



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.07.2019

№ 428

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания части территории д. Ванюки Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей дома № 6 по ул. Парковая, № 2а по ул. Парниковая, № 27а и № 37 по ул. Зеленая

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч. 13 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 51-6 Устава муниципального образования «Пермский муниципальный район», распоряжением управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 02.04.2019 № 26 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края», протоколом публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания части территории д. Ванюки Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей дома № 6 по ул. Парковая, № 2а по ул. Парниковая, № 27а и № 37 по ул. Зеленая, от 03.07.2019, заключением о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания части территории д. Ванюки Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей дома № 6 по ул. Парковая, № 2а по ул. Парниковая, № 27а и № 37 по ул. Зеленая, от 09.07.2019, администрация Пермского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить проект планировки и проект межевания части территории д. Ванюки Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей дома № 6 по ул. Парковая, № 2а по ул. Парниковая,

№ 27а и № 37 по ул. Зеленая, подготовленные ИП Шинков И.Б., являющиеся приложением к настоящему постановлению.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района в течение 7 дней со дня принятия настоящего постановления направить проект планировки и проект межевания территории главе Савинского сельского поселения.

3. Настоящее постановление опубликовать в муниципальной газете «Нива» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Проект планировки и проект межевания территории разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, главного архитектора Е.Г. Небогатикову.

Глава администрации
муниципального района



В.Ю. Цветов

**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
ШИНКОВ ИГОРЬ БОРИСОВИЧ
СВИДЕТЕЛЬСТВО сер. 59 № 003417045 от 27.01.2006**

УТВЕРЖДЕН:

Постановлением администрации
Пермского муниципального района
от _____ № _____

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

**части территории д. Ванюки Савинского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края, включающей
дома № 6 по ул. Парковая, № 2а по ул. Парниковая, № 27а и № 37 по
ул. Зеленая**

ТОМ I

Основная часть

РАЗРАБОТАН:

ИП И.Б. ШИНКОВ

2019



СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

Том I	Проект планировки территории. Основная часть.
1.1.	Текстовая часть
1.2.	Графическая часть
Том II	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.
2.1.	Текстовая часть
2.2.	Графическая часть
Том III	Проект межевания территории. Основная часть.
3.1.	Текстовая часть
3.2.	Графическая часть
	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.
3.3.	Текстовая часть
3.4.	Графическая часть

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА I

Раздел	Наименование	Страница
Текстовая часть		
1	Исходно – разрешительная документация	6
2	Общая характеристика объекта проектирования	9
3	Цели и задачи разработки проекта планировки территории	12
4	Положение о характеристиках планируемого развития территории, объектах капитального строительства, параметрах застройки	13
5	Положение об очередности планируемого развития территории, содержащее этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства	16
6	Территории общего пользования и красные линии	17
7	Сведения о соответствии разработанной документации по планировке территории требованиям законодательства о градостроительной деятельности Российской Федерации	20
8	Основные технико – экономические показатели проекта планировки территории	21
Графическая часть		
	Чертеж проекта планировки М 1:500	

ЗАВЕРЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Документация по планировке части территории д. Ванюки Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей дома № 6 по ул. Парковая, № 2а по ул. Парниковая, № 27а и № 37 по ул. Зеленая, разработана на основании распоряжения управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 02.04.2019 № 26 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края».

Проектные решения, принятые в документации, соответствуют требованиям:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации,
- Генерального плана Савинского сельского поселения, утвержденного решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 28.09.2017 № 254,
- экологических, санитарно – гигиенических, противопожарных норм и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию проектируемых объектов.

ИП Шинков Игорь Борисович _____

ВВЕДЕНИЕ

Понятие «планировка территории» раскрывается как действия по созданию и упорядочению условий для развития территории, осуществляемые путем подготовки и реализации решений документации по планировке территории, содержащей характеристики и параметры планируемого развития территории, а также фиксированные границы регулирования землепользования и застройки, в том числе в виде красных линий, границ земельных участков, границ зон планируемого размещения объектов, границ зон действия публичных сервитутов, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Планировка территории является одним из этапов градостроительной деятельности. Следуя за планированием территории и градостроительным зонированием, планировка территории осуществляется в целях детальной проработки градостроительных решений применительно к территории конкретных планировочных элементов (кварталов, микрорайонов и т.д.).

Документация по планировке территории разработана на основании распоряжения управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 02.04.2019 № 26 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края».

ТОМ I. Проект планировки территории. Основная часть.

РАЗДЕЛ 1. Исходно – разрешительная документация

При разработке проекта планировки части территории д. Ванюки Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей дома № 6 по ул. Парковая, № 2а по ул. Парниковая, № 27а и № 37 по ул. Зеленая, учтены указания и рекомендации следующих нормативно – правовых документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве», принятый Государственной Думой 24 мая 2001 года;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Постановление Правительства РФ от 20.08.2009 № 688 «Об утверждении Правил установления на местности границ объектов землеустройства»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.01.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- Методические рекомендации по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно – коммунального хозяйства РФ от 07.03.2019 № 153/пр;
- Схема территориального планирования Пермского муниципального района, утвержденная решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 17.12.2010 № 134;
- Генеральный план Савинского сельского поселения, утвержденный решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 28.09.2017 № 254;

- Правила землепользования и застройки Савинского сельского поселения, утвержденные решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 28.09.2017 № 255;
- Местные нормативы градостроительного проектирования Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 30.11.2017 № 275;
- Местные нормативы градостроительного проектирования Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 19.12.2017 № 280;
- СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с поправкой);
- СП 47.13330.2012. «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» (утв. Приказом Госстроя России от 10.12.2012 № 83/ГС);
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- «Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений»;
- Муниципальный контракт от 17.04.2019 № 16;
- Распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 02.04.2019 № 26 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края».

Для разработки документации по планировке территории были использованы следующие исходные данные:

- информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков;
- информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре;
- кадастровый план территории на кадастровый квартал 59:32:1750001;

- топографическая съемка, масштаб 1:500.

Картографический материал выполнен в местной плоской прямоугольной системе координат МСК-59, система высот – Балтийская.

РАЗДЕЛ 2. Общая характеристика объекта проектирования

Территория, на которую разрабатывается документация по планировке, находится в границах кадастрового квартала 59:32:1750001 и расположена в центральной части д. Ванюки Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края.

Проектируемая территория состоит из четырех земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома. Проектируемая территория примыкает к улицам Парниковая, Парковая и Зеленая. Местоположение проектируемой территории относительно границ населенного пункта д. Ванюки отражено в графической части Тома 2 на Листе 1.

Общая площадь территории в границах проектирования составляет 2,0 га.



В границах проектируемой территории расположены объекты жилой застройки – многоквартирные жилые дома, объекты нежилого назначения, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры.

Экспликация земельных участков, расположенных в границах территории проектирования, приведена в таблице 1.

Экспликация объектов капитального строительства (многоквартирных домов), расположенных в границах проектируемых участков, приведена в таблице 2.

Таблица 1

Экспликация существующих земельных участков, в отношении которых подготовлена документация по планировке территории

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Категория земель земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Сведения о регистрации прав
1	59:32:1750001:902	Пермский край, Пермский район, Савинское с/п, д. Ванюки, ул. Парниковая, 2А	689	Земли населенных пунктов	Для многоквартирного дома	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют
2	59:32:1750001:718	Пермский край, Пермский район, Савинское с/п, д. Ванюки, ул. Парковая, 6	1380	Земли населенных пунктов	Для многоквартирной застройки	Муниципальное образование «Савинское сельское поселение»
3	59:32:1750001:874	Пермский край, Пермский район, Савинское с/п, д. Ванюки, ул. Зеленая, 27А	1646	Земли населенных пунктов	Для многоквартирного дома	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют
4	59:32:1750001:892	Пермский край, Пермский район, Савинское с/п, д. Ванюки, ул. Зеленая, д. 37	762	Земли населенных пунктов	Для многоквартирной застройки	Муниципальное образование «Савинское сельское поселение»

Таблица 2

Экспликация объектов капитального строительства (многоквартирных домов), расположенных в границах проектируемых участков

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м.	Количество этажей	Количество подъездов	Количество квартир	Сведения о регистрации прав
1	59:32:1750001:923	Пермский край, Пермский район, Савинское с/п, д. Ванюки, ул. Парниковая, д. 2а	138,2	2	1	4	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют
2	59:32:1750001:271	Пермский край, Пермский район, Савинское с/п, д. Ванюки, ул. Парковая, д. 6	876,7	2	3	24	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют
3	59:32:1750001:256	Пермский край, Пермский район, Савинское с/п, д. Ванюки, ул. Зеленая, д. 27а	1113,6	3 (1 подзем.)	1	16	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют
4	59:32:1750001:264	Пермский край, Пермский район, Савинское с/п, д. Ванюки, ул. Зеленая, д. 37	413,3	2	1	10	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют

Проектируемая территория представлена малоэтажной многоквартирной застройкой.

Рельеф территории проектирования ровный. Абсолютные отметки существующей поверхности в границах проектируемой территории изменяются: от 109.74 до 110.20, от 112.28 до 112.88, от 112.39 до 112.99, от 111.07 до 112.02, по Балтийской системе высотных координат.

В границах проектируемой территории объекты самовольного строительства, историко – культурного наследия, федерального и регионального значения отсутствуют. По территории проектирования проходят инженерные сети.

В границах проектируемой территории расположены зоны с особыми условиями территории:

- Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино;
- Охранная зона газопровода низкого давления;
- Охранные зоны электрических сетей;
- Охранные зоны сетей водоснабжения;
- Охранные зоны сетей теплоснабжения.

Расположение зон с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, отображено на Схеме зон с особыми условиями использования территории Лист 3 Тома 2.

В соответствии с Генеральным планом Савинского сельского поселения проектируемая территория расположена в границах жилой зоны.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Савинского сельского поселения территория проектирования частично расположена в зоне Ж-2 «Зона среднеэтажной жилой застройки», частично в зоне Ж-1 «Зона малоэтажной и индивидуальной жилой застройки».

Документация по планировке территории разработана с учетом анализа существующей застройки, физико – географических, социально – экономических, экологических условий, а также с учетом ограничений, действующих на проектируемой территории и перспективы развития территории.

РАЗДЕЛ 3. Цели и задачи разработки проекта планировки территории

Проектируемая территория на момент разработки документации по планировке уже освоена и застроена.

Основной задачей подготовки документации по планировке территории является формирование земельных участков под многоквартирными жилыми домами с учетом требований законодательства, градостроительных нормативов, плотности застройки в целях обеспечения нормальных условий проживания и пребывания граждан в многоквартирных домах и обслуживания этих домов.

Документацией по планировке территории было обеспечено выполнение следующих задач:

- анализ фактического землепользования на территории проектирования;
- определение границ и площадей земельных участков, предназначенных для размещения многоквартирных домов;
- обеспечение условий эксплуатации объектов, расположенных в районе проектирования с учетом формируемых земельных участков;
- обеспечение устойчивого развития территории путем выделения и уточнения элементов планировочной структуры и установления красных линий.

РАЗДЕЛ 4. Положение о характеристиках планируемого развития территории, объектах капитального строительства, параметрах застройки

В границах проектируемой территории размещение планируемых объектов предусмотрено с учетом фактического использования территории, особенностей расположения инженерных коммуникаций, сложившихся элементов рельефа и существующей улично – дорожной сети.

На момент подготовки документации по планировке территории в границах существующих земельных участков расположены многоквартирные жилые дома и объекты нежилого назначения, используемые гражданами многоквартирных домов для собственных нужд. Проектом предусмотрено уточнение границ земельных участков, расположенных под многоквартирными жилыми домами, в целях обеспечения их территорией, необходимой для нормального функционирования дома. Сведения о формируемых участках и планируемом их использовании приведены в таблице 3.

Все образованные участки сформированы с учетом предельных параметров, установленных Правилами землепользования и застройки Савинского сельского поселения, а также в соответствии с требованиями нормативов градостроительного проектирования.

Таблица 3

Экспликация формируемых земельных участков

Адрес объекта	Площадь земельного участка по проекту, кв.м	Планируемый вид разрешенного использования земельного участка	Примечание
Пермский край, Пермский район, Савинское с/п, д. Ванюки, ул. Парниковая, 2А	1542	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1. Необходимо внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Савинского сельского поселения в части уточнения границ функциональных и территориальных зон. 2. Необходимо уточнить вид разрешенного использования земельного участка путем получения разрешения на условно разрешенный вид использования.
Пермский край, Пермский район,	2351	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1. Необходимо внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки

Савинское с/п, д. Ванюки, ул. Парковая, 6			Савинского сельского поселения в части уточнения границ функциональных и территориальных зон. 2. Необходимо уточнить вид разрешенного использования земельного участка путем получения разрешения на условно разрешенный вид использования.
Пермский край, Пермский район, Савинское с/п, д. Ванюки, ул. Зеленая, 27А	2079	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1. Необходимо внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Савинского сельского поселения в части уточнения границ функциональных и территориальных зон. 2. Необходимо уточнить вид разрешенного использования земельного участка путем получения разрешения на условно разрешенный вид использования.
Пермский край, Пермский район, Савинское с/п, д. Ванюки, ул. Зеленая, д. 37	2069	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1. Необходимо внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Савинского сельского поселения в части уточнения границ функциональных и территориальных зон. 2. Необходимо уточнить вид разрешенного использования земельного участка путем получения разрешения на условно разрешенный вид использования.

Все земельные участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки Савинского сельского поселения большей своей частью расположены в границах территориальной зоны Ж-2 «Зона среднеэтажной жилой застройки». Для этой зоны установлены следующие параметры:

- Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 метра;
- Максимальный процент застройки – 60%;
- Максимальное значение коэффициента застройки – 1.0.

Проектом планировки установлены линии регулирования застройки по возможности с отступом от границ участка на три метра. В местах прохождения инженерных сетей линии установлены по границам охранных зон. Учитывая существующую застройку земельных участков линии регулирования застройки частично установлены с отклонением от предельного параметра, что является допустимым. Проектное предложение

представлено на Схеме варианта планировочного решения застройки территории Тома 2.

Увеличение площади земельных участков позволило привести процент застройки и коэффициент застройки к установленным нормативам.

Транспортная инфраструктура

Улично – дорожная сеть является существующей и изменений не требуется. В границах проектируемой территории расположены основные улицы населенного пункта (дороги с асфальтовым покрытием): улица Парковая, улица Парниковая, улица Зеленая. Данные улицы предназначены как для движения транспорта, так и для движения пешеходов.

Водоснабжение

Водоснабжение на проектируемой территории организовано из централизованного источника.

Водоснабжение существующих объектов капитального строительства на проектируемой территории осуществляется согласно ранее выданным техническим условиям.

Водоотведение

Водоотведение на проектируемой территории организовано к централизованной системе.

Водоотведение существующих объектов капитального строительства на проектируемой территории осуществляется согласно ранее выданным техническим условиям.

Теплоснабжение

Теплоснабжение на проектируемой территории организовано от централизованной системы.

Теплоснабжение существующих объектов капитального строительства на проектируемой территории осуществляется согласно ранее выданным техническим условиям.

Газоснабжение

Газоснабжение на проектируемой территории организовано от централизованных сетей.

Газоснабжение существующих объектов капитального строительства на проектируемой территории осуществляется согласно ранее выданным техническим условиям.

Электроснабжение

Электроснабжение на проектируемой территории организовано от существующих сетей ЛЭП.

Электроснабжение существующих объектов капитального строительства на проектируемой территории осуществляется согласно ранее выданным техническим условиям.

РАЗДЕЛ 5. Положение об очередности планируемого развития территории, содержащее этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Очередность планируемого развития территории проектом планировки предусмотрено провести в два этапа.

Содержание этапов развития:

1 этап – формирование дополнительных земельных участков под объектами капитального строительства, объединение земельных участков.

2 этап – получение разрешения на условно разрешенный вид использования для образованных земельных участков.

3 этап – благоустройство придомовой территории для нужд населения.

Возведение новых объектов капитального строительства и размещение новых инженерных сетей проектом не предусмотрено.

РАЗДЕЛ 6. Территории общего пользования и красные линии

Территория общего пользования отделяется от кварталов, подлежащих застройке, красными линиями.

Красные линии установлены с учетом сформированных земельных участков, «Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений», РДС-30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации», а также с учетом рельефа планируемой территории. Каталог координат характерных точек красных линий приведен в таблице 4.

Красные линии установлены с целью фиксации границ для закрепления улично – дорожной сети застроенной территории, отделяющей земли публичного использования, от территории кварталов, подлежащих застройке.

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий в соответствии с Правилами землепользования и застройки Савинского сельского поселения установлены на расстоянии 3 метра. На формируемых земельных участках, расположенных по адресам: ул. Парковая,6 и ул. Зеленая, 27а, линии регулирования застройки установлены с отклонением от установленного параметра по стенам существующих объектов капитального строительства, что не нарушает требования пожарной безопасности, не затрагивает права третьих лиц и не препятствует нормальному функционированию улично – дорожной сети.

Таблица 4

**Ведомость координат поворотных точек красных линий
(ул. Парниковая, д. 2а)**

№	Y	X
1	2 219 872,22	509 627,88
2	2 219 909,82	509 629,99
3	2 219 931,03	509 631,08
4	2 219 934,10	509 631,26
5	2 219 940,42	509 632,16
6	2 219 959,68	509 639,83
7	2 219 962,95	509 624,88
8	2 219 955,39	509 623,63
9	2 219 950,62	509 622,96
10	2 219 944,16	509 622,44
11	2 219 923,78	509 620,77
12	2 219 899,91	509 618,64
13	2 219 889,60	509 617,34

Ведомость координат поворотных точек красных линий**(ул. Парковая, д. 6)**

№	Y	X
1	2 220 211,97	509 757,54
2	2 220 243,75	509 748,81
3	2 220 255,25	509 746,69
4	2 220 279,15	509 742,18
5	2 220 306,55	509 738,37
6	2 220 314,07	509 765,97
7	2 220 322,57	509 743,53
8	2 220 322,08	509 741,60
9	2 220 319,12	509 729,84
10	2 220 324,17	509 728,56
11	2 220 328,04	509 727,57
12	2 220 333,81	509 726,11
13	2 220 325,16	509 695,77
14	2 220 351,66	509 690,07
15	2 220 369,57	509 676,61
16	2 220 301,54	509 687,98
17	2 220 302,07	509 690,92
18	2 220 301,71	509 697,07
19	2 220 320,08	509 694,35
20	2 220 323,26	509 713,15
21	2 220 304,73	509 716,09
22	2 220 305,70	509 722,88
23	2 220 305,45	509 728,65
24	2 220 254,78	509 737,38
25	2 220 253,05	509 730,95
26	2 220 250,70	509 731,31
27	2 220 247,79	509 712,15
28	2 220 241,69	509 713,03
29	2 220 232,34	509 714,38
30	2 220 229,90	509 705,67
31	2 220 226,12	509 706,19
32	2 220 223,81	509 706,42
33	2 220 204,39	509 708,42
34	2 220 222,21	509 722,76
35	2 220 236,01	509 731,77
36	2 220 237,60	509 733,59
37	2 220 238,99	509 741,85
38	2 220 239,34	509 743,62
39	2 220 232,80	509 744,90
40	2 220 225,97	509 746,85

Ведомость координат поворотных точек красных линий**(ул. Зеленая, д. 27а)**

№	Y	X
1	2 220 462,75	509 698,21
2	2 220 498,55	509 688,94
3	2 220 492,83	509 657,44
4	2 220 487,62	509 626,06
5	2 220 451,79	509 631,57
6	2 220 543,38	509 691,33
7	2 220 510,17	509 697,75
8	2 220 508,09	509 687,63
9	2 220 497,12	509 627,68
10	2 220 496,73	509 625,50
11	2 220 520,98	509 621,40
12	2 220 539,99	509 617,06
13	2 220 555,89	509 613,89
14	2 220 458,46	509 615,46
15	2 220 514,00	509 605,00
16	2 220 510,12	509 580,13
17	2 220 519,46	509 575,34
18	2 220 522,62	509 602,43
19	2 220 523,82	509 605,71
20	2 220 526,47	509 605,74
21	2 220 534,82	509 604,78
22	2 220 559,52	509 599,49

Ведомость координат поворотных точек красных линий**(ул. Зеленая, д. 37)**

№	Y	X
1	2 220 631,28	509 547,76
2	2 220 624,44	509 512,61
3	2 220 624,67	509 510,43
4	2 220 632,97	509 489,30
5	2 220 645,73	509 477,02
6	2 220 658,98	509 469,46
7	2 220 671,23	509 459,15
8	2 220 662,76	509 439,11
9	2 220 626,29	509 473,52
10	2 220 616,89	509 482,39
11	2 220 604,48	509 517,93
12	2 220 596,57	509 520,47

РАЗДЕЛ 7. Сведения о соответствии разработанной документации по планировке территории требованиям законодательства о градостроительной деятельности Российской Федерации

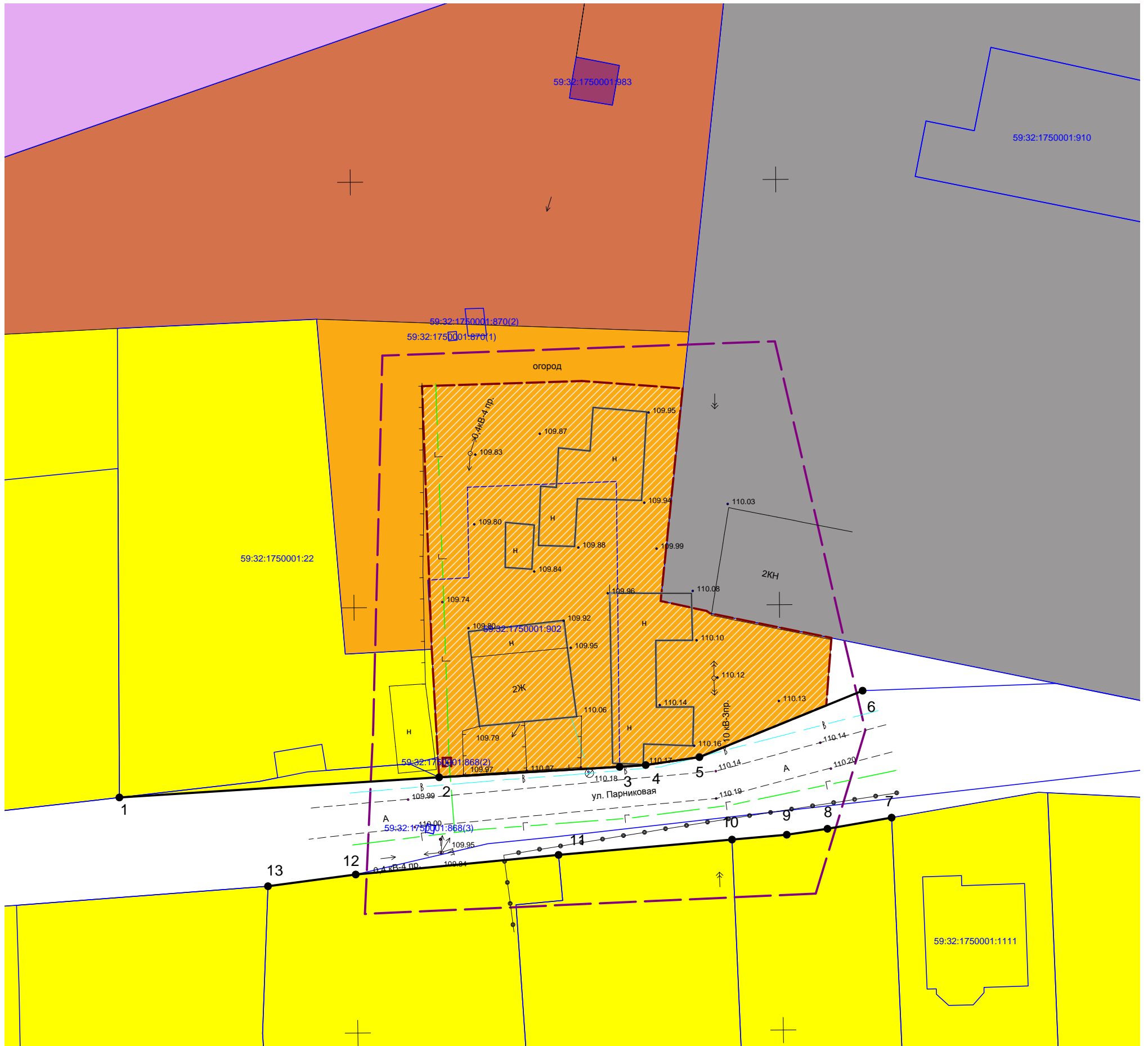
Документация по планировке части территории д. Ванюки Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей дома № 6 по ул. Парковая, № 2а по ул. Парниковая, № 27а и № 37 по ул. Зеленая, выполнена на основании Генерального плана Савинского сельского поселения, утвержденного решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 28.09.2017 № 254, Правил землепользования и застройки Савинского сельского поселения, утвержденных решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 28.09.2017 № 255, в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

РАЗДЕЛ 8. Основные технико – экономические показатели проекта планировки территории

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ		
1.1	Территория в границах проекта планировки всего	га	2,0
	в т.ч.		
1.1.1	Зона планируемого размещения объектов жилого назначения	га	0,80
1.2	Жилищный фонд		
1.2.1	Малоэтажные многоквартирные жилые дома	этаж	2-3
1.2.2	Площадь застройки многоквартирными жилыми домами	га	0,25
1.2.3	Коэффициент плотности застройки		0,5
1.2.4	Коэффициент застройки		0,2



**Проект планировки части территории д. Ванюки Савинского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края, включающей
дома № 6 по ул. Парковая, № 2а по ул. Парниковая, № 27а и № 37 по ул. Зеленая
ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ**



Условные обозначения:

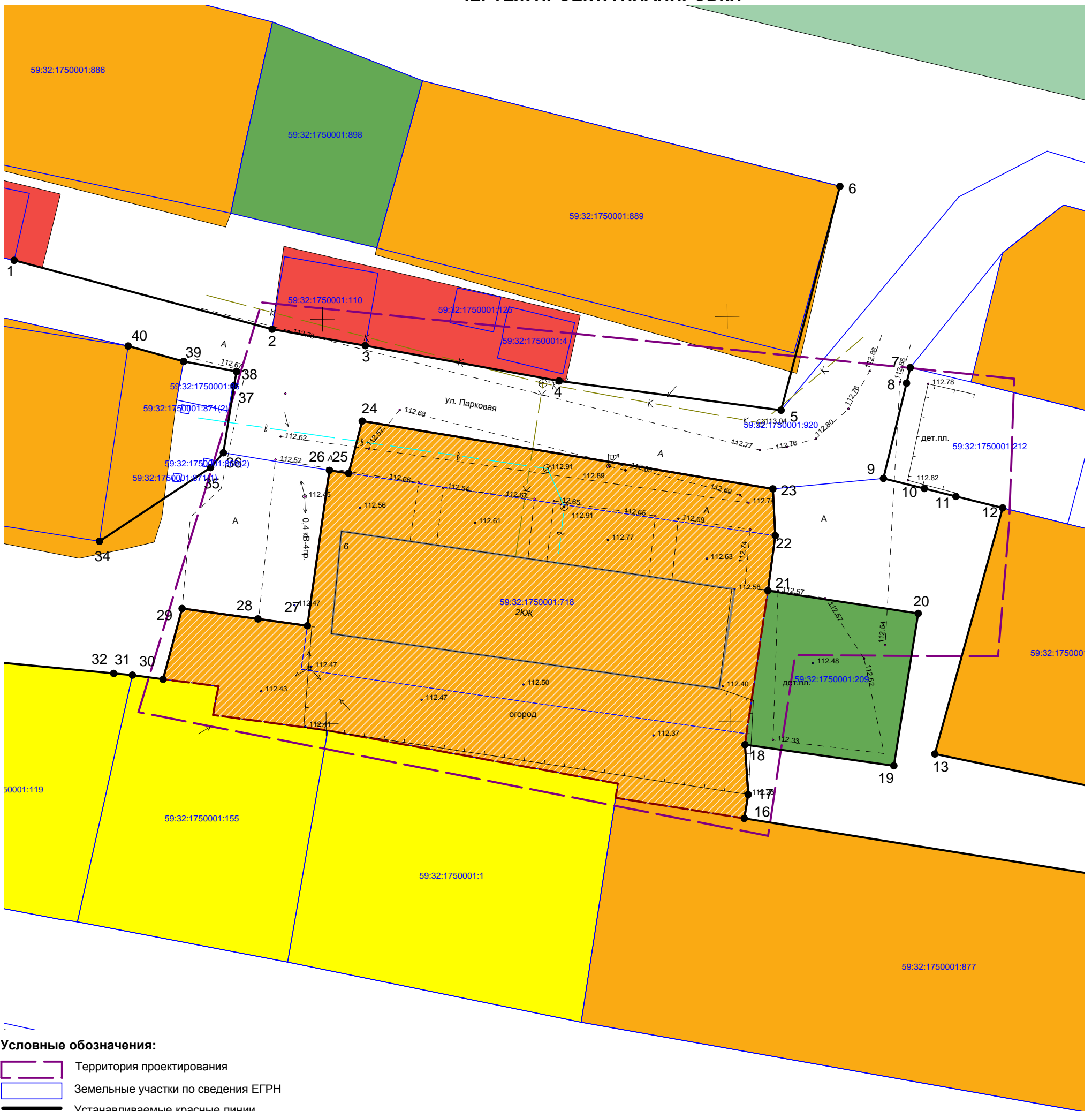
- Территория проектирования
- Земельные участки по сведения ЕГРН
- Устанавливаемые красные линии
- Номера характерных точек устанавливаемых красных линий

Функциональное зонирование

- Зона среднеэтажной жилой застройки
- Зона малоэтажной и индивидуальной жилой застройки
- Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности
- Зона планируемого размещения объекта жилого назначения
- Объекты капитального строительства

						Проект планировки территории			
						Проект планировки части территории д. Ванюки Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей дома № 6 по ул. Парковая, № 2а по ул. Парниковая, № 27а и № 37 по ул. Зеленая			
Изм.	К.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
						Основная часть	П	1	4
Разраб.		Шинков			04.19	Чертеж планировки территории. Схема функционального зонирования территории. М 1:500	ИП Шинков Игорь Борисович		

**Проект планировки части территории д. Ванюки Савинского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края, включающей
дома № 6 по ул. Парковая, № 2а по ул. Парниковая, № 27а и № 37 по ул. Зеленая
ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ**



Условные обозначения:

- Территория проектирования
- Земельные участки по сведения ЕГРН
- Устанавливаемые красные линии
- 1
Номера характерных точек устанавливаемых красных линий

Функциональное зонирование

- Зона среднеэтажной жилой застройки
- Зона малоэтажной и индивидуальной жилой застройки
- Зона рекреационно-ландшафтных территорий общего пользования
- Зона планируемого размещения объекта жилого назначения
- Объекты капитального строительства

						Проект планировки территории			
						Проект планировки части территории д. Ванюки Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей дома № 6 по ул. Парковая, № 2а по ул. Парниковая, № 27а и № 37 по ул. Зеленая			
Изм.	К.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
							П	2	4
Разраб.		Шинков			04.19	Чертеж проекта планировки М 1:500	ИП Шинков Игорь Борисович		

**Проект планировки части территории д. Ванюки Савинского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края, включающей
дома № 6 по ул. Парковая, № 2а по ул. Парниковая, № 27а и № 37 по ул. Зеленая
ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ**



Условные обозначения:

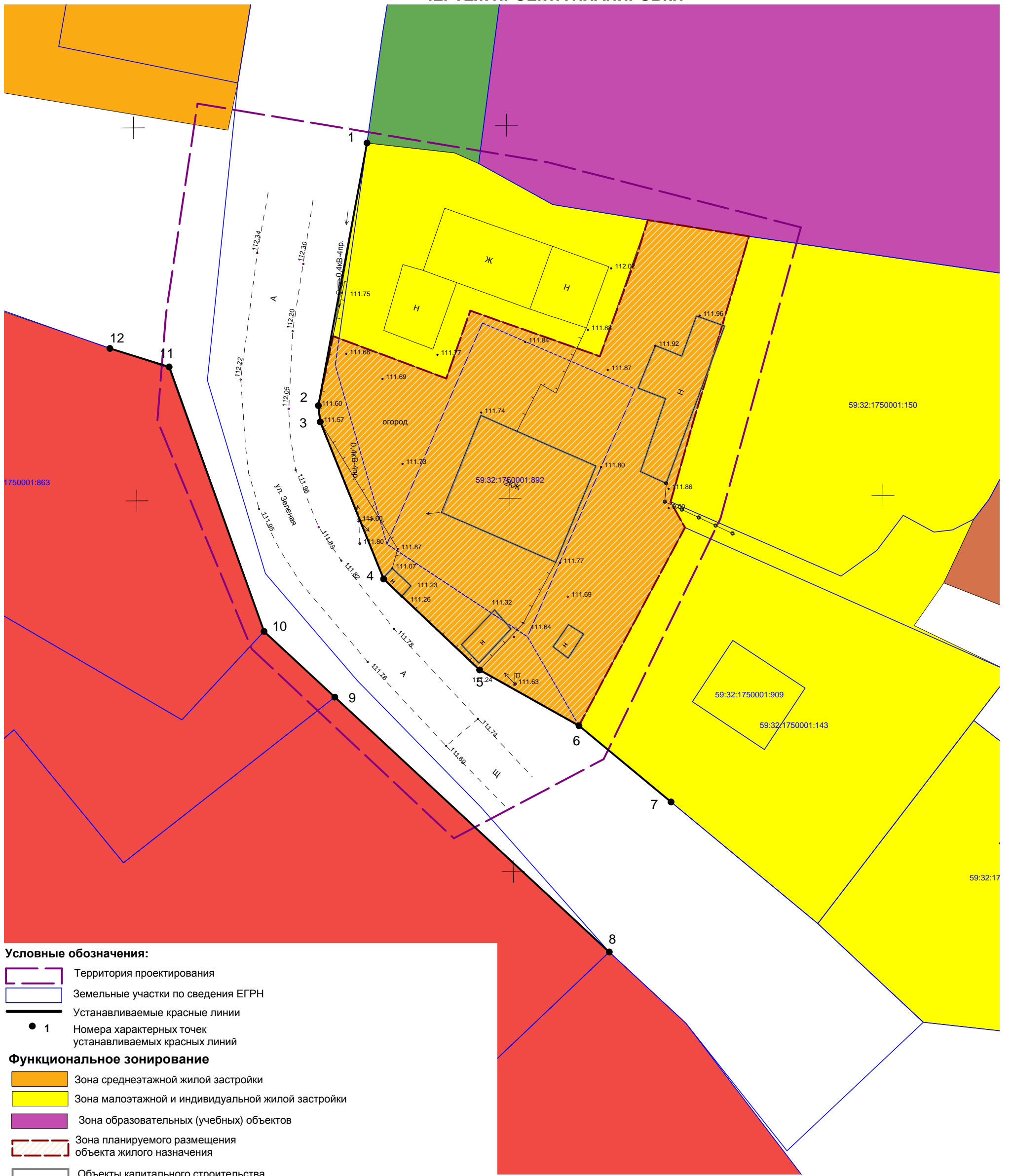
- Территория проектирования
- Земельные участки по сведения ЕГРН
- Устанавливаемые красные линии
- 1
Номера характерных точек устанавливаемых красных линий

Функциональное зонирование

- Зона среднеэтажной жилой застройки
- Зона малоэтажной и индивидуальной жилой застройки
- Зона образовательных (учебных) объектов
- Зона планируемого размещения объекта жилого назначения
- Объекты капитального строительства

						Проект планировки территории			
						Проект планировки части территории д. Ванюки Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей дома № 6 по ул. Парковая, № 2а по ул. Парниковая, № 27а и № 37 по ул. Зеленая			
Изм.	К.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
							П	3	4
Разраб. Шинков						04.19		ИП Шинков Игорь Борисович	
						Чертеж проекта планировки М 1:500			

**Проект планировки части территории д. Ванюки Савинского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края, включающей
дома № 6 по ул. Парковая, № 2а по ул. Парниковая, № 27а и № 37 по ул. Зеленая
ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ**



- Условные обозначения:**
- Территория проектирования
 - Земельные участки по сведения ЕГРН
 - Устанавливаемые красные линии
 - 1 Номера характерных точек устанавливаемых красных линий
- Функциональное зонирование**
- Зона среднеэтажной жилой застройки
 - Зона малоэтажной и индивидуальной жилой застройки
 - Зона образовательных (учебных) объектов
 - Зона планируемого размещения объекта жилого назначения
 - Объекты капитального строительства

						Проект планировки территории			
						Проект планировки части территории д. Ванюки Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей дома № 6 по ул. Парковая, № 2а по ул. Парниковая, № 27а и № 37 по ул. Зеленая			
Изм.	К.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
							П	4	4
Разраб.		Шинков			04.19	Чертеж проекта планировки М 1:500	ИП Шинков Игорь Борисович		

**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
ШИНКОВ ИГОРЬ БОРИСОВИЧ
СВИДЕТЕЛЬСТВО сер. 59 № 003417045 от 27.01.2006**

УТВЕРЖДЕН:

Постановлением администрации
Пермского муниципального района
от _____ № _____

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

**части территории д. Ванюки Савинского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края, включающей
дома № 6 по ул. Парковая, № 2а по ул. Парниковая, № 27а и № 37 по
ул. Зеленая**

ТОМ II

Материалы по обоснованию

РАЗРАБОТАН:

ИП И.Б. ШИНКОВ

2019



СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

Том I	Проект планировки территории. Основная часть.
1.1.	Текстовая часть
1.2.	Графическая часть
Том II	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.
2.1.	Текстовая часть
2.2.	Графическая часть
Том III	Проект межевания территории. Основная часть.
3.1.	Текстовая часть
3.2.	Графическая часть
	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.
3.3.	Текстовая часть
3.4.	Графическая часть

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА II

Раздел	Наименование	Страница
Текстовая часть		
1	Анализ современного использования территории	4
1.1.	Общая характеристика территории	4
1.2.	Природно – климатические условия территории	5
2	Проектные решения	13
2.1.	Планировочная организация территории	13
2.2.	Организация улично – дорожной сети	14
2.3.	Инженерная инфраструктура	14
2.4.	Инженерные изыскания	15
3	Охрана окружающей среды	16
3.1.	Охрана атмосферного воздуха	16
3.2.	Охрана почв	16
3.3.	Мероприятия по защите населения от шума	17
4	Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.	18
4.1.	Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	18
4.2.	Мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности	19
Приложения		
1	Распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 02.04.2019 № 26 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края»	20
Графическая часть		
	Карта планировочной структуры территории населенного пункта. М 1:5000	
	Схема организации движения транспорта. М 1:500	
	Схема зон с особыми условиями использования территории М 1:5000	

ТОМ II. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.

РАЗДЕЛ 1. Анализ современного использования территории

1.1. Общая характеристика территории

Территория, на которую разрабатывается документация по планировке, находится в границах кадастрового квартала 59:32:1750001 и расположена в центральной части д. Ванюки Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края.

Проектируемая территория состоит из четырех земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома. Проектируемая территория примыкает к улицам Парниковая, Парковая и Зеленая. Местоположение проектируемой территории относительно границ населенного пункта д. Ванюки отражено в графической части Тома 2 на Листе 1.

Общая площадь территории в границах проектирования составляет 2,0 га.



В границах проектируемой территории расположены объекты жилой застройки – многоквартирные жилые дома, объекты нежилого назначения, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры.

Проектируемая территория представлена малоэтажной многоквартирной застройкой (2-3 этажа).

Рельеф территории проектирования ровный. Абсолютные отметки существующей поверхности в границах проектируемой территории

изменяются: от 109.74 до 110.20, от 112.28 до 112.88, от 112.39 до 112.99, от 111.07 до 112.02, по Балтийской системе высотных координат.

В границах проектируемой территории объекты самовольного строительства, историко – культурного наследия, федерального и регионального значения отсутствуют. По территории проектирования проходят инженерные сети.

В границах проектируемой территории расположены зоны с особыми условиями территории:

- Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино;
- Охранная зона газопровода низкого давления;
- Охранные зоны электрических сетей;
- Охранные зоны сетей водоснабжения;
- Охранные зоны сетей теплоснабжения.

Расположение зон с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, отображено на Схеме зон с особыми условиями использования территории.

В соответствии с Генеральным планом Савинского сельского поселения проектируемая территория расположена в границах жилой зоны.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Савинского сельского поселения территория проектирования частично расположена в зоне Ж-2 «Зона среднеэтажной жилой застройки», частично в зоне Ж-1 «Зона малоэтажной и индивидуальной жилой застройки».

1.2. Природно – климатические условия территории

1.2.1. Климат

Район работ, согласно СП 131.13330.2012, относится к IV строительному климатическому району, расположен на Урале.

Климатическая характеристика района изысканий приводится по данным метеостанции Пермь, расположенной в 20 км северо-восточнее.

Климат района - континентальный. Большое влияние на погоду оказывает Уральский хребет, расположенный восточнее аэродрома. Меридиональное расположение Уральских гор при преобладающем западном переносе делает их естественной климатической границей между Предуральем и Зауральем. Зима - холодная и продолжительная, лето - умеренно-теплое. Заморозки наступают в среднем 19 сентября и заканчиваются 25 мая. Продолжительность безморозного периода составляет

116 дней. Снежный покров устанавливается с 3 по 15 ноября, разрушается 15-25 апреля. Переходу к зиме предшествует предзимье - период с частой сменой морозных дней и оттепелями и неоднократным сходом снежного покрова. С переходом средней суточной температуры через минус 4°C обычно совпадает образование устойчивого снежного покрова. Зима многоснежная и суровая, продолжается около 5 месяцев. Абсолютный минимум приходится на январь и опускается до минус 47°C. Наблюдаются кратковременные оттепели. Средняя температура января минус 12,6°C. Средний минимум в январе минус 17,2°C. Температура воздуха наиболее холодных суток -42 - -39°C, расчетная температура самой холодной пятидневки -38 - -35°C. Первые заморозки наблюдаются в 1-2 декаде сентября, последние в конце мая начале июня. Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца в этот период +24,5°C. Самый теплый месяц - июль, средняя месячная температура +18,3°C. Абсолютный максимум температуры наблюдается также в июле и достигает +37°C. В августе температура понижается, но остается достаточно высокой. С переходом к осени температура воздуха понижается значительно и резко. В первую декаду сентября средняя суточная температура переходит через 10°C, а через 15-20 дней наступает период с температурой ниже +5°C. В первой половине октября происходит переход средней суточной температуры через 0°C. По данным анализа за 1966-2013 гг. минимальные температуры отмечаются в январе, максимальные - в июле. В августе 2010 г. на станции Пермь (Б.Савино) зафиксирован абсолютный максимум плюс 37,2°C. В течение всего года отмечается высокая влажность воздуха. Средняя годовая абсолютная влажность 7,2 г/м³, максимум ее приходится на июль (15,9 г/м³), минимум - на январь (2,3 г/м³). Средняя годовая относительная влажность составляет 75 % при максимуме в ноябре 83 % и минимуме 64 % в мае. Осадки наблюдаются в течение всего года. Число дней с осадками - около 248 за год. Среднее количество за год составляет 640 мм. Абсолютный максимум за сутки - 72 мм. В течение всего года преобладают ветры южных направлений.

В тектоническом отношении участок изысканий расположен в пределах Пермско-Башкирского свода, приуроченного к восточной окраине Русской платформы.

В геоморфологическом отношении характеризуемая площадка расположена на III левобережной надпойменной террасе р. Камы, осложненной долиной р. Мулянка.

1.2.2. Геологическое строение и гидрогеологические условия

Геолого-литологическое строение рассматриваемой территории представлено комплексом разнообразных осадочных пород верхнего отдела пермской системы и четвертичных отложений (по результатам инженерно-геологических изысканий). Верхняя Пермь сложена красно- и пестроцветными толщами континентального генезиса.

Пермская система.

Породы пермской системы (представленные уфимским ярусом), повсеместно перекрываются образованиями четвертичной системы. Уфимский ярус подразделяется на два горизонта: соликамский и шешминский. Для пород соликамского горизонта характерен, в основном, карбонатный состав и серые тона окраски. Соликамские отложения залегают под толщей шешминских пород не нарушено, мощность их составляет 20-60м. Шешминские отложения имеют песчано-глинистый состав и красновато-бурую окраску. Шешминские отложения залегают вблизи поверхности, слагая цоколи камских террас, и согласно налегают на соликамские плитняки. Мощность отложений от 40 до 150 м.

Шешминские породы разделены условно на три горизонта (одновозрастные горные породы), каждый из которых характеризуется рядом литологических особенностей:

Нижний горизонт мощностью 40-60м характеризуется преобладанием в разрезе глин серой и зеленовато-серой окраски в основании горизонта, серовато-коричневой и коричневой - вверх по разрезу, повышенным содержанием карбонатных пород, небольшой мощностью (3-5м) косослоистых желтовато-серых песчаников и бедностью органических остатков.

Средний горизонт мощностью 40-50м характеризуется преобладанием в разрезе серых, зеленовато-серых и светло-серых косослоистых песчаников, а также красновато-коричневых и реже серых аргиллитов, отсутствием карбонатов, распространением в песчаниках медистых соединений, отсутствием загипсованости и значительным содержанием органических остатков.

Верхний горизонт мощностью 40-70м характеризуется преобладанием в разрезе глинистых пород коричневатокрасной и красновато-коричневой окраски, небольшой мощностью (до 5м) косослоистых песчаников, загипсованостью отложений, наличием карбонатов и бедностью органических остатков.

1.2.3. Рельеф

Рельеф региона Пермского края сформировался под влиянием горообразовательных процессов в Уральских горах (герцинская складчатость, около 250 млн. лет назад), а также морского и континентального осадконакопления на древнем кристаллическом фундаменте платформы.

Строение рельефа Уральского Прикамья и его характерные черты обусловлены расположением региона в приграничной (восточной) части Русской (ВосточноЕвропейской) равнины - в зоне сочленения Русской платформы и складчатого Урала.

Рельеф территории речного происхождения, сформировавшийся в результате речного морфогенеза: глубинной, боковой, регрессивной эрозии и аккумуляции. Рельефообразующими элементами являются река Кама, ее притоки и овраги. Основными формами рельефа в пределах рассматриваемой территории являются пойма и аккумулятивно-эрозионные надпойменные террасы.

По внешнему облику рельеф территории равнинный (местность представлена холмисто-увалистой равниной со средними высотами над уровнем моря не более 200м (абс.отм. 92-180м), по морфологии - волнистый, балочный. Для этого характера рельефа типично сильное расчленение речной сетью (контрастность рельефа). Равнинные участки имеют двух ярусное геологическое строение: кристаллическое основание и осадочный чехол, имеющий морское происхождение.

В геоморфологическом плане рассматриваемая территория расположена в пределах геоморфологической области Пермское Прикамье.

В геологическом строении района принимают участие комплекс разнообразных осадочных пород палеозойского, кайнозойского и четвертичного возраста.

В верхней части палеозойской толщи располагаются породы пермской системы, перекрытые неогеновыми отложениями и четвертичными породами.

1.2.4. Почвы

В почвенном покрове Савинского поселения, как территории Пермского края, доминируют дерново-подзолистые почвы с низким естественным плодородием. Формируются эти почвы под хвойно-широколиственными лесами с подлеском и травянистым ярусом в условиях промывного водного режима на холмисто-увалистых равнинах на

некарбонатных материнских породах разного происхождения и механического состава.

Дерново-подзолистые почвы в зависимости от мощности дернового горизонта и степени выраженности подзолообразования подразделяются на дерново-слабоподзолистые, дерново-среднеподзолистые и дерново-сильноподзолистые.

Травянистая растительность приводит к формированию в самой верхней части профиля дернового горизонта мощностью до 10 - 15 см.

Гумусовый горизонт имеет разную мощность в зависимости от характера растительности. Окраска горизонта, как правило, серая. В дерново-сильноподзолистых почвах самостоятельный гумусовый горизонт не выражен и входит в состав переходного гумусово-подзолистого горизонта.

Подзолистый горизонт имеет белесую окраску, пластинчато-листоватую структуру, уплотненное сложение.

Иллювиальный горизонт сильно растянут, имеет темно-бурую или коричневую окраску и ореховато-призматическую структуру.

Количество гумуса в дерновом горизонте не превышает 1,5 - 2 %. Содержание питательных элементов (азота, фосфора, калия) незначительное и зависит от развитости подзолистого процесса и механического состава почвы. Реакция среды кислая (величина обменной кислотности рНКС1 4,0 - 4,5).

Вследствие неоднородности условий почвообразования на данной территории, дерново-подзолистые почвы образуют различные комплексы и сочетания с другими типами почв.

Дерново-слабоподзолистые почвы отличаются более высоким плодородием по сравнению с дерново-сильноподзолистыми почвами и широко используются в сельском хозяйстве.

подавляющее большинство почв нуждается в повышении плодородности путем внесения органических и минеральных удобрений. Пахотные массивы требуют известкования.

1.2.5. Инженерно-геологическая характеристика

В инженерно-геологическом отношении территория, охватываемая настоящим проектом, достаточно хорошо изучена. Изыскания проводились преимущественно на промышленных площадках, по трассам инженерных коммуникаций, а также под капитальные здания и сооружения.

Исходя из приведенной выше характеристики (условий рельефа, геологических и гидрогеологических условий), территория, охватываемая

настоящим проектом, относится к территориям, благоприятным для строительства.

1.2.6. Ограничения использования территории

В состав зон ограничений на использование территорий входят: санитарно-защитные зоны производственно-коммунальных объектов; коридоры основных инженерных коммуникаций (ЛЭП, водопроводов, газопроводов и др.); зоны охраны памятников истории и культуры; водоохранные и прибрежные защитные полосы рек и ручьёв.

Объекты культурного наследия. В соответствии с Генеральным планом Савинского сельского поселения, утвержденным решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 28.09.2017 № 254, в пределах рассматриваемой территории объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. Ограничений хозяйственной деятельности по условиям охраны объектов культурного наследия не имеется.

Зоны с особыми условиями использования территории.

В соответствии с СП 42.13330 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, все инженерные сети (водоводы, канализационные коллекторы, высоковольтные линии электропередач, теплосети, газопроводы) необходимо обеспечить санитарными и охранными зонами во избежание несчастных случаев, аварий и прочих возможных неисправностей.

1. Охранные зоны ВЛ.

Для воздушных высоковольтных линий электропередачи (ВЛ) устанавливаются охранные зоны по обе стороны от проекции на землю крайних проводов. Эти зоны определяют минимальные расстояния до ближайших жилых, производственных и непромышленных зданий и сооружений:

В охранный зоне ЛЭП (ВЛ) запрещается:

- Производить строительство, капитальный ремонт, снос любых зданий и сооружений.
- Осуществлять всякого рода горные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку деревьев, полив сельскохозяйственных культур.
- Размещать автозаправочные станции.
- Загромождать подъезды и подходы к опорам ВЛ.
- Устраивать свалки снега, мусора и грунта.
- Склаживать корма, удобрения, солому, разводить огонь.

- Устраивать спортивные площадки, стадионы, остановки транспорта, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей.

Проведение необходимых мероприятий в охранной зоне ЛЭП может выполняться только при получении письменного разрешения на производство работ от предприятия (организации), в ведении которых находятся эти сети.

2. Охранные газораспределительной сети.

Для предупреждения повреждений или нарушения условий нормальной эксплуатации газораспределительной сети (далее – ГРС) на земельные участки, входящие в охранные зоны сетей, налагаются ограничения (обременения).

В соответствии с этими обременениями на участках запрещено:

- Строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения.
- Сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями.
- Разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений.
- Перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства ГРС.
- Устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, щелочей и других химически активных веществ.
- Огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к ГРС для поведения обслуживания и устранения повреждений.
- Разводить огонь и размещать источники огня.
- Рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0.3 метра.
- Открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики.
- Набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям ГРС посторонние предметы, лестницы. Влезать на них.
- Самовольно подключаться к ГРС.

Другие виды работ (лесохозяйственные, сельскохозяйственные), не попадающие под перечень ограничений, приведённый выше, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, проводятся собственниками, владельцами, пользователями земельных участков в охранной зоне ГРС только при условии письменного уведомления эксплуатационной организации.

Уведомление подаётся не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.

Таблица 1

Основания для установления сервитутов и обременений

№ п/п	Наименование документа	Название зоны с особыми условиями использования территории
1	Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»	приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино
2	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»	охранная зона электрических сетей
3	Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 «Правила охраны газораспределительных сетей»	охранная зона газопровода
4	Приказ Минстроя России от 17.08.1992 № 197 «О Типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»	охранная зона сетей теплоснабжения
5	СанПиН 2.1.41110.02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения Санитарно-защитная полоса водопровода	охранная зона сетей водоснабжения
6	СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85	охранная зона канализационных сетей

РАЗДЕЛ 2. Проектные решения

2.1. Планировочная организация территории

Проект планировки территории предполагает полное освоение территории проектирования в целях достижения социального и экономического эффекта.

В целях обеспечения благоприятных условий проживания необходимо проведения следующих мероприятий:

1. Увеличение площади земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома, с учетом градостроительных нормативов в целях обеспечения домов территорией, необходимой для обслуживания жилой застройки и создания благоприятных условий для проживания граждан в этих домах.
2. На дополнительной площади, свободной от застройки, проектом предусмотрено выделение зон для размещения детских игровых площадок, площадок для занятий спортом взрослых, хозяйственных площадок. Детские площадки обычно предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов. Площадки необходимо организовать как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. На территории формируемых участков достаточно площади для организации площадок для установки мусоросборных контейнеров - специально оборудованные места, предназначенные для сбора твердых бытовых отходов (ТБО).
3. Спрямление улично – дорожной сети и закрепление территорий общего пользования красными линиями.

Для реализации планируемых мероприятий необходимо провести работы по формированию дополнительных земельных участков к участкам, занятым объектами капитального строительства (многоквартирными домами) и уточнить границы существующих участков.

Кроме того, для осуществления проектного предложения необходимо провести работы по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Савинского сельского поселения в части уточнения границ функциональных и территориальных зон с учетом границ формируемых земельных участков.

В границах каждого земельного участка организовать детские площадки, площадки для отдыха и хозяйственные площадки.

2.2. Организация улично – дорожной сети

Участок проектирования административно и территориально относится к д. Ванюки, расположенной западнее г. Пермь, и граничащей с городом. Населенный пункт имеет непосредственную внешнюю связь общественным и автомобильным транспортом. В непосредственной близости от д. Ванюки проходит шоссе Космонавтов, которое и осуществляет связь населенного пункта.

В настоящее время в д. Ванюки сложившаяся улично – дорожная сеть представляет ряд частых узких улиц, не имеющих надлежащего благоустройства. Основной поселковой связью, выходящей на шоссе Космонавтов, является улица Шоссейный въезд, к которой и примыкают все остальные улицы населенного пункта.

Проектируемая территория расположена на улицах Парниковая, Парковая и Зеленая.

2.3. Инженерная инфраструктура

Водоснабжение

Водоснабжение на проектируемой территории организовано из централизованного источника.

Водоснабжение существующих объектов капитального строительства на проектируемой территории осуществляется согласно ранее выданным техническим условиям.

Водоотведение

Водоотведение на проектируемой территории организовано к централизованной системе.

Водоотведение существующих объектов капитального строительства на проектируемой территории осуществляется согласно ранее выданным техническим условиям.

Теплоснабжение

Теплоснабжение на проектируемой территории организовано от централизованной системы.

Теплоснабжение существующих объектов капитального строительства на проектируемой территории осуществляется согласно ранее выданным техническим условиям.

Газоснабжение

Газоснабжение на проектируемой территории организовано от централизованных сетей.

Газоснабжение существующих объектов капитального строительства на проектируемой территории осуществляется согласно ранее выданным техническим условиям.

Электроснабжение

Электроснабжение на проектируемой территории организовано от существующих сетей ЛЭП.

Электроснабжение существующих объектов капитального строительства на проектируемой территории осуществляется согласно ранее выданным техническим условиям.

2.4. Инженерные изыскания

Виды и объёмы работ, выполненные на объекте, определены согласно нормативным документам СП 11-104-97 (утв. Письмом Госстроя России от 14.10.1997 N 9-4/116), СП 47.13330.2012 (утв. Приказом Госстроя от 10.12.2012 №83/ГС).

Инженерно – геодезические работы выполнены в апреле 2019 года.

Инженерно – геодезические изыскания проведены в соответствии с требованиями нормативных документов.

Результаты инженерных изысканий представлены в виде отдельного тома.

РАЗДЕЛ 3. Охрана окружающей среды

3.1. Охрана атмосферного воздуха

Состояние атмосферы рассматриваемой территории определяют автомобильные выбросы внутри жилого образования и расположенные за границей рассматриваемой территории (объездная дорога).

Автомобильные выбросы представляют собой смесь загрязняющих веществ, из которых в атмосферу в опасных для здоровья количествах могут поступать такие токсичные газы, как оксид углерода (СО), диоксид азота (N02), соединения свинца (РЬ), сажа (С), а при очень высокой интенсивности движения - формальдегид и бензопирен. Большая часть этих выбросов остается в атмосфере, а меньшая часть откладывается в почвах, растительном покрове и может выноситься, и эмигрировать в гидросеть. В виду малой интенсивности движения, применения улучшенного дорожного покрытия, а также качественное озеленение территории: устройство скверов и бульваров, посадка деревьев и кустарников вдоль основных транспортных магистралей состояние атмосферного воздуха заметно не ухудшается.

3.2. Охрана почв

Источником загрязнения почв проектируемой территории являются бытовые отходы, мусор, загрязнения от автотранспорта.

Автомобильные дороги оказывают негативное влияние на все компоненты окружающей среды, включая почву. При эксплуатации дорог происходит постоянное загрязнение почв такими тяжелыми металлами, как свинец, цинк, медь, кадмий и некоторые другие. Из этих металлов особо выделяется свинец, к значительным выбросам которого приводит применение этилированных марок бензина в карбюраторных двигателях автотранспорта.

Считается, что около 20% общего количества свинца разносится с газами в виде аэрозолей, 80% - выпадает в виде твердых частиц и водорастворимых соединений на поверхности прилегающих к автодороге земель, накапливается в верхнем (до 10 см) слое почв.

Кардинально проблему загрязнения почв свинцом можно решить переходом на неэтилированный марок бензин. Для обеспечения защиты земель от загрязнения соединениями тяжелых металлов рекомендуется древесно-кустарниковые посадки лиственных пород вдоль дорог. Состав пород должен подбираться с учетом рекомендаций по озеленению автомобильных дорог.

С целью предотвращения загрязнения почвенного покрова, проектом предлагается:

- организация сбора и удаления бытовых отходов;
- защитное озеленение полос вдоль автодорог.

3.3. Мероприятия по защите населения от шума

Шум – важный фактор, неблагоприятно воздействующий на население.

На рассматриваемой территории основным источником шума является транспорт.

Для достижения нормативных уровней рекомендуются следующие мероприятия:

- уменьшение шумности транспортных средств, усовершенствование покрытия проезжей части;
- организация шумозащитного озеленения.

В целях изучения динамики радиационной и электромагнитной обстановок целесообразно рекомендовать следующие мероприятия:

1. Периодическое проведение гамма спектрометрической съемки в комплексе с наземным обследованием;
2. Проведение контрольных замеров по напряженности полей;
3. Установление дозиметрического контроля ввозимого на территорию сырья и используемых строительных материалов.

РАЗДЕЛ 4. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.

4.1. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Рассматриваемая в проекте территория является селитебной, на которой отсутствуют промышленные предприятия. Территория не сейсмоопасна, карсты и провалы отсутствуют.

Чрезвычайные ситуации могут иметь техногенный или природный характер.

Природными источниками чрезвычайных ситуаций могут стать:

- сильный ветер, оказывающий повышенную ветровую нагрузку;
- ливневые осадки, приводящие к затоплению территорий;
- метели со снежными заносами и значительной ветровой нагрузкой;
- град, оказывающий ударную динамическую нагрузку;
- сильные морозы, приводящие к температурным деформациям ограждающих конструкций, замораживанию и разрушению коммуникаций;
- грозы с электрическими разрядами.

Проектная документация на рабочей стадии должна подвергаться экспертизе на устойчивость, надежность и пожаробезопасность сооружений, особое внимание следует обращать на принятие конструктивных решений для детских учреждений и зданий со значительным количеством посетителей.

На особо пожароопасных объектах необходимо предусмотреть системы автоматического пожаротушения и пожарной сигнализации.

Во избежание затопления территории ливневыми водами проектом предусмотрен организованный отвод поверхностных стоков по проезжей части и, далее, на локальные очистные сооружения ливневой канализации с дальнейшим сбросом очищенных стоков в реку.

Техногенными источниками возможных чрезвычайных ситуаций в являются:

- пожары;
- аварии на газовых сетях.

Для предупреждения пожаров проектом предусмотрены необходимые планировочные решения.

На планируемой территории и на смежных с кварталом территориях согласно данному проекту, не предусмотрено размещение пожаровзрывоопасных объектов.

Противопожарные расстояния между жилыми, общественными зданиями соответствуют нормам СП и Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности. При проектировании улиц, проездов и пешеходных путей учтена возможность проезда пожарных машин к домам. Ширина всех проездов соответствует требованиям безопасности и равна не менее 6 метрам.

Схема водопровода предусматривает установку системы пожаротушения.

Во избежание аварий на газовых сетях и оборудовании все земляные работы вблизи сетей следует осуществлять с разрешения эксплуатирующей организации. Газовое оборудование необходимо систематически проверять на исправность также соответствующими службами.

4.2. Мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

На обеспечение устойчивого функционирования жилого образования в условиях военного времени, и мирный период направлены следующие планировочные и организационные решения:

- организация жилой территории в виде небольших компактных кварталов;
- планировка проездов, позволяющая подъехать к домам как минимум с двух сторон для организации пожаротушения;
- наличие открытых пространств в виде зеленых насаждений;
- возможность выездов на внешнюю магистраль;
- организация автобусного сообщения с хорошей пешеходной доступностью;
- оснащение застройки всеми видами инженерного оборудования, в том числе, централизованным водоснабжением, водоотведением, теплоснабжением, газоснабжением.



УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

02.04.2019

№ 26

**О разработке проекта планировки и
проекта межевания части территории
Савинского сельского поселения
Пермского муниципального района
Пермского края**

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, п. 15 ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 5.7. Положения об Управлении архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, утвержденного распоряжением администрации Пермского муниципального района Пермского края от 16.05.2016 № 88-р, письмом администрации муниципального образования «Савинское сельское поселение» от 21.03.2019 № 299-11п-01-01исх-5:

1. МКУ «Управление стратегического развития Пермского района» обеспечить подготовку проекта планировки и проекта межевания части территории д. Песьянка Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей дома, расположенные по улицам Строителей, Молодежная, Мелиораторов, согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить техническое задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта планировки и проекта межевания части территории д. Песьянка Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей дома, расположенные по улицам Строителей, Молодежная, Мелиораторов, согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. МКУ «Управление стратегического развития Пермского района» обеспечить подготовку проекта планировки и проекта межевания части территории д. Ванюки Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей дома № 6 по ул. Парковая, № 2а по ул. Парниковая, № 27а и № 37 по ул. Зеленая, согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

4. Утвердить техническое задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта планировки и проекта межевания части территории д. Ванюки Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей дома № 6 по ул. Парковая, № 2а по ул. Парниковая, № 27а и № 37 по ул. Зеленая, согласно приложению № 4 к настоящему распоряжению.

5. Опубликовать настоящее распоряжение в муниципальной газете «Нива» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального района, главный архитектор



Е.Г. Небогатикова

Проект планировки части территории д. Ванюки Савинского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края, включающей
дома № 6 по ул. Парковая, № 2а по ул. Парниковая, № 27а и № 37 по ул. Зеленая
КАРТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ ТЕРРИТОРИИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА



Условные обозначения

- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта
- Реки, ручьи
- Озера, пруды, водоемы
- Дорога обычного типа регионального значения
- Дорога обычного типа местного значения
- Территория общего пользования (в т.ч. улично-дорожная сеть)

Границы зон с особыми условиями использования территории

- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Береговая полоса
- Санитарно-защитная зона
- Санитарно-защитная зона планируемая
- Охранная зона
- Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
- Границы зон охраны объектов культурного наследия
- Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения)

Жилые зоны

- Застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебным участком
- Застройка среднеэтажными жилыми домами
- Общественно-деловые зоны**
- Объекты общественно-делового назначения
- Объекты образования
- Объекты физкультуры и спорта
- Зоны инженерной инфраструктуры**
- Объекты инженерной инфраструктуры
- Зоны сельскохозяйственного использования**
- Зона сельскохозяйственного использования
- Зоны рекреационного назначения**
- Зона объектов отдыха
- Зона для садоводства и огородничества

Зоны транспортной инфраструктуры

- Объекты транспортной инфраструктуры
- Зона автомобильных магистралей регионального или межмуниципального значения

Производственно-коммунальные зоны

- Зона объектов V класса опасности

Специальные обслуживающие зоны

- Зона хозяйственно-бытовых объектов



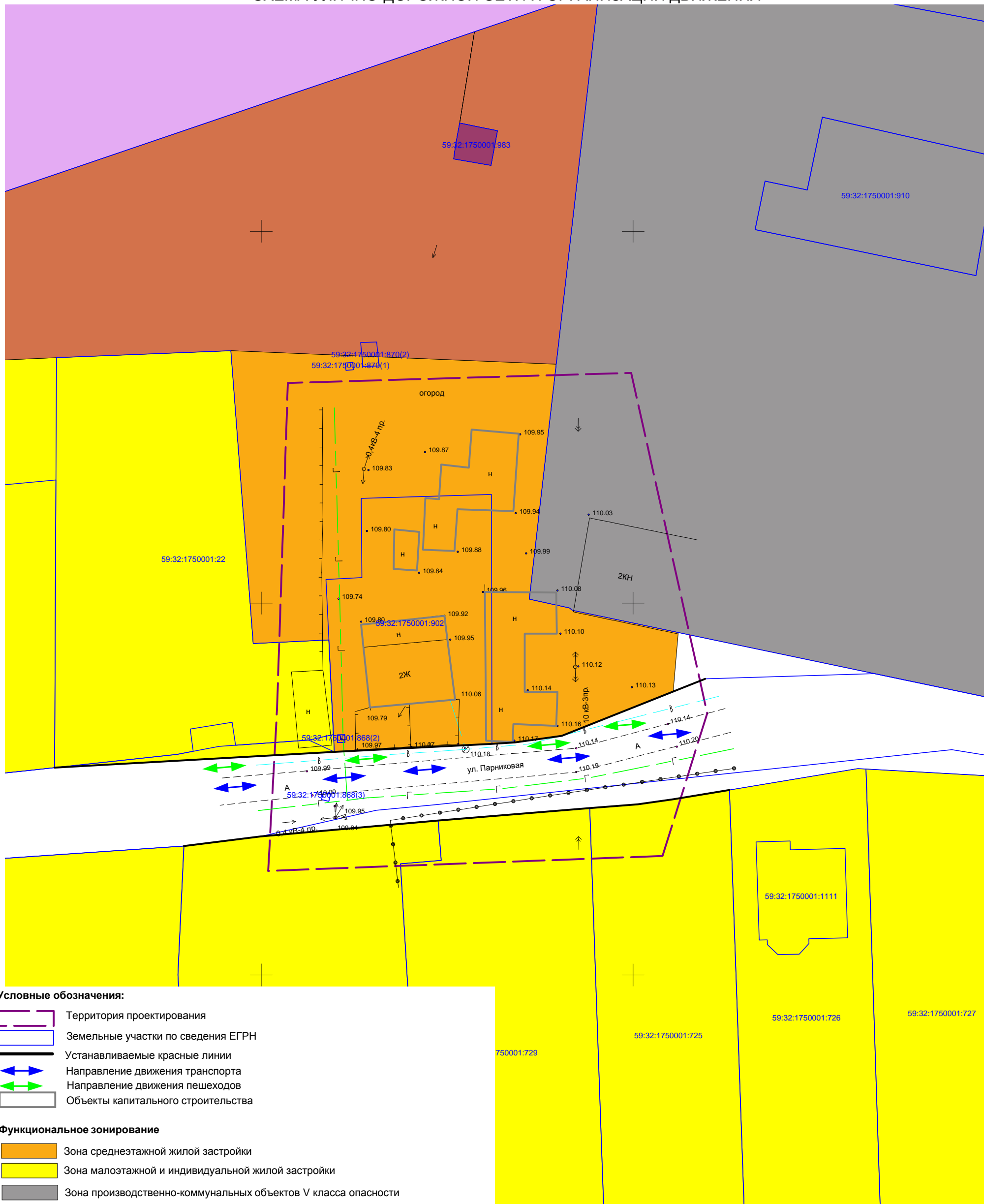
Условные обозначения:

- Территория проектирования

						Проект планировки территории		
						Проект планировки части территории д. Ванюки Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей дома № 6 по ул. Парковая, № 2а по ул. Парниковая, № 27а и № 37 по ул. Зеленая		
Изм.	К.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
						Проект планировки территории Материалы по обоснованию		
Разраб.	Шинков				04.19	ИП Шинков Игорь Борисович		
						Карта планировочной структуры территории населенного пункта М 1:5000		



Проект планировки части территории д. Ванюки Савинского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края, включающей
дома № 6 по ул. Парковая, № 2а по ул. Парниковая, № 27а и № 37 по ул. Зеленая
СХЕМА УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ И ОРГАНИЗАЦИИ ДВИЖЕНИЯ



Условные обозначения:

- Территория проектирования
- Земельные участки по сведения ЕГРН
- Устанавливаемые красные линии
- Направление движения транспорта
- Направление движения пешеходов
- Объекты капитального строительства

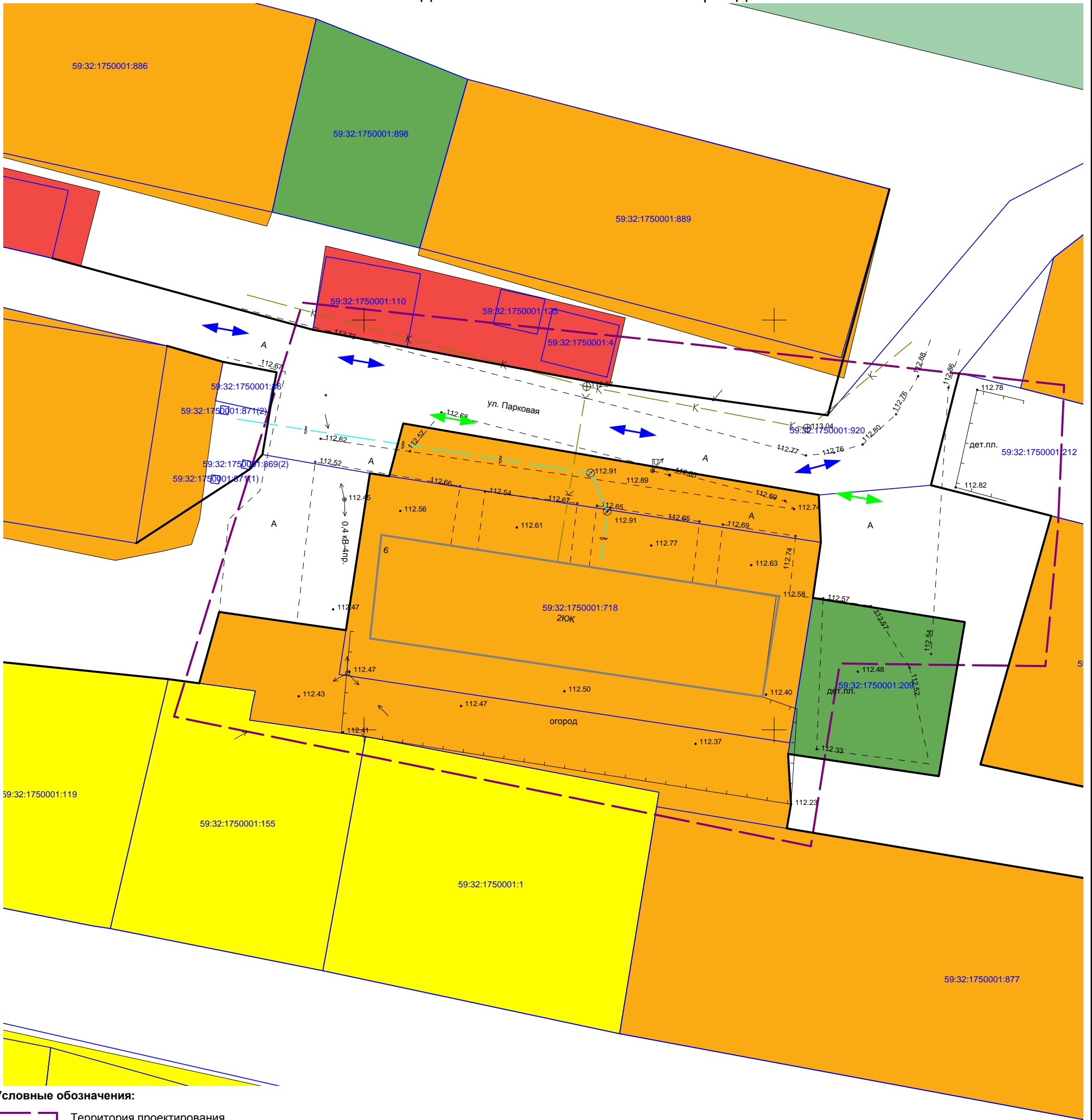
Функциональное зонирование

- Зона среднетажной жилой застройки
- Зона малоэтажной и индивидуальной жилой застройки
- Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности

						Проект планировки территории			
						Проект планировки части территории д. Ванюки Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей дома № 6 по ул. Парковая, № 2а по ул. Парниковая, № 27а и № 37 по ул. Зеленая			
Изм.	К.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
							П	1	4
Разраб. Шинков						04.19		ИП Шинков Игорь Борисович	
						Схема улично-дорожной сети и организации движения М 1:500			



Проект планировки части территории д. Ванюки Савинского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края, включающей
дома № 6 по ул. Парковая, № 2а по ул. Парниковая, № 27а и № 37 по ул. Зеленая
СХЕМА УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ И ОРГАНИЗАЦИИ ДВИЖЕНИЯ

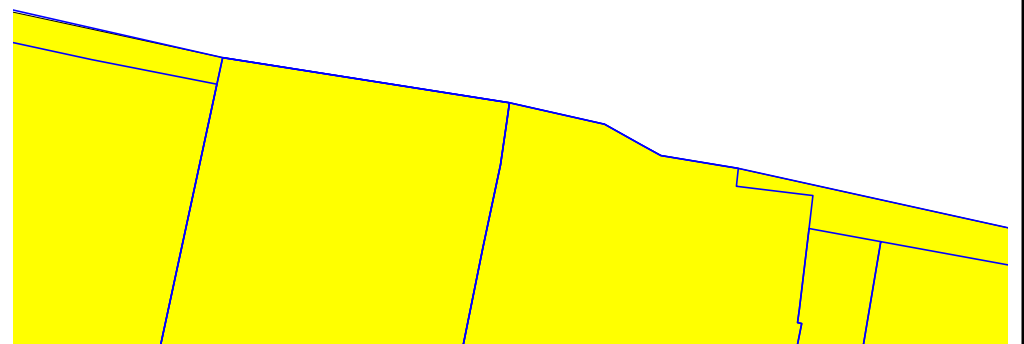


Условные обозначения:

- Территория проектирования
- Земельные участки по сведения ЕГРН
- Устанавливаемые красные линии
- ↔ Направление движения транспорта
- ↔ Направление движения пешеходов
- Объекты капитального строительства

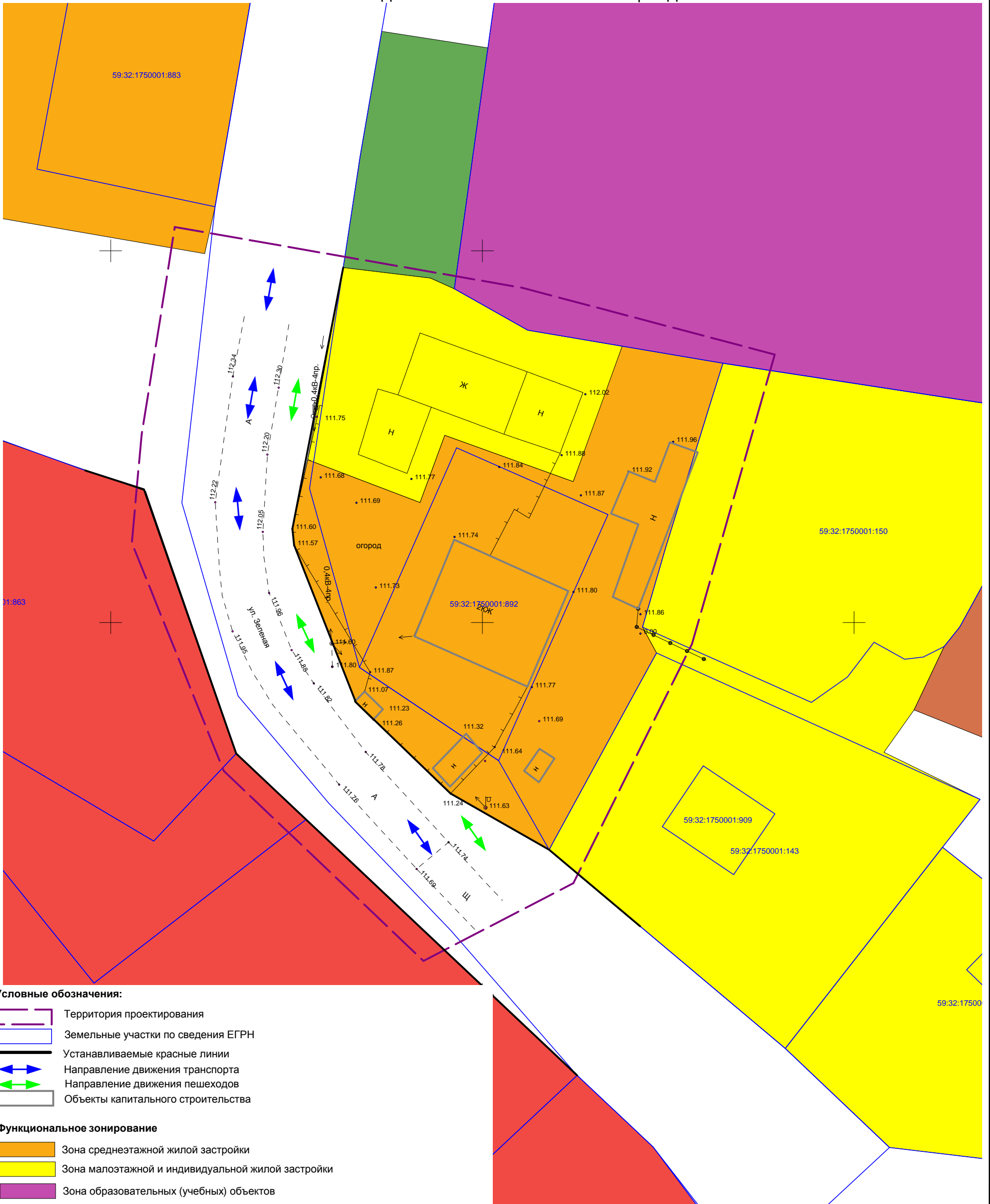
Функциональное зонирование

- Зона среднетажной жилой застройки
- Зона малоэтажной и индивидуальной жилой застройки
- Зона рекреационно-ландшафтных территорий общего пользования



						Проект планировки территории			
						Проект планировки части территории д. Ванюки Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей дома № 6 по ул. Парковая, № 2а по ул. Парниковая, № 27а и № 37 по ул. Зеленая			
Изм.	К.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
						Проект планировки территории Материалы по обоснованию	П	2	4
Разраб.		Шинков			04.19	Схема улично-дорожной сети и организации движения М 1:500		ИП Шинков Игорь Борисович	

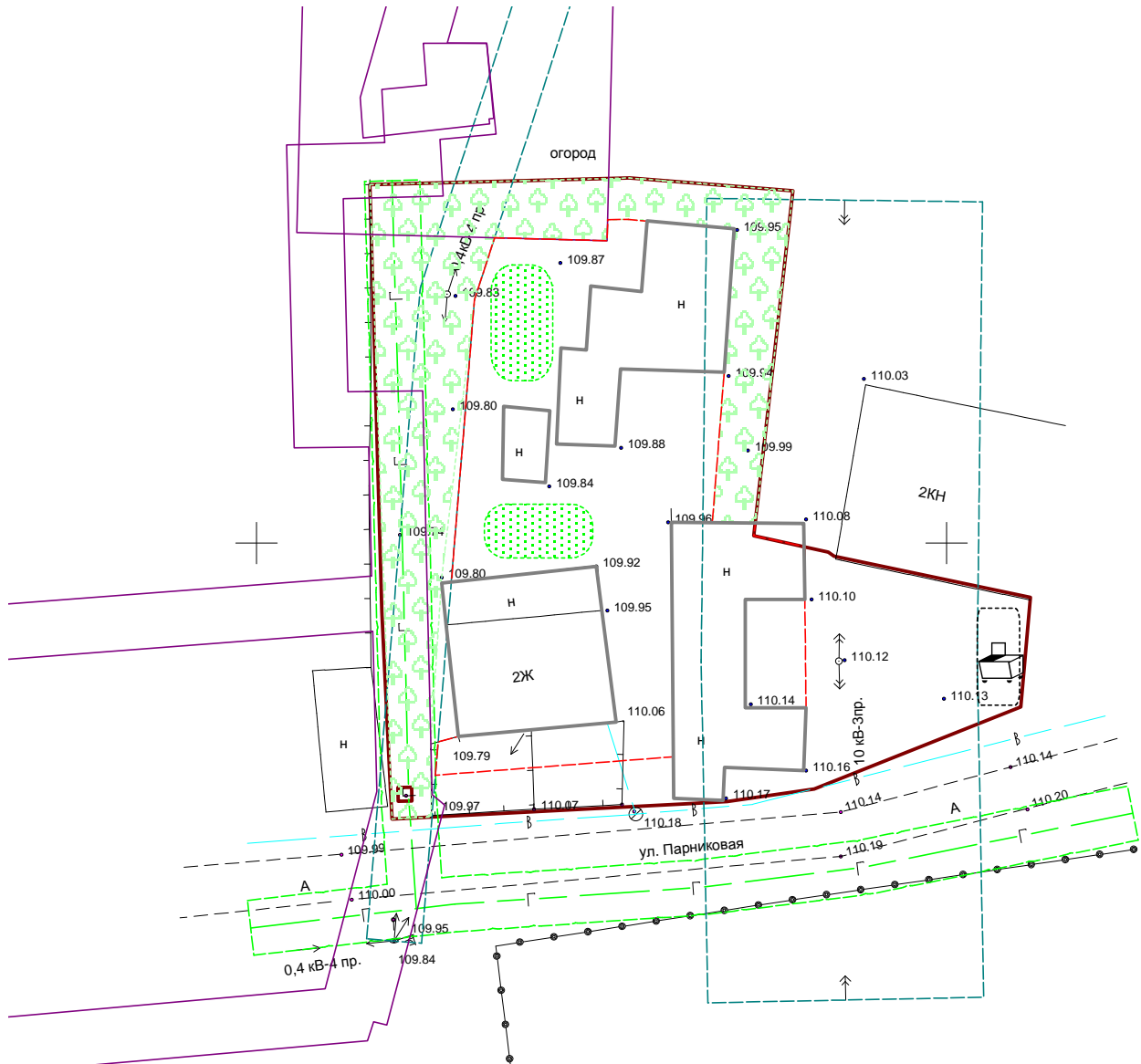
Проект планировки части территории д. Ванюки Савинского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края, включающей
дома № 6 по ул. Парковая, № 2а по ул. Парниковая, № 27а и № 37 по ул. Зеленая
СХЕМА УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ И ОРГАНИЗАЦИИ ДВИЖЕНИЯ



						Проект планировки территории				
						Проект планировки части территории д. Ванюки Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей дома № 6 по ул. Парковая, № 2а по ул. Парниковая, № 27а и № 37 по ул. Зеленая				
Изм.	К.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию		Стадия	Лист	Листов
								П	4	4
Разраб.		Шинков			04.19	Схема улично-дорожной сети и организации движения М 1:500		ИП Шинков Игорь Борисович		



**Проект планировки части территории д. Ванюки Савинского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края, включающей
дома № 6 по ул. Парковая, № 2а по ул. Парниковая, № 27а и № 37 по ул. Зеленая
Схема варианта планировочного решения застройки территории**

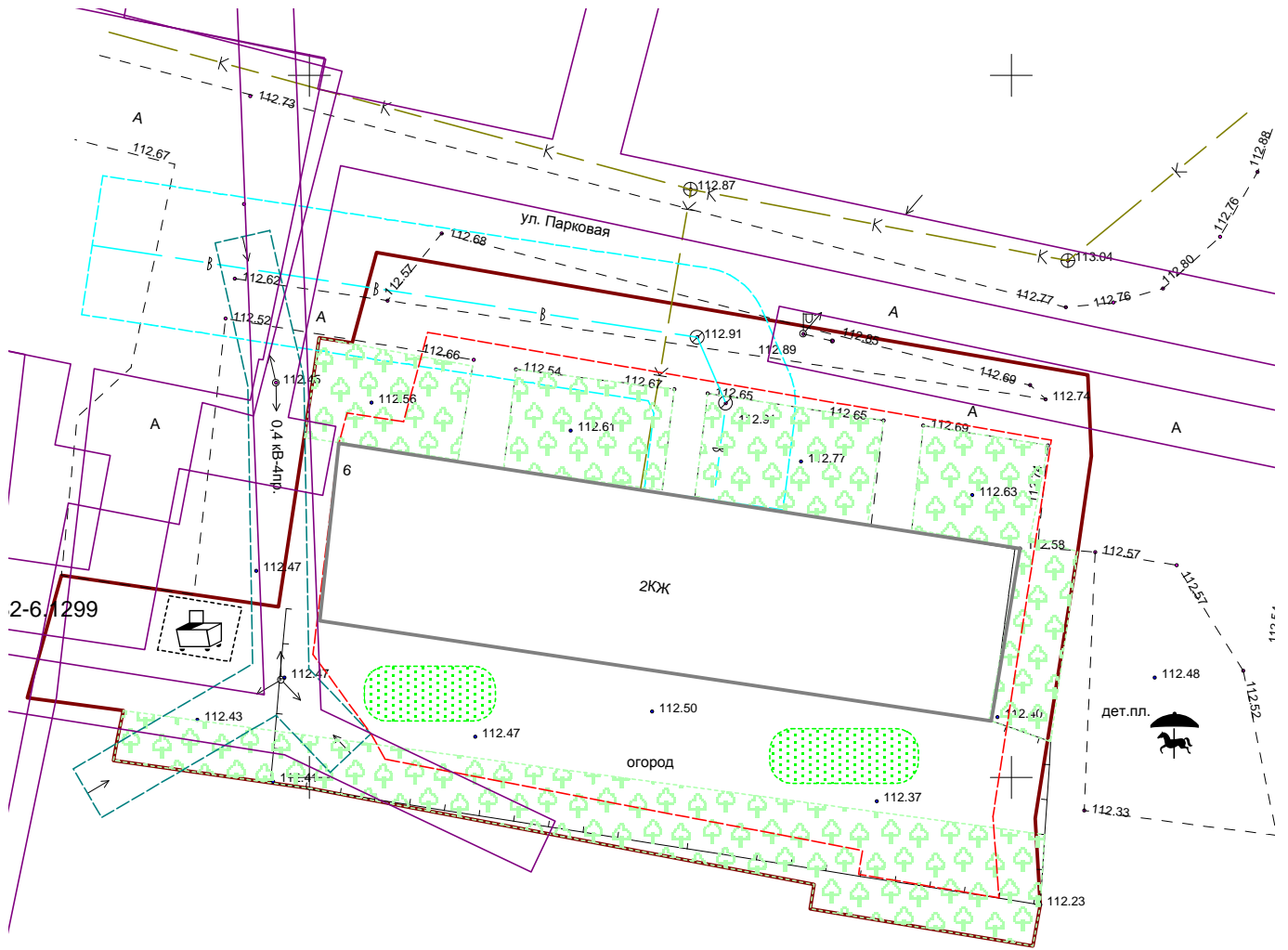


Условные обозначения:

- Границы формируемого участка
- Линия регулирования застройки
- Охранная зона газопровода
- Охранные зоны ВЛ
- Зоны с особыми условиями по сведениям ЕГРН
- Объекты капитального строительства
- Хозяйственная площадка для размещения мусорных контейнеров
- Площадки для отдыха и игр детей
- Озеленение территории

						Проект планировки территории			
						Проект планировки части территории д. Ванюки Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей дома № 6 по ул. Парковая, № 2а по ул. Парниковая, № 27а и № 37 по ул. Зеленая			
Изм.	К.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
						Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия П	Лист 1	Листов 4
Разраб.	Шинков				04.19	Схема варианта планировочного решения застройки территории М 1:500	ИП Шинков Игорь Борисович		

**Проект планировки части территории д. Ванюки Савинского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края, включающей
дома № 6 по ул. Парковая, № 2а по ул. Парниковая, № 27а и № 37 по ул. Зеленая
Схема варианта планировочного решения застройки территории**



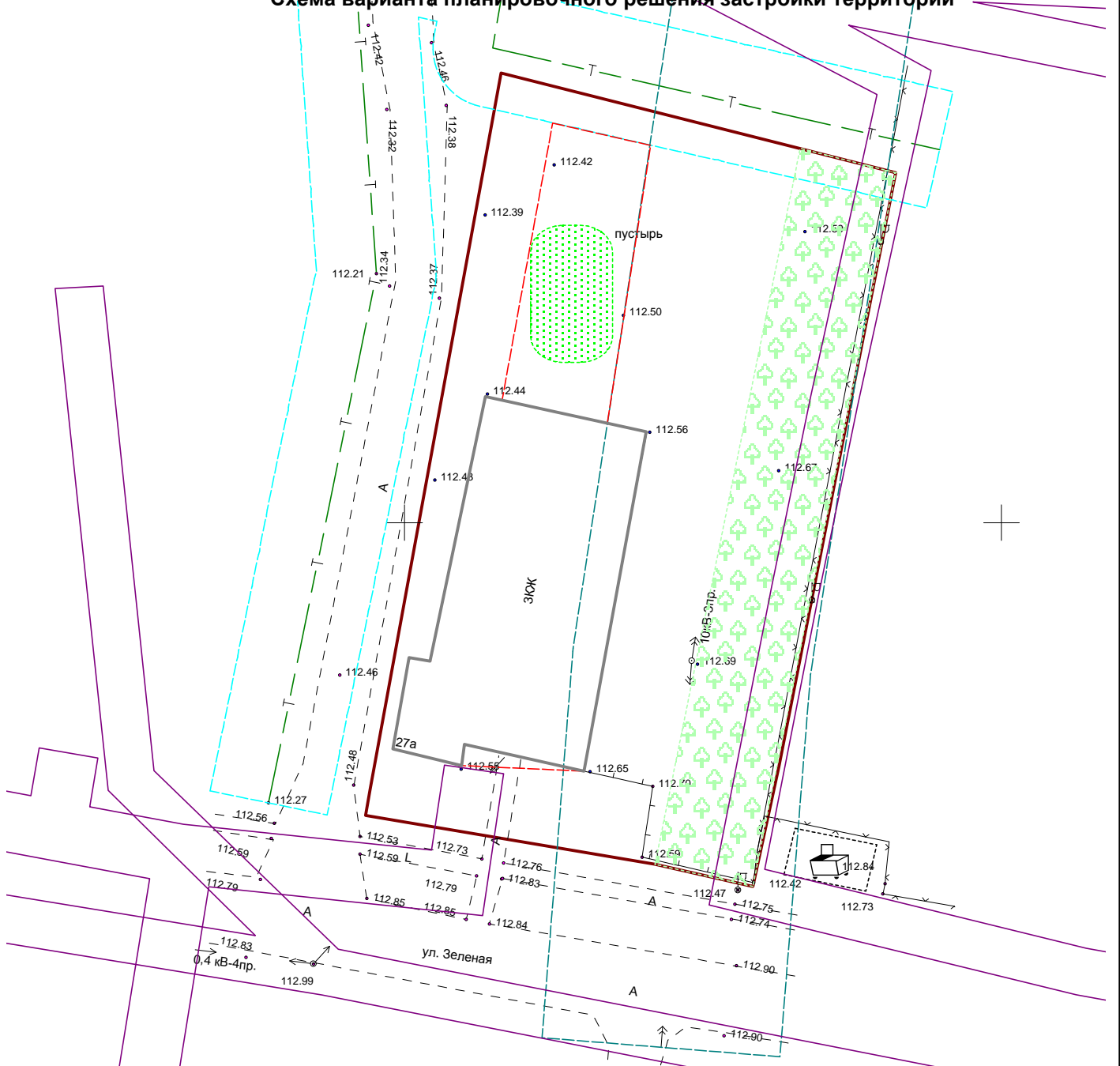
Условные обозначения:

- Границы формируемого участка
- Линия регулирования застройки
- Охранная зона водопровода
- Охранная зона ВЛ
- Объекты капитального строительства
- Хозяйственная площадка для размещения мусорных контейнеров
- Площадки для отдыха и игр детей
- Озеленение территории
- Детская площадка
- Зоны с особыми условиями по сведениям ЕГРН

Проект планировки территории					
Проект планировки части территории д. Ванюки Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей дома № 6 по ул. Парковая, № 2а по ул. Парниковая, № 27а и № 37 по ул. Зеленая					
Изм.	К.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Проект планировки территории Материалы по обоснованию					
			Стадия	Лист	Листов
			П	2	4
Разраб.		Шинков		04.19	
Схема варианта планировочного решения застройки территории М 1:500					
ИП Шинков Игорь Борисович					



**Проект планировки части территории д. Ванюки Савинского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края, включающей
дома № 6 по ул. Парковая, № 2а по ул. Парниковая, № 27а и № 37 по ул. Зеленая
Схема варианта планировочного решения застройки территории**



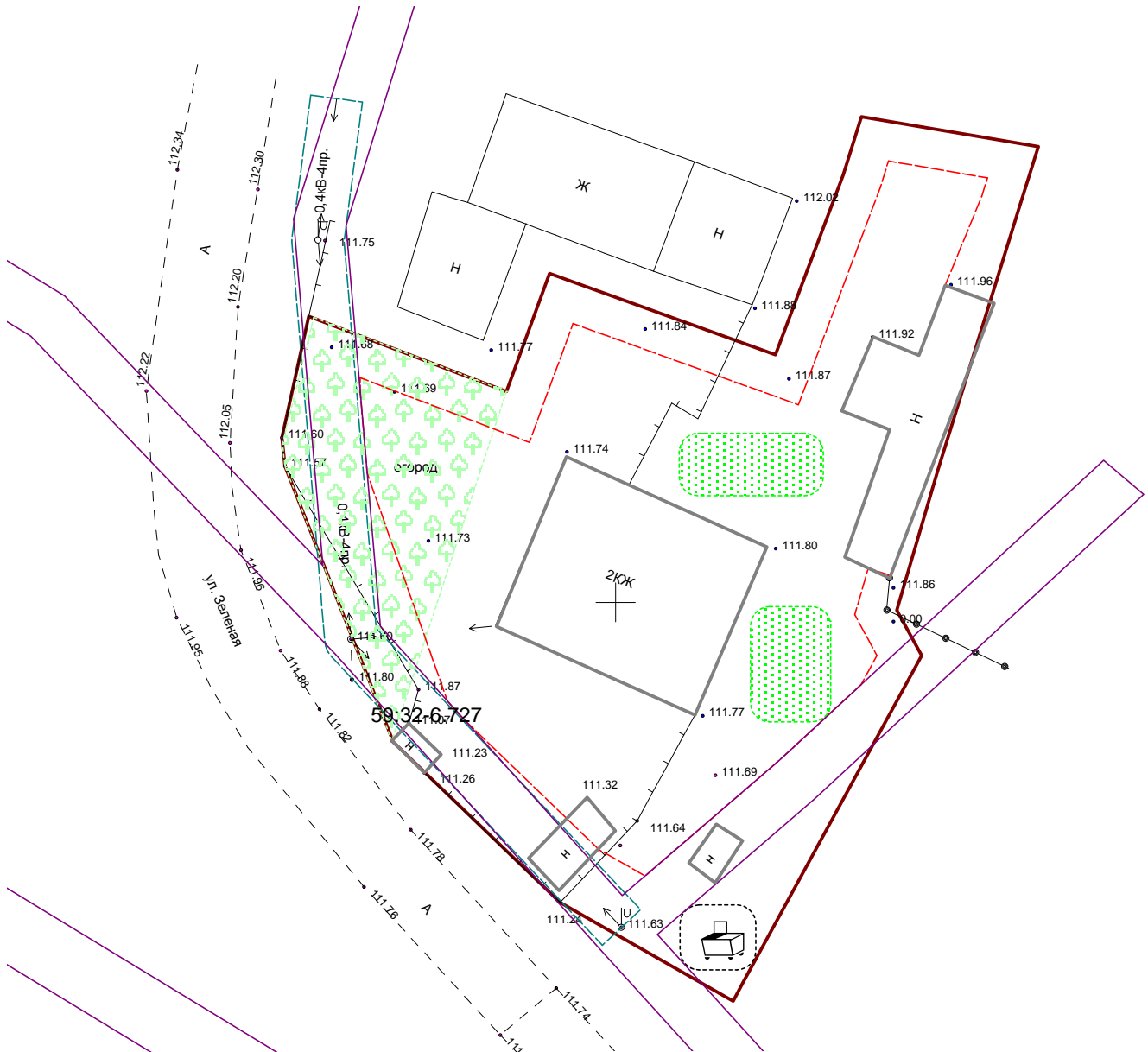
Условные обозначения:

- Границы формируемого участка
- Линия регулирования застройки
- Охранная зона теплотрасы
- Охранная зона ВЛ
- Зоны с особыми условиями по сведениям ЕГРН
- Объекты капитального строительства
- Хозяйственная площадка для размещения мусорных контейнеров
- Площадки для отдыха и игр детей
- Озеленение территории

						Проект планировки территории			
						Проект планировки части территории д. Ванюки Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей дома № 6 по ул. Парковая, № 2а по ул. Парниковая, № 27а и № 37 по ул. Зеленая			
Изм.	К.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
						Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
							П	3	4
Разраб.	Шинков				04.19	Схема варианта планировочного решения застройки территории М 1:500	ИП Шинков Игорь Борисович		



**Проект планировки части территории д. Ванюки Савинского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края, включающей
дома № 6 по ул. Парковая, № 2а по ул. Парниковая, № 27а и № 37 по ул. Зеленая
Схема варианта планировочного решения застройки территории**



Условные обозначения:

- Границы формируемого участка
- Линия регулирования застройки
- Охранная зона ВЛ
- Объекты капитального строительства
- Хозяйственная площадка для размещения мусорных контейнеров
- Площадки для отдыха и игр детей
- Озеленение территории
- Зоны с особыми условиями использования по ЕГРН

Проект планировки территории									
						Проект планировки части территории д. Ванюки Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей дома № 6 по ул. Парковая, № 2а по ул. Парниковая, № 27а и № 37 по ул. Зеленая			
Изм.	К.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия П	Лист 4	Листов 4
Разраб.	Шинков				04.19	Схема варианта планировочного решения застройки территории М 1:500	ИП Шинков Игорь Борисович		

**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
ШИНКОВ ИГОРЬ БОРИСОВИЧ
СВИДЕТЕЛЬСТВО сер. 59 № 003417045 от 27.01.2006**

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

ПО ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИМ ИЗЫСКАНИЯМ

**Пермский край, Пермский район,
Савинское сельское поселение, деревня Ванюки, улица
Парковая, улица Парниковая, улица Зеленая**

Пермь, 2019

Содержание

ВВЕДЕНИЕ	4
1. ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ	5
1.1. Краткая физико-географическая характеристика района работ	5
1.2. Климатическая характеристика района изысканий	5
1.3. Инженерно-геодезическая изученность района работ	12
1.4. Методика и технология производства работ	12
1.4.1. Плано-высотное обоснование	12
1.4.2. Топографическая съемка	13
1.5. Чертежно-оформительские работы	13
1.6. Заключение	14
БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК	15

Графические приложения

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование чертежа</i>	<i>Масштаб чертежа</i>	<i>Марка чертежа</i>	<i>Кол-во листов</i>	<i>Инв. номер</i>
<i>Графические приложения по топографии</i>					
<i>1.</i>	<i>Топографический план</i>	<i>М 1:1000</i>		<i>1</i>	

ВВЕДЕНИЕ

Цель работ – составление топографических планов, определение планово-высотного положения сооружений для решения различных задач при проектировании, строительстве и эксплуатации объекта.

Согласно заданию выполнена топографическая съемка масштаба 1:1000.

Полевые работы выполнены в апреле 2019 г.

Камеральная обработка выполнена в апреле 2019 г.

Виды и объемы выполненных работ

№ п.п.	ВИДЫ РАБОТ	Ед. изм.	Объемы работ	
			по программе	фактические
Инженерно-геодезические изыскания				
1	Топографическая съемка рельефа в М 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м	га	0.5	0.5

Инженерно-геодезические изыскания выполнены в соответствии с требованиями нормативных документов:

1. СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;

2. СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;

3. ГКИНП (ОНТА) 02-262-02 «Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS»;

4. ГКИНП 02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000–1:500».

1. ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ

1.1. Краткая физико-географическая характеристика района работ

В административном отношении участок изысканий расположен на территории Пермского района, на землях Савинского сельского поселения.

Проезд до объекта осуществляется в любое время года.

Рельеф участка представляет собой ровную поверхность. Высотные отметки изменяются в пределах: 109.74 – 110.20 м, 112.28 – 112.88 м, 112.39 – 112.99 м, 111.07 – 112.02 м (система высот – Балтийская).

1.2. Климатическая характеристика района изысканий

Район работ согласно СНиП 23-01-99 [5] относится к IV строительному климатическому району, расположен на Урале.*

Климат рассматриваемой территории континентальный, с холодной продолжительной зимой, теплым, но сравнительно коротким летом, ранними осенними и поздними весенними заморозками. Зимой на Урале, где расположен участок изысканий, часто наблюдается антициклон с сильно охлажденным воздухом. Охлаждение воздуха в антициклонах происходит, главным образом, в нижних слоях, одновременно уменьшается влагосодержание этих слоев.

Особое значение, как фактор климата, имеет циклоническая деятельность, которая усиливает меридиональный обмен воздушных масс. Таким образом, увеличивается климатическое значение адвекции. Непосредственным результатом этого является большая временная и пространственная изменчивость всех метеорологических характеристик и погоды в целом.

В табл. 1.1 приведены основные метеорологические элементы по метеостанции г. Пермь – опытное поле (н.п. Архирейка).

Основными показателями температурного режима является среднемесячная, максимальная и минимальная температура воздуха.

Среднегодовая температура воздуха составляет +1,5 °С.

Самым холодным месяцем в году является январь со средней месячной температурой воздуха минус 15,1 °С, самым тёплым – июль со средней месячной температурой +18,1 °С.

Абсолютный минимум температуры воздуха достигает минус 47 °С, абсолютный максимум +38 °С.

Расчетная температура самой холодной пятидневки минус 37 °С.

Для характеристики влажности воздуха приводятся три основных показателя: упругость водяного пара, относительная влажность воздуха и недостаток насыщения воздуха водяными парами.

Упругость или давление водяного пара даёт приближенное значение содержания водяного пара в нижних слоях атмосферы. Эта величина дается в миллибарах.

Средняя годовая упругость водяного пара составила 6,5 мб.

Наибольшая среднемесячная упругость водяного пара (13,7 мб) отмечается в июле, наименьшая (1,9 мб) – в феврале, так как содержание водяного пара пропорционально температуре воздуха. Суточный ход упругости водяного пара зимой проявляется слабо. Наиболее отчетливо суточный ход выражен в теплое время года.

На относительную влажность большое влияние имеют формы рельефа, близость водоёмов, лесных массивов и т.п.

Среднегодовая относительная влажность воздуха по району составила 74 %.

Годовой ход относительной влажности обратен ходу температуры воздуха.

Недостаток насыщения воздуха водяным паром (дефицит влажности) представляет собой разность между упругостью насыщенного водяного пара при данной температуре и упругостью содержащегося в воздухе водяного пара.

Среднегодовой недостаток насыщения составляет 3,3 мб. Наибольший среднемесячный недостаток насыщения воздуха водяным паром наблюдается в июне (8,7 мб), наименьший (0,4 мб) – в декабре и январе.

Для характеристики гидрорежима атмосферы приводятся данные о количестве осадков по месяцам (табл. 1.1). Месячное и годовое количество осадков приводится в миллиметрах, измеряющих высоту слоя воды, выпавшей на поверхность земли.

Среднее количество осадков за год по району составляет 625 мм. Максимум осадков за месяц наблюдается в июле – 72 мм, минимум осадков наблюдается в феврале – 31 мм.

Снежный покров является одним из важнейших факторов, влияющих на формирование климата. В результате излучения воздух над снежной поверхностью сильно охлаждается, а весной большое количество тепла затрачивается на таяние снега.

Снежный покров предохраняет почву от глубокого промерзания, регулируя тепловое состояние верхних слоёв почвы.

Таблица 1.1

Основные метеорологические элементы по метеостанции г. Пермь, опытная станция (н.п. Архирейка)

№ п/п	Название метеорологического элемента	Месяцы												Год
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
1.	Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С	-15,1	-13,4	-7,2	2,6	10,2	16,0	18,1	15,6	9,4	1,6	-6,6	-12,9	1,5
2.	Абсолютный минимум температуры воздуха, °С	-45	-41	-35	-24	-13	-3	2	-1	-8	-21	-33	-47	-47
3.	Абсолютный максимум температуры воздуха, °С	4	6	14	27	35	36	37	37	30	22	12	3	37
4.	Средняя месячная и годовая упругость водяного пара, мб	2,0	1,9	2,9	5,2	7,4	11,5	13,7	12,9	9,3	5,8	3,5	2,3	6,5
5.	Средняя месячная и годовая относительная влажность воздуха, %	82	78	75	68	60	62	68	72	78	83	83	83	74
6.	Средний месячный и годовой недостаток насыщения, мб	0,4	0,5	1,0	2,9	6,0	8,7	7,9	6,4	3,4	1,3	0,6	0,4	3,3
7.	Среднее количество осадков с поправками, мм	43	31	34	40	52	69	72	67	64	61	47	45	625
8.	Средняя месячная скорость ветра, м/с	3,4	3,3	3,4	3,1	3,6	3,5	2,7	2,8	3,1	3,6	3,5	3,3	3,3
9.	Число дней с сильным ветром:	0,3 2	0,5 4	0,6 3	0,6 4	1,6 5	0,9 4	0,9 4	0,4 3	0,5 3	0,5 3	0,6 5	0,2 3	8 18
	- среднее													
	- наибольшее													
10.	Среднее число дней с грозой				0,4	3,4	7,2	7,5	5,3	1,1				24,9
11.	Средняя продолжительность гроз, час				0,2	4,9	11,2	15,4	6,8	1,2				39,7
12.	Число дней с гололёдно-изморозевыми отложениями	Гололед	2	1	1	0,1					1	4	6	15
		Изморозь	11	8	6	0,2					0,5	4	8	38
13.	Среднее число дней с метелью	13	10	12	2	0,3				0,1	3	7	12	59
14.	Среднее число дней с туманом	2	2	2	1	1	0,3	0,5	1	1	1	1	1	14

В табл. 1.2 приведены даты появления и схода снежного покрова, образования и разрушения устойчивого снежного покрова по метеостанции г. Пермь – опытное поле (н.п. Архирейка).

Таблица 1.2

Даты появления и схода снежного покрова

Число дней со снежным покровом	Дата появления снежного покрова			Средняя дата образования устойчивого снежного покрова	Средняя дата разрушения устойчивого снежного покрова	Дата схода снежного покрова		
	средняя	ранняя	поздняя			средняя	ранняя	поздняя
174	18/X	28/IX	16/XI	3/XI	18/IV	26/IV	30/III	29/V

В табл. 1.3 приведена высота снежного покрова по снегосъёмкам на последний день декады.

Таблица 1.3

Высота снежного покрова по снегосъёмкам на последний день декады на открытом (полевом) участке, см

X	XI			XII			I			II			III			IV	Наибольшая высота за зиму		
	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3		средняя	макс	мин.
4	7	11	16	23	29	36	41	41	47	48	47	48	50	50	38	21	55	75	35

Средняя из наибольших высот снежного покрова на открытом (полевом) участке составляет 55 см, максимальная высота снежного покрова – 75 см, минимальная – 35 см.

В табл. 1.4 приведены данные промерзания почвы.

Таблица 1.4

Глубина промерзания почвы, см

Станция	XI	XII	I	II	III	Из максимальных за зиму		
						средняя	наименьшая	наибольшая
Пермь, опытная станция	21	46	58	68	71	71	15	160

В табл. 1.5 приведены сведения о проникновении температуры 0 °С в почву.

Таблица 1.5

По наблюдениям на глубинах: 0,1; 0,2; 0,4; 0,6; 0,8; 1,2; 1,6; 2,4; 3,2 м								
Глубина проникновения	X	XI	XII	I	II	III	IV	V
Средняя		34	46	55	64	67	63	
Наибольшая	18	71	100	113	121	126	120	80
Наименьшая	0	10	14	10	13	10	10	0

Географическое распределение различных направлений ветра и его скоростей определяется сезонным режимом барических образований.

Зимой под влиянием западного отрога Сибирского антициклона наблюдается увеличение юго-западных ветров, летом режим ветра связан

преимущественно с воздействием отрога Азорского антициклона, в этот период преобладают ветры северо-западного направления.

В табл. 1.6 приведена повторяемость направлений ветров и штилей. Преобладающее направление ветра в течение года в районе г. Перми юго-западное. Максимальная повторяемость составляет 1%. В среднем за год повторяемость штилей равна 12%.

Таблица 1.6

Повторяемость направлений ветра и штилей по сезонам, %

Румбы Месяцы	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
I	6	2	5	21	31	24	8	3	14
II	4	4	14	23	21	23	8	3	16
III	11	5	7	13	22	24	13	5	13
IV	12	5	6	16	16	20	19	6	12
V	15	8	7	16	13	16	15	10	10
VI	15	9	8	12	12	15	18	11	11
VII	16	8	14	19	9	12	11	11	14
VIII	18	8	7	13	12	14	17	11	16
IX	7	3	4	11	21	21	19	14	13
X	7	3	5	11	17	24	18	15	8
XI	8	4	6	12	18	26	18	8	11
XII	6	2	5	17	27	27	11	5	11
Год	10	5	7	15	18	21	15	9	12
Зима	5	3	8	20	26	25	9	4	14
Весна	12	6	7	15	17	20	16	7	12
Лето	16	8	10	15	11	14	15	11	14
Осень	7	4	5	11	19	24	18	12	11

На рис. 1 приведены розы ветров – повторяемость направлений ветра и штилей по сезонам и за год по метеостанции г. Пермь – опытное поле (н.п. Архирейка).

Средняя годовая скорость ветра по метеостанции г. Пермь – опытное поле (н.п. Архирейка) составляет 3,3 м/с (см. табл. 1.1). Скорость ветра имеет хорошо выраженный суточный ход, определяемый в первую очередь суточным ходом температуры воздуха. Наибольшая скорость ветра наблюдается в дневное время, после полудня, наименьшая – перед восходом солнца, суточные колебания скорости ветра более резко выражены в тёплый период года.

Отложения гололёда и изморози в сочетании с сильным ветром нарушает нормальную работу воздушных линий связи и электропередачи, вызывая зачастую их массовые повреждения и аварии. Размеры и вес гололёдно-изморозевых отложений являются одним из важнейших параметров, устанавливающих основные размеры сооружений и условия его будущей эксплуатации. К основным видам относятся: гололёд, кристаллическая изморозь,

мокрый снег и сложное отложение. Гололёдный сезон на рассматриваемой территории начинается обычно в сентябре и заканчивается в мае.

Днем с гололедным отложением считается такой день, когда явление наблюдалось более получаса. Среднее число дней с гололедом и изморозью дано в целых числах. Число меньше единицы указывает на то, что явление наблюдалось не ежегодно.

В среднем за год отмечается 15 дней с гололедом, 38 дней с изморозью.

Атмосферные явления погоды на рассматриваемой территории обуславливаются особенностями циркуляции атмосферы, а в отдельные сезоны и влиянием рельефа.

Грозы являются опасным метеорологическим явлением, сопровождающимся сильными электрическими разрядами, порывистыми ветрами, сильными грозами. В среднем за год отмечается 24,9 дня с грозой (см. табл. 1.1).

Средняя продолжительность гроз по району составляет 39,7 часа в год.

В среднем по району наблюдается 59 дней с метелью (см. табл. 1.1).

Основной причиной образования туманов в данном районе является выхолаживание воздуха от подстилающей поверхности.

В среднем по району отмечается 14 дней с туманом (см. табл. 1.1).

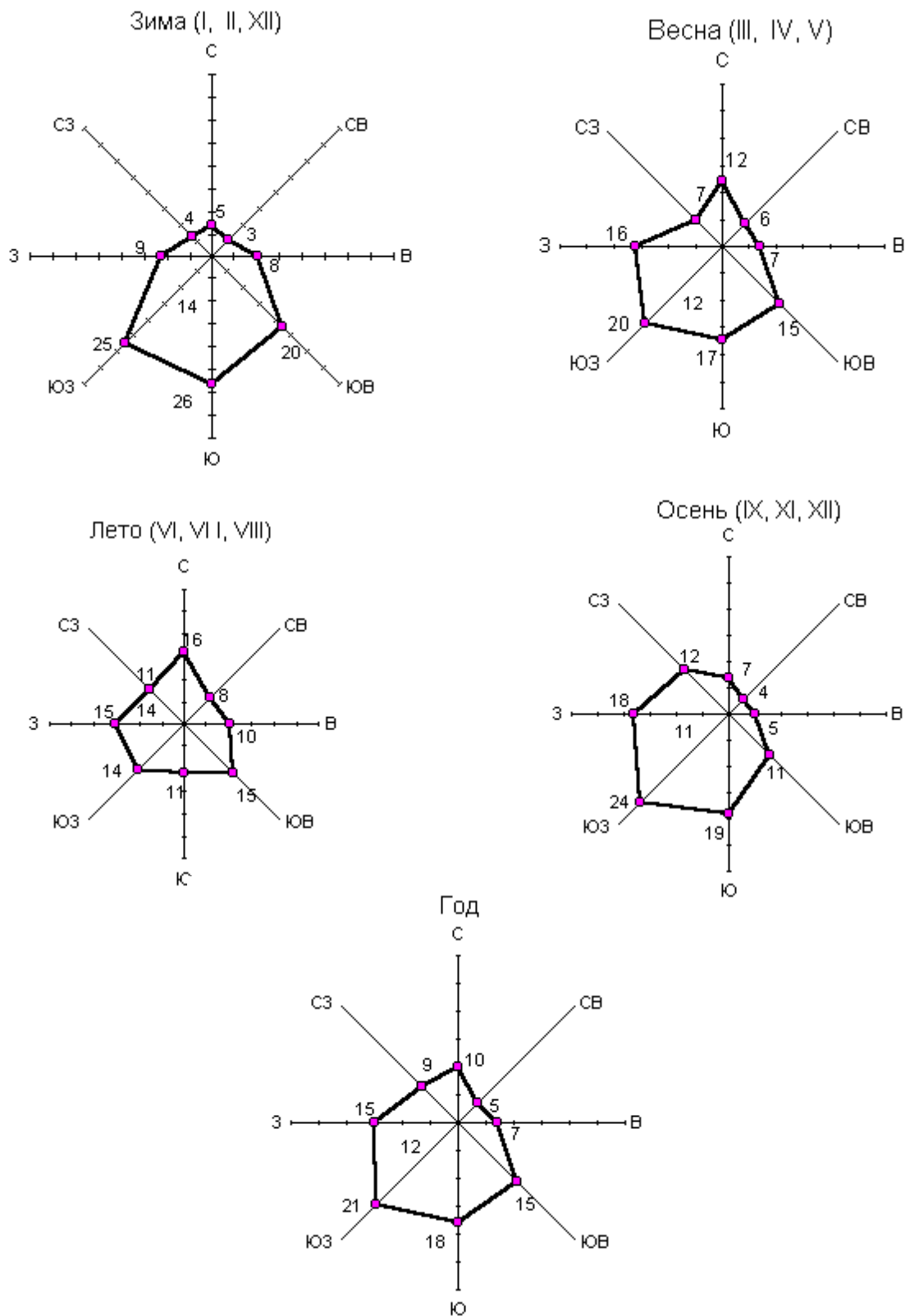


Рис. 1. Повторяемость направлений ветра по сезонам и за год по метеостанции г. Пермь – опытная станция (н.п. Архирейка), %

1.3. Инженерно-геодезическая изученность района работ

На район имеются карты масштабов 1:2 000, 1:10 000.

Данных о проводимых ранее инженерных изысканиях не имеется.

В районе работ развита Государственная геодезическая сеть (ГГС).

Система координат – МСК 59.

Система высот – Балтийская.

1.4. Методика и технология производства работ

1.4.1. Плано-высотное обоснование

Перед началом работ выполнена детальная рекогносцировка участка изысканий, обозначены границы съемки.

Создание плано-высотного съемочного обоснования (далее – съемочного обоснования) на объекте выполнено с применением глобальных навигационных спутниковых систем GPS.

Полевые работы по развитию съемочного обоснования спутниковыми геодезическими системами GPS выполнены в апреле 2019 г.

Работы по закладке пунктов, определению координат и высот выполнены в соответствии с основными положениями инструкции по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS (ГКИНП (ОНТА)-02-262-02) [1].

Пункты съемочного обоснования закреплены на местности долговременными знаками типа – металлический штырь.

Определение пунктов съемочного обоснования с использованием спутниковых технологий производилось методом создания спутниковой геодезической сети.

В районе проектируемой площадки спутниковыми системами GPS определены 2 пункта.

Каждый пункт спутниковой сети определен минимум двумя базисными линиями.

Спутниковые определения на пунктах спутниковой сети производились двумя двухчастотными приемниками Javad Triumph-1.

Наблюдения выполнялись в режиме быстрой статики. Продолжительность сеансов составляла в зависимости от количества захватываемых спутников и длины базисной линии от 20 до 30 минут с интервалом регистрации 15 секунд.

Математическая обработка результатов спутниковых измерений производилась с использованием программного пакета «Javad Justin».

В процессе обработки результатов спутниковых измерений из наблюдений исключались «дефектные» сегменты радио сигналов с целью повышения качества решений линий и понижения невязок в GPS полигонах.

Уравнивание спутниковой сети выполнялось в два этапа:

1. Свободное уравнивание методом наименьших квадратов в системе координат WGS-84. По результатам свободного уравнивания ошибки определения координат не превышали 5 мм, ошибки определения высот не превышали 11 мм.

2. Трансформация спутниковой сети в Государственную систему координат (СК-42) и Балтийскую систему высот 1977 г., происходила при помощи фиксирования исходных координат и отметок пунктов ГГС, с использованием математической модели геоида EGM-96 (Global).

Характеристики окончательного уравнивания спутниковой сети в СК-42 и Балтийской системе высот приведены в табл. 1.8.

Таблица 1.7

Характеристики спутниковой сети

<i>Характеристики качества</i>	<i>Фактич.</i>	<i>Допуст.</i>
Для спутниковых сетей [2]		
<i>Точность определения координат</i>	<i>< 1.8 мм</i>	<i>≤ 20 мм</i>
<i>Точность определения отметок</i>	<i>< 5 мм</i>	<i>≤ 25 мм</i>
В плане		
<i>Дирекционные углы</i>	<i>2,6''</i>	<i>≤ 10,0''</i>
<i>Предельная абсолютная ошибка стороны</i>	<i>2 мм</i>	<i>≤ 20 мм</i>
<i>Предельная относительная ошибка стороны</i>	<i>1:30 440</i>	<i>≤ 1:5 000</i>
По высоте		
<i>Максимальная невязка в полигоне</i>	<i>24 мм</i>	<i>44 мм</i>

После окончательного уравнивания координаты пунктов спутниковой сети перевычислены в систему координат МСК 59.

1.4.2. Топографическая съемка

На площадках, в указанных границах, выполнена топографическая съемка М 1:500 с высотой сечения рельефа горизонталями через 0,5 м.

С точек плано-высотного обоснования выполнена горизонтальная и высотная съемка всех подробностей ситуации и рельефа с ведением абриса и выполнением контрольных измерений.

1.5. Чертежно-оформительские работы

По материалам инженерно-геодезических изысканий составлены:

- ситуационный план масштаба 1:10 000;
- план площадки М 1:1000 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м.

Планы составлены в соответствии с условными знаками для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500 [7].

Камеральная обработка материалов выполнена на IBM PC по комплексу программ «CREDO», НПК «КРЕДО-ДИАЛОГ» г. Минск.

1.6. Заключение

По техническим характеристикам и результатам приемки установлено, что все инженерно-геодезические работы на объекте выполнены в соответствии с техническим заданием и действующими инструкциями:

1. ГКИНП 02-262-02 «Инструкция по развитию съёмочного обоснования и съёмке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS» [1];

2. ГКИНП 02-033-82 «Инструкция по топографической съёмке в масштабах 1:5000 – 1:500» [2];

3. СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» [4];

4. СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства» [6];

5. Условные знаки для топографических планов М 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500 [7];

6. ПТБ-88 «Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах» [3].

Полученные топографические материалы пригодны для проектирования на стадии рабочего проекта.

БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК

А. Опубликованная:

1. ГКИНП (ОНТА) 02-262-02. Инструкция по развитию съёмочного обоснования и съёмке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS. – М.: ЦНИИГА и К, 2002.
2. ГКИНП 02-033-82. Инструкция по топографической съёмке в масштабах 1:5000-1:500. – М.: Недра, 1985. – 152 с.
3. ПТБ-88. Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах. – М.: Недра, 1991. – 303 с.
4. СНиП 11-02-96. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. – М., 1997. – 43 с.
5. СНиП 23-01-99*. Строительная климатология. – М., 2003. – 56 с.
6. СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. – М., 1997. – 77 с.
7. Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. – М.: ФГУП «Картгеоцентр», 2005. – 287 с.

ПРИЛОЖЕНИЕ

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Дата 15.04.2019

№ 772

Ассоциация
Экспертно-аналитический центр проектировщиков «Проектный портал»
(полное наименование саморегулируемой организации)
115114, г. Москва, ул. Дербеневская наб., д. 11, www.srgorgr.ru
(адрес места нахождения, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети
"Интернет")
СРО-П-019-26082009
(регистрационный номер записи в государственном реестре
саморегулируемых организаций)

№ п/п	Наименование	Сведения
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	ИНН 594802550504 Индивидуальный предприниматель Шинков Игорь Борисович ИП Шинков И.Б. 614506, Пермский край, Пермский р-н, д. Кондратово, ул. Культуры 2-24 П-019-594802550504 от 16.03.2018 года
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол № 20 от 16.03.2018 года
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	Отсутствуют
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров:	а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии).

	<p>а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);</p> <p>б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);</p> <p>в) в отношении объектов использования атомной энергии</p>	
5	<p>Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда</p>	<p>Стоимость подготовки проектной документации по одному договору подряда не превышает двадцать пять миллионов рублей (первый уровень ответственности).</p>
6	<p>Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств</p>	<p>Отсутствуют</p>
7	<p>Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства</p>	<p>Отсутствуют</p>

Генеральный директор
Ассоциации ЭАЦП «Проектный портал»



С.В. Голубев



Проект планировки части территории д. Ванюки Савинского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края, включающей
дома № 6 по ул. Парковая, № 2а по ул. Парниковая, № 27а и № 37 по ул. Зеленая
РЕЗУЛЬТАТЫ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ



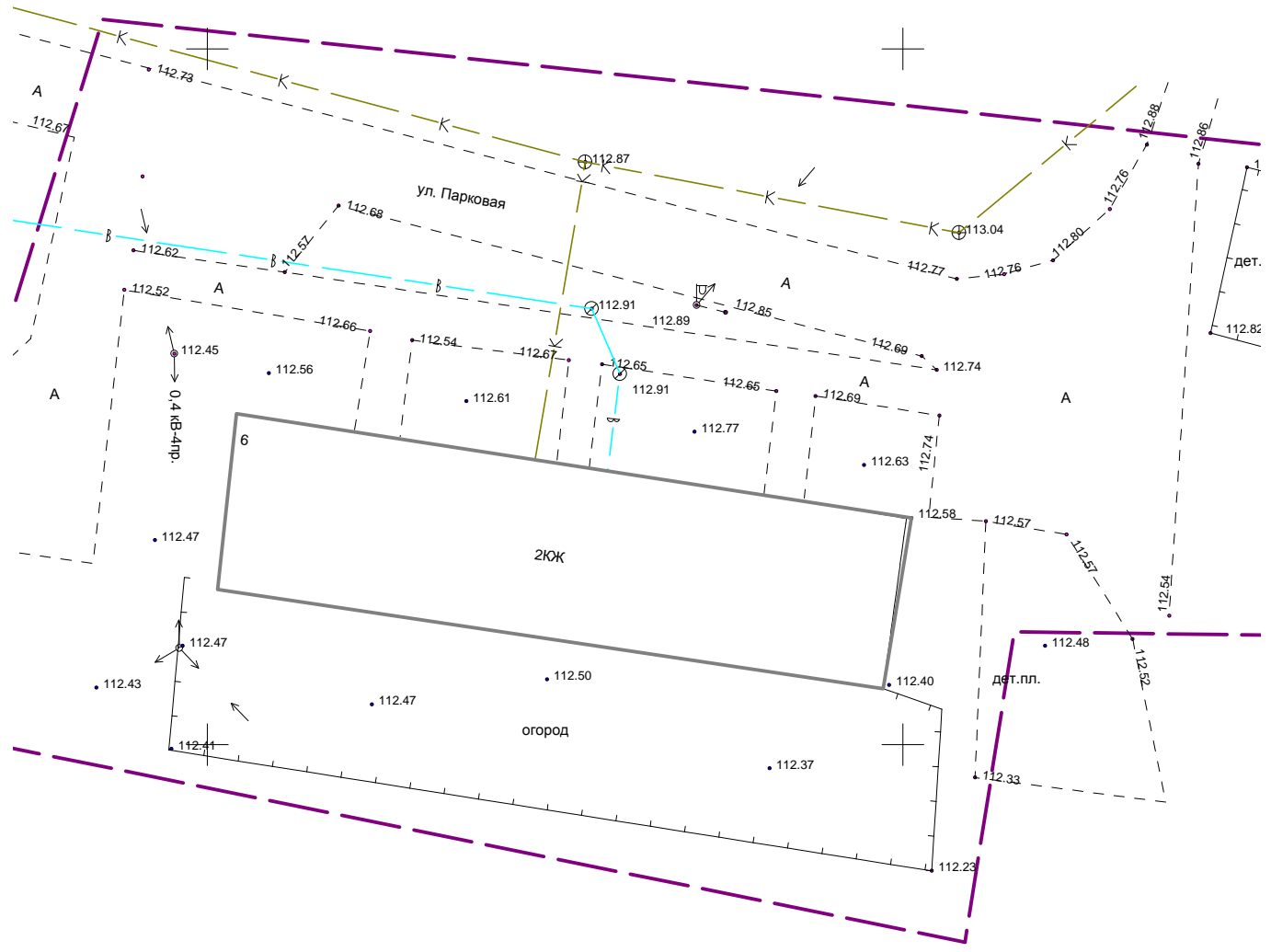
Условные обозначения:

- Территория проектирования
- Объекты капитального строительства
- Сети газоснабжения
- Сети электроснабжения
- Сети водоснабжения

Проект планировки территории					
Проект планировки части территории д. Ванюки Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей дома № 6 по ул. Парковая, № 2а по ул. Парниковая, № 27а и № 37 по ул. Зеленая					
Изм.	К.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Проект планировки территории Материалы по обоснованию					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	4
Разраб.		Шинков		04.19	
Результаты инженерно-геодезических изысканий М 1:500					
ИП Шинков Игорь Борисович					



Проект планировки части территории д. Ванюки Савинского сельского поселения
 Пермского муниципального района Пермского края, включающей
 дома № 6 по ул. Парковая, № 2а по ул. Парниковая, № 27а и № 37 по ул. Зеленая
РЕЗУЛЬТАТЫ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ



Условные обозначения:

- Территория проектирования
- Объекты капитального строительства
- Сети газоснабжения
- Сети электроснабжения
- Сети водоснабжения
- Сети канализации

						Проект планировки территории		
						Проект планировки части территории д. Ванюки Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей дома № 6 по ул. Парковая, № 2а по ул. Парниковая, № 27а и № 37 по ул. Зеленая		
Изм.	К.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
						Проект планировки территории Материалы по обоснованию		
						Стадия	Лист	Листов
						П	2	4
Разраб.		Шинков		04.19		Результаты инженерно-геодезических изысканий М 1:500		
						ИП Шинков Игорь Борисович		



Проект планировки части территории д. Ванюки Савинского сельского поселения
 Пермского муниципального района Пермского края, включающей
 дома № 6 по ул. Парковая, № 2а по ул. Парниковая, № 27а и № 37 по ул. Зеленая
РЕЗУЛЬТАТЫ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ



Проект планировки территории					
Проект планировки части территории д. Ванюки Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей дома № 6 по ул. Парковая, № 2а по ул. Парниковая, № 27а и № 37 по ул. Зеленая					
Изм.	К.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Проект планировки территории Материалы по обоснованию				Стадия	Лист
				П	3
				Листов	
				4	
Разраб.	Шинков				04.19
Результаты инженерно-геодезических изысканий М 1:500				ИП Шинков Игорь Борисович	



Проект планировки части территории д. Ванюки Савинского сельского поселения
 Пермского муниципального района Пермского края, включающей
 дома № 6 по ул. Парковая, № 2а по ул. Парниковая, № 27а и № 37 по ул. Зеленая
РЕЗУЛЬТАТЫ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ



- Условные обозначения:**
- Территория проектирования
 - Объекты капитального строительства
 - Сети газоснабжения
 - Сети электроснабжения
 - Сети водоснабжения

						Проект планировки территории		
						Проект планировки части территории д. Ванюки Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей дома № 6 по ул. Парковая, № 2а по ул. Парниковая, № 27а и № 37 по ул. Зеленая		
Изм.	К.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
						Проект планировки территории Материалы по обоснованию		
						Стадия	Лист	Листов
						П	4	4
Разраб. Шинков						ИП Шинков Игорь Борисович		
04.19						Результаты инженерно-геодезических изысканий М 1:500		

**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
ШИНКОВ ИГОРЬ БОРИСОВИЧ
СВИДЕТЕЛЬСТВО сер. 59 № 003417045 от 27.01.2006**

УТВЕРЖДЕН:

Постановлением администрации
Пермского муниципального района
от _____ № _____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

**части территории д. Ванюки Савинского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края, включающей
дома № 6 по ул. Парковая, № 2а по ул. Парниковая, № 27а и № 37 по
ул. Зеленая**

ТОМ III

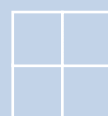
Основная часть

Материалы по обоснованию

РАЗРАБОТАН:

ИП И.Б. ШИНКОВ

2019



СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

Том I	Проект планировки территории. Основная часть.
1.1.	Текстовая часть
1.2.	Графическая часть
Том II	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.
2.1.	Текстовая часть
2.2.	Графическая часть
Том III	Проект межевания территории. Основная часть.
3.1.	Текстовая часть
3.2.	Графическая часть
	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.
3.3.	Текстовая часть
3.4.	Графическая часть

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА III

Раздел	Наименование	Страница
Текстовая часть		
	Основная часть	
1	Общая часть	4
2	Цель разработки проекта	6
3	Характеристика объекта проектирования	6
4	Проектные решения	7
5	Ведомость координат поворотных точек формируемых земельных участков	8
6	Технико – экономические показатели проекта межевания территории	10
	Материалы по обоснованию	
1	Используемые исходные материалы	11
2	Опорно – межевая сеть на территории проектирования	11
3	Рекомендации по порядку установления границ на местности	11
4	Установление публичных сервитутов	12
5	Правовой статус объекта межевания	14
6	Вывод	14
Графическая часть		
	Чертеж проекта межевания территории М 1:2000	
	План фактического использования территории М 1:1000	

ТОМ III. Проект межевания территории. Основная часть.

РАЗДЕЛ 1. Общая часть

Проект межевания части территории д. Ванюки Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей дома № 6 по ул. Парковая, № 2а по ул. Парниковая, № 27а и № 37 по ул. Зеленая, выполнен в составе проекта планировки на данную территорию, для уточнения границ земельных участков, предусмотренных для размещения многоквартирных жилых домов, а также для установления красных линий, выделения территорий общего пользования.

Проект межевания территории разработан в соответствии со следующими нормативно – правовыми документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве», принятый Государственной Думой 24 мая 2001 года;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Постановление Правительства РФ от 20.08.2009 № 688 «Об утверждении Правил установления на местности границ объектов землеустройства»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.01.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- Методические рекомендации по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно – коммунального хозяйства РФ от 07.03.2019 № 153/пр;
- Схема территориального планирования Пермского муниципального района, утвержденная решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 17.12.2010 № 134;

- Генеральный план Савинского сельского поселения, утвержденный решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 28.09.2017 № 254;
- Правила землепользования и застройки Савинского сельского поселения, утвержденные решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 28.09.2017 № 255;
- Местные нормативы градостроительного проектирования Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 30.11.2017 № 275;
- Местные нормативы градостроительного проектирования Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 19.12.2017 № 280;
- СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с поправкой);
- СП 47.13330.2012. «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» (утв. Приказом Госстроя России от 10.12.2012 № 83/ГС);
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- «Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений»;
- Муниципальный контракт от 17.04.2019 № 16;
- Распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 02.04.2019 № 26 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края».

РАЗДЕЛ 2. Цель разработки проекта

Основной целью разработки проекта межевания является формирование земельных участков для размещения объектов жилого назначения – малоэтажных многоквартирных домов.

Также при подготовке проекта проведен анализ фактического землепользования, с учетом которого приняты проектные решения, направленные на создание благоприятных условий жизнедеятельности человека.

РАЗДЕЛ 3. Характеристика объекта проектирования

Территория, на которую разрабатывается документация по планировке, находится в границах кадастрового квартала 59:32:1750001 и расположена в центральной части д. Ванюки Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края.

Проектируемая территория примыкает к улицам Парниковая, Парковая и Зеленая.

Документация по планировке территории разработана в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 59:32:1750001:902, 59:32:1750001:718, 59:32:1750001:874, 59:32:1750001:892.

Все земельные участки относятся к категории земель – «земли населенных пунктов».

РАЗДЕЛ 4. Проектные решения

В границах проектируемой территории предусмотрено формирование земельных участков для увеличения территории, предусматривающей размещение многоквартирных домов, в целях соблюдения градостроительных нормативов.

Экспликация формируемых земельных участков

Адрес объекта	Площадь земельного участка по проекту, кв.м	Планируемый вид разрешенного использования земельного участка	Примечание
Пермский край, Пермский район, Савинское с/п, д. Ванюки, ул. Парникова, 2А	1542	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	1.Образование дополнительного земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена. 2. Формирование участка путем объединения земельного участка с кадастровым номером 59:32:1750001:902 и образованного земельного участка в единый земельный участок. 3. Получение разрешения на условно разрешенный вид использования.
Пермский край, Пермский район, Савинское с/п, д. Ванюки, ул. Парковая, 6	2351	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	1. Образование двух дополнительных земельных участков из земель, собственность на которые не разграничена. 2. Формирование участка путем объединения земельного участка с кадастровым номером 59:32:1750001:718 и образованных земельных участков в единый земельный участок. 3. Получение разрешения на условно разрешенный вид использования.
Пермский край, Пермский район, Савинское с/п, д. Ванюки, ул. Зеленая, 27А	2079	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	1. Образование дополнительного земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена. 2. Формирование участка путем объединения земельного участка с кадастровым номером 59:32:1750001:874 и образованного земельного участка в единый земельный участок. 3. Получение разрешения на условно разрешенный вид использования.
Пермский край, Пермский район, Савинское с/п, д.	2069	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	1. Образование дополнительного земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена. 2. Перераспределение земель между земельными участками с кадастровыми номерами

Ванюки, ул. Зеленая, д. 37			59:32:1750001:892 и 59:32:1750001:919. 2. Формирование участка путем объединения земельного участка, полученного в результате перераспределения, и образованного земельного участка в единый земельный участок. 3. Получение разрешения на условно разрешенный вид использования.
----------------------------------	--	--	---

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством.

Раздел 5. Ведомость координат поворотных точек формируемых земельных участков

№	Y	X
1	2 219 955,39	509 638,12
2	2 219 940,42	509 632,16
3	2 219 934,10	509 631,26
4	2 219 931,03	509 631,08
5	2 219 909,82	509 629,99
6	2 219 909,70	509 632,32
7	2 219 909,09	509 645,05
8	2 219 908,22	509 675,98
9	2 219 927,03	509 676,46
10	2 219 938,86	509 675,52
11	2 219 936,04	509 650,53
12	2 219 941,43	509 649,34
13	2 219 941,85	509 649,04
14	2 219 956,08	509 646,06
15	2 219 911,26	509 631,30
16	2 219 910,26	509 631,28
17	2 219 910,24	509 632,28
18	2 219 911,24	509 632,30
19	2 220 254,78	509 737,38
20	2 220 305,45	509 728,65
21	2 220 305,70	509 722,88
22	2 220 304,73	509 716,09
23	2 220 301,92	509 698,42
24	2 220 301,71	509 697,07
25	2 220 302,07	509 690,92
26	2 220 301,54	509 687,98
27	2 220 285,67	509 690,63
28	2 220 285,96	509 692,38

29	2 220 250,19	509 699,19
30	2 220 247,22	509 699,61
31	2 220 236,04	509 701,19
32	2 220 236,11	509 701,58
33	2 220 236,32	509 702,75
34	2 220 236,75	509 704,75
35	2 220 229,90	509 705,67
36	2 220 232,34	509 714,38
37	2 220 247,79	509 712,15
38	2 220 250,70	509 731,31
39	2 220 253,05	509 730,95
40	2 220 529,17	509 619,53
41	2 220 520,98	509 621,40
42	2 220 496,73	509 625,50
43	2 220 497,12	509 627,68
44	2 220 508,09	509 687,63
45	2 220 541,14	509 679,29
46	2 220 531,36	509 629,57
47	2 220 658,98	509 469,46
48	2 220 645,73	509 477,02
49	2 220 632,97	509 489,30
50	2 220 624,67	509 510,43
51	2 220 624,44	509 512,61
52	2 220 626,50	509 521,90
53	2 220 641,62	509 516,14
54	2 220 644,93	509 525,19
55	2 220 662,22	509 518,96
56	2 220 667,42	509 532,72
57	2 220 668,82	509 537,18
58	2 220 682,35	509 534,89
59	2 220 680,88	509 530,18
60	2 220 674,65	509 510,08
61	2 220 671,53	509 499,40
62	2 220 673,42	509 495,93
63	2 220 670,82	509 491,17
64	2 220 659,74	509 470,86

Раздел 6. Техничко – экономические показатели проекта межевания территории

Показатель	Единицы измерения	Количество
Территория в границах проекта планировки	га	2,0
Территория, подлежащая межеванию	га	0,8041

Проект межевания территории. Материалы по обоснованию

РАЗДЕЛ 1. Используемые исходные материалы

Для разработки документации по планировке территории были использованы следующие исходные данные:

- информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков;
- информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре;
- кадастровый план территории на кадастровый квартал 59:32:1750001;
- топографическая съемка, масштаб 1:500.

Картографический материал выполнен в местной плоской прямоугольной системе координат МСК-59, система высот – Балтийская.

РАЗДЕЛ 2. Опорно – межевая сеть на территории проектирования.

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК-59.

Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

РАЗДЕЛ 3. Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

Установление границ земельных участков на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных линий.

РАЗДЕЛ 4. Установление публичных сервитутов

В состав зон ограничений на использование территорий входят: санитарно-защитные зоны производственно-коммунальных объектов; коридоры основных инженерных коммуникаций (ЛЭП, водопроводов, газопроводов и др.), водоохранные и прибрежные защитные полосы рек и ручьёв.

Объекты культурного наследия. В соответствии с Генеральным планом Савинского сельского поселения, утвержденным решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 28.09.2017 № 254, в пределах рассматриваемой территории объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. Ограничений хозяйственной деятельности по условиям охраны объектов культурного наследия не имеется.

Зоны с особыми условиями использования территории.

В соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, все инженерные сети (водоводы, канализационные коллекторы, высоковольтные линии электропередач, теплосети, газопроводы) необходимо обеспечить санитарными и охранными зонами во избежание несчастных случаев, аварий и прочих возможных неисправностей.

1. Охранные зоны ВЛ.

Для воздушных высоковольтных линий электропередачи (ВЛ) устанавливаются охранные зоны по обе стороны от проекции на землю крайних проводов. Эти зоны определяют минимальные расстояния до ближайших жилых, производственных и непромышленных зданий и сооружений:

- 25 метров – для ВЛ – 220 кВ;
- 20 метров – для ВЛ – 110 кВ;
- 15 метров – для ВЛ – 35 кВ;
- 10 метров – для ВЛ 10 кВ и ВЛ – 6 кВ;
- 2 метра – для ВЛ 0,4 кВ;
- 1 метр – для КЛ – 10 кВ.

В охранный зоне ЛЭП (ВЛ) запрещается:

- Производить строительство, капитальный ремонт, снос любых зданий и сооружений.
- Осуществлять всякого рода горные, взрывные, мелиоративные работы,

производить посадку деревьев, полив сельскохозяйственных культур.

- Размещать автозаправочные станции.
- Загромождать подъезды и подходы к опорам ВЛ.
- Устраивать свалки снега, мусора и грунта.
- Складевать корма, удобрения, солому, разводить огонь.
- Устраивать спортивные площадки, стадионы, остановки транспорта, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей.

Проведение необходимых мероприятий в охранной зоне ЛЭП может выполняться только при получении письменного разрешения на производство работ от предприятия (организации), в ведении которых находятся эти сети.

Основания для установления сервитутов, ограничений (обременений)

Таблица 1

№ п/п	Наименование документа – основания для установления сервитута, ограничения (обременения)	Название зоны с особыми условиями использования территории
1	Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»	приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино
2	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»	охранная зона электрических сетей
3	Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 «Правила охраны газораспределительных сетей»	охранная зона газопровода
4	Приказ Минстроя России от 17.08.1992 № 197 «О Типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»	охранная зона сетей теплоснабжения
5	СанПиН 2.1.41110.02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения Санитарно-защитная полоса водопровода	охранная зона сетей водоснабжения
6	СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85	охранная зона канализационных сетей

РАЗДЕЛ 5. Правовой статус объекта межевания.

На период подготовки проекта межевания в границах территории проектирования имеются объекты капитального строительства, инженерные сети (электрические сети, сети газоснабжения, сети теплоснабжения, сети водоснабжения).

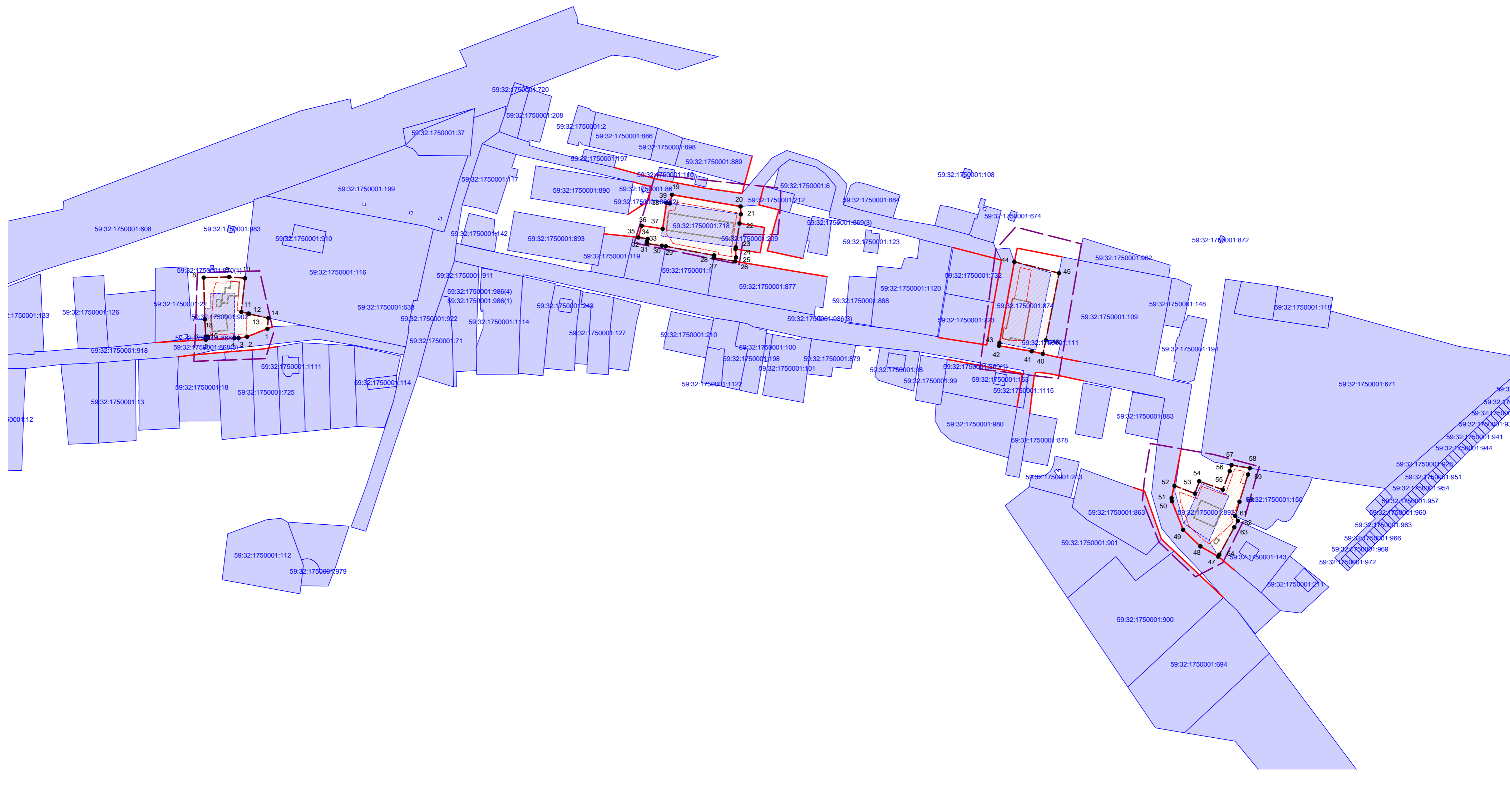
Документация по планировке территории подготовлена для выделения зон планируемого размещения объектов жилого назначения малоэтажных многоквартирных жилых домов.

РАЗДЕЛ 6. Вывод

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Границы запроектированных земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Проект межевания территории соответствует государственным нормам, правилам, стандартам и исходным данным.

Проект межевания части территории д. Ванюки Савинского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края, включающей
дома № 6 по ул. Парковая, № 2а по ул. Парниковая, № 27а и № 37 по ул. Зеленая
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

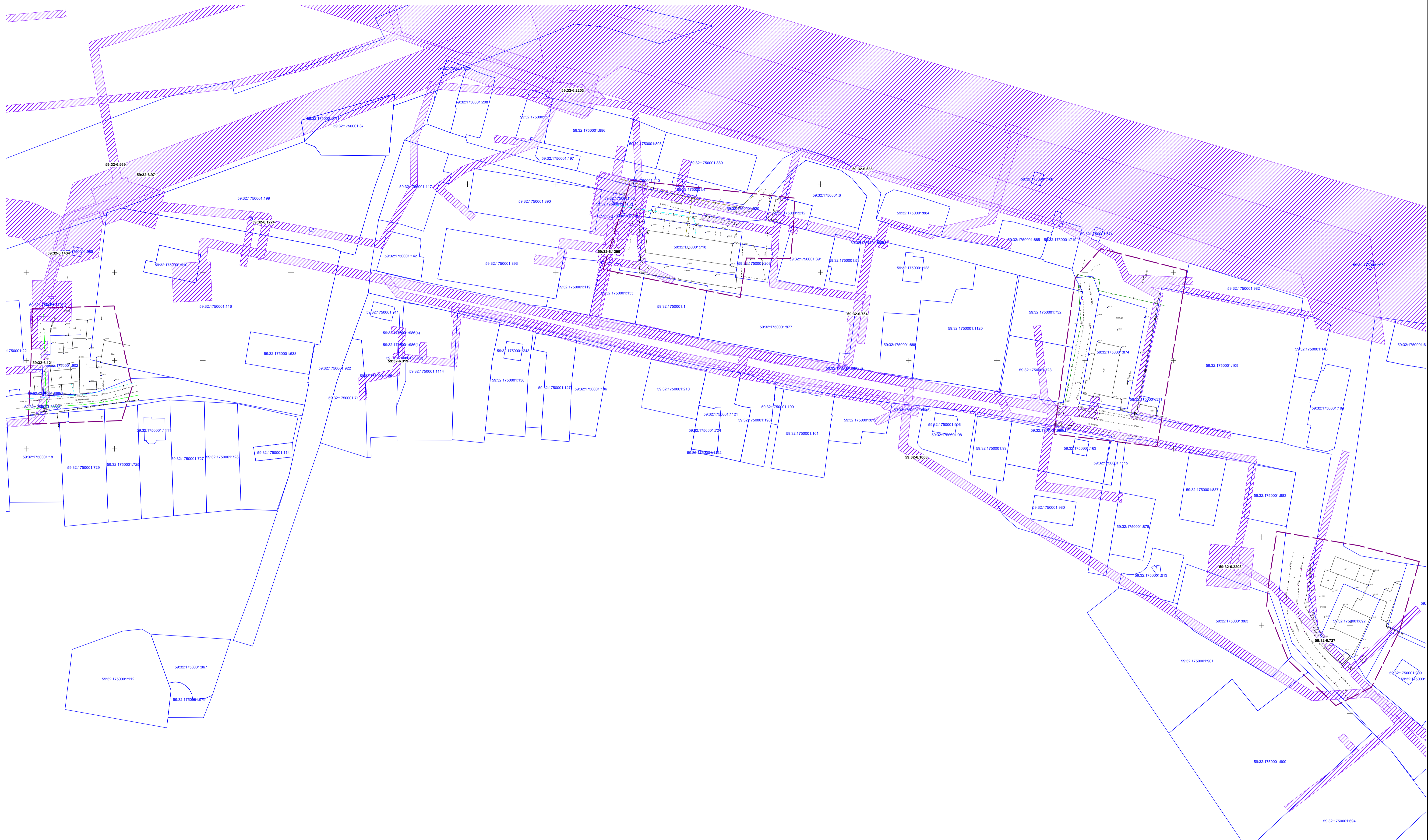


Условные обозначения:

- Территория проектирования
- Земельные участки по сведениям единого государственного реестра недвижимости
- Устанавливаемые красные линии
- 1
Номера характерных точек формируемых участков
- Формируемые земельные участки
- Линии регулирования застройки

						Проект межевания территории		
						Проект межевания части территории д. Ванюки Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей дома № 6 по ул. Парковая, № 2а по ул. Парниковая, № 27а и № 37 по ул. Зеленая		
Изм.	Куч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории Основная часть		
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
Разраб.						ИП Шинков Игорь Борисович		
						Чертеж проекта межевания территории М 1:2000		
						04.19		

Проект межевания территории д. Ванюки Савинского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края, включающей
дома № 6 по ул. Парковая, № 2а по ул. Парниковая, № 27а и № 37 по ул. Зеленая
ПЛАН ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



- Условные обозначения:
- Территория проектирования
 - Земельные участки по сведениям ЕГРН
 - Сети газоснабжения
 - Сети электроснабжения
 - Сети водоснабжения
 - Сети канализации
 - Сети теплоснабжения

Проект межевания территории					
Проект межевания территории д. Ванюки Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей дома № 6 по ул. Парковая, № 2а по ул. Парниковая, № 27а и № 37 по ул. Зеленая					
Изм.	Куч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проект межевания территории Материалы по обоснованию				Стадия	Лист
				П	1
Разраб. Шинков				04.19	Листов
План фактического использования М 1:1000				ИП Шинков Игорь Борисович	