



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.07.2019

№ 415

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Новые Ляды – Старые Ляды

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч. 13 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 51-6 Устава муниципального образования «Пермский муниципальный район», распоряжением управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 17.01.2019 № 1 «О разработке проектов планировки и проектов межевания части территории Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающих размещение автомобильных дорог», протоколом публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Новые Ляды – Старые Ляды, от 26.06.2019, заключением о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Новые Ляды – Старые Ляды, от 02.07.2019, администрация Пермского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Новые

Ляды – Старые Ляды, подготовленные ИП Шинков И.Б., являющиеся приложением к настоящему постановлению.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района в течение 7 дней со дня принятия настоящего постановления направить проект планировки и проект межевания территории главе Сылвенского сельского поселения.

3. Настоящее постановление опубликовать в муниципальной газете «Нива» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Проект планировки и проект межевания территории разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, главного архитектора Е.Г. Небогатикову.

И.п. главы администрации
муниципального района



В.П. Ваганов

**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
ШИНКОВ ИГОРЬ БОРИСОВИЧ
СВИДЕТЕЛЬСТВО сер. 59 № 003417045 от 27.01.2006**

УТВЕРЖДЕН:

Постановлением администрации
Пермского муниципального района
от _____ № _____

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

**части территории Сылвенского сельского поселения Пермского
муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного
объекта – автомобильная дорога Новые Ляды – Старые Ляды**

ТОМ I

Основная часть

РАЗРАБОТАН:

ИП И.Б. ШИНКОВ

2019



СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

| | |
|---------|---|
| Том I | Проект планировки территории. Основная часть. |
| 1.1. | Текстовая часть |
| 1.2. | Графическая часть |
| Том II | Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. |
| 2.1. | Текстовая часть |
| 2.2. | Графическая часть |
| Том III | Проект межевания территории. Основная часть. |
| 3.1. | Текстовая часть |
| 3.2. | Графическая часть |
| | Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. |
| 3.3. | Текстовая часть |
| 3.4. | Графическая часть |

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА I

| Раздел | Наименование | Страница |
|-------------------|--|----------|
| Текстовая часть | | |
| | Заверение проектной документации | 4 |
| | Введение | 5 |
| 1 | Исходно – разрешительная документация | 7 |
| 2 | Общая характеристика объекта проектирования | 10 |
| 3 | Сведения о размещении линейного объекта | 15 |
| 4 | Цели разработки проекта планировки территории | 17 |
| 5 | Сведения о земельных участках, на которых планируется размещение линейного объекта | 18 |
| 6 | Предельные параметры разрешенного строительства | 22 |
| 7 | Мероприятия, необходимые для освоения территории | 22 |
| 8 | Мероприятия по предотвращению и снижению возможного негативного воздействия на окружающую среду | 23 |
| 9 | Сведения о соответствии разработанной документации по планировке территории требованиям законодательства о градостроительной деятельности Российской Федерации | 25 |
| 10 | Основные технико – экономические показатели проекта планировки территории | 26 |
| Графическая часть | | |
| | Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. М 1:1000 | |

ЗАВЕРЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Документация по планировке части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Новые Ляды – Старые Ляды, разработана на основании распоряжения управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 17.01.2019 № 1 «О разработке проектов планировки и проектов межевания части территории Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающих размещение автомобильных дорог».

Проектные решения, принятые в документации, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию проектируемого объекта и соответствуют требованиям:

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

- СП 34.13330.2012. «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*»;

- Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- ГОСТ Р 52398-2005 Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования;

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- Генерального плана Сылвенского сельского поселения, утвержденного решением Совета депутатов Сылвенского сельского поселения от 15.08.2013 № 67;

- экологических, санитарно – гигиенических, противопожарных норм и других норм, действующих на территории Российской Федерации.

ИП Шинков Игорь Борисович _____

ВВЕДЕНИЕ

Понятие «планировка территории» раскрывается как действия по созданию и упорядочению условий для развития территории, осуществляемые путем подготовки и реализации решений документации по планировке территории, содержащей характеристики и параметры планируемого развития территории, а также фиксированные границы регулирования землепользования и застройки, в том числе в виде красных линий, границ земельных участков, границ зон планируемого размещения объектов, границ зон действия публичных сервитутов, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Планировка территории является одним из этапов градостроительной деятельности. Следуя за планированием территории и градостроительным зонированием, планировка территории осуществляется в целях детальной проработки градостроительных решений применительно к территории конкретных планировочных элементов (кварталов, микрорайонов и т.д.).

Автомобильная дорога – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью.

Полоса отвода автомобильной дороги – земельные участки, которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются объекты дорожного сервиса.

Автомобильными дорогами общего пользования местного значения муниципального района являются автомобильные дороги общего пользования в границах муниципального района, за исключением автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального значения, автомобильных дорог общего пользования местного значения поселений, частных автомобильных дорог. Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения Пермского муниципального района утвержден постановлением администрации Пермского муниципального района от 27.12.2018 № 700.

Документация по планировке территории выполнена в объеме, необходимом для определения возможности размещения линейного объекта – автомобильная дорога Новые Ляды – Старые Ляды на соответствующей территории с учетом инженерно – технических и юридических аспектов.

ТОМ I. Проект планировки территории. Основная часть.

РАЗДЕЛ 1. Исходно – разрешительная документация

При разработке проекта планировки части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Новые Ляды – Старые Ляды, учтены указания и рекомендации следующих нормативно – правовых документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве», принятый Государственной Думой 24 мая 2001 года;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 20.08.2009 № 688 «Об утверждении Правил установления на местности границ объектов землеустройства»;
- Схема территориального планирования Пермского муниципального района, утвержденная решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 17.12.2010 № 134;
- Генеральный план Сылвенского сельского поселения, утвержденный решением Совета депутатов Сылвенского сельского поселения от 15.08.2013 № 67 (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 29.06.2017 № 236);
- Правила землепользования и застройки Сылвенского сельского поселения, утвержденные решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 29.06.2017 № 237 (в редакции от 28.03.2019 № 379);
- СП 34.13330.2012. «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*» (утв. Приказом Минрегиона РФ от 30.06.2010 № 266);
- СП 47.13330.2012. «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» (утв. Приказом Госстроя России от 10.12.2012 № 83/ГС);

- ГОСТ Р 52398-2005 «Классификация автомобильных дорог»;
- «Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений»;
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейного объекта»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территории, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейного объекта»;
- Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства РФ от 19.01.2006 № 20»;
- Приказ министерства строительства и жилищно – коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;
- Муниципальный контракт от 19.04.2019 № 007-ЭА/19;
- Распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 17.01.2019 № 1 «О разработке проектов планировки и проектов межевания части территории Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающих размещение автомобильных дорог».

Для разработки документации по планировке территории были использованы следующие исходные данные:

- информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков;

- информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре;
- кадастровые планы территории на кадастровые кварталы: 59:32:1020001, 59:32:1080001, 59:32:3540001, 59:32:0000000;
- топографическая съемка, масштаб 1:500.

Картографический материал выполнен в местной плоской прямоугольной системе координат МСК-59, система высот – Балтийская.

РАЗДЕЛ 2. Общая характеристика объекта проектирования

Проект планировки территории подготовлен в отношении линейного объекта – автомобильная дорога Новые Ляды – Старые Ляды.

Проектируемая дорога территориально расположена в границах Сылвенского сельского поселения, частично проходит по территории двух населенных пунктов. Автомобильная дорога начинается в с. Ляды Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района и является основной улицей – ул. Мира, пересекает д. Малая Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района, где также является основной улицей – ул. Тракторная, затем проходит по землям сельскохозяйственного назначения и заканчивается примыканием к ул. Залесная г. Перми.

Проектируемая дорога в соответствии с классификацией в границах населенных пунктов относится к основной улице, за границами населенных пунктов является автомобильной дорогой IV категории.

Основные характеристики проектируемого линейного объекта

Таблица 1

| Наименование объекта | автомобильная дорога Новые Ляды – Старые Ляды |
|--|---|
| Протяженность в границах проектирования, всего | 2,71 км |
| в т.ч. | |
| в границах с. Ляды | 0,55 км |
| в границах д. Малая | 1,21 км |
| за границами населенных пунктов | 0,95 км |
| Категория в границах с. Ляды | основная улица (ул. Мира) |
| Категория в границах д. Малая | основная улица (ул. Тракторная) |
| Категория за границами населенных пунктов | IV |
| Расчетная скорость автомобильной дороги | 60 км/ч |
| Число полос движения | 2 |
| Ширина полосы движения, м | 3,5 |
| Ширина проезжей части | 7 м |
| Число обочин | 2 |
| Ширина обочины | 2 м |
| Пропускная способность | 200-1000 авт./сут. |
| Тип дорожной одежды | Капитальный |

| | |
|--|---------------|
| Покрытие | Асфальтобетон |
| Ширина полосы отвода | 10 м |
| Ширина придорожной полосы | 50 м |
| Площадь зоны планируемого размещения объекта | 4,4 га |
| Площадь территории проектирования | 6,8 га |

Проектом планировки определены основные конструктивные элементы автомобильной дороги:

- земляное полотно;
- канава боковая придорожная;
- откос;
- дорожная одежда;
- пересечение в одном уровне;
- примыкание дорог;
- элементы обустройства.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия в отношении организации общественного транспорта:

- сохранение существующих маршрутов общественного транспорта;
- приведение параметров остановочных пунктов к нормативным показателям;
- организация остановочных карманов и посадочных площадок на всех остановках;
- размещение всех необходимых конструктивных элементов остановок в зоне планируемого размещения линейного объекта.

Параметры заездного кармана и посадочной площадки остановок общественного транспорта

Таблица 2

| Параметр | Показатель | Пункт в ОСТ 218.1.002-2003 |
|---|---|----------------------------|
| Ширина полосы заездного кармана* | Ширина заездного кармана равна ширине полосы проезжей части, на которой расположен карман | 3.2.2 |
| Длина остановочной площадки заездного кармана * | 13 м | 3.2.2 |

| | | |
|---|---|-------|
| Длина участков въезда и выезда на остановочную площадку | 15 м | 3.6.2 |
| Ширина посадочной площадки | 3 м | 3.3.2 |
| Длина посадочной площадки | 13 м (не менее длины остановочной площадки заездного кармана) | 3.2.2 |

*Заездной карман состоит из остановочной площадки и участков въезда и выезда на площадку.

Проектом предусмотрена организация пешеходных переходов около остановочных пунктов.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

Таблица 3

| № | Y | X | № | Y | X | № | Y | X |
|----|--------------|------------|-----|--------------|------------|-----|--------------|------------|
| 1 | 2 255 238,23 | 526 477,83 | 99 | 2 254 927,13 | 525 136,11 | 197 | 2 254 683,66 | 525 208,70 |
| 2 | 2 255 244,36 | 526 487,20 | 100 | 2 254 929,58 | 525 133,34 | 198 | 2 254 677,17 | 525 215,28 |
| 3 | 2 255 252,97 | 526 496,19 | 101 | 2 254 935,62 | 525 126,24 | 199 | 2 254 676,07 | 525 216,44 |
| 4 | 2 255 264,98 | 526 506,15 | 102 | 2 254 938,25 | 525 123,44 | 200 | 2 254 674,47 | 525 216,16 |
| 5 | 2 255 274,55 | 526 494,61 | 103 | 2 254 949,30 | 525 120,79 | 201 | 2 254 670,83 | 525 214,39 |
| 6 | 2 255 263,21 | 526 485,20 | 104 | 2 254 952,46 | 525 120,79 | 202 | 2 254 660,71 | 525 212,63 |
| 7 | 2 255 256,52 | 526 478,21 | 105 | 2 254 955,69 | 525 119,72 | 203 | 2 254 647,66 | 525 212,07 |
| 8 | 2 255 251,87 | 526 469,88 | 106 | 2 254 955,69 | 525 110,07 | 204 | 2 254 645,83 | 525 225,47 |
| 9 | 2 255 249,12 | 526 462,95 | 107 | 2 254 952,70 | 525 110,07 | 205 | 2 254 663,24 | 525 227,66 |
| 10 | 2 255 243,80 | 526 447,21 | 108 | 2 254 949,22 | 525 109,21 | 206 | 2 254 664,73 | 525 228,05 |
| 11 | 2 255 239,31 | 526 427,83 | 109 | 2 254 946,08 | 525 107,00 | 207 | 2 254 665,11 | 525 229,23 |
| 12 | 2 255 233,77 | 526 399,22 | 110 | 2 254 945,95 | 525 104,44 | 208 | 2 254 656,46 | 525 244,94 |
| 13 | 2 255 230,55 | 526 379,84 | 111 | 2 254 952,61 | 525 081,64 | 209 | 2 254 652,72 | 525 264,80 |
| 14 | 2 255 228,01 | 526 363,34 | 112 | 2 254 953,76 | 525 077,32 | 210 | 2 254 652,40 | 525 271,03 |
| 15 | 2 255 224,34 | 526 342,02 | 113 | 2 254 958,97 | 525 055,16 | 211 | 2 254 652,40 | 525 285,80 |
| 16 | 2 255 216,96 | 526 304,71 | 114 | 2 254 962,38 | 525 039,96 | 212 | 2 254 653,20 | 525 309,08 |
| 17 | 2 255 212,33 | 526 282,24 | 115 | 2 254 967,31 | 525 017,96 | 213 | 2 254 655,00 | 525 335,73 |
| 18 | 2 255 214,29 | 526 275,30 | 116 | 2 254 972,91 | 524 993,18 | 214 | 2 254 655,27 | 525 339,93 |
| 19 | 2 255 224,08 | 526 264,84 | 117 | 2 254 977,56 | 524 972,20 | 215 | 2 254 650,55 | 525 343,69 |
| 20 | 2 255 218,81 | 526 259,19 | 118 | 2 254 981,73 | 524 953,09 | 216 | 2 254 640,65 | 525 345,46 |
| 21 | 2 255 209,07 | 526 264,16 | 119 | 2 254 984,57 | 524 939,89 | 217 | 2 254 644,81 | 525 359,09 |
| 22 | 2 255 202,87 | 526 263,92 | 120 | 2 254 993,08 | 524 899,27 | 218 | 2 254 656,20 | 525 354,33 |
| 23 | 2 255 199,26 | 526 261,65 | 121 | 2 254 995,01 | 524 889,74 | 219 | 2 254 657,86 | 525 380,53 |
| 24 | 2 255 193,52 | 526 255,07 | 122 | 2 255 005,27 | 524 836,49 | 220 | 2 254 658,74 | 525 396,48 |

| | | | | | | | | |
|----|--------------|------------|-----|--------------|------------|-----|--------------|------------|
| 25 | 2 255 191,23 | 526 252,64 | 123 | 2 255 013,33 | 524 790,94 | 221 | 2 254 660,62 | 525 440,41 |
| 26 | 2 255 176,45 | 526 239,64 | 124 | 2 255 017,48 | 524 766,44 | 222 | 2 254 661,87 | 525 470,99 |
| 27 | 2 255 156,23 | 526 222,30 | 125 | 2 255 024,11 | 524 725,86 | 223 | 2 254 662,11 | 525 474,97 |
| 28 | 2 255 126,08 | 526 196,94 | 126 | 2 255 027,98 | 524 701,35 | 224 | 2 254 662,97 | 525 483,44 |
| 29 | 2 255 120,06 | 526 191,89 | 127 | 2 255 032,42 | 524 671,42 | 225 | 2 254 663,27 | 525 489,60 |
| 30 | 2 255 121,48 | 526 187,67 | 128 | 2 255 034,68 | 524 655,06 | 226 | 2 254 665,64 | 525 501,79 |
| 31 | 2 255 127,76 | 526 181,13 | 129 | 2 255 040,68 | 524 608,97 | 227 | 2 254 666,70 | 525 506,05 |
| 32 | 2 255 120,42 | 526 174,67 | 130 | 2 255 047,28 | 524 555,82 | 228 | 2 254 670,26 | 525 515,55 |
| 33 | 2 255 114,00 | 526 181,45 | 131 | 2 255 049,56 | 524 511,40 | 229 | 2 254 674,59 | 525 524,61 |
| 34 | 2 255 110,80 | 526 183,35 | 132 | 2 255 049,43 | 524 504,95 | 230 | 2 254 679,74 | 525 533,94 |
| 35 | 2 255 108,78 | 526 182,41 | 133 | 2 255 045,52 | 524 461,76 | 231 | 2 254 689,05 | 525 549,51 |
| 36 | 2 254 983,84 | 526 072,07 | 134 | 2 255 038,24 | 524 417,05 | 232 | 2 254 689,90 | 525 552,27 |
| 37 | 2 254 984,63 | 526 069,96 | 135 | 2 255 029,82 | 524 383,13 | 233 | 2 254 690,37 | 525 555,87 |
| 38 | 2 254 986,03 | 526 067,64 | 136 | 2 255 024,60 | 524 364,66 | 234 | 2 254 680,97 | 525 567,14 |
| 39 | 2 254 990,81 | 526 064,06 | 137 | 2 255 020,80 | 524 353,21 | 235 | 2 254 686,03 | 525 576,70 |
| 40 | 2 254 985,00 | 526 059,34 | 138 | 2 255 010,22 | 524 324,34 | 236 | 2 254 697,27 | 525 573,26 |
| 41 | 2 254 979,07 | 526 062,07 | 139 | 2 255 009,01 | 524 321,46 | 237 | 2 254 703,97 | 525 573,88 |
| 42 | 2 254 974,66 | 526 060,71 | 140 | 2 254 995,84 | 524 292,66 | 238 | 2 254 706,14 | 525 575,65 |
| 43 | 2 254 971,38 | 526 058,64 | 141 | 2 254 986,12 | 524 273,07 | 239 | 2 254 717,90 | 525 595,93 |
| 44 | 2 254 969,19 | 526 056,20 | 142 | 2 254 985,16 | 524 271,23 | 240 | 2 254 723,25 | 525 604,38 |
| 45 | 2 254 962,54 | 526 047,89 | 143 | 2 254 966,60 | 524 240,14 | 241 | 2 254 721,49 | 525 607,09 |
| 46 | 2 254 951,55 | 526 033,84 | 144 | 2 254 962,68 | 524 233,66 | 242 | 2 254 728,04 | 525 618,32 |
| 47 | 2 254 944,78 | 526 024,57 | 145 | 2 254 946,33 | 524 208,59 | 243 | 2 254 736,10 | 525 626,68 |
| 48 | 2 254 938,32 | 526 014,71 | 146 | 2 254 933,74 | 524 192,64 | 244 | 2 254 743,22 | 525 639,45 |
| 49 | 2 254 934,37 | 526 000,23 | 147 | 2 254 921,77 | 524 201,69 | 245 | 2 254 758,55 | 525 667,43 |
| 50 | 2 254 928,10 | 525 988,82 | 148 | 2 254 934,14 | 524 217,36 | 246 | 2 254 779,38 | 525 705,50 |
| 51 | 2 254 917,33 | 525 976,47 | 149 | 2 254 955,36 | 524 247,93 | 247 | 2 254 781,43 | 525 709,42 |
| 52 | 2 254 909,79 | 525 961,18 | 150 | 2 254 972,06 | 524 278,53 | 248 | 2 254 800,19 | 525 746,53 |
| 53 | 2 254 902,94 | 525 946,52 | 151 | 2 254 972,75 | 524 279,86 | 249 | 2 254 803,34 | 525 753,05 |
| 54 | 2 254 883,83 | 525 903,61 | 152 | 2 254 982,30 | 524 299,12 | 250 | 2 254 823,11 | 525 795,53 |
| 55 | 2 254 875,10 | 525 883,13 | 153 | 2 254 995,27 | 524 327,49 | 251 | 2 254 836,66 | 525 828,63 |
| 56 | 2 254 854,42 | 525 832,45 | 154 | 2 254 996,26 | 524 329,83 | 252 | 2 254 840,54 | 525 838,12 |
| 57 | 2 254 850,54 | 525 822,96 | 155 | 2 255 006,63 | 524 358,15 | 253 | 2 254 861,26 | 525 888,90 |
| 58 | 2 254 836,86 | 525 789,52 | 156 | 2 255 010,26 | 524 369,07 | 254 | 2 254 870,08 | 525 909,60 |
| 59 | 2 254 816,89 | 525 746,62 | 157 | 2 255 015,32 | 524 386,97 | 255 | 2 254 889,29 | 525 952,75 |
| 60 | 2 254 813,63 | 525 739,89 | 158 | 2 255 023,53 | 524 420,06 | 256 | 2 254 896,27 | 525 967,68 |
| 61 | 2 254 794,77 | 525 702,56 | 159 | 2 255 030,63 | 524 463,65 | 257 | 2 254 897,40 | 525 971,52 |
| 62 | 2 254 792,61 | 525 698,43 | 160 | 2 255 034,44 | 524 505,78 | 258 | 2 254 895,80 | 525 974,17 |
| 63 | 2 254 771,71 | 525 660,22 | 161 | 2 255 034,55 | 524 511,17 | 259 | 2 254 884,45 | 525 982,78 |
| 64 | 2 254 767,74 | 525 645,70 | 162 | 2 255 032,33 | 524 554,51 | 260 | 2 254 889,41 | 525 989,75 |
| 65 | 2 254 761,48 | 525 634,27 | 163 | 2 255 028,02 | 524 591,82 | 261 | 2 254 898,88 | 525 984,43 |
| 66 | 2 254 749,13 | 525 619,24 | 164 | 2 255 024,98 | 524 608,00 | 262 | 2 254 902,36 | 525 983,64 |
| 67 | 2 254 738,98 | 525 601,84 | 165 | 2 254 989,48 | 524 836,76 | 263 | 2 254 904,88 | 525 985,47 |
| 68 | 2 254 715,50 | 525 563,78 | 166 | 2 254 982,01 | 524 879,35 | 264 | 2 254 910,00 | 526 000,00 |

| | | | | | | | | |
|----|--------------|------------|-----|--------------|------------|-----|--------------|------------|
| 69 | 2 254 701,86 | 525 541,71 | 167 | 2 254 959,52 | 524 984,13 | 265 | 2 254 921,85 | 526 023,19 |
| 70 | 2 254 692,75 | 525 526,47 | 168 | 2 254 930,57 | 525 103,73 | 266 | 2 254 928,91 | 526 034,11 |
| 71 | 2 254 687,94 | 525 517,75 | 169 | 2 254 927,79 | 525 110,46 | 267 | 2 254 952,00 | 526 060,00 |
| 72 | 2 254 684,07 | 525 509,67 | 170 | 2 254 925,55 | 525 114,03 | 268 | 2 254 955,51 | 526 063,82 |
| 73 | 2 254 681,05 | 525 501,60 | 171 | 2 254 923,47 | 525 117,38 | 269 | 2 254 956,77 | 526 067,42 |
| 74 | 2 254 680,31 | 525 498,62 | 172 | 2 254 918,25 | 525 123,51 | 270 | 2 254 951,49 | 526 076,94 |
| 75 | 2 254 677,95 | 525 485,77 | 173 | 2 254 916,28 | 525 125,74 | 271 | 2 254 957,24 | 526 082,74 |
| 76 | 2 254 677,08 | 525 473,96 | 174 | 2 254 904,67 | 525 136,98 | 272 | 2 254 961,77 | 526 079,89 |
| 77 | 2 254 676,85 | 525 470,22 | 175 | 2 254 900,15 | 525 140,59 | 273 | 2 254 967,77 | 526 080,09 |
| 78 | 2 254 676,01 | 525 445,99 | 176 | 2 254 894,68 | 525 144,26 | 274 | 2 254 970,99 | 526 080,65 |
| 79 | 2 254 675,46 | 525 421,07 | 177 | 2 254 891,31 | 525 146,32 | 275 | 2 254 981,21 | 526 091,22 |
| 80 | 2 254 673,14 | 525 380,39 | 178 | 2 254 882,98 | 525 150,50 | 276 | 2 254 999,10 | 526 107,94 |
| 81 | 2 254 670,70 | 525 344,74 | 179 | 2 254 880,40 | 525 151,46 | 277 | 2 255 117,71 | 526 210,78 |
| 82 | 2 254 669,70 | 525 320,64 | 180 | 2 254 863,11 | 525 156,09 | 278 | 2 255 183,80 | 526 269,15 |
| 83 | 2 254 668,02 | 525 289,93 | 181 | 2 254 858,04 | 525 157,03 | 279 | 2 255 194,47 | 526 281,61 |
| 84 | 2 254 667,65 | 525 266,56 | 182 | 2 254 844,89 | 525 158,24 | 280 | 2 255 202,38 | 526 308,31 |
| 85 | 2 254 670,76 | 525 250,05 | 183 | 2 254 835,12 | 525 158,85 | 281 | 2 255 209,59 | 526 344,75 |
| 86 | 2 254 679,21 | 525 234,57 | 184 | 2 254 833,31 | 525 158,95 | 282 | 2 255 208,65 | 526 347,35 |
| 87 | 2 254 694,53 | 525 219,04 | 185 | 2 254 832,32 | 525 157,94 | 283 | 2 255 206,73 | 526 349,02 |
| 88 | 2 254 716,43 | 525 206,24 | 186 | 2 254 829,10 | 525 152,02 | 284 | 2 255 192,92 | 526 354,56 |
| 89 | 2 254 740,79 | 525 196,60 | 187 | 2 254 820,72 | 525 153,33 | 285 | 2 255 198,50 | 526 368,49 |
| 90 | 2 254 771,09 | 525 185,75 | 188 | 2 254 820,78 | 525 158,72 | 286 | 2 255 210,58 | 526 363,73 |
| 91 | 2 254 808,07 | 525 175,57 | 189 | 2 254 819,84 | 525 159,59 | 287 | 2 255 212,18 | 526 364,36 |
| 92 | 2 254 829,88 | 525 174,15 | 190 | 2 254 816,53 | 525 159,74 | 288 | 2 255 213,21 | 526 365,76 |
| 93 | 2 254 854,46 | 525 171,24 | 191 | 2 254 805,37 | 525 160,75 | 289 | 2 255 215,74 | 526 382,21 |
| 94 | 2 254 887,10 | 525 165,92 | 192 | 2 254 766,57 | 525 171,44 | 290 | 2 255 219,01 | 526 401,87 |
| 95 | 2 254 898,60 | 525 159,45 | 193 | 2 254 735,50 | 525 182,56 | 291 | 2 255 224,64 | 526 430,95 |
| 96 | 2 254 902,78 | 525 156,89 | 194 | 2 254 709,85 | 525 192,71 | 292 | 2 255 229,36 | 526 451,32 |
| 97 | 2 254 909,03 | 525 152,70 | 195 | 2 254 708,25 | 525 193,65 | 293 | 2 255 232,89 | 526 465,12 |
| 98 | 2 254 914,59 | 525 148,25 | 196 | 2 254 685,22 | 525 207,11 | | | |

РАЗДЕЛ 3. Сведения о размещении линейного объекта.

Зона планируемого размещения линейного объекта – автомобильная дорога Новые Ляды – Старые Ляды расположена на территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района и частично в границах населенных пунктов д. Малая и с. Ляды Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края.

Автомобильная дорога Новые Ляды – Старые Ляды начинается от примыкания к ул. Строителей в с. Ляды Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района и заканчивается примыканием к ул. Залесная п. Новые Ляды Свердловского района г. Перми.

Зона планируемого размещения линейного объекта находится в границах кадастровых кварталов 59:32:1020001, 59:32:1080001, 59:32:3540001.

Зона планируемого размещения линейного объекта сформирована с учетом фактических границ автомобильной дороги, границ существующих земельных участков и объектов капитального строительства, а также согласно сведениям единого государственного реестра недвижимости.

Площадь придорожной полосы автомобильной дороги определена на основании ст. 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Площади земельных участков, предусмотренных для организации примыканий к дороге, определены в соответствии с СП 34.13330.2012 «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*».

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта – автомобильная дорога Новые Ляды – Старые Ляды составляет 4,4 га. Площадь территории в границах придорожной полосы автомобильной дороги Новые Ляды – Старые Ляды – 9,8 га.

В границах зоны планируемого размещения проектируемой автомобильной дороги Новые Ляды – Старые Ляды объекты самовольного строительства, историко – культурного наследия, федерального и регионального значения отсутствуют.

Зону планируемого размещения линейного объекта пересекают существующие коммуникации:

- электрические сети;
- сети газоснабжения;
- сети теплоснабжения;

- линии связи.

Рельеф местности ровный, с общим незначительным уклоном в северном направлении.

Рельеф территории пригоден для размещения автомобильной дороги.

РАЗДЕЛ 4. Цели разработки проекта планировки территории

Подготовка документации по планировке территории осуществляется:

- для выделения элементов планировочной структуры;
- установления границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта – автомобильная дорога Новые Ляды – Старые Ляды;
- установления параметров планируемого развития территории;
- установления красных линий.

Основные цели разработки проекта планировки:

- обеспечения устойчивого развития территории;
- обеспечение транспортной доступности объектов, расположенных вдоль трассы дороги;
- уточнение и детализация планировочной структуры и закрепление красными линиями границ элементов планировочной структуры;
- установление границ зон, предназначенных для застройки, в соответствии с документами территориального планирования;
- организация улично-дорожной сети;
- выделение территории для размещения остановочной площадки общественного транспорта;
- организация подъездов к земельным участкам, расположенным по обе стороны от автомобильной дороги, что позволит обеспечить доступ ко всем земельным участкам, расположенным вдоль трассы и обеспечить развитие территории;
- уточнение вида разрешенного использования земельных участков в границах элементов планировочной структуры;
- повышение эффективности использования территории поселения;
- формирование земельных участков, как объектов государственного учета объекта недвижимости и государственной регистрации прав на них.

Главной задачей при разработке документации по планировке территории является принятие обоснованных, экономически целесообразных, конструктивных и инженерно – технических решений при определении зоны планируемого размещения линейного объекта – автомобильная дорога Новые Ляды – Старые Ляды.

РАЗДЕЛ 5. Сведения о земельных участках, на которых планируется размещение линейного объекта.

Красные линии установлены с учетом существующих землепользований на территории проектирования, на основании сведений единого государственного реестра недвижимости, в соответствии с Приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов», а также земельных участков, сформированных для размещения автомобильной дороги. Перечень координат характерных точек красных линий приведен в Таблице 3.

Проектом планировки территории также предусмотрено выделение зоны планируемого размещения линейного объекта – автомобильная дорога Новые Ляды – Старые Ляды, перечень координат характерных точек которой приведен в Таблице 2.

Перечень координат характерных точек красных линий

Таблица 4

| № точки | Y | X | № точки | Y | X |
|----------------|--------------|------------|----------------|--------------|------------|
| 1 | 2 254 884,31 | 524 155,30 | 103 | 2 255 230,01 | 526 457,29 |
| 2 | 2 254 955,36 | 524 247,93 | 104 | 2 255 223,66 | 526 467,15 |
| 3 | 2 254 999,04 | 524 338,85 | 105 | 2 255 215,17 | 526 474,25 |
| 4 | 2 255 019,57 | 524 420,17 | 106 | 2 255 243,07 | 526 492,93 |
| 5 | 2 255 028,47 | 524 502,07 | 107 | 2 255 252,67 | 526 499,36 |
| 6 | 2 255 024,20 | 524 608,06 | 108 | 2 255 274,69 | 526 514,10 |
| 7 | 2 254 988,59 | 524 834,57 | 109 | 2 255 321,72 | 526 524,87 |
| 8 | 2 254 980,52 | 524 879,44 | 110 | 2 255 257,15 | 526 477,93 |
| 9 | 2 254 957,02 | 524 983,88 | 111 | 2 255 239,74 | 526 413,42 |
| 10 | 2 254 923,32 | 525 115,86 | 112 | 2 255 221,70 | 526 324,30 |
| 11 | 2 254 897,92 | 525 132,00 | 113 | 2 255 225,06 | 526 323,00 |
| 12 | 2 254 886,36 | 525 133,70 | 114 | 2 255 221,31 | 526 312,08 |
| 13 | 2 254 866,82 | 525 137,13 | 115 | 2 255 221,53 | 526 311,25 |
| 14 | 2 254 877,85 | 525 094,09 | 116 | 2 255 220,99 | 526 303,08 |
| 15 | 2 254 829,14 | 525 095,66 | 117 | 2 255 217,18 | 526 292,76 |
| 16 | 2 254 819,61 | 525 142,29 | 118 | 2 255 227,21 | 526 289,48 |
| 17 | 2 254 798,53 | 525 134,75 | 119 | 2 255 223,45 | 526 288,00 |
| 18 | 2 254 760,93 | 525 152,99 | 120 | 2 255 219,15 | 526 287,55 |
| 19 | 2 254 759,51 | 525 151,15 | 121 | 2 255 216,00 | 526 284,75 |
| 20 | 2 254 725,80 | 525 168,46 | 122 | 2 255 214,20 | 526 282,25 |
| 21 | 2 254 718,72 | 525 172,10 | 123 | 2 255 214,10 | 526 279,00 |

| | | | | | |
|----|--------------|------------|-----|--------------|------------|
| 22 | 2 254 681,45 | 525 187,36 | 124 | 2 255 214,95 | 526 275,60 |
| 23 | 2 254 650,31 | 525 195,10 | 125 | 2 255 216,80 | 526 273,05 |
| 24 | 2 254 604,45 | 525 175,94 | 126 | 2 255 224,08 | 526 264,84 |
| 25 | 2 254 636,27 | 525 214,74 | 127 | 2 255 204,12 | 526 243,31 |
| 26 | 2 254 610,62 | 525 216,33 | 128 | 2 255 139,58 | 526 191,51 |
| 27 | 2 254 623,42 | 525 226,71 | 129 | 2 255 073,28 | 526 132,71 |
| 28 | 2 254 645,83 | 525 225,47 | 130 | 2 255 021,56 | 526 086,81 |
| 29 | 2 254 663,24 | 525 227,66 | 131 | 2 255 020,32 | 526 088,20 |
| 30 | 2 254 664,73 | 525 228,05 | 132 | 2 254 982,25 | 526 057,04 |
| 31 | 2 254 665,11 | 525 229,23 | 133 | 2 254 974,66 | 526 060,71 |
| 32 | 2 254 656,46 | 525 244,94 | 134 | 2 254 971,38 | 526 058,64 |
| 33 | 2 254 652,72 | 525 264,80 | 135 | 2 254 969,19 | 526 056,20 |
| 34 | 2 254 652,40 | 525 271,03 | 136 | 2 254 962,54 | 526 047,89 |
| 35 | 2 254 652,40 | 525 285,80 | 137 | 2 254 960,55 | 526 039,67 |
| 36 | 2 254 653,20 | 525 309,08 | 138 | 2 254 952,52 | 526 029,41 |
| 37 | 2 254 655,00 | 525 335,73 | 139 | 2 254 944,78 | 526 024,56 |
| 38 | 2 254 655,27 | 525 339,93 | 140 | 2 254 938,32 | 526 014,71 |
| 39 | 2 254 650,55 | 525 343,69 | 141 | 2 254 922,71 | 525 985,85 |
| 40 | 2 254 640,65 | 525 345,46 | 142 | 2 254 915,06 | 525 971,70 |
| 41 | 2 254 626,96 | 525 346,26 | 143 | 2 254 909,79 | 525 961,18 |
| 42 | 2 254 620,17 | 525 369,50 | 144 | 2 254 902,94 | 525 946,52 |
| 43 | 2 254 656,20 | 525 354,33 | 145 | 2 254 883,83 | 525 903,61 |
| 44 | 2 254 657,86 | 525 380,53 | 146 | 2 254 875,10 | 525 883,13 |
| 45 | 2 254 658,74 | 525 396,48 | 147 | 2 254 854,42 | 525 832,45 |
| 46 | 2 254 660,62 | 525 440,41 | 148 | 2 254 850,54 | 525 822,96 |
| 47 | 2 254 661,87 | 525 470,99 | 149 | 2 254 836,86 | 525 789,52 |
| 48 | 2 254 662,11 | 525 474,97 | 150 | 2 254 816,89 | 525 746,62 |
| 49 | 2 254 662,97 | 525 483,44 | 151 | 2 254 813,63 | 525 739,89 |
| 50 | 2 254 663,27 | 525 489,60 | 152 | 2 254 794,77 | 525 702,56 |
| 51 | 2 254 665,64 | 525 501,79 | 153 | 2 254 792,61 | 525 698,43 |
| 52 | 2 254 666,70 | 525 506,05 | 154 | 2 254 775,22 | 525 666,40 |
| 53 | 2 254 670,26 | 525 515,55 | 155 | 2 254 770,34 | 525 650,56 |
| 54 | 2 254 674,59 | 525 524,61 | 156 | 2 254 764,08 | 525 639,16 |
| 55 | 2 254 679,74 | 525 533,94 | 157 | 2 254 754,00 | 525 627,31 |
| 56 | 2 254 689,05 | 525 549,51 | 158 | 2 254 738,98 | 525 601,84 |
| 57 | 2 254 689,90 | 525 552,27 | 159 | 2 254 715,50 | 525 563,78 |
| 58 | 2 254 690,37 | 525 555,87 | 160 | 2 254 701,75 | 525 531,70 |
| 59 | 2 254 697,27 | 525 573,26 | 161 | 2 254 697,00 | 525 523,89 |
| 60 | 2 254 703,97 | 525 573,88 | 162 | 2 254 692,76 | 525 513,95 |
| 61 | 2 254 706,14 | 525 575,65 | 163 | 2 254 689,08 | 525 498,16 |
| 62 | 2 254 717,90 | 525 595,93 | 164 | 2 254 687,13 | 525 489,82 |
| 63 | 2 254 723,25 | 525 604,38 | 165 | 2 254 685,99 | 525 482,22 |
| 64 | 2 254 721,49 | 525 607,09 | 166 | 2 254 684,04 | 525 469,19 |
| 65 | 2 254 728,04 | 525 618,32 | 167 | 2 254 680,72 | 525 469,52 |

| | | | | | |
|-----|--------------|------------|-----|--------------|------------|
| 66 | 2 254 736,10 | 525 626,68 | 168 | 2 254 678,63 | 525 462,72 |
| 67 | 2 254 743,22 | 525 639,45 | 169 | 2 254 678,63 | 525 446,52 |
| 68 | 2 254 758,55 | 525 667,43 | 170 | 2 254 676,01 | 525 445,99 |
| 69 | 2 254 781,43 | 525 709,42 | 171 | 2 254 675,46 | 525 421,07 |
| 70 | 2 254 803,34 | 525 753,05 | 172 | 2 254 673,14 | 525 380,39 |
| 71 | 2 254 823,11 | 525 795,53 | 173 | 2 254 670,70 | 525 344,74 |
| 72 | 2 254 840,54 | 525 838,12 | 174 | 2 254 669,70 | 525 320,64 |
| 73 | 2 254 861,26 | 525 888,90 | 175 | 2 254 668,02 | 525 289,93 |
| 74 | 2 254 870,08 | 525 909,60 | 176 | 2 254 667,65 | 525 266,56 |
| 75 | 2 254 889,29 | 525 952,75 | 177 | 2 254 670,76 | 525 250,05 |
| 76 | 2 254 896,27 | 525 967,68 | 178 | 2 254 679,21 | 525 234,57 |
| 77 | 2 254 897,40 | 525 971,52 | 179 | 2 254 694,53 | 525 219,04 |
| 78 | 2 254 895,80 | 525 974,17 | 180 | 2 254 716,43 | 525 206,24 |
| 79 | 2 254 898,88 | 525 984,43 | 181 | 2 254 740,79 | 525 196,60 |
| 80 | 2 254 902,36 | 525 983,64 | 182 | 2 254 771,09 | 525 185,75 |
| 81 | 2 254 904,88 | 525 985,47 | 183 | 2 254 808,07 | 525 175,57 |
| 82 | 2 254 907,88 | 525 998,33 | 184 | 2 254 829,88 | 525 174,15 |
| 83 | 2 254 914,07 | 526 009,77 | 185 | 2 254 854,46 | 525 171,24 |
| 84 | 2 254 931,48 | 526 032,55 | 186 | 2 254 887,10 | 525 165,92 |
| 85 | 2 254 940,42 | 526 044,77 | 187 | 2 254 905,86 | 525 160,73 |
| 86 | 2 254 955,51 | 526 063,82 | 188 | 2 254 936,36 | 525 137,91 |
| 87 | 2 254 956,77 | 526 067,42 | 189 | 2 254 949,30 | 525 120,79 |
| 88 | 2 254 967,77 | 526 080,09 | 190 | 2 254 952,46 | 525 120,79 |
| 89 | 2 254 970,99 | 526 080,65 | 191 | 2 254 955,69 | 525 119,72 |
| 90 | 2 254 981,21 | 526 091,22 | 192 | 2 254 955,69 | 525 110,07 |
| 91 | 2 254 999,10 | 526 107,94 | 193 | 2 254 952,70 | 525 110,07 |
| 92 | 2 255 117,71 | 526 210,78 | 194 | 2 254 981,91 | 524 989,40 |
| 93 | 2 255 183,80 | 526 269,15 | 195 | 2 255 004,55 | 524 883,97 |
| 94 | 2 255 194,47 | 526 281,61 | 196 | 2 255 012,18 | 524 840,40 |
| 95 | 2 255 202,38 | 526 308,31 | 197 | 2 255 047,62 | 524 612,07 |
| 96 | 2 255 209,59 | 526 344,75 | 198 | 2 255 051,01 | 524 593,09 |
| 97 | 2 255 208,65 | 526 347,35 | 199 | 2 255 052,02 | 524 500,58 |
| 98 | 2 255 212,18 | 526 364,36 | 200 | 2 255 043,36 | 524 417,49 |
| 99 | 2 255 213,21 | 526 365,76 | 201 | 2 255 025,14 | 524 292,74 |
| 100 | 2 255 215,74 | 526 382,21 | 202 | 2 255 022,79 | 524 287,28 |
| 101 | 2 255 219,01 | 526 401,87 | 203 | 2 254 928,58 | 524 169,08 |
| 102 | 2 255 224,64 | 526 430,95 | | | |

Планируемое размещение автомобильной дороги Новые Ляды – Старые Ляды предусмотрено на землях, собственность на которые не разграничена, а также частично за счет земельных участков, находящихся в частной собственности, в связи с чем проектом определены площади участков, подлежащие изъятию для муниципальных нужд.

Сведения о земельных участках, подлежащих изъятию для муниципальных нужд для размещения линейного объекта – автомобильная дорога Новые – Ляды – Старые Ляды, приведены в Таблице 5.

**Перечень земельных участков,
подлежащих изъятию для размещения линейного объекта –
автомобильная дорога – Новые Ляды – Старые Ляды**

Таблица 5

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка, подлежащего изъятию | Сведения о зарегистрированных правах | Площадь земельного участка по сведениям ЕГРН, кв.м | Площадь участка, подлежащая изъятию, кв.м |
|--------------|--|---|---|--|
| 1 | 59:32:1080001:26 | Сысоева Людмила Сергеевна | 1497 | 23 |
| 2 | 59:32:1080001:851 | Шаманина Раиса Владимировна | 797 | 28 |
| 3 | 59:32:1080001:850 | Васильева Надежда Владимировна | 1681 | 73 |
| 4 | 59:32:1080001:474 | Караваева Валентина Васильевна | 1862 | 80 |
| 5 | 59:32:1080001:8 | Богданов Михаил Васильевич | 1500 | 52 |
| 6 | 59:32:1080001:529 | Макаров Сергей Алексеевич | 528 | 44 |
| 7 | 59:32:1080001:703 | Зырянова Любовь Васильевна | 1950 | 56 |
| 8 | 59:32:1080001:1227 | Спирякова Вера Михайловна | 2454 | 24 |
| 9 | 59:32:3540001:27 | Беляева Маргарита Васильевна, Деменев Юрий Дмитриевич, Деменев Вадим Олегович | 1123639 | 1627 |
| ИТОГО | | | | 2007 |

РАЗДЕЛ 6. Предельные параметры разрешенного строительства

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта – автомобильная дорога Новые Ляды – Старые Ляды не предусмотрено размещение каких – либо объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, соответственно, установление предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не требуется.

РАЗДЕЛ 7. Мероприятия, необходимые для освоения территории

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здания, строения, сооружения, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки документации по планировке территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта, не требуются.

В границах проектируемой территории объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия, отсутствуют, соответственно мероприятия по сохранению данных объектов не требуются.

На основании разработанной документации по планировке территории необходимо внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Сылвенского сельского поселения в части предполагаемого размещения дороги.

Также необходимо предусмотреть мероприятия по переводу земель из категории земли сельскохозяйственного назначения в категорию земель земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.

Проектом планировки территории предусмотрено изъятие частей земельных участков, приведенных в таблице 5 (проектное предложение отображено на Листе 2 Тома 2).

РАЗДЕЛ 8. Мероприятия по предотвращению и снижению возможного негативного воздействия на окружающую среду

8.1. Мероприятия по охране окружающей среды

При выполнении работ по строительству, реконструкции, ремонту и содержанию автомобильных дорог обеспечивают следующие направления охраны природной среды и рационального расходования природных ресурсов:

- сокращение земельных площадей, отводимых в соответствии с действующими нормативами;
- уменьшение объема использования в сооружениях природных ресурсов, особенно добываемых в придорожной полосе (грунт, минеральные материалы, лес, почва и т.п.);
- сохранение плодородного слоя почвы на землях, отводимых для временного и разового использования, осуществляют рекультивацию нарушенных земель, восстановление условий коренного обитания и воспроизводства животного и растительного мира;
- предотвращение загрязнения поверхности земли, водоемов, атмосферы отходами, побочными продуктами и технологическими воздействиями (пыль, отработанные газы двигателей, продукты испарения летучих веществ и газов, твердые выбросы, противогололедные, обеспыливающие и другие химические вещества и реактивы, шум, вибрация и т.п.);
- недопущение превышения установленных предельно допустимых уровней концентрации загрязняющих веществ;
- предотвращение возможности возникновения по причине выполнения работ отрицательных гео- и гидродинамических явлений, изменяющих природные условия (эрозия, осушение, заболачивание, оползни, осыпи и т.п.) а также изменения гидрологического и биологического режимов естественных водоемов;
- предупреждение непосредственного повреждения или ухудшения условий существования людей, животного и растительного мира;
- предупреждение эстетического ущерба вследствие резкого изменения визуально воспринимаемых ландшафтов.

8.2. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности.

Инженерно – технические мероприятия гражданской обороны:

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.09.1998 № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» и по показателям, введенным в действие приказом МЧС России от 23.03.1999 № 013 «О введении в действие показателей для отнесения организации к категории по ГО», линейный объект – автомобильная дорога Новые Ляды – Старые Ляды является некатегорированным по ГО объектом.

Согласно СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно – технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» Пермский край не попадает в зону светомаскировки, соответственно и линейный объект не находится в зоне обязательного проведения мероприятий по светомаскировке.

В чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени, организация и осуществление оповещения проводится в соответствии с Положением о системах оповещения гражданской обороны. Сигналы гражданской обороны передаются сиренами, производственными и транспортными гудками, а также частыми ударами в висящий рельс.

Территория, в границах которой расположен линейный объект, является территорией общего пользования, на которой отсутствуют промышленные предприятия. Территория не сейсмоопасная, карсты и провалы отсутствуют.

Противопожарные мероприятия:

В соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования» пожарная безопасность проектируемых объектов обеспечивается: системой предотвращения пожара, системой противопожарной защиты, организационно – техническими мероприятиями.

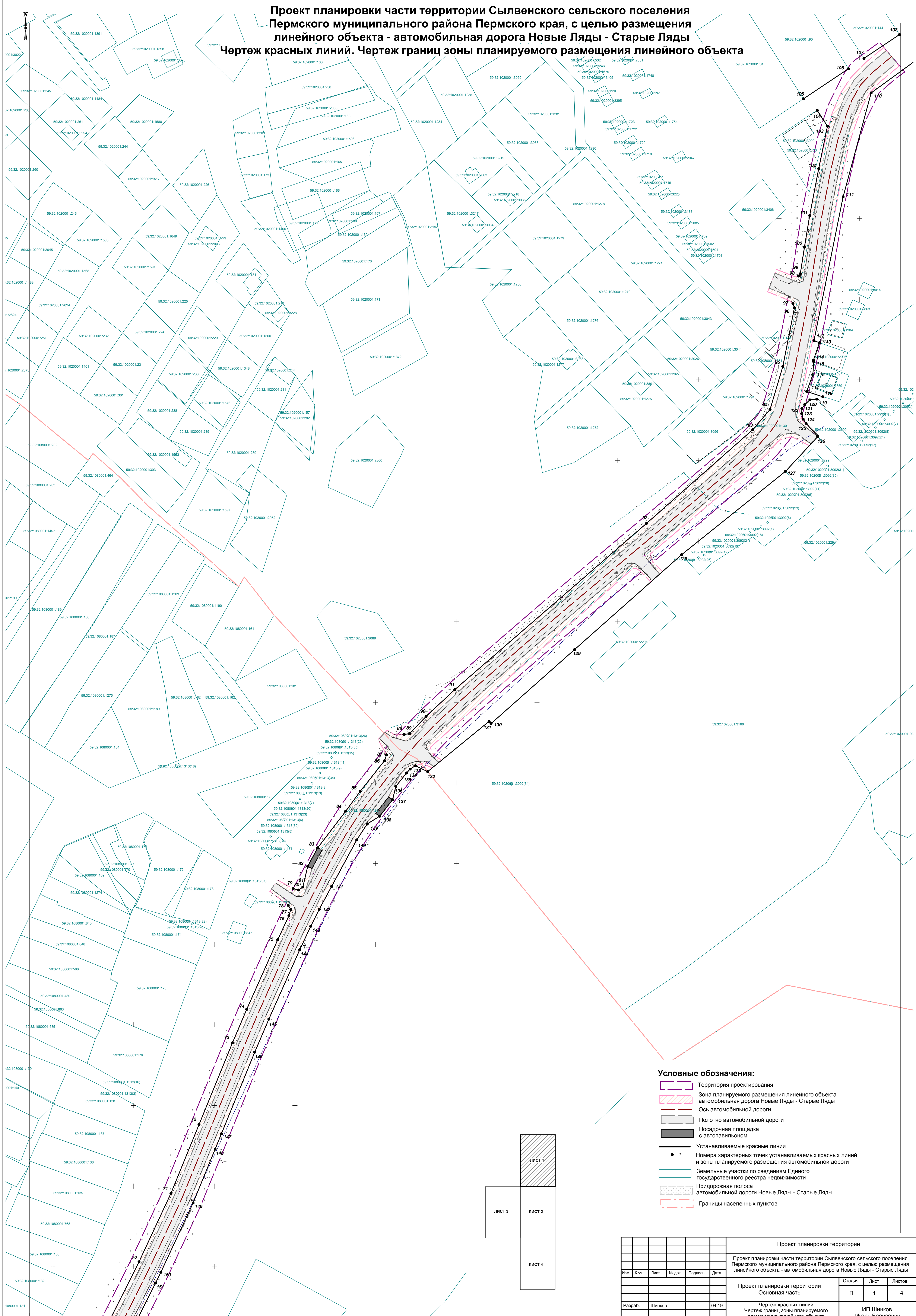
РАЗДЕЛ 9. Сведения о соответствии разработанной документации по планировке территории требованиям законодательства о градостроительной деятельности Российской Федерации

Документация по планировке территории части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Новые Ляды – Старые Ляды, разработана на основании распоряжения управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 17.01.2019 № 1 «О разработке проектов планировки и проектов межевания части территории Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающих размещение автомобильных дорог», в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

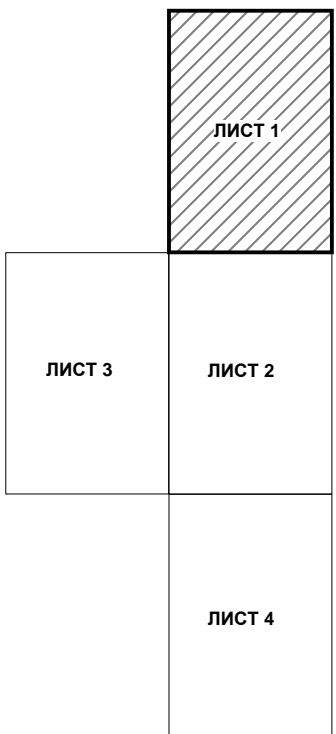
РАЗДЕЛ 10. Основные технико – экономические показатели проекта планировки территории

| № п/п | Наименование | Единицы измерения | Количество |
|-------|--|-------------------|------------|
| 1 | Площадь территории проектирования | га | 6,8 |
| 2 | Площадь зоны планируемого размещения объекта | га | 4,4 |
| 3 | Ширина проезжей части | м | 7 |
| 4 | Ширина полосы отвода | м | 10 |
| 5 | Протяженность линейного объекта | км | 2,71 |

**Проект планировки части территории Сылвенского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения
линейного объекта - автомобильная дорога Новые Ляды - Старые Ляды
Чертеж красных линий. Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта**

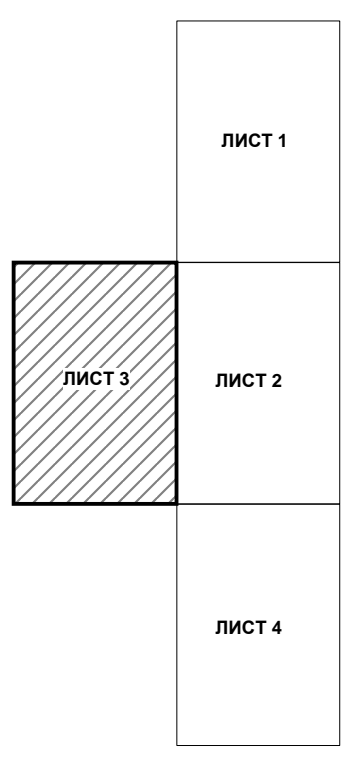
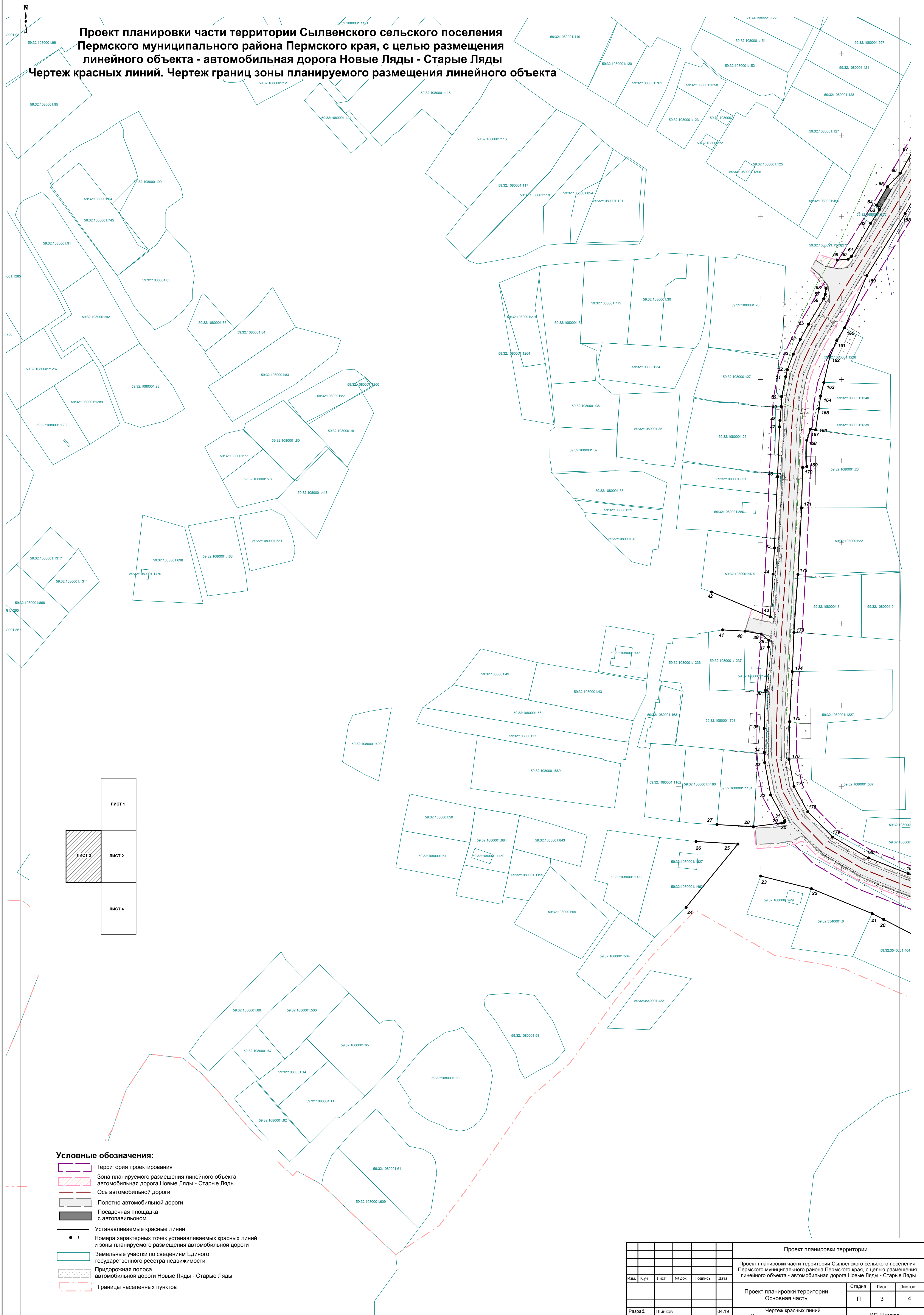


- Условные обозначения:**
- Территория проектирования
 - Зона планируемого размещения линейного объекта автомобильная дорога Новые Ляды - Старые Ляды
 - Ось автомобильной дороги
 - Полотно автомобильной дороги
 - Посадочная площадка с автопавильоном
 - Устанавливаемые красные линии
 - Номера характерных точек устанавливаемых красных линий и зоны планируемого размещения автомобильной дороги
 - Земельные участки по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
 - Придорожная полоса автомобильной дороги Новые Ляды - Старые Ляды
 - Границы населенных пунктов



| Проект планировки территории | | | | | | |
|---|------|------|--------|---------|------|--------|
| Проект планировки части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Новые Ляды - Старые Ляды | | | | | | |
| Изм. | Куч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | |
| | | | | | | Стадия |
| | | | | | | Лист |
| | | | | | | Листов |
| Проект планировки территории Основная часть | | | | | | П |
| Разраб. Шинков | | | | | | 1 |
| Чертеж красных линий Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта М 1:1000 | | | | | | 4 |
| ИП Шинков Игорь Борисович | | | | | | |

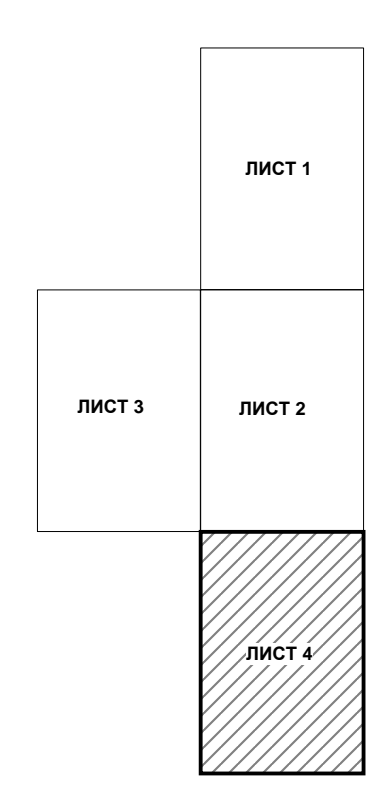
**Проект планировки части территории Сылвенского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения
линейного объекта - автомобильная дорога Новые Ляды - Старые Ляды
Чертеж красных линий. Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта**



- Условные обозначения:**
- Территория проектирования
 - Зона планируемого размещения линейного объекта автомобильной дороги Новые Ляды - Старые Ляды
 - Ось автомобильной дороги
 - Полотно автомобильной дороги
 - Посадочная площадка с автопавильоном
 - Устанавливаемые красные линии
 - Номера характерных точек устанавливаемых красных линий и зоны планируемого размещения автомобильной дороги
 - Земельные участки по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
 - Придорожная полоса автомобильной дороги Новые Ляды - Старые Ляды
 - Границы населенных пунктов

| Проект планировки территории | | | | | |
|---|-----|------|--------|------------------------------|-------|
| Проект планировки части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Новые Ляды - Старые Ляды | | | | | |
| Изм. | Куч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |
| Проект планировки территории Основная часть | | | | Стадия | Лист |
| | | | | П | 3 |
| Разраб. | | | | Шинков | 04.19 |
| Чертеж красных линий Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта М 1:1000 | | | | ИП Шинков Игорь Борисович | |

Проект планировки части территории
Сылвенского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края,
с целью размещения линейного объекта -
автомобильная дорога Новые Ляды - Старые Ляды
Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта



- Условные обозначения:**
- Территория проектирования
 - Зона планируемого размещения линейного объекта
 - Автомобильная дорога Новые Ляды - Старые Ляды
 - Ось автомобильной дороги
 - Полотно автомобильной дороги
 - Посадочная площадка с автопавильоном
 - Устанавливаемые красные линии
 - Номера характерных точек устанавливаемых красных линий и зоны планируемого размещения автомобильной дороги
 - Земельные участки по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
 - Придорожная полоса автомобильной дороги Новые Ляды - Старые Ляды
 - Границы населенных пунктов

| Проект планировки территории | | | | | | |
|---|------|------|--------|---------|------|------------------------------|
| Проект планировки части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Новые Ляды - Старые Ляды | | | | | | |
| Изм. | Куч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Стадия |
| | | | | | | Листов |
| Проект планировки территории | | | | | | П |
| Основная часть | | | | | | 4 |
| Чертеж красных линий | | | | | | 4 |
| Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта | | | | | | |
| М 1:1000 | | | | | | ИП Шинков Игорь Борисович |

**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
ШИНКОВ ИГОРЬ БОРИСОВИЧ
СВИДЕТЕЛЬСТВО сер. 59 № 003417045 от 27.01.2006**

УТВЕРЖДЕН:

Постановлением администрации
Пермского муниципального района
от _____ № _____

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

**части территории Сылвенского сельского поселения Пермского
муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного
объекта – автомобильная дорога Новые Ляды – Старые Ляды**

ТОМ II

Материалы по обоснованию

РАЗРАБОТАН:

ИП И.Б. ШИНКОВ

2019



СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

| | |
|---------|---|
| Том I | Проект планировки территории. Основная часть. |
| 1.1. | Текстовая часть |
| 1.2. | Графическая часть |
| Том II | Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. |
| 2.1. | Текстовая часть |
| 2.2. | Графическая часть |
| Том III | Проект межевания территории. Основная часть. |
| 3.1. | Текстовая часть |
| 3.2. | Графическая часть |
| | Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. |
| 4.1. | Текстовая часть |
| 4.2. | Графическая часть |

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА II

| Раздел | Наименование | Страница |
|--------------------------|---|----------|
| Текстовая часть | | |
| 1 | Анализ современного использования территории | 4 |
| 1.1. | Существующее использование территории | 4 |
| 1.2. | Природно – климатические условия территории | 5 |
| 2 | Проектные решения | 9 |
| 2.1. | Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта | 9 |
| 3 | Красные линии и территории общего пользования | 10 |
| 4 | Вертикальная планировка | 10 |
| 5 | Ведомость пересечений зоны планируемого размещения линейного объекта с земельными участками, сведения о которых внесены в единый государственный реестр недвижимости | 12 |
| 6 | Инженерно – геодезические изыскания | 13 |
| 7 | Исходно – разрешительная документация | 15 |
| Графическая часть | | |
| 1 | Схема расположения элемента планировочной структуры. М 1:10000 | |
| 2 | Схема использования территории в период подготовки проекта. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки. Схема зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000 | |
| 2 | Результаты инженерных изысканий М 1:1000 | |
| Приложения | | |
| | Распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 17.01.2019 № 1 | |

ТОМ II. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.

РАЗДЕЛ 1. Анализ современного использования территории

1.1. Существующее использование территории

Территория проектирования, в границах которой расположена автомобильная дорога – Новые Ляды – Старые Ляды находится в кадастровых кварталах 59:32:1020001, 59:32:1080001, 59:32:3540001.

Существующая автомобильная дорога Новые Ляды – Старые Ляды начинается от примыкания к ул. Строителей в с. Ляды Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района и заканчивается примыканием к ул. Залесная п. Новые Ляды Свердловского района г. Перми.

Зона планируемого размещения линейного объекта – автомобильная дорога Новые Ляды – Старые Ляды расположена частично на землях сельскохозяйственного назначения на территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района и частично на землях населенных пунктов в границах населенных пунктов д. Малая и с. Ляды Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края.

Площадь формируемого земельного участка под автомобильную дорогу определена с учетом фактических границ автомобильной дороги, границ существующих земельных участков и объектов капитального строительства, а также согласно сведениям единого государственного реестра недвижимости.

Площадь придорожной полосы автомобильной дороги определена на основании ст. 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Площади земельных участков, предусмотренных для организации примыканий к дороге, определены в соответствии с СП 34.13330.2012 «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*».

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта – автомобильная дорога Новые Ляды – Старые Ляды составляет 4,4 га. Площадь территории в границах придорожной полосы автомобильной дороги Новые Ляды – Старые Ляды – 9,8 га.

В границах зоны планируемого размещения проектируемой автомобильной дороги Новые Ляды – Старые Ляды объекты самовольного

строительства, историко – культурного наследия, федерального и регионального значения отсутствуют.

Зону планируемого размещения линейного объекта пересекают существующие коммуникации:

- электрические сети;
- сети газоснабжения;
- сети теплоснабжения;
- линии связи.

Рельеф местности ровный, с общим незначительным уклоном в северном направлении.

Рельеф территории пригоден для размещения автомобильной дороги.

1.2. Природно – климатические условия территории

Климат

Климат умеренно-континентальный с морозной продолжительной зимой и тёплым, но коротким летом. Зимой в ночное время температура воздуха может опускаться до -34°C . Абсолютный минимум равен -49°C . Изотерма среднегодовой температуры воздуха $+1,5^{\circ}\text{C}$ проходит по южному краю района. Повсеместно значительна разница между температурами лета и зимы. Июльские температуры колеблются в пределах $+18^{\circ}\text{C}$, январские в пределах -15°C .

Продолжительность безморозного периода у почвы – 80-100 дней, на высоте 2 м – 100-120 дней. Период активной вегетации растений наступает в середине мая (15.05) и продолжается 119 дней до середины сентября.

При вторжении арктических воздушных масс заморозки могут продолжаться до конца первой декады июня, а начинаться в первой декаде сентября.

Глубина промерзания почвы составляет 15-160 см.

Годовое количество осадков – 425-510 мм, 80% их выпадает за период с апреля по октябрь. Снег на полях лежит 165-170 дней. Высота снежного покрова достигает в среднем 55 см, а в особенно снежные зимы может достигать до 80 см и более. Преобладающим направлением ветра является юго-западное. Среднегодовая скорость ветра равна 3,3 м/сек., с максимумом в мае и октябре (3,6 м/сек). В зимний период в среднем наблюдается 59 дней с метелью.

Наибольшая повторяемость южных ветров наблюдается в холодный месяц (31%). Летом южные ветры значительно уменьшаются, при этом увеличивается повторяемость северных и особенно юго-восточных ветров.

Основные метеорологические явления на территории – это метели и грозы. Повторяемость метелей составляет 72 дня за год, повторяемость гроз – 22 дня за год.

Территория относится к строительно-климатическому району IV.

В целом, климатические условия района оцениваются как благоприятные и не вызывают планировочных ограничений.

Геолого – гидрологическая характеристика района

Гидрография района представлена средним течением Камы и нижним течением реки Сылвы. К району относятся акватории значительной части Сылвенского залива Камского водохранилища, и русловая часть верхней зоны Воткинского водохранилища, а также несколько сотен малых рек и ручьев. Гидросеть района подчеркивает особенности рельефа, и все крупные водотоки берут свое начало на склонах Тулвинской возвышенности. Реки Пизя, Юг, Качка и две Мулянки впадают в Каму, а Сыра и Бабка являются притоками Сылвы.

Сток Камы зарегулирован плотинами Камской и Воткинской ГЭС. Водный режим Камы на территории Пермского района определяется в основном, величиной среднесуточных расходов через плотину Камской ГЭС и подпором от плотины Воткинской ГЭС. Сылва в пределах рассматриваемой территории, представляет собой обширный залив Камского водохранилища.

Гидрографическая сеть на территории Пермского района хорошо развита и представляет собой широко разветвленную сеть речных долин и логов, которые хорошо дренируют местность.

Грунтовые воды на водоразделах залегают в основном на глубине более 10 метров. В понижениях водоразделов, на шлейфах склонов при боковом подтоке грунтовых вод в условиях избыточного увлажнения формируются глееватые или глеевые почвы. Режим грунтовых вод аллювиальных отложений зависит от режимов рек. Максимально высокие уровни грунтовых вод бывают в период половодья, минимальные в меженный период. Уровень грунтовых вод в пойме 4-5 метров, иногда 1-2 метра, нередко грунтовые воды подходят близко к поверхности или выходят на поверхность, особенно в притеррасной пойме. В зависимости от длительности избыточного увлажнения формируются луговые, лугово-болотные или болотные почвы.

Территория Пермского района входит в Камскую гидрогеологическую область, в которой широко распространены грунтовые воды аллювиальных отложений и шешминского терригенного комплекса. Особенность последнего – сильная, очень неравномерная загипсованность пород. В одном

и том же населенном пункте могут быть воды разной степени минерализации – от 0,3-0,4 до 5-8 г/л, чаще 0,5-1,0 г/л. Характерно также быстрое увеличение минерализации с глубиной. В местах выхода на поверхность шешминских отложений воды залегают на глубине от 7 до 140 метров. Водообильность комплекса неодинакова. Дебит скважин колеблется от 0,1 до 20 л/сек, чаще 0,3-2,0 л/сек. В зоне активного водообмена воды комплекса гидрокарбонатно-кальциевые, их жесткость составляет до 5 мг-экв. Подземными водами шешминского комплекса снабжаются населенные пункты, предприятия и фермы. Производительность одиночных скважин 1,0-2,0 л/сек.

В западной части района проходит белебеевский водоносный комплекс. Глубина залегания трещинно-грунтовых вод чаще 5-10 м, трещино-платовых от 25 до 130 метров. Из-за значительной глинистости белебеевская толща обладает невысокой водообильностью. Дебиты скважин колеблются от 0,2 до 5,2 л/сек, но чаще равен 0,8 л/сек. Преобладают умеренно жесткие (3-6 мг-экв) гидрокарбонатные воды, с минерализацией 0,1-0,5 г/л. С глубиной минерализация возрастает, воды становятся сульфатными и хлоридными.

На правом берегу Камы на поверхность выходит соликамский водоносный комплекс. Водообильность его незначительна, вода высокой минерализации.

Водоносных горизонтов, перспективных для централизованного водоснабжения в Пермском районе нет. За счет подземных вод можно обеспечить небольшие предприятия и отдельные населенные пункты при условии контроля за качеством воды как в процессе бурения, так и эксплуатации водозаборных сооружений.

Почвы.

При почвенном районировании территория Пермского района отнесена в Осинско-Оханско-Пермский район дерново-средне-, слабо- и сильноподзолистых почв. Дерново-подзолистые почвы, сформировавшиеся под пологом елово-пихтовых лесов с примесью широколиственных пород имеют наибольшее распространение на территории района и составляют основной фон почвенного покрова, который составляет 49% сельскохозяйственных земель и часть земель овражно-балочного комплекса.

Также для района характерно наличие больших площадей дерновых почв, которые сформировались на обширных надпойменных террасах р. Камы и ее крупных притоков в депрессиях водоразделов и по шлейфам склонов при наличии минерализованных грунтовых вод. Площадь их распространения занимает 14,5%.

По вершинам всхолмлений, перегибам склонов встречаются древесно-карбонатные почвы (1,2%), на возвышенных равнинах дерново-бурые почвы (3,8%), на днищах логов – дерновые намытые почвы (0,3%). Аллювиальные надпойменные почвы занимают 6,4%. Пятую часть всей территории сельхозземель (17,5%) занимают почвы овражно-балочной системы и крутосклонов.

В целом, в районе преобладают почвы тяжелого механического состава: глинистые, суглинистые, средне- и легкосуглинистые, супесчаные и песчаные.

РАЗДЕЛ 2. Проектные решения

2.1. Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта

Линейный объект – автомобильная дорога Новые Ляды – Старые Ляды является автомобильной дорогой общего пользования местного значения Пермского муниципального района.

Проектируемая дорога территориально расположена в границах Сылвенского сельского поселения, частично проходит по территории двух населенных пунктов. Автомобильная дорога начинается в с. Ляды Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района и является основной улицей – ул. Мира, пересекает д. Малая Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района, где также является основной улицей – ул. Тракторная, затем проходит по землям сельскохозяйственного назначения и заканчивается примыканием к ул. Залесная г. Перми.

Проектируемая дорога в соответствии с классификацией в границах населенных пунктов относится к основной улице, за границами населенных пунктов является автомобильной дорогой IV категории.

Автодорога имеет важное значение для Сылвенского сельского поселения, поскольку обеспечивает связь населенных пунктов Сылвенского сельского поселения с. Ляды и д. Малая с краевым центром.

Документацией по планировке территории предусматривается организация примыканий к дороге для земельных участков, расположенных по обе стороны от автомобильной дороги, что позволит обеспечить доступ ко всем земельным участкам, расположенным вдоль трассы и обеспечить развитие территории, а также выделении территории для размещения остановочных площадок общественного транспорта.

РАЗДЕЛ 3. Красные линии и территории общего пользования

Красные линии установлены с учетом существующих землепользований на территории проектирования, на основании сведений единого государственного реестра недвижимости, в соответствии с Приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов», а также земельных участков, сформированных для размещения автомобильной дороги. Перечень координат характерных точек красных линий приведен в Таблице 3 Тома 1.

Ширина зоны планируемого размещения линейного объекта – автомобильная дорога Новые Ляды – Старые Ляды определена исходя из требований СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*» с учетом интенсивности движения транспорта, санитарно – гигиенических требований и требований гражданской обороны.

Ширина зоны планируемого размещения объекта в красных линиях принята 15 м.

Градостроительным кодексом РФ предусмотрено требование по соблюдению минимальных отступов от границ земельных участков, что позволяет определить места допустимого размещения зданий и сооружений, которые контролируются линиями регулирования застройки. Строительство за пределами линий регулирования застройки запрещено.

Документацией по планировке территории предусмотрено, что линии регулирования застройки в границах населенных пунктов устанавливаются на расстоянии 5 метров от красных линий, а за границами населенных пунктов совпадают с границей придорожной полосы автомобильной дороги.

РАЗДЕЛ 4. Вертикальная планировка

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории подготовлена в соответствии с приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории».

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории подготовлена на основании топографической съёмки в масштабе 1:500, выполненной в 2019 году. Система координат местная - МСК-59, система высот - Балтийская.

Основными задачами вертикальной планировки являются:

- организация стока поверхностных (дождевых и талых) вод с проектируемой территории;
- обеспечение допустимых уклонов улиц, перекрестков, для безопасного и удобного движения транспорта;
- созданий благоприятных условий для монтажа инженерных сетей.

Схема вертикальной планировки выполнена с учетом существующего рельефа. Решения по вертикальной планировке отображены на схеме «Схема вертикальной планировки территории» в виде существующих и проектных отметок поверхности, значения и направления продольного уклона, горизонталей отображающих проектный рельеф.

Организация поверхностного водостока с автодороги решена открытой системой отведения дождевых вод водоотводными укрепленными и неукрепленными канавами.

Открытая система предусматривает отвод дождевых стоков по спланированной поверхности дороги существующими и проектируемыми водоотводными канавами, и лотками, водопропускными трубами, устраиваемыми на месте пересечения с улицами и дорогами. Количество и протяженность водоотводных и водопропускных труб определяется на этапах рабочего проектирования системы ливневой канализации.

Отведение поверхностного стока с жилых территорий в водные объекты должно производиться в соответствии с положениями Федерального закона «Об охране окружающей среды», «Правил охраны поверхностных вод», требованиями СанПиН 2.1.5.980-00, ГОСТ 17.1.3.13-86, а также с учетом специфических условий его формирования: эпизодичности выпадения атмосферных осадков, интенсивности процессов снеготаяния, резкого изменения расходов и концентрации стоков во времени, зависимости химического состава от функционального назначения и степени благоустройства территории.

РАЗДЕЛ 5. Ведомость пересечений зоны планируемого размещения линейного объекта с земельными участками, сведения о которых внесены в единый государственный реестр недвижимости

Перечень земельных участков, расположенных в границах зоны планируемого размещения линейного объекта

Таблица 1

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка, расположенного в границах зоны планируемого размещения объекта | Площадь земельного участка, кв.м | Площадь земельного участка в границах зоны планируемого размещения объекта, кв.м |
|--------------|---|---|---|
| 1 | 59:32:1080001:26 | 1497 | 23 |
| 2 | 59:32:1080001:851 | 797 | 28 |
| 3 | 59:32:1080001:850 | 1681 | 73 |
| 4 | 59:32:1080001:474 | 1862 | 80 |
| 5 | 59:32:1080001:8 | 1500 | 52 |
| 6 | 59:32:1080001:529 | 528 | 44 |
| 7 | 59:32:1080001:703 | 1950 | 56 |
| 8 | 59:32:1080001:1227 | 2454 | 24 |
| 9 | 59:32:3540001:27 | 1123639 | 1627 |

РАЗДЕЛ 6. Инженерно – геодезические изыскания

Целью инженерных изысканий является получение актуальных топографо-геодезических материалов с данными о ситуации и рельефе местности, существующих сооружениях и коммуникациях, необходимых для обоснования компоновки зданий и сооружений, принятия конструктивных и объемно-планировочных решений по ним, составления ситуационного и генерального планов проектируемого объекта, разработки мероприятий и проектирования сооружений инженерной защиты, мероприятий по охране природной среды, проекта организации строительства.

В районе изысканий имеются геодезические пункты, которые были приняты за исходные.

Перед началом работ выполнено рекогносцировочное обследование местности с целью определения границ топографической съемки, определения местоположения исходных пунктов, мест закладки точек съемочной сети.

По данным обследования, центры пунктов геоосновы сохранены и находятся в удовлетворительном состоянии для производства работ.

При производстве инженерно-геодезических изысканий были соблюдены требования нормативных документов по охране труда, окружающей природной среды и пожарной безопасности.

Виды и объёмы работ, выполненные на объекте, определены согласно нормативным документам СП 11-104-97 (утв. Письмом Госстроя России от 14.10.1997 № 9-4/116), СП 47.13330.2012 (утв. Приказом Госстроя от 10.12.2012 №83/ГС).

Математическая обработка результатов наземных измерений производилась с использованием программы CredoDat 3.1 (© СП «Кредо-Диалог»). Составление плана топографической съемки выполнено в программе AutoCAD (© Autodesk).

Сведения об объекте проектирования:

Автомобильная дорога Новые Ляды – Старые Ляды.

Система координат - МСК 59

Система высот - Балтийская.

Перед началом производства изысканий выполнено.

По результатам визуальной оценки местности в процессе рекогносцировочного обследования признаков опасных физико-геологических процессов и явлений не выявлено.

Выполнена съемка зданий и сооружений, проездов, всех подробностей ситуации и планировки с ведением абриса и выполнением контрольных измерений.

При выполнении съёмки наземных, надземных и подземных коммуникаций определялся и согласовывался вид коммуникаций, напряжение ЛЭП, количество и высота опор, местоположение, глубина заложения коммуникаций, назначение, материал, диаметр, напряжение кабелей, число прокладок.

Исходными материалами для составления планов подземных коммуникаций служат:

- материалы исполнительных съёмок;
- материалы съёмок элементов существующих (ранее проложенных) подземных коммуникаций;
- каталоги и профили сооружений и линий подземных коммуникаций;
- архивные материалы учетно-справочного характера;
- данные эксплуатирующих организаций, учреждений;
- материалы съёмок прошлых лет.

Съёмка подземных коммуникаций производилась по местным признакам, выходам подземных коммуникаций, а также с помощью трубокабелеискателя «Сталкер-2». Однако, в некоторых случаях, трассопоисковое оборудование не даёт однозначный результат по местоположению и глубине залегания подземных коммуникаций, либо не позволяет определить характеристики вообще. Связано это с тем, что плотность залегания в отдельных случаях очень велика и не везде есть возможность подключения генерирующего устройства к недействующим коммуникациям, а также некоторые трубопроводы выполнены из полимерных материалов.

По материалам инженерно-геодезических изысканий составлен план масштаба 1:1000 с сечением рельефа горизонталями через 0.5 метра.

План составлен в соответствии с условными знаками для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500.

Выполненные инженерно-геодезические работы выполнены в соответствии с техническим заданием и действующими нормативными документами и пригодны для принятия обоснованных проектных решений.

РАЗДЕЛ 7. Исходно – разрешительная документация

При разработке проекта планировки части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Новые Ляды – Старые Ляды, учтены указания и рекомендации следующих нормативно – правовых документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве», принятый Государственной Думой 24 мая 2001 года;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 20.08.2009 № 688 «Об утверждении Правил установления на местности границ объектов землеустройства»;
- Схема территориального планирования Пермского муниципального района, утвержденная решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 17.12.2010 № 134;
- Генеральный план Сылвенского сельского поселения, утвержденный решением Совета депутатов Сылвенского сельского поселения от 15.08.2013 № 67 (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 29.06.2017 № 236);
- Правила землепользования и застройки Сылвенского сельского поселения, утвержденные решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 29.06.2017 № 237 (в редакции от 28.03.2019 № 379);
- СП 34.13330.2012. «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*» (утв. Приказом Минрегиона РФ от 30.06.2010 № 266);
- СП 47.13330.2012. «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» (утв. Приказом Госстроя России от 10.12.2012 № 83/ГС);
-

- ГОСТ Р 52398-2005 «Классификация автомобильных дорог»;
- «Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений»;
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территории, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;
- Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства РФ от 19.01.2006 № 20»;
- Приказ министерства строительства и жилищно – коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;
- Муниципальный контракт от 19.04.2019 № 007-ЭА/19;
- Распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 17.01.2019 № 1 «О разработке проектов планировки и проектов межевания части территории Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающих размещение автомобильных дорог».

Для разработки документации по планировке территории были использованы следующие исходные данные:

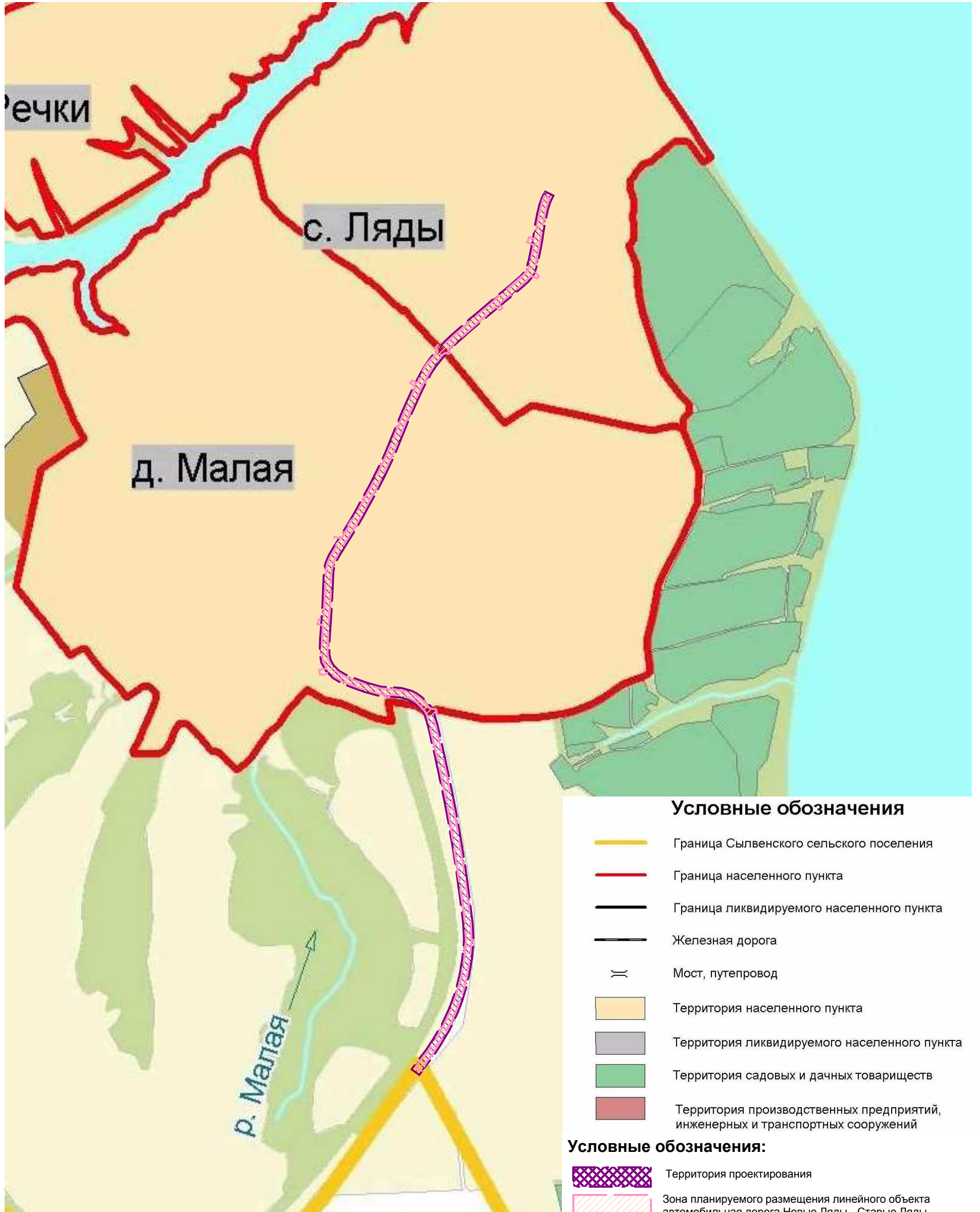
- информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков;

- информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре;
- кадастровые планы территории на кадастровые кварталы: 59:32:1020001, 59:32:1080001, 59:32:3540001, 59:32:0000000;
- топографическая съемка, масштаб 1:500.

Картографический материал выполнен в местной плоской прямоугольной системе координат МСК-59, система высот – Балтийская.



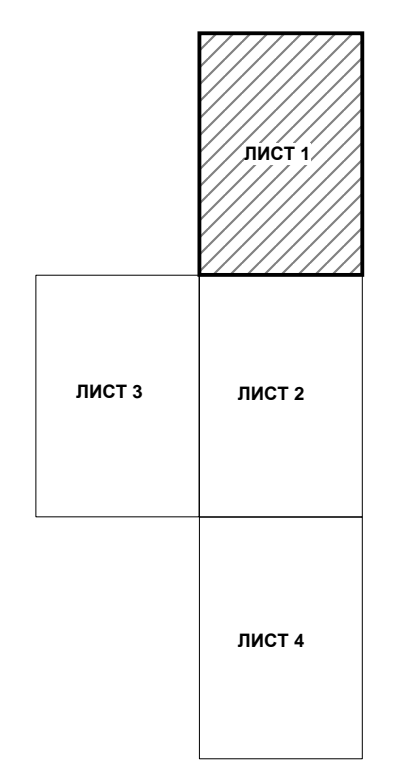
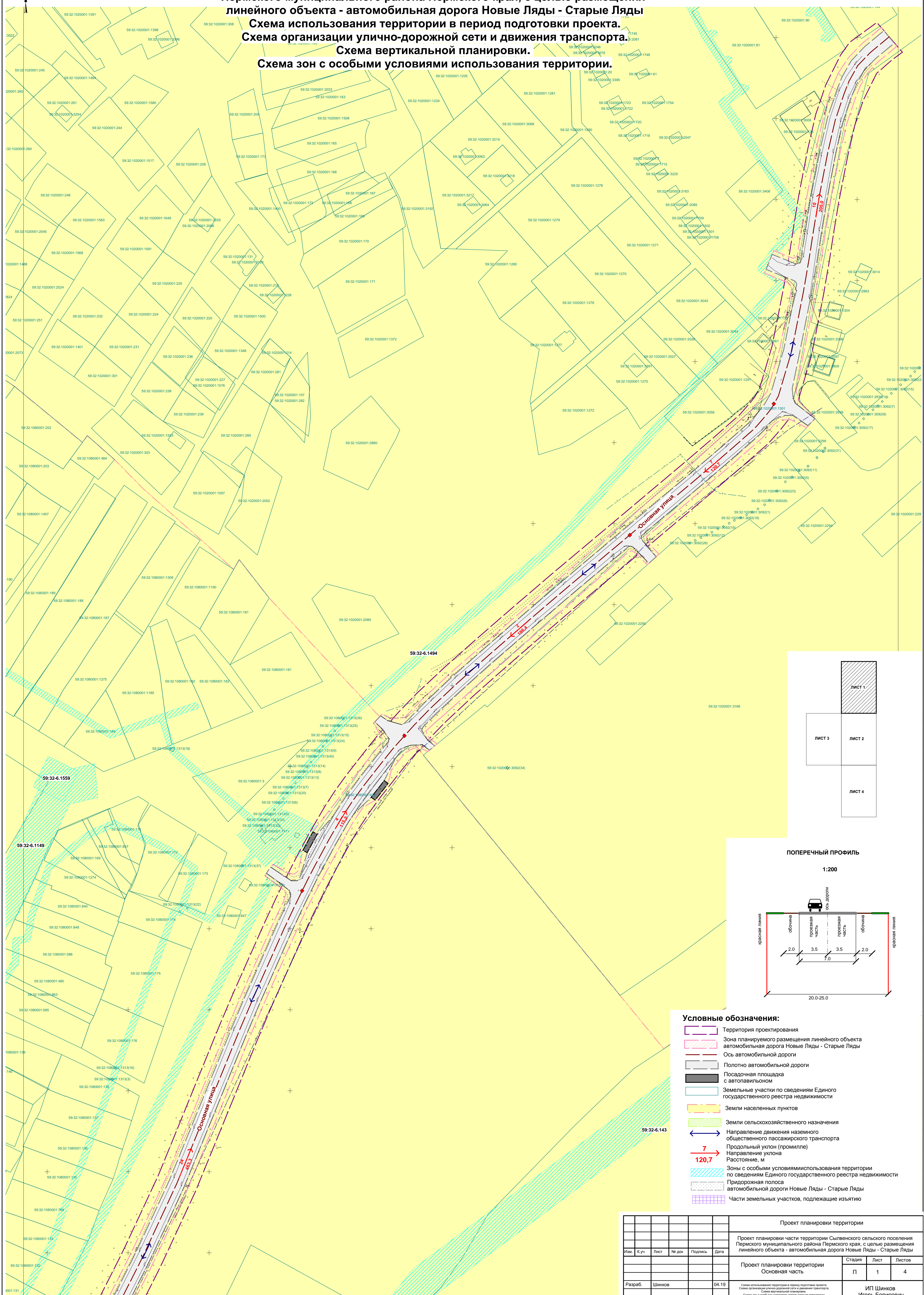
Проект планировки части территории Сылвенского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения
линейного объекта - автомобильная дорога Новые Ляды - Старые Ляды
Схема расположения элемента планировочной структуры



| | | | | | | | | |
|---------|--------|------|-------|---------|-------|---|--|--------|
| | | | | | | Проект планировки территории | | |
| | | | | | | Проект планировки части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Новые Ляды - Старые Ляды | | |
| Изм. | К.уч | Лист | № док | Подпись | Дата | Проект планировки территории | | Стадия |
| | | | | | | Материалы по обоснованию | | Лист |
| | | | | | | | | Листов |
| Разраб. | Шинков | | | | 04.19 | Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:10000 | | П 1 3 |
| | | | | | | ИП Шинков Игорь Борисович | | |

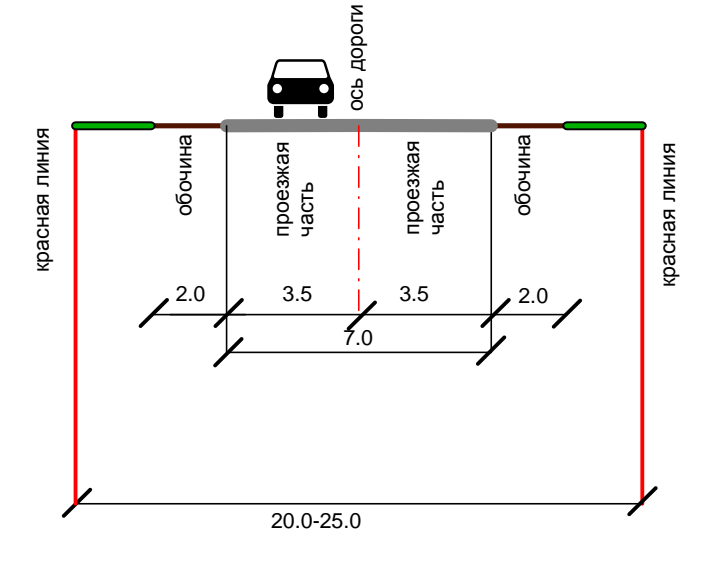
Проект планировки части территории Сылвенского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения
линейного объекта - автомобильная дорога Новые Ляды - Старые Ляды

Схема использования территории в период подготовки проекта.
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.
Схема вертикальной планировки.
Схема зон с особыми условиями использования территории.



ПОПЕРЕЧНЫЙ ПРОФИЛЬ

1:200

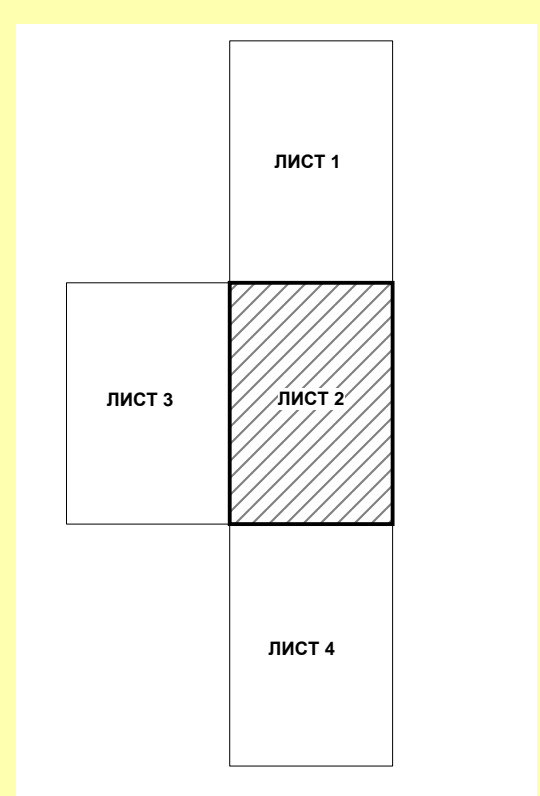
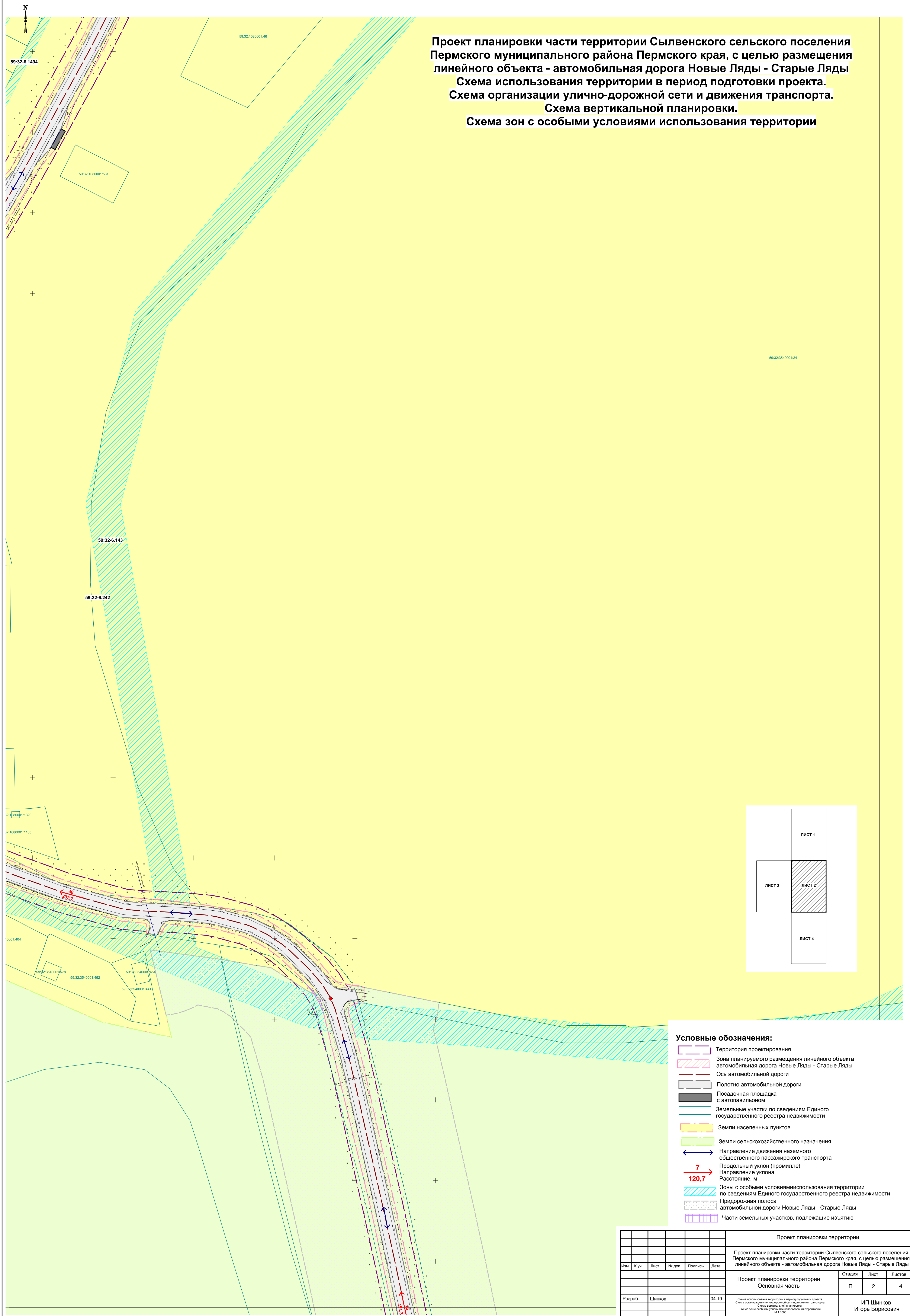


Условные обозначения:

- Территория проектирования
- Зона планируемого размещения линейного объекта автомобильная дорога Новые Ляды - Старые Ляды
- Ось автомобильной дороги
- Полотно автомобильной дороги
- Посадочная площадка с автопавильоном
- Земельные участки по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
- Земли населенных пунктов
- Земли сельскохозяйственного назначения
- Направление движения наземного общественного пассажирского транспорта
- Продольный уклон (промилле)
- Расстояние, м
- Зоны с особыми условиями использования территории по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
- Придорожная полоса автомобильной дороги Новые Ляды - Старые Ляды
- Части земельных участков, подлежащие изъятию

| Проект планировки территории | | | | | |
|---|--------|-------|---|---------|------|
| Проект планировки части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Новые Ляды - Старые Ляды | | | | | |
| Изм. | Куч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |
| Проект планировки территории Основная часть | | | | Стадия | Лист |
| | | | | П | 1 |
| | | | | Листов | 4 |
| Разраб. | Шинков | 04.19 | Схема использования территории в период подготовки проекта. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки. Схема зон с особыми условиями использования территории. 1:1:1000 | | |
| ИП Шинков Игорь Борисович | | | | | |

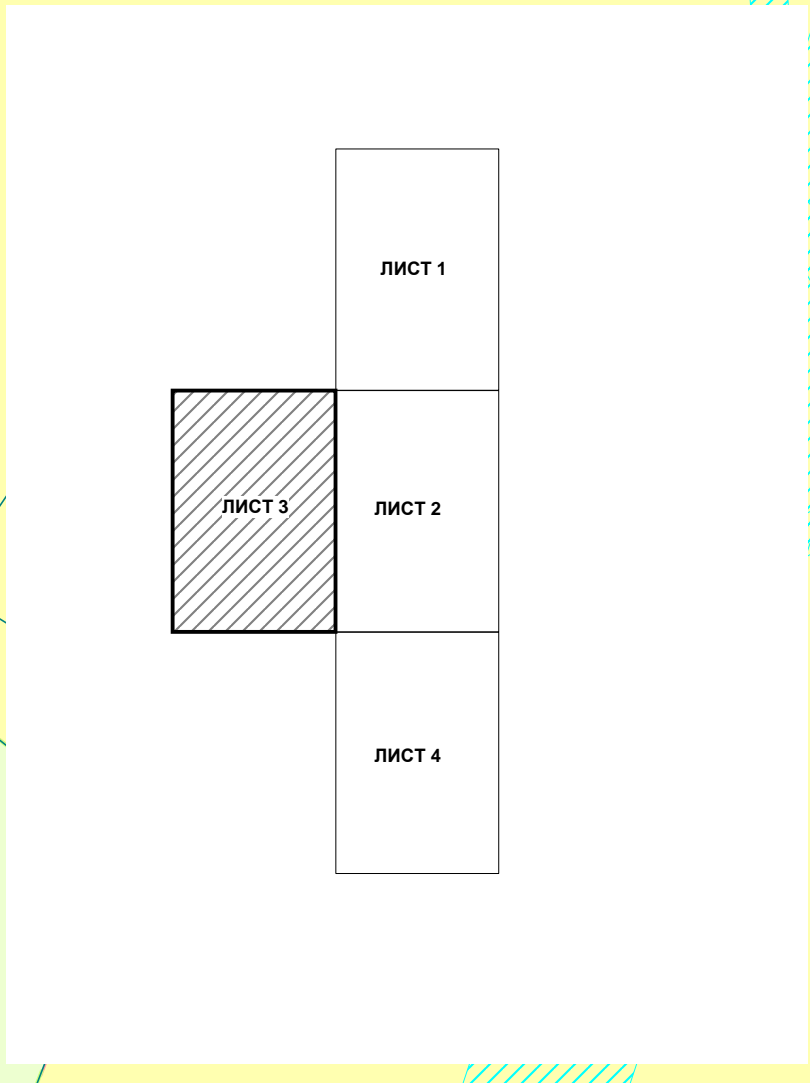
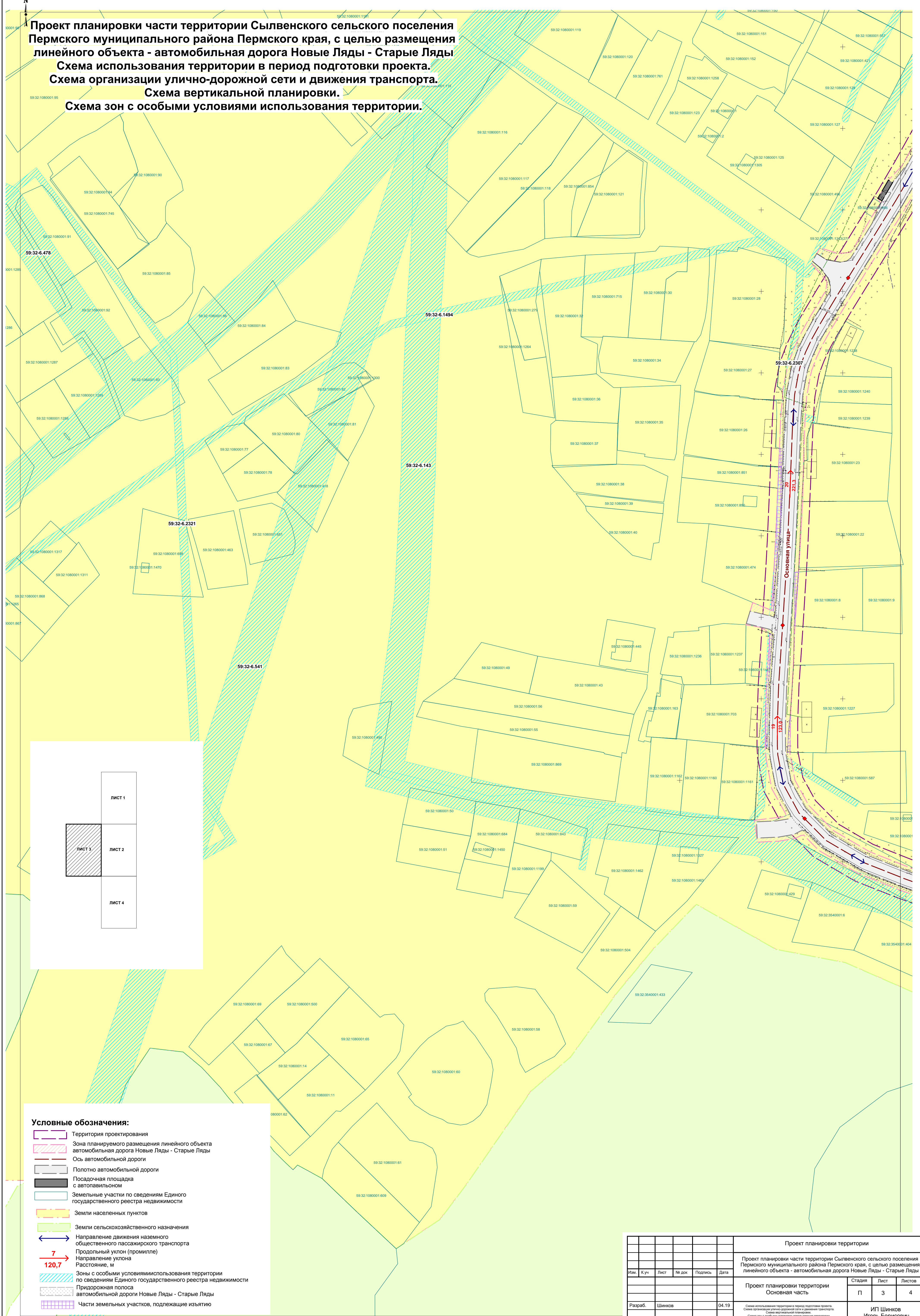
**Проект планировки части территории Сылвенского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения
линейного объекта - автомобильная дорога Новые Ляды - Старые Ляды
Схема использования территории в период подготовки проекта.
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.
Схема вертикальной планировки.
Схема зон с особыми условиями использования территории**



- Условные обозначения:**
- Территория проектирования
 - Зона планируемого размещения линейного объекта автомобильная дорога Новые Ляды - Старые Ляды
 - Ось автомобильной дороги
 - Полотно автомобильной дороги
 - Посадочная площадка с автопавильоном
 - Земельные участки по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
 - Земли населенных пунктов
 - Земли сельскохозяйственного назначения
 - Направление движения наземного общественного пассажирского транспорта
 - Продольный уклон (промилле)
 - Направление уклона
 - Расстояние, м
 - Зоны с особыми условиями использования территории
 - Придорожная полоса автомобильной дороги Новые Ляды - Старые Ляды
 - Части земельных участков, подлежащие изъятию

| Проект планировки территории | | | | | | |
|---|-----|------|--------|---------|------|------------------------------|
| Проект планировки части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Новые Ляды - Старые Ляды | | | | | | |
| Изм. | Куч | Лист | № док. | Подпись | Дата | Стадия |
| | | | | | | Лист |
| | | | | | | Листов |
| Проект планировки территории Основная часть | | | | | | П |
| Разраб. Шинков | | | | | | 2 |
| 04.19 | | | | | | 4 |
| Схема использования территории в период подготовки проекта. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки. Схема зон с особыми условиями использования территории. № 1/1500 | | | | | | ИП Шинков Игорь Борисович |

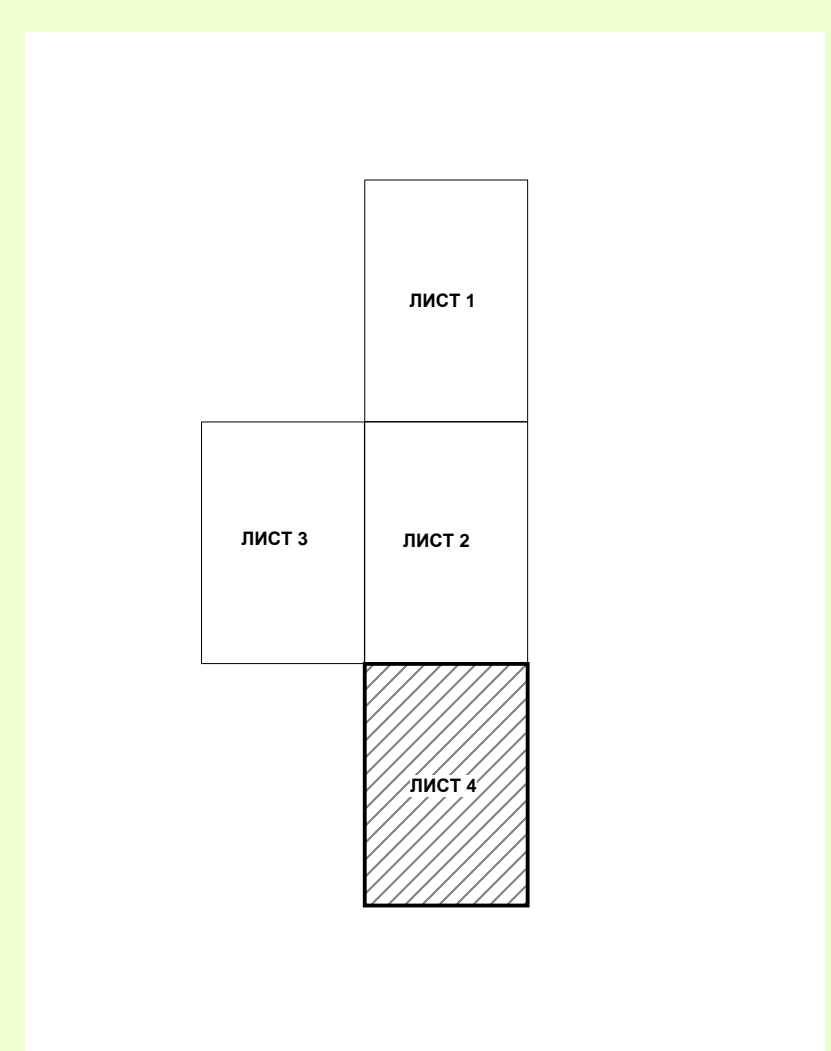
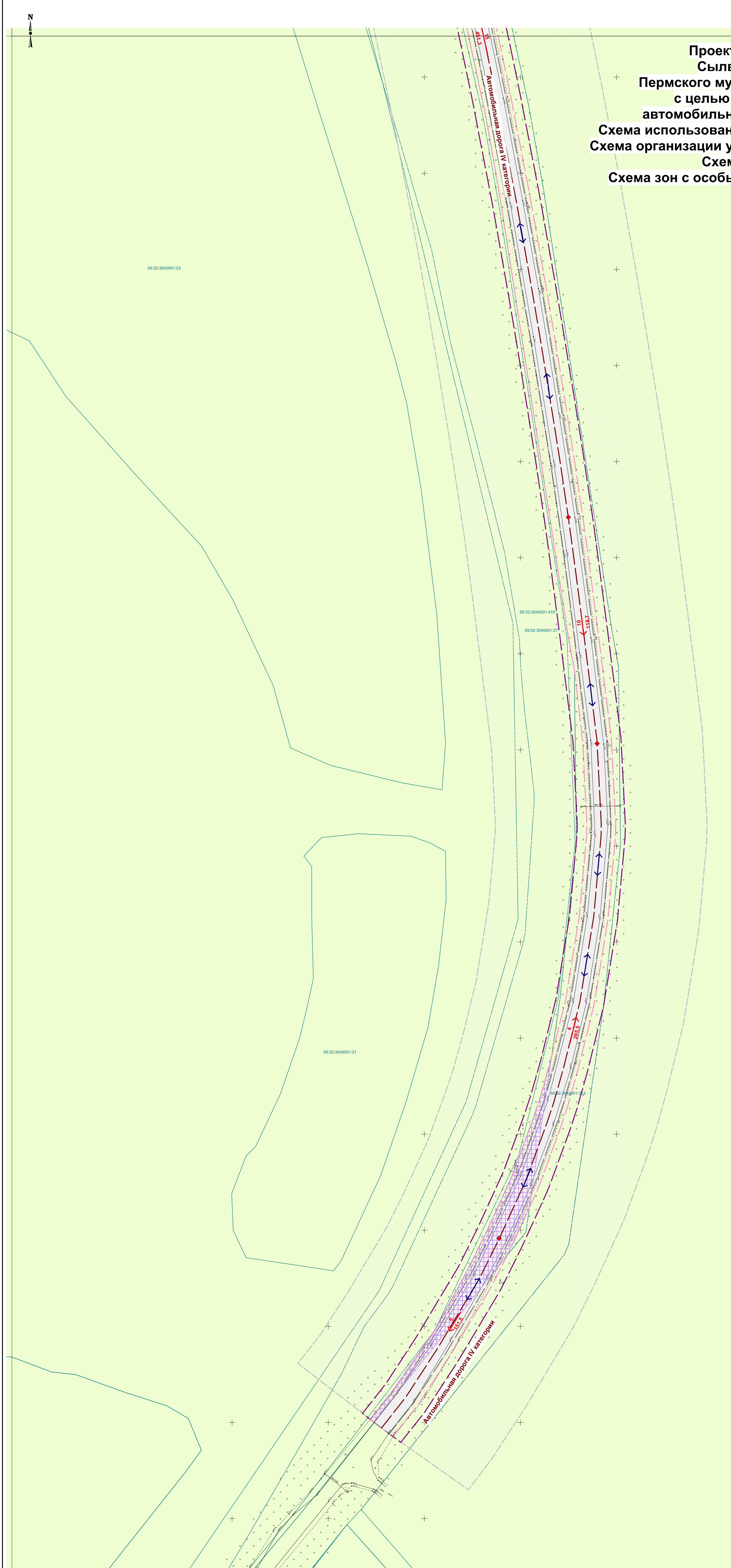
**Проект планировки части территории Сылвенского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения
линейного объекта - автомобильная дорога Новые Ляды - Старые Ляды
Схема использования территории в период подготовки проекта.
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.
Схема вертикальной планировки.
Схема зон с особыми условиями использования территории.**



- Условные обозначения:**
- Территория проектирования
 - Зона планируемого размещения линейного объекта автомобильная дорога Новые Ляды - Старые Ляды
 - Ось автомобильной дороги
 - Полотно автомобильной дороги
 - Посадочная площадка с автопавильоном
 - Земельные участки по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
 - Земли населенных пунктов
 - Земли сельскохозяйственного назначения
 - Направление движения наземного общественного пассажирского транспорта
 - Продольный уклон (промилле)
 - Направление уклона
 - Расстояние, м
 - Зоны с особыми условиями использования территории по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
 - Придорожная полоса автомобильной дороги Новые Ляды - Старые Ляды
 - Части земельных участков, подлежащие изъятию

| Проект планировки территории | | | | | |
|---|------|------|--------|---------|------|
| Проект планировки части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Новые Ляды - Старые Ляды | | | | | |
| Изм. | Куч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |
| Проект планировки территории Основная часть | | | | Стадия | Лист |
| | | | | П | 3 |
| | | | | Листов | 4 |
| Разраб. Шинков | | | | 04.19 | |
| Схема использования территории в период подготовки проекта. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки. Схема зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000 | | | | | |
| ИП Шинков Игорь Борисович | | | | | |

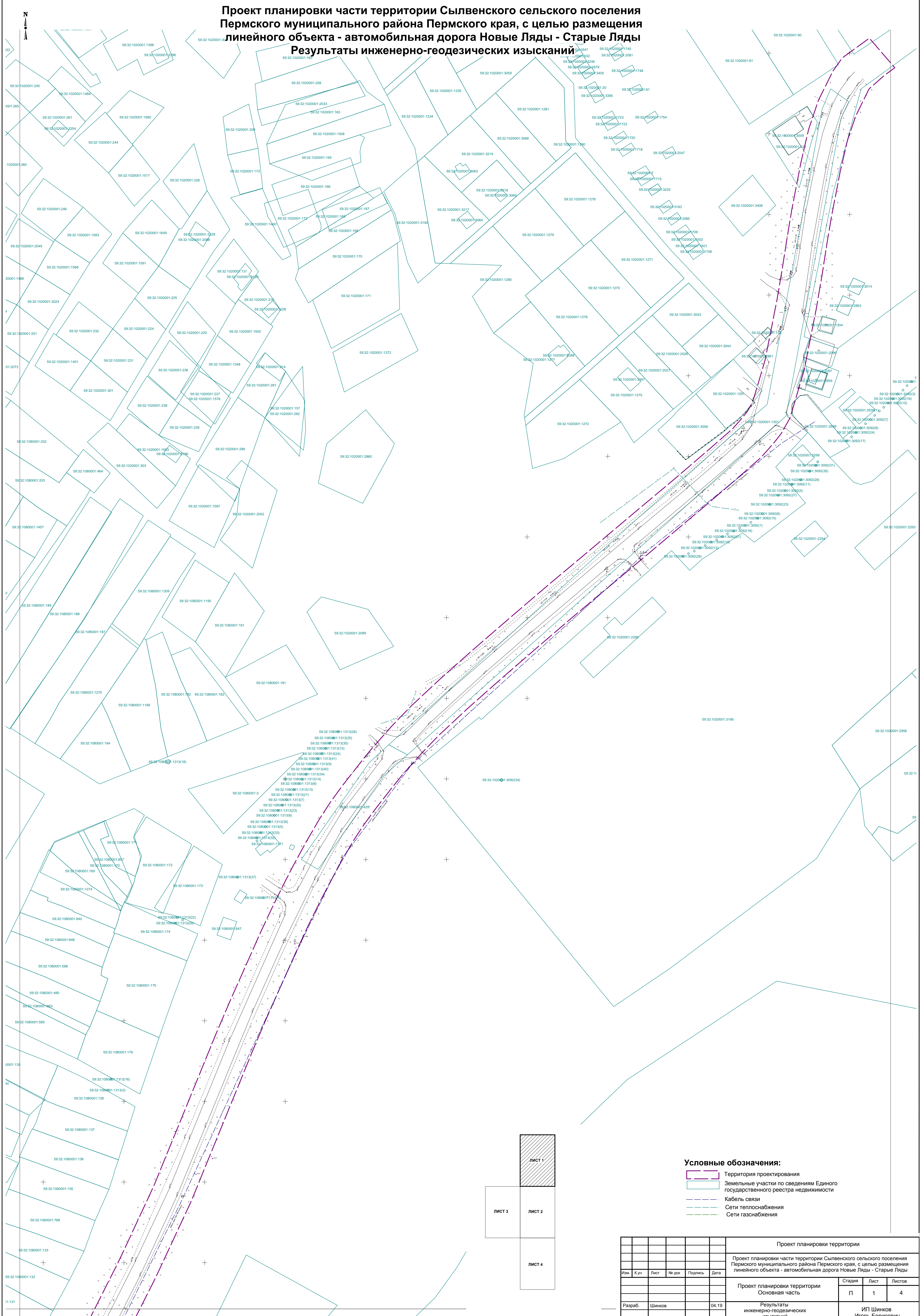
**Проект планировки части территории
Сылвенского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края,
с целью размещения линейного объекта -
автомобильная дорога Новые Ляды - Старые Ляды
Схема использования территории в период подготовки проекта.
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.
Схема вертикальной планировки.
Схема зон с особыми условиями использования территории.**



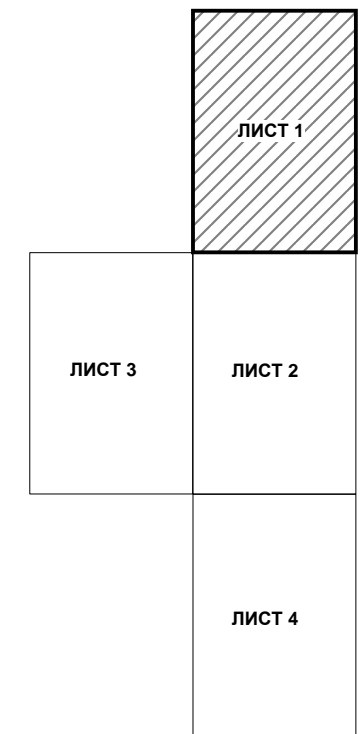
- Условные обозначения:**
- Территория проектирования
 - Зона планируемого размещения линейного объекта автомобильная дорога Новые Ляды - Старые Ляды
 - Ось автомобильной дороги
 - Полотно автомобильной дороги
 - Посадочная площадка с автопавильоном
 - Земельные участки по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
 - Земли населенных пунктов
 - Земли сельскохозяйственного назначения
 - ↔ Направление движения наземного общественного пассажирского транспорта
 - ↗ Продольный уклон (промилле)
 - ↗ Направление уклона
 - 7 Расстояние, м
 - 120,7 Расстояние, м
 - Зоны с особыми условиями использования территории по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
 - Придорожная полоса автомобильной дороги Новые Ляды - Старые Ляды
 - Части земельных участков, подлежащие изъятию

| Проект планировки территории | | | | | |
|--|------|------|--------|--------------------------------------|------|
| Проект планировки части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Новые Ляды - Старые Ляды | | | | | |
| Изм. | Куч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |
| Проект планировки территории Основная часть | | | | Стадия | Лист |
| Разраб. Шинков | | | | П | 4 |
| 04.19 | | | | Листов | 4 |
| <small>Схема использования территории в период подготовки проекта. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки. Схема зон с особыми условиями использования территории. М. 1:500</small> | | | | ИП Шинков Игорь Борисович | |

**Проект планировки части территории Сылвенского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения
линейного объекта - автомобильная дорога Новые Ляды - Старые Ляды**
Результаты инженерно-геодезических изысканий

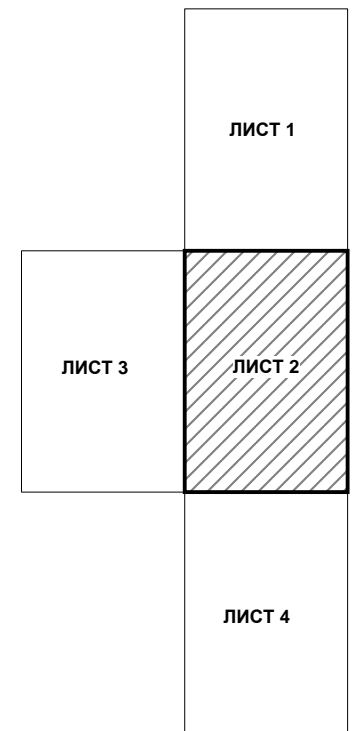
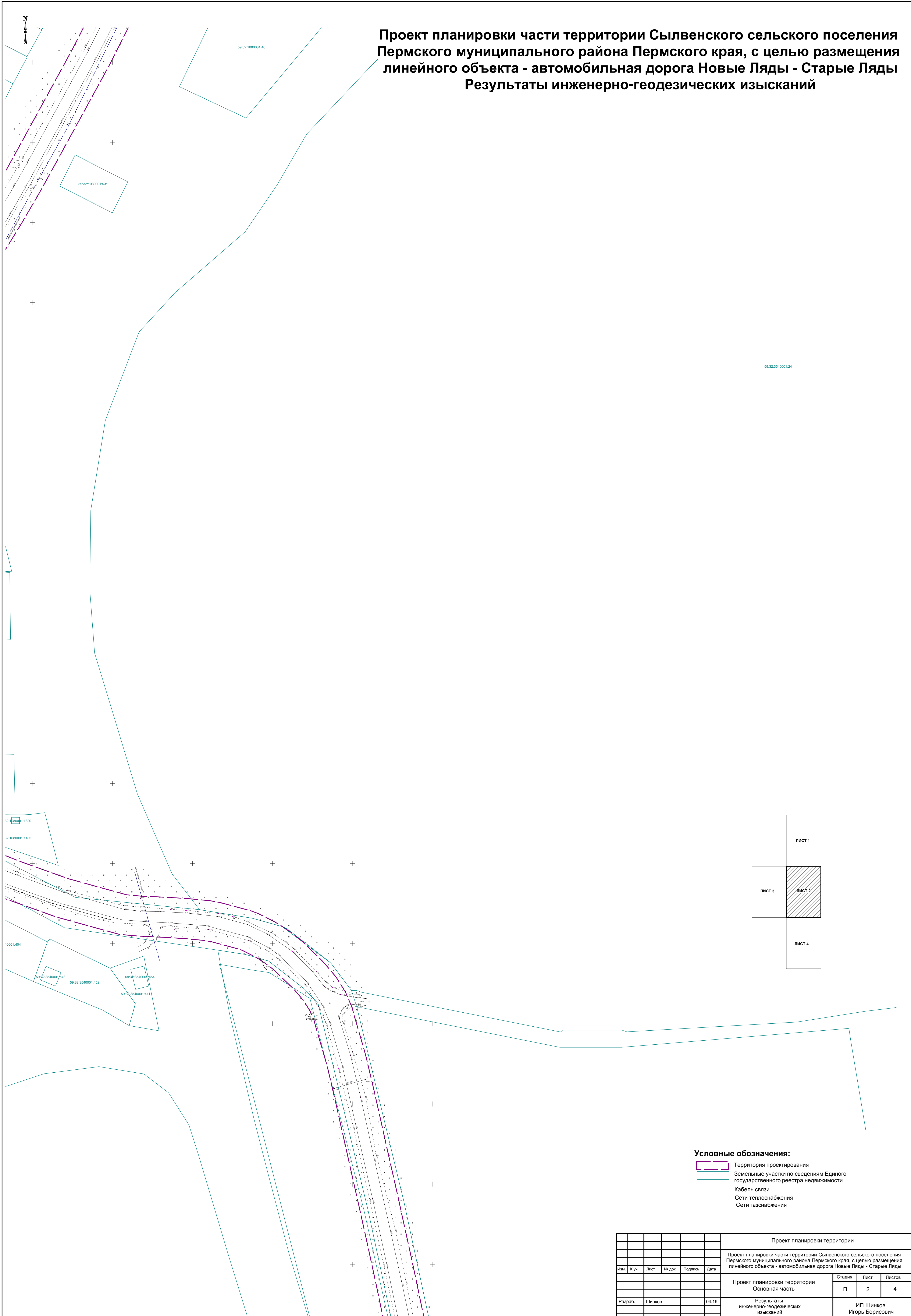


- Условные обозначения:**
- Территория проектирования
 - Земельные участки по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
 - Кабель связи
 - Сети теплоснабжения
 - Сети газоснабжения



| Проект планировки территории | | | | | | |
|---|--------|------|--------|---------|-------|------------------------------|
| Проект планировки части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Новые Ляды - Старые Ляды | | | | | | |
| Изм. | Куч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Стадия |
| | | | | | | Лист |
| | | | | | | Листов |
| Разраб. | Шинков | | | | 04.19 | П 1 4 |
| Результаты инженерно-геодезических изысканий М 1:1000 | | | | | | ИП Шинков Игорь Борисович |

**Проект планировки части территории Сылвенского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения
линейного объекта - автомобильная дорога Новые Ляды - Старые Ляды
Результаты инженерно-геодезических изысканий**

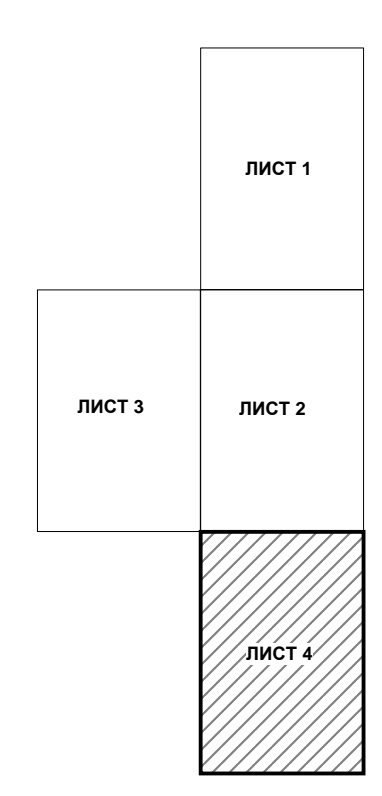


- Условные обозначения:**
- Территория проектирования
 - Земельные участки по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
 - Кабель связи
 - Сети теплоснабжения
 - Сети газоснабжения

| Проект планировки территории | | | | | | | |
|---|--------|------|--------|---------|---|------|---------------------------|
| Проект планировки части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Новые Ляды - Старые Ляды | | | | | | | |
| Изм. | Куч | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |
| | | | | | | | |
| Проект планировки территории Основная часть | | | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | П | 2 | 4 |
| Разраб. | Шинков | | | 04.19 | Результаты инженерно-геодезических изысканий М 1:1000 | | ИП Шинков Игорь Борисович |

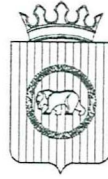


**Проект планировки части территории
Сылвенского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края,
с целью размещения линейного объекта -
автомобильная дорога Новые Ляды - Старые Ляды
Результаты инженерно-геодезических изысканий**



- Условные обозначения:**
- Территория проектирования
 - Земельные участки по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
 - Кабель связи
 - Сети теплоснабжения
 - Сети газоснабжения

| Проект планировки территории | | | | | | |
|------------------------------|------|------|--------|---------|------|---|
| Изм. | Куч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | |
| | | | | | | Проект планировки части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Новые Ляды - Старые Ляды |
| | | | | | | Проект планировки территории |
| | | | | | | Основная часть |
| | | | | | | Результаты инженерно-геодезических изысканий М 1:1000 |
| | | | | | | ИП Шинков Игорь Борисович |
| | | | | | | Стадия |
| | | | | | | Лист |
| | | | | | | Листов |
| | | | | | | П 4 4 |



УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17.01.2019

№ 1

О разработке проектов планировки и проектов межевания части территории Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающих размещение автомобильных дорог

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, п. 15 ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 5.7. Положения об Управлении архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, утвержденного распоряжением администрации Пермского муниципального района Пермского края от 16.05.2016 № 88-р:

1. МКУ «Управление стратегического развития Пермского района» обеспечить подготовку проектов планировки и проектов межевания части территории Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающих размещение автомобильных дорог, согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

3. Опубликовать настоящее распоряжение в муниципальной газете «Нива» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального района, главный архитектор



Е.Г. Небогатикова

Приложение
к распоряжению Управления
архитектуры и градостроительства
администрации Пермского
муниципального района
от 17.01.2019 № 1

Перечень объектов для разработки проектов планировки и проектов межевания
части территории Пермского муниципального района Пермского края,
предусматривающих размещение автомобильных дорог

| № п/п | Наименование документации по планировке территории | Протяженность объекта (ориентировочная), км |
|----------|--|--|
| 1 | Проект планировки и проект межевания части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Городская свалка – Жебреи | 13,960 |
| 2 | Проект планировки и проект межевания части территории Гамовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Пермь – Гамово | 4,331 |
| 3 | Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского и Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Лобаново – Насадка (уч. Лобаново – Мостовая) | 27,085 |
| 4 | Проект планировки и проект межевания части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Новые Ляды – Троица (уч. Новые Ляды – Сылва) | 7,395 |
| 5 | Проект планировки и проект межевания части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Новые Ляды – Старые Ляды | 2,715 |

**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
ШИНКОВ ИГОРЬ БОРИСОВИЧ
СВИДЕТЕЛЬСТВО сер. 59 № 003417045 от 27.01.2006**

УТВЕРЖДЕН:

Постановлением администрации
Пермского муниципального района
от _____ № _____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

**части территории Сылвенского сельского поселения Пермского
муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного
объекта – автомобильная дорога Новые Ляды – Старые Ляды**

ТОМ III

Основная часть

Материалы по обоснованию

РАЗРАБОТАН:

ИП И.Б. ШИНКОВ

2019



СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

| | |
|---------|---|
| Том I | Проект планировки территории. Основная часть. |
| 1.1. | Текстовая часть |
| 1.2. | Графическая часть |
| Том II | Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. |
| 2.1. | Текстовая часть |
| 2.2. | Графическая часть |
| Том III | Проект межевания территории. Основная часть. |
| 3.1. | Текстовая часть |
| 3.2. | Графическая часть |
| | Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. |
| 3.3. | Текстовая часть |
| 3.4. | Графическая часть |

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА III

| Раздел | Наименование | Страница |
|--------------------------|---|----------|
| Текстовая часть | | |
| | Основная часть | |
| 1 | Общая часть | 4 |
| 2 | Цель разработки проекта | 6 |
| 3 | Характеристика объекта проектирования | 6 |
| 4 | Проектные решения | 8 |
| 5 | Ведомости координат поворотных точек формируемых земельных участков | 10 |
| 6 | Технико – экономические показатели проекта межевания территории | 13 |
| | Материалы по обоснованию | |
| 1 | Используемые исходные материалы | 14 |
| 2 | Опорно – межевая сеть на территории проектирования | 14 |
| 3 | Рекомендации по порядку установления границ на местности | 14 |
| 4 | Установление публичных сервитутов | 15 |
| 5 | Правовой статус объекта межевания | 17 |
| 6 | Вывод | 17 |
| Графическая часть | | |
| | Чертеж проекта межевания территории М 1:2000 | |
| | План фактического использования территории М 1:1000 | |

ТОМ III. Проект межевания территории. Основная часть.

РАЗДЕЛ 1. Общая часть

Проект межевания части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Новые Ляды – Старые Ляды, выполнен в составе проекта планировки на данную территорию, в целях выделения зоны планируемого размещения линейного объекта – автомобильная дорога Новые Ляды – Старые Ляды, а также для установления красных линий.

Проект межевания территории разработан в соответствии со следующими нормативно – правовыми документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве», принятый Государственной Думой 24 мая 2001 года;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 20.08.2009 № 688 «Об утверждении Правил установления на местности границ объектов землеустройства»;
- Схема территориального планирования Пермского муниципального района, утвержденная решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 17.12.2010 № 134;
- Генеральный план Сылвенского сельского поселения, утвержденный решением Совета депутатов Сылвенского сельского поселения от 15.08.2013 № 67 (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 29.06.2017 № 236);
- Правила землепользования и застройки Сылвенского сельского поселения, утвержденные решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 29.06.2017 № 237 (в редакции от 28.03.2019 № 379);
- СП 34.13330.2012. «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*» (утв. Приказом Минрегиона РФ от 30.06.2010 № 266);

- СП 47.13330.2012. «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» (утв. Приказом Госстроя России от 10.12.2012 № 83/ГС);
- ГОСТ Р 52398-2005 «Классификация автомобильных дорог»;
- «Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений»;
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территории, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;
- Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства РФ от 19.01.2006 № 20»;
- Приказ министерства строительства и жилищно – коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;
- Муниципальный контракт от 19.04.2019 № 007-ЭА/19;
- Распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 17.01.2019 № 1 «О разработке проектов планировки и проектов межевания части территории Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающих размещение автомобильных дорог».

РАЗДЕЛ 2. Цель разработки проекта

Основными целями разработки проекта межевания являются:

- установление правового регулирования земельных участков;
- выделение зоны планируемого размещения объекта капитального строительства (автомобильная дорога Новые Ляды – Старые Ляды), предусматривающее изъятие земельных участков для муниципальных нужд в связи с планируемым размещением объекта;
- организация общественного транспорта путем размещения заездных карманов и остановочных площадок в зоне планируемого размещения дороги;
- формирование земельных участков, как объектов государственного учета объекта недвижимости и государственной регистрации прав на них;
- анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию вновь формируемых земельных участков проектируемых объектов.

РАЗДЕЛ 3. Характеристика объекта проектирования

Документация по планировке территории подготовлена в отношении линейного объекта – автомобильная дорога Новые Ляды – Старые Ляды.

Проектируемая дорога в соответствии с классификацией в границах населенных пунктов относится к основной улице, за границами населенных пунктов является автомобильной дорогой IV категории, имеет две полосы движения.

Проектируемая дорога территориально расположена в границах Сылвенского сельского поселения, частично проходит по территории двух населенных пунктов. Автомобильная дорога начинается в с. Ляды Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района и является основной улицей – ул. Мира, пересекает д. Малая Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района, где также является основной улицей – ул. Тракторная, затем проходит по землям сельскохозяйственного назначения и заканчивается примыканием к ул. Залесная г. Перми.

Основные характеристики проектируемого линейного объекта

Таблица 1

| | |
|--|--|
| Наименование объекта | автомобильная дорога Новые Ляды – Старые Ляды |
| Протяженность в границах проектирования, всего | 2,71 км |
| в т.ч. | |
| в границах с. Ляды | 0,55 км |
| в границах д. Малая | 1,21 км |
| за границами населенных пунктов | 0,95 км |
| Категория в границах с. Ляды | основная улица (ул. Мира) |
| Категория в границах д. Малая | основная улица (ул. Тракторная) |
| Категория за границами населенных пунктов | IV |
| Расчетная скорость автомобильной дороги | 60 км/ч |
| Число полос движения | 2 |
| Ширина полосы движения, м | 3,5 |
| Ширина проезжей части | 7 м |
| Число обочин | 2 |
| Ширина обочины | 2 м |
| Пропускная способность | 200-1000 авт./сут. |
| Тип дорожной одежды | Капитальный |
| Покрытие | Асфальтобетон |
| Ширина полосы отвода | 10 м |
| Ширина придорожной полосы | 50 м |
| Площадь зоны планируемого размещения объекта | 4,4 га |
| Площадь территории проектирования | 6,8 га |

РАЗДЕЛ 4. Проектные решения

В границах территории проектирования предполагается формирование земельных участков для размещения линейного объекта – автомобильная дорога Новые Ляды – Старые Ляды.

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта – 4,4 га.

Данные об образуемых земельных участках сведены в Таблицу 2.

Экспликация формируемых земельных участков

Таблица 2

| Обозначение земельного участка на чертеже | Разрешенное использование формируемого земельного участка | Площадь, кв.м | Способ формирования земельного участка |
|---|---|---------------|---|
| ЗУ1 | Автомобильный транспорт | 2046 | Образование из земель, собственность на которые не разграничена |
| ЗУ2 | Автомобильный транспорт | 6789 | Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 59:32:1020001:1301 (единое землепользование 59:32:0000000:66) |
| ЗУ3 | Автомобильный транспорт | 12828 | Образование из земель, собственность на которые не разграничена |
| ЗУ4 | Автомобильный транспорт | 1092 | Земельный участок с кадастровым номером 59:32:1080001:425 (единое землепользование 59:32:0000000:66) |
| ЗУ5 | Автомобильный транспорт | 23 | Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:1080001:26. Изъятие части земельного участка с кадастровым номером 59:32:1080001:26 |
| ЗУ6 | Автомобильный транспорт | 28 | Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:1080001:851. Изъятие части земельного участка с кадастровым номером 59:32:1080001:851 |
| ЗУ7 | Автомобильный транспорт | 73 | Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:1080001:850. Изъятие части земельного участка с кадастровым номером 59:32:1080001:850 |

| | | | |
|--------------|--------------------------------|--------------|---|
| ЗУ8 | Автомобильный транспорт | 80 | Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:1080001:474. Изъятие части земельного участка с кадастровым номером 59:32:1080001:474 |
| ЗУ9 | Автомобильный транспорт | 52 | Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:1080001:8. Изъятие части земельного участка с кадастровым номером 59:32:1080001:8 |
| ЗУ10 | Автомобильный транспорт | 44 | Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:1080001:529. Изъятие части земельного участка с кадастровым номером 59:32:1080001:529 |
| ЗУ11 | Автомобильный транспорт | 56 | Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:1080001:703. Изъятие части земельного участка с кадастровым номером 59:32:1080001:703 |
| ЗУ12 | Автомобильный транспорт | 24 | Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:1080001:1227. Изъятие части земельного участка с кадастровым номером 59:32:1080001:1227 |
| ЗУ13 | Автомобильный транспорт | 4181 | Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 59:32:3540001:313 |
| ЗУ14 | Автомобильный транспорт | 2 | Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3540001:27. Изъятие части земельного участка с кадастровым номером 59:32:3540001:27 |
| ЗУ15 | Размещение автомобильных дорог | 13273 | Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 59:32:3540001:313 |
| ЗУ16 | Размещение автомобильных дорог | 1662 | Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3540001:27. Изъятие части земельного участка с кадастровым номером 59:32:3540001:27 |
| ИТОГО | | 42253 | |

Раздел 5. Ведомости координат поворотных точек формируемых земельных участков

| № | Y | X | № | Y | X | № | Y | X |
|----|--------------|------------|-----|--------------|------------|-----|--------------|------------|
| 1 | 2 254 923,88 | 524 200,10 | 105 | 2 254 895,80 | 525 974,17 | 209 | 2 254 689,50 | 525 224,14 |
| 2 | 2 254 921,77 | 524 201,69 | 106 | 2 254 902,36 | 525 983,64 | 210 | 2 254 694,53 | 525 219,04 |
| 3 | 2 254 934,14 | 524 217,36 | 107 | 2 254 904,88 | 525 985,47 | 211 | 2 254 716,43 | 525 206,24 |
| 4 | 2 254 955,36 | 524 247,93 | 108 | 2 254 910,00 | 526 000,00 | 212 | 2 254 740,79 | 525 196,60 |
| 5 | 2 254 972,06 | 524 278,53 | 109 | 2 254 907 88 | 525 998,32 | 213 | 2 254 747,24 | 525 194,29 |
| 6 | 2 254 972,75 | 524 279,86 | 110 | 2 254 914,07 | 526 009,77 | 214 | 2 254 771,09 | 525 185,75 |
| 7 | 2 254 982,30 | 524 299,12 | 111 | 2 254 931,48 | 526 032,55 | 215 | 2 254 806,61 | 525 175,97 |
| 8 | 2 254 995,27 | 524 327,49 | 112 | 2 254 955,51 | 526 063,82 | 216 | 2 254 808,07 | 525 175,57 |
| 9 | 2 254 996,26 | 524 329,83 | 113 | 2 254 956,77 | 526 067,42 | 217 | 2 254 815,62 | 525 175,08 |
| 10 | 2 255 006,63 | 524 358,15 | 114 | 2 254 962,65 | 526 072,89 | 218 | 2 254 829,88 | 525 174,15 |
| 11 | 2 255 010,26 | 524 369,07 | 115 | 2 254 970,99 | 526 080,65 | 219 | 2 254 854,46 | 525 171,24 |
| 12 | 2 255 015,32 | 524 386,97 | 116 | 2 254 981,21 | 526 091,22 | 220 | 2 254 887,10 | 525 165,92 |
| 13 | 2 255 016,14 | 524 390,28 | 117 | 2 254 999,10 | 526 107,94 | 221 | 2 254 898,60 | 525 159,45 |
| 14 | 2 255 023,53 | 524 420,06 | 118 | 2 255 117,71 | 526 210,78 | 222 | 2 254 902,78 | 525 156,89 |
| 15 | 2 255 030,63 | 524 463,65 | 119 | 2 255 183,80 | 526 269,15 | 223 | 2 254 909,03 | 525 152,70 |
| 16 | 2 255 034,44 | 524 505,78 | 120 | 2 255 194,47 | 526 281,61 | 224 | 2 254 914,59 | 525 148,25 |
| 17 | 2 255 034,55 | 524 511,17 | 121 | 2 255 202,38 | 526 308,31 | 225 | 2 254 927,13 | 525 136,11 |
| 18 | 2 255 032,33 | 524 554,51 | 122 | 2 255 209,59 | 526 344,75 | 226 | 2 254 929,58 | 525 133,34 |
| 19 | 2 255 028,02 | 524 591,82 | 123 | 2 255 208,65 | 526 347,35 | 227 | 2 254 935,62 | 525 126,24 |
| 20 | 2 255 024,98 | 524 608,00 | 124 | 2 255 212,18 | 526 364,36 | 228 | 2 254 938,25 | 525 123,44 |
| 21 | 2 254 989,48 | 524 836,76 | 125 | 2 255 213,21 | 526 365,76 | 229 | 2 254 949,30 | 525 120,79 |
| 22 | 2 254 982,01 | 524 879,35 | 126 | 2 255 215,74 | 526 382,21 | 230 | 2 254 952,70 | 525 110,07 |
| 23 | 2 254 959,52 | 524 984,13 | 127 | 2 255 219,01 | 526 401,87 | 231 | 2 254 949,22 | 525 109,21 |
| 24 | 2 254 930,57 | 525 103,73 | 128 | 2 255 224,64 | 526 430,95 | 232 | 2 254 946,08 | 525 107,00 |
| 25 | 2 254 927,79 | 525 110,46 | 129 | 2 255 229,36 | 526 451,32 | 233 | 2 254 945,95 | 525 104,44 |
| 26 | 2 254 925,55 | 525 114,03 | 130 | 2 255 232,89 | 526 465,12 | 234 | 2 254 952,61 | 525 081,64 |
| 27 | 2 254 924,29 | 525 116,04 | 131 | 2 255 238,23 | 526 477,83 | 235 | 2 254 953,76 | 525 077,32 |
| 28 | 2 254 923,47 | 525 117,38 | 132 | 2 255 244,36 | 526 487,20 | 236 | 2 254 958,97 | 525 055,16 |
| 29 | 2 254 919,81 | 525 121,83 | 133 | 2 255 252,97 | 526 496,19 | 237 | 2 254 962,38 | 525 039,96 |
| 30 | 2 254 918,25 | 525 123,51 | 134 | 2 255 264,98 | 526 506,15 | 238 | 2 254 967,31 | 525 017,96 |
| 31 | 2 254 916,28 | 525 125,74 | 135 | 2 255 274,55 | 526,494,61 | 239 | 2 254 972,91 | 524 993,18 |
| 32 | 2 254 904,67 | 525 136,98 | 136 | 2 255 263,21 | 526 485,20 | 240 | 2 254 977,56 | 524 972,20 |
| 33 | 2 254 900,15 | 525 140,59 | 137 | 2 255 256,52 | 526 478,21 | 241 | 2 254 981,73 | 524 953,09 |
| 34 | 2 254 894,68 | 525 144,26 | 138 | 2 255 251,87 | 526 469,88 | 242 | 2 254 984,57 | 524 939,89 |
| 35 | 2 254 891,31 | 525 146,32 | 139 | 2 255 249,12 | 526 462,95 | 243 | 2 254 993,08 | 524 899,27 |
| 36 | 2 254 882,98 | 525 150,50 | 140 | 2 255 243,80 | 526 447,21 | 244 | 2 254 995,01 | 524 889,74 |
| 37 | 2 254 880,40 | 525 151,46 | 141 | 2 255 239,31 | 526 427,83 | 245 | 2 255 005,27 | 524 836,49 |
| 38 | 2 254 863,11 | 525 156,09 | 142 | 2 255 233,77 | 526 399,22 | 246 | 2 255 013,33 | 524 790,94 |
| 39 | 2 254 858,04 | 525 157,03 | 143 | 2 255 230,55 | 526 379,84 | 247 | 2 255 017,48 | 524 766,44 |
| 40 | 2 254 844,89 | 525 158,24 | 144 | 2 255 228,01 | 526 363,34 | 248 | 2 255 024,11 | 524 725,86 |
| 41 | 2 254 835,12 | 525 158,85 | 145 | 2 255 224,34 | 526 342,02 | 249 | 2 255 027,98 | 524 701,35 |
| 42 | 2 254 833,31 | 525 158,95 | 146 | 2 255 216,96 | 526 304,71 | 250 | 2 255 032,42 | 524 671,42 |

| | | | | | | | | |
|----|--------------|------------|-----|--------------|------------|-----|--------------|------------|
| 43 | 2 254 819,84 | 525 159,59 | 147 | 2 255 212,33 | 526 282,24 | 251 | 2 255 034,68 | 524 655,06 |
| 44 | 2 254 816,53 | 525 159,74 | 148 | 2 255 214,29 | 526 275,30 | 252 | 2 255 040,68 | 524 608,97 |
| 45 | 2 254 805,37 | 525 160,75 | 149 | 2 255 202,87 | 526 263,92 | 253 | 2 255 047,28 | 524 555,82 |
| 46 | 2 254 766,57 | 525 171,44 | 150 | 2 255 199,26 | 526 261,65 | 254 | 2 255 049,56 | 524 511,40 |
| 47 | 2 254 735,50 | 525 182,56 | 151 | 2 255 193,52 | 526 255,07 | 255 | 2 255 049,43 | 524 504,95 |
| 48 | 2 254 709,85 | 525 192,71 | 152 | 2 255 191,23 | 526 252,64 | 256 | 2 255 045,52 | 524 461,76 |
| 49 | 2 254 708,25 | 525 193,65 | 153 | 2 255 176,45 | 526 239,64 | 257 | 2 255 038,24 | 524 417,05 |
| 50 | 2 254 685,22 | 525 207,11 | 154 | 2 255 156,23 | 526 222,30 | 258 | 2 255 029,82 | 524 383,13 |
| 51 | 2 254 683,66 | 525 208,70 | 155 | 2 255 126,08 | 526 196,94 | 259 | 2 255 024,60 | 524 364,66 |
| 52 | 2 254 677,17 | 525 215,28 | 156 | 2 255 120,06 | 526 191,89 | 260 | 2 255 020,80 | 524 353,21 |
| 53 | 2 254 676,07 | 525 216,44 | 157 | 2 255 110,80 | 526 183,35 | 261 | 2 255 010,22 | 524 324,34 |
| 54 | 2 254 665,71 | 525 228,53 | 158 | 2 255 108,78 | 526 182,41 | 262 | 2 255 009,01 | 524 321,46 |
| 55 | 2 254 665,11 | 525 229,23 | 159 | 2 254 983,84 | 526 072,07 | 263 | 2 255 004,72 | 524 312,09 |
| 56 | 2 254 656,46 | 525 244,94 | 160 | 2 254 984,63 | 526 069,96 | 264 | 2 254 995,84 | 524 292,66 |
| 57 | 2 254 652,72 | 525 264,80 | 161 | 2 254 978,32 | 526 061,84 | 265 | 2 254 992,83 | 524 286,59 |
| 58 | 2 254 652,43 | 525 270,52 | 162 | 2 254 974,66 | 526 060,71 | 266 | 2 254 986,12 | 524 273,07 |
| 59 | 2 254 652,40 | 525 271,03 | 163 | 2 254 971,38 | 526 058,64 | 267 | 2 254 985,16 | 524 271,23 |
| 60 | 2 254 652,40 | 525 285,80 | 164 | 2 254 969,19 | 526 056,20 | 268 | 2 254 966,60 | 524 240,14 |
| 61 | 2 254 653,16 | 525 307,93 | 165 | 2 254 962,54 | 526 047,89 | 269 | 2 254 962,68 | 524 233,66 |
| 62 | 2 254 653,20 | 525 309,08 | 166 | 2 254 960,55 | 526 039,67 | 270 | 2 254 946,33 | 524 208,59 |
| 63 | 2 254 655,00 | 525 335,73 | 167 | 2 254 952,52 | 526 029,41 | 271 | 2 254 933,74 | 524 192,64 |
| 64 | 2 254 655,27 | 525 339,93 | 168 | 2 254 944,78 | 526 024,56 | 272 | 2 254 956,56 | 524 241,09 |
| 65 | 2 254 656,20 | 525 354,33 | 169 | 2 254 938,32 | 526 014,72 | 273 | 2 254 928,40 | 525 112,72 |
| 66 | 2 254 657,86 | 525 380,53 | 170 | 2 254 922,71 | 525 985,85 | 274 | 2 254 925,12 | 525 116,20 |
| 67 | 2 254 658,74 | 525 396,48 | 171 | 2 254 915,06 | 525 971,70 | 275 | 2 254 777,00 | 525 178,90 |
| 68 | 2 254 658,98 | 525 402,26 | 172 | 2 254 909,79 | 525 961,18 | 276 | 2 254 674,30 | 525 232,00 |
| 69 | 2 254 660,14 | 525 429,25 | 173 | 2 254 902,94 | 525 946,52 | 277 | 2 254 666,18 | 525 267,14 |
| 70 | 2 254 660,62 | 525 440,41 | 174 | 2 254 883,83 | 525 903,61 | 278 | 2 254 666,64 | 525 279,37 |
| 71 | 2 254 660,71 | 525 442,49 | 175 | 2 254 875,10 | 525 883,13 | 279 | 2 254 667,38 | 525 287,02 |
| 72 | 2 254 661,17 | 525 453,82 | 176 | 2 254 854,42 | 525 832,45 | 280 | 2 254 653,99 | 525 270,48 |
| 73 | 2 254 661,87 | 525 470,99 | 177 | 2 254 850,54 | 525 822,96 | 281 | 2 254 653,86 | 525 283,18 |
| 74 | 2 254 662,11 | 525 474,97 | 178 | 2 254 836,86 | 525 789,52 | 282 | 2 254 653,92 | 525 287,21 |
| 75 | 2 254 662,97 | 525 483,44 | 179 | 2 254 816,89 | 525 746,62 | 283 | 2 254 653,95 | 525 288,20 |
| 76 | 2 254 663,27 | 525 489,60 | 180 | 2 254 813,63 | 525 739,89 | 284 | 2 254 654,26 | 525 295,01 |
| 77 | 2 254 665,64 | 525 501,79 | 181 | 2 254 794,77 | 525 702,56 | 285 | 2 254 654,47 | 525 299,01 |
| 78 | 2 254 666,70 | 525 506,05 | 182 | 2 254 792,61 | 525 698,43 | 286 | 2 254 654,35 | 525 307,77 |
| 79 | 2 254 670,26 | 525 515,55 | 183 | 2 254 775,22 | 525 666,40 | 287 | 2 254 656,73 | 525 338,77 |
| 80 | 2 254 674,59 | 525 524,61 | 184 | 2 254 770,34 | 525 650,56 | 288 | 2 254 670,28 | 525 344,77 |
| 81 | 2 254 679,74 | 525 533,94 | 185 | 2 254 764,08 | 525 639,16 | 289 | 2 254 670,25 | 525 377,72 |
| 82 | 2 254 689,05 | 525 549,51 | 186 | 2 254 754,00 | 525 627,31 | 290 | 2 254 672,49 | 525 377,85 |
| 83 | 2 254 689,90 | 525 552,27 | 187 | 2 254 738,98 | 525 601,84 | 291 | 2 254 657,66 | 525 353,72 |
| 84 | 2 254 690,37 | 525 555,87 | 188 | 2 254 715,50 | 525 563,78 | 292 | 2 254 659,17 | 525 378,21 |
| 85 | 2 254 703,97 | 525 573,88 | 189 | 2 254 701,86 | 525 541,71 | 293 | 2 254 659,45 | 525 378,56 |
| 86 | 2 254 706,14 | 525 575,65 | 190 | 2 254 692,75 | 525 526,47 | 294 | 2 254 660,27 | 525 392,10 |
| 87 | 2 254 723,25 | 525 604,38 | 191 | 2 254 687,94 | 525 517,75 | 295 | 2 254 660,43 | 525 395,37 |
| 88 | 2 254 721,49 | 525 607,09 | 192 | 2 254 684,07 | 525 509,67 | 296 | 2 254 661,57 | 525 401,94 |

| | | | | | | | | |
|-----|--------------|------------|-----|--------------|------------|-----|--------------|------------|
| 89 | 2 254 728,04 | 525 618,32 | 193 | 2 254 681,05 | 525 501,60 | 297 | 2 254 662,30 | 525 416,78 |
| 90 | 2 254 736,10 | 525 626,68 | 194 | 2 254 680,31 | 525 498,62 | 298 | 2 254 662,82 | 525 423,39 |
| 91 | 2 254 743,22 | 525 639,45 | 195 | 2 254 677,95 | 525 485,77 | 299 | 2 254 662,70 | 525 428,96 |
| 92 | 2 254 758,55 | 525 667,43 | 196 | 2 254 677,08 | 525 473,96 | 300 | 2 254 662,40 | 525 442,08 |
| 93 | 2 254 779,38 | 525 705,50 | 197 | 2 254 676,85 | 525 470,22 | 301 | 2 254 662,68 | 525 442,07 |
| 94 | 2 254 781,43 | 525 709,42 | 198 | 2 254 676,01 | 525 445,99 | 302 | 2 254 662,39 | 525 442,37 |
| 95 | 2 254 800,19 | 525 746,53 | 199 | 2 254 675,46 | 525 421,07 | 303 | 2 254 663,20 | 525 453,31 |
| 96 | 2 254 803,34 | 525 753,05 | 200 | 2 254 673,14 | 525 380,39 | 304 | 2 254 920,40 | 525 993,90 |
| 97 | 2 254 823,11 | 525 795,53 | 201 | 2 254 672,97 | 525 377,88 | 305 | 2 254 961,00 | 526 051,70 |
| 98 | 2 254 836,66 | 525 828,63 | 202 | 2 254 670,70 | 525 344,74 | 306 | 2 254 975,80 | 526 064,91 |
| 99 | 2 254 840,54 | 525 838,12 | 203 | 2 254 669,70 | 525 320,64 | 307 | 2 254 964,26 | 526 071,16 |
| 100 | 2 254 861,26 | 525 888,90 | 204 | 2 254 668,02 | 525 289,93 | 308 | 2 255 129,99 | 526 202,54 |
| 101 | 2 254 870,08 | 525 909,60 | 205 | 2 254 667,65 | 525 267,13 | 309 | 2 255 210,54 | 526 274,96 |
| 102 | 2 254 889,29 | 525 952,75 | 206 | 2 254 667,65 | 525 266,56 | 310 | 2 255 198,88 | 526 282,28 |
| 103 | 2 254 896,27 | 525 967,68 | 207 | 2 254 670,76 | 525 250,05 | 311 | 2 255 244,55 | 526 459,26 |
| 104 | 2 254 897,40 | 525 971,52 | 208 | 2 254 679,21 | 525 234,57 | 312 | 2 255 249,40 | 526 470,01 |

Раздел 6. Техничко – экономические показатели проекта межевания территории

| Показатель | Единицы измерения | Количество |
|---|--------------------------|-------------------|
| Общая площадь территории проектирования | кв.м | 67899 |
| Общая площадь формируемых земельных участков | кв.м | 42485 |
| Общая площадь частей участков, подлежащая изъятию | кв.м | 2007 |
| Территории, неподлежащие межеванию | кв.м | 25414 |

Проект межевания территории. Материалы по обоснованию

РАЗДЕЛ 1. Используемые исходные материалы

Для разработки документации по планировке территории были использованы следующие исходные данные:

- информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков;
- информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре;
- кадастровые планы территории на кадастровые кварталы: 59:32:1020001, 59:32:1080001, 59:32:3540001, 59:32:0000000;
- топографическая съемка, масштаб 1:500.

Картографический материал выполнен в местной плоской прямоугольной системе координат МСК-59, система высот – Балтийская.

РАЗДЕЛ 2. Опорно – межевая сеть на территории проектирования.

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК-59.

Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

РАЗДЕЛ 3. Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

Установление границ земельных участков на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных линий.

РАЗДЕЛ 4. Установление публичных сервитутов

В состав зон ограничений на использование территорий входят: санитарно-защитные зоны производственно-коммунальных объектов; коридоры основных инженерных коммуникаций (ЛЭП, водопроводов, газопроводов и др.), водоохранные и прибрежные защитные полосы рек и ручьёв.

Объекты культурного наследия. В соответствии с Генеральным планом Сылвенского сельского поселения, утвержденным решением Совета депутатов Сылвенского сельского поселения от 15.08.2013 № 67 (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 29.06.2017 № 236), в пределах рассматриваемой территории объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. Ограничений хозяйственной деятельности по условиям охраны объектов культурного наследия не имеется.

Зоны с особыми условиями использования территории.

В соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, все инженерные сети (водоводы, канализационные коллекторы, высоковольтные линии электропередач, теплосети, газопроводы) необходимо обеспечить санитарными и охранными зонами во избежание несчастных случаев, аварий и прочих возможных неисправностей.

1. Охранные зоны ВЛ.

Для воздушных высоковольтных линий электропередачи (ВЛ) устанавливаются охранные зоны по обе стороны от проекции на землю крайних проводов. Эти зоны определяют минимальные расстояния до ближайших жилых, производственных и непромышленных зданий и сооружений:

- 25 метров – для ВЛ – 220 кВ;
- 20 метров – для ВЛ – 110 кВ;
- 15 метров – для ВЛ – 35 кВ;
- 10 метров – для ВЛ 10 кВ и ВЛ – 6 кВ;
- 2 метра – для ВЛ 0,4 кВ;
- 1 метр – для КЛ – 10 кВ.

В охранный зоне ЛЭП (ВЛ) запрещается:

- Производить строительство, капитальный ремонт, снос любых зданий и сооружений.

- Осуществлять всякого рода горные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку деревьев, полив сельскохозяйственных культур.
- Размещать автозаправочные станции.
- Загромождать подъезды и подходы к опорам ВЛ.
- Устраивать свалки снега, мусора и грунта.
- Склаживать корма, удобрения, солому, разводить огонь.
- Устраивать спортивные площадки, стадионы, остановки транспорта, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей.

Проведение необходимых мероприятий в охранной зоне ЛЭП может выполняться только при получении письменного разрешения на производство работ от предприятия (организации), в ведении которых находятся эти сети.

Основания для установления сервитутов, ограничений (обременений)

Таблица 1

| № п/п | Наименование документа – основания для установления сервитута, ограничения (обременения) | Название зоны с особыми условиями использования территории |
|-------|--|--|
| 1 | Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» | Охранные зоны электрических сетей |
| 2 | Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» | Охранные зоны сетей газоснабжения |
| 3 | Приказ Минстроя России от 17.08.1992 № 197 «О Типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» | Охранные зоны сетей теплоснабжения |
| 4 | Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» | Охранные зоны линий связи |

РАЗДЕЛ 5. Правовой статус объекта межевания.

На период подготовки проекта межевания в границах территории проектирования имеются объекты капитального строительства, инженерные сети (электрические сети, сети газоснабжения, сети теплоснабжения, линии связи).

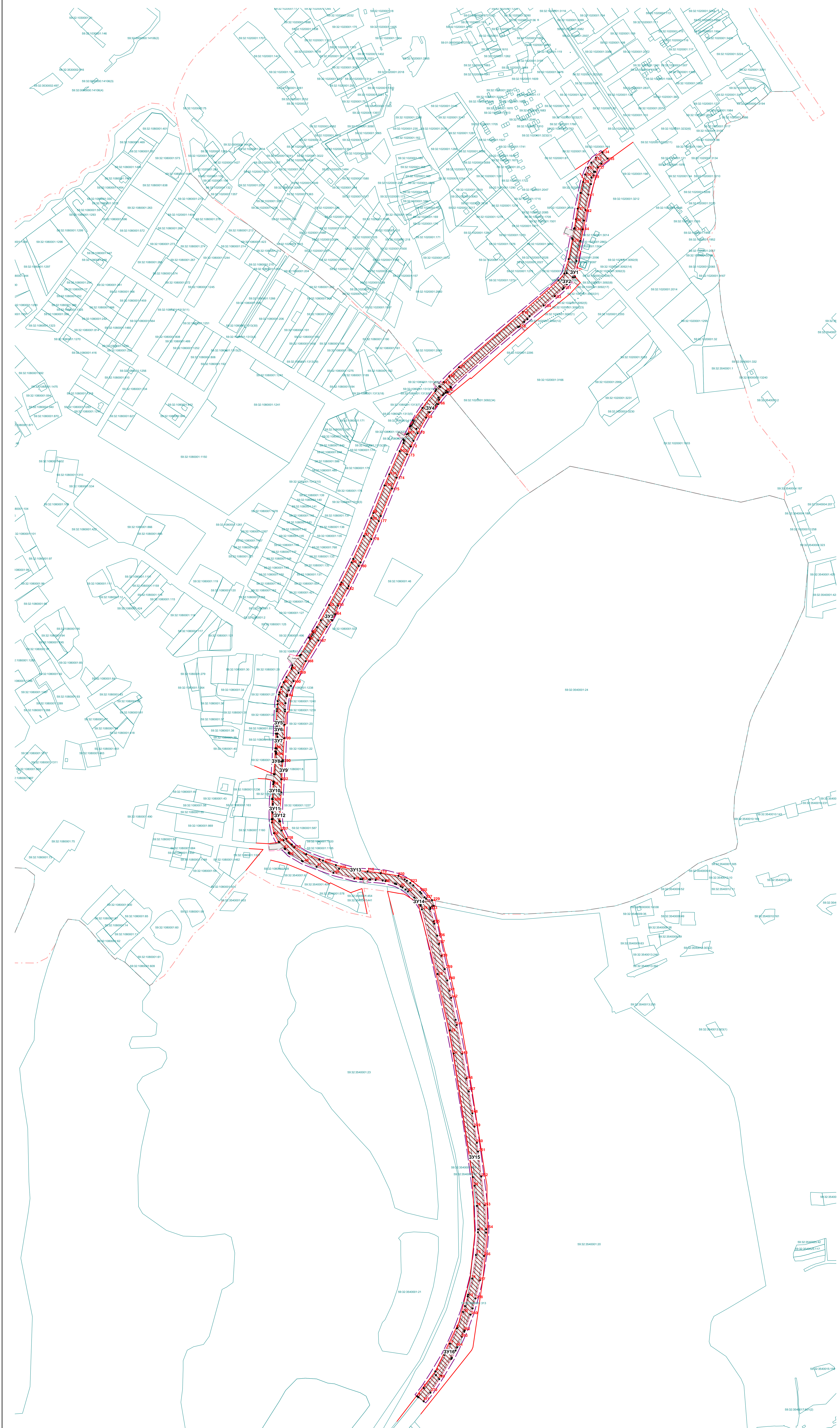
Документация по планировке территории подготовлена для выделения зон планируемого размещения линейного объекта – автомобильная дорога Новые Ляды – Старые Ляды.

РАЗДЕЛ 6. Вывод

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Границы запроектированных земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объекта – автомобильная дорога Новые Ляды – Старые Ляды в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Проект межевания территории соответствует государственным нормам, правилам, стандартам и исходным данным.

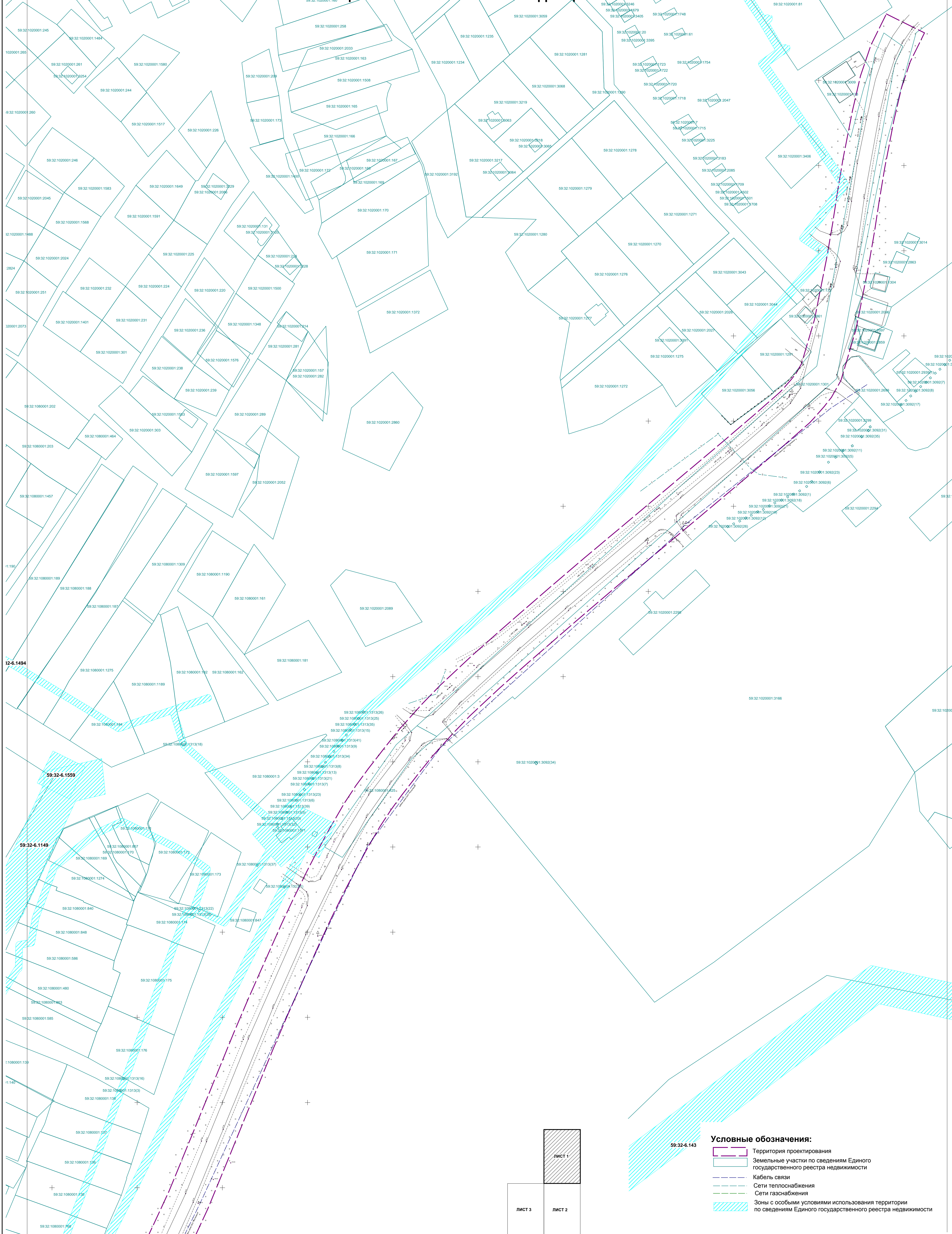
**Проект межевания части территории Сылвенского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения
линейного объекта - автомобильная дорога Новые Ляды - Старые Ляды
Чертеж проекта межевания территории**



- Условные обозначения:**
- Территория проектирования
 - Зона планируемого размещения линейного объекта
 - Ось автомобильной дороги
 - Полотно автомобильной дороги
 - Посадочная площадь с автопарковкой
 - Устанавливаемые красные линии
 - Земельные участки по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
 - Границы населенных пунктов
 - 1 Номера характерных точек формируемых участков

| | | | | | |
|--|-------|-------|--|----------|--------------------------|
| Проект межевания территории | | | | | |
| Проект межевания части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Новые Ляды - Старые Ляды | | | | | |
| Инв. | К.р. | Лист | № док. | Полюс | Дата |
| | | | | | |
| Проект межевания территории | | | | Страница | Листов |
| Основная часть | | | | П | 1 1 |
| Разраб. | Шамов | 04.19 | Чертеж проекта межевания территории М.1:2500 | | ИП Шамов Игорь Борисович |

**Проект межевания части территории Сылвенского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения
линейного объекта - автомобильная дорога Новые Ляды - Старые Ляды
План фактического использования территории**

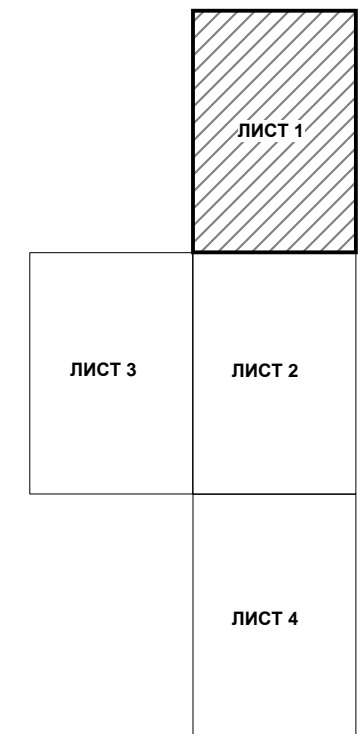


12-6.1494

59.32-6.1559

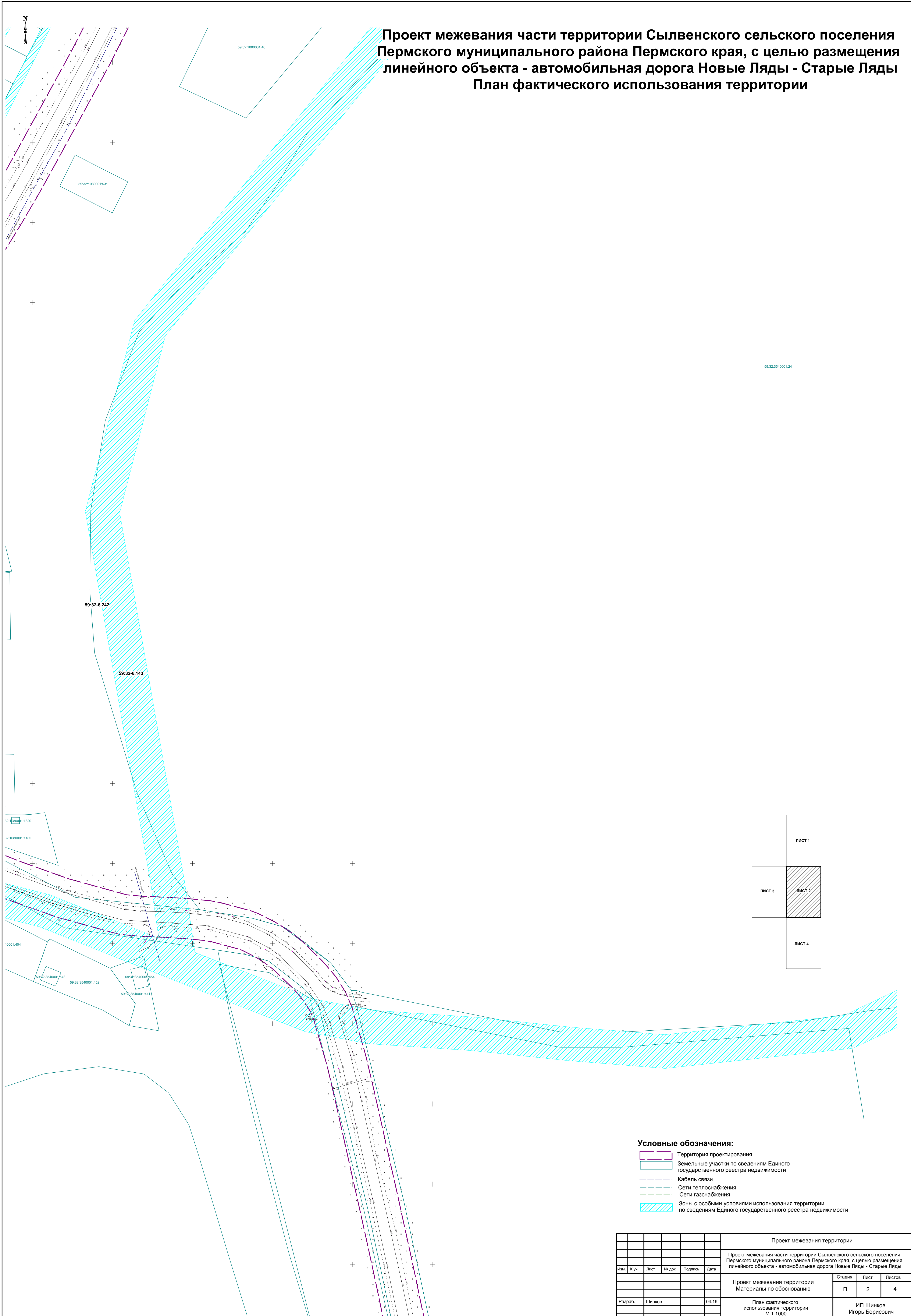
59.32-6.1149

- Условные обозначения:**
- Территория проектирования
 - Земельные участки по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
 - Кабель связи
 - Сети теплоснабжения
 - Сети газоснабжения
 - Зоны с особыми условиями использования территории по сведениям Единого государственного реестра недвижимости

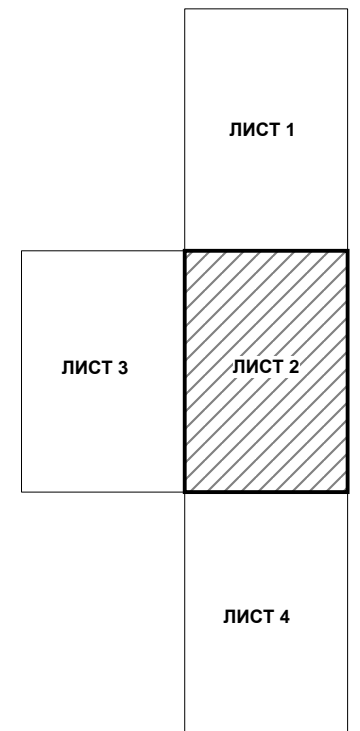


| Проект межевания территории | | | | | |
|--|-----|------|-------|---------------------------|------|
| Проект межевания части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Новые Ляды - Старые Ляды | | | | | |
| Изм. | Куч | Лист | № док | Подпись | Дата |
| | | | | | |
| Проект межевания территории Материалы по обоснованию | | | | Стадия | Лист |
| | | | | П | 1 |
| Разраб. Шинков | | | | 04.19 | 4 |
| План фактического использования территории М 1:1000 | | | | ИП Шинков Игорь Борисович | |

**Проект межевания части территории Сылвенского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения
линейного объекта - автомобильная дорога Новые Ляды - Старые Ляды
План фактического использования территории**



59:32:3540001:24



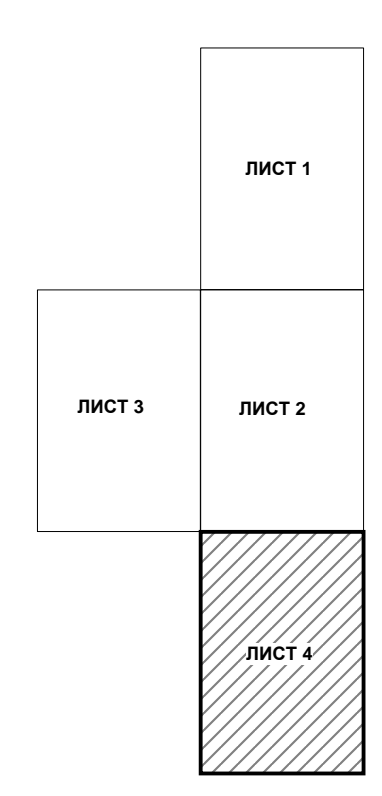
Условные обозначения:

- Территория проектирования
- Земельные участки по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
- Кабель связи
- Сети теплоснабжения
- Сети газоснабжения
- Зоны с особыми условиями использования территории по сведениям Единого государственного реестра недвижимости

| Проект межевания территории | | | | | | |
|--|--------|------|--------|---------|-------|---|
| Проект межевания части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Новые Ляды - Старые Ляды | | | | | | |
| Изм. | Куч | Лист | № док. | Подпись | Дата | |
| | | | | | | Проект межевания территории Материалы по обоснованию |
| | | | | | | Стадия |
| | | | | | | Лист |
| | | | | | | Листов |
| Разраб. | Шинков | | | | 04.19 | П 2 4 |
| | | | | | | План фактического использования территории М 1:1000 |
| | | | | | | ИП Шинков Игорь Борисович |



**Проект межевания части территории
Сылвенского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края,
с целью размещения линейного объекта -
автомобильная дорога Новые Ляды - Старые Ляды
План фактического использования территории**



- Условные обозначения:**
- Территория проектирования
 - Земельные участки по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
 - Кабель связи
 - Сети теплоснабжения
 - Сети газоснабжения
 - Зоны с особыми условиями использования территории по сведениям Единого государственного реестра недвижимости

| Проект межевания территории | | | | | | | |
|--|------|------|--------|---------|--------|------------------------------|--------|
| Проект межевания части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Новые Ляды - Старые Ляды | | | | | | | |
| Изм. | Куч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |
| | | | | | | | |
| Проект межевания территории Материалы по обоснованию | | | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | П | 4 | 4 |
| Разраб. Шинков | | | | | 04.19 | ИП Шинков Игорь Борисович | |
| План фактического использования территории М 1:1000 | | | | | | | |