



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.07.2019

№ 418

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания части территории п. Юг Юговского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе ул. Урицкого

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч. 13 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 51-6 Устава муниципального образования «Пермский муниципальный район», распоряжением управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 22.03.2019 № 23 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории п. Юг Юговского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе ул. Урицкого», протоколом публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания части территории п. Юг Юговского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе улицы Урицкого от 18.06.2019, заключением о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания части территории п. Юг Юговского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе улицы Урицкого, от 24.06.2019, администрация Пермского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания части территории п. Юг Юговского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе улицы Урицкого, подготовленные ИП Горина В.В., являющиеся приложением к настоящему постановлению.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района в течение 7 дней со дня принятия настоящего постановления направить проект планировки и проект межевания территории главе Юговского сельского поселения.

3. Настоящее постановление опубликовать в муниципальной газете «Нива» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Проект планировки и проект межевания территории разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, главного архитектора Е.Г. Небогатикову.

И.п. главы администрации
муниципального района



В.П. Ваганов

Индивидуальный предприниматель Горина Виктория Викторовна
ИНН 590504032901, ОГРН 305590535300019, р/с 40802810200093765320
в Пермском Филиале ЗАО «ЮниКредит Банк» г. Пермь
к/с 30101810400000000873 БИК 045773873

УТВЕРЖДЕН:

Постановлением администрации
Пермского муниципального района
от _____ № _____

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ

*«Проект планировки части территории
п. Юг Юговского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края
в районе улицы Урицкого»*

Пояснительная записка

Основная часть

ТОМ 1

Разработана

ИП В.В. Горина

2019

СОДЕРЖАНИЕ

	Наименование	Страница
	Том 1. Проект планировки территории. Пояснительная записка.	
	Введение	3
1.	Исходно-разрешительная документация	4
2.	Общая характеристика объекта проектирования	6
3.	Цели разработки проекта планировки территории	7
4.	Положение о характеристиках планируемого развития территории	8
5.	Положение об очередности планируемого развития территории	12
6.	Территории общего пользования и красные линии	13
7.	Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности РФ	15
8.	Основные технико-экономические показатели проекта планировки	16
	Том 1. Графическая часть	
	Чертеж проекта планировки М 1:1000	

Введение

Проект планировки части территории п. Юг Юговского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе улицы Урицкого разработан на основании распоряжения управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 22.03.2019 № 23 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории п. Юг Юговского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе улицы Урицкого».

Документация по планировке разработана в целях выделения дополнительной площади для организации придомовой территории путем уточнения границ земельных участков под многоквартирными жилыми домами, расположенными на улице Урицкого в п. Юг, в кадастровом квартале 59:32:2430001.

Задачами подготовки проекта являются анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по изменению границ земельных участков.

Документация по планировке территории «Проект планировки части территории п. Юг Юговского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе улицы Урицкого» выполнена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативами градостроительного проектирования.

1. Исходно – разрешительная документация

Проект планировки части территории п. Юг Юговского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе улицы Урицкого выполнен в целях уточнения местоположения границ существующих земельных участков, занятых многоквартирными жилыми домами, установления красных линий на проектируемой территории и организации придомовой территории.

Проект планировки территории разработан в соответствии со следующими документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ;
- Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве», принятый Государственной Думой 24 мая 2001 года;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Схема территориального планирования Пермского муниципального района, утвержденная решением Земского собрания Пермского муниципального района от 17.12.2010 г. №134, с изменениями, утвержденными решением Земского собрания Пермского муниципального района от 25.12.2014 г. №34;
- Генеральный план Юговского сельского поселения, утвержденный решением Совета депутатов Юговского сельского поселения от 30.05.2013 № 281 «Об утверждении Генерального плана Юговского сельского поселения с генеральным планом п. Юг»;
- Правила землепользования и застройки Юговского сельского поселения, утвержденные решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 31.05.2018 № 322 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Юговского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края»;
- Постановление Правительства РФ от 20.08.2009 № 688 «Об утверждении Правил установления на местности границ объектов землеустройства»;
- СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

- СП 42.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11.02.-96»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.01.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района 22.03.2019 № 23 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории п. Юг Юговского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе улицы Урицкого».

Используемые исходные материалы

- информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков;
- информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре;
- кадастровый план территории на кадастровый квартал 59:32:2430001;
- топографическая съемка, масштаб 1:500.

2. Общая характеристика объекта проектирования

Территория, на которую разрабатывается документация по планировке, находится в границах кадастрового квартала 59:32:2430001, в населенном пункте п. Юг на улице Урицкого.

Местоположение проектируемой территории в границах населенного пункта отражено в графической части Тома 2 на Листе 1.

Площадь территории в границах проектирования составляет 2,1617 га (уточнена при подготовке документации).

Документация по планировке разработана в отношении территории, застроенной малоэтажными многоквартирными домами, объектом общественно – делового назначения и вспомогательными строениями. Все земельные участки в границах проектируемой территории относятся к категории земель – «земли населенных пунктов». В соответствии с Правилами землепользования и застройки Юговского сельского поселения проектируемая территория расположена в территориальной зоне Ж2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами», предусматривающей размещение планируемых объектов.

Документация по планировке территории разработана с учетом анализа существующей застройки, физико – географических, социально – экономических, экологических условий, а также с учетом ограничений, действующих на проектируемой территории.

В границах проектируемой территории объекты самовольного строительства, историко – культурного наследия, федерального и регионального значения отсутствуют. В северной части территории проектирования вдоль улицы Урицкого проходят инженерные сети:

- ЛЭП 0,4 кВт, и вдоль улицы Советская - ЛЭП 10 кВт;
- сети теплоснабжения.

Проектируемая территория расположена в границах зоны с особыми условиями использования территории:

- приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино.

3. Цели разработки проекта планировки территории

Проект планировки подготовлен в целях:

- уточнения местоположения границ земельных участков под объектами капитального строительства – малоэтажными многоквартирными жилыми домами;
- увеличения площади земельных участков, занятых малоэтажными многоквартирными жилыми домами для выделения дополнительной территории, необходимой для обслуживания жилой застройки путем организации придомовой территории с учетом потребностей населения.

В документации по планировке территории для реализации проектных предложений:

- проведен анализ фактического землепользования на территории проектирования;
- определены границы и площади земельных участков, подлежащих образованию и уточнению.

4. Положение о характеристиках планируемого развития территории

Проект планировки подготовлен в отношении трех земельных участков с кадастровыми номерами: 59:32:2430001:267, 59:32:2430001:321, 59:32:2430001:269, на которых расположены двух и трех этажные многоквартирные жилые дома с кадастровыми номерами: 59:32:2430001:2716, 59:32:2430001:2728, 59:32:2430001:2718. Сведения о границах земельных участков внесены в единый государственный реестр недвижимости. Границы объектов капитального строительства (многоквартирных домов) не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Экспликация существующих объектов

Таблица 1

Кадастровый номер земельного участка	Адрес	Площадь земельного участка, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Общая площадь, кв.м	Этажность
59:32:2430001:267	Пермский край, Пермский район, Юговское с/п. п. Юг, ул. Урицкого, дом 75	920	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Малоэтажную	59:32:2430001:2716	422,8	2
59:32:2430001:321	Пермский край, Пермский район, Юговское с/п. п. Юг, ул. Урицкого, дом 77	1402	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Малоэтажную	59:32:2430001:2728	1054,3	3
59:32:2430001:269	Пермский край, Пермский район, Юговское с/п. п. Юг, ул. Урицкого, дом 75	1493	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Малоэтажную	59:32:2430001:2718	783,6	2

	ое с/п, п. Юг, ул. Урицког о, дом 79						
--	--	--	--	--	--	--	--

Проектом предусмотрены следующие мероприятия:

1. Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 59:32:2430001:267 (п. Юг, ул. Урицкого, 75) путем спрямления восточной границы по стене многоквартирного двухэтажного кирпичного дома. Уточненная площадь участка составит 933 кв.м. Площадь застройки – 270 кв.м. Коэффициент застройки составит – 0.3, коэффициент плотности застройки – 0.4, процент застройки – 29%, что соответствует установленным Правилами землепользования и застройки Юговского сельского поселения предельным параметрам, и позволяет на свободной от застройки площади разместить площадки (детские, взрослые спортивные, отдыха, озеленения), необходимые для организации благоприятных условий проживания граждан и обеспечения нормативных требований градостроительного проектирования.
2. Увеличение площади земельного участка с кадастровым номером 59:32:2430001:321 (п. Юг, ул. Урицкого, 77) под многоквартирным трехэтажным домом для обеспечения его придомовой территорией в соответствии с требуемыми градостроительными нормативами. Уточненная площадь земельного участка составит 2252 кв.м. Площадь застройки – 462 кв.м. Коэффициент застройки – 0.2. Коэффициент плотности застройки – 0.5, процент застройки – 20%.
3. Увеличение площади земельного участка с кадастровым номером 59:32:2430001:269 (п. Юг, ул. Урицкого, 79) под многоквартирным двухэтажным домом для обеспечения его придомовой территорией в соответствии с требуемыми градостроительными нормативами и включения в границы участка территории, занятой детской площадкой. Уточненная площадь земельного участка составит 2604 кв.м. Площадь застройки – 538 кв.м. Коэффициент застройки – 0.2. Коэффициент плотности застройки – 0.2, процент застройки – 21%.

Вариант организации придомовой территории



В соответствии с планируемым использованием формируемых земельных участков проектом планировки предусмотрено установление для всех образуемых земельных участков вида разрешенного использования: «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Экспликация формируемых земельных участков

Таблица 2

№ участка в плане	Адрес земельного участка	Площадь образуемого земельного участка по проекту, кв.м	Планируемые мероприятия
1	Пермский край, Пермский район, Юговское с/п,	933	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 59:32:2430001:267 в целях устранения реестровой ошибки, организация

	п. Юг, ул. Урицкого, дом 75		придомовой территорией
2	Пермский край, Пермский район, Юговское с/п, п. Юг, ул. Урицкого, дом 77	2252	Формирование дополнительного участка и объединение его с земельным участком с кадастровым номером 59:32:2430001:321 в целях обеспечения многоквартирного дома придомовой территорией
3	Пермский край, Пермский район, Юговское с/п, п. Юг, ул. Урицкого, дом 79	2604	Формирование дополнительного участка и объединение его с земельным участком с кадастровым номером 59:32:2430001:269 в целях обеспечения многоквартирного дома придомовой территорией

5. Положение об очередности планируемого развития территории.

Развитие территории, в границах которой расположены многоквартирные жилые дома, планируется проводить в два этапа.

Первый этап – проведение кадастровых работ по формированию дополнительных участков и уточнению местоположения границ существующих участков.

Второй этап – организация придомовой территории и создание благоприятных условий для жизни граждан в многоквартирных домах.

Нового строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения в границах проектируемой территории не предусмотрено.

Размещение, строительство и реконструкция объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры также не предусмотрено.

6. Территории общего пользования и красные линии

Красные линии – это линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

Территории общего пользования – это территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Красные линии установлены с учетом сформированных земельных участков, «Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений», а также с учетом рельефа планируемой территории.

Установлены границы территории общего пользования за проектируемыми красными линиями.

Проектом предусматривается благоустройство территорий общего пользования.

Ведомость координат поворотных точек красных линий

Таблица 3

№ точки	Y	X
1	2227088,26	486443,12
2	2227161,29	486423,02
3	2227197,92	486412,58
4	2227210,54	486409,81
5	2227277,36	486391,58
6	2227293,49	486387,21
7	2227388,78	486361,62
8	2227378,79	486340,96
9	2227354,19	486346,20
10	2227340,54	486304,25
11	2227326,01	486293,05
12	2227329,86	486308,15
13	2227340,88	486349,47
14	2227328,59	486352,77
15	2227320,60	486355,25
16	2227318,28	486355,82
17	2227317,53	486356,00

18	2227317,31	486356,06
19	2227283,75	486365,40
20	2227278,81	486366,83
21	2227246,33	486375,48
22	2227240,61	486354,15
23	2227235,18	486331,42
24	2227231,74	486314,58
25	2227230,63	486310,48
26	2227212,01	486292,58
27	2227217,30	486311,50
28	2227228,93	486349,65
29	2227236,56	486378,21
30	2227215,03	486384,22
31	2227204,56	486387,45
32	2227191,75	486391,01
33	2227179,61	486394,05
34	2227162,42	486398,56
35	2227151,88	486403,12
36	2227107,59	486416,55
37	2227063,26	486428,64

7. Сведения о соответствии разработанной документации по планировке территории требованиям законодательства о градостроительной деятельности Российской Федерации

Документация по планировке части территории п. Юг Юговского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе улицы Урицкого выполнена на основании Правил землепользования и застройки Юговского сельского поселения, утвержденных решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 31.05.2018 № 322, в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

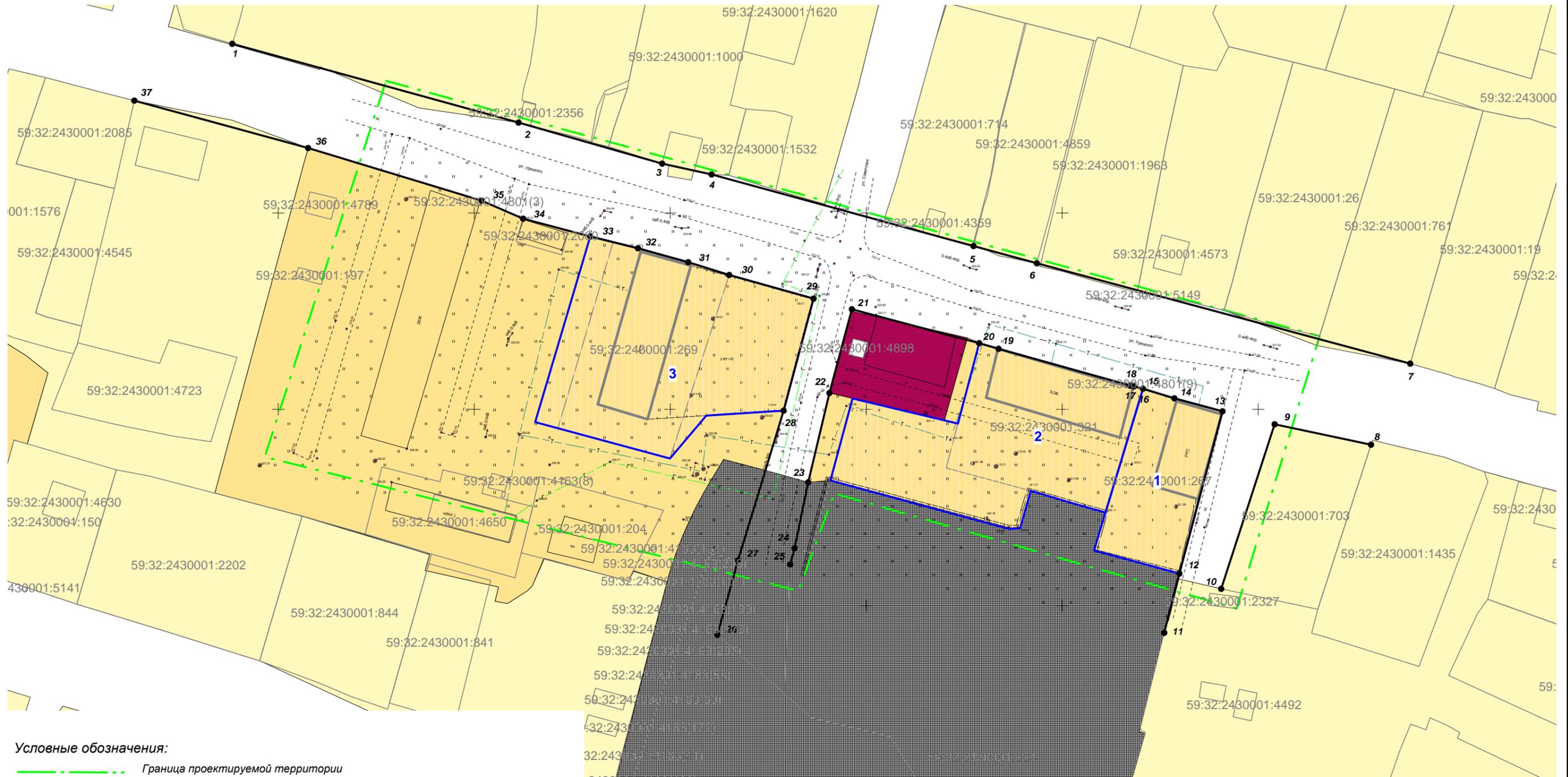
8. Основные технико-экономические показатели проекта планировки

Таблица 4

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ проектирования, всего:	га	2,1617
2	Территория в границах проекта планировки, подлежащая межеванию	га	0,5789
3	Территории, не подлежащие межеванию	га	1,5828

**Проект планировки части территории п. Юг
Юговского сельского поселения**

**Пермского муниципального района Пермского края в районе улицы Урицкого
Чертеж проекта планировки территории. Схема функционального зонирования территории.**



Условные обозначения:

- - - Граница проектируемой территории
- Проектируемые красные линии
- Поворотные точки красных линий
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- Границы земельного участка (зона планируемого размещения) под многоквартирный малоэтажный дом
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами
- Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- Зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Объекты капитального строительства-многоквартирные малоэтажные жилые дома

						Проект планировки территории			
						Проект планировки части территории п. Юг Юговского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе улицы Урицкого			
Изм.	К.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Разраб.	Горина				05.19	Чертеж проекта планировки Схема функционального зонирования М 1:1000	ИП Горина В.В.		

Индивидуальный предприниматель Горина Виктория Викторовна
ИНН 590504032901, ОГРН 305590535300019, р/с 40802810200093765320
в Пермском Филиале ЗАО «ЮниКредит Банк» г. Пермь
к/с 30101810400000000873 БИК 045773873

УТВЕРЖДЕН:
Постановлением администрации
Пермского муниципального района
от _____ № _____

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ

*«Проект планировки части территории
п. Юг Юговского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края
в районе улицы Урицкого»*

Пояснительная записка
Материалы по обоснованию
ТОМ 2

Разработана:

ИП В.В. Горина

2019

СОДЕРЖАНИЕ

Раздел	Наименование	Страница
1	Существующее положение	3
2	Природно – климатические условия	3
3	Проектные решения	6
4	Транспортная инфраструктура территории	7
5	Инженерная инфраструктура	8
6	Охрана окружающей среды	8
7	Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности	9
8	Инженерные изыскания	11
9	Основные технико – экономические показатели проекта	11
	Графические приложения	
	Схема расположения элемента планировочной структуры в границах населенного пункта М 1:5000	
	Схема улично – дорожной сети. Схема зон с особыми условиями использования территории М 1:1000	

1. Существующее положение

Территория, на которую разрабатывается документация по планировке, находится в границах кадастрового квартала 59:32:2430001, по улице Урицкого в п. Юг Юговского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края.

Местоположение проектируемой территории в границах населенного пункта отражено в графической части Тома 2 на Листе 1.

Площадь территории в границах проектирования составляет 2,1617 га.

Документация по планировке разработана в отношении территории, застроенной малоэтажными многоквартирными домами, объектом общественно – делового назначения и вспомогательными строениями. Все земельные участки в границах проектируемой территории относятся к категории земель – «земли населенных пунктов». В соответствии с Правилами землепользования и застройки Юговского сельского поселения проектируемая территория расположена в территориальной зоне Ж2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами», предусматривающей размещение планируемых объектов.

Документация по планировке территории разработана с учетом анализа существующей застройки, физико – географических, социально – экономических, экологических условий, а также с учетом ограничений, действующих на проектируемой территории.

Рельеф территории проектирования ровный. Абсолютные отметки существующей поверхности в границах проектируемой территории изменяются от 221,0 до 225,0 м по Балтийской системе высотных координат.

2. Природно-климатические условия

2.1. Климат

Юговское сельское поселение расположено в зоне умеренно-континентального климата, который характеризуется морозной продолжительной зимой и теплым коротким летом. Зимой часто наблюдается антициклон с сильно охлажденным воздухом. Охлаждение воздуха происходит, главным образом, в нижних слоях, одновременно уменьшается влагосодержание этих слоев. Циклоническая деятельность на территории сельского поселения усиливает меридиональный обмен воздушных масс. Непосредственным результатом этого является большая временная и пространственная изменчивость всех метеорологических характеристик и погоды в целом.

Среднегодовая температура воздуха составляет +1,5 °С. Самым холодным месяцем в году является январь со средней месячной температурой воздуха минус 15,1 °С, самым теплым – июль со средней месячной температурой + 18,1

°С. Абсолютный минимум температуры воздуха достигает минус 47 °С, абсолютный максимум + 38 °С.

Среднегодовая относительная влажность воздуха составляет 74 %. На этот показатель большое влияние имеют формы рельефа, близость водоемов, лесных массивов и т.п. Наибольшая влажность отмечается в декабре и январе, наименьшая – в июне.

Среднее количество осадков за год составляет 625 мм. Максимум осадков за месяц наблюдается в июле – 72 мм, минимум осадков наблюдается в феврале – 31 мм. Средняя из наибольших высот снежного покрова на открытом участке составляет 55 см, максимальная высота снежного покрова – 75 см, минимальная – 35 см. Географическое распределение различных направлений ветра и его скоростей определяется сезонным режимом барических образований. Зимой под влиянием западного отрога Сибирского антициклона наблюдается усиление юго-западных ветров, летом режим ветра связан преимущественно с воздействием отрога Азорского антициклона. В этот период преобладают ветры северо-западного направления. В среднем за год повторяемость штилей равна 12 %. Средняя годовая скорость ветра составляет 3,3 м/с. Скорость ветра имеет выраженный суточный ход, определяемый в первую очередь суточным ходом температурного режима.

Отложения гололеда и изморози в сочетании с сильным ветром нарушает нормальную работу воздушных линий электропередач и связи, вызывая зачастую их массовые повреждения и аварии. В среднем за год отмечается 15 дней с гололедом, 38 дней с изморозью. В среднем за год отмечается 24,9 дней с грозой, 59 дней с метелью, 14 дней с туманом.

2.2. Поверхностные и подземные воды

Гидрография района представлена средним течением Камы и нижним течением реки Сылвы. К району относятся акватории значительной части Сылвенского залива Камского водохранилища, и русловая часть верхней зоны Воткинского водохранилища, а также несколько сотен малых рек и ручьев. Гидросеть района подчеркивает особенности рельефа, и все крупные водотоки берут свое начало на склонах Тулвинской возвышенности. Реки Пизья, Юг, Качка и две Мулянки впадают в Каму, а Сыра и Бабка являются притоками Сылвы.

Сток Камы зарегулирован плотинами Камской и Воткинской ГЭС. Водный режим Камы на территории Пермского района определяется в основном, величиной среднесуточных расходов через плотину Камской ГЭС и подпором от плотины Воткинской ГЭС. Сылва в пределах рассматриваемой территории, представляет собой обширный залив Камского водохранилища.

Гидрографическая сеть на территории Пермского района хорошо развита и представляет собой широко разветвленную сеть речных долин и логов, которые хорошо дренируют местность.

Грунтовые воды на водоразделах залегают в основном на глубине более 10 метров. В понижениях водоразделов, на шлейфах склонов при боковом подтоке грунтовых вод в условиях избыточного увлажнения формируются глееватые или глеевые почвы. Режим грунтовых вод аллювиальных отложений зависит от режимов рек. Максимально высокие уровни грунтовых вод бывают в период половодья, минимальные в меженный период. Уровень грунтовых вод в пойме 4-5 метров, иногда 1-2 метра, нередко грунтовые воды подходят близко к поверхности или выходят на поверхность, особенно в притеррасной пойме. В зависимости от длительности избыточного увлажнения формируются луговые, лугово-болотные или болотные почвы.

Территория Пермского района входит в Камскую гидрогеологическую область, в которой широко распространены грунтовые воды аллювиальных отложений и шешминского терригенного комплекса. Особенность последнего - сильная, очень неравномерная загипсованность пород. В одном и том же населенном пункте могут быть воды разной степени минерализации - от 0,3-0,4 до 5-8 г/л, чаще 0,5-1,0 г/л. Характерно также быстрое увеличение минерализации с глубиной. В местах выхода на поверхность шешминских отложений воды залегают на глубине от 7 до 140 метров. Водообильность комплекса неодинакова. Дебит скважин колеблется от 0,1 до 20 л/сек, чаще 0,3-2,0 л/сек. В зоне активного водообмена воды комплекса гидрокарбонатно-кальциевые, их жесткость составляет до 5 мг-экв. Подземными водами шешминского комплекса снабжаются населенные пункты, предприятия и фермы. Производительность одиночных скважин 1,0-2,0 л/сек.

В западной части района проходит белебеевский водоносный комплекс. Глубина залегания трещинно-грунтовых вод чаще 5-10 м, трещино-платовых от 25 до 130 метров. Из-за значительной глинистости белебеевская толща обладает невысокой водообильностью. Дебиты скважин колеблются от 0,2 до 5,2 л/сек, но чаще равен 0,8 л/сек. Преобладают умеренно жесткие (3-6 мг-экв) гидрокарбонатные воды, с минерализацией 0,1-0,5 г/л. С глубиной минерализация возрастает, воды становятся сульфатными и хлоридными.

На правом берегу Камы на поверхность выходит Соликамский водоносный комплекс. Водообильность его незначительна, вода высокой минерализации.

Водоносных горизонтов, перспективных для централизованного водоснабжения в Пермском районе нет. За счет подземных вод можно обеспечить небольшие предприятия и отдельные населенные пункты при условии контроля за качеством воды, как в процессе бурения, так и эксплуатации водозаборных сооружений.

2.3. Геологическое строение и гидрогеологические условия.

При почвенном районировании территория Пермского района отнесена в Осинско-Оханско-Пермский район дерново-средне-, слабо- и сильноподзолистых почв. Дерново-подзолистые почвы, сформировавшиеся под пологом елово-пихтовых лесов с примесью широколиственных пород, имеют наибольшее распространение на территории района и составляют основной фон почвенного покрова, который составляет 49% сельскохозяйственных земель и часть земель овражно-балочного комплекса.

Также для района характерно наличие больших площадей дерновых почв, которые сформировались на обширных надпойменных террасах р. Камы и ее крупных притоков в депрессиях водоразделов и по шлейфам склонов при наличии минерализованных грунтовых вод. Площадь их распространения занимает 14,5%.

По вершинам всхолмлений, перегибам склонов встречаются древесно-карбонатные почвы (1,2%), на возвышенных равнинах дерново-бурые почвы (3,8%), но днищам логов – дерновые намывные почвы (0,3%). Аллювиальные надпойменные почвы занимают 6,4%. Пятуго часть всей территории сельхозземель (17,5%) занимают почвы овражно-балочной системы и крутосклонов.

В целом, в районе преобладают почвы тяжелого механического состава: глинистые, суглинистые, средне- и легкосуглинистые, супесчаные и песчаные.

3. Проектные решения

3.1 Планировочная организация территории

В границы проектирования входят три земельных участка с кадастровыми номерами: 59:32:2430001:267, 59:32:2430001:321, 59:32:2430001:269, на которых расположены двух и трех этажные многоквартирные жилые дома с кадастровыми номерами: 59:32:2430001:2716, 59:32:2430001:2728, 59:32:2430001:2718. Сведения о границах земельных участков внесены в единый государственный реестр недвижимости. Границы объектов капитального строительства (многоквартирных домов) не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Настоящим проектом предусмотрено проведение процедуры по уточнению местоположения границ земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:2430001:269, 59:32:2430001:321, 59:32:2430001:267 и увеличению их площадей для последующего размещения на участках не только многоквартирных домов, но и объектов, необходимых для его функционирования и позволяющих организовать придомовую территорию.

Данные об образуемых земельных участках сведены в таблицу 1 и отображены на Чертеже межевания территории.

Перечень земельных участков

Таблица 1

№ участка в плане	Адрес земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Планируемые мероприятия
1	Пермский край, Пермский район, Юговское с/п, п. Юг, ул. Урицкого, дом 75	933	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 59:32:2430001:267 в целях устранения реестровой ошибки, организация придомовой территорией
2	Пермский край, Пермский район, Юговское с/п, п. Юг, ул. Урицкого, дом 77	2252	Формирование дополнительного участка и объединение его с земельным участком с кадастровым номером 59:32:2430001:321 в целях обеспечения многоквартирного дома придомовой территорией
3	Пермский край, Пермский район, Юговское с/п, п. Юг, ул. Урицкого, дом 79	2604	Формирование дополнительного участка и объединение его с земельным участком с кадастровым номером 59:32:2430001:269 в целях обеспечения многоквартирного дома придомовой территорией

4. Транспортная инфраструктура территории.

Улично-дорожная сеть

В границах проектируемой территории расположена основная улица населенного пункта – улица Урицкого и подъезды к существующим объектам капитального строительства. Проектом планировки определены территории общего пользования путем установления красных линий. Изменение существующих параметров улично – дорожной сети данным проектом не предусмотрено.

5. Инженерная инфраструктура

5.1 Водоснабжение

Водоснабжение проектируемой территории организовано ранее. Проектирование новых сетей не предусмотрено.

5.2 Водоотведение

Водоотведение проектируемой территории организовано ранее. Проектирование новых сетей не предусмотрено.

5.3 Теплоснабжение

Теплоснабжение проектируемой территории организовано ранее. Проектирование новых сетей не предусмотрено.

5.4 Газоснабжение

Газоснабжение проектируемой территории организовано ранее. Проектирование новых сетей не предусмотрено.

5.5 Электроснабжение

Электроснабжение проектируемой территории организовано ранее. Проектирование новых сетей не предусмотрено.

6. Охрана окружающей среды

6.1. Охрана атмосферного воздуха

Состояние атмосферы рассматриваемой территории определяют автомобильные выбросы внутри жилого образования и расположенные за границей рассматриваемой территории (объездная дорога).

Автомобильные выбросы представляют собой смесь загрязняющих веществ, из которых в атмосферу в опасных для здоровья количествах могут поступать такие токсичные газы, как оксид углерода (СО), диоксид азота (N02), соединения свинца (РЬ), сажа (С), а при очень высокой интенсивности движения - формальдегид и бензопирен. Большая часть этих выбросов остается в атмосфере, а меньшая часть откладывается в почвах, растительном покрове и может выноситься, и эмигрировать в гидросеть. В виду малой интенсивности движения, применения улучшенного дорожного покрытия, а также качественное озеленение территории: устройство скверов и бульваров, посадка деревьев и кустарников вдоль основных транспортных магистралей состояние атмосферного воздуха заметно не ухудшается.

6.2. Охрана почв

Источником загрязнения почв проектируемой территории являются бытовые отходы, мусор, загрязнения от автотранспорта.

Автомобильные дороги оказывают негативное влияние на все компоненты окружающей среды, включая почву. При эксплуатации дорог происходит постоянное загрязнение почв такими тяжелыми металлами, как свинец, цинк, медь, кадмий и некоторые другие. Из этих металлов особо выделяется свинец, к значительным выбросам которого приводит применение этилированных марок бензина в карбюраторных двигателях автотранспорта.

Считается, что около 20% общего количества свинца разносится с газами в виде аэрозолей, 80% - выпадает в виде твердых частиц и водорастворимых соединений на поверхности прилегающих к автодороге земель, накапливается в верхнем (до 10 см) слое почв.

Кардинально проблему загрязнения почв свинцом можно решить переходом на неэтилированный марок бензин. Для обеспечения защиты земель от загрязнения соединениями тяжелых металлов рекомендуется древесно-кустарниковые посадки лиственных пород вдоль дорог. Состав пород должен подбираться с учетом рекомендаций по озеленению автомобильных дорог.

С целью предотвращения загрязнения почвенного покрова, проектом предлагается:

- организация сбора и удаления бытовых отходов;
- защитное озеленение полос вдоль автодорог.

7. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.

7.1. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Рассматриваемая в проекте территория является селитебной, на которой отсутствуют промышленные предприятия. Территория не сейсмоопасна, карсты и провалы отсутствуют.

Чрезвычайные ситуации могут иметь техногенный или природный характер.

Природными источниками чрезвычайных ситуаций могут стать:

- сильный ветер, оказывающий повышенную ветровую нагрузку;
- ливневые осадки, приводящие к затоплению территорий;
- метели со снежными заносами и значительной ветровой нагрузкой;
- град, оказывающий ударную динамическую нагрузку;
- сильные морозы, приводящие к температурным деформациям ограждающих конструкций, замораживанию и разрушению коммуникаций;

- грозы с электрическими разрядами.

Проектная документация на рабочей стадии должна подвергаться экспертизе на устойчивость, надежность и пожаробезопасность сооружений, особое внимание следует обращать на принятие конструктивных решений для детских учреждений и зданий со значительным количеством посетителей.

На особо пожароопасных объектах необходимо предусмотреть системы автоматического пожаротушения и пожарной сигнализации.

Во избежание затопления территории ливневыми водами проектом предусмотрен организованный отвод поверхностных стоков по проезжей части и, далее, на локальные очистные сооружения ливневой канализации с дальнейшим сбросом очищенных стоков в реку.

Техногенными источниками возможных чрезвычайных ситуаций являются:

- пожары;
- аварии на газовых сетях.

Для предупреждения пожаров проектом предусмотрены необходимые планировочные решения.

На планируемой территории и на смежных с кварталом территориях согласно данному проекту, не предусмотрено размещение пожаровзрывоопасных объектов.

Противопожарные расстояния между жилыми, общественными зданиями соответствуют нормам СП и Техническому регламенту о требовании пожарной безопасности. При проектировании улиц, проездов и пешеходных путей учтена возможность проезда пожарных машин к домам. Ширина всех проездов соответствует требованиям безопасности и равна не менее 6 метрам.

Схема водопровода предусматривает установку системы пожаротушения.

Во избежание аварий на газовых сетях и оборудовании все земляные работы вблизи сетей следует осуществлять с разрешения эксплуатирующей организации. Газовое оборудование необходимо систематически проверять на исправность также соответствующими службами.

7.2. Мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

На обеспечение устойчивого функционирования жилого образования в условиях военного времени, и мирный период направлены следующие планировочные и организационные решения:

- организация жилой территории в виде небольших компактных кварталов;
- планировка проездов, позволяющая подъехать к домам как минимум с двух сторон для организации пожаротушения;
- наличие открытых пространств в виде зеленых насаждений;
- возможность выездов на внешнюю магистраль;

- организация автобусного сообщения с хорошей пешеходной доступностью;
- оснащение застройки всеми видами инженерного оборудования, в том числе, централизованным водоснабжением, водоотведением, теплоснабжением, газоснабжением.

8. Инженерные изыскания

Инженерные изыскания на проектируемую территорию проводились в 2019 году.

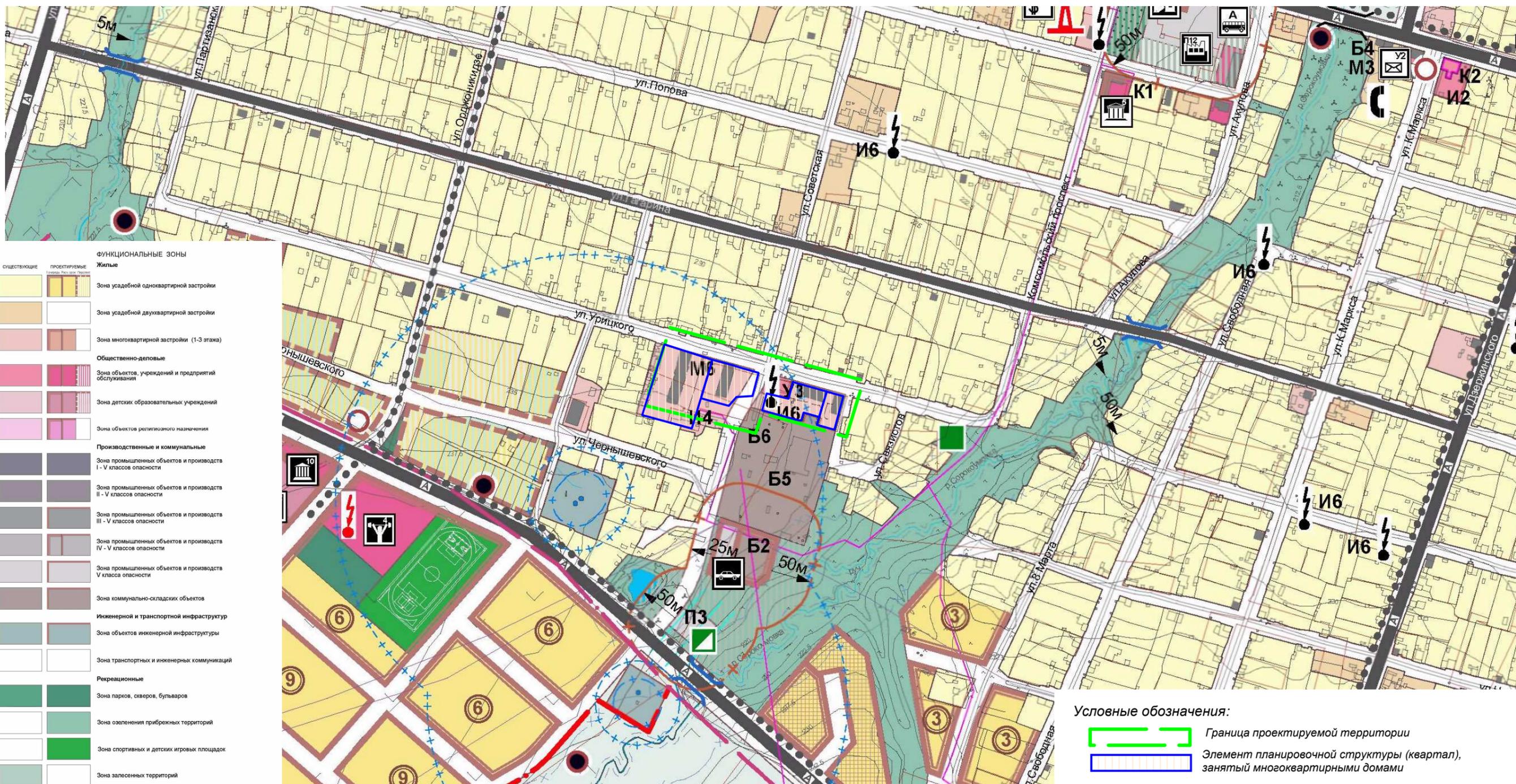
На сегодняшний день они являются достаточными и актуальными (с учетом срока давности).

9. Основные технико-экономические показатели проекта

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Площадь
1	ТЕРРИТОРИЯ проектирования, всего:	га	2,1617
2	Территория в границах проекта планировки, подлежащая межеванию	га	0,5789
3	Территории, не подлежащие межеванию	га	1,5828

**Проект планировки части территории п. Юг
Юговского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края в районе улицы Урицкого
Фрагмент карты планировочной структуры территории населенного пункта**



Условные обозначения:
 Граница проектируемой территории
 Элемент планировочной структуры (квартал), занятый многоквартирными домами

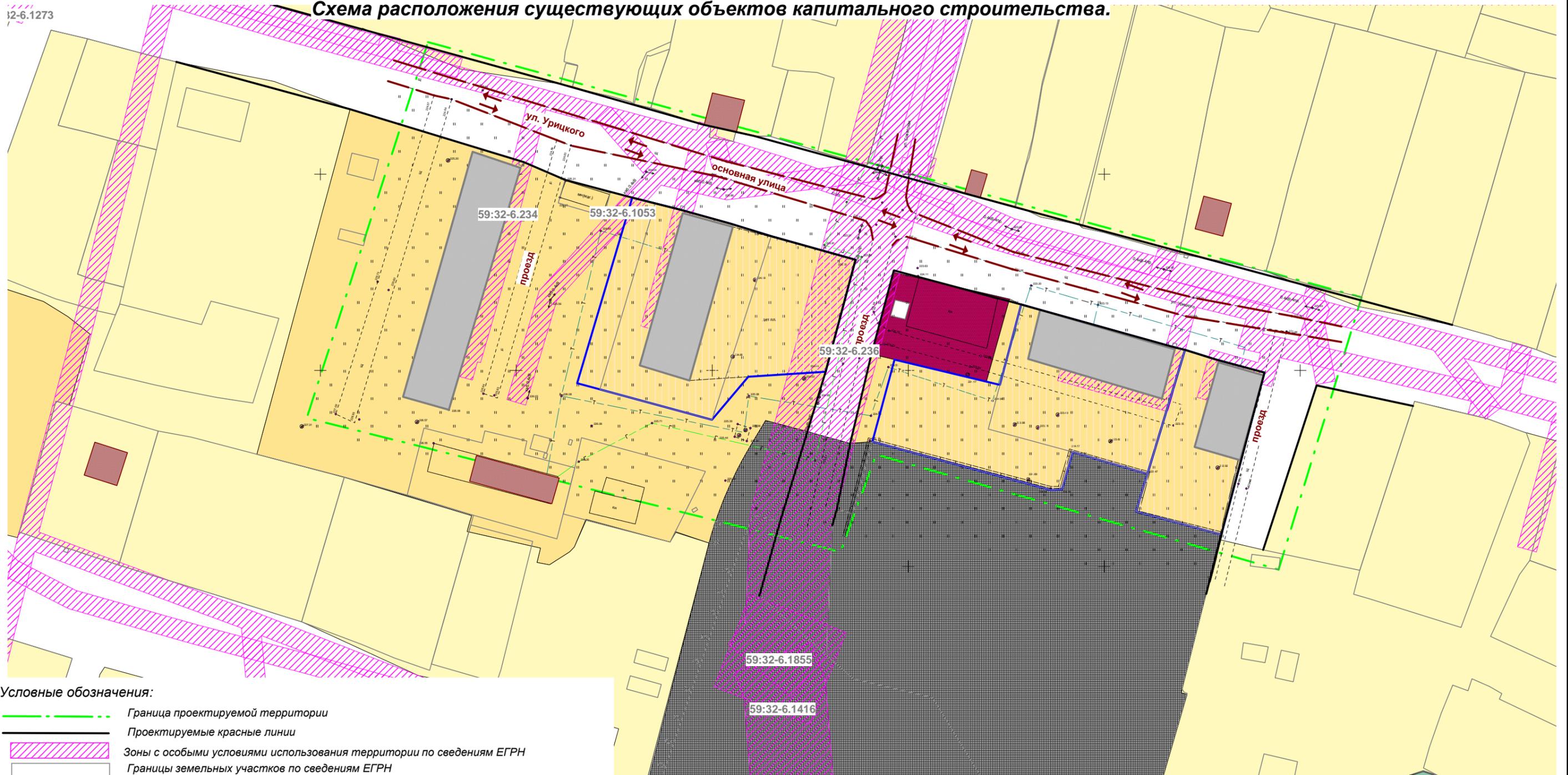
						Проект планировки территории		
						Проект планировки части территории п. Юг Юговского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе улицы Урицкого		
Изм.	К.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию		
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
Разраб.	Горина				05.19	Фрагмент карты планировочной структуры территории населенного пункта М 1:5000		
						ИП Горина В.В.		

**Проект планировки части территории п. Юг
Юговского сельского поселения**

**Пермского муниципального района Пермского края в районе улицы Урицкого
Схема улично - дорожной сети. Схема границ зон с особыми условиями использования территории.
Схема расположения существующих объектов капитального строительства.**



12-6.1273



Условные обозначения:

- Граница проектируемой территории
- Проектируемые красные линии
- Зоны с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- Границы земельного участка для размещения многоквартирного дома
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами
- Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- Зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Основная улица населенного пункта
- Направление движения
- Объекты капитального строительства по сведениям ЕГРН
- Объекты капитального строительства - многоквартирные дома

						Проект планировки территории			
						Проект планировки части территории п. Юг Юговского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе улицы Урицкого			
Изм.	К.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
						Проект планировки территории Материалы по обоснованию			
						П 2 2			
Разраб.		Горина			05.19	Схема улично-дорожной сети Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000			
						ИП Горина В.В.			

Индивидуальный предприниматель Горина Виктория Викторовна
ИНН 590504032901, ОГРН 305590535300019, р/с 40802810200093765320
в Пермском Филиале ЗАО «ЮниКредит Банк» г. Пермь
к/с 30101810400000000873 БИК 045773873

УТВЕРЖДЕН:

Постановлением администрации
Пермского муниципального района
от _____ № _____

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ

*«Проект межевания части территории
п. Юг Юговского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края
в районе улицы Урицкого»*

Пояснительная записка

ТОМ 3

Разработана:

ИП В.В. Горина

2019

СОДЕРЖАНИЕ

Наименование	Страница
1. Общая часть	3
2. Цель разработки проекта	4
3. Характеристика проектируемого объекта	4
4. Ведомость координат характерных точек границ формируемых земельных участков	6
5. Опорно – межевая сеть на территории проектирования	7
6. Рекомендации по порядку установления границ на местности	7
7. Установление публичных сервитутов	7
8. Вывод	8
Графические приложения	
1. Чертеж межевания территории М 1:1000	
2. План фактического использования М 1:1000	

1. Общая часть.

Проект межевания части территории п. Юг Юговского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе улицы Урицкого подготовлен с целью образования земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности в кадастровом квартале 59:32:2430001 под многоквартирными жилыми домами.

Проект межевания территории разработан в соответствии со следующими документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ;
- Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве», принятый Государственной Думой 24 мая 2001 года;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Схема территориального планирования Пермского муниципального района, утвержденная решением Земского собрания Пермского муниципального района от 17.12.2010 г. №134, с изменениями, утвержденными решением Земского собрания Пермского муниципального района от 25.12.2014 г. №34;
- Генеральный план Юговского сельского поселения, утвержденный решением Совета депутатов Юговского сельского поселения от 30.05.2013 № 281 «Об утверждении Генерального плана Юговского сельского поселения с генеральным планом п. Юг»;
- Правила землепользования и застройки Юговского сельского поселения, утвержденные решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 31.05.2018 № 322 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Юговского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края»;
- Постановление Правительства РФ от 20.08.2009 № 688 «Об утверждении Правил установления на местности границ объектов землеустройства»;
- СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- СП 42.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11.02.-96»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.01.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого

хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- Распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района 22.03.2019 № 23 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории п. Юг Юговского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе улицы Урицкого».

Проект межевания разработан с учетом анализа физико – географических, социально – экономических, экологических условий и с учетом ограничений, действующих на проектируемой территории.

Используемые исходные материалы

- информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков;
- информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре;
- кадастровый план территории на кадастровый квартал 59:32:2430001;
- топографическая съемка, масштаб 1:500.

2.Цель разработки проекта

Проект межевания территории разработан в целях уточнения границ и площадей земельных участков путем образования дополнительных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности в кадастровом квартале 59:32:2430001, для размещения многоквартирных жилых домов и организации их придомовой территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории.

Задачами подготовки проекта межевания является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по формированию земельных участков.

Проект разработан с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Характеристика проектируемого объекта

Территория, на которую разрабатывается документация по планировке, находится в границах кадастрового квартала 59:32:2430001. Местоположение проектируемой территории отражено в графической части Тома 2 на Листе 1.

Площадь территории в границах проектирования составляет 2,1617 га.

Документация по планировке разработана в отношении территории, застроенной малоэтажными многоквартирными домами, объектом общественно – делового назначения и вспомогательными строениями. Все земельные участки в границах проектируемой территории относятся к категории земель – «земли населенных пунктов». В соответствии с Правилами землепользования и застройки Юговского сельского поселения проектируемая территория расположена в территориальной зоне Ж2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами», предусматривающей размещение планируемых объектов.

На территории проектирования установлены красные линии с учетом сформированных земельных участков.

Таблица 1

Экспликация формируемых земельных участков

Обозначение земельного участка на чертеже проекта межевания	Площадь земельного участка, кв.м	Адрес земельного участка	Планируемый вид разрешенного использования	Планируемые мероприятия
1	933	Пермский край, Пермский район, Юговское с/п, п. Юг, ул. Урицкого, дом 75	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Исправление реестровой ошибки: уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 59:32:2430001:267
2	2252	Пермский край, Пермский район, Юговское с/п, п. Юг, ул. Урицкого, дом 77	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Образование дополнительного земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена и объединение с земельным участком с

				кадастровым номером 59:32:2430001:321
3	2604	Пермский край, Пермский район, Юговское с/п, п. Юг, ул. Урицкого, дом 79	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Образование дополнительного земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена и объединение с земельным участком с кадастровым номером 59:32:2430001:267

4.Ведомость координат поворотных точек формируемых земельных участков

Таблица 2

№ точки	Y	X
1	2227179,61	486394,05
2	2227191,75	486391,01
3	2227204,56	486387,45
4	2227215,03	486384,22
5	2227236,56	486378,21
6	2227228,93	486349,65
7	2227209,18	486348,39
8	2227199,90	486337,44
9	2227171,32	486345,17
10	2227165,53	486346,74
11	2227278,81	486366,83
12	2227283,75	486365,40
13	2227317,31	486356,06
14	2227317,53	486356,00
15	2227318,28	486355,82
16	2227320,60	486355,25
17	2227328,59	486352,77
18	2227340,88	486349,47

19	2227329,86	486308,15
20	2227308,12	486314,06
21	2227311,04	486323,68
22	2227301,43	486326,41
23	2227291,99	486329,23
24	2227289,22	486319,67
25	2227286,50	486319,49
26	2227281,42	486320,87
27	2227279,74	486321,32
28	2227277,50	486321,92
29	2227275,93	486322,34
30	2227267,63	486324,59
31	2227240,87	486331,86
32	2227246,48	486352,75
33	2227273,39	486346,33

5. Опорно – межевая сеть на территории проектирования.

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК 59. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

6. Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

Установление границ земельных участков на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных линий.

7. Установление публичных сервитутов

На проектируемой территории объекты культурного наследия не выявлены.

Зоны с особыми условиями использования территории представлены следующими объектами инженерной инфраструктуры:

- ЛЭП 0,4 кВт, и вдоль улицы Советская - ЛЭП 10 кВт;

- сети теплоснабжения;
- приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино.

Решения отражены на Схеме границ зон с особыми условиями использования территории Том 2, графическая часть, лист 2.

8. Вывод

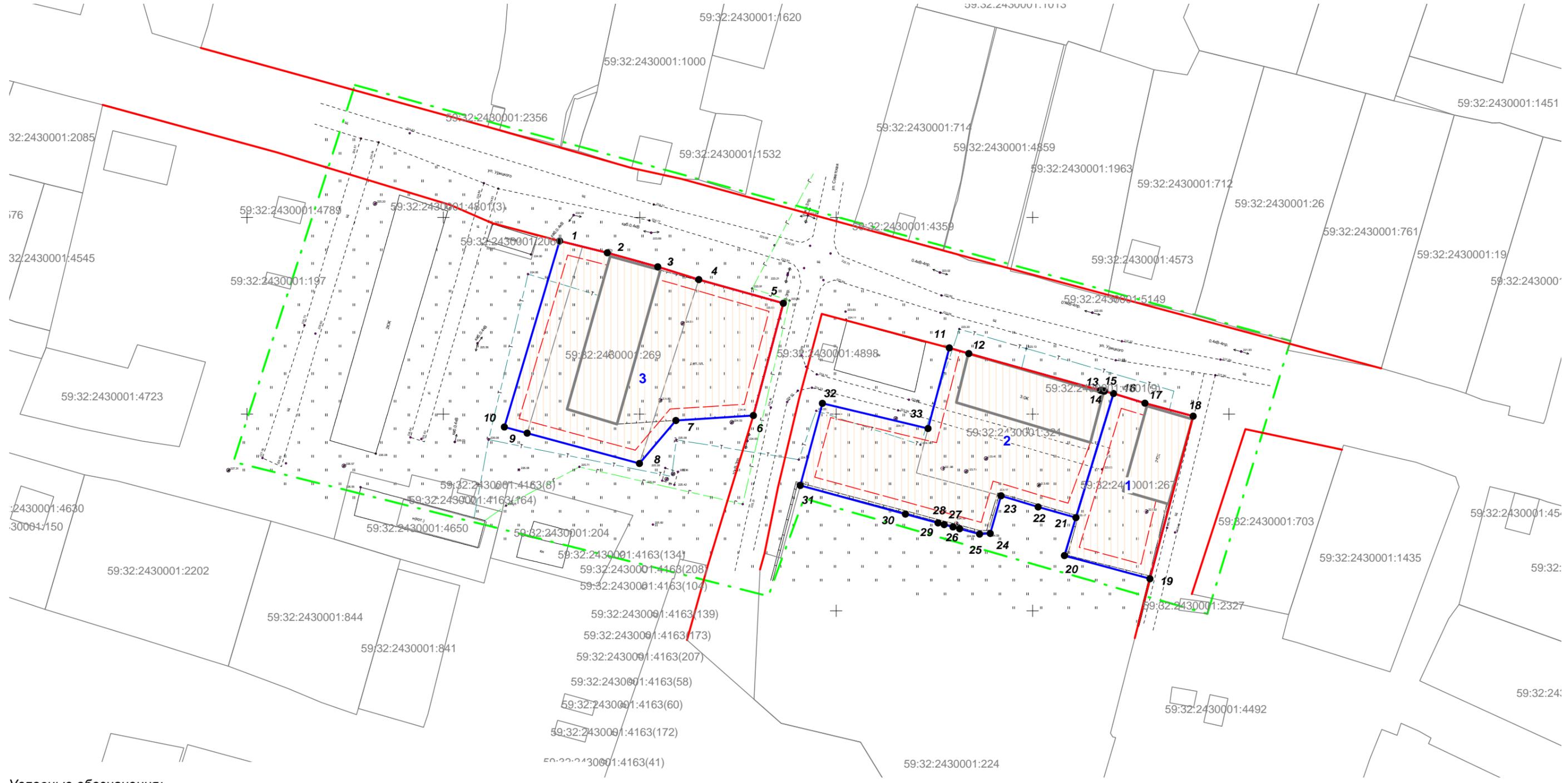
Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством.

Границы запроектированного земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Проект межевания территории соответствует государственным нормам, правилам, стандартам и исходным данным.



**Проект межевания части территории п. Юг
Юговского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края в районе улицы Урицкого
Чертеж проекта межевания территории**



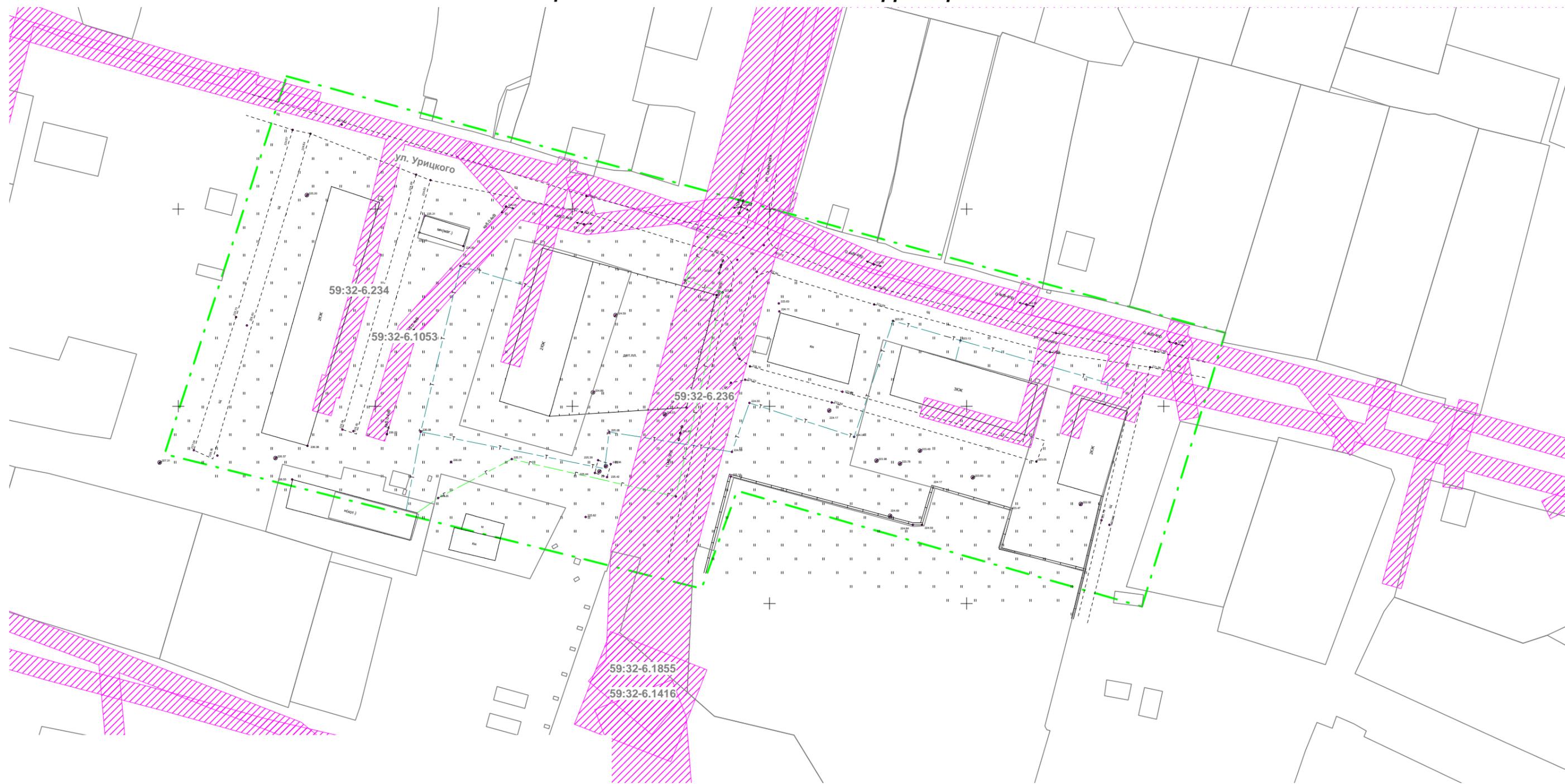
Условные обозначения:

- - - Граница проектируемой территории
- Проектируемые красные линии
- 1 Поворотные точки земельных участков для размещения многоквартирных домов
- Границы земельного участка для размещения многоквартирного дома
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- - - Линии регулирования застройки
- Объекты капитального строительства-многоквартирные дома

						<i>Проект межевания территории</i>				
						Проект межевания части территории п. Юг Юговского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе улицы Урицкого				
Изм.	К.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов	
							П	1	1	
Разраб.	Горина				05.19	Чертеж проекта межевания территории М 1:1000			ИП Горина В.В.	



**Проект межевания части территории п. Юг
Юговского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края в районе улицы Урицкого
План фактического использования территории.**



Условные обозначения:

 Граница проектируемой территории

 Зоны с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН

 Границы земельных участков по сведениям ЕГРН

						Проект межевания территории					
						Проект межевания части территории п. Юг Юговского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе улицы Урицкого					
Изм.	К.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов		
						Проект межевания территории Материалы по обоснованию			П	2	2
Разраб.		Горина			05.19	План фактического использования территории М 1:1000			ИП Горина В.В.		