

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.12.2015

1727

**Об утверждении проекта планировки  
части территории д. Косотуриха  
Култаевского сельского поселения  
Пермского муниципального района  
Пермского края, с целью размещения  
сетей газопровода**

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч. 13 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 51-6 Устава муниципального образования «Пермский муниципальный район», Постановлением администрации Пермского муниципального района от 10.09.2015 № 1276 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории д. Косотуриха Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения сетей газопровода», Протоколом публичных слушаний по проекту планировки части территории д. Косотуриха Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения сетей газопровода от 05.11.2015, Заключением о результатах публичных слушаний по проекту планировки части территории д. Косотуриха Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения сетей газопровода от 11.11.2015, администрация Пермского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки части территории д. Косотуриха Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения сетей газопровода.

2. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального района в течение 7 дней со дня принятия настоящего постановления направить проект планировки территории главе Култаевского сельского поселения.

3. Настоящее постановление опубликовать в муниципальной газете «Нива» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района в сети «Интернет».

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Проект планировки территории разместить на официальном сайте Пермского муниципального района [www.permraion.ru](http://www.permraion.ru).

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Пермского муниципального района по управлению ресурсами, председателя комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального района Л.Г. Ведерникову.

Глава администрации  
муниципального района



В.Ю. Цветов



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.05.2019

№ 295

**Об утверждении проекта планировки части территории д. Косотуриха Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения газопровода, утвержденного постановлением администрации Пермского муниципального района от 29.12.2015 № 1727, в новой редакции**

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч. 13 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 51-6 Устава муниципального образования «Пермский муниципальный район», постановлением администрации Пермского муниципального района от 10.09.2015 № 1276 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории д. Косотуриха Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения сетей газопровода», протоколом публичных слушаний по проекту планировки части территории д. Косотуриха Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения сетей газопровода от 05.11.2015, заключением о результатах публичных слушаний по проекту планировки части территории д. Косотуриха Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения сетей газопровода от 11.11.2015, в целях устранения технической ошибки,

администрация Пермского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в проект планировки части территории д. Косотуриха Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения сетей газопровода, утвержденный постановлением администрации Пермского муниципального района от 29.12.2015 № 1727,

изменения, изложив его в новой редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района в течение 7 дней со дня принятия настоящего постановления направить проект планировки и проект межевания территории главе Култаевского сельского поселения.

3. Настоящее постановление опубликовать в муниципальной газете «Нива» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района [www.permraion.ru](http://www.permraion.ru).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Проект планировки и проект межевания территории разместить на официальном сайте Пермского муниципального района [www.permraion.ru](http://www.permraion.ru).

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, главного архитектора Е.Г. Небогатикову.

Глава администрации  
муниципального района



В.Ю. Цветов

**Индивидуальный Предприниматель ШИНКОВ И.Б.**

Свидетельство сер.59 №003417045 от 27.01.2006г.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ  
ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ Д. КОСОТУРИХА КУЛТАЕВСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПЕРМСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЕРМСКОГО КРАЯ, С ЦЕЛЬЮ  
РАЗМЕЩЕНИЯ СЕТЕЙ ГАЗОПРОВОДА**

**Основная часть проекта планировки территории**

**ШИФР: 2-08/2015 – ППТ**

**ТОМ 1**

Свидетельство № СРО-П-188-24072013 от 22.04.2015 г.  
о допуске к определённому виду или видам работ,  
которые оказывают влияние на безопасность объектов  
капитального строительства

**ПЕРМЬ 2015**

**Индивидуальный Предприниматель ШИНКОВ И.Б.**

Свидетельство сер.59 №003417045 от 27.01.2006г.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ  
ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ Д. КОСОТУРИХА КУЛТАЕВСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПЕРМСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЕРМСКОГО КРАЯ, С ЦЕЛЬЮ  
РАЗМЕЩЕНИЯ СЕТЕЙ ГАЗОПРОВОДА**

**Основная часть проекта планировки территории**

**ШИФР: 2-08/2015 – ППТ**

**ТОМ 1**

**Главный инженер проекта**

**А.Г. Пучкин**

**ПЕРМЬ 2015**

## Содержание

### Текстовая часть

1. Введение	стр. - 4
2. Цель разработки проекта	стр. - 4
3. Основные задачи	стр. - 5
4. Существующее положение	стр. - 5
5. Основные параметры и баланс территории	стр. - 5
6. Планировочные ограничения прокладки газопровода	стр. - 6
7. Существующая жилая застройка	стр. - 6
8. Существующая улично-дорожная сеть	стр. - 8
9. Характеристика района строительства	стр. - 8
10. Проектные решения	стр. - 10
11. Функциональное зонирование	стр. - 14
12. Объекты социально-культурного назначения	стр. - 15
13. Производственные, коммунальные и иные объекты	стр. - 15
14. Охранная зона газораспределительных сетей	стр. - 15
15. Инженерная инфраструктура	стр. - 17
16. Благоустройство и озеленение	стр. - 17
17. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	стр. - 18
18. Выводы	стр. - 18
19. Основные технико-экономические показатели проекта планировки	стр. - 18

### Графическая часть

1. Чертеж красных линий. Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта.

### Приложения

1. Заверение проектной организации

## **1. Введение**

Проект планировки территории части территории д. Косотуриха Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края выполнен на основании постановления администрации Пермского муниципального района от 10.09.2015 № 1276 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории д. Косотуриха Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения сетей газопровода».

Топографическая съемка в масштабе 1:500 предоставлена заказчиком.

Подготовка документации по планировке территории осуществлена в соответствии с требованиями градостроительного кодекса Российской Федерации.

Предполагаемый участок трассы проектируемого газопровода начинается от существующего газопровода примерно в 100 м. северо-западнее д. Косотуриха Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края. От точки врезки до ПГБ прокладывается газопровод высокого давления 1 категории, от ПГБ: газопровод – низкого давления. Далее трасса проходит в юго-восточном направлении вдоль дороги Пермь-Усть-Качка с отводами на улицы Центральная, Кирова и Новоселов. В 600м от поворота на ул. Центральная трасса пересекает пруд. В районе дома 16 по ул. Центральная трасса имеет ответвление в северном направлении, проходящее до существующего газопровода, а в районе дома №3 по ул. Центральная трасса имеет ответвление в южном направлении, которое через 100м поворачивает на юго-запад.

Проектируемый линейный объект – газопровод – предназначен для газоснабжения частных жилых домов в д. Косотуриха Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края.

## **2. Цель разработки проекта**

Установление зоны планируемого размещения и границ земельных участков для размещения линейного объекта местного значения – газопровода высокого давления 1 категории и газопровода низкого давления.

### 3. Основные задачи

Основными задачами, решаемыми при разработке проекта, являлись:

1. Установление зон с особыми условиями использования территории.
2. Определение границ земельных участков по трассе газопровода.
3. Определение и установление границ сервитутов.

### 4. Существующее положение

Трасса под проектируемый объект находится в д. Косотуриха Култаевского с/п Пермского района Пермского края. Проектируемый газопровод проходит по землям д. Косотуриха и пересекает подземные сети водоснабжения, воздушные сети электроснабжения 0,4 кВт, сети связи.

Проектируемый газопровод проходит по землям, находящимся в муниципальной собственности и частично по земельным участкам, находящимся в частной собственности.

Для размещения линейного объекта – проектируемого газопровода – необходимо предоставить земельные участки на период строительства и установить публичный сервитут.

### 5. Основные параметры и баланс территории

Таблица 1.

Основные показатели

№ п/п	Наименование	Площадь	
		м <sup>2</sup>	%
1	Территория в границах проектирования, всего	31235,0	100
2	Территория проезжей части ул. Центральная	3782,85	12,11
3	Территория проезжей части ул. Кирова	1056,39	3,38
4	Территория проезжей части ул. Новосёлов	-	0
5	Территория тротуаров	-	0
6	Территория газонов	2855,04	9,14
7	Территория жилой застройки	23540,72	75,36

## 6. Планировочные ограничения прокладки газопровода

Существующие инженерные сети:

- Водопровод d=100мм;
- Кабель связи;
- Воздушная линия электропередачи 0,4кВ.

## 7. Существующая жилая застройка

Территория, по которой проходит газопровод, застроена жилыми домами.

Разбивка красных линий выполнена вдоль границ существующих участков.

Таблица 2.

### Каталог координат красных линий

№	Y	X	№	Y	X
1	2 209 769,01	502 293,51	101	2 209 966,69	502 245,02
2	2 209 803,94	502 257,87	102	2 209 990,46	502 261,50
3	2 209 836,68	502 226,47	103	2 210 012,50	502 277,88
4	2 209 859,73	502 199,52	104	2 210 026,62	502 288,08
5	2 209 872,38	502 208,47	105	2 210 044,73	502 301,57
6	2 209 887,42	502 219,33	106	2 210 076,01	502 326,11
7	2 209 902,96	502 229,10	107	2 210 089,58	502 336,03
8	2 209 906,11	502 231,23	108	2 210 106,37	502 350,54
9	2 209 918,83	502 240,83	109	2 210 117,82	502 360,11
10	2 209 932,33	502 250,20	110	2 210 126,03	502 367,04
11	2 209 941,36	502 255,69	111	2 210 156,97	502 391,78
12	2 209 954,28	502 263,81	112	2 210 166,04	502 400,06
13	2 209 977,65	502 278,48	113	2 210 181,95	502 414,60
14	2 209 991,50	502 287,17	114	2 210 193,16	502 423,33
15	2 210 013,73	502 301,97	115	2 210 213,24	502 437,14
16	2 210 028,28	502 314,54	116	2 210 224,78	502 446,96
17	2 210 054,50	502 336,22	117	2 210 244,94	502 461,88
18	2 210 061,84	502 341,96	118	2 210 274,60	502 474,37
19	2 210 090,61	502 364,55	119	2 210 288,81	502 482,70
20	2 210 121,16	502 387,94	120	2 210 314,73	502 489,03
21	2 210 147,89	502 411,66	121	2 210 320,90	502 463,05
22	2 210 170,84	502 430,41	122	2 210 326,08	502 430,56
23	2 210 169,20	502 432,38	123	2 210 326,18	502 423,41
24	2 210 203,36	502 457,84	124	2 210 307,08	502 391,19
25	2 210 233,77	502 481,29	125	2 210 286,98	502 377,18
26	2 210 256,14	502 492,28	126	2 210 270,47	502 366,91
27	2 210 275,22	502 499,38	127	2 210 239,94	502 353,91
28	2 210 291,67	502 507,37	128	2 210 223,08	502 345,45

29	2 210 328,15	502 521,95	129	2 210 210,49	502 337,52
30	2 210 370,90	502 538,17	130	2 210 214,22	502 322,70
31	2 210 407,47	502 550,77	131	2 210 213,89	502 319,19
32	2 210 467,84	502 571,21	132	2 210 212,64	502 315,02
33	2 210 503,70	502 586,02	133	2 210 210,58	502 311,61
34	2 210 553,86	502 601,85	134	2 210 194,35	502 298,10
35	2 210 578,81	502 609,86	135	2 210 183,78	502 293,53
36	2 210 606,59	502 618,55	136	2 210 156,46	502 286,88
37	2 210 632,13	502 624,11	137	2 210 085,58	502 251,02
38	2 210 696,34	502 636,73	138	2 210 066,95	502 239,42
39	2 210 729,54	502 644,46	139	2 210 043,16	502 224,60
40	2 210 774,16	502 654,27	140	2 209 998,41	502 201,27
41	2 210 827,74	502 668,24	141	2 209 958,31	502 180,86
42	2 210 856,00	502 675,95	142	2 209 908,04	502 154,87
43	2 210 876,30	502 680,73	143	2 209 938,05	502 151,95
44	2 210 908,27	502 689,16	144	2 209 959,36	502 166,70
45	2 210 938,74	502 696,08	145	2 209 974,18	502 175,72
46	2 210 952,38	502 699,94	146	2 209 987,91	502 183,22
47	2 211 003,85	502 715,94	147	2 209 999,88	502 190,28
48	2 211 028,16	502 722,37	148	2 210 014,65	502 194,97
49	2 211 066,51	502 733,15	149	2 210 035,82	502 205,42
50	2 211 085,22	502 738,46	150	2 210 053,04	502 214,51
51	2 211 095,72	502 741,37	151	2 210 062,53	502 217,80
52	2 211 124,20	502 749,65	152	2 210 082,85	502 227,43
53	2 211 135,87	502 752,31	153	2 210 108,14	502 239,50
54	2 211 165,31	502 759,98	154	2 210 120,86	502 248,08
55	2 211 194,14	502 767,71	155	2 210 124,00	502 250,20
56	2 211 225,12	502 776,08	156	2 210 139,73	502 258,88
57	2 211 264,53	502 787,55	157	2 210 165,08	502 271,46
58	2 211 269,35	502 755,56	158	2 210 190,22	502 288,28
59	2 211 220,51	502 743,35	159	2 210 216,99	502 301,68
60	2 211 152,97	502 726,47	160	2 210 215,45	502 304,65
61	2 211 048,14	502 700,26	161	2 210 223,51	502 308,85
62	2 211 061,31	502 686,43	162	2 210 250,10	502 337,23
63	2 211 058,60	502 665,11	163	2 210 261,08	502 348,55
64	2 211 043,27	502 677,57	164	2 210 279,30	502 357,53
65	2 211 034,09	502 682,01	165	2 210 298,70	502 367,21
66	2 211 028,81	502 683,65	166	2 210 316,88	502 368,13
67	2 211 021,50	502 685,11	167	2 210 320,19	502 365,03
68	2 211 013,05	502 685,50	168	2 210 324,05	502 359,84
69	2 211 002,24	502 684,84	169	2 210 325,24	502 355,05
70	2 210 992,69	502 683,76	170	2 210 324,14	502 338,39
71	2 210 966,69	502 677,32	171	2 210 329,07	502 313,15
72	2 210 935,19	502 670,22	172	2 210 320,22	502 294,56
73	2 210 866,74	502 652,88	173	2 210 328,31	502 253,80
74	2 210 824,48	502 643,72	174	2 210 338,31	502 216,68
75	2 210 784,40	502 632,44	175	2 210 344,02	502 188,92

76	2 210 738,01	502 622,17	176	2 210 304,18	502 168,03
77	2 210 703,52	502 614,30	177	2 210 288,15	502 161,96
78	2 210 669,56	502 608,08	178	2 210 254,40	502 148,36
79	2 210 634,25	502 599,13	179	2 210 209,06	502 129,48
80	2 210 604,70	502 592,03	180	2 210 194,13	502 123,51
81	2 210 550,34	502 574,10	181	2 210 179,89	502 117,82
82	2 210 529,03	502 567,46	182	2 210 163,86	502 111,06
83	2 210 533,87	502 552,06	183	2 210 148,42	502 104,57
84	2 210 535,19	502 543,26	184	2 210 130,64	502 097,34
85	2 210 509,94	502 534,11	185	2 210 113,33	502 090,62
86	2 210 521,60	502 499,40	186	2 210 098,14	502 084,20
87	2 210 531,06	502 471,39	187	2 210 083,68	502 077,44
88	2 210 569,27	502 485,10	188	2 210 067,08	502 070,74
89	2 210 408,50	502 488,17	189	2 210 044,87	502 061,58
90	2 210 391,97	502 522,07	190	2 210 025,82	502 054,75
91	2 210 414,97	502 529,46	191	2 210 006,23	502 047,25
92	2 210 429,98	502 534,68	192	2 209 995,69	502 070,49
93	2 210 459,72	502 545,04	193	2 210 028,20	501 943,16
94	2 210 492,18	502 554,72	194	2 210 007,73	501 996,42
95	2 210 500,98	502 476,02	195	2 210 060,83	502 018,78
96	2 210 503,57	502 455,54	196	2 210 153,76	502 057,93
97	2 210 505,08	502 439,82	197	2 210 166,24	502 063,18
98	2 210 521,00	502 401,83	198	2 210 178,33	502 067,59
99	2 209 879,85	502 182,04	199	2 210 318,33	502 128,09
100	2 209 904,59	502 200,62	200	2 210 352,79	502 143,59

### **8. Существующая улично-дорожная сеть**

Улицы Центральная, Кирова, Новосёлов обеспечивают местное транспортное сообщение легковыми автомобилями, пешеходное движение.

Ширина улиц в красных линиях:

- улица Центральная 21,0 м;
- улица Кирова 15,0 м;
- улица Новосёлов 15,0 м.

### **9. Характеристика района строительства**

Район работ согласно СНиП 23-01-99\* относится к IV строительному климатическому району, расположен на Урале. Рельеф района работ спокойный.

Климат рассматриваемой территории континентальный, с холодной продолжительной зимой, теплым, но сравнительно коротким летом, ранними

осенними и поздними весенними заморозками. Зимой на Урале часто наблюдается антициклон с сильно охлажденным воздухом. Охлаждение воздуха в антициклонах происходит, главным образом, в нижних слоях, одновременно уменьшается влагосодержание этих слоев, с высотой температура воздуха в зимнее время обычно возрастает.

Снежный покров является одним из важных факторов, влияющий на формирование климата, предохраняет почву от глубинного промерзания, регулируя тепловое состояние верхних слоев почвы.

Среднегодовая температура воздуха  $-1,4^{\circ}\text{C}$ .

Самый холодный месяц в году – февраль со средней температурой воздуха  $-17,4^{\circ}\text{C}$ , самый теплый – июль со средней температурой  $+22,2^{\circ}\text{C}$ .

Относительная влажность воздуха – 81%.

Абсолютный минимум температуры воздуха достигает  $-48^{\circ}\text{C}$ , абсолютный максимум  $+40^{\circ}\text{C}$ . Среднегодовое количество осадков 530 – 675 мм.

Ветры в течение года преимущественно южные и юго – западные, летом часто дуют северные ветры. Средняя скорость ветра 4 м/с.

В геологическом строении территории, до глубины 4,0м, принимают участие четвертичные делювиальные глины, перекрытые насыпными грунтами и почвенно-растительным слоем.

По гидрогеологическим условиям на период изысканий до глубины 4,0м распространение грунтовых вод и верховодки не наблюдалось.

При производстве земляных работ предусматривать мероприятия по отводу поверхностных вод. В период интенсивного снеготаяния и затяжных дождей возможно появление грунтовых вод типа "верховодка" на глубине 0,5-1,0м.

Питание осуществляется атмосферными осадками, разгрузка - в ближайшие водотоки. Режим вод сезонный климатический.

Участок трассы относится к территории II-Б1 типу (потенциально подтопляемые в результате ожидаемых техногенных воздействий) по

подтопляемости территории. На основании проведенных работ выделен 1 инженерно-геологический элемент (ИГЭ):

- ИГЭ1- глина легкая пылеватая полутвердая, тугопластичная с единичными включениями дресвы.

По степени пучинистости в пределах глубины сезонного промерзания, согласно расчетным данным, глина легкая пылеватая полутвердая, тугопластичная с единичными включениями дресвы относится к слабопучинистым грунтам.

Нормативная глубина промерзания суглинков и глин, под оголенной от снега поверхности составляет 1,75м., для насыпного грунта составляет 2,05м.

По инженерно-геологическим условиям участок изысканий относится к территории I категории сложности (прил.Б СП 11-105-97).

Опасных физико-геологических процессов и явлений на участке изысканий не выявлено.

## **10. Проектные решения**

Подготовка проекта планировки основана на следующих принципах:

1. Существующая и транспортная инфраструктуры должны быть полностью сохранены;
2. Максимальный учет сложившейся застройки и существующих инженерных сетей;
3. Максимальное сохранение существующего благоустройства.

Основные решения, принятые в проекте планировки, заключаются в следующем:

1. Учет существующего плана красных линий;
2. Установление публичного сервитута проектируемого линейного объекта;
3. Установление земельных участков, подлежащих межеванию;
4. Восстановление нарушенного благоустройства.

Экспликация земельных участков, на которые необходимо установить  
публичный сервитут для прокладки газопровода.

<b>Кадастровый номер земельного участка</b>	<b>Сведения о регистрации прав</b>	<b>Площадь земельного участка, кв.м</b>	<b>Площадь сервитута, кв.м</b>
59:32:4070004:159	Общая долевая собственность	32000	28
59:32:4070004:159	Общая долевая собственность	32000	57
59:32:0780001:183	Частная собственность	2145	26
59:32:0780001:81	Частная собственность	1980	321
59:32:0780001:4	Частная собственность	800	6
59:32:0780001:686	Частная собственность	1182	54
59:32:0780001:4	Частная собственность	800	57
59:32:0780001:5	Частная собственность	658	7
59:32:0780001:535	Частная собственность	2660	17
59:32:0780001:531	Частная собственность	1308	15
59:32:0780001:531	Частная собственность	1308	13
59:32:0780001:78	Частная собственность	2598	17
59:32:0780001:77	Частная собственность	2640	19
59:32:0780001:76	Частная собственность	1000	18
59:32:0780001:75	Частная собственность	2984	2
59:32:0780001:73	Частная собственность	2420	17
59:32:0780001:116	Частная собственность	1769	12
59:32:0780001:175	Частная собственность	2984	94
59:32:0780001:181	Частная собственность	1867	56
59:32:0780001:180	Частная собственность	1867	35
59:32:0780001:142	Частная собственность	1000	19
59:32:0780001:67	Частная собственность	1646	182
59:32:0780001:66	Частная собственность	2005	41

59:32:0780001:65	Частная собственность	1800	121
59:32:0780001:532	Частная собственность	1970	101
59:32:0780001:62	Частная собственность	3515	195
59:32:0780001:6	Частная собственность	2978	128
59:32:0780001:80	Частная собственность	3924	159
59:32:0780001:79	Частная собственность	1250	181
59:32:0780001:59	Частная собственность	1799	41
59:32:0780001:57	Частная собственность	2511	49
59:32:0780001:56	Частная собственность	1595	53
59:32:0780001:51	Частная собственность	3000	53
59:32:0780001:378	Частная собственность	2481	38
59:32:0780001:45	Частная собственность	3264	41
59:32:0780001:9	Частная собственность	1000	33
59:32:0780001:184	Частная собственность	1599	30
59:32:4070004:831	Частная собственность	1999	32
59:32:4070004:831	Частная собственность	1999	2
59:32:4070004:79	Частная собственность	1949	30
59:32:4070004:1346	Частная собственность	1878	68
59:32:0000000:12634	Собственность публично-правовых образований	11665	4122
59:32:0780001:139	Частная собственность	1000	35
59:32:0780001:151	Частная собственность	1200	36
59:32:0780001:118	Частная собственность	2379	72
59:32:0780001:120	Частная собственность	1540	26
59:32:0780001:559 (59:32:0780001:146)	Частная собственность	1478	19
59:32:0780001:530	Частная собственность	667	21
59:32:0780001:422	Общая долевая собственность	722	3

59:32:0780001:547	Частная собственность	1164	26
59:32:0780001:544	Частная собственность	2871	17
59:32:0780001:113	Частная собственность	753	129
59:32:0780001:437	Частная собственность	647	40
59:32:0780001:2	Частная собственность	1432	332
59:32:0780001:436	Частная собственность	645	13
59:32:0780001:2	Частная собственность	1432	24
59:32:0780001:11	Частная собственность	2499	25
59:32:0780001:482	Частная собственность	1300	7
59:32:0780001:483	Частная собственность	1199	1
59:32:0780001:105	Ранее учтенный	1500	22
59:32:0780001:100	Частная собственность	1539	29
59:32:0780001:513	Частная собственность	1645	24
59:32:0780001:179	Частная собственность	227	25
59:32:0780001:98	Частная собственность	2615	25
59:32:0780001:97	Частная собственность	2972	96
59:32:0780001:94	Частная собственность	2723	25
59:32:0780001:192	Частная собственность	2611	23
59:32:0780001:510	Частная собственность	1628	33
59:32:0780001:193	Частная собственность	2582	39
59:32:0780001:196	Частная собственность	715	45
59:32:0780001:195	Частная собственность	1091	84
59:32:0780001:163	Частная собственность	1583	170
59:32:0780001:82	Частная собственность	688	117
59:32:0780001:7	Частная собственность	1347	129
59:32:0780001:511	Частная собственность	1347	48
59:32:0780001:191	Частная собственность	1347	35
59:32:4070004:902	Частная собственность	2028	2

59:32:4070004:899	Частная собственность	2557	1
59:32:0780001:17	Частная собственность	1985	34
59:32:0780001:550	Частная собственность	1203	22
59:32:0780001:474	Временный	2183	868
59:32:0780001:539	Частная собственность	1540	17
59:32:0780001:432	Частная собственность	1006	22
59:32:0780001:164	Частная собственность	1960	9
59:32:0780001:39	Частная собственность	1458	11
59:32:0780001:40 (59:32:0780001:471)	Частная собственность	786	20
59:32:0780001:153	Частная собственность	112	4
59:32:0780001:16	Частная собственность	950	28
59:32:0780001:18	Частная собственность	1228	28
59:32:0780001:20	Частная собственность	1177	26
59:32:0780001:21	Частная собственность	1029	26
59:32:0780001:24	Общая долевая собственность	932	28
59:32:0780001:30	Частная собственность	2502	200
59:32:0780001:178	Частная собственность	1575	15
59:32:0780001:506	Временный	725	35
59:32:0000000:12655	Собственность публично- правовых образований	3128	780
59:32:0000000:12655	Собственность публично- правовых образований	3128	56
59:32:4070004:1700	Частная собственность	3145	259
59:32:4070004:45	Частная собственность	3304	95
ИТОГО			10971

### 11. Функциональное зонирование

Формирование в существующей планировочной структуре новых функциональных зон не предусматривается.

## 12. Объекты социально-культурного назначения

Создание новых объектов социально-культурного назначения проектом планировки не предусматривается.

## 13. Производственные, коммунальные и иные объекты

На рассматриваемой территории объекты культурного наследия отсутствуют.

Зоны с особыми условиями территории представлены объектами инженерной инфраструктуры:

Таблица 2.

№ п/п	Наименование сети	Диаметр, напряжение, давление	Зона	Размер зоны, м
1	Водопровод	Ø100	Санитарно-защитная полоса	10,0
2	Воздушные линии электропередачи	0,4кВ	Охранная зона	10,0
3	Подземный кабель связи	-	Охранная зона	1,2

## 14. Охранная зона газораспределительных сетей

Согласно Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным постановлением Правительства РФ № 878 от 20.11.2000., для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- Вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метра с каждой стороны газопровода;

- Вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны;

- Вокруг газорегуляторных пунктов – 10 метров.

На земельном участке, входящем в охранную зону газопровода, в целях предупреждения повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения, которыми запрещается:

- строить объекты жилищно – гражданского и производственного назначения;
- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно – измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- устраивать свалки, склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- разводить огонь и размещать источники огня;
- рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными орудиями и механизмами на глубину более 0,30 м.;
- открывать калитки и двери станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения, систем телеметрии.

Хозяйственная деятельность в охранных зонах газопровода, при которой производится нарушение поверхности земельного участка, обработка почвы на глубину более 0,30 м. осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

При производстве работ в охранной зоне газопровода руководствоваться «Правилами охраны газораспределительных сетей», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000. № 878.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации, налагаются ограничения

(обременения), которыми запрещается юридическим и физическим лицам, собственникам, владельцам, пользователям и другим, осуществляющим хозяйственную деятельность на земельных участках охранных зон, производить действия, нарушающие требования «Правил охраны газораспределительных сетей» (п. 14).

Юридические и физические лица обязаны строго соблюдать требования настоящих правил и в случае нарушения их, а также функционирования газораспределительных сетей, привлекаются к ответственности в порядке, установленном законодательством РФ.

### **15. Инженерная инфраструктура**

Проектом планировки территории предусматривается строительство газопровода низкого давления.

Технические условия №72 от 26.02.2010 г. выданы Пермским районным филиалом ЗАО «Фирма Уралгазсервис»;

Технические условия №1006 от 23.11.2012 г. выданы Пермским районным филиалом ЗАО «Газпром газораспределение Пермь» (взамен ТУ №72 от 26.02.2010г.); №1261/14 от 15.12.2014г.

### **16. Благоустройство и озеленение**

Проектом планировки территории предусматривается восстановление нарушенного благоустройства улиц Центральная, Кирова, Новосёлов при строительстве газопровода.

К работам по благоустройству территории относятся:

1. Восстановление озеленения. Посадка обыкновенного газона площадью 2855,04 м<sup>2</sup>;
2. Восстановление покрытия проезжей части улицы Центральная площадью 3782,85 м<sup>2</sup>;
3. Восстановление покрытия проезжей части улицы Кирова площадью 1056,39 м<sup>2</sup>.

## 17. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Защиты проектируемой территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не требуется, так как при проектировании и строительстве были учтены возможности проезда пожарных машин к существующим зданиям.

Предусмотренное благоустройство обеспечивает отвод поверхностных вод, исключая возможности эрозии почвы.

## 18. Выводы

В результате реализации проектных предложений будут созданы условия для строительства сетей газоснабжения низкого давления обеспечивающих бесперебойное и безопасное снабжение д. Косотуриха.

## 19. Основные технико-экономические показатели проекта планировки

Таблица 3.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
1	Площадь временного отвода земельного участка (на период строительства)	м <sup>2</sup>	31235,0
2	Площадь постоянного отвода земельного участка (на период эксплуатации)	м <sup>2</sup>	72,4225

**Проект планировки части территории д. Косотуриха  
Култаевского мельского поселения Пермского муниципального района  
Пермского края, с целью размещения сетей газопровода  
Чертеж красных линий. Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта**



- Условные обозначения:**
- Территория проецирования
  - Зона планируемого размещения линейного объекта распределительный газопровод
  - Зона планируемого размещения объекта на землях, находящихся в частной собственности
  - Красные линии
  - Номера характерных точек красных линий
  - Земельные участки по сведениям Единого государственного реестра недвижимости

Проект планировки территории					
Проект планировки части территории д. Косотуриха Култаевского мельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения сетей газопровода					
№	К.ч.	Лист	№ док.	Полном.	Дата
Проект планировки территории					
Основная часть					
Этап					
Лист					
Листов					
ИТ Шилова Игоря Борисович					
Разраб.	Шилова		05.19		
М 1:1500					

**Индивидуальный Предприниматель ШИНКОВ И.Б.**

Свидетельство сер.59 №003417045 от 27.01.2006г.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ  
ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ Д. КОСОТУРИХА КУЛТАЕВСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА ПЕРМСКОГО КРАЯ, С ЦЕЛЬЮ РАЗМЕЩЕНИЯ  
СЕТЕЙ ГАЗОПРОВОДА**

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории**

**ШИФР: 2-08/2015 – ППТ**

**ТОМ 2**

Свидетельство № СРО-П-188-24072013 от 22.04.2015 г.  
о допуске к определённому виду или видам работ,  
которые оказывают влияние на безопасность объектов  
капитального строительства

**ПЕРМЬ 2015**

**Индивидуальный Предприниматель ШИНКОВ И.Б.**

Свидетельство сер.59 №003417045 от 27.01.2006г.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ  
ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ Д. КОСОТУРИХА КУЛТАЕВСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА ПЕРМСКОГО КРАЯ, С ЦЕЛЮ РАЗМЕЩЕНИЯ СЕТЕЙ  
ГАЗОПРОВОДА**

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории**

**ШИФР: 2-08/2015 – ППТ**

**ТОМ 2**

**Главный инженер проекта**

**А.Г. Пучкин**

**ПЕРМЬ 2015**

## Содержание

### Текстовая часть

1. Введение	стр. – 4
2. Цель разработки проекта	стр. – 4
3. Основные задачи	стр. – 5
4. Анализ состояния, проблем и направлений развития сети газоснабжения д. Косотуриха	стр. – 5
5. Метеоклиматические условия	стр. – 5
6. Рельеф	стр. – 6
7. Геологическое строение	стр. – 6
8. Обоснование предложений по планировочной структуре линейного объекта – газопровод низкого давления	стр. – 7
9. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	стр. – 8
10. Выводы	стр. – 11
11. Основные технико-экономические показатели проекта планировки	стр. – 11

### Графическая часть

1. Схема расположения элемента планировочной структуры. М 1:15000
2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:1000
3. Схема организации улично-дорожной сети. Схема движения транспорта на соответствующей территории. М 1:1000
4. Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000

## **1. Введение**

Проект планировки территории части территории д. Косотуриха Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края выполнен на основании постановления администрации Пермского муниципального района от 10.09.2015 № 1276 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории д. Косотуриха Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения сетей газопровода».

Топографическая съемка в масштабе 1:500 предоставлена заказчиком.

Подготовка документации по планировке территории осуществлена в соответствии с требованиями градостроительного кодекса Российской Федерации.

Предполагаемый участок трассы проектируемого газопровода начинается от существующего газопровода примерно в 100 м. северо-западнее д. Косотуриха Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края. От точки врезки до ПГБ прокладывается газопровод высокого давления 1 категории, от ПГБ: газопровод – низкого давления. Далее трасса проходит в юго-восточном направлении вдоль дороги Пермь-Усть-Качка с отводами на улицы Центральная, Кирова и Новоселов. В 600м от поворота на ул. Центральная трасса пересекает пруд. В районе дома 16 по ул. Центральная трасса имеет ответвление в северном направлении, проходящее до существующего газопровода, а в районе дома №3 по ул. Центральная трасса имеет ответвление в южном направлении, которое через 100м поворачивает на юго-запад.

Проектируемый линейный объект – газопровод – предназначен для газоснабжения частных жилых домов в д. Косотуриха Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края.

## **2. Цель разработки проекта**

Установление зоны планируемого размещения и границ земельных участков для размещения линейного объекта местного значения – газопровода низкого давления.

### **3. Основные задачи**

Основными задачами, решаемыми при разработке проекта, являлись:

1. Установление зон с особыми условиями использования территории.
2. Определение границ земельных участков по трассе газопровода.
3. Определение и установление границ сервитутов.

### **4. Анализ состояния, проблем и направлений развития сети газоснабжения д. Косотуриха**

В период разработки проекта планировки с целью размещения газопровода, сети газоснабжения в д. Косотуриха – отсутствует.

Участок трассы проектируемого газопровода расположен в д. Косотуриха Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края.

Газопровод предназначен для бытовых целей для пищеприготовления, отопления и горячего водоснабжения. Проезд вдоль газопровода осуществляется в любое время года автомобильным транспортом по дорогам местного значения.

### **5. Метеоклиматические условия**

Район работ согласно СНиП 23-01-99\* относится к IV строительному климатическому району, расположен на Урале. Рельеф района работ спокойный.

Климат рассматриваемой территории континентальный, с холодной продолжительной зимой, теплым, но сравнительно коротким летом, ранними осенними и поздними весенними заморозками. Зимой на Урале часто наблюдается антициклон с сильно охлажденным воздухом. Охлаждение воздуха в антициклонах происходит, главным образом, в нижних слоях, одновременно уменьшается влагосодержание этих слоев, с высотой температура воздуха в зимнее время обычно возрастает.

Снежный покров является одним из важных факторов, влияющий на формирование климата, предохраняет почву от глубинного промерзания, регулируя тепловое состояние верхних слоев почвы.

## 6. Рельеф

Рельеф рассматриваемого участка относительно ровный. Высотные отметки поверхности изменяются от 139,57 до 154,66.

Рельефообразующими элементами трассы газопровода являются существующая жилая застройка и существующие автодороги.

## 7. Геологическое строение

В геологическом строении территории, до глубины 4,0м, принимают участие четвертичные делювиальные глины, перекрытые насыпными грунтами и почвенно-растительным слоем.

По гидрогеологическим условиям на период изысканий до глубины 4,0м распространение грунтовых вод и верховодки не наблюдалось.

При производстве земляных работ предусматривать мероприятия по отводу поверхностных вод. В период интенсивного снеготаяния и затяжных дождей возможно появление грунтовых вод типа "верховодка" на глубине 0,5-1,0м.

Питание осуществляется атмосферными осадками, разгрузка - в ближайшие водотоки. Режим вод сезонный климатический.

Участок трассы относится к территории II-Б1 типу (потенциально подтопляемые в результате ожидаемых техногенных воздействий) по подтопляемости территории. На основании проведенных работ выделен 1 инженерно-геологический элемент (ИГЭ):

- ИГЭ1- глина легкая пылеватая полутвердая, тугопластичная с единичными включениями дресвы.

По степени пучинистости в пределах глубины сезонного промерзания, согласно расчетным данным, глина легкая пылеватая полутвердая, тугопластичная с единичными включениями дресвы относится к слабопучинистым грунтам.

Нормативная глубина промерзания суглинков и глин, под оголенной от снега поверхности составляет 1,75м., для насыпного грунта составляет 2,05м.

По инженерно-геологическим условиям участок изысканий относится к территории I категории сложности (прил.Б СП 11-105-97).

Опасных физико-геологических процессов и явлений на участке изысканий не выявлено.

## **8. Обоснование предложений по планировочной структуре линейного объекта – газопровод низкого давления**

Проект планировки территории участка в д. Косотуриха предполагает строительство газопровода низкого давления, предназначенного для бытовых целей для пищеприготовления, отопления и горячего водоснабжения.

Планировочное решение учитывает сложившуюся систему землепользования.

Архитектурно-планировочное решение трассы газопровода основано на следующих факторах:

- существующая транспортная инфраструктура должна быть полностью сохранена;
- максимальный учет сложившейся застройки и существующих инженерных сетей.

Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории не предусматриваются.

Формирование в существующей планировочной структуре новых функциональных зон не предусматривается.

Создание новых объектов социально-культурного назначения не предусматривается.

На рассматриваемой территории объекты культурного наследия отсутствуют.

Зоны с особыми условиями использования территории представлены объектами инженерной инфраструктуры:

- Водопровод  $d=100\text{мм}$ ;
- Кабель связи;
- Воздушная линия электропередачи 0,4кВ.

Благоустройство представляет собой восстановление нарушенных при строительстве газопровода проездов.

## **9. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Проектируемый газопровод предназначен для транспортировки природного газа ГОСТ 5542-87, который относится к взрывоопасным веществам, а по токсикологической характеристике – веществам 4 класса опасности (вещества малоопасные).

Характеристика пожарной опасности технологических процессов, используемых на распределительных газопроводах:

Газораспределительная сеть – это система наружных газопроводов от источника газораспределения (газораспределительная станция) до ввода газа потребителям, а также сооружения и технические устройства на них.

Транспортируемый потребителям природный газ является горючим. Температура самовоспламенения составляет 660°C. Концентрационные пределы распространения пламени – 8,5 – 38 % (в воздухе).

Природный газ не имеет запаха. В связи с этим на газораспределительных станциях (ГРС) природный газ одорируется этилмеркаптаном.

В соответствии с требованиями «Правил охраны газораспределительных сетей» (2000 г.) устанавливаются охранные зоны распределительных газопроводов.

Проезды для пожарной техники к модульной котельной – существующие, рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей.

Данным проектом предусмотрены специальные мероприятия, обеспечивающие повышение безопасности газопровода и приведение к минимуму воздействий на окружающую среду путем применения экологически безопасных материалов, а также эффективных средств в локализации отрицательных последствий при эксплуатационных отказах.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- подземная прокладка газопровода;
- удаление трассы газопровода от зданий и сооружений на нормативное расстояние в соответствии со СНиП 2.07.01-89\*

«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- обеспечение конструктивной надежности линейной части;
- осуществление проверки сварных стыков стального газопровода, в соответствии со СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»;
- применение материалов, не оказывающих вредных воздействий на окружающую среду (воду, грунт, воздух);
- закрепление трассы газопровода опознавательными знаками на местности в соответствии с «Правилами технической эксплуатации»;
- продувка газопровода, испытание его на герметичность воздухом (согласно СНиП 42-01-2002).

Природный газ и сам газопровод не оказывают вредного воздействия на грунтовые воды.

Газ, как источник загрязнения атмосферы, в процессе эксплуатации газопровода может проявить себя при плановом и аварийном ремонтах газопровода с опорожнением газопровода.

Для быстрого оперативного вывода из работы газопровода (отключение его в случае аварийной ситуации при нарушении целостности трубопровода) устанавливается запорная арматура, что снижает до минимума выброс газа в атмосферу.

В процессе эксплуатации газопровода возможны неорганизованные выбросы, поступающие в атмосферу в виде ненаправленных потоков газа в результате нарушения герметичности оборудования.

Согласно «Правил охраны газораспределительных сетей», утвержденных постановлением Правительства № 878 от 20.11.2000., установлена охранная зона для распределительных сетей вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии двух метров с каждой стороны газопровода.

На земельном участке, входящем в охранную зону газопровода, в целях предупреждения повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения, которыми запрещается:

- строить объекты жилищно – гражданского и производственного назначения;
- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно – измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- устраивать свалки, склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- разводить огонь и размещать источники огня;
- рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными орудиями и механизмами на глубину более 0,30 м.;
- открывать калитки и двери станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения, систем телеметрии.

Хозяйственная деятельность в охранных зонах газопровода, при которой производится нарушение поверхности земельного участка, обработка почвы на глубину более 0,30 м. осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

При производстве работ в охранной зоне газопровода руководствоваться «Правилами охраны газораспределительных сетей», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000. № 878.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации, налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается юридическим и физическим лицам, собственникам, владельцам, пользователям и другим, осуществляющим

хозяйственную деятельность на земельных участках охранных зон, производить действия, нарушающие требования «Правил охраны газораспределительных сетей» (п. 14).

Юридические и физические лица обязаны строго соблюдать требования настоящих правил и в случае нарушения их, а также функционирования газораспределительных сетей, привлекаются к ответственности в порядке, установленном законодательством РФ.

Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного характера не требуется.

## 10. Выводы

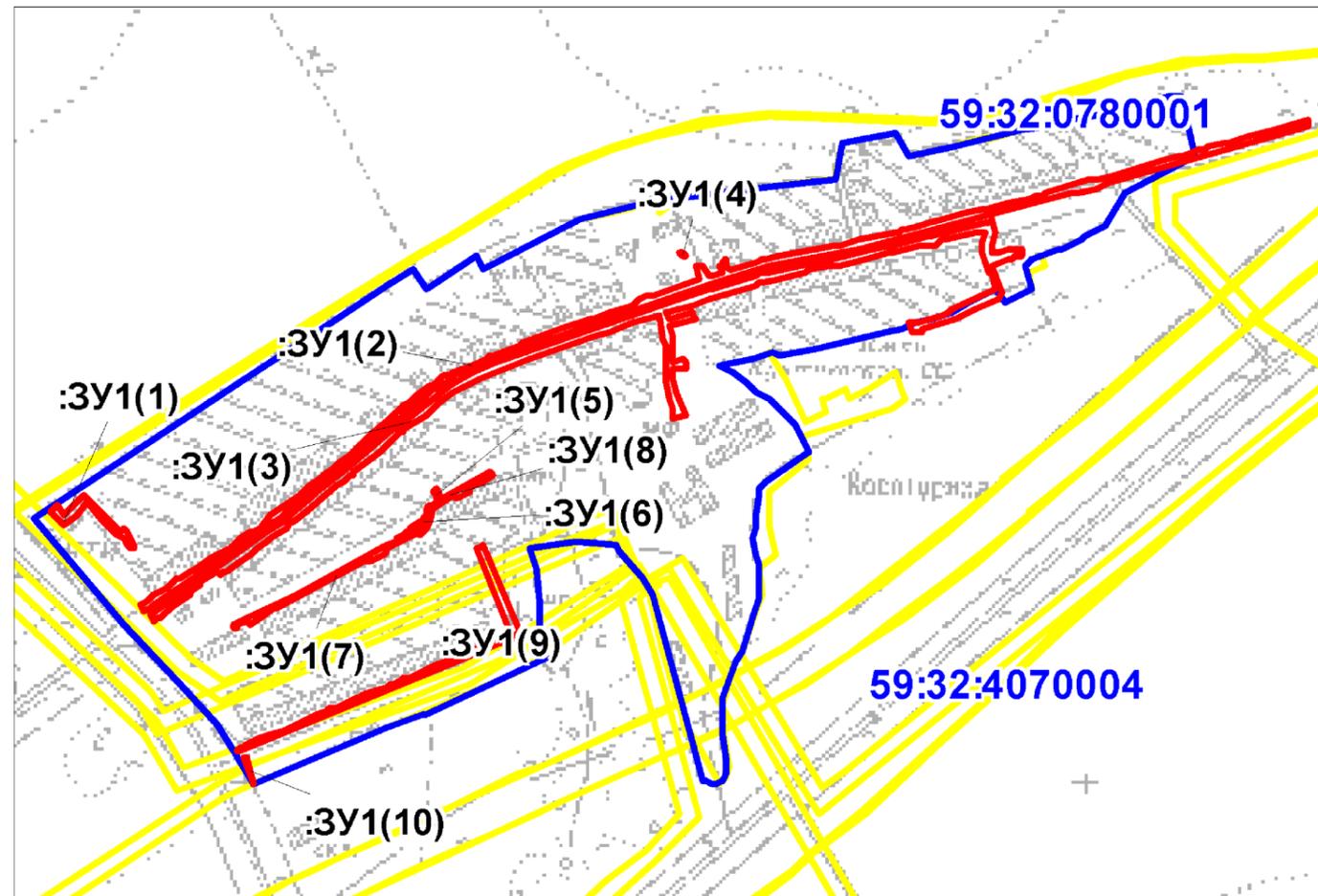
В результате реализации проектных предложений будут созданы условия для строительства сетей газоснабжения низкого давления обеспечивающих бесперебойное и безопасное снабжение д. Косотуриха.

## 11. Основные технико-экономические показатели проекта планировки

Таблица 1.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
1	Площадь временного отвода земельного участка (на период строительства)	м <sup>2</sup>	31235,0
2	Площадь постоянного отвода земельного участка (на период эксплуатации)	м <sup>2</sup>	72,4225

Схема расположения элемента  
планировочной структуры  
М 1:15000



Условные обозначения

-  Проектируемый участок
-  Граница отвода участка

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						2-08/15-ППТ		
						Проект планировки территории части территории д. Коспичиха Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения сетей газопровода		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	1	
ГИП Разраб. Пучкин Гачик						Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:15000		ИП Шинков

Схема использования территории в период подготовки проекта  
 планировки территории  
 М 1:1000



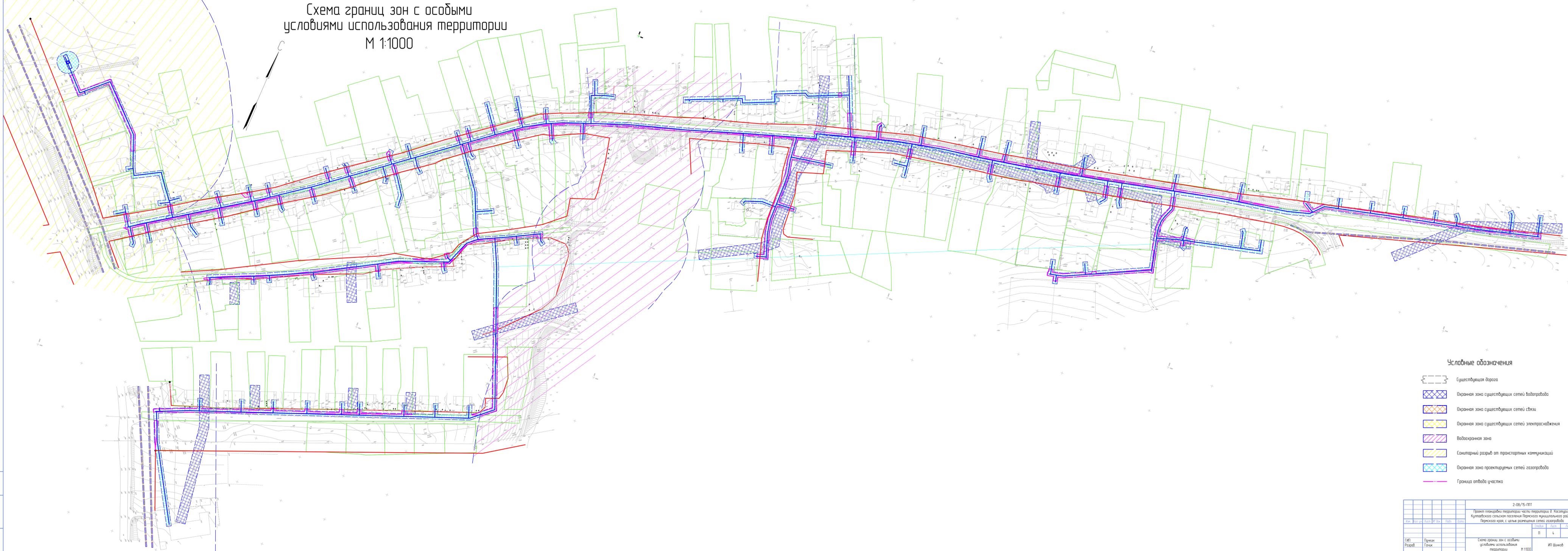
Условные обозначения

-  Существующая дорога
-  Проектируемый газопровод
-  Существующая граница участков жилой застройки
-  Граница отвода участка

		2-08/15-ПТТ	
		Проект планировки территории части территории в Косапуриха	
		Култубовского сельского поселения Персиковского муниципального района	
		Персиковского края, с целью размещения сети газопровода	
		Лист	Лист
		п	2
ГИП	Генплан	Схема использования территории в период	
Резерв	Генпл.	подготовки проекта	
		период подготовки проекта М 1:1000	
		ИП Шинков	



Схема границ зон с особыми условиями использования территории  
М 1:1000



Условные обозначения

-  Существующая дорога
-  Охранная зона существующих сетей водопровода
-  Охранная зона существующих сетей связи
-  Охранная зона существующих сетей электроснабжения
-  Водоохранная зона
-  Санитарный разрыв от транспортных коммуникаций
-  Охранная зона проектируемых сетей газопровода
-  Граница отвода участка

		2-08/15-ПТТ	
		Проект планировки территории части территории д. Касатуха Култубовского сельского поселения Персиковского муниципального района Персиковского края, с целью размещения сетей газопровода	
Ил.	Кол. ш.	Лист №	Всего
ГП	Пучкин		
Разр.	Гачек		
		Схема границ зон с особыми условиями использования территории	М 1:1000
			ИП Шинков



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

22.05.2019

№ 300

**Об утверждении проекта  
межевания части территории  
д. Косотуриха Култаевского  
сельского поселения  
Пермского муниципального  
района Пермского края с  
целью размещения  
газопровода**

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч. 13 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 51-6 Устава муниципального образования «Пермский муниципальный район», на основании проекта планировки части территории д. Косотуриха Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения сетей газопровода, утвержденного постановлением администрации Пермского муниципального района от 29.12.2015 № 1727 (в ред. от 21.05.2019 № 295), администрация Пермского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить проект межевания части территории д. Косотуриха Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения сетей газопровода, подготовленный ИП Шинков И.Б., являющийся приложением к настоящему постановлению.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района в течение 7 дней со дня принятия настоящего постановления направить проект межевания территории главе Култаевского сельского поселения.

3. Настоящее постановление опубликовать в муниципальной газете «Нива» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района [www.permraion.ru](http://www.permraion.ru).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Проект межевания территории разместить на официальном сайте Пермского муниципального района [www.permraion.ru](http://www.permraion.ru).

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, главного архитектора Е.Г. Небогатикову.

Глава администрации  
муниципального района



В.Ю. Цветов

**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ  
ШИНКОВ ИГОРЬ БОРИСОВИЧ  
СВИДЕТЕЛЬСТВО сер. 59 № 003417045 от 27.01.2006  
СВИДЕТЕЛЬСТВО № СРО-П-188-24072013 от 22.04.2015**

**УТВЕРЖДЕН:**

Постановлением администрации  
Пермского муниципального района  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ Д. КОСОТУРИХА КУЛТАЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЕРМСКОГО  
КРАЯ, С ЦЕЛЮ РАЗМЕЩЕНИЯ СЕТЕЙ ГАЗОПРОВОДА**

**ТОМ III**

**Основная часть**

**Материалы по обоснованию**

**РАЗРАБОТАН:**

**ИП И.Б. ШИНКОВ**

## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

Том I	Проект планировки территории. Основная часть.
1.1.	Текстовая часть
1.2.	Графическая часть
Том II	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.
2.1.	Текстовая часть
2.2.	Графическая часть
Том III	Проект межевания территории. Основная часть.
3.1.	Текстовая часть
3.2.	Графическая часть
	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.
3.3.	Текстовая часть
3.4.	Графическая часть

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА III

Раздел	Наименование	Страница
Текстовая часть		
	Основная часть	
1	Общая часть	4
2	Цель разработки проекта	6
3	Характеристика объекта проектирования	6
4	Проектные решения	11
5	Ведомости координат поворотных точек формируемых земельных участков	18
6	Технико – экономические показатели проекта межевания территории	22
	Материалы по обоснованию	
1	Используемые исходные материалы	23
2	Опорно – межевая сеть на территории проектирования	23
3	Рекомендации по порядку установления границ на местности	23
4	Установление публичных сервитутов	24
5	Правовой статус объекта межевания	25
6	Вывод	25
Графическая часть		
	Чертеж проекта межевания территории	
	План фактического использования территории	

## **ТОМ III. Проект межевания территории. Основная часть.**

### **РАЗДЕЛ 1. Общая часть**

Проект межевания части территории д. Косотуриха Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения сетей газопровода, выполнен в составе проекта планировки на данную территорию, в целях выделения зоны планируемого размещения линейного объекта – газопровода высокого давления 1 категории и газопровода низкого давления.

Проект межевания территории разработан в соответствии со следующими нормативно – правовыми документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве», принятый Государственной Думой 24 мая 2001 года;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 20.08.2009 № 688 «Об утверждении Правил установления на местности границ объектов землеустройства»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- Схема территориального планирования Пермского муниципального района, утвержденная решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 17.12.2010 № 134;
- Генеральный план Култаевского сельского поселения, утвержденный решением Совета депутатов Култаевского сельского поселения от 06.02.2014 № 29 «Об утверждении Генерального плана Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края»;
- Правила землепользования и застройки Култаевского сельского поселения, утвержденные решением Совета депутатов Култаевского сельского поселения от 09.06.2014 № 53 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Култаевского сельского поселения»;
- СП 34.13330.2012. «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*» (утв. Приказом Минрегиона РФ от 30.06.2010 № 266);

- СП 47.13330.2012. «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» (утв. Приказом Госстроя России от 10.12.2012 № 83/ГС);
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территории, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;
- Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства РФ от 19.01.2006 № 20»;
- Приказ министерства строительства и жилищно – коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;
- Муниципальный контракт;
- Постановление администрации Пермского муниципального района от 10.09.2015 № 1276 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории д. Косотуриха Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения сетей газопровода»;
- Проект планировки, утвержденный постановлением администрации Пермского муниципального района от 29.12.2015 № 1727 (в ред. от 07.06.2018 № 278).

## **РАЗДЕЛ 2. Цель разработки проекта**

Основными целями разработки проекта межевания являются:

- установление правового регулирования земельных участков;
- выделение зоны планируемого размещения линейных объектов – газопровода высокого давления 1 категории и газопровода низкого давления;
- формирование земельных участков, как объектов государственного учета объекта недвижимости и государственной регистрации прав на них;
- анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию вновь формируемых земельных участков проектируемых объектов.

## **РАЗДЕЛ 3. Характеристика объекта проектирования**

Трасса проектируемого объекта находится в д. Косотуриха Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края.

Проектируемый газопровод начинается от существующего газопровода примерно в 100 м. северо-западнее д. Косотуриха Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края. От точки врезки до ПГБ прокладывается газопровод высокого давления 1 категории, от ПГБ: газопровод – низкого давления. Далее трасса проходит в юго-восточном направлении вдоль дороги Пермь-Усть-Качка с отводами на улицы Центральная, Кирова и Новоселов. В 600м от поворота на ул. Центральная трасса пересекает пруд. В районе дома 16 по ул. Центральная трасса имеет ответвление в северном направлении, проходящее до существующего газопровода, а в районе дома №3 по ул. Центральная трасса имеет ответвление в южном направлении, которое через 100м поворачивает на юго-запад.

Трасса пересекает подземные сети водоснабжения, воздушные сети электроснабжения, сети связи.

Для размещения проектируемого газопровода необходимо частично установить публичный сервитут на земли, находящиеся в частной собственности, на период строительства.

Таблица 1.

Перечень земельных участков, на которые необходимо установить  
публичный сервитут для прокладки газопровода.

<b>Кадастровый номер земельного участка</b>	<b>Сведения о регистрации прав</b>	<b>Площадь земельного участка, кв.м</b>	<b>Площадь сервитута, кв.м</b>
59:32:4070004:159	Общая долевая собственность	32000	28
59:32:4070004:159	Общая долевая собственность	32000	57
59:32:0780001:183	Частная собственность	2145	26
59:32:0780001:81	Частная собственность	1980	321
59:32:0780001:4	Частная собственность	800	6
59:32:0780001:686	Частная собственность	1182	54
59:32:0780001:4	Частная собственность	800	57
59:32:0780001:5	Частная собственность	658	7
59:32:0780001:535	Частная собственность	2660	17
59:32:0780001:531	Частная собственность	1308	15
59:32:0780001:531	Частная собственность	1308	13
59:32:0780001:78	Частная собственность	2598	17
59:32:0780001:77	Частная собственность	2640	19
59:32:0780001:76	Частная собственность	1000	18
59:32:0780001:75	Частная собственность	2984	2
59:32:0780001:73	Частная собственность	2420	17
59:32:0780001:116	Частная собственность	1769	12
59:32:0780001:175	Частная собственность	2984	94
59:32:0780001:181	Частная собственность	1867	56
59:32:0780001:180	Частная собственность	1867	35
59:32:0780001:142	Частная собственность	1000	19
59:32:0780001:67	Частная собственность	1646	182
59:32:0780001:66	Частная собственность	2005	41
59:32:0780001:65	Частная собственность	1800	121
59:32:0780001:532	Частная собственность	1970	101
59:32:0780001:62	Частная собственность	3515	195
59:32:0780001:6	Частная собственность	2978	128
59:32:0780001:80	Частная собственность	3924	159

59:32:0780001:79	Частная собственность	1250	181
59:32:0780001:59	Частная собственность	1799	41
59:32:0780001:57	Частная собственность	2511	49
59:32:0780001:56	Частная собственность	1595	53
59:32:0780001:51	Частная собственность	3000	53
59:32:0780001:378	Частная собственность	2481	38
59:32:0780001:45	Частная собственность	3264	41
59:32:0780001:9	Частная собственность	1000	33
59:32:0780001:184	Частная собственность	1599	30
59:32:4070004:831	Частная собственность	1999	32
59:32:4070004:831	Частная собственность	1999	2
59:32:4070004:79	Частная собственность	1949	30
59:32:4070004:1346	Частная собственность	1878	68
59:32:0000000:12634	Собственность публично-правовых образований	11665	4122
59:32:0780001:139	Частная собственность	1000	35
59:32:0780001:151	Частная собственность	1200	36
59:32:0780001:118	Частная собственность	2379	72
59:32:0780001:120	Частная собственность	1540	26
59:32:0780001:559 (59:32:0780001:146)	Частная собственность	1478	19
59:32:0780001:530	Частная собственность	667	21
59:32:0780001:422	Общая долевая собственность	722	3
59:32:0780001:547	Частная собственность	1164	26
59:32:0780001:544	Частная собственность	2871	17
59:32:0780001:113	Частная собственность	753	129
59:32:0780001:437	Частная собственность	647	40
59:32:0780001:2	Частная собственность	1432	332
59:32:0780001:436	Частная собственность	645	13
59:32:0780001:2	Частная собственность	1432	24
59:32:0780001:11	Частная собственность	2499	25
59:32:0780001:482	Частная собственность	1300	7
59:32:0780001:483	Частная собственность	1199	1
59:32:0780001:105	Ранее учтенный	1500	22

59:32:0780001:100	Частная собственность	1539	29
59:32:0780001:513	Частная собственность	1645	24
59:32:0780001:179	Частная собственность	227	25
59:32:0780001:98	Частная собственность	2615	25
59:32:0780001:97	Частная собственность	2972	96
59:32:0780001:94	Частная собственность	2723	25
59:32:0780001:192	Частная собственность	2611	23
59:32:0780001:510	Частная собственность	1628	33
59:32:0780001:193	Частная собственность	2582	39
59:32:0780001:196	Частная собственность	715	45
59:32:0780001:195	Частная собственность	1091	84
59:32:0780001:163	Частная собственность	1583	170
59:32:0780001:82	Частная собственность	688	117
59:32:0780001:7	Частная собственность	1347	129
59:32:0780001:511	Частная собственность	1347	48
59:32:0780001:191	Частная собственность	1347	35
59:32:4070004:902	Частная собственность	2028	2
59:32:4070004:899	Частная собственность	2557	1
59:32:0780001:17	Частная собственность	1985	34
59:32:0780001:550	Частная собственность	1203	22
59:32:0780001:474	Временный	2183	868
59:32:0780001:539	Частная собственность	1540	17
59:32:0780001:432	Частная собственность	1006	22
59:32:0780001:164	Частная собственность	1960	9
59:32:0780001:39	Частная собственность	1458	11
59:32:0780001:40 (59:32:0780001:471)	Частная собственность	786	20
59:32:0780001:153	Частная собственность	112	4
59:32:0780001:16	Частная собственность	950	28
59:32:0780001:18	Частная собственность	1228	28
59:32:0780001:20	Частная собственность	1177	26
59:32:0780001:21	Частная собственность	1029	26
59:32:0780001:24	Общая долевая собственность	932	28
59:32:0780001:30	Частная собственность	2502	200

59:32:0780001:178	Частная собственность	1575	15
59:32:0780001:506	Временный	725	35
59:32:0000000:12655	Собственность публично-правовых образований	3128	780
59:32:0000000:12655	Собственность публично-правовых образований	3128	56
59:32:4070004:1700	Частная собственность	3145	259
59:32:4070004:45	Частная собственность	3304	95
ИТОГО			10971

Таблица 2.

Основные параметры и баланс территории

№ п/п	Наименование	Площадь	
		кв.м	%
1	Территория в границах проектирования, всего	31235	100
2	Территория проезжей части ул. Центральная	3783	12
3	Территория проезжей части ул. Кирова	1056	3
4	Территория газонов	2855	9
5	Территория жилой застройки	23541	76

#### РАЗДЕЛ 4. Проектные решения

В границах территории проектирования предполагается формирование земельных участков для размещения линейного объекта – газопровода.

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта – 1,9 га.

Данные об образуемых земельных участках сведены в Таблицу 3.

Таблица 3.

#### Экспликация формируемых земельных участков

Номер земельного участка	Площадь, кв.м	Сведения о регистрации прав, статусе	Примечание
1	28	Общая долевая собственность	Установление публичного сервитута на период строительства на земельный участок с кадастровым номером 59:32:4070004:159
59:32:0000000:13080(20)	473	Временный	Предоставление земельного участка на период строительства
2	57	Общая долевая собственность	Установление публичного сервитута на период строительства на земельный участок с кадастровым номером 59:32:4070004:159
3	26	Частная собственность	Установление публичного сервитута на период строительства на земельный участок с кадастровым номером 59:32:0780001:183
4	321	Частная собственность	Установление публичного сервитута на период строительства на земельный участок с кадастровым номером 59:32:0780001:81
5	6	Частная собственность	Установление публичного сервитута на период строительства на земельный участок с кадастровым номером 59:32:0780001:4
6	36	-	Формирование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена
7	54	Частная собственность	Установление публичного сервитута на период строительства на земельный участок с кадастровым номером 59:32:0780001:686
59:32:0000000:13080(30)	34	Временный	Предоставление земельного участка на период строительства
8	57	Частная собственность	Установление публичного сервитута на период строительства на земельный участок с кадастровым номером 59:32:0780001:4
9	7	Частная собственность	Установление публичного сервитута на период строительства на земельный участок с кадастровым номером 59:32:0780001:5
59:32:0000000:13080(7)	35	Временный	Предоставление земельного участка на период строительства
10	17	Частная собственность	Установление публичного сервитута на период строительства на земельный участок с кадастровым номером 59:32:0780001:535
59:32:0000000:13080(1)	27	Временный	Предоставление земельного участка на период строительства
11	15	Частная собственность	Установление публичного сервитута на период строительства на земельный участок с кадастровым номером 59:32:0780001:531
12	13	Частная собственность	Установление публичного сервитута на период строительства на земельный участок с кадастровым номером 59:32:0780001:531
59:32:0000000:13080(31)	43	Временный	Предоставление земельного участка на период











93	28	Общая долевая собственность	Установление публичного сервитута на период строительства на земельный участок с кадастровым номером 59:32:0780001:24
59:32:0000000:13080(12)	509	Временный	Предоставление земельного участка на период строительства
94	200	Частная собственность	Установление публичного сервитута на период строительства на земельный участок с кадастровым номером 59:32:0780001:30
95	15	Частная собственность	Установление публичного сервитута на период строительства на земельный участок с кадастровым номером 59:32:0780001:178
96	35	Временный	Установление публичного сервитута на период строительства на земельный участок с кадастровым номером 59:32:0780001:506
97	780	Собственность публично-правовых образований	Установление публичного сервитута на период строительства на земельный участок с кадастровым номером 59:32:0000000:12655
98	56	Собственность публично-правовых образований	Установление публичного сервитута на период строительства на земельный участок с кадастровым номером 59:32:0000000:12655
59:32:0000000:13080(29)	56	Временный	Предоставление земельного участка на период строительства
99	73	-	Формирование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена
100	259	Частная собственность	Установление публичного сервитута на период строительства на земельный участок с кадастровым номером 59:32:4070004:1700
101	95	Частная собственность	Установление публичного сервитута на период строительства на земельный участок с кадастровым номером 59:32:4070004:45
<b>ИТОГО</b>	<b>19019</b>		

## Раздел 5. Ведомости координат поворотных точек формируемых земельных участков

№	Y	X	№	Y	X	№	Y	X
1	2 209 768,35	502 324,35	211	2 211 253,93	502 783,92	421	2 210 290,95	502 477,39
2	2 209 763,64	502 329,00	212	2 209 882,00	502 200,84	422	2 210 287,24	502 475,90
3	2 209 766,37	502 331,88	213	2 209 884,40	502 202,69	423	2 210 285,18	502 480,97
4	2 209 771,57	502 326,79	214	2 209 882,79	502 205,19	424	2 210 476,16	502 550,07
5	2 209 808,41	502 337,52	215	2 209 886,08	502 207,50	425	2 210 478,44	502 543,29
6	2 209 808,71	502 337,81	216	2 209 888,00	502 204,63	426	2 210 474,66	502 541,98
7	2 209 850,22	502 299,39	217	2 209 897,22	502 211,67	427	2 210 472,30	502 548,89
8	2 209 848,90	502 298,40	218	2 209 923,39	502 229,97	428	2 210 532,66	502 555,88
9	2 209 857,00	502 279,59	219	2 209 921,69	502 232,41	429	2 210 538,84	502 557,19
10	2 209 858,88	502 276,42	220	2 209 924,97	502 234,71	430	2 210 540,11	502 553,74
11	2 209 859,79	502 273,15	221	2 209 926,67	502 232,26	431	2 210 533,87	502 552,06
12	2 209 861,50	502 269,19	222	2 209 965,90	502 259,75	432	2 210 558,64	502 574,80
13	2 209 863,83	502 265,61	223	2 209 963,96	502 262,01	433	2 210 560,56	502 568,90
14	2 209 868,32	502 258,72	224	2 209 967,27	502 264,30	434	2 210 556,76	502 567,66
15	2 209 866,89	502 257,53	225	2 209 969,19	502 262,05	435	2 210 554,83	502 573,58
16	2 209 866,56	502 258,10	226	2 209 991,32	502 277,51	436	2 210 605,28	502 586,65
17	2 209 864,13	502 256,70	227	2 209 988,23	502 278,99	437	2 210 605,70	502 582,67
18	2 209 863,29	502 258,11	228	2 209 994,24	502 283,21	438	2 210 599,79	502 581,69
19	2 209 862,02	502 260,07	229	2 209 996,02	502 280,85	439	2 210 598,72	502 585,54
20	2 209 864,76	502 261,66	230	2 210 009,02	502 290,39	440	2 210 613,72	502 594,22
21	2 209 862,11	502 278,44	231	2 210 007,47	502 292,44	441	2 210 616,61	502 575,87
22	2 209 868,65	502 262,72	232	2 210 010,74	502 294,74	442	2 210 612,66	502 575,25
23	2 209 872,12	502 256,79	233	2 210 012,20	502 292,81	443	2 210 611,35	502 583,60
24	2 209 895,58	502 270,47	234	2 210 047,05	502 319,32	444	2 210 610,72	502 587,55
25	2 209 918,83	502 240,83	235	2 210 059,89	502 329,87	445	2 210 609,82	502 593,29
26	2 209 917,00	502 239,44	236	2 210 058,77	502 331,18	446	2 210 612,81	502 593,98
27	2 209 916,52	502 240,28	237	2 210 061,85	502 333,75	447	2 210 698,42	502 613,38
28	2 209 909,00	502 236,02	238	2 210 062,98	502 332,41	448	2 210 699,06	502 610,61
29	2 209 907,01	502 239,49	239	2 210 076,26	502 343,32	449	2 210 700,54	502 608,63
30	2 209 913,86	502 243,42	240	2 210 075,07	502 344,73	450	2 210 697,35	502 606,23
31	2 209 904,35	502 254,63	241	2 210 078,16	502 347,28	451	2 210 695,34	502 608,89
32	2 209 895,65	502 265,89	242	2 210 079,35	502 345,86	452	2 210 694,50	502 612,66
33	2 209 871,64	502 251,88	243	2 210 112,33	502 372,97	453	2 210 769,18	502 629,09
34	2 209 869,76	502 255,75	244	2 210 111,03	502 374,57	454	2 210 770,42	502 623,59
35	2 209 870,67	502 251,31	245	2 210 114,10	502 377,13	455	2 210 766,52	502 622,70
36	2 209 868,56	502 254,78	246	2 210 115,42	502 375,51	456	2 210 765,27	502 628,24
37	2 209 896,67	502 271,11	247	2 210 128,62	502 386,35	457	2 210 819,48	502 638,90
38	2 209 907,51	502 256,97	248	2 210 170,14	502 420,47	458	2 210 820,10	502 636,48
39	2 209 916,10	502 246,96	249	2 210 168,59	502 422,33	459	2 210 815,75	502 630,40
40	2 209 923,15	502 252,58	250	2 210 171,67	502 424,90	460	2 210 812,50	502 632,73
41	2 209 925,65	502 249,45	251	2 210 173,23	502 423,01	461	2 210 815,76	502 637,29
42	2 209 918,69	502 243,90	252	2 210 179,41	502 428,09	462	2 210 815,50	502 638,25

43	2 209 920,26	502 241,81	253	2 210 177,83	502 430,00	463	2 210 833,14	502 645,62
44	2 209 870,99	502 207,50	254	2 210 180,91	502 432,56	464	2 210 834,44	502 640,32
45	2 209 868,77	502 210,76	255	2 210 182,50	502 430,63	465	2 210 836,46	502 637,27
46	2 209 870,23	502 211,87	256	2 210 199,66	502 444,72	466	2 210 833,13	502 635,06
47	2 209 872,38	502 208,47	257	2 210 198,16	502 446,61	467	2 210 830,72	502 638,68
48	2 209 875,73	502 215,77	258	2 210 201,27	502 449,11	468	2 210 829,22	502 644,77
49	2 209 873,71	502 218,78	259	2 210 202,79	502 447,21	469	2 210 907,54	502 632,40
50	2 209 877,03	502 221,00	260	2 210 223,21	502 463,47	470	2 210 905,97	502 641,90
51	2 209 881,19	502 214,79	261	2 210 221,80	502 465,22	471	2 210 907,24	502 644,54
52	2 209 877,95	502 212,44	262	2 210 225,06	502 467,53	472	2 210 910,85	502 642,80
53	2 209 957,00	502 270,09	263	2 210 226,34	502 465,96	473	2 210 910,12	502 641,30
54	2 209 960,03	502 272,70	264	2 210 244,55	502 477,32	474	2 210 911,51	502 632,94
55	2 209 963,01	502 269,26	265	2 210 243,43	502 479,54	475	2 210 921,88	502 634,36
56	2 209 959,57	502 267,11	266	2 210 246,98	502 481,39	476	2 210 943,27	502 640,43
57	2 209 982,39	502 281,39	267	2 210 248,11	502 479,15	477	2 210 944,26	502 636,72
58	2 209 979,18	502 282,78	268	2 210 261,22	502 485,90	478	2 210 922,90	502 630,78
59	2 209 982,81	502 285,42	269	2 210 287,61	502 496,49	479	2 210 966,95	502 647,16
60	2 209 986,57	502 284,02	270	2 210 286,17	502 499,87	480	2 210 963,14	502 661,37
61	2 209 987,94	502 284,92	271	2 210 289,84	502 501,45	481	2 210 967,00	502 662,41
62	2 209 984,65	502 289,28	272	2 210 291,32	502 497,98	482	2 210 970,80	502 648,23
63	2 209 987,84	502 291,69	273	2 210 325,67	502 511,77	483	2 210 970,86	502 648,24
64	2 209 991,50	502 287,17	274	2 210 385,25	502 531,15	484	2 210 971,48	502 644,28
65	2 210 004,73	502 296,05	275	2 210 446,92	502 553,58	485	2 210 986,39	502 652,56
66	2 210 002,18	502 299,39	276	2 210 511,32	502 575,94	486	2 210 984,04	502 661,42
67	2 210 005,36	502 301,81	277	2 210 510,46	502 578,62	487	2 210 987,91	502 662,44
68	2 210 008,04	502 298,29	278	2 210 571,37	502 599,84	488	2 210 991,27	502 649,78
69	2 210 054,50	502 336,22	279	2 210 621,11	502 613,03	489	2 210 885,45	502 607,00
70	2 210 051,49	502 339,70	280	2 210 728,10	502 635,48	490	2 210 886,93	502 607,56
71	2 210 054,54	502 342,30	281	2 210 984,44	502 699,50	491	2 210 892,44	502 588,00
72	2 210 057,64	502 338,67	282	2 210 989,55	502 700,95	492	2 210 840,99	502 560,77
73	2 210 071,26	502 349,32	283	2 210 998,65	502 702,92	493	2 210 840,46	502 562,71
74	2 210 070,32	502 350,42	284	2 211 011,78	502 707,21	494	2 210 890,40	502 588,49
75	2 210 068,36	502 351,23	285	2 211 026,81	502 711,44	495	2 210 827,34	502 555,93
76	2 210 069,88	502 354,93	286	2 211 022,46	502 706,48	496	2 210 828,00	502 556,28
77	2 210 072,76	502 353,75	287	2 210 999,69	502 699,06	497	2 210 823,80	502 565,35
78	2 210 074,39	502 351,79	288	2 210 929,04	502 683,68	498	2 210 827,43	502 567,03
79	2 210 110,83	502 379,83	289	2 210 884,34	502 672,08	499	2 210 831,56	502 558,11
80	2 210 110,31	502 380,73	290	2 210 885,63	502 667,35	500	2 210 836,36	502 560,60
81	2 210 109,07	502 382,70	291	2 210 881,71	502 666,39	501	2 210 836,60	502 558,83
82	2 210 108,18	502 384,12	292	2 210 880,47	502 671,08	502	2 210 793,59	502 545,61
83	2 210 111,48	502 380,33	293	2 210 830,07	502 658,00	503	2 210 791,34	502 554,07
84	2 210 165,64	502 425,87	294	2 210 831,08	502 653,97	504	2 210 795,21	502 555,10
85	2 210 162,86	502 429,22	295	2 210 827,19	502 653,01	505	2 210 797,44	502 546,71
86	2 210 165,93	502 431,78	296	2 210 826,20	502 656,99	506	2 210 806,51	502 537,05
87	2 210 168,62	502 428,52	297	2 210 815,50	502 654,21	507	2 210 806,73	502 536,22
88	2 210 173,37	502 435,44	298	2 210 816,49	502 650,38	508	2 210 802,86	502 535,18

89	2 210 171,46	502 437,75	299	2 210 812,61	502 649,42	509	2 210 802,72	502 535,70
90	2 210 174,55	502 440,29	300	2 210 811,63	502 653,21	510	2 210 507,48	502 434,15
91	2 210 176,59	502 437,85	301	2 210 766,19	502 642,15	511	2 210 499,34	502 431,16
92	2 210 194,50	502 451,23	302	2 210 767,09	502 638,24	512	2 210 497,78	502 434,77
93	2 210 179,95	502 469,50	303	2 210 763,20	502 637,28	513	2 210 505,92	502 437,86
94	2 210 183,08	502 471,99	304	2 210 762,30	502 641,21	514	2 210 291,60	502 363,81
95	2 210 197,70	502 453,61	305	2 210 730,23	502 633,48	515	2 210 292,57	502 362,09
96	2 210 218,41	502 469,42	306	2 210 695,58	502 625,97	516	2 210 294,67	502 360,77
97	2 210 211,35	502 478,91	307	2 210 696,35	502 622,62	517	2 210 292,55	502 357,38
98	2 210 205,79	502 487,12	308	2 210 692,42	502 621,81	518	2 210 289,59	502 359,24
99	2 210 209,17	502 489,50	309	2 210 691,67	502 625,13	519	2 210 288,05	502 362,04
100	2 210 221,59	502 471,88	310	2 210 640,98	502 615,48	520	2 210 288,81	502 370,16
101	2 210 221,14	502 471,54	311	2 210 611,07	502 608,20	521	2 210 290,07	502 367,98
102	2 210 213,39	502 480,28	312	2 210 611,73	502 604,22	522	2 210 227,09	502 333,21
103	2 210 240,81	502 484,72	313	2 210 607,86	502 603,16	523	2 210 220,81	502 326,73
104	2 210 238,68	502 488,92	314	2 210 606,98	502 607,21	524	2 210 217,76	502 313,56
105	2 210 242,25	502 490,73	315	2 210 593,08	502 603,83	525	2 210 215,38	502 306,97
106	2 210 244,40	502 486,48	316	2 210 553,34	502 590,93	526	2 210 210,85	502 300,19
107	2 210 284,49	502 503,84	317	2 210 554,41	502 587,68	527	2 210 203,38	502 296,09
108	2 210 276,01	502 523,77	318	2 210 550,63	502 586,36	528	2 210 177,34	502 285,35
109	2 210 279,43	502 525,22	319	2 210 549,53	502 589,69	529	2 210 165,73	502 282,05
110	2 210 274,41	502 537,03	320	2 210 514,72	502 578,39	530	2 210 057,02	502 219,79
111	2 210 278,09	502 538,60	321	2 210 515,77	502 574,20	531	2 210 000,87	502 193,46
112	2 210 283,11	502 526,78	322	2 210 295,35	502 497,27	532	2 209 982,23	502 183,57
113	2 210 289,26	502 529,47	323	2 210 267,18	502 485,15	533	2 209 981,00	502 185,73
114	2 210 291,60	502 530,25	324	2 210 240,77	502 471,38	534	2 210 035,15	502 211,21
115	2 210 291,92	502 529,56	325	2 210 220,27	502 456,73	535	2 210 084,10	502 236,64
116	2 210 289,01	502 524,95	326	2 210 182,30	502 425,28	536	2 210 161,37	502 283,09
117	2 210 281,26	502 521,65	327	2 210 179,20	502 422,76	537	2 210 176,20	502 289,23
118	2 210 288,07	502 505,58	328	2 210 177,57	502 421,38	538	2 210 189,32	502 292,94
119	2 210 299,80	502 533,01	329	2 210 174,47	502 418,85	539	2 210 202,07	502 299,92
120	2 210 301,08	502 529,22	330	2 210 119,37	502 373,57	540	2 210 209,14	502 302,83
121	2 210 291,44	502 525,98	331	2 210 119,47	502 373,37	541	2 210 207,82	502 303,30
122	2 210 371,69	502 555,70	332	2 210 116,39	502 370,83	542	2 210 210,10	502 306,74
123	2 210 370,02	502 559,33	333	2 210 116,23	502 370,99	543	2 210 210,92	502 306,44
124	2 210 397,51	502 571,98	334	2 210 082,92	502 343,62	544	2 210 212,73	502 310,69
125	2 210 398,37	502 570,20	335	2 210 083,16	502 343,35	545	2 210 218,77	502 328,33
126	2 210 399,25	502 568,39	336	2 210 080,09	502 340,79	546	2 210 227,25	502 335,92
127	2 210 419,43	502 582,06	337	2 210 079,83	502 341,08	547	2 210 226,33	502 337,38
128	2 210 420,52	502 579,02	338	2 210 049,99	502 316,56	548	2 210 230,04	502 339,43
129	2 210 420,78	502 578,28	339	2 210 050,24	502 316,12	549	2 210 230,90	502 338,64
130	2 210 408,62	502 572,69	340	2 210 047,14	502 313,55	550	2 210 259,53	502 353,68
131	2 210 409,19	502 571,40	341	2 210 046,82	502 314,12	551	2 210 210,67	502 295,74
132	2 210 405,67	502 569,93	342	2 210 021,92	502 295,24	552	2 210 211,48	502 294,07
133	2 210 405,09	502 571,08	343	2 209 883,69	502 198,68	553	2 210 212,80	502 292,64
134	2 210 426,77	502 585,44	344	2 209 896,96	502 186,02	554	2 210 209,85	502 289,93

135	2 210 428,73	502 581,24	345	2 209 896,97	502 187,92	555	2 210 208,14	502 291,79
136	2 210 455,93	502 593,92	346	2 209 893,70	502 192,46	556	2 210 207,15	502 293,89
137	2 210 452,33	502 601,64	347	2 209 896,91	502 194,87	557	2 210 149,33	502 263,72
138	2 210 453,72	502 602,29	348	2 209 900,98	502 189,19	558	2 210 151,95	502 258,87
139	2 210 459,63	502 591,24	349	2 209 900,96	502 186,00	559	2 210 148,43	502 256,96
140	2 210 426,79	502 575,92	350	2 209 910,48	502 206,05	560	2 210 145,74	502 261,95
141	2 210 424,83	502 580,14	351	2 209 915,58	502 198,41	561	2 210 147,24	502 262,68
142	2 210 454,37	502 602,60	352	2 209 912,51	502 196,26	562	2 210 047,06	502 211,60
143	2 210 480,79	502 614,92	353	2 209 907,21	502 203,69	563	2 210 048,11	502 209,54
144	2 210 482,46	502 611,28	354	2 209 944,84	502 235,57	564	2 210 044,56	502 207,69
145	2 210 457,64	502 599,71	355	2 209 949,01	502 229,64	565	2 210 043,51	502 209,67
146	2 210 461,24	502 591,99	356	2 209 957,52	502 224,76	566	2 210 032,61	502 204,02
147	2 210 459,99	502 591,40	357	2 209 955,53	502 221,29	567	2 210 033,67	502 201,44
148	2 210 484,30	502 616,56	358	2 209 946,25	502 226,61	568	2 210 030,05	502 199,75
149	2 210 488,00	502 614,70	359	2 209 941,57	502 233,25	569	2 210 028,92	502 202,17
150	2 210 516,83	502 628,13	360	2 209 974,92	502 250,78	570	2 209 999,32	502 191,08
151	2 210 518,58	502 624,53	361	2 209 978,61	502 245,54	571	2 209 999,86	502 190,27
152	2 210 487,94	502 610,25	362	2 209 975,34	502 243,24	572	2 209 990,27	502 185,17
153	2 210 484,24	502 612,11	363	2 209 971,63	502 248,50	573	2 209 991,42	502 182,66
154	2 210 519,51	502 629,39	364	2 210 005,72	502 272,85	574	2 209 991,88	502 180,38
155	2 210 524,78	502 631,85	365	2 210 008,53	502 268,85	575	2 209 989,70	502 179,95
156	2 210 517,13	502 648,26	366	2 210 005,26	502 266,55	576	2 209 987,91	502 183,22
157	2 210 520,76	502 649,95	367	2 210 002,51	502 270,46	577	2 209 987,59	502 183,80
158	2 210 537,50	502 614,06	368	2 210 026,85	502 288,26	578	2 209 991,69	502 036,97
159	2 210 533,83	502 612,44	369	2 210 028,75	502 285,55	579	2 209 991,27	502 038,03
160	2 210 526,47	502 628,22	370	2 210 030,31	502 284,46	580	2 209 995,36	502 040,12
161	2 210 521,32	502 625,81	371	2 210 029,62	502 283,46	581	2 209 995,76	502 039,44
162	2 210 613,67	502 620,08	372	2 210 028,11	502 285,78	582	2 210 101,54	502 085,62
163	2 210 611,19	502 630,10	373	2 210 026,62	502 288,08	583	2 210 098,93	502 092,11
164	2 210 615,08	502 631,06	374	2 210 028,03	502 281,18	584	2 210 102,64	502 093,60
165	2 210 617,57	502 620,92	375	2 210 025,88	502 282,67	585	2 210 105,21	502 087,18
166	2 210 674,63	502 632,40	376	2 210 023,62	502 285,92	586	2 210 134,50	502 098,88
167	2 210 672,47	502 644,37	377	2 210 055,23	502 309,83	587	2 210 131,93	502 105,31
168	2 210 676,41	502 645,10	378	2 210 059,30	502 304,98	588	2 210 135,64	502 106,80
169	2 210 678,59	502 633,09	379	2 210 056,11	502 302,35	589	2 210 138,20	502 100,40
170	2 210 701,35	502 637,76	380	2 210 052,08	502 307,35	590	2 210 168,04	502 112,80
171	2 210 699,12	502 651,06	381	2 210 089,58	502 336,03	591	2 210 165,57	502 118,98
172	2 210 703,07	502 651,72	382	2 210 092,30	502 332,84	592	2 210 169,28	502 120,47
173	2 210 705,17	502 639,17	383	2 210 089,28	502 330,21	593	2 210 171,74	502 114,35
174	2 210 704,56	502 638,44	384	2 210 086,42	502 333,51	594	2 210 185,45	502 120,02
175	2 210 781,82	502 656,31	385	2 210 125,76	502 365,72	595	2 210 183,01	502 126,11
176	2 210 778,09	502 669,26	386	2 210 144,60	502 338,77	596	2 210 186,72	502 127,60
177	2 210 780,52	502 669,69	387	2 210 141,43	502 336,47	597	2 210 189,16	502 121,50
178	2 210 781,99	502 669,97	388	2 210 122,72	502 363,12	598	2 210 228,97	502 137,28
179	2 210 785,68	502 657,36	389	2 210 181,95	502 414,60	599	2 210 226,42	502 143,70
180	2 210 876,30	502 680,73	390	2 210 182,82	502 413,16	600	2 210 230,13	502 145,19

181	2 210 874,43	502 689,65	391	2 210 194,68	502 393,20	601	2 210 232,70	502 138,76
182	2 210 878,41	502 690,40	392	2 210 179,55	502 412,41	602	2 210 249,08	502 327,07
183	2 210 880,57	502 681,83	393	2 210 182,54	502 415,08	603	2 210 253,17	502 329,09
184	2 210 944,40	502 697,67	394	2 210 208,82	502 381,72	604	2 210 256,67	502 322,34
185	2 210 942,28	502 707,75	395	2 210 219,91	502 357,97	605	2 210 267,35	502 298,14
186	2 210 946,19	502 708,57	396	2 210 233,08	502 365,14	606	2 210 276,32	502 276,84
187	2 210 948,26	502 698,78	397	2 210 235,19	502 361,70	607	2 210 274,50	502 276,05
188	2 211 010,91	502 717,74	398	2 210 221,60	502 354,34	608	2 210 255,47	502 314,64
189	2 211 008,77	502 725,51	399	2 210 225,25	502 346,52	609	2 210 259,57	502 316,75
190	2 211 012,65	502 726,75	400	2 210 223,08	502 345,45	610	2 210 268,26	502 298,53
191	2 211 014,78	502 718,73	401	2 210 214,96	502 359,10	611	2 210 278,19	502 277,73
192	2 211 110,39	502 745,61	402	2 210 205,39	502 379,61	612	2 210 309,35	502 167,33
193	2 211 108,58	502 753,06	403	2 210 221,73	502 344,59	613	2 210 297,99	502 157,02
194	2 211 112,47	502 754,01	404	2 210 187,48	502 418,92	614	2 210 105,92	502 080,04
195	2 211 114,24	502 746,73	405	2 210 189,41	502 416,53	615	2 210 024,87	502 047,55
196	2 211 142,33	502 753,97	406	2 210 191,33	502 415,65	616	2 210 240,63	502 138,35
197	2 211 139,69	502 761,49	407	2 210 189,65	502 412,02	617	2 210 298,18	502 162,61
198	2 211 143,52	502 762,59	408	2 210 186,90	502 413,29	618	2 209 994,76	502 033,67
199	2 211 146,20	502 754,98	409	2 210 184,32	502 416,46	619	2 209 998,27	502 026,06
200	2 211 165,31	502 759,98	410	2 210 227,99	502 449,34	620	2 209 997,82	502 025,86
201	2 211 164,19	502 763,83	411	2 210 231,78	502 444,51	621	2 209 994,29	502 025,14
202	2 211 162,13	502 766,23	412	2 210 228,64	502 442,04	622	2 209 989,91	502 032,70
203	2 211 163,22	502 767,17	413	2 210 224,78	502 446,96	623	2 210 006,94	502 007,25
204	2 211 165,17	502 768,83	414	2 210 261,05	502 465,37	624	2 210 012,34	501 998,36
205	2 211 167,88	502 765,68	415	2 210 262,01	502 463,49	625	2 210 007,73	501 996,42
206	2 211 169,15	502 760,99	416	2 210 261,61	502 463,28	626	2 210 041,37	501 950,56
207	2 211 250,01	502 782,81	417	2 210 258,45	502 461,66	627	2 210 037,64	501 948,46
208	2 211 244,55	502 798,89	418	2 210 257,69	502 463,16	628	2 210 053,28	501 930,96
209	2 211 245,61	502 799,22	419	2 210 260,65	502 465,09	629	2 210 049,86	501 928,88
210	2 211 247,92	502 800,76	420	2 210 288,81	502 482,70			

## Раздел 6. Техничко – экономические показатели проекта межевания территории

Показатель	Единицы измерения	Количество
Общая площадь территории проектирования	кв.м	31235
Общая площадь участка, сформированного из земель, собственность на которые не разграничена	кв.м	7931
Общая площадь земель, на которые устанавливается публичный сервитут	кв.м	10971
Территории, неподлежащие межеванию	кв.м	12216

## **Проект межевания территории. Материалы по обоснованию**

### **РАЗДЕЛ 1. Используемые исходные материалы**

Для разработки документации по планировке территории были использованы следующие исходные данные:

- информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков;
- информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре;
- кадастровые планы территории на кадастровые кварталы: 59:32:0780001, 59:32:4070004, 59:32:0000000;
- топографическая съемка, масштаб 1:500.

Картографический материал выполнен в местной плоской прямоугольной системе координат МСК-59, система высот – Балтийская.

### **РАЗДЕЛ 2. Опорно – межевая сеть на территории проектирования.**

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК-59.

Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

### **РАЗДЕЛ 3. Рекомендации по порядку установления границ на местности**

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

Установление границ земельных участков на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных линий.

## **РАЗДЕЛ 4. Установление публичных сервитутов**

В состав зон ограничений на использование территорий входят: санитарно-защитные зоны производственно-коммунальных объектов; коридоры основных инженерных коммуникаций (ЛЭП, водопроводов, газопроводов и др.), водоохранные и прибрежные защитные полосы рек и ручьёв.

Объекты культурного наследия. В соответствии с Генеральным планом Култаевского сельского поселения, утвержденным решением Совета депутатов Култаевского сельского поселения от 06.02.2014 № 29, в пределах рассматриваемой территории объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. Ограничений хозяйственной деятельности по условиям охраны объектов культурного наследия не имеется.

### Зоны с особыми условиями использования территории.

В соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, все инженерные сети (водоводы, канализационные коллекторы, высоковольтные линии электропередач, теплосети, газопроводы) необходимо обеспечить санитарными и охранными зонами во избежание несчастных случаев, аварий и прочих возможных неисправностей.

### 1. Охранные зоны ВЛ.

Для воздушных высоковольтных линий электропередачи (ВЛ) устанавливаются охранные зоны по обе стороны от проекции на землю крайних проводов. Эти зоны определяют минимальные расстояния до ближайших жилых, производственных и непромышленных зданий и сооружений:

- 25 метров – для ВЛ – 220 кВ;
- 20 метров – для ВЛ – 110 кВ;
- 15 метров – для ВЛ – 35 кВ;
- 10 метров – для ВЛ 10 кВ и ВЛ – 6 кВ;
- 2 метра – для ВЛ 0,4 кВ;
- 1 метр – для КЛ – 10 кВ.

В охранный зоне ЛЭП (ВЛ) запрещается:

- Производить строительство, капитальный ремонт, снос любых зданий и сооружений.
- Осуществлять всякого рода горные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку деревьев, полив сельскохозяйственных культур.

- Размещать автозаправочные станции.
- Загромождать подъезды и подходы к опорам ВЛ.
- Устраивать свалки снега, мусора и грунта.
- Склаживать корма, удобрения, солому, разводить огонь.
- Устраивать спортивные площадки, стадионы, остановки транспорта, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей.

Проведение необходимых мероприятий в охранной зоне ЛЭП может выполняться только при получении письменного разрешения на производство работ от предприятия (организации), в ведении которых находятся эти сети.

## **РАЗДЕЛ 5. Правовой статус объекта межевания.**

На период подготовки проекта межевания в границах территории проектирования имеются объекты капитального строительства, инженерные сети (электрические сети, сети водоснабжения, подземные кабели связи).

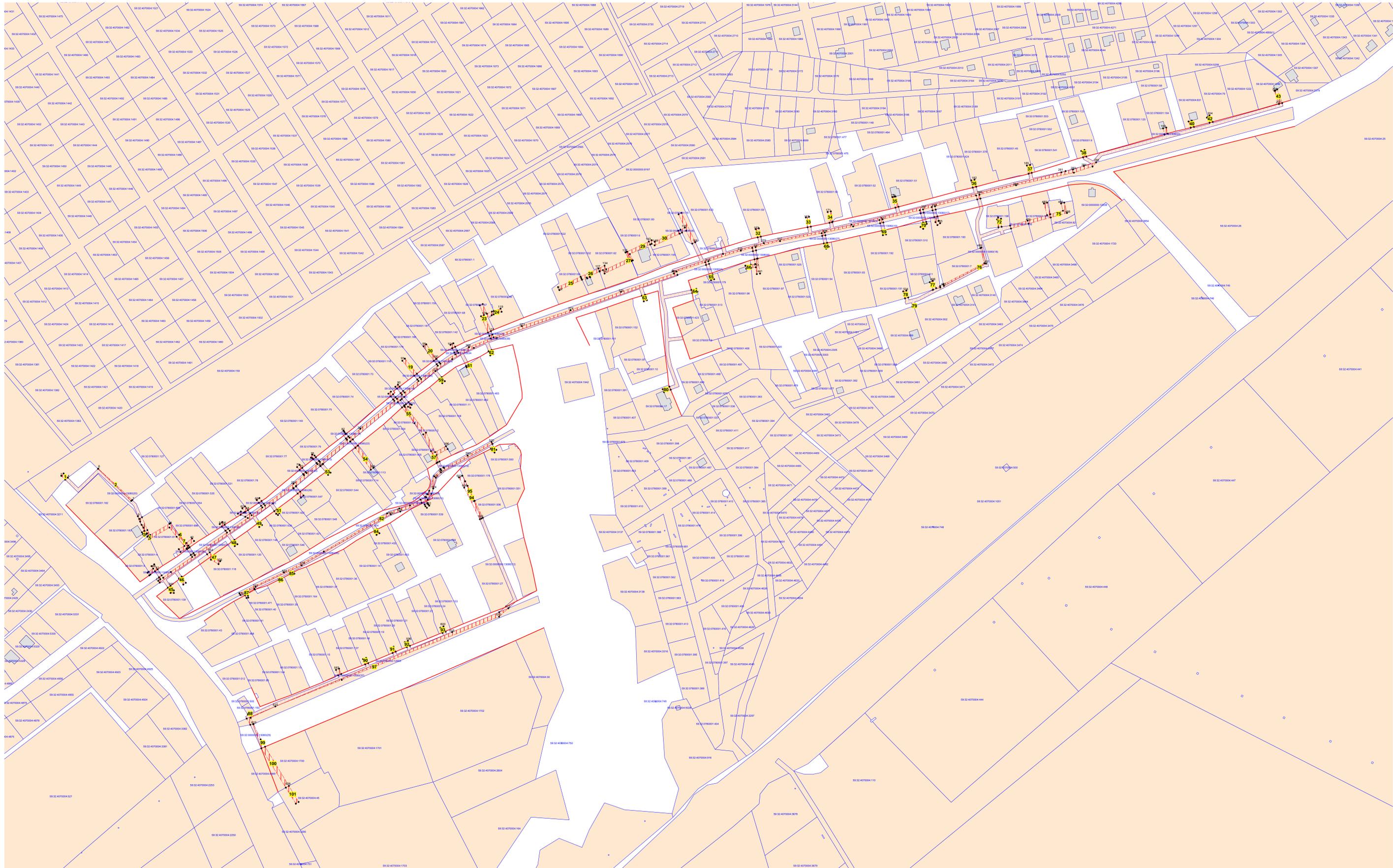
Документация по планировке территории подготовлена для выделения зон планируемого размещения линейного объекта – газопровод низкого давления.

## **РАЗДЕЛ 6. Вывод**

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Границы запроектированных земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объекта – газопровода низкого давления в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Проект межевания территории соответствует государственным нормам, правилам, стандартам и исходным данным.

**Проект межевания части территории д. Косотуриха  
Култаевского мельского поселения Пермского муниципального района  
Пермского края, с целью размещения сетей газопровода  
Чертеж проекта межевания территории**

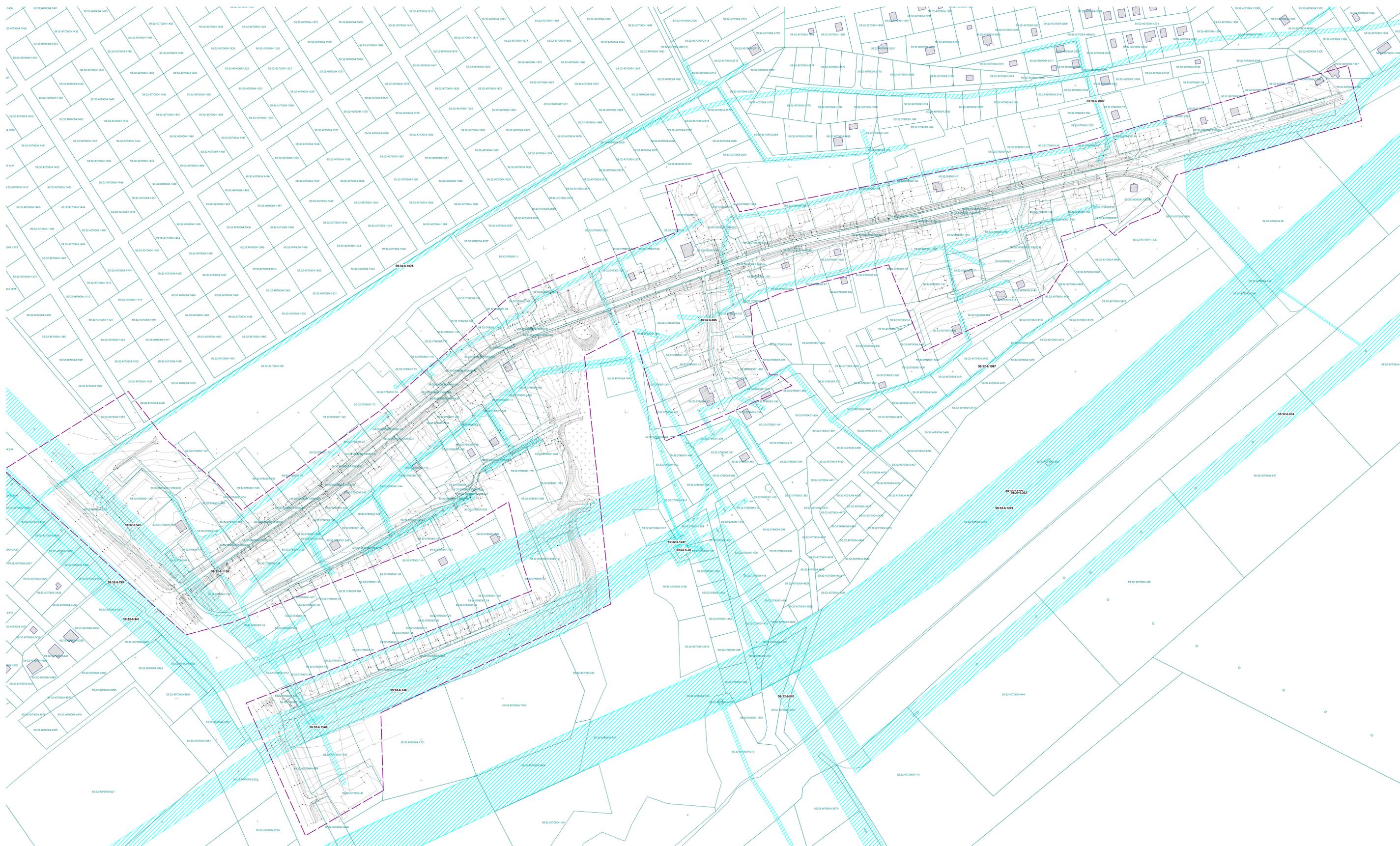


**Условные обозначения:**

- Территория проектирования
- Зона планируемого размещения линейного объекта распределительный газопровод
- Зона планируемого размещения объекта на землях, находящихся в частной собственности
- Красные линии
- Номера характерных точек формируемых участков
- Земельные участки по сведениям Единого государственного реестра недвижимости

Проект межевания территории				
Проект межевания части территории д. Косотуриха Култаевского мельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения сетей газопровода				
№ п/п	К.л.	Лист	№ док.	Подпись
Проект межевания территории			Статус	Лист
Основная часть			П	1
Чертеж проекта межевания территории М 1:1500			ИТ Шинков	Игорь Борисович
Разраб.	Шинков		05.19	

**Проект межевания части территории д. Косотуриха  
Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района  
Пермского края, с целью размещения сетей газопровода  
План фактического использования территории**



**Условные обозначения:**  
 Территория проектирования  
 Земельный участок по сведениям Единого государственного реестра недвижимости  
 Зоны с особыми условиями использования территории по сведениям Единого государственного реестра недвижимости

Проект межевания территории					
Проект межевания части территории д. Косотуриха Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения сетей газопровода					
№	К.р.	Лист	№ д.к.	Пл.к.	Дата
Проект межевания территории					
Материалы по обоснованию					
План фактического использования территории М 1:1000					
Статус	Лист	Листов			
П	1	1			
ИП Шнигов Игорь Борисович					