



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.06.2017

№ 148-С

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания части территории с. Лобаново Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе ул. Советская, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:3420001:1295, 59:32:3420001:1046

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч. 13 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 51-6 Устава муниципального образования «Пермский муниципальный район», распоряжением управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 05.08.2016 № 331-р «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории с. Лобаново Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе ул. Советская, в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:3420001:1295», протоколом публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания части территории с. Лобаново Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе ул. Советская, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:3420001:1295, 59:32:3420001:1046, от 23.05.2017, заключением о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания части территории с. Лобаново Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе ул. Советская, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:3420001:1295, 59:32:3420001:1046, от 29.05.2017, администрация Пермского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания части территории с. Лобаново Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе ул. Советская, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:3420001:1295, 59:32:3420001:1046.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района в течение 7 дней со дня принятия настоящего постановления направить проект планировки и проект межевания территории главе Лобановского сельского поселения.

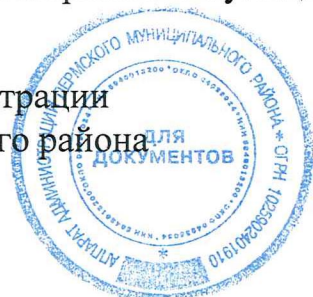
3. Настоящее постановление опубликовать в муниципальной газете «Нива» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Проект планировки и проект межевания территории разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

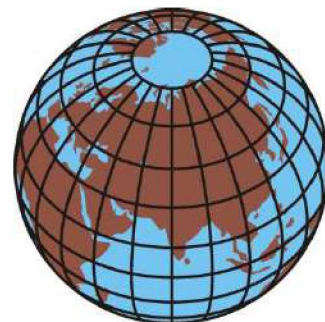
6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства, главного архитектора администрации Пермского муниципального района Е.Г. Небогатикову.

Глава администрации
муниципального района



В.Ю. Цветов

ООО «ГЕОИЗЫСКАНИЯ»



ОГРН 1105904019451 ИНН 5904240943 КПП 590401001
614039, г.Пермь, ул.Газеты Звезда, д.54, оф.5 ; e-mail: geoiz@list.ru

Расчетный счет 40702810049090075919 в Западно -Уральском Бан
ке Сбербанка РФ в г.Пермь, к/с 30101810900000000603 , БИК
045773603

**Проект планировки и проект межевания части территории
села Лобаново Лобановского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края в отношении
земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3420001:1046 и
59:32:3420001:1295**

Том 1. Проект планировки территории.

Директор

Е. Р. Гараев

Состав проекта планировки и проекта межевания территории:

Том 1. Проект планировки территории.

- 1.1. Пояснительная записка
- 1.2. Графическая часть

Том 2. Проект межевания.

- 2.1. Пояснительная записка
- 2.2. Графическая часть

Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания.

- 3.1. Пояснительная записка
- 3.2. Графическая часть

Обозначение	Наименование	Страница
Том I	Проект планировки территории	
	Введение	4
1.1	Пояснительная записка	4
1.1.1	Исходно-разрешительная документация	4
1.1.2	Общая характеристика объекта проектирования	5
1.1.3	Цели подготовки документации по планировке территории	5
1.1.4	Элементы планировочной структуры	6
1.1.5	Зоны с особыми условиями использования территории	6
1.1.6	Территории объектов культурного наследия	7
1.1.7	Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности	7
1.2	Графическая часть	8
1.2.1	Чертеж планировки территории М 1:500	8

Введение

Проект планировки и межевания земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3420001:1046, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, в 0,005 км северо-восточнее с. Лобаново (Под объекты транспорта Автомобильного), 59:32:3420001:1295, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, с. Лобаново, ул.Советская (отдельно стоящие объекты торговли).

Проект планировки разработан на основании Распоряжения Управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 05.08.2016 № 331-р.

Картографический материал выполнен в местной плоской системе координат МСК-59, система высот - Балтийская.

1.1 Пояснительная записка

1.1.1 Исходно-разрешительная документация

При разработке проекта планировки и межевания территории учтены требования, указания и рекомендации следующих нормативно-правовых документов:

- . Земельный кодекс Российской Федерации;
- . Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- . Федеральный закон от 24.07.2007г. «221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- . СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- . СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- . Схема территориального планирования Пермского муниципального района, утвержденная решением Земского Собрания Пермского муниципального района № 134 от 17.12.2010 г.;
- . Генеральный план Лобановского сельского поселения, утвержденный решением Совета депутатов Лобановского сельского поселения № 62 от 29.08.2013 г.;
- . Правила землепользования и застройки Лобановского сельского поселения, утвержденные решением Совета депутатов Лобановского сельского поселения № 63 от 29.08.2013 г.

Для разработки документации по планировке территории были использованы следующие исходные данные:

- . Кадастровые планы территорий кадастровых кварталов 59:32:0890001, 59:32:3420001;
- . Свидетельство о регистрации права собственности на земельный участок с кадастровым номером 59:32:3420001:1295;
- . Выписка из ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним на земельный участок с кадастровым номером 59:32:3420001:1295;

- Выписка из ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним на земельный участок с кадастровым номером 59:32:3420001:1046;
- Выписка из ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним на объект капитального строительства (здание КПП) с кадастровым номером 59:32:3420001:1885;
- Топографическая съемка, масштаб 1:500, согласованная в следующих органах:

Таблица 1. Карточка согласования

Наименование организации	Дата согласования	Согласование
АО «Газпром газораспределение Пермь»	№ 44 от 08.02.2017 г.	
Филиал ОАО «МРСК Урала»	б/н	
ООО «Пермское эксплуатационно-строительное предприятие»	б/н от 09.02.2017 г.	

1.1.2 Общая характеристика объекта проектирования

Проектируемая территория находится на территории Пермского муниципального района, в селе Лобаново Лобановского сельского поселения на землях населенных пунктов. Участок расположен в административном центре села на пересечении улицы Советская и проезда к ней. Рядом расположены магазин, стоянка автомобилей, остановка, гаражи, ларьки. На земельном участке с кадастровым номером 59:32:3420001:1046 расположено здание КПП.

1.1.3 Цели подготовки документации по планировке территории

- установление красных линий, зон размещения объектов капитального строительства;
- образование в соответствии с документацией по планировке территории земельных участков под объекты капитального строительства.

1.1.4 Элементы планировочной структуры

Согласно ст.42 Градостроительного кодекса РФ, подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Границами элементов служат границы существующих земельных участков, сложившейся застройки, а также вновь установленные красные линии.

Красные линии - это линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территории общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены сети инженерно-технического обеспечения, линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты).

Размещение объектов планировочной структуры в границах территории осуществлялась с учетом сложившегося землепользования, границ смежных земельных участков, существующих проездов, проходов, а также с учетом требований Правил землепользования и застройки Лобановского сельского поселения, утвержденных Решением Совета депутатов Лобановского сельского поселения от 29.08.2013 №63.

1.1.5 Зоны с особыми условиями использования территории

Территория, для которой разрабатывается проект планировки территории попадет в следующие зоны градостроительного ограничения:

- приаэродромную территорию аэродрома аэропорта Большое Савино (учетный номер зоны в ГКН - 59.32.2.857);
- охранную зону ВЛ-10 кВ Ф.ПОСАД ОТ ПС «ЛОБАНОВО» (учетный номер зоны в ГКН - 59.32.2.385);
- санитарно-защитную зону предприятий, сооружений и иных объектов (согласно Генеральному плану Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района - Карта зон с особыми условиями использования территории (градостроительные ограничения);
- зону санитарных разрывов от транспортных коммуникаций;
- охранную зону ВЛ-0,4 кВ;
- охранную зону линии связи;
- охранную зону канализации.

В соответствии с Генеральным планом Лобановского сельского поселения, на проектируемой территории имеются газопровод, самотечный коллектор, водопровод. Согласно Схеме согласования эти коммуникации, а именно – газопровод, водопровод - отсутствуют. Отрезок сети водоотведения не действует, сброс сточных вод по данному отрезку отсутствует. Самотечный коллектор дождевой является проектируемым.

1.1.6 Территории объектов культурного наследия

Согласно Генеральному плану Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района, Правилам землепользования и застройки Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района на территории планирования отсутствуют объекты культурного наследия.

1.1.7 Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности










Документация по планировке территории части села Лобаново Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района выполнена на основании Генерального плана Лобановского сельского поселения, Правил землепользования и застройки Лобановского сельского поселения, в соответствии с требованиями нормативов градостроительного проектирования.



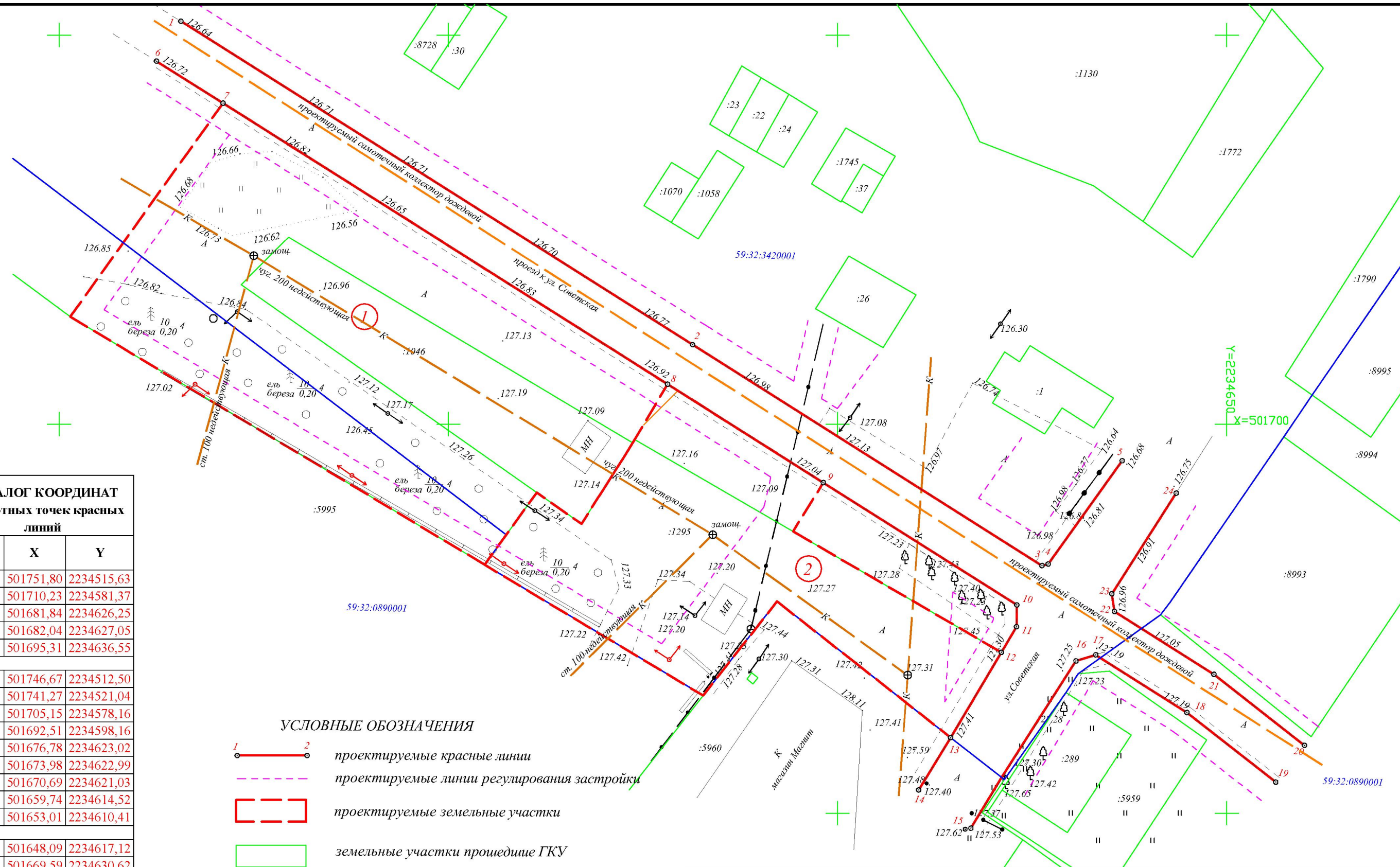
**КАТАЛОГ КООРДИНАТ
поворотных точек красных
линий**

№№ точек	X	Y
1	501751,80	2234515,63
2	501710,23	2234581,37
3	501681,84	2234626,25
4	501682,04	2234627,05
5	501695,31	2234636,55
6	501746,67	2234512,50
7	501741,27	2234521,04
8	501705,15	2234578,16
9	501692,51	2234598,16
10	501676,78	2234623,02
11	501673,98	2234622,99
12	501670,69	2234621,03
13	501659,74	2234614,52
14	501653,01	2234610,41
15	501648,09	2234617,12
16	501669,59	2234630,62
17	501670,37	2234633,16
18	501662,96	2234644,88
19	501654,01	2234656,28
20	501658,73	2234659,99
21	501667,87	2234648,34
22	501675,95	2234635,57
23	501678,21	2234635,23
24	501691,15	2234643,49

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  проектируемые красные линии
-  проектируемые линии регулирования застройки
-  проектируемые земельные участки
-  земельные участки прошедшие ГКУ
-  граница кадастрового квартала
-  номер проектируемого земельного участка
-  кадастровый номер земельного участка
-  номер кадастрового квартала
-  существующая и проектируемая ЛЭП-0,4кВ

				Проект планировки и проект межевания территории с. Лобаново Лобановского сельского поселения Пермского района Пермского края		
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	стадия	лист	листов
Директор	Гараев Е. Р.		02.17	П	1	1
Исполнитель	Мецурова С.		02.17			
Чертеж проекта планировки				ООО "Геоизыскания"		
Масштаб 1:500						



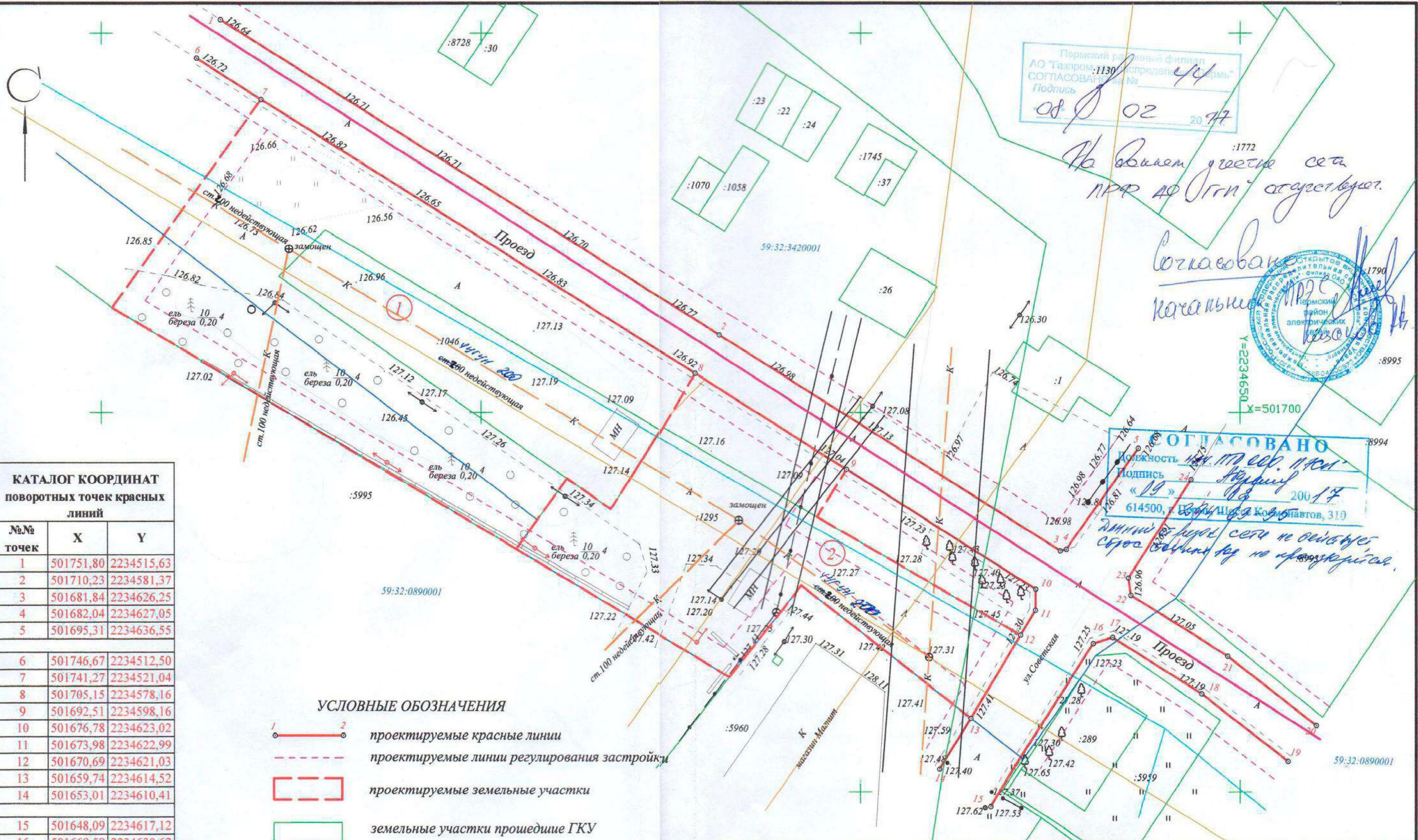
КАТАЛОГ КООРДИНАТ поворотных точек красных линий

№№ точек	X	Y
1	501751,80	2234515,63
2	501710,23	2234581,37
3	501681,84	2234626,25
4	501682,04	2234627,05
5	501695,31	2234636,55
6	501746,67	2234512,50
7	501741,27	2234521,04
8	501705,15	2234578,16
9	501692,51	2234598,16
10	501676,78	2234623,02
11	501673,98	2234622,99
12	501670,69	2234621,03
13	501659,74	2234614,52
14	501653,01	2234610,41
15	501648,09	2234617,12
16	501669,59	2234630,62
17	501670,37	2234633,16
18	501662,96	2234644,88
19	501654,01	2234656,28
20	501658,73	2234659,99
21	501667,87	2234648,34
22	501675,95	2234635,57
23	501678,21	2234635,23
24	501691,15	2234643,49

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- проектируемые красные линии
- проектируемые линии регулирования застройки
- проектируемые земельные участки
- земельные участки прошедшие ГКУ
- граница кадастрового квартала
- номер проектируемого земельного участка
- кадастровый номер земельного участка
- номер кадастрового квартала
- проектируемый самотечный коллектор дождевой

Заказчик: Яшманова Оксана Константиновна			
Проект планировки и проект межевания территории с. Лобаново Лобановского сельского поселения Пермского района Пермского края			
Должность	Фамилия	Подпись	Дата
Директор	Гараев Е. Р.		12.16
Исполнитель	Мещурова С.		12.16
Проект планировки территории Основная часть			стадия П
			лист 1
			листов 1
Чертеж проекта планировки Масштаб 1:500			ООО "Геоизыскания"



Пермский районный филиал
АО "Газпром-1130" распределительная компания
СОГЛАСОВАНО
Подпись: 20 17

№ выдана участка сети
№№ до ГИИ согласован.

Согласовано
Кочанский

СОГЛАСОВАНО
Исполнитель: 24
Подпись: 24
«19» 2017
614500, г. Пермь, Ш. Ш. Козьмичевых, 319

Данный участок сети не обременен
своим обременением по ипотеке.

Общество с ограниченной ответственностью
«Пермское эксплуатационно-
строительное предприятие»

ООО "ПЭСИ"

Ул. Ш. Космонавтов, д. 310, г. Пермь, 614500
Тел./факс (342) 296-37-55, 296-28-63, 296-28-62
E-mail: ООО-pesp @ yandex. ru
ОГРН 1055907346923
ИНН/КПП 5948027891/594801001
Р/с 40702810549520100964 в ПОСБ № 5294
Западно-Уральский Банк СБ РФ г. Пермь
К/с 30101810900000000603 БИК 045773603

08.02.2014 № *18*

Информационное письмо.

На данном земельном участке расположена централизованная система водоотведения населенного пункта с. Лобаново.

Труба – D=200мм, материал (трубы) – чугун.

1. Отрезок сети водоотведения от «КК сущ. № 79» до «КК сущ. № 83», не действует, сброс сточных вод по данному отрезку отсутствует.

2. Отрезок сети водоотведения от «КК сущ. № 83» до «КК сущ. № 235», в рабочем состоянии, сброс сточных вод с объекта: ОАО «Райтеплоэнерго – Сервис».

Приложение:

- схема отрезка сети водоотведения – 1 лист.

Директор



В.Н.Галан.

СХЕМА ОТРЕЗКА СЕТИ ВОДООТВЕДЕНИЯ



ООО «ГЕОИЗЫСКАНИЯ»



ОГРН 1105904019451 ИНН 5904240943 КПП 590401001

614039, г.Пермь, ул.Газеты Звезда, д.54, оф.5 ; e-mail: geoiz@list.ru

Расчетный счет 40702810049090075919 в Западно -Уральском
Банке Сбербанка РФ в г. Пермь, к/с 30101810900000000603 , БИК
045773603

**Проект планировки и проект межевания части территории
села Лобаново Лобановского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края в отношении
земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3420001:1046 и
59:32:3420001:1295**

Том 2. Проект межевания территории.

Директор

Е. Р. Гараев

Состав проекта планировки и проекта межевания территории:

Том 1. Проект планировки территории.

- 1.1. Пояснительная записка
- 1.2. Графическая часть

Том 2. Проект межевания.

- 2.1. Пояснительная записка
- 2.2. Графическая часть

Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания.

- 3.1. Пояснительная записка
- 3.2. Графическая часть

Обозначение	Наименование	Страница
ТОМ II	Проект межевания территории	
2.1	Пояснительная записка	15
2.1.1	Основные положения проекта межевания территории	15
2.1.2	Общая характеристика проектируемой территории	15
2.1.3	Сведения об использованных материалах	16
2.1.4	Описание предлагаемых проектных решений	16
2.1.5	Технико-экономические показатели проекта межевания	18
2.1.6	Установление публичных сервитутов	18
2.2	Графическая часть	19
2.2.1	Проект межевания территории М 1:500	19

ТОМ II. Проект межевания территории

2.1 Пояснительная записка

2.1.1 Основные положения проекта межевания территории

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса РФ разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, установленные проектом планировки территорий.

Целью выполнения проекта межевания территории является установление границ застроенных земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3420001:1046 и 59:32:3420001:1295.

Местоположение земельных участков определено в соответствии с п.7 ст.36 Земельного кодекса РФ с учетом красных линий, установленных проектом планировки, границ территориальных зон, границ смежных земельных участков и фактического землепользования, с учетом требований, предъявляемых Правилами землепользования и застройки Лобановского сельского поселения, а также за счет свободных земель населенных пунктов.

2.1.2 Общая характеристика проектируемой территории

Земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:3420001:1046 и 59:32:3420001:1295, в отношении которых разработана документация по планировке территории, расположены в зоне объектов транспортной инфраструктуры (Т - 2). Виды разрешенного использования земельных участков: 59:32:3420001:1046 - «Под объекты транспорта Автомобильного», 59:32:3420001:1295 - «отдельно стоящие объекты торговли». Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 59:32:3420001:1046 не соответствует видам разрешенного использования, установленным Правилами землепользования и застройки Лобановского сельского поселения, требуется привести в соответствие.

На земельном участке с кадастровым номером 59:32:3420001:1046 расположен объект капитального строительства - здание КПП.

Планируемая территория представляет собой участок сложившейся застройки транспортными и промышленными объектами, отдельно стоящими ларьками, гаражами, с развитой дорожной-уличной сетью.

Исходные земельные участки расположены на пересечении улицы Советская и проезда к ней, что обеспечивает отличную транспортную доступность.

2.1.3 Сведения об использованных материалах

Для разработки документации были использованы следующие исходные данные:

- топографическая съемка масштаба 1:500, система координат - МСК-59, система высот - Балтийская;
- кадастровый план территории кадастрового квартала 59:32:0890001;
- кадастровый план территории кадастрового квартала 59:32:3420001;
- свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок с кадастровым номером 59:32:3420001:1295 от 31.05.2016 г.;
- выписка из ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним на земельный участок с кадастровым номером 59:32:3420001:1295;
- выписка из ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним на земельный участок с кадастровым номером 59:32:3420001:1046;
- выписка из ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним на объект капитального строительства (здание КПП) с кадастровым номером 59:32:3420001:1885

2.1.4 Описание предлагаемых проектных решений

Проектом предполагается образование земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, устанавливаемых красных линий и границ смежных землепользований.

В результате проведения работ по разработке проекта межевания образовано 2 (два) земельных участка площадью 2174 кв.м. и 1192 кв.м. Образование путем перераспределения границ земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3420001:1295 и 59:32:3420001:1046 с землями общего пользования в целях устранения вкрапливания, вклинивания, чересполосицы земельных участков.

Экспликация образуемых земельных участков с указанием вида разрешенного использования, местоположения и площади приведена в таблице 1.

Каталог координат образуемых земельных участков приведены в таблице 2.

Таблица 1. Экспликация образуемых земельных участков

№ на плане	Местоположение	Вид разрешенного использования	Площадь по документам, кв.м.	Площадь по проекту, кв.м.	Примечание
1	2	3	4	4	5
1	Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, в 0,005 км северо-восточнее с. Лобаново	автостоянки и гаражи для постоянного и временного хранения грузовых, ведомственных и индивидуальных легковых автомобилей (открытые, встроенные или встроенно-пристроенные, подземные, полуподземные, многоуровневые)	545	2174	Образование путем перераспределения границ земельного участка с кадастровым номером 59:32:3420001:1046 с землями общего пользования в целях устранения вкрапливания, вклинивания, чересполосицы земельных участков
2	Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, с. Лобаново, ул.Советская	отдельно стоящие объекты торговли	1007	1192	Образование путем перераспределения границ земельного участка с кадастровым номером 59:32:3420001:1295 с землями общего пользования в целях устранения вкрапливания, вклинивания, чересполосицы земельных участков

Таблица 2. Каталог координат образуемых земельных участков

Участок №1		
Площадь: 2174 кв.м		
№	X	Y
1	501741,28	2234521,04
2	501705,15	2234578,16
3	501698,05	2234573,93
4	501697,63	2234573,68
5	501695,90	2234572,59
6	501693,97	2234571,37
7	501692,28	2234570,31
8	501691,03	2234569,52
9	501690,58	2234569,24
10	501687,19	2234567,10
11	501691,24	2234561,34
12	501681,96	2234554,64
13	501713,83	2234501,42
Участок №2		
Площадь: 1192 кв.м		
2	501705,15	2234578,16
14	501692,51	2234598,16
15	501686,24	2234594,26
16	501670,69	2234621,03
17	501659,74	2234614,52
18	501668,91	2234602,83
19	501677,24	2234592,20
20	501665,14	2234582,71
21	501681,96	2234554,64
11	501691,24	2234561,34
10	501687,19	2234567,10

Продолжение. Таблица 2. Каталог координат образуемых земельных участков

Участок №2		
Площадь: 1192 кв.м		
№	X	Y
9	501690,58	2234569,24
8	501691,03	2234569,52
7	501692,28	2234570,31
6	501693,97	2234571,37
5	501695,90	2234572,59
4	501697,63	2234573,68
3	501698,05	2234573,93

2.1.5 Техничко-экономические показатели проекта межевания

Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории приведены в таблице 3.

Таблица 3. Техничко-экономические показатели проекта межевания территории

№п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	Количество
1.	Площадь образуемых земельных участков	кв.м.	3366
2.	Площадь застройки	кв.м.	2261
3.	Процент застройки	%	67

Вывод: границы земельных участков определены с учетом планируемого развития территории, проектируемых красных линии, норм действующего законодательства.

2.1.6 Установление публичных сервитутов

Ввиду отсутствия на территории планировочного района существующих сервитутов, а также в связи с отсутствием необходимости установления проектом сервитутов, перечень сервитутов отсутствует в проектной документации.



КАТАЛОГ КООРДИНАТ поворотных точек образуемых земельных участков

Участок №1		
№№ точек	X	Y
1	501741,28	2234521,04
2	501705,15	2234578,16
3	501698,05	2234573,93
4	501697,63	2234573,68
5	501695,90	2234572,59
6	501693,97	2234571,37
7	501692,28	2234570,31
8	501691,03	2234569,52
9	501690,58	2234569,24
10	501687,19	2234567,10
11	501691,24	2234561,34
12	501681,96	2234554,64
13	501713,83	2234501,42
Участок №2		
2	501705,15	2234578,16
14	501692,51	2234598,16
15	501686,24	2234594,26
16	501670,69	2234621,03
17	501659,74	2234614,52
18	501668,91	2234602,83
19	501677,24	2234592,20
20	501665,14	2234582,71
21	501681,96	2234554,64
11	501691,24	2234561,34
10	501687,19	2234567,10
9	501690,58	2234569,24
8	501691,03	2234569,52
7	501692,28	2234570,31
6	501693,97	2234571,37
5	501695,90	2234572,59
4	501697,63	2234573,68
3	501698,05	2234573,93

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 1-2 проектируемые красные линии
- проектируемые линии регулирования застройки
- проектируемые земельные участки
- существующие земельные участки
- перераспределяемые части земель общего пользования
- земельные участки прошедшие ГКУ
- граница кадастрового квартала
- номер проектируемого земельного участка
- кадастровый номер земельного участка
- номер кадастрового квартала
- существующая и проектируемая ЛЭП-0,4кВ
- охранная зона ВЛ-10кВ Ф. ПОССАД от ПС "ЛОБАНОВО" 59.32.2.385
- охранная зона линии связи
- охранная зона ЛЭП-0,4кВ
- охранная зона канализации
- санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- санитарные разрывы от транспортных коммуникаций

				Проект планировки и проект межевания территории с. Лобаново Лобановского сельского поселения Пермского района Пермского края		
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	стадия	лист	листов
Директор	Гараев Е. Р.		02.17	П	1	1
Исполнитель	Мецурова С.		02.17			
				Чертеж проекта межевания территории Масштаб 1:500		
				ООО "Геоизыскания"		

* планировочный район полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Большое Савино



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и
картографии по Пермскому краю
(Управление Росреестра по Пермскому краю)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи:

31.05.2016

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельного участка от 26.05.2016 №30

Субъект (субъекты) права: Яшманова Оксана Константиновна, дата рождения: 30.12.1974,
место рождения: г.Краснокамск Пермской области, гражданство: Российская Федерация,
СНИЛС: 072-390-251 49

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 59:32:3420001:1295

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов,
разрешенное использование: для благоустройства территории (устройство газонов,
пешеходных дорожек и других элементов благоустройства), общая площадь 1 007 кв. м , адрес
(местонахождение) объекта: Российская Федерация, Пермский край, Пермский район,
Лобановское с/п, с.Лобаново, ул.Советская.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "31"
мая 2016 года сделана запись регистрации № 59-59/014-59/008/201/2016-3712/5

Государственный регистратор

(подпись, м.п.)

Морозова Н. Ю.

59-59/014-59/008/201/2016-3712/5

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
"ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО
ПЕРМСКОМУ КРАЮ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 24.10.2016

№ 59/008/801/2016-743

На основании запроса от 21.10.2016 г., поступившего на рассмотрение 21.10.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	
Кадастровый (или условный) номер объекта:	59:32:3420001:1295
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли населенных пунктов, отдельно стоящие объекты торговли
площадь объекта:	1 007 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, с.Лобаново, ул.Советская
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Яшманова Оксана Константиновна, дата рождения: 30.12.1974, место рождения: г.Краснокамск Пермской области, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 072-390-251 49
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Собственность, № 59-59/014-59/008/201/2016-3712/5 от 31.05.2016
4. Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано
5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правопритязания:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для	данные отсутствуют

государственных
муниципальных нужд:

и

Выписка выдана: Яшманова Оксана Константиновна

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОТДЕЛА №8

(должность уполномоченного должностного лица органа,
осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Шабунина Е. Б.

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется**. Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра **самостоятельно**. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ
ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ**

Дата выдачи: 26.10.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	59:32:3420001:1046	
Объект недвижимости:	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под объекты автомобильного транспорта, площадь 545 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, с.Лобаново, примерно в 0.005 км по направлению на северо-восток от ориентира, расположенного за пределами участка	
Состав объекта недвижимости:		
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Яшманова Оксана Константиновна, дата рождения: 30.12.1974, место рождения: г.Краснокамск Пермской области, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 072-390-251 49
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Собственность, № 59-59/008-59/008/201/2016-7447/4 от 26.10.2016
4. Документы-основания:	4.1.	Договор купли-продажи земельного участка от 21.10.2016 №47
5. Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано	

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права.
Правообладатель: Яшманова Оксана Константиновна

Государственный регистратор

(подпись, М.П.)

Пепеляева Е. А.

(фамилия, инициалы)



**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ
ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ**

Дата выдачи: 29.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	59:32:3420001:1885	
	Объект недвижимости:	здание КПП, назначение: нежилое, площадь 20, 7 кв.м., количество этажей: 1, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, в 0, 005 км северо-восточнее с.Лобаново	
	Состав недвижимости:	объекта	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Яшманова Оксана Константиновна, дата рождения: 30.12.1974, место рождения: г.Краснокамск Пермской области, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 072-390-251 49
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Собственность, № 59-59/008-59/008/201/2016-6866/1 от 29.09.2016
4.	Документы-основания:	4.1.	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 16.09.2016 №59-312-30-2016
5.	Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано	

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права.
Правообладатель: Яшманова Оксана Константиновна

Государственный регистратор

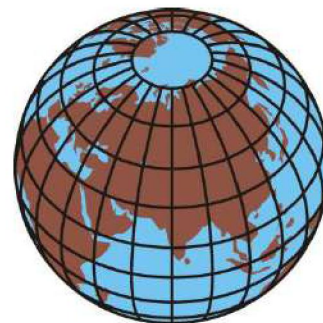
(подпись, М.П.)

Пепеляева Е. А.

(фамилия, инициалы)



ООО «ГЕОИЗЫСКАНИЯ»



ОГРН 1105904019451 ИНН 5904240943 КПП 590401001
614039, г.Пермь, ул.Газеты Звезда, д.54, оф.5 ; e-mail: geoiz@list.ru

Расчетный счет 40702810049090075919 в Западно -Уральском
Банке Сбербанка РФ в г.Пермь, к/с 30101810900000000603 , БИК
045773603

**Проект планировки и проект межевания части территории
села Лобаново Лобановского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края в отношении
земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3420001:1046 и
59:32:3420001:1295**

Том 3.Материалы по обоснованию проекта

Директор

Е. Р. Гараев

Состав проекта планировки и проекта межевания территории:

Том 1. Проект планировки территории.

- 1.1. Пояснительная записка
- 1.2. Графическая часть

Том 2. Проект межевания.

- 2.1. Пояснительная записка
- 2.2. Графическая часть

Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания.

- 3.1. Пояснительная записка
- 3.2. Графическая часть

Обозначение	Наименование	Страница
Том III	Материалы по обоснованию проекта	
3.1	Пояснительная записка	28
3.1.1	Анализ существующего использования территории	28
3.1.1.1	Климатические условия	28
3.1.1.2	Геологические строение	28
3.1.1.3	Гидрогеологические условия	29
3.1.1.4	Социально-экономическая характеристика	29
3.1.1.4.1	Демография	29
3.1.1.4.2	Образование	30
3.1.1.4.3	Культура	30
3.1.1.4.4	Здравоохранение	30
3.1.1.4.5	Физическая культура и спорт	30
3.1.1.4.6	Административные учреждения	31
3.1.1.5	Описание фактического использования территории	31
3.1.2	Комплекс мероприятий по защите от ЧС	31
3.1.3	Обоснование проектных решений	32
3.1.4	Технико-экономические показатели проекта планировки территории	33
3.2	Графическая часть	34
3.2.1	Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:5000	34
3.2.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:500	35
3.2.3	Схема организации улично-дорожной сети М 1:500	36
3.2.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500	37
3.2.5	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовке территории М 1:500	38

ТОМ III. Материалы по обоснованию проекта

3. Пояснительная записка

3.1.1. Анализ существующего использования территории

3.1.1.1 Климатические условия

Климат на территории поселения умеренно-континентальный с морозной продолжительной зимой и теплым, но коротким летом. Средняя из наибольших высот снежного покрова составляет 55 см, максимальная высота - 75 см, минимальная - 35 см. Среднее количество осадков за год составляет 624 мм. Максимум осадков за месяц наблюдается в июле - 72 мм, минимум в феврале - 31 мм. Среднегодовая температура воздуха составляет +1,5°C. Самым холодным месяцем является январь со среднемесячной температурой минус 15°C, самым теплым - июль со среднемесячной температурой +18,1°C. Среднегодовая влажность воздуха 74%. Наибольшая влажность отмечается в декабре, январе, наименьшая - в июне.

Зимой преобладают ветра юго-западного направления, летом - северо-западного направления. В среднем за год повторяемость штилей равна 12%. Среднегодовая скорость ветра равна 3,3 м/с. Скорость ветра имеет выраженный суточный ход, определяемый суточным ходом температурного режима. Отложения гололеда и изморози в сочетании с сильным ветром нарушает нормальную работу воздушных линий электропередач и связи, вызывая зачастую их массовые повреждения и аварии.

В среднем за год отмечается 24,9 дней с грозой, 59 дней с метелью, 14 дней с туманом.

В целом, климат для проживания населения оценивается как умеренно благоприятный.

3.1.1.2 Геологическое строение

В геологическом и геоморфологическом отношении участок изысканий лежит на северных отрогах Тулвинской возвышенности (Белогорский кряж), которые вклиниваются с юга. Коренными породами, слагающими местность, являются отложения казанского яруса верхней Перми. Эти отложения состоят из красно-бурых и коричнево-бурых мергелистых глин, прослаивающихся серыми и зеленовато-серыми слабоизвестковыми песчаниками. Изредка в этих глинах встречаются линзы конгломератов и маломощные прослои известняков и розовато-бурых мергелей. Глины сильно уплотнены и часто служат ложем грунтовых вод. Коренные породы покрыты четвертичными отложениями, которые являются почвообразующими породами. В основном это лессовидные глины и суглинки, имеющие большую толщину на ровных пространствах, на выпуклых вершинах, на некоторых южных и западных склонах они смыты и уступают место выходящим на поверхность коренным породам - известнякам и пермским глинам, песчаникам,

элювий которых становится почвообразующей породой. По днищам логов, депрессионным понижениям, подножиям склонов распространены современные делювиальные отложения. Речные поймы сложены современными аллювиальными отложениями. Рельеф на территории сельского поселения в основном холмисто-увалистый, преобладающим элементом рельефа являются пологие длинные склоны различных экспозиций.

3.1.1.3. Гидрогеологические условия

Лобановское сельское поселение в достаточной степени обеспечено поверхностными водами. По территории поселения протекают реки Мулянка, Рыж. Сосновка, Березовка, Буриловка, Большая Мельничная, Сюзь, Боровая, Ватлан, Буртымка, Бабника.

Самым протяженным водотоком на территории муниципального образования является река Мулянка. Длина которой составляет 52 км. Площадь водосборного бассейна реки составляет 460,7 кв. км. Мулянка имеет 35 притоков, крупнейшим является река Рыж. Рыж впадает в Мулянку в 42 км от устья. Половодье на Мулянке начинается в апреле и продолжается 20—25 дней, при этом максимальный уровень воды достигается в конце апреля. В тёплое время года, во время сильных дождей, наблюдаются также дождевые паводки со значительным повышением уровня воды. Воды Мулянки используются для рекреационных и хозяйственно-бытовых нужд.

Пресные подземные воды распространены практически повсеместно. Для обеспечения населения питьевой водой используются подземные источники водоснабжения.

3.1.1.4. Социально-экономическая характеристика

3.1.1.4.1. Демография

По данным Пермьстата численность населения на территории Лобановского сельского поселения составляет 10103 человека, что составляет 9,45% численности населения Пермского муниципального района.

Данные по численности населения Лобановского сельского поселения с 2000 по 2016 г.г. приведены в таблице 4. Численность жителей села Лобаново приведена в таблице 5.

Таблица 4. Численность населения Лобановского сельского поселения

год	2010	2012	2013	2014	2015	2016
численность населения, человек	5066	4990	5218	9401	9731	10103

Таблица 5. Численность населения села Лобаново

год	2002	2008	2010	2015
численность населения, человек	3654	3594	4280	5681

В связи с тем, что Лобановское сельское поселение является пригородным, весной, летом и осенью численность населения поселения значительно увеличивается за счет «дачной» миграции

Устойчивый прирост населения поселения обеспечивается в первую очередь с масштабным жилищным строительством.

3.1.1.4.2. Образование

Система довузовского образования представлена 1 муниципальным общеобразовательным учреждением, 2 муниципальными дошкольными образовательными учреждениями, детской школой искусств.

3.1.1.4.3. Культура

В селе Лобаново расположены следующие муниципальные учреждения культуры:

- Дом культуры «Содружество»;
- библиотека Лобановского сельского поселения;
- Храм святого благоверного князя Александра Невского.

3.1.1.4.4. Здравоохранение

Система здравоохранения представлена:

- Пермской районной центральной больницей;
- Поликлиникой Пермской районной центральной больницы;
- Станцией скорой помощи Пермского муниципального района;
- 4 аптеки.

Центральная районная больница Пермского муниципального район обслуживает 90 тысяч человек, включает в себя кардиологическое, неврологическое, хирургическое и травматологическое отделения в общей сложности на 95 коек.

3.1.1.4.5. Физическая культура и спорт

На территории Лобановского сельского поселения размещен Лобановский дом спорта.

3.1.1.4.6. Административные учреждения

На территории Лобановского сельского поселения расположены:

- Администрация Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района;
- Пермский краевой многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

3.1.1.5. Описание фактического использования территории

Планируемая территория представляет собой застроенные земельные участки, на которых расположена стоянка автомобилей, здание КПП, ларек. Земельные участки находятся на пересечении оживленной улицы Советская и проезда к ней. Улица Советская является главной улицей (согласно Генерального плана Лобановского сельского поселения).

На земельном участке с кадастровым номером 59:32:3420001:1295 планируется строительство магазина. Местоположение магазина, как объекта бытового обслуживания, очень удобное: рядом расположены объекты социального значения (дом культуры, поликлиника), а также жилые многоквартирные дома.

Территория, прилегающая к земельному участку, является заасфальтированной, имеются парковочные места для посетителей магазина, а также стоянка автомобилей на земельном участке с кадастровым номером 59:32:3420001:1046. На проектируемых земельных участках планируются элементы озеленения.

3.1.2. Комплекс мероприятий по защите от ЧС

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций, вызванных природными и климатическими факторами необходимо:

- организовать защиту автомобильных дорог от снежных заносов и штормовых ветров (лесонасаждения, защитные щиты и заборы);

своевременно выполнять снегоуборку и подсыпку смесей противоскольжения при гололеде на дорогах;

- своевременно проводить подготовку инженерных коммуникаций к зимней эксплуатации;

регулирование поверхностного стока путем соответствующей вертикальной планировки;

- искусственное понижение уровня грунтовых вод;
- агромелиорация;
- закрепление грунтов различными способами.

Для создания устойчивой системы жизнеобеспечения населения, необходимо выполнение ряда инженерно-технических мероприятий:

- заменить изношенные коммунально-энергетических сетей;
- разработать проект перевода воздушных линий электропередач на кабельные;
- совершенствование технологических процессов;

повышение надежности технологического оборудования и эксплуатационной надежности систем;

- своевременное обновление основных фондов;

применение качественной конструкторской и технологической документации, высококачественного сырья, материалов, комплектующих изделий, использование квалифицированного персонала;

- создание и использование эффективных систем технологического контроля и технической диагностики;

- безаварийной остановки производства, локализации и подавления аварийных ситуаций.

Необходимо оборудовать дополнительные подъезды к естественным водоемам (пирсы) для заправки пожарных машин в любое время года.

Мероприятия по защите от шума:

- снижение уровня шума в жилых районах с.Лобаново;

- реконструкция дорог и улиц, в т.ч. асфальтирование;

- формирование зеленых насаждений;

- шумовая защита зданий, выходящих на внешние дороги и магистральные улицы (установка шумозащитных экранов, шумозащитных стеклопакетов и пр.);

- повышение звукоизолирующей способности ограждающих конструкций типовой застройки, ориентированных на дороги и улицы.

3.1.3. Обоснование проектных решений

Документация по планировке территории части села Лобаново Пермского муниципального района Пермского края разработана в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3420001:1046 и 59:32:3420001:1295.

Исходные земельные участки расположены на пересечении улицы Советская и проезда к ней в условиях сложившихся землепользований.

В целях формирования планировочных кварталов и выделения земель общего пользования проектом планировки предлагаются следующие архитектурно-планировочные решения:

1 - Установление красных линий. Проектируемые красные линии территории сложившейся застройки имеют переменную ширину, что обусловлено необходимостью учета интересов землепользователей, а также условиями существующей дорожно-уличной сети, состоящей из главных и поселковых улиц и пешеходных дорожек.

2 - Проектом планировки предполагается образование 2 (двух) земельных участков с видами разрешенного использования «автостоянки и гаражи для постоянного и временного хранения грузовых, ведомственных и индивидуальных легковых автомобилей (открытые, встроенные или встроенно-пристроенные, подземные, полуподземные, многоуровневые)» и «отдельно стоящие объекты торговли».

Земельным кодексом РФ определено, что границы и размеры земельных участков определяются с учетом фактически используемой площади земельного участка в соответствии с требованиями земельного и градостроительного законодательства. Границы земельных участков устанавливаются с учетом красных линий, границ смежных участков, естественных урочищ.

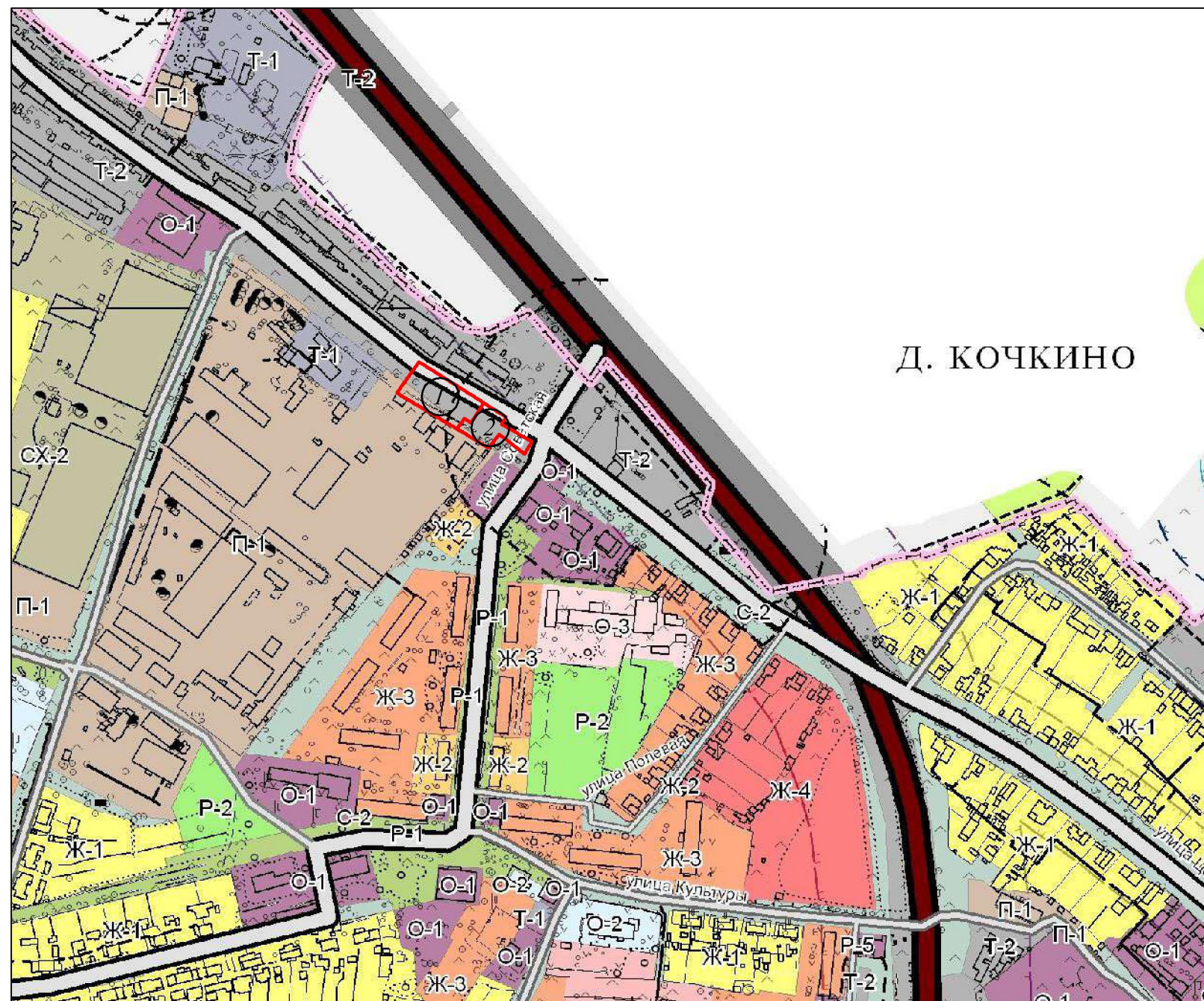
Настоящим проектом планировки предусмотрено отклонение от градостроительных норм, предусмотренных Правилами землепользования и застройки Лобановского сельского поселения Пермского района Пермского края - в частности увеличение процента застройки земельного участка, а также установление линий регулирования застройки по фасадам существующим зданиям.

Данные проектные решения позволяют упорядочить существующую систему землепользований, определив границу земель общего пользования, фактическую границу земельных участков, а также определить перспективы развития планируемой территории в условиях сложившейся застройки, дорожно-уличной сети и пешеходных зон, расположенных на планируемой территории.

3.1.4 Техничко-экономические показатели проекта планировки

Таблица 6. Техничко-экономические показатели проекта планировки.

№п/п	Показатель	Величина показателя
1	Площадь планируемой территории	6009 кв.м.
	- в т.ч. площадь земель общего пользования	1412 кв.м.
2	Площадь проектируемых земельных участков	3366 кв.м.
	- в т.ч. площадь застройки	2261 кв.м.
3	Этажность перспективной застройки	2 этажа
4	Характеристики улицы Советская	
	- ширина проезжей части	8-9 м
	- ширина пешеходных зон	1,5 м
5	Характеристики проезда к улице Советская	
	- ширина проезжей части	5 - 6 м
	- ширина пешеходных зон	0,75-1 м



Д. КОЧКИНО

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- проектируемые земельные участки
- 1 номер проектируемого земельного участка
- Границы функциональных зон**
- Функциональные зоны**
- ЖИЛЫЕ ЗОНЫ**
- Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами
- Ж-3 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- Ж-4 Зона застройки многоэтажными жилыми домами
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ**
- О-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- О-2 Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты
- О-3 Зона общеобразовательных учреждений (школы)
- О-4 Зона детских дошкольных учреждений
- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- П-1 Зона производственных объектов IV класса опасности
- Т-1 Зона объектов инженерной инфраструктуры
- Т-2 Зона объектов транспортной инфраструктуры
- РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ**
- Р-1 Зона озеленения общего пользования
- Р-2 Зона объектов, предназначенных для занятий физической культурой и спортом
- Р-3 Зона объектов отдыха и туризма
- Р-4 Зона лесов
- Р-5 Зона открытого природного ландшафта
- ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**
- СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий
- СХ-2 Зоны объектов сельскохозяйственного производства
- СХ-3 Зона садоводств и дачных участков
- СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- С-1 Зона кладбищ
- С-2 Зона озеленения специального назначения

Транспортная инфраструктура

- Автомобильные дороги
- федерального значения
- регионального значения
- местного значения
- Железнодорожные пути
- магистральные
- Улично-дорожная сеть
- Поселковые дороги
- Улицы в жилой застройке

Перечень зон с особыми условиями использования земельных участков и объектов капитального строительства по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности

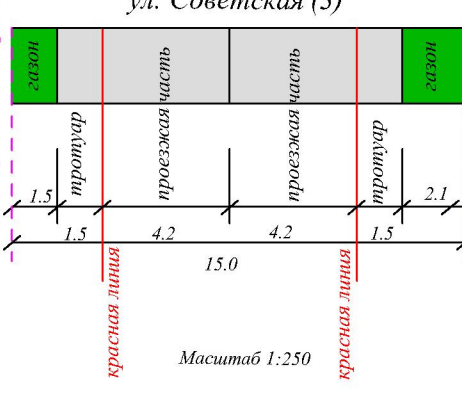
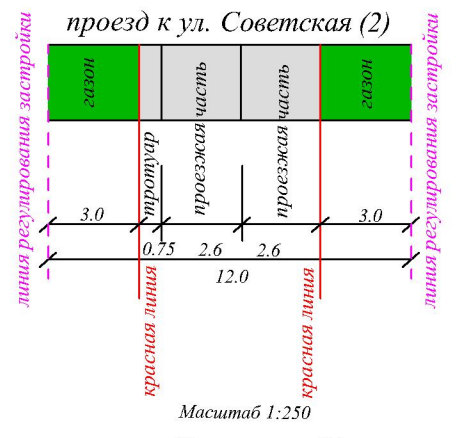
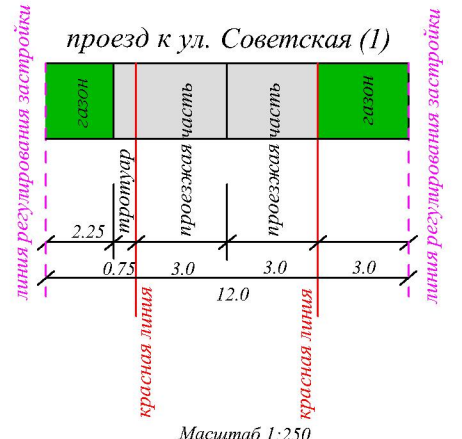
- Н-1 Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов
- Н-2 Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры
- Н-3 Санитарные разрывы от транспортных коммуникаций
- Н-4 Санитарные разрывы от инженерных коммуникаций
- Н-5 Зона санитарной охраны источников водоснабжения 1 пояса пр
- Н-6 Водоохранные зоны
- Н-7 Прибрежные защитные полосы

* планировочный район полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Большое Савино

						Проект планировки и проект межевания территории с. Лобаново Лобановского сельского поселения Пермского района Пермского края		
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Проект планировки территории		стадия	лист	листов
Директор	Гараев Е. Р.		02.17	Материалы по обоснованию		П	1	1
Исполнитель	Мецурова С.		02.17	Схема расположения элемента планировочной структуры		ООО "Геоизыскания"		
				Масштаб 1:5000				

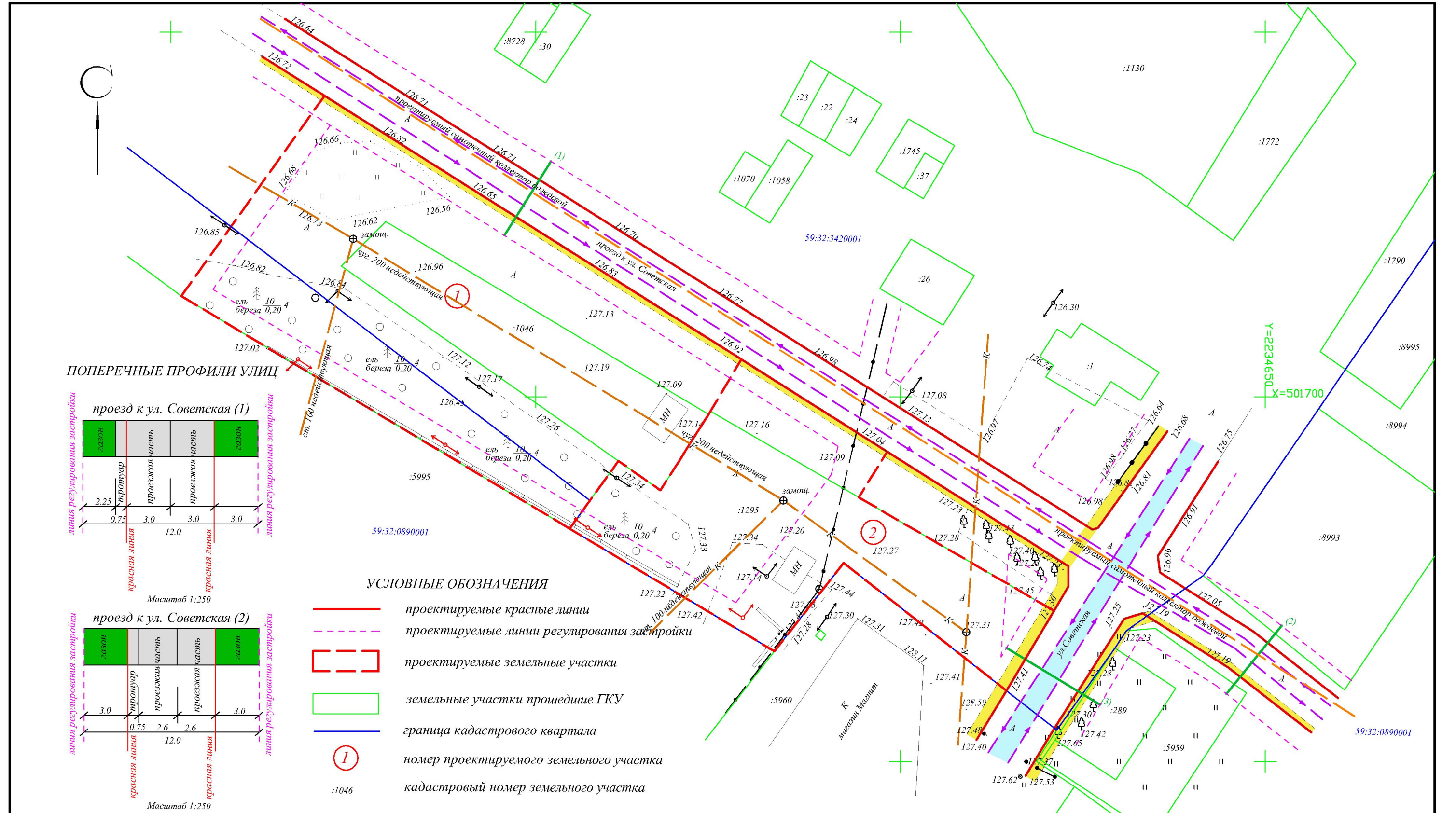


ПОПЕРЕЧНЫЕ ПРОФИЛИ УЛИЦ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- проектируемые красные линии
- - - проектируемые линии регулирования застройки
- проектируемые земельные участки
- земельные участки прошедшие ГКУ
- граница кадастрового квартала
- I номер проектируемого земельного участка
- :1046 кадастровый номер земельного участка
- 59:32:3420001 номер кадастрового квартала
- главная улица
- ← → направление дорожного движения
- основные пути пешеходного движения
- (I) срез поперечного профиля



Y=2234650
X=501700

				Проект планировки и проект межевания территории с. Лобаново Лобановского сельского поселения Пермского района Пермского края			
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Проект планировки территории Основная часть	стадия	лист	листов
Директор	Гараев Е. Р.		02.17		П	1	1
Исполнитель	Мецурова С.		02.17	ООО "Геоизыскания"			
				Схема организации улично-дорожной сети Масштаб 1:500			



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- проектируемые красные линии
- проектируемые линии регулирования застройки
- проектируемые земельные участки
- существующие земельные участки
- перераспределяемые части земель общего пользования
- земельные участки прошедшие ГКУ
- граница кадастрового квартала
- 1 номер проектируемого земельного участка
- :1046 кадастровый номер земельного участка
- 59:32:3420001 номер кадастрового квартала
- существующая и проектируемая ЛЭП-0,4кВ
- охранный зона ВЛ-10кВ Ф. ПОССАД от ПС "ЛОБАНОВО" 59.32.2.385
- охранный зона линии связи
- охранный зона ЛЭП-0,4кВ
- охранный зона канализации
- санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- санитарные разрывы от транспортных коммуникаций

Проект планировки и проект межевания территории с. Лобаново Лобановского сельского поселения Пермского района Пермского края			
Должность	Фамилия	Подпись	Дата
Директор	Гараев Е. Р.		02.17
Исполнитель	Мецурова С.		02.17
Проект планировки территории Материалы по обоснованию			стадия П
Схема границ зон с особыми условиями использования территории Масштаб 1:500			лист 1
ООО "Геоизыскания"			листов 1

* планировочный район полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Большое Савино

