

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.06.2017

№ 166-С

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания части территории д. Мокино Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью организации подъездной дороги к земельному участку с кадастровым номером 59:32:0790001:1020

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч. 13 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 51-6 Устава муниципального образования «Пермский муниципальный район», распоряжением комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального района от 15.02.2016 № 143 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории д. Мокино Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью организации подъездной дороги», протоколом публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания части территории д. Мокино Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью организации подъездной дороги к земельному участку с кадастровым номером 59:32:0790001:1020, от 01.06.2017, заключением о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания части территории д. Мокино Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью организации подъездной дороги к земельному участку с кадастровым номером 59:32:0790001:1020, от 07.06.2017,

администрация Пермского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить проект планировки и проект межевания части территории д. Мокино Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района

Пермского края, с целью организации подъездной дороги к земельному участку с кадастровым номером 59:32:0790001:1020.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района в течение 7 дней со дня принятия настоящего постановления направить проект планировки и проект межевания территории главе Култаевского сельского поселения.

3. Настоящее постановление опубликовать в муниципальной газете «Нива» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Проект планировки и проект межевания территории разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства, главного архитектора администрации Пермского муниципального района Е.Г. Небогатикову.

Глава администрации
муниципального района



В.Ю. Цветов

Индивидуальный предприниматель Четина Наталья Анатольевна

**ИНН 590583157114 р/с 40802810749770003184 в Пермском отделении № 6984
ОАО «Сбербанк России» к/с 30101810900000000603 БИК 045773603**

УТВЕРЖДЕН:

Постановлением администрации
Пермского муниципального района
от _____ № _____

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ

*«Проект планировки части территории
д. Мокино Култаевского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края
с целью организации подъездной дороги к земельному участку с кадастровым
номером 59:32:0790001:1020»*

Пояснительная записка

ТОМ 1

Разработана:

ИП Н.А. Четина

2017

Содержание

№ п/п	Наименование раздела	Страница
	Заверение проектной документации	4
I	Основная часть. Пояснительная записка	5
	Введение	5
Раздел 1.	Исходно – разрешительная документация	5
Раздел 2.	Сведения о планируемом линейном объекте, и его размещении на осваиваемой территории	6
Раздел 3.	Цель разработки документации по планировке территории	7
Раздел 4.	Мероприятия, необходимые для освоения территории	8
Раздел 5.	Охранные зоны и зоны с особыми условиями использования территории	9
Раздел 6.	Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности	10
II	Материалы по обоснованию. Пояснительная записка	11
Раздел 1.	Существующее положение. Сведения о современном состоянии района, на территории которого предполагается осуществить строительство линейного объекта	11
Раздел 2.	Природно-климатические условия и метеоклиматические условия	12
Раздел 3.	Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия	13
Раздел 4.	Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности	16
Раздел 5.	Основные технико-экономические показатели проекта планировки.	20
	Приложения	
	Чертеж проекта планировки, М 1:1000	

	Схема организации улично-дорожной сети. Схема расположения существующих объектов капитального строительства. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1: 2000	
	Схема вертикальной планировки территории, М 1:500	

Заверение проектной документации

Проектная документация по планировке части территории д. Мокино Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью организации подъездной дороги к земельному участку с кадастровым номером 59:32:0790001:1020 разработана на основании распоряжения комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального района № 143 от 15.02.2016 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории д. Мокино Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью организации подъездной дороги».

Подготовка документации по планировке территории осуществлена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Генерального плана Култаевского сельского поселения, утвержденного Решением Совета депутатов от 06.02.2014 № 29 «Об утверждении Генерального плана Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края».

Технические решения, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении проектируемых мероприятий.

ИП Четина Н.А. _____

I. Основная часть. Пояснительная записка.

Введение

Работы по подготовке документации по планировке части территории д. Мокино Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью организации подъездной дороги к земельному участку с кадастровым номером 59:32:0790001:1020 выполнены на основании распоряжения комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального района 143 от 15.02.2016 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории д. Мокино Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью организации подъездной дороги».

Проект планировки части территории д. Мокино Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью организации подъездной дороги выполнен в соответствии с техническим заданием на проектирование.

Топографическая съемка в масштабе 1:500 предоставлена заказчиком.

Раздел 1. Исходно-разрешительная документация

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (в редакции от 30.12.2015);
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ (в редакции от 30.12.2015);
- Федеральный закон от 18.07.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве», принятый Государственной Думой 24 мая 2001 года (в редакции от 13.07.2015);
- Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (в редакции от 30.12.2015);
- Схема территориального планирования Пермского муниципального района, утвержденная решением Земского собрания Пермского муниципального района от 17.12.2010 г. №134, (в редакции от 25.12.2014 №34);
- Генеральный план Култаевского сельского поселения, утвержденный решением Совета депутатов Култаевского сельского поселения от 06.02.2014 № 29 «Об утверждении Генерального плана Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края»;
- Правила землепользования и застройки Култаевского сельского поселения, утвержденные решением Совета депутатов Култаевского сельского поселения от 09.06.2014 № 53 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Култаевского сельского поселения»;

- Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации. Утверждена приказом Госстроя РФ от 29.10.2002 г. №150;
- Постановление Правительства РФ от 20.08.2009 № 688 «Об утверждении Правил установления на местности границ объектов землеустройства»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- СанПин 2.2.2/2.1.1.1200-03 Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- СП 42.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11.02.-96»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.01.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановление правительства Российской Федерации от 9.06.1995 № 578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи в Российской Федерации»;
- Распоряжение комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального района от 15.02.2016 № 143 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории д. Мокино Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью организации подъездной дороги».

Для разработки документации по планировке территории были использованы следующие исходные данные:

- Топографическая съемка, масштаб 1:1000. Система координат МСК-59, система высот - Балтийская.
- Кадастровый план территории на кадастровый квартал 59:32:0790001.

Раздел 2. Сведения о планируемом линейном объекте, и его размещении на осваиваемой территории.

Документация по планировке территории предусматривает размещение на территории д. Мокино Култаевского сельского поселения линейного объекта – подъездная дорога к земельному участку с кадастровым номером 59:32:0790001:1020.

Формируемый земельный участок расположен на территории кадастрового

квартала № 59:32:0790001 на землях населенного пункта в северной части деревни Мокино.

Проектируемая подъездная дорога предназначена для движения автомобильного транспорта, является однополосной с шириной полосы – 3 метра. Разворотная площадка не предусмотрена, поскольку территория для разворота машин отведена в границах земельного участка с кадастровым номером 59:32:0790001:1020.

Территорию проектирования пересекает река Мулянка, в связи с этим объект проектирования сформирован как участок, состоящий из двух контуров, соединяющихся между собой мостом.

Рельеф площадки в границах населенного пункта спокойный, абсолютные отметки изменяются в пределах 120.0 до 124,5 м. в Балтийской системе высот.

Проектируемая подъездная дорога начинается с примыкания к автомобильной дороге Култаево – Башкултаево на км 0+1250 (лево) в соответствии с техническими условиями от 22.03.2017 № 261, выданными МКУ «Управление благоустройством Пермского муниципального района». Примыкание будет выполнено под углом 90° к оси автодороги Култаево – Башкултаево. В месте примыкания предусмотрен водоотвод с устройством водопропускной трубы.

Проектируемая дорога заканчивается у земельного участка с кадастровым номером 59:32:0790001:1020, площадью 32000 м², расположенного на землях населенных пунктов с разрешенным использованием «для сельскохозяйственного производства».

Общая протяженность дороги в плане составляет 163 м.

Площадь земельного участка под проектируемую дорогу составляет 906 м² из них участок № 1 – 498 м², участок № 2 – 408 м². Площади земельных участков, необходимых для размещения дороги, определены проектом межевания территории.

Раздел 3. Цель разработки документации по планировке территории.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях:

- Обеспечения устойчивого развития территории;
- Соблюдения интересов физических и юридических лиц при установлении границ земельных участков, предназначенных для проектирования, строительства и размещения линейных объектов на территории д. Мокино Култаевского сельского поселения;
- Установления правового регулирования земельных участков;
- Установление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков;
- Определение и установление границ сервитутов;

- Повышение эффективности использования территории населенного пункта;
 - Формирования земельных участков под строительство линейного объекта.
- Основными задачами при разработке проекта планировки является:
- Установление зон с особыми условиями использования территории, установление красных линий.
 - Определение границ функционально-планировочных участков, в том числе участков проектируемых объектов.

Раздел 4. Мероприятия, необходимые для освоения территории

С целью рационального использования территории проектом предполагается формирование земельного участка шириной 6м, в границах которого предусмотрено размещение однополосной дороги, шириной 3 м, тротуары не предусмотрены.

Территория общего пользования отделяется от кварталов, подлежащих застройке красными линиями. Красные линии территории сложившейся застройки имеют переменную ширину, что вызвано сложившейся ситуацией, а также необходимостью максимального учета интересов владельцев индивидуальных жилых домов.

Красные линии установлены с учетом существующего землепользования территории проектирования, на основании сведений государственного кадастра недвижимости. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (принят Постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 №18-30). Ведомость координат поворотных точек красных линий приведена в таблице № 1.

Ведомость координат поворотных точек красных линий

Таблица 1

№ точки	Y	X
1	2 212 822,00	502 725,25
2	2 212 804,79	502 668,67
3	2 212 751,70	502 688,97
4	2 212 750,77	502 690,41
5	2 212 751,19	502 692,96
6	2 212 760,12	502 692,86
7	2 212 774,96	502 650,49
8	2 212 765,52	502 669,39
9	2 212 801,42	502 658,00
10	2 212 848,98	502 647,79
11	2 212 705,37	502 715,25

12	2 212 700,14	502 701,91
13	2 212 660,64	502 709,94
14	2 212 664,19	502 744,72
15	2 212 648,36	502 642,31
16	2 212 660,92	502 693,44
17	2 212 700,81	502 685,60
18	2 212 704,95	502 669,85
19	2 212 714,75	502 658,61

Распределение площадей формируемого земельного участка улично-дорожной сети под строительство линейного объекта – подъездная дорога

Таблица 2

№ п/п	Номер земельного участка	Правообладатель земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м
1	:ЗУ1 (1)	Муниципальное образование "Култаевское сельское поселение"	498
2	:ЗУ2 (2)	Муниципальное образование "Култаевское сельское поселение"	408
Итого			906

Раздел 5. Охранные зоны и зоны с особыми условиями использования территорий.

В пределах рассматриваемого земельного участка объекты культурного наследия отсутствуют.

Зоны с особыми условиями использования территории представлены водоохранной зоной, прибрежной защитной и береговой полосой реки Мулянка, зонами от объектов инженерной инфраструктуры и приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино. Решения отражены на схеме 1.2 проекта планировки.

Основания для установления сервитутов и обременений.

Таблица 3

№ п/п	Наименование документа	Название зоны с особыми условиями использования территории	Размер, м
1	Водный кодекс РФ	Береговая полоса Прибрежная защитная полоса Водоохранная зона реки Мулянка	20 50 100
2	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.01.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»	Охранная зона ВЛ -10 кВ Ф. МОКИНО от ПС «Култаево»	10
3	Постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" № 138 от 2010-03-11	приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино	30000

Раздел 6. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности РФ

Документация по планировке территории линейного объекта выполнена на основании Генерального плана Култаевского сельского поселения, Правил землепользования и застройки Култаевского сельского поселения, в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

II Материалы по обоснованию. Пояснительная записка.

Раздел 1.Существующее положение. Сведения о современном состоянии района, на территории которого предполагается осуществлять строительство линейного объекта

Земельный участок формируется под улично-дорожную сеть в красных линиях для проектирования линейного объекта (дорога).

Проектируемый земельный участок расположен в кадастровом квартале: 59:32:0790001 и проектируется с целью подъезда к земельному участку с кадастровым номером 59:32:0790001:1020. Съезд осуществляется с автомобильной дороги Култаево – Башкултаево на км 0+1250 (лево), которая обеспечивает местное транспортное сообщение легковыми автомобилями, пешеходное движение. Окружающая существующая жилая застройка представлена в основном индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками, используемыми под огороды. Разбивка красных линий выполнена вдоль границ существующих участков, а также по береговой линии. На планируемой территории находятся места заросшие кустарником. Рельеф площадки в границах населенного пункта спокойный, абсолютные отметки изменяются в пределах 120.0 до 124,5 м, в Балтийской системе высот.

В настоящее время в проектируемая территория расположена в границах существующих воздушных сетей электроснабжения 10 кВ. Также проектируемый земельный участок полностью находится в приаэродромной территории аэродрома аэропорта Большое Савино и частично в водоохранной зоне, прибрежной защитной полосе и береговой линии реки Мулянка.

Координаты поворотных точек формируемого земельного участка для размещения улично-дорожной сети.

Таблица 1

КАТАЛОГ КООРДИНАТ :ЗУ1 (1) Площадь = 498 кв.м.		
№ точки	Y	X
1	2 212 650,50	502 721,01
2	2 212 650,26	502 717,70
3	2 212 650,61	502 714,76
4	2 212 651,86	502 711,81
5	2 212 653,97	502 708,87
6	2 212 656,27	502 706,95
7	2 212 659,64	502 705,04
8	2 212 714,00	502 694,00
9	2 212 715,00	502 688,00

КАТАЛОГ КООРДИНАТ :ЗУ2 (2) Площадь = 408 кв.м.		
№ точки	Y	X
17	2 212 735,00	502 690,00
18	2 212 803,00	502 664,00
19	2 212 801,42	502 658,00
20	2 212 736,00	502 684,00

10	2 212 658,04	502 699,22
11	2 212 656,91	502 699,27
12	2 212 653,39	502 699,07
13	2 212 650,58	502 698,18
14	2 212 647,37	502 696,38
15	2 212 645,06	502 693,99
16	2 212 642,32	502 688,73

Раздел 2. Природно-климатические условия

Метеоклиматические условия

Район работ согласно СНиП 23-01-99* относится к IV строительному климатическому району, расположен на Урале. Рельеф района работ спокойный.

Климат рассматриваемой территории континентальный, с холодной продолжительной зимой, теплым, но сравнительно коротким летом, ранними осенними и поздними весенними заморозками. Зимой на Урале часто наблюдается антициклон с сильно охлажденным воздухом. Охлаждение воздуха в антициклонах происходит, главным образом, в нижних слоях, одновременно уменьшается влагосодержание этих слоев, с высотой температура воздуха в зимнее время обычно возрастает.

Снежный покров является одним из важных факторов, влияющий на формирование климата, предохраняет почву от глубинного промерзания, регулируя тепловое состояние верхних слоев почвы.

Рельеф

Рельеф рассматриваемого участка относительно ровный. Высотные отметки поверхности изменяются от 120,0 до 124,5 м.

Рельефообразующими элементами являются существующая жилая застройка и существующие автодороги.

Геологическое строение

В геологическом строении территории, до глубины 4,0 м, принимают участие четвертичные делювиальные глины, перекрытые насыпными грунтами и почвенно-растительным слоем.

По гидрогеологическим условиям на период изысканий до глубины 4,0 м распространение грунтовых вод и верховодки не наблюдалось.

При производстве земляных работ предусматривать мероприятия по отводу поверхностных вод. В период интенсивного снеготаяния и затяжных дождей возможно появление грунтовых вод типа "верховодка" на глубине 0,5-1,0 м.

Питание осуществляется атмосферными осадками, разгрузка - в ближайшие водотоки. Режим вод сезонный климатический.

Участок трассы относится к территории П-Б1 типу (потенциально подтопляемые в результате ожидаемых техногенных воздействий) по подтопляемости территории. На основании проведенных работ выделен 1 инженерно-геологический элемент (ИГЭ):

- ИГЭ1- глина легкая пылеватая полутвердая, тугопластичная с единичными включениями дресвы.

По степени пучинистости в пределах глубины сезонного промерзания, согласно расчетным данным, глина легкая пылеватая полутвердая, тугопластичная с единичными включениями дресвы относится к слабопучинистым грунтам.

Нормативная глубина промерзания суглинков и глин, под оголенной от снега поверхности составляет 1,75 м, для насыпного грунта составляет 2,05 м.

По инженерно-геологическим условиям участок изысканий относится к территории I категории сложности (прил.Б СП 11-105-97).

Опасных физико-геологических процессов и явлений на участке изысканий не выявлено.

Раздел 3. Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

Обоснование необходимости размещения линейного объекта и его инфраструктуры на территориях, зонах объектов культурного наследия, зонах с особыми условиями использования территорий:

Объекты культурного наследия. В соответствии с материалами в пределах рассматриваемого земельного участка объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. Ограничений хозяйственной деятельности по условиям охраны объектов культурного наследия не имеется.

Зоны с особыми условиями использования территории.

1. Водоохранная зона 100 м, прибрежная защитная полоса 50 м , береговая полоса 20 м р. Мулянка. Режим использования земель в водоохранных зонах определен Водным кодексом. В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в

специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод),

обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

2. Линии ЛЭП 10 кВ.

Для воздушных высоковольтных линий электропередачи (ВЛ) устанавливаются санитарно-защитные зоны по обе стороны от проекции на землю крайних проводов. Эти зоны определяют минимальные расстояния до ближайших жилых, производственных и непроизводственных зданий и сооружений:

- 10 метров-для ВЛ 1-20кВ,

В охранной зоне ЛЭП (ВЛ) запрещается:

- 1) Производить строительство, капитальный ремонт, снос любых зданий и сооружений.
- 2) Осуществлять всякого рода горные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку деревьев, полив сельскохозяйственных культур.
- 3) Размещать автозаправочные станции.
- 4) Загромождать подъезды и подходы к опорам ВЛ.
- 5) Устраивать свалки снега, мусора и грунта.
- 6) Склаживать корма, удобрения, солому, разводить огонь.
- 7) Устраивать спортивные площадки, стадионы, остановки транспорта, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей.

Проведение необходимых мероприятий в охранной зоне ЛЭП может выполняться только при получении письменного разрешения на производство работ от предприятия (организации), в ведении которых находятся эти сети.

1. Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино

Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

Раздел 4. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 19.09.1998г. № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» и по показателям, введенным в действие приказом МЧС России № 013 от 23.03.99 г. «О введении в действие Показателей для отнесения организации к категориям по ГО», проектируемый объект является не категорированным по ГО объектом.

Согласно СНиП 2.01.51-90 Пермский край не попадает в зону светомаскировки. Объект строительства не находится в зоне обязательного проведения мероприятий по светомаскировке.

В чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени организация и осуществление оповещения проводится в соответствии с Положением о системах оповещения гражданской обороны (введено в действие приказом №433/90/376 от 25 июля 2006г., зарегистрирован 12.09.2006г. № 8232). Сигналы гражданской обороны передаются сиренами, производственными и транспортными гудками.

Решения по предупреждению ЧС техногенного и природного характера, разрабатываемых с учетом потенциальной опасности на проектируемом и рядом расположенных объектах, результатов инженерных изысканий, оценки природных условий и окружающей среды.

Рассматриваемая в проекте территория является территорией общего пользования, на которой отсутствуют промышленные предприятия. Территория не сейсмоопасная, карсты и провалы отсутствуют.

Чрезвычайные ситуации могут иметь техногенный или природный характер. Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера для проектируемого объекта могут являться:

- авария на сети газоснабжения;
- отклонения климатических условий от ординарных (сильные морозы, снежные заносы, паводки, ураганные ветры, смерчи и пр.) могут повлечь аварии на проектируемом объекте.

Территория проектируемого объекта является объектом, на котором транспортируется и используется потенциально опасное (взрывопожароопасное) вещество - газ природный.

Горючие газы относятся к группе веществ, способных образовывать с

воздухом взрывоопасные смеси.

Газопровод представляет определенную опасность, так как при разрушении газопровода возможно образование газовой воздушной смеси с последующим взрывом и воспламенением.

Газовоздушная смесь объема, достаточного для причинения значительного ущерба, может образоваться только при мгновенном разрушении газопровода.

Наиболее опасными участками проектируемого газопровода (с точки зрения влияния возможной аварии на население и персонал) являются надземные его участки (места установки задвижек). При разрушении подземного трубопровода объемы максимально возможных выбросов значительно ниже.

Сценарий гипотетической аварии на газопроводе предусматривает полное разрушение трубопровода и выброс газа. Также наиболее опасным на газопроводе является утечка газа через поврежденные трубы. Как наиболее опасный вариант аварии рассматривается разрушение трубопровода на полное сечение.

Зоны загазованности образуются по направлению истечения струи газа из отверстия при разрушении трубопровода на полное сечение вдоль оси газопровода.

Размер зоны загазованности зависит от параметров газопровода (диаметр и давление газа). Возможной причиной аварийной разгерметизации трубопровода могут быть:

- повышение давления выше расчетного;
- физический износ;
- внешняя и внутренняя коррозия;
- механические повреждения и т.д.

Сценарий развития аварийных ситуаций при разгерметизации может быть следующим:

- истечение из отверстия в трубопроводе;
- взрывоопасный продукт выбрасывается в окружающую среду.

При разрушении подземного трубопровода и отключающих устройств на нем объемы максимально возможных выбросов значительно ниже.

Решения по исключению разгерметизации оборудования и предупреждению аварийных выбросов опасных веществ.

В целях исключения разгерметизации газопровода и предупреждения аварийных выбросов опасных веществ в окружающую среду, предусматриваются следующие мероприятия:

- транспорт газа осуществляется по герметизированной системе, которая исключает выбросы вредных веществ в атмосферу;
- прокладка газопровода подземная и надземная;
- газопровод выполнен из стальных труб;
- арматура принята стальная на давление, превышающее рабочее давление в газопроводе;

- защита газопровода и арматуры от коррозии;
- периодический осмотр трассы газопровода.

Решения, направленные на предупреждение развития аварий и локализацию выбросов (сбросов) опасных веществ.

Постоянный технический надзор за газопроводом и сооружениями на нем осуществляет специальная газовая служба. Для определения наличия и уровня концентрации газа в воздухе применяются шахтные интерферометры (ШИ-5).

Газовый анализ воздуха проводят с помощью газоанализатора, показывающего содержание паров природного газа.

Проектные решения соответствуют следующим законам и нормативным документам:

1. Закон Российской Федерации « О гражданской обороне» № 28 ФЗ от 12.02.1998 г.
2. Закон Российской Федерации « О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» №68- ФЗ от 11.11.94г.
3. Закон Российской Федерации «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» № 116- ФЗ от 21.07.97 г.
4. ГОСТ Р 23.0.01 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Основное положение».
5. ГОСТ 12.1.05 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Технология чрезвычайных ситуаций. Термины и определения».
6. ГОСТ Р 22.0.03 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Защита населения. Основные положения».
7. СНиП 2.01.51-90 «Инженерно - технические мероприятия гражданской обороны».
8. РД 08-120-96 «Методические указания по проведению анализа риска опасных промышленных объектов».
9. СНиП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы».
10. СНиП 42-01-2002 «Газопроводные системы».
11. Сборник методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в РСЧС.
12. ПБ 09-540-03 «Общие правила взрывобезопасности для взрывопожароопасных, химических, нефтехимических и нефтеперерабатывающих производств».
13. СП 11-107-98 «Порядок разработки и состав раздела «ИТМ ГО ЧС» проектов строительства.

Противопожарные мероприятия

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» разработан в составе проектной документации в соответствии с требованиями статьи 48, пункта

12 Градостроительного кодекса РФ и Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87.

В соответствии с требованиями ГОСТ 12.1004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования» пожарная безопасность проектируемых объектов обеспечивается: системой предотвращения пожара; системой противопожарной защиты; организационно-техническими мероприятиями.

Стационарное оборудование системы противопожарной защиты размещается в помещении операторной газораспределительной станции (ГРС), включает в себя комплекс технических средств, направленных на исключение условий возникновения пожара.

Система противопожарной защиты здания обеспечивается активными и пассивными инженерными мероприятиями: системой пожаротушения, пределом огнестойкости основных несущих конструкций, конструктивными и объемно-планировочными решениями, ограничивающими распространение пожара.

Проектной документацией предусмотрены системы противопожарной защиты в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а также в соответствии с требованиями:

- СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»;
- СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования»;
- СП 6.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности».
- СП12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»;
- ППБ 01-03 «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации»;
- ПУЭ «Правила устройства электроустановок»
- СП 2.13130.2009 «Обеспечение огнестойкости объектов защиты»
- СП 4.13130.2009 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты»

При подземной и наземной (в насыпи) прокладках трубопроводов необходимо предусматривать противоэрозионные мероприятия с использованием местных материалов, а при пересечении подземными трубопроводами крутых склонов, промоин, оросительных каналов и кюветов в местах пересечений — перемычки, предотвращающие проникание в траншею воды и распространение ее вдоль трубопровода.

При прокладке трубопроводов в земляных насыпях на пересечениях через

балки, овраги и ручьи следует предусматривать устройство водопропускных сооружений (лотков, труб и т.п.). Поперечное сечение водопропускных сооружений следует определять по максимальному расходу воды повторяемостью один раз в 50 лет.

Крепление незатопляемых берегов в местах пересечения подземными трубопроводами следует предусматривать до отметки, возвышающейся не менее чем на 0,5 м над расчетным паводковым горизонтом повторяемостью один раз в 50 лет и на 0,5 м — над высотой вкатывания волн на откос.

На затопляемых берегах кроме откосной части должна укрепляться пойменная часть на участке, прилегающем к откосу, длиной 1—5 м,

Ширина укрепляемой полосы берега определяется проектом в зависимости от геологических и гидрогеологических условий.

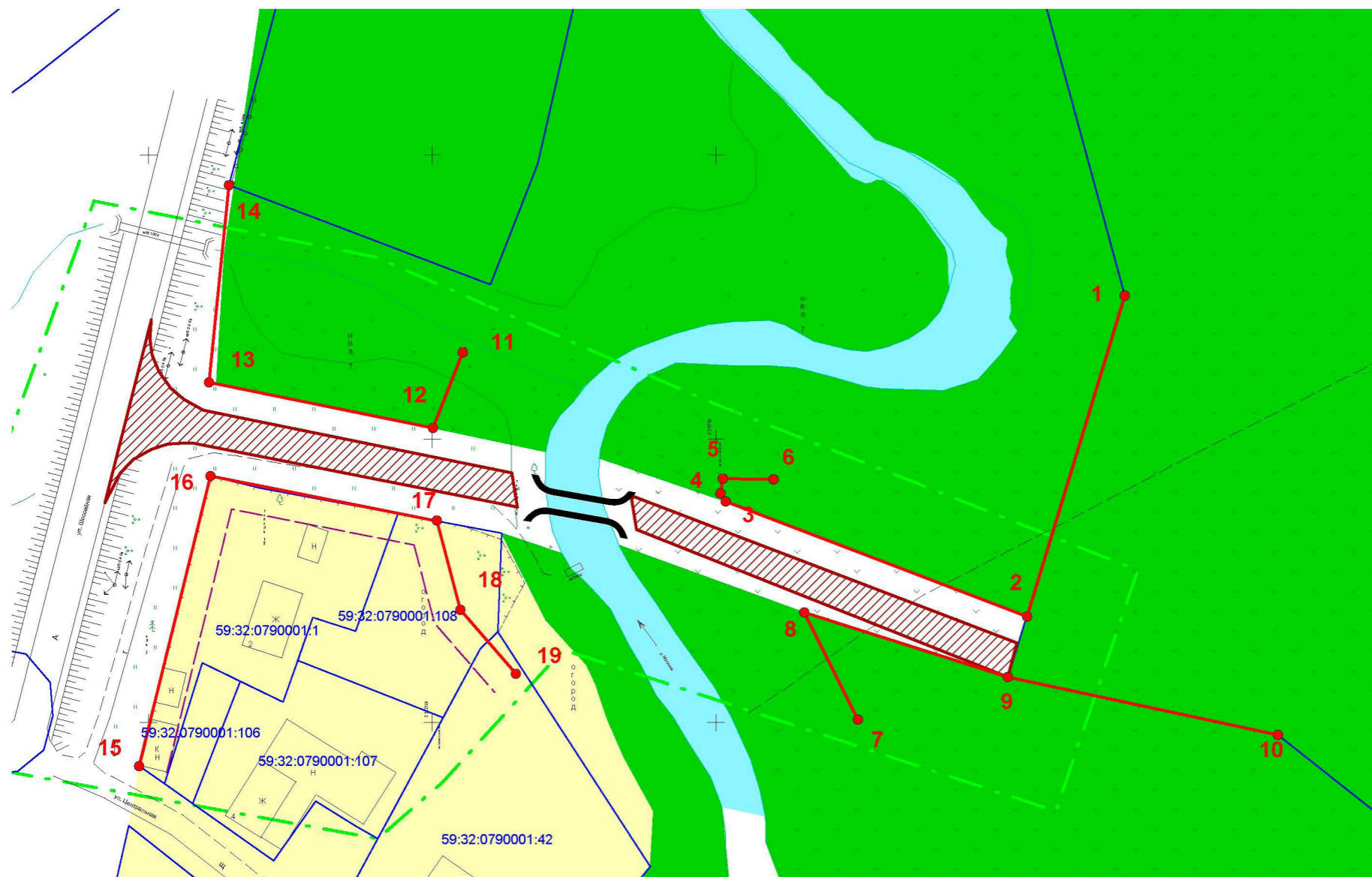
Раздел 5. Основные технико-экономические показатели проекта планировки.

Таблица 2

№	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь территории проектирования, всего:	кв.м.	14050
2	Площадь формируемого земельного участка под строительство линейных объектов	кв.м.	906



**Проект планировки части территории д. Мокино Култаевского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края, с целью организации подъездной дороги
к земельному участку с кадастровым номером 59:32:0790001:1020
ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ**



**Ведомость координат поворотных точек
красных линий**

№ точки	Y	X
1	2 212 822,00	502 725,25
2	2 212 804,79	502 668,67
3	2 212 751,70	502 688,97
4	2 212 750,77	502 690,41
5	2 212 751,19	502 692,96
6	2 212 760,12	502 692,86
7	2 212 774,96	502 650,49
8	2 212 765,52	502 669,39
9	2 212 801,42	502 658,00
10	2 212 848,98	502 647,79
11	2 212 705,37	502 715,25
12	2 212 700,14	502 701,91
13	2 212 660,64	502 709,94
14	2 212 664,19	502 744,72
15	2 212 648,36	502 642,31
16	2 212 660,92	502 693,44
17	2 212 700,81	502 685,60
18	2 212 704,95	502 669,85
19	2 212 714,75	502 658,61

Условные обозначения:

- Границы территории проектирования
- Проектируемые красные линии
- Проектируемые линии регулирования застройки
- Границы земельных участков по сведениям государственного кадастра недвижимости
- Проектируемый земельный участок
- Поворотные точки красных линий
- Объекты капитального строительства
- ЖУ - Зона усадебной жилой застройки
- РЖ - Зона рекреации жилых зон
- ВО - Водные объекты
- Кадастровый номер земельного участка
- Мост

						02-2017-ППТ		
						Проект планировки части территории д. Мокино Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью организации подъездной дороги к земельному участку с кадастровым номером 59:32:0790001:1020		
Изм.	К.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории Основная часть		
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	3
Разраб.	Четина				04.17	ИП Четина Н.А.		
						Чертеж проекта планировки М 1:1000		

**Индивидуальный предприниматель Четина Наталья Анатольевна
ИНН 590583157114**

УТВЕРЖДЕН:

Постановлением администрации
Пермского муниципального района
от _____ № _____

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

*«Проект межевания части территории
д. Мокино Култаевского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края
с целью организации подъездной дороги
к земельному участку с кадастровым номером 59:32:0790001:1020»*

ТОМ 2

Разработана:

ИП Четина Н.А.

2017

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ п/п	Наименование раздела
Раздел 1	Основная часть проекта межевания территории
1.1	Текстовая часть проекта межевания
1.2	Графическая часть проекта межевания
Раздел 2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории
2.1	Текстовая часть проекта межевания
2.2	Графическая часть проекта межевания

СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛОВ

Наименование	Страница
1.1 Основная часть. Пояснительная записка	4
1. Общая часть	4
2. Цель разработки проекта	5
3. Характеристика объекта проектирования	5
4. Проектные решения	6
5. Ведомость координат поворотных точек формируемого земельного участка	6
6. Техничко – экономические показатели проекта межевания	7
2.1 Материалы по обоснованию. Пояснительная записка	8
1. Используемые исходные материалы	8
2. Опорно – межевая сеть на территории проектирования	8
3. Рекомендации по порядку установления границ на местности	8
4. Установление публичных сервитутов	8
5. Правовой статус объекта межевания	9
6. Вывод	9
Графические приложения	-
1. Чертеж межевания территории М 1:500	-
2. Чертеж проекта межевания территории М 1:1000	-

1.1 Основная часть. Пояснительная записка.

1. Общая часть.

Проект межевания части территории д. Мокино Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью организации подъездной дороги к земельному участку с кадастровым номером 59:32:0790001:1020 выполнен в составе проекта планировки данной территории, в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков, установления красных линий.

Проект межевания территории разработан в соответствии со следующими документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред. от 19.12.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017);
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ (ред. от 03.07.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017);
- Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве», принятый Государственной Думой 24 мая 2001 года;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ (ред. от 03.07.2016) «О кадастровой деятельности» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017);
- Схема территориального планирования Пермского муниципального района, утвержденная решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 17.12.2010 № 134 (в ред. от 25.12.2014 № 34);
- Генеральный план Култаевского сельского поселения, утвержденный решением Совета депутатов Култаевского сельского поселения от 06.02.2014 № 29 «Об утверждении Генерального плана Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края»;
- Правила землепользования и застройки Култаевского сельского поселения, утвержденные решением Совета депутатов Култаевского сельского поселения от 09.06.2014 № 53 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Култаевского сельского поселения»;
- Постановление Правительства РФ от 20.08.2009 № 688 «Об утверждении Правил установления на местности границ объектов землеустройства» (ред. от 17.05.2016);
- Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации. Утверждена приказом Госстроя РФ от 29.10.2002 г. №150;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

- СП 56.13330.2011 «Производственные здания. Актуализированная редакция СНиП 31-03-2001»;
- СП 42.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11.02.-96»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.01.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с изм. 17.05.2016);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно – защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Распоряжение комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального района от 15.02.2016 № 143 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории д. Мокино Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью организации подъездной дороги».

Проект межевания разработан с учетом анализа физико – географических, социально – экономических, экологических условий и с учетом ограничений, действующих на проектируемой территории.

2. Цель разработки проекта.

- Установление правового регулирования земельных участков.
- Определение и установление границ сервитутов.
- Формирование земельных участков, как объектов государственного учета объекта недвижимости и государственной регистрации прав на них.
- Анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию вновь формируемых земельных участков проектируемых объектов.

3. Характеристика объекта проектирования

Формируемый земельный участок расположен на территории кадастрового квартала № 59:32:0790001 на землях населенного пункта в северной части деревни Мокино.

Рельеф площадки в границах населенного пункта спокойный, абсолютные отметки изменяются в пределах 120,0 до 124,5 м. в Балтийской системе высот.

Проектируемая подъездная дорога начинается с примыкания к автомобильной дороге Култаево – Башкултаево на км 0+1250 (лево) в соответствии с техническими условиями от 22.03.2017 № 261, выданными МКУ

«Управление благоустройством Пермского муниципального района». Примыкание будет выполнено под углом 90° к оси автодороги Култаево – Башкултаево. В месте примыкания предусмотрен водоотвод с устройством водопропускной трубы.

Проектируемая дорога заканчивается у земельного участка с кадастровым номером 59:32:0790001:1020, площадью 32000 м², расположенного на землях населенных пунктов с разрешенным использованием «для сельскохозяйственного производства».

Общая протяженность дороги в плане составляет 163 м.

4. Проектные решения

Проектируемая подъездная дорога предназначена для движения автомобильного транспорта, является однополосной с шириной полосы – 3 метра. Разворотная площадка не предусмотрена, поскольку территория для разворота машин отведена в границах земельного участка с кадастровым номером 59:32:0790001:1020.

Территорию проектирования пересекает река Мулянка, в связи с этим объект проектирования сформирован как участок, состоящий из двух контуров, соединяющихся между собой мостом.

Площадь земельного участка под проектируемую дорогу составляет 906 м², из них участок № 1 – 498 м², участок № 2 – 408 м².

Экспликация земельных участков

№ п/п	Обозначение земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка
1	:ЗУ1 (1)	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (автомобильная дорога)	498
2	:ЗУ2 (2)	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (автомобильная дорога)	408

5. Ведомость координат поворотных точек формируемых земельных участков

КАТАЛОГ КООРДИНАТ :ЗУ1 (1) Площадь = 498 кв.м.		
№ точки	Y	X
1	2 212 650,50	502 721,01
2	2 212 650,26	502 717,70
3	2 212 650,61	502 714,76
4	2 212 651,86	502 711,81
5	2 212 653,97	502 708,87

КАТАЛОГ КООРДИНАТ :ЗУ2 (2) Площадь = 408 кв.м.		
№ точки	Y	X
17	2 212 735,00	502 690,00
18	2 212 803,00	502 664,00
19	2 212 801,42	502 658,00
20	2 212 736,00	502 684,00

6	2 212 656,27	502 706,95
7	2 212 659,64	502 705,04
8	2 212 714,00	502 694,00
9	2 212 715,00	502 688,00
10	2 212 658,04	502 699,22
11	2 212 656,91	502 699,27
12	2 212 653,39	502 699,07
13	2 212 650,58	502 698,18
14	2 212 647,37	502 696,38
15	2 212 645,06	502 693,99
16	2 212 642,32	502 688,73

6. Технико-экономические показатели проекта межевания

Показатель	Единицы измерения	Количество
Площадь проектируемой территории, всего	кв.м	14050
Территории, подлежащие межеванию	кв.м	906

2.1 Материалы по обоснованию. Пояснительная записка.

1. Используемые исходные материалы.

- информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков;
- проект планировки территории;
- информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в едином государственном реестре недвижимости;
- кадастровый план территории на кадастровый квартал 59:32:0790001;
- топографическая съемка территории.

2. Опорно – межевая сеть на территории проектирования.

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК 59. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

3. Рекомендации по порядку установления границ на местности.

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

Установление границ земельных участков на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных линий.

4. Установление публичных сервитутов

В соответствии СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» все инженерные сети необходимо обеспечить охранными зонами во избежание несчастных случаев, аварий и прочих возможных неисправностей.

Основания для установления сервитутов и обременений

№ п/п	Наименование документа	Название зоны с особыми условиями использования территории	Размер, м
1	Водный кодекс РФ	Береговая полоса Прибрежная защитная полоса Водоохранная зона реки Мулянка	20 50 100
2	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.01.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»	Охранная зона ВЛ -10 кВ Ф. МОКИНО от ПС «Култаево»	10
3	Постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" № 138 от 2010-03-11	Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино	30000

5. Правовой статус объекта межевания.

В границах территории проектирования имеется сложившаяся жилая застройка, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, а также водный объект.

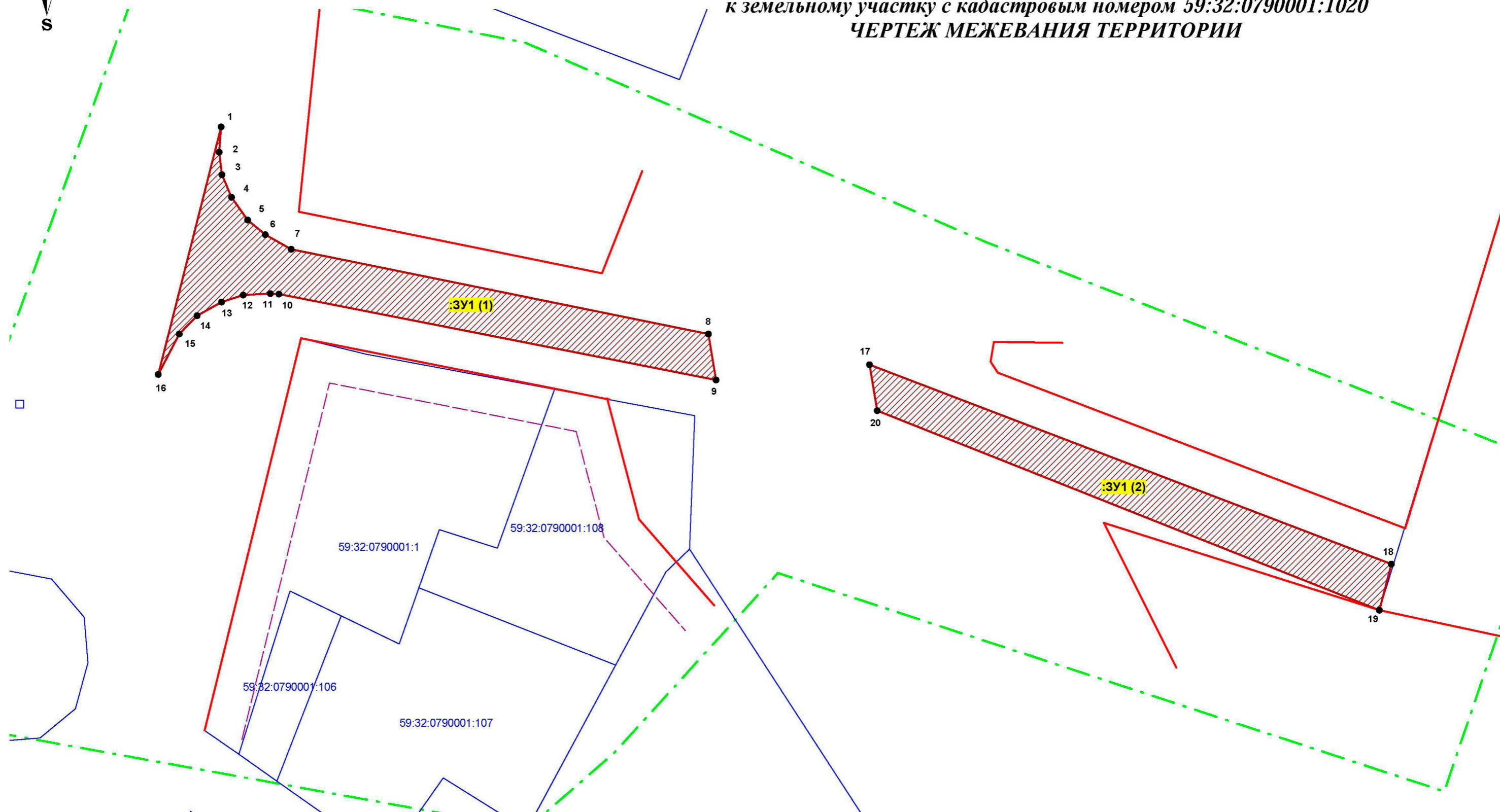
Объектом межевания является земельный участок, образуемый в соответствии со ст. 11.3 Земельного кодекса РФ, из земель, находящихся в муниципальной собственности.

6. Вывод.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов капитального строительства в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Проект межевания территории соответствует государственным нормам, правилам, стандартам, исходным данным, а также техническому заданию на разработку документации по планировке части территории д. Мокино Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью организации подъездной дороги к земельному участку с кадастровым номером 59:32:0790001:1020.

**Проект межевания части территории д. Мокино Култаевского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края, с целью организации подъездной дороги
к земельному участку с кадастровым номером 59:32:0790001:1020
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**



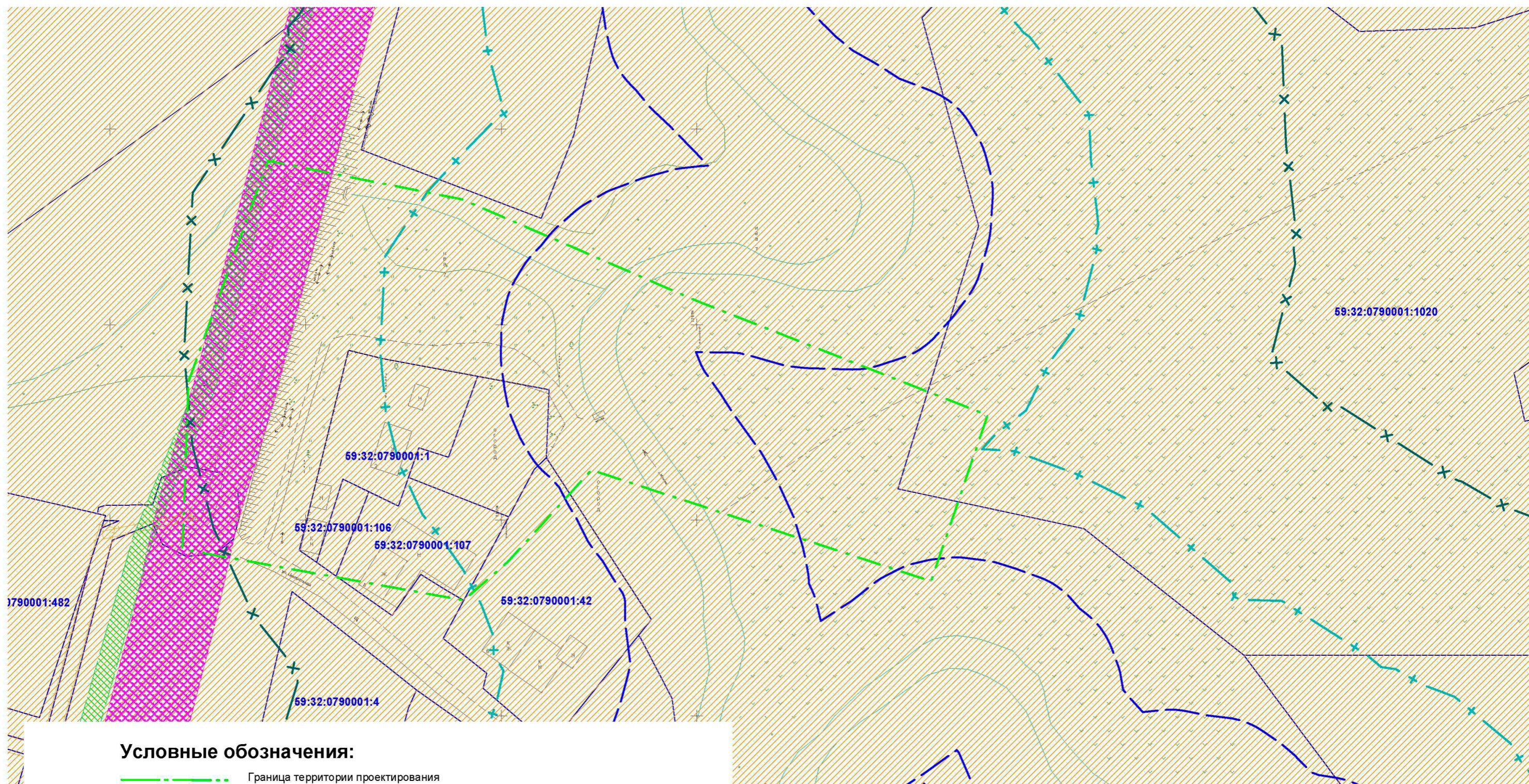
Условные обозначения:

- · - · - Граница территории проектирования
- Проектируемые красные линии
- · - · - Проектируемые линии регулирования застройки
- Границы земельных участков по сведениям государственного кадастра недвижимости
- Формируемый земельный участок
- 1 Поворотные точки формируемого участка
- :ЗУ1 (1) Условный номер формируемого земельного участка
- 59:32:0790001:1 Кадастровый номер земельного участка

						шифр 02-2017			
						Проект межевания части территории д. Мокино Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью организации подъездной дороги к земельному участку с кадастровым номером 59:32:0790001:1020			
Изм.	К.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
							П	1	2
Разраб.	Четина				04.17	Чертеж межевания территории М 1:500	ИП Четина Н.А.		



**Проект межевания части территории д. Мокино Култаевского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края, с целью организации подъездной дороги
к земельному участку с кадастровым номером 59:32:0790001:1020
ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**



Условные обозначения:

- Граница территории проектирования
- Земельные участки по сведениям единого государственного реестра недвижимости
- 59:32:0790001:1 Кадастровый номер земельного участка
- ЮК Объекты капитального строительства
- Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино
- Охранная зона ВЛ-10 кВ ф. МОКИНО от ПС «КУЛТАЕВО»
- Охранная зона газопровода высокого, низкого давления от АГРС с. Култаево до НПС, д. Мокино, п. Протасы, д. Петровка
- Береговая полоса водного объекта
- + --- Прибрежная защитная полоса водного объекта
- X --- Водоохранная зона водного объекта

						шифр 02-2017			
						Проект межевания части территории д. Мокино Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью организации подъездной дороги к земельному участку с кадастровым номером 59:32:0790001:1020			
Изм.	К.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
							П	2	2
Разраб.	Четина				04.17	Чертеж проекта межевания территории М 1:1000	ИП Четина Н.А.		



КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15.02.2016

№ 143

О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории д. Мокино Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью организации подъездной дороги

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, п. 15 ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 51-9 Устава муниципального образования «Пермский муниципальный район», п. 4.5.2. Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального района, утвержденного Решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 23.08.2007 № 561 (в редакции от 26.02.2015 № 47), на основании заявления Березина А.Н. (действующего по доверенности от Березиной А.А.) от 23.12.2015 № 8523, Протокола заседания Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (Комиссия по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района от 02.02.2016:

1. Разрешить Березиной Анне Александровне разработать проект планировки и проект межевания части территории д. Мокино Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью организации подъездной дороги к земельному участку с кадастровым номером 59:32:0790001:1020.

2. Опубликовать настоящее распоряжение в муниципальной газете «Нива» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

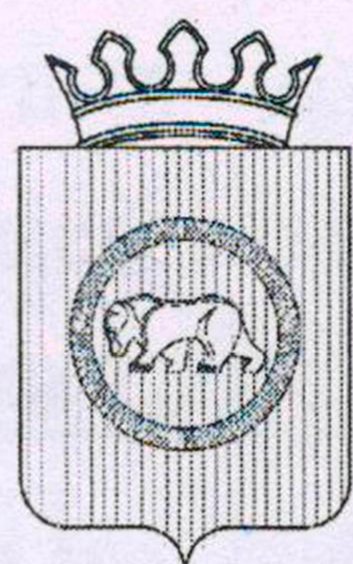
3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального района, главного архитектора Пермского муниципального района Е.Г. Небогатикову.

И.о председателя комитета
имущественных отношений
администрации муниципального района



Е.Г. Небогатикова



МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
УПРАВЛЕНИЕ
БЛАГОУСТРОЙСТВОМ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА

Ул. Ш.Космонавтов, д.315а, г. Пермь, 614065

Тел/факс: 294 68 69

E-mail: UGKX@yandex.ru

ОГРН 1065948002031

ИНН/КПП 5948029024/594801001

22.03.2017 № 261

На № _____ от _____

Березину А.Н.

Тел. 8-912-881-91-31

О выдаче технических условий

Уважаемый Александр Николаевич!

Рассмотрев Ваше заявление от 17.03.2017 о выдаче технических условий на устройство примыкания с автомобильной дороги Култаево - Башкултаево, сообщая следующее.

Вам согласовано устройство примыкания на км 0+1250 (лево) с автомобильной дороги Култаево – Башкултаево при соблюдении следующих технических условий:

Требования к проектированию:

1. Разработать технический план участка в масштабе 1:500 с нанесением на него планируемого примыкания, выполненный в соответствии с действующей нормативно технической документацией;
2. Разработать типовой чертеж конструкции дорожной одежды. Конструкция дорожной одежды примыкания в пределах радиусов закруглений должна быть равнопрочной с основной дорогой на протяжении не менее 25м;
3. Предоставить планово-картографический материал района размещения планируемого примыкания в масштабе 1:10000;
4. Разработка чертежей и планов должна осуществляться специализированной организацией имеющей допуск к данному виду работ;
5. Согласовать рабочие чертежи с Управлением архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, Управлением благоустройством Пермского муниципального района, с собственниками земельных участков, смежными землепользователями и владельцами сетей в зоне проектирования и производства работ;
6. Предусмотреть установку дорожных знаков в соответствии с правилами дорожного движения;
7. В месте примыкания обеспечить водоотвод от автодороги, при необходимости с устройством водопропускной трубы, с необходимым

диаметром для пропуска воды в соответствии СП 35.13330.2011, увязать с существующей системой водоотвода автодороги.

Требования к производству работ:

1. Проводить работы по устройству съезда разрешено строго после получения согласования и разрешения на производство работ (разрешения на строительство); *Разрешение на земля. раб.*

2. Перед началом и после окончания производства работ уведомить МКУ Управление благоустройством Пермского района и вызвать представителей подрядной организации по содержанию автодороги;

3. Для обеспечения безопасности дорожного движения при производстве работ не допускать выноса грязи на проезжую часть автодороги, в случае попадания грязи и строительного мусора обеспечить немедленную очистку покрытия автодороги;

4. Выполненные работы по устройству примыкания сдать представителю МКУ Управление благоустройством Пермского района, получить справку о выполнении технических условий.

Данные технические условия действительны в течении одного года с момента получения.

В случае невыполнения хотя бы одного из вышеуказанных пунктов, технические условия будут отозваны.

Начальник



С.А. Фролов

Хузягулов Э.И.
294 64 83

