



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.05.2017

№ 432-п

**О внесении изменений в постановление
Правительства Пермского края
от 14 октября 2015 г. № 839-п
«Об утверждении проекта планировки
территории и проекта межевания
территории по объекту «Строительство
надземных переходов через
автомобильную дорогу «Южный обход
г. Перми» в районе д. Липаки –
д. Замараево, д. Субботино»**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 части 2 статьи 5 Закона Пермского края от 14 сентября 2011 г. № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае», в связи с необходимостью изменения конфигурации образуемого земельного участка из состава земель с кадастровым номером 59:32:0000000:5

Правительство Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Пермского края от 14 октября 2015 г. № 839-п «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по объекту «Строительство надземных переходов через автомобильную дорогу «Южный обход г. Перми» в районе д. Липаки – д. Замараево, д. Субботино» следующие изменения:

1.1. в пункте 4 слова «на заместителя председателя Правительства Пермского края Демченко О.В.» заменить словами «на и.о. заместителя председателя Правительства – министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края Сюткина М.В.»;

1.2. проект планировки территории и проект межевания территории по объекту «Строительство надземных переходов через автомобильную дорогу «Южный обход г. Перми» в районе д. Липаки – д. Замараево, д. Субботино» изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края в течение 7 дней со дня вступления в силу настоящего постановления направить утвержденные проект планировки территории

и проект межевания территории по объекту «Строительство надземных переходов через автомобильную дорогу «Южный обход г. Перми» в районе д. Липаки – д. Замараево, д. Субботино» главе Пермского городского округа, главе Фроловского сельского поселения, входящего в состав Пермского муниципального района, применительно к территории которых принято настоящее постановление.

3. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности
губернатора Пермского края



М.Г. Решетников

Приложение
к постановлению
Правительства Пермского края
от 30.05.2017 № 432-п

«УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства Пермского края
от 14.10.2015 № 839-п

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
по объекту «Строительство надземных переходов через автомобильную
дорогу «Южный обход г. Перми» в районе д. Липаки – д. Замаряево,
д. Субботино»**

»

М Мотовилиха

агентство недвижимости

ООО АН «Мотовилиха»
614070, г. Пермь, ул. Дружбы, 23
тел/факс: (342) 2-63-06-60
E-mail: motoviliha@perm.ru
www.motoviliha.perm.ru

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

«Строительство надземных переходов через автомобильную дорогу
«Южный обход г.Перми» в районе д.Липаки – д.Замараево, д.Субботино»

Том 1.

Основная часть проекта планировки территории.

Заказчик:

КГБУ «Управление автомобильных дорог и транспорта» Пермского края

Подрядчик:

ООО АН «Мотовилиха»

Директор



К.А. Кетов

г. Пермь, 2015 год

М *Мотовилиха*

агентство недвижимости

ООО АН «Мотовилиха»
614070, г. Пермь, ул. Дружбы, 23
тел/факс: (342) 2-63-06-60
E-mail: motoviliha@perm.ru
www.motoviliha.perm.ru

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

«Строительство надземных переходов через автомобильную дорогу
«Южный обход г.Перми» в районе д.Липаки – д.Замараево, д.Субботино»

Том 1.
Основная часть проекта планировки территории.

г. Пермь, 2015 год

Состав проекта планировки территории

Том № 1. Основная часть проекта планировки территории.

Раздел 1. Положение о размещении проектируемого объекта строительства.

Раздел 2. Чертёж проекта планировки территории.

Том № 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Раздел 3. Пояснительная записка.

Раздел 4. Графические материалы.

Том № 3. Проект межевания территории

Раздел 5. Текстовая часть.

Раздел 6. Графическая часть.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
			ППТ-2015-ПЗЗ				
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Содержание

Основная часть проекта планировки территории		Стр.
Раздел 1. Положение о размещении проектируемого объекта строительства		6
1.1. Исходно-разрешительная документация		6
1.2. Цель разработки проекта		7
1.2.1. Основные задачи		7
1.3. Сведения о линейном объекте		7
1.4. Техничко-экономическая характеристика линейного объекта		8
Раздел 2. Чертёж проекта планировки территории		11
Текстовые приложения		12
1. Копия распоряжения Правительства Пермского края «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории»		
2. Техническое задание на разработку документации проекта планировки и проекта межевания территории		

Инов. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ППТ-2015-ПЗЗ	Лист
							4

Том № 1.

Основная часть проекта планировки территории

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
			ППТ-2015-ПЗЗ				
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Раздел 1. Положение о размещении проектируемого объекта строительства.

1.1. Исходно-разрешительная документация

Основанием для выполнения работ по разработке документации по планировке территории является распоряжение Правительства Пермского края о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории по объекту «Строительство надземных переходов через а/д «Южный обход г.Перми» в районе д.Липаки- д.Замараево, д.Субботино» №119-рп от 02.06.2014г

При разработке проекта были использованы следующие материалы:

- Акт о выборе земельного участка для строительства №1756 от 15.04.2014 г.;
- Проектная документация, получившая положительное заключение государственной экспертизы №59-1-5-0117-12 от 5.04.2012 г.

Проект выполнен в соответствии с действующими нормативными документами:

- Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Материалы Схемы территориального планирования Пермского края.
- Материалы Генерального плана г.Перми, утвержденного решением Пермской городской думы №205 от 17.12.2010 г.
- Материалы Генерального плана Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, утвержденного решением советом депутатов Фроловского сельского поселения №296 от 30.05.2013 г.
- Сведения государственного кадастра недвижимости;

Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.	ППТ-2015-ПЗЗ	Лист
										6

Картографический материал выполнен в системе координат МСК 59. Инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО «УС НВЦ НИИОСП» в марте 2010 г.

1.2. Цель разработки проекта

Целью проекта планировки территории является определение зоны планируемого размещения земельного участка под объект «Строительство надземных переходов через а/д «Южный обход г.Перми» в районе д.Липаки - д.Замараево, д.Субботино» и установление параметров их планируемого развития.

1.2.1. Основные задачи

Основными задачами при разработке проекта являются:

1. Определение границ функционально-планировочных участков, в том числе участков проектируемых объектов.
2. Установление зон с особыми условиями использования.

1.3. Сведения о линейном объекте

В административном отношении площадки проектируемого строительства надземных пешеходных переходов расположены в Индустриальном районе г. Перми (д. Субботино) и Пермском районе (д. Липаки- д. Замараево) на автодороге «Южный обход г.Перми».

Автомобильная дорога «Южный обход г.Перми» относится к технической категории - I-б, расчетная скорость автомобильной дороги – 120 км.ч., число полос движения – 4.

Подход к надземным переходам производится через проектируемые тротуары.

Размещение переходов выполнено с учетом обеспечения минимальной длины пролетного строения и соблюдения габаритов приближения конструкций к проезжей части.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			ППТ-2015-ПЗЗ						
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				

Таблица №1 – Техничко-экономические показатели проекта планировки территории.

Наименование	Ед.изм.	д.Липаки - д.Замараево	д. Субботино
Площадь под объектом	кв.м.	226	250
Проектируемые тротуары	кв.м.	686	168
Отмостка	кв.м.	54	54
Откосы	кв.м.	1725	208

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	ППТ-2015-ПЗЗ	Лист
							10

Раздел 2. Чертёж проекта планировки территории.

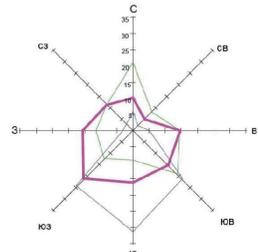
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						ППТ-2015-ПЗЗ	Лист
							11
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

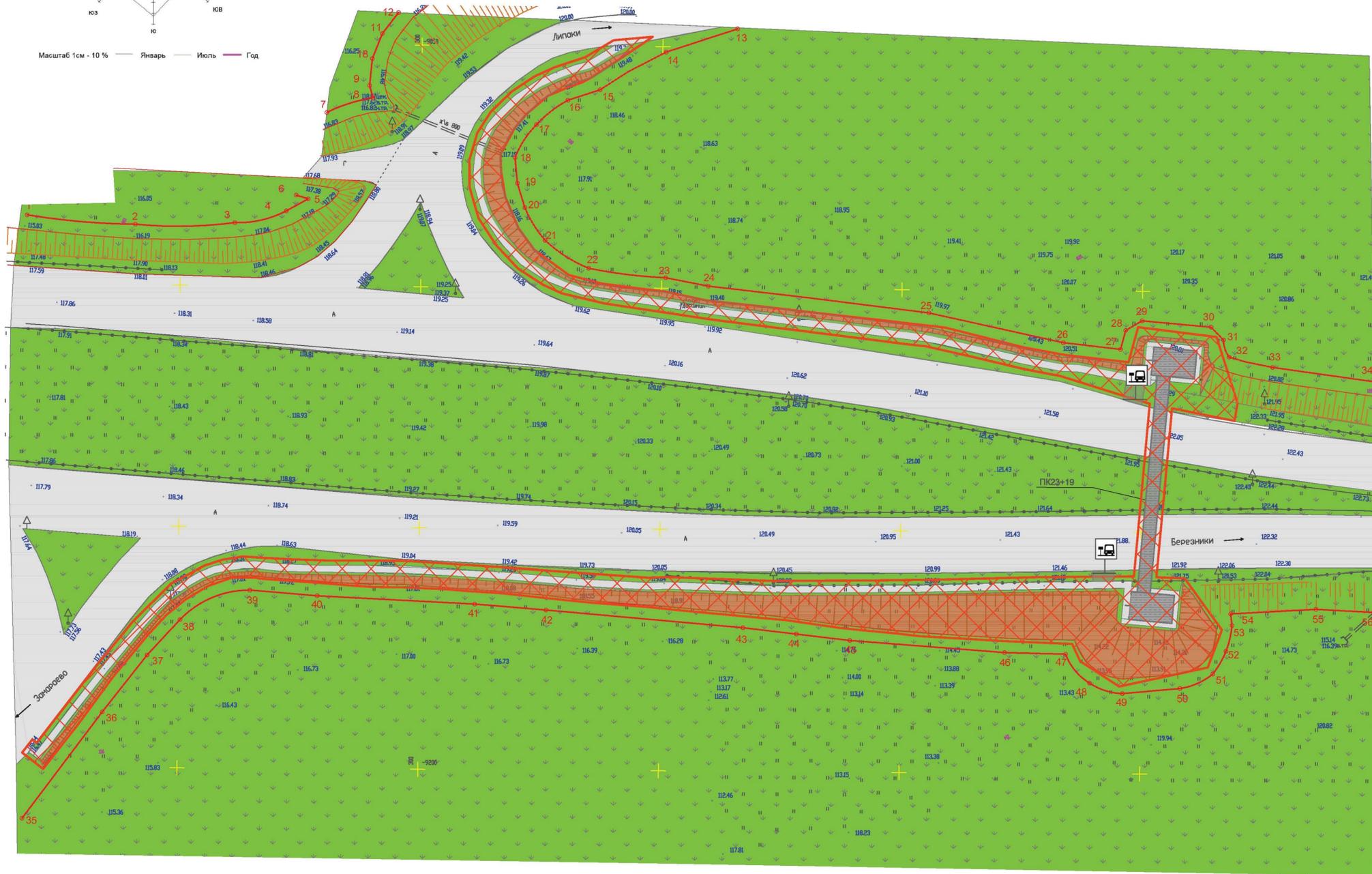
**Раздел 2.1. Чертёж проекта планировки территории.
(Фроловское сельское поселение Пермского муниципального района)**

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						ППТ-2015-ПЗЗ	Лист
									12
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				

ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ



Масштаб 1 см - 10 % — Январь — Июль — Год



Ведомость координат характерных точек красной линии

№№ точек	X	Y	№№ точек	X	Y
1	509386,28	2231595,87	29	509364,31	2231827,54
2	509384,34	2231618,35	30	509362,98	2231841,88
3	509384,66	2231639,01	31	509360,34	2231844,45
4	509387,10	2231649,73	32	509356,78	2231845,61
5	509389,59	2231654,27	33	509354,65	2231854,65
6	509390,38	2231651,79	34	509351,63	2231876,06
7	509407,45	2231658,16	35	509261,26	2231594,81
8	509410,48	2231667,76	36	509283,31	2231611,48
9	509413,02	2231667,03	37	509295,09	2231620,79
10	509418,61	2231667,61	38	509302,44	2231627,64
11	509423,82	2231669,69	39	509308,56	2231642,16
12	509428,16	2231673,06	40	509307,37	2231656,13
13	509424,76	2231743,50	41	509305,66	2231688,86
14	509419,95	2231728,65	42	509304,42	2231703,67
15	509412,14	2231714,93	43	509300,75	2231744,59
16	509409,97	2231708,23	44	509299,43	2231755,70
17	509404,93	2231701,72	45	509298,11	2231766,81
18	509398,09	2231697,25	46	509295,60	2231798,94
19	509392,84	2231697,74	47	509295,27	2231811,63
20	509387,80	2231699,28	48	509289,28	2231816,60
21	509381,00	2231703,50	49	509287,10	2231823,43
22	509375,21	2231712,53	50	509288,14	2231835,40
23	509373,24	2231728,54	51	509291,13	2231842,20
24	509371,50	2231737,39	52	509295,87	2231844,96
25	509365,94	2231783,24	53	509301,22	2231846,21
26	509359,77	2231811,17	54	509303,61	2231845,94
27	509358,40	2231823,06	55	509304,55	2231863,64
28	509362,32	2231824,13	56	509303,92	2231875,65

Технико-экономические показатели проекта планировки территории

Наименование	Ед.изм.	д.Липоки - д.Замараево	д.Субботино
Площадь под объектом	кв.м.	226	250
Проектируемые тротуары	кв.м.	686	168
Отмостка	кв.м.	54	54
Откосы	кв.м.	1725	208

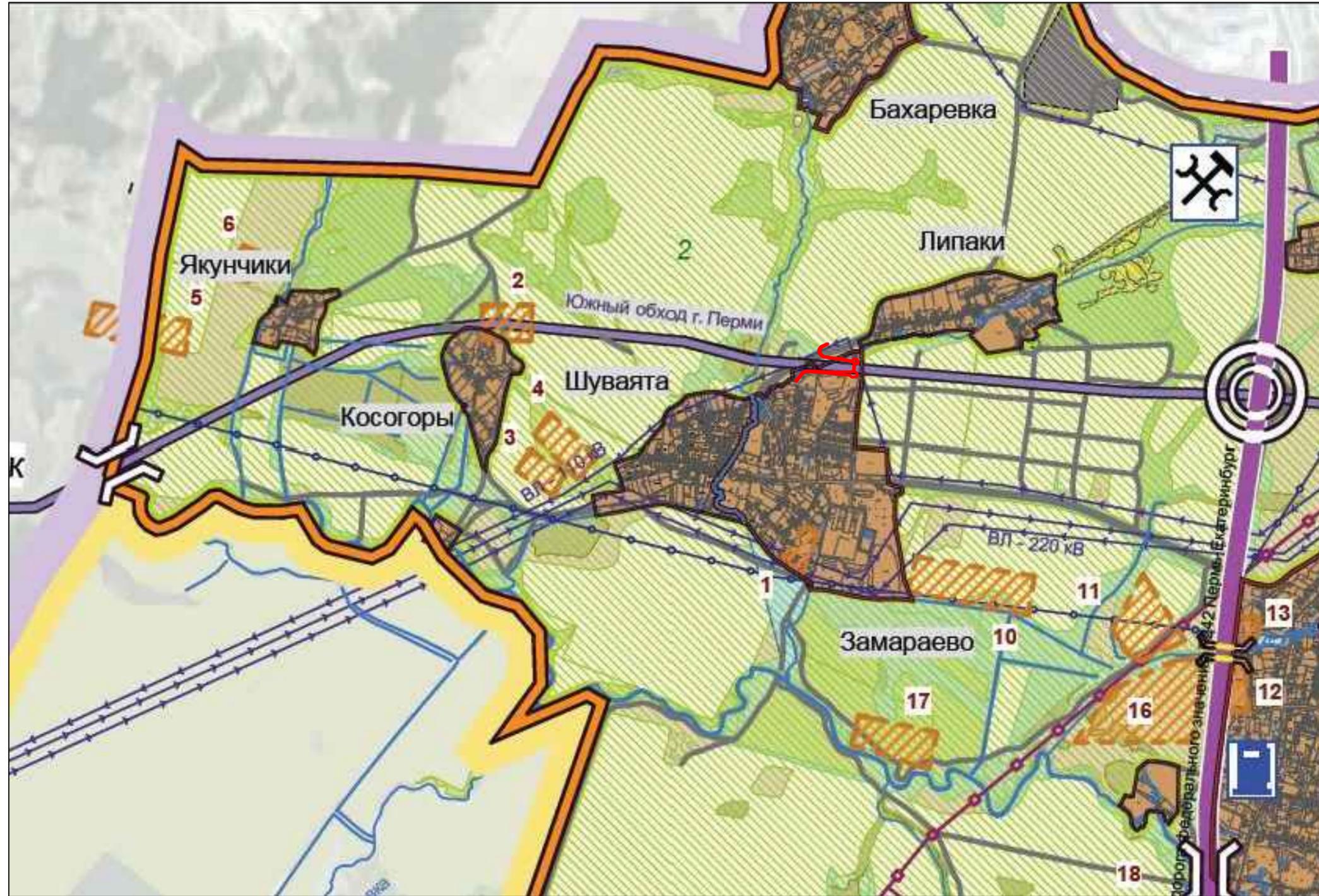
Условные обозначения

- зона планируемого размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, зона планируемого размещения объектов регионального значения
- красные линии, совпадают с линиями отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения объектов капитального строительства
- нумерация характерных поворотных точек красных линий
- а/д "Южный обход г.Перми"
- проектируемый тротуар
- Липоки → — направление движения
- наземный пешеходный переход
- проектируемая остановка
- автобусная остановка

Имя, № листа, Погр. и дата, Вязь, шифр №

Изм.					Лист			№ док			Подпись			Дата			
ПП - 2015																	
"Строительство наземного перехода через а/д "Южный обход г.Перми" в районе д.Липоки - д.Замараево, д.Субботино"																	
а/д "Южный обход г.Перми" в районе д.Липоки-Замараево												Стация	Лист	Листов			
ПП												1	1				
Директор			Кетов КА			04.15			Исполнитель			Петушкин ЕВ			04.15		
Чертеж планировки территории М 1:500																	
ООО АН "Мотобилика"																	

ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Функциональное использование территории



Условные обозначения

Земли лесного фонда	
	Земли лесного фонда
	Земли лесного фонда (сельское лесничество)
	Запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов
	Нерестозащитные полосы лесов
	Зеленые зоны
	Эксплуатационные леса
	Пермское лесничество
	Территории населенных пунктов
	Зона садоводств и дачных участков
	Земли водного фонда
	-зона планируемого размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, зона планируемого размещения объектов регионального значения

Земли сельскохозяйственного назначения	
	Болота
	Кустарник
	Запележ
	Пастбища
	Пашня
	Сенокосы
	Прочие С.Х объекты
	Прочие земли
Развиваемые территории	
	Территории включаемые в земли населенных пунктов
	Территории коммунально-производственные
	Территории коммунально-складские
	Территории инженерной и транспортной инфраструктуры
	Территории объектов торговли

						ПП – 2015			
						"Строительство наземного перехода через а/д "Южный обход г.Перми" в районе д.Липаки-д.Замараево, д.Субботино"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	а/д "Южный обход г.Перми" в районе д.Липаки-д.Замараево	Стадия ПП	Лист 1	Листов 1
Директор		Кетов К.А.			04.15	Чертеж проекта планировки территории. Функциональное использование территории М 1:25000	ООО АН "Мотовилиха"		
Исполнитель		Петунина Е.В.			04.15				

**Раздел 2.2. Чертёж проекта планировки территории.
(г.Пермь)**

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						ППТ-2015-ПЗЗ	Лист
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

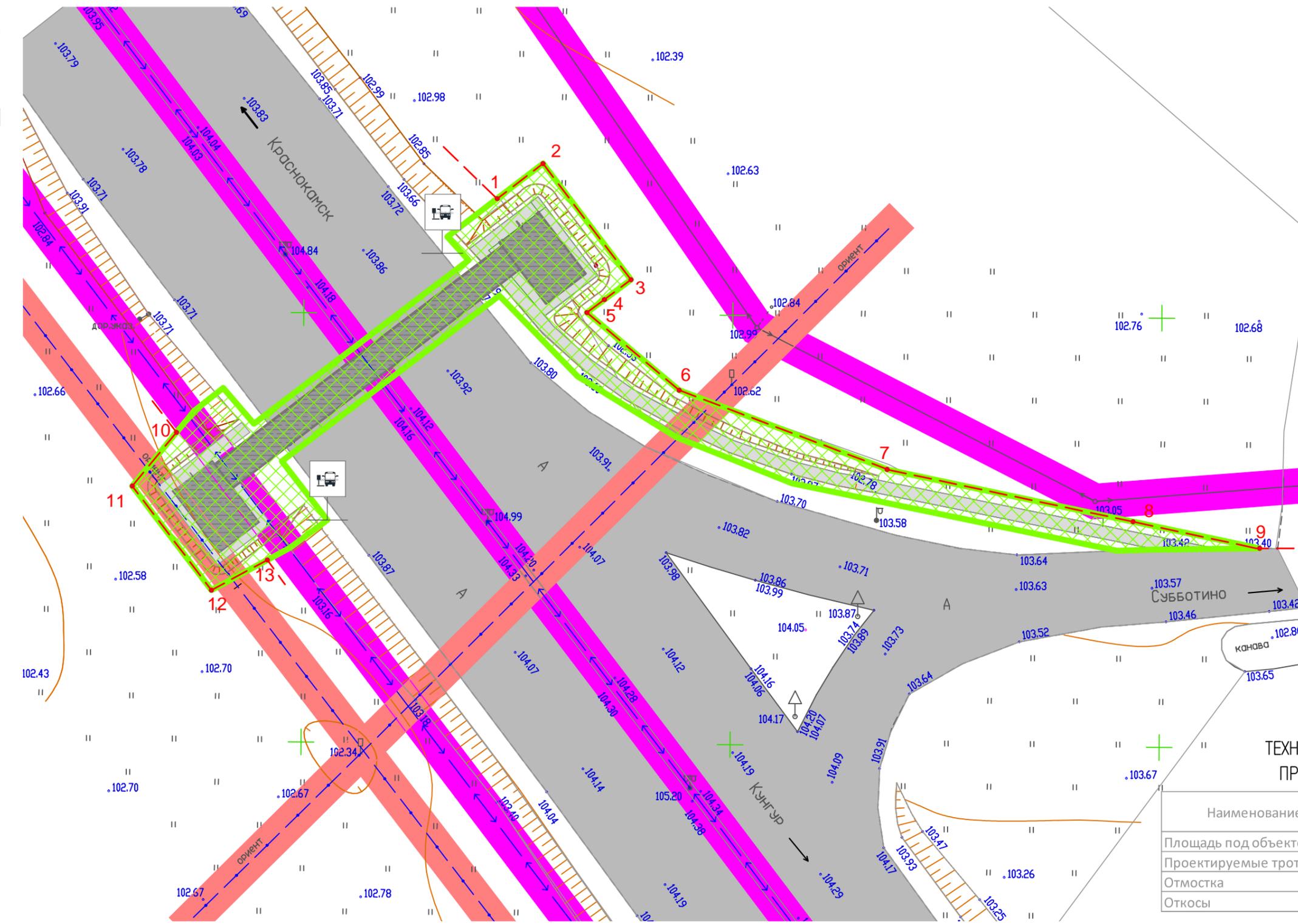
ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК КРАСНОЙ ЛИНИИ

№№ точек	X	Y
1	509313,87	2227149,62
2	509317,97	2227154,97
3	509304,45	2227165,22
4	509302,13	2227162,12
5	509300,62	2227160,09
6	509291,58	2227170,84
7	509282,30	2227195,26
8	509276,26	2227223,73
9	509273,16	2227238,09
10	509286,67	2227112,26
11	509280,42	2227107,11
12	509268,29	2227116,33
13	509271,80	2227122,85

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Наименование	Ед. изм.	д. Липаки - д. Замарево	д. Субботино
Площадь под объектом	кв. м.	226	250
Проектируемые тротуары	кв. м.	686	168
Отмостка	кв. м.	54	54
Откосы	кв. м.	1725	208

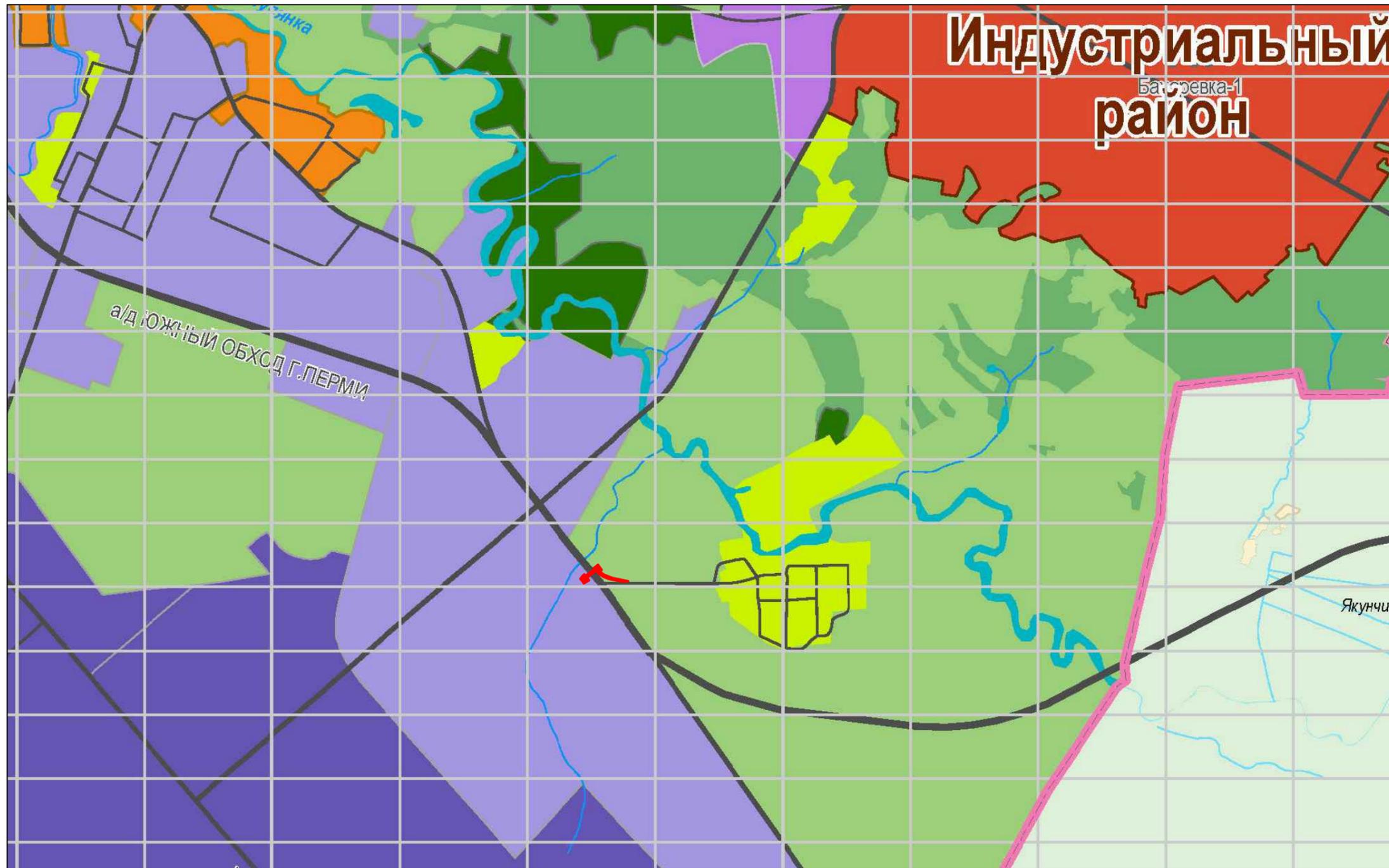


Условные обозначения

- зона размещения наземного перехода
- красные линии совпадают с линиями отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения объектов капитального строительства
- обозначение поворотных точек красных линий
- а/д "Южный обход г. Перми"
- проектная пешеходная дорожка
- направление движения
- автобусная остановка
- наземный пешеходный переход
- охранный зона элек. кабеля
- охранный зона линии связи

Изм.	Кол.уч.	Лист	№гоч.	Подпись	Дата	ПП - 2015			
						"Строительство наземных переходов через автомобильную дорогу "Южный обход г.Перми" в районе г.Липаки - г.Замарево, г.Субботино"			
						а/д "Южный обход г.Перми" в районе г.Субботино	Стация	Лист	Листов
						ПП	1	1	
Директор		Кетов КА			04.15	Чертеж планировки территории М 1:500			
Исполнитель		Петунина ЕВ			04.15				
							ООО АН "Мотоцикл"		

ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Функциональное использование территории



Условные обозначения

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ - ТЕРРИТОРИИ СИТУАТИВНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ (ТСП)

- зона производственно-коммунальная (ТСП-П)
- зона промышленно-торговая (ТСП-ПТ)
- зона общественно-деловая, специализированная (ТСП-ОД)
- зона открытых пространств, общественно-деловая, специализированная (ТСП-ОПОД)
- зона рекреационных и специальных объектов (ТСП-Р)
- зона экологического природного ландшафта (ТСП-ЭП)
- зона сельскохозяйственного использования (ТСП-СХ)
- зона стабилизации жилой застройки (ТСП-Ж)
- зона размещения надземного перехода

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ - СТАНДАРТНЫЕ ТЕРРИТОРИИ НОРМИРОВАНИЯ БЛАГОПРИЯТНЫХ УСЛОВИЙ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ НАСЕЛЕНИЯ (СТН)

- зона ядра городского центра (СТН-А)
- зона городского центра (СТН-Б)
- зона многофункциональной застройки средней части города (СТН-В)
- зона многофункциональной жилой застройки (СТН-Г)
- зона жилой застройки (СТН-Д)
- зона удаленных городских центров (СТН-Е)
- зона средне- и малозатяжной застройки (СТН-Ж)
- зона малозатяжной застройки (СТН-И)

						ПП – 2015				
						"Строительство наземного перехода через а/д "Южный обход г.Перми" в районе д.Липаки–д.Замараево, г.Субботино"				
						а/д "Южный обход г.Перми" в районе г.Субботино		Стадия ПП	Лист 1	Листов 1
Изм.		Кол.уч.		Лист		Подпись		Дата		
Директор		Кетов К.А.				04.15		Чертеж проекта планировки территории. Функциональное использование территории М 1:25000		
Исполнитель		Петунина Е.В.				04.15				
						ООО АН "Мотовилиха"				

Текстовые приложения

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						ППТ-2015-ПЗЗ	Лист
									14
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				

М *Мотовилиха*

агентство недвижимости

ООО АН «Мотовилиха»
614070, г. Пермь, ул. Дружбы, 23
тел/факс: (342) 2-63-06-60
E-mail: motoviliha@perm.ru
www.motoviliha.perm.ru

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

«Строительство надземных переходов через автомобильную дорогу
«Южный обход г.Перми» в районе д.Липаки – д.Замараево, д.Субботино»

Том 3.
Проект межевания территории.

г. Пермь, 2015 г.

М Мотовилиха

агентство недвижимости

ООО АН «Мотовилиха»
614070, г. Пермь, ул. Дружбы, 23
тел/факс: (342) 2-63-06-60
E-mail: motoviliha@perm.ru
www.motoviliha.perm.ru

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

«Строительство надземных переходов через автомобильную дорогу
«Южный обход г.Перми» в районе д.Липаки – д.Замараево, д.Субботино»

Том 3.
Проект межевания территории.

Заказчик:
КГБУ «Управление автомобильных дорог и транспорта» Пермского края

Подрядчик:
ООО АН «Мотовилиха»
Директор

К.А. Кетов

г. Пермь, 2015 год

М Мотовилиха

агентство недвижимости

ООО АН «Мотовилиха»
614070, г. Пермь, ул. Дружбы, 23
тел/факс: (342) 2-63-06-60
E-mail: motoviliha@perm.ru
www.motoviliha.perm.ru

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

«Строительство надземных переходов через автомобильную дорогу
«Южный обход г.Перми» в районе д.Липаки – д.Замараево, д.Субботино»

Том 3.
Проект межевания территории.

г. Пермь, 2015 год

Состав проекта планировки территории и проекта межевания территории

Том № 1. Основная часть проекта планировки территории.

Раздел 1. Положение о размещении проектируемого объекта строительства.

Раздел 2. Чертёж планировки территории.

Том № 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Раздел 3. Пояснительная записка.

Раздел 4. Графические материалы.

Том № 3. Проект межевания территории

Раздел 5. Текстовая часть.

Раздел 6. Графическая часть.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ППТ-2015-ПЗЗ	

Том № 3.

Проект межевания территории

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
			ППТ-2015-ПЗЗ				
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Ивл. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Таблица № 1 – Экспликация формируемых земельных участков (в районе д. Липаки - д. Замараево)

Номер участка на чертеже	Адрес земельного участка (Местоположение)	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь по проекту, кв. м.	Примечание
ЗУ1 ЗУ1(1)	Пермский край, Пермский район, Фроловское сельское поселение, автомобильная дорога «Южный обход г. Перми»	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	42, в том числе 39	Земельный участок образован из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности Земельный участок образован из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ1 ЗУ1(2)				в том числе 3	
ЗУ3	Пермский край, Пермский район	Земли сельскохозяйственного назначения	Автомобильный транспорт	702	Земельный участок образуется путем раздела с сохранением исходного в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:5
ЗУ5	Пермский край, Пермский район, Фроловское сельское поселение, в районе д. Липаки – д. Замараево	Земли сельскохозяйственного назначения	Автомобильный транспорт	552	Земельный участок образуется путем раздела с сохранением исходного в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:5

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

ЗУ6	Пермский край, Пермский район	Земли сельскохозяйственного назначения	Автомобильный транспорт	59	Земельный участок образуется путем раздела с сохранением исходного в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:5 (временный участок 59:32:0000000:9236)
ЗУ7	Пермский край, Пермский район	Земли сельскохозяйственного назначения	Автомобильный транспорт	9	Земельный участок образуется путем раздела с сохранением исходного в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:5 (временный участок 59:32:0000000:9236)
ЗУ8	Пермский край, Пермский район, Фроловское сельское поселение, в районе д. Липаки – д. Замараево	Земли сельскохозяйственного назначения	Автомобильный транспорт	532	Земельный участок образуется путем раздела с сохранением исходного в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:5

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ППТ-2015-ПЗЗ

Лист

10

Для строительства пешеходного перехода будут использоваться земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:0000000:9236, 59:32:0000000:5, а так же земельные участки, образуемые из земель, находящиеся в муниципальной собственности с обозначение ЗУ1(1), ЗУ1(2).

В отношении земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:0000000:9236 и 59:32:0000000:5 в дальнейшем планируется раздел земельных участков и смена вида разрешенного использования вновь образованных земельных участков в соответствие с проектируемыми целями.

В таблице № 2 приведены координаты поворотных точек земельных участков формируемых под строительство надземного перехода в районе д.Липаки – д.Замараево.

Таблица №2- Координаты поворотных точек формируемых земельных участков под строительство надземного перехода в районе д.Липаки – д.Замараево

ЗУ1(2)

№№ точек	X	Y
н1	509290,01	2231820,53
н2	509288,55	2231822,77
н3	509289,20	2231825,77
S=3 кв.м.		

ЗУ1(1)

№№ точек	X	Y
н4	509310,17	2231711,88
н5	509306,87	2231704,08
н6	509306,48	2231707,60
н7	509305,98	2231713,00
н8	509305,32	2231720,93
н9	509305,19	2231722,92
S=39 кв.м.		

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

н45	509310,21	2231654,24
н46	509310,51	2231650,07
н47	509310,93	2231644,19
н48	509311,15	2231643,34
н49	509311,15	2231638,48
н50	509309,96	2231635,08
н51	509309,40	2231633,48
н52	509307,45	2231630,19
н53	509306,54	2231628,67
н54	509304,35	2231625,97
н55	509303,42	2231624,82
н56	509300,61	2231622,21
н57	509299,18	2231620,89
н58	509292,61	2231615,41
н59	509290,71	2231613,83
н60	509280,75	2231606,49
н61	509271,49	2231599,19
		S=702 кв.м.

ЗУ4

№№ точек	X	Y
н62	509347,17	2231828,95
н63	509347,12	2231829,13
н64	509311,41	2231825,85
н65	509311,23	2231805,69
н66	509310,71	2231785,64
н67	509310,55	2231772,23
н68	509310,46	2231755,05
н69	509310,51	2231748,97
н34	509310,94	2231737,56
н35	509305,18	2231723,05
н70	509305,03	2231725,03
н71	509304,37	2231731,39
н72	509303,64	2231739,27
н73	509303,26	2231743,26
н74	509302,70	2231749,30
н75	509302,34	2231753,42
н76	509300,72	2231764,66
н77	509300,32	2231768,59
н78	509299,55	2231776,67

№№ точек	X	Y
н79	509299,02	2231781,15
н80	509297,95	2231799,21
н81	509297,39	2231813,01
н82	509293,82	2231814,67
н1	509290,01	2231820,53
н3	509289,20	2231825,77
н83	509292,50	2231841,17
н84	509300,28	2231844,12
н85	509310,96	2231836,38
н86	509311,23	2231830,52
н87	509346,18	2231833,76
н88	509343,55	2231846,73
н89	509347,26	2231847,37
н90	509353,67	2231845,33
		S=1686 кв.м.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

3У5

№№ точек	X	Y
н94	509421,54	2231716,31
н95	509421,54	2231723,49
н96	509418,40	2231718,84
н97	509414,75	2231713,24
н98	509413,68	2231711,18
н99	509412,67	2231708,31
н100	509410,88	2231704,08
н101	509407,13	2231699,65
н102	509404,13	2231697,11
н103	509398,68	2231694,22
н104	509395,17	2231694,36
н105	509389,98	2231695,23
н106	509383,48	2231697,98
н107	509379,06	2231701,21
н108	509377,03	2231703,99
н109	509373,79	2231708,43
н110	509372,69	2231712,64
н111	509372,09	2231714,98
н112	509371,01	2231723,10
н113	509370,36	2231728,50
н114	509368,54	2231736,93
н115	509367,90	2231742,78
н116	509367,27	2231748,63
н117	509366,10	2231758,60
н159	509365,66	2231762,39
н160	509361,54	2231761,93
н134	509361,00	2231766,38
н135	509362,99	2231750,57
н136	509364,48	2231738,71
н137	509366,43	2231725,69
н138	509367,90	2231715,92
н139	509368,96	2231711,39
н140	509368,96	2231711,39
н141	509373,87	2231701,68
н142	509381,17	2231694,51
н143	509390,77	2231689,07
н144	509401,51	2231689,07
н145	509407,72	2231692,37
н146	509411,77	2231696,54

№№ точек	X	Y
н147	509414,93	2231701,35
н148	509416,82	2231705,52
н149	509418,89	2231711,85
S= 552 кв. м.		

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Лист

ППТ-2015-П33

14

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

ЗУ6

№№ точек	X	Y
н143	509407,72	2231692,37
н148	509407,58	2231692,22
н149	509403,20	2231689,41
н150	509397,64	2231687,77
н151	509392,04	2231687,80
н152	509385,64	2231689,64
н153	509380,07	2231693,27
н154	509375,20	2231697,80
н155	509371,82	2231703,00
н156	509370,01	2231706,95
н138	509368,96	2231711,39
н139	509373,87	2231701,68
н140	509381,17	2231694,51
н141	509390,77	2231689,07
н142	509401,51	2231689,07
		S=59 кв.м.

ЗУ7

№№ точек	X	Y
н94	509421,54	2231716,31
н157	509422,40	2231717,76
н158	509423,13	2231725,84
н95	509421,54	2231723,49
		S=9 кв.м.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	ППТ-2015-ПЗЗ	Лист 15

ЗУ8

№№ точек	X	Y
н118	509364,51	2231772,66
н119	509362,90	2231786,64
н120	509362,03	2231790,11
н121	509358,71	2231803,38
н122	509357,19	2231811,68
н123	509356,80	2231815,20
н124	509355,73	2231824,71
н125	509363,00	2231826,71
н126	509360,94	2231843,02
н90	509353,67	2231845,33
н62	509347,17	2231828,95
н127	509348,55	2231824,36
н128	509352,86	2231810,57
н129	509354,20	2231803,51
н130	509357,09	2231791,20
н131	509359,01	2231782,61
н132	509359,51	2231778,28
н133	509360,98	2231766,38
н160	509361,54	2231761,93
н159	509365,66	2231762,39
н118	509364,51	2231772,66
		S=532 кв.м.

Экспликация формируемых земельных участков на период строительства надземного пешеходного перехода в районе деревни Субботино приведены в таблице №3.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Ивл. № подл.	Подпись и дата	Взам. ивл. №

Таблица № 3 – Экспликация формируемых земельных участков (в районе д. Субботино)

Номер участка на чертеже	Адрес земельного участка (Местоположение)	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь по проекту, кв. м.	Примечание
ЗУ1	Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, жилой район Верхние Муллы	Земли населенных пунктов	Для размещения линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры	314	Земельный участок образуется из земельного участка с кадастровым номером 59:01:4716141:23
ЗУ5	Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, микрорайон Субботино	Земли населенных пунктов	Для размещения линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры	4	Земельный участок образуется из земель неразграниченных по форме собственности
ЗУ6	Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, микрорайон Субботино	Земли населенных пунктов	Для размещения линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры	4	Земельный участок образуется из земель неразграниченных по форме собственности
ЗУ7	Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, жилой район Верхние Муллы	Земли населенных пунктов	Для размещения линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры	20	Земельный участок образуется из земельного участка с кадастровым номером 59:01:4716102:3

Земельные участки с обозначением :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, отображенные на чертеже межевания территории, расположены в границах существующих земельных участков предоставленных КГБУ «Управление автомобильных дорог и транспорта» Пермского края на праве постоянного (бессрочного) пользования. Образование земельных участков с обозначением :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4 не требуется.

Таблица № 4 – Экспликация земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд Пермского края (в районе д. Субботино)

№ ЗУ	Кадастровый номер ЗУ	Адрес ЗУ	Землепользователь ЗУ	Вид вещного права	Разрешенное использование ЗУ	Цель изъятия	Правоустанавливающие документы	Площадь по документам, кв. м	Площадь фактического пользования, кв. м	Площадь земельного участка подлежащего изъятию, кв. м
ЗУ1	59:01:4716141:23	Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, жилой район Верхние Муллы, участок № 1	ООО «Промтехресурс»	Аренда	Для сельскохозяйственного производства	Для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры	Договор аренды от 17.04.2009 №1579	459335	459335	314

Для строительства пешеходного перехода будут использоваться земельные участки с кадастровыми номерами 59:01:4716141:7, 59:01:4716141:23, 59:01:4716102:28, 59:01:4716102:29, 59:01:0000000:76622, а так же земельные участки, образуемые из земель, находящиеся в муниципальной собственности с обозначение ЗУ5, ЗУ6.

В отношении земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4716141:23 и 59:32:0000000:76622 в дальнейшем планируется раздел земельных участков и смена вида разрешенного использования вновь образованных земельных участков в соответствие с проектируемыми целями.

В таблице №4 приведены координаты формируемых земельных участков под строительство надземного перехода в районе д.Субботино.

Таблица №4- Координаты поворотных точек формируемых земельных участков под строительство надземного перехода в районе д.Субботино.

ЗУ1

№№ точек	X	Y
н1	509286,97	2227129,36
н2	509283,30	2227124,55
н3	509276,47	2227129,83
н4	509273,22	2227125,48
н5	509268,29	2227116,33
н6	509280,42	2227107,11
н7	509289,17	2227114,32
н8	509291,84	2227117,71
н9	509287,67	2227121,29
н10	509291,26	2227126,01
S=314 кв.м.		

ЗУ2

№№ точек	X	Y
н1	509286,97	2227129,36
н11	509302,58	2227149,88

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ППТ-2015-ПЗ3	Лист
							18

н12	509293,19	2227159,02
н13	509288,82	2227166,13
н34	509289,43	2227165,77
н14	509307,30	2227155,27
н15	509314,01	2227149,79
н16	509309,45	2227143,84
н17	509306,72	2227146,31
н10	509291,26	2227126,01
		S=294 кв.м.

ЗУ3

№№ точек	X	Y
н15	509314,01	2227149,79
н18	509314,88	2227150,92
н19	509305,82	2227157,64
н20	509302,13	2227162,12
н21	509300,62	2227160,09
н22	509291,58	2227170,84
н23	509284,91	2227187,81
н24	509284,24	2227188,95
н25	509284,05	2227190,05
н26	509282,17	2227194,98
н27	509281,87	2227197,30
н28	509276,26	2227223,73
н29	509273,01	2227226,00
н30	509272,87	2227221,87
н31	509280,74	2227183,99
н32	509283,54	2227176,94
н33	509286,33	2227171,01
н34	509289,43	2227165,77
н14	509307,30	2227155,27
		S=317 кв.м.

ЗУ4

№№ точек	X	Y
н18	509314,88	2227150,92
н36	509317,97	2227154,97
н37	509304,45	2227165,22
н20	509302,13	2227162,12

Инов. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	ППТ-2015-ПЗ3	Лист
							19

5.7. Формирование красных линий

В соответствии с п. 11 ст. 1 ГК РФ красные линии - это линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Таблица №5 – Координаты поворотных точек красных линий земельного участка под строительство надземного перехода в районе д.Липаки – д.Замараево.

№№ точек	X	Y	№№ точек	X	Y
1	509386,28	2231595,87	29	509364,31	2231827,54
2	509384,34	2231618,35	30	509362,98	2231841,88
3	509384,66	2231639,01	31	509360,34	2231844,45
4	509387,10	2231649,73	32	509356,78	2231845,61
5	509389,59	2231654,27	33	509354,65	2231854,65
6	509390,38	2231651,79	34	509351,63	2231876,06
7	509407,45	2231658,16	35	509261,26	2231594,81
8	509410,48	2231667,76	36	509283,31	2231611,48
9	509413,02	2231667,03	37	509295,09	2231620,79
10	509419,25	2231667,93	38	509302,12	2231627,01
11	509423,82	2231669,69	39	509308,56	2231642,16
12	509428,16	2231673,06	40	509307,37	2231656,13
13	509424,76	2231743,50	41	509305,66	2231688,86
14	509419,95	2231728,65	42	509304,42	2231703,67
15	509412,14	2231714,93	43	509300,75	2231744,59
16	509409,97	2231708,23	44	509299,55	2231755,61
17	509404,93	2231701,72	45	509298,11	2231766,81
18	509398,09	2231697,25	46	509295,60	2231798,94
19	509392,85	2231697,49	47	509295,27	2231811,63
20	509387,80	2231699,28	48	509289,28	2231816,60
21	509381,00	2231703,50	49	509287,10	2231823,43
22	509375,21	2231712,53	50	509288,14	2231835,40
23	509373,24	2231728,54	51	509291,13	2231842,20
24	509371,50	2231737,39	52	509295,11	2231845,09
25	509365,94	2231783,24	53	509301,22	2231846,21

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

26	509359,77	2231811,17	54	509303,53	2231844,27
27	509358,40	2231823,06	55	509304,56	2231863,72
28	509362,32	2231824,13	56	509303,92	2231875,65

Таблица № 4 - Координаты поворотных точек красных линий земельного участка под строительство надземного перехода в районе д. Субботино

№№ точек	X	Y
1	509313,87	2227149,62
2	509317,97	2227154,97
3	509304,45	2227165,22
4	509302,13	2227162,12
5	509300,62	2227160,09
6	509291,58	2227170,84
7	509282,30	2227195,26
8	509276,26	2227223,73
9	509273,16	2227238,09

№№ точек	X	Y
10	509286,67	2227112,26
11	509280,42	2227107,11
12	509268,29	2227116,33
13	509271,80	2227122,85

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ППТ-2015-ПЗЗ	Лист
							22

Раздел 6. Графическая часть.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
			ППТ-2015-ПЗЗ				
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

**6.1. Чертеж межевания территории
(д.Липаки-д.Замараево)**

Иув. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

ППТ-2015-ПЗЗ

Лист

25

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Инд. № подл. / Подп. и дата / Взам. инв. №

- Условные обозначения
- зона планируемого размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, зона планируемого размещения объектов регионального значения
 - надземный пешеходный переход
 - существующий земельный участок
 - кадастровый номер земельного участка
 - а/г "Южный обход г.Перми"
 - проектируемый тротуар
 - направление движения
 - образуемые земельные участки
 - красные линии совпадают с линиями отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения объектов капитального строительства
 - поворотная точка красной линии
 - формируемый земельный участок
 - граница формируемого земельного участка
 - поворотная точка формируемого земельного участка

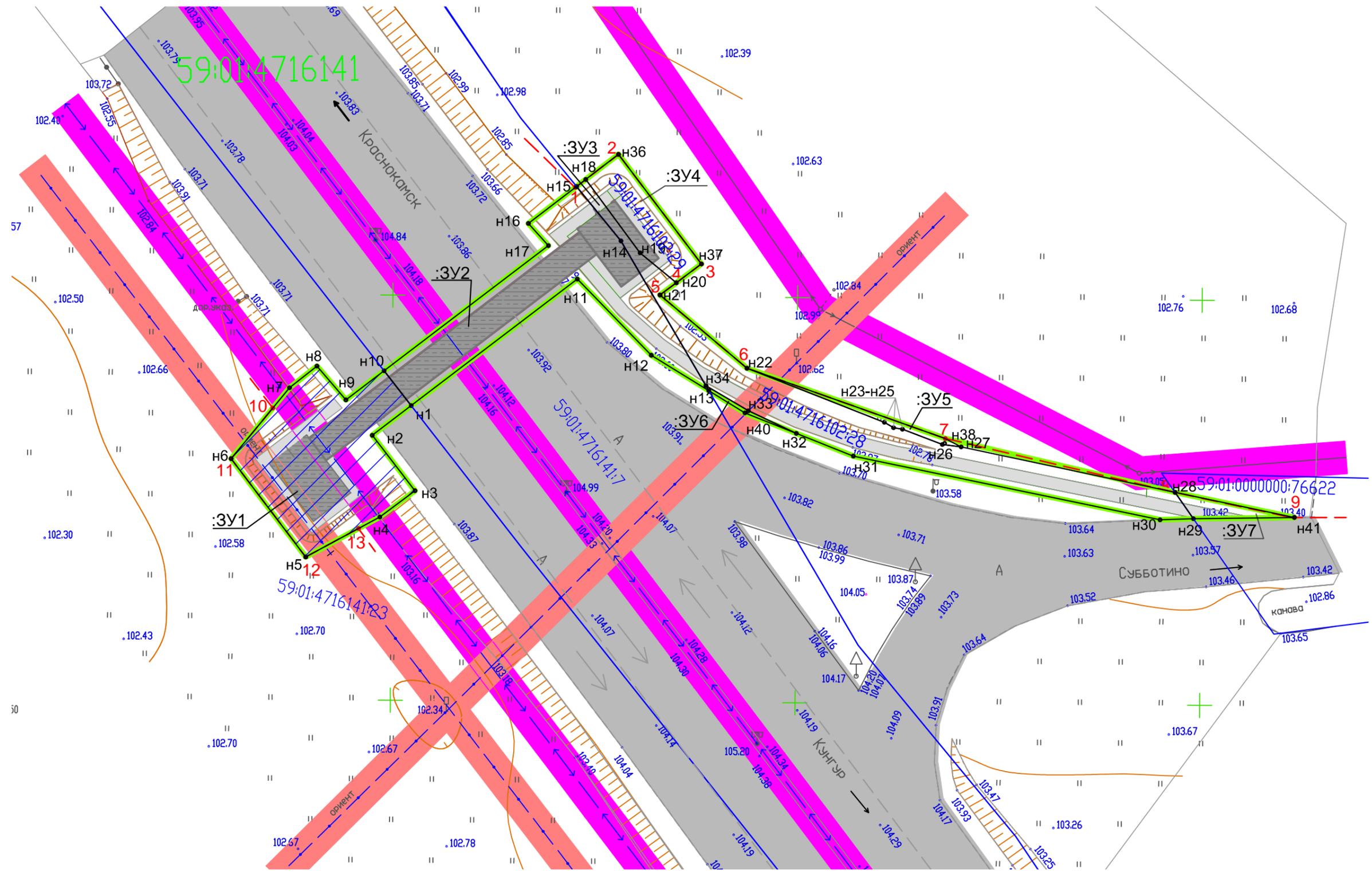
					ПП - 2015				
					"Строительство надземных переходов через автомобильную дорогу "Южный обход г.Перми" в районе д.Липаки - д.Замараево, д.Субботино"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	а/г "Южный обход г.Перми"	Страница	Лист	Листов
						ПП	1	1	
Директор	Кетов КА				04.15	Чертеж межевания территории М 1:500	ООО АН "Мотоцикл"		
Исполнитель	Петунина ЕВ				04.15				

**6.2. Чертеж межевания территории
(д.Субботино)**

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
			ППТ-2015-ПЗЗ				
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

С



Условные обозначения

- зона размещения наземного перехода
- охранная зона линии связи
- охранная зона элек. кабеля
- наземный пешеходный переход
- :3У2 — образуемый земельный участок
- Н2 — обозначение поворотной точки образуемого земельного участка
- 10. — обозначение поворотных точек красных линий

- Кунгур → — направление движения
- границы земельного участка подлежащего изъятию для государственных нужд Пермского края
- граница существующего земельного участка
- 59:01:4716141 — кадастровый номер кадастрового квартала
- 59:01:4716102:28 — кадастровый номер земельного участка
- граница образуемого земельного участка
- красные линии совпадают с линиями отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения объектов капитального строительства

Проектируемый объект полностью расположен в зоне с особыми условиями использования — Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино

					ПП — 2015			
					"Строительство наземных переходов через автомобильную дорогу "Южный обход г.Перми" в районе г.Липаки — г.Замараево, г.Субботино"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	а/г "Южный обход г.Перми" в районе г.Субботино		
						Стадия	Лист	Листов
						ПП	1	1
						Чертеж планировки территории М 1:500		ООО АН "Мотовилиха"
					Директор	Кетов К.А.		04.15
					Исполнитель	Петунина Е.В.		04.15