



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.07.2017

№ 589-п

**Об утверждении документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта регионального значения «Устройство недостающих остановочных и посадочных площадок на автобусной остановке «д. Косотуриха» км 28+000 автомобильной дороги «Пермь – Усть-Качка» в Пермском районе Пермского края»**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 части 2 статьи 5 Закона Пермского края от 14 сентября 2011 г. № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае»

Правительство Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории, предусматривающую размещение линейного объекта регионального значения «Устройство недостающих остановочных и посадочных площадок на автобусной остановке «д. Косотуриха» км 28+000 автомобильной дороги «Пермь – Усть-Качка» в Пермском районе Пермского края».

2. Министерству строительства и архитектуры Пермского края в течение 7 дней со дня вступления в силу настоящего постановления направить утвержденную документацию по планировке территории, предусматривающую размещение линейного объекта регионального значения «Устройство недостающих остановочных и посадочных площадок на автобусной остановке «д. Косотуриха» км 28+000 автомобильной дороги «Пермь – Усть-Качка» в Пермском районе Пермского края», главе Култаевского сельского поселения, входящего в состав Пермского муниципального района, применительно к территории которого принято настоящее постановление.

3. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя председателя Правительства – министра строительства и архитектуры Пермского края Сюткина М.В.

Временно исполняющий обязанности  
губернатора Пермского края

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized initials and a long horizontal stroke at the bottom.

М.Г. Решетников

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением  
Правительства Пермского края  
от 05.07.2017 № 589-п

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,  
предусматривающая размещение линейного объекта регионального  
значения «Устройство недостающих остановочных и посадочных  
площадок на автобусной остановке «д. Косотуриха» км 28+000  
автомобильной дороги «Пермь – Усть-Качка» в Пермском районе  
Пермского края»**

**Российская Федерация**  
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**"Запад-Уралдорпроект"**

**Свидетельство №11590075-03 от 01.12.2011**

**Заказчик - КГБУ "Управление автомобильных дорог  
и транспорта" Пермского края,  
614068, г.Пермь, ул.Луначарского, 100**

**Документация по планировке территории, предусматривающая  
размещение линейного объекта регионального значения "Устройство  
недостающих остановочных и посадочных площадок на автобусной  
остановке «д. Косотуриха» км 28+000 автомобильной дороги «Пермь –  
Усть-Качка» в Пермском районе Пермского края"**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Основная часть проекта планировки территории**

**01/16-ПП1**

**Том 1**

Экз. №

**2016**

**Российская Федерация**  
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**"Запад-Уралдорпроект"**

**Свидетельство №11590075-03 от 01.12.2011**  
**Заказчик - КГБУ "Управление автомобильных дорог**  
**и транспорта" Пермского края,**  
**614068, г.Пермь, ул.Луначарского, 100**

**Документация по планировке территории, предусматривающая**  
**размещение линейного объекта регионального значения "Устройство**  
**недостающих остановочных и посадочных площадок на автобусной**  
**остановке «д. Косотуриха» км 28+000 автомобильной дороги «Пермь –**  
**Усть-Качка» в Пермском районе Пермского края"**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Основная часть проекта планировки территории**

**01/16-ПП1**

**Том 1**

**Генеральный директор**

**Д.Р. Сакаев**

**Главный инженер проекта**

**А.В. Жужгов**

Экз. №

**2016**

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1

2

Обозначение	Наименование	Примечание
01/16-ПП1-С	Содержание тома 1	2
01/16-ПП1	Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения	3
01/16-ПП1 Приложение А	Распоряжение Правительства Пермского края №279-рп от 07.09.2016г.	4
01/16-ПП1.ГЧ	Графическая часть	6
01/16-ПП1.ГЧ Лист 1	Чертеж планировки территории М 1:500	7

Инв.№ подл	Подпись и дата	Взам. инв. №									
			01/16-ПП1-С								
			Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата			
			Разработал	Заитов				31.08.16	Стадия	Лист	Листов
			Проверил	Прокашев				31.08.16	П	1	1
			Н.контр.	Мельников				31.08.16	ООО «Запад-Уралдорпроект»		
			ГИП	Жужгов				31.08.16			
			Содержание тома 1								

## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

**территории, предусматривающий размещение линейного объекта регионального значения «Устройство недостающих остановочных и посадочных площадок на автобусной остановке «д. Косотуриха» км 28+000 автомобильной дороги «Пермь – Усть-Качка» в Пермском районе Пермского края».**

**1. Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального значения или местного значения Пермского городского округа, а также характеристиках развития систем транспортного обслуживания, необходимых для развития территории**

Цели и задачи документации по планировке территории.

Документация по планировке территории подготовлена в целях выделения элементов планировочной структуры, на основании распоряжения Правительства Пермского края №279-рп от 07.09.2016г.

**2. Положения о размещении объектов капитального строительства.  
Характеристика планируемого развития территории**

### 2.1. Элементы планировочной структуры

Таблица 1

№	Наименование элемента планировочной структуры	Площадь, га
1	Пермский район Пермского края	375 305
2	Култаевское сельское поселение	30 196

### 2.2. Положения в отношении характеристики и параметров объектов транспортной инфраструктуры

Планировочные решения по развитию объектов транспортной инфраструктуры обеспечивают условия для движения через планируемую территорию, доступность объектов и рекреационных зон на территории района, качественное преобразование сети автомобильных дорог.

Автодорога II категории по функциональному назначению и расположению состоит в планировочной структуре Пермского района в соответствии с Генеральным планом Култаевского сельского поселения.

### 2.3. Перечень планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения и характеристики планируемого развития

Линейный объект капитального строительства - автомобильная дорога общего пользования регионального значения «Пермь – Усть-Качка» расположена в Пермском районе Пермского края.

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл	

							01/16-ПП1	Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата			



поселения, входящего в состав Пермского муниципального района, применительно к территории которого принято настоящее распоряжение;

2.2. в срок не более 30 дней со дня поступления подготовленной на основании настоящего распоряжения документации по планировке территории осуществить ее проверку на соответствие требованиям, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации, и по результатам проверки принять решение о направлении такой документации в Правительство Пермского края для утверждения либо об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку;

2.3. до утверждения документации по планировке территории, подготовленной на основании настоящего распоряжения, согласовать ее с органом местного самоуправления муниципального образования Пермского края, указанным в пункте 2.1 настоящего распоряжения.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Правительства Пермского края Рыбакина В.И.

Председатель Правительства  
Пермского края

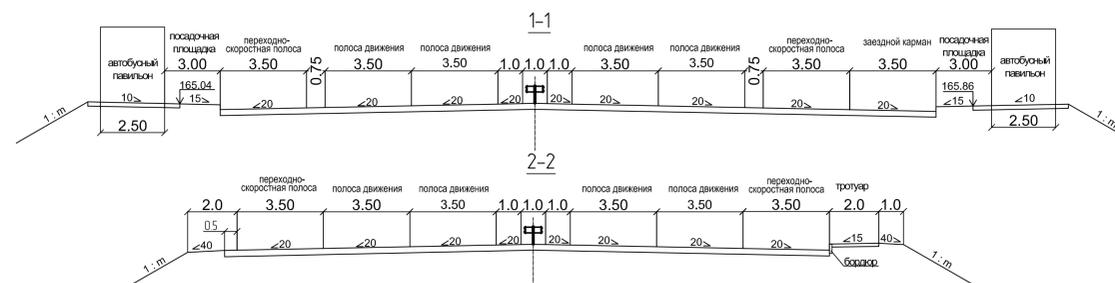
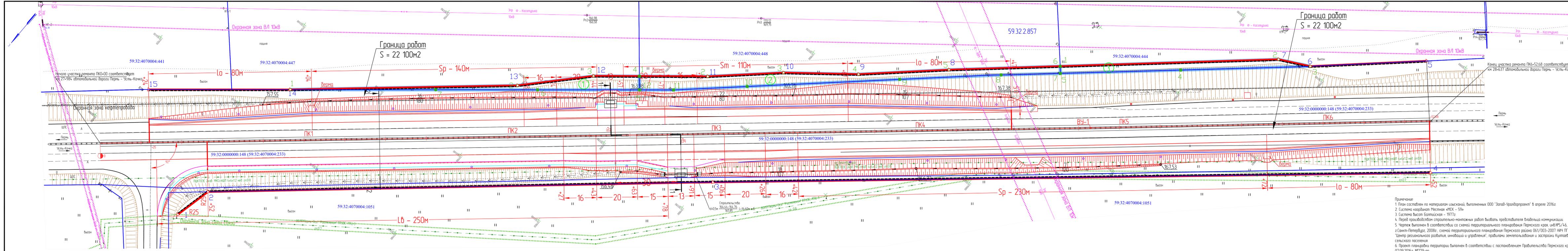
  
Г.П. Тушнолобов

Инв. № подл	Подпись и дата					Взам. инв. №	
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	01/16-ПП1	Лист

# Графическая часть

Инва.№ подл	Подпись и дата	Взам. инв.№

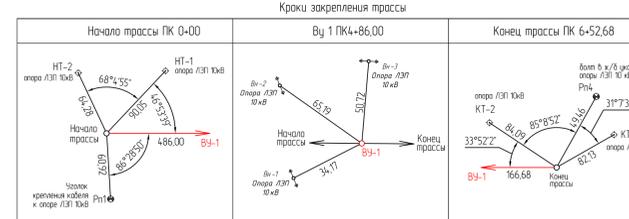
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	01/16-ПП1.ГЧ	Лист



Точка	Положение вершины угла		Координаты		Величина угла поворота влево вправо	Радиус, м	Элементы кривой, м					Элементы кривой, м		Расстояние между вершинами, м	Длина прямой, м	
	км	пк	X	Y			тангенс	мангенс	переходные кривые	круговая кривая	биссектриса	домер	начало			конец
HT	0	0	502509.23	2211239.01	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
ВУ-1	1	4	86.00	502191.09	0°17'18"	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4	86.00	4	86.00	4	86.00
КТ	1	6	52.68	502081.36	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

Экспликация земельных участков*			
Номер учетной части	Кадастровый номер	Площадь (м2)	Назначение
1	59:32:4070004:447	375	Автомобильный транспорт
2	59:32:4070004:448	956	Автомобильный транспорт
3	59:32:4070004:444	430	Автомобильный транспорт

- Условные обозначения**
- Н — Нефтепровод существующий
  - С — Сеть связи существующая
  - ВЛ 10 кВ существующая
  - — Опора сети освещения, проектируемая
  - В — Водопроводная труба проектируемая
  - А — Основательный автомобильный проектируемый
  - К — Кадастровая граница земельного участка
  - К — Кадастровый номер земельного участка
  - 3Δ — Поворотная вершина красной линии
  - Красная линия
  - 2○ — Земельный участок в пределах "красных линий"
  - — Поворотная вершина выделенного земельного участка
  - Границы земельных участков
  - Охранная зона сети электроснабжения
  - Охранная зона нефтепровода
  - Охранная зона сети связи



**Примечание:**

1. План составлен на материалах изысканий, выполненных ООО "Запад-Уралпроект" в апреле 2016г.
2. Система координат Местная «МХ - 59».
3. Система высот Балтийская - 1977г.
4. Перед производством строительных-монтажных работ вызвать представителя владельца коммуникации.
5. Чертеж выполнен в соответствии со схемой территориального планирования Пермского края, инв.№5/4.6, "ЭНКО" г. Санкт-Петербург, 2008г.; схемой территориального планирования Пермского района 061/003-2007 НИМ ПГТУ "Центр регионального развития, инноваций и управления"; правилами землепользования и застройки Култубовского сельского поселения.
6. Проект планировки территории выполнен в соответствии с постановлением Правительства Пермского края от 07.09.2016г. №279-рп.
7. "Красные линии" соответствуют границам полосы постоянного отвода автомобильной дороги.
8. Участок работ полностью находится в границах зоны режимного объекта - Аэропорта "Б.Сабина". Зона с особыми условиями использования территории - "Приаэропортовая территория аэропорта аэропорт Большое Сабина", номер 59.32.2.857.
9. В соответствии со статьями 7, 15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статья 2, 10 Закона Пермского края от 08 декабря 2006 г. № 27-КЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Пермском крае» постановлением Правительства края №780-п от 27.10.2009г. утверждена Схема территориального планирования Пермского края (СТП). Проект планировки и межевания территории выполнен в соответствии с утвержденной схемой территориального планирования Пермского края.
10. В соответствии с Генеральным планом Култубовского СП, утвержденного Решением Совета депутатов Култубовского СП от 06.02.2014. №29, земельный участок:
  - полностью расположен в границах Каспийского месторождения пресных подземных вод,
  - полностью расположен в границах 10-километровой зоны контроля строительства от аэропорта Б.Сабина,
  - полностью расположен в границах санитарно-защитной зоны от автомобильной дороги "Пермь-Усть-Качка",
  - частично расположен в границах охранной зоны магистрального нефтепровода,
  - частично расположен в границах охранной зоны инженерных коммуникаций ВЛ 10кВ ф.Каспийска.

**Заключение:**  
 Топографические работы на объекте выполнены в соответствии с требованиями СП 4.7.13330.2012 "Инженерные изыскания для строительства. Основные положения" и СП 11-104-97 "Инженерно-геодезические изыскания для строительства" и текстовым заданием.

01/16-ПП1ГЧ					
Имя	Колуч	Лист	Фол	Подпись	Дата
Разработ	А.А. Прохоров				31.08.16
Проектиров	А.В. Жуков				31.08.16
Исполн	В.Е. Мельникова				31.08.16

Исполнитель: В.Е. Мельникова

**Российская Федерация**  
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**"Запад-Уралдорпроект"**

**Свидетельство №11590075-03 от 01.12.2011**  
**Заказчик - КГБУ "Управление автомобильных дорог**  
**и транспорта" Пермского края,**  
**614068, г.Пермь, ул.Луначарского, 100**

**Документация по планировке территории, предусматривающая**  
**размещение линейного объекта регионального значения "Устройство**  
**недостающих остановочных и посадочных площадок на автобусной**  
**остановке «д. Косотуриха» км 28+000 автомобильной дороги «Пермь –**  
**Усть-Качка» в Пермском районе Пермского края"**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**01/16-ПМ**

**Том 3**

Экз. №

**2016**

**Российская Федерация**  
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**"Запад-Уралдорпроект"**

**Свидетельство №11590075-03 от 01.12.2011**  
**Заказчик - КГБУ "Управление автомобильных дорог**  
**и транспорта" Пермского края,**  
**614068, г.Пермь, ул.Луначарского, 100**

**Документация по планировке территории, предусматривающая**  
**размещение линейного объекта регионального значения "Устройство**  
**недостающих остановочных и посадочных площадок на автобусной**  
**остановке «д. Косотуриха» км 28+000 автомобильной дороги «Пермь –**  
**Усть-Качка» в Пермском районе Пермского края"**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**01/16-ПМ**

**Том 3**

**Генеральный директор**

**Д.Р. Сакаев**

**Главный инженер проекта**

**А.В. Жужгов**

**Экз. №**

**2016**

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 3

2

Обозначение	Наименование	Примечание
01/16-ПМ-С	Содержание тома 3	2
01/16-ПМ.ТЧ	Текстовая часть	3
01/16-ПМ.ГЧ	Графическая часть	8
01/16-ПМ.ГЧ Лист 1	План межевания территории М 1:500	9

Инв.№ подл	Подпись и дата	Взам. инв. №									
			01/16-ПМ-С								
			Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата			
			Разработал	Заитов				31.08.16	Стадия	Лист	Листов
			Проверил	Прокашев				31.08.16	П	1	1
			Н.контр.	Мельников				31.08.16	ООО «Запад-Уралдорпроект»		
			ГИП	Жужгов				31.08.16			
			Содержание тома 3								

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

Обозначение	Наименование	Примечание
	<b>1. Общие сведения</b>	2
	1.1 Введение	2
	1.2 Цель разработки проекта	2
	1.3 Используемые исходные материалы	2
	1.4 Опорно-межевая сеть на территории проектирования	2
	1.5 Рекомендации по порядку установления границ на местности	2
	1.6 Структура территории, образуемая в результате межевания	3
	1.7 Сервитуты и иные обременения	3
	1.8 Зона с особыми условиями использования	3
	<b>2. Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта</b>	4
	2.1 Формирование красных линий	4
	2.2 Правовой статус объектов межевания	4
	2.3 Основные показатели по проекту межевания	4
	<b>3. Координаты вершин границ выбираемых участков (МСК-59)</b>	5

Взам. инв. №										
Подпись и дата										
Инв. № подл										
	Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата				
	Разработал		Зайтов			31.08.16				
	Проверил		Прокашев			31.08.16				
	Н.контр.		Мельников		31.08.16					
	ГИП		Жужгов		31.08.16					
01/16-ПМ.ТЧ										
Текстовая часть						Стадия				
						П			Лист	Листов
									1	5
						ООО «Запад-Уралдорпроект»				

# 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

## 1.1 Введение

Проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта регионального значения «Устройство недостающих остановочных и посадочных площадок на автобусной остановке «д. Косотуриха» км 28+000 автомобильной дороги «Пермь – Усть-Качка» в Пермском районе Пермского края» выполнен ООО «Запад-Уралдорпроект», в составе проекта планировки.

Заказчиком проекта межевания является Краевое государственное бюджетное учреждение «Управление автомобильных дорог и транспорта» Пермского края 614068, г. Пермь, ул. Луначарского, 100. Основанием для проектирования является договор бюджетного учреждения от 14 сентября 2016 года и задание заказчика на выполнение работ по подготовке проекта межевания территории (Приложение №1 к договору).

## 1.2 Цель разработки проекта

1. Установление правового регулирования земельных участков.
2. Установление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, оценка изъятия земельных участков.
3. Определение и установление границ сервитутов.
4. Повышение эффективности использования территории населенного пункта.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию красных линий и вновь формируемых земельных участков проектируемых объектов.

## 1.3 Используемые исходные материалы

- информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков;
- информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре.

## 1.4 Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установления система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК 59. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

## 1.5 Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ. Установление границ земельных участков на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных линий.

Изм. № подл	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	01/16-ПМ.ТЧ	Лист



## 2. ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Формирование земельных участков по объекту: «Устройство недостающих останочных и посадочных площадок на автобусной остановке «д. Косотуриха» км 28+000 автомобильной дороги «Пермь – Усть-Качка» в Пермском районе Пермского края» не требуется, так как проектное решение предусматривается в пределах существующих границ земельных участков, поставленных на кадастровый учет.

### 2.1 Формирование красных линий

Проектируемые полосы отвода общественного сервитута имеют переменную ширину в условиях сложившейся жилой застройки с учетом интересов владельцев земельных участков. Красные линии рассматриваемой территории сформированы и соответствуют границам полосы постоянного отвода автодороги.

### 2.2 Правовой статус объектов межевания

Проектируемый участок автомобильной дороги находится в пределах земельного участка, поставленного на кадастровый учет. Балансодержателем является КГБУ УАДиТ Пермского края.

В границах проектируемой территории объекты самовольного размещения отсутствуют.

### 2.3 Основные показатели по проекту межевания

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования. Проектируемый объект располагается в пределах полосы постоянного отвода, дополнительное изъятие земельных участков в полосу постоянного отвода не требуется.

Земельные участки под ремонтируемым участком автомобильной дороги находятся на балансе КГБУ УАДиТ Пермского края, правоустанавливающие документы прилагаются:

- Земельные участки под автомобильной дорогой вне населенных пунктов. Свидетельство о государственной регистрации права №59ББ022254 от 24.10.2008г., Объект права: единое землепользование, под полосу отвода автодороги «Пермь – Усть-Качка» (категория земель – земли промышленности, транспорта, связи...), общая площадь 1228367 кв.м. Кадастровый номер 59:32:0000000:0148 (учетная часть 59:32:4070004:233).

### Экспликация земельных участков в красных линиях

Номер учетной части	Кадастровый номер	Площадь (м2)	Вид разрешенного использования	Назначение
1	59:32:4070004:447	375	Автомобильный транспорт	Размещение автомобильной дороги
2	59:32:4070004:448	956	Автомобильный транспорт	Размещение автомобильной дороги
3	59:32:4070004:444	430	Автомобильный транспорт	Размещение автомобильной дороги

01/16-ПМ.ТЧ

Лист

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
-----	--------	------	------	---------	------

### 3. Координаты вершин границ выбираемых участков (МСК-59)

Учетная часть №1, 59:32:4070004:447

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	502429.02	2211184.67
2	502355.81	2211100.56
3	502328.24	2211075.00
4	502313.82	2211057.68
5	502319.02	2211053.36
6	502351.08	2211091.63
7	502383.20	2211129.97

№№			Расстояние	Дир.угол
1	-	2	111.51	228° 57' 35"
2	-	3	37.6	222° 50' 10"
3	-	4	22.53	230° 13' 32"
4	-	5	6.76	320° 13' 32"
5	-	6	49.93	50° 2' 32"
6	-	7	50.01	50° 2' 59"
7	-	1	71.36	50° 2' 45"

Учетная часть №2, 59:32:4070004:448

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	502313.82	2211057.68
2	502292.38	2211031.92
3	502267.09	2211004.63
4	502244.02	2210975.96
5	502213.78	2210943.37
6	502177.38	2210902.69
7	502180.02	2210900.36
8	502199.29	2210922.16
9	502232.94	2210958.84
10	502283.76	2211013.93
11	502308.24	2211040.48
12	502319.02	2211053.35

№№			Расстояние	Дир.угол
1	-	2	33.52	230° 13' 32"
2	-	3	37.21	227° 10' 57"
3	-	4	36.8	231° 10' 21"
4	-	5	44.45	227° 9' 9"
5	-	6	54.59	228° 10' 32"
6	-	7	3.52	318° 31' 24"
7	-	8	29.09	48° 31' 24"
8	-	9	49.78	47° 28' 14"
9	-	10	74.95	47° 18' 32"
10	-	11	36.11	47° 19' 2"
11	-	12	16.79	50° 2' 57"
12	-	1	6.77	140° 13' 32"

Учетная часть №3, 59:32:4070004:444

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	502177.38	2210902.69
2	502105.94	2210822.86
3	502098.55	2210808.72
4	502140.81	2210856.19
5	502179.97	2210900.31

№№			Расстояние	Дир.угол
1	-	2	107.13	228° 10' 32"
2	-	3	15.95	242° 23' 14"
3	-	4	63.55	48° 19' 37"
4	-	5	58.99	48° 23' 55"
5	-	1	3.52	137° 22' 19"

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл

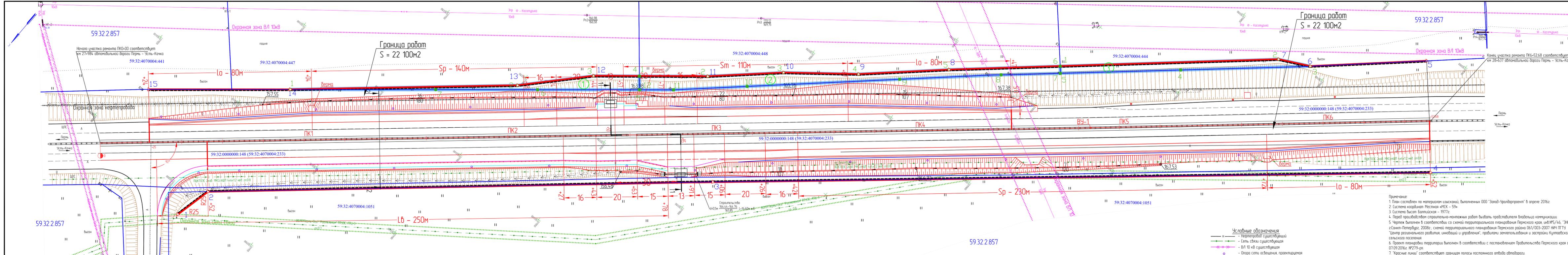
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

01/16-ПМ.ТЧ

Лист

## Графическая часть

Инв.№ подл	Подпись и дата	Взам.инв.№						Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	01/16-ПМ.ГЧ		

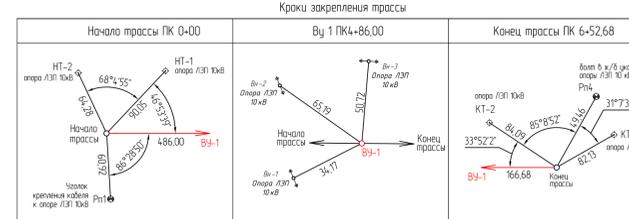


- Условные обозначения**
- Негативный существующий
  - Сеть связи существующая
  - ВЛ 10 кВ существующая
  - Опора сети освещения, проектируемая
  - Водопропускная труба проектируемая
  - Оснований автомобильный проектируемый
  - Кадастровая граница земельного участка
  - 3Δ — Поворотная вершина красной линии
  - Красная линия
  - Линия отступа от красных линий
  - Земельный участок в пределах "красных линий"
  - Поворотная вершина выделенного земельного участка
  - Границы земельных участков

**Примечание:**

1. План составлен на материал изысканий, выполненных ООО "Запад-Уралпроект" в апреле 2016г.
2. Система координат Местная «МСК - 59».
3. Система высот Балтийская - 1977г.
4. Перед производством строительно-монтажных работ вызвать представителя владельца коммуникации.
5. Чертеж выполнен в соответствии со схемой территориального планирования Пермского края, инв.№5/46, "ЭНКО".
6. Проект планировки территории выполнен в соответствии с постановлением Правительства Пермского края от 07.09.2016г. №279-пр.
7. "Красные линии" соответствуют границам полосы постоянного отвода автодороги.
8. Участок работ полностью находится в границах зоны режимного объекта - Аэропорта "Б.Сабина". Зона с особыми условиями использования территории - Приаэропортовая территория аэропорта аэропорт Большое Сабина, номер 59.32.2.857.
9. В соответствии со статьями 7, 15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 2, 10 Закона Пермского края от 08 декабря 2006 г. № 27-КЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Пермском крае» постановлением Правительства края №780-п от 27.10.2009 утверждена Схема территориального планирования Пермского края (СТП). Проект планировки и межевания территории выполнен в соответствии с утвержденной схемой территориального планирования Пермского края.
10. В соответствии с Генеральным планом Култаевского СП, утвержденного Решением Совета депутатов Култаевского СП от 06.02.2014 №29, земельный участок - полностью расположен в границах Култаевского нестараженного пресных подземных вод, - полностью расположен в границах 10-километровой зоны контроля строительства от аэропорта Б.Сабина, - полностью расположен в границах санитарно-защитной зоны от автомобильной дороги "Пермь-Усть-Камка", - частично расположен в границах охранной зоны магистрального нефтепровода, - частично расположен в границах охранной зоны инженерных коммуникаций ВЛ 10кВ ф.Кастурья.

**Заключение:**  
 Топографические работы на объекте выполнены в соответствии с требованиями СП 4.7.13330.2012 "Инженерные изыскания для строительства. Основные положения" и СП 11-104-97 "Инженерно-геодезические изыскания для строительства" и техническим заданием.



**Ведомость вершин "Красных линий"**

Обозначение	Координаты, м		№№	Расстояние	Дир. угол
характерных	X	Y			
1	502511.71	2211187.25	1	18.54	192° 47' 35"
2	502493.63	2211183.14	2	230.7	228° 52' 52"
3	502341.91	2211009.34	3	369.12	229° 14' 26"
4	502100.92	2210729.75			

5	502059.83	2210766.67	5	57.17	47° 21' 50"
6	502098.55	2210808.72	6	15.95	62° 23' 14"
7	502105.94	2210822.86	7	161.72	48° 10' 32"
8	502213.78	2210943.37	8	44.45	47° 9' 9"
9	502244.02	2210975.96	9	36.8	51° 10' 21"
10	502267.09	2211004.63	10	37.21	47° 10' 57"
11	502292.38	2211031.92	11	56.05	50° 13' 32"
12	502328.24	2211075.00	12	37.6	42° 50' 10"
13	502355.81	2211100.56	13	111.51	48° 57' 35"
14	502429.02	2211184.67	14	73.61	50° 0' 59"
15	502473.64	2211237.87			

**Экспликация земельных участков\***

Номер учётной части	Кадастровый номер	Площадь (м²)	Вид разрешенного использования	Назначение
1	59-32:4070004:447	375	Автомобильный транспорт	Размещение автомобильной дороги
2	59-32:4070004:448	956	Автомобильный транспорт	Размещение автомобильной дороги
3	59-32:4070004:444	430	Автомобильный транспорт	Размещение автомобильной дороги

Точка	Положение вершины угла	Координаты	Величина угла поворота	Радиус, м	Элементы кривой, м					Расстояние между вершинами, м	Длина прямой, м	
					тангенс	тангенс	переходные кривые	круговая кривая	биссектриса			домер
HT	0	00.00	502509.23	2211239.01	—	—	—	—	—	—	—	—
ВУ-1	1	4	86.00	502191.09	2210871.60	0°17'18"	—	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
КТ	1	6	52.68	502081.36	2210746.15	—	—	—	—	—	—	—

**01/16-ПМГЧ**

Имя	Колуч	Лист	Фол	Подпись	Дата
Разработчик	А.А. Прохоров				31.08.16
Проектировщик	А.В. Жуклов				31.08.16
Инженер	В.Е. Мельников				31.08.16

Исполнитель: Проект межевания территории М 1500