

АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

22.08.2017

№ 282-С

┌ **Об утверждении проекта**
планировки и проекта
межевания части территории
Усть – Качкинского сельского
поселения Пермского
муниципального района
Пермского края,
предусматривающей
размещение линейного объекта
автомобильная дорога –
Красный Восход – Гамы └

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч. 13 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 51-6 Устава муниципального образования «Пермский муниципальный район», распоряжением управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 31.03.2017 № 1141-р «О разработке проектов планировки и проектов межевания части территории Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающих размещение автомобильных дорог», протоколом публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания части территории Усть – Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающим размещение линейного объекта автомобильная дорога – Красный Восход – Гамы, от 25.07.2017, заключением о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания части территории Усть – Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающим размещение линейного объекта автомобильная дорога – Красный Восход – Гамы, от 31.07.2017, администрация Пермского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающей размещение линейного объекта автомобильная дорога – Красный Восход – Гамы.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района в течение 7 дней со дня принятия настоящего постановления направить проект планировки и проект межевания территории главе Усть – Качкинского сельского поселения.

3. Настоящее постановление опубликовать в муниципальной газете «Нива» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Проект планировки и проект межевания территории разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства, главного архитектора администрации Пермского муниципального района Е.Г. Небогатикову.

И.п. главы администрации
муниципального района



В.П. Ваганов

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
ШИНКОВ ИГОРЬ БОРИСОВИЧ
СВИДЕТЕЛЬСТВО сер. 59 № 003417045 от 27.01.2006
СВИДЕТЕЛЬСТВО № СРО-П-188-24072013 от 22.04.2015

УТВЕРЖДЕН:

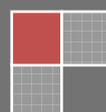
Постановлением администрации
Пермского муниципального района
от _____ № _____

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
части территории Усть – Качкинского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края,
предусматривающий размещение линейного объекта
автомобильная дорога – Красный Восход – Гамы

ТОМ I

РАЗРАБОТАН:

ИП И.Б. ШИНКОВ



СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

Том I	Проект планировки территории. Основная часть.
1.1.	Текстовая часть
1.2.	Графическая часть
Том II	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.
2.1.	Текстовая часть
2.2.	Графическая часть
Том III	Проект межевания территории. Основная часть.
3.1.	Текстовая часть
3.2.	Графическая часть
Том IV	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.
4.1.	Текстовая часть
4.2.	Графическая часть

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА I

Раздел	Наименование	Страница
Текстовая часть		
	Заверение проектной документации	4
	Введение	5
1	Исходно – разрешительная документация	6
2	Общая характеристика объекта проектирования	9
3	Сведения о размещении линейного объекта	9
4	Цели разработки проекта планировки территории	11
5	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта	12
6	Предельные параметры разрешенного строительства	13
7	Мероприятия, необходимые для освоения территории	13
7.1.	Мероприятия по охране окружающей среды	14
7.2.	Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности	15
8	Сведения о соответствии разработанной документации по планировке территории требованиям законодательства о градостроительной деятельности Российской Федерации	16
9	Основные технико – экономические показатели проекта планировки территории	17
Графическая часть		
	Чертеж красных линий М 1:2000	
	Приложение к чертежу красных линий: перечень координат характерных точек красных линий	
	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:5000	

ЗАВЕРЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Документация по планировке части территории Усть – Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающая размещение линейного объекта – автомобильная дорога Красный Восход – Гамы, разработана на основании распоряжения управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 31.03.2017 № 1141-р «О разработке проектов планировки и проектов межевания части территории Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающих размещение автомобильных дорог».

Проектные решения, принятые в документации, соответствуют требованиям Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Градостроительного кодекса Российской Федерации, Генерального плана Усть – Качкинского сельского поселения, утвержденного решением Совета депутатов Усть – Качкинского сельского поселения от 26.12.2013 № 41 «Об утверждении Генерального плана Усть – Качкинского сельского поселения», а также требованиям экологических, санитарно – гигиенических, противопожарных норм и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию проектируемых объектов.

Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0573.01-2015-594802550504-П-188. Свидетельство выдано без ограничения срока. Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций № СРО-П-188-24072013.

ИП Шинков Игорь Борисович _____

ВВЕДЕНИЕ

Понятие «планировка территории» раскрывается как действия по созданию и упорядочению условий для развития территории, осуществляемые путем подготовки и реализации решений документации по планировке территории, содержащей характеристики и параметры планируемого развития территории, а также фиксированные границы регулирования землепользования и застройки, в том числе в виде красных линий, границ земельных участков, границ зон планируемого размещения объектов, границ зон действия публичных сервитутов, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Планировка территории является одним из этапов градостроительной деятельности. Следуя за планированием территории и градостроительным зонированием, планировка территории осуществляется в целях детальной проработки градостроительных решений применительно к территории конкретных планировочных элементов (кварталов, микрорайонов и т.д.).

Автомобильная дорога – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью.

Полоса отвода автомобильной дороги – земельные участки, которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются объекты дорожного сервиса.

Автомобильными дорогами общего пользования местного значения муниципального района являются автомобильные дороги общего пользования в границах муниципального района, за исключением автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального значения, автомобильных дорог общего пользования местного значения поселений, частных автомобильных дорог. Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения Пермского муниципального района утвержден постановлением администрации Пермского муниципального района от 06.10.2015 № 1330.

ТОМ I. Проект планировки территории. Основная часть.

РАЗДЕЛ 1. Исходно – разрешительная документация

При разработке проекта планировки части территории Усть – Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающий размещение линейного объекта автомобильная дорога – Красный Восход – Гамы, учтены указания и рекомендации следующих нормативно – правовых документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 19.12.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017);
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 03.07.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017);
- Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве», принятый Государственной Думой 24 мая 2001 года;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ (ред. от 03.07.2016) «О кадастровой деятельности» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017);
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (ред. от 07.02.2017);
- Постановление Правительства РФ от 20.08.2009 № 688 «Об утверждении Правил установления на местности границ объектов землеустройства» (ред. от 17.05.2016);
- Схема территориального планирования Пермского муниципального района, утвержденная решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 17.12.2010 № 134 (в ред. от 25.12.2014 № 34);
- Генеральный план Усть – Качкинского сельского поселения, утвержденный решением Совета депутатов Усть – Качкинского сельского поселения от 26.12.2013 № 41 «Об утверждении Генерального плана Усть – Качкинского сельского поселения»;
- Правила землепользования и застройки Усть – Качкинского сельского поселения, утвержденные решением Совета депутатов Усть – Качкинского сельского поселения от 26.12.2013 № 42 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Усть – Качкинского сельского поселения»;
- СП 34.13330.2012. «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*» (утв. Приказом Минрегиона РФ от 30.06.2010 № 266);

- СП 47.13330.2012. «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» (утв. Приказом Госстроя России от 10.12.2012 № 83/ГС);
- Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (утв. Приказом Госстроя РФ от 29.10.2002 г. №150);
- ГОСТ Р 52398-2005 «Классификация автомобильных дорог»;
- «Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений»;
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территории, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;
- Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства РФ от 19.01.2006 № 20»;
- Приказ министерства строительства и жилищно – коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;
- Свидетельство о государственной регистрации права от 17.08.2012 серия 59-БГ № 534096, регистрационная запись № 59-59-14/071/2012-201;
- Распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 31.03.2017 №

1141-р «О разработке проектов планировки и проектов межевания части территории Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающих размещение автомобильных дорог»;

- Техническое задание к муниципальному контракту № 0856300012717000017-0794627-01 от 26.06.2017;
- Технические условия, выданные МКУ «Управление благоустройством Пермского муниципального района» от 27.09.2016 № 979;
- Технические условия, выданные МКУ «Управление благоустройством Пермского муниципального района» от 02.08.2016 № 790;
- Технические условия, выданные МКУ «Управление благоустройством Пермского муниципального района» от 20.07.2016 № 746;
- Технические условия, выданные МКУ «Управление благоустройством Пермского муниципального района» от 20.03.2017 № 246.

Для разработки документации по планировке территории были использованы следующие исходные данные:

- информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков;
- информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре;
- кадастровые планы территории на кадастровые кварталы: 59:32:1960001, 59:32:1990001, 59:32:2000001, 59:32:3060101, 59:32:3070002, 59:32:3250001, 59:32:3290001;
- топографическая съемка, масштаб 1:1000.

Картографический материал выполнен в местной плоской прямоугольной системе координат МСК-59, система высот – Балтийская.

РАЗДЕЛ 2. Общая характеристика объекта проектирования

Линейный объект – автомобильная дорога Красный Восход – Гамы является автомобильной дорогой общего пользования местного значения Пермского муниципального района.

Автомобильная дорога Красный Восход – Гамы начинается с примыкания к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Пермь – Усть – Качка (идентификационный номер автодороги 57 ОП РЗ 57К-0014, учетный номер автодороги 57К-0014), и заканчивается в деревне Гамы (6+059).

Краткая характеристика автомобильной дороги Красный Восход – Гамы сведена в таблицу № 1.

Краткая характеристика автомобильной дороги Красный Восход – Гамы

Таблица 1

Наименование автомобильной дороги	Красный Восход – Гамы
Категория автомобильной дороги	IV
Протяженность автомобильной дороги	6,059 км
Расчетная скорость автомобильной дороги	80 км/ч
Число полос движения	2
Ширина проезжей части	6 м
Число обочин	2
Ширина обочины	2 м
Пропускная способность	200-1000 авт/сут
Тип дорожной одежды	Капитальный
Покрытие	Асфальтобетон
Ширина полосы отвода	10 м
Ширина придорожной полосы	50 м

РАЗДЕЛ 3. Сведения о размещении линейного объекта.

Зона планируемого размещения линейного объекта – автомобильная дорога Красный Восход – Гамы расположена в границах Усть – Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и иного специального назначения.

Автомобильная дорога начинается в п. Красный Восход Усть – Качкинского сельского поселения, проходит через деревню Качка Усть – Качкинского сельского поселения и заканчивается в деревне Гамы Усть – Качкинского сельского поселения.

Зона планируемого размещения объекта находится в границах следующих кадастровых кварталов: 59:32:1960001, 59:32:1990001, 59:32:2000001, 59:32:3060101, 59:32:3070002, 59:32:3250001, 59:32:3290001.

Площадь формируемого земельного участка под автомобильную дорогу определена с учетом фактических границ автомобильной дороги и земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3290001:4, 59:32:3250001:4, 59:32:3060101:3, 59:32:3070002:5, 59:32:1960001:721, сформированными под автомобильной дорогой.

Площадь придорожной полосы определена на основании ст. 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (ред. от 07.02.2017).

Площади земельных участков, предусмотренных для организации примыканий к дороге, определены в соответствии с СП 34.13330.2012 «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*».

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта – автомобильная дорога Красный Восход – Гамы составляет 10,3 га. Площадь территории в границах придорожной полосы автомобильной дороги Красный Восход – Гамы – 48,4 га.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта – автомобильная дорога Красный Восход – Гамы объекты самовольного строительства, историко – культурного наследия, федерального и регионального значения отсутствуют.

Зону планируемого размещения линейного объекта пересекают следующие инженерные сети:

- ВЛ – 10 кВ ф. Восход от ПС «Восход»;
- ВЛ – 10 кВ ф. Комплекс 1 от ПС «Восход»;
- КЛ – 10 кВ ф. Комплекс – 2 от ПС «Восход»;
- КЛ – 10 кВ ф. Восход;
- ВЛ – 10 кВ ф. Слудка от ПС «Восход»;
- ВЛ – 10 кВ ф. Мелиоратор от ПС «Восход»;
- ВЛ – 10 кВ ф. Гамы от ПС «Восход»;
- ВЛ – 35 кВ Муллы – Усть – Качка – 1;
- ВЛ – 35 кВ Муллы – Усть – Качка – 2;

- Газопровод – отвод к Усть – Качке;
- ВЛ – 0,4 кВ от ТП – 5103;
- ВЛ – 0,4 кВ от ТП – 5102.

Рельеф территории пригоден для размещения автомобильной дороги. На проектируемой территории высотные отметки колеблются в пределах от 101,40 м до 98,10 м, перепад высот составляет 3,3 м.

РАЗДЕЛ 4. Цели разработки проекта планировки территории

Подготовка документации по планировке территории осуществляется:

- для выделения элементов планировочной структуры;
- установления границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта – автомобильная дорога Красный Восход – Гамы;
- установления параметров планируемого развития территории;
- установления красных линий.

Основные цели разработки проекта планировки:

- обеспечения устойчивого развития территории;
- обеспечение транспортной доступности жилой и иных зон, расположенных вдоль трассы дороги;
- уточнение и детализация планировочной структуры и закрепление красными линиями границ элементов планировочной структуры;
- установление границ зон, предназначенных для застройки, в соответствии с документами территориального планирования;
- организация улично-дорожной сети;
- организация подъездов к земельным участкам, расположенным по обе стороны от автомобильной дороги, что позволит обеспечить доступ ко всем земельным участкам, расположенным вдоль трассы и обеспечить развитие территории;
- уточнение вида разрешенного использования земельных участков в границах элементов планировочной структуры;
- повышение эффективности использования территории поселения;
- формирование земельных участков, как объектов государственного учета объекта недвижимости и государственной регистрации прав на них.

Главной задачей при разработке документации по планировке территории является принятие обоснованных, экономически целесообразных, конструктивных и инженерно – технических решений при определении зоны планируемого размещения линейного объекта – автомобильная дорога Красный Восход – Гамы.

РАЗДЕЛ 5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.

Проектом планировки территории предусмотрено выделение зоны планируемого размещения линейного объекта – автомобильная дорога Красный Восход – Гамы, перечень координат характерных точек которой приведен в Таблице 2.

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта – автомобильная дорога Красный Восход – Гамы

Таблица 2

№ точки	Y	X	№ точки	Y	X	№ точки	Y	X
1	2 200 626,67	516 161,52	58	2 205 313,39	518 183,70	115	2 203 141,45	517 109,13
2	2 200 630,92	516 163,00	59	2 205 369,48	518 212,42	116	2 202 928,92	517 005,58
3	2 200 654,90	516 171,18	60	2 205 421,68	518 244,83	117	2 202 914,12	516 998,13
4	2 200 666,12	516 175,35	61	2 205 426,19	518 247,87	118	2 202 716,42	516 900,64
5	2 200 759,97	516 208,18	62	2 205 439,55	518 255,92	119	2 202 658,76	516 872,21
6	2 200 803,28	516 222,67	63	2 205 439,63	518 254,59	120	2 202 645,07	516 863,68
7	2 200 812,77	516 225,84	64	2 205 440,27	518 247,78	121	2 202 628,12	516 850,30
8	2 200 841,28	516 235,39	65	2 205 440,50	518 245,16	122	2 202 583,30	516 812,34
9	2 200 851,56	516 238,83	66	2 205 414,53	518 226,91	123	2 202 570,84	516 800,99
10	2 200 893,47	516 252,85	67	2 205 414,51	518 195,87	124	2 202 552,72	516 790,74
11	2 200 902,98	516 256,04	68	2 205 425,63	518 112,57	125	2 202 536,44	516 782,50
12	2 200 964,97	516 276,78	69	2 205 425,85	518 103,79	126	2 202 515,81	516 774,10
13	2 200 974,50	516 279,98	70	2 205 433,56	518 041,67	127	2 202 505,59	516 770,67
14	2 201 416,17	516 427,80	71	2 205 434,88	518 030,96	128	2 202 493,77	516 768,04
15	2 201 426,20	516 431,16	72	2 205 436,86	518 015,05	129	2 202 480,67	516 765,89
16	2 201 669,49	516 512,59	73	2 205 443,38	517 967,63	130	2 202 458,49	516 762,70
17	2 202 145,63	516 671,96	74	2 205 445,48	517 932,73	131	2 202 442,30	516 758,73
18	2 202 155,12	516 675,13	75	2 205 446,37	517 920,27	132	2 202 418,33	516 753,57
19	2 202 226,19	516 698,92	76	2 205 444,55	517 887,83	133	2 202 397,08	516 747,29
20	2 202 231,64	516 685,29	77	2 205 443,38	517 872,94	134	2 202 371,13	516 738,52
21	2 202 246,49	516 690,70	78	2 205 442,94	517 860,72	135	2 202 343,82	516 727,38
22	2 202 272,88	516 701,82	79	2 205 442,57	517 826,82	136	2 202 328,41	516 719,45
23	2 202 297,49	516 714,86	80	2 205 441,59	517 770,88	137	2 202 302,24	516 706,06
24	2 202 312,62	516 723,06	81	2 205 440,26	517 747,20	138	2 202 287,23	516 697,86
25	2 202 330,66	516 731,55	82	2 205 454,44	517 730,92	139	2 202 277,21	516 692,79
26	2 202 345,48	516 740,08	83	2 205 470,13	517 704,09	140	2 202 266,36	516 687,91
27	2 202 367,80	516 747,97	84	2 205 470,57	517 698,48	141	2 202 252,73	516 682,43
28	2 202 394,03	516 756,82	85	2 205 468,54	517 695,83	142	2 202 235,20	516 675,99
29	2 202 415,78	516 763,25	86	2 205 450,14	517 728,16	143	2 202 218,11	516 671,15
30	2 202 441,74	516 768,90	87	2 205 445,75	517 732,56	144	2 202 158,32	516 653,50
31	2 202 457,57	516 772,74	88	2 205 437,30	517 734,56	145	2 202 009,09	516 604,60

32	2 202 479,15	516 775,79	89	2 205 425,83	517 736,32	146	2 201 982,05	516 595,74
33	2 202 491,89	516 777,87	90	2 205 406,05	517 739,60	147	2 201 966,19	516 590,46
34	2 202 502,94	516 780,33	91	2 205 407,31	517 745,72	148	2 201 803,56	516 536,19
35	2 202 512,30	516 783,48	92	2 205 407,66	517 747,43	149	2 201 788,01	516 531,30
36	2 202 532,27	516 791,60	93	2 205 426,58	517 744,30	150	2 201 646,89	516 484,37
37	2 202 547,99	516 799,55	94	2 205 427,42	517 744,31	151	2 201 631,40	516 479,15
38	2 202 561,39	516 807,13	95	2 205 428,90	517 744,83	152	2 201 554,36	516 453,49
39	2 202 566,78	516 811,23	96	2 205 429,60	517 745,77	153	2 201 538,76	516 448,20
40	2 202 579,08	516 822,02	97	2 205 429,73	517 746,68	154	2 201 408,94	516 405,00
41	2 202 621,80	516 858,06	98	2 205 432,21	517 846,91	155	2 201 392,36	516 399,54
42	2 202 646,60	516 878,05	99	2 205 433,56	517 877,85	156	2 201 319,13	516 375,22
43	2 202 652,72	516 881,17	100	2 205 436,34	517 920,18	157	2 201 181,94	516 329,67
44	2 202 650,00	516 890,00	101	2 205 415,12	518 067,43	158	2 201 165,50	516 324,23
45	2 202 778,43	516 951,41	102	2 205 397,01	518 193,36	159	2 200 882,40	516 230,09
46	2 202 783,85	516 954,00	103	2 205 384,62	518 206,00	160	2 200 820,54	516 210,23
47	2 203 351,38	517 228,20	104	2 205 377,06	518 200,72	161	2 200 804,83	516 205,36
48	2 203 852,17	517 473,34	105	2 205 029,34	518 025,83	162	2 200 764,50	516 191,94
49	2 203 861,88	517 478,09	106	2 204 956,06	517 992,44	163	2 200 707,89	516 173,36
50	2 203 913,42	517 503,32	107	2 204 946,94	517 988,28	164	2 200 661,23	516 156,89
51	2 204 699,52	517 888,12	108	2 203 885,59	517 471,16	165	2 200 638,31	516 147,44
52	2 204 929,49	517 994,48	109	2 203 871,74	517 464,39	166	2 200 634,20	516 145,32
53	2 204 944,71	518 001,28	110	2 203 747,00	517 405,08	167	2 200 633,26	516 144,60
54	2 205 039,54	518 047,77	111	2 203 731,04	517 397,26	168	2 200 631,35	516 150,65
55	2 205 054,93	518 055,59	112	2 203 322,36	517 197,05	169	2 200 629,84	516 155,43
56	2 205 289,32	518 171,38	113	2 203 307,78	517 189,93	170	2 200 628,09	516 158,80
57	2 205 300,57	518 177,14	114	2 203 156,19	517 116,27			

РАЗДЕЛ 6. Предельные параметры разрешенного строительства

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта – автомобильная дорога Красный Восход – Гамы не предусмотрено размещение каких – либо объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, соответственно установление предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не требуется.

РАЗДЕЛ 7. Мероприятия, необходимые для освоения территории

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здания, строения, сооружения, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки документации по планировке территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству, от возможного негативного

воздействия в связи с размещением линейного объекта, не требуется, ввиду отсутствия в границах зоны планируемого размещения линейного объекта каких – либо объектов капитального строительства.

В границах проектируемой территории объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия, отсутствуют, соответственно мероприятия по сохранению данных объектов не требуются.

7.1. Мероприятия по охране окружающей среды

При выполнении работ по строительству, реконструкции, ремонту и содержанию автомобильных дорог обеспечивают следующие направления охраны природной среды и рационального расходования природных ресурсов:

- сокращение земельных площадей, отводимых в соответствии с действующими нормативами;
- уменьшение объема использования в сооружениях природных ресурсов, особенно добываемых в придорожной полосе (грунт, минеральные материалы, лес, почва и т.п.);
- сохранение плодородного слоя почвы на землях, отводимых для временного и разового использования, осуществляют рекультивацию нарушенных земель, восстановление условий коренного обитания и воспроизводства животного и растительного мира;
- предотвращение загрязнения поверхности земли, водоемов, атмосферы отходами, побочными продуктами и технологическими воздействиями (пыль, отработанные газы двигателей, продукты испарения летучих веществ и газов, твердые выбросы, противогололедные, обеспыливающие и другие химические вещества и реактивы, шум, вибрация и т.п.);
- недопущение превышения установленных предельно допустимых уровней концентрации загрязняющих веществ;
- предотвращение возможности возникновения по причине выполнения работ отрицательных гео- и гидродинамических явлений, изменяющих природные условия (эрозия, осушение, заболачивание, оползни, осыпи и т.п.) а также изменения гидрологического и биологического режимов естественных водоемов;
- предупреждение непосредственного повреждения или ухудшения условий существования людей, животного и растительного мира;
- предупреждение эстетического ущерба вследствие резкого изменения визуально воспринимаемых ландшафтов.

7.2. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности.

Инженерно – технические мероприятия гражданской обороны:

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.09.1998 № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» и по показателям, введенным в действие приказом МЧС России от 23.03.1999 № 013 «О введении в действие показателей для отнесения организации к категории по ГО», линейный объект – автомобильная дорога Красный Восход – Гамы является некатегорированным по ГО объектом.

Согласно СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно – технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» Пермский край не попадает в зону светомаскировки, соответственно и линейный объект не находится в зоне обязательного проведения мероприятий по светомаскировке.

В чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени, организация и осуществление оповещения проводится в соответствии с Положением о системах оповещения гражданской обороны. Сигналы гражданской обороны передаются сиренами, производственными и транспортными гудками, а также частыми ударами в висящий рельс.

Территория, в границах которой расположен линейный объект, является территорией общего пользования, на которой отсутствуют промышленные предприятия. Территория не сейсмоопасная, карсты и провалы отсутствуют.

Противопожарные мероприятия:

В соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования» пожарная безопасность проектируемых объектов обеспечивается: системой предотвращения пожара, системой противопожарной защиты, организационно – техническими мероприятиями.

РАЗДЕЛ 8. Сведения о соответствии разработанной документации по планировке территории требованиям законодательства о градостроительной деятельности Российской Федерации

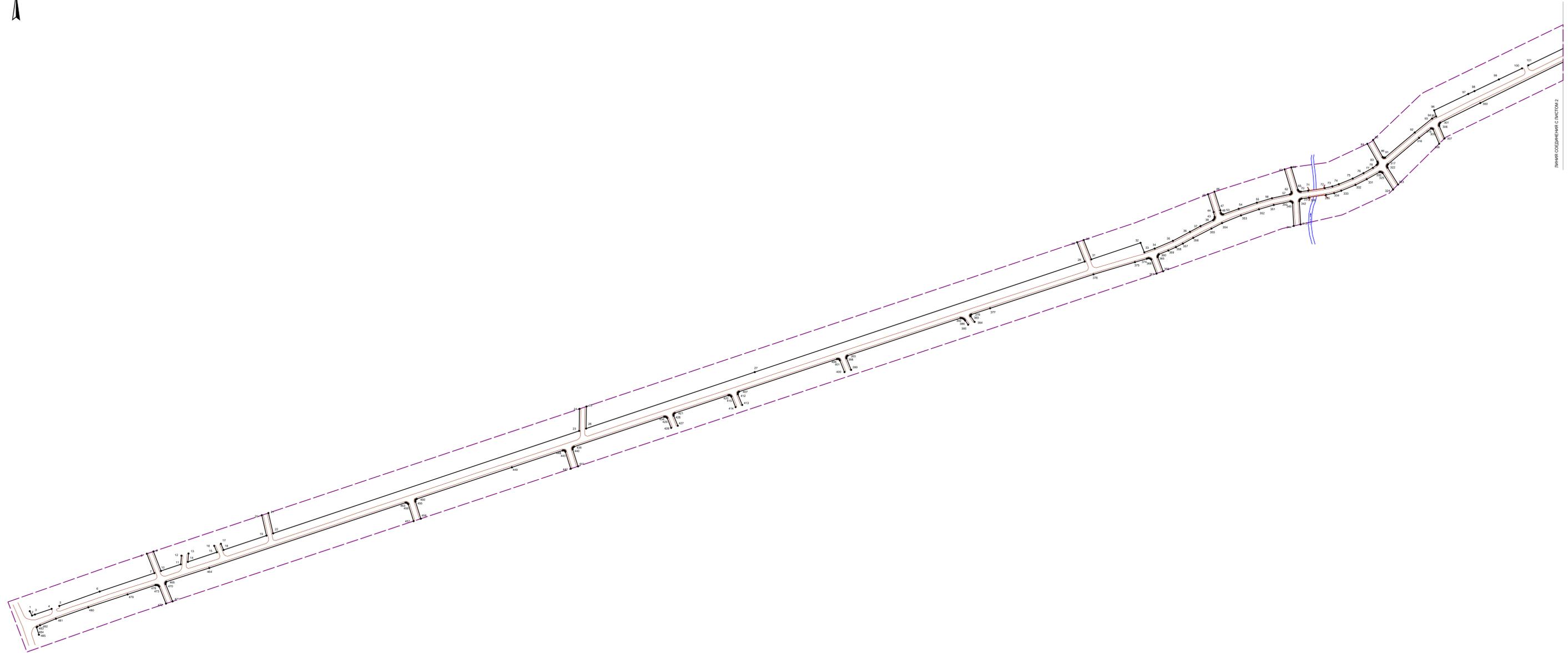
Документация по планировке территории части территории Усть – Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающая размещение линейного объекта – автомобильная дорога Красный Восход – Гамы, разработана на основании распоряжения управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 31.03.2017 № 1141-р «О разработке проектов планировки и проектов межевания части территории Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающих размещение автомобильных дорог», в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

РАЗДЕЛ 9. Основные технико – экономические показатели проекта планировки территории

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество
1	Площадь территории проектирования	га	44,2
2	Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта	га	10,3
3	Протяженность линейного объекта	км	6,059
4	Ширина полосы отвода линейного объекта	м	10
5	Ширина придорожной полосы линейного объекта	м	50
6	Площадь придорожной полосы	га	31,4



Проект планировки части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края,
предусматривающий размещение линейного объекта автомобильная дорога Красный Восход - Гамы
ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ



ЛИНЕЙНОЕ СОЕДИНЕНИЕ С ЛАСТОМ 2

- Условные обозначения:**
- Граница территории проектирования
 - Устанавливаемые красные линии
 - Линейный объект автомобильная дорога Красный Восход - Гамы
 - 1 — Номера характерных точек красных линий
 - Водный объект - река Качка
 - Мост

Проект планировки территории						
Проект планировки части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающий размещение линейного объекта автомобильная дорога Красный Восход - Гамы						
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Полном.	Дата	
Проект планировки территории				Содерж.	Лист	Листов
Основная часть				П	1	3
Разработчик	Шинков	06.17	Чертеж красных линий		ИП Шинков	
					Игорь Борисович	
					СРО-П-168-24072013	

**Проект планировки части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края,
предусматривающий размещение линейного объекта автомобильная дорога Красный Восход - Гамы
ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ**

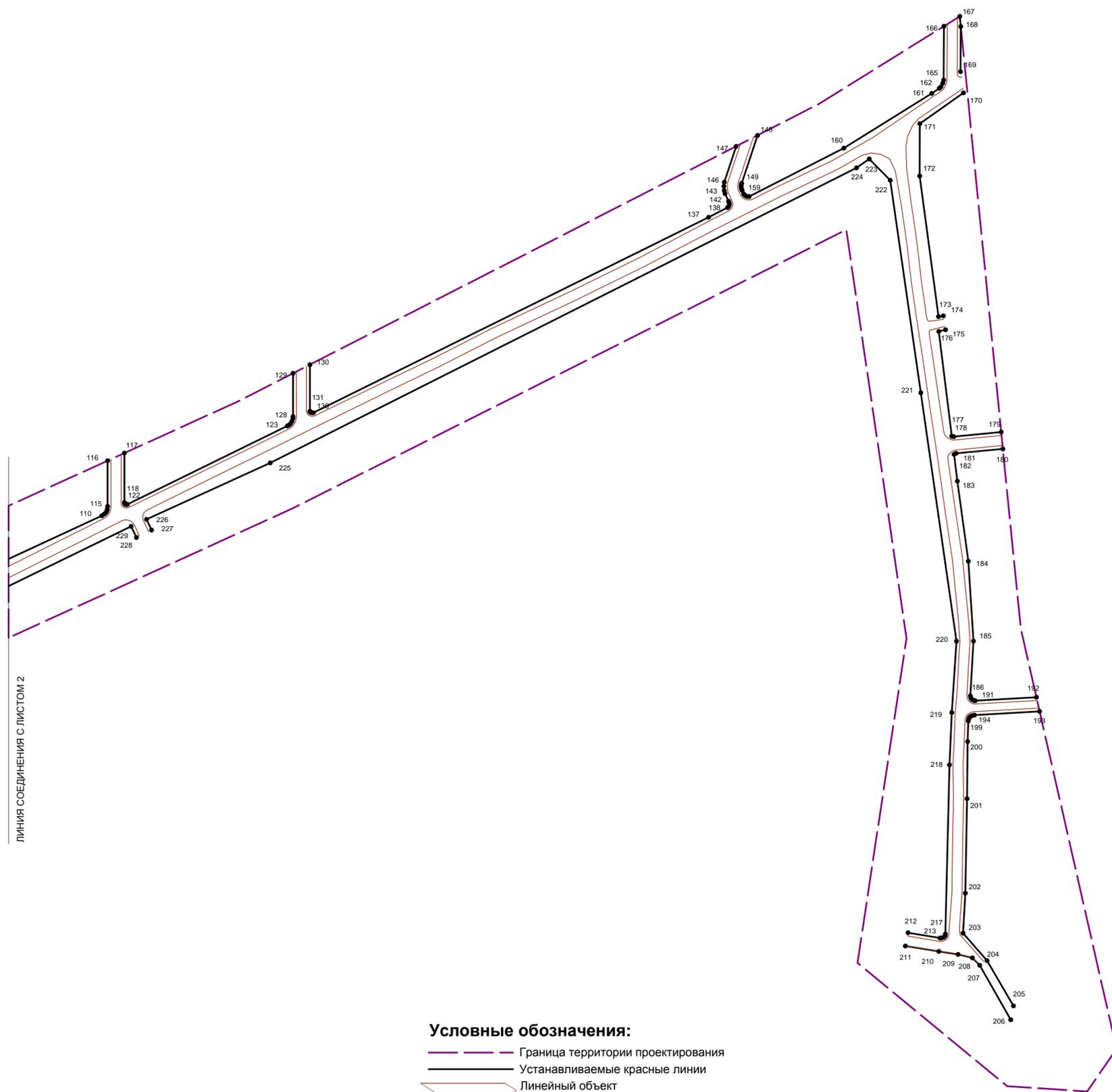


- Условные обозначения:**
- Граница территории проектирования
 - Устанавливаемые красные линии
 - Линейный объект автомобильная дорога Красный Восход - Гамы
 - 1 — Номера характерных точек красных линий

Проект планировки территории					
Проект планировки части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающий размещение линейного объекта автомобильная дорога Красный Восход - Гамы					
Ил.	К.уч.	Лист	№ док.	Полном.	Дата
Проект планировки территории				Специал.	Лист
Основная часть				П	2
Чертеж красных линий				ИП Шников	
М 1:2000				Игорь Бордюкович	
				СРО-П-188-24072013	

**Проект планировки части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края,
предусматривающий размещение линейного объекта автомобильная дорога Красный Восход - Гамы**

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ



Условные обозначения:

- Граница территории проектирования
- Устанавливаемые красные линии
- = Линейный объект автомобильная дорога Красный Восход - Гамы
- 1 Номера характерных точек красных линий

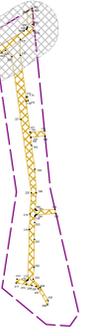
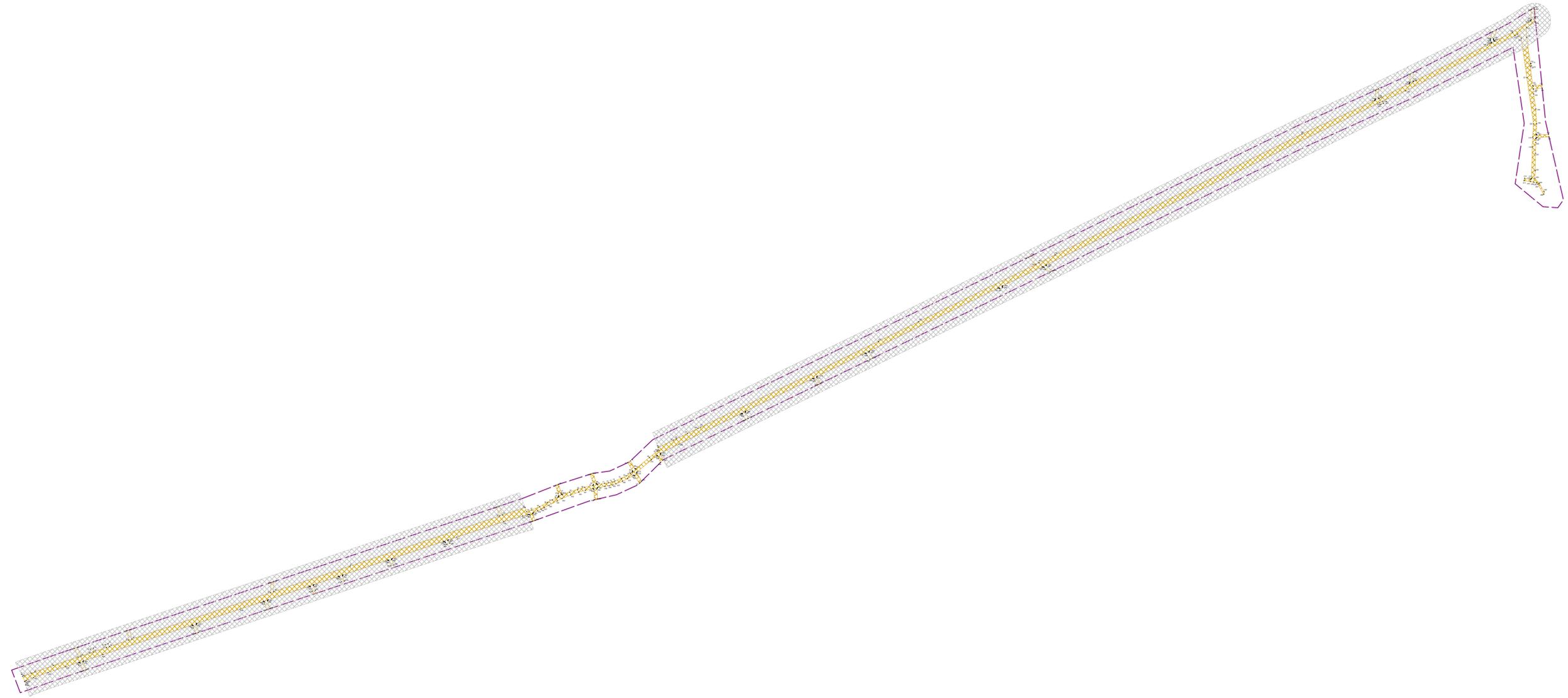
						Проект планировки территории			
						Проект планировки части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающий размещение линейного объекта автомобильная дорога Красный Восход - Гамы			
Изм.	К.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
							П	3	3
Разраб.	Шинков				06.17	Чертеж красных линий М 1:2000	ИП Шинков Игорь Борисович СРО-П-188-24072013		

Перечень координат характерных точек красных линий

№ точки	Y	X									
1	2 200 623,43	516 167,74	122	2 204 944,71	518 001,28	243	2 203 871,74	517 464,39	364	2 202 250,93	516 679,07
2	2 200 626,67	516 161,52	123	2 205 039,54	518 047,77	244	2 203 747,00	517 405,08	365	2 202 251,03	516 678,29
3	2 200 630,92	516 163,00	124	2 205 040,55	518 048,29	245	2 203 746,08	517 404,10	366	2 202 258,65	516 658,00
4	2 200 654,90	516 171,18	125	2 205 041,37	518 049,09	246	2 203 745,58	517 403,28	367	2 202 249,23	516 654,64
5	2 200 666,12	516 175,35	126	2 205 042,23	518 050,41	247	2 203 745,25	517 402,40	368	2 202 241,61	516 674,89
6	2 200 724,22	516 196,16	127	2 205 042,80	518 052,20	248	2 203 745,23	517 401,73	369	2 202 241,42	516 675,22
7	2 200 803,28	516 222,67	128	2 205 042,92	518 053,30	249	2 203 745,51	517 400,75	370	2 202 240,61	516 675,91
8	2 200 792,35	516 250,64	129	2 205 042,90	518 078,93	250	2 203 746,54	517 399,11	371	2 202 239,23	516 676,54
9	2 200 801,84	516 253,81	130	2 205 052,91	518 084,06	251	2 203 737,17	517 395,25	372	2 202 238,11	516 676,82
10	2 200 812,77	516 225,84	131	2 205 052,92	518 056,52	252	2 203 736,63	517 396,11	373	2 202 237,36	516 676,77
11	2 200 841,28	516 235,39	132	2 205 052,95	518 056,16	253	2 203 736,00	517 396,98	374	2 202 235,20	516 675,99
12	2 200 842,20	516 247,86	133	2 205 053,13	518 055,91	254	2 203 735,06	517 397,55	375	2 202 218,11	516 671,15
13	2 200 852,44	516 250,94	134	2 205 053,39	518 055,73	255	2 203 734,07	517 397,78	376	2 202 158,32	516 653,50
14	2 200 851,56	516 238,83	135	2 205 054,18	518 055,57	256	2 203 732,64	517 397,60	377	2 202 009,09	516 604,60
15	2 200 893,47	516 252,85	136	2 205 054,93	518 055,59	257	2 203 731,04	517 397,26	378	2 201 982,05	516 595,74
16	2 200 889,55	516 262,08	137	2 205 059,32	518 171,38	258	2 203 322,36	517 197,05	379	2 201 981,26	516 595,27
17	2 200 899,16	516 264,97	138	2 205 300,57	518 177,14	259	2 203 321,68	517 196,55	380	2 201 980,67	516 594,76
18	2 200 902,98	516 256,04	139	2 205 301,20	518 177,69	260	2 203 320,99	517 195,75	381	2 201 980,46	516 594,22
19	2 200 964,97	516 276,78	140	2 205 301,71	518 178,86	261	2 203 320,80	517 195,10	382	2 201 980,49	516 593,84
20	2 200 958,29	516 306,17	141	2 205 301,61	518 179,86	262	2 203 320,72	517 194,37	383	2 201 981,02	516 593,01
21	2 200 967,82	516 309,36	142	2 205 301,15	518 180,91	263	2 203 321,23	517 193,28	384	2 201 986,67	516 584,97
22	2 200 974,50	516 279,98	143	2 205 299,05	518 185,50	264	2 203 332,86	517 174,38	385	2 201 977,35	516 580,85
23	2 201 416,17	516 427,80	144	2 205 298,63	518 187,21	265	2 203 323,83	517 170,00	386	2 201 973,06	516 586,97
24	2 201 416,59	516 459,53	145	2 205 298,39	518 189,75	266	2 203 312,43	517 188,50	387	2 201 971,96	516 588,54
25	2 201 426,61	516 462,88	146	2 205 298,65	518 192,21	267	2 203 311,51	517 189,63	388	2 201 971,44	516 588,96
26	2 201 426,20	516 431,16	147	2 205 305,65	518 213,45	268	2 203 310,64	517 190,21	389	2 201 970,11	516 589,76
27	2 201 669,49	516 512,59	148	2 205 318,34	518 219,94	269	2 203 309,70	517 190,45	390	2 201 968,57	516 590,34
28	2 202 145,63	516 671,96	149	2 205 308,97	518 191,58	270	2 203 308,71	517 190,35	391	2 201 967,10	516 590,51
29	2 202 134,59	516 699,80	150	2 205 308,74	518 190,73	271	2 203 307,78	517 189,93	392	2 201 966,19	516 590,46
30	2 202 144,07	516 702,97	151	2 205 308,63	518 189,59	272	2 203 156,19	517 116,27	393	2 201 803,56	516 536,19
31	2 202 155,12	516 675,13	152	2 205 308,83	518 188,36	273	2 203 155,31	517 115,66	394	2 201 802,58	516 535,73
32	2 202 226,19	516 698,92	153	2 205 309,21	518 187,34	274	2 203 155,03	517 115,25	395	2 201 802,13	516 535,22
33	2 202 231,64	516 685,29	154	2 205 310,18	518 185,22	275	2 203 154,77	517 114,44	396	2 201 801,81	516 534,44
34	2 202 246,49	516 690,70	155	2 205 310,46	518 184,81	276	2 203 154,91	517 113,40	397	2 201 801,72	516 533,21
35	2 202 272,88	516 701,82	156	2 205 311,09	518 184,26	277	2 203 155,17	517 112,36	398	2 201 801,88	516 532,41
36	2 202 297,49	516 714,86	157	2 205 311,98	518 183,83	278	2 203 166,65	517 093,77	399	2 201 808,61	516 515,79
37	2 202 312,62	516 723,06	158	2 205 313,08	518 183,66	279	2 203 157,60	517 089,38	400	2 201 799,07	516 512,71
38	2 202 330,66	516 731,55	159	2 205 313,39	518 183,70	280	2 203 146,28	517 107,73	401	2 201 792,31	516 529,38
39	2 202 331,52	516 732,14	160	2 205 369,48	518 212,42	281	2 203 145,41	517 108,66	402	2 201 791,70	516 530,61
40	2 202 332,23	516 732,99	161	2 205 421,68	518 244,83	282	2 203 144,48	517 109,13	403	2 201 791,07	516 531,25
41	2 202 332,95	516 734,25	162	2 205 426,19	518 247,87	283	2 203 143,22	517 109,38	404	2 201 790,38	516 531,47
42	2 202 333,26	516 735,52	163	2 205 427,11	518 248,69	284	2 203 142,15	517 109,32	405	2 201 789,27	516 531,51
43	2 202 333,12	516 736,45	164	2 205 428,24	518 250,84	285	2 203 141,45	517 109,13	406	2 201 788,01	516 531,30
44	2 202 331,62	516 743,28	165	2 205 428,67	518 252,66	286	2 202 928,92	517 005,58	407	2 201 646,89	516 484,37
45	2 202 323,51	516 769,02	166	2 205 428,88	518 284,60	287	2 202 927,85	517 004,64	408	2 201 646,07	516 483,92
46	2 202 332,85	516 772,66	167	2 205 438,28	518 290,44	288	2 202 927,43	517 004,06	409	2 201 645,55	516 483,44
47	2 202 341,30	516 745,84	168	2 205 438,88	518 284,44	289	2 202 927,14	517 003,24	410	2 201 645,19	516 482,80
48	2 202 342,14	516 742,02	169	2 205 438,72	518 257,73	290	2 202 927,13	517 002,36	411	2 201 645,02	516 482,13
49	2 202 342,52	516 741,19	170	2 205 440,50	518 245,16	291	2 202 927,44	517 001,38	412	2 201 645,19	516 480,49
50	2 202 343,10	516 740,52	171	2 205 414,53	518 226,91	292	2 202 937,11	516 982,45	413	2 201 651,38	516 465,15
51	2 202 343,84	516 740,10	172	2 205 414,51	518 195,87	293	2 202 928,11	516 978,08	414	2 201 641,85	516 462,08
52	2 202 344,57	516 739,90	173	2 205 425,63	518 112,57	294	2 202 918,63	516 996,63	415	2 201 635,75	516 477,17
53	2 202 345,48	516 740,08	174	2 205 428,54	518 112,97	295	2 202 917,91	516 997,40	416	2 201 635,13	516 478,23
54	2 202 367,80	516 747,97	175	2 205 429,84	518 104,79	296	2 202 916,91	516 998,01	417	2 201 634,42	516 478,94
55	2 202 394,03	516 756,82	176	2 205 425,85	518 103,79	297	2 202 916,09	516 998,27	418	2 201 633,25	516 479,32
56	2 202 415,78	516 763,25	177	2 205 433,56	518 041,67	298	2 202 914,95	516 998,27	419	2 201 632,64	516 479,34
57	2 202 441,74	516 768,90	178	2 205 434,71	518 041,42	299	2 202 914,12	516 998,13	420	2 201 631,40	516 479,15
58	2 202 442,94	516 769,30	179	2 205 462,83	518 044,11	300	2 202 716,42	516 900,64	421	2 201 554,36	516 453,49
59	2 202 443,58	516 769,74	180	2 205 463,82	518 034,15	301	2 202 658,76	516 872,21	422	2 201 553,15	516 452,81
60	2 202 444,01	516 770,40	181	2 205 436,04	518 031,49	302	2 202 657,79	516 871,29	423	2 201 552,59	516 452,10
61	2 202 444,09	516 771,01	182	2 205 434,88	518 030,96	303	2 202 657,33	516 870,64	424	2 201 552,37	516 451,51
62	2 202 443,79	516 772,32	183	2 205 436,86	518 015,05	304	2 202 656,97	516 869,76	425	2 201 552,31	516 451,01
63	2 202 434,01	516 804,97	184	2 205 443,38	517 967,63	305	2 202 656,88	516 868,49	426	2 201 552,60	516 449,71
64	2 202 443,62	516 807,78	185	2 205 446,37	517 920,27	306	2 202 657,07	516 867,57	427	2 201 558,46	516 435,22
65	2 202 453,25	516 775,58	186	2 205 444,55	517 887,83	307	2 202 648,79	516 849,47	428	2 201 548,92	516 432,15
66	2 202 453,75	516 774,58	187	2 205 444,76	517 886,78	308	2 202 657,15	516 841,90	429	2 201 543,23	516 446,19
67	2 202 454,22	516 773,84	188	2 205 445,10	517 886,02	309	2 202 648,21	516 862,85	430	2 201 542,48	516 447,33
68	2 202 455,16	516 773,19	189	2 205 445,55	517 885,60	310	2 202 647,84	516 863,28	431	2 201 541,86	516 447,71
69	2 202 456,30	516 772,67	190	2 205 446,55	517 885,16	311	2 202 647,41	516 863,60	432	2 201 541,06	516 448,05
70	2 202 457,57	516 772,74	191	2 205 447,42	517 884,99	312	2 202 646,95	516 863,79	433	2 201 540,10	516 448,26
71	2 202 468,02	516 774,22	192	2 205 483,71	517 887,02	313	2 202 646,07	516 863,89	434	2 201 538,76	516 448,20
72	2 202 491,89	516 777,87	193	2 205 485,63	517 878,59	314	2 202 645,43	516 863,83	435	2 201 408,94	516 405,00
73	2 202 502,94	516 780,33	194	2 205 446,89	517 876,43	315	2 202 645,07	516 863,68	436	2 201 407,93	516 404,39
74	2 202 512,30	516 783,48	195	2 205 445,33	517 876,01	316	2 202 628,12	516 850,30	437	2 201 407,06	516 403,78
75	2 202 532,27	516 791,60									



Проект планировки части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края,
предусматривающий размещение линейного объекта автомобильная дорога Красный Восход - Гамы
ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА



- Условные обозначения:**
- Граница территории проектирования
 - Границы зоны планируемого размещения линейного объекта автомобильная дорога Красный Восход - Гамы
 - 1 Номера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта автомобильная дорога Красный Восход - Гамы
 - Граница зоны с особыми условиями использования территории: Придорожная полоса автомобильной дороги Красный Восход - Гамы

Проект планировки территории					
Проект планировки части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающий размещение линейного объекта автомобильная дорога Красный Восход - Гамы					
Ил.	К.уч.	Лист	№ дил.	Полном.	Дата
Проект планировки территории				Страна	Лист
Основная часть				П	1
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта				ИП Шников	
М. 1:5000				Игорь Борисович	
				СРО-13-188-24072013	

**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
ШИНКОВ ИГОРЬ БОРИСОВИЧ**
СВИДЕТЕЛЬСТВО сер. 59 № 003417045 от 27.01.2006
СВИДЕТЕЛЬСТВО № СРО-П-188-24072013 от
22.04.2015

УТВЕРЖДЕН:

Постановлением администрации
Пермского муниципального района
от _____ № _____

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

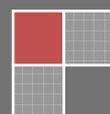
**части территории Усть – Качкинского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края,
предусматривающий размещение линейного объекта
автомобильная дорога – Красный Восход – Гамы**

ТОМ II

РАЗРАБОТАН:

ИП И.Б. ШИНКОВ

2017



СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

Том I	Проект планировки территории. Основная часть.
1.1.	Текстовая часть
1.2.	Графическая часть
Том II	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.
2.1.	Текстовая часть
2.2.	Графическая часть
Том III	Проект межевания территории. Основная часть.
3.1.	Текстовая часть
3.2.	Графическая часть
Том IV	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.
4.1.	Текстовая часть
4.2.	Графическая часть

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА II

Раздел	Наименование	Страница
Текстовая часть		
1	Анализ современного использования территории	4
1.1.	Существующее использование территории	4
1.2.	Природно – климатические условия территории	5
1.3.	Ограничения (обременения) в использовании территории	8
2	Проектные решения	11
2.1.	Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта	11
3	Красные линии и территории общего пользования	12
4	Вертикальная планировка	19
5	Ведомость пересечений придорожной полосы линейного объекта с земельными участками	19
6	Исходно – разрешительная документация	24
Графическая часть		
1	Схема расположения элемента планировочной структуры. М 1:10000	
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:5000	
3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории. М 1:2000	
4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:5000	
5	Результаты инженерных изысканий: топографический план территории. М 1:1000	
Приложения		
	Распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 31.03.2017 № 1141-р	
	Свидетельство о допуске к определенному виду работ от 22.04.2015 № 0573.01-2015-594802550504-П-188	

ТОМ II. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.

РАЗДЕЛ 1. Анализ современного использования территории

1.1. Существующее использование территории

Зона планируемого размещения объекта находится в границах следующих кадастровых кварталов: 59:32:1960001, 59:32:1990001, 59:32:2000001, 59:32:3060101, 59:32:3070002, 59:32:3250001, 59:32:3290001.

Автомобильная дорога начинается в п. Красный Восход Усть – Качкинского сельского поселения, проходит через деревню Качка Усть – Качкинского сельского поселения и заканчивается в деревне Гамы Усть – Качкинского сельского поселения.

Зона планируемого размещения линейного объекта – автомобильная дорога Красный Восход – Гамы расположена в границах Усть – Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и иного специального назначения.

Площадь формируемого земельного участка под автомобильную дорогу определена с учетом фактических границ автомобильной дороги и земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3290001:4, 59:32:3250001:4, 59:32:3060101:3, 59:32:3070002:5, 59:32:1960001:721, сформированными под автомобильной дорогой.

Площадь придорожной полосы определена на основании ст. 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (ред. от 07.02.2017).

Площади земельных участков, предусмотренных для организации примыканий к дороге, определены в соответствии с СП 34.13330.2012 «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*».

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта – автомобильная дорога Красный Восход – Гамы составляет 10,3 га. Площадь территории в границах придорожной полосы автомобильной дороги Красный Восход – Гамы – 48,4 га.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта – автомобильная дорога Красный Восход – Гамы объекты самовольного

строительства, историко – культурного наследия, федерального и регионального значения отсутствуют.

Зону планируемого размещения линейного объекта пересекают следующие инженерные сети:

- ВЛ – 10 кВ ф. Восход от ПС «Восход»;
- ВЛ – 10 кВ ф. Комплекс 1 от ПС «Восход»;
- КЛ – 10 кВ ф. Комплекс – 2 от ПС «Восход»;
- КЛ – 10 кВ ф. Восход;
- ВЛ – 10 кВ ф. Слудка от ПС «Восход»;
- ВЛ – 10 кВ ф. Мелиоратор от ПС «Восход»;
- ВЛ – 10 кВ ф. Гамы от ПС «Восход»;
- ВЛ – 35 кВ Муллы – Усть – Качка – 1;
- ВЛ – 35 кВ Муллы – Усть – Качка – 2;
- Газопровод – отвод к Усть – Качке;
- ВЛ – 0,4 кВ от ТП – 5103;
- ВЛ – 0,4 кВ от ТП – 5102.

Рельеф территории пригоден для размещения автомобильной дороги. На проектируемой территории высотные отметки колеблются в пределах от 101,40 м до 98,10 м, перепад высот составляет 3,3 м.

1.2. Природно – климатические условия территории

Климат

Климат на проектируемой территории – умеренно – континентальный, с морозной продолжительной зимой и тёплым, но коротким летом. Зимой в ночное время температура воздуха может опускаться до -34°C . Абсолютный минимум равен -49°C . Изотерма среднегодовой температуры воздуха $+1,5^{\circ}\text{C}$ проходит по южному краю района. Повсеместно значительна разница между температурами лета и зимы. Июльские температуры колеблются в пределах $+18^{\circ}\text{C}$, январские в пределах -15°C . Продолжительность безморозного периода у почвы – 80-100 дней, на высоте 2 м – 100-120 дней. Период активной вегетации растений наступает в середине мая (15.05) и продолжается 119 дней до середины сентября.

При вторжении арктических воздушных масс заморозки могут продолжаться до конца первой декады июня, а начинаться в первой декаде сентября.

Глубина промерзания почвы составляет 15-160 см.

Годовое количество осадков – 425-510 мм, 80% их выпадает за период с апреля по октябрь. Снег на полях лежит 165-170 дней. Высота снежного

покрова достигает в среднем 55 см, а в особенно снежные зимы может достигать до 80 см и более. Преобладающим является юго-западное направление ветра. Среднегодовая скорость ветра равна 3,3 м/сек, с максимумом в мае и октябре (3,6 м/сек). В зимний период в среднем наблюдается 59 дней с метелью.

Наибольшая повторяемость южных ветров наблюдается в холодный месяц (31%). Летом южные ветры значительно уменьшаются, при этом увеличивается повторяемость северных и особенно юго-восточных ветров.

Основные метеорологические явления на территории — это метели и грозы. Повторяемость метелей составляет 72 дня за год, повторяемость гроз — 22 дня за год.

Территория относится к строительно – климатическому району IV. Расчетные температуры для проектирования отопления и вентиляции соответственно равны – 25,0 и -20,7. Продолжительность отопительного периода – 234 дня.

В целом, климатические условия района оцениваются как благоприятные и не вызывают планировочных ограничений.

Геолого-гидрогеологическая характеристика

Гидрография района проектирования представлена средним течением Камы и нижним течением реки Качка. К району относятся также несколько малых рек и ручьев.

Водный режим Камы на территории Пермского района определяется в основном, величиной среднесуточных расходов через плотину Камской ГЭС и подпором от плотины Воткинской ГЭС. В пределах зоны планируемого размещения линейного объекта – автомобильная дорога Красный Восход – Гамы расположена река Качка.

Гидрографическая сеть на территории Пермского района хорошо развита и представляет собой широко разветвленную сеть речных долин и логов, которые хорошо дренируют местность.

Грунтовые воды на водоразделах залегают в основном на глубине более 10 метров. В понижениях водоразделов, на шлейфах склонов при боковом подтоке грунтовых вод в условиях избыточного увлажнения формируются глееватые или глеевые почвы. Режим грунтовых вод аллювиальных отложений зависит от режимов рек. Максимально высокие уровни грунтовых вод бывают в период половодья, минимальные в меженный период. Уровень грунтовых вод в пойме 4-5 метров, иногда 1-2 метра, нередко грунтовые воды подходят близко к поверхности или выходят на поверхность, особенно в притеррасной пойме. В зависимости от длительности избыточного увлажнения формируются луговые, лугово-болотные или болотные почвы.

Территория Пермского района входит в Камскую гидрогеологическую область, в которой широко распространены грунтовые воды аллювиальных отложений и шешминского терригенного комплекса. Особенность последнего – сильная, очень неравномерная загипсованность пород. В одном и том же населенном пункте могут быть воды разной степени минерализации – от 0,3-0,4 до 5-8 г/л, чаще 0,5-1,0 г/л. Характерно также быстрое увеличение минерализации с глубиной. В местах выхода на поверхность шишминских отложений воды залегают на глубине от 7 до 140 метров. Водообильность комплекса неодинакова. Дебит скважин колеблется от 0,1 до 20 л/сек, чаще 0,3-2,0 л/сек. В зоне активного водообмена воды комплекса гидрокарбонатно-кальциевые, их жесткость составляет до 5 мг-экв. Подземными водами шишминского комплекса снабжаются населенные пункты, предприятия и фермы. Производительность одиночных скважин 1,0-2,0 л/сек.

В западной части района проходит белебеевский водоносный комплекс. Глубина залегания трещинно-грунтовых вод чаще 5-10 м, трещино-платовых от 25 до 130 метров. Из-за значительной глинистости белебеевская толща обладает невысокой водообильностью. Дебиты скважин колеблются от 0,2 до 5,2 л/сек, но чаще равен 0,8 л/сек. Преобладают умеренно жесткие (3-6 мг-экв) гидрокарбонатные воды, с минерализацией 0,1-0,5 г/л. С глубиной минерализация возрастает, воды становятся сульфатными и хлоридными.

Водоносных горизонтов, перспективных для централизованного водоснабжения в Пермском районе нет. За счет подземных вод можно обеспечить отдельные населенные пункты при условии контроля за качеством воды как в процессе бурения, так и при эксплуатации водозаборных сооружений.

Почвы

При почвенном районировании территория Пермского района отнесена в Осинско-Оханско-Пермский район дерново-средне-, слабо- и сильноподзолистых почв. Дерново-подзолистые почвы, сформировавшиеся под пологом елово-пихтовых лесов с примесью широколиственных пород, имеют наибольшее распространение на территории района и составляют основной фон почвенного покрова, который составляет 49% сельскохозяйственных земель и часть земель овражно-балочного комплекса.

Также для района характерно наличие больших площадей дерновых почв, которые сформировались на обширных надпойменных террасах реки Камы и ее крупных притоков в депрессиях водоразделов и по шлейфам склонов при наличии минерализованных грунтовых вод. Площадь их распространения занимает 14,5%.

По вершинам всхолмлений, перегибам склонов встречаются древесно-карбонатные почвы (1,2%), на возвышенных равнинах дерново-бурые почвы (3,8%), на днищах логов – дерновые намытые почвы (0,3%). Аллювиальные надпойменные почвы занимают 6,4%. Пятуго часть всей территории сельхозземель (17,5%) занимают почвы овражно-балочной системы и крутосклонов.

В целом, в районе преобладают почвы тяжелого механического состава: глинистые, суглинистые, средне- и легкосуглинистые, супесчаные и песчаные.

1.3. Ограничения (обременения) в использовании территории

В состав зон ограничений на использование территорий входят: санитарно-защитные зоны производственно-коммунальных объектов; коридоры основных инженерных коммуникаций (ЛЭП, водопроводов, газопроводов и др.), зоны охраны памятников истории и культуры, водоохранные и прибрежные защитные полосы рек и ручьёв.

Объекты культурного наследия. В соответствии с Генеральным планом Усть – Качкинского сельского поселения, утвержденным решением Совета депутатов Усть – Качкинского сельского поселения от 26.12.2013 № 41 «Об утверждении Генерального плана Усть – Качкинского сельского поселения», в пределах рассматриваемой территории объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. Ограничений хозяйственной деятельности по условиям охраны объектов культурного наследия не имеется.

Зоны с особыми условиями использования территории.

1. Охранные зоны ВЛ.

Зону планируемого размещения линейного объекта пересекают следующие линии электропередач:

- ВЛ – 10 кВ ф. Восход от ПС «Восход»;
- ВЛ – 10 кВ ф. Комплекс 1 от ПС «Восход»;
- КЛ – 10 кВ ф. Комплекс – 2 от ПС «Восход»;
- КЛ – 10 кВ ф. Восход;
- ВЛ – 10 кВ ф. Слудка от ПС «Восход»;
- ВЛ – 10 кВ ф. Мелиоратор от ПС «Восход»;
- ВЛ – 10 кВ ф. Гамы от ПС «Восход»;
- ВЛ – 35 кВ Муллы – Усть – Качка – 1;
- ВЛ – 35 кВ Муллы – Усть – Качка – 2;
- ВЛ – 0,4 кВ от ТП – 5103;

ВЛ – 0,4 кВ от ТП – 5102.

Для воздушных высоковольтных линий электропередачи (ВЛ) устанавливаются охранные зоны по обе стороны от проекции на землю крайних проводов. Эти зоны определяют минимальные расстояния до ближайших жилых, производственных и непромышленных зданий и сооружений:

- 25 метров – для ВЛ – 220 кВ;
- 20 метров – для ВЛ – 110 кВ;
- 15 метров – для ВЛ – 35 кВ;
- 10 метров – для ВЛ 10 кВ и ВЛ – 6 кВ;
- 2 метра – для ВЛ 0,4 кВ;
- 1 метр – для КЛ – 10 кВ.

В охранной зоне ЛЭП (ВЛ) запрещается:

- Производить строительство, капитальный ремонт, снос любых зданий и сооружений.
- Осуществлять всякого рода горные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку деревьев, полив сельскохозяйственных культур.
- Размещать автозаправочные станции.
- Загромождать подъезды и подходы к опорам ВЛ.
- Устраивать свалки снега, мусора и грунта.
- Склаживать корма, удобрения, солому, разводить огонь.
- Устраивать спортивные площадки, стадионы, остановки транспорта, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей.

Проведение необходимых мероприятий в охранной зоне ЛЭП может выполняться только при получении письменного разрешения на производство работ от предприятия (организации), в ведении которых находятся эти сети.

2. Охранные газораспределительной сети.

Для предупреждения повреждений или нарушения условий нормальной эксплуатации газораспределительной сети (далее – ГРС) на земельные участки, входящие в охранные зоны сетей, налагаются ограничения (обременения).

В соответствии с этими обременениями на участках запрещено:

1. Строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения.
2. Сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными

сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями.

3. Разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений.
4. Перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства ГРС.
5. Устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, щелочей и других химически активных веществ.
6. Огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к ГРС для поведения обслуживания и устранения повреждений.
7. Разводить огонь и размещать источники огня.
8. Рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0.3 метра.
9. Открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики.
10. Набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям ГРС посторонние предметы, лестницы. Влезать на них.
11. Самовольно подключаться к ГРС.

Другие виды работ (лесохозяйственные, сельскохозяйственные), не попадающие под перечень ограничений, приведённый выше, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, проводятся собственниками, владельцами, пользователями земельных участков в охранной зоне ГРС только при условии письменного уведомления эксплуатационной организации.

Уведомление подаётся не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.

Основания для установления сервитутов, ограничений (обременений)

Таблица 1

№ п/п	Наименование документа – основания для установления сервитута, ограничения (обременения)	Название зоны с особыми условиями использования территории
1	Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об	Приаэродромная территория аэродрома

	утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»	аэропорта Большое Савино
2	СанПиН 2.1.1.1200-03 «Санитарно – защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция»	Третья зона округа санитарной охраны курорта Усть - Качка
3	«Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 № 74-ФЗ (ред. от 31.10.2016)	Прибрежная защитная полоса
4	«Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 № 74-ФЗ (ред. от 31.10.2016)	Водоохранная зона
5	СанПиН 2.1.1.1200-03 «Санитарно – защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция»	Санитарно – защитная зона предприятий
6	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»	Охранные зоны ВЛ и КЛ
7	Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 «Правила охраны газораспределительных сетей»	Охранная зона газопровода
8	Федеральный закон «О газоснабжении в Российской Федерации» № 69-ФЗ от 1999-03-31	Зона минимальных расстояний газопровода

РАЗДЕЛ 2. Проектные решения

2.1. Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта

Линейный объект – автомобильная дорога Красный Восход – Гамы является автомобильной дорогой общего пользования местного значения Пермского муниципального района.

Зона планируемого размещения линейного объекта – автомобильная дорога Красный Восход – Гамы расположена в границах Усть – Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края на

землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и иного специального назначения.

Автомобильная дорога Красный Восход – Гамы начинается с примыкания к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Пермь – Усть – Качка (идентификационный номер автодороги 57 ОП РЗ 57К-0014, учетный номер автодороги 57К-0014), и заканчивается в деревне Гамы (6+059). Протяженность автомобильной дороги 6,059 км.

Автомобильная дорога Красный Восход – Гамы относится к IV категории, имеет две полосы движения.

Автодорога имеет важное значение для Усть – Качкинского сельского поселения, поскольку соединяет деревни Гамы, Качка с административным центром поселения.

Документацией по планировке территории предусматривается организация примыканий к дороге для земельных участков, расположенных по обе стороны от автомобильной дороги, что позволит обеспечить доступ ко всем земельным участкам, расположенным вдоль трассы и обеспечить развитие территории.

Автомобильная дорога Красный Восход – Гамы является существующей дорогой и находится в эксплуатации МКУ «Управление благоустройства Пермского района».

Площадь формируемого земельного участка под автомобильную дорогу определена с учетом фактических границ автомобильной дороги и земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3290001:4, 59:32:3250001:4, 59:32:3060101:3, 59:32:3070002:5, 59:32:1960001:721, сформированными под автомобильной дорогой.

РАЗДЕЛ 3. Красные линии и территории общего пользования

Красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

Территория общего пользования отделяется от кварталов, подлежащих застройке, красными линиями.

Красные линии на территории проектирования размещены в соответствии Приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территории, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».

Ширина зоны планируемого размещения линейного объекта – автомобильная дорога Красный Восход – Гамы определена исходя из требований СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*» с учетом интенсивности движения транспорта, санитарно – гигиенических требований и требований гражданской обороны.

Ширина зоны планируемого размещения объекта в красных линиях принята от 10 м до 18 м.

Градостроительным кодексом РФ предусмотрено требование по соблюдению минимальных отступов от границ земельных участков, что позволяет определить места допустимого размещения зданий и сооружений, которые контролируются линиями регулирования застройки. Строительство за пределами линий регулирования застройки запрещено.

Документацией по планировке территории предусмотрено, что линии регулирования застройки совпадают с границей придорожной полосы автомобильной дороги.

Ведомость координат характерных точек красных линий

Таблица 2

№ точки	Y	X	№ точки	Y	X
1	2 200 623,43	516 167,74	122	2 204 944,71	518 001,28
2	2 200 626,67	516 161,52	123	2 205 039,54	518 047,77
3	2 200 630,92	516 163,00	124	2 205 040,55	518 048,29
4	2 200 654,90	516 171,18	125	2 205 041,37	518 049,09
5	2 200 666,12	516 175,35	126	2 205 042,23	518 050,41
6	2 200 724,22	516 196,16	127	2 205 042,80	518 052,20
7	2 200 803,28	516 222,67	128	2 205 042,92	518 053,30
8	2 200 792,35	516 250,64	129	2 205 042,90	518 078,93
9	2 200 801,84	516 253,81	130	2 205 052,91	518 084,06
10	2 200 812,77	516 225,84	131	2 205 052,92	518 056,52
11	2 200 841,28	516 235,39	132	2 205 052,95	518 056,16
12	2 200 842,20	516 247,86	133	2 205 053,13	518 055,91
13	2 200 852,44	516 250,94	134	2 205 053,39	518 055,73
14	2 200 851,56	516 238,83	135	2 205 054,18	518 055,57
15	2 200 893,47	516 252,85	136	2 205 054,93	518 055,59
16	2 200 889,55	516 262,08	137	2 205 289,32	518 171,38
17	2 200 899,16	516 264,97	138	2 205 300,57	518 177,14
18	2 200 902,98	516 256,04	139	2 205 301,20	518 177,69
19	2 200 964,97	516 276,78	140	2 205 301,71	518 178,86
20	2 200 958,29	516 306,17	141	2 205 301,61	518 179,86
21	2 200 967,82	516 309,36	142	2 205 301,15	518 180,91
22	2 200 974,50	516 279,98	143	2 205 299,05	518 185,50
23	2 201 416,17	516 427,80	144	2 205 298,63	518 187,21

24	2 201 416,59	516 459,53	145	2 205 298,39	518 189,75
25	2 201 426,61	516 462,88	146	2 205 298,65	518 192,21
26	2 201 426,20	516 431,16	147	2 205 305,65	518 213,45
27	2 201 669,49	516 512,59	148	2 205 318,34	518 219,94
28	2 202 145,63	516 671,96	149	2 205 308,97	518 191,58
29	2 202 134,59	516 699,80	150	2 205 308,74	518 190,73
30	2 202 144,07	516 702,97	151	2 205 308,63	518 189,59
31	2 202 155,12	516 675,13	152	2 205 308,83	518 188,36
32	2 202 226,19	516 698,92	153	2 205 309,21	518 187,34
33	2 202 231,64	516 685,29	154	2 205 310,18	518 185,22
34	2 202 246,49	516 690,70	155	2 205 310,46	518 184,81
35	2 202 272,88	516 701,82	156	2 205 311,09	518 184,26
36	2 202 297,49	516 714,86	157	2 205 311,98	518 183,83
37	2 202 312,62	516 723,06	158	2 205 313,08	518 183,66
38	2 202 330,66	516 731,55	159	2 205 313,39	518 183,70
39	2 202 331,52	516 732,14	160	2 205 369,48	518 212,42
40	2 202 332,23	516 732,99	161	2 205 421,68	518 244,83
41	2 202 332,95	516 734,25	162	2 205 426,19	518 247,87
42	2 202 333,26	516 735,52	163	2 205 427,11	518 248,69
43	2 202 333,12	516 736,45	164	2 205 428,24	518 250,84
44	2 202 331,62	516 743,28	165	2 205 428,67	518 252,66
45	2 202 323,51	516 769,02	166	2 205 428,88	518 284,60
46	2 202 332,85	516 772,66	167	2 205 438,28	518 290,44
47	2 202 341,30	516 745,84	168	2 205 438,88	518 284,44
48	2 202 342,14	516 742,02	169	2 205 438,72	518 257,73
49	2 202 342,52	516 741,19	170	2 205 440,50	518 245,16
50	2 202 343,10	516 740,52	171	2 205 414,53	518 226,91
51	2 202 343,84	516 740,10	172	2 205 414,51	518 195,87
52	2 202 344,57	516 739,90	173	2 205 425,63	518 112,57
53	2 202 345,48	516 740,08	174	2 205 428,54	518 112,97
54	2 202 367,80	516 747,97	175	2 205 429,84	518 104,79
55	2 202 394,03	516 756,82	176	2 205 425,85	518 103,79
56	2 202 415,78	516 763,25	177	2 205 433,56	518 041,67
57	2 202 441,74	516 768,90	178	2 205 434,71	518 041,42
58	2 202 442,94	516 769,30	179	2 205 462,83	518 044,11
59	2 202 443,58	516 769,74	180	2 205 463,82	518 034,15
60	2 202 444,01	516 770,40	181	2 205 436,04	518 031,49
61	2 202 444,09	516 771,01	182	2 205 434,88	518 030,96
62	2 202 443,79	516 772,32	183	2 205 436,86	518 015,05
63	2 202 434,01	516 804,97	184	2 205 443,38	517 967,63
64	2 202 443,62	516 807,78	185	2 205 446,37	517 920,27
65	2 202 453,25	516 775,58	186	2 205 444,55	517 887,83
66	2 202 453,75	516 774,58	187	2 205 444,76	517 886,78

67	2 202 454,22	516 773,84	188	2 205 445,10	517 886,02
68	2 202 455,16	516 773,19	189	2 205 445,55	517 885,60
69	2 202 456,30	516 772,67	190	2 205 446,55	517 885,16
70	2 202 457,57	516 772,74	191	2 205 447,42	517 884,99
71	2 202 468,02	516 774,22	192	2 205 483,71	517 887,02
72	2 202 491,89	516 777,87	193	2 205 485,63	517 878,59
73	2 202 502,94	516 780,33	194	2 205 446,89	517 876,43
74	2 202 512,30	516 783,48	195	2 205 445,33	517 876,01
75	2 202 532,27	516 791,60	196	2 205 444,39	517 875,43
76	2 202 547,99	516 799,55	197	2 205 443,87	517 874,88
77	2 202 561,39	516 807,13	198	2 205 443,57	517 874,04
78	2 202 566,78	516 811,23	199	2 205 443,38	517 872,94
79	2 202 567,80	516 812,16	200	2 205 442,94	517 860,72
80	2 202 568,32	516 813,01	201	2 205 442,57	517 826,82
81	2 202 568,54	516 814,01	202	2 205 441,59	517 770,88
82	2 202 568,33	516 815,05	203	2 205 440,26	517 747,20
83	2 202 567,82	516 816,15	204	2 205 454,44	517 730,92
84	2 202 553,37	516 841,78	205	2 205 470,13	517 704,09
85	2 202 561,74	516 847,31	206	2 205 468,54	517 695,83
86	2 202 575,59	516 822,76	207	2 205 450,14	517 728,16
87	2 202 576,32	516 822,06	208	2 205 445,75	517 732,56
88	2 202 576,99	516 821,63	209	2 205 437,30	517 734,56
89	2 202 577,68	516 821,49	210	2 205 425,83	517 736,32
90	2 202 578,44	516 821,62	211	2 205 406,05	517 739,60
91	2 202 579,08	516 822,02	212	2 205 407,66	517 747,43
92	2 202 621,80	516 858,06	213	2 205 426,58	517 744,30
93	2 202 646,60	516 878,05	214	2 205 427,42	517 744,31
94	2 202 646,96	516 878,28	215	2 205 428,90	517 744,83
95	2 202 652,72	516 881,17	216	2 205 429,60	517 745,77
96	2 202 650,00	516 890,00	217	2 205 429,73	517 746,68
97	2 202 698,97	516 913,59	218	2 205 432,21	517 846,91
98	2 202 708,06	516 917,77	219	2 205 433,56	517 877,89
99	2 202 743,24	516 934,60	220	2 205 436,34	517 920,18
100	2 202 776,64	516 950,53	221	2 205 415,12	518 067,43
101	2 202 785,64	516 954,88	222	2 205 397,01	518 193,36
102	2 203 351,38	517 228,20	223	2 205 384,62	518 206,00
103	2 203 478,95	517 290,67	224	2 205 377,06	518 200,72
104	2 203 852,17	517 473,34	225	2 205 029,34	518 025,83
105	2 203 827,75	517 495,08	226	2 204 956,06	517 992,44
106	2 203 837,48	517 499,80	227	2 204 959,04	517 986,04
107	2 203 861,88	517 478,09	228	2 204 950,05	517 981,66
108	2 203 913,42	517 503,32	229	2 204 946,94	517 988,28
109	2 204 699,30	517 888,01	230	2 203 885,59	517 471,16

110	2 204 929,49	517 994,48	231	2 203 884,99	517 470,55
111	2 204 930,92	517 995,44	232	2 203 884,81	517 470,06
112	2 204 931,90	517 996,39	233	2 203 884,85	517 469,48
113	2 204 932,44	517 997,25	234	2 203 885,02	517 469,08
114	2 204 932,77	517 998,35	235	2 203 885,22	517 468,79
115	2 204 932,95	518 000,09	236	2 203 905,46	517 452,07
116	2 204 932,93	518 027,12	237	2 203 897,05	517 447,99
117	2 204 942,94	518 031,66	238	2 203 878,26	517 463,52
118	2 204 942,96	518 002,36	239	2 203 876,95	517 464,22
119	2 204 943,07	518 001,54	240	2 203 875,42	517 464,70
120	2 204 943,40	518 001,28	241	2 203 873,82	517 464,79
121	2 204 944,17	518 001,12	242	2 203 872,61	517 464,68
243	2 203 871,74	517 464,39	364	2 202 250,93	516 679,07
244	2 203 747,00	517 405,08	365	2 202 251,03	516 678,29
245	2 203 746,08	517 404,10	366	2 202 258,65	516 658,00
246	2 203 745,58	517 403,28	367	2 202 249,23	516 654,64
247	2 203 745,25	517 402,40	368	2 202 241,61	516 674,89
248	2 203 745,23	517 401,73	369	2 202 241,42	516 675,22
249	2 203 745,51	517 400,75	370	2 202 240,61	516 675,91
250	2 203 746,54	517 399,11	371	2 202 239,23	516 676,54
251	2 203 737,17	517 395,25	372	2 202 238,11	516 676,82
252	2 203 736,63	517 396,11	373	2 202 237,36	516 676,77
253	2 203 736,00	517 396,98	374	2 202 235,20	516 675,99
254	2 203 735,06	517 397,55	375	2 202 218,11	516 671,15
255	2 203 734,07	517 397,78	376	2 202 158,32	516 653,50
256	2 203 732,64	517 397,60	377	2 202 009,09	516 604,60
257	2 203 731,04	517 397,26	378	2 201 982,05	516 595,74
258	2 203 322,36	517 197,05	379	2 201 981,26	516 595,27
259	2 203 321,68	517 196,55	380	2 201 980,67	516 594,76
260	2 203 320,99	517 195,75	381	2 201 980,46	516 594,22
261	2 203 320,80	517 195,10	382	2 201 980,49	516 593,84
262	2 203 320,72	517 194,37	383	2 201 981,02	516 593,01
263	2 203 321,23	517 193,28	384	2 201 986,67	516 584,97
264	2 203 332,86	517 174,38	385	2 201 977,35	516 580,85
265	2 203 323,83	517 170,00	386	2 201 973,06	516 586,97
266	2 203 312,43	517 188,50	387	2 201 971,96	516 588,54
267	2 203 311,51	517 189,63	388	2 201 971,44	516 588,96
268	2 203 310,64	517 190,21	389	2 201 970,11	516 589,76
269	2 203 309,70	517 190,45	390	2 201 968,57	516 590,34
270	2 203 308,71	517 190,35	391	2 201 967,10	516 590,51
271	2 203 307,78	517 189,93	392	2 201 966,19	516 590,46
272	2 203 156,19	517 116,27	393	2 201 803,56	516 536,19
273	2 203 155,31	517 115,66	394	2 201 802,58	516 535,73

274	2 203 155,03	517 115,25	395	2 201 802,13	516 535,22
275	2 203 154,77	517 114,44	396	2 201 801,81	516 534,44
276	2 203 154,91	517 113,40	397	2 201 801,72	516 533,21
277	2 203 155,17	517 112,36	398	2 201 801,88	516 532,41
278	2 203 166,65	517 093,77	399	2 201 808,61	516 515,79
279	2 203 157,60	517 089,38	400	2 201 799,07	516 512,71
280	2 203 146,28	517 107,73	401	2 201 792,31	516 529,38
281	2 203 145,41	517 108,66	402	2 201 791,70	516 530,61
282	2 203 144,48	517 109,13	403	2 201 791,07	516 531,25
283	2 203 143,22	517 109,38	404	2 201 790,38	516 531,47
284	2 203 142,15	517 109,32	405	2 201 789,27	516 531,51
285	2 203 141,45	517 109,13	406	2 201 788,01	516 531,30
286	2 202 928,92	517 005,58	407	2 201 646,89	516 484,37
287	2 202 927,85	517 004,64	408	2 201 646,07	516 483,92
288	2 202 927,43	517 004,06	409	2 201 645,55	516 483,44
289	2 202 927,14	517 003,24	410	2 201 645,19	516 482,80
290	2 202 927,13	517 002,36	411	2 201 645,02	516 482,13
291	2 202 927,44	517 001,38	412	2 201 645,19	516 480,49
292	2 202 937,11	516 982,45	413	2 201 651,38	516 465,15
293	2 202 928,11	516 978,08	414	2 201 641,85	516 462,08
294	2 202 918,63	516 996,63	415	2 201 635,75	516 477,17
295	2 202 917,91	516 997,40	416	2 201 635,13	516 478,23
296	2 202 916,91	516 998,01	417	2 201 634,42	516 478,94
297	2 202 916,09	516 998,27	418	2 201 633,25	516 479,32
298	2 202 914,95	516 998,27	419	2 201 632,64	516 479,34
299	2 202 914,12	516 998,13	420	2 201 631,40	516 479,15
300	2 202 716,42	516 900,64	421	2 201 554,36	516 453,49
301	2 202 658,76	516 872,21	422	2 201 553,15	516 452,81
302	2 202 657,79	516 871,29	423	2 201 552,59	516 452,10
303	2 202 657,33	516 870,64	424	2 201 552,37	516 451,51
304	2 202 656,97	516 869,76	425	2 201 552,31	516 451,01
305	2 202 656,88	516 868,49	426	2 201 552,60	516 449,71
306	2 202 657,07	516 867,57	427	2 201 558,46	516 435,22
307	2 202 664,79	516 849,47	428	2 201 548,92	516 432,15
308	2 202 657,15	516 841,90	429	2 201 543,23	516 446,19
309	2 202 648,21	516 862,85	430	2 201 542,48	516 447,33
310	2 202 647,84	516 863,28	431	2 201 541,86	516 447,71
311	2 202 647,41	516 863,60	432	2 201 541,06	516 448,05
312	2 202 646,95	516 863,79	433	2 201 540,10	516 448,26
313	2 202 646,07	516 863,89	434	2 201 538,76	516 448,20
314	2 202 645,43	516 863,83	435	2 201 408,94	516 405,00
315	2 202 645,07	516 863,68	436	2 201 407,93	516 404,39
316	2 202 628,12	516 850,30	437	2 201 407,06	516 403,78

317	2 202 583,30	516 812,34	438	2 201 406,82	516 403,28
318	2 202 582,46	516 811,51	439	2 201 406,63	516 402,29
319	2 202 581,95	516 810,68	440	2 201 406,80	516 400,93
320	2 202 581,77	516 809,75	441	2 201 414,46	516 376,65
321	2 202 581,90	516 808,73	442	2 201 404,03	516 373,18
322	2 202 582,57	516 807,30	443	2 201 396,30	516 397,67
323	2 202 597,77	516 783,06	444	2 201 395,85	516 398,95
324	2 202 590,50	516 775,85	445	2 201 395,47	516 399,36
325	2 202 575,48	516 799,76	446	2 201 394,81	516 399,61
326	2 202 574,45	516 800,69	447	2 201 393,72	516 399,67
327	2 202 573,57	516 801,07	448	2 201 392,36	516 399,54
328	2 202 572,51	516 801,30	449	2 201 319,13	516 375,22
329	2 202 571,65	516 801,26	450	2 201 181,94	516 329,67
330	2 202 570,84	516 800,99	451	2 201 180,46	516 329,02
331	2 202 552,72	516 790,74	452	2 201 180,07	516 328,65
332	2 202 536,44	516 782,50	453	2 201 179,86	516 327,93
333	2 202 515,81	516 774,10	454	2 201 179,70	516 326,92
334	2 202 505,59	516 770,67	455	2 201 179,93	516 325,68
335	2 202 493,77	516 768,04	456	2 201 187,66	516 301,17
336	2 202 469,20	516 764,24	457	2 201 177,23	516 297,70
337	2 202 458,49	516 762,70	458	2 201 169,53	516 322,14
338	2 202 456,99	516 762,03	459	2 201 168,95	516 323,01
339	2 202 456,15	516 761,41	460	2 201 168,05	516 323,66
340	2 202 455,70	516 760,83	461	2 201 167,27	516 324,11
341	2 202 455,43	516 760,06	462	2 201 166,51	516 324,31
342	2 202 455,26	516 758,84	463	2 201 165,50	516 324,23
343	2 202 457,11	516 725,55	464	2 200 882,42	516 230,09
344	2 202 447,22	516 723,30	465	2 200 820,54	516 210,23
345	2 202 445,38	516 756,59	466	2 200 819,82	516 209,55
346	2 202 445,26	516 757,26	467	2 200 819,47	516 209,13
347	2 202 444,98	516 757,68	468	2 200 819,33	516 208,56
348	2 202 444,36	516 758,21	469	2 200 819,29	516 207,82
349	2 202 443,26	516 758,61	470	2 200 819,51	516 206,75
350	2 202 442,30	516 758,73	471	2 200 829,49	516 181,96
351	2 202 418,33	516 753,57	472	2 200 819,97	516 178,79
352	2 202 397,08	516 747,29	473	2 200 810,15	516 203,20
353	2 202 371,13	516 738,52	474	2 200 809,28	516 204,44
354	2 202 343,82	516 727,38	475	2 200 808,54	516 204,98
355	2 202 328,41	516 719,45	476	2 200 807,54	516 205,25
356	2 202 302,24	516 706,06	477	2 200 806,61	516 205,41
357	2 202 287,23	516 697,86	478	2 200 804,83	516 205,36
358	2 202 277,21	516 692,79	479	2 200 764,50	516 191,94
359	2 202 266,36	516 687,91	480	2 200 707,89	516 173,36

360	2 202 252,73	516 682,43	481	2 200 661,23	516 156,89
361	2 202 252,40	516 682,19	482	2 200 638,31	516 147,44
362	2 202 251,65	516 681,08	483	2 200 634,20	516 145,32
363	2 202 251,01	516 679,87	484	2 200 633,26	516 144,60
			485	2 200 636,66	516 133,84

РАЗДЕЛ 4. Вертикальная планировка

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории подготовлена на основании топографической съёмки в масштабе 1:1000, выполненной в 2017 году. Система координат местная – МСК-59, система высот – Балтийская.

Основными задачами вертикальной планировки являлись:

- организация стока поверхностных (дождевых и талых) вод с проектируемой территории;
- обеспечение допустимых уклонов улиц, перекрестков, для безопасного и удобного движения транспорта;
- созданий благоприятных условий для монтажа инженерных сетей.

Схема вертикальной планировки выполнена по существующему рельефу. Решения по вертикальной планировке отображены на чертеже «Схема вертикальной планировки» в виде отметок и уклонов по оси существующей дороги.

Вертикальная планировка решена в увязке с прилегающей застройкой, элементами благоустройства, въездами в жилые кварталы.

РАЗДЕЛ 5. Ведомость пересечений придорожной полосы линейного объекта с земельными участками

Перечень земельных участков, расположенных в границах придорожной полосы автомобильной дороги Красный Восход - Гамы

Таблица 3

Кадастровый номер земельного участка, расположенного в границах придорожной полосы автомобильной дороги Красный Восход - Гамы	Площадь земельного участка, кв.м	Площадь земельного участка в границах придорожной полосы автомобильной дороги Красный Восход – Гамы, кв.м
59:32:2000001:1228	1074	1074
59:32:2000001:1242	3504	3399
59:32:2000001:1249	10684	4037

59:32:2000001:2076	2039	211
59:32:2000001:910	3976	2578
59:32:2000001:1071	10500	1806
59:32:3290001:6198	5806	544
59:32:3290001:5449	14994	4423
59:32:3290001:669	58957	7766
59:32:3290001:9411	59000	348
59:32:3290001:5056	20000	3191
59:32:3290001:784	20000	3246
59:32:3290001:788	40000	5975
59:32:3290001:3446	20579	2883
59:32:3290001:473	20000	2999
59:32:3290001:315	20000	3084
59:32:3290001:9819	922	922
59:32:3290001:9830	985	565
59:32:3290001:9817	3340	593
59:32:3290001:9818	923	923
59:32:3290001:9831	986	561
59:32:3290001:6568	882	882
59:32:3290001:6565	937	525
59:32:3290001:6554	2433	383
59:32:3290001:6562	894	894
59:32:3290001:6566	962	528
59:32:0000000:13546	2400	600
59:32:1990001:207	2332	1732
59:32:3250001:5534	1260	1260
59:32:3250001:5533	1291	1291
59:32:3250001:5532	1323	7
59:32:3250001:5543	11061	1599
59:32:3250001:5539	1583	1583
59:32:3250001:5535	1430	367
59:32:3250001:5540	1484	1484
59:32:3250001:5536	1330	366
59:32:3250001:5541	1530	1530
59:32:3250001:5537	1375	424
59:32:3250001:5542	1355	1355
59:32:3250001:5538	1210	402
59:32:3250001:5521	971	971
59:32:3250001:5520	1025	288

59:32:3250001:328	58999	12401
59:32:3250001:312	58997	13297
59:32:3250001:324	59000	7159
59:32:3250001:326	59001	8669
59:32:3250001:313	58991	7814
59:32:3060101:5	3217819	86918
59:32:3070002:808	2840	1738
59:32:3070002:807	2140	1496
59:32:3070002:799	3150	1866
59:32:3070002:793	2000	1788
59:32:3070002:1877	3940	57
59:32:3070002:165	2630	1940
59:32:3070002:792	2000	85
59:32:3070002:167	1490	1484
59:32:3070002:166	2000	539
59:32:3070002:790	2110	1971
59:32:3070002:171	2000	166
59:32:3070002:994	2000	1382
59:32:3070002:768	2000	110
59:32:3070002:990	2000	1685
59:32:3070002:992	2000	311
59:32:3070002:991	1950	1833
59:32:3070002:155	2000	635
59:32:3070002:156	2000	1641
59:32:3070002:1885	7675	67
59:32:0000000:13768	24358	471
59:32:1960001:191	957	939
59:32:1960001:145	1852	110
59:32:1960001:574	1767	1418
59:32:1960001:573	1655	1655
59:32:1960001:214	2301	220
59:32:1960001:572	90	90
59:32:1960001:177	1480	52
59:32:1960001:721	6696	1151
59:32:1960001:168	158716	29564
59:32:3250001:14636	934	934
59:32:3250001:14637	1191	805
59:32:3250001:14605	3461	488
59:32:3250001:14635	998	998

59:32:3250001:14634	1178	864
59:32:3250001:14617	1327	1327
59:32:3250001:14618	1190	645
59:32:3250001:14607	4073	614
59:32:3250001:14608	1510	1510
59:32:3250001:14609	1197	550
59:32:3250001:364	58995	9350
59:32:3250001:367	59000	9293
59:32:3250001:14850	1067	1067
59:32:3250001:14861	999	994
59:32:3250001:14817	1000	38
59:32:3250001:14862	3293	502
59:32:3250001:14839	1266	1266
59:32:3250001:14841	1000	849
59:32:3250001:14828	1424	1424
59:32:3250001:14840	1000	700
59:32:3250001:14818	3378	502
59:32:3250001:14812	1625	1625
59:32:3250001:14838	1003	514
59:32:3250001:10031	605	605
59:32:3250001:9991	1207	1207
59:32:3250001:10051	1207	53
59:32:3250001:10014	13110	695
59:32:3250001:10059	1235	1235
59:32:3250001:10089	1284	88
59:32:3250001:10055	1331	1331
59:32:3250001:10088	1371	90
59:32:3250001:10013	1304	1304
59:32:3250001:10062	1322	81
59:32:3250001:10084	1287	1287
59:32:3250001:10057	1293	75
59:32:3250001:10083	1280	1280
59:32:3250001:10038	1280	67
59:32:3250001:9971	1280	1280
59:32:3250001:10061	1280	53
59:32:3250001:10106	384	384
59:32:3250001:10107	6569	6569
59:32:3250001:10056	769	15
59:32:3250001:9970	1280	1280

59:32:3250001:10037	1279	64
59:32:3250001:10035	1280	1280
59:32:3250001:10087	1280	83
59:32:3250001:10082	1280	1280
59:32:3250001:10086	1280	95
59:32:3250001:10081	1280	1280
59:32:3250001:10036	1280	102
59:32:3250001:9969	1280	1280
59:32:3250001:9993	1280	105
59:32:3250001:10012	1281	1281
59:32:3250001:10085	1280	96
59:32:3250001:10105	1603	1603
59:32:3250001:10060	1705	97
59:32:3250001:10011	5242	2365
59:32:3290001:9191	2424	2424
59:32:3290001:5018	1304	1304
59:32:3290001:5025	1280	159
59:32:3290001:5017	1400	1400
59:32:3290001:5024	1496	48
59:32:3290001:5016	1400	1400
59:32:3290001:5023	1484	1
59:32:3290001:5019	1425	989
59:32:3290001:5015	1400	1400
59:32:3290001:5014	1400	1400
59:32:3290001:5013	1400	1400
59:32:3290001:11116	4450	2973
59:32:3290001:544	2000	642
59:32:3290001:545	2000	724
59:32:3290001:11115	990	328
59:32:3290001:11114	1008	328
59:32:3290001:11113	2069	657
59:32:3290001:548	2000	572
59:32:3290001:11107	2071	639
59:32:3290001:11108	1291	392
59:32:3290001:11106	1302	400
59:32:3290001:552	2000	553
59:32:3290001:553	2000	546
59:32:3290001:554	2000	541
59:32:3290001:11112	2032	568

59:32:3290001:11111	2027	558
59:32:3290001:557	2000	528
59:32:3290001:558	1566	523
59:32:3290001:8203	1000	171
59:32:3290001:8202	2129	559
59:32:3290001:8199	1124	1020
59:32:3290001:8494	1004	967
59:32:3290001:10615	1093	956
59:32:3290001:10618	6168	3337
59:32:3290001:8673	22	22
59:32:3290001:3768	161110	89
59:32:3290001:170	1041	1041
59:32:2000001:946	3000	2630

РАЗДЕЛ 6. Исходно – разрешительная документация

При разработке проекта планировки части территории Усть – Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающая размещение линейного объекта – автомобильная дорога Красный Восход – Гамы, учтены указания и рекомендации следующих нормативно – правовых документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 19.12.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017);
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 03.07.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017);
- Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве», принятый Государственной Думой 24 мая 2001 года;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ (ред. от 03.07.2016) «О кадастровой деятельности» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017);
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (ред. от 07.02.2017);
- Постановление Правительства РФ от 20.08.2009 № 688 «Об утверждении Правил установления на местности границ объектов землеустройства» (ред. от 17.05.2016);
- Схема территориального планирования Пермского муниципального района, утвержденная решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 17.12.2010 № 134 (в ред. от 25.12.2014 № 34);

- Генеральный план Усть – Качкинского сельского поселения, утвержденный решением Совета депутатов Усть – Качкинского сельского поселения от 26.12.2013 № 41 «Об утверждении Генерального плана Усть – Качкинского сельского поселения»;
- Правила землепользования и застройки Усть – Качкинского сельского поселения, утвержденные решением Совета депутатов Усть – Качкинского сельского поселения от 26.12.2013 № 42 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Усть – Качкинского сельского поселения»;
- СП 34.13330.2012. «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*» (утв. Приказом Минрегиона РФ от 30.06.2010 № 266);
- СП 47.13330.2012. «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» (утв. Приказом Госстроя России от 10.12.2012 № 83/ГС);
- Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (утв. Приказом Госстроя РФ от 29.10.2002 г. №150;
- ГОСТ Р 52398-2005 «Классификация автомобильных дорог»;
- «Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений»;
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территории, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;
- Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства РФ от 19.01.2006 № 20»;
- Приказ министерства строительства и жилищно – коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим

планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;
- Свидетельство о государственной регистрации права от 17.08.2012 серия 59-БГ № 534096, регистрационная запись № 59-59-14/071/2012-201;
- Распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 31.03.2017 № 1141-р «О разработке проектов планировки и проектов межевания части территории Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающих размещение автомобильных дорог»;
- Техническое задание к муниципальному контракту № 0856300012717000017-0794627-01 от 26.06.2017;
- Технические условия, выданные МКУ «Управление благоустройством Пермского муниципального района» от 27.09.2016 № 979;
- Технические условия, выданные МКУ «Управление благоустройством Пермского муниципального района» от 02.08.2016 № 790;
- Технические условия, выданные МКУ «Управление благоустройством Пермского муниципального района» от 20.07.2016 № 746;
- Технические условия, выданные МКУ «Управление благоустройством Пермского муниципального района» от 20.03.2017 № 246.

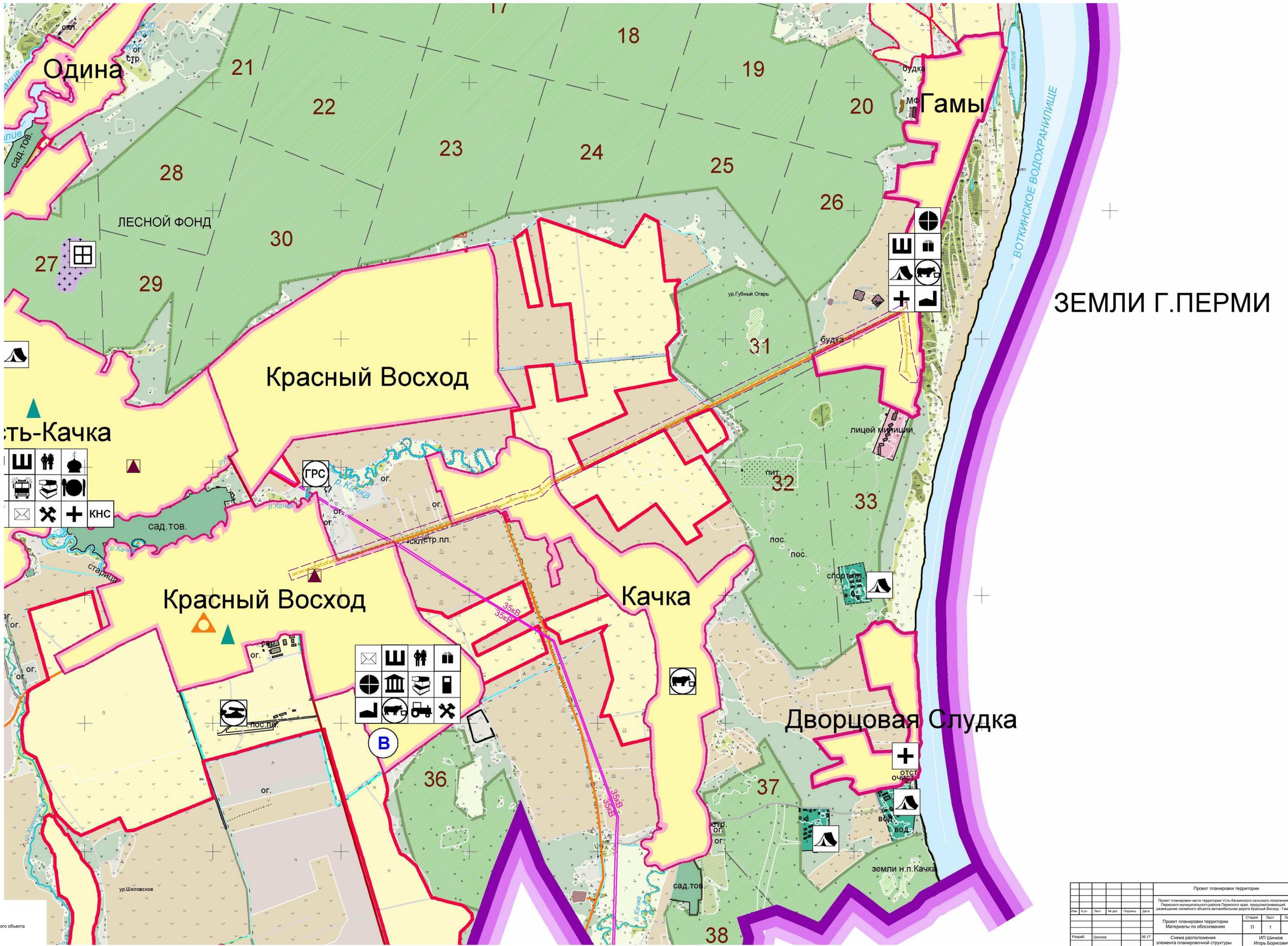
Для разработки документации по планировке территории были использованы следующие исходные данные:

- информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков;
- информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре;
- кадастровые планы территории на кадастровые кварталы: 59:32:1960001, 59:32:1990001, 59:32:2000001, 59:32:3060101, 59:32:3070002, 59:32:3250001, 59:32:3290001;

- топографическая съемка, масштаб 1:1000.

Картографический материал выполнен в местной плоской прямоугольной системе координат МСК-59, система высот – Балтийская.

**Проект планировки части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края,
предусматривающий размещение линейного объекта автомобильная дорога Красный Восход - Гамы
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**
- граница района
 - граница сельского "поселения"
 - граница населенного пункта
 - территории, включенные в границы населенных пунктов Постановлением Правительства Пермского края (по состоянию на 2010 год)
 - граница лесного фонда
 - границы просек
 - направления дорог
- ЖИЛЫЕ ЗОНЫ:**
- жилая зона
 - сады
- РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ:**
- лесные площади
 - лесной фонд
 - базы отдыха, лагеря
 - древесно-кустарниковая растительность
- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ:**
- промышленные площади
 - хозяйственные площади
- ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ:**
- пашни
 - пастбища
 - сенокосы
 - огороды
 - залежи
- ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:**
- кладбище
- ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНЫХ И ТРАНСПОРТНЫХ ИНФРАСТРУКТУР:**
- зона инженерных и транспортных объектов
- ПРОЧИЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТЫ:**
- водные объекты
 - болота
 - прочие земли
 - нарушенные земли
 - мхи, карьеры
 - ЛЭП 35 кВ
 - мост
 - дороги районного значения
 - дороги местного значения
 - прочие дороги
 - АТС
 - электростанция
 - водозаборная скважина
 - котельная
 - ГРП
 - КНС бытовой канализации

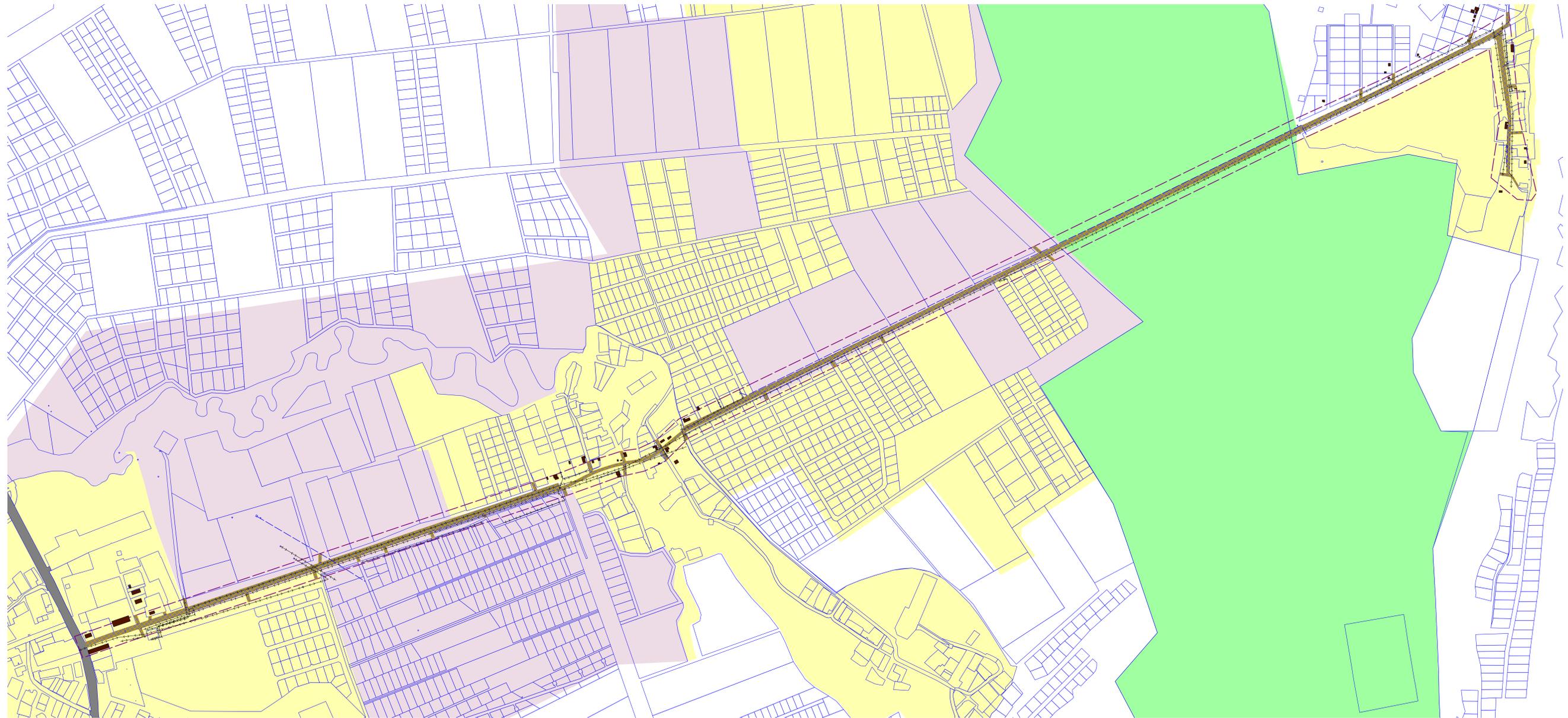
- Условные обозначения:**
- Граница территории проектирования
 - Границы зоны планируемого размещения линейного объекта автомобильная дорога Красный Восход - Гамы

ЗЕМЛИ Г.ПЕРМИ

Проект планировки территории				
Проект планировки части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающий размещение линейного объекта автомобильная дорога Красный Восход - Гамы				
Разр.	Шинков	06.17	Схема расположения элемента планировочной структуры	М 1:10000
			ИП Шинков Игорь Борисович	СРО-И-188-24072013



Проект планировки части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края,
предусматривающий размещение линейного объекта автомобильная дорога Красный Восход - Гамы
СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ



Условные обозначения:

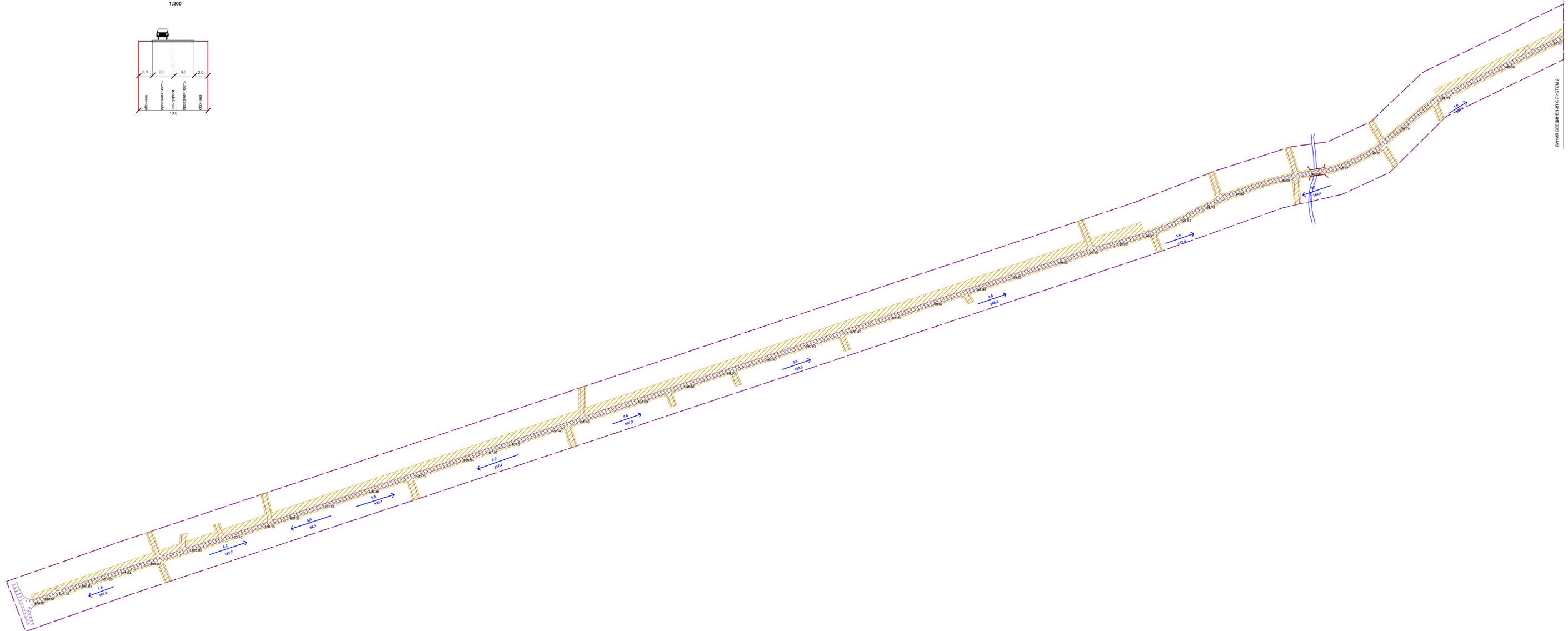
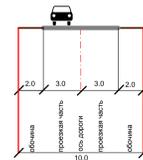
- Граница территории проектирования
- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта автомобильная дорога Красный Восход - Гамы
- Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- Контуры существующих объектов капитального строительства
- Существующая ВЛ
- Существующий газопровод
- Существующие ТП и ГРП
- Земли населенных пунктов
- Земли сельскохозяйственного назначения
- Земли лесного фонда
- Земли промышленности, транспорта, связи и иного специального назначения

Проект планировки территории						
Проект планировки части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающий размещение линейного объекта автомобильная дорога Красный Восход - Гамы						
Лист	К.уч.	Лист	№ док.	Полном.	Дата	
Материалы по обоснованию				Специал.	Лист	Листов
				П	1	1
Разраб.	Шинков	06.17	Схема использования территории в период подготовки проекта М 1:5000		ИП Шинков Игорь Борисович СРО: Т-158-2407/2013	



Проект планировки части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края,
предусматривающий размещение линейного объекта автомобильная дорога Красный Восход - Гамы
СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ И ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА.
СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

ПОПЕРЕЧНЫЙ ПРОФИЛЬ
1:200



Условные обозначения:

- Граница территории проектирования
- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта автомобильная дорога Красный Восход - Гамы
- Автомобильная дорога IV категории Красный Восход - Гамы
- Водный объект - река Качка
- Мост

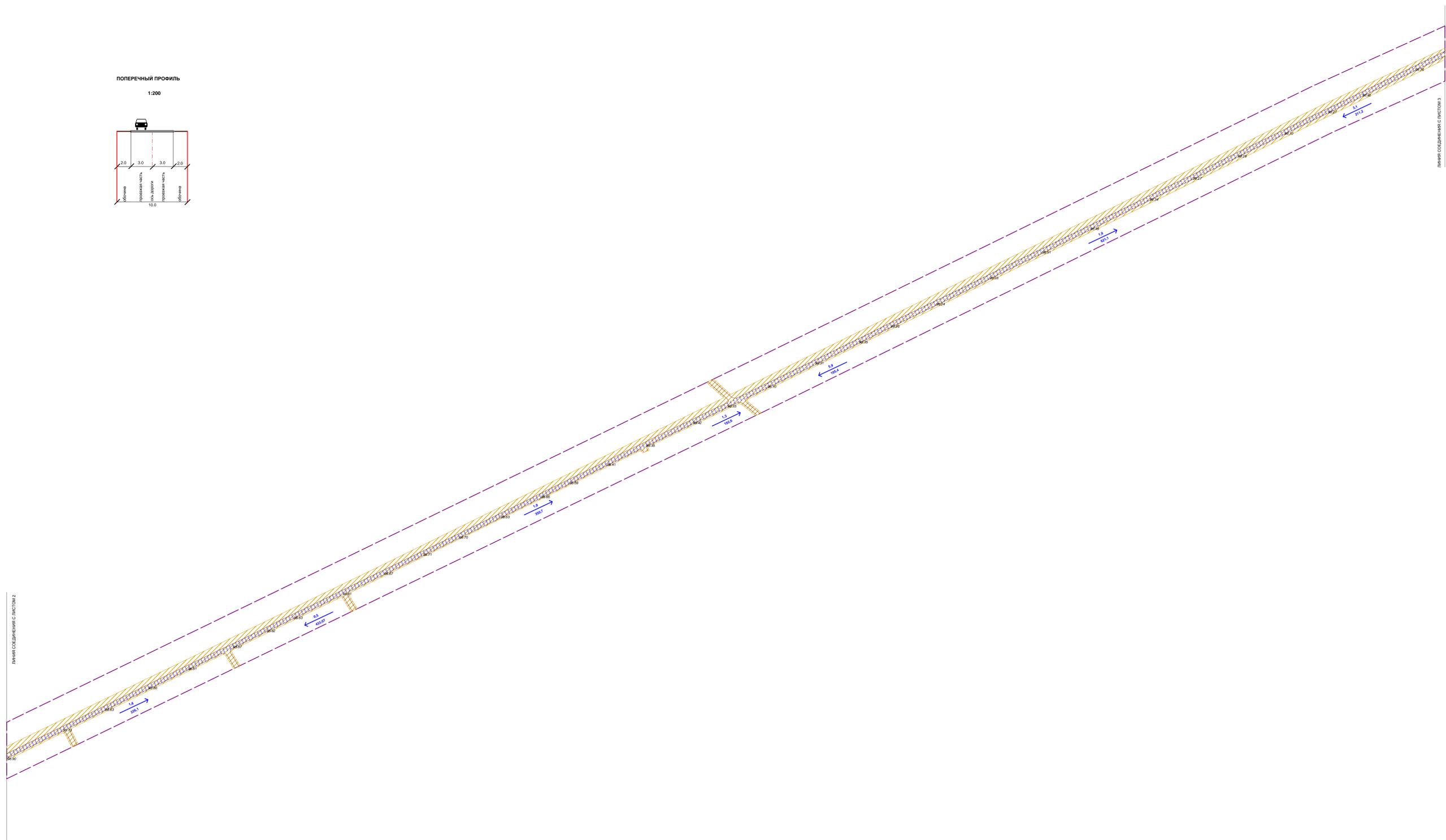
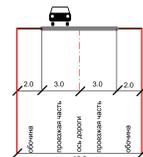
- Направление движения транспорта
- Высотные отметки
- Уклон
- Направление уклона
- Расстояние

Проект планировки территории					
Проект планировки части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающий размещение линейного объекта автомобильная дорога Красный Восход - Гамы					
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Материалы по обоснованию				Страниц	Листов
				П	1 3
Разработано	Шникова	06.17	Схема организации улично-дорожной сети. Схема вертикальной планировки М 1:2000		ИП Шникова Игорь Борисович СРО-П-188-24/07/2013



Проект планировки части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края,
предусматривающий размещение линейного объекта автомобильная дорога Красный Восход - Гамы
СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ И ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА.
СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

ПОПЕРЕЧНЫЙ ПРОФИЛЬ
1:200



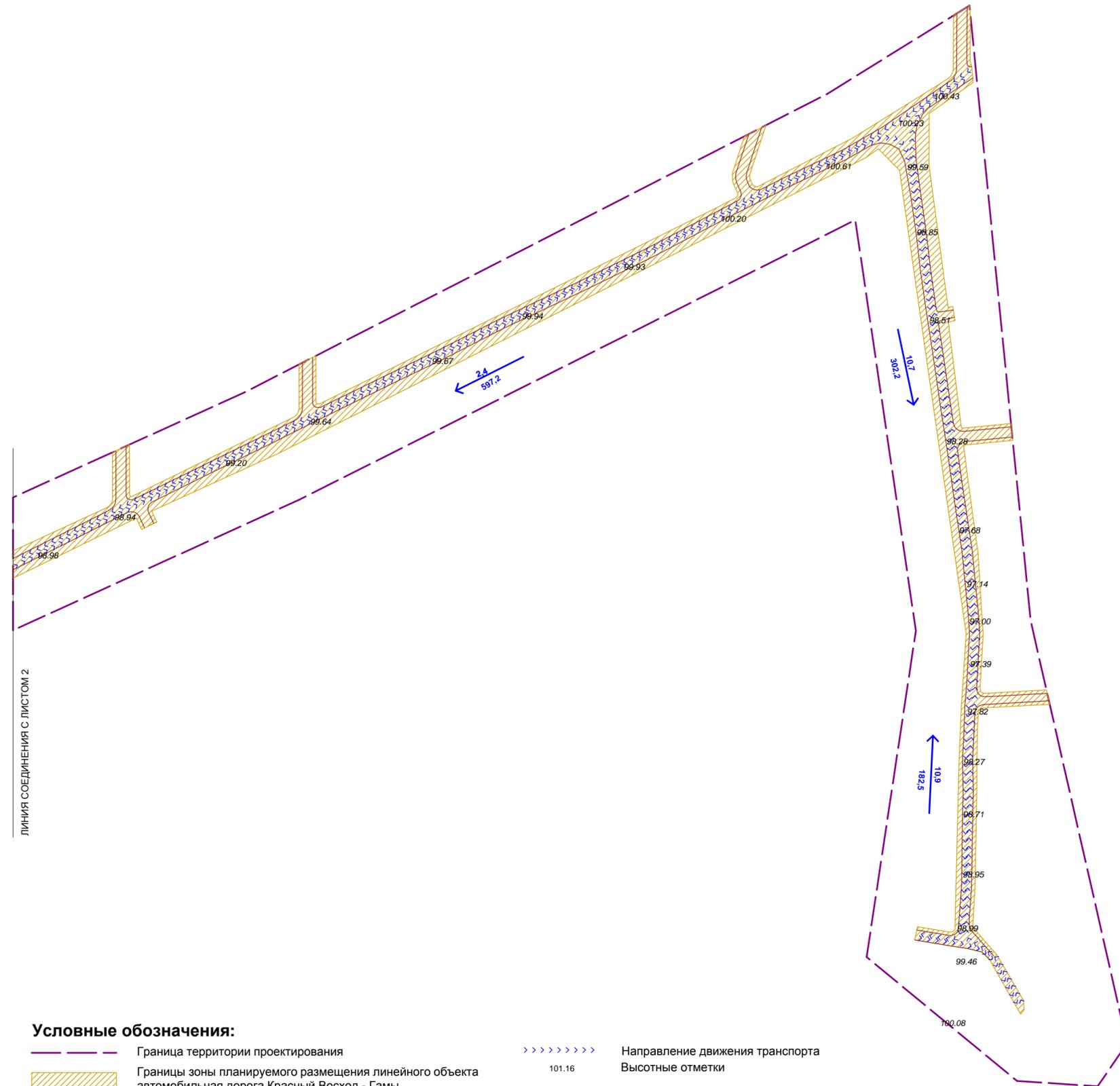
Условные обозначения:

- Граница территории проектирования
- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта автомобильная дорога Красный Восход - Гамы
- Автомобильная дорога IV категории Красный Восход - Гамы

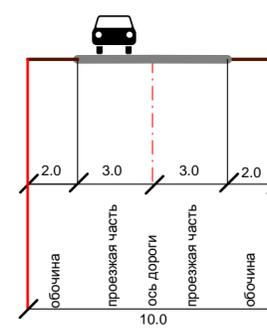
- Направление движения транспорта
- Высотные отметки
- Уклон
- Направление уклона
- Расстояние

Проект планировки территории					
Проект планировки части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающий размещение линейного объекта автомобильная дорога Красный Восход - Гамы					
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Материалы по обоснованию				Страниц	Листов
				П	2 3
Разраб.	Шенюк	06.17	Схема организации улично-дорожной сети. Схема вертикальной планировки М 1:2000		ИП Шенюков Игорь Борисович СРО-П-168-24/07/2013

**Проект планировки части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края,
предусматривающий размещение линейного объекта автомобильная дорога Красный Восход - Гамы
СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ И ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА.
СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.**



ПОПЕРЕЧНЫЙ ПРОФИЛЬ
1:200



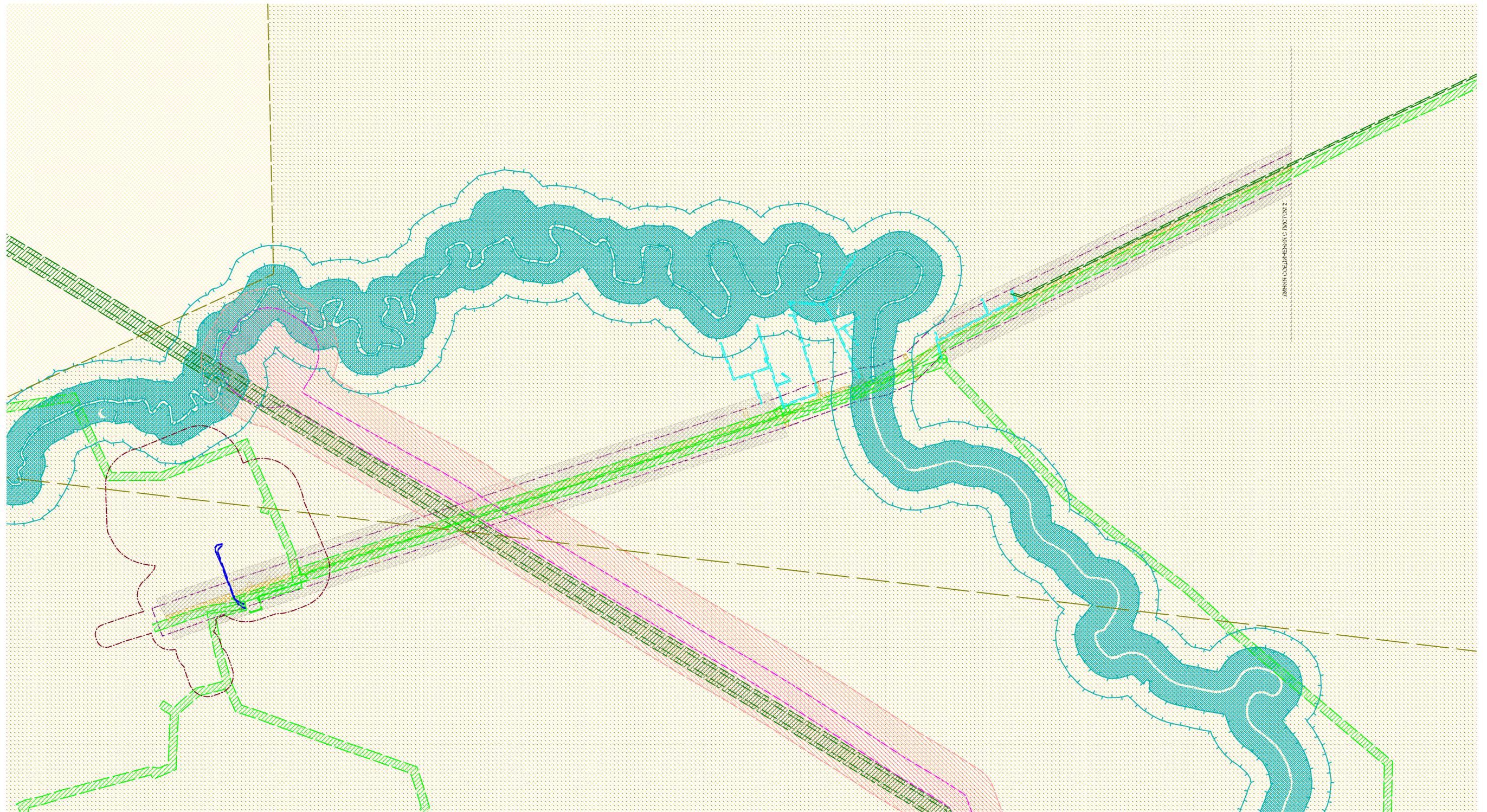
Условные обозначения:

- Граница территории проектирования
- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта автомобильная дорога Красный Восход - Гамы
- Автомобильная дорога IV категории Красный Восход - Гамы
- Уклон
Направление уклона
Расстояние
- Направление движения транспорта
- Высотные отметки

						Проект планировки территории				
						Проект планировки части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающий размещение линейного объекта автомобильная дорога Красный Восход - Гамы				
Изм.	К.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию		Стадия	Лист	Листов
								П	3	3
Разраб.	Шинков				06.17	Схема организации улично-дорожной сети. Схема вертикальной планировки М 1:2000		ИП Шинков Игорь Борисович СРО-П-188-24072013		



Проект планировки части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края,
предусматривающий размещение линейного объекта автомобильная дорога Красный Восход - Гамы
СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Условные обозначения:

-  Граница территории проектирования
-  Границы зоны планируемого размещения линейного объекта автомобильная дорога Красный Восход - Гамы
-  Третья зона округа санитарной охраны курорта "Усть - Качка"
-  Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино
-  Санитарно-защитная зона предприятия
-  Придорожная полоса автомобильной дороги Красный Восход - Гамы

-  Охранные зоны ВЛ-0,4 кВ
-  Охранные зоны ВЛ-10 кВ
-  Охранные зоны ВЛ-35 кВ
-  Охранные зоны КЛ-10 кВ
-  Охранная зона газопровода-отвода к Усть-Качке
-  Зона минимальных расстояний газопровода-отвода к Усть-Качке
-  Охранная зона газораспределительных сетей

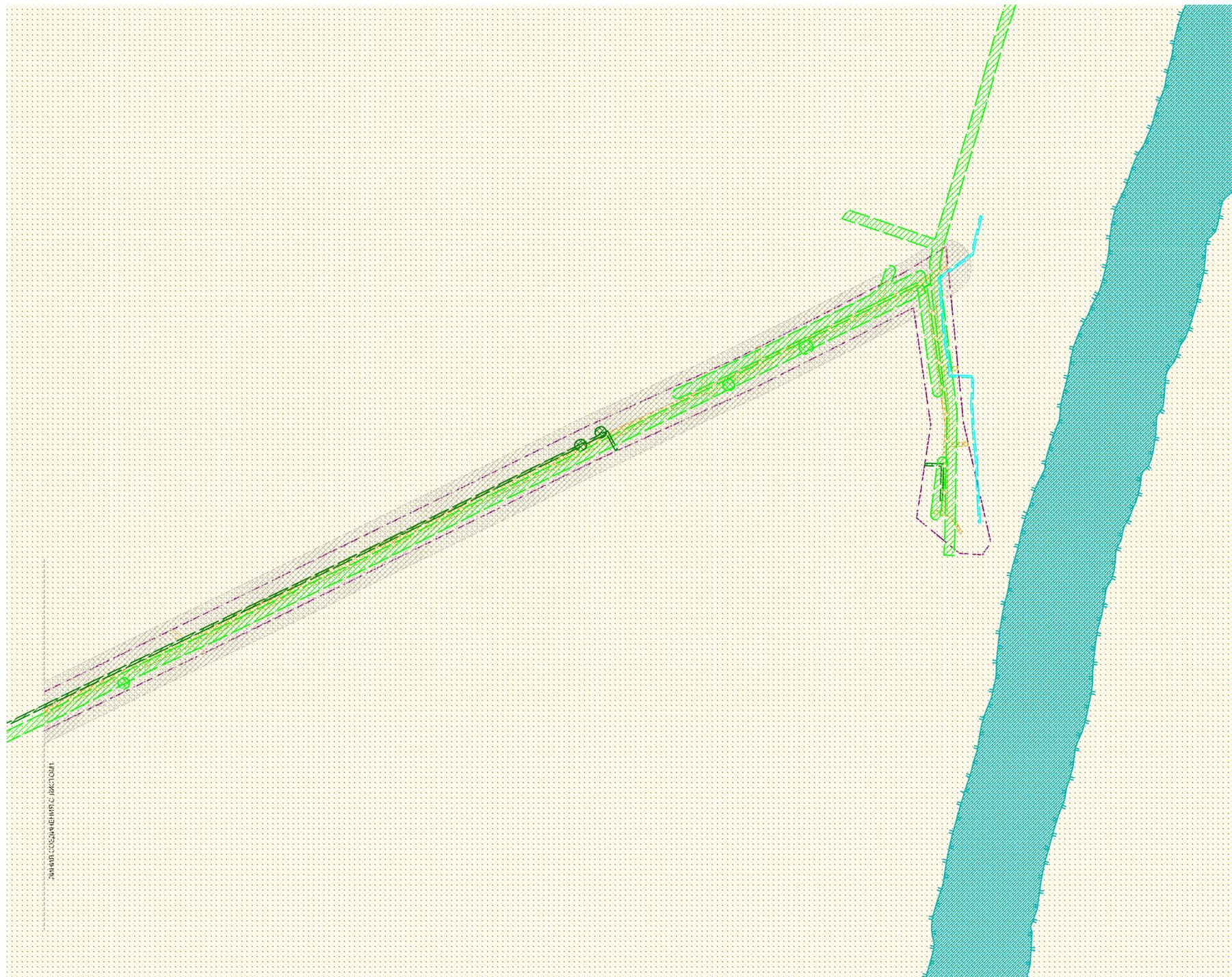
-  Прибрежная защитная полоса водных объектов
-  Водоохранная зона водных объектов
-  Водоохранная зона совмещенная с прибрежной защитной полосой
-  Охранная зона ГРП
-  Охранная зона ТП

Проект планировки территории						
Проект планировки части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающий размещение линейного объекта автомобильная дорога Красный Восход - Гамы						
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Материалы по обоснованию				Стадия	Лист	Листов
				П	1	2
Разраб.	Шинков			06.17		
Схема границ зон с особыми условиями использования территории				ИП Шинков		
М 1:5000				Игорь Борисович		
				СРО-П-188-24072013		

N

Проект планировки части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающий размещение линейного объекта автомобильная дорога Красный Восход - Гамы

СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Условные обозначения:

- Граница территории проектирования
- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта автомобильная дорога Красный Восход - Гамы
- Третья зона округа санитарной охраны курорта "Усть - Качка"
- Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино
- Санитарно-защитная зона предприятия
- Придорожная полоса автомобильной дороги Красный Восход - Гамы

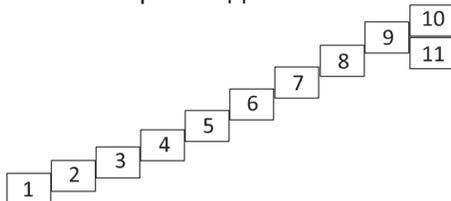
- Охранные зоны ВЛ-0,4 кВ
- Охранные зоны ВЛ-10 кВ
- Охранные зоны ВЛ-35 кВ
- Охранные зоны КЛ-10 кВ
- Охранная зона газопровода-отвода к Усть-Качке
- Зона минимальных расстояний газопровода-отвода к Усть-Качке
- Охранная зона газораспределительных сетей

- Прибрежная защитная полоса водных объектов
- Водоохранная зона водных объектов
- Водоохранная зона совмещенная с прибрежной защитной полосой
- Охранная зона ГРП
- Охранная зона ТП

Проект планировки территории						
Изм.	Куч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Проект планировки части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающий размещение линейного объекта автомобильная дорога Красный Восход - Гамы						
Материалы по обоснованию				Стадия	Лист	Листов
				П	2	2
Разраб.	Шинков			06.17		
Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:5000						
ИП Шинков Игорь Борисович СРО-П-188-24072013						



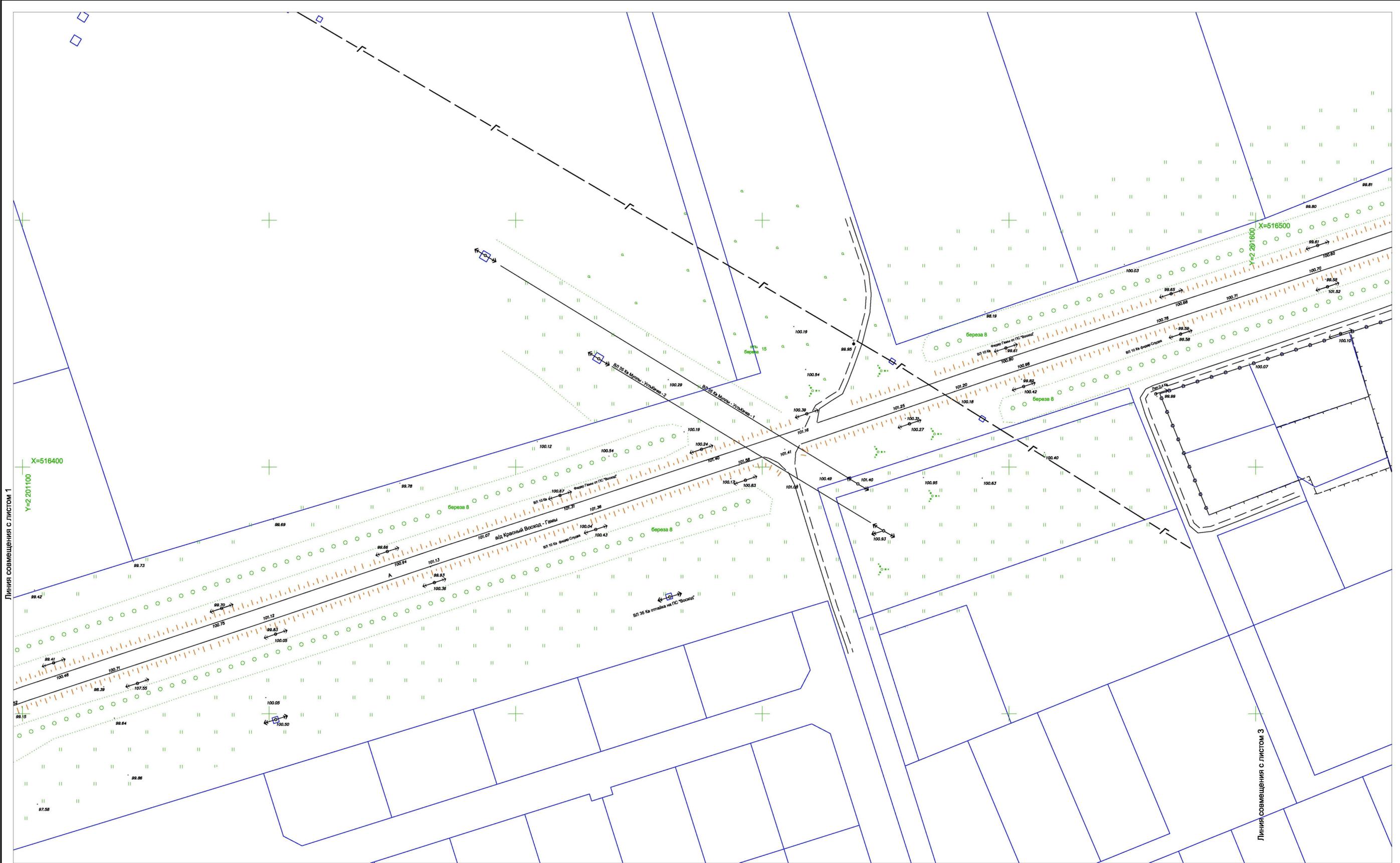
Схема раскладки листов



Система координат МСК –59
Система высот Балтийская

			Проект планировки территории по размещению линейного объекта Пермского муниципального района "Автотора Красный Восход – Гамы"			
Должность	Фамилия	Подп.	Дата	Старший	Лист	Листов
Разраб.	Шинков		06.2017	П	1	11
топографический план территории М 1 : 1000				ИП Шинков И.Б. СРО–П–188–24072013		

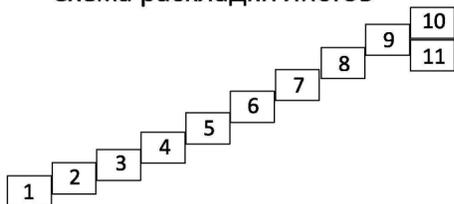
Линия совмещения с листом 2



Линия совмещения с листом 1

Линия совмещения с листом 3

Схема раскладки листов



Система координат МСК –59
Система высот Балтийская

				Проект планировки территории по размещению линейного объекта Пермского муниципального района "Автодорога Красный Восход – Гамы"		
Должность	Фамилия	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Шинков		06.2017	П	2	11
				топографический план территории М 1 : 1000		
				ИП Шинков И.Б. СРО–П–188–24072013		

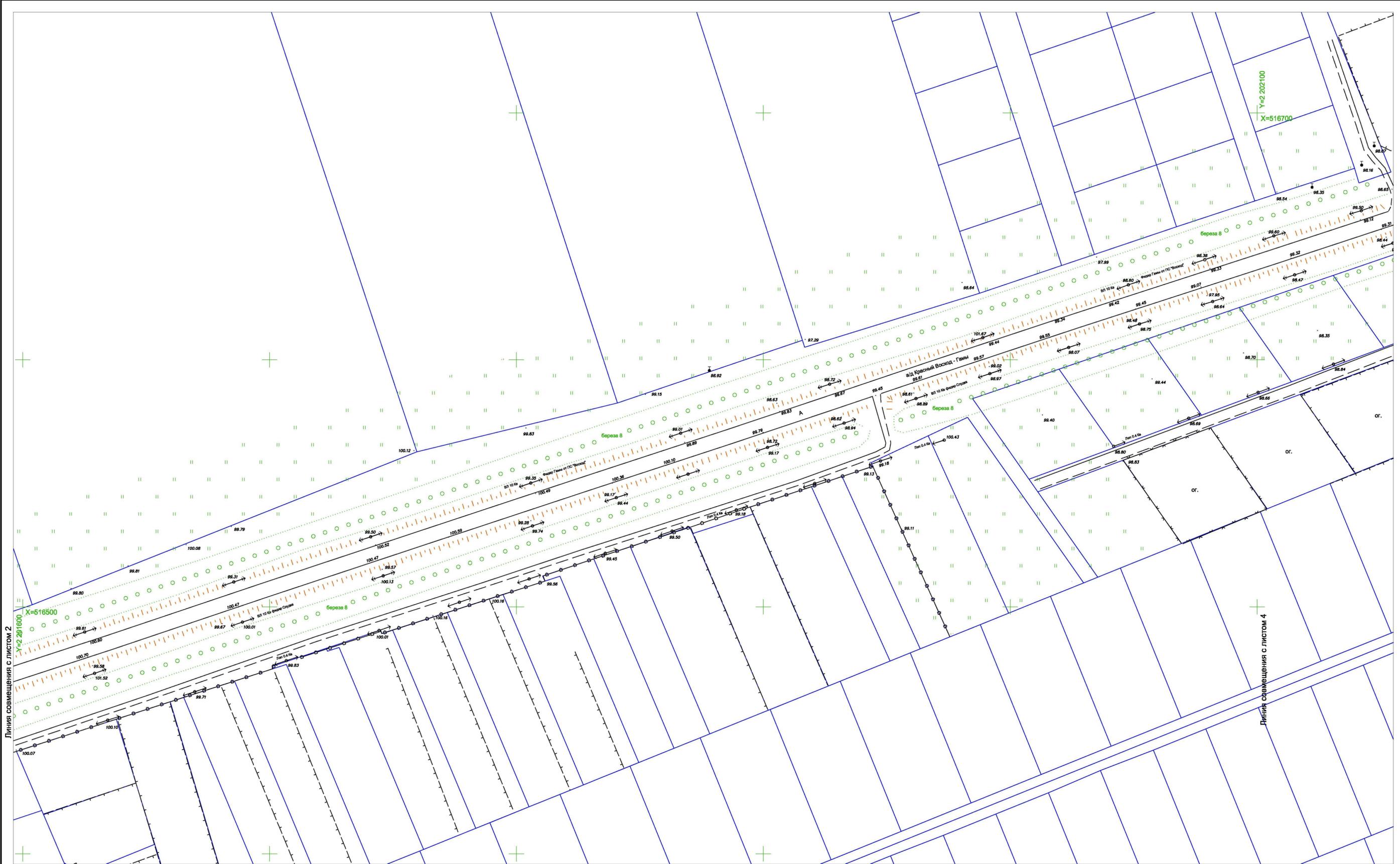
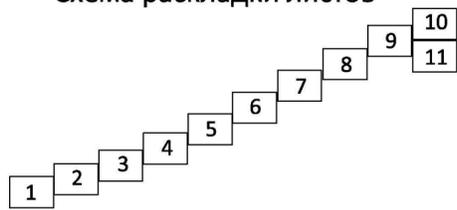


Схема раскладки листов



Система координат МСК -59
Система высот Балтийская

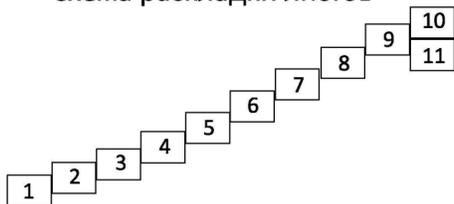
				Проект планировки территории по размещению линейного объекта Пермского муниципального района "Автомарога Красный Восход - Гамы"		
Должность	Фамилия	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Шинков		06.2017	П	3	11
				топографический план территории М 1 : 1000		ИП Шинков И.Б. СРО-П-188-24072013



Линия совмещения с листом 3

Линия совмещения с листом 5

Схема раскладки листов



Система координат МСК –59
Система высот Балтийская

				Проект планировки территории по размещению линейного объекта Пермского муниципального района "Автодорога Красный Восход – Гамы"		
Должность	Фамилия	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Шинков		06.2017	П	4	11
				топографический план территории М 1 : 1000		
				ИП Шинков И.Б. СРО-П-188-24072013		

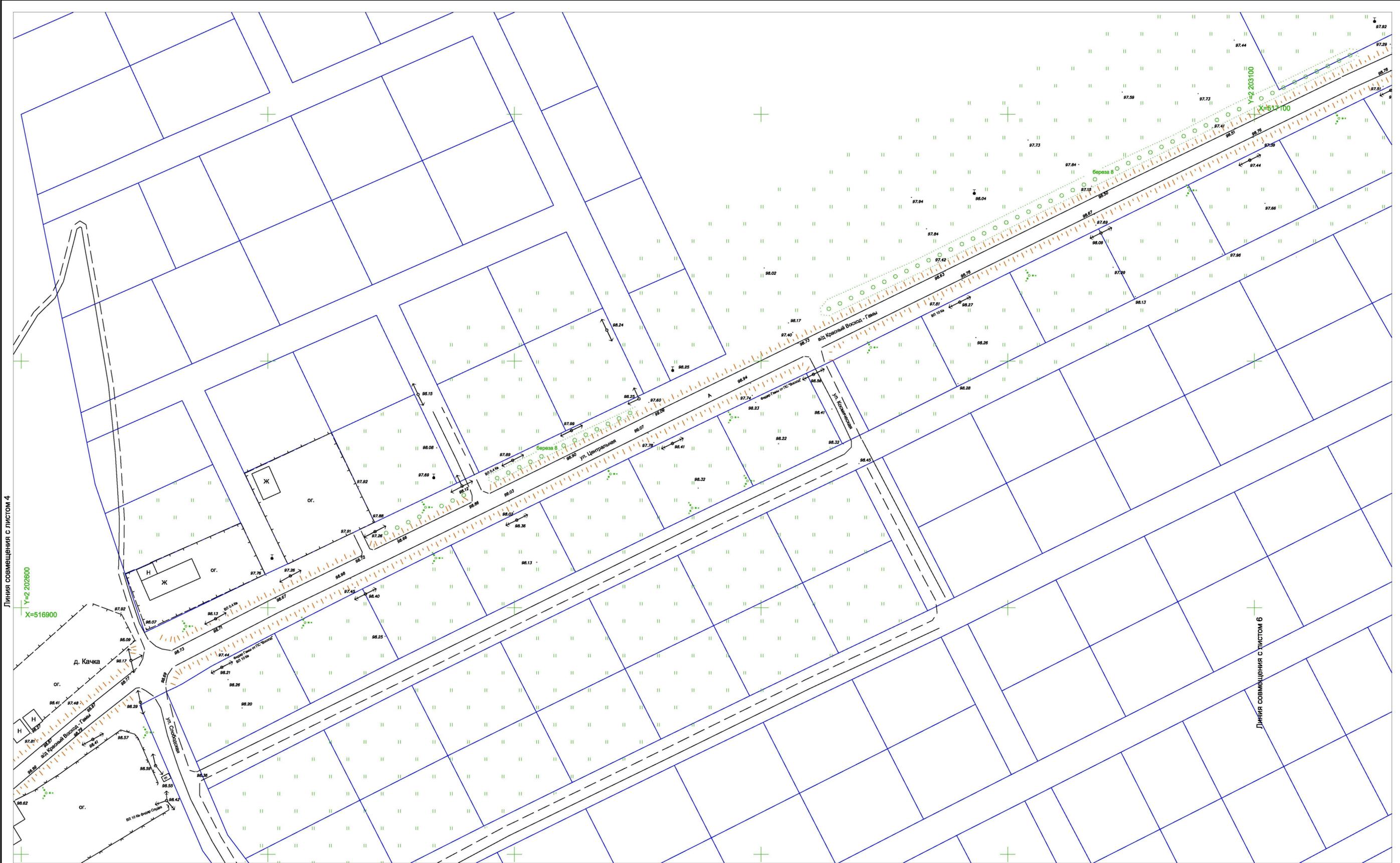
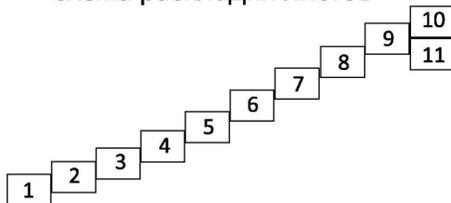


Схема раскладки листов



Система координат МСК -59
Система высот Балтийская

				Проект планировки территории по размещению линейного объекта		
				Пермского муниципального района		
				"Автодорога Красный Восход - Гамы"		
Должность	Фамилия	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разроб.	Шинков		06.2017	П	5	11
				топографический план территории		
				М 1 : 1000		
				ИП Шинков И.Б. СРО-П-188-24072013		

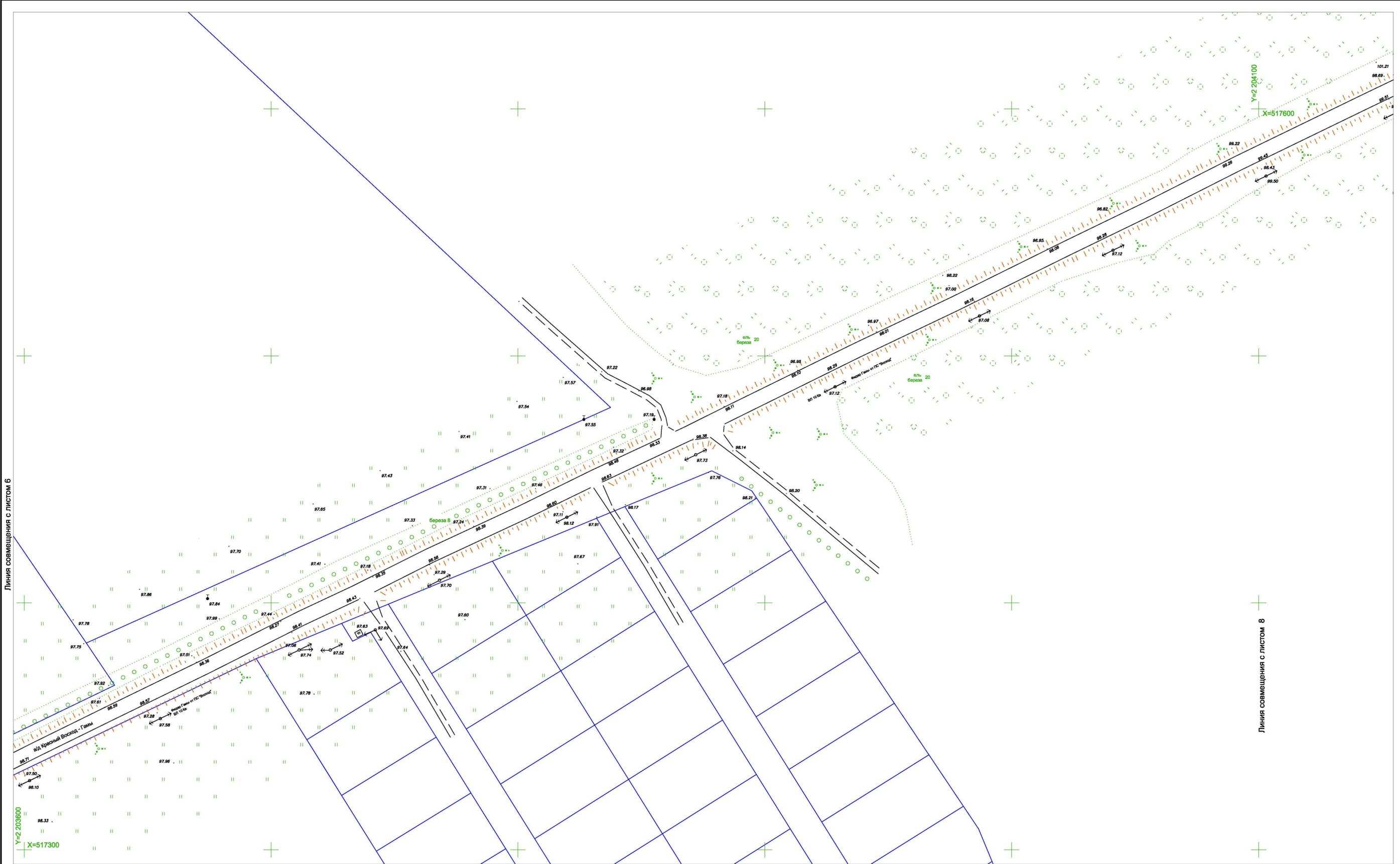
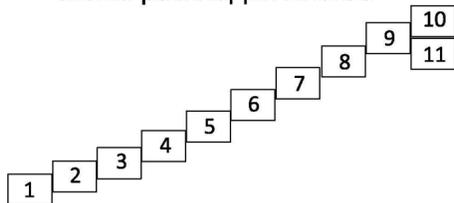


Схема раскладки листов



Система координат МСК -59
Система высот Балтийская

				Проект планировки территории по размещению линейного объекта Пермского муниципального района "Автомаргоа Красный Восход - Гамы"		
Должность	Фамилия	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Шинков		06.2017	П	7	11
				топографический план территории М 1 : 1000		
				ИП Шинков И.Б. СРО-П-188-24072013		

Линия совмещения с листом 7

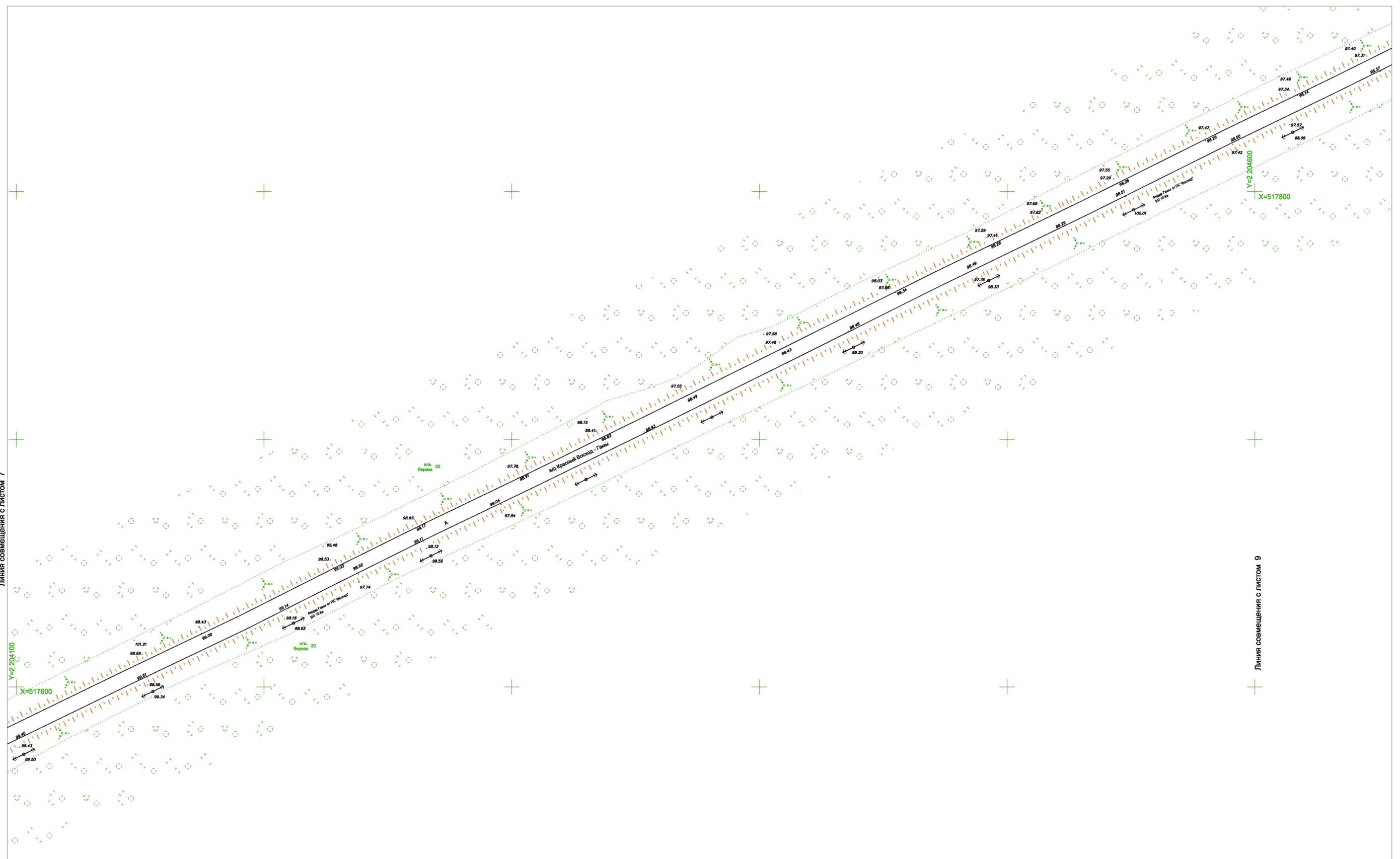
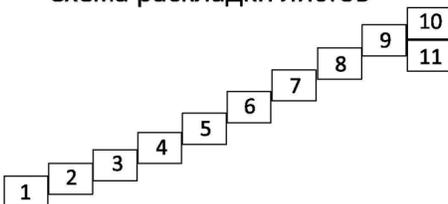


Схема раскладки листов



Система координат МСК -59
Система высот Балтийская

				Проект планировки территории по размещению линейного объекта Пермского муниципального района "Автоморога Красный Восход - Гамы"		
Должность	Фамилия	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Шинков		06.2017	П	8	11
				топографический план территории М 1 : 1000		
				ИП Шинков И.Б. СРО-П-188-24072013		

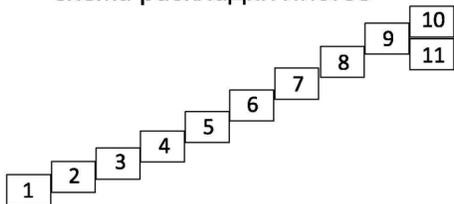
Линия совмещения с листом 8



Y=205100 X=518000

Линия совмещения с листом 10

Схема раскладки листов



Система координат МСК -59
Система высот Балтийская

				Проект планировки территории по размещению линейного объекта Пермского муниципального района "Автоторага Красный Восход - Гамы"		
Должность	Фамилия	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Шинков		06.2017	П	9	11
				топографический план территории М 1 : 1000		ИП Шинков И.Б. СРО-П-188-24072013

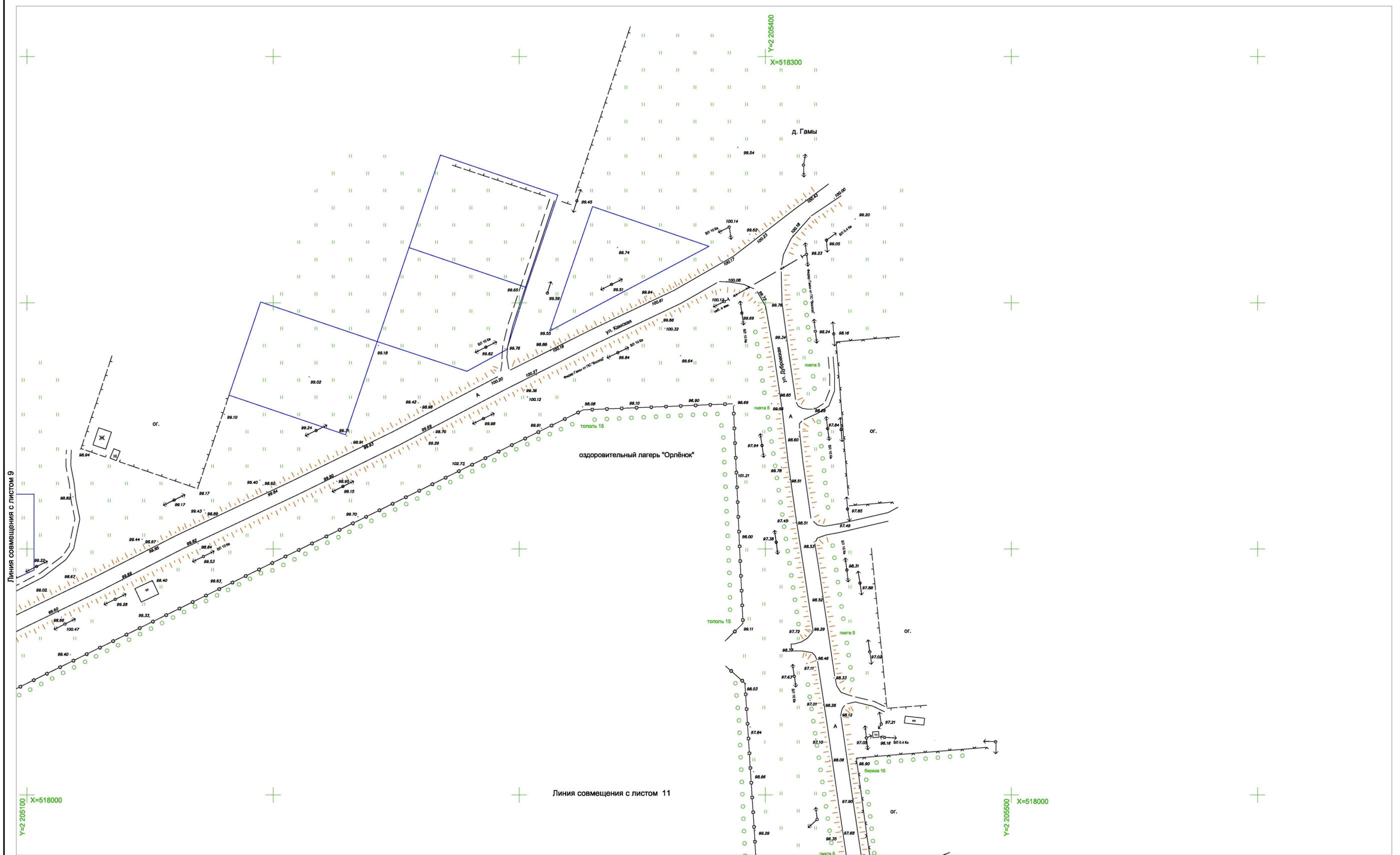
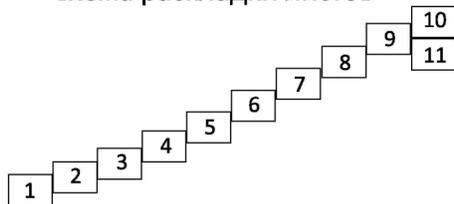
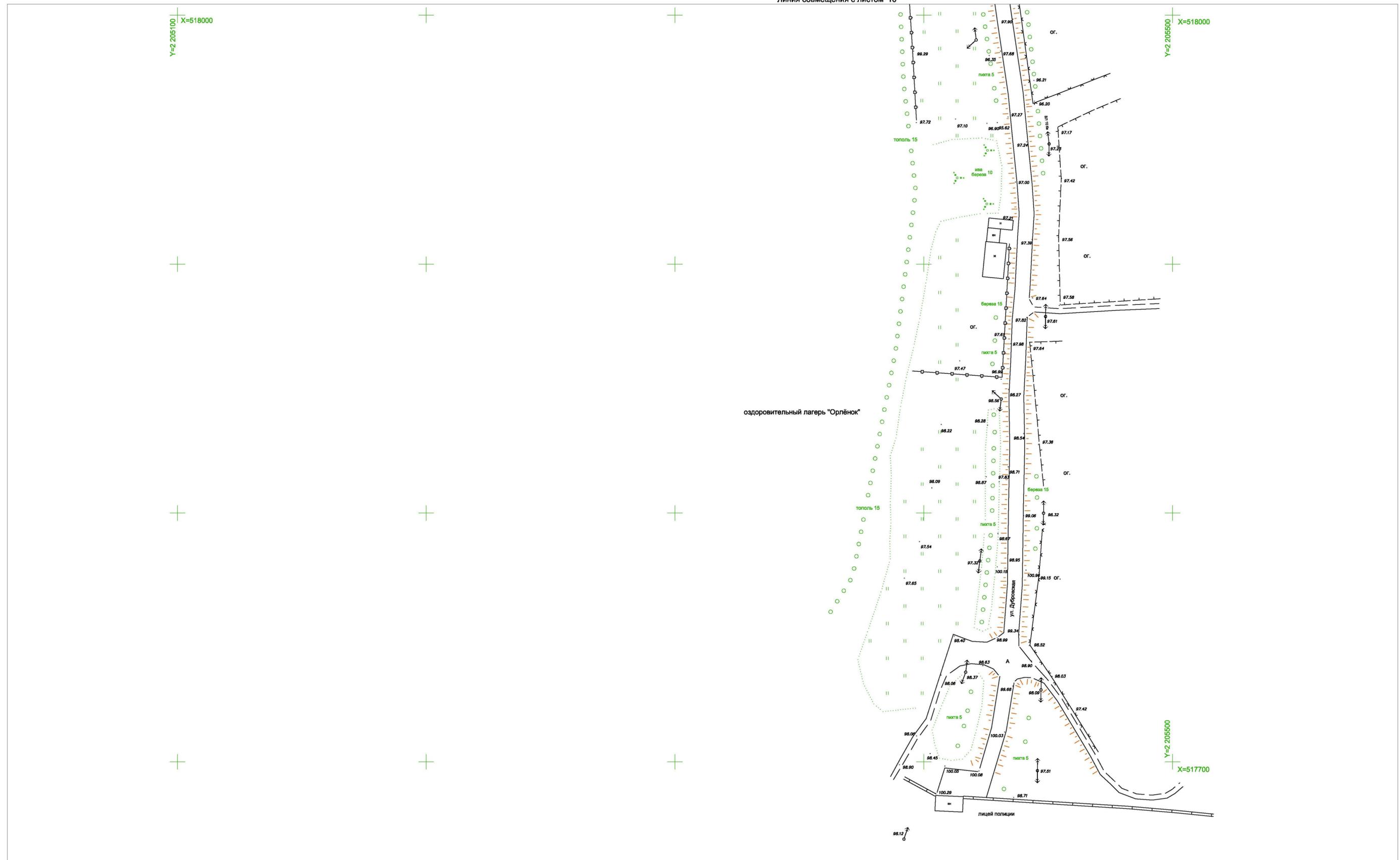


Схема раскладки листов



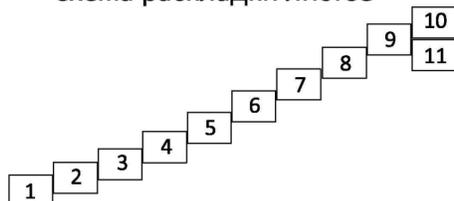
Система координат МСК –59
Система высот Балтийская

				Проект планировки территории по размещению линейного объекта Пермского муниципального района "Автомарго Красный Восход – Гамы"		
Должность	Фамилия	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Шинков		06.2017	П	10	11
				топографический план территории М 1 : 1000		
				ИП Шинков И.Б. СРО–П–188–24072013		



оздоровительный лагерь "Орлёнок"

Схема раскладки листов



Система координат МСК -59
Система высот Балтийская

			Проект планировки территории по размещению линейного объекта Пермского муниципального района "Автомаргоа Красный Восход - Гамы"			
Должность	Фамилия	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Шинков		06.2017	П	11	11
топографический план территории М 1 : 1000				ИП Шинков И.Б. СРО-П-188-24072013		



УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

21.03.2017

№ ИЧ1-р

О разработке проектов планировки и проектов межевания части территории Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающих размещение автомобильных дорог

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, п. 15 ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 5.7. Положения об Управлении архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, утвержденного распоряжением администрации Пермского муниципального района Пермского края от 16.05.2016 № 88-р:

1. МКУ «Управление градостроительства Пермского района» обеспечить подготовку проектов планировки и проектов межевания части территории Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающих размещение автомобильных дорог, согласно Приложению к настоящему распоряжению.
2. Опубликовать настоящее распоряжение в муниципальной газете «Нива» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.
3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

И.о. начальника управления
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального района



Н.А. Хлебников

Приложение
к распоряжению Управления
архитектуры и градостроительства
администрации Пермского
муниципального района
от 31.03.2017 № 1191-р

Перечень объектов по разработке проектов планировки и проектов межевания
части территории Пермского муниципального района Пермского края,
предусматривающих размещение автомобильных дорог

№ п/п	Наименование документации по планировке территории	Протяженность объекта, км
1	Проект планировки и проект межевания части территории Усть – Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающие размещение линейного объекта – автомобильная дорога Красный Восход – Гамы	6,059
2	Проект планировки и проект межевания части территории Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающие размещение линейного объекта – автомобильная дорога р. Пыж – Ванюки	3,600
3	Проект планировки и проект межевания части территории Усть – Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающие размещение линейного объекта – автомобильная дорога Красный Восход – Луговая	7,753



Региональный Альянс Проектировщиков

Саморегулируемая организация,
основанная на членстве лиц, осуществляющих
подготовку проектной документации

**Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация
"Региональный альянс проектировщиков"**

Адрес местонахождения: 115035, Москва, Софийская набережная, д. 30, стр. 3;
www.sro-rap.ru; Регистрационный номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций:
СРО-П-188-24072013;

г. Москва

«22» апреля 2015 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые
оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
№ 0573.01-2015-594802550504-П-188

Выдано члену саморегулируемой организации:
**Индивидуальному предпринимателю
Шинкову Игорю Борисовичу**

ИНН 594802550504 ОГРН 306594802700011

Адрес: 614506, Пермский край, Пермский р-н, д. Кондратово,
ул. Культуры, д. 2, кв. 24.

Основание выдачи: Решение Совета Саморегулируемой
организации Некоммерческое партнерство "Региональный альянс проектировщиков",
Протокол № 155 от «22» апреля 2015 г.

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении
к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов
капитального строительства.

Начало действия «22» апреля 2015 г.

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство действительно без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного нет

Президент СРО НП
«Региональный Альянс
Проектировщиков»



М.П. Д.В. Харуцкий.

Серия AP

0000789 *



**Приложение
к Свидетельству о допуске к
определенному виду или видам работ,
которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального
строительства
от «22» апреля 2015 г.
№ 0573.01-2015-594802550504-П-188**

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность:

1. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства, объекты использования атомной энергии, и о допуске к которым член Некоммерческого партнерства «Региональный альянс проектировщиков» ИП Шинков Игорь Борисович имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
	нет

2. особо опасных и технически сложных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Некоммерческого партнерства «Региональный альянс проектировщиков» ИП Шинков Игорь Борисович имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
	нет

3. объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Некоммерческого партнерства «Региональный альянс проектировщиков» ИП Шинков Игорь Борисович имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка: 1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка 1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта 1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	2. Работы по подготовке архитектурных решений
3.	3. Работы по подготовке конструктивных решений
4.	4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:

ПРИЛОЖЕНИЕ К СВИДЕТЕЛЬСТВУ

Серия РР

№ 0001937 *



	<p>4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения</p> <p>4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации</p> <p>4.3. Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения</p> <p>4.4. Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем</p> <p>4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами</p> <p>4.6. Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения</p>
5.	<p>5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:</p> <p>5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений</p> <p>5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений</p> <p>5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений</p> <p>5.4. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений</p> <p>5.5. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения 110 кВ и более и их сооружений</p> <p>5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем</p> <p>5.7. Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений</p>
6.	<p>6. Работы по подготовке технологических решений:</p> <p>6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов</p> <p>6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов</p> <p>6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов</p> <p>6.4. Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов</p> <p>6.5. Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов</p> <p>6.6. Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов</p> <p>6.7. Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов</p> <p>6.8. Работы по подготовке технологических решений объектов нефтегазового назначения и их комплексов</p> <p>6.9. Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов</p> <p>6.11. Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов</p> <p>6.12. Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов</p>
7.	<p>7. Работы по разработке специальных разделов проектной документации:</p>

ПРИЛОЖЕНИЕ К СВИДЕТЕЛЬСТВУ

Серия PP

№ 0001938 *



	7.1. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне
	7.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
	7.3. Разработка декларации по промышленной безопасности опасных производственных объектов
	7.4. Разработка декларации безопасности гидротехнических сооружений
8.	8. Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации
9.	9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
10.	10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
11.	11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
12.	12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
13.	13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

ИП Шинков Игорь Борисович вправе заключать договоры на работы по организации подготовки проектной документации привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком), стоимость которых по одному договору не превышает (составляет) 5 000 000 (пять миллионов) рублей

Президент СРО НП
«Региональный Альянс
Проектировщиков»



Д.В.Харуцкий

ПРИЛОЖЕНИЕ К СВИДЕТЕЛЬСТВУ

Серия РР

№ 0001939 *



**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
ШИНКОВ ИГОРЬ БОРИСОВИЧ**
СВИДЕТЕЛЬСТВО сер. 59 № 003417045 от 27.01.2006
СВИДЕТЕЛЬСТВО № СРО-П-188-24072013 от
22.04.2015

УТВЕРЖДЕН:

Постановлением администрации
Пермского муниципального района
от _____ № _____

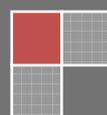
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

**части территории Усть – Качкинского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края,
предусматривающий размещение линейного объекта
автомобильная дорога – Красный Восход – Гамы**

ТОМ III

РАЗРАБОТАН:

ИП И.Б. ШИНКОВ



СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

Том I	Проект планировки территории. Основная часть.
1.1.	Текстовая часть
1.2.	Графическая часть
Том II	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.
2.1.	Текстовая часть
2.2.	Графическая часть
Том III	Проект межевания территории. Основная часть.
3.1.	Текстовая часть
3.2.	Графическая часть
Том IV	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.
4.1.	Текстовая часть
4.2.	Графическая часть

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА III

Раздел	Наименование	Страница
Текстовая часть		
1	Общая часть	4
2	Цель разработки проекта	6
3	Характеристика объекта проектирования	6
4	Проектные решения	7
5	Ведомости координат поворотных точек формируемого земельного участка	8
6	Технико – экономические показатели проекта межевания территории	10
Графическая часть		
	Чертеж межевания территории М 1:2000	

ТОМ III. Проект межевания территории. Основная часть.

РАЗДЕЛ 1. Общая часть

Проект межевания части территории Усть – Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающий размещение линейного объекта автомобильная дорога – Красный Восход – Гамы, выполнен в составе проекта планировки на данную территорию, для организации подъездов к земельным участкам, расположенным по обе стороны от автомобильной дороги, с целью обеспечения доступа ко всем земельным участкам, расположенным вдоль трассы и развития территории, а также для установления красных линий.

Проект межевания территории разработан в соответствии со следующими нормативно – правовыми документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 19.12.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017);
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 03.07.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017);
- Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве», принятый Государственной Думой 24 мая 2001 года;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ (ред. от 03.07.2016) «О кадастровой деятельности» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017);
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (ред. от 07.02.2017);
- Постановление Правительства РФ от 20.08.2009 № 688 «Об утверждении Правил установления на местности границ объектов землеустройства» (ред. от 17.05.2016);
- Схема территориального планирования Пермского муниципального района, утвержденная решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 17.12.2010 № 134 (в ред. от 25.12.2014 № 34);
- Генеральный план Усть – Качкинского сельского поселения, утвержденный решением Совета депутатов Усть – Качкинского сельского поселения от 26.12.2013 № 41 «Об утверждении Генерального плана Усть – Качкинского сельского поселения»;
- Правила землепользования и застройки Усть – Качкинского сельского поселения, утвержденные решением Совета депутатов Усть – Качкинского сельского поселения от 26.12.2013 № 42 «Об

утверждении Правил землепользования и застройки Усть – Качкинского сельского поселения»;

- СП 34.13330.2012. «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*» (утв. Приказом Минрегиона РФ от 30.06.2010 № 266);
- СП 47.13330.2012. «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» (утв. Приказом Госстроя России от 10.12.2012 № 83/ГС);
- Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (утв. Приказом Госстроя РФ от 29.10.2002 г. №150);
- ГОСТ Р 52398-2005 «Классификация автомобильных дорог»;
- «Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений»;
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территории, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;
- Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства РФ от 19.01.2006 № 20»;
- Приказ министерства строительства и жилищно – коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

- Свидетельство о государственной регистрации права от 17.08.2012 серия 59-БГ № 534096, регистрационная запись № 59-59-14/071/2012-201;
- Распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 31.03.2017 № 1141-р «О разработке проектов планировки и проектов межевания части территории Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающих размещение автомобильных дорог»;
- Техническое задание к муниципальному контракту № 0856300012717000017-0794627-01 от 26.06.2017;
- Технические условия, выданные МКУ «Управление благоустройством Пермского муниципального района» от 27.09.2016 № 979;
- Технические условия, выданные МКУ «Управление благоустройством Пермского муниципального района» от 02.08.2016 № 790;
- Технические условия, выданные МКУ «Управление благоустройством Пермского муниципального района» от 20.07.2016 № 746;
- Технические условия, выданные МКУ «Управление благоустройством Пермского муниципального района» от 20.03.2017 № 246.

РАЗДЕЛ 2. Цель разработки проекта

Основными целями разработки проекта межевания являются:

- установление правового регулирования земельных участков;
- определение и установление границ сервитутов;
- формирование земельных участков, как объектов государственного учета объекта недвижимости и государственной регистрации прав на них;
- анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию вновь формируемых земельных участков проектируемых объектов.

РАЗДЕЛ 3. Характеристика объекта проектирования

Линейный объект – автомобильная дорога Красный Восход – Гамы является автомобильной дорогой общего пользования местного значения Пермского муниципального района.

Автомобильная дорога Красный Восход – Гамы начинается с примыкания к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Пермь – Усть – Качка (идентификационный номер автодороги 57 ОП РЗ 57К-0014, учетный номер автодороги 57К-0014), и заканчивается в деревне Гамы (6+059).

Краткая характеристика автомобильной дороги Красный Восход – Гамы сведена в таблицу № 1.

Краткая характеристика автомобильной дороги Красный Восход – Гамы

Таблица 1

Наименование автомобильной дороги	Красный Восход – Гамы
Категория автомобильной дороги	IV
Протяженность автомобильной дороги	6,059 км
Расчетная скорость автомобильной дороги	80 км/ч
Число полос движения	2
Ширина проезжей части	6 м
Число обочин	2
Ширина обочины	2 м
Пропускная способность	200-1000 авт/сут
Тип дорожной одежды	Капитальный
Покрытие	Асфальтобетон
Ширина полосы отвода	10 м
Ширина придорожной полосы	50 м

РАЗДЕЛ 4. Проектные решения

В границах территории проектирования предполагается формирование земельного участка под автомобильную дорогу и съезды на прилегающие территории и земельные участки.

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта – автомобильная дорога Красный Восход – Гамы составляет 10,3 га. Площадь территории в границах придорожной полосы автомобильной дороги Красный Восход – Гамы – 48,4 га.

Данные об образуемом земельном участках сведены в Таблицу 1.

Таблица 1

Экспликация земельных участков

Обозначение земельного участка на чертеже	Разрешенное использование земельного участка	Категория земель	Площадь, кв.м	Способ формирования земельного участка
1	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения	94325	Путем перераспределения с землями, собственность на которые не разграничена

Раздел 5. Ведомости координат поворотных точек формируемого земельного участка

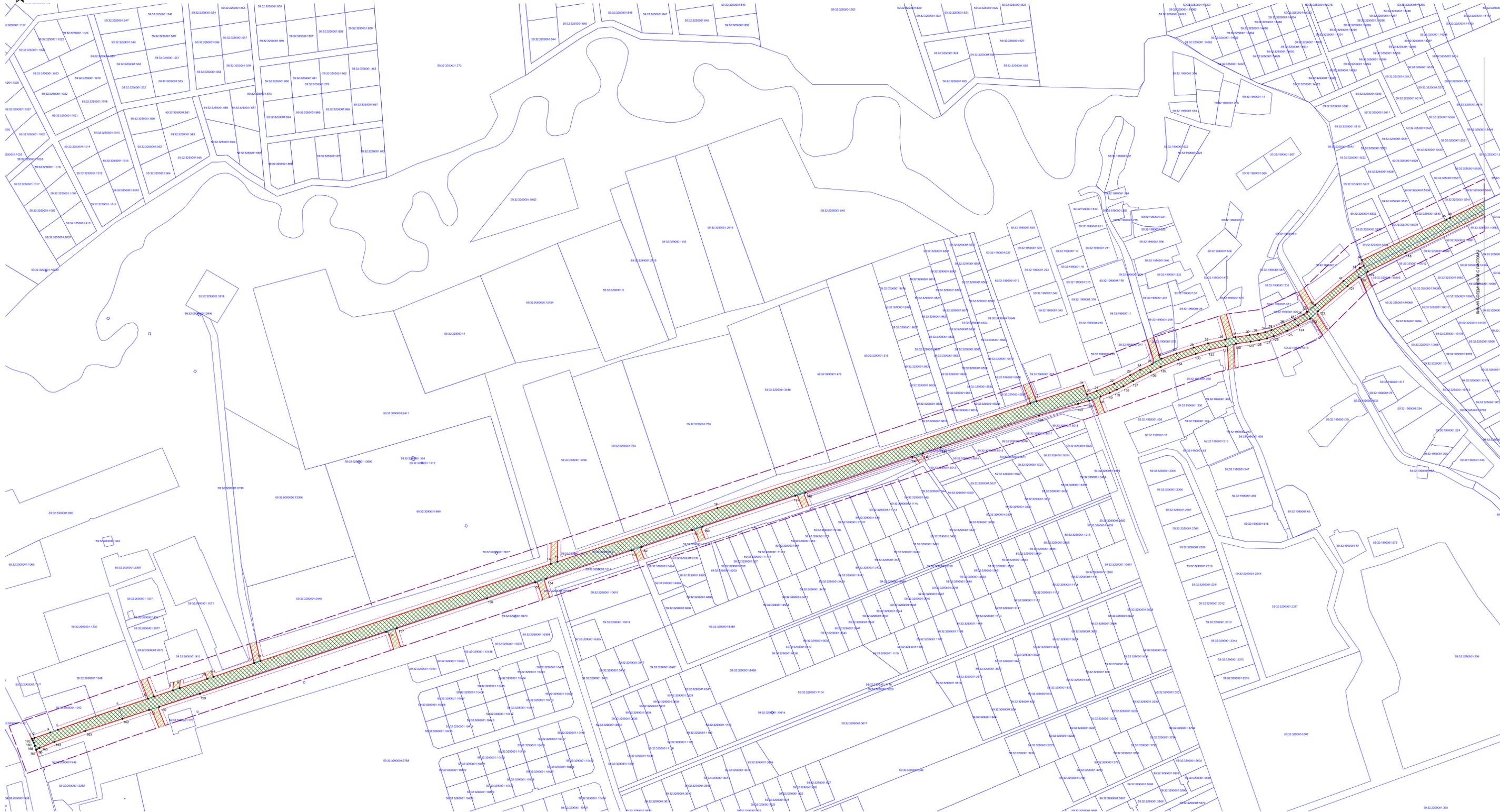
№ точки	Y	X	№ точки	Y	X	№ точки	Y	X
1	2 200 626,67	516 161,52	58	2 205 313,39	518 183,70	115	2 203 141,45	517 109,13
2	2 200 630,92	516 163,00	59	2 205 369,48	518 212,42	116	2 202 928,92	517 005,58
3	2 200 654,90	516 171,18	60	2 205 421,68	518 244,83	117	2 202 914,12	516 998,13
4	2 200 666,12	516 175,35	61	2 205 426,19	518 247,87	118	2 202 716,42	516 900,64
5	2 200 759,97	516 208,18	62	2 205 439,55	518 255,92	119	2 202 658,76	516 872,21
6	2 200 803,28	516 222,67	63	2 205 439,63	518 254,59	120	2 202 645,07	516 863,68
7	2 200 812,77	516 225,84	64	2 205 440,27	518 247,78	121	2 202 628,12	516 850,30
8	2 200 841,28	516 235,39	65	2 205 440,50	518 245,16	122	2 202 583,30	516 812,34
9	2 200 851,56	516 238,83	66	2 205 414,53	518 226,91	123	2 202 570,84	516 800,99
10	2 200 893,47	516 252,85	67	2 205 414,51	518 195,87	124	2 202 552,72	516 790,74
11	2 200 902,98	516 256,04	68	2 205 425,63	518 112,57	125	2 202 536,44	516 782,50
12	2 200 964,97	516 276,78	69	2 205 425,85	518 103,79	126	2 202 515,81	516 774,10
13	2 200 974,50	516 279,98	70	2 205 433,56	518 041,67	127	2 202 505,59	516 770,67
14	2 201 416,17	516 427,80	71	2 205 434,88	518 030,96	128	2 202 493,77	516 768,04
15	2 201 426,20	516 431,16	72	2 205 436,86	518 015,05	129	2 202 480,67	516 765,89
16	2 201 669,49	516 512,59	73	2 205 443,38	517 967,63	130	2 202 458,49	516 762,70
17	2 202 145,63	516 671,96	74	2 205 445,48	517 932,73	131	2 202 442,30	516 758,73
18	2 202 155,12	516 675,13	75	2 205 446,37	517 920,27	132	2 202 418,33	516 753,57
19	2 202 226,19	516 698,92	76	2 205 444,55	517 887,83	133	2 202 397,08	516 747,29
20	2 202 231,64	516 685,29	77	2 205 443,38	517 872,94	134	2 202 371,13	516 738,52

21	2 202 246,49	516 690,70	78	2 205 442,94	517 860,72	135	2 202 343,82	516 727,38
22	2 202 272,88	516 701,82	79	2 205 442,57	517 826,82	136	2 202 328,41	516 719,45
23	2 202 297,49	516 714,86	80	2 205 441,59	517 770,88	137	2 202 302,24	516 706,06
24	2 202 312,62	516 723,06	81	2 205 440,26	517 747,20	138	2 202 287,23	516 697,86
25	2 202 330,66	516 731,55	82	2 205 454,44	517 730,92	139	2 202 277,21	516 692,79
26	2 202 345,48	516 740,08	83	2 205 470,13	517 704,09	140	2 202 266,36	516 687,91
27	2 202 367,80	516 747,97	84	2 205 470,57	517 698,48	141	2 202 252,73	516 682,43
28	2 202 394,03	516 756,82	85	2 205 468,54	517 695,83	142	2 202 235,20	516 675,99
29	2 202 415,78	516 763,25	86	2 205 450,14	517 728,16	143	2 202 218,11	516 671,15
30	2 202 441,74	516 768,90	87	2 205 445,75	517 732,56	144	2 202 158,32	516 653,50
31	2 202 457,57	516 772,74	88	2 205 437,30	517 734,56	145	2 202 009,09	516 604,60
32	2 202 479,15	516 775,79	89	2 205 425,83	517 736,32	146	2 201 982,05	516 595,74
33	2 202 491,89	516 777,87	90	2 205 406,05	517 739,60	147	2 201 966,19	516 590,46
34	2 202 502,94	516 780,33	91	2 205 407,31	517 745,72	148	2 201 803,56	516 536,19
35	2 202 512,30	516 783,48	92	2 205 407,66	517 747,43	149	2 201 788,01	516 531,30
36	2 202 532,27	516 791,60	93	2 205 426,58	517 744,30	150	2 201 646,89	516 484,37
37	2 202 547,99	516 799,55	94	2 205 427,42	517 744,31	151	2 201 631,40	516 479,15
38	2 202 561,39	516 807,13	95	2 205 428,90	517 744,83	152	2 201 554,36	516 453,49
39	2 202 566,78	516 811,23	96	2 205 429,60	517 745,77	153	2 201 538,76	516 448,20
40	2 202 579,08	516 822,02	97	2 205 429,73	517 746,68	154	2 201 408,94	516 405,00
41	2 202 621,80	516 858,06	98	2 205 432,21	517 846,91	155	2 201 392,36	516 399,54
42	2 202 646,60	516 878,05	99	2 205 433,56	517 877,85	156	2 201 319,13	516 375,22
43	2 202 652,72	516 881,17	100	2 205 436,34	517 920,18	157	2 201 181,94	516 329,67
44	2 202 650,00	516 890,00	101	2 205 415,12	518 067,43	158	2 201 165,50	516 324,23
45	2 202 778,43	516 951,41	102	2 205 397,01	518 193,36	159	2 200 882,40	516 230,09
46	2 202 783,85	516 954,00	103	2 205 384,62	518 206,00	160	2 200 820,54	516 210,23
47	2 203 351,38	517 228,20	104	2 205 377,06	518 200,72	161	2 200 804,83	516 205,36
48	2 203 852,17	517 473,34	105	2 205 029,34	518 025,83	162	2 200 764,50	516 191,94
49	2 203 861,88	517 478,09	106	2 204 956,06	517 992,44	163	2 200 707,89	516 173,36
50	2 203 913,42	517 503,32	107	2 204 946,94	517 988,28	164	2 200 661,23	516 156,89
51	2 204 699,52	517 888,12	108	2 203 885,59	517 471,16	165	2 200 638,31	516 147,44
52	2 204 929,49	517 994,48	109	2 203 871,74	517 464,39	166	2 200 634,20	516 145,32
53	2 204 944,71	518 001,28	110	2 203 747,00	517 405,08	167	2 200 633,26	516 144,60
54	2 205 039,54	518 047,77	111	2 203 731,04	517 397,26	168	2 200 631,35	516 150,65
55	2 205 054,93	518 055,59	112	2 203 322,36	517 197,05	169	2 200 629,84	516 155,43
56	2 205 289,32	518 171,38	113	2 203 307,78	517 189,93	170	2 200 628,09	516 158,80
57	2 205 300,57	518 177,14	114	2 203 156,19	517 116,27			

Раздел 6. Техничко – экономические показатели проекта межевания территории

Показатель	Единицы измерения	Количество
Площадь формируемого земельного участка под автомобильную дорогу с примыканиями, всего	га	10,3
Площадь формируемого земельного участка под автомобильную дорогу, подлежащая межеванию	га	9,4
Территории, неподлежащие межеванию	га	0,9

Проект межевания части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающий размещение линейного объекта автомобильная дорога Красный Восход - Гамы ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

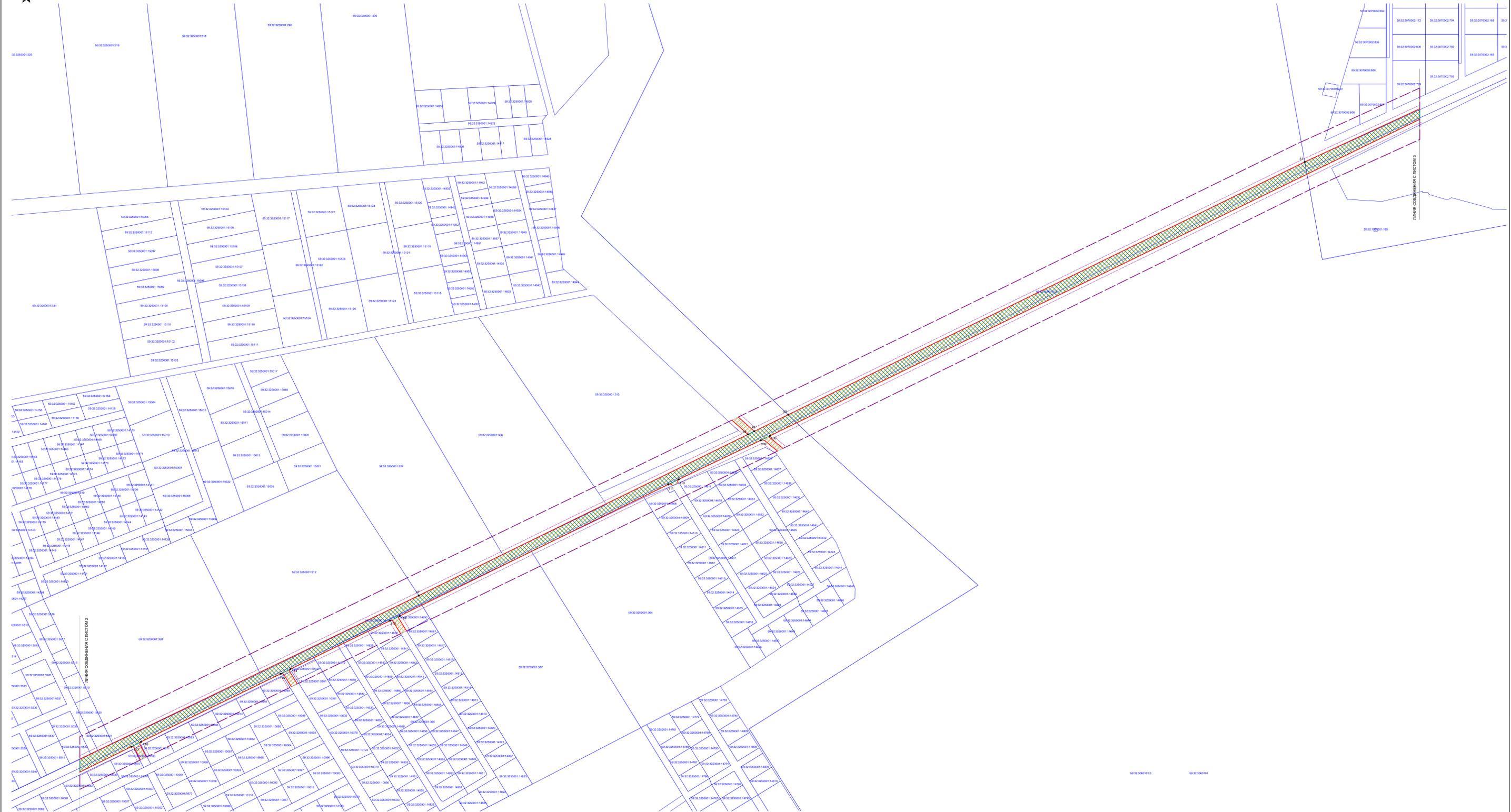


- Условные обозначения:**
- Граница территории проектирования
 - Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
 - # Кадастровый номер земельного участка
 - Устанавливаемые красные линии
 - Линия регулирования застройки
 - Номера кадастровых точек формируемого земельного участка
 - 1
 - Границы зоны планируемого размещения линейного объекта
 - Формируемый земельный участок для размещения линейного объекта
 - Автомобильная дорога Красный Восход - Гамы
 - Публичный сервитут на право прохода проезда

Проект межевания территории						
Проект межевания части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающий размещение линейного объекта автомобильная дорога Красный Восход - Гамы						
Проект межевания территории Основная часть				Страниц	Лист	Листов
Чертёк проекта межевания М 1:2000				П	1	3
Разработчик:	Шинков	Дата:	06.17	ИП Шинков Игорь Борисович СРО-П-168-24072013		



Проект межевания части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающий размещение линейного объекта автомобильная дорога Красный Восход - Гамы ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



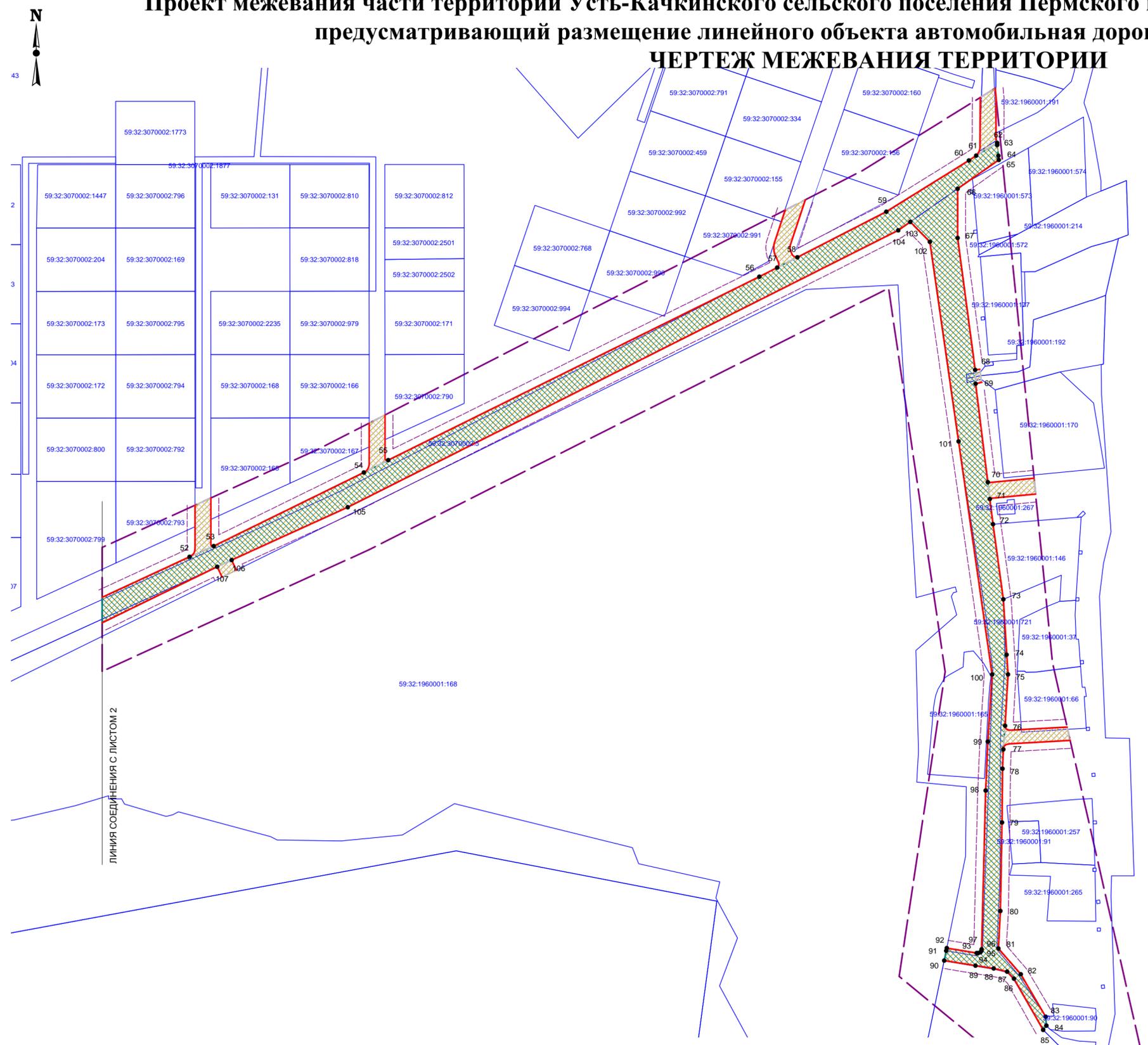
Условные обозначения:

- Граница территории проектирования
- Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- 59:32:2050001:1200 Кадастровый номер земельного участка
- Устанавливаемые красные линии
- Линия регулирования застройки
- Номера характерных точек формируемого земельного участка
- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта автомобильная дорога Красный Восход - Гамы
- Формируемый земельный участок для размещения линейного объекта
- Публичный сервитут на право прохода проезда

Проект межевания территории					
Проект межевания части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающий размещение линейного объекта автомобильная дорога Красный Восход - Гамы					
Илл.	К. у.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проект межевания территории Основная часть				Стadium	Лист
Чертеж проекта межевания М 1:2000				П	2
ИП Шинков Игорь Борисович СРО-П-188-24072013				3	

Проект межевания части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающий размещение линейного объекта автомобильная дорога Красный Восход - Гамы

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



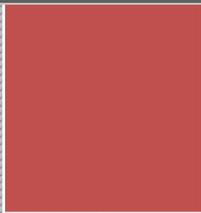
ЛИНИЯ СОЕДИНЕНИЯ С ЛИСТОМ 2

Условные обозначения:

- Граница территории проектирования
- Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- 59:32:2000001:1249 Кадастровый номер земельного участка
- Устанавливаемые красные линии
- Линии регулирования застройки
- 1 Номера характерных точек формируемого земельного участка

- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта автомобильная дорога Красный Восход - Гамы
- Формируемый земельный участок для размещения линейного объекта автомобильная дорога Красный Восход - Гамы
- Публичный сервитут на право прохода проезда

Проект межевания территории					
Проект межевания части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающий размещение линейного объекта автомобильная дорога Красный Восход - Гамы					
Изм.	К.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Проект межевания территории Основная часть				Стадия	Лист
				П	3
Разраб. Шинков				06.17	
Чертеж проекта межевания М 1:2000				ИП Шинков Игорь Борисович СРО-П-188-24072013	



**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
ШИНКОВ ИГОРЬ БОРИСОВИЧ
СВИДЕТЕЛЬСТВО сер. 59 № 003417045 от
27.01.2006
СВИДЕТЕЛЬСТВО № СРО-П-188-24072013 от
22.04.2015**

УТВЕРЖДЕН:

Постановлением администрации
Пермского муниципального района
от _____ № _____

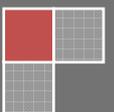
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

**части территории Усть – Качкинского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края,
предусматривающий размещение линейного объекта
автомобильная дорога – Красный Восход – Гамы**

ТОМ IV

РАЗРАБОТАН:

ИП И.Б. ШИНКОВ



СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

Том I	Проект планировки территории. Основная часть.
1.1.	Текстовая часть
1.2.	Графическая часть
Том II	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.
2.1.	Текстовая часть
2.2.	Графическая часть
Том III	Проект межевания территории. Основная часть.
3.1.	Текстовая часть
3.2.	Графическая часть
Том IV	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.
4.1.	Текстовая часть
4.2.	Графическая часть

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА IV

Раздел	Наименование	Страница
Текстовая часть		
1	Используемые исходные материалы	4
2	Опорно – межевая сеть на территории проектирования	4
3	Рекомендации по порядку установления границ на местности	4
4	Установление публичных сервитутов	5
5	Правовой статус объекта межевания	6
6	Вывод	6
Графическая часть		
	План фактического использования территории и существующих объектов М 1:5000	

ТОМ IV. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию

РАЗДЕЛ 1. Используемые исходные материалы

Для разработки проекта межевания территории были использованы следующие исходные данные:

- информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков;
- информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре;
- кадастровые планы территории на кадастровые кварталы: 59:32:1960001, 59:32:1990001, 59:32:2000001, 59:32:3060101, 59:32:3070002, 59:32:3250001, 59:32:3290001;
- топографическая съемка, масштаб 1:1000.

Картографический материал выполнен в местной плоской прямоугольной системе координат МСК-59, система высот – Балтийская.

РАЗДЕЛ 2. Опорно – межевая сеть на территории проектирования.

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК-59. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

РАЗДЕЛ 3. Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

Установление границ земельных участков на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных линий.

РАЗДЕЛ 4. Установление публичных сервитутов

На проектируемой территории объекты культурного наследия не выявлены.

Зоны с особыми условиями использования территории представлены следующими объектами инженерной инфраструктуры:

- ВЛ – 10 кВ ф. Восход от ПС «Восход»;
- ВЛ – 10 кВ ф. Комплекс 1 от ПС «Восход»;
- КЛ – 10 кВ ф. Комплекс – 2 от ПС «Восход»;
- КЛ – 10 кВ ф. Восход;
- ВЛ – 10 кВ ф. Слудка от ПС «Восход»;
- ВЛ – 10 кВ ф. Мелиоратор от ПС «Восход»;
- ВЛ – 10 кВ ф. Гамы от ПС «Восход»;
- ВЛ – 35 кВ Муллы – Усть – Качка – 1;
- ВЛ – 35 кВ Муллы – Усть – Качка – 2;
- ВЛ – 0,4 кВ от ТП – 5103;
- ВЛ – 0,4 кВ от ТП – 5102;
- Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино (учетный номер части в ГКН 59.32.2.857);
- Прибрежные защитные полосы и водоохранные зоны водных объектов;
- Третья зона округа санитарной охраны курорта Усть – Качка.

Основания для установления сервитутов, ограничений (обременений)

Таблица 1

№ п/п	Наименование документа – основания для установления сервитута, ограничения (обременения)	Название зоны с особыми условиями использования территории
1	Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»	Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино
2	СанПиН 2.1.1.1200-03 «Санитарно – защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция»	Третья зона округа санитарной охраны курорта Усть - Качка
3	«Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 № 74-ФЗ (ред. от 31.10.2016)	Прибрежная защитная полоса

4	«Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 № 74-ФЗ (ред. от 31.10.2016)	Водоохранная зона
5	СанПиН 2.1.1.1200-03 «Санитарно – защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция»	Санитарно – защитная зона предприятий
6	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»	Охранные зоны ВЛ и КЛ
7	Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 «Правила охраны газораспределительных сетей»	Охранная зона газопровода
8	Федеральный закон «О газоснабжении в Российской Федерации» № 69-ФЗ от 1999-03-31	Зона минимальных расстояний газопровода

РАЗДЕЛ 5. Правовой статус объекта межевания.

На период подготовки проекта межевания на территории имеются объекты капитального строительства, инженерные сети (ВЛ, КЛ, сети газоснабжения).

В границах территории проектирования планируется размещение линейного объекта автомобильная дорога – Красный Восход – Гамы с примыканиями для организации подъездов к прилегающим земельным участкам.

РАЗДЕЛ 6. Вывод

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Границы запроектированных земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Проект межевания территории соответствует государственным нормам, правилам, стандартам и исходным данным.



Проект межевания части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающий размещение линейного объекта автомобильная дорога Красный Восход - Гамы ПЛАН ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ И СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ



Условные обозначения:

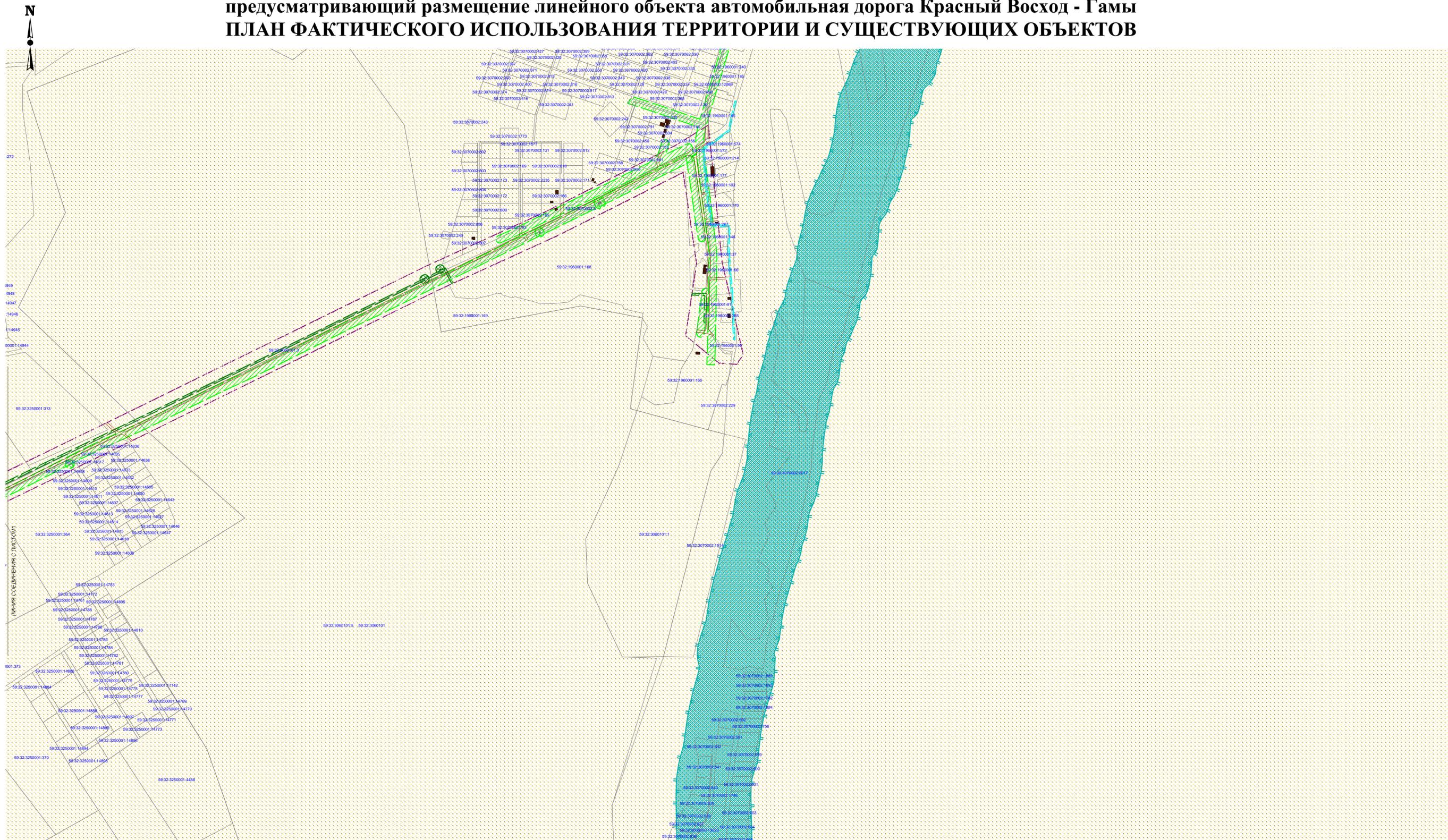
- Граница территории проектирования
- Линейный объект автомобильная дорога Красный Восход - Гамы
- Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- Контуры существующих объектов капитального строительства
- Существующие ТП и ГРП
- Охранная зона ГРП
- Охранная зона ТП

- Охранные зоны ВЛ-0,4 кВ
- Охранные зоны ВЛ-10 кВ
- Охранные зоны ВЛ-35 кВ
- Охранные зоны КЛ-10 кВ
- Охранная зона газопровода-отвода к Усть-Качке
- Зона минимальных расстояний газопровода-отвода к Усть-Качке
- Охранная зона газораспределительных сетей

- Прибрежная защитная полоса водных объектов
- Водоохранная зона водных объектов
- Водоохранная зона совмещенная с прибрежной защитной полосой
- Третья зона округа санитарной охраны курорта "Усть - Качка"
- Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино
- Санитарно-защитная зона предприятия

Проект межевания территории				
Изм.	Куч	Лист	№ док.	Подпись
Проект межевания части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающий размещение линейного объекта автомобильная дорога Красный Восход - Гамы				
Материалы по обоснованию				
			Стадия	Лист
			П	1
			Листов	2
Разраб.	Шинков	06.17	ИП Шинков Игорь Борисович СРО-П-188-24072013	
План фактического использования территории и существующих объектов М 1:5000				

Проект межевания части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающий размещение линейного объекта автомобильная дорога Красный Восход - Гамы ПЛАН ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ И СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ



Условные обозначения:

- Граница территории проектирования
- Линейный объект автомобильная дорога Красный Восход - Гамы
- Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- Контуры существующих объектов капитального строительства
- Существующие ТП и ГРП
- Охранная зона ГРП
- Охранная зона ТП

- Охранные зоны ВЛ-0,4 кВ
- Охранные зоны ВЛ-10 кВ
- Охранные зоны ВЛ-35 кВ
- Охранные зоны КЛ-10 кВ
- Охранная зона газопровода-отвода к Усть-Качке
- Зона минимальных расстояний газопровода-отвода к Усть-Качке
- Охранная зона газораспределительных сетей

- Прибрежная защитная полоса водных объектов
- Водоохранная зона водных объектов
- Водоохранная зона совмещенная с прибрежной защитной полосой
- Третья зона округа санитарной охраны курорта "Усть - Качка"
- Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино
- Санитарно-защитная зона предприятия

Проект межевания территории						
Проект межевания части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающий размещение линейного объекта автомобильная дорога Красный Восход - Гамы						
Материалы по обоснованию				Стадия	Лист	Листов
				П	2	2
Разраб.	Шинков	06.17	ИП Шинков Игорь Борисович СРО-П-188-24072013			