

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

26.10.2017

№ 419-С

**Об утверждении проекта планировки части территории д. Кондратово Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе ул. Водопроводная, с целью размещения газопровода высокого давления**

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч. 13 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 51-6 Устава муниципального образования «Пермский муниципальный район», распоряжением управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 16.08.2017 № 2750-р «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории д. Кондратово Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе ул. Водопроводная, с целью размещения газопровода высокого давления», протоколом публичных слушаний по проекту планировки части территории д. Кондратово Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе ул. Водопроводная, с целью размещения газопровода высокого давления, от 27.09.2017, заключением о результатах публичных слушаний по проекту планировки части территории д. Кондратово Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе ул. Водопроводная, с целью размещения газопровода высокого давления, от 03.10.2017, администрация Пермского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить проект планировки части территории д. Кондратово Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе ул. Водопроводная, с целью размещения газопровода высокого давления, подготовленные ООО «Инженерно – технический центр

«Горизонт» (20-2017-ППТ), являющиеся приложением к настоящему постановлению.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района в течение 7 дней со дня принятия настоящего постановления направить проект планировки территории главе Кондратовского сельского поселения.

3. Настоящее постановление опубликовать в муниципальной газете «Нива» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района [www.permraion.ru](http://www.permraion.ru).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Проект планировки территории разместить на официальном сайте Пермского муниципального района [www.permraion.ru](http://www.permraion.ru).

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, главного архитектора Е.Г. Небогатикову.

Глава администрации  
муниципального района

В.Ю. Цветов



Общество с ограниченной собственностью  
«Инженерно-технический центр  
«ГОРИЗОНТ»

614000, г. Пермь, ул. Революции, д.18, оф.1, Тел.8-342-28-66-100 e-mail: [itc-gorizont@yandex.ru](mailto:itc-gorizont@yandex.ru)  
ОКПО 69893508, ОГРН 1115902001930, ИНН/КПП 5902873122/590201001

**Документация по планировке территории  
Проект планировки части территории д. Кондратово Кондратовского  
сельского поселения Пермского муниципального района Пермского  
края в районе ул. Водопроводная, с целью размещения  
газопровода высокого давления**

**Т1. Основная часть проекта планировки территории**

**20-2017-ППТ**

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Общество с ограниченной собственностью  
«Инженерно-технический центр  
«ГОРИЗОНТ»

614000, г. Пермь, ул. Революции, д.18, оф.1, Тел.8-342-28-66-100 e-mail: [itc-gorizont@yandex.ru](mailto:itc-gorizont@yandex.ru)  
ОКПО 69893508, ОГРН 1115902001930, ИНН/КПП 5902873122/590201001

**Документация по планировке территории  
Проект планировки части территории д. Кондратово Кондратовского  
сельского поселения Пермского муниципального района Пермского  
края в районе ул. Водопроводная, с целью размещения  
газопровода высокого давления**

Т1. Основная часть проекта планировки территории

**20-2017-ППТ**

Директор

О.В. Косачев

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



## Содержание

Введение	4
1.1. Положение о размещении линейного объекта	5
1.1.1 Исходно-разрешительная документация	5
1.1.2 Цель разработки проекта	6
1.1.3 Сведения о линейном объекте капитального строительства	6
1.1.4 Мероприятия по охране окружающей среды	7
1.1.5 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности	8
1.1.6 Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории	9
Чертеж красных линий	11
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	12

Изм. инв. №								
	20-2017-ПШТ.Т1.1							
Подп. и дата								
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		
Изм. № подл.	Разраб.	Косачева				Стадия	Лист	Листов
	Проверил	Косачев				П	1	1
						СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1		
						<b>ООО «ИТЦ «Горизонт»</b>		





### 1.1.2. Цель разработки проекта

Целью разработки проекта планировки территорий является выделение элементов планировочной структуры, установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, установления зон планируемого размещения линейного объекта – газопровода «Сеть газоснабжения по адресу: Пермский край, Пермский район, Кондратовское с/п, д. Кондратово, ул. Шоссейная».

### 1.1.3. Сведения о линейном объекте капитального строительства

В административном отношении участок работ расположен в д. Кондратово Кондратовского сельского поселения Пермского района Пермского края.

Проектируемый линейный объект предназначен для газоснабжения котельных теплиц.

Использование газа предусматривается в целях отопления.

В данном проекте предусматривается газопровод высокого давления I категории до ГРПШ, после ГРПШ устанавливается заглушка.

Источник газоснабжения является подземный газопровод высокого давления I категории Ду400 на территории ТЭЦ-9ТС «Кондратово».

Давление в точке подключения:

- минимальное 0,6 МПа;
- максимально-разрешенное 1,2 МПа.

По классификации опасных производственных объектов – сети газораспределения относятся к III классу опасности.

Таблица №1 – Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

№ п/п	X	Y
1	515979.86	2223803.04
2	515862.03	2223908.05
3	515857.07	2223923.52
4	515840.72	2223937.27
5	515832.58	2223935.69
6	515806.96	2223956.97
7	515808.78	2223959.16
8	515769.64	2223990.87
9	515766.61	2223991.50
10	515755.67	2224000.19
11	515759.16	2224005.25
12	515754.23	2224008.65
13	515747.55	2223998.98
14	515764.00	2223985.92

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
-----	--------	------	-------	-------	------

15	515767.00	2223985.29
16	515800.28	2223958.33
17	515798.50	2223956.19
18	515830.93	2223929.27
19	515839.05	2223930.83
20	515851.89	2223920.04
21	515856.82	2223904.66
22	515975.87	2223798.56
1	515979.86	2223803.04

#### 1.1.4. Мероприятия по охране окружающей среды

Составной частью мероприятий, исключающих и уменьшающих первичное отрицательное воздействие на окружающую среду является соблюдение правильной технологии и культуры строительства.

В целях охраны окружающей природной среды необходимо выполнять следующие условия:

1. Соблюдать границы территории, отведенной под строительство;
2. Осуществлять заправку строительной техники и автотранспорта на специально оборудованных заправочных пунктах с использованием шлангов, имеющих затворы у выпускаемого отверстия;
3. Слив горюче-смазочных материалов, в местах базирования строительной техники, для исключения загрязнения окружающей среды не производить;
4. Организовать сбор строительного и бытового мусора в специальные контейнеры, с вывозом на санкционированную свалку ;
5. Собранные отходы должны быть вывезены на санкционированную свалку по договору , а полоса отвода рекультивирована.
6. Организовать сбор отходов ГСМ для передачи их специализированной организации на регенерацию;
7. Необходимо засыпать, уплотнить и спланировать все искусственно созданные, в процессе выполнения строительно-монтажных работ, выемки, чтобы исключить скопление воды и образование заболоченных участков;
8. Строго соблюдать правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ;
9. Места дислокации временных производственных баз, строительных прорабских участков, располагаемых в полосе отвода, после окончания их действия должны быть очищены от построек, мусора, строительных и бытовых отходов;
10. Излишки почвенно-растительного слоя образовавшиеся в процессе строительства, передаются организациям, занимающимся благоустройством территории;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата



Осматривать технические и технологические устройства сети газораспределения разрешается при естественном освещении или при помощи переносных светильников во взрывозащитном исполнении напряжением не более 12В.

Запрещается применять для освещения факелы, спички, керосиновые фонари и другие источники открытого огня.

Кроме перечисленных мероприятий по пожарной безопасности, для каждого вида работ должны быть разработаны и утверждены техническим руководителем производственные инструкции, инструкции по охране труда и пожарной безопасности.

### 1.1.6 Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

В соответствии с Приказом Минстроя России от 25.04.2017 №742/пр "О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов" красные линии устанавливаются по границам зоны размещения проектируемого линейного объекта.

Ведомость координат характерных точек красных линий приведена на чертеже красных линий (шифр 20-2017-ППТ.Т1.2).

Определение линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений для данного объекта не требуется, так как трасса газопровода проектируется с учетом отступа минимальных расстояний до существующих зданий, сооружений, объектов инженерной инфраструктуры в соответствии с СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002».

Также согласно «Правил охраны газораспределительных сетей», утвержденных постановлением Правительства № 878 от 20.11.2000 г., для газопроводов устанавливаются охранные зоны, в границах которых запрещается: строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения.

Для проектируемого газопровода устанавливается охранный зона в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3-х метров от газопровода со стороны провода и 2-х метров – с противоположной стороны, для ГРПШ – 10 метров.

С целью рационального использования земель предполагается минимальное занятие земель.

В зону размещения газопровода высокого давления I категории попадают части земельных участков общей площадью 1913 м<sup>2</sup>, принадлежащих на праве собственности физическому лицу (59:32:3410001:3618) и юридическому лицу (59:32:3410001:3619).

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			20-2017-ППТ.Т1.1						6
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

## Распределение занимаемых земель по землепользователям:

Таблица №2

№ п/п	Кадастровый номер	Правообладатель	Занимаемая площадь, кв.м
1	59:32:3410001:3618	Гурьев Юрий Дмитриевич (собственность)	153
2	59:32:3410001:3619	Общество с ограниченной ответственностью "Кондратовский тепло-генерирующий комплекс" (собственность)	1760

В связи с тем, что зона размещения проектируемого линейного объекта - газопровода высокого давления I категории полностью предполагается на частях земельных участков, стоящих на государственном кадастровом учете, разработка проекта межевания территории (в составе документации по планировке территории) в целях образования земельного участка для размещения линейного объекта не требуется.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									7
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	20-2017-ППТ.Т1.1			



Общество с ограниченной собственностью  
«Инженерно-технический центр  
«ГОРИЗОНТ»

614000, г. Пермь, ул. Революции, д.18, оф.1, Тел.8-342-28-66-100 e-mail: [itc-gorizont@yandex.ru](mailto:itc-gorizont@yandex.ru)  
ОКПО 69893508, ОГРН 1115902001930, ИНН/КПП 5902873122/590201001

**Документация по планировке территории  
Проект планировки части территории д. Кондратово Кондратовского  
сельского поселения Пермского муниципального района Пермского  
края в районе ул. Водопроводная, с целью размещения  
газопровода высокого давления**

**Т2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории**

**20-2017-ППТ**

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



Общество с ограниченной собственностью  
«Инженерно-технический центр  
«ГОРИЗОНТ»

614000, г. Пермь, ул. Революции, д.18, оф.1, Тел.8-342-28-66-100 e-mail: [itc-gorizont@yandex.ru](mailto:itc-gorizont@yandex.ru)  
ОКПО 69893508, ОГРН 1115902001930, ИНН/КПП 5902873122/590201001

**Документация по планировке территории**  
**Проект планировки части территории д. Кондратово Кондратовского**  
**сельского поселения Пермского муниципального района Пермского**  
**края в районе ул. Водопроводная, с целью размещения**  
**газопровода высокого давления**

T2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

**20-2017-ППТ**

Директор



О.В. Косачев

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

2017

## Состав проекта планировки территории:

T1. Основная часть проекта планировки территории:

T1.1 – Положение о размещении линейного объекта

T1.2 – Графическая часть

T2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории:

T2.1 – Пояснительная записка

T2.2 – Графическая часть

Согласовано												
Взам. инв. №							20-2017-ППТ					
Подп. и дата												
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата							
Инва. № подл.	Разраб.	Косачева				СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ			Стадия	Лист	Листов	
	Проверил	Косачев							П	1	1	
						ООО «ИТЦ «Горизонт»						



## 2.1. Обоснование положений по строительству линейного объекта

### 2.1.1 Обоснование параметров линейного объекта

Параметры проектируемого газопровода назначены с учётом обеспечения необходимым объемом потребляемого природного газа котельными теплиц.

Годовой объем потребляемого природного газа 0,244 тыс. т.у.т/год.

Таблица № 2. Техничко - экономические показатели проектируемого газопровода

Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
<b>Общая протяженность газопроводов:</b>	<b>п.м.</b>	<b>325,73</b>
Газопровод высокого давления I категории :		
- подземная часть	<b>п.м.</b>	<b>232,38</b>
- наземная часть	<b>п.м.</b>	<b>93,35</b>
Газорегуляторный пункт шкафного типа ГРПШ-04-2У1	компл.	1
Площадь полосы отвода (зоны размещения линейного объекта)	м <sup>2</sup>	1913,0
Пересечение с коммуникациями (всего)	шт.	5

При проектировании учтены сложившиеся застройка и природные условия участка.

Участок строительства свободен от зданий, строений и каких либо сооружений.

### 2.1.2 Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории

Проектируемый наружный газопровод высокого давления предназначен для газификации котельных теплиц, расположенных в д. Кондратово Пермского района.

Источником газоснабжения является газопровод высокого давления I категории с давлением в точке подключения:

- минимальное 0,6 МПа;
- максимально-разрешенное 1,2 МПа.

Проектная схема газораспределительной сети и конструкция газопровода обеспечивает безопасную и надежную эксплуатацию газопровода в пределах нормативного срока эксплуатации, транспортировку газа с заданными параметрами по давлению и расходу, дает возможность оперативного отключения потребителей газа.

*Сведения о существующей территории*

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
									1
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	20-2017-ППТ.Т2.1			

На участке встречаются инженерные коммуникации: водопровод, канализация, тепловые сети, газопровод высокого давления I категории.

Климат на территории поселения умеренно-континентальный с морозной продолжительной зимой и теплым, но коротким летом. Высота снежного покрова достигает в среднем 55 см, а в особенно снежные зимы может достигать до 80 см и более. Среднегодовое количество осадков составляет от 425 до 510 мм, 80% их выпадает за период с апреля по октябрь. Преобладающее направление ветра юго-западное. Среднегодовая скорость ветра 3,3 м/сек, с максимумом в мае и октябре 3,6 м/сек. В зимний период в среднем наблюдается 59 дней с метелью. Наибольшая повторяемость южных ветров наблюдается в холодный месяц (31%). Основные метеорологические явления на территории это метели и грозы. Повторяемость метелей составляет 72 дня за год, повторяемость гроз – 22 дня за год.

Территория Кондратовского поселения располагается на левом берегу р. Кама, в устьевой части р. Мулянка – левого притока р. Кама.

В геоморфологическом плане эта территория расположена в пределах геоморфологической области Пермское Прикамье, представляющая собой возвышенную волнистовогнутую равнину. Г.А.Максимович (1960) включает ее в геоморфологический район Средне-Камской долины. Являясь частью Камской долины, территория выполнена разновозрастными четвертичными отложениями.

Рельеф территории речного происхождения, сформировавшийся в результате речного морфогенеза: глубинной, боковой, регрессивной эрозии и аккумуляции. Рельефообразующими элементами являются р. Кама, ее притоки и овраги. Основными формами рельефа в пределах рассматриваемой территории являются пойма и аккумулятивно-эрозионные надпойменные террасы.

По внешнему облику рельеф территории равнинный, по морфологическим категориям – волнистый, холмистый, балочный и долинный. По отношению к уровню океана – низкий (абс.отм. 92-180 м), по глубине расчленения очень мелкий и мелкий, по густоте расчленения – слабо и среднерасчлененный.

## 2.2 Инженерные изыскания

Инженерно-геодезические изыскания на проектируемом линейном объекте – газопровод высокого давления: «Сеть газоснабжения по адресу: Пермский край, Пермский район, Кондратовское с/п, д. Кондратово, ул. Шоссейная», выполнены отделом инженерных изысканий ООО «Фирма ГИЗА» в 2016 году.

Корректировка топографо-геодезических планов и камеральные работы выполнены в августе 2017г. инженером - геодезистом ООО «ИТЦ «Горизонт» Косачевым Д.В.

Текущий контроль качества материалов и контроль качества проведенных инженерных изысканий проверил руководитель отдела инженерных изысканий Косачев О.В.

Цель работы - создание ЦММ, топографического плана масштаба 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 метра, профилей, составление

Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
20-2017-ППТ.Т2.1					Лист
					2



При окончательной камеральной обработке материалов составлены топографический план масштаба 1: 500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5м.

Камеральная обработка материалов выполнена с использованием программ CREDO, AutoCAD.

Инженерно-геодезические работы, необходимые для разработки документации по планировке территории «Проект планировки части территории д. Кондратово Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе ул. Водопроводная, с целью размещения газопровода высокого давления» выполнены в соответствии с действующими нормативными документами и пригодны для принятия обоснованных проектных решений.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					20-2017-ППТ.Т2.1	Лист
								4
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			



**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

16.08.2017

№ 2750-р

**О разработке проекта планировки  
и проекта межевания части территории  
д. Кондратово Кондратовского  
сельского поселения Пермского  
муниципального района Пермского  
края в районе ул. Водопроводная,  
с целью размещения  
газопровода высокого давления**

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, п. 15 ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 5.7. Положения об Управлении архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, утвержденного распоряжением администрации Пермского муниципального района Пермского края от 16.05.2016 № 88-р, на основании заявления директора ООО «Мир Роз» от 10.08.2017 № 3392:

1. Разрешить ООО «Мир Роз» разработать проект планировки и проект межевания части территории д. Кондратово Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе ул. Водопроводная, с целью размещения газопровода высокого давления, согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Опубликовать настоящее распоряжение в муниципальной газете «Нива» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района [www.permraion.ru](http://www.permraion.ru).
3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник управления архитектуры  
и градостроительства, главный архитектор  
администрации муниципального района



Е.Г. Небогатикова

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									5
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	20-2017-ППТ.Т2.1			

Приложение  
 к распоряжению Управления  
 архитектуры и  
 градостроительства  
 администрации Пермского  
 муниципального района  
 от 16.08.2017 № 2750-р

Схема для разработки проекта планировки и проекта межевания части территории д. Кондратово Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе ул. Водопроводная, с целью размещения газопровода высокого давления



Территория проектирования

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	20-2017-ППТ.Т2.1

Лист
6



Саморегулируемая организация,  
основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания  
Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве» («АИИС») 105187, г. Москва, Окружной проезд, д. 18, <http://www.oaiis.ru>  
регистрационный номер в государственном реестре  
саморегулируемых организаций СРО-И-001-28042009

г. Москва

«29» марта 2016 г.

## СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают  
влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ 01-И-№2107-1

Выдано члену саморегулируемой организации: Общество

с ограниченной ответственностью «Инженерно-технический центр

(полное и сокращенное наименование юридического лица, фамилия, имя отчество индивидуального предпринимателя,

«Горизонт» (ООО «ИТЦ «Горизонт»)

место жительства, дата рождения индивидуального предпринимателя)

ОГРН 1115902001930 ИНН 5902873122

РФ, 614000, Пермский край, г. Пермь, ул. Монастырская, д.12, оф. 615

(адрес местонахождения организации)

Основание выдачи Свидетельства: решение Координационного совета «АИИС»  
(Протокол № 198 от 29.03.2016 г.)

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в  
приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на  
безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «29» марта 2016 г.

**Свидетельство без Приложения не действительно.**

**Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.**

Свидетельство выдано взамен ранее выданного 01-И-№2107 от 03 августа 2012 г.

Президент Координационного совета

 М. И. Богданов

Исполнительный директор

 А. В. Матросова

Регистрационный номер: АИИС И- 01- 2107-1- 29032016



Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

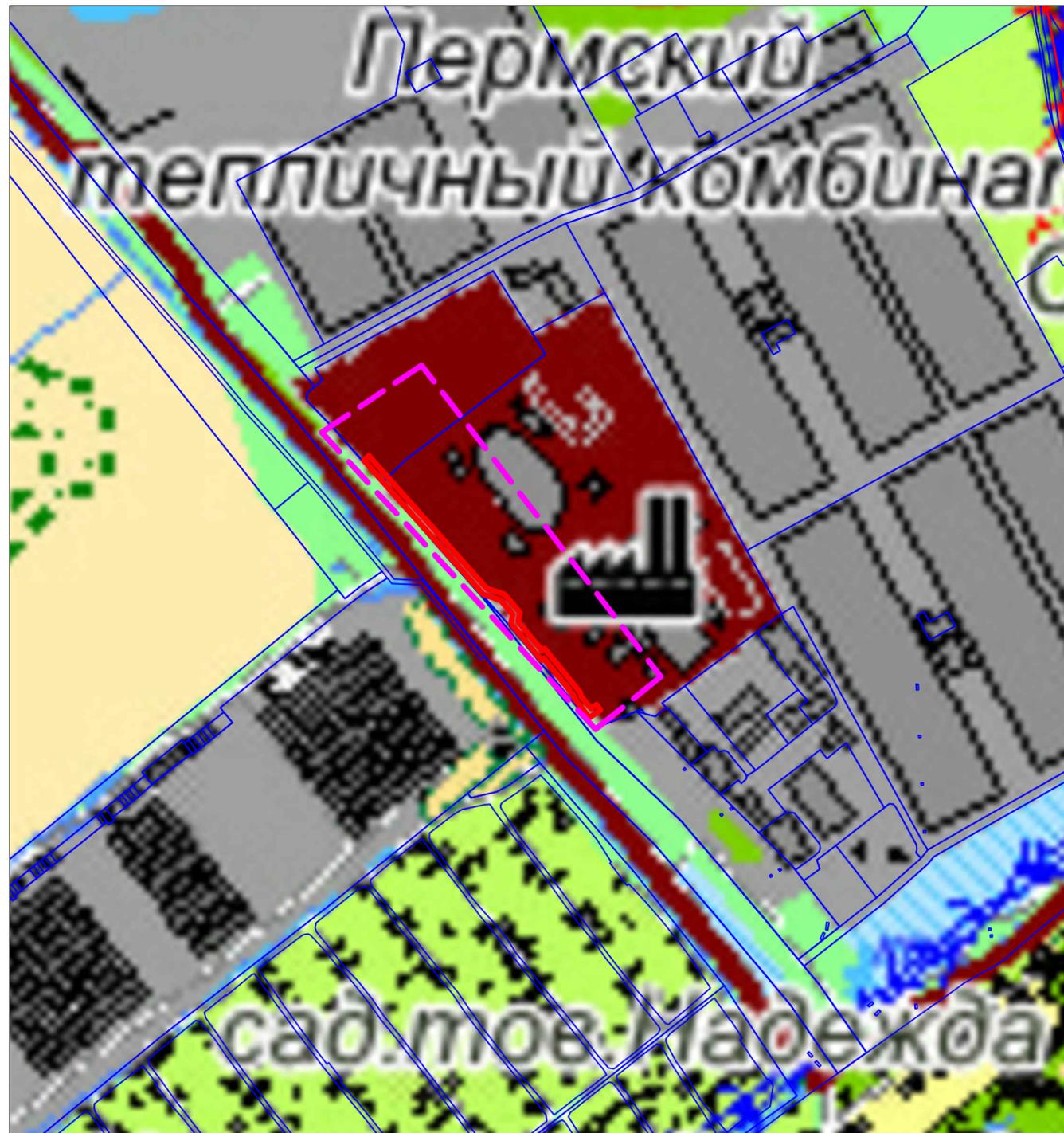
20-2017-ППТ.Т2.1

Лист

8



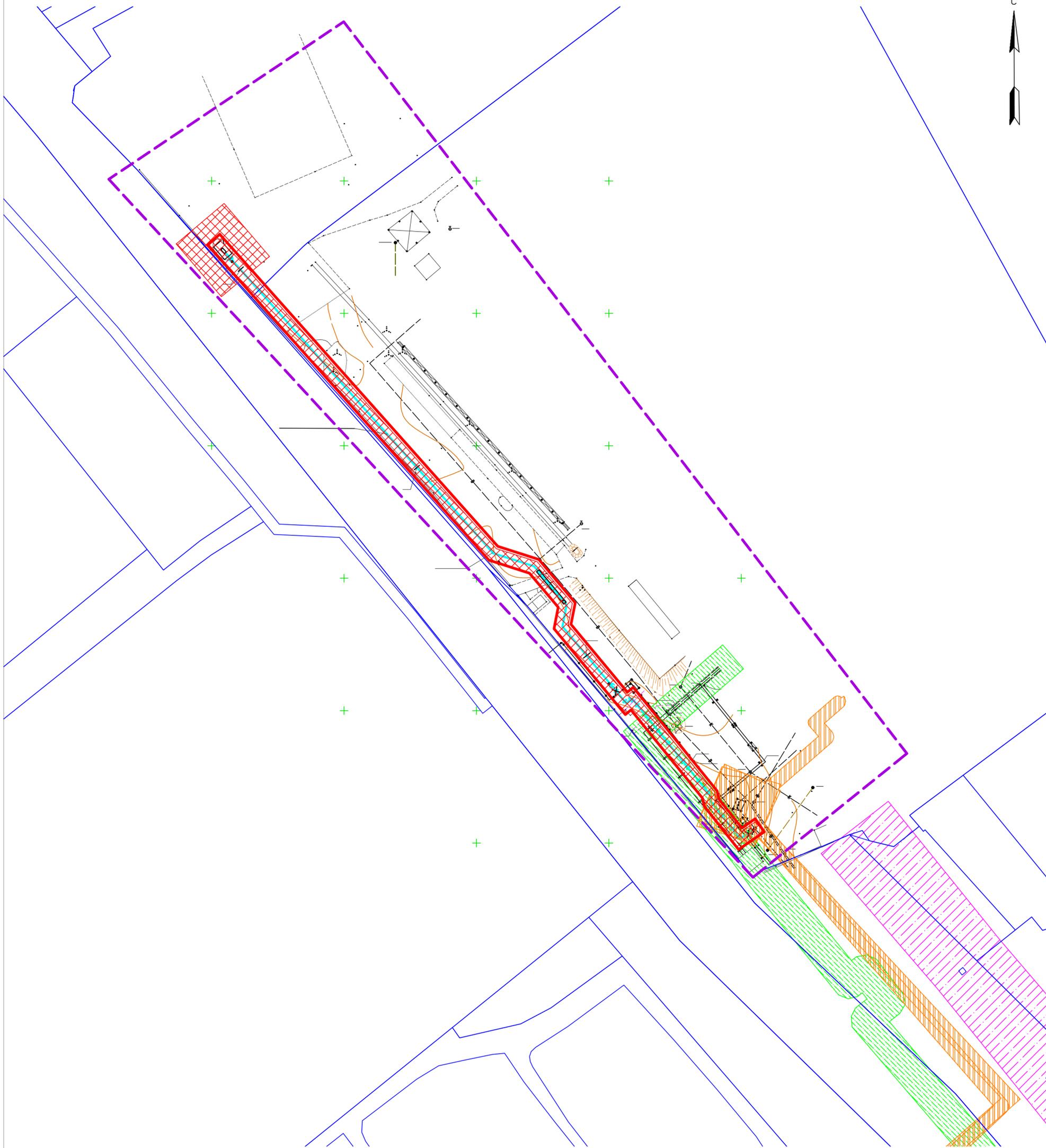
СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ



- Условные обозначения:
- Границы
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
  - граница земельных участков согласно сведениям ЕГРН
  - граница проектируемой территории
- Границы территорий
- Сельскохозяйственного использования:**
- пашня
  - залежь
  - сенокос
  - пастбище
  - садоводств и дачных участков
- Производственные, инженерной и транспортной инфраструктуры:**
- производственных объектов, объектов сельскохозяйственного производства
  - объектов инженерной инфраструктуры
- Земли лесного фонда:**
- эксплуатационные леса
- Водные объекты:**
- болота
- Инженерно-транспортная инфраструктура
-  тепловая станция
  - ← → ВЛ 10 кВ

						20–2017– ППТ. Т2.2		
						Проект планировки части территории г. Кондратово Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе ул. Водопроводная, с целью размещения газопровода высокого давления		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Пермский край, Пермский район Кондратовское сельское поселение г. Кондратово		
						Стация	Лист	Листов
						П	1	1
Проверил		Косачев О.В.			08.17	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1: 5000		
Разработал		Косачева С.В.			08.17			

СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Условные обозначения:

Границы

-  проектируемый газопровод
-  граница зоны планируемого размещения линейного объекта
-  граница земельных участков согласно сведениям ЕГРН
-  граница проектируемой территории

Зоны с особыми условиями использования

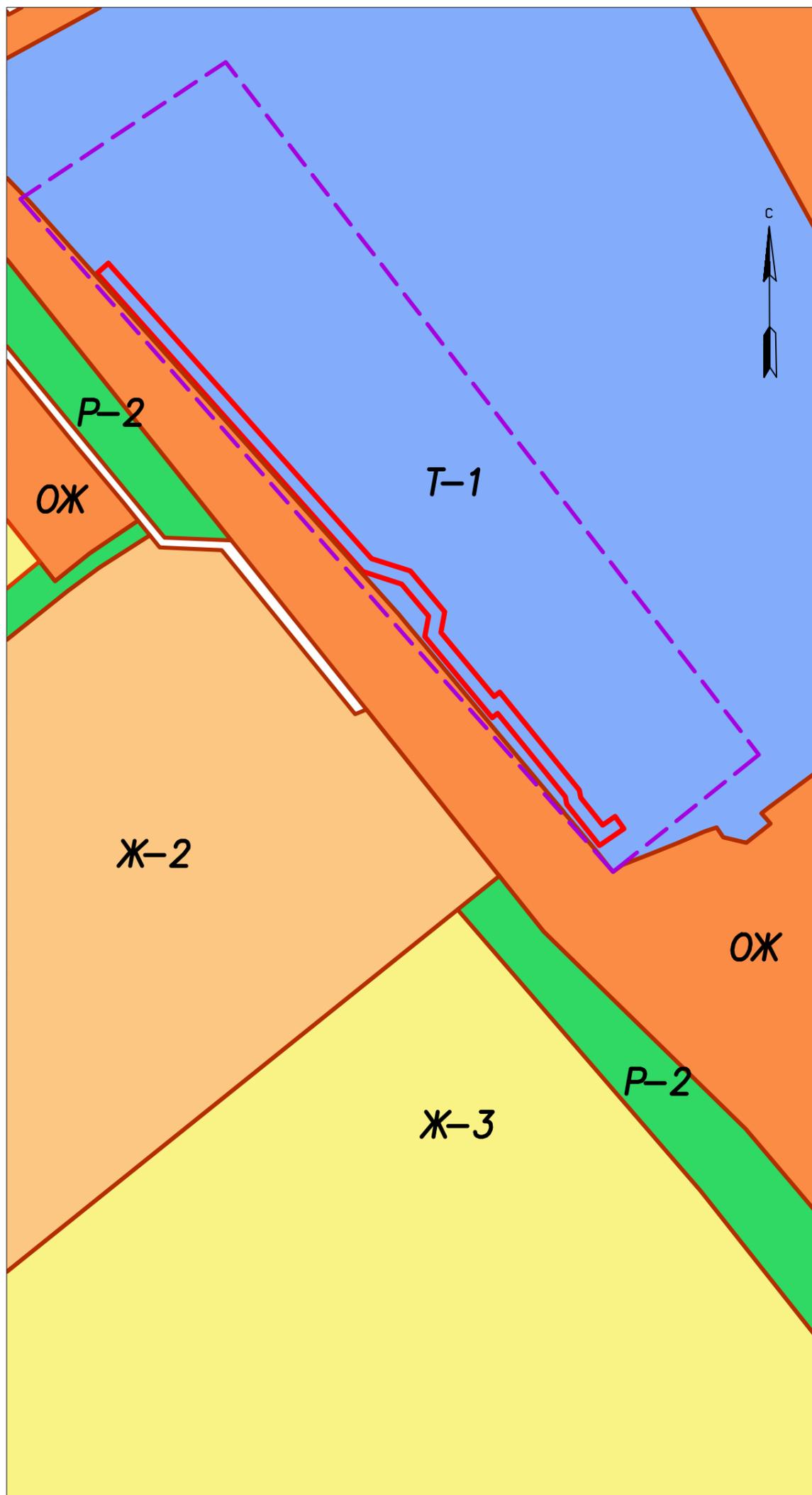
-  охранный зона проектируемого газопровода
-  охранный зона сетей газоснабжения
-  охранный зона сетей теплоснабжения
-  охранный зона сетей электроснабжения

Примечание

1. Проектируемая территория полностью расположена в приаэродромной территории аэродрома аэропорта Большое Савино

						20-2017-ППТ.Т2.2				
						Проект планировки части территории г. Кондратово Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе ул. Водопроводная, с целью размещения газопровода высокого давления				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Пермский край, Пермский район Кондратовское сельское поселение г. Кондратово		Стадия	Лист	Листов
								П	1	1
Проверил		Косачев О.В.			08.17	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000		ООО "ИТЦ "Горизонт"		
Разработал		Косачева С.В.			08.17					

# СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ



Условные обозначения:

ГРАНИЦЫ

-  граница зоны планируемого размещения линейного объекта
-  граница проектируемой территории

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Жилые зоны

-  Ж-2 зона застройки средне – и малоэтажными жилыми домами
-  Ж-3 зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зоны смешанного значения

-  ОЖ зона общественно-жилого назначения

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

-  Т-1 зона объектов инженерной инфраструктуры

Зоны рекреационного назначения

-  Р-2 зона городских парков, скверов, садов, бульваров

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Проверил		Косачев О.В.			08.17
Разработал		Косачева С.В.			08.17

20-2017-ППТ.Т2.2

Проект планировки части территории д. Кондратово Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе ул. Водопроводная, с целью размещения газопровода высокого давления

Пермский край, Пермский район  
Кондратовское сельское поселение  
д. Кондратово

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Схема расположения элемента  
планировочной структуры  
М 1:2000

ООО "ИТЦ "Горизонт"