



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.10.2017

№ 413-С

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта автомобильная дорога Верхние Муллы – Нестюково 005+000 – 010+840

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч. 13 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 51-6 Устава муниципального образования «Пермский муниципальный район», распоряжением комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального района от 22.04.2016 № 385 «О разработке проектов планировки и проектов межевания части территории Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейных объектов – автомобильных дорог», протоколом публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Верхние Муллы – Нестюково 005+000 – 010+840, от 20.07.2017, заключением о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Верхние Муллы – Нестюково 005+000 – 010+840, от 26.07.2017,

администрация Пермского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить проект планировки и проект межевания части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта автомобильная дорога

Верхние Муллы – Нестюково 005+000 – 010+840, подготовленные ООО «Центр проектирования» г. Пермь (2016), являющиеся приложением к настоящему постановлению.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района в течение 7 дней со дня принятия настоящего постановления направить проект планировки и проект межевания территории главе Двуреченского сельского поселения.

3. Настоящее постановление опубликовать в муниципальной газете «Нива» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Проект планировки и проект межевания территории разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, главного архитектора Е.Г. Небогатикову.

Глава администрации
муниципального района



В.Ю. Цветов

ООО «Центр проектирования» г. Пермь

Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Управление градостроительства Пермского муниципального района»

Проект планировки территории и проект межевания территории

части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Верхние Муллы – Нестюково 005+000 – 010+840»

Том № 1

Положение о размещении объекта капитального строительства

Генеральный директор



В.Ю.Ермилов

Пермь 2016 г.

Состав проекта:

Основные положения. Том № 1.

А. Графические материалы:

1. Чертеж зон планируемого размещения линейного объекта. М 1:1000

В том числе:

- Границы зон планируемого размещения объектов социально – культурного и коммунально – бытового назначения, иных объектов капитального строительства.
- Границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.
- Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.

2. Чертеж красных линий М1:1000

Б. Положение о размещении объекта капитального строительства.

Материалы по обоснованию. Том № 2

А. Графические материалы:

1. Схема расположения элемента планировочной структуры

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки и межевания территории. М 1:10000

2. Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта М 1: 1000.

3. Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000

4. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:1000.

Б. Пояснительная записка.

Проект межевания территории. Том № 3.

А. Графические материалы:

1. Чертеж межевания территории. М 1:1000.

Б. Пояснительная записка.

Положение о размещении объекта капитального строительства

№п/п	Наименование	Страница
1	Основные положения	4
2	Исходные данные и условия для разработки проекта планировки и проекта межевания	4-6
3	Цели и задачи проекта	6
4	Сведения о линейном объекте и его характеристика	6-7
5	Сведения о размещении объекта на осваиваемой территории	8
6	Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории.	8
7	Придорожная зона	8
8	Обоснование установления красных линий	9
9	Каталог координат поворотных точек красных линий	10-16
10	Приложение №1 Координаты поворотных точек придорожной полосы	
11	Графические приложения 1. Чертеж зон планируемого размещения линейного объекта. М 1:1000 2. Чертеж красных линий М1:1000	на 1 листе на 1 листе

1. Основные положения

Основанием для выполнения работ по разработке проекта планировки и проекта межевания части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Верхние Муллы – Нестюково 005+000 – 010+840» являются:

- Муниципальный контракт с МКУ «Управление градостроительства Пермского муниципального района» №0856300012716000014-0794627-01 от 26.09.2016 г.
- Распоряжение комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального района от 22.04.2016 № 385 «О разработке проектов планировки и проектов межевания части территории Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейных объектов – автомобильных дорог,

2. Исходные данные и условия для разработки проекта планировки и межевания

2.1. Документация по подготовке проекта планировки территории выполнена в соответствии с:

Градостроительным Кодексом РФ;

Водным Кодексом РФ;

Земельным Кодексом РФ;

СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

СП 34.13330.2012. «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*»;

Постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и объектов дорожного сервиса»;

ВСН 103-74 «Технические указания по проектированию пересечений и примыканий автомобильных дорог»; нормативно-правовые акты, регулирующие водоохранные, санитарные, противопожарные и др. нормы;

Для разработки были использованы следующие исходные данные:

Сведения «Федеральной кадастровой палаты Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Пермскому краю.

Топографическая съемка масштаба 1:1000.

Генеральный план Двуреченского сельского поселения,

Правила землепользования и застройки Двуреченского сельского поселения,

Схема территориального планирования Пермского муниципального района,

Технические условия Управления благоустройства Пермского муниципального района на устройство съездов от 21.10.2015 № 1302, от 02.03.2016 № СЭД-03-13-12, от 27.04.2016 № 410, от 02.08.2016 № 796 и 797.

Технический паспорт автомобильной дороги местного значения №1221010 «Верхние Муллы – Нестюково 005+000 – 11+040»

Письмо МКУ «Управление градостроительства Пермского муниципального района» от 26.10.2016 г. № 1776.

Проектная документация разработана на основе генерального плана Двуреченского сельского поселения в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, действующих норм и правил.

Графические материалы:

1. Чертеж зон планируемого размещения линейного объекта. М 1:1000

В том числе:

- Границы зон планируемого размещения объектов социально – культурного и коммунально – бытового назначения, иных объектов капитального строительства.
- Границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.
- Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.

выполнены на одном чертеже, т.к. оформление чертежей обеспечивает читаемости линий и условных обозначений графических материалов основной части проекта планировки территории.

Зоны планируемого размещения объектов социально – культурного и коммунально – бытового назначения, иных объектов капитального строительства на проектируемой территории отсутствуют.

Зоны планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения на проектируемой территории отсутствуют.

3.Цели и задачи проекта

- Обеспечение устойчивого развития территории
- Обеспечение транспортной доступности жилой и производственных зон, расположенных вдоль прохождения трассы автодороги.
- Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов, установление параметров планируемого развития территории, установление красных линий.

На территории, в отношении которой подготовлена документация по планировке территории, предусматривается размещение объекта местного значения.

4.Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика

Линейный объект автомобильная дорога «Верхние Муллы – Нестюково 005+000 – 010+840» включает проектирование размещения существующей автодороги и установление параметров планируемого размещения примыканий к линейному объекту автомобильная дорога «Верхние Муллы – Нестюково» в целях организации подъездов к земельным участкам, расположенным по обе стороны от указанной автомобильной дороги.

- Начальная точка автодороги – пикет 005+000 (Совпадает с границей Пермского муниципального района).
- Конечная точка пикет 010+840 (точка соединения с федеральной автодорогой Пермь-Екатеринбург Р 242).
- Протяженность автомобильной дороги «Верхние Муллы – Нестюково 005+000 – 010+840» - 5,84 км.

Автодорога Верхние Муллы – Нестюково дорога общего пользования местного значения относится к третьей категории, в существующих условиях имеет две полосы движения.. Автодорога выполняет роль объездной дороги вокруг г.Перми, разгружает городские магистрали, связывает автомобильные дороги «Пермь- Ю.Камск – Оса и «Пермь –Екатеринбург».

При проектировании использованы материалы технического паспорта автомобильной дороги местного значения №1221010 «Верхние Муллы – Нестюково 005+000 – 11+040».

В соответствии с утвержденным паспортом автодороги и техническими условиями, выданные МКУ «Управление благоустройства Пермского района» предусматривается организация примыканий к автодороге «Верхние Муллы – Нестюково .

Проект планировки и проект межевания части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Верхние Мулды – Нестюково 005+000 – 010+840»

Организация примыканий (съездов) позволит обеспечить доступ к земельным участкам, расположенным вдоль прохождения трассы автодороги и обеспечить развитие территории и использования земельных участков по их назначению.

Технические характеристики автодороги:

- Ширина полосы 2*4.0 метра (0.5 метра –укрепленные обочины)
- Ширина полосы отвода земельного участка – 30 метров
- Ширина придорожной полосы 50 метров
- Движение – двухстороннее
- Минимальный радиус кривых для автодороги – 800 м,
- Тип дорожной одежды- капитальный, покрытие- асфальтобетон.

Технические характеристики примыканий

- Ширина полосы 2*3,0 метра
- Ширина полосы отвода земельного участка – 15 метров
- Движение – двухстороннее
- Минимальный радиус кривых при сопряжении дорог – 20 м,
- Расстояние обзора – 600 м.
- Проектируемое покрытие асфальтобетон

Примыкания выполнить под углом 90 градусов, или близким к 90 градусам, кроме мест примыканий по направлению к д. Нестюково и автозаправки в связи с наличием указанных съездов в асфальтовом исполнении.

Проектируемую автодорогу пересекают следующие коммуникации:

- Линии электропередачи 220кВ, 110кВ, 10 кВ, 04кВ.
- Газопроводы высокого и низкого давлений.
- Кабельные линии связи.
- Нефтепровод.

5. Сведения о размещении объекта на осваиваемой территории

Зона планируемого размещения объекта автомобильная дорога «Верхние Муллы – Нестюково 005+000 – 010+840» расположена на территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, землях населенных пунктов и землях сельскохозяйственного назначения.

Территория проектирования расположена на землях муниципальной собственности и землях частной собственности.

Площадь формируемого земельного участка определена на основании Паспорта на автодорогу и земельных участков сформированных для размещения автодороги с кадастровыми номерами 59:27:3420001:1026 и 59:27:3420001:1027.

Площадь придорожной полосы определена на основании Постановления администрации Пермского муниципального района от 15.04.2011 г. №1536 «Об установлении придорожных полос автомобильных дорог общего пользования местного значения Пермского муниципального района».

Площади земельных участков необходимых для организации примыканий определена на основании СП 34.13330.2012. «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*».

Используемая система координат – МСК-59.

- Площадь зоны планируемого размещения объекта составляет 20 га
В том числе:
землях муниципальной собственности населенных пунктов - 19 га.
земельных участках, находящиеся в частной собственности – 1 га.
- Площадь земельного участка в границах придорожной зоны – 75.8 га.

Автодорога расположена на землях, поставленных на кадастровом учете (без уточнения), проектируемые примыкания расположены на частных и муниципальных землях.

Местность на территории проектирования равнинная с небольшими понижениями.

6. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории.

Мероприятий по внесению изменений в документы территориального планирования не требуется

Мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется.

Требуется проведение мероприятий по изъятию земельных участков для муниципальных нужд.

7. Придорожная полоса автомобильной дороги

Придорожная полоса проектируемой автодороги установлена в соответствии с Постановлением администрации Пермского муниципального района от 15.04.2011 N 1536 "Об установлении придорожных полос автомобильных дорог общего пользования местного значения Пермского муниципального района» и составляет 50 метров в каждую сторону от дороги.

8.Обоснование установления красных линий

Красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно – кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты).

Красные линии отделяют общественные (публичные) территории от земельных участков, подлежащих застройке.

Красные линии установлены с учетом сформированных земельных участков под размещение существующей автомобильной дороги «Верхние Муллы – Нестюково» от пикета 005+000 до пикета 010+840 и проектируемых примыканий к автодороге для организации съездов.

Линия регулирования застройки – условная граница на которой должно осуществляться размещение внешнего контура зданий и сооружений, определяет конфигурацию застроенных и открытых пространств.

На территории проектирования красные линии совпадают с границами размещения линейного объекта.

Документация по планировке территории линейного объекта выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий

**Координаты поворотных точек проектируемых красных линий:
МСК59**

№ точек	X	Y
1	507655,21	2228288,99
2	507649,96	2228292,64
3	507644,9	2228296,17
4	507616,64	2228315,84
5	507605,33	2228323,59
6	507571,86	2228346,52
7	507550,17	2228361,38
8	507537,45	2228370,1
9	507499,05	2228396,62
10	507401,29	2228464,33
11	507360,78	2228492,39
12	507300,26	2228533,47
13	507275,86	2228550,18
14	507293,64	2228580,99
15	507280,67	2228588,48
16	507263,45	2228558,67
17	507205,3	2228598,48
18	507180,97	2228615,26
19	507110,35	2228663,99
20	507122,73	2228692,97
21	507108,94	2228698,87
22	507097,75	2228672,66
23	507063,85	2228695,95
24	507010,69	2228732,52
25	506990,02	2228746,84
26	506983,39	2228751,42
27	506965,97	2228763,54
28	506883,55	2228819,72
29	506787,15	2228884,71
30	506806,71	2228913,73
31	506794,27	2228922,11
32	506774,71	2228893,09
33	506657,01	2228975,61
34	506556,87	2229043,59
35	506564,86	2229056,73
36	506552,05	2229064,52
37	506544,45	2229052,03
38	506540,67	2229054,59

Проект планировки и проект межевания части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Верхние Мудлы – Нестюково 005+000 – 010+840»

39	506502,49	2229081,72
40	506367,13	2229173,22
41	506337,9	2229192,72
42	506358,33	2229220,92
43	506346,18	2229229,73
44	506325,53	2229201,25
45	506140,59	2229328,75
46	506132,96	2229334,01
47	506125,05	2229339,46
48	506111,29	2229349,98
49	506101,06	2229358,19
50	506092,37	2229365,17
51	506062,69	2229391,14
52	506072,36	2229402,61
53	506060,9	2229412,28
54	506051,78	2229401,47
55	506024,07	2229428,45
56	506012,51	2229441,93
57	506009,35	2229446,15
58	505981,64	2229483,22
59	505944,81	2229541,86
60	505924,92	2229583,75
61	505913,38	2229613,59
62	505907,76	2229630,31
63	505922	2229626,08
64	505926,5	2229624,62
65	505938,38	2229621,35
66	505941,56	2229634,12
67	505930,09	2229637,24
68	505902,98	2229644,58
69	505884,04	2229703,31
70	505878,87	2229719,91
71	505866,23	2229760,45
72	505845,17	2229827,34
73	505827,49	2229881,77
74	505823,06	2229895,27
75	505768,67	2230060,95
76	505746,57	2230128,61
77	505711,66	2230235,04
78	505692,94	2230292,64
79	505688,05	2230307,56
80	505673,79	2230351,05
81	505653,81	2230412,03

Проект планировки и проект межевания части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Верхние Мудды – Нестюково 005+000 – 010+840»

82	505592,34	2230601,53
83	505588,99	2230613,71
84	505583,28	2230634,48
85	505581,41	2230641,28
86	505575,7	2230662,04
87	505573,78	2230669,02
88	505571,79	2230676,18
89	505568,18	2230689,18
90	505552,74	2230745,58
91	505551,05	2230751,73
92	505540,55	2230789,93
93	505539,46	2230793,9
94	505538,68	2230796,74
95	505537,18	2230802,19
96	505535,32	2230808,96
97	505534,37	2230812,72
98	505532,71	2230819,29
99	505531,44	2230824,35
100	505526,55	2230843,76
101	505543,02	2230848,06
102	505549,22	2230823,67
103	505563,72	2230827,51
104	505553,89	2230866,02
105	505522,89	2230858,31
106	505517,85	2230878,34
107	505512,89	2230898,03
108	505497,29	2230961,63
109	505470,71	2231069,92
110	505451,6	2231147,32
111	505436,07	2231212,72
112	505417,61	2231286,78
113	505416,24	2231292,24
114	505392,84	2231385,45
115	505362,61	2231506,71
116	505344,8	2231578,57
117	505324,91	2231658,8
118	505316,19	2231695,51
119	505326,7	2231708,8
120	505320,09	2231720,69
121	505313,8	2231705,56
122	505306,52	2231736,2
123	505299,92	2231763,04
124	505299,64	2231764,17

Проект планировки и проект межевания части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Верхние Мулды – Нестюково 005+000 – 010+840»

125	505302,79	2231763,81
126	505303,76	2231763,99
127	505305,76	2231763,98
128	505307,78	2231763,67
129	505309,66	2231762,97
130	505311,36	2231761,87
131	505312,82	2231760,57
132	505313,86	2231769,68
133	505297,84	2231771,51
134	505293,23	2231790,29
135	505289,23	2231806,57
136	505272,98	2231874,36
137	505257,7	2231939,38
138	505239,42	2232014,88
139	505237,03	2232024,77
140	505217,86	2232103,08
141	505201,02	2232171,32
142	505124	2232482,46
143	505089,87	2232624,75
144	505053,16	2232773,34
145	505085,63	2232781,32
146	505082,05	2232795,88
147	505049,57	2232787,9
148	505042,03	2232818,44
149	504985,01	2233052,6
150	504954,82	2233046,56
151	504921,17	2233032,45
152	504926,97	2233018,62
153	504957,97	2233031,61
154	504994,78	2232878,81
155	505011,94	2232810,96
156	505031,05	2232734,27
157	505059,84	2232617,39
158	505093,97	2232475,23
159	505121,79	2232360,88
160	505127,16	2232339,6
161	505112,62	2232335,98
162	505116,25	2232321,43
163	505130,82	2232325,06
164	505152,92	2232237,43
165	505157,88	2232217,21
166	505161,03	2232204,36
167	505146,4	2232200,51

Проект планировки и проект межевания части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Верхние Мудлы – Нестюково 005+000 – 010+840»

168	505150,22	2232186
169	505164,6	2232189,79
170	505170,93	2232163,96
171	505187,76	2232095,72
172	505206,94	2232017,42
173	505208,99	2232008,92
174	505227,48	2231932,15
175	505242,75	2231867,14
176	505254,66	2231817,74
177	505259,13	2231799,22
178	505262,69	2231784,77
179	505264,76	2231776,34
180	505267,48	2231765,31
181	505276,42	2231728,98
182	505294,82	2231651,45
183	505303,28	2231617,28
184	505314,71	2231571,08
185	505332,52	2231499,23
186	505362,87	2231377,71
187	505384,84	2231290,12
188	505405,97	2231205,37
189	505421,57	2231140,1
190	505440,61	2231062,57
191	505467,83	2230951,68
192	505482,8	2230890,55
193	505490,2	2230861,18
194	505502,48	2230812,48
195	505503,29	2230809,27
196	505505,21	2230801,67
197	505509,87	2230784,62
198	505511,89	2230777,31
199	505512,34	2230775,68
200	505513,43	2230771,67
201	505516,43	2230760,75
202	505515,84	2230760,75
203	505515,84	2230759,75
204	505516,7	2230759,75
205	505523,55	2230734,8
206	505526,36	2230724,55
207	505531,9	2230704,4
208	505498,14	2230695,2
209	505502,08	2230680,73
210	505535,86	2230689,93

Проект планировки и проект межевания части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Верхние Мудлы – Нестюково 005+000 – 010+840»

211	505536,94	2230686,02
212	505538,14	2230681,65
213	505542,35	2230666,27
214	505546,19	2230652,25
215	505547,25	2230648,42
216	505551,24	2230633,89
217	505554,13	2230623,36
218	505559,63	2230603,31
219	505561,9	2230595,01
220	505658,1	2230299,54
221	505663,5	2230282,96
222	505682,22	2230225,36
223	505717,12	2230119,07
224	505739,22	2230051,28
225	505798,05	2229872,23
226	505815,6	2229817,92
227	505836,59	2229751,16
228	505847,02	2229717,96
229	505848,36	2229713,68
230	505854,53	2229693,76
231	505873,58	2229634,93
232	505884,49	2229602,38
233	505896,46	2229571,48
234	505917,59	2229526,91
235	505956,06	2229465,7
236	505979,14	2229434,88
237	505988,33	2229422,61
238	506001,38	2229407,26
239	506038,64	2229370,94
240	506061,94	2229350,62
241	506072,44	2229341,46
242	506081,83	2229333,91
243	506092,16	2229325,6
244	506106,24	2229314,82
245	506107,7	2229313,64
246	506108,97	2229312,63
247	506112,67	2229309,65
248	506113	2229309,39
249	506120,89	2229303,27
250	506122,44	2229302,06
251	506125,15	2229299,96
252	506128,18	2229297,62
253	506138,52	2229289,6

Проект планировки и проект межевания части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Верхние Мулды – Нестюково 005+000 – 010+840»

254	506148,3	2229282,46
255	506175,83	2229264,25
256	506195,13	2229251,48
257	506211,64	2229240,39
258	506265,62	2229203,89
259	506273,9	2229198,29
260	506320,68	2229166,98
261	506349,77	2229147,55
262	506443,25	2229083,63
263	506264,59	2228827,85
264	506276,97	2228819,38
265	506455,65	2229075,17
266	506523,24	2229028,95
267	506639,06	2228950,33
268	506662,23	2228933,16
269	506716,7	2228895,48
270	506757,06	2228867,58
271	506814,45	2228830,11
272	506866	2228794,18
273	506964,87	2228726,6
274	506952,01	2228708,2
275	506944,6	2228698,87
276	506956,21	2228689,37
277	506975,68	2228713,17
278	506981,89	2228714,71
279	506993,01	2228706,99
280	507084,89	2228643,9
281	507089,22	2228640,93
282	507187,81	2228572,96
283	507282,86	2228507,81
284	507343,32	2228466,87
285	507479,07	2228372,75
286	507519,88	2228344,57
287	507529,28	2228338,13
288	507558,87	2228317,84
289	507592,3	2228294,89
290	507598,83	2228290,47
291	507603,34	2228287,19
292	507615,03	2228278,99

Генеральный директор
ООО «Центр проектирования»

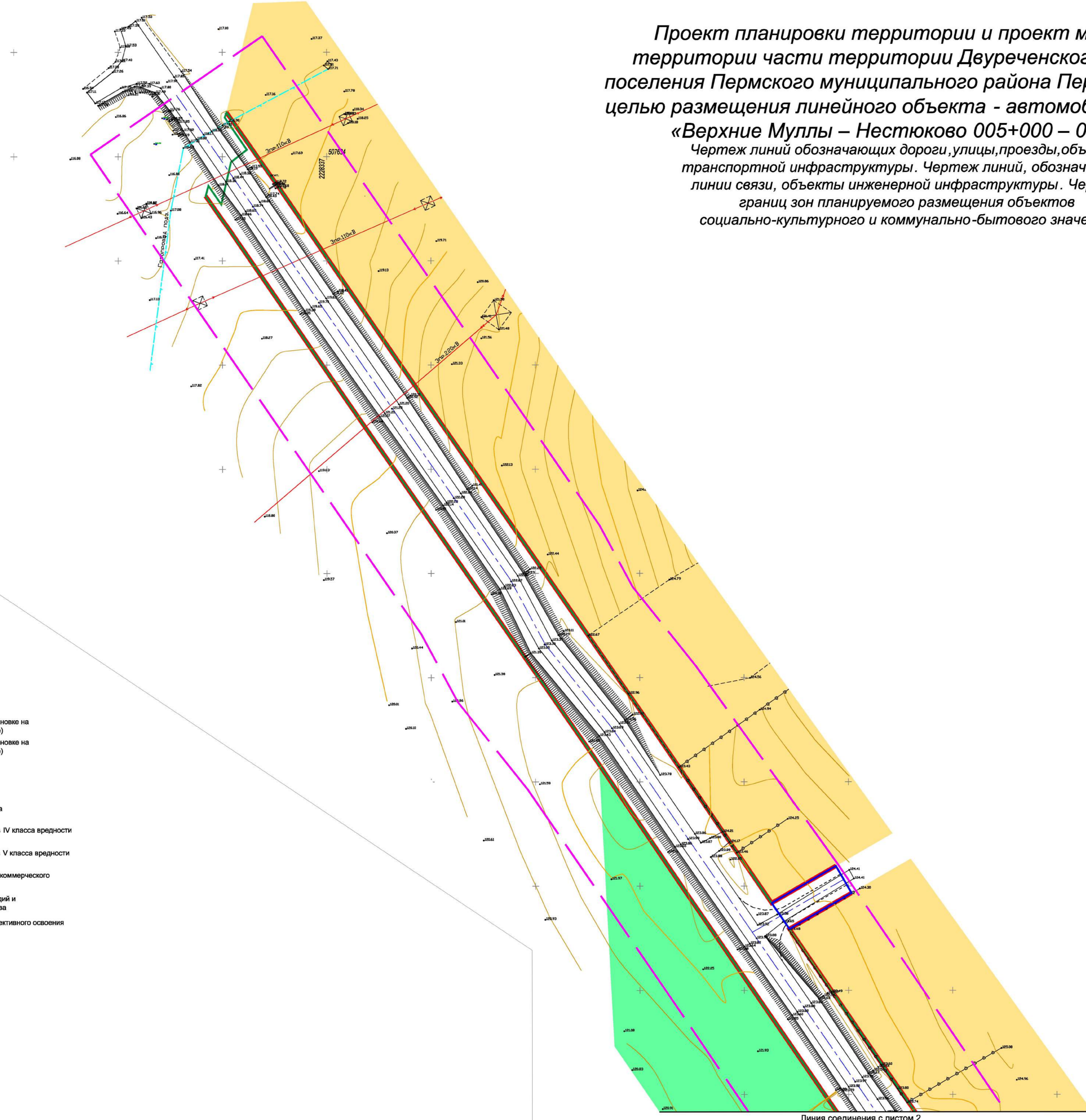


Ермилов В.Ю.







Проект планировки территории и проект межевания территории части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Верхние Муллы – Нестюково 005+000 – 010+840»


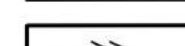
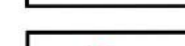
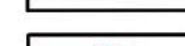
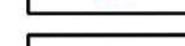
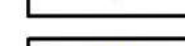

Чертеж линий обозначающих дороги, улицы, проезды, объекты транспортной инфраструктуры. Чертеж линий, обозначающий линии связи, объекты инженерной инфраструктуры. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового значения.



Условные обозначения:

-  - Граница проектируемой территории
-  - Проектируемые красные линии
-  - Границы участков подлежащих постановке на кадастровый учёт (примыкание)
-  - Границы участков подлежащих постановке на кадастровый учёт (уточняемые)
-  - Существующие дороги
-  - Проектируемые дороги
-  - Остановка общественного транспорта
-  - П-2 Зона производственных объектов IV класса вредности
-  - П-3 Зона производственных объектов V класса вредности
-  - О-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения
-  - Сх-1 Зона сельскохозяйственных угодий и сельскохозяйственного производства
-  - РТП-3 Производственная зона перспективного освоения

Инженерная инфраструктура:

-  - ВЛ 0.4 кВ
-  - ВЛ 10 кВ
-  - ВЛ 110 кВ
-  - ВЛ 220 кВ
-  - Газопровод
-  - Линии связи
-  - Нефтепровод

Линия соединения с листом 2

Проект планировки территории и проект межевания территории части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Верхние Муллы – Нестюково 005+000 – 010+840»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проект планировки территории				Студия	Лист
				ПП	1
					8
Исполнитель	Ермилов В.Ю.				
Проверил					
Проект планировки территории и проект межевания территории части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Верхние Муллы – Нестюково 005+000 – 010+840»				ООО "Центр проектирования"	

С


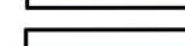




Проект планировки территории и проект межевания территории части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Верхние Муллы – Нестюково 005+000 – 010+840»

Чертеж линий обозначающих дороги, улицы, проезды, объекты транспортной инфраструктуры. Чертеж линий, обозначающий линии связи, объекты инженерной инфраструктуры. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового значения.


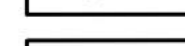
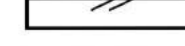




Линия соединения с листом 1

Линия соединения с листом 3

Условные обозначения:

-  - Граница проектируемой территории
-  - Проектируемые красные линии
-  - Границы участков подлежащих постановке на кадастровый учёт (примыкание)
-  - Границы участков подлежащих постановке на кадастровый учёт (уточняемые)
-  - Существующие дороги
-  - Проектируемые дороги
-  - Остановка общественного транспорта
-  - П-2 Зона производственных объектов IV класса вредности
-  - П-3 Зона производственных объектов V класса вредности
-  - О-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения
-  - Сх-1 Зона сельскохозяйственных угодий и сельскохозяйственного производства
-  - РТП-3 Производственная зона перспективного освоения

Инженерная инфраструктура:

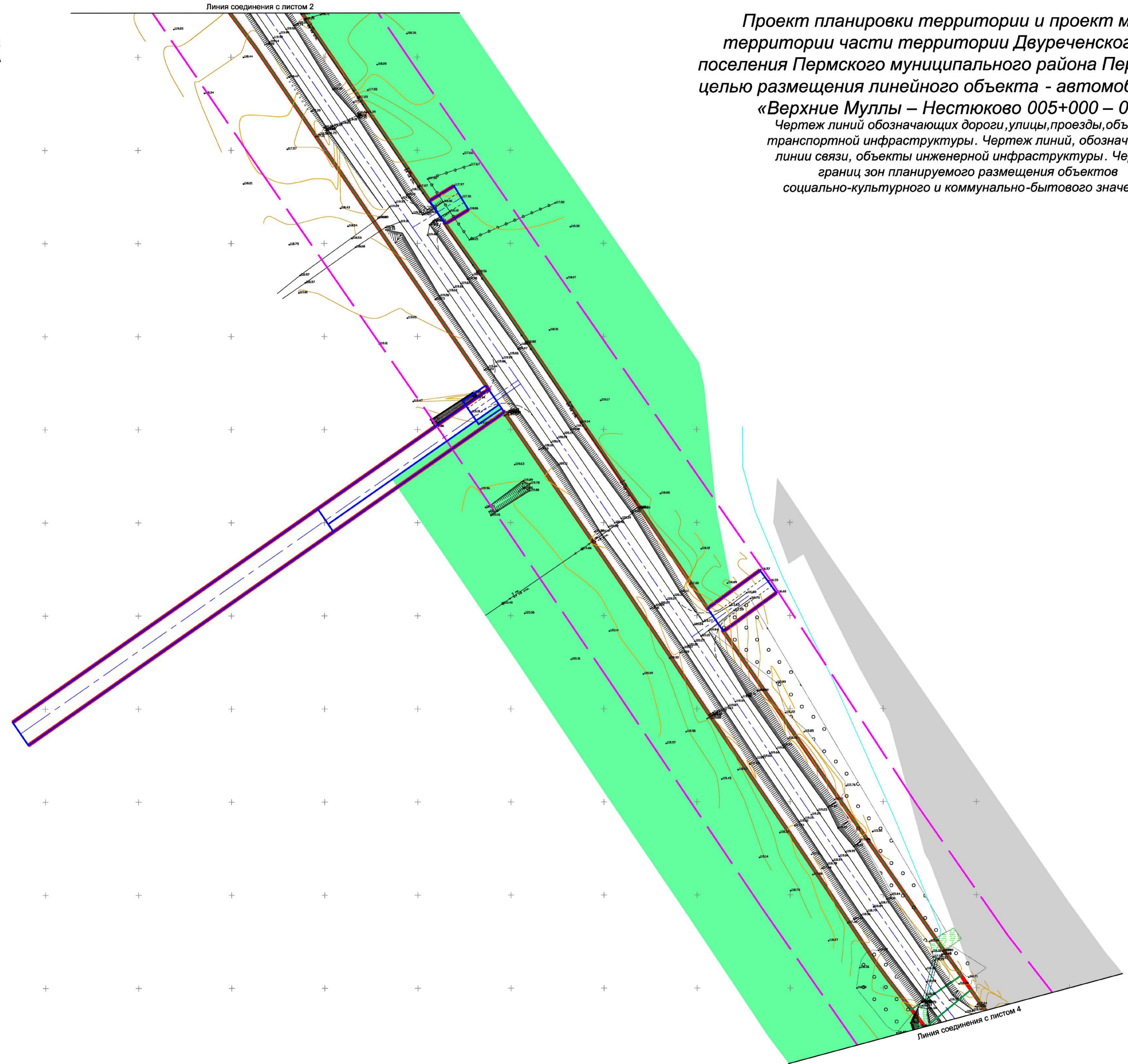
-  - ВЛ 0.4 кВ
-  - ВЛ 10 кВ
-  - ВЛ 110 кВ
-  - ВЛ 220 кВ
-  - Газопровод
-  - Линии связи
-  - Нефтепровод

Проект планировки территории и проект межевания территории части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Верхние Муллы – Нестюково 005+000 – 010+840»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проект планировки территории			Стадия	Лист	Листов
			ПП	2	8
Исполнитель	Ермилов В.Ю.		Чертеж линий обозначающих дороги, улицы, проезды, объекты транспортной инфраструктуры. Чертеж линий, обозначающих линии связи, объекты инженерной инфраструктуры. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового значения.		
Проверил			ООО "Центр проектирования"		



Проект планировки территории и проект межевания территории части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Верхние Муллы – Нестюково 005+000 – 010+840»

Чертеж линий обозначающих дороги, улицы, проезды, объекты транспортной инфраструктуры. Чертеж линий, обозначающий линии связи, объекты инженерной инфраструктуры. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового значения.



Условные обозначения:

- Граница проектируемой территории
- Проектируемые красные линии
- Границы участков подлежащих постановке на кадастровый учёт (примыкание)
- Границы участков подлежащих постановке на кадастровый учёт (уточняемые)
- Существующие дороги
- Проектируемые дороги
- Остановка общественного транспорта
- П-2 Зона производственных объектов IV класса вредности
- П-3 Зона производственных объектов V класса вредности
- О-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- Сх-1 Зона сельскохозяйственных угодий и сельскохозяйственного производства
- РТП-3 Производственная зона перспективного освоения

Инженерная инфраструктура:

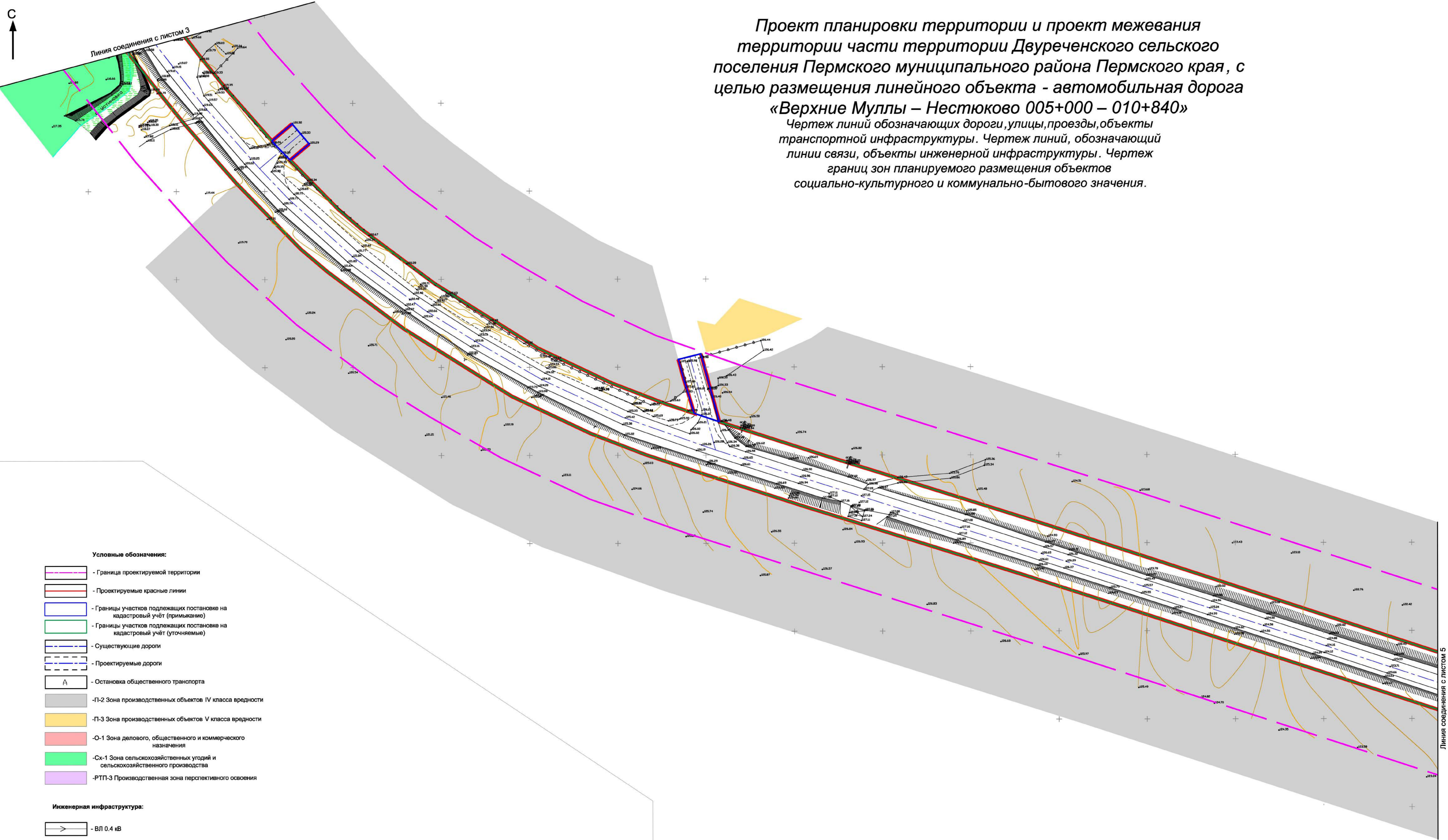
- ВЛ 0.4 кВ
- ВЛ 10 кВ
- ВЛ 110 кВ
- ВЛ 220 кВ
- Газопровод
- Линии связи
- Нефтепровод

Проект планировки территории и проект межевания территории части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Верхние Муллы – Нестюково 005+000 – 010+840»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проект планировки территории			Стадия	Лист	Листов
			ПП	3	8
Исполнитель	Ермилов В.Ю.		Чертеж линий обозначающих дороги, улицы, проезды, объекты транспортной инфраструктуры. Чертеж линий, обозначающий линии связи, объекты инженерной инфраструктуры. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового значения.		
Проектировщик			ООО "Центр проектирования"		



Проект планировки территории и проект межевания территории части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Верхние Муллы – Нестюково 005+000 – 010+840»

Чертеж линий обозначающих дороги, улицы, проезды, объекты транспортной инфраструктуры. Чертеж линий, обозначающий линии связи, объекты инженерной инфраструктуры. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового значения.



Условные обозначения:

- Граница проектируемой территории
- Проектируемые красные линии
- Границы участков подлежащих постановке на кадастровый учёт (примыкание)
- Границы участков подлежащих постановке на кадастровый учёт (уточняемые)
- Существующие дороги
- Проектируемые дороги
- Остановка общественного транспорта
- П-2 Зона производственных объектов IV класса вредности
- П-3 Зона производственных объектов V класса вредности
- О-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- Сх-1 Зона сельскохозяйственных угодий и сельскохозяйственного производства
- РТП-3 Производственная зона перспективного освоения

Инженерная инфраструктура:

- ВЛ 0.4 кВ
- ВЛ 10 кВ
- ВЛ 110 кВ
- ВЛ 220 кВ
- Газопровод
- Линии связи
- Нефтепровод

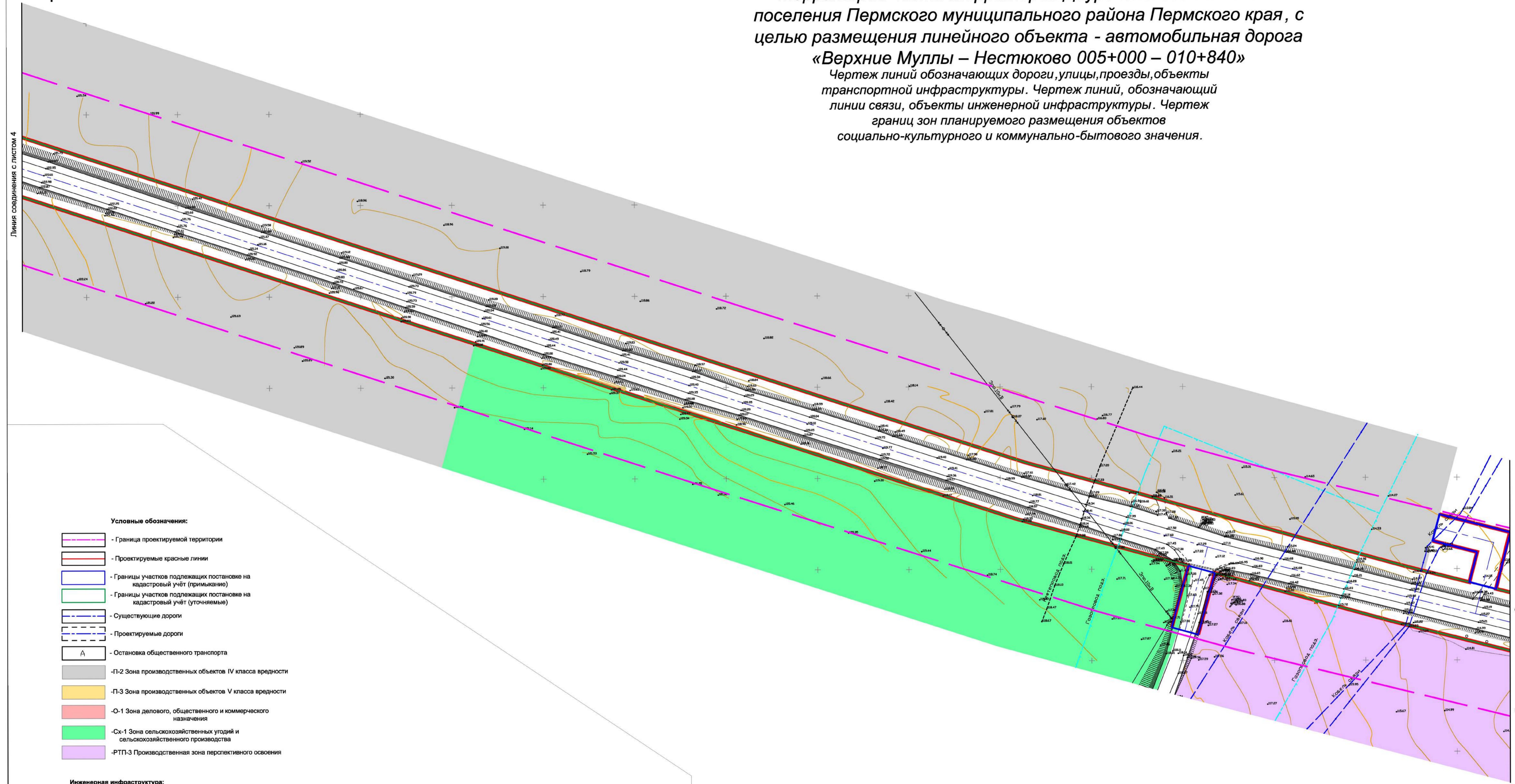
Линия соединения с листом 5

Проект планировки территории и проект межевания территории части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Верхние Муллы – Нестюково 005+000 – 010+840»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проект планировки территории				Стадия	Лист
ПП				4	8
Исполнитель: Ермилов В.Ю.					
Проверил:					
ООО «Центр проектирования»					

Проект планировки территории и проект межевания территории части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Верхние Муллы – Нестюково 005+000 – 010+840»

Чертеж линий обозначающих дороги, улицы, проезды, объекты транспортной инфраструктуры. Чертеж линий, обозначающий линии связи, объекты инженерной инфраструктуры. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового значения.

Линия соединения с листом 4



Линия соединения с листом 6

Условные обозначения:

- Граница проектируемой территории
- Проектируемые красные линии
- Границы участков подлежащих постановке на кадастровый учёт (примыкание)
- Границы участков подлежащих постановке на кадастровый учёт (уточняемые)
- Существующие дороги
- Проектируемые дороги
- Остановка общественного транспорта
- П-2 Зона производственных объектов IV класса вредности
- П-3 Зона производственных объектов V класса вредности
- О-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- Сх-1 Зона сельскохозяйственных угодий и сельскохозяйственного производства
- РТП-3 Производственная зона перспективного освоения

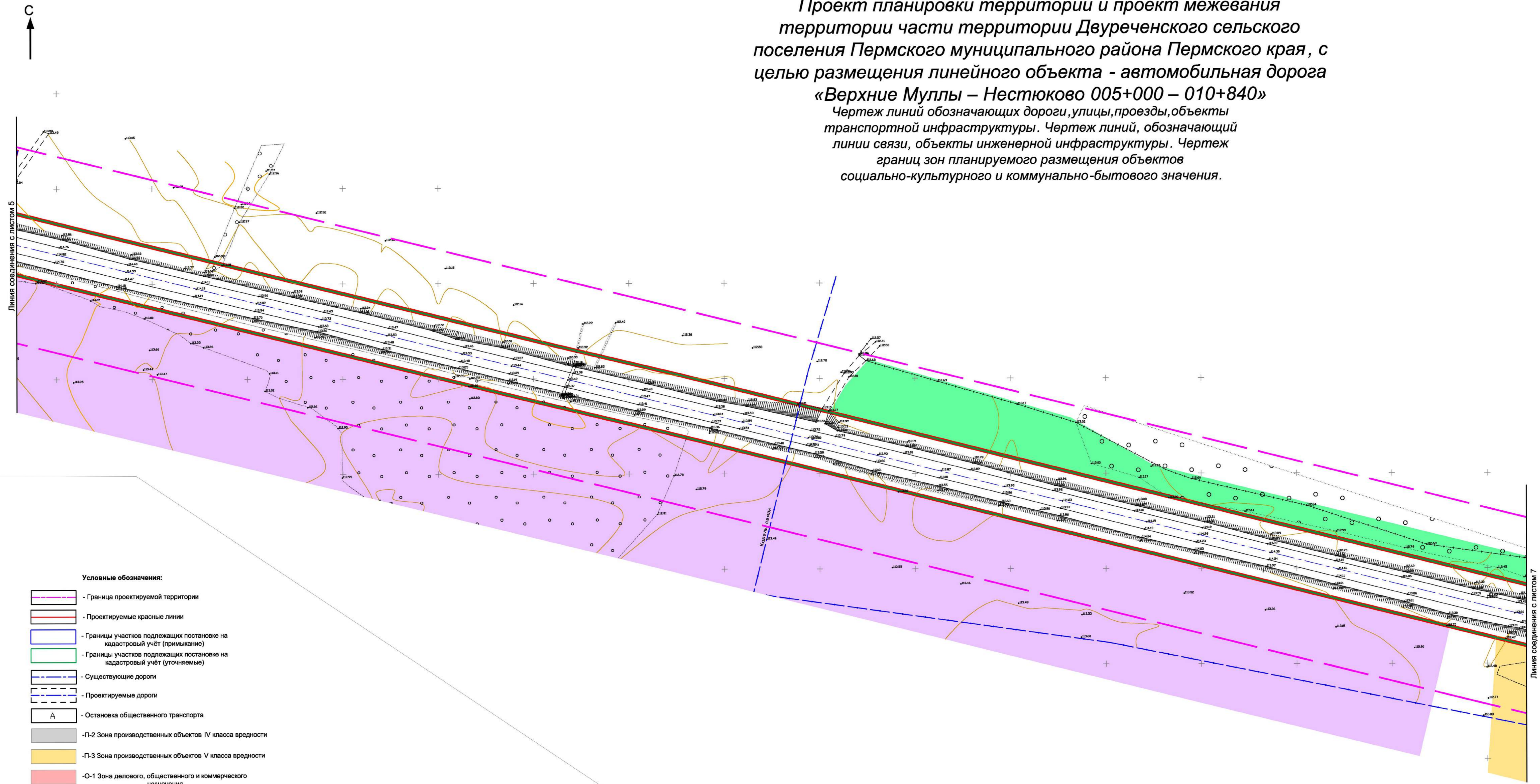
Инженерная инфраструктура:

- ВЛ 0.4 кВ
- ВЛ 10 кВ
- ВЛ 110 кВ
- ВЛ 220 кВ
- Газопровод
- Линии связи
- Нефтепровод





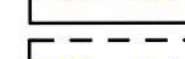

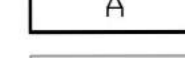




Проект планировки территории и проект межевания территории части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Верхние Муллы – Нестюково 005+000 – 010+840»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проект планировки территории				Стадия	Лист
				ПП	5
					8
Исполнитель: Ермилов В.Ю. Проверил:					
ООО "Центр проектирования"					

Проект планировки территории и проект межевания территории части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Верхние Муллы – Нестюково 005+000 – 010+840»


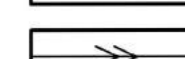
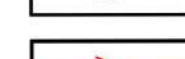



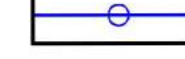
Чертеж линий обозначающих дороги, улицы, проезды, объекты транспортной инфраструктуры. Чертеж линий, обозначающий линии связи, объекты инженерной инфраструктуры. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового значения.



Условные обозначения:

-  - Граница проектируемой территории
-  - Проектируемые красные линии
-  - Границы участков подлежащих постановке на кадастровый учёт (примыкание)
-  - Границы участков подлежащих постановке на кадастровый учёт (утраченные)
-  - Существующие дороги
-  - Проектируемые дороги
-  - Остановка общественного транспорта
-  - П-2 Зона производственных объектов IV класса вредности
-  - П-3 Зона производственных объектов V класса вредности
-  - О-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения
-  - Сх-1 Зона сельскохозяйственных угодий и сельскохозяйственного производства
-  - РТП-3 Производственная зона перспективного освоения

Инженерная инфраструктура:

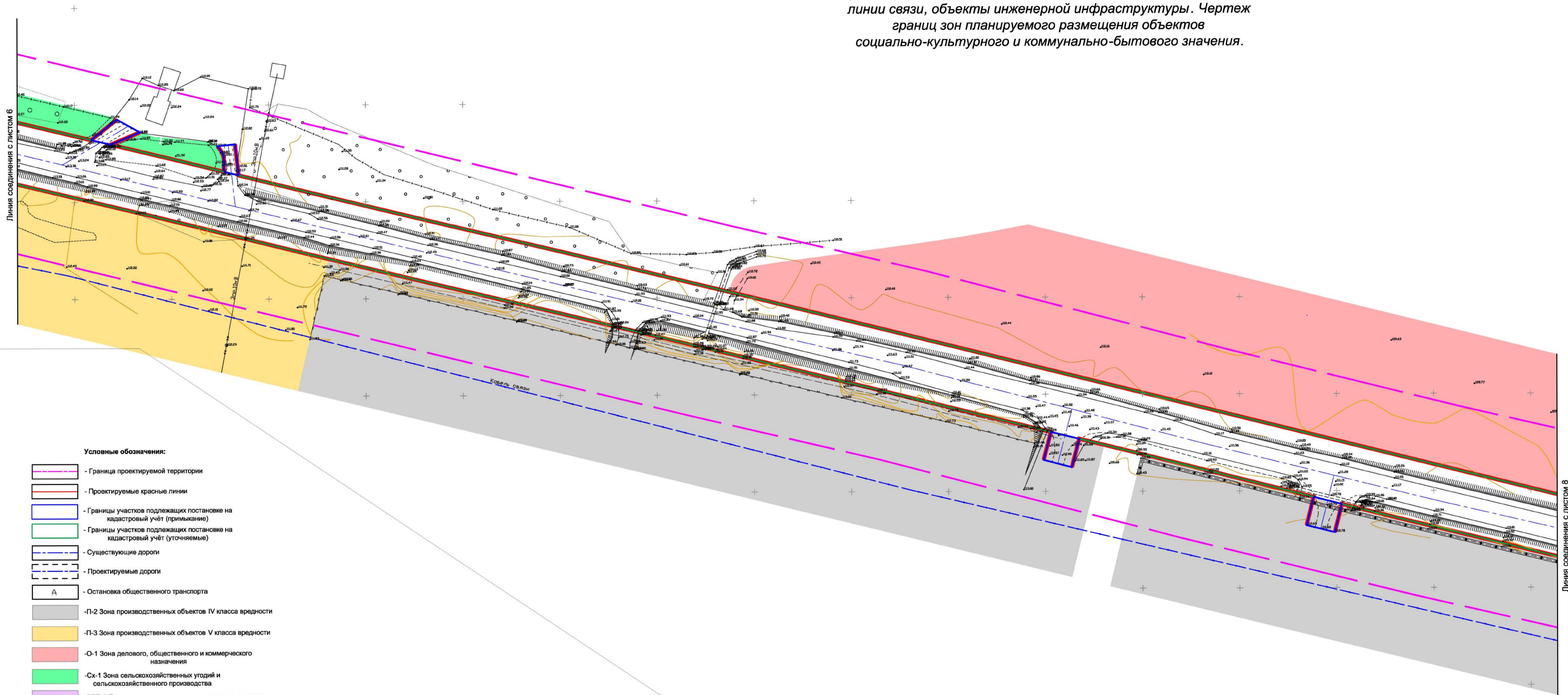
-  - ВЛ 0.4 кВ
-  - ВЛ 10 кВ
-  - ВЛ 110 кВ
-  - ВЛ 220 кВ
-  - Газопровод
-  - Линии связи
-  - Нефтепровод

Проект планировки территории и проект межевания территории части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Верхние Муллы – Нестюково 005+000 – 010+840»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проект планировки территории				Стация	Листов
				ПП	6 8
Исполнитель	Ермилов В.Ю.			Чертеж линий обозначающих дороги, улицы, проезды, объекты транспортной инфраструктуры. Чертеж линий, обозначающих линии связи, объекты инженерной инфраструктуры. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового значения.	
Проверил				ООО «Центр проектирования»	

С

Проект планировки территории и проект межевания территории части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Верхние Муллы – Нестюково 005+000 – 010+840»

Чертеж линий обозначающих дороги, улицы, проезды, объекты транспортной инфраструктуры. Чертеж линий, обозначающий линии связи, объекты инженерной инфраструктуры. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового значения.



Условные обозначения:

- Граница проектируемой территории
- Проектируемые красные линии
- Границы участков подлежащих постановке на кадастровый учёт (примыкание)
- Границы участков подлежащих постановке на кадастровый учёт (уточняемые)
- Существующие дороги
- Проектируемые дороги
- Остановка общественного транспорта
- П-2 Зона производственных объектов IV класса вредности
- П-3 Зона производственных объектов V класса вредности
- О-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- Сх-1 Зона сельскохозяйственных угодий и сельскохозяйственного производства
- РТП-3 Производственная зона перспективного освоения

Инженерная инфраструктура:

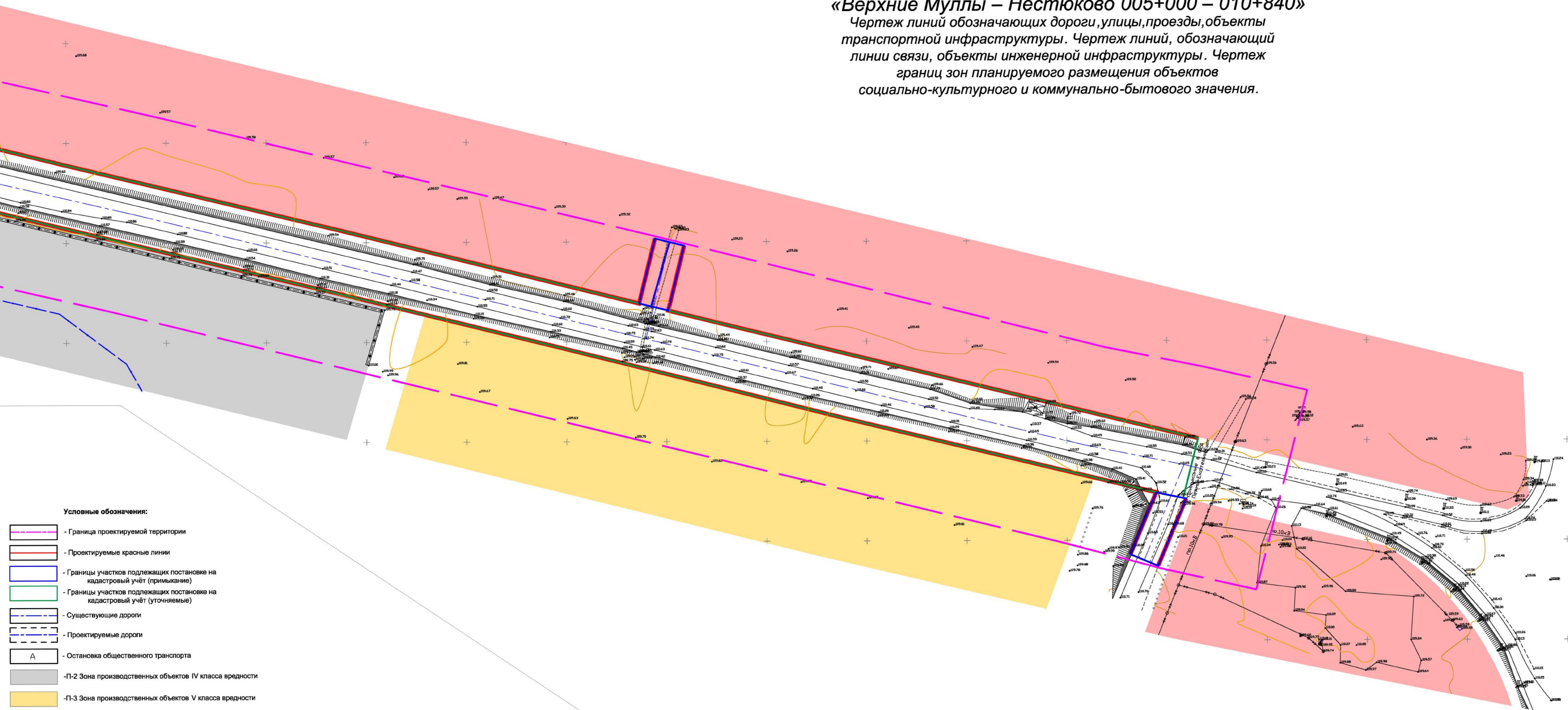
- ВЛ 0.4 кВ
- ВЛ 10 кВ
- ВЛ 110 кВ
- ВЛ 220 кВ
- Газопровод
- Линии связи
- Нефтепровод

Проект планировки территории и проект межевания территории части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Верхние Муллы – Нестюково 005+000 – 010+840»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проект планировки территории				Студия	Листов
				ПП	7 8
Исполнитель	Ермилов В.Ю.				
Проверил					
Чертеж линий обозначающих дороги, улицы, проезды, объекты транспортной инфраструктуры. Чертеж линий, обозначающих линии связи, объекты инженерной инфраструктуры. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового значения.					
ООО "Центр проектирования"					

С

Проект планировки территории и проект межевания территории части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Верхние Муллы – Нестюково 005+000 – 010+840»
 Чертеж линий обозначающих дороги, улицы, проезды, объекты транспортной инфраструктуры. Чертеж линий, обозначающий линии связи, объекты инженерной инфраструктуры. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового значения.

Линия соединения с листом 7



Условные обозначения:

- Граница проектируемой территории
- Проектируемые красные линии
- Границы участков подлежащих постановке на кадастровый учёт (примыкание)
- Границы участков подлежащих постановке на кадастровый учёт (уточняемые)
- Существующие дороги
- Проектируемые дороги
- Остановка общественного транспорта
- П-2 Зона производственных объектов IV класса вредности
- П-3 Зона производственных объектов V класса вредности
- О-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- Сх-1 Зона сельскохозяйственных угодий и сельскохозяйственного производства
- РТП-3 Производственная зона перспективного освоения

Инженерная инфраструктура:

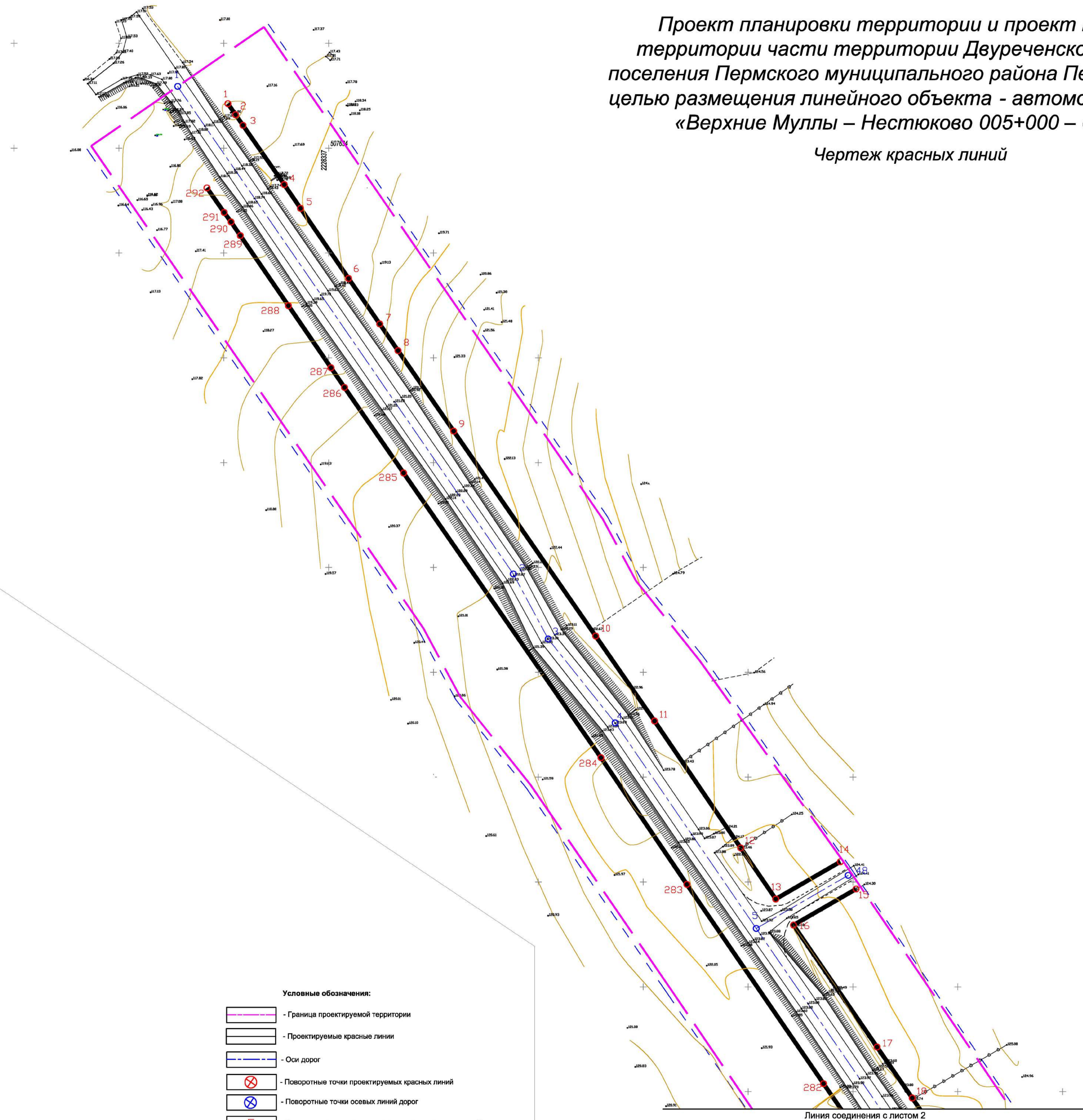
- ВЛ 0.4 кВ
- ВЛ 10 кВ
- ВЛ 110 кВ
- ВЛ 220 кВ
- Газопровод
- Линии связи
- Нефтепровод

Изм.						Коп.уч.						Лист						№ док.						Подпись						Дата					
Проект планировки территории и проект межевания территории части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Верхние Муллы – Нестюково 005+000 – 010+840»												Студия		Лист		Листов																			
Проект планировки территории												ГИП		8		8																			
Исполнитель: Ермилов В.Ю.												Проверил:																							
Чертеж линий обозначающих дороги, улицы, проезды, объекты транспортной инфраструктуры. Чертеж линий, обозначающих линии связи, объекты инженерной инфраструктуры. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового значения.												ООО "Центр проектирования"																							

C
↑

Проект планировки территории и проект межевания территории части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Верхние Муллы – Нестюково 005+000 – 010+840»

Чертеж красных линий



- Условные обозначения:
-  - Граница проектируемой территории
 -  - Проектируемые красные линии
 -  - Оси дорог
 -  - Поворотные точки проектируемых красных линий
 -  - Поворотные точки осевых линий дорог
 -  - Номера поворотных точек проектируемых красных линий
 -  - Номера поворотных точек осевых линий дорог

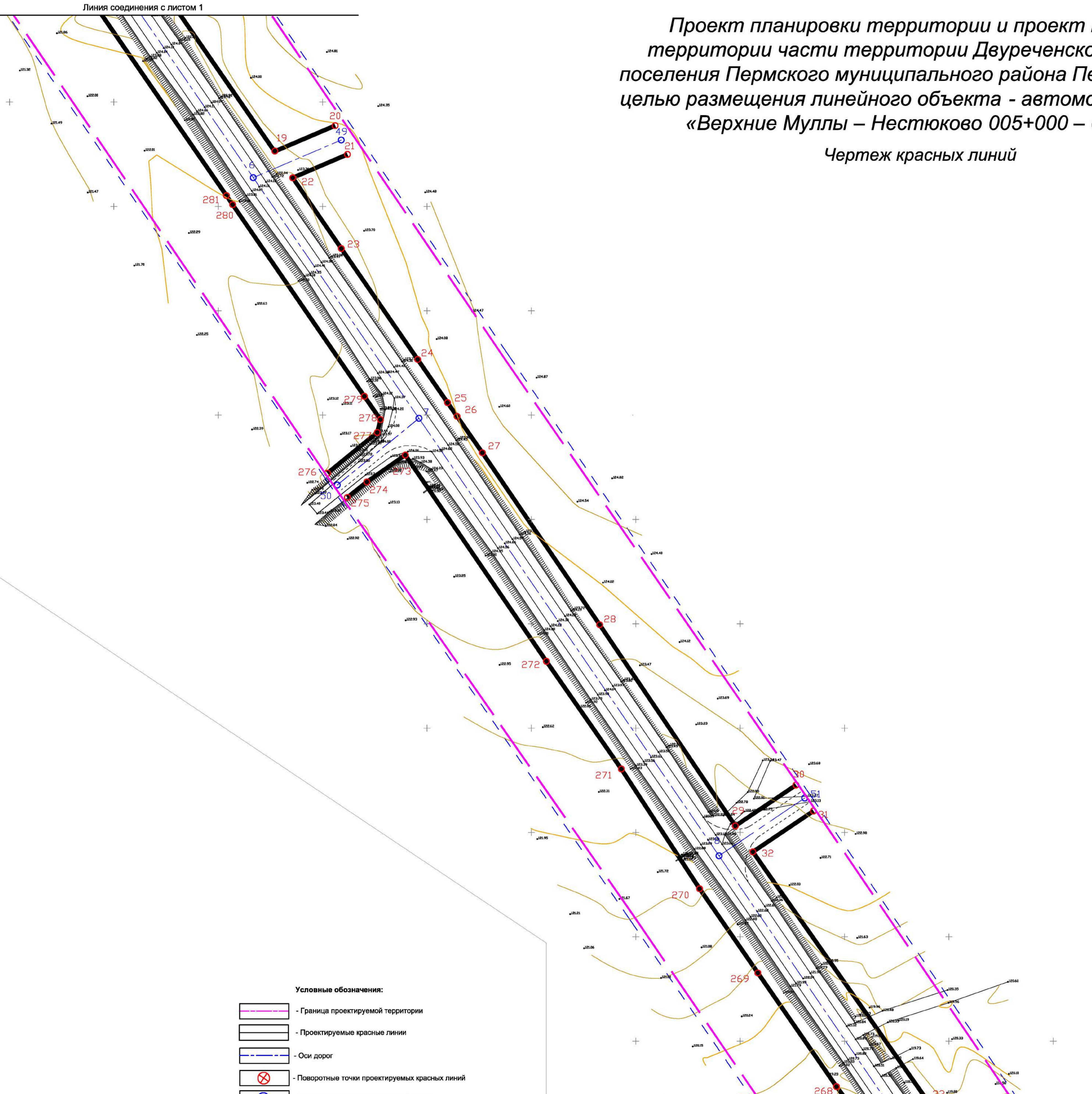
Линия соединения с листом 2

						Проект планировки территории и проект межевания территории части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Верхние Муллы – Нестюково 005+000 – 010+840»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории		
						Студия	Лист	Листов
						ПП	1	8
Исполнитель	Ермилов В.Ю.					ООО "Центр проектирования"		
Проверил						Чертеж красных линий М 1:1000		

С
↑

Проект планировки территории и проект межевания территории части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Верхние Муллы – Нестюково 005+000 – 010+840»

Чертеж красных линий



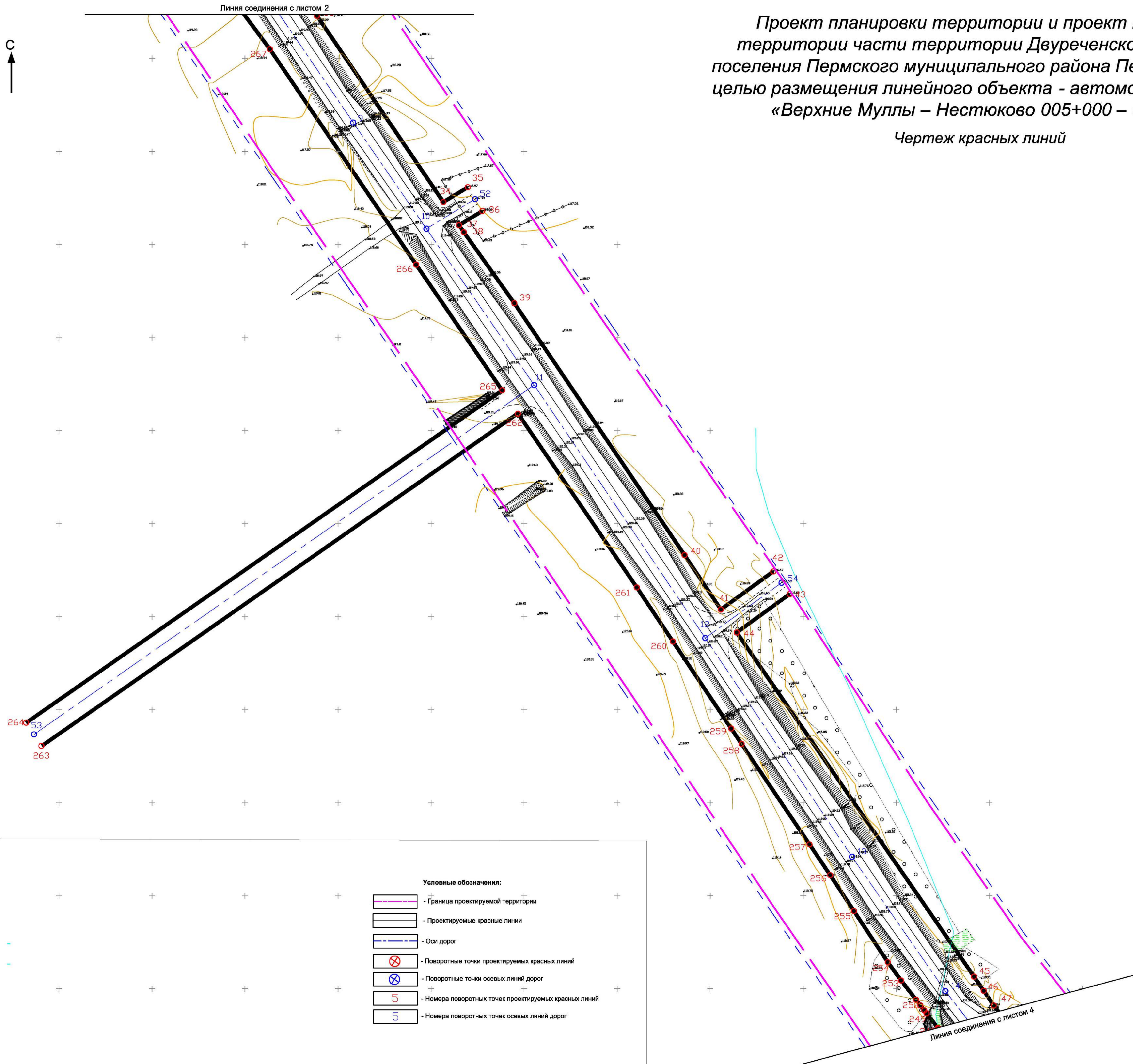
- Условные обозначения:
- Граница проектируемой территории
 - Проектируемые красные линии
 - Оси дорог
 - Поворотные точки проектируемых красных линий
 - Поворотные точки осевых линий дорог
 - Номера поворотных точек проектируемых красных линий
 - Номера поворотных точек осевых линий дорог

Линия соединения с листом 3

Проект планировки территории и проект межевания территории части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Верхние Муллы – Нестюково 005+000 – 010+840»						Студия	Лист	Листов
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПП	2	8
Проект планировки территории						ООО "Центр проектирования"		
Чертеж красных линий М 1:1000								
Исполнитель	Ермилов В.Ю.							
Проверил								

Проект планировки территории и проект межевания территории части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Верхние Муллы – Нестюково 005+000 – 010+840»

Чертеж красных линий



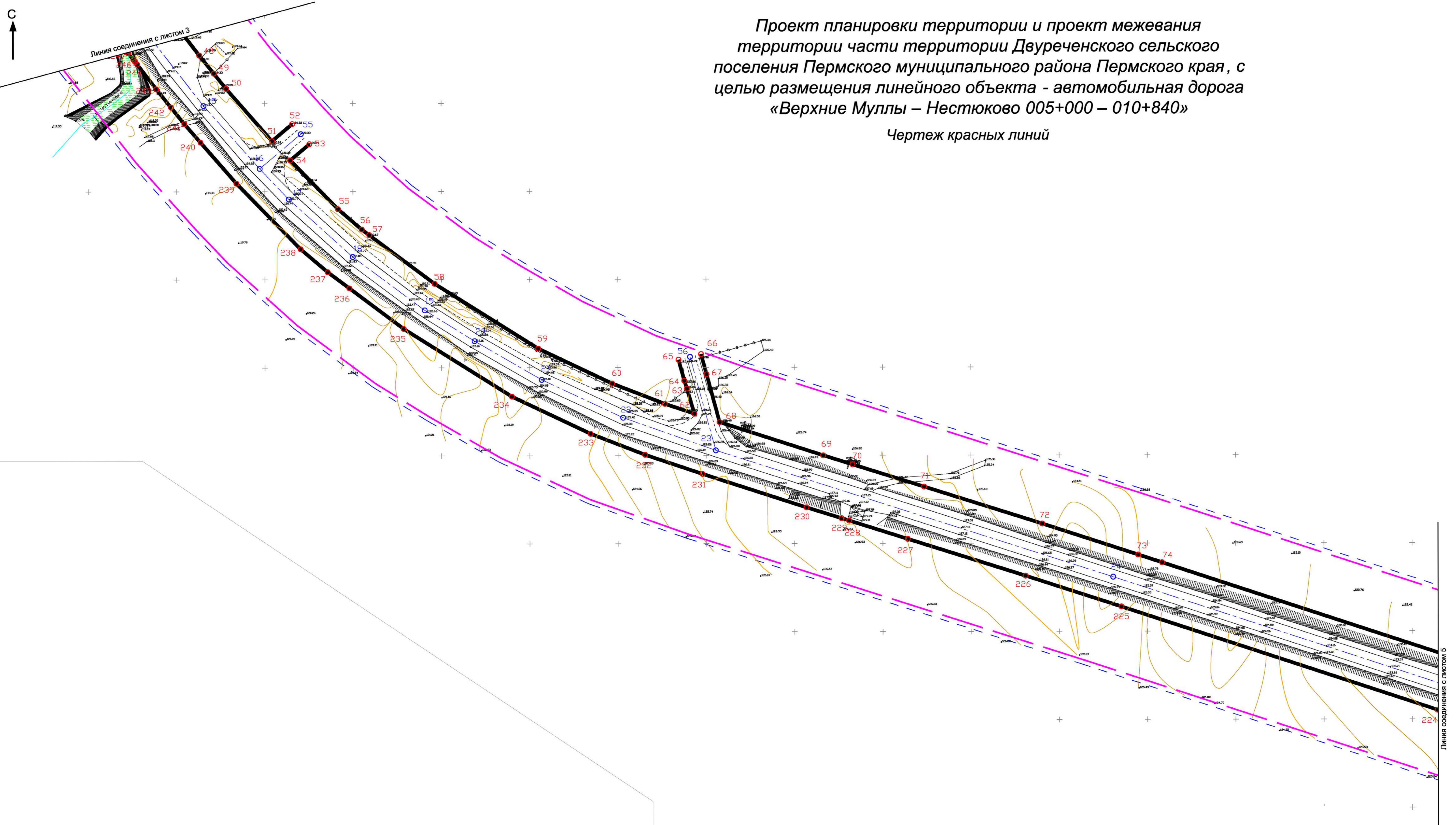
- Условные обозначения:
- Граница проектируемой территории
 - Проектируемые красные линии
 - Оси дорог
 - Поворотные точки проектируемых красных линий
 - Поворотные точки осевых линий дорог
 - Номера поворотных точек проектируемых красных линий
 - Номера поворотных точек осевых линий дорог

Проект планировки территории и проект межевания территории части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Верхние Муллы – Нестюково 005+000 – 010+840»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проект планировки территории				Студия	Лист
Чертеж красных линий				ПП	3
М 1:1000				Листов	8
Исполнитель Проверил				ООО "Центр проектирования"	
Ермилов В.Ю.					



Проект планировки территории и проект межевания территории части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Верхние Муллы – Нестюково 005+000 – 010+840»

Чертеж красных линий



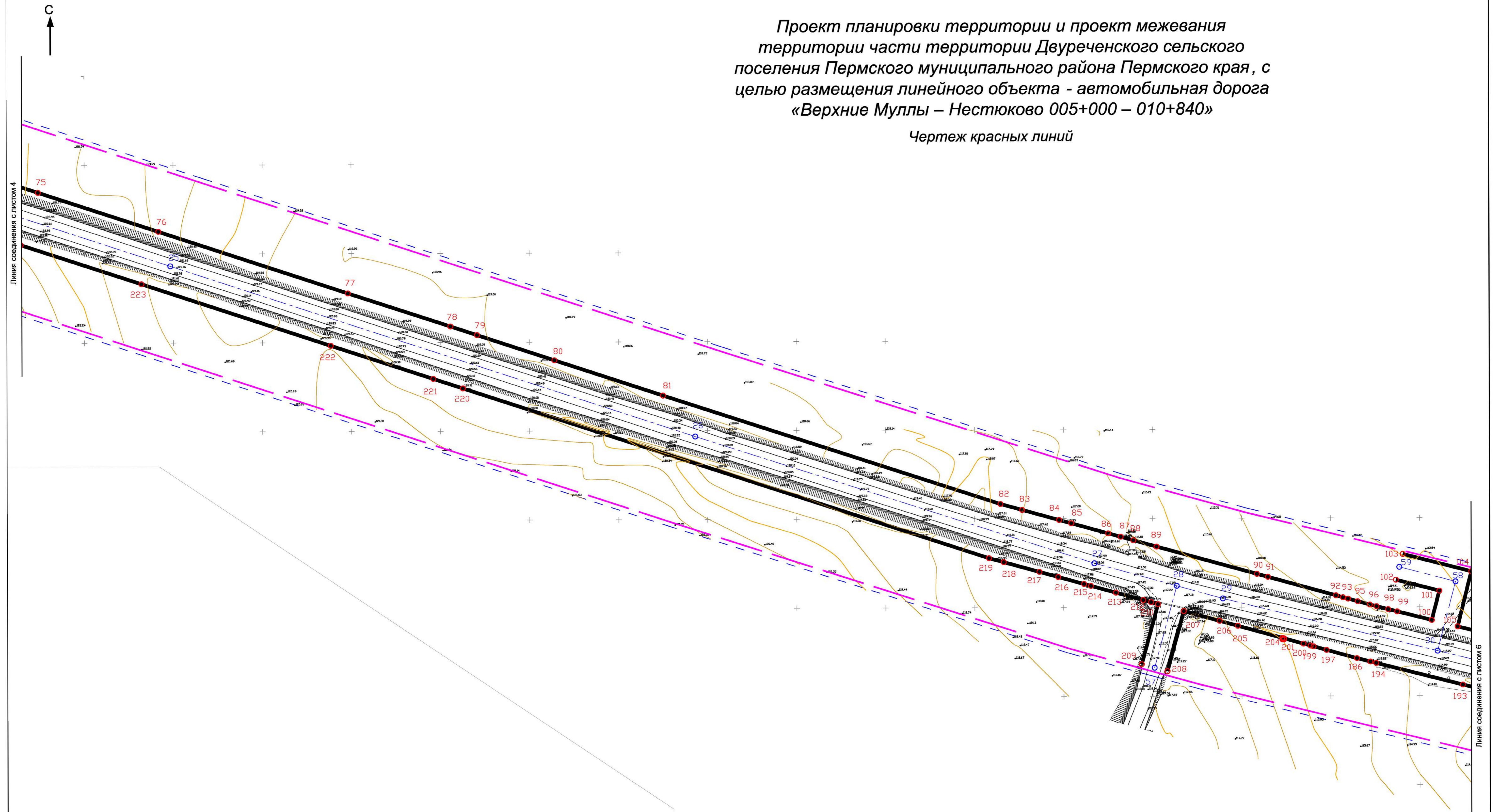
- Условные обозначения:
- Граница проектируемой территории
 - Проектируемые красные линии
 - Оси дорог
 - Поворотные точки проектируемых красных линий
 - Поворотные точки осевых линий дорог
 - Номера поворотных точек проектируемых красных линий
 - Номера поворотных точек осевых линий дорог

Проект планировки территории и проект межевания территории части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Верхние Муллы – Нестюково 005+000 – 010+840»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проект планировки территории				Студия	Лист
				ПП	4
Исполнитель Проверил				Ермилов В.Ю.	
Чертеж красных линий				ООО «Центр проектирования»	
М 1:1000				8	

Проект планировки территории и проект межевания территории части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Верхние Муллы – Нестюково 005+000 – 010+840»

Чертеж красных линий

Линия соединения с листом 4



Линия соединения с листом 6

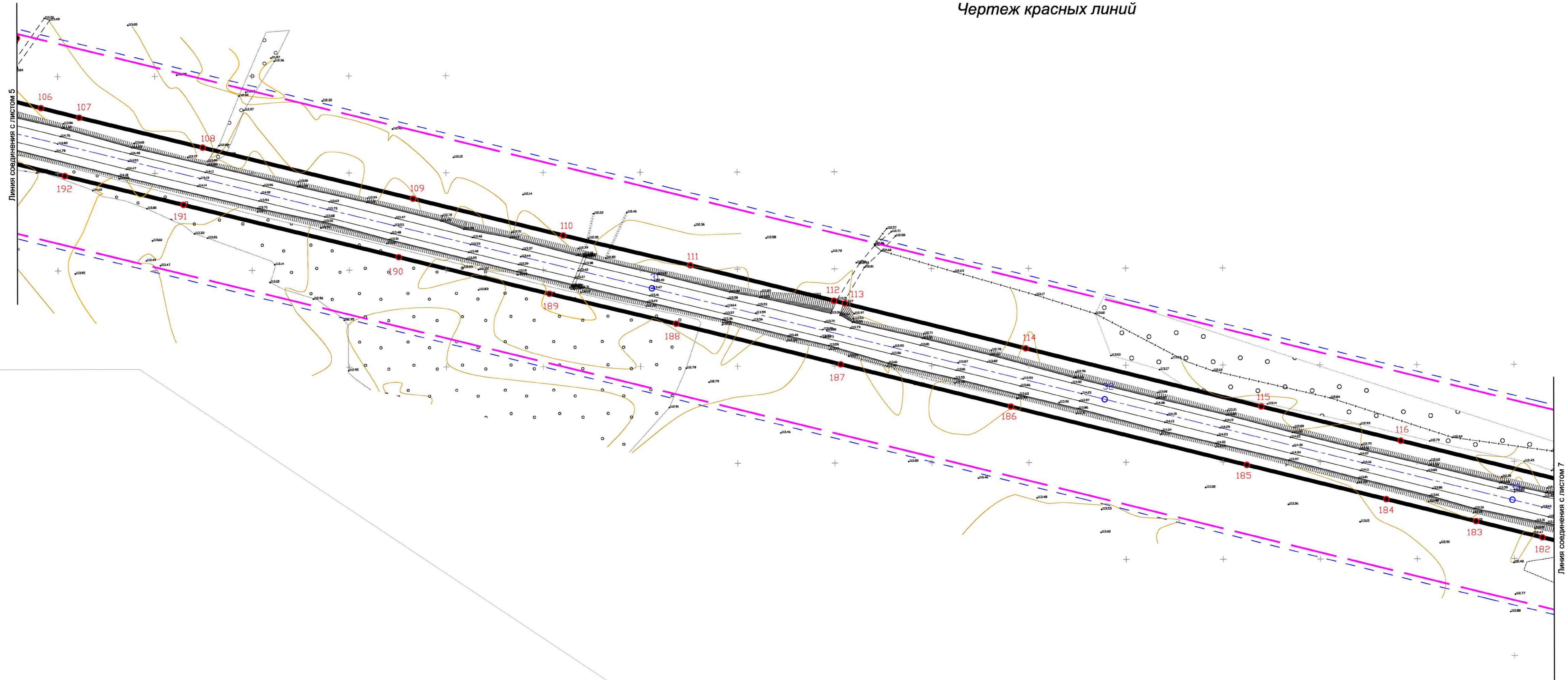
- Условные обозначения:
- Граница проектируемой территории
 - Проектируемые красные линии
 - Оси дорог
 - Поворотные точки проектируемых красных линий
 - Поворотные точки осевых линий дорог
 - Номера поворотных точек проектируемых красных линий
 - Номера поворотных точек осевых линий дорог

Проект планировки территории и проект межевания территории части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Верхние Муллы – Нестюково 005+000 – 010+840»					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проект планировки территории				Студия	Листов
				ПП	5 8
Исполнитель: Ермилов В.Ю.				ООО "Центр проектирования"	
Проверил:				М 1:1000	

С

Проект планировки территории и проект межевания территории части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Верхние Муллы – Нестюково 005+000 – 010+840»


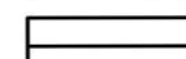





Чертеж красных линий



Линия соединения с листом 5

Линия соединения с листом 7

Условные обозначения:

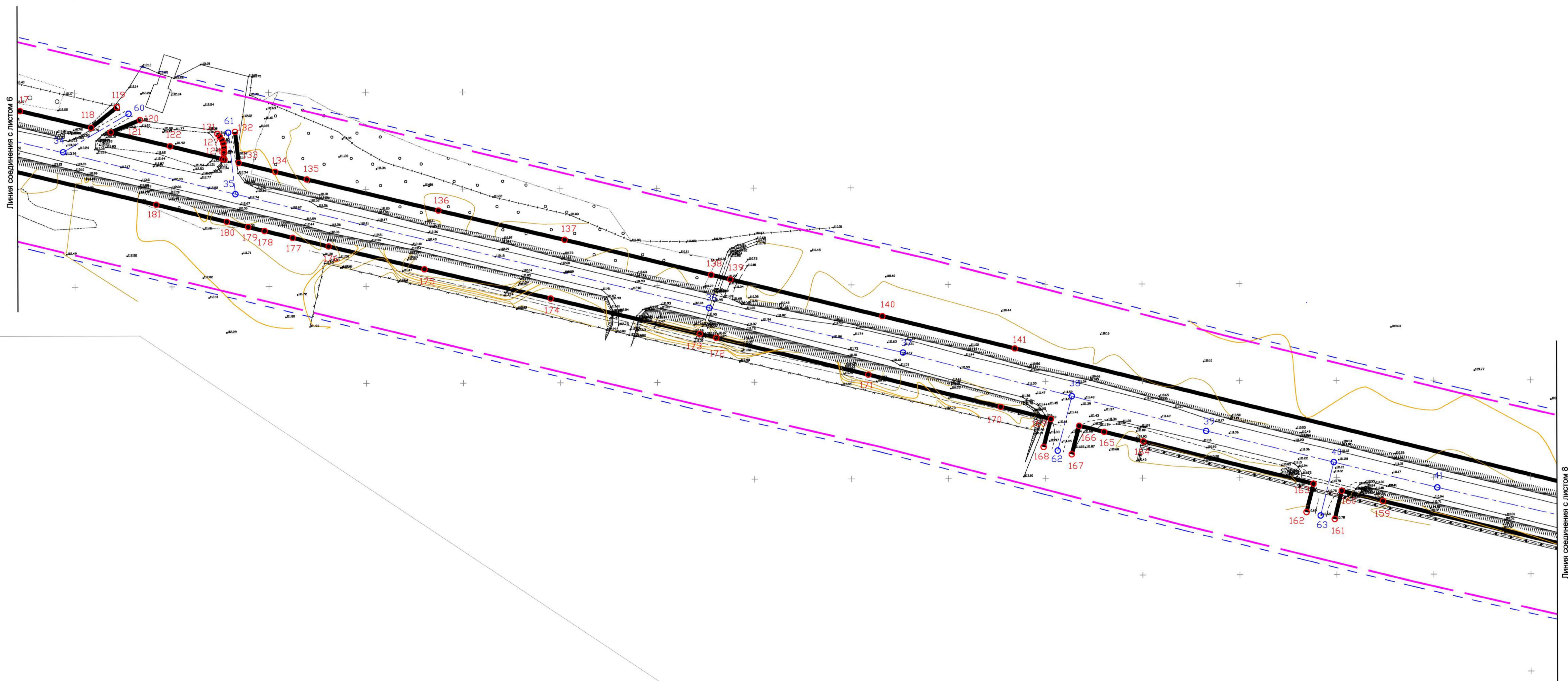
-  - Граница проектируемой территории
-  - Проектируемые красные линии
-  - Оси дорог
-  - Поворотные точки проектируемых красных линий
-  - Поворотные точки осевых линий дорог
-  - Номера поворотных точек проектируемых красных линий
-  - Номера поворотных точек осевых линий дорог

						Проект планировки территории и проект межевания территории части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Верхние Муллы – Нестюково 005+000 – 010+840»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Проект планировки территории		
						Студия	Лист	Листов
						ПП	6	8
Исполнитель: Ермилов В.Ю.						ООО "Центр проектирования"		
Проверил:						Чертеж красных линий М 1:1000		


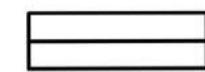



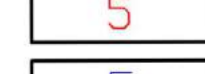

С
↑

Проект планировки территории и проект межевания территории части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Верхние Муллы – Нестюково 005+000 – 010+840»

Чертеж красных линий



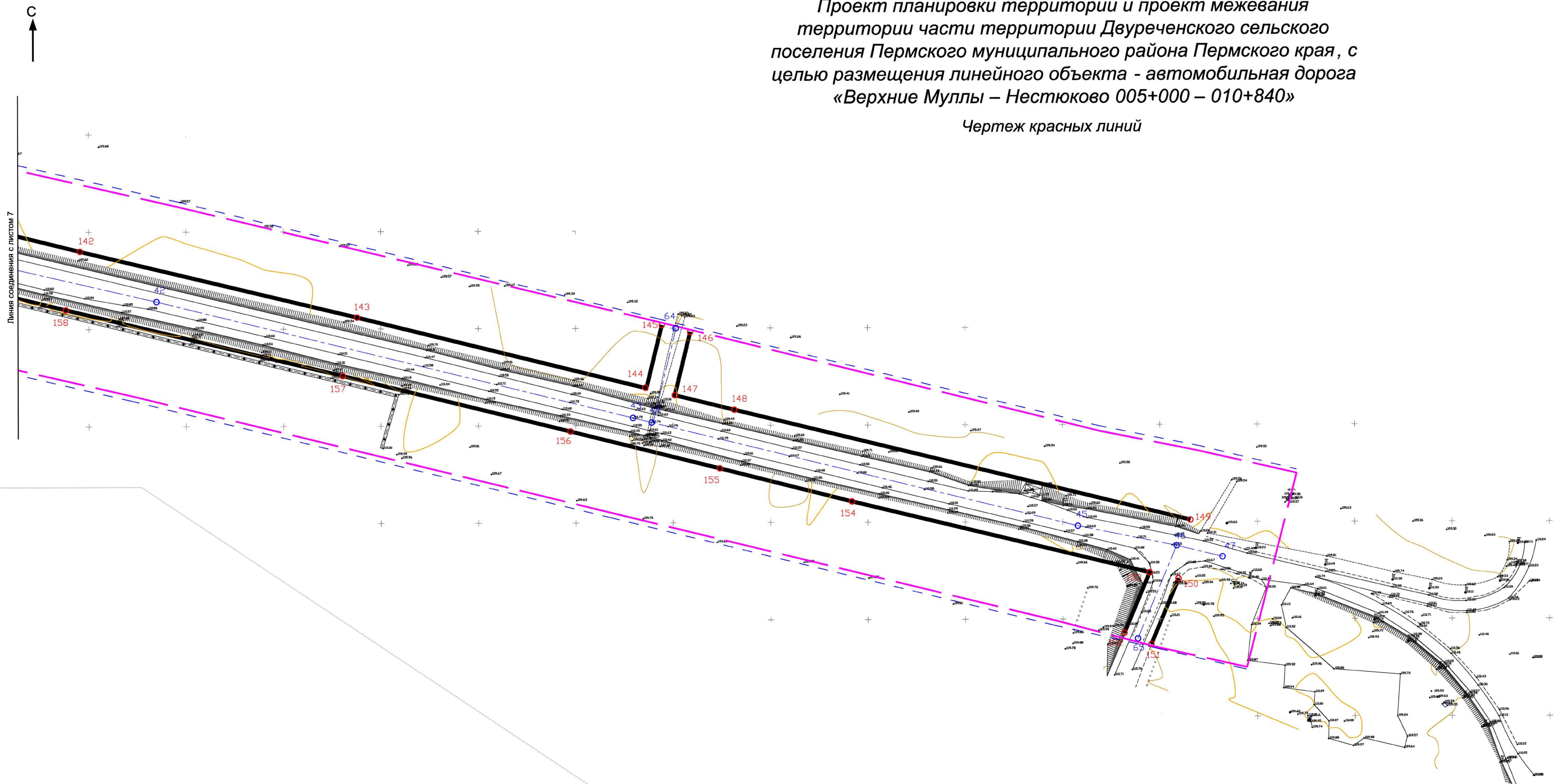
Условные обозначения:

-  - Граница проектируемой территории
-  - Проектируемые красные линии
-  - Оси дорог
-  - Поворотные точки проектируемых красных линий
-  - Поворотные точки осевых линий дорог
-  - Номера поворотных точек проектируемых красных линий
-  - Номера поворотных точек осевых линий дорог


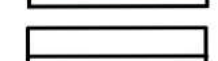

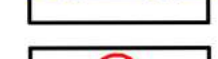

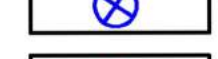

						Проект планировки территории и проект межевания территории части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Верхние Муллы – Нестюково 005+000 – 010+840»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории		
						ГПП	7	8
Исполнитель: Ермилов В.Ю.						Чертеж красных линий		
Проверил:						М 1:1000		
						ООО "Центр проектирования"		

Проект планировки территории и проект межевания территории части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Верхние Муллы – Нестюково 005+000 – 010+840»

Чертеж красных линий

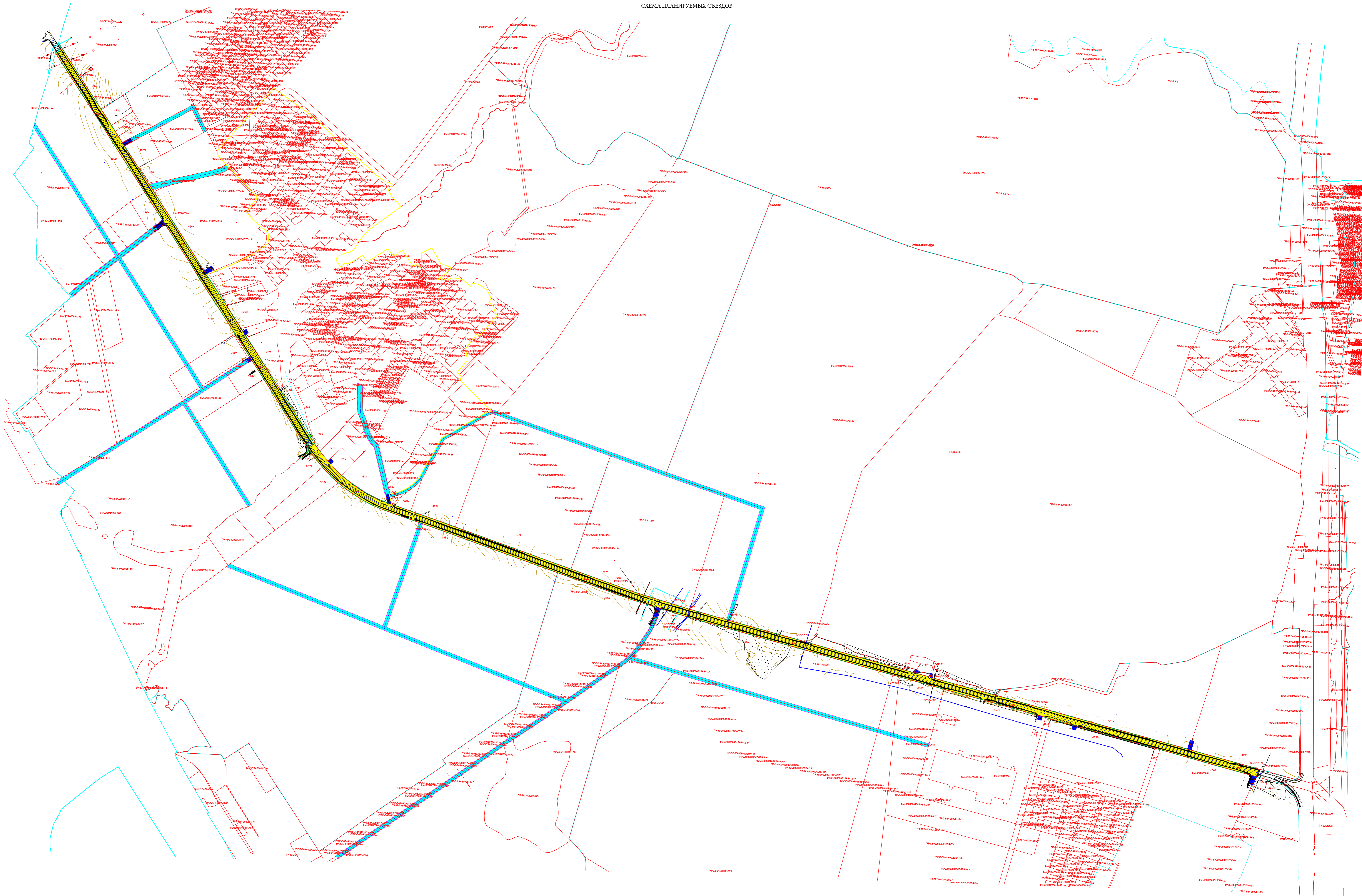


Условные обозначения:

-  - Граница проектируемой территории
-  - Проектируемые красные линии
-  - Оси дорог
-  - Поворотные точки проектируемых красных линий
-  - Поворотные точки осевых линий дорог
-  - Номера поворотных точек проектируемых красных линий
-  - Номера поворотных точек осевых линий дорог

Проект планировки территории и проект межевания территории части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Верхние Муллы – Нестюково 005+000 – 010+840»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проект планировки территории				Студия	Лист
				ПП	8
				Листов	8
ООО "Центр проектирования" Чертеж красных линий М 1:1000					

СХЕМА ПЛАНИРУЕМЫХ СЪЕЗДОВ



Координаты поворотных точек придорожной полосы

МСК 59

№ точек	X	Y
1	507694.32	2228309.88
2	507459.34	2228471.64
3	507430.05	2228487.37
4	507392.38	2228517.44
5	507292.70	2228585.80
6	507013.34	2228778.05
7	506803.61	2228921.87
8	506630.44	2229040.07
9	506573.49	2229079.34
10	506491.19	2229136.09
11	506353.00	2229229.56
12	506235.70	2229308.24
13	506165.07	2229357.30
14	506117.60	2229394.24
15	506083.86	2229424.28
16	506068.67	2229438.70
17	506039.13	2229471.41
18	506011.71	2229508.26
19	505995.83	2229533.80
20	505975.48	2229569.06
21	505956.04	2229610.62
22	505938.62	2229659.82
23	505866.78	2229884.32

24	505778.95	2230152.25
25	505682.56	2230446.85
26	505611.14	2230669.78
27	505598.64	2230715.02
28	505591.69	2230740.16
29	505477.17	2231205.98
30	505419.40	2231439.20
31	505367.18	2231649.06
32	505356.36	2231693.57
33	505334.70	2231782.65
34	505275.42	2232026.46
35	505251.98	2232126.78
36	505229.05	2232214.43
37	505211.01	2232283.26
38	505194.84	2232348.64
39	505181.76	2232401.52
40	505151.10	2232534.42
41	505090.88	2232779.41
42	505035.20	2233006.67
43	505025.01	2233057.34
44	505012.81	2233107.60
45	504907.16	2233080.75
46	504918.58	2233033.73
47	504928.78	2232982.95
48	504985.03	2232753.39
49	505045.06	2232509.15
50	505075.75	2232376.18

51	505089.03	2232322.47
52	505105.38	2232256.36
53	505123.60	2232186.84
54	505146.17	2232100.59
55	505169.39	2232001.19
56	505228.79	2231756.90
57	505250.45	2231667.82
58	505261.34	2231623.03
59	505313.62	2231412.94
60	505371.34	2231179.86
61	505486.21	2230712.63
62	505493.58	2230685.98
63	505506.67	2230638.62
64	505578.86	2230413.28
65	505675.37	2230118.30
66	505763.08	2229850.74
67	505835.31	2229625.02
68	505855.06	2229569.24
69	505878.73	2229518.62
70	505902.33	2229477.76
71	505921.54	2229446.85
72	505954.77	2229402.19
73	505990.59	2229362.53
74	506010.08	2229344.03
75	506047.81	2229310.43
76	506100.47	2229269.46
77	506174.25	2229218.21

78	506292.10	2229139.16
79	506429.71	2229046.08
80	506511.61	2228989.60
81	506568.77	2228950.19
82	506742.06	2228831.91
83	506951.63	2228688.21
84	507230.97	2228495.96
85	507327.47	2228429.78
86	507369.78	2228396.01
87	507402.49	2228378.45
88	507632.51	2228220.09

Проект планировки и проект межевания части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Верхние Муллы – Нестюково 005+000 – 010+840»

ООО «Центр проектирования» г. Пермь

Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Управление градостроительства Пермского муниципального района»

Проект планировки территории и проект межевания территории

части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Верхние Муллы – Нестюково 005+000 – 010+840»

Том № 2

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Пояснительная записка

Генеральный директор



В.Ю.Ермилов

Пермь 2016 г.

№ п/п	Наименование	Страница
1	Определение параметров планируемого строительства линейного объекта.	--
1.1	Обоснование параметров линейного объекта	3
1.2	<i>Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории.</i>	
1.2.1	Сведения о характеристиках района строительства	4-5
1.2.2	Сведения о землепользователях, интересы которых затрагиваются при строительстве и дальнейшей эксплуатации автомобильной дороги	6-10
1.2.3	Обоснование размещения линейного объекта с учётом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия	11-12
1.2.4	Описание и обоснование основных решений, направленных на предотвращение и снижение возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период реконструкции и эксплуатации линейного объекта.	13-15
2	Защита территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.	16-17
3	Показатели проекта планировки территории	18
4	Графические приложения 1. Схема расположения элемента планировочной структуры (ситуационный план) М 1:5000 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки и межевания территории. М 1:10000 2. Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта М 1: 1000. 3. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000 4. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:1000.	На 1 листе На 1 листе На 1 листе На 1 листе

1. Определение параметров планируемого строительства линейного объекта.

1.1. Обоснование параметров линейного объекта.

- *Сведения о линейном объекте*

Линейный объект автомобильная дорога «Верхние Муллы – Нестюково 005+000 – 010+840» имеет следующие параметры:

- Начальная точка автодороги – пикет 005+000 (Совпадает с границей Пермского муниципального района)
- Конечная точка пикет 010+840 (точка соединения с федеральной автодорогой Пермь-Екатеринбург Р 242)
- Протяженность автомобильной дороги «Верхние Муллы – Нестюково 005+000 – 010+840» - 5,84 км.

Автодорога «Верхние Муллы – Нестюково» - дорога общего пользования местного значения относится к третьей категории, в существующих условиях имеет две полосы движения. Автодорога выполняет роль объездной дороги вокруг г.Перми, разгружает городские магистрали, связывает автомобильные дороги «Пермь- Ю.Камск – Оса и «Пермь –Екатеринбург».

В соответствии с утвержденным паспортом автодороги и техническими условиями, выданные МКУ «Управление благоустройства Пермского района» предусматривается организация примыканий к автодороге «Верхние Муллы – Нестюково».

Трасса проектируемого объекта автомобильная дорога «Верхние Муллы – Нестюково 005+000 – 010+840» расположена на территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения, землях населенных пунктов и землях сельскохозяйственного назначения.

Территория проектирования расположена на землях муниципальной собственности и землях частной собственности.

При проектировании использованы материалы технического паспорта автомобильной дороги местного значения №1221010 «Верхние Муллы – Нестюково 005+000 – 11+040».

Автомобильная дорога существующая, находится в эксплуатации Управления благоустройства Пермского района.

1.2 Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории.

1.2.1. Сведения о характеристиках района строительства

- ***Географическая и инженерно-геологическая характеристика.***

В административном отношении проектируемый объект автомобильная дорога «Верхние Муллы – Нестюково 005+000 – 010+840» расположена на территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края. Район строительства относится к зоне достаточного увлажнения.

Коренными породами, слагающими местность, являются отложения казанского яруса верхней Перми. Эти отложения состоят из красно-бурых и коричнево-бурых мергелистых глин, прослаивающихся серыми и зеленовато-серыми слабоизвестковыми песчаниками. Изредка в этих глинах встречаются линзы конгломератов и маломощные прослои известняков и розовато-бурых мергелей. Глины сильно уплотнены и часто служат ложем грунтовых вод.

Названные коренные породы покрыты четвертичными отложениями, дневные горизонты которых являются почвообразующими породами. В основном это лессовидные глины и суглинки, имеющие большую толщину на ровных пространствах, на выпуклых вершинах, на некоторых южных и западных склонах они смыты и уступают место выходящим на поверхность коренным породам – известнякам и пермским глинам, песчаникам, элювий которых становится почвообразующей породой. По днищам логов, депрессионным понижениям, подножиям склонов распространены современные делювиальные отложения. Речные поймы сложены современными аллювиальными отложениями. Являясь разнообразными по своим физико-химическим свойствам, морфологическим признакам, материнские породы отлагают особый отпечаток на процессе почвообразования.

Рельеф территории проектирования ровный с незначительным понижением.

- ***Сведения о климатической, географической и инженерно-геологической характеристиках планируемой территории***

Район работ согласно СНиП 23-01-99* относится к IV строительному климатическому району, расположен на Урале.

Климат умеренно-континентальный с морозной продолжительной зимой и тёплым, но коротким летом. Зимой в ночное время температура воздуха может опускаться до -34°C . Абсолютный минимум равен -49°C . Изотерма среднегодовой температуры воздуха $+1,5^{\circ}\text{C}$ проходит по южному краю района. Повсеместно значительна разница между температурами

лета и зимы. Июльские температуры колеблются в пределах $+18^{\circ}\text{C}$, январские в пределах -15°C . Продолжительность безморозного периода у почвы – 80-100 дней, на высоте 2 м – 100-120 дней. Период активной вегетации растений наступает в середине мая (15.05) и продолжается 119 дней до середины сентября.

При вторжении арктических воздушных масс заморозки могут продолжаться до конца первой декады июня, а начинаться в первой декаде сентября.

Глубина промерзания почвы составляет 150-160 см.

Характерно следующее распределение суммарной солнечной радиации:

Годовое количество осадков – 425-510 мм, 80% их выпадает за период с апреля по октябрь. Снег на полях лежит 165-170 дней. Высота снежного покрова достигает в среднем 55 см, а в особенно снежные зимы может достигать до 80 см и более. Преобладающим направлением ветра является юго-западное. Среднегодовая скорость ветра равна 3,3 м/сек, с максимумом в мае и октябре (3,6 м/сек). В зимний период в среднем наблюдается 59 дней с метелью.

Наибольшая повторяемость южных ветров наблюдается в холодный месяц (31%). Летом южные ветры значительно уменьшаются, при этом увеличивается повторяемость северных и особенно юго-восточных ветров.

Основные метеорологические явления на территории – это метели и грозы. Повторяемость метелей составляет 72 дня за год, повторяемость гроз – 22 дня за год.

• *Краткая гидрографическая характеристика*

В пределах исследуемой территории встречаются геологические и инженерно-геологические процессы, связанные, в основном, с деятельностью поверхностных вод. Грунтовые воды на водоразделах залегают в основном на глубине более 10 метров. В понижениях водоразделов, на шлейфах склонов при боковом подтоке грунтовых вод в условиях избыточного увлажнения формируются глееватые или глеевые почвы. Режим грунтовых вод аллювиальных отложений зависит от режимов рек. Максимально высокие уровни грунтовых вод бывают в период половодья, минимальные в меженьный период. Уровень грунтовых вод в пойме 4-5 метров, иногда 1-2 метра, нередко грунтовые воды подходят близко к поверхности или выходят на поверхность, особенно в притеррасной пойме. В зависимости от длительности избыточного увлажнения формируются луговые,

Из физико-геологических явлений на территории района имеют место карст, овраги, заболачивание, оползни. Поверхностные проявления карста представлены воронками различной формы и величины, котловинами, логами. Диаметр воронок колеблется от 1-10 до нескольких десятков метров, глубиной до 25 м. Овраги в основном развиты на склонах водоразделов, имеют глубину от 4-6 до 10-15 м и протяжённость до нескольких км, склоны их крутые, преимущественно задернованные. Заболачивание наблюдается в долинах рек и обусловлено избыточным увлажнением территории, наличием грунтов, характеризующихся слабыми фильтрационными свойствами, отсутствием стока атмосферных осадков.

Согласно СП 11-105-97, часть II, приложение И исследуемая территория относится к неподтапливаемым территориям в естественных условиях. Тип территории по подтопляемости - III-A-1.

1.2.2. Сведения о землепользователях, интересы которых затрагиваются при строительстве и дальнейшей эксплуатации автомобильной дороги

Муниципальный район, поселение	Кадастровый номер зем. участка	Форма собственности	Категория Назначение земельного участка	Элемент автодороги
1	2	3	4	5
Двуреченское сельское поселение Пермского муниципального района	59:32:3420001:1026	Государственная собственность	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения Под объекты транспорта автомобильного	автодорога
Двуреченское сельское поселение Пермского муниципального района	59:32:3420001:1027	Государственная собственность	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения Под объекты транспорта автомобильного	автодорога
Двуреченское сельское поселение Пермского муниципального района	59:32:3420001:1563	Частная	Земли населенных пунктов Для дачного строительства	Примыкание
Двуреченское сельское поселение Пермского муниципального района	59:32:3420001:1299	Частная	Земли населенных пунктов Промышленные предприятия и коммунально-складские организации IV-V классов вредности Для размещения промышленных объектов	Примыкание

Проект планировки и проект межевания части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Верхние Мудлы – Нестюково 005+000 – 010+840»

Двуреченское сельского поселения Пермского муниципального района	59:32:3420001:1276	частная	Земли населенных пунктов Промышленные предприятия и коммунально-складские организации IV-V классов вредности Для размещения промышленных объектов	Примыка ние
Двуреченское сельского поселения Пермского муниципального района	59:32:3420001:1549	частная	Земли населенных пунктов Для сельскохозяйственного производства	Примыка ние
Двуреченское сельского поселения Пермского муниципального района	59:32:3420001:1869	частная	Земли населенных пунктов Для сельскохозяйственного производства	Примыка ние
Двуреченское сельского поселения Пермского муниципального района	59:32:3420001:1176	частная	Земли сельскохозяйственного назначения Для сельскохозяйственного производства	Примыка ние
Двуреченское сельского поселения Пермского муниципального района	59:32:0430001:942	частная	Земли населенных пунктов Промышленные предприятия и коммунально-складские организации IV-V классов вредности Для размещения промышленных объектов	Примыка ние
Двуреченское сельского поселения Пермского муниципального района	59:32:0430001:871	частная	Земли населенных пунктов Для сельскохозяйственного производства	Примыка ние
Двуреченское сельского поселения Пермского муниципального района	59:32:3420001:1820	частная	Земли населенных пунктов Для сельскохозяйственного производства	Примыка ние

Двуреченское сельского поселения Пермского муниципального района	59:32:3420001:1830	частная	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения Для сельскохозяйственного производства	Примыка ние
Двуреченское сельского поселения Пермского муниципального района	59:32:3420001:1723	частная	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения Для сельскохозяйственного производства	Примыка ние
Двуреченское сельского поселения Пермского муниципального района	59:32:3420001:1784	частная	Земли населенных пунктов Для сельскохозяйственного производства	Примыка ние
Двуреченское сельского поселения Пермского муниципального района	59:32:3420001:1707	частная	Земли населенных пунктов Для сельскохозяйственного производства	Примыка ние
Двуреченское сельского поселения Пермского муниципального района	59:32:3420001:1819	частная	Земли населенных пунктов Для сельскохозяйственного производства, объекты дорожного сервиса	Примыка ние

Двуреченское сельское поселение Пермского муниципального района	59:32:3420001:1017	частная	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения Для размещения промышленных объектов	Примыкание
Двуреченское сельское поселение Пермского муниципального района	59:32:3420001:1844	частная	Земли населенных пунктов Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов. Под объекты торговли	Примыкание
Двуреченское сельское поселение Пермского муниципального района	59:32:3420001:1821	частная	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Примыкание
Двуреченское сельское поселение Пермского муниципального района	59:32:3420001:1732	частная	Земли сельскохозяйственного назначения Для сельскохозяйственного производства	Примыкание
Двуреченское сельское поселение Пермского муниципального района	59:32:3420001:1742	частная	Земли населенных пунктов Для сельскохозяйственного производства	Примыкание
Двуреченское сельское поселение Пермского муниципального района	59:32:3420001:1205	частная	Земли населенных пунктов Для сельскохозяйственного производства	Примыкание

Основанием для предоставления земельных участков являются следующие документы:
1.Кадастровые выписки и кадастровые планы территорий на земельные участки по трассе автодороги.

Проект планировки и проект межевания части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Верхние Муллы – Нестюково 005+000 – 010+840»

2. Технические условия Управления благоустройства Пермского района на устройство съездов от 21.10.2015 № 1302, от 02.03.2016 № СЭД-03-13-12, от 27.04.2016 № 410, от 02.08.2016 № 796 и 797.

Вид разрешенного использования участка земли, выделенного под размещение трассы автодороги – Под объекты транспорта автомобильного

• *Сведения о земельных участках*

Проектируемый участок трассы автомобильной дороги «Верхние Муллы – Нестюково 005+000 – 010+840» расположен в кадастровом квартале №59:32:3420001 на территории Двуреченского сельского поселения Пермского района.

Трасса автодороги выбрана в соответствии Техническим паспортом автомобильной дороги местного значения №1221010 «Верхние Муллы – Нестюково 005+000 – 11+040» и кадастровыми выписками на земельные участки, выделенные под автомобильную дорогу и стоящие на кадастровом учете.

Для строительства проектируемой автомобильной дороги выполняется отчуждение земель в постоянное использование и изъятие земельных участков, находящихся в частной собственности для муниципальных нужд.

Ширина полосы земель, отводимых в постоянное пользование составляет:

- для автодороги – 30 метров
- для присоединений – 15 метров.

Отводимая на время эксплуатации автодороги площадь составит 189 876 кв. м., в том числе:

- | | |
|--|-----------------|
| - земли населенных пунктов | - 6 536 кв. м. |
| - земли сельхозназначения | - 949 кв.м |
| - земли государственного лесного фонда | - |
| - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | - 182 391 кв.м. |

При проектировании линейного объекта вырубка существующих зеленых насаждений не предусматривается. Компенсационные посадки не предусмотрены.

• *Сведения о категории земель, на которых планируется размещение линейного объекта*

При проектировании использовались сведения Федеральной кадастровой палаты Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю.

Категории земель, на которых располагается линейный объект:

- Земли населенных пунктов.
- Земли сельскохозяйственного назначения
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

1.2.3 Обоснование размещения линейного объекта с учётом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

В соответствии со статьёй 1 Градостроительного Кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

- ***Зоны особо охраняемых территорий.***

МКУ «Управление градостроительства Пермского муниципального района» письмом от 26.10.2016 г. № 1776 сообщает, что в пределах земельных участков, отводимых под строительство, особо охраняемые природные территории местного значения отсутствуют.

- ***Зоны выделенные по условиям охраны объектов культурного наследия.***

МКУ «Управление градостроительства Пермского муниципального района» письмом от 26.10.2016 г. № 1776 сообщает, что в пределах земельных участков, отводимых под строительство, объекты культурного наследия местного значения отсутствуют.

- ***Водоохранные зоны***

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Двуреченского сельского поселения, установлена охранный зона р.Устиновка в размере 50 метров.

- ***Охранные зоны газопровода***

В целях обеспечения сохранности газораспределительных сетей согласно «Правилам охраны газораспределительных сетей», утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. №878, устанавливается охранный зона.

Под охранной зоной газораспределительных сетей понимается территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях

- вдоль газопровода в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров – с каждой стороны;
- вдоль трассы подземного полиэтиленового газопровода при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны;
- вдоль межпоселкового газопровода, проходящего по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течении всего срока эксплуатации газопровода;

• **Охранные зоны воздушных линий электропередачи:**

Охранные зоны устанавливаются:

Вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

ЛЭП 220 кВ – 25 метров

ЛЭП 110 кВ – 20 метров

ЛЭП 10 кВ – 5 метров

ЛЭП 220 кВ – 2 метра

• **Охранные зоны нефтепровода:**

Для обеспечения безопасной эксплуатации объектов магистральных нефтепроводов и исключения возможности повреждения нефтепровода установлены охранные зоны:

- вдоль трассы нефтепровода - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, находящимися в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны;

• **Охранные зоны кабельных линий связи:**

Устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:

для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиорезервации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиорезервации не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

1.2.4. Описание и обоснование основных решений, направленных на предотвращение и снижение возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период реконструкции и эксплуатации линейного объекта.

- ***Охрана атмосферного воздуха***

При производстве строительно-монтажных работ воздействие на атмосферу заключается в загрязнении атмосферного воздуха выбросами загрязняющих веществ:

- от работающей строительной техники и автотранспорта;
- при производстве дорожных работ;
- при заполнении топливных баков.

Доставку пылящих материалов (ПГС и сыпучих материалов) производят автосамосвалами. Для предотвращения пыления доставляемый материал накрывается брезентом. Поэтому расчет выбросов загрязняющих веществ (пыли) при доставке щебня и сыпучих материалов данным проектом не произведен.

Временное проживание рабочих предусматривается в г.Перми, питание – по договору в пункте общественного питания. Доставка рабочих на трассу осуществляется автотранспортом ежедневно. Среднее расстояние доставки – до 15,0 км.

Размещение основной строительной базы, хранение строительных материалов и оборудования предусматривается в охраняемых складских помещениях в г.Перми.

Заправка строительной техники топливом и заправка колесного транспорта предусматривается на АЗС. Учитывая, ограниченность объемов выбросов, рассредоточенность их по времени и в пространстве, можно прогнозировать, что в период строительства и эксплуатации на атмосферу не превысит допустимый уровень и негативных последствий не ожидается.

- ***Оценка воздействия физических факторов (шумового воздействия) на окружающую среду***

На открытых площадках объекта отсутствует оборудование, которое может быть потенциальным источником шумового воздействия.

Источники электромагнитного и радиационного излучений отсутствуют.

- ***Воздействие объекта на территорию, условия землепользования и геологическую среду***

Строительство примыканий к автодороге влечет за собой нарушение почвенного покрова в пределах прохождения трассы. Для предотвращения негативного воздействия на почвенный покров, предусматривается ряд следующих мероприятий, которые с одной стороны уменьшают степень отрицательного воздействия на почвенно-растительный покров, с другой - обеспечивают полное восстановление его природных функций.

Проектом предусматривается проведение технической и биологической рекультивации:

Технический этап рекультивации включает в себя комплекс работ по снятию и восстановлению плодородного слоя.

На техническом этапе рекультивации земель предусмотрены следующие работы:

- снятие плодородного слоя в период подготовительных работ до начала строительных работ;
- перемещение плодородного слоя во временный отвал;
- уборка строительного мусора, удаление из пределов строительной полосы всех временных устройств;
- планировка (засыпка или выравнивание рытвин, ям) поверхности по всей ширине строительной полосы;
- обратное перемещение из временного отвала и нанесение плодородного слоя почвы (система сбора газа); уплотнение плодородного слоя почвы в зоне рекультивации грунтоуплотняющей машиной;
- распределение оставшегося грунта по рекультивируемой площади равномерным слоем;
- мероприятия по предотвращению эрозионных процессов.

При снятии, перемещении и хранении плодородного слоя почвы не допускается смешивание его с подстилающими породами, загрязнение жидкостями или материалами, размыв и выдувание.

Работы по снятию плодородного слоя почвы могут выполняться как в холодное, так и теплое время года, а работы по его возвращению только в теплое (безморозное) время года.

Организация, получившая во временное пользование участки для строительства, обязана по окончании срока пользования за свой счет и своими силами привести их в состояние, пригодное для использования по назначению, но не позднее одного года после завершения строительства. Передача восстанавливаемых земель оформляется актом в установленном порядке. После проведения работ по рекультивации необходим контроль над процессом восстановления растительного покрова на нарушенной поверхности.

Биологический этап рекультивации

Биологическая рекультивация является последующим этапом технической рекультивации, выполняется силами землепользователей за счет средств, предусмотренных сводной сметой на строительство и предусматривает проведение полного комплекса необходимых агротехнических мероприятий в пределах всей полосы временного отвода земель. Этапы биологической рекультивации проводятся в течение 3 лет после сдачи рекультивируемых земель землепользователю.

Биологическая рекультивация выполняется для снижения или предотвращения последствий техногенных нарушений почвенно-растительного покрова; для защиты рельефа от процессов водной и ветровой эрозии.

Работы биологического этапа рекультивации земель проводят после полного завершения технического этапа рекультивации. В перечень работ биологического этапа рекультивации нарушенных строительством объекта входят:

- вспашка и культивация;
- внесение удобрений;
- посев семян многолетних трав, обеспечивающих восстановление плодородия почв, и уход за посевами.

- **Результаты оценки воздействия на окружающую среду.**

В период строительства и эксплуатации

Проектом предлагаются следующие природоохранные мероприятия, направленные на защиту атмосферного воздуха в зоне производства работ:

- осуществлять периодический контроль за содержанием загрязняющих веществ в выхлопных газах, применять нейтрализаторы обработки газов;
- для удержания значений выбросов загрязняющих веществ от автотранспорта в расчетных пределах, необходимо обеспечить контроль топливной системы механизмов, а также системы регулировки подачи топлива, обеспечивающих полное его сгорание;
- допускать к эксплуатации машины и механизмы в исправном состоянии, особенно тщательно следить за состоянием технических средств, способных вызвать загорание естественной растительности;
- запрещение сжигания отходов строительства и мусора.

- ***Мероприятия по защите от шума на строительной площадке***

Для снижения негативного воздействия строительного шума и обеспечения требований СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых и общественных зданий и территорий жилой застройки», необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- используемая при строительстве техника должна быть отрегулирована на минимальный уровень шума, все строительно-монтажные работы должны проводиться последовательно и не совпадать по времени;
- проведение работ, на участках трассы приближенных к жилой застройке, только в дневное время, с полным запретом работы в ночные часы (с 20 до 8 часов);
- осуществление расстановки работающих машин на строительной площадке с учетом взаимного звуко- ограждения и естественных преград;
- оптимальное расположение оборудования. Критерием выбора оптимального расположения является наибольшее расстояние от ближайших жилых домов;

2. Защита территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.

- **Обоснование удаления объекта от категорированных по ГО объектов и городов, зон катастрофического затопления**

Место размещения трассы газопровода определено с учетом требований технических нормативных правовых актов в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, санитарно-технического благополучия населения, охраны окружающей среды и согласовано с землепользователями.

Проектируемый объект расположен на территории Двуреченского поселения Пермского района некатегорированного по ГО.

Строительство ЗС ГО не предусматриваются.

Объект в зону катастрофического затопления не попадает.

- **Решения по системам оповещения и управления ГО объекта**

Технические решения по системе оповещения отвечают требованиям «Положения о системах оповещения населения» утвержденного совместным приказом МЧС России, Мининформсвязи России и Минкультуры России от 25.07.2006 г. № 422/902/376 и Постановления Правительства № 1778 от 01.03.93 г. «О создании локальных систем оповещения в районах размещения потенциально опасных объектов».

Постоянного обслуживающего персонала на проектируемом объекте не предусматривается, следовательно, система управления и оповещения ГО проектируемого объекта, в основе которых лежат средства связи, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 02.03.93 г. № 178, не создается.

Оповещение бригад, осуществляющих периодический осмотр и обслуживание объекта, по сигналам ГО и управление ими по выполнению мероприятий ГО, осуществляется диспетчерской службой эксплуатирующей организации по имеющимся средствам мобильной связи. Связь диспетчерской службы эксплуатирующей организации с оперативным дежурным единой дежурно-диспетчерской службы (ОД ЕДДС) Пермского края реализуется через телефонную и сотовую связь.

- **Проектные решения по инженерно-техническим мероприятиям предупреждения чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера**

Чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей. Различают чрезвычайные ситуации по характеру источника (природные, техногенные, биологосоциальные и военные) и по масштабам (по ГОСТ Р 22.0.02).

Предупреждение чрезвычайных ситуаций – комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

Проект планировки и проект межевания части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Верхние Мудлы – Нестюково 005+000 – 010+840»

Проектные решения по инженерно-техническим мероприятиям предупреждения ЧС техногенного и природного характера разработаны с учетом:

- возможных аварий на строящемся объекте;
- возможных аварий на рядом расположенных потенциально опасных объектах и транспортных коммуникациях;
- проявления опасных природных процессов.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера могут являться:

- некачественное строительство;
- разрушение трубопровода с возможным воспламенением газа и термическим воздействием факела на окружающую среду;
- взрыв газо-воздушной смеси газопровод и нефтепроводов в местах пересечений;
- обрушение и повреждение сооружений и установок ЛЭП;
- отклонения климатических условий от ординарных (сильные морозы, паводки, ураганные ветры, смерчи и пр.), которые могут стать причиной аварии на проектируемой автодороге.

В соответствии с решением совместного заседания Совета Безопасности РФ и президиума Государственного совета РФ от 13.11.2003 г. «О мерах по обеспечению защищенности критически важных для национальной безопасности объектов инфраструктуры и населению страны от угроз техногенного, природного характера и террористических проявлений» (протокол № 4, подпункт 5а) и Приказа МЧС РФ от 04.11.2004 г. № 506 собственник объекта проектирования должен организовать разработку паспорта безопасности опасного объекта.

Раздел 3. Показатели проекта планировки территории

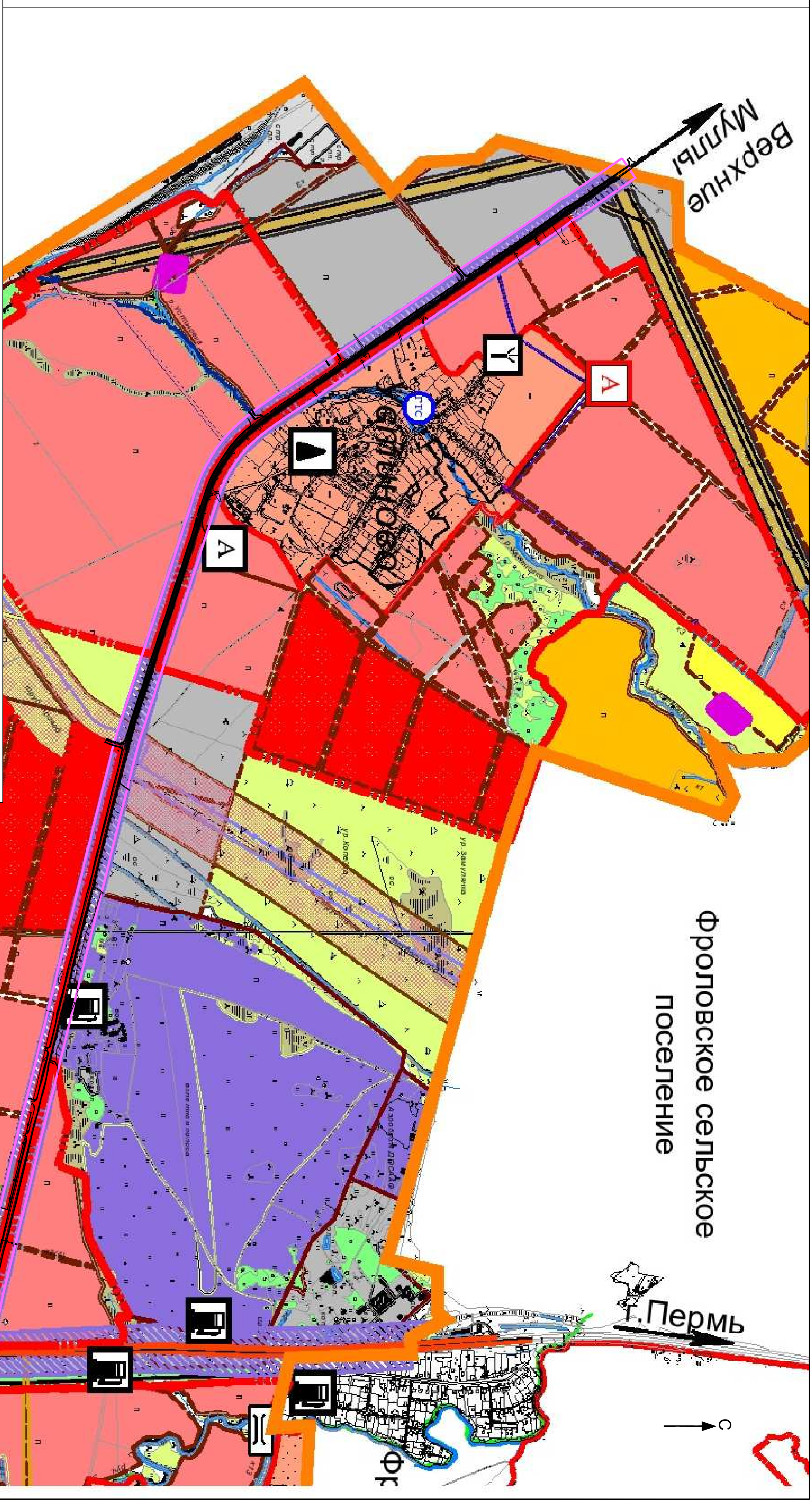
- Общая площадь отвода земельного участка – 189 876 кв. м.
- Всего по линейному объекту постоянный отвод земельных участков составит – 189 876 кв. м.
- Площадь земельного участка в границах придорожной зоны – 758 000 кв.м.
- Протяженность трассы по планируемым участкам – 5,84 км

Генеральный директор
ООО «Центр проектирования»



В.Ю.Ермилов

Проект планировки территории и проект межевания территории части территории Девурченского сельского поселения Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Верхние Муллы – Нестюково 005+000 – 010+840»
 Схема расположения элемента планировочной структуры. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.
 Масштаб 1:10000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

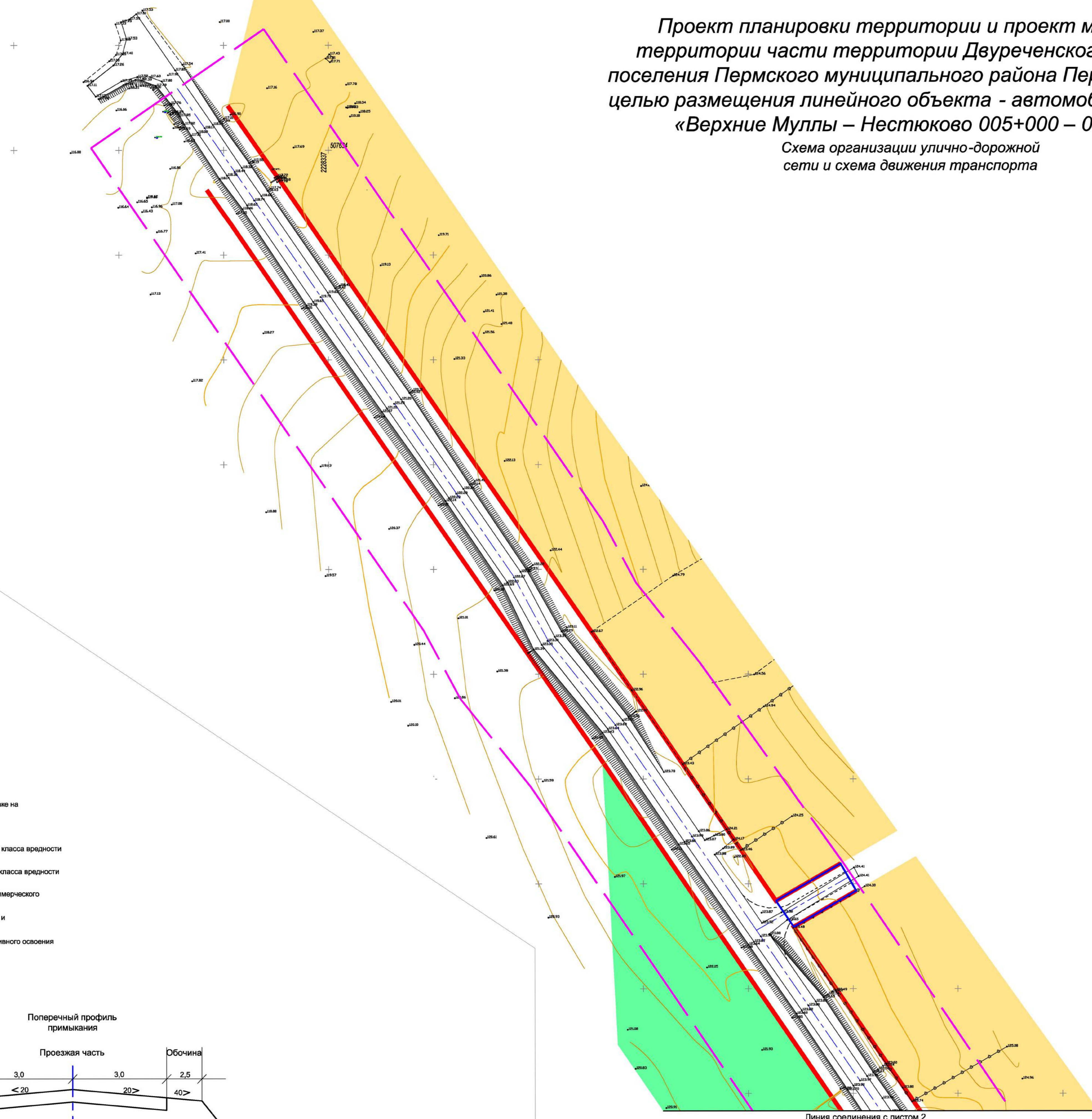
- ГРАНИЦЫ**
- суд. планир. - граница муниципального района
 - граница сельского поселения
 - граница лесного пункта
 - граница проектной территории
- КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ**
- Земли населенных пунктов:
 - освоенные населенные пункты
 - развивающиеся населенные пункты
 - перспективные населенные пункты
- Земли населенных пунктов:
 - зона предпрятий
 - зона транспорта
 - зона придорожных полос
- Земли сельскохозяйственного назначения:
 - земли сельскохозяйственного использования
 - садоводство
 - земли рекреационного назначения
 - историко-культурного назначения
- ЗОНА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ (РЕЗЕРВНЫЕ ТЕРРИТОРИИ)**
- населенных пунктов
 садоводство
- ПРОЧЕ ТЕРРИТОРИИ**
- нарушенная земля, карьер
 невовлеченные в градостроительную деятельность (бухтари, курстарник, верховья и пр.)
 заболоченность по ложбинам
- ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**
- федерального значения
 муниципального значения дороги
 проселочные и лесные дороги
 железная дорога
 основные мосты и путепроводы
 пешеходный мост через ж/д дорогу
 тоннель, автомобильный
 станция фурма Свердловской ж/д
 автозаправки
 автобусные остановки
- ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- водозаборная сеть
 электроподстанции
 линии электропередач
 коридор ЛЭП (35, 220 кВ)
 коридор трубопроводов (нефтепровод, газопровод)
 коридор магистральных нефтепроводов (Холмогоры-Кинч, Сургут-Голубец)
 АЭС
 котельная
 ТЭС, пруда

Исполнитель:	Бригада В.Ю. Прохорова	Состав:	Лист	Листов
Имя:	Кол. У. Лист	№ док.	Подпись:	Дата:
Проект планировки территории и проект межевания территории части территории Девурченского сельского поселения Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Верхние Муллы – Нестюково 005+000 – 010+840»				
Схема расположения элементов планировочной структуры. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.				
Масштаб: 1:10000				
ООО «Центр проектирования»			Лист	Листов
ПТ			1	1



Проект планировки территории и проект межевания территории части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Верхние Муллы – Нестюково 005+000 – 010+840»

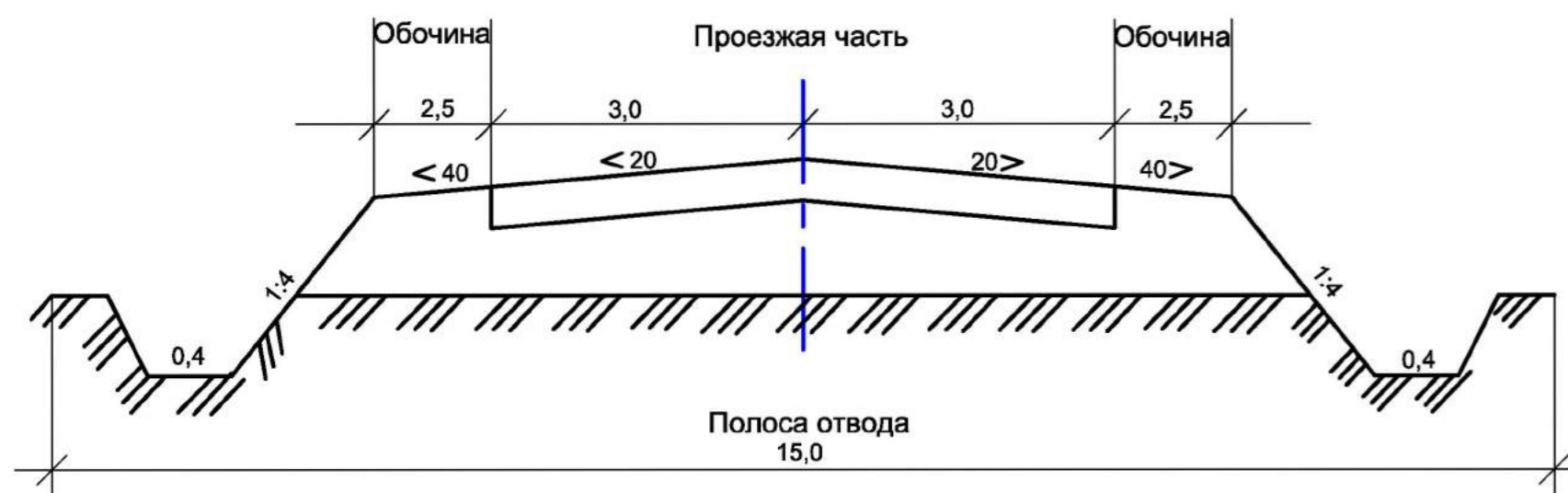
Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта



Условные обозначения:

- Граница проектируемой территории
- Проектируемые красные линии
- Существующие дороги
- Проектируемые дороги
- Границы участков подлежащих постановке на кадастровый учёт (примыкание)
- Остановка общественного транспорта
- П-2 Зона производственных объектов IV класса вредности
- П-3 Зона производственных объектов V класса вредности
- О-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- Сх-1 Зона сельскохозяйственных угодий и сельскохозяйственного производства
- РТП-3 Производственная зона перспективного освоения

Поперечный профиль примыкания

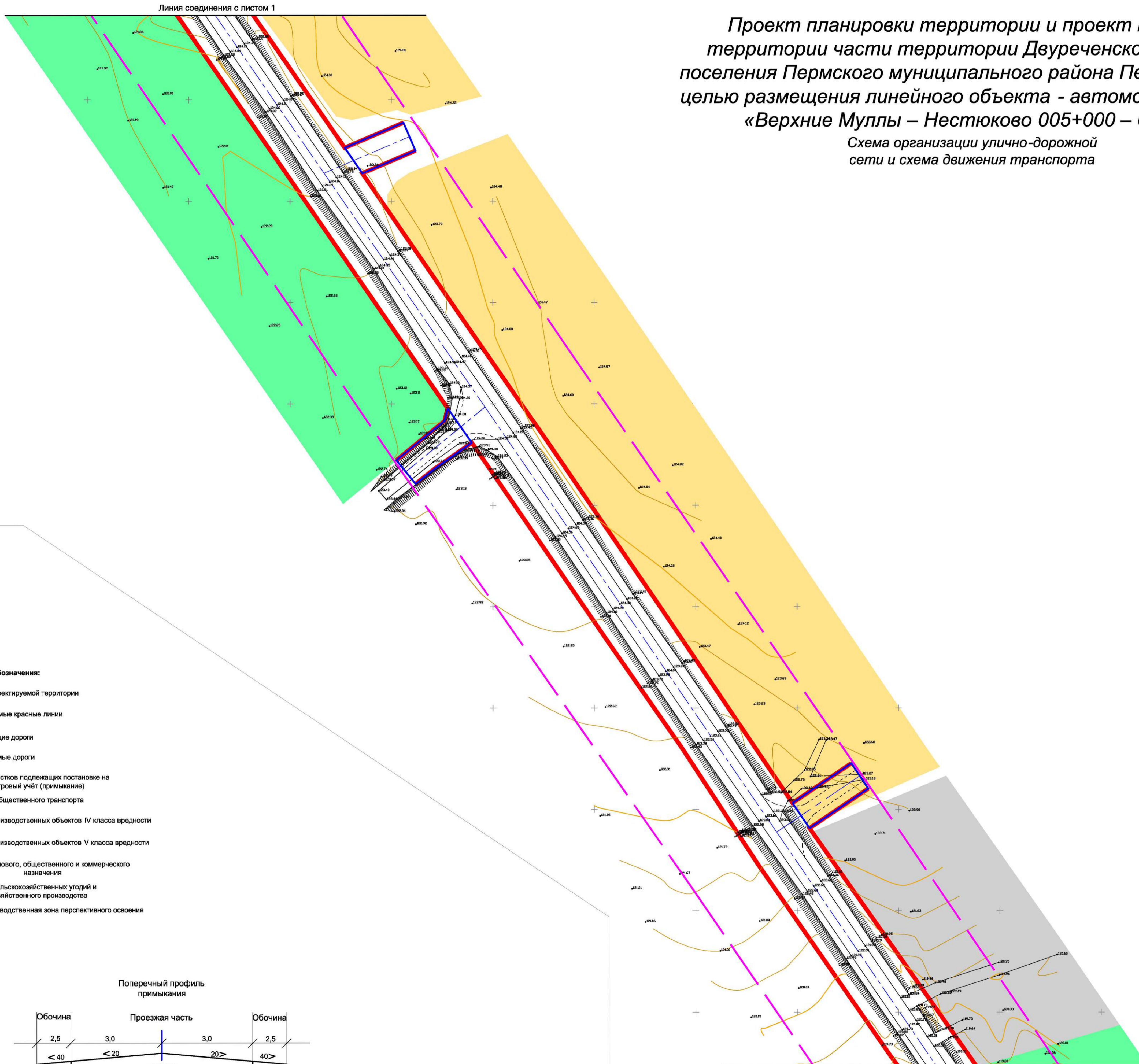


Линия соединения с листом 2

Проект планировки территории и проект межевания территории части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Верхние Муллы – Нестюково 005+000 – 010+840»						Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПП	1	8
Исполнитель: Ермилов В.Ю.						ООО "Центр проектирования"		
Проверил:						Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта М 1:1000		

Проект планировки территории и проект межевания территории части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Верхние Муллы – Нестюково 005+000 – 010+840»

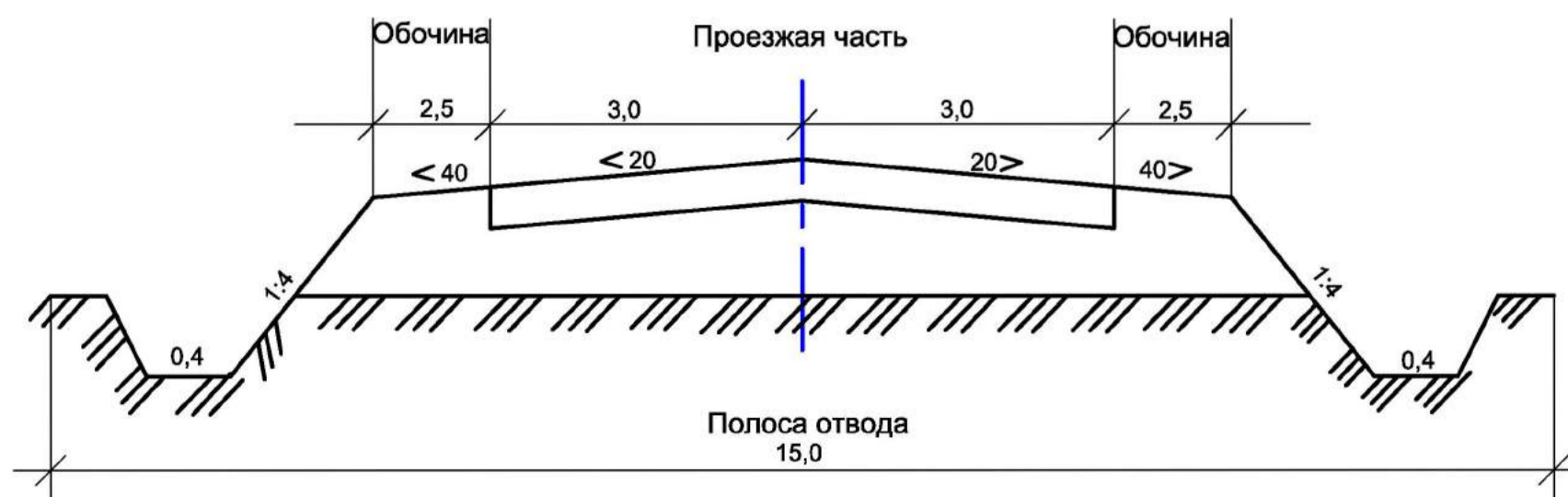
Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта



Условные обозначения:

- Граница проектируемой территории
- Проектируемые красные линии
- Существующие дороги
- Проектируемые дороги
- Границы участков подлежащих постановке на кадастровый учёт (примыкание)
- Остановка общественного транспорта
- П-2 Зона производственных объектов IV класса вредности
- П-3 Зона производственных объектов V класса вредности
- О-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- Сх-1 Зона сельскохозяйственных угодий и сельскохозяйственного производства
- РТП-3 Производственная зона перспективного освоения

Поперечный профиль примыкания

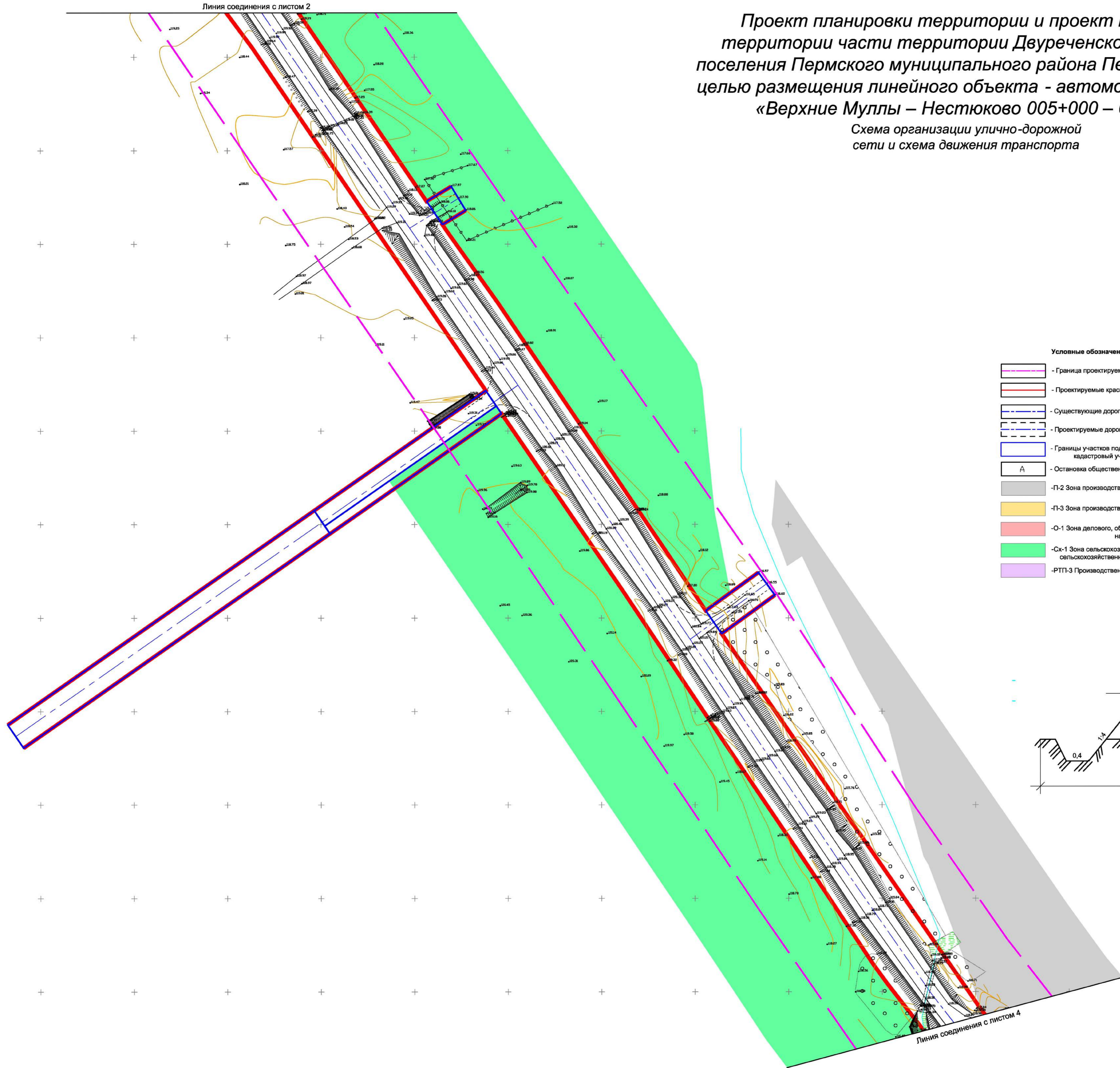


Линия соединения с листом 3

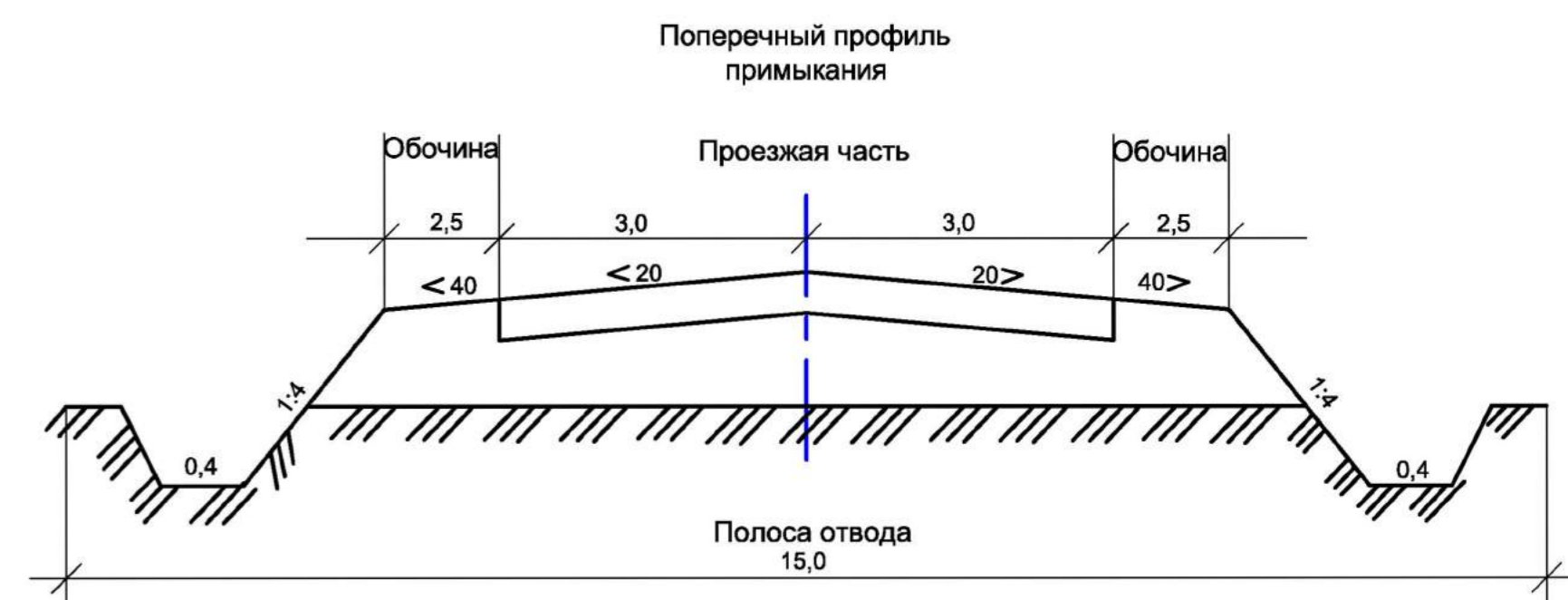
Проект планировки территории и проект межевания территории части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Верхние Муллы – Нестюково 005+000 – 010+840»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проект планировки территории				Стандия	Лист
				ГП	2
				Листов	8
Исполнитель	Ермилов В.Ю.				
Проверил					
Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта				ООО "Центр проектирования"	
М 1:1000					

Проект планировки территории и проект межевания территории части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Верхние Муллы – Нестюково 005+000 – 010+840»

Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта



- Условные обозначения:**
- Граница проектируемой территории
 - Проектируемые красные линии
 - Существующие дороги
 - Проектируемые дороги
 - Границы участков подлежащих постановке на кадастровый учёт (примыкание)
 - Остановка общественного транспорта
 - П-2 Зона производственных объектов IV класса вредности
 - П-3 Зона производственных объектов V класса вредности
 - О-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения
 - Сх-1 Зона сельскохозяйственных угодий и сельскохозяйственного производства
 - РТП-3 Производственная зона перспективного освоения

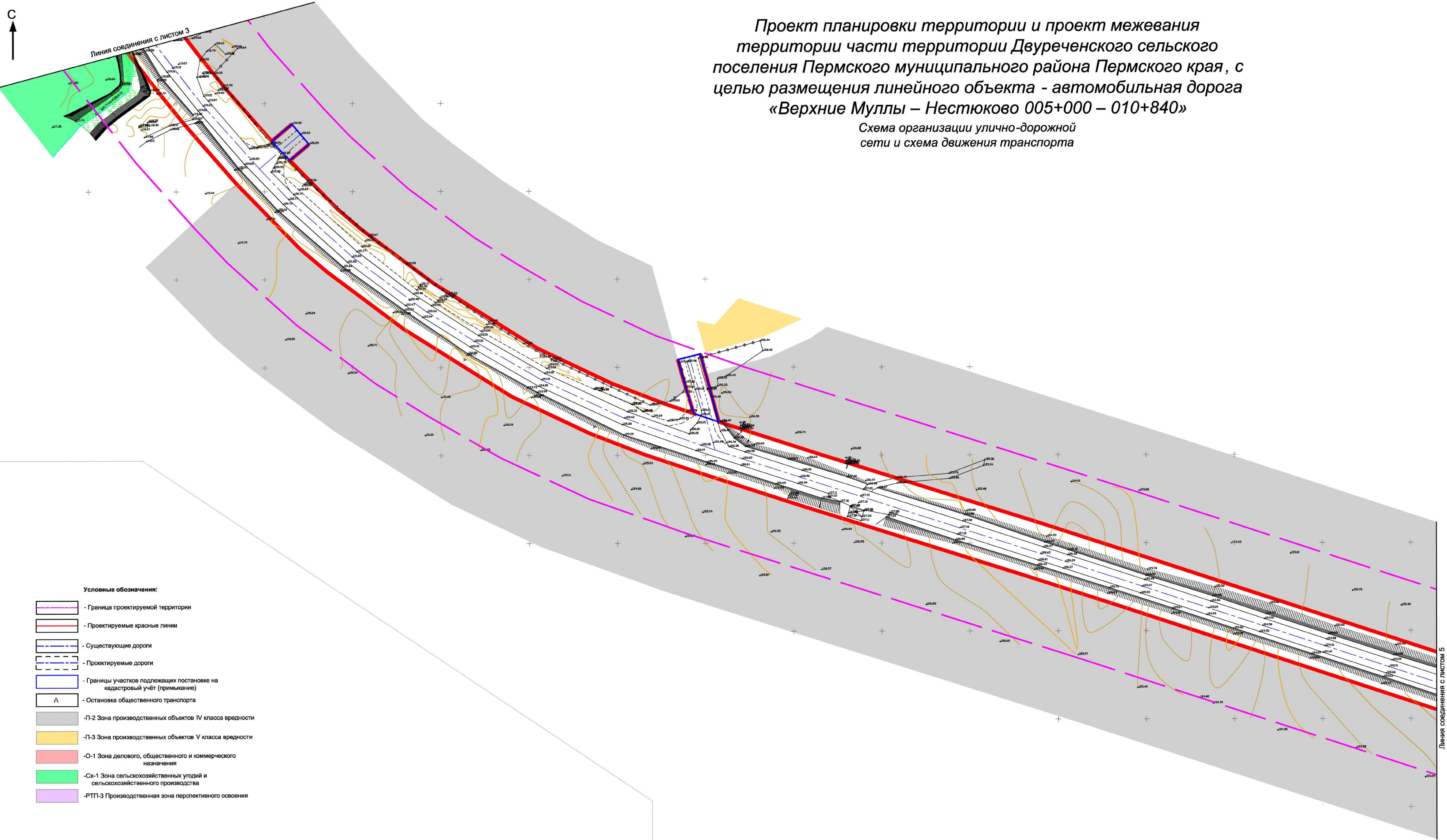


Проект планировки территории и проект межевания территории части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Верхние Муллы – Нестюково 005+000 – 010+840»						Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПП	3	8
Исполнитель: Ермилов В.Ю.						ООО "Центр проектирования"		
Проверил:						Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта М 1:1000		



Проект планировки территории и проект межевания территории части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Верхние Муллы – Нестюково 005+000 – 010+840»

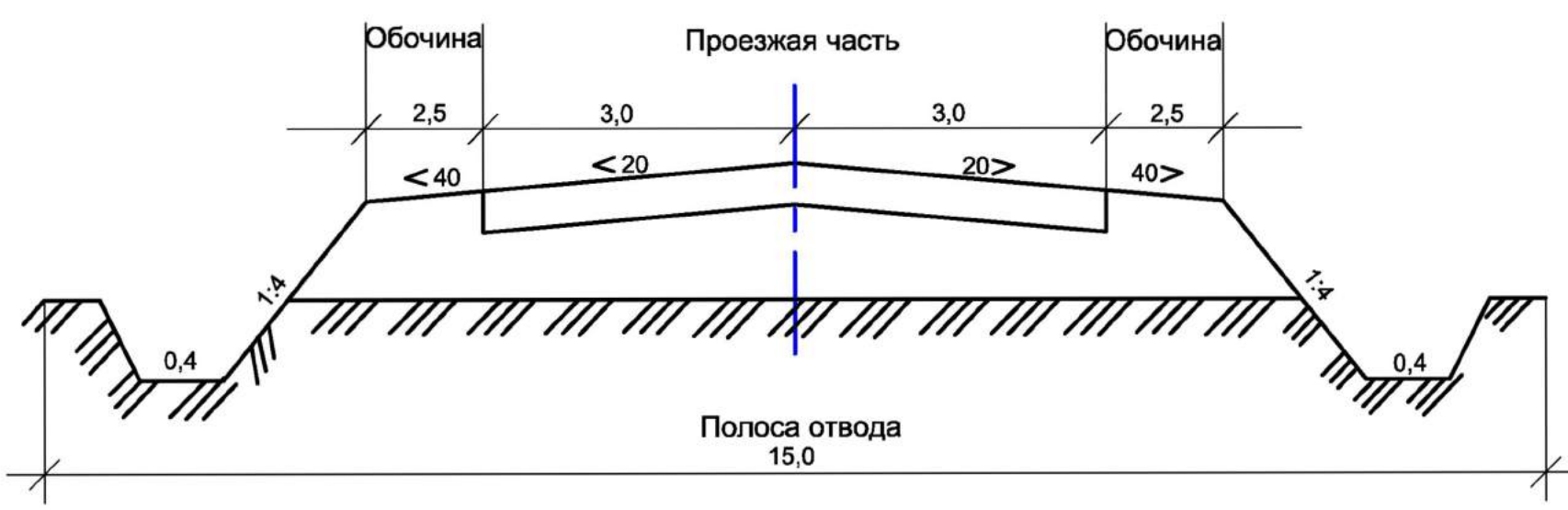
Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта



Условные обозначения:

- Граница проектируемой территории
- Проектируемые красные линии
- Существующие дороги
- Проектируемые дороги
- Границы участков подлежащих постановке на кадастровый учёт (примыкание)
- Остановка общественного транспорта
- П-2 Зона производственных объектов IV класса вредности
- П-3 Зона производственных объектов V класса вредности
- О-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- С-х-1 Зона сельскохозяйственных угодий и сельскохозяйственного производства
- РТП-3 Производственная зона перспективного освоения

Поперечный профиль примыкания

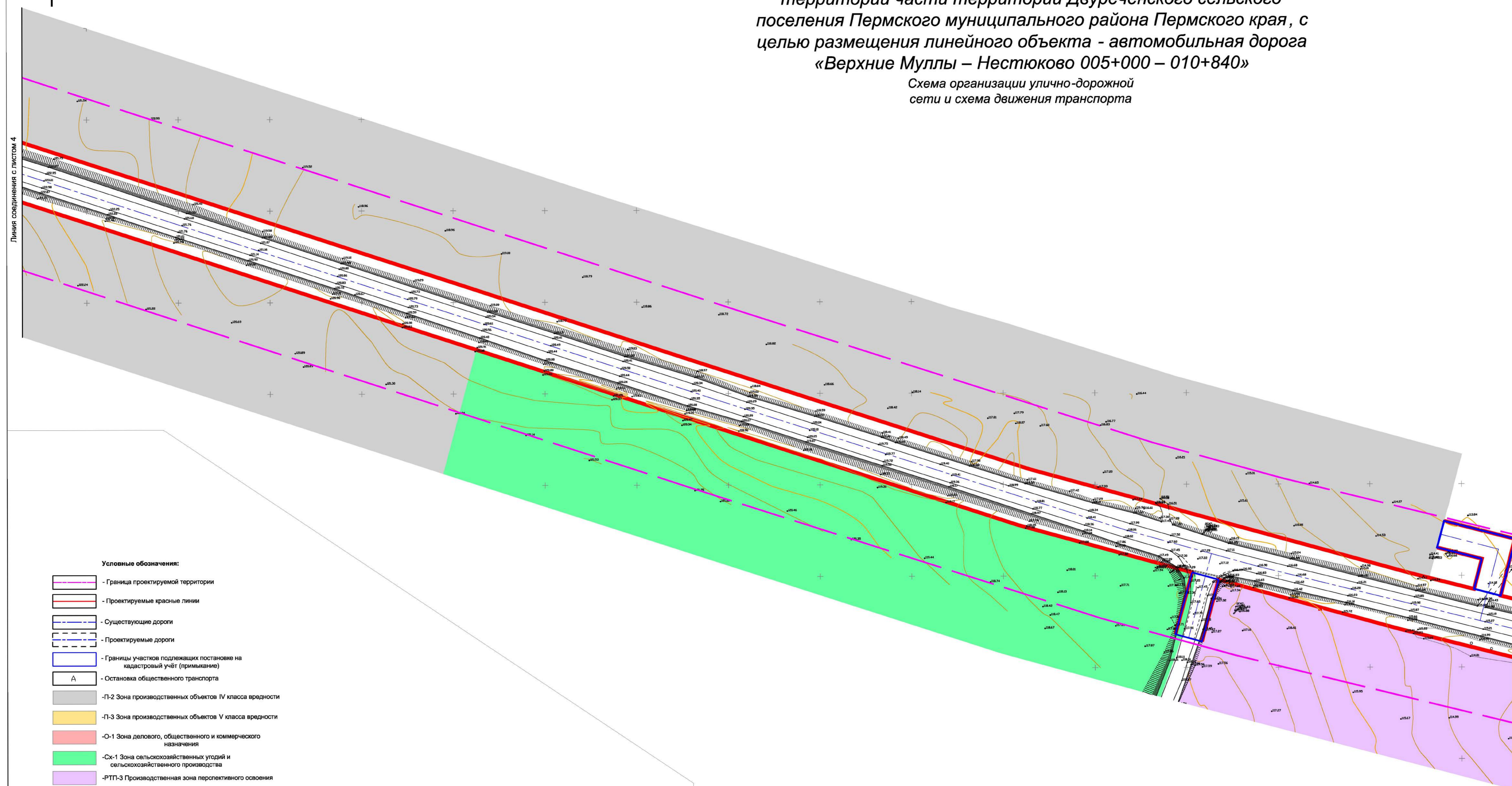


Проект планировки территории и проект межевания территории части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Верхние Муллы – Нестюково 005+000 – 010+840»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проект планировки территории				Стадия	Лист
ПП				4	8
Исполнитель Проверил				ООО «Центр проектирования»	
Ермилов В.Ю.				Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта	
				М 1:1000	

Проект планировки территории и проект межевания территории части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Верхние Муллы – Нестюково 005+000 – 010+840»

Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта

Линия соединения с листом 4

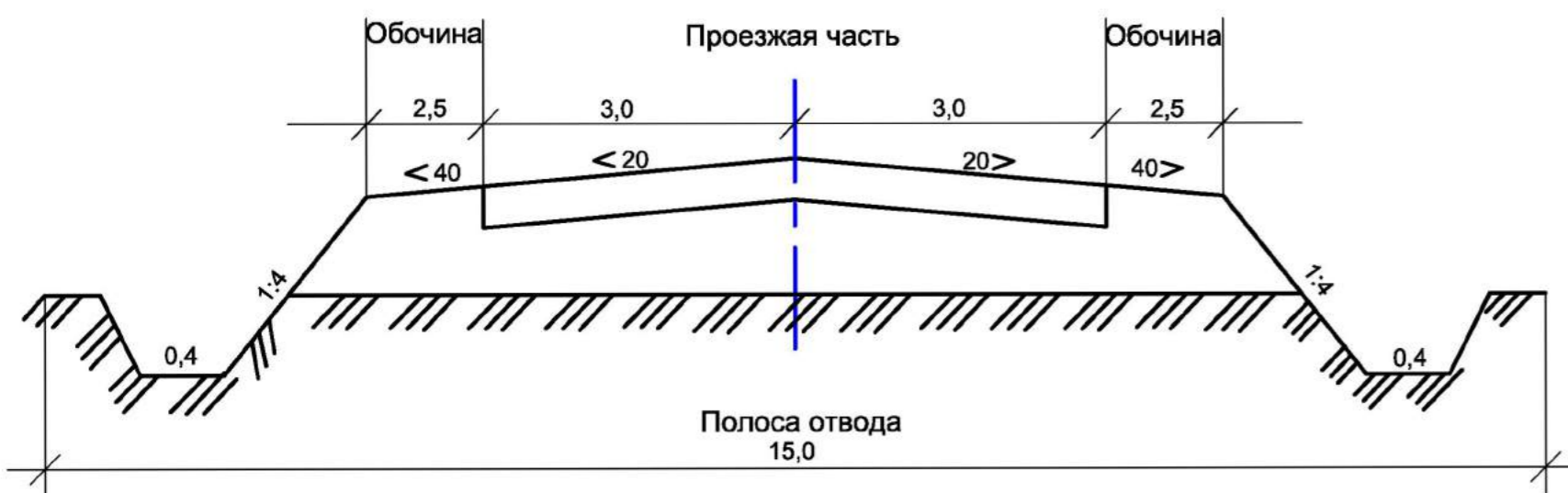


Линия соединения с листом 6

Условные обозначения:

- Граница проектируемой территории
- Проектируемые красные линии
- Существующие дороги
- Проектируемые дороги
- Границы участков подлежащих постановке на кадастровый учёт (примыкание)
- Остановка общественного транспорта
- П-2 Зона производственных объектов IV класса вредности
- П-3 Зона производственных объектов V класса вредности
- О-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- Сх-1 Зона сельскохозяйственных угодий и сельскохозяйственного производства
- РТП-3 Производственная зона перспективного освоения

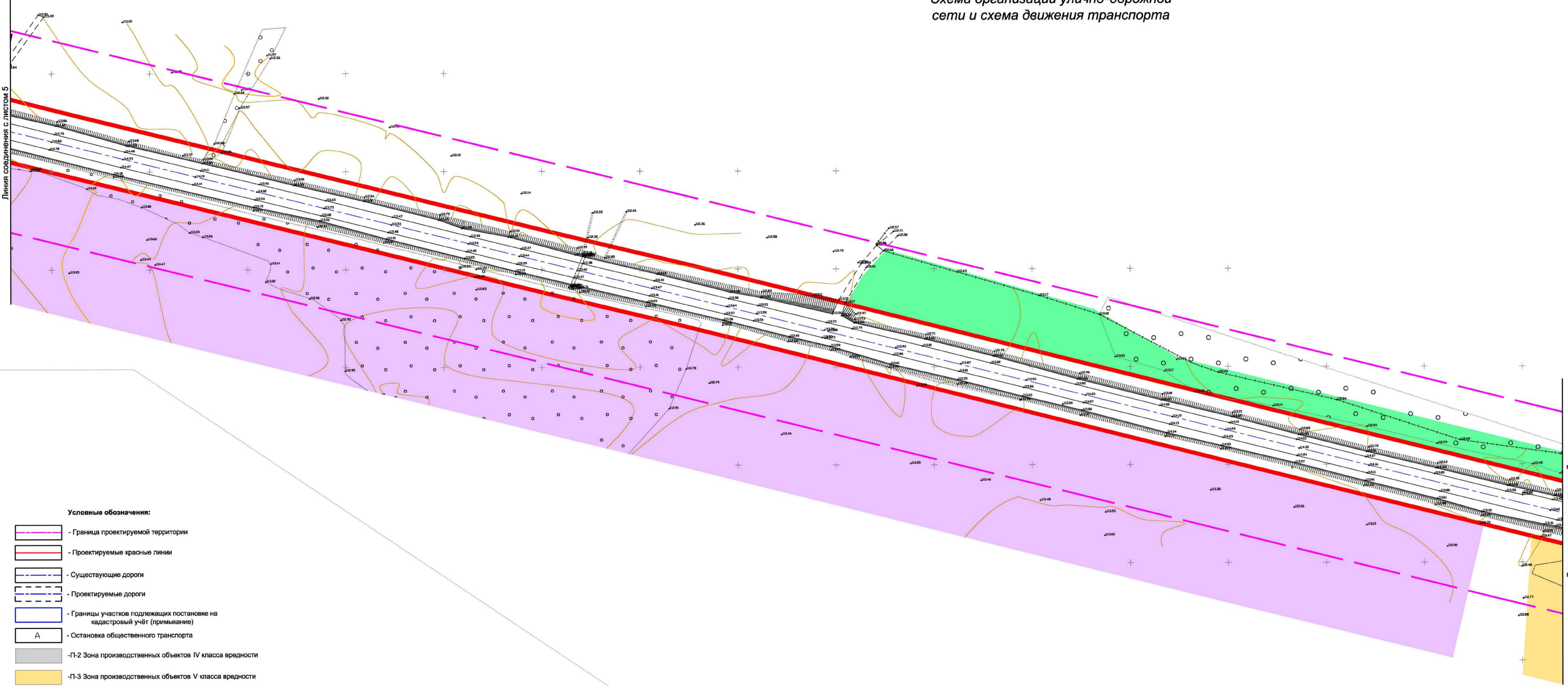
Поперечный профиль примыкания



Проект планировки территории и проект межевания территории части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Верхние Муллы – Нестюково 005+000 – 010+840»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проект планировки территории				Стадия	Лист
ПП				5	8
Исполнитель Проверил				ООО «Центр проектирования»	
Ермилов В.Ю.				Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта	
				М 1:1000	

Проект планировки территории и проект межевания территории части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Верхние Муллы – Нестюково 005+000 – 010+840»

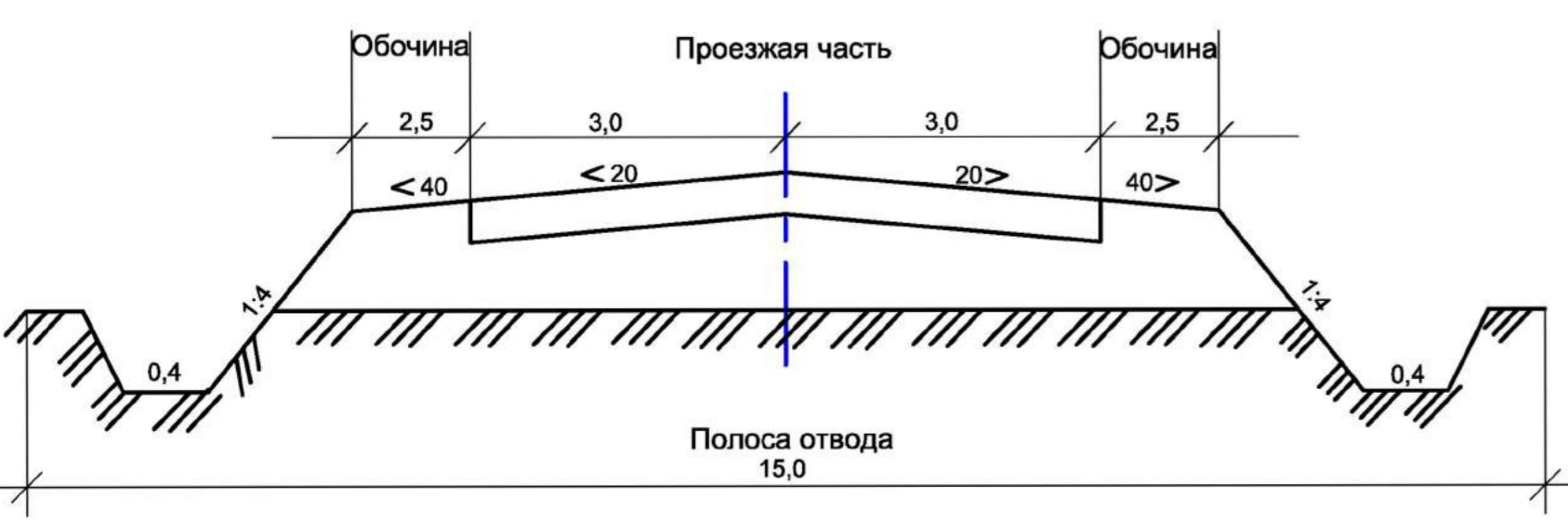
Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта



Условные обозначения:

- Граница проектируемой территории
- Проектируемые красные линии
- Существующие дороги
- Проектируемые дороги
- Границы участков подлежащих постановке на кадастровый учёт (примыкание)
- Остановка общественного транспорта
- П-2 Зона производственных объектов IV класса вредности
- П-3 Зона производственных объектов V класса вредности
- О-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- Сх-1 Зона сельскохозяйственных угодий и сельскохозяйственного производства
- РТП-3 Производственная зона перспективного освоения

Поперечный профиль примыкания

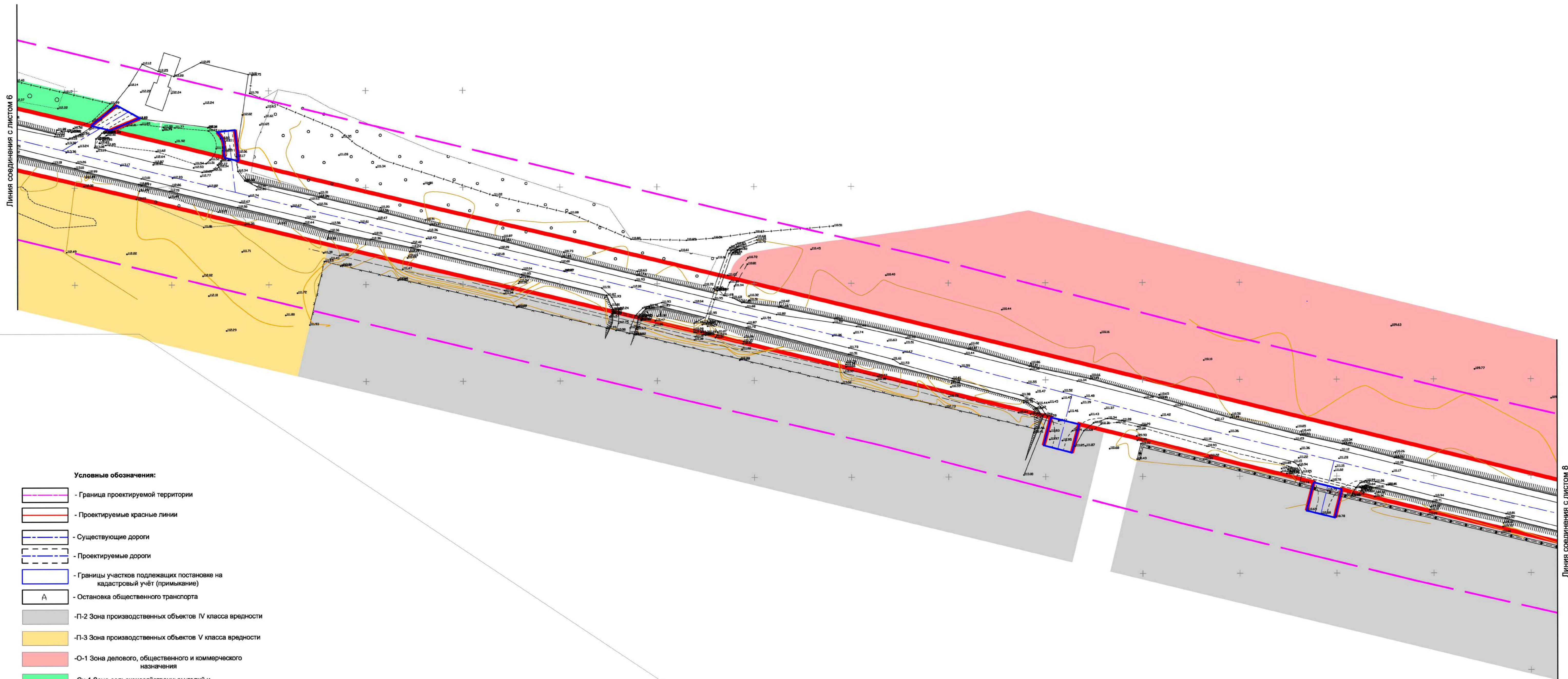


						Проект планировки территории и проект межевания территории части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Верхние Муллы – Нестюково 005+000 – 010+840»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стандия	Лист	Листов
						ПП	6	8
Исполнитель	Ермилов В.Ю.					ООО «Центр проектирования»		
Проверил						Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта М 1:1000		

С

Проект планировки территории и проект межевания территории части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Верхние Муллы – Нестюково 005+000 – 010+840»

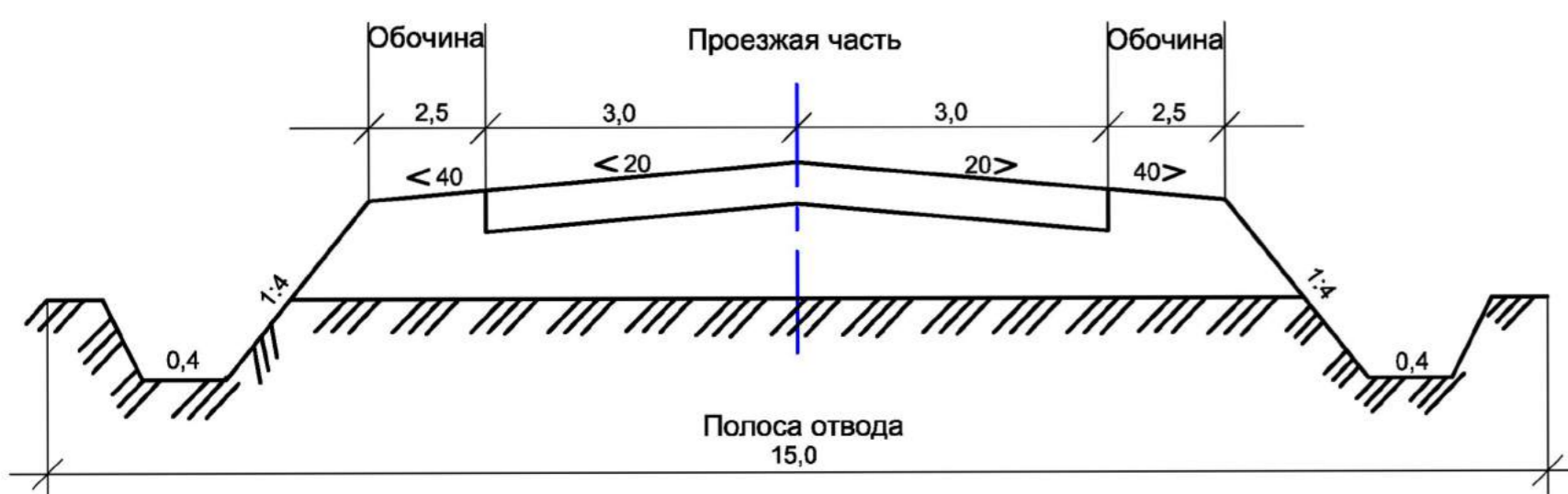
Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта



Условные обозначения:

- Граница проектируемой территории
- Проектируемые красные линии
- Существующие дороги
- Проектируемые дороги
- Границы участков подлежащих постановке на кадастровый учёт (примыкание)
- Остановка общественного транспорта
- П-2 Зона производственных объектов IV класса вредности
- П-3 Зона производственных объектов V класса вредности
- О-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- Сх-1 Зона сельскохозяйственных угодий и сельскохозяйственного производства
- РТП-3 Производственная зона перспективного освоения

Поперечный профиль примыкания

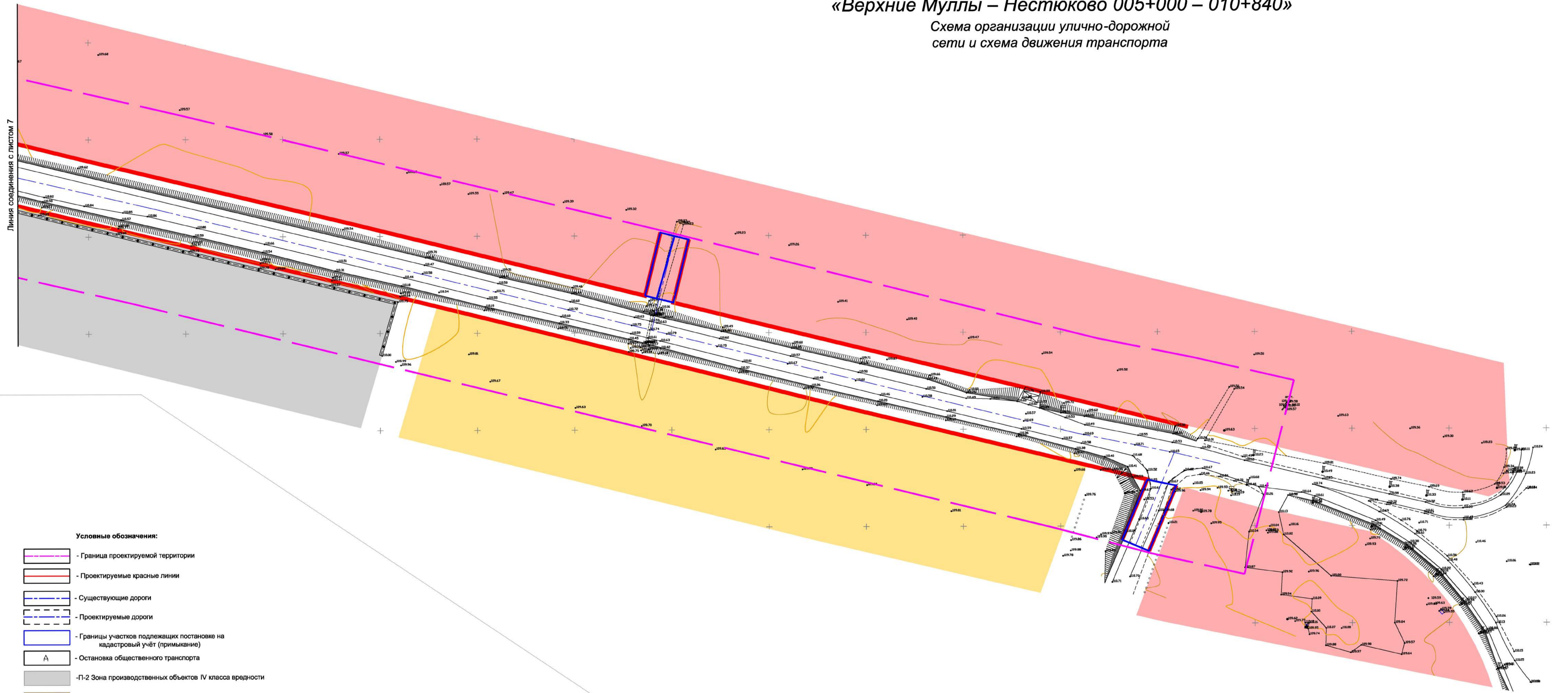


Проект планировки территории и проект межевания территории части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Верхние Муллы – Нестюково 005+000 – 010+840»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проект планировки территории				Студия	Лист
				ПП	7
				Листов	8
Исполнитель	Ермилов В.Ю.				
Проверил					
Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта				ООО "Центр проектирования"	
М 1:1000					

Проект планировки территории и проект межевания территории части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Верхние Муллы – Нестюково 005+000 – 010+840»

Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта

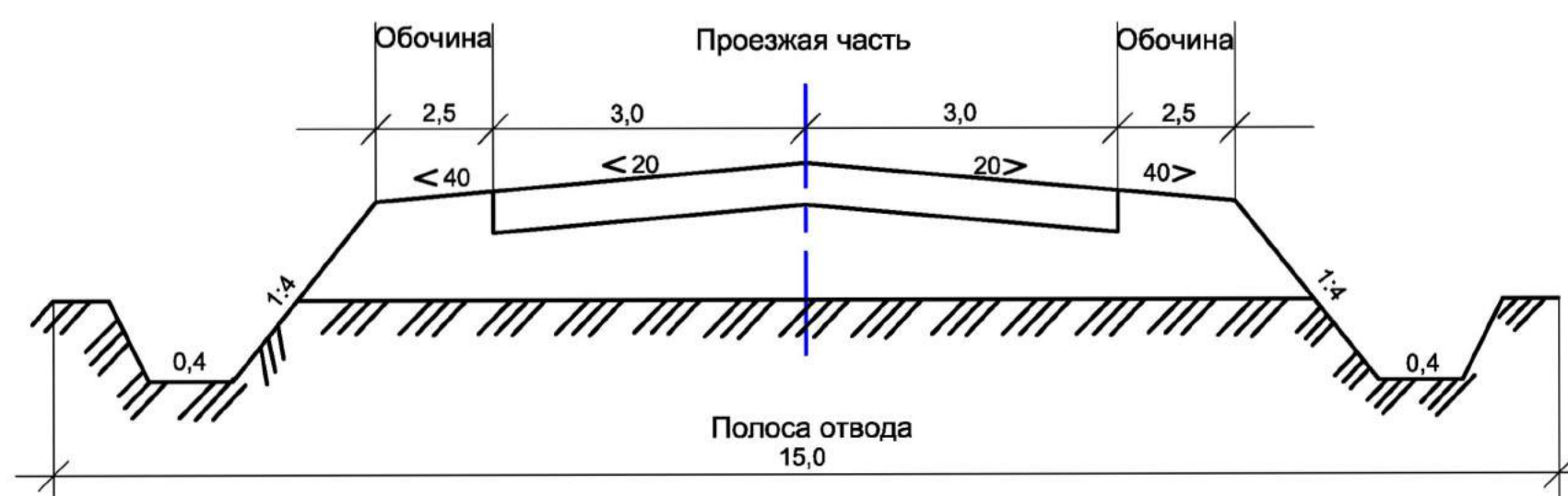
С



Условные обозначения:

- Граница проектируемой территории
- Проектируемые красные линии
- Существующие дороги
- Проектируемые дороги
- Границы участков подлежащих постановке на кадастровый учёт (примыкание)
- Остановка общественного транспорта
- П-2 Зона производственных объектов IV класса вредности
- П-3 Зона производственных объектов V класса вредности
- О-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- Сх-1 Зона сельскохозяйственных угодий и сельскохозяйственного производства
- РТП-3 Производственная зона перспективного освоения

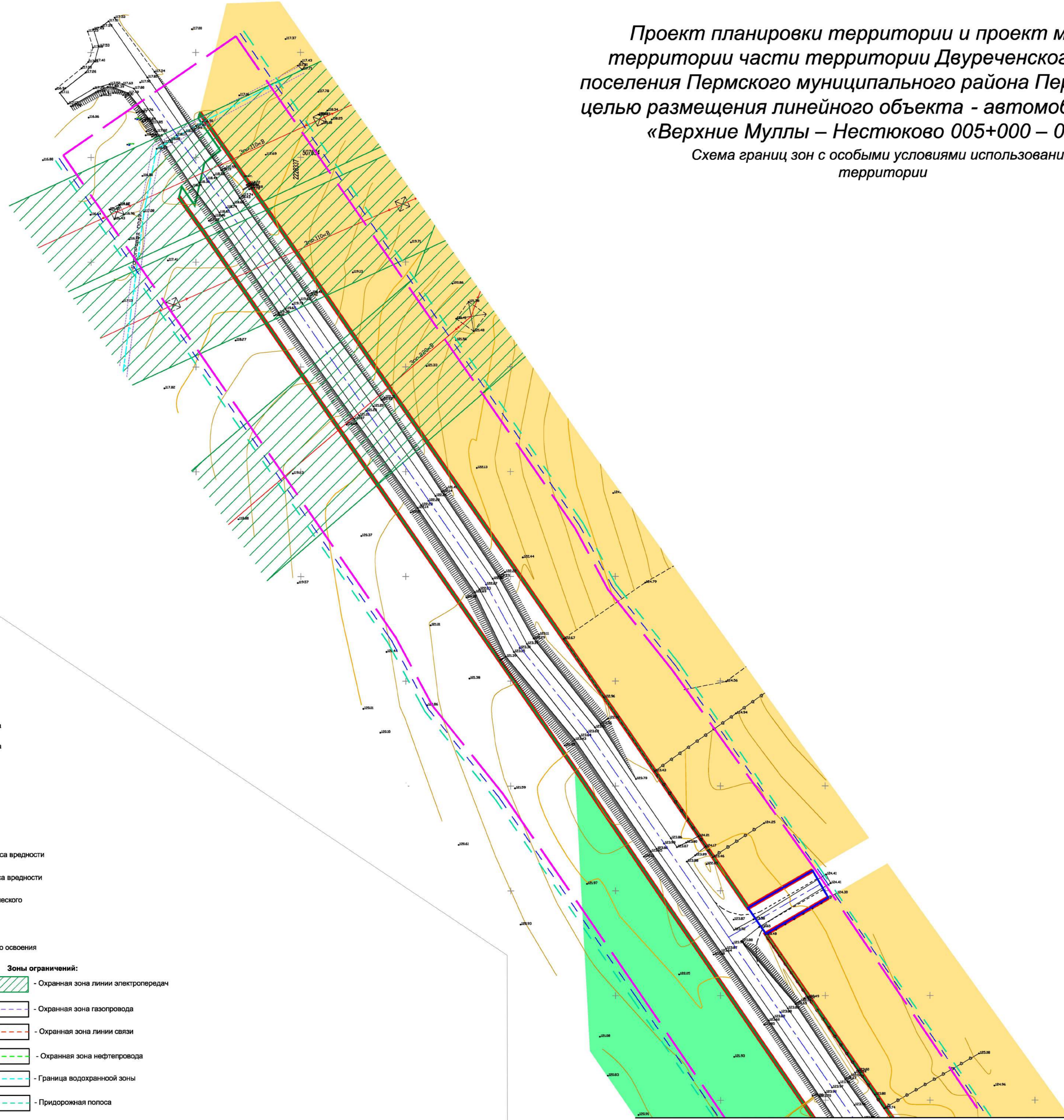
Поперечный профиль примыкания



Проект планировки территории и проект межевания территории части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Верхние Муллы – Нестюково 005+000 – 010+840»						Страница	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПП	8	8
Проект планировки территории						ООО "Центр проектирования"		
Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта М 1:1000								
Исполнитель	Ермилов В.Ю.							
Проверил								

Проект планировки территории и проект межевания территории части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Верхние Муллы – Нестюково 005+000 – 010+840»

Схема границ зон с особыми условиями использования территории



Линия соединения с листом 2

Условные обозначения:

- Граница проектируемой территории
- Проектируемые красные линии
- Границы участков подлежащих постановке на кадастровый учёт (примыкание)
- Границы участков подлежащих постановке на кадастровый учёт (уточняемые)
- Линии застройки
- Существующие дороги
- Проектируемые дороги
- Остановка общественного транспорта
- П-2 Зона производственных объектов IV класса вредности
- П-3 Зона производственных объектов V класса вредности
- О-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- Сх-1 Зона сельскохозяйственных угодий и сельскохозяйственного производства
- РТП-3 Производственная зона перспективного освоения

Инженерная инфраструктура:

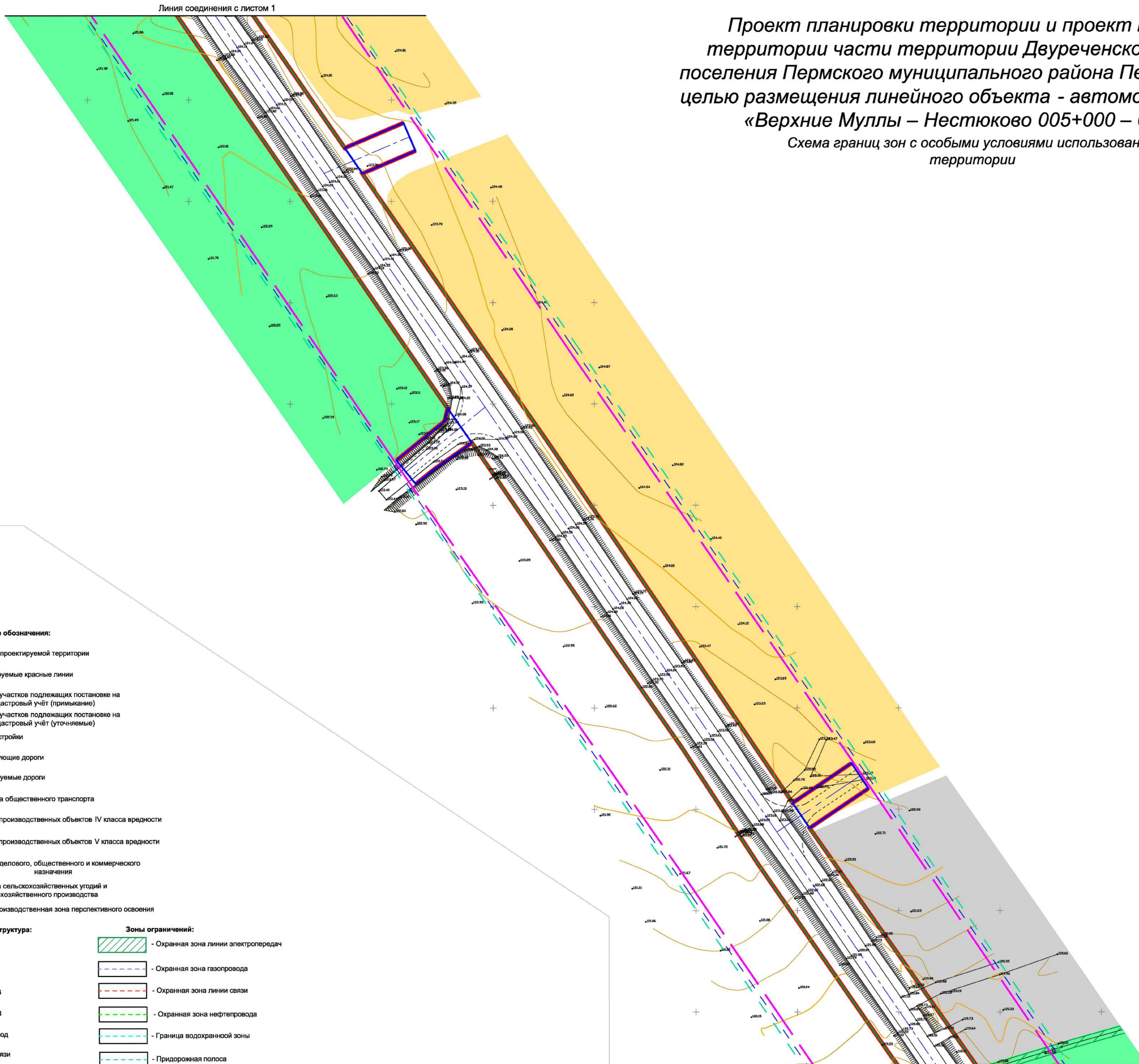
- ВЛ 0.4 кВ
- ВЛ 10 кВ
- ВЛ 110 кВ
- ВЛ 220 кВ
- Газопровод
- Линии связи
- Нефтепровод

Зоны ограничений:

- Охранная зона линии электропередач
- Охранная зона газопровода
- Охранная зона линии связи
- Охранная зона нефтепровода
- Граница водоохранной зоны
- Придорожная полоса

Проект планировки территории и проект межевания территории части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Верхние Муллы – Нестюково 005+000 – 010+840»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проект планировки территории			Стадия	Лист	Листов
			ПП	1	8
Исполнитель	Ермилов В.Ю.	Схема границ зон с особыми условиями использования территории			
Проверил		М 1:1000			
				ООО "Центр проектирования"	

Проект планировки территории и проект межевания территории части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Верхние Муллы – Нестюково 005+000 – 010+840»
 Схема границ зон с особыми условиями использования территории



Линия соединения с листом 3

Условные обозначения:

- Граница проектируемой территории
- Проектируемые красные линии
- Границы участков подлежащих постановке на кадастровый учёт (примыкание)
- Границы участков подлежащих постановке на кадастровый учёт (уточняемые)
- Линии застройки
- Существующие дороги
- Проектируемые дороги
- Остановка общественного транспорта
- П-2 Зона производственных объектов IV класса вредности
- П-3 Зона производственных объектов V класса вредности
- О-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- Сх-1 Зона сельскохозяйственных угодий и сельскохозяйственного производства
- РТП-3 Производственная зона перспективного освоения

Инженерная инфраструктура:

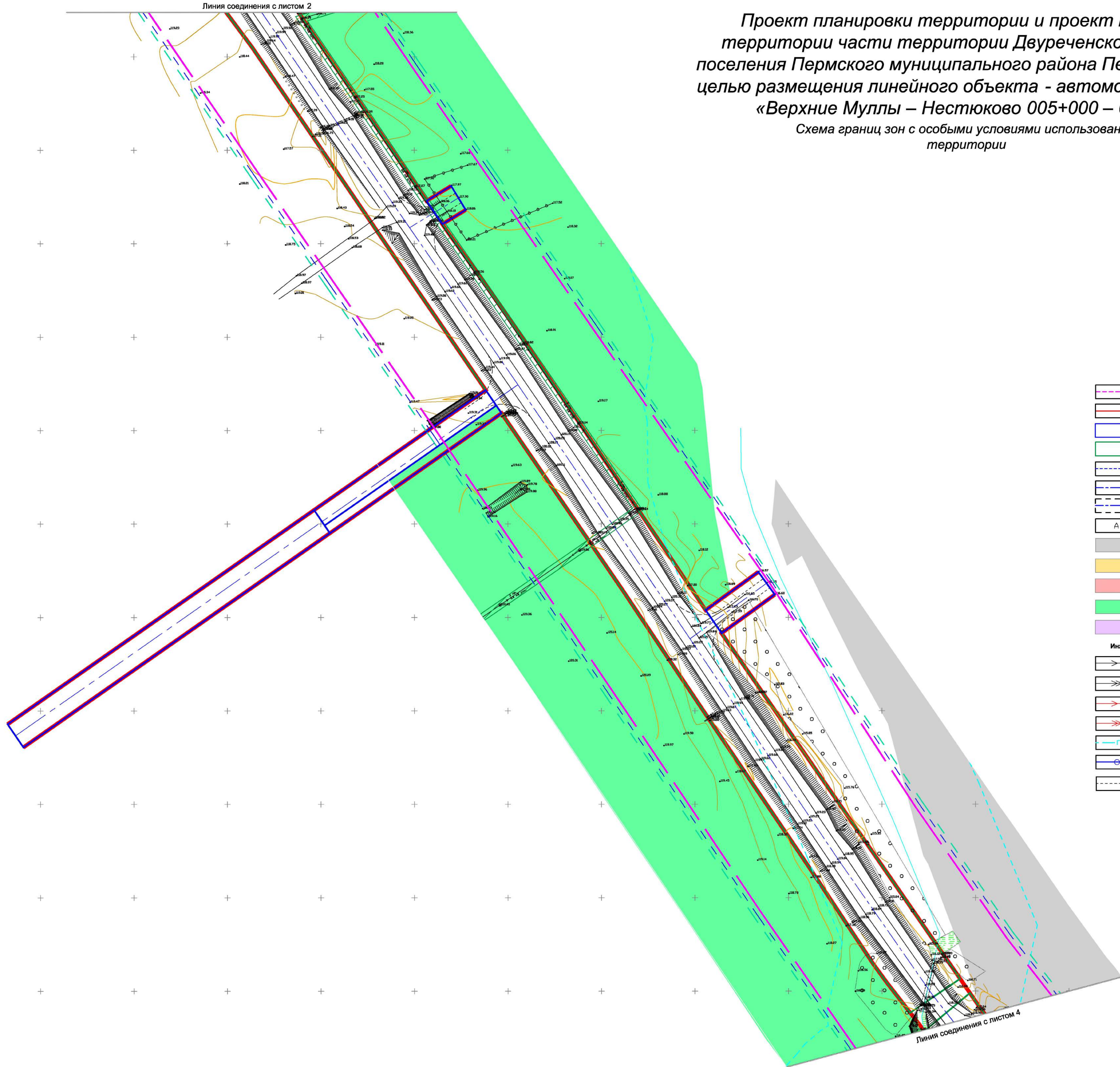
- ВЛ 0.4 кВ
- ВЛ 10 кВ
- ВЛ 110 кВ
- ВЛ 220 кВ
- Газопровод
- Линии связи
- Нефтепровод

Зоны ограничений:

- Охранная зона линии электропередач
- Охранная зона газопровода
- Охранная зона линии связи
- Охранная зона нефтепровода
- Граница водоохранной зоны
- Придорожная полоса

Проект планировки территории и проект межевания территории части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Верхние Муллы – Нестюково 005+000 – 010+840»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проект планировки территории			Стадия	Лист	Листов
			ПП	2	8
Исполнитель Проверил			Ермилов В.Ю.		
Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000			ООО "Центр проектирования"		

Проект планировки территории и проект межевания территории части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Верхние Муллы – Нестюково 005+000 – 010+840»
Схема границ зон с особыми условиями использования территории



Условные обозначения:

- Граница проектируемой территории
- Проектируемые красные линии
- Границы участков подлежащих постановке на кадастровый учёт (примыкание)
- Границы участков подлежащих постановке на кадастровый учёт (уточняемые)
- Линии застройки
- Существующие дороги
- Проектируемые дороги
- Остановка общественного транспорта
- П-2 Зона производственных объектов IV класса вредности
- П-3 Зона производственных объектов V класса вредности
- О-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- Сх-1 Зона сельскохозяйственных угодий и сельскохозяйственного производства
- РТП-3 Производственная зона перспективного освоения

Инженерная инфраструктура:

- ВЛ 0.4 кВ
- ВЛ 10 кВ
- ВЛ 110 кВ
- ВЛ 220 кВ
- Газопровод
- Линии связи
- Нефтепровод

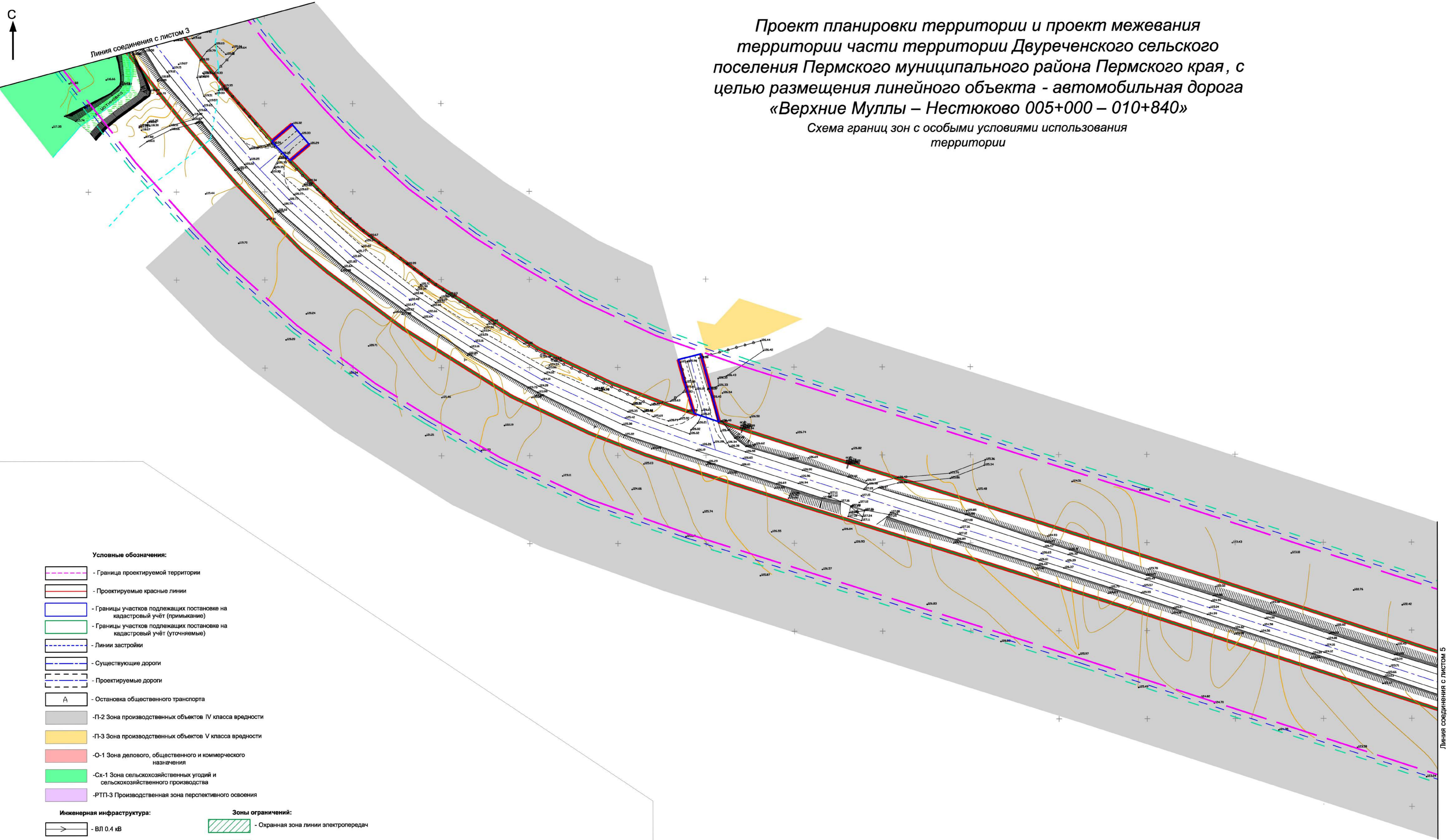
Зоны ограничений:

- Охранная зона линии электропередач
- Охранная зона газопровода
- Охранная зона линии связи
- Охранная зона нефтепровода
- Граница водохранной зоны
- Придорожная полоса

Проект планировки территории и проект межевания территории части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Верхние Муллы – Нестюково 005+000 – 010+840»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проект планировки территории				Стадия	Лист
				ПП	3
Исполнитель: Ермилов В.Ю.				ООО "Центр проектирования"	
Проверил:				М 1:1000	
Схема границ зон с особыми условиями использования территории				Листов	8

С

Проект планировки территории и проект межевания территории части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Верхние Муллы – Нестюково 005+000 – 010+840»
 Схема границ зон с особыми условиями использования территории



Условные обозначения:

- Граница проектируемой территории
- Проектируемые красные линии
- Границы участков подлежащих постановке на кадастровый учёт (примыкание)
- Границы участков подлежащих постановке на кадастровый учёт (уточняемые)
- Линии застройки
- Существующие дороги
- Проектируемые дороги
- Остановка общественного транспорта
- П-2 Зона производственных объектов IV класса вредности
- П-3 Зона производственных объектов V класса вредности
- О-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- Сх-1 Зона сельскохозяйственных угодий и сельскохозяйственного производства
- РТП-3 Производственная зона перспективного освоения

Инженерная инфраструктура:

- ВЛ 0.4 кВ
- ВЛ 10 кВ
- ВЛ 110 кВ
- ВЛ 220 кВ
- Газопровод
- Линии связи
- Нефтепровод

Зоны ограничений:

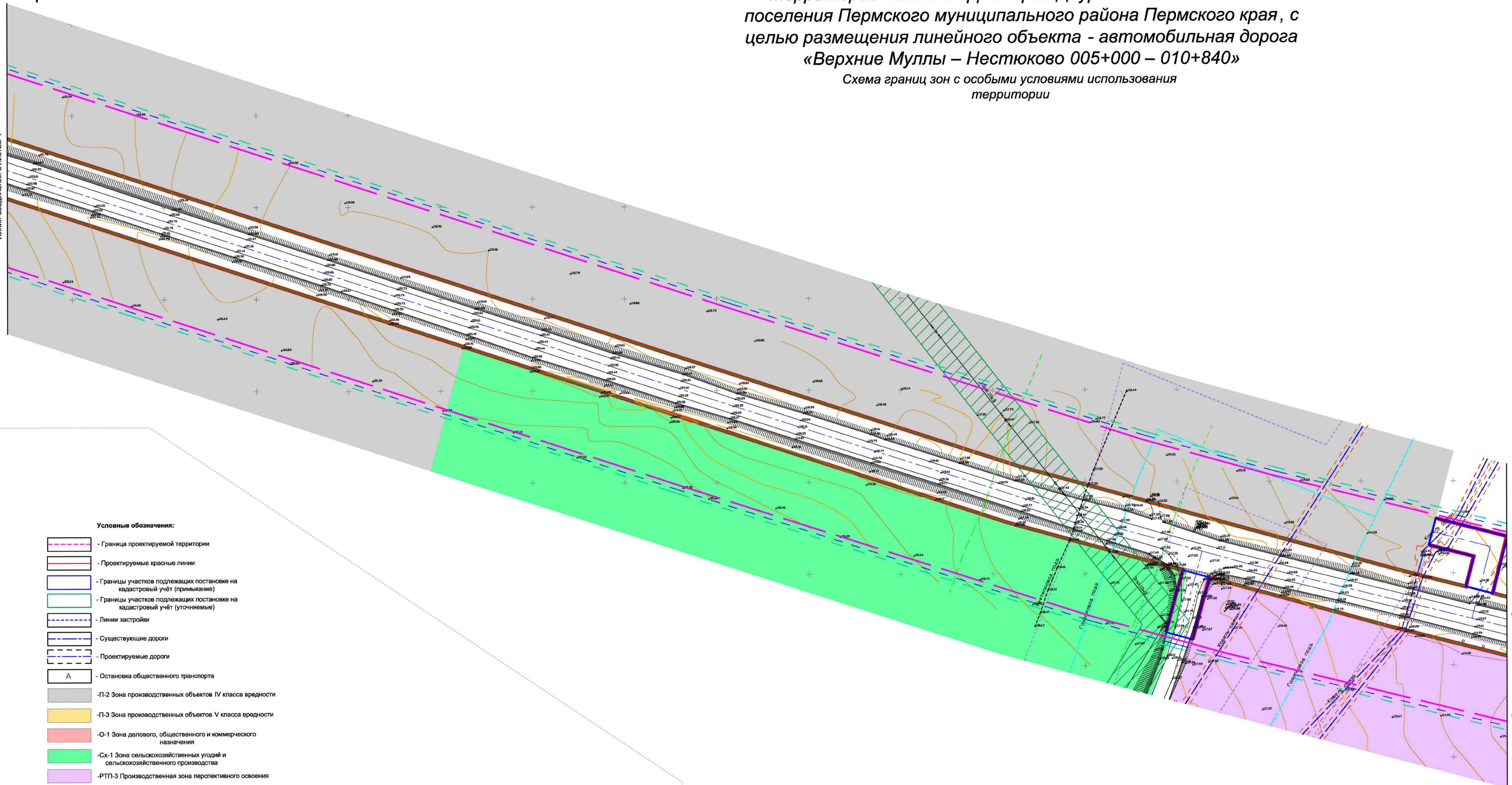
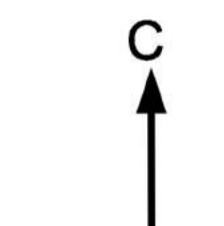
- Охранная зона линии электропередач
- Охранная зона газопровода
- Охранная зона линии связи
- Охранная зона нефтепровода
- Граница водоохранной зоны
- Придорожная полоса

Линия соединения с листом 5

						Проект планировки территории и проект межевания территории части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Верхние Муллы – Нестюково 005+000 – 010+840»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Проект планировки территории		
						Стадия	Лист	Листов
						ПП	4	8
Исполнитель: Ермилов В.Ю.						ООО «Центр проектирования»		
Проверил:						Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000		

Проект планировки территории и проект межевания территории части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Верхние Муллы – Нестюково 005+000 – 010+840»
Схема границ зон с особыми условиями использования территории

Линия соединения с листом 4

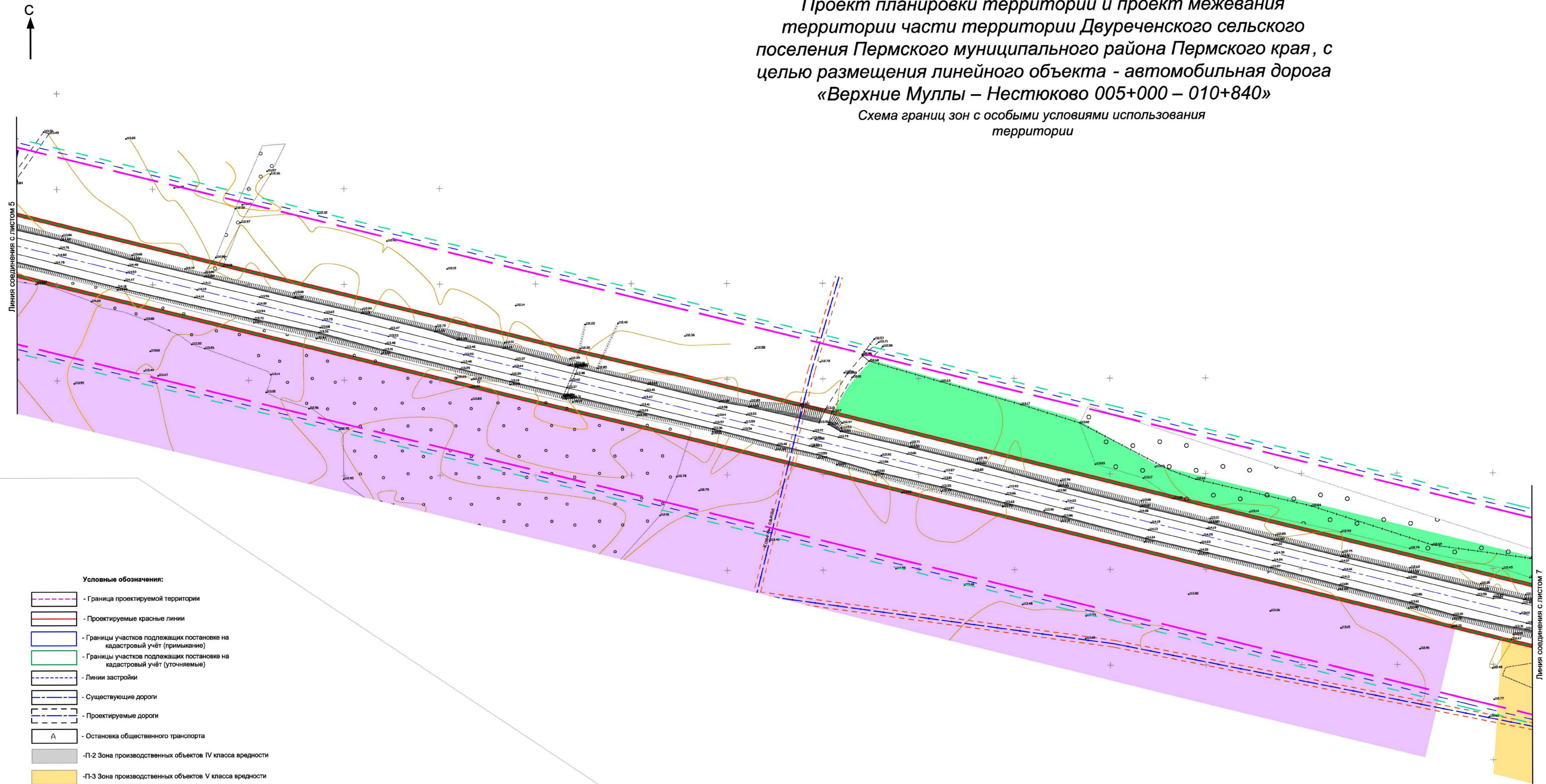


Линия соединения с листом 6

- Условные обозначения:**
- Граница проектируемой территории
 - Проектируемые красные линии
 - Границы участков подлежащих постановке на кадастровый учёт (примыкание)
 - Границы участков подлежащих постановке на кадастровый учёт (уточняемые)
 - Линии застройки
 - Существующие дороги
 - Проектируемые дороги
 - Остановка общественного транспорта
 - П-2 Зона производственных объектов IV класса вредности
 - П-3 Зона производственных объектов V класса вредности
 - О-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения
 - Сх-1 Зона сельскохозяйственных угодий и сельскохозяйственного производства
 - РТП-3 Производственная зона перспективного освоения
- Инженерная инфраструктура:**
- ВЛ 0.4 кВ
 - ВЛ 10 кВ
 - ВЛ 110 кВ
 - ВЛ 220 кВ
 - Газопровод
 - Линии связи
 - Нефтепровод
- Зоны ограничений:**
- Охранная зона линии электропередач
 - Охранная зона газопровода
 - Охранная зона линии связи
 - Охранная зона нефтепровода
 - Граница водоохранный зоны
 - Придорожная полоса

Проект планировки территории и проект межевания территории части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Верхние Муллы – Нестюково 005+000 – 010+840»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проект планировки территории					Листов
ПП					8
Исполнитель: Ермилов В.Ю.					ООО "Центр проектирования"
Проверил:					
Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000					

Проект планировки территории и проект межевания территории части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Верхние Муллы – Нестюково 005+000 – 010+840»
Схема границ зон с особыми условиями использования территории



Условные обозначения:

- Граница проектируемой территории
- Проектируемые красные линии
- Границы участков подлежащих постановке на кадастровый учёт (примыкание)
- Границы участков подлежащих постановке на кадастровый учёт (уточняемые)
- Линии застройки
- Существующие дороги
- Проектируемые дороги
- Остановка общественного транспорта
- П-2 Зона производственных объектов IV класса вредности
- П-3 Зона производственных объектов V класса вредности
- О-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- Сх-1 Зона сельскохозяйственных угодий и сельскохозяйственного производства
- РТП-3 Производственная зона перспективного освоения

Инженерная инфраструктура:

- ВЛ 0.4 кВ
- ВЛ 10 кВ
- ВЛ 110 кВ
- ВЛ 220 кВ
- Газопровод
- Линии связи
- Нефтепровод

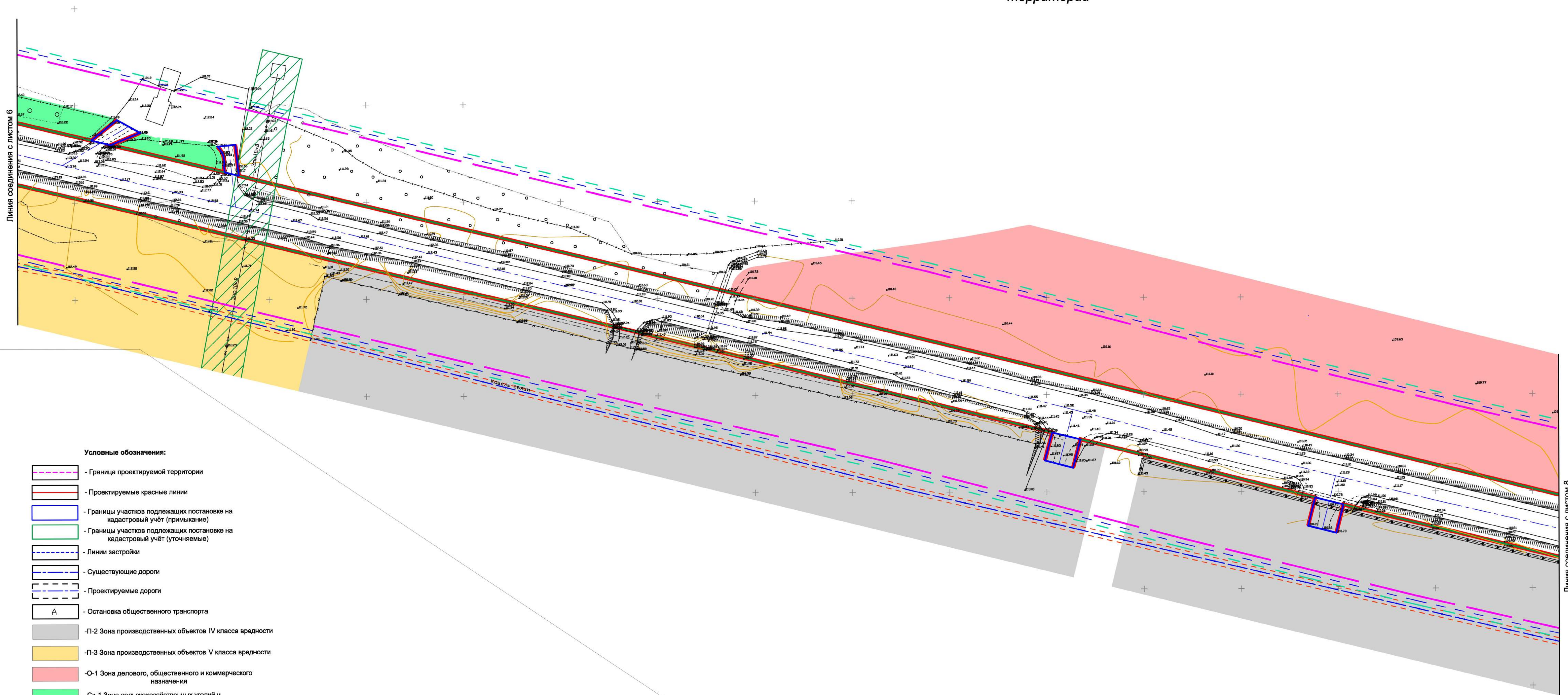
Зоны ограничений:

- Охранная зона линии электропередач
- Охранная зона газопровода
- Охранная зона линии связи
- Охранная зона нефтепровода
- Граница водоохранной зоны
- Придорожная полоса

Проект планировки территории и проект межевания территории части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Верхние Муллы – Нестюково 005+000 – 010+840»					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проект планировки территории				Студия	Листов
				ПП	6
				Лист	8
Исполнитель	Ермилов В.Ю.				ООО "Центр проектирования"
Проверил					
Схема границ зон с особыми условиями использования территории				М 1:1000	

С

Проект планировки территории и проект межевания территории части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Верхние Муллы – Нестюково 005+000 – 010+840»
 Схема границ зон с особыми условиями использования территории



Условные обозначения:

- Граница проектируемой территории
- Проектируемые красные линии
- Границы участков подлежащих постановке на кадастровый учёт (примыкание)
- Границы участков подлежащих постановке на кадастровый учёт (уточняемые)
- Линии застройки
- Существующие дороги
- Проектируемые дороги
- Остановка общественного транспорта
- П-2 Зона производственных объектов IV класса вредности
- П-3 Зона производственных объектов V класса вредности
- О-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- Сх-1 Зона сельскохозяйственных угодий и сельскохозяйственного производства
- РТП-3 Производственная зона перспективного освоения

Инженерная инфраструктура:

- ВЛ 0.4 кВ
- ВЛ 10 кВ
- ВЛ 110 кВ
- ВЛ 220 кВ
- Газопровод
- Линии связи
- Нефтепровод

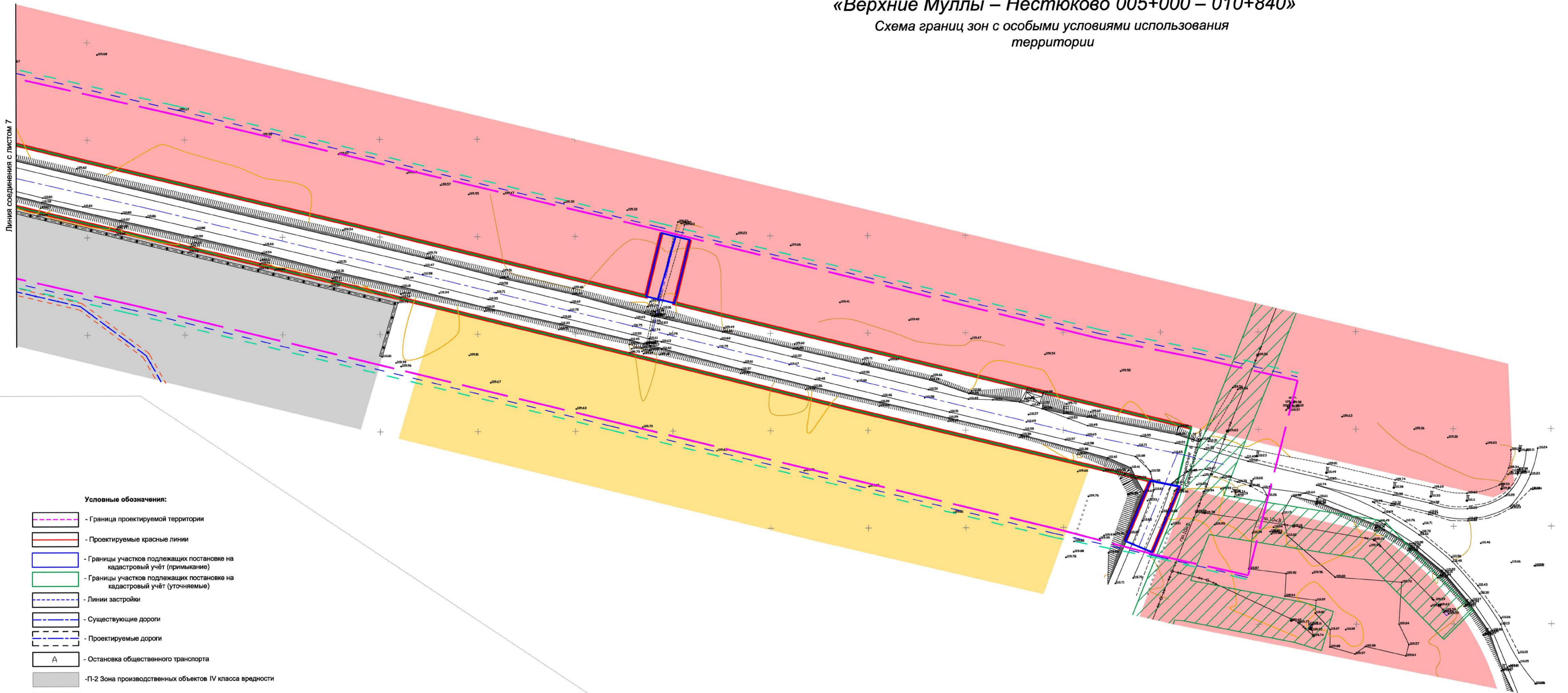
Зоны ограничений:

- Охранная зона линии электропередач
- Охранная зона газопровода
- Охранная зона линии связи
- Охранная зона нефтепровода
- Граница водоохранной зоны
- Придорожная полоса

						Проект планировки территории и проект межевания территории части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Верхние Муллы – Нестюково 005+000 – 010+840»		
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Проект планировки территории		
						Студия	Лист	Листов
						ПП	7	8
Исполнитель	Ермилов В.Ю.					Схема границ зон с особыми условиями использования территории		
Проверил						М 1:1000		
						ООО "Центр проектирования"		

Проект планировки территории и проект межевания территории части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Верхние Муллы – Нестюково 005+000 – 010+840»
 Схема границ зон с особыми условиями использования территории

С



Условные обозначения:

- Граница проектируемой территории
- Проектируемые красные линии
- Границы участков подлежащих постановке на кадастровый учёт (примыкание)
- Границы участков подлежащих постановке на кадастровый учёт (уточняемые)
- Линии застройки
- Существующие дороги
- Проектируемые дороги
- Остановка общественного транспорта
- П-2 Зона производственных объектов IV класса вредности
- П-3 Зона производственных объектов V класса вредности
- О-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- Сх-1 Зона сельскохозяйственных угодий и сельскохозяйственного производства
- РТП-3 Производственная зона перспективного освоения

Инженерная инфраструктура:

- ВЛ 0.4 кВ
- ВЛ 10 кВ
- ВЛ 110 кВ
- ВЛ 220 кВ
- Газопровод
- Линии связи
- Нефтепровод

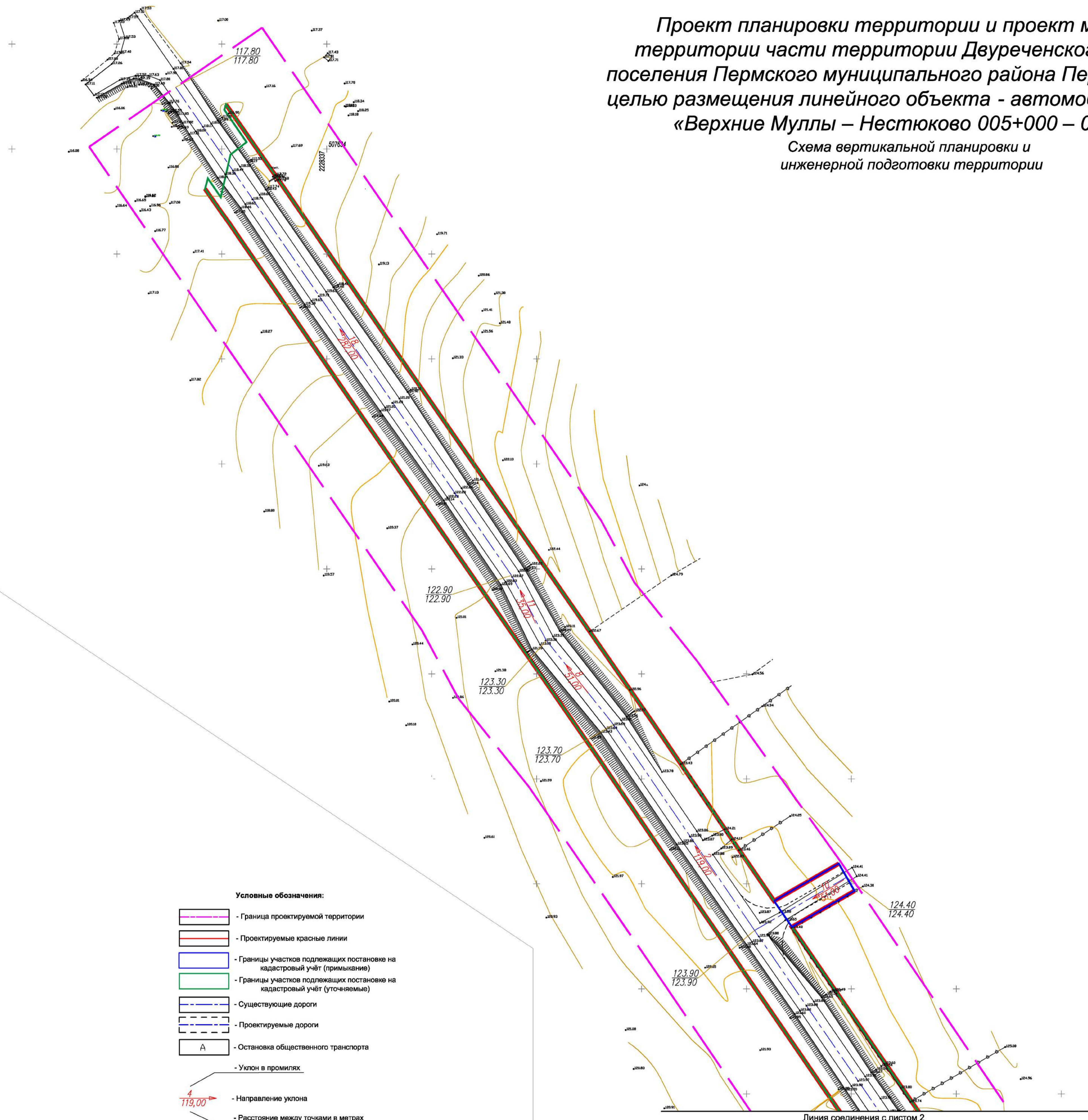
Зоны ограничений:

- Охранная зона линии электропередач
- Охранная зона газопровода
- Охранная зона линии связи
- Охранная зона нефтепровода
- Граница водоохранной зоны
- Придорожная полоса

						Проект планировки территории и проект межевания территории части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Верхние Муллы – Нестюково 005+000 – 010+840»		
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории		
						Студия	Лист	Листов
						ГИП	8	8
Исполнитель	Ермилов В.Ю.	Схема границ зон с особыми условиями использования территории				ООО "Центр проектирования"		
Проверил		М 1:1000						

Проект планировки территории и проект межевания территории части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Верхние Муллы – Нестюково 005+000 – 010+840»

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории



- Условные обозначения:**
- Граница проектируемой территории
 - Проектируемые красные линии
 - Границы участков подлежащих постановке на кадастровый учёт (примыкание)
 - Границы участков подлежащих постановке на кадастровый учёт (уточняемые)
 - Существующие дороги
 - Проектируемые дороги
 - Остановка общественного транспорта
 - Уклон в промилях
 - Направление уклона
 - Расстояние между точками в метрах
 - Проектная отметка земли
 - Существующая отметка земли

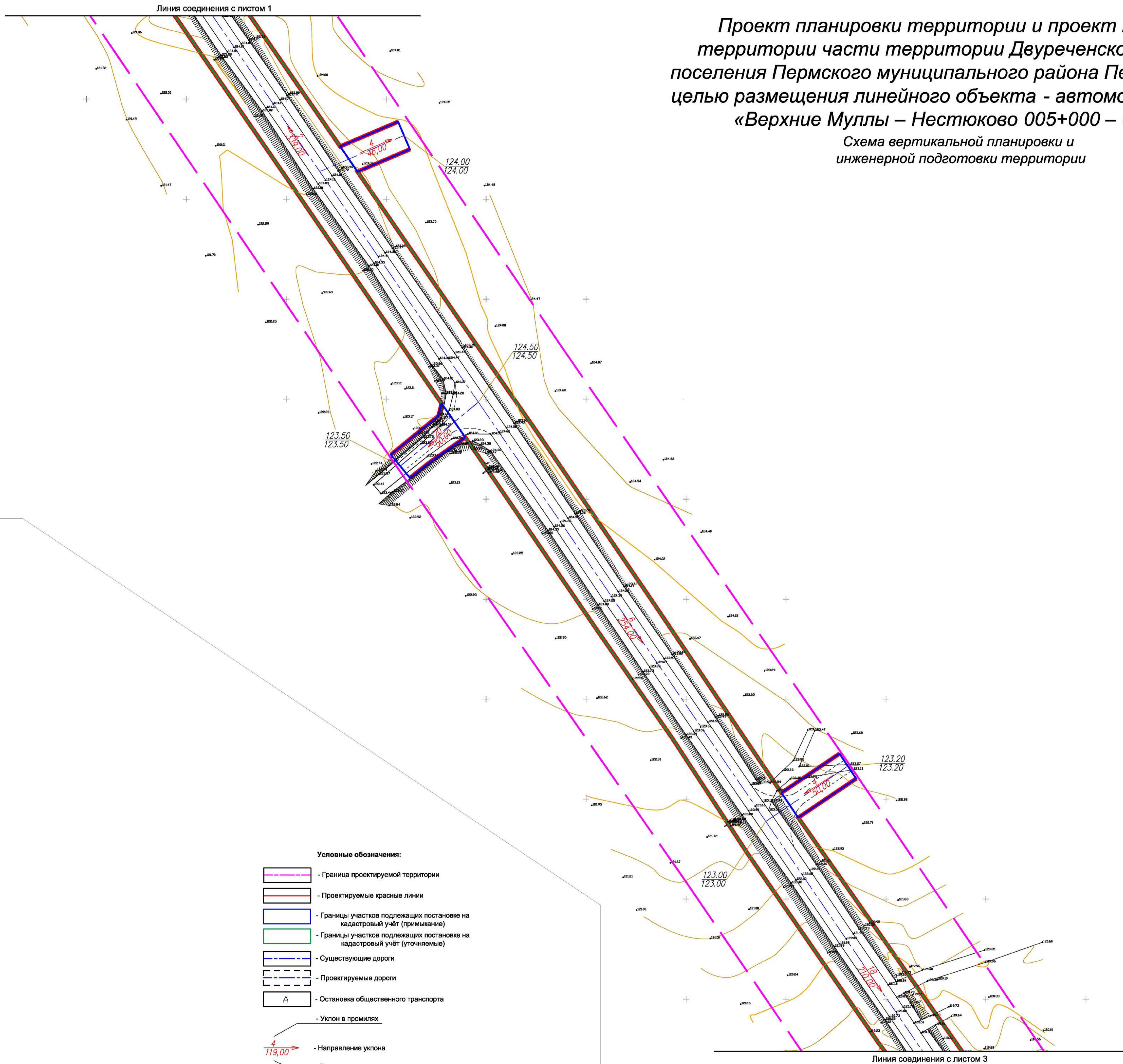
Линия соединения с листом 2

Проект планировки территории и проект межевания территории части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Верхние Муллы – Нестюково 005+000 – 010+840»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проект планировки территории				Стадия	Лист
				ПП	1
				Листов	8
Исполнитель	Ермилов В.Ю.				
Проверил					
Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории					ООО "Центр проектирования"
М 1:1000					

С

Проект планировки территории и проект межевания территории части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Верхние Муллы – Нестюково 005+000 – 010+840»

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории



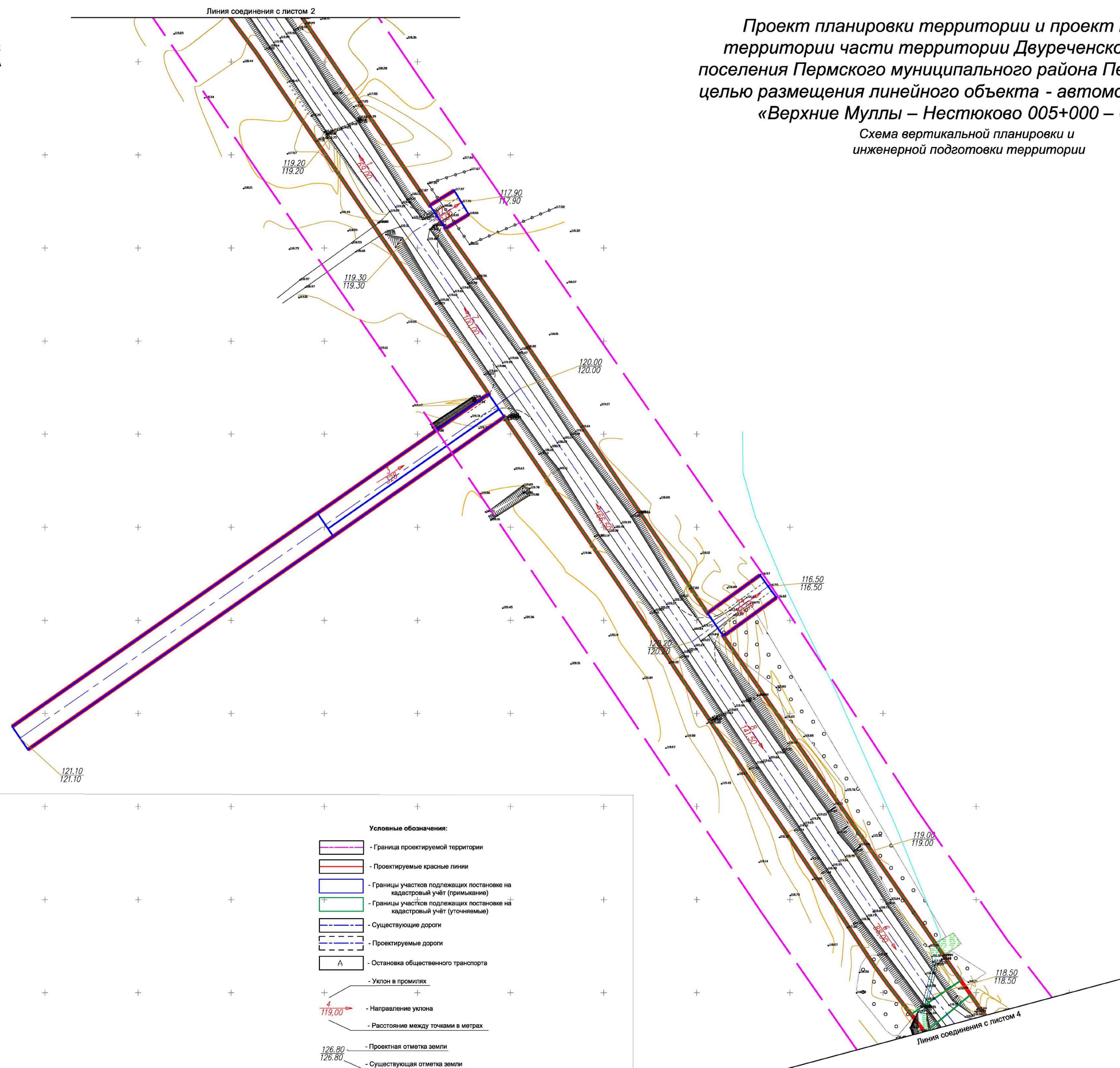
- Условные обозначения:**
- Граница проектируемой территории
 - Проектируемые красные линии
 - Границы участков подлежащих постановке на кадастровый учёт (примыкание)
 - Границы участков подлежащих постановке на кадастровый учёт (уточняемые)
 - Существующие дороги
 - Проектируемые дороги
 - Остановка общественного транспорта
 - Уклон в промилях
 - Направление уклона
 - Расстояние между точками в метрах
 - Проектная отметка земли
 - Существующая отметка земли

Линия соединения с листом 3

Проект планировки территории и проект межевания территории части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Верхние Муллы – Нестюково 005+000 – 010+840»					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проект планировки территории				Студия	Лист
				ПП	2
Исполнитель: Ермилов В.Ю.				Листов	8
Проверил:				ООО "Центр проектирования"	
Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:1000					

Проект планировки территории и проект межевания территории части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Верхние Муллы – Нестюково 005+000 – 010+840»

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории



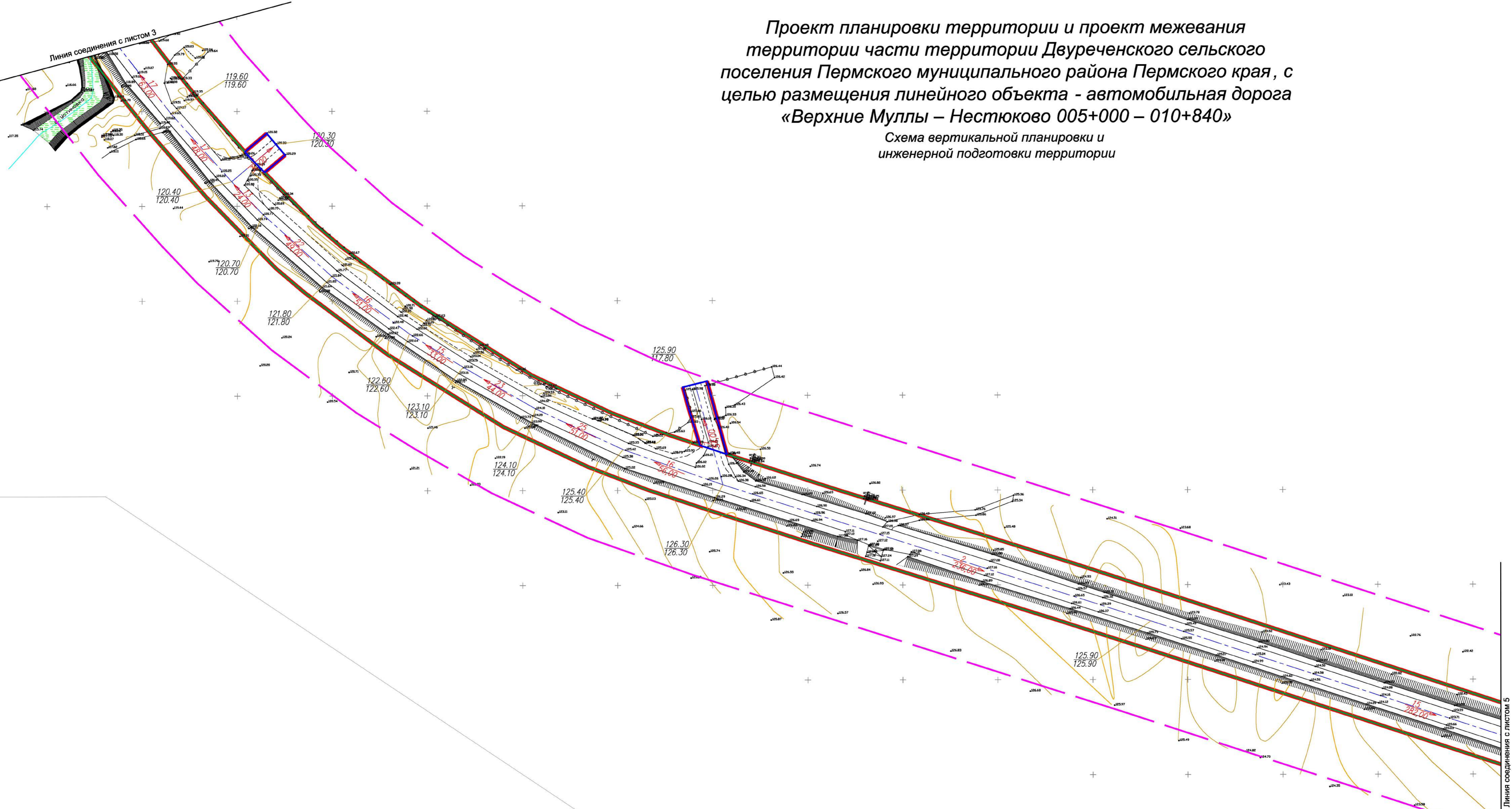
- Условные обозначения:**
- Граница проектируемой территории
 - Проектируемые красные линии
 - Границы участков подлежащих постановке на кадастровый учёт (примыкание)
 - Границы участков подлежащих постановке на кадастровый учёт (уточняемые)
 - Существующие дороги
 - Проектируемые дороги
 - Остановка общественного транспорта
 - Уклон в промилях
 - Направление уклона
 - Расстояние между точками в метрах
 - Проектная отметка земли
 - Существующая отметка земли

Проект планировки территории и проект межевания территории части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Верхние Муллы – Нестюково 005+000 – 010+840»					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проект планировки территории				Студия	Лист
Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории				ПП	3
М 1:1000				Листов	8
ООО "Центр проектирования"					

С

Проект планировки территории и проект межевания территории части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Верхние Муллы – Нестюково 005+000 – 010+840»

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории



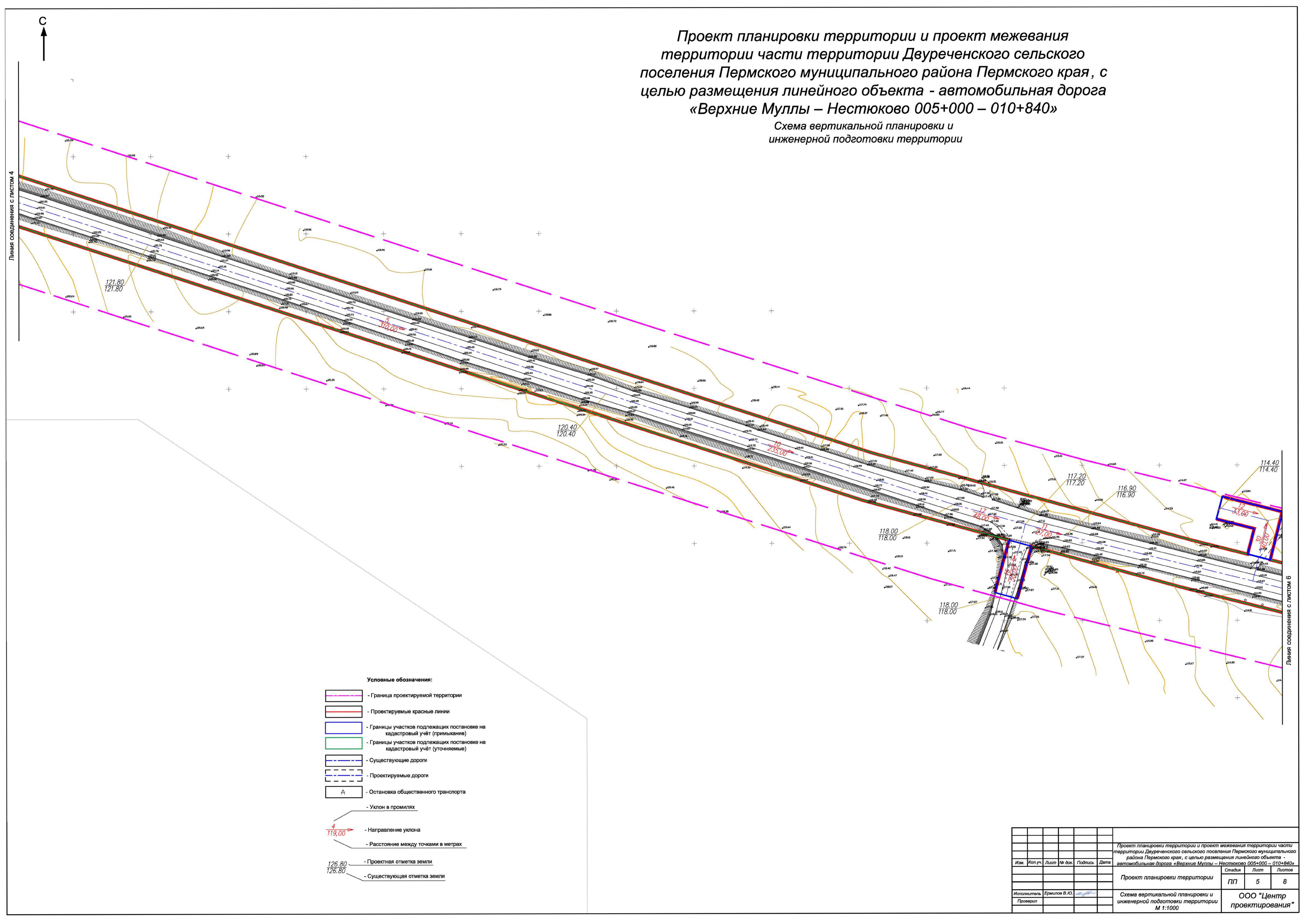
- Условные обозначения:**
- Граница проектируемой территории
 - Проектируемые красные линии
 - Границы участков подлежащих постановке на кадастровый учёт (примыкание)
 - Границы участков подлежащих постановке на кадастровый учёт (уточняемые)
 - Существующие дороги
 - Проектируемые дороги
 - Остановка общественного транспорта
 - Уклон в промиллях
 - Направление уклона
 - Расстояние между точками в метрах
 - Проектная отметка земли
 - Существующая отметка земли

Проект планировки территории и проект межевания территории части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Верхние Муллы – Нестюково 005+000 – 010+840»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проект планировки территории				Стадия	Лист
Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории				ПП	4
М 1:1000				Листов	8
Исполнитель Проверил Ермилов В.Ю.				ООО «Центр проектирования»	

Проект планировки территории и проект межевания территории части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Верхние Муллы – Нестюково 005+000 – 010+840»

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории

Линия соединения с листом 4



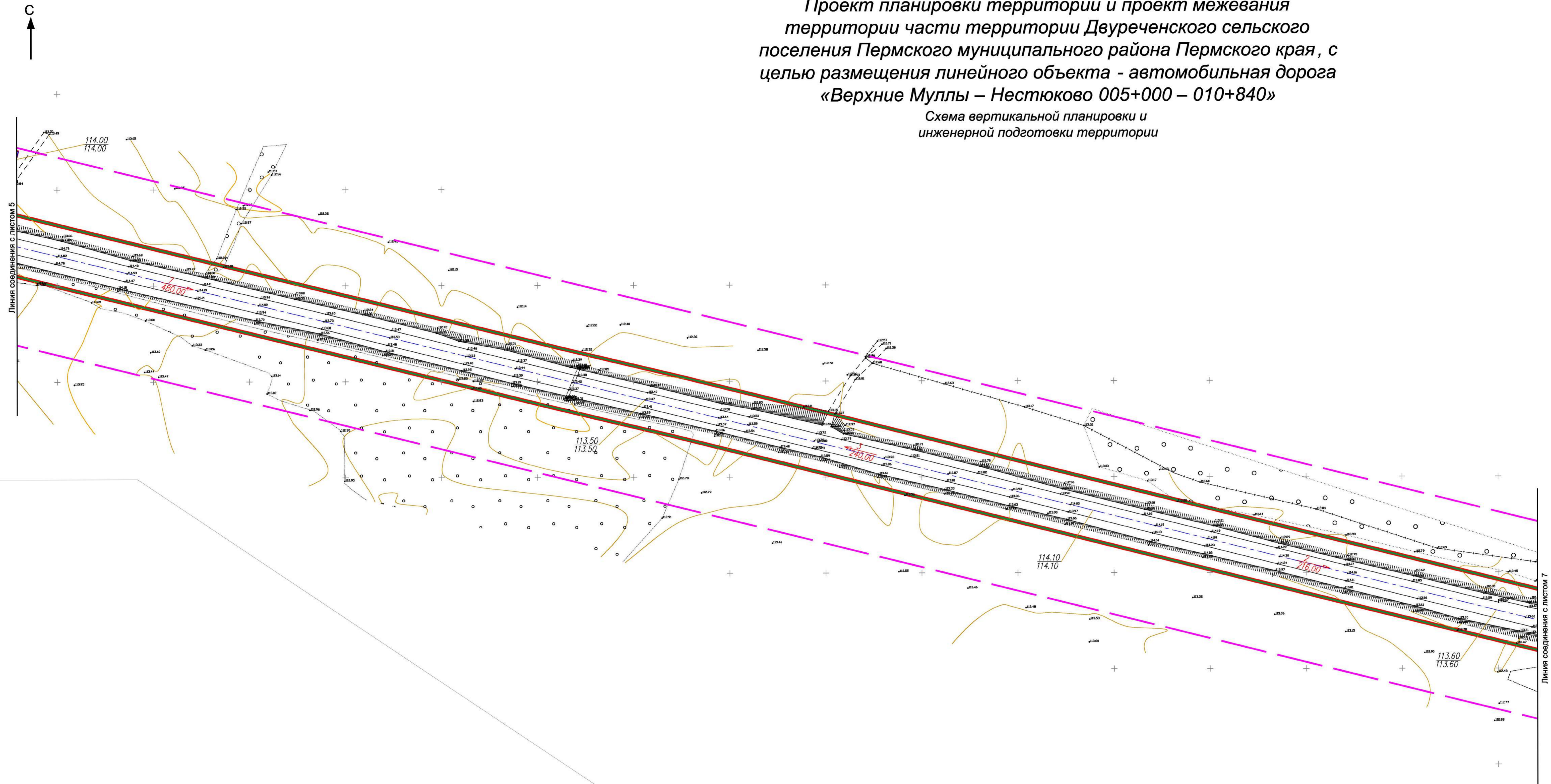
Линия соединения с листом 6

- Условные обозначения:**
- Граница проектируемой территории
 - Проектируемые красные линии
 - Границы участков подлежащих постановке на кадастровый учёт (примыкание)
 - Границы участков подлежащих постановке на кадастровый учёт (уточняемые)
 - Существующие дороги
 - Проектируемые дороги
 - Остановка общественного транспорта
 - Уклон в промиллях
 - Направление уклона
 - Расстояние между точками в метрах
 - Проектируемая отметка земли
 - Существующая отметка земли

Проект планировки территории и проект межевания территории части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Верхние Муллы – Нестюково 005+000 – 010+840»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проект планировки территории				Студия	Листов
Исполнитель: Ермилов В.Ю.				ПП	5
Проверил:					8
Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:1000				ООО «Центр проектирования»	

Проект планировки территории и проект межевания территории части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Верхние Муллы – Нестюково 005+000 – 010+840»

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории

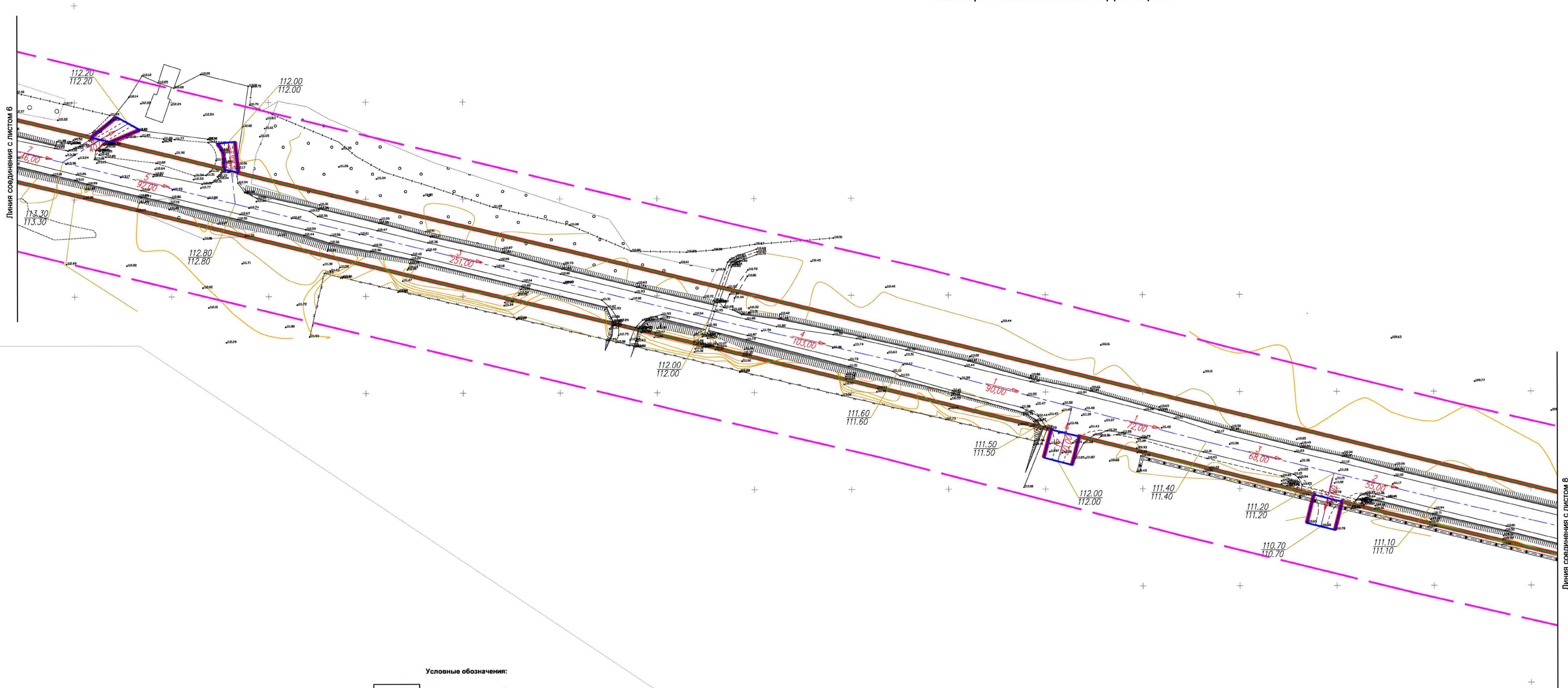
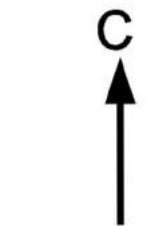


- Условные обозначения:**
- Граница проектируемой территории
 - Проектируемые красные линии
 - Границы участков подлежащих постановке на кадастровый учёт (примыкание)
 - Границы участков подлежащих постановке на кадастровый учёт (уточняемые)
 - Существующие дороги
 - Проектируемые дороги
 - А - Остановка общественного транспорта
 - Уклон в промиллях
 - Направление уклона
 - Расстояние между точками в метрах
 - Проектная отметка земли
 - Существующая отметка земли

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории и проект межевания территории части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Верхние Муллы – Нестюково 005+000 – 010+840»		
						Проект планировки территории		
						Студия	Лист	Листов
						ПП	6	8
Исполнитель	Ермилов В.Ю.					Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории		
Проверил						ООО «Центр проектирования»		
						М 1:1000		

Проект планировки территории и проект межевания территории части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Верхние Муллы – Нестюково 005+000 – 010+840»

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории

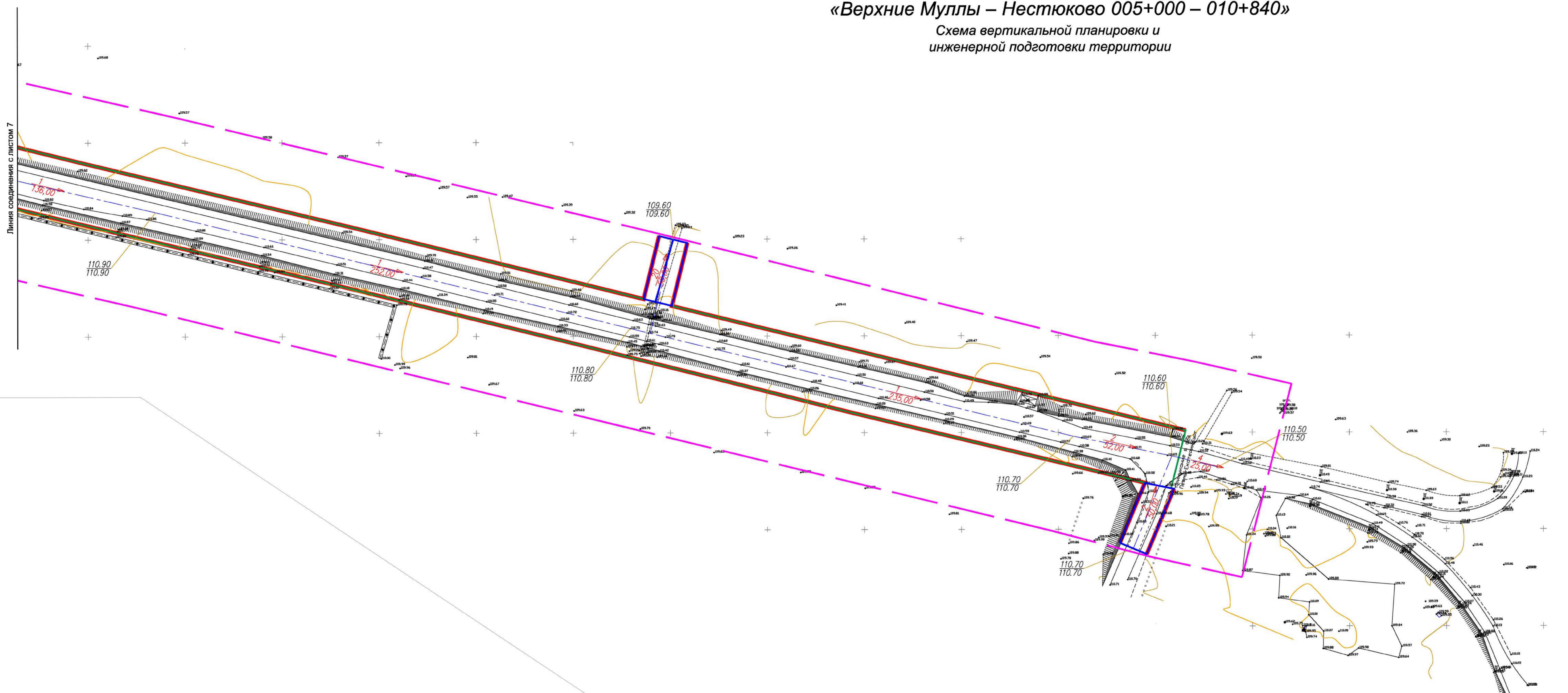
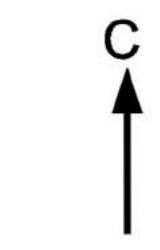


- Условные обозначения:**
- Граница проектируемой территории
 - Проектируемые красные линии
 - Границы участков подлежащих постановке на кадастровый учёт (примыкание)
 - Границы участков подлежащих постановке на кадастровый учёт (угоняемые)
 - Существующие дороги
 - Проектируемые дороги
 - Остановка общественного транспорта
 - Уклон в промилях
 - Направление уклона
 - Расстояние между точками в метрах
 - Проектная отметка земли
 - Существующая отметка земли

Проект планировки территории и проект межевания территории части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Верхние Муллы – Нестюково 005+000 – 010+840»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проект планировки территории					Станд.
					Лист
					7
					Листов
					8
Исполнитель	Ермилов В.Ю.				
Проверил					
Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:1000					
ООО "Центр проектирования"					

Проект планировки территории и проект межевания территории части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Верхние Муллы – Нестюково 005+000 – 010+840»

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории



- Условные обозначения:**
- Граница проектируемой территории
 - Проектируемые красные линии
 - Границы участков подлежащих постановке на кадастровый учёт (примыкание)
 - Границы участков подлежащих постановке на кадастровый учёт (уточняемые)
 - Существующие дороги
 - Проектируемые дороги
 - Остановка общественного транспорта
 - Уклон в промилях
 - Направление уклона
 - Расстояние между точками в метрах
 - Проектная отметка земли
 - Существующая отметка земли

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории и проект межевания территории части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Верхние Муллы – Нестюково 005+000 – 010+840»		
						Стандия	Лист	Листов
						ПП	8	8
Исполнитель	Ермилов В.Ю.					Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:1000		
Проверил						ООО «Центр проектирования»		

ООО «Центр проектирования» г. Пермь

Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Управление градостроительства Пермского муниципального района»

Проект планировки территории и проект межевания территории

части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Верхние Муллы – Нестюково 005+000 – 010+840»

Том № 3

Пояснительная записка проекта межевания территории

Генеральный директор



В.Ю.Ермилов

Пермь 2016 г.

Состав проекта:

№п/п	Наименование	Номер страницы
1	Общая часть	3
2.	Межевание территории	3
3.	Сведения о земельных участках, формируемых на период строительства и эксплуатации	4-13
4	Ведомость координат поворотных точек межевания земельных участков в жилой территориальной зоне	14-32
5.	Основные технико – экономические показатели проекта межевания.	33
6	Графические приложения: Чертеж межевания территории. М 1:1000.	на 1 листе

1. Общая часть.

В данном разделе выполнен чертеж межевания зоны планируемого размещения проектируемой автомобильной дороги «Верхние Муллы – Нестюково 005+000 – 010+840» протяженностью 5,84 км.

Проект межевания выполнен в соответствии с:

1. Техническим паспортом автомобильной дороги местного значения №1221010 «Верхние Муллы – Нестюково 005+000 – 11+040»

2. Сведениями государственного кадастра недвижимости, представленными на территорию проектирования.

3. Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4. Чертежами планировки территории (Том 2), согласованными с Заказчиком.

5. Действующими нормами и правилами СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительной документации.

Документация по подготовке проекта межевания территории осуществляется для выделения границ земельных участков необходимых для строительства и эксплуатации объекта. Подготовка проекта межевания осуществлена применительно застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

2. Межевание территории.

Подготовка проекта межевания застроенных и подлежащих застройке территорий, осуществлена в целях установления границ застроенных и незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления Заказчику для строительства и эксплуатации объекта.

Размеры земельных участков в границах застроенных и подлежащих застройке территорий установлены с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действующих на период застройки указанных территорий.

3. Сведения о земельных участках, формируемых на период строительства и эксплуатации объекта.

Проектируемый участок расположен в границах кадастрового квартала 59:27:3420001 на землях государственной собственности, находящихся в ведении администрации Пермского муниципального района и частной собственности.

Автомобильная дорога «Верхние Муллы – Нестюково 005+000 – 010+840» протяженностью 5,84 км. расположена в пределах земельных участков с кадастровыми номерами 59:27:3420001:1026 и 59:27:3420001:1027 которые состоят на государственном кадастровом учете без уточнения границ.

Межевание выполнено с учетом местоположения границ земельных участков, расположенных вблизи зоны планируемого строительства объекта.

Проектом межевания предусматривается:

1. Уточнение границ земельных участков с кадастровыми номерами 59:27:3420001:1026 и 59:27:3420001:1027 (расположение существующей автомобильной дороги).

2. Формирование земельных участков для организации примыканий к существующей автомобильной дороге «Верхние Муллы – Нестюково 005+000 – 010+840».

Информация о землях (земельных участках), расположенных в границах проектирования:

Экспликация земельных участков под автодорогу (уточнение):

№ п / п	Кадастровый квартал (номер)	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Фактическое использование	Площадь кв.м	Сведения о правах
1	59-27-3420001:1026	Двуреченское сельское поселение Пермского муниципального района	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства.	Под объекты транспорта автомобильного	121986	Муниципальная собственность
2	59-27-3420001:1027	Двуреченское сельское поселение Пермского муниципального района	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства.	Под объекты транспорта автомобильного	56618	Муниципальная собственность
						Всего 178604	

Экспликация земельных участков для организации присоединений к автодороге:

№ п / п	Кадастровый квартал (номер)	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь кв. м	Сведения о правах
1	59:32:3420001:1784:3У1	Двуреченское сельского поселения Пермского муниципального района	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства	525	Частная собственность
2	59:32:3420001:1217:3У1	Двуреченское сельского поселения Пермского муниципального района	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства	450	Частная собственность
3	59:32:3420001:1830:3У1	Двуреченское сельского поселения Пермского муниципального района	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для сельскохозяйственного производства	559	Частная собственность
4	59:32:3420001:1707:3У1	Двуреченское сельского поселения Пермского муниципального района	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства	525	Частная собственность
5	59:32:0430001:871:3У1	Двуреченское сельского поселения Пермского муниципального района	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства	225	Частная собственность
6	59:32:3420001:1821:3У1	Двуреченское сельского поселения Пермского муниципального района	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для сельскохозяйственного производства	3001	Частная собственность
7	59:32:3420001:1819:3У1	Двуреченское сельского поселения Пермского муниципального района	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства, объекты дорожного сервиса	1121	Частная собственность
8	59:32:3420001:1820:3У1	Двуреченское сельского поселения Пермского муниципального района	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства	560	Частная собственность
9	59:32:0430001:942:3У1	Двуреченское сельского поселения Пермского муниципального района	Земли населенных пунктов	Промышленные предприятия и коммунально-складские организации IV-V	220	Частная собственность

Проект межевания части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Верхние Мудлы – Нестюково 005+000 – 010+840»

				классов вредности Для размещения промышленных объектов		
1 0	59:32:3420001: 1176:3У1	Двуреченское сельского поселения Пермского муниципальног о района	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйст венного производства	118	Частная собстве нность
1 1	59:32:3420001: 1869:3У1	Двуреченское сельского поселения Пермского муниципальног о района	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйст венного производства	56	Частная собстве нность
1 2	59:32:3420001: 1732:3У1	Двуреченское сельского поселения Пермского муниципальног о района	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйст венного производства	831	Частная собстве нность
1 3	59:32:3420001: 1017:3У1	Двуреченское сельского поселения Пермского муниципальног о района	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения промышленных объектов	142	Частная собстве нность
1 4	59:32:3420001: 1549:3У1	Двуреченское сельского поселения Пермского муниципальног о района	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйст венного производства	15	Частная собстве нность
1 5	59:32:3420001: 1017:3У2	Двуреченское сельского поселения Пермского муниципальног о района	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения промышленных объектов	85	Частная собстве нность
1 4	59:32:3420001: 1549:3У2	Двуреченское сельского поселения Пермского муниципальног о района	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйст венного производства	21	Частная собстве нность
1 6	59:32:3420001: 1276:3У1	Двуреченское сельского поселения Пермского муниципальног о района	Земли населенных пунктов	Промышленные предприятия и коммунально- складские организации IV-V классов вредности Для размещения промышленных объектов	225	Частная собстве нность
1 7	59:32:3420001:	Двуреченское сельского	Земли населенных пунктов	Промышленные	225	Частная собстве

Проект межевания части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Верхние Мулды – Нестюково 005+000 – 010+840»

	1299:3У1	поселения Пермского муниципального района		предприятия и коммунально-складские организации IV-V классов вредности Для размещения промышленных объектов		нность
18	59:32:3420001:1742:3У1	Двуреченское сельское поселение Пермского муниципального района	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства	229	-
19	59:32:3420001:1205:3У1	Двуреченское сельское поселение Пермского муниципального района	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства	276	Частная собственность
20	59:32:3420001:1563:3У1	Двуреченское сельское поселение Пермского муниципального района	Земли населенных пунктов	Для дачного строительства	400	Частная собственность
21	59:32:3420001:1844:3У1	Двуреченское сельское поселение Пермского муниципального района	Земли населенных пунктов	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов. Под объекты торговли	125	Частная собственность
22	59:32:3420001:3У1	Двуреченское сельское поселение Пермского муниципального района	Земли населенных пунктов		525	Государственная собственность
23	59:32:3420001:3У2	Двуреченское сельское поселение Пермского муниципального района	Земли населенных пунктов		462	Государственная собственность
24	59:32:3420001:3У3	Двуреченское сельское поселение Пермского муниципального района	Земли населенных пунктов		351	Государственная собственность
					Всего 11272	

Проектом межевания предусматривается изъятие частей земельных участков для муниципальных нужд. Изъятие частей земельных участков будет производиться в постоянное пользование для целей связанных со строительством присоединений (съездов, выездов) для обеспечения транспортной доступности жилой и производственных зон, расположенных вдоль прохождения трассы автодороги.

Экспликация земельных участков, подлежащих изъятию для муниципальных нужд:

№ п / п	Кадастровый квартал (номер)	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Фактическое использование	Площадь кв.м	Сведения о правах
1	59:32:3420001:1784:3У1	Двуреченское сельское поселение Пермского муниципального района	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства	525	Частная собственность	Частная собственность
2	59:32:3420001:1217:3У1	Двуреченское сельское поселение Пермского муниципального района	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства	450	Частная собственность	Частная собственность
3	59:32:3420001:1830:3У1	Двуреченское сельское поселение Пермского муниципального района	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для сельскохозяйственного производства	559	Частная собственность	Частная собственность
4	59:32:3420001:1707:3У1	Двуреченское сельское поселение Пермского муниципального района	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства	525	Частная собственность	Частная собственность
5	59:32:0430001:871:3У1	Двуреченское сельское поселение Пермского муниципального района	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства	225	Частная собственность	Частная собственность
6	59:32:3420001:1821:3У1	Двуреченское сельское поселение Пермского муниципального района	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли	Для сельскохозяйственного производства	3001	Частная собственность	Частная собственность

Проект межевания части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Верхние Мулды – Нестюково 005+000 – 010+840»

			для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земельного специального назначения				
7	59:32:3420001:1819:3У1	Двуреченское сельское поселение Пермского муниципального района	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства, объекты дорожного сервиса	1121	Частная собственность	Частная собственность
8	59:32:3420001:1820:3У1	Двуреченское сельское поселение Пермского муниципального района	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства	560	Частная собственность	Частная собственность
9	59:32:0430001:942:3У1	Двуреченское сельское поселение Пермского муниципального района	Земли населенных пунктов	Промышленные предприятия и коммунально-складские организации IV-V классов вредности Для размещения промышленных объектов	220	Частная собственность	Частная собственность
10	59:32:3420001:1176:3У1	Двуреченское сельское поселение Пермского муниципального района	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	118	Частная собственность	Частная собственность
11	59:32:3420001:1869:3У1	Двуреченское сельское поселение Пермского муниципального района	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства	56	Частная собственность	Частная собственность
12	59:32:3420001:1732:3У1	Двуреченское сельское поселение Пермского муниципального района	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	831	Частная собственность	Частная собственность
13	59:32:3420001:1017:3У1	Двуреченское сельское поселение Пермского муниципального района	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли	Для размещения промышленных объектов	142	Частная собственность	Частная собственность

Проект межевания части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Верхние Мулды – Нестюково 005+000 – 010+840»

			для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земельного специального назначения				
1 4	59:32:3420001: 1549:3У1	Двуреченское сельское поселение Пермского муниципального района	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства	15	Частная собственность	Частная собственность
1 5	59:32:3420001: 1017:3У2	Двуреченское сельское поселение Пермского муниципального района	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земельного специального назначения	Для размещения промышленных объектов	85	Частная собственность	Частная собственность
1 4	59:32:3420001: 1549:3У2	Двуреченское сельское поселение Пермского муниципального района	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства	21	Частная собственность	Частная собственность
1 6	59:32:3420001: 1276:3У1	Двуреченское сельское поселение Пермского муниципального района	Земли населенных пунктов	Промышленные предприятия и коммунально-складские организации IV-V классов вредности Для размещения промышленных объектов	225	Частная собственность	Частная собственность
1 7	59:32:3420001: 1299:3У1	Двуреченское сельское поселение Пермского муниципального района	Земли населенных пунктов	Промышленные предприятия и коммунально-складские организации IV-V классов вредности Для размещения промышленных объектов	225	Частная собственность	Частная собственность
1 8	59:32:3420001: 1742:3У1	Двуреченское сельское поселение	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйст	229	-	-

Проект межевания части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Верхние Мудлы – Нестюково 005+000 – 010+840»

		Пермского муниципального района		венного производства			
19	59:32:3420001:1205:3У1	Двуреченское сельское поселение Пермского муниципального района	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства	276	Частная собственность	Частная собственность
20	59:32:3420001:1563:3У1	Двуреченское сельское поселение Пермского муниципального района	Земли населенных пунктов	Для дачного строительства	400	Частная собственность	Частная собственность
21	59:32:3420001:1844:3У1	Двуреченское сельское поселение Пермского муниципального района	Земли населенных пунктов	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов. Под объекты торговли	125	Частная собственность	Частная собственность

Проект межевания части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Верхние Мулды – Нестюково 005+000 – 010+840»

В целях организации подъезда к земельным участкам, расположенным вне территории проектирования, необходимо оформление общественного сервитута в соответствии с действующим законодательством по следующим земельным участкам:

№ п / п	Кадастровый квартал (номер)	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Фактическое использование	Площадь кв.м	Сведения о правах
1	59:32:3420001:1784	Двуреченское сельское поселение Пермского муниципального района	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства	Под объекты транспорта автомобильного	6213.34	Частная собственность
2	59:32:3420001:1830	Двуреченское сельское поселение Пермского муниципального района	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для сельскохозяйственного производства	Под объекты транспорта автомобильного	6969.31	Частная собственность
3	59:32:3420001:1217	Двуреченское сельское поселение Пермского муниципального района	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства	Под объекты транспорта автомобильного	7458	Частная собственность
4	59:32:3420001:1226	Двуреченское сельское поселение Пермского муниципального района	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	6488	Частная собственность

Формирование красных линий

Проектируемая полоса отвода земельного участка на период эксплуатации объекта составляет – 30 метров в условиях сложившейся застройки для максимального учета интересов владельцев земельных участков.

Границы красных линий определены проектом планировки территории, каталог координат поворотных точек красных линий имеется (Том 1 пояснительной записки).

Формирование линий отступа от красных линий

Проектом межевания не предусматривается формирование линий отступа от красных линий в целях определения места размещения зданий, строений, сооружений.

Правовой статус объектов планирования

На период подготовки проекта межевания территория застроена, имеются действующие объекты инженерной инфраструктуры и действующие дороги и проезды.

В границах проектируемой территории отсутствуют объекты недвижимости, оформленные в установленном законом порядке, а так же объекты самовольной застройки.

Настоящий проект обеспечивают равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить транспортную доступность жилой и производственных зон, расположенных вдоль прохождения трассы автодороги.

4. Ведомость координат поворотных точек межевания земельных участков в жилой территориальной зоне на период строительства.

Система координат: МСК 59.

Координаты поворотных точек уточняемых земельных участков

59:32:3420001:1027

№ точек	X	Y
1	507655.21	2228288.99
2	507649.96	2228292.64
3	507644.90	2228296.17
4	507616.64	2228315.84
5	507605.33	2228323.59
6	507571.86	2228346.52
7	507550.17	2228361.38
8	507537.45	2228370.10
9	507499.05	2228396.62
10	507401.29	2228464.33
11	507360.78	2228492.39
12	507300.26	2228533.47
13	507205.30	2228598.48
14	507180.97	2228615.26
15	507106.76	2228666.47
16	507063.85	2228695.95
17	507010.69	2228732.52
18	506990.02	2228746.84
19	506983.39	2228751.42
20	506965.97	2228763.54

Проект межевания части территории Давурченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Верхние Мулды – Нестюково 005+000 – 010+840»

21	506883.55	2228819.72
22	506774.71	2228893.09
23	506657.01	2228975.61
24	506540.67	2229054.59
25	506502.49	2229081.72
26	506367.13	2229173.22
27	506337.90	2229192.72
28	506140.59	2229328.75
29	506122.44	2229302.06
30	506125.15	2229299.96
31	506128.18	2229297.62
32	506138.52	2229289.60
33	506148.30	2229282.46
34	506175.83	2229264.25
35	506195.13	2229251.48
36	506211.64	2229240.39
37	506265.62	2229203.89
38	506273.90	2229198.29
39	506320.68	2229166.98
40	506349.77	2229147.55
41	506455.64	2229075.17
42	506523.24	2229028.95
43	506639.06	2228950.33
44	506662.23	2228933.16
45	506716.70	2228895.48
46	506757.06	2228867.58
47	506814.45	2228830.11
48	506866.00	2228794.18
49	506964.87	2228726.60

Проект межевания части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Верхние Мулды – Нестюково 005+000 – 010+840»

50	506973.06	2228720.85
51	506981.89	2228714.71
52	506993.01	2228706.99
53	507084.89	2228643.90
54	507089.22	2228640.93
55	507187.81	2228572.96
56	507282.86	2228507.81
57	507343.32	2228466.87
58	507479.07	2228372.75
59	507519.88	2228344.57
60	507529.28	2228338.13
61	507558.87	2228317.84
62	507592.30	2228294.89
63	507598.83	2228290.47
64	507603.34	2228287.19
65	507615.03	2228278.99
66	507619.99	2228280.33
67	507611.05	2228286.47
68	507631.34	2228291.14
69	507637.29	2228298.75
70	507652.72	2228288.19

59:32:3420001:1026

№ точек	X	Y
1	506132.96	2229334.01
2	506125.05	2229339.46
3	506111.29	2229349.98
4	506101.06	2229358.19
5	506092.37	2229365.17
6	506059.73	2229393.73

Проект межевания части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района
Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Верхние Мулды –
Нестюково 005+000 – 010+840»

7	506024.07	2229428.45
8	506012.51	2229441.93
9	506009.35	2229446.15
10	505981.64	2229483.22
11	505944.81	2229541.86
12	505924.92	2229583.75
13	505913.38	2229613.59
14	505902.97	2229644.57
15	505884.04	2229703.31
16	505878.87	2229719.91
17	505866.23	2229760.45
18	505845.17	2229827.34
19	505827.49	2229881.77
20	505823.06	2229895.27
21	505768.67	2230060.95
22	505746.57	2230128.61
23	505711.66	2230235.04
24	505692.94	2230292.64
25	505688.05	2230307.56
26	505673.79	2230351.05
27	505653.81	2230412.03
28	505592.34	2230601.53
29	505588.99	2230613.71
30	505583.28	2230634.48
31	505581.41	2230641.28
32	505575.70	2230662.04
33	505573.78	2230669.02
34	505571.79	2230676.18
35	505568.18	2230689.18

Проект межевания части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района
Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Верхние Мудлы –
Нестюково 005+000 – 010+840»

36	505552.74	2230745.58
37	505551.05	2230751.73
38	505540.55	2230789.93
39	505539.46	2230793.90
40	505538.68	2230796.74
41	505537.18	2230802.19
42	505535.32	2230808.96
43	505534.37	2230812.72
44	505532.71	2230819.29
45	505531.44	2230824.35
46	505517.85	2230878.34
47	505512.89	2230898.03
48	505497.29	2230961.63
49	505470.71	2231069.92
50	505451.60	2231147.32
51	505436.07	2231212.72
52	505417.61	2231286.78
53	505416.24	2231292.24
54	505392.84	2231385.45
55	505362.61	2231506.71
56	505344.80	2231578.57
57	505324.91	2231658.80
58	505306.52	2231736.20
59	505299.92	2231763.04
60	505298.00	2231770.86
61	505293.23	2231790.29
62	505289.23	2231806.57
63	505272.98	2231874.36
64	505257.70	2231939.38

Проект межевания части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района
Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Верхние Мудлы –
Нестюково 005+000 – 010+840»

65	505239.42	2232014.88
66	505237.03	2232024.77
67	505217.86	2232103.08
68	505201.02	2232171.32
69	505124.00	2232482.46
70	505089.87	2232624.75
71	505051.68	2232779.34
72	505042.03	2232818.44
73	504985.01	2233052.60
74	504955.13	2233045.07
75	504957.27	2233034.52
76	504994.78	2232878.81
77	505011.94	2232810.96
78	505031.05	2232734.27
79	505059.84	2232617.39
80	505093.97	2232475.23
81	505121.79	2232360.88
82	505152.92	2232237.43
83	505157.88	2232217.21
84	505170.93	2232163.96
85	505187.76	2232095.72
86	505206.94	2232017.42
87	505208.99	2232008.92
88	505227.48	2231932.15
89	505242.75	2231867.14
90	505254.66	2231817.74
91	505259.13	2231799.22
92	505262.69	2231784.77
93	505264.76	2231776.34

Проект межевания части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района
Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Верхние Мудлы –
Нестюково 005+000 – 010+840»

94	505267.48	2231765.31
95	505276.42	2231728.98
96	505294.82	2231651.45
97	505303.28	2231617.28
98	505314.71	2231571.08
99	505332.52	2231499.23
100	505362.87	2231377.71
101	505384.84	2231290.12
102	505405.97	2231205.37
103	505421.57	2231140.10
104	505440.61	2231062.57
105	505467.83	2230951.68
106	505482.80	2230890.55
107	505490.20	2230861.18
108	505502.48	2230812.48
109	505503.29	2230809.27
110	505505.21	2230801.67
111	505509.87	2230784.62
112	505511.89	2230777.31
113	505512.34	2230775.68
114	505513.43	2230771.67
115	505516.43	2230760.75
116	505515.84	2230760.75
117	505515.84	2230759.75
118	505516.70	2230759.75
119	505523.55	2230734.80
120	505526.36	2230724.55
121	505532.62	2230701.79
122	505535.25	2230692.14

Проект межевания части территории Давурченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Верхние Мулды – Нестюково 005+000 – 010+840»

123	505536.94	2230686.02
124	505538.14	2230681.65
125	505542.35	2230666.27
126	505546.19	2230652.25
127	505547.25	2230648.42
128	505551.24	2230633.89
129	505554.13	2230623.36
130	505559.63	2230603.31
131	505561.90	2230595.01
132	505658.10	2230299.54
133	505663.50	2230282.96
134	505682.22	2230225.36
135	505717.12	2230119.07
136	505739.22	2230051.28
137	505798.05	2229872.23
138	505815.60	2229817.92
139	505836.59	2229751.16
140	505847.02	2229717.96
141	505848.36	2229713.68
142	505854.53	2229693.76
143	505873.58	2229634.93
144	505884.49	2229602.38
145	505896.46	2229571.48
146	505917.59	2229526.91
147	505956.06	2229465.70
148	505979.14	2229434.88
149	505988.33	2229422.61
150	506001.38	2229407.26
151	506038.64	2229370.94

Проект межевания части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Верхние Мудлы – Нестюково 005+000 – 010+840»

152	506061.94	2229350.62
153	506072.44	2229341.46
154	506081.83	2229333.91
155	506092.16	2229325.60
156	506106.24	2229314.82
157	506107.70	2229313.64
158	506108.97	2229312.63
159	506112.67	2229309.65

Координаты поворотных точек земельных участков

59:32:3420001:1784:ЗУ1

№№ точек	X	Y
1	507293.64	2228580.99
2	507280.67	2228588.48
3	507263.45	2228558.67
4	507275.86	2228550.18

59:32:3420001:1830:ЗУ1

№ точек	X	Y
1	506981.89	2228714.71
2	506964.87	2228726.60
3	506952.01	2228708.20
4	506944.60	2228698.87
5	506956.21	2228689.37
6	506975.68	2228713.17

59:32:3420001:1707:ЗУ1

№ точек	X	Y
1	506806.71	2228913.73
2	506794.27	2228922.11

Проект межевания части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района
Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Верхние Мудлы –
Нестюково 005+000 – 010+840»

3	506774.71	2228893.09
4	506787.15	2228884.71

59:32:0430001:871:ЗУ1

№ точки	X	Y
1	506564.86	2229056.73
2	506552.05	2229064.52
3	506544.45	2229052.03
4	506556.87	2229043.59

59:32:3420001:1723:ЗУ1

№ точки	X	Y
1	506457.70	2229073.76
2	506455.64	2229075.17
3	506447.05	2229062.87
4	506449.25	2229061.38

59:32:3420001:1819:ЗУ1

№ точки	X	Y
1	506455.64	2229075.17
2	506447.38	2229080.81
3	506438.79	2229068.51
4	506447.05	2229062.87

59:32:3420001:1820:ЗУ1

№ точки	X	Y
1	506447.38	2229080.81
2	506445.32	2229082.22
3	506436.86	2229069.83
4	506438.79	2229068.51

:ЗУ1

№ точки	X	Y
1	506358.33	2229220.92

Проект межевания части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Верхние Мулды – Нестюково 005+000 – 010+840»

2	506346.18	2229229.73
3	506325.53	2229201.25
4	506337.88	2229192.73

59:32:0430001:942:3У1

№ точек	X	Y
1	506072.36	2229402.61
2	506060.90	2229412.28
3	506051.78	2229401.47
4	506059.73	2229393.73
5	506062.69	2229391.14

:3У2

№ точек	X	Y
1	505938.38	2229621.35
2	505941.56	2229634.12
3	505930.09	2229637.24
4	505902.98	2229644.58
5	505907.76	2229630.31
6	505922.00	2229626.08
7	505926.50	2229624.62

59:32:3420001:1176:3У1

№ точек	Y	X
1	505535.86	2230689.93
2	505535.25	2230692.14
3	505517.38	2230688.80
4	505514.85	2230688.11
5	505509.50	2230686.64
6	505505.63	2230685.59
7	505502.24	2230684.66

Проект межевания части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района
Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Верхние Мудлы –
Нестюково 005+000 – 010+840»

8	505501.11	2230684.29
9	505502.08	2230680.73

:ЗУЗ

№ точек	X	Y
1	505535.25	2230692.14
2	505532.62	2230701.79
3	505519.10	2230699.33
4	505513.83	2230698.27
5	505506.39	2230696.18
6	505502.53	2230695.10
7	505499.38	2230694.22
8	505498.49	2230693.93
9	505501.11	2230684.29
10	505502.24	2230684.66
11	505505.63	2230685.59
12	505509.50	2230686.64
13	505514.85	2230688.11
14	505517.38	2230688.80

59:32:3420001:1869:ЗУ1

№ точек	X	Y
1	505532.62	2230701.79
2	505531.90	2230704.40
3	505498.14	2230695.20
4	505498.49	2230693.93
5	505499.38	2230694.22
6	505502.53	2230695.10
7	505506.39	2230696.18
8	505513.83	2230698.27
9	505519.10	2230699.33

Проект межевания части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района
Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Верхние Мудлы –
Нестюково 005+000 – 010+840»

59:32:3420001:1017:3У1

№ точек	X	Y
1	505326.70	2231708.80
2	505320.09	2231720.69
3	505314.28	2231706.71
4	505317.77	2231697.51

59:32:3420001:1549:3У1

№ точек	X	Y
1	505317.77	2231697.51
2	505314.28	2231706.71
3	505313.80	2231705.56
4	505316.19	2231695.51

59:32:3420001:1017:3У2

№ точек	X	Y
1	505312.82	2231760.57
2	505313.86	2231769.68
3	505300.66	2231771.19
4	505302.79	2231763.81
5	505303.76	2231763.99
6	505305.76	2231763.98
7	505307.78	2231763.67
8	505309.66	2231762.97
9	505311.36	2231761.87

59:32:3420001:1549:3У2

№ точек	X	Y
---------	---	---

Проект межевания части территории Давурченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Верхние Мулды – Нестюково 005+000 – 010+840»

1	505302.79	2231763.81
2	505300.66	2231771.19
3	505297.84	2231771.51
4	505299.64	2231764.17

59:32:3420001:1276:3У1

№ точек	X	Y
1	505164.60	2232189.79
2	505161.03	2232204.36
3	505146.40	2232200.51
4	505150.22	2232186.00

59:32:3420001:1299:3У1

№ точек	X	Y
1	505130.82	2232325.06
2	505127.16	2232339.60
3	505112.62	2232335.98
4	505116.25	2232321.43

59:32:3420001:1563:3У1

№ точек	X	Y
1	504957.97	2233031.61
2	504957.27	2233034.52
3	504955.13	2233045.07
4	504951.24	2233041.13
5	504944.26	2233038.02
6	504941.80	2233037.04
7	504939.67	2233036.20
8	504938.00	2233035.53
9	504935.09	2233034.38
10	504922.47	2233029.36
11	504926.97	2233018.62

59:32:3420001:1844:3У1

№ точек	Y	X
1	504955.13	2233045.08
2	504954.82	2233046.55
3	504921.17	2233032.45
4	504922.47	2233029.36
5	504935.09	2233034.38
6	504938.00	2233035.53
7	504939.67	2233036.20
8	504941.80	2233037.04
9	504944.26	2233038.02
10	504951.24	2233041.13

:1217:3У1

№ точек	X	Y
1	507122.73	2228692.97
2	507108.94	2228698.87
3	507097.75	2228672.66
4	507110.35	2228663.99

:1821:3У1

№ точек	X	Y
1	506276.97	2228819.38
2	506391.51	2228983.35
3	506383.25	2228988.99

Проект межевания части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Верхние Мудлы – Нестюково 005+000 – 010+840»

4	506379.21	2228991.94
5	506264.59	2228827.85

:1820:3У1

№ точек	X	Y
1	506447.38	2229080.81
2	506443.26	2229083.64
3	506379.21	2228991.94
4	506383.25	2228988.99

:1732:3У1

№ точек	X	Y
1	505563.72	2230827.51
2	505553.80	2230866.36
3	505522.89	2230858.31
4	505526.55	2230843.76
5	505543.02	2230848.06
6	505549.22	2230823.67

:1742:3У1

№ точек	X	Y
1	505085.63	2232781.32
2	505083.84	2232788.60
3	505051.68	2232779.34
4	505053.11	2232773.32

:1742:3У1

№ точек	X	Y
1	505083.84	2232788.60
2	505082.05	2232795.88
3	505049.57	2232787.90
4	505051.68	2232779.34

Координаты поворотных точек осей дорог

МСК 59

№ точек	Y	X
1	507663,41	2228264,98
2	507430,92	2228425,05
3	507399,91	2228441,69
4	507359,92	2228473,61
5	507261,84	2228540,88
6	507097,82	2228653,75
7	506982,49	2228733,13
8	506772,83	2228876,89
9	506599,61	2228995,13
10	506542,55	2229034,47
11	506458,53	2229092,38
12	506322,55	2229184,36
13	506204,97	2229263,23
14	506132,77	2229313,38
15	506082,71	2229352,33
16	506046,97	2229384,16
17	506029,63	2229400,62
18	505996,95	2229436,8
19	505966,63	2229477,55
20	505949,08	2229505,78
21	505927,1	2229543,84
22	505905,55	2229589,93
23	505886,97	2229642,42
24	505814,93	2229867,53
25	505727,16	2230135,28
26	505630,71	2230430,07
27	505558,9	2230654,2
28	505546,11	2230700,5
29	505538,95	2230726,4
30	505509,3	2230847,02
31	505424,25	2231192,92
32	505366,51	2231426,07
33	505314,26	2231636,04
34	505303,4	2231680,7
35	505281,74	2231769,78

Проект межевания части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района
Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Верхние Мудлы –
Нестюково 005+000 – 010+840»

36	505222,41	2232013,82
37	505199,08	2232113,68
38	505176,33	2232200,63
39	505158,19	2232269,81
40	505141,93	2232335,55
41	505128,75	2232388,85
42	505098,08	2232521,79
43	505037,96	2232766,4
44	505035,43	2232776,7
45	504981,99	2232994,81
46	504971,79	2233045,54
47	504966,07	2233069,09
48	507287,16	2228584,73
49	507115,84	2228695,92
50	506950,51	2228694,03
51	506800,49	2228917,92
52	506558,45	2229060,63
53	506270,78	2228823,61
54	506352,25	2229225,32
55	506066,63	2229407,44
56	505940	2229627,87
57	505500,11	2230687,97
58	505548,22	2230857,16
59	505556,47	2230825,59
60	505323,36	2231714,81
61	505313,46	2231766,15
62	505148,31	2232193,25
63	505114,43	2232328,7
64	505083,84	2232788,6
65	504924,07	2233025,53

5. Основные технико – экономические показатели проекта межевания:

№ п/п	Наименование показателя	Расчетная площадь кв. м
1	Территория земель (по категории земель) на которых будет располагаться линейный объект всего:	189 876
1.1	В том числе: земли населенных пунктов	6 536
1.2	- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	182 391
1.3	земли сельскохозяйственного назначения	949
2	Территории испрашиваемых земельных участков всего:	189 876
2.1	В том числе: В постоянное пользование	189 876
2.2	Изъятие для муниципальных нужд	9934
3	Придорожная полоса	758 000

Генеральный директор
ООО «Центр проектирования»

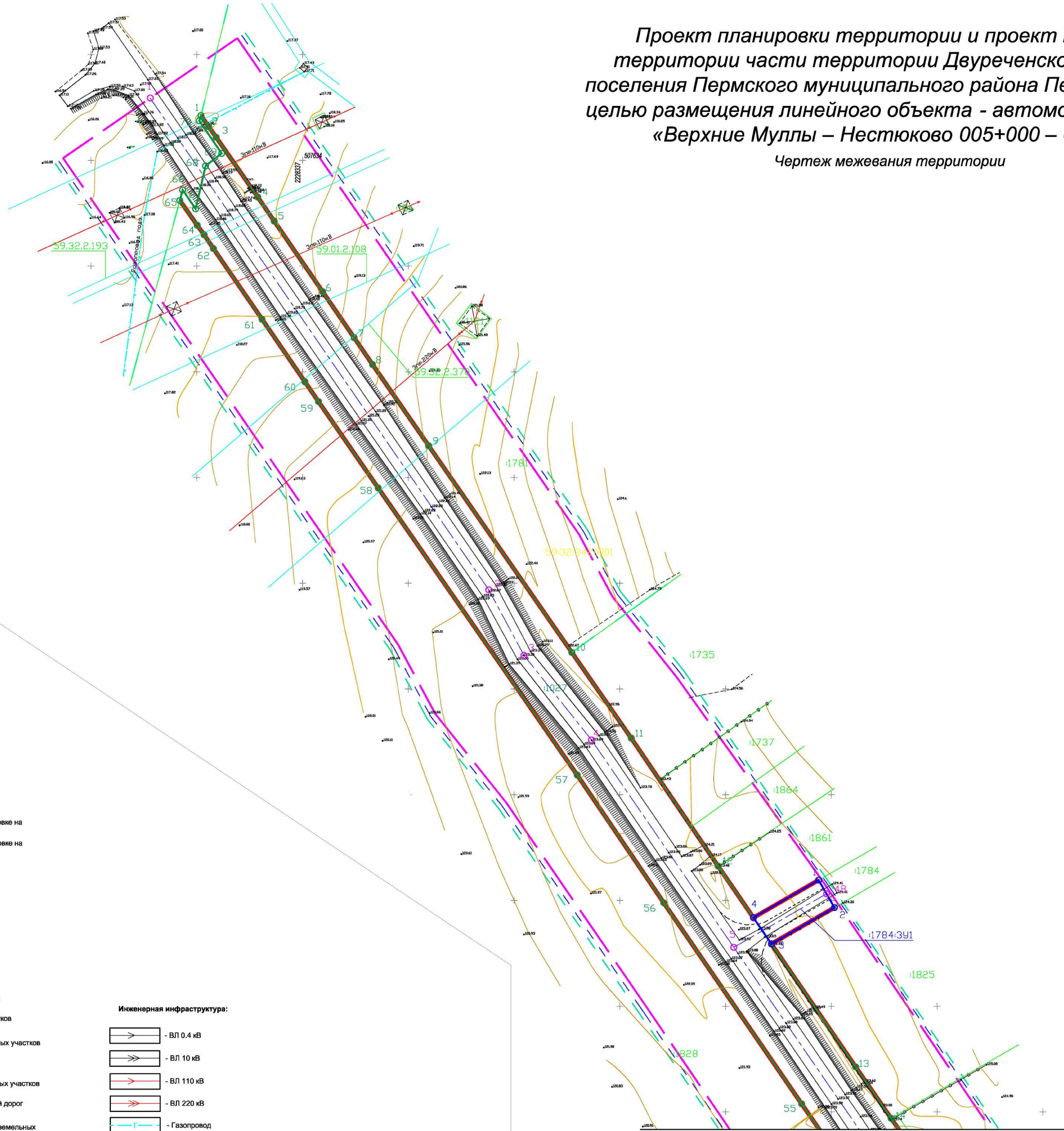


В.Ю.Ермилов

Проект планировки территории и проект межевания территории части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Верхние Муллы – Нестюково 005+000 – 010+840»

Чертеж межевания территории

С
↑



Условные обозначения:

- Граница проектируемой территории
- Проектируемые красные линии
- Границы участков подлежащих постановке на кадастровый учёт (примыкание)
- Границы участков подлежащих постановке на кадастровый учёт (уточняемые)
- Существующие дороги
- Проектируемые дороги
- Остановка общественного транспорта
- Границы населенных пунктов
- Границы кадастровых кварталов
- Номер кадастрового квартала
- Участки стоящие на кадастровом учете
- Поворотные точки проектируемых участков
- Поворотные точки уточняемых земельных участков
- Поворотные точки осевых линий дорог
- Номера поворотных точек проектируемых участков
- Номера поворотных точек осевых линий дорог
- Номера поворотных точек уточняемых земельных участков
- Придорожная полоса
- Линии застройки
- Граница зоны с особыми условиями использования территории, сведения которых внесены в ГКН

Инженерная инфраструктура:

- ВЛ 0.4 кВ
- ВЛ 10 кВ
- ВЛ 110 кВ
- ВЛ 220 кВ
- Газопровод
- Линии связи
- Нефтепровод

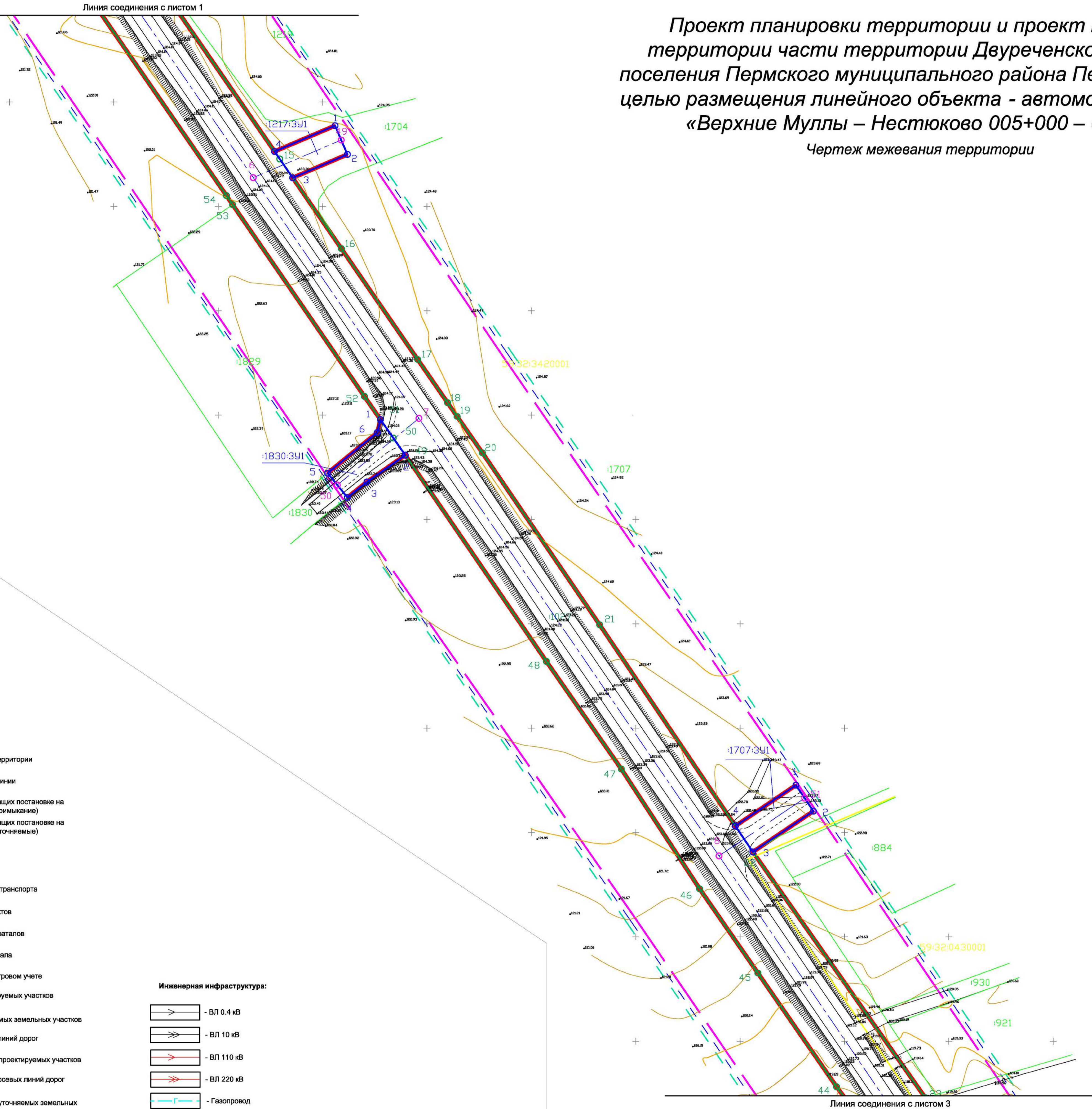
Линия соединения с листом 2

Проект планировки территории и проект межевания территории части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Верхние Муллы – Нестюково 005+000 – 010+840»					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата
Проект межевания территории				Студия	Лист
Чертеж межевания территории				ПП	1
М 1:1000				Листов	8
Исполнитель Проверил				Ермилов В.Ю.	
ООО "Центр проектирования"					

Проект планировки территории и проект межевания территории части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Верхние Муллы – Нестюково 005+000 – 010+840»

Чертеж межевания территории

С ↑



Условные обозначения:

- Граница проектируемой территории
- Проектируемые красные линии
- Границы участков подлежащих постановке на кадастровый учёт (примыкание)
- Границы участков подлежащих постановке на кадастровый учёт (уточняемые)
- Существующие дороги
- Проектируемые дороги
- Остановка общественного транспорта
- Границы населенных пунктов
- Границы кадастровых кварталов
- Номер кадастрового квартала
- Участки стоящие на кадастровом учете
- Поворотные точки проектируемых участков
- Поворотные точки уточняемых земельных участков
- Поворотные точки осевых линий дорог
- Номера поворотных точек проектируемых участков
- Номера поворотных точек осевых линий дорог
- Номера поворотных точек уточняемых земельных участков
- Придорожная полоса
- Линии застройки
- Граница зоны с особыми условиями использования территории, сведения которых внесены в ГКН

Инженерная инфраструктура:

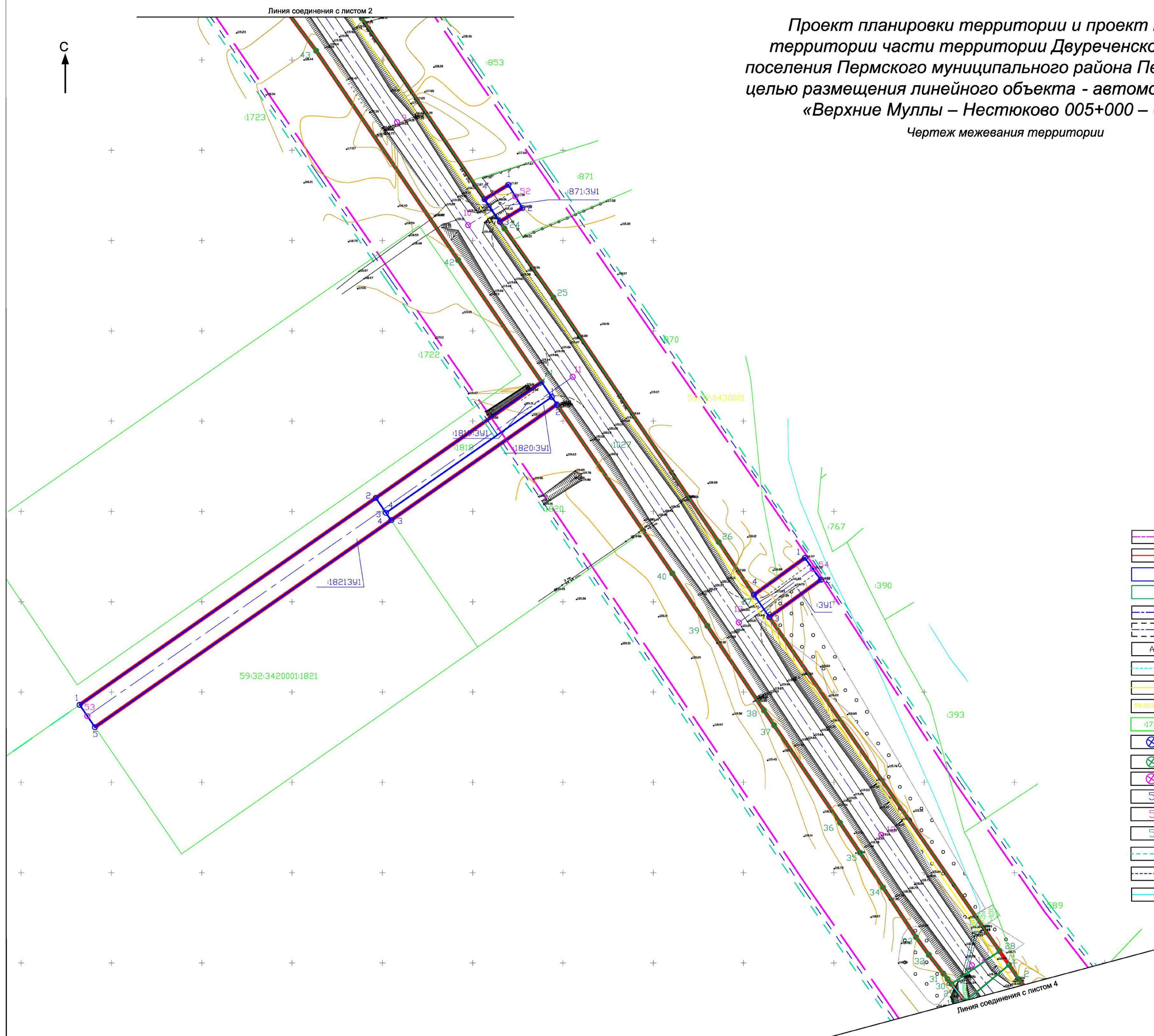
- ВЛ 0.4 кВ
- ВЛ 10 кВ
- ВЛ 110 кВ
- ВЛ 220 кВ
- Газопровод
- Линии связи
- Нефтепровод

Линия соединения с листом 3

Проект планировки территории и проект межевания территории части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Верхние Муллы – Нестюково 005+000 – 010+840»					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата
Проект планировки территории				Студия	Лист
Чертеж межевания территории				ПП	2
М 1:1000				Листов	
Исполнитель				8	
Проверил				ООО "Центр проектирования"	
Ермилов В.Ю.					

Проект планировки территории и проект межевания территории части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Верхние Муллы – Нестюково 005+000 – 010+840»

Чертеж межевания территории



Условные обозначения:

- Граница проектируемой территории
- Проектируемые красные линии
- Границы участков подлежащих постановке на кадастровый учёт (примыкание)
- Границы участков подлежащих постановке на кадастровый учёт (уточняемые)
- Существующие дороги
- Проектируемые дороги
- Остановка общественного транспорта
- Границы населенных пунктов
- Границы кадастровых кварталов
- Номер кадастрового квартала
- Участки стоящие на кадастровом учете
- Поворотные точки проектируемых участков
- Поворотные точки уточняемых земельных участков
- Поворотные точки осевых линий дорог
- Номера поворотных точек проектируемых участков
- Номера поворотных точек осевых линий дорог
- Номера поворотных точек уточняемых земельных участков
- Придорожная полоса
- Линии застройки
- Граница зоны с особыми условиями использования территории, сведения которых внесены в ГКН

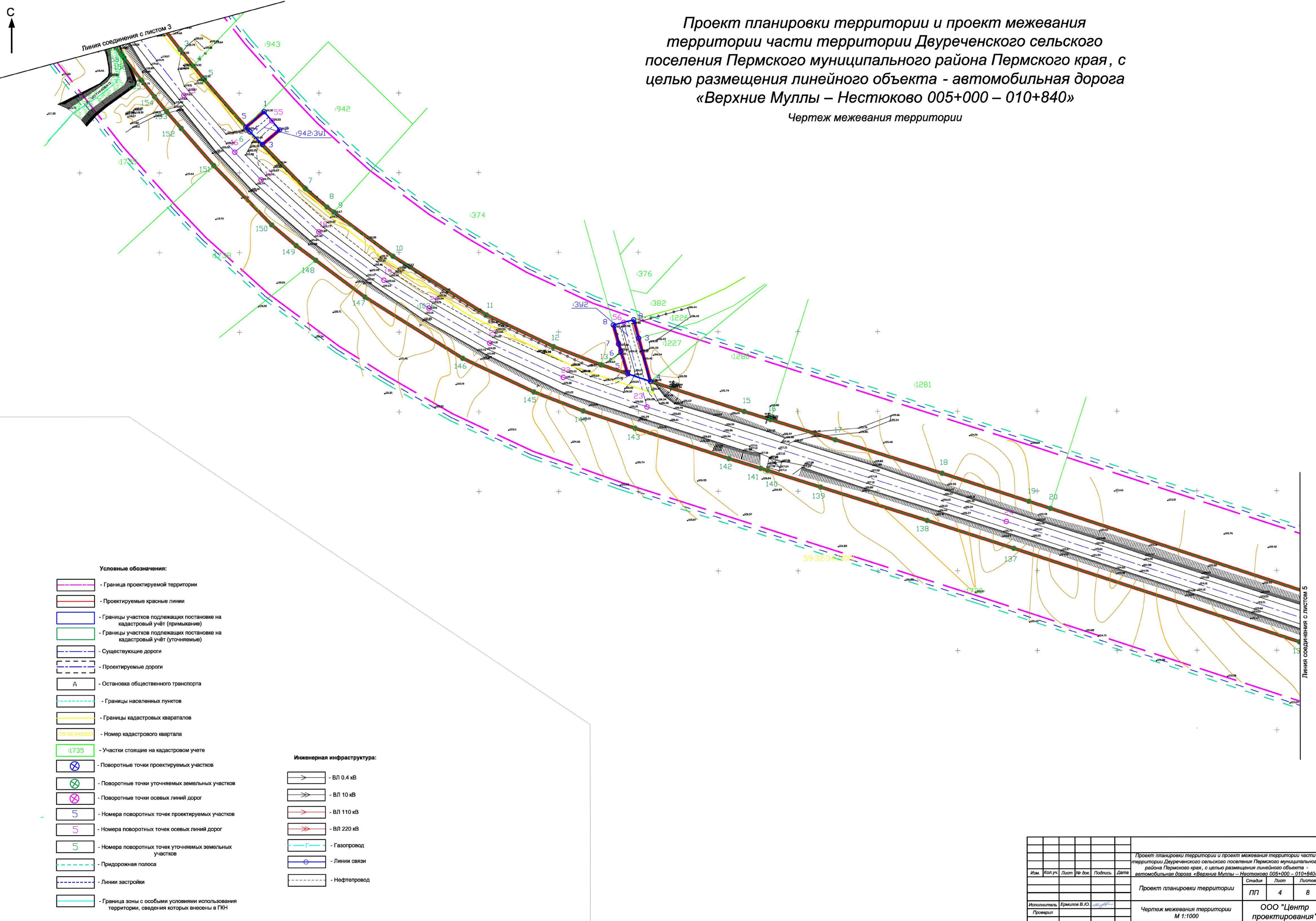
Инженерная инфраструктура:

- ВЛ 0.4 кВ
- ВЛ 10 кВ
- ВЛ 110 кВ
- ВЛ 220 кВ
- Газопровод
- Линии связи
- Нефтепровод

Проект планировки территории и проект межевания территории части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Верхние Муллы – Нестюково 005+000 – 010+840»					
Им.	Коп.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата
Проект планировки территории					Студия
Чертеж межевания территории					Лист
М 1:1000					Листов
					ПП
					3
					8
ООО "Центр проектирования"					

Проект планировки территории и проект межевания территории части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Верхние Муллы – Нестюково 005+000 – 010+840»

Чертеж межевания территории



Условные обозначения:

- Граница проектируемой территории
- Проектируемые красные линии
- Границы участков подлежащих постановке на кадастровый учёт (примыкание)
- Границы участков подлежащих постановке на кадастровый учёт (уточняемые)
- Существующие дороги
- Проектируемые дороги
- Остановка общественного транспорта
- Границы населенных пунктов
- Границы кадастровых кварталов
- Номер кадастрового квартала
- Участки стоящие на кадастровом учете
- Поворотные точки проектируемых участков
- Поворотные точки уточняемых земельных участков
- Поворотные точки осевых линий дорог
- Номера поворотных точек проектируемых участков
- Номера поворотных точек осевых линий дорог
- Номера поворотных точек уточняемых земельных участков
- Придорожная полоса
- Линии застройки
- Граница зоны с особыми условиями использования территории, сведения которых внесены в ГКН

Инженерная инфраструктура:

- ВЛ 0.4 кВ
- ВЛ 10 кВ
- ВЛ 110 кВ
- ВЛ 220 кВ
- Газопровод
- Линии связи
- Нефтепровод

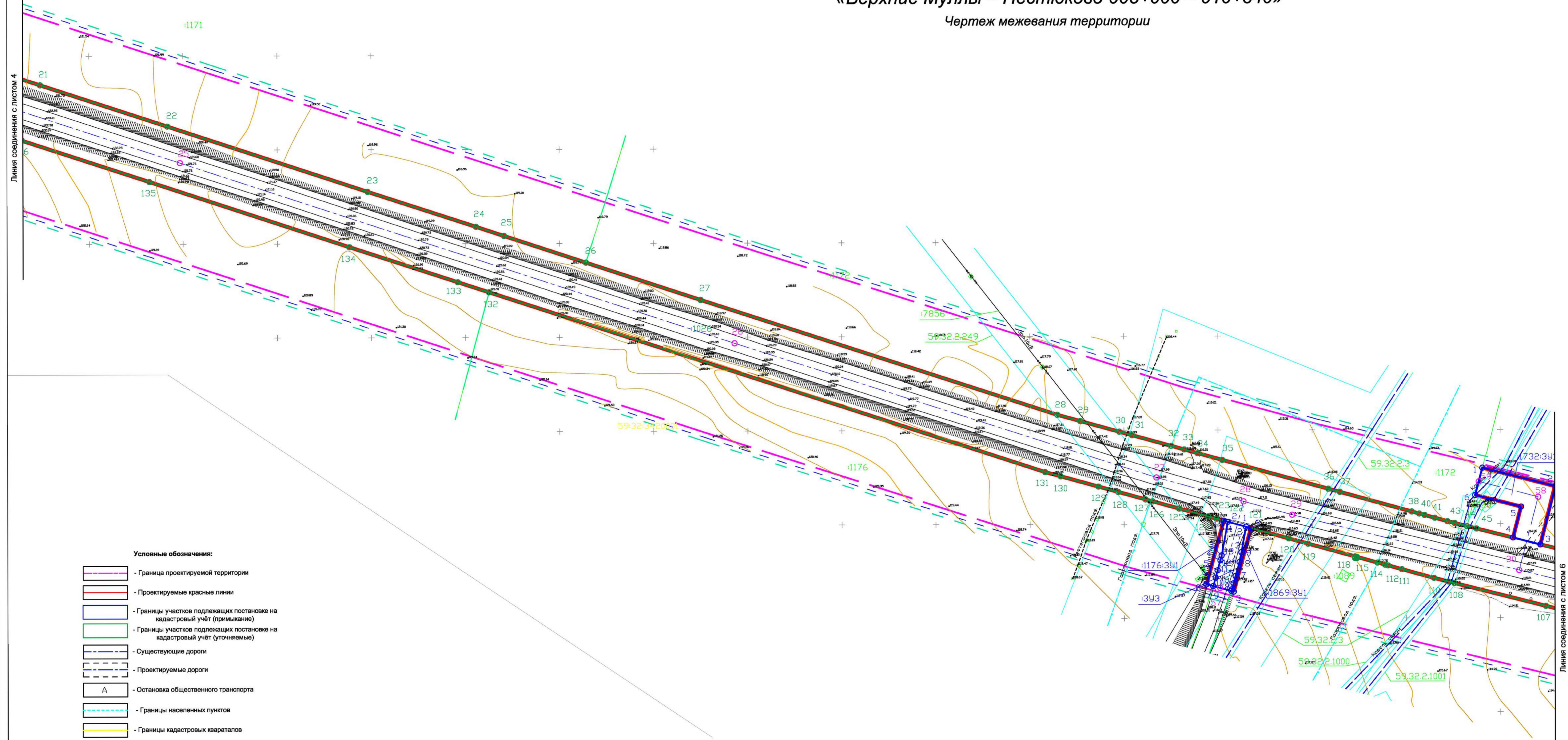
Проект планировки территории и проект межевания территории части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Верхние Муллы – Нестюково 005+000 – 010+840»					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проект планировки территории				Стандия	Листов
Чертеж межевания территории				ПП	4 8
М 1:1000				ООО "Центр проектирования"	
Исполнитель	Ермилов В.Ю.				
Проверил					

Проект планировки территории и проект межевания территории части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Верхние Муллы – Нестюково 005+000 – 010+840»

Чертеж межевания территории



Линия соединения с листом 4



Условные обозначения:

- Граница проектируемой территории
- Проектируемые красные линии
- Границы участков подлежащих постановке на кадастровый учёт (примыкание)
- Границы участков подлежащих постановке на кадастровый учёт (уточняемые)
- Существующие дороги
- Проектируемые дороги
- Остановка общественного транспорта
- Границы населенных пунктов
- Границы кадастровых кварталов
- Номер кадастрового квартала
- Участки стоящие на кадастровом учете
- Поворотные точки проектируемых участков
- Поворотные точки уточняемых земельных участков
- Поворотные точки осевых линий дорог
- Номера поворотных точек проектируемых участков
- Номера поворотных точек осевых линий дорог
- Номера поворотных точек уточняемых земельных участков
- Придорожная полоса
- Линии застройки
- Граница зоны с особыми условиями использования территории, сведения которых внесены в ГКН

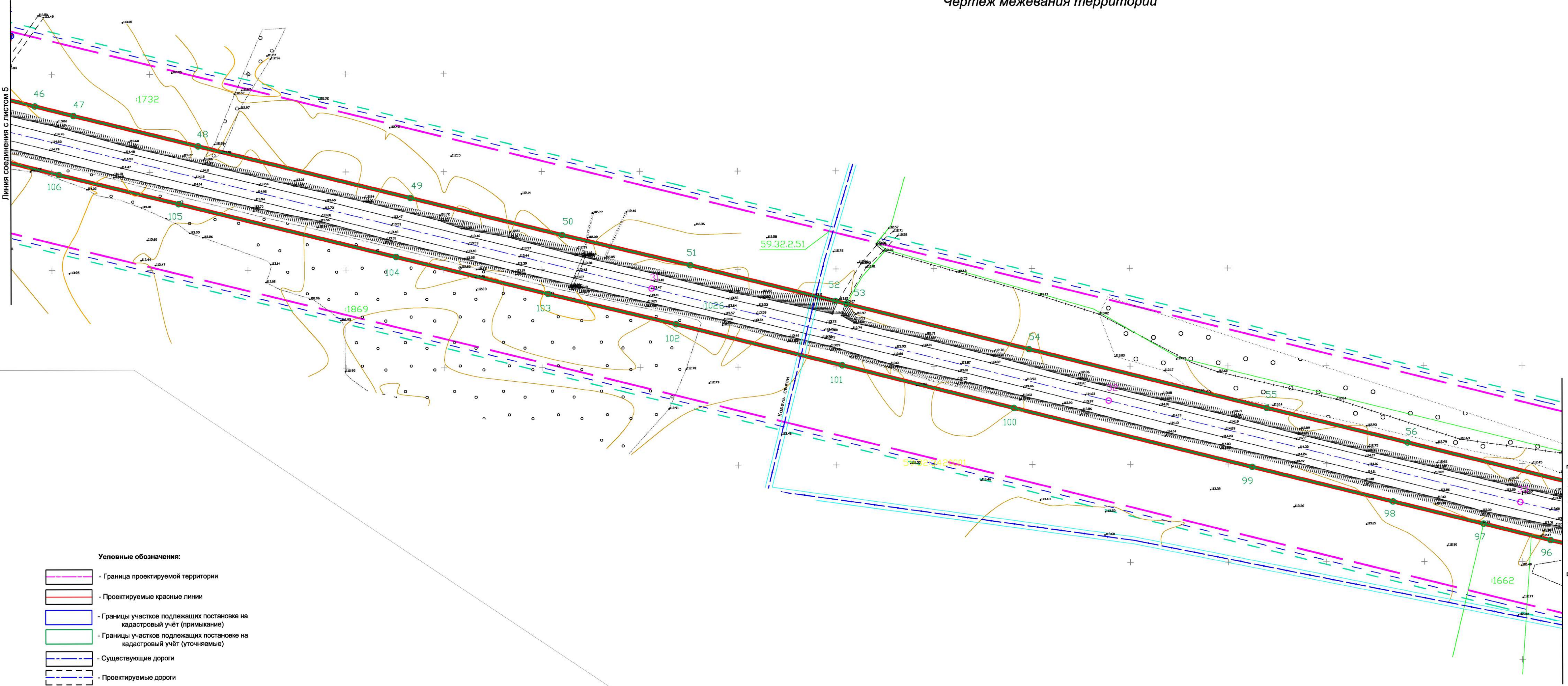
Инженерная инфраструктура:

- ВЛ 0.4 кВ
- ВЛ 10 кВ
- ВЛ 110 кВ
- ВЛ 220 кВ
- Газопровод
- Линии связи
- Нефтепровод

Проект планировки территории и проект межевания территории части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Верхние Муллы – Нестюково 005+000 – 010+840»					
И.м.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проект планировки территории				Стадия	Лист
Чертеж межевания территории				ПП	8
М 1:1000				ООО "Центр проектирования"	
Исполнитель	Ермилов В.Ю.				
Проверил					

Проект планировки территории и проект межевания территории части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Верхние Муллы – Нестюково 005+000 – 010+840»

Чертеж межевания территории



Линия соединения с листом 5

Линия соединения с листом 7

Условные обозначения:

- Граница проектируемой территории
- Проектируемые красные линии
- Границы участков подлежащих постановке на кадастровый учёт (примыкание)
- Границы участков подлежащих постановке на кадастровый учёт (утраченные)
- Существующие дороги
- Проектируемые дороги
- Остановка общественного транспорта
- Границы населенных пунктов
- Границы кадастровых кварталов
- Номер кадастрового квартала
- Участки стоящие на кадастровом учете
- Поворотные точки проектируемых участков
- Поворотные точки уточняемых земельных участков
- Поворотные точки осевых линий дорог
- Номера поворотных точек проектируемых участков
- Номера поворотных точек осевых линий дорог
- Номера поворотных точек уточняемых земельных участков
- Придорожная полоса
- Линии застройки
- Граница зоны с особыми условиями использования территории, сведения которых внесены в ГКН

Инженерная инфраструктура:

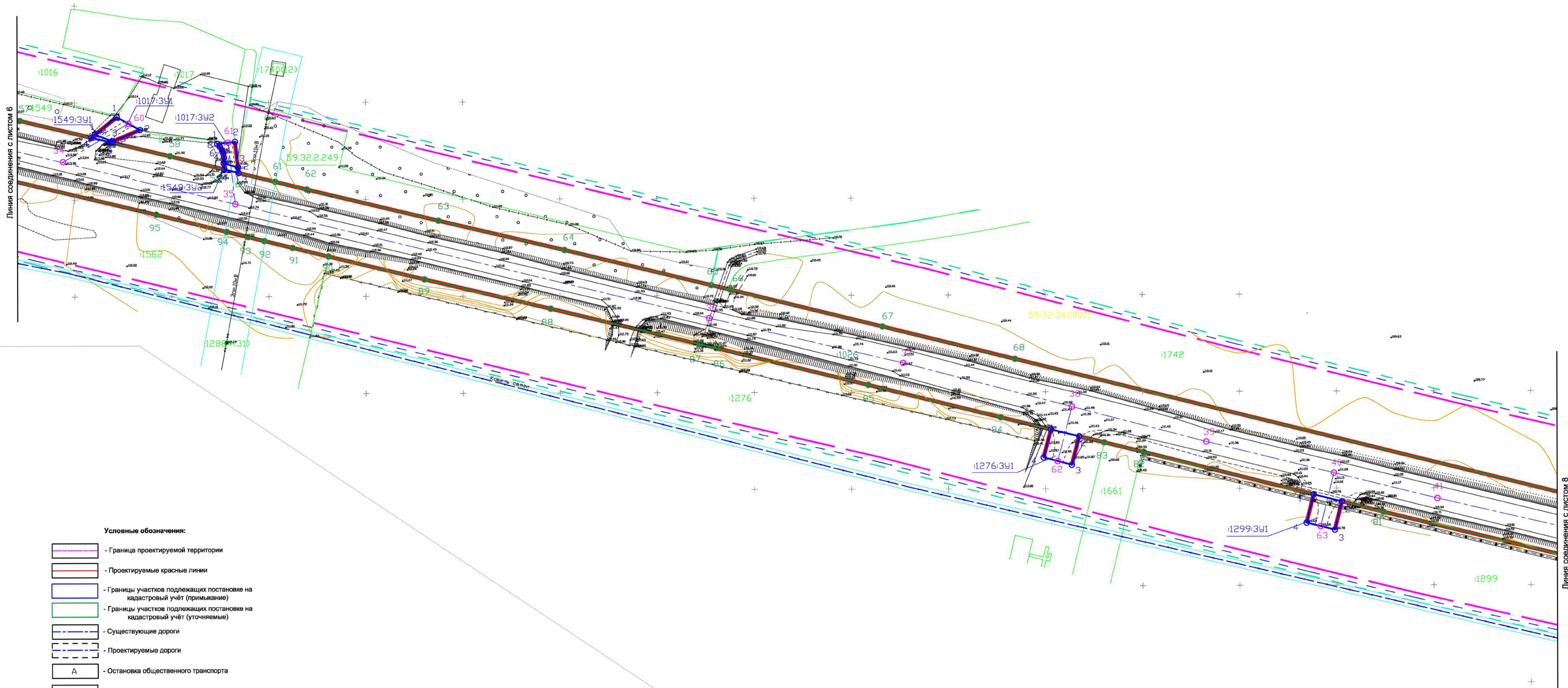
- ВЛ 0.4 кВ
- ВЛ 10 кВ
- ВЛ 110 кВ
- ВЛ 220 кВ
- Газопровод
- Линии связи
- Нефтепровод

Проект планировки территории и проект межевания территории части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Верхние Муллы – Нестюково 005+000 – 010+840»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проект планировки территории				Станд.	Лист
Чертеж межевания территории				ПП	6
М 1:1000				Листов	8
Исполнитель: Ермилов В.Ю.				ООО "Центр проектирования"	
Проверил:					

Проект планировки территории и проект межевания территории части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Верхние Муллы – Нестюково 005+000 – 010+840»

Чертеж межевания территории

С
↑



Условные обозначения:

- Граница проектируемой территории
- Проектируемые красные линии
- Границы участков подлежащих постановке на кадастровый учёт (примыкание)
- Границы участков подлежащих постановке на кадастровый учёт (уточняемые)
- Существующие дороги
- Проектируемые дороги
- А - Остановка общественного транспорта
- Границы населенных пунктов
- Границы кадастровых кварталов
- Номер кадастрового квартала
- 1735 - Участки стоящие на кадастровом учете
- ⊗ - Поворотные точки проектируемых участков
- ⊗ - Поворотные точки уточняемых земельных участков
- ⊗ - Поворотные точки осевых линий дорог
- 5 - Номера поворотных точек проектируемых участков
- 5 - Номера поворотных точек осевых линий дорог
- 5 - Номера поворотных точек уточняемых земельных участков
- Придорожная полоса
- Линии застройки
- Граница зоны с особыми условиями использования территории, сведения которых внесены в ГКН

Инженерная инфраструктура:

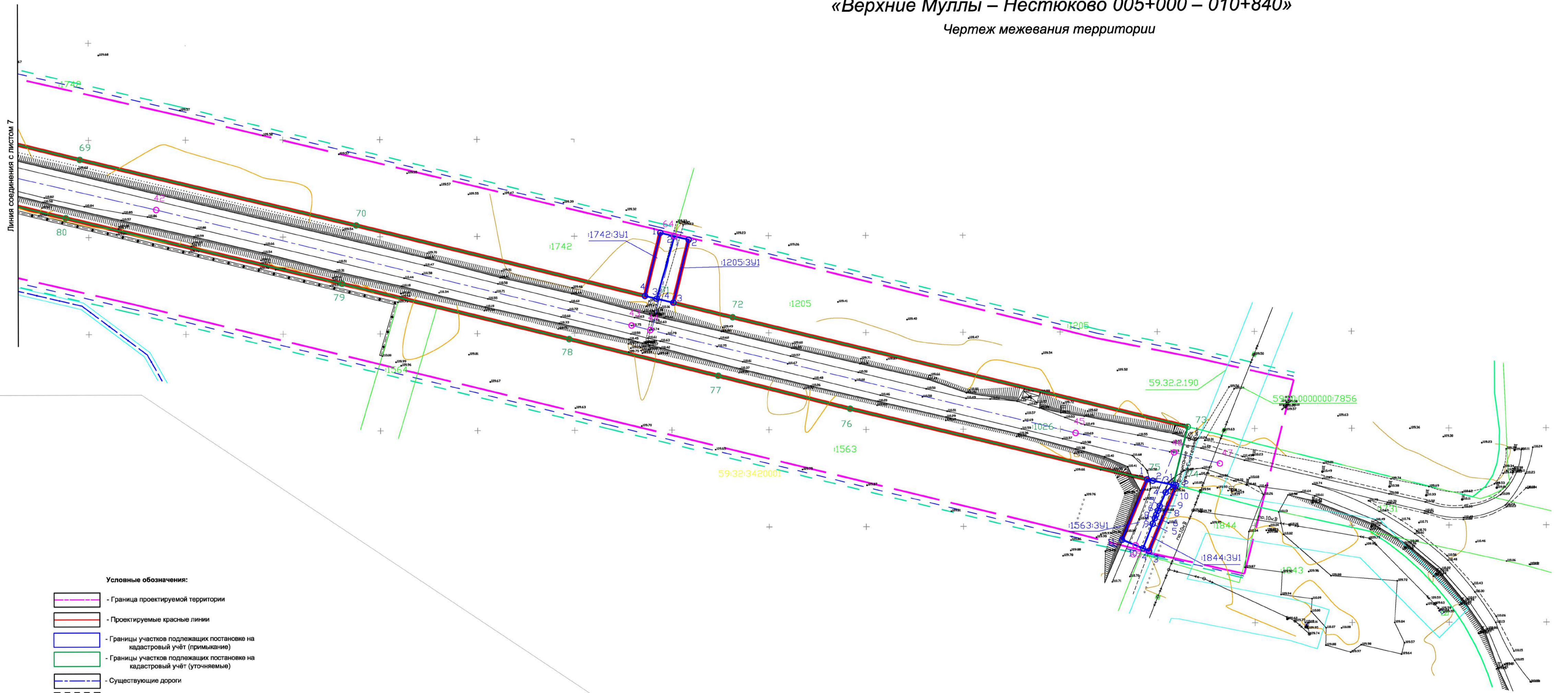
- ВЛ 0.4 кВ
- ВЛ 10 кВ
- ВЛ 110 кВ
- ВЛ 220 кВ
- Газопровод
- Линии связи
- Нефтепровод

Проект планировки территории и проект межевания территории части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Верхние Муллы – Нестюково 005+000 – 010+840»					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проект планировки территории				Студия	Листов
Чертеж межевания территории				ПП	7
М 1:1000				8	8
Исполнитель Проверил				ООО "Центр проектирования"	
Ермилов В.Ю.					

Проект планировки территории и проект межевания территории части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Верхние Муллы – Нестюково 005+000 – 010+840»

Чертеж межевания территории

С



Условные обозначения:

- Граница проектируемой территории
- Проектируемые красные линии
- Границы участков подлежащих постановке на кадастровый учёт (примыкание)
- Границы участков подлежащих постановке на кадастровый учёт (уточняемые)
- Существующие дороги
- Проектируемые дороги
- Остановка общественного транспорта
- Границы населенных пунктов
- Границы кадастровых кварталов
- Номер кадастрового квартала
- Участки стоящие на кадастровом учете
- Поворотные точки проектируемых участков
- Поворотные точки уточняемых земельных участков
- Поворотные точки осевых линий дорог
- Номера поворотных точек проектируемых участков
- Номера поворотных точек осевых линий дорог
- Номера поворотных точек уточняемых земельных участков
- Придорожная полоса
- Линии застройки
- Граница зоны с особыми условиями использования территории, сведения которых внесены в ГКН

Инженерная инфраструктура:

- ВЛ 0.4 кВ
- ВЛ 10 кВ
- ВЛ 110 кВ
- ВЛ 220 кВ
- Газопровод
- Линии связи
- Нефтепровод

					Проект планировки территории и проект межевания территории части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Верхние Муллы – Нестюково 005+000 – 010+840»			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Студия	Лист	Листов
						ПП	8	8
Исполнитель	Ермилов В.Ю.				Чертеж межевания территории	ООО "Центр проектирования"		
Проверил					М 1:1000			