



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.11.2017

№ 432-С

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающей размещение линейного объекта – автомобильная дорога «Пермь – Екатеринбург» - Ферма

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч. 13 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 51-6 Устава муниципального образования «Пермский муниципальный район», распоряжением управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 03.02.2017 № 421-р «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающих размещение линейного объекта автомобильная дорога «Пермь - Екатеринбург» - Ферма», протоколами публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающей размещение линейного объекта – автомобильная дорога «Пермь - Екатеринбург» - Ферма, от 10.10.2017, заключением о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающей размещение линейного объекта – автомобильная дорога «Пермь - Екатеринбург» - Ферма, от 16.10.2017, администрация Пермского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающей размещение линейного объекта – автомобильная дорога «Пермь - Екатеринбург» - Ферма, подготовленные ООО «Инженерно – технический центр «Горизонт» (17-2017-ППТ), являющиеся приложением к настоящему постановлению.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района в течение 7 дней со дня принятия настоящего постановления направить проект планировки и проект межевания территории главам Двуреченского и Фроловского сельских поселений.

3. Настоящее постановление опубликовать в муниципальной газете «Нива» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Проект планировки и проект межевания территории разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, главного архитектора Е.Г. Небогатикову.

Глава администрации
муниципального района



В.Ю. Цветов

Общество с ограниченной собственностью
«Инженерно-технический центр
«ГОРИЗОНТ»

614000, г. Пермь, ул. Революции, д.18, оф.1, Тел.8-342-28-66-100 e-mail: itc-gorizont@yandex.ru
ОКПО 69893508, ОГРН 1115902001930, ИНН/КПП 5902873122/590201001

**Документация по планировке территории
«Размещение линейного объекта автомобильная дорога «Пермь -
Екатеринбург» - Ферма»**

Т1. Основная часть проекта планировки территории

17-2017-ППТ

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Общество с ограниченной собственностью
«Инженерно-технический центр
«ГОРИЗОНТ»

614000, г. Пермь, ул. Революции, д.18, оф.1, Тел.8-342-28-66-100 e-mail: itc-gorizont@yandex.ru
ОКПО 69893508, ОГРН 1115902001930, ИНН/КПП 5902873122/590201001

**Документация по планировке территории
«Размещение линейного объекта автомобильная дорога «Пермь -
Екатеринбург» - Ферма»**

Т1. Основная часть проекта планировки территории

17-2017-ППТ

Директор

О.В. Косачев

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Состав проекта планировки и проекта межевания территории:

Т1. Основная часть проекта планировки территории:

Т1.1 – Положение о размещении линейного объекта

Т1.2 – Графическая часть

Т2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории:

Т2.1 – Пояснительная записка

Т2.2 – Графическая часть

Т3. Проект межевания территории:

Т3.1 – Пояснительная записка

Т3.2 – Графическая часть

Т4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории:

Т4.1 – Графическая часть

Согласовано												
Ивл. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							17-2017-ППТ			
			Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
			Разраб.		Пецягина				СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
			Проверил		Косачев					П	1	1
										ООО «ИТЦ «Горизонт»		

Введение

Согласно Федеральному закону Российской Федерации от 20 марта 2011г. N 41ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования", под объектами капитального строительства федерального, регионального и местного значения понимается:

– объекты федерального значения объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Российской Федерации, органов государственной власти Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, решениями Президента Российской Федерации, решениями Правительства Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Российской Федерации;

– объекты регионального значения объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению субъекта Российской Федерации, органов государственной власти субъекта Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, конституцией (уставом) субъекта Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, решениями высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие субъекта Российской Федерации;

– объекты местного значения объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов.

Документация по планировке территории «Размещение линейного объекта автомобильная дорога «Пермь - Екатеринбург» - Ферма» выполнена в рамках реализации Градостроительного кодекса Российской Федерации.

При разработке проектной документации использовано техническое задание на подготовку документации по планировке территории от 26 июня 2017 г.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
									1
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	17-2017-ППТ.Т1.1			

– Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

1.1.2 Цель разработки проекта

Целью разработки проекта планировки и проекта межевания территорий является выделение элементов планировочной структуры, установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков и зон планируемого размещения линейного объекта автомобильная дорога «Пермь - Екатеринбург» - Ферма.

1.1.3 Сведения о линейном объекте капитального строительства

В административном отношении участок работ расположен на территории Двуреченского и Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края. На части территории п. Ферма и д. Замулянка.

Линейный объект - автомобильная дорога «Пермь - Екатеринбург» - Ферма.

Автомобильная дорога относится к 4 категории дороги. Протяженность дороги составляет 2,200 км, протяженность мостов 24,0 п.м. Ширина земляного полотна 10 м. Общее число полос движения – 2. Ширина полосы движения 3 м, ширина обочины не менее 2 м.

Автомобильная дорога общего пользования предназначена для пропуска автотранспортных средств габаритами: по длине одиночных автомобилей - до 12 м и автопоездов - до 20 м, по ширине - до 2,55 м, по высоте - до 4 м.

Расчетная скорость движения 80 км/ч, допускаемая на трудных участках местности 60 км/ч.

Таблица №1 – Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Номер точки	X	Y
1	505463.81	2234948.30
2	505467.98	2234941.13
3	505481.02	2234917.78
4	505483.95	2234912.52
5	505511.58	2234863.04
6	505559.58	2234778.96
7	505611.27	2234687.55
8	505671.02	2234576.15
9	505713.11	2234501.03
10	505732.10	2234466.86
11	505734.71	2234462.17
12	505730.41	2234452.88
202	505717.67	2234440.80
203	505723.55	2234430.56

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					Лист
17-2017-ПШТ.Т1.1						3	
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

189	505316.54	2235143.00
190	505325.96	2235137.07
191	505337.34	2235129.90
192	505363.47	2235108.34
193	505383.69	2235085.75
194	505397.45	2235064.70
195	505431.77	2235007.38
196	505447.35	2234977.74
197	505448.67	2234966.52
198	505435.12	2234948.21
199	505440.72	2234942.31
200	505456.16	2234953.80
201	505459.61	2234952.91

1.1.4 Сведения о земельных участках, на которых планируется размещение автомобильной дороги

Красные линии установлены с учетом существующего землепользования территории проектирования, на основании сведений государственного кадастра недвижимости, в соответствии с Приказом Минстроя России от 25.04.2017 N 742/пр "О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов".

Определение линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения здания, строений, сооружений для данного объекта не требуется. Также согласно Федерального закона от 8 ноября 2007 г. N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", для автомобильной дороги устанавливается придорожная полоса в размере 50 метров. Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги.

Ведомость координат характерных точек красных линий приведена на листе №3 чертежа красных линий (шифр 17-2017-ППТ.Т1.2).

С целью рационального использования земель предполагается минимальное занятие земель.

Площадь земельного участка для размещения линейного объекта автомобильная дорога «Пермь - Екатеринбург» - Ферма составляет 2,9959 га.

Сведения об изъятии частей земельных участков, затрагиваемых при размещении линейного объекта автомобильная дорога «Пермь - Екатеринбург» - Ферма приведен в таблице №2.

Взам. инв. №						Лист
Подп. и дата						17-2017-ППТ.Т1.1
Инв. № подл.						
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	

Таблица №2

№ п/п	Кадастровый номер	Собственник	Площадь общая, кв. м	Занимаемая площадь кв. м
1	59:32:0370003:1034	-	337219	993
2	59:32:3430001:1131	Общество с ограниченной ответственностью "Двуреченская агропромышленная компания"	28700	476
3	59:32:3430001:1132	Общество с ограниченной ответственностью "ПАКТ"	99839	500
4	59:32:3430001:1183	-	63	63
5	59:32:3430001:1394	Общество с ограниченной ответственностью "Бизнес Гармония"	15000	200
6	59:32:3430001:244	Богатырев Сергей Владимирович Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Васильев Артур Вячеславович	271947	1545
7	59:32:3430001:247	Общество с ограниченной ответственностью "ПермГрадСтрой"	16647	283
8	59:32:3420001:46	Общество с ограниченной ответственностью "ГРАН"	12440	280
9	59:32:3420001:47	Богатырев Сергей Владимирович Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Васильев Артур Вячеславович	70995	335
10	59:32:3430001:906	Общество с ограниченной ответственностью "Научно-производственное объединение "ГалилеоСкай"	41209	449
11	59:32:3430001:991	Общество с ограниченной ответственностью "Пермское строительное управление" Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Русь"	222800	473
12	59:32:3430001:993	Общество с ограниченной ответственностью "Мневники"	124000	482
13	59:32:0370003:1779	-	4507	109
14	-	Земли неразграниченной государственной собственности, в том числе под водными объектами:	-	23771

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

17-2017-ПШТ.Т1.1

Лист

9

1.1.5 Мероприятия по охране окружающей среды

Составной частью мероприятий, исключающих и уменьшающих первичное отрицательное воздействие на окружающую среду является соблюдение правильной технологии и культуры строительства.

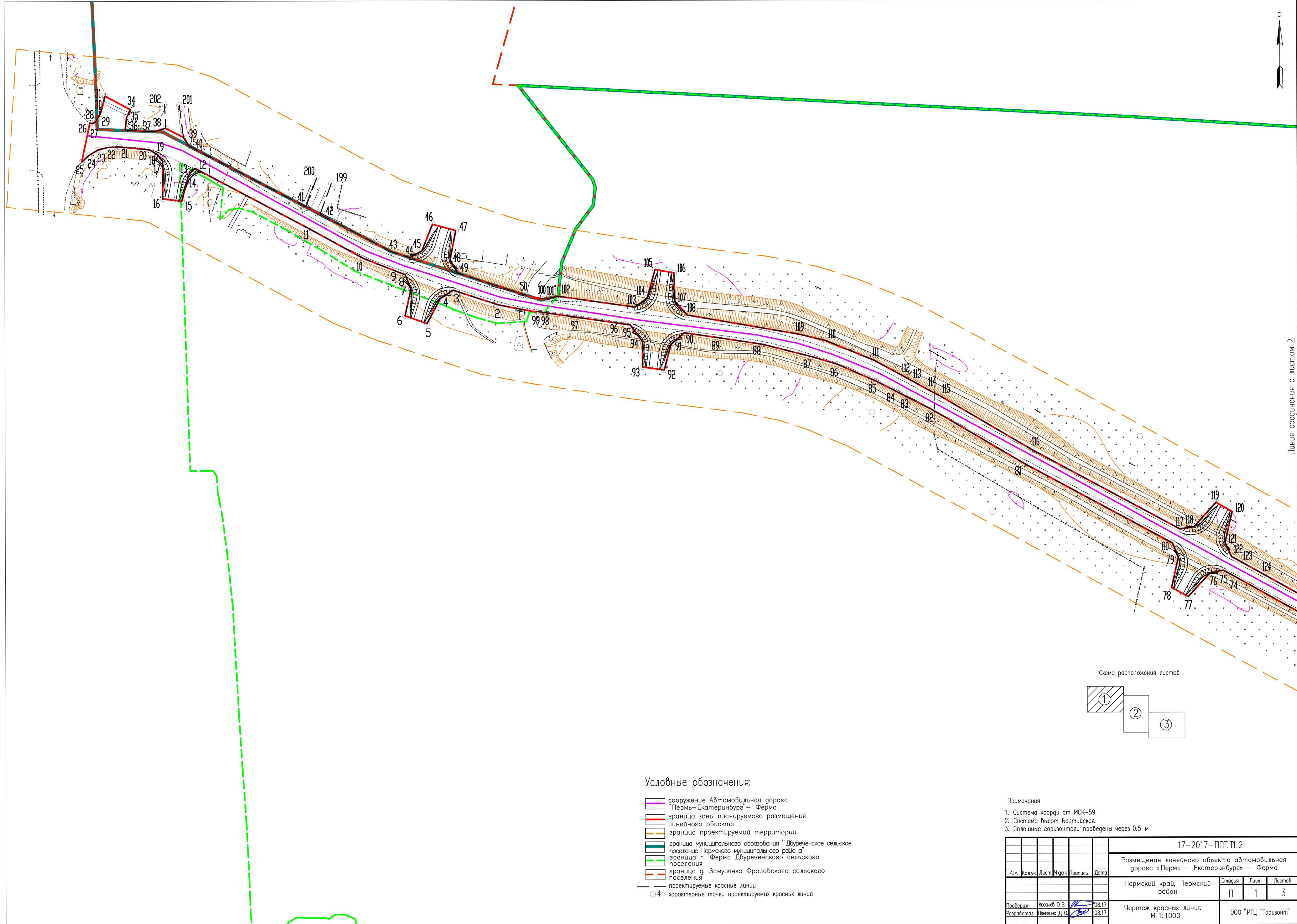
В целях охраны окружающей природной среды необходимо выполнять следующие условия:

1. Соблюдать границы территории, отведенной под строительство;
2. Осуществлять заправку строительной техники и автотранспорта на специально оборудованных заправочных пунктах с использованием шлангов, имеющих затворы у выпускаемого отверстия;
3. Слив горюче-смазочных материалов, в местах базирования строительной техники, для исключения загрязнения окружающей среды не производить;
4. Организовать сбор строительного и бытового мусора в специальные контейнеры, с вывозом на санкционированную свалку;
5. Собранные отходы должны быть вывезены на санкционированную свалку по договору, а полоса отвода рекультивирована.
6. Организовать сбор отходов ГСМ для передачи их специализированной организации на регенерацию;
7. Необходимо засыпать, уплотнить и спланировать все искусственно созданные, в процессе выполнения строительного-монтажных работ, выемки, чтобы исключить скопление воды и образование заболоченных участков;
8. Строго соблюдать правила пожарной безопасности при производстве строительного-монтажных работ;
9. Места дислокации временных производственных баз, строительных прорабских участков, располагаемых в полосе отвода, после окончания их действия должны быть очищены от построек, мусора, строительных и бытовых отходов;
10. Излишки почвенно-растительного слоя образовавшиеся в процессе строительства, передаются организациям, занимающимся благоустройством территории;
11. Ограждать деревья, находящиеся в полосе строительства, сплошными щитами высотой 2 м. Щиты закреплять треугольником на расстоянии не менее 0,5м от ствола дерева;
12. Подъездные пути и места для установки подъездных кранов располагать вне насаждений и не нарушать установленные ограждения деревьев.

1.1.6 Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

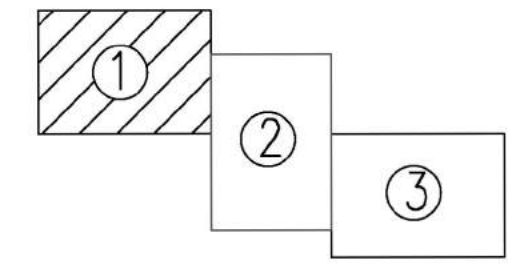
В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.09.1998 №1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне», Приказом МЧС России от 11.09.2012 № 536 «Об

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
17-2017-ПШТ.Т1.1							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



Линия совмещения с листом 2

Схема расположения листов



Условные обозначения:

- сооружение Автомобильная дорога "Пермь-Екатеринбург" - Ферма
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница проектируемой территории
- граница муниципального образования "Двуреченское сельское поселение Пермского муниципального района"
- граница п. Ферма Двуреченского сельского поселения
- граница с. Замулянка Фроловского сельского поселения
- проектируемые красные линии
- 4 характерные точки проектируемых красных линий

Примечания

1. Система координат МСК-59.
2. Система высот Балтийская.
3. Сплошные горизонталы проведены через 0.5 м

						17-2017-ППТ.Т1.2			
						Размещение линейного объекта автомобильная дорога «Пермь – Екатеринбург» – Ферма			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пермский край, Пермский район	Стация	Лист	Листов
							П	1	3
Проверил	Козачев О.В.				08.17	Чертеж красных линий М 1:1000	ООО "ИПЦ "Горизонт"		
Разработал	Тенькина Д.Ю.				08.17				

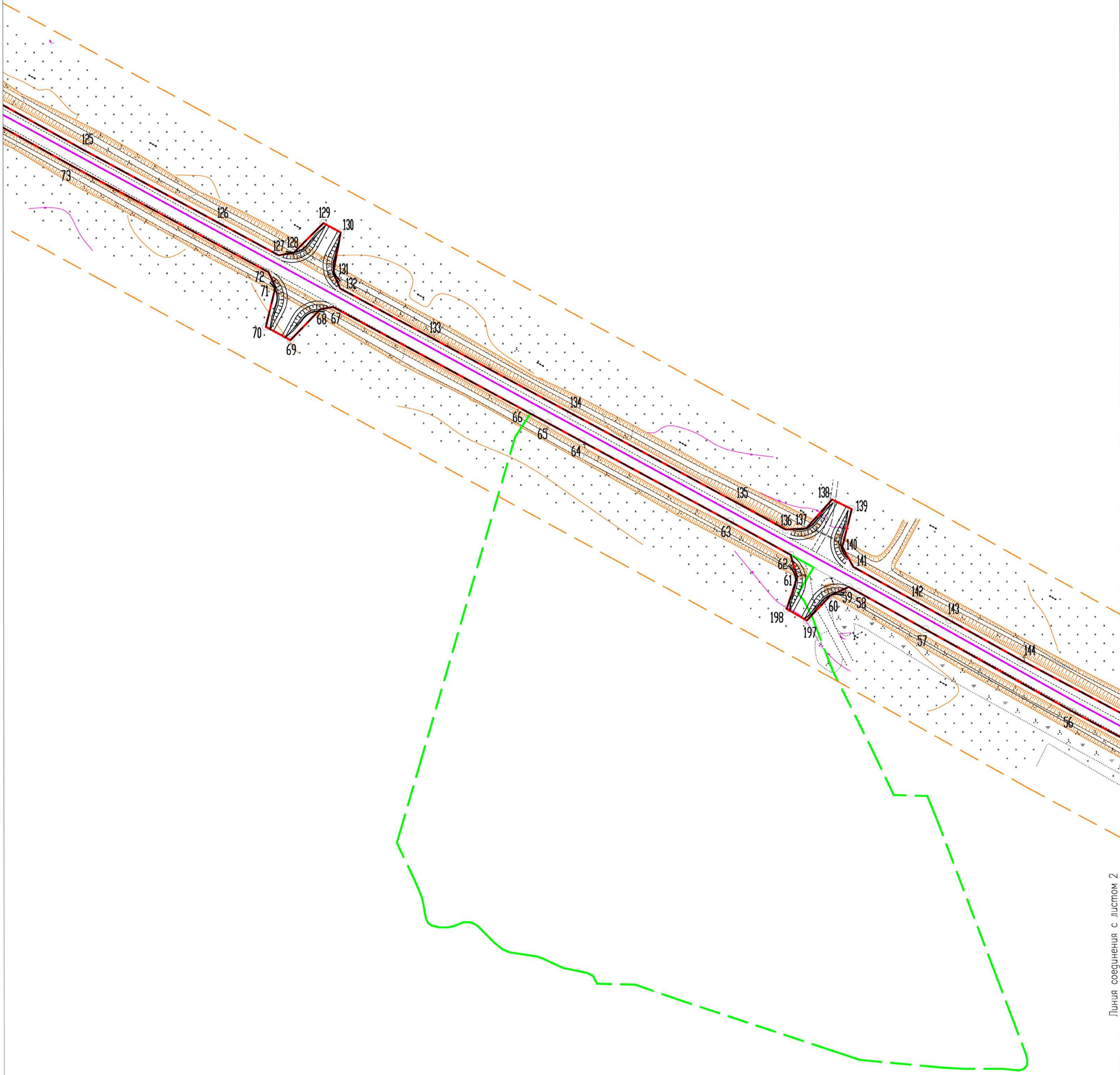
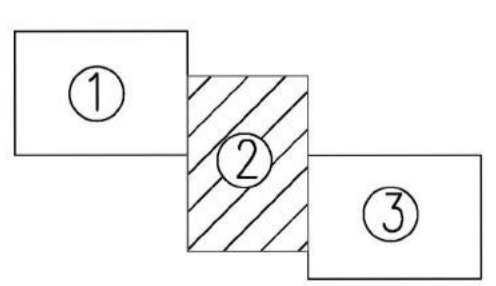


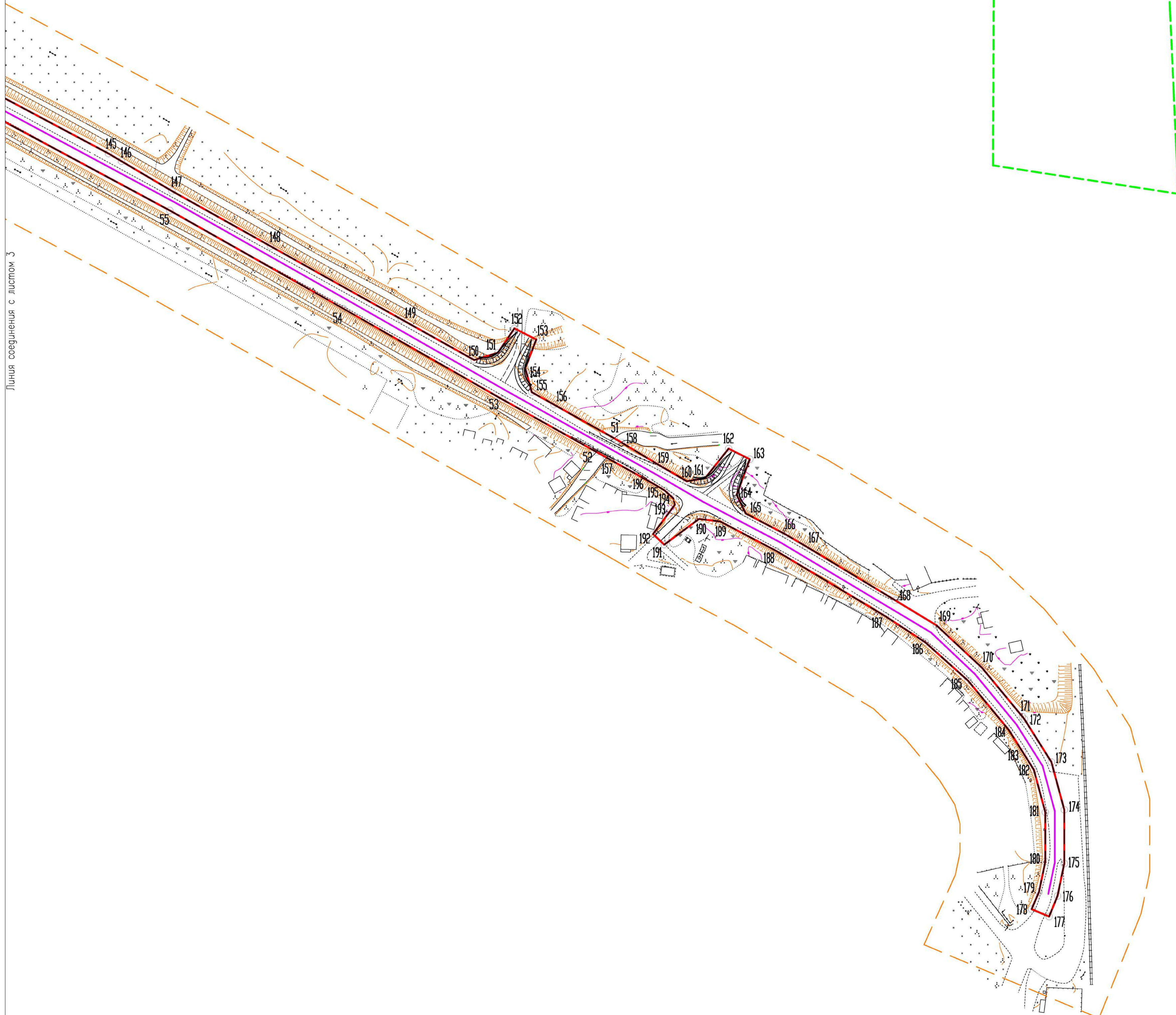
Схема расположения листов



- Примечания
1. Система координат МСК-59.
 2. Система высот Балтийская.
 3. Сплошные горизонталы проведены через 0,5 м

						17-2017-ППТ.П1.2			
						Размещение линейного объекта автомобильная дорога «Пермь – Екатеринбург» – Ферма			
Изм.	Кодыч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Пермский край, Пермский район	Стария	Лист	Листов
							П	2	
Проверил	Косачев О.В.				08.17	Чертеж красных линий М 1:1000	000 "ИПЦ "Горизонт"		
Разработал	Тенязина Д.Ю.				08.17				

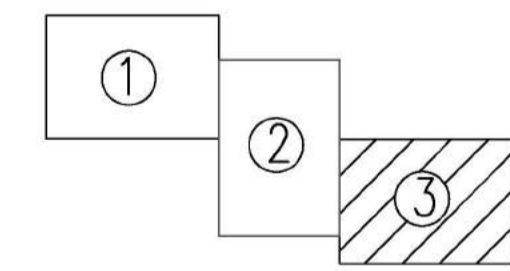
Линия соединения с листом 3



Перечень координат характерных точек красных линий
Система координат МСК-59.

Номер точки	X	Y	Номер точки	X	Y	Номер точки	X	Y
1	506160.62	2233441.09	66	505823.18	2234300.13	132	505886.98	2234203.37
2	506163.67	2233452.77	67	505877.60	2234199.69	133	505881.91	2234249.64
3	506173.18	2233498.81	68	505876.50	2234193.32	134	505823.50	2234320.53
4	506167.91	2233490.72	69	505860.74	2234178.02	135	505776.92	2234406.50
5	506152.03	2233482.52	70	505867.52	2234165.48	136	505763.96	2234429.99
6	506157.10	2233468.48	71	505887.74	2234170.42	137	505764.50	2234440.54
7	506173.80	2233472.22	72	505895.34	2234166.95	138	505779.23	2234453.73
8	506183.13	2233468.53	73	505949.35	2234067.26	139	505774.30	2234463.73
9	506183.92	2233466.12	74	505992.25	2233990.33	140	505755.17	2234458.92
10	506193.32	2233442.22	75	505995.37	2233984.54	141	505744.93	2234464.44
11	506211.12	2233409.99	76	505993.36	2233975.99	142	505727.33	2234496.06
12	506250.43	2233386.08	77	505978.69	2233962.49	143	505717.73	2234513.25
13	506249.14	2233384.38	78	505984.45	2233952.05	144	505697.32	2234549.81
14	506245.78	2233331.86	79	506003.44	2233956.28	145	505641.27	2234655.26
15	506229.77	2233327.75	80	506012.60	2233952.58	146	505637.22	2234662.12
16	506231.13	2233315.62	81	506062.84	2233859.36	147	505592.43	2234740.71
17	506255.01	2233315.57	82	506097.01	2233801.23	148	505593.94	2234809.58
18	506258.22	2233313.21	83	506105.95	2233783.76	149	505592.43	2234848.07
19	506258.98	2233312.66	84	506108.54	2233778.70	150	505536.32	2234860.58
20	506262.15	2233307.40	85	506115.15	2233765.79	151	505549.11	2234869.22
21	506264.12	2233288.01	86	506125.90	2233741.27	152	505549.11	2234869.22
22	506263.74	2233280.95	87	506130.60	2233725.54	153	505543.21	2234880.72
23	506262.16	2233274.78	88	506138.50	2233694.31	154	505528.12	2234874.95
24	506258.71	2233269.05	89	506142.70	2233666.95	155	505515.51	2234878.35
25	506254.55	2233264.53	90	506145.97	2233644.64	156	505508.92	2234890.14
26	506279.16	2233269.76	91	506138.57	2233636.26	157	505491.24	2234921.77
27	506278.93	2233271.36	92	506122.45	2233632.05	158	505489.03	2234925.56
28	506279.52	2233272.96	93	506124.41	2233618.42	159	505476.66	2234946.09
29	506281.49	2233274.20	94	506140.53	2233618.29	160	505468.54	2234969.07
30	506285.13	2233276.49	95	506150.95	2233610.69	161	505470.12	2234969.72
31	506296.11	2233279.38	96	506151.65	2233605.94	162	505485.72	2234982.14
32	506287.57	2233295.40	97	506155.97	2233576.25	163	505480.16	2234993.25
33	506282.55	2233292.89	98	506158.93	2233556.22	164	505461.41	2234986.35
34	506274.43	2233292.02	99	506159.62	2233551.52	165	505451.60	2234991.12
35	506273.70	2233310.34	100	506167.06	2233553.64	166	505440.49	2235012.28
36	506275.76	2233317.52	101	506167.46	2233556.91	167	505434.31	2235022.82
37	506270.04	2233328.77	102	506169.20	2233565.04	168	505405.81	2235069.96
38	506264.66	2233332.31	103	506162.19	2233613.63	169	505392.64	2235091.68
39	506225.91	2233406.01	104	506167.94	2233621.24	170	505370.31	2235115.66
40	506221.22	2233414.92	105	506185.92	2233626.36	171	505344.53	2235136.84
41	506197.60	2233459.84	106	506183.79	2233638.22	172	505343.22	2235138.02
42	506193.76	2233471.61	107	506165.80	2233638.89	173	505320.60	2235152.26
43	506198.02	2233479.18	108	506157.12	2233646.63	174	505295.43	2235159.06
44	506214.81	2233485.89	109	506144.84	2233717.50	175	505267.07	2235159.06
45	506210.78	2233480.55	110	506140.89	2233733.83	176	505250.03	2235155.50
46	506192.07	2233496.92	111	506128.34	2233764.54	177	505239.19	2235151.06
47	506183.91	2233501.83	112	506117.91	2233783.88	178	505243.06	2235141.83
48	506169.72	2233545.34	113	506114.86	2233789.14	179	505252.07	2235145.72
49	506169.72	2233545.34	114	506108.42	2233800.90	180	505268.11	2235149.06
50	505483.95	2234912.52	115	506105.78	2233806.05	181	505294.11	2235149.06
51	505511.58	2234863.04	116	506071.56	2233864.26	182	505316.54	2235143.00
52	505559.58	2234778.96	117	506021.37	2233957.39	183	505325.96	2235137.07
53	505611.27	2234687.55	118	506022.86	2233966.28	184	505337.34	2235129.90
54	505671.02	2234576.15	119	506038.12	2233980.15	185	505363.47	2235108.34
55	505713.11	2234450.03	120	506032.31	2233990.29	186	505383.69	2235085.75
56	505732.10	2234466.86	121	506012.82	2233985.84	187	505397.45	2235064.70
57	505734.71	2234462.17	122	506003.82	2233989.95	188	505431.77	2235007.38
58	505730.41	2234452.88	123	506001.02	2233995.14	189	505447.35	2234977.74
59	505717.67	2234440.80	124	505992.61	2234010.22	190	505448.67	2234966.52
60	505723.55	2234430.56	125	505958.11	2234072.08	191	505435.12	2234948.21
61	505739.78	2234435.95	126	505920.07	2234142.29	192	505440.72	2234942.31
62	505751.12	2234432.55	127	505903.92	2234172.11	193	505456.16	2234953.80
63	505768.16	2234401.70	128	505905.27	2234179.85	194	505459.61	2234952.91
64	505808.98	2234326.36	129	505920.27	2234194.87	195	505463.81	2234948.30
65	505818.40	2234308.95	130	505915.52	2234203.69	196	505467.98	2234941.13
			131	505894.90	2234199.85	197	505481.02	2234917.78

Схема расположения листов



- Примечания
1. Система координат МСК-59.
 2. Система высот Балтийская.
 3. Сплошные горизонталы проведены через 0.5 м

						17-2017-ППТ.11.2			
						Размещение линейного объекта автомобильная дорога «Пермь – Екатеринбург» – Ферма			
Изм.	Код.уч.	Лист	Нарк.	Подпись	Дата	Пермский край, Пермский район	Стадия	Лист	Листов
							П	3	
Проверил	Косачев О.В.				08.17	Чертеж красных линий М 1:1000	000 "ИПЦ "Горизонт"		
Разработал	Тяжелько Д.Ю.				08.17				

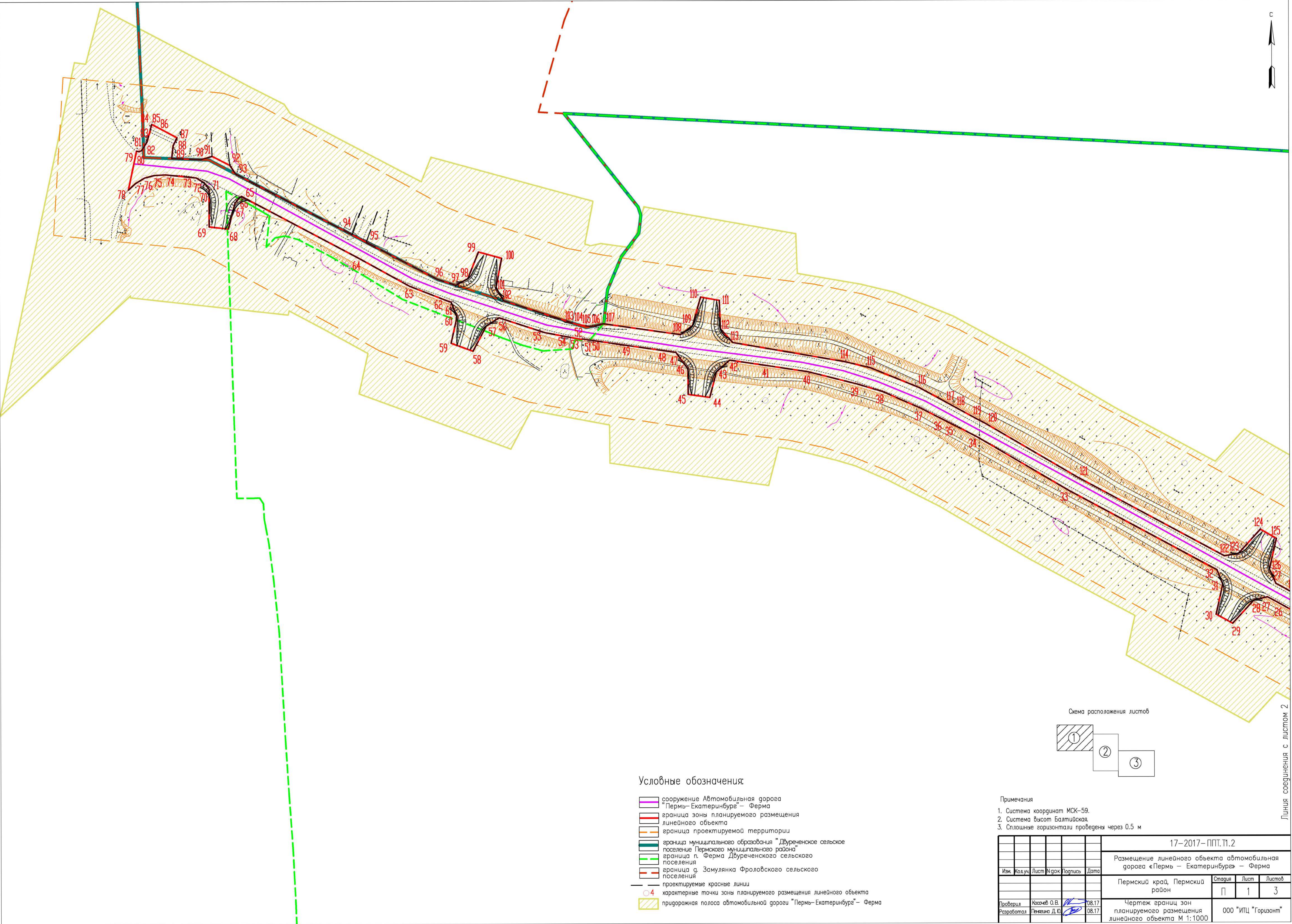
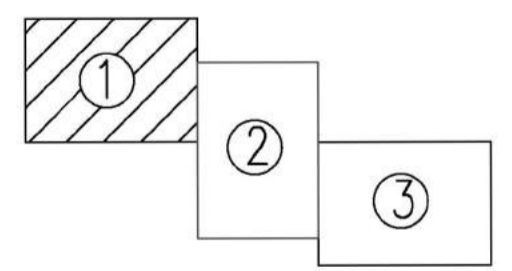


Схема расположения листов



Условные обозначения:

- сооружение Автомобильная дорога "Пермь-Екатеринбург" - Ферма
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница проектируемой территории
- граница муниципального образования "Двуреченское сельское поселение Пермского муниципального района"
- граница п. Ферма Двуреченского сельского поселения
- граница с. Замулянка Фроловского сельского поселения
- проектируемые красные линии
- характерные точки зоны планируемого размещения линейного объекта
- придорожная полоса автомобильной дороги "Пермь-Екатеринбург"- Ферма

Примечания

1. Система координат МСК-59.
2. Система высот Балтийская.
3. Сплошные горизонталы проведены через 0.5 м

					17-2017-ППТ.1.2				
					Размещение линейного объекта автомобильная дорога «Пермь – Екатеринбург» – Ферма				
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Пермский край, Пермский район	Страница	Лист	Листов
						Пермский район	П	1	3
Проверил	Косачев О.В.				08.17	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:1000	000 "ИПЦ "Горизонт"		
Разработал	Пенькина Д.Ю.				08.17				

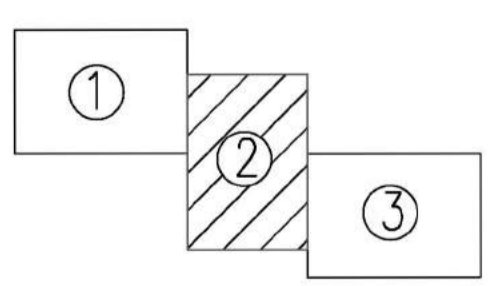
Линия соединения с листом 2

Линия соединения с листом 1



Линия соединения с листом 2

Схема расположения листов



- Примечания
1. Система координат МСК-59.
 2. Система высот Балтийская.
 3. Сплошные горизонтали проведены через 0,5 м

						17-2017-ППТ.Т1.2			
						Размещение линейного объекта автомобильная дорога «Пермь – Екатеринбург» – Ферма			
Изм.	Кодч.	Лист	Издок	Подпись	Дата	Пермский край, Пермский район	Стадия	Лист	Листов
							П	2	
Проверил	Космоб О.В.				08.17	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:1000	000 "ИПЦ "Горизонт"		
Разработал	Генкина Д.Ю.				08.17				

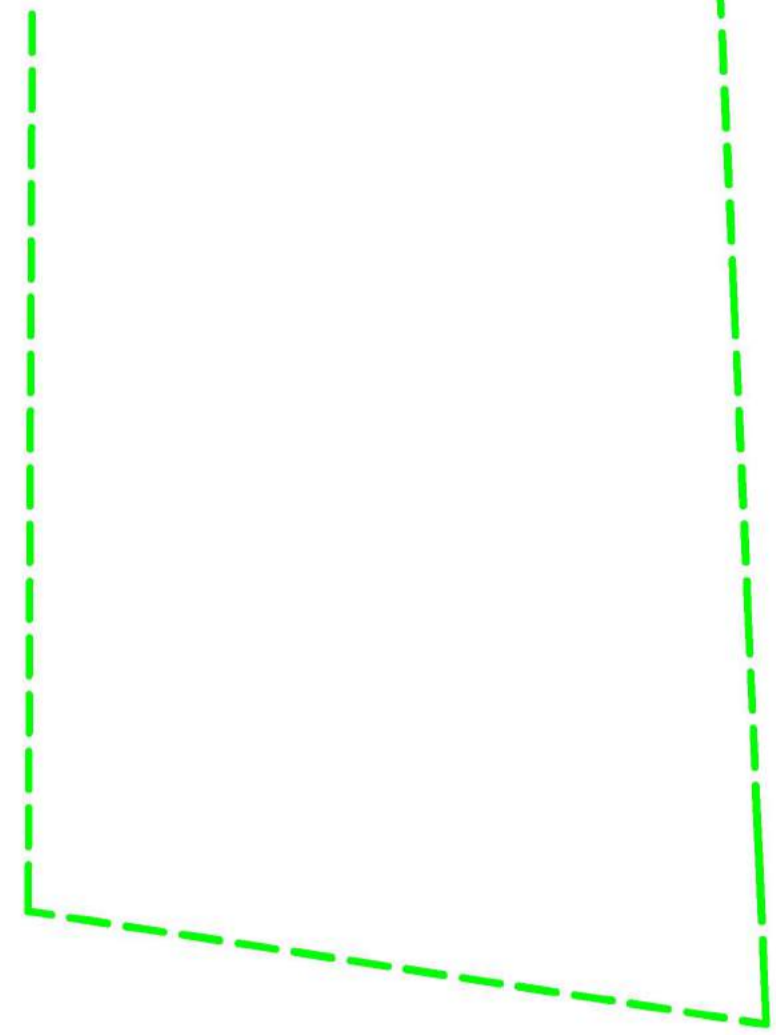
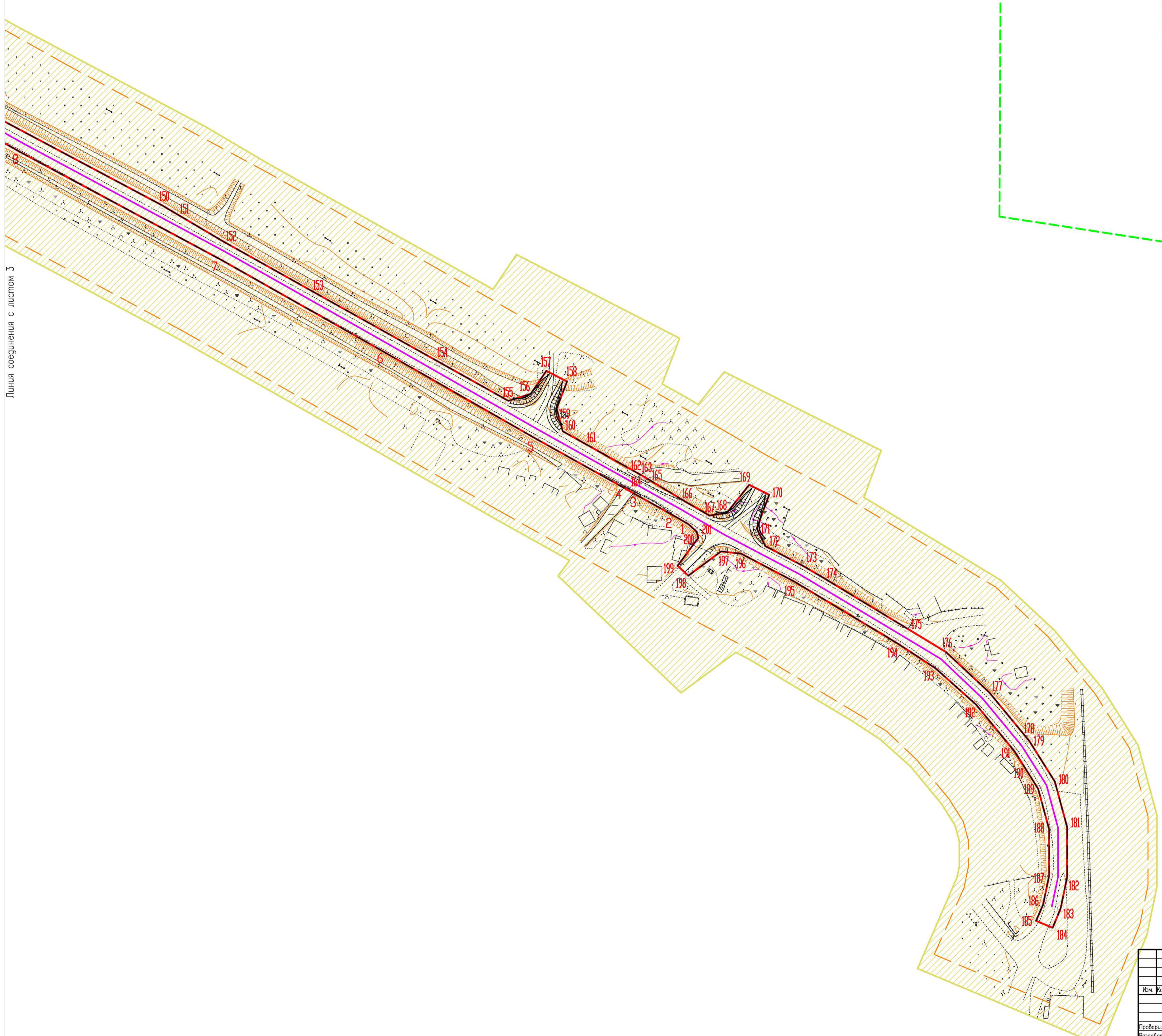
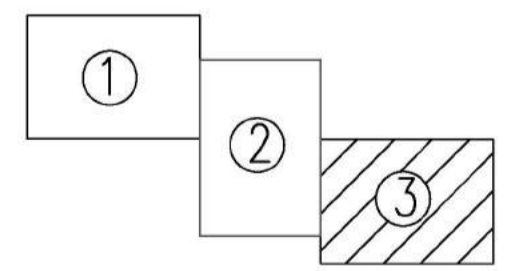


Схема расположения листов



- Примечания
1. Система координат МСК-59.
 2. Система высот Балтийская.
 3. Сплошные горизонтали проведены через 0.5 м

						17-2017-ППП.1.2			
						Размещение линейного объекта автомобильная дорога «Пермь – Екатеринбург» – Ферма			
Изм.	Код.уч.	Лист	Наск	Подпись	Дата	Пермский край, Пермский район	Стадия	Лист	Листов
							П	3	
Проверил	Косачев О.В.				08.17	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:1000			
Разработал	Пенькина Д.Ю.				08.17	000 "ИПЦ "Горизонт"			



Общество с ограниченной собственностью
«Инженерно-технический центр
«ГОРИЗОНТ»

614000, г. Пермь, ул. Революции, д.18, оф.1, Тел.8-342-28-66-100 e-mail: itc-gorizont@yandex.ru
ОКПО 69893508, ОГРН 1115902001930, ИНН/КПП 5902873122/590201001

**Документация по планировке территории
«Размещение линейного объекта автомобильная дорога «Пермь -
Екатеринбург» - Ферма»**

Т2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

17-2017-ППТ

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



Общество с ограниченной собственностью
«Инженерно-технический центр
«ГОРИЗОНТ»

614000, г. Пермь, ул. Революции, д.18, оф.1, Тел.8-342-28-66-100 e-mail: itc-gorizont@yandex.ru
ОКПО 69893508, ОГРН 1115902001930, ИНН/КПП 5902873122/590201001

**Документация по планировке территории
«Размещение линейного объекта автомобильная дорога «Пермь -
Екатеринбург» - Ферма»**

Т2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

17-2017-ППТ

Директор

О.В. Косачев

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

2017

Состав проекта планировки и проекта межевания территории:

- T1. Основная часть проекта планировки территории:
 - T1.1 – Положение о размещении линейного объекта
 - T1.2 – Графическая часть

- T2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории:
 - T2.1 – Пояснительная записка
 - T2.2 – Графическая часть

- T3. Проект межевания территории:
 - T3.1 – Пояснительная записка
 - T3.2 – Графическая часть

- T4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории:
 - T4.1 – Графическая часть

Согласовано															
Взам. инв. №							17-2017-ППТ								
Подп. и дата							Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата			
Инв. № подл.	Разраб.	Пецягина				СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ						Стадия	Лист	Листов	
	Проверил	Косачев										П	1	1	
												ООО «ИТЦ «Горизонт»			

Содержание

2.1 Обоснование положений по строительству линейного объекта	4
2.1.1 Обоснование параметров линейного объекта	4
2.1.2 Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории	4
2.2 Инженерные изыскания	7
2.3 Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории	9
Приложение А Копия Распоряжения № 421-р от 03.02.2017 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края,ю предусматривающих размещение линейного объекта автомобильная дорога «Пермь-Екатеринбург»-Ферма»	11
Приложение Б Техническое задание от 26 июня 2017г.	13
Приложение В Ситуационный план	19
Приложение Г Свидетельство о допуске к работам от 29 марта 2016 г. № АИИС И-01-2107-1-29032016	20
Приложение Д Свидетельство о поверке № 574 от 28.02.2017 г.	21
Схема расположения элемента планировочной структуры. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки и проекта межевания территории	22
Схема границ зон с особыми условиями использования территории	23
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	24

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	17-2017-ППТ.Т2.1	Изм.	Лист	Листов
Разраб.		Пенягина				СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 2	П	1	1
Проверил		Косачев					ООО «ИТЦ «Горизонт»		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2.1. Обоснование положений по строительству линейного объекта

2.1.1 Обоснование параметров линейного объекта

Автомобильная дорога общего пользования предназначена для пропуска автотранспортных средств габаритами: по длине одиночных автомобилей - до 12 м и автопоездов - до 20 м, по ширине - до 2,55 м, по высоте - до 4 м.

Расчетная скорость движения 80 км/ч, допускаемая на трудных участках местности 60 км/ч.

Автомобильная дорога относится к 4 категории дороги. Протяженность дороги составляет 2,200 км, протяженность мостов 24,0 п.м. Ширина земляного полотна 10 м. Общее число полос движения – 2. Ширина полосы движения 3 м, ширина обочины не менее 2 м.

Площадь земельного участка для размещения линейного объекта автомобильная дорога «Пермь - Екатеринбург» - Ферма составляет 2,9959 га.

2.1.2 Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории

Автомобильная дорога расположена на территории Двуреченского и Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края. На части территории п. Ферма и д. Замулянка.

Сведения о существующей территории

Поселок Ферма разбит железной дорогой «Пермь – Екатеринбург» на две части – западную и восточную. Сообщение между частями осуществляется по однополосному проезду под мостом над р. Мось. Движение организовано с применением светофорного регулирования. Видимость проезжей части не обеспечена. Пешеходное сообщение затруднено.

Согласно СНиП 23-01-99 (2003) «Строительная климатология», описываемая территория по климатическому районированию находится в климатическом районе I, подрайоне IV. Характеризуется продолжительной холодной, суровой и часто многоснежной зимой (средняя из наибольших высот снежного покрова за зиму для рассматриваемой территории— 68см), и сравнительно коротким умеренно теплым летом, с резкими суточными и сезонными колебаниями температур, ранними осенними и поздними весенними заморозками. Для региона характерно непостоянство погодных условий по времени (частые возвраты холодов весной, заморозки в первой половине лета, град, недостаточное количество осадков в начале вегетационного периода, летние ливни, сильные ветры). Зимой часто наблюдается антициклон с сильно охлажденным воздухом.

Климат территории (территория Уральского Прикамья), на которой расположено Двуреченское сельское поселение, характеризуется как умеренно континентальный.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.								Лист
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	17-2017-ПШТ.Т2.1	1

По внешнему облику рельеф территории равнинный (местность представлена холмисто-увалистой равниной со средними высотами над уровнем моря не более 200м (абс.отм. 92-180м), по морфологии – волнистый, балочный. Для этого характера рельефа характерно сильное расчленение речной сетью (контрастность рельефа). Равнинные участки имеют двухярусное геологическое строение: кристаллическое основание и осадочный чехол, имеющий морское происхождение.

В геоморфологическом плане рассматриваемая территория расположена в пределах геоморфологической области Пермское Прикамье.

Геолого-литологическое строение большей части рассматриваемой территории представлено комплексом разнообразных осадочных пород верхнего отдела пермской системы и четвертичных отложений (по результатам инженерно-геологических изысканий).

В пределах рассматриваемой территории четвертичные отложения представлены аллювиальными, аллювиально-делювиальными и озерно-болотными образованиями. По механическому составу это, в большинстве своем, глины и реже тяжелые суглинки.

Гидрографическая сеть населенного пункта Ферма, центральной части Двуреченского сельского поселения, представлена средним течением р.Мулянка (относится к малым рекам Пермского края. Является левым притоком р.Кама. Длина р.Мулянка - 52 км).

П.Ферма расположен на правом и левом берегах р.Мулянка. Пойма р.Мулянки двухсторонняя. Абсолютные отметки поверхности составляют 100 - 106м. Рельеф поймы параллельно-гравистый, на террасе в отдельных местах имеются заболоченные участки, торфяники, заторфированные суглинки и супеси.

В литологическом разрезе поймы р.Мулянки выделяются три фракции:

- русловая, представленная песчано-гравийным материалом мощностью 3-10м;
- прирусловая отмель, представленная разнотернистыми песками (преимущественно мелкими) с линзами супеси и суглинка, мощностью 2-4м;
- пойменная, представленная переслаиванием суглинка, глины, реже супеси и песка с линзами торфа или заторфированных супеси и глины, мощностью 0,1-6м.

Мощность аллювиальных отложений в среднем составляет 10-14м. По возрасту пойменный аллювий относится к голоцену.

В геоморфологическом отношении территория приурочена к III левобережной надпойменной террасе р.Кама, осложненной долиной р.Мулянки и ее притоками - р.Мось и р.Черная (с южного края – к водораздельному пространству рек Мось и Бол.Риса).

Южная, меньшая часть исследуемой территории, располагается в пределах поймы и высокой поймы р.Мулянка. Большая - центральная и северная часть . – на IV надпойменной террасе р.Кама. Разрез террасы представлен нижним невыдержанным гравийным горизонтом с песчаным или глинистым заполнителем мощностью 0,3-13м и более.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
									2
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	17-2017-ППТ.Т2.1			

на местности границ участка проведения топографической съемки, обследование пунктов полигонометрии и ОМС, выбор мест закрепления точек, для создания съемочного обоснования.

По результатам визуальной оценки местности в процессе рекогносцировочного обследования признаков опасных физико-геологических процессов и явлений не выявлено.

Фактические границы участка топографической съемки определены на местности руководителем группы топографии Косачевым О.В. на основании технического задания.

Выполнена съемка зданий и сооружений, проездов, всех подробностей ситуации и планировки с ведением абриса и выполнением контрольных измерений. В качестве абрисов использовались копии планшетов М 1:500.

При выполнении съёмки наземных, надземных и подземных коммуникаций определялся и согласовывался вид коммуникаций, напряжение ЛЭП, количество и высота опор, местоположение, глубина заложения коммуникаций, назначение, материал, диаметр, напряжение кабелей, число прокладок.

Исходными материалами для составления планов подземных коммуникаций служат: материалы исполнительных съемок; материалы съемок элементов существующих (ранее проложенных) подземных коммуникаций; каталоги и профили сооружений и линий подземных коммуникаций; архивные материалы учетно-справочного характера; данные эксплуатирующих организаций, учреждений; материалы съемок прошлых лет.

Съёмка подземных коммуникаций производилась по местным признакам, выходам подземных коммуникаций, а также с помощью трубокабелеискателя «Сталкер-2». Однако, в некоторых случаях, трассопоисковое оборудование не даёт однозначный результат по местоположению и глубине залегания подземных коммуникаций, либо не позволяет определить характеристики вообще. Связано это с тем, что плотность залегания в отдельных случаях очень велика и не везде есть возможность подключения генерирующего устройства к недействующим коммуникациям, а также некоторые трубопроводы выполнены из полимерных материалов.

По материалам инженерно-геодезических изысканий составлены:

- планы масштаба 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0.5 метра (3 листа);

Планы составлены в соответствии с условными знаками для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500 [7].

Камеральная обработка материалов выполнена с использованием программ CREDO, AutoCAD.

Выполненные инженерно-геодезические работы выполнены в соответствии с техническим заданием и действующими нормативными документами и пригодны для принятия обоснованных проектных решений.

Инженерно-геологические изыскания

В геологическом строении территории изысканий по проведенным изысканиям принимают участие четвертичные аллювиально-делювиальные

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
									5
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	17-2017-ППТ.Т2.1			

отложения. С поверхности аллювиально-делювиальные отложения перекрыты почвенно-растительным слоем.

Геолого-литологический разрез изучаемой территории следующий (сверху вниз):

Четвертичная система – Q
Современные отложения – рQ

Почвенно-растительный слой. Мощность 0,2 - 0,5 м.

Аллювиально-делювиальные отложения – adQ

Глина буровато-коричневая, темно-серая тяжелая/легкая песчанистая тугопластичной и полутвердой консистенции, местами с примесью органических веществ. Мощность до 2,0 м.

Суглинок коричневый, буровато-коричневый, коричнево-серый тяжелый/легкий пылеватый/песчанистый мягкопластичный, реже тугопластичный, местами с примесью органических веществ. Вскрытая мощность до 4,7 м.

Супесь коричневая, серая пылеватая/песчанистая, местами галечниковая пластичная. Вскрытая мощность до 2,7 м.

Гидрогеологические условия.

При производстве земляных работ (проходкой траншей, котлованов и других выемок) предусмотреть мероприятия по отводу поверхностных вод.

В неблагоприятные периоды (обильного снеготаяния и обильных проливных дождей) на участке изысканий возможно поднятие грунтовых вод до 1,5-2,0 м.

Изучаемая местность по подтопляемости в соответствии СП 11-105-97 ч II прил. И относится к II-A2 типу - потенциально подтопляемые в результате экстремальных природных ситуаций (в многоводные годы, при катастрофических паводках).

2.3 Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

Линейный объект - автомобильная дорога «Пермь - Екатеринбург» - Ферма.

Автомобильная дорога относится к 4 категории дороги. Протяженность дороги составляет 2,200 км, протяженность мостов 24,0 п.м. Ширина земляного полотна 10 м. Общее число полос движения – 2. Ширина полосы движения 3 м, ширина обочины не менее 2 м.

Автомобильная дорога общего пользования предназначена для пропуска автотранспортных средств габаритами: по длине одиночных автомобилей - до 12 м и автопоездов - до 20 м, по ширине - до 2,55 м, по высоте - до 4 м.

Расчетная скорость движения 80 км/ч, допускаемая на трудных участках местности 60 км/ч.

Площадь земельного участка для размещения линейного объекта автомобильная дорога «Пермь - Екатеринбург» - Ферма составляет 2,9959 га.

Сведения об изъятии частей земельных участков, затрагиваемых при размещении линейного объекта автомобильная дорога «Пермь - Екатеринбург» - Ферма приведен в таблице №3.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	17-2017-ППТ.Т2.1	Лист
							6

№ п/п	Кадастровый номер	Собственник	Площадь общая, кв. м	Занимаемая площадь кв. м
1	59:32:0370003:1034	-	337219	993
2	59:32:3430001:1131	Общество с ограниченной ответственностью "Двуреченская агропромышленная компания"	28700	476
3	59:32:3430001:1132	Общество с ограниченной ответственностью "ПАКТ"	99839	500
4	59:32:3430001:1183	-	63	63
5	59:32:3430001:1394	Общество с ограниченной ответственностью "Бизнес Гармония"	15000	200
6	59:32:3430001:244	Богатырев Сергей Владимирович Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Васильев Артур Вячеславович	271947	1545
7	59:32:3430001:247	Общество с ограниченной ответственностью "ПермГрадСтрой"	16647	283
8	59:32:3420001:46	Общество с ограниченной ответственностью "ГРАН"	12440	280
9	59:32:3420001:47	Богатырев Сергей Владимирович Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Васильев Артур Вячеславович	70995	335
10	59:32:3430001:906	Общество с ограниченной ответственностью "Научно-производственное объединение "ГалилеоСкай"	41209	449
11	59:32:3430001:991	Общество с ограниченной ответственностью "Пермское строительное управление" Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Русь"	222800	473
12	59:32:3430001:993	Общество с ограниченной ответственностью "Мневники"	124000	482
13	59:32:0370003:1779	-	4507	109
14	-	Земли неразграниченной государственной собственности, в том числе под водными объектами:	-	23771

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

03.02.2017

№ 421-р

О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающих размещение линейного объекта автомобильная дорога «Пермь - Екатеринбург» - Ферма

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, п. 15 ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 5.7. Положения об Управлении архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, утвержденного распоряжением администрации Пермского муниципального района Пермского края от 16.05.2016 № 88-р, на основании письма МКУ «Управление благоустройством Пермского района» от 18.01.2017 № СЭД-299-09-03-05-2:

1. МКУ «Управление градостроительства Пермского района» обеспечить подготовку проекта планировки и проекта межевания части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающих размещение линейного объекта автомобильная дорога «Пермь - Екатеринбург» - Ферма, согласно Приложению к настоящему распоряжению.

2. Опубликовать настоящее распоряжение в муниципальной газете «Нива» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор администрации муниципального района



Е.Г. Небогатикова

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	17-2017-ПШТ.Т2.1	Лист
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

Приложение
к Распоряжению Управления
архитектуры и градостроительства
администрации Пермского
муниципального района
от 03.02.2017 № 421-р

Схема для разработки проекта планировки и проекта межевания части территории
Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района
Пермского края, предусматривающих размещение линейного объекта
автомобильная дорога «Пермь - Екатеринбург» - Ферма



границы территории проектирования

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

17-2017-ПШТ.Т2.1

Лист
9

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории для размещения линейного объекта Пермского муниципального района Пермского края

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Наименование	Выполнение работ по подготовке проекта планировки и проекта межевания части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающих размещение линейного объекта автомобильная дорога «Пермь - Екатеринбург» - Ферма
2	Основания для проектирования	1. ст.8, ст.41, ст.42, ст.43, ст.45, ст. 46, ст.57 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; 2. распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 03.02.2017 № 421-р «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающих размещение линейного объекта автомобильная дорога «Пермь-Екатеринбург» - Ферма»; 3. настоящее техническое задание.
3	Цель разработки документации территориального планирования	Установление параметров планируемого размещения линейного объекта (в том числе примыканий к линейному объекту автомобильная дорога «Пермь - Екатеринбург» - Ферма, в целях организации подъездов к земельным участкам, расположенным по обе стороны от дороги). Установление параметров планируемого развития территории, установление красных линий. Установления границ территорий общего пользования. Установление границ земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов. Определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. Определение границ зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением линейного объекта
4	Заказчик (полное и сокращенное наименование)	Муниципальное казенное учреждение «Управление градостроительства Пермского муниципального района» (МКУ «Управление градостроительства Пермского района»)
5	Разработчик (полное и сокращенное наименование)	Общество с ограниченной ответственностью «Инженерно-технический центр «Горизонт»(ООО «ИТЦ «Горизонт»)
6	Нормативно-правовая база для разработки документации территориального планирования	Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; Водный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Постановление правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322; Постановление правительства РФ от 02.09.2009 № 717; Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564; СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; СП 34.13330.2012. «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*»; СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»; СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства», приложение Д (обязательное);

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

		<p>ГКИНП-02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500»;</p> <p>ВСН 103-74 «Технические указания по проектированию пересечений и примыкающих автомобильных дорог»;</p> <p>Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно – коммунальному комплексу от 29.10.2002 № 150;</p> <p>РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;</p> <p>Другие нормативно-правовые акты, регулирующие водоохранные, санитарные, противопожарные и др. нормы, а также нормативно - правовые акты Пермского края и Пермского муниципального района в области градостроительной деятельности.</p>
7	Исходные данные	<p>Документы, передаваемые Заказчиком Разработчику в электронном виде:</p> <p>Схема территориального планирования Пермского муниципального района, утвержденная решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 17.12.2010 № 134 (в редакции от 25.12.2014 № 34);</p> <p>Генеральный план Двуреченского сельского поселения, утвержденный решением Совета депутатов Двуреченского сельского поселения от 30.04.2013 № 329;</p> <p>Правила землепользования и застройки Двуреченского сельского поселения, утвержденные решением Совета депутатов Двуреченского сельского поселения от 09.04.2013 № 325 (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 26.01.2017 № 191).</p>
8	Границы и площадь объекта проектирования	<p>Пермский край, Пермский район, по части территории Двуреченского сельского поселения (согласно прилагаемой схеме)</p> <p>Протяженность автомобильной дороги «Пермь - Екатеринбург» - Ферма – 2,2 км.</p> <p>Ширина территории проектирования – по 50 м в каждую сторону от полосы отвода автомобильной дороги.</p>
9	Виды и состав работ	<p>Подготовка документации по планировке территории выполняется на цифровом топографическом плане или плановой основе, доступной для осуществления планировочных мероприятий.</p> <p>1. При подготовке документации по планировке территории необходимо выполнение следующих видов инженерных изысканий:</p> <p>инженерно-геодезические изыскания М 1:500</p> <p>2. Состав и содержание проекта планировки территории должны соответствовать требованиям Градостроительного кодекса РФ и другим нормативно правовым документам в области градостроительной деятельности.</p> <p>2.1. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:</p> <p>2.1.1. чертеж красных линий, на котором отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии; - номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий. Перечень координат характерных точек красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий; - пояснительные надписи, содержащие информацию о видах линейных объектов применительно к территориям, которые заняты такими объектами или предназначены для их размещения, о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии; <p>2.1.2. чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, на котором отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы зон планируемого размещения линейного объекта; - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон; - границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта. <p>2.1.3. чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежа-</p>

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

щих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
 - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта;
 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта;
 - границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта.
- 2.1.4. текстовую часть, которая должна содержать следующую информацию:
- наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов;
 - перечень населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта;
 - перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта;
 - перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта;
 - предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения;
 - информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства в связи с размещением линейного объекта;
 - информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта;
 - информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;
 - и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

2.2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:

2.2.1. схему расположения элементов планировочной структуры с отображением:

- границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры;
- границы зон планируемого размещения линейного объекта, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта.

2.2.2. схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории, отображающую:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- границы зон планируемого размещения линейного объекта, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта;
- сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием номеров характерных точек границ таких земельных участков, а также форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

участков для государственных и муниципальных нужд;

- контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих переносу (переустройству) линейных объектов;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

2.2.3. схему организации улично-дорожной сети и движения транспорта, на которой отображаются:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- границы зон планируемого размещения линейного объекта, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта;
- категории улиц и дорог;
- линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы зон действия публичных сервитутов;
- остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта;
- объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов;
- хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных;
- основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях;
- направления движения наземного общественного пассажирского транспорта;
- иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории.

2.2.4. схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории с отображением:

- границы зон планируемого размещения линейного объекта, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта;
- существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, а также других планировочных элементов для вертикальной увязки проектных решений, включая смежные территории;
- проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном;
- горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;
- поперечные профили автомобильных и железных дорог, улично-дорожной сети в масштабе 1:100 - 1:200. Ширина автомобильной дороги и функциональных элементов поперечного профиля приводится с точностью до 0,01 метра. Асимметричные поперечные профили сопровождаются пояснительной надписью для ориентации профиля относительно плана.

2.2.5. схему границ территорий объектов культурного наследия (в случае наличия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки);

2.2.6. схему границ зон с особыми условиями использования территории, на которой отображаются:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

- границы зон планируемого размещения линейного объекта, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;

- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта;

- утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий.

2.2.7. схему границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

2.2.8. схеме конструктивных и планировочных решений, отображающую:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

- границы зон планируемого размещения линейного объекта, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;

- ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок;

- конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта.

2.2.9. пояснительную записку, содержащую следующую информацию:

- описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;

- обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта;

- обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта;

- обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта;

- ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;

- ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;

- ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Проект межевания территории выполнить в составе проекта планировки территории.

2.3. Основная часть проекта межевания территории содержит:

2.3.1. перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

2.3.2. перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

2.3.3. вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

2.3.4. границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;

2.3.5. красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;

2.3.6. линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

2.3.7. границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

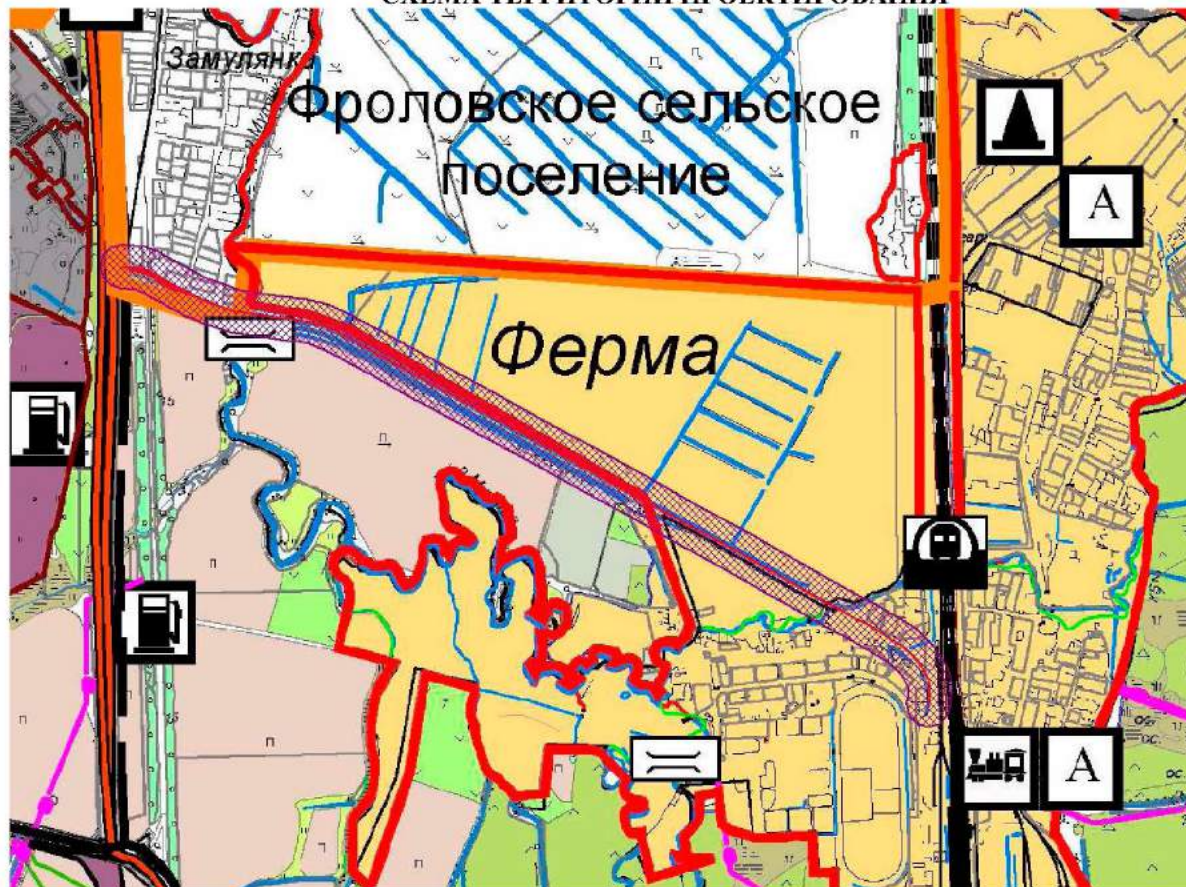
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата


		<p>2.3.8. границы зон действия публичных сервитутов.</p> <p>2.4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории содержат:</p> <p>2.4.1. границы существующих земельных участков;</p> <p>2.4.2. границы зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>2.4.3. местоположение существующих объектов капитального строительства;</p> <p>2.4.4. границы особо охраняемых природных территорий;</p> <p>2.4.5. границы территорий объектов культурного наследия.</p>
10	Требования к содержанию и форме представляемых материалов заказчику	<p>Материалы по выполненным работам передаются Заказчику с сопроводительным письмом.</p> <p>Для проверки на соответствие законодательству и градостроительным нормативам и подготовки заключения на публичные слушания проект планировки и проект межевания территории представляются в МКУ «Управление градостроительства Пермского района» в 1-м экз. на бумажном носителе и 1-м экз. в электронном виде в формате *.pdf.</p> <p>После утверждения проект планировки и проект межевания территории передаются Заказчику:</p> <p>– в 4 экз. на бумажном носителе, в 1 экз. на электронном носителе (на CD дисках). Электронная версия в формате *.tab, *.pdf.</p> <p>Графические материалы передаются в масштабе: от 1:500 до 1:5000 в системе МСК-59. (Схемы могут объединяться или быть выполнены на нескольких чертежах).</p>
11	Порядок согласования, обсуждения, экспертизы и утверждения проекта планировки	<p>Заказчик:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечивает организацию работ по согласованию и утверждению. <p>Исполнитель:</p> <ul style="list-style-type: none"> - осуществляет устранение замечаний согласовывающих органов и организаций; - принимает участие в проведении публичных слушаний и доработке проектной документации по их итогам.

Примечание:

Демонстрационные материалы для проведения публичных слушаний готовятся Исполнителем.

СХЕМА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ



 границы территории проектирования

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

17-2017-ПШТ.Т2.1

Лист
15

Ситуационный план



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

17-2017-ПШТ.Т2.1

Саморегулируемая организация,
основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания
Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве» («АИИС»)
105187, г. Москва, Окружной проезд, д. 18, <http://www.oais.ru>
регистрационный номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций СРО-И-001-28042009

г. Москва

«29» марта 2016 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов капитального строительства
№ 01-И-№2107-1

Выдано члену саморегулируемой организации: Общество

с ограниченной ответственностью «Инженерно-технический центр

(полное и сокращенное наименование юридического лица, фамилия, имя отчество индивидуального предпринимателя,

«Горизонт» (ООО «ИТЦ «Горизонт»)

место жительства, дата рождения индивидуального предпринимателя)

ОГРН 1115902001930 ИНН 5902873122

РФ, 614000, Пермский край, г. Пермь, ул. Монастырская, д.12, оф. 615

(адрес местонахождения организации)

Основание выдачи Свидетельства: решение Координационного совета «АИИС»
(Протокол № 198 от 29.03.2016 г.)

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в
приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «29» марта 2016 г.

Свидетельство без Приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного 01-И-№2107 от 03 августа 2012 г.

Президент Координационного совета

М. И. Богданов

Исполнительный директор

А. В. Матросова

Регистрационный номер: АИИС И- 01- 2107-1- 29032016

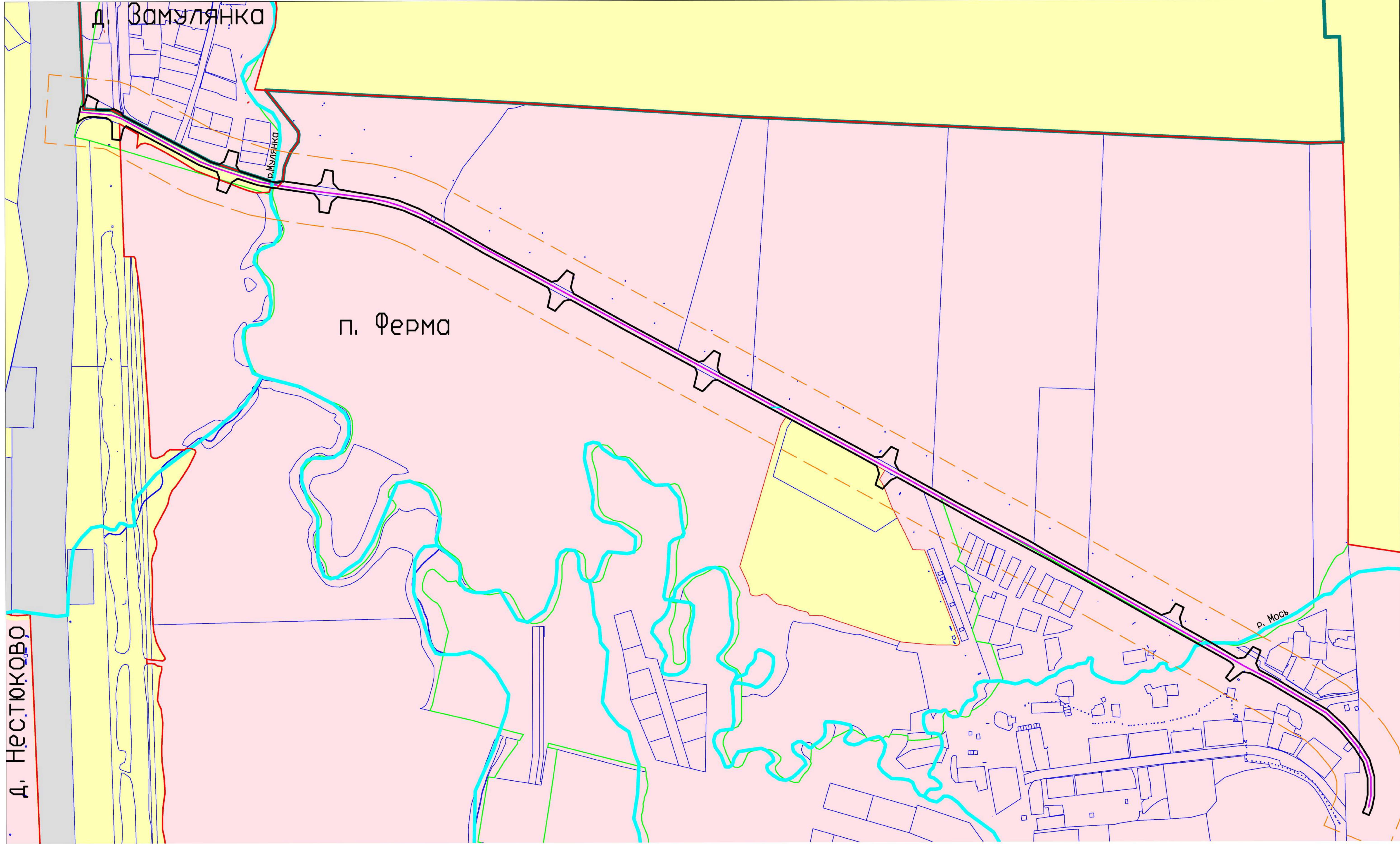
Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

17-2017-ПШТ.Т2.1

Лист

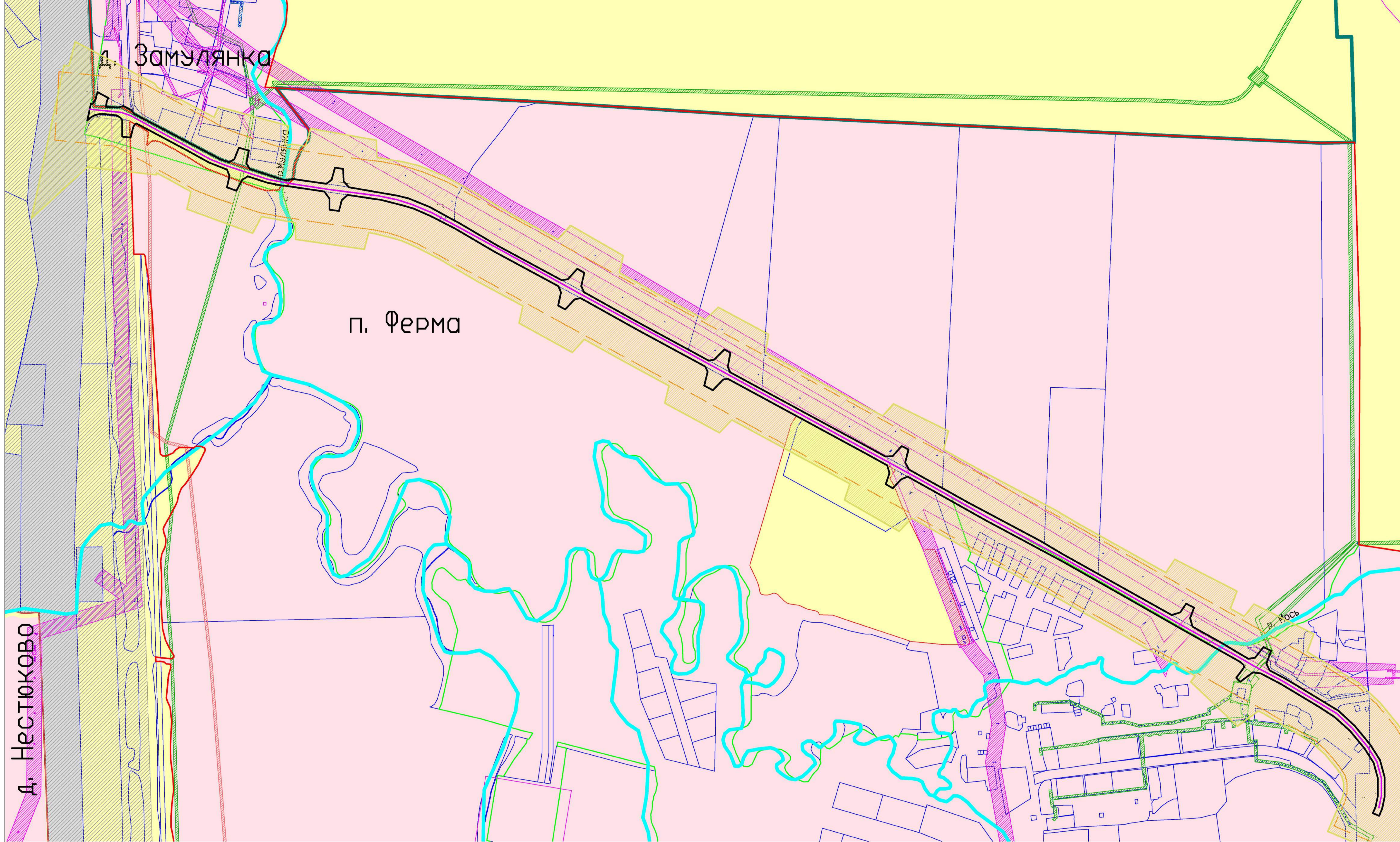
17



















Условные обозначения:

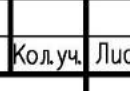
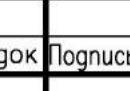
- | | | | |
|----------------|--|-------------------------|-------------|
| ГРАНИЦЫ | | КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ | реки |
| | сооружение Автомобильная дорога «Пермь – Екатеринбург» – Ферма | | |
| | граница зоны планируемого размещения линейного объекта | | |
| | граница проектируемой территории | | |
| | граница населенных пунктов | | |
| | граница муниципального образования «Двуреченское сельское поселение Пермского муниципального района» | | |
| | граница земельных участков, учтенных в ЕГРН | | |
| | граница кадастровых кварталов | | |

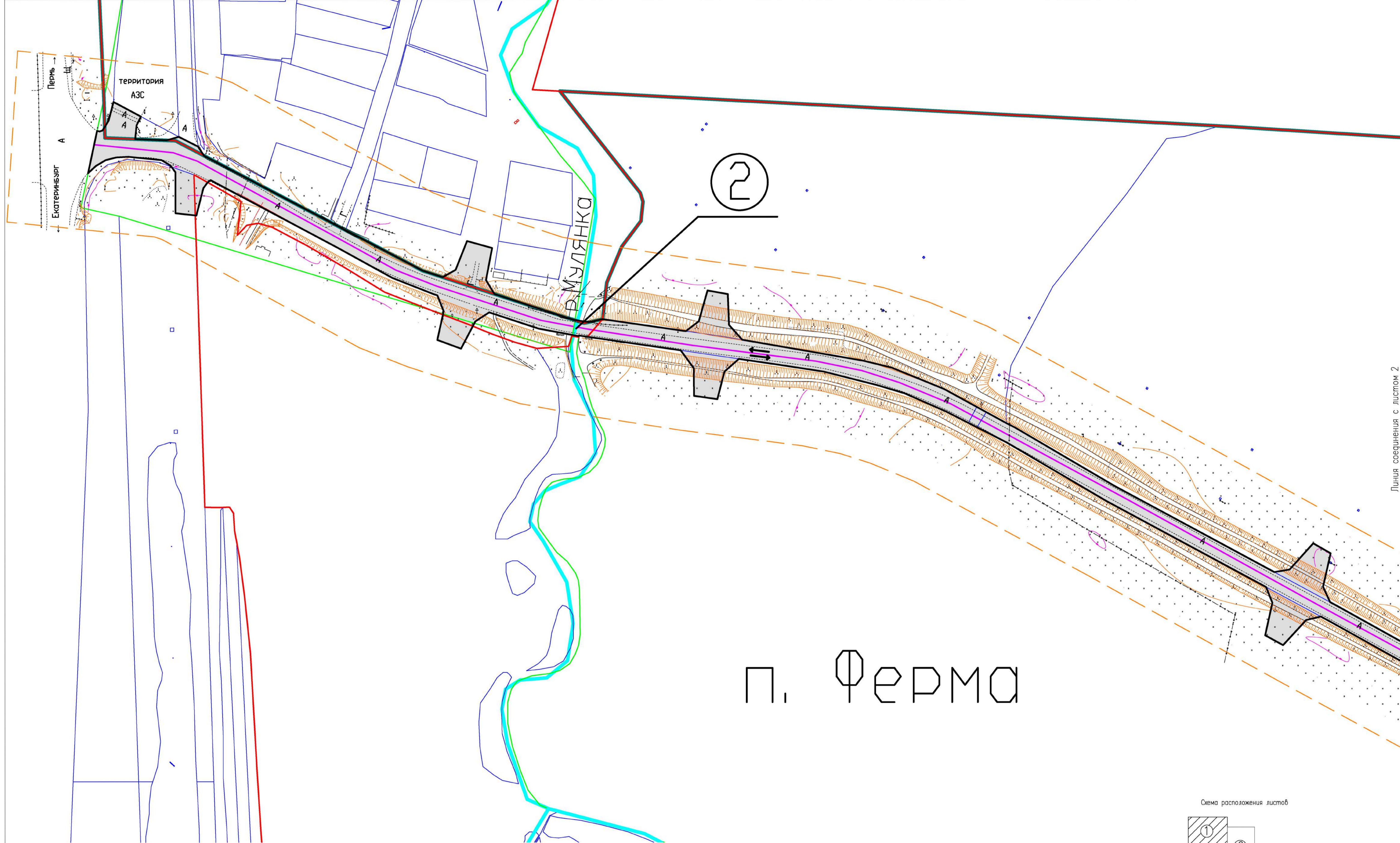
					17-2017-ППТ.Т2.2				
					Размещение линейного объекта автомобильная дорога «Пермь – Екатеринбург» – Ферма				
					Пермский край, Пермский район		Страница	Лист	Листов
							П	1	1
Проверил	Косачев О.В.		08.17	Схема расположения элементов планировочной структуры. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки и проекта межевания территории. М 1:2500					
Разработал	Тенькина Д.Ю.		08.17	ООО "ИПЦ "Горизонт"					



Условные обозначения:

- | | | | | | | |
|---|--|---|--|---|---|--|
| ГРАНИЦЫ | | КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ | | ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ | |  реки |
|  | сооружение Автомобильная дорога "Пермь-Екатеринбург"- Ферма |  | земли промышленности |  | охранная зона волоконно-оптической линии связи | |
|  | граница зоны планируемого размещения линейного объекта |  | земли населенных пунктов |  | придорожная полоса автомобильной дороги | |
|  | граница проектируемой территории |  | земли сельскохозяйственного назначения |  | охранная зона ЛЭП | |
|  | граница населенных пунктов | | |  | охранная зона газопровода | |
|  | граница муниципального образования "Двуреченское сельское поселение Пермского муниципального района" | | |  | придорожная полоса автомобильной дороги "Пермь-Екатеринбург"- Ферма | |
|  | граница земельных участков, учтенных в ЕГРН | | | | | |
|  | граница кадастровых кварталов | | | | | |

						17-2017-ППТ.12.2				
						Размещение линейного объекта автомобильная дорога «Пермь – Екатеринбург» – Ферма				
						Пермский край, Пермский район		Страница	Лист	Листов
						П	1	1		
Проверил	Косачев О.В.		08.17	Разработал	Тяжелько Д.Ю.		08.17	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2500		
						000 "ИПЦ "Горизонт"				

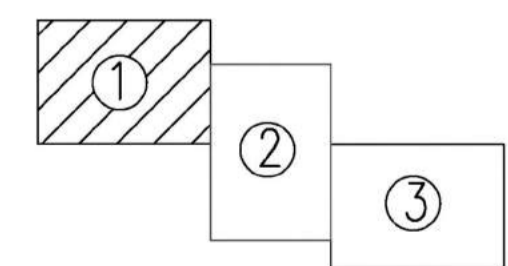


Условные обозначения:

- ГРАНИЦЫ**
- сооружение Автомобильная дорога "Пермь-Екатеринбург"-Ферма
 - граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - граница проектируемой территории
 - граница населенных пунктов
 - граница муниципального образования "Двуреченское сельское поселение Пермского муниципального района"
 - граница земельных участков, учтенных в ЕГРН
 - граница кадастровых кварталов
- реки
 - 1 мост через р. Мось
 - 2 мост через р. Мулянка
 - граница дороги
 - дорога с асфальтовым покрытием
 - дорога с щебеночным покрытием
 - полевая дорога
 - Автомобильная дорога "Пермь-Екатеринбург"-Ферма IV категории

п. Ферма

Схема расположения листов



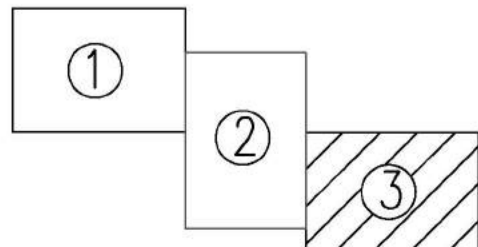
					17-2017-ППТ.Т2.2				
					Размещение линейного объекта автомобильная дорога «Пермь – Екатеринбург» – Ферма				
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Пермский край, Пермский район	Статус	Лист	Листов
						П	1	3	
Проверил	Косачев О.В.				08.17	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:1000	ООО "ИПЦ "Горизонт"		
Разработал	Тягина Д.Ю.				08.17				

Линия соединения с листом 3

1

Р. МОСЬ

Схема расположения листов



						17-2017-ППТ.12.2				
						Размещение линейного объекта автомобильная дорога «Пермь – Екатеринбург» – Ферма				
Изм.	Код.уч.	Лист	Нарк	Подпись	Дата	Пермский край, Пермский район		Стация	Лист	Листов
						район		П	3	
Проверил	Косачев О.В.				08.17	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта		000 "ИПЦ "Горизонт"		
Разработал	Тяжелько Д.Ю.				08.17	М 1:1000				

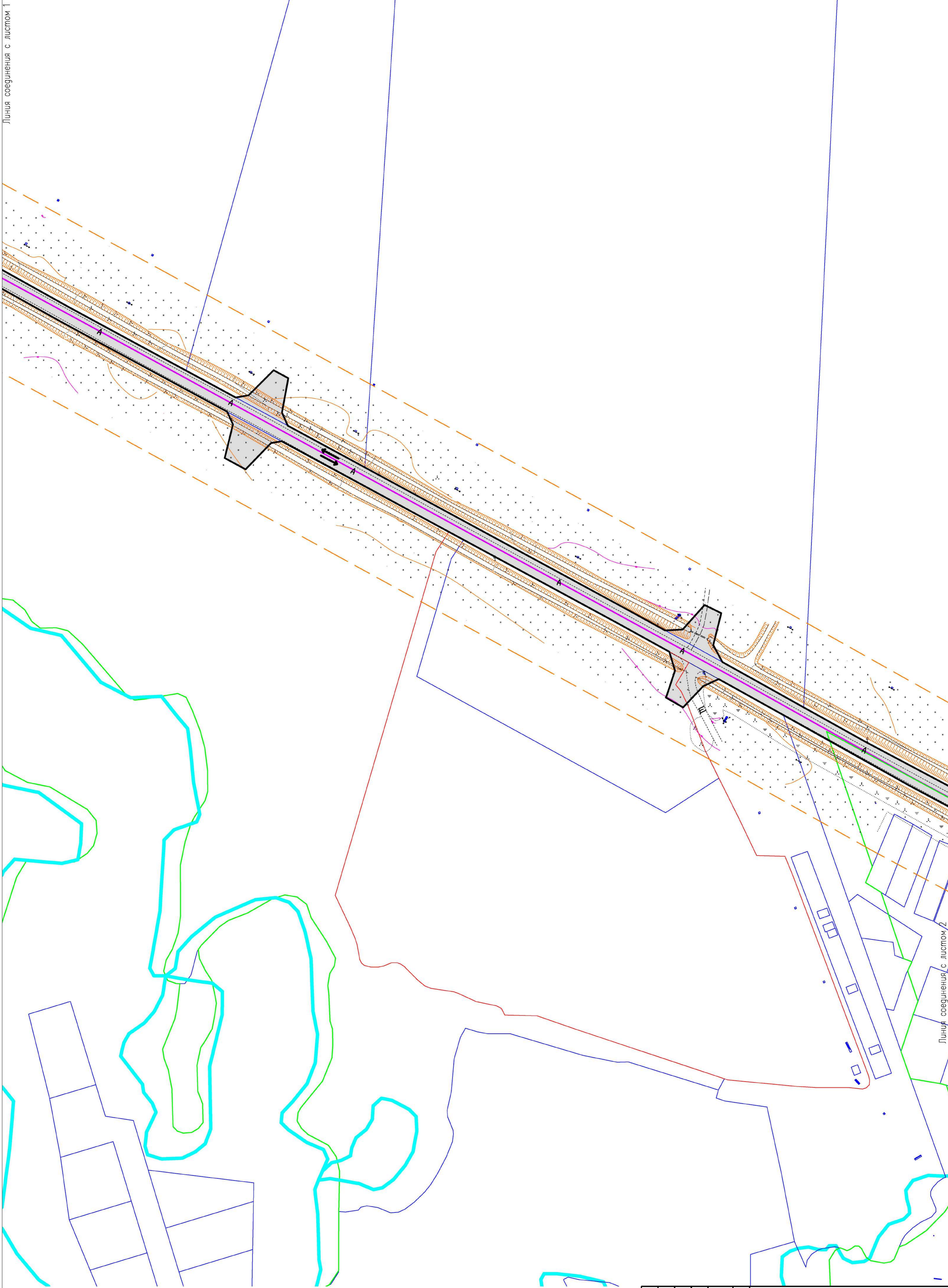
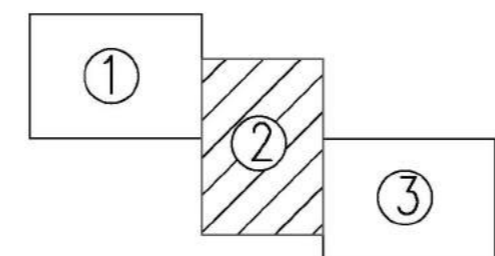


Схема расположения листов



						17-2017-ППТ.Т2.2			
						Размещение линейного объекта автомобильная дорога «Пермь – Екатеринбург» – Ферма			
Изм.	Кодум	Лист	№ док	Подпись	Дата	Пермский край, Пермский район	Стация	Лист	Листов
							П	2	
Проверил	Косачев О.В.				08.17	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта			
Разработал	Вельяна Д.Ю.				08.17	М 1:1000			
						ООО "ИПЦ "Горизонт"			



Общество с ограниченной собственностью
«Инженерно-технический центр
«ГОРИЗОНТ»

614000, г. Пермь, ул. Революции, д.18, оф.1, Тел.8-342-28-66-100 e-mail: itc-gorizont@yandex.ru
ОКПО 69893508, ОГРН 1115902001930, ИНН/КПП 5902873122/590201001

**Документация по планировке территории
«Размещение линейного объекта автомобильная дорога «Пермь -
Екатеринбург» - Ферма»**

ТЗ. Проект межевания территории

17-2017-ПМТ

2017

Общество с ограниченной собственностью
«Инженерно-технический центр
«ГОРИЗОНТ»

614000, г. Пермь, ул. Революции, д.18, оф.1, Тел.8-342-28-66-100 e-mail: itc-gorizont@yandex.ru
ОКПО 69893508, ОГРН 1115902001930, ИНН/КПП 5902873122/590201001

**Документация по планировке территории
«Размещение линейного объекта автомобильная дорога «Пермь -
Екатеринбург» - Ферма»**

ТЗ. Проект межевания территории

17-2017-ПМТ

Директор

О.В. Косачев

Инд. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

2017

Так же выявлено, что автомобильная дорога не затрагивает:

- границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;
- границы объектов культурного и археологического наследия.

Красные линии установлены с учетом существующего землепользования территории проектирования, на основании сведений государственного кадастра недвижимости, в соответствии с Приказом Минстроя России от 25.04.2017 N 742/пр "О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов".

Определение линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения здания, строений, сооружений для данного объекта не требуется. Также согласно Федерального закона от 8 ноября 2007 г. N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", для автомобильной дороги устанавливается придорожная полоса в размере 50 метров. Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги.

Автомобильная дорога «Пермь - Екатеринбург» - Ферма располагается на территории Двуреченского и Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края. На части территории п. Ферма и д. Замулянка. В кадастровых кварталах 59:32:0370003, 59:32:2130001, 59:32:3420001, 59:32:3430001.

Сведения об изъятии частей земельных участков, затрагиваемых при размещении линейного объекта автомобильная дорога «Пермь - Екатеринбург» - Ферма приведен в таблице №1.

Таблица №1

№ п/п	Кадастровый номер	Собственник	Площадь общая, кв. м	Занимаемая площадь кв. м
1	59:32:0370003:1034	-	337219	993
2	59:32:3430001:1131	Общество с ограниченной ответственностью "Двуреченская агропромышленная компания"	28700	476
3	59:32:3430001:1132	Общество с ограниченной ответственностью "ПАКТ"	99839	500
4	59:32:3430001:1183	-	63	63
5	59:32:3430001:1394	Общество с ограниченной ответственностью "Бизнес Гармония"	15000	200
6	59:32:3430001:244	Богатырев Сергей Владимирович Лицо, в пользу которого уста-	271947	1545

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.						
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

		новлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Васильев Артур Вячеславович		
7	59:32:3430001:247	Общество с ограниченной ответственностью "ПермГрадСтрой"	16647	283
8	59:32:3420001:46	Общество с ограниченной ответственностью "ГРАН"	12440	280
9	59:32:3420001:47	Богатырев Сергей Владимирович Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Васильев Артур Вячеславович	70995	335
10	59:32:3430001:906	Общество с ограниченной ответственностью "Научно-производственное объединение "ГалилеоСкай"	41209	449
11	59:32:3430001:991	Общество с ограниченной ответственностью "Пермское строительное управление" Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Русь"	222800	473
12	59:32:3430001:993	Общество с ограниченной ответственностью "Мневники"	124000	482
13	59:32:0370003:1779	-	4507	109
14	-	Земли неразграниченной государственной собственности, в том числе под водными объектами:	-	23771

3.6 Правовой статус объектов планирования

На период подготовки проекта межевания территория свободна от застройки. В границах проектируемой территории существуют объекты недвижимости, оформленные в установленном законом порядке, а объекты самовольного размещения отсутствуют.

3.7 Сведения об образуемых земельных участках

Площадь земельного участка для размещения линейного объекта автомобильная дорога «Пермь - Екатеринбург» - Ферма составляет 2,7102 га.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков: Размещение линейного объекта автомобильная дорога «Пермь - Екатеринбург» - Ферма. По классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
										3
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	17-2017-ПМТ.Т3.1				

Российской Федерации от 01.09.2014 №540 (в ред. От 30.09.2015 №709) вид разрешенного использования: Автомобильный транспорт.

Сведения об образуемых земельных участках представлены в таблице №2.
Таблица №2

Экспликация образуемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Возможные способы образования земельных участков
1	59:32:0370003:1034:3У1	Пермский край, Пермский район	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Размещение линейного объекта автомобильная дорога «Пермь - Екатеринбург» - Ферма	993	Образование путем раздела земельного участка
2	59:32:3430001:1131:3У1	Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/пос., п. Ферма, примерно в 0,69 км по направлению на северо-запад от ул. Тупиковая, дом 9	Земли населённых пунктов	Размещение линейного объекта автомобильная дорога «Пермь - Екатеринбург» - Ферма	476	Образование путем раздела земельного участка
3	59:32:3430001:1132:3У1	Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/пос., п. Ферма, примерно в 0,69 км по направлению на северо-запад от ул. Тупиковая, дом 9	Земли населённых пунктов	Размещение линейного объекта автомобильная дорога «Пермь - Екатеринбург» - Ферма	500	Образование путем раздела земельного участка
4	59:32:3430001:1183:3У1	Пермский край, Пермский район, Двуреченское сельское посе-	Земли населённых пунктов	Размещение линейного объекта автомобильная дорога	63	Образование путем раздела земельного участка

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

17-2017-ПМТ.Т3.1

Лист
4

		ление		«Пермь - Екатеринбург» - Ферма		
5	59:32:3430001:1394:3У1	Пермский край, Пермский р-н, Двуреченское с/п, п. Ферма, в 0,06 км северо-западнее п. Ферма	Земли сельскохозяйственного назначения	Размещение линейного объекта автомобильная дорога «Пермь - Екатеринбург» - Ферма	200	Образование путем раздела земельного участка
6	59:32:3430001:244:3У1	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом 7. Участок находится примерно в 1,53 км от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Двуреченское, д. Нестюково, ул. Тракторная, дом 7	Земли населённых пунктов	Размещение линейного объекта автомобильная дорога «Пермь - Екатеринбург» - Ферма	1545	Образование путем раздела земельного участка
7	59:32:3430001:247:3У1	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом 7. Участок находится примерно в 1,80 км от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский,	Земли населённых пунктов	Размещение линейного объекта автомобильная дорога «Пермь - Екатеринбург» - Ферма	283	Образование путем раздела земельного участка

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

		с/пос. Двуреченское, д. Нестюково, ул. Тракторная, дом 7				
8	59:32:3420001:46:3У1	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом 17. Участок находится примерно в 1,60 км от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Двуреченское, д. Нестюково, ул. Тракторная, дом 17	Земли сельскохозяйственного назначения	Размещение линейного объекта автомобильная дорога «Пермь - Екатеринбург» - Ферма	280	Образование путем раздела земельного участка
9	59:32:3420001:47:3У1	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом 17. Участок находится примерно в 1,60 км от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Двуреченское, д. Нестюково, ул. Тракторная, дом 17	Земли сельскохозяйственного назначения	Размещение линейного объекта автомобильная дорога «Пермь - Екатеринбург» - Ферма	335	Образование путем раздела земельного участка
10	59:32:3430001:906:3У1	Пермский край, Перм-	Земли населённых пунктов	Размещение линейного	449	Образование путем раздела

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

		ский район, Двуреченское с/п, п. Ферма, западнее ул. Тупиковая, 9		объекта ав- томобильная дорога «Пермь - Екатерин- бург» - Фер- ма		земельного участка
11	59:32:3430001: 991:ЗУ1	Пермский край, Перм- ский район, Двуреченское с/пос., п.Ферма, при- мерно в 0,69 км по направ- лению на севе- ро-запад от ул.Тупиковая, дом 9	Земли населён- ных пунктов	Размещение линейного объекта ав- томобильная дорога «Пермь - Екатерин- бург» - Фер- ма	473	Образование путем раздела земельного участка
12	59:32:3430001: 993:ЗУ1	Пермский край, Перм- ский район, Двуреченское с/пос., п.Ферма, при- мерно в 0,69 км по направ- лению на севе- ро-запад от ул.Тупиковая, дом 9	Земли населён- ных пунктов	Размещение линейного объекта ав- томобильная дорога «Пермь - Екатерин- бург» - Фер- ма	482	Образование путем раздела земельного участка
13	59:32:2130001: ЗУ1	Пермский край, Перм- ский район, Фроловское с/п, д. Заму- лянка	Земли населен- ных пунктов	Размещение линейного объекта ав- томобильная дорога «Пермь - Екатерин- бург» - Фер- ма	838	Образование земельного участка из зе- мель, находя- щихся в госу- дарственной или муници- пальной соб- ственности
14	59:32:0000000: ЗУ1	Пермский край, Перм- ский район, Двуреченское с/п	Земли сельско- хозяйственного назначения	Размещение линейного объекта ав- томобильная дорога «Пермь - Екатерин- бург» - Фер- ма	3772	Образование земельного участка из зе- мель, находя- щихся в госу- дарственной или муници- пальной соб- ственности
15	59:32:0000000: ЗУ2	Пермский край, Перм- ский район, Двуреченское с/п, п. Ферма	Земли населен- ных пунктов	Размещение линейного объекта ав- томобильная дорога «Пермь - Екатерин- бург» - Фер-	19033	Образование земельного участка из зе- мель, находя- щихся в госу- дарственной или муници- пальной соб-

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

				ма		ственности
16	59:32:0370003: 1779:ЗУ1	Пермский край, Перм- ский муниципальный рай- он, Двуречен- ское сельское поселение, п. Ферма	Земли населен- ных пунктов	Размещение линейного объекта ав- томобильная дорога «Пермь - Екатерин- бург» - Фер- ма	109	Образование путем раздела земельного участка

Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков представлены в каталоге координат Таблица №3.

Таблица №3

Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Система координат МСК 59

Обозначение ха- рактерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
59:32:0370003:1034:ЗУ1		
75	505344.53	2235136.94
76	505343.22	2235138.02
77	505320.60	2235152.26
78	505295.43	2235159.06
79	505267.07	2235159.06
80	505250.03	2235155.50
81	505239.19	2235151.06
82	505243.06	2235141.83
83	505252.07	2235145.72
84	505268.11	2235149.06
85	505294.11	2235149.06
86	505316.54	2235143.00
87	505325.96	2235137.07
59:32:3430001:1131:ЗУ1		
88	505920.27	2234194.87
89	505915.52	2234203.69
90	505894.90	2234199.85
91	505886.98	2234203.37
92	505903.92	2234172.11
93	505905.27	2234179.85
59:32:3430001:1132:ЗУ1		
94	506038.12	2233980.15
95	506032.31	2233990.29
96	506012.82	2233985.84
97	506003.82	2233989.95
98	506021.37	2233957.39

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

17-2017-ПМТ.Т3.1

Лист

8

229	505720.10	2234443.10
121	505730.41	2234452.88
122	505734.71	2234462.17
8	505742.72	2234447.75
9	505738.95	2234453.62
10	505738.03	2234454.01
11	505737.64	2234453.09
12	505738.56	2234452.70
59:32:3420001:46:3У1		
13	506255.65	2233320.43
14	506253.54	2233326.36
123	506229.84	2233327.12
124	506231.13	2233315.62
125	506255.01	2233315.57
126	506258.22	2233313.21
59:32:3420001:47:3У1		
59:32:3420001:47:3У1(1)		
14	506253.54	2233326.36
15	506253.41	2233326.75
127	506249.14	2233334.38
128	506245.78	2233331.86
129	506229.77	2233327.75
123	506229.84	2233327.12
59:32:3420001:47:3У1(2)		
130	506157.10	2233468.48
131	506171.80	2233471.77
226	506165.38	2233488.73
16	506165.16	2233489.26
132	506152.03	2233482.32
59:32:3430001:906:3У1		
133	506185.92	2233626.36
134	506183.79	2233638.22
135	506165.80	2233638.89
136	506157.12	2233646.63
17	506158.96	2233635.98
137	506162.19	2233613.63
138	506167.94	2233621.24
59:32:3430001:991:3У1		
139	505549.11	2234869.22
140	505543.21	2234880.72
141	505528.12	2234874.95
142	505515.51	2234878.35
18	505522.89	2234865.14
143	505532.43	2234848.07
144	505536.32	2234860.58

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Лист
									10
17-2017-ПМГ.Т3.1									

59:32:3430001:993:3Y1		
145	505779.23	2234453.73
146	505774.30	2234463.73
147	505755.17	2234458.92
148	505744.93	2234464.44
19	505747.03	2234460.66
20	505762.63	2234432.39
149	505763.96	2234429.99
150	505764.50	2234440.54
59:32:2130001:3Y1		
59:32:2130001:3Y1(1)		
151	506281.49	2233274.20
152	506285.13	2233276.49
21	506296.11	2233279.38
22	506295.91	2233279.76
23	506294.90	2233281.66
153	506287.57	2233295.40
154	506282.55	2233292.89
155	506274.43	2233292.02
156	506275.13	2233274.36
59:32:2130001:3Y1(2)		
28	506275.76	2233317.52
29	506270.04	2233328.77
159	506264.66	2233332.31
158	506273.49	2233315.52
157	506273.70	2233310.34
59:32:2130001:3Y1(3)		
188	506214.81	2233485.89
189	506210.78	2233500.55
190	506192.07	2233496.92
162	506183.91	2233501.83
161	506193.76	2233471.61
191	506198.02	2233479.18
59:32:2130001:3Y1(4)		
184	506167.09	2233553.42
192	506167.96	2233553.64
186	506167.46	2233556.91
185	506166.86	2233554.11
59:32:0000000:3Y1		
59:32:0000000:3Y1(1)		
151	506281.49	2233274.20
156	506275.13	2233274.36
155	506274.43	2233292.02
157	506273.70	2233310.34
158	506273.49	2233315.52
159	506264.66	2233332.31

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

17-2017-ПМТ.Т3.1

Лист

11

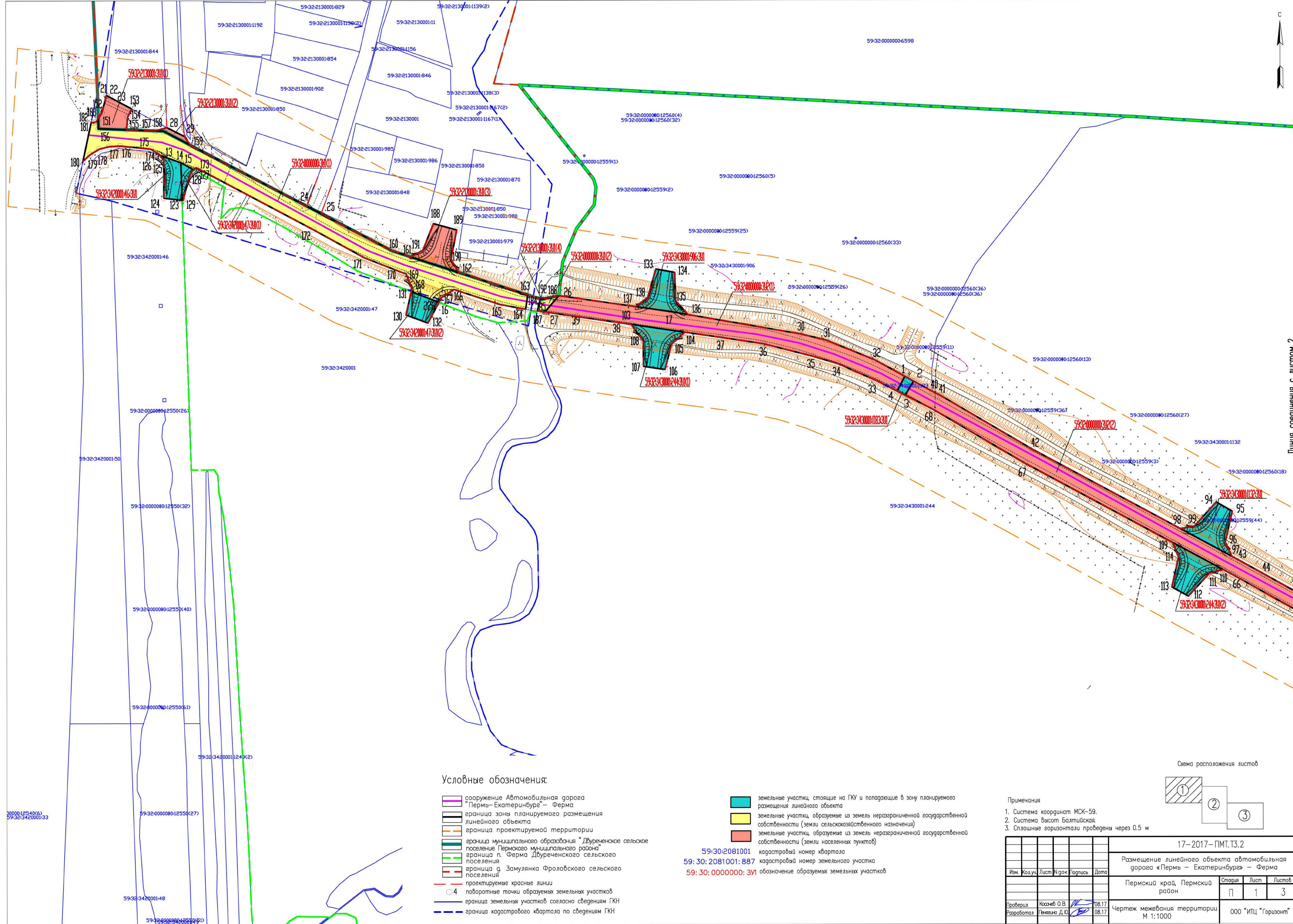
136	506157.12	2233646.63
30	506144.84	2233717.50
31	506140.89	2233733.83
32	506128.34	2233764.54
1	506117.91	2233783.58
4	506108.54	2233778.70
33	506115.15	2233765.79
34	506125.90	2233741.27
35	506130.60	2233725.54
36	506138.50	2233694.31
37	506142.70	2233666.95
104	506145.97	2233644.64
103	506150.95	2233610.69
38	506151.65	2233605.94
39	506155.97	2233576.25
27	506158.93	2233556.22
59:32:0000000:3Y2(2)		
2	506114.86	2233789.14
40	506108.42	2233800.90
41	506105.78	2233806.05
42	506071.56	2233864.26
98	506021.37	2233957.39
97	506003.82	2233989.95
43	506001.02	2233995.14
44	505992.61	2234010.22
45	505958.11	2234072.08
46	505920.07	2234142.29
92	505903.92	2234172.11
91	505886.98	2234203.37
47	505861.91	2234249.64
48	505823.50	2234320.53
49	505776.92	2234406.50
149	505763.96	2234429.99
20	505762.63	2234432.39
19	505747.03	2234460.66
148	505744.93	2234464.44
50	505727.33	2234496.06
51	505717.73	2234513.25
52	505697.32	2234549.81
53	505641.27	2234655.26
54	505637.22	2234662.12
55	505621.50	2234688.71
56	505592.43	2234740.71
57	505553.94	2234809.58
143	505532.43	2234848.07
18	505522.89	2234865.14

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			
17-2017-ПМТ.Т3.1							Лист	13

211	505363.47	2235108.34
212	505383.69	2235085.75
213	505397.45	2235064.70
214	505431.77	2235007.38
215	505447.35	2234977.74
216	505448.67	2234966.52
217	505435.12	2234948.21
218	505440.72	2234942.31
219	505456.16	2234953.80
220	505459.61	2234952.91
221	505463.81	2234948.30
222	505467.98	2234941.13
223	505481.02	2234917.78
59:32:0000000:3У2(4)		
232	505485.72	2234982.14
233	505480.16	2234993.25
234	505473.75	2234990.89
235	505481.06	2234978.43
59:32:0370003:1779:3У1		
235	505481.06	2234978.43
234	505473.75	2234990.89
205	505467.07	2234988.43
204	505475.53	2234974.02

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов промышленной застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	17-2017-ПМТ.Т3.1			



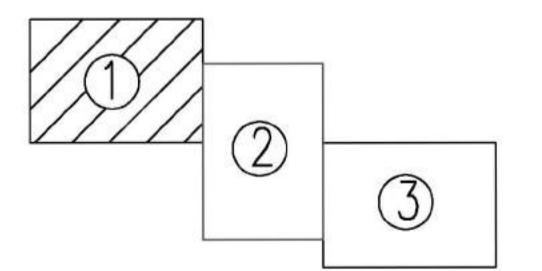
Линия совмещения с листом 2

Условные обозначения:

- сооружение Автомобильная дорога "Пермь-Екатеринбург" - Ферма
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница проектируемой территории
- граница муниципального образования "Дубреченское сельское поселение Пермского муниципального района"
- граница п. Ферма Дубреченского сельского поселения
- граница д. Замулянка Фроловского сельского поселения
- проектируемые красные линии
- 4 поворотные точки образуемых земельных участков
- граница земельных участков согласно сведениям ГКН
- граница кадастрового квартала по сведениям ГКН

- земельные участки, стоящие на ГКУ и попадающие в зону планируемого размещения линейного объекта
- земельные участки, образуемые из земель неразграниченной государственной собственности (земли сельскохозяйственного назначения)
- земельные участки, образуемые из земель неразграниченной государственной собственности (земли населенных пунктов)
- 59:30:2081001 кадастровый номер квартала
- 59:30:2081001:887 кадастровый номер земельного участка
- 59:30:0000000:3У1 обозначение образуемых земельных участков

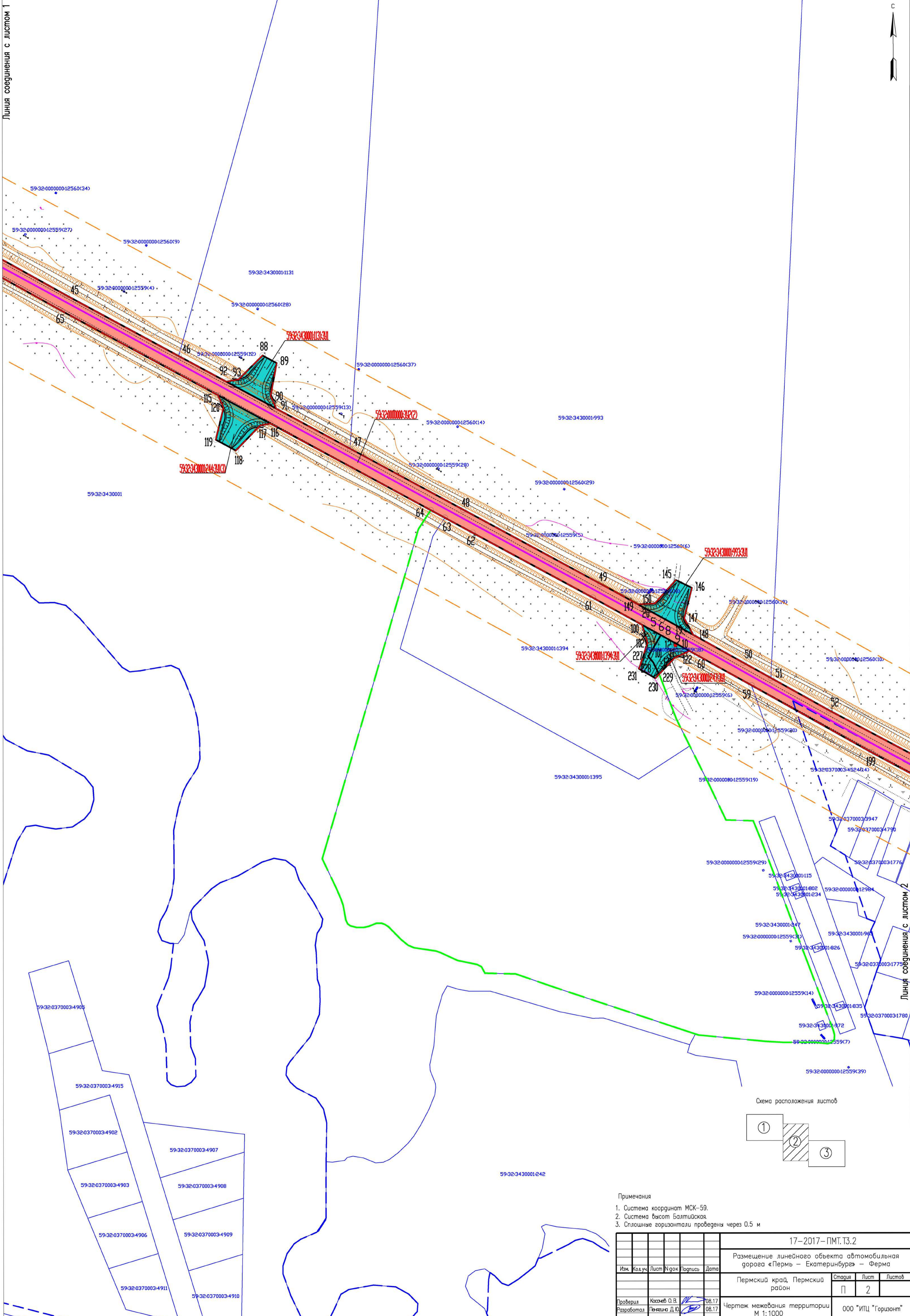
Схема расположения листов



Примечания

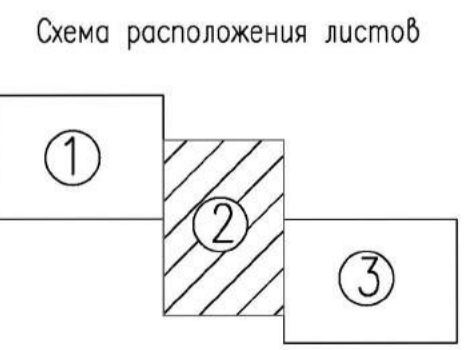
1. Система координат МСК-59.
2. Система высот Балтийская.
3. Сплошные горизонтали проведены через 0.5 м

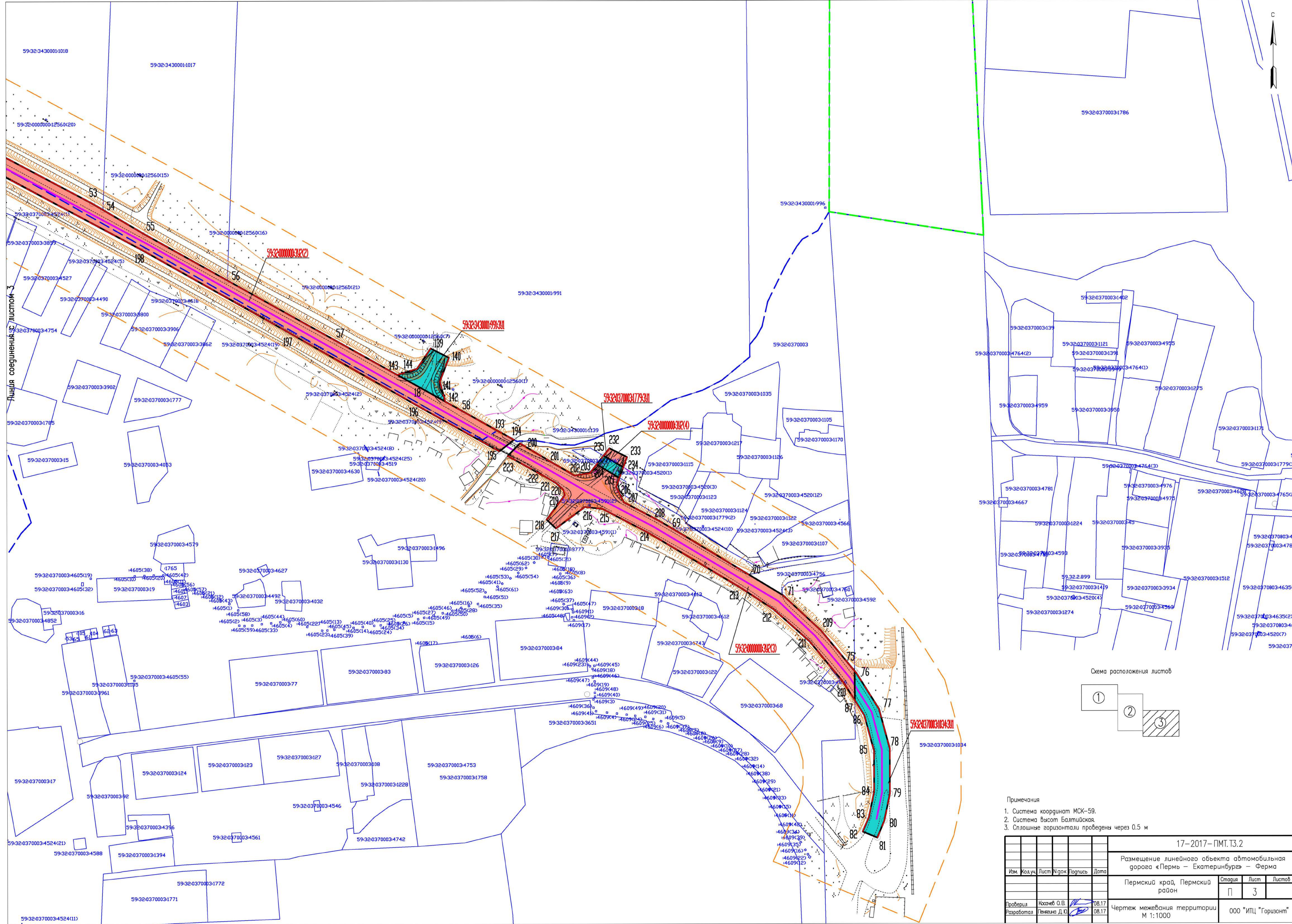
					17-2017-ПМТ.Т3.2				
					Размещение линейного объекта автомобильная дорога «Пермь – Екатеринбург» – Ферма				
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пермский край, Пермский район	Страница	Лист	Листов
						Пермский край, Пермский район	П	1	3
Проверил	Косачев О.В.				08.17	Чертеж межевания территории М 1:1000	000 "ИТЦ "Горизонт"		
Разработал	Пенькина Д.О.				08.17				



- Примечания
1. Система координат МСК-59.
 2. Система высот Балтийская.
 3. Сплошные горизонталы проведены через 0.5 м

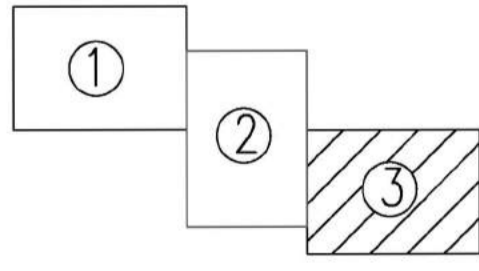
						17-2017-ПМТ.Т3.2			
						Размещение линейного объекта автомобильная дорога «Пермь – Екатеринбург» – Ферма			
Изм.	Кодыч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Пермский край, Пермский район	Старая	Лист	Листов
							П	2	
Проверил	Косаев О.В.				08.17	Чертеж межевания территории М 1:1000	000 "ИТЦ "Горизонт"		
Разработал	Князько Д.Ю.				08.17				





Листья соединены в листом 3

Схема расположения листов



- Примечания
1. Система координат МСК-59.
 2. Система высот Балтийская.
 3. Сплошные горизонталы проведены через 0.5 м

				17-2017-ПМТ.Т.2		
				Размещение линейного объекта автомобильная дорога «Пермь – Екатеринбург» – Ферма		
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Пермский край, Пермский район				Стация	Лист	Листов
				П	3	
Проверил	Косачёв О.В.		08.17	Чертеж межевания территории		
Разработал	Павлова Д.Ю.		08.17	М 1:1000		
				ООО "ИПЦ "Горизонт"		



Общество с ограниченной собственностью
«Инженерно-технический центр
«ГОРИЗОНТ»

614000, г. Пермь, ул. Революции, д.18, оф.1, Тел.8-342-28-66-100 e-mail: itc-gorizont@yandex.ru
ОКПО 69893508, ОГРН 1115902001930, ИНН/КПП 5902873122/590201001

**Документация по планировке территории
«Размещение линейного объекта автомобильная дорога «Пермь -
Екатеринбург» - Ферма»**

Т4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

17-2017-ПМТ

Общество с ограниченной собственностью
«Инженерно-технический центр
«ГОРИЗОНТ»

614000, г. Пермь, ул. Революции, д.18, оф.1, Тел.8-342-28-66-100 e-mail: itc-gorizont@yandex.ru
ОКПО 69893508, ОГРН 1115902001930, ИНН/КПП 5902873122/590201001

**Документация по планировке территории
«Размещение линейного объекта автомобильная дорога «Пермь -
Екатеринбург» - Ферма»**

Т4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

17-2017-ПМТ

Директор

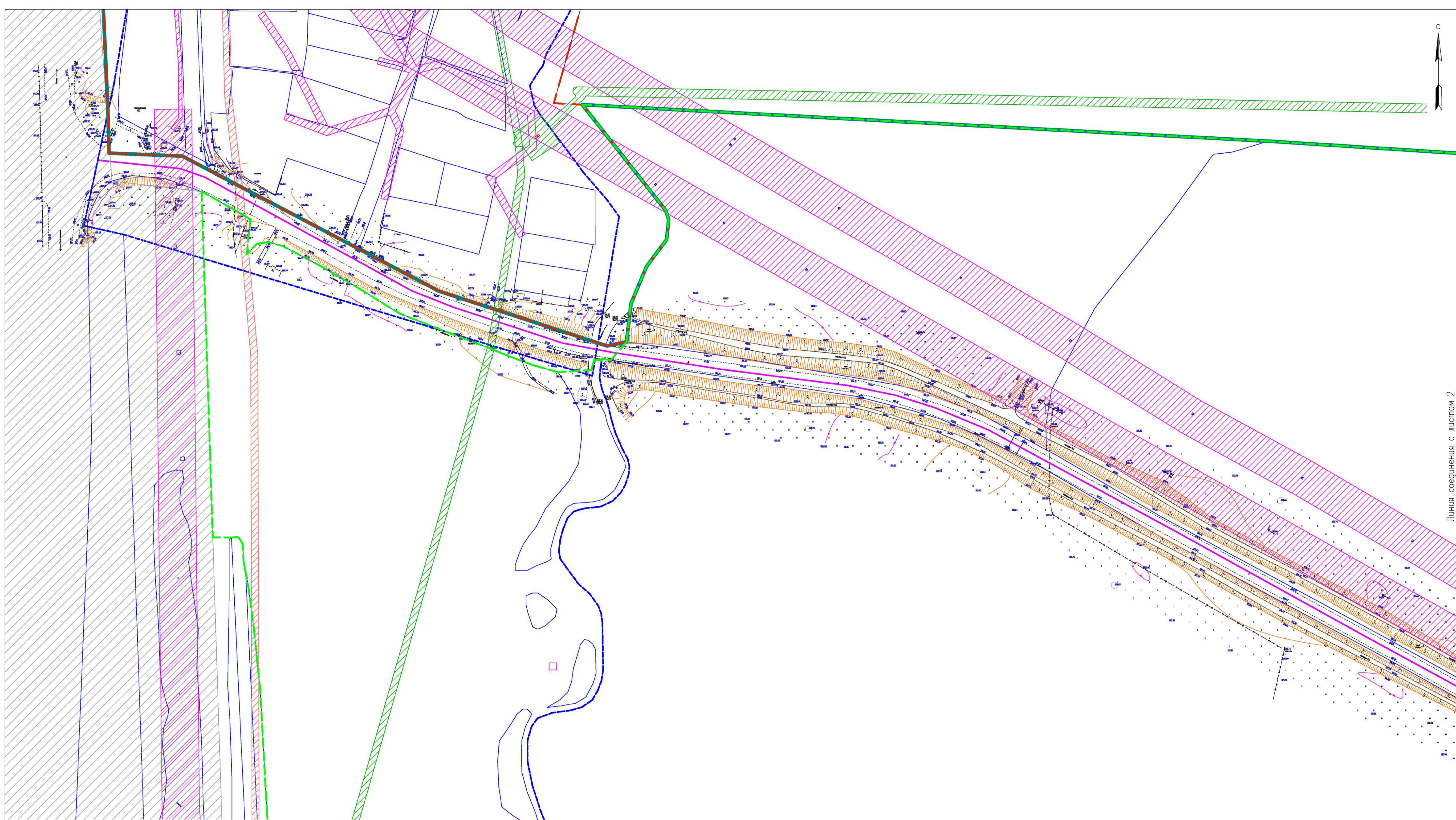
О.В. Косачев

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Содержание

4 Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема местоположения объектов капитального строительства. Схема границ существующих земельных участков	4
---	---

Инв. № подл.	Поли. и дата	Взам. инв. №	17-2017-ПМТ							
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		
			Разраб.	Пенягина				Стадия	Лист	Листов
			Проверил	Косачев				П	1	1
								СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 4		
								ООО «ИТЦ «Горизонт»		



Линия соединения с листом 2

Условные обозначения:

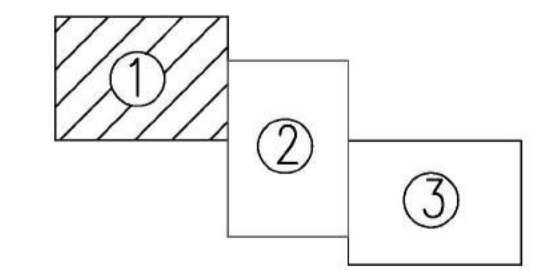
- сооружение Автомобильная дорога "Пермь-Екатеринбург"- Ферма
- граница муниципального образования "Двуреченское сельское поселение Пермского муниципального района"
- граница п. Ферма Двуреченского сельского поселения
- граница д. Замулянка Фроловского сельского поселения
- граница земельных участков, учтенных в ЕГРН
- граница кадастровых кварталов

- Зоны с особыми условиями использования территории
- охранная зона волоконно-оптической линии связи
 - придорожная полоса автомобильной дороги
 - охранная зона ЛЭП
 - охранная зона газопровода

- Объекты капитального строительства
- линии электроснабжения
 - линии газоснабжения
 - здания
 - линии водоснабжения

- границная дорога
- дорога с асфальтовым покрытием
- дорога с щебеночным покрытием
- полевая дорога

Схема расположения листов



- Примечания
1. Система координат МСК-59.
 2. Система высот Балтийская.
 3. Сплошные горизонталы проведены через 0,5 м

17-2017-ПМТ.Т4.1						
Размещение линейного объекта автомобильная дорога «Пермь – Екатеринбург» – Ферма						
Пермский край, Пермский район				Стация	Лист	Листов
				П	1	3
Проверил	Косачев О.В.	08.17	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема местоположения объектов капитального строительства. Схема существующих земельных участков. М 1:1000	000 "ИПЦ "Горизонт"		
Разработал	Тяжелько Д.Ю.	08.17				

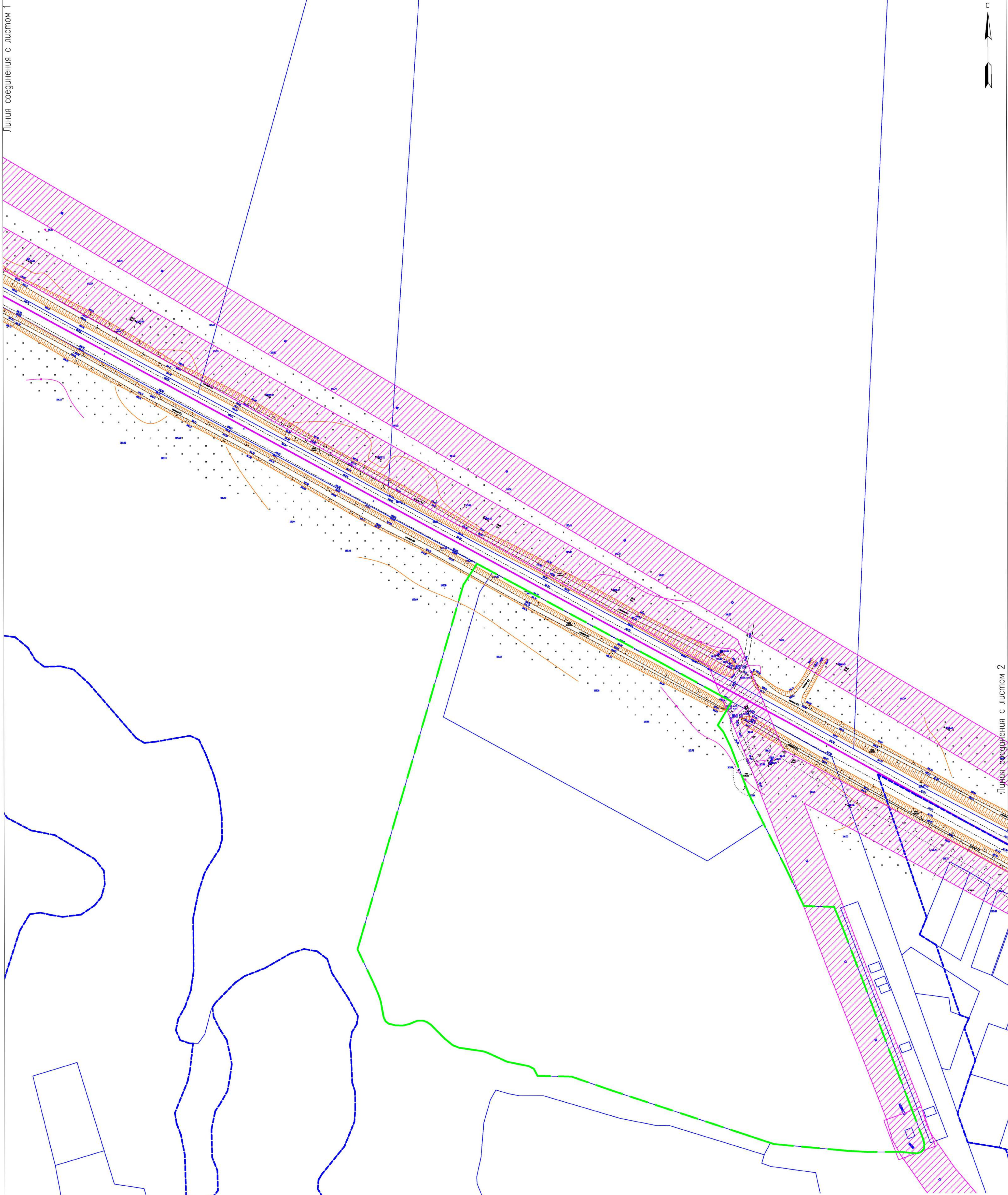
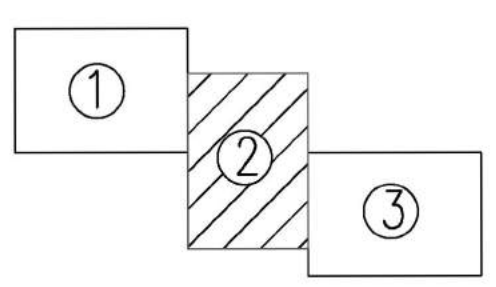


Схема расположения листов



- Примечания
 1. Система координат МСК-59.
 2. Система высот Балтийская.
 3. Сплошные горизонталы проведены через 0.5 м

						17-2017-ПМТ.Т4.1				
						Размещение линейного объекта автомобильная дорога «Пермь – Екатеринбург» – Ферма				
Изм.	Кодыч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Пермский край, Пермский район		Стация	Лист	Листов
								П	2	
Проверил	Козыб О.В.				08.17	Смена границ зон с особыми условиями использования территории				
Разработал	Тяжелько Д.Ю.				08.17	Смена местоположения объектов капитального строительства		000 "ИПЦ "Горизонт"		
						Смена организации земель угодий		М 1:1000		

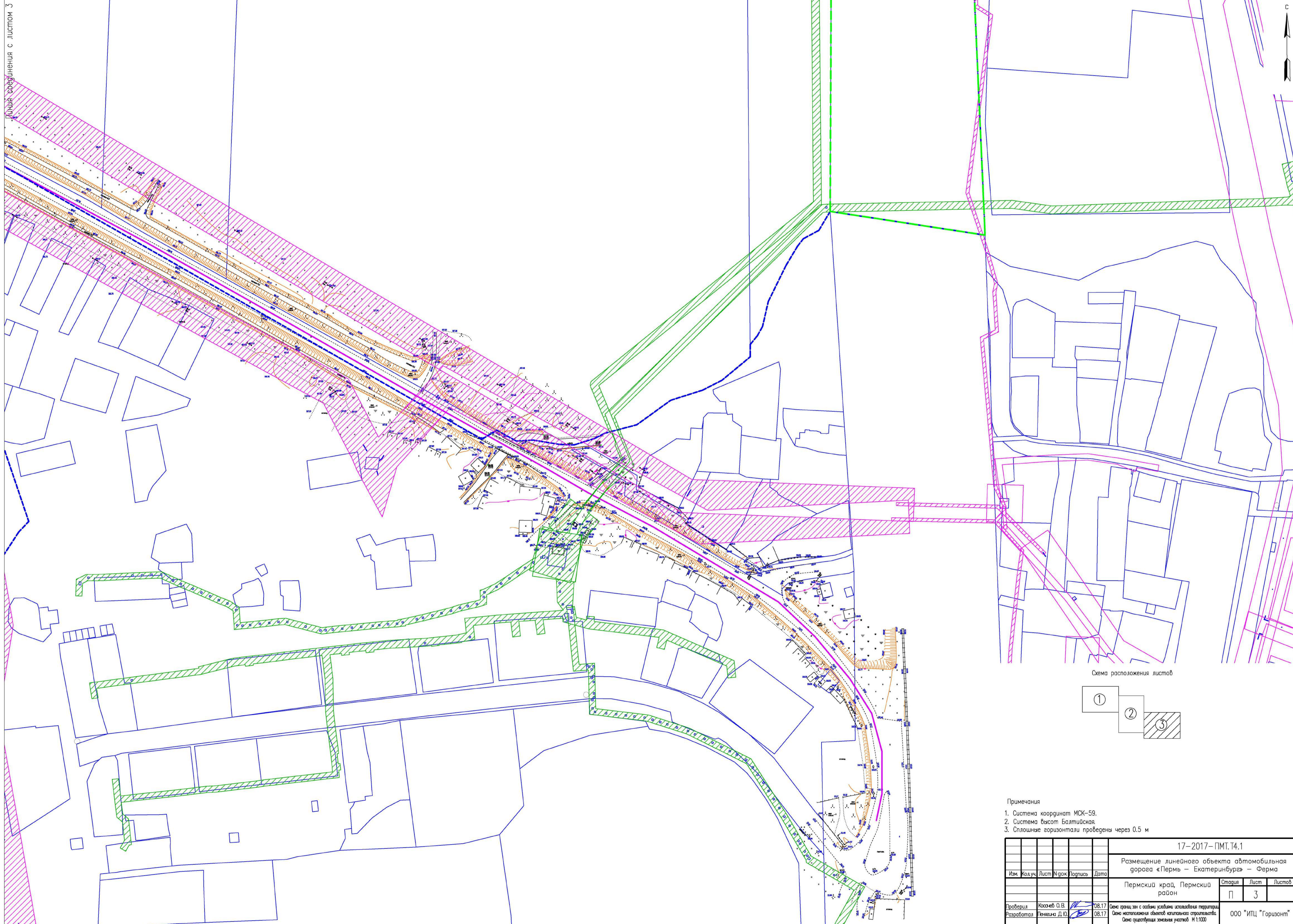
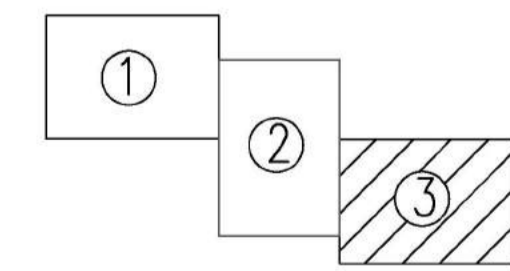


Схема расположения листов



- Примечания
1. Система координат МСК-59.
 2. Система высот Балтийская.
 3. Сплошные горизонталы проведены через 0.5 м

						17-2017-ПМТ.Т4.1				
						Размещение линейного объекта автомобильная дорога «Пермь – Екатеринбург» – Ферма				
Изм.	Код.уч.	Лист	№рек	Подпись	Дата	Пермский край, Пермский район		Стадия	Лист	Листов
								П	3	
Проверил	Косачев О.В.				08.17	Схема границ зон с особыми условиями использования территории				
Разработал	Тяжелько Д.Ю.				08.17	Схема местоположения объектов капитального строительства		000 "ИПЦ "Горизонт"		
						Схема ситуационная земельный участок		М 1:1000		