

**АДМИНИСТРАЦИЯ
КОНДРАТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.11.2017

№ 189

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории части д. Кондратово, включающей улицы: Слободская, Набережная, Встречная, Центральная, Заречная, Молодежная, Никольская, Спортивная, Солнечная, Светлая Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края

На основании Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статей 45,46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, соглашения о передаче полномочий по решению отдельных вопросов местного значения в области градостроительных и земельных отношений, заключенным между муниципальным образованием «Пермский муниципальный район» и муниципальным образованием «Кондратовское сельское поселение» от 26.06.2017 №21, постановления администрации Кондратовского сельского поселения от 05.09.2017 г. №143 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории части д. Кондратово, включающей улицы: Слободская, Набережная, Встречная, Центральная, Заречная, Молодежная, Никольская, Спортивная, Солнечная, Светлая Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края», постановления администрации Кондратовского сельского поселения от 26.09.2017 г. №150 «О назначении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории части д. Кондратово, включающей улицы: Слободская, Набережная, Встречная, Центральная, Заречная, Молодежная, Никольская, Спортивная, Солнечная, Светлая Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края», протокола публичных слушаний от 30.10.2017, заключения о результатах публичных слушаний от 07.11.2017,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории части д. Кондратово, включающей улицы: Слободская, Набережная, Встречная,

Центральная, Заречная, Молодежная, Никольская, Спортивная, Солнечная, Светлая Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края согласно приложениям №1, №2, №3, №4.

2. Настоящее постановление опубликовать в бюллетене правовых актов Кондратовского сельского поселения и на официальном сайте Кондратовского сельского поселения в сети Интернет www.ksp.sa-kondratovo.ru.

3. Проект планировки и проект межевания территории части д. Кондратово, включающей улицы: Слободская, Набережная, Встречная, Центральная, Заречная, Молодежная, Никольская, Спортивная, Солнечная, Светлая Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края разместить на официальном сайте Кондратовского сельского поселения в сети Интернет www.ksp.sa-kondratovo.ru.

4. Контроль исполнения постановления оставляю за собой.

Глава Кондратовского
сельского поселения



А.В. Костарев



ООО "Геомер"

*ИНН 5948031136, КПП 594801001, ОГРН 1065948023460
Р/с 40702810322540003219 филиал АКБ «Абсолют Банк» (ОАО) г. Самара
БИК 043601829
к/с 30101810800000000829 в ГРКЦ ГУ Банка России по Самарской области*

*Россия, 614530, Пермский район, с. Фролы, ул. Весенняя, 8 – оф. 4
т/ф (342) 2-911-945, 2-99-83-15*

**Проект планировки и проект межевания части
деревни Кондратово, включающей улицы: Слободская, Набережная,
Встречная, Центральная, Заречная, Молодежная, Никольская,
Спортивная, Солнечная, Светлая**

Том 1. Проект планировки территории. Основная часть.

директор

В.С.Пыстогов

Состав проекта планировки и проекта межевания территории:

Том 1.	Проект планировки территории. Основная часть.
1.1.	Пояснительная записка
1.2.	Графическая часть
Том 2.	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.
2.1.	Пояснительная записка
2.2.	Графическая часть
Том 3.	Проект межевания территории. Основная часть.
3.1.	Пояснительная записка
3.2.	Графическая часть
Том 4.	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.
4.1.	Графическая часть

Содержание

1.1	Пояснительная записка	4
1.1.1	Исходно-разрешительная документация.....	4
1.1.2	Общая характеристика объекта проектирования	5
1.1.3	Цели подготовки документации по планировке территории.....	5
1.1.4	Элементы планировочной структуры.....	5
1.1.5	Положение о характеристиках планируемого размещения объектов капитального строительства	6
1.1.6	Зоны с особыми условиями использования территории	6
1.1.7	Территории объектов культурного наследия.....	7
1.1.8	Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности.....	7
1.2	Графическая часть	8
1.2.1	Чертеж планировки территории. Красные линии, М 1:1000	9
1.2.2	Чертеж планировки территории. Элементы планировочной структуры. Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства М 1:1000	12

Введение

Проект планировки и проект межевания части деревни Кондратово, включающей улицы Слободская, Набережная, Встречная, Центральная, Заречная, Молодежная, Никольская, Спортивная, Солнечная, Светлая выполнен в целях выделения улично-дорожной сети.

Проект планировки разработан на основании Постановления Администрации Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района от 05.09.2017 №143.

Картографический материал выполнен в местной плоской системе координат МСК-59, система высот – Балтийская.

1.1 Пояснительная записка

1.1.1 Исходно-разрешительная документация

При разработке проекта планировки и межевания территории учтены требования, указания и рекомендации следующих нормативно-правовых документов:

- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 24.07.2007г. «221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- Схема территориального планирования Пермского муниципального район;
- Генеральный план Кондратовского сельского поселения;
- Правила землепользования и застройки Кондратовского сельского поселения.

Для разработки документации по планировке территории были использованы следующие исходные данные:

- Кадастровый план территории кадастрового квартала 59:32:3410001, 59:32:0630006;
- Опорный план деревни Кондратово;

- Геодезическая съемка М 1:500 общего назначения;
- Проект планировки и проект межевания части территории деревни Кондратово Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района.

1.1.2 Общая характеристика объекта проектирования

Проектируемая территория находится на территории Пермского муниципального района, в деревне Кондратово Кондратовского сельского поселения на землях населенных пунктов и представляет собой комплекс кварталов индивидуальной жилой застройки.

1.1.3 Цели подготовки документации по планировке территории

- установление красных линий, зон размещения объектов капитального строительства;
- определение границы элемента планировочной структуры;
- определение местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства.

1.1.4 Элементы планировочной структуры

Согласно ст.42 Градостроительного кодекса РФ, подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Границами элементов служат границы существующих земельных участков, сложившейся застройки, а также вновь установленные красные линии.

Красные линии – это линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территории общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены сети инженерно-технического обеспечения, линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее – линейные объекты)

Размещение объектов планировочной структуры в границах территории осуществлялось с учетом сложившегося землепользования, границ смежных земельных участков, существующих улиц и инженерных коммуникаций.

1.1.5 Положение о характеристиках планируемого размещения объектов капитального строительства

Предусмотренные проектом архитектурно-планировочные решения направлены на упорядочение системы существующего землепользования, исключения возможных вклиниваний, вкрапливаний между землями общего пользования и зоной размещения объектов капитального строительства.

Проектом планировки предусматриваются параметры застройки и объектов капитального строительства, приведенные в таблице 1. Данные параметры установлены в соответствии с требованиями Правил землепользования и застройки Кондратовского сельского поселения, а также с учетом требований СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

Таблица 1. Параметры застройки и объектов капитального строительства

№ п/п	параметр	нормативное значение параметра	значение параметра по проекту
1	Минимальный отступ от зданий от красных линий	5 м	5 м
2	Минимальная площадь участка	400 м	-
2	Коэффициент застройки	0,2	-
3	Коэффициент плотности застройки	0,4	-

1.1.6 Зоны с особыми условиями использования территории

Территория, для которой разрабатывается проект планировки территории полностью расположена в границах следующих зон градостроительного ограничения:

- приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино (учетный номер зоны в ГКН – 59.32.2.857).

Территория, для которой разрабатывается проект планировки территории частично расположена в границах следующих зон градостроительного ограничения:

- охранный зона ВЛ-10 кВ ф.МТФ-1;
- охранный зона ВЛ-6 кВ ф.Кондратово;
- охранный зона газопровода высокого давления;
- охранный зона пункта государственной геодезической сети Кондратовский;
- водоохранная зона р.Мулянки;
- зона подтопления паводком 1% обеспеченности (Н-2, согласно ст.41 Правил землепользования и застройки Кондратовского сельского поселения).

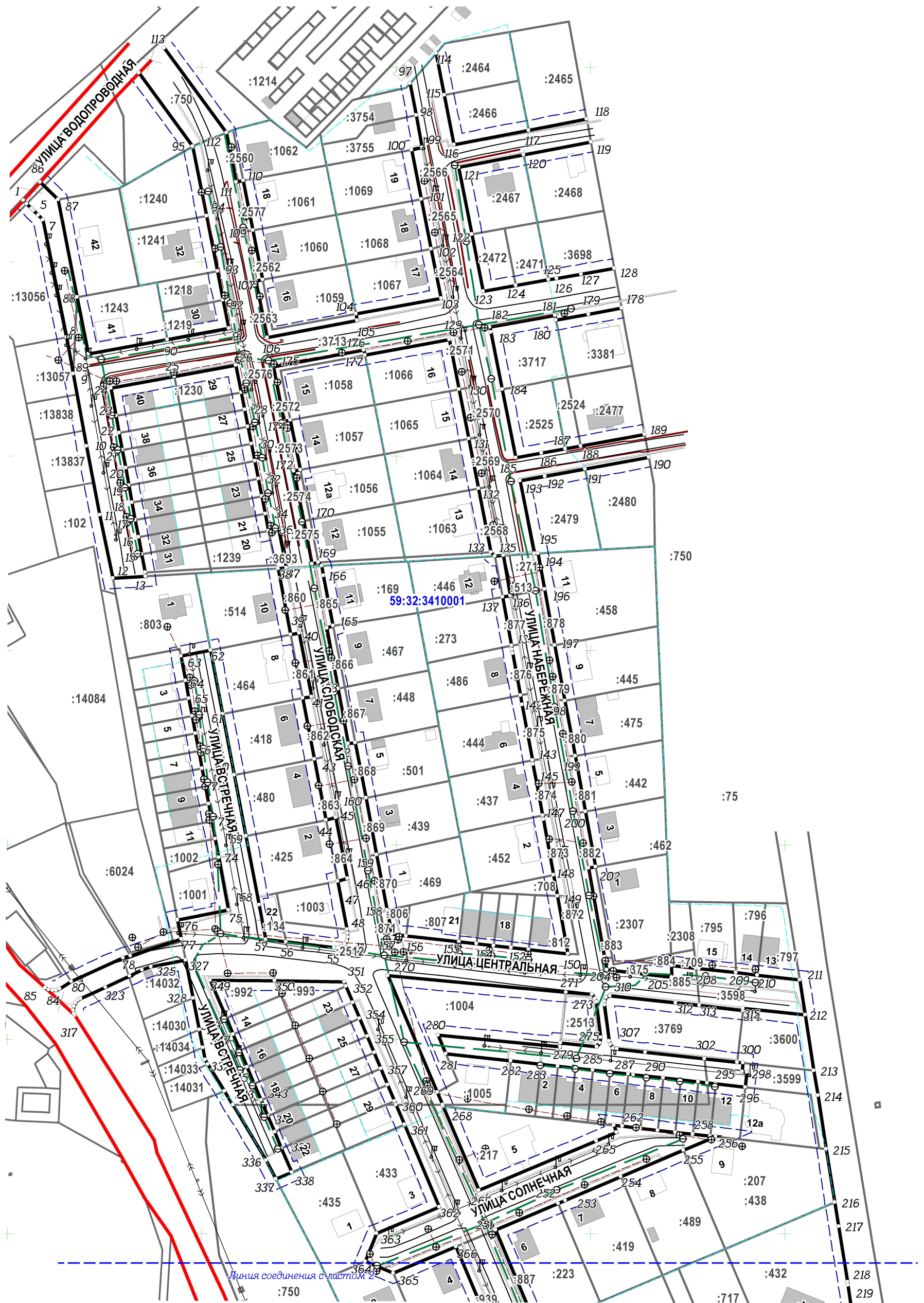
1.1.7 Территории объектов культурного наследия

Согласно Генерального плана Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района, Правил землепользования и застройки Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района на территории планирования отсутствуют объекты культурного наследия.

1.1.8 Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности

Проект планировки и проект межевания части деревни Кондратово, включающей улицы Слободская, Набережная, Встречная, Центральная, Заречная, Молодежная, Никольская, Спортивная, Солнечная, Светлая выполнена на основании Генерального плана Кондратовского сельского поселения, Правил землепользования и застройки Кондратовского сельского поселения, в соответствии с требованиями нормативов градостроительного проектирования.

1.2 Графическая часть



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - существующие красные линии
- - - - отменяемые красные линии
- — - устанавливаемые красные линии
- - - - линии регулирования застройки
- границы земельных участков, прошедших ГКУ
- - - - границы Кондратовского сельского поселения
- - - - границы кадастровых кварталов
- 59:32:2050001 - номер кадастрового квартала
- :1127 - кадастровый номер земельного участка

Каталог координат поворотных точек красных линий приведен на листе 3

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

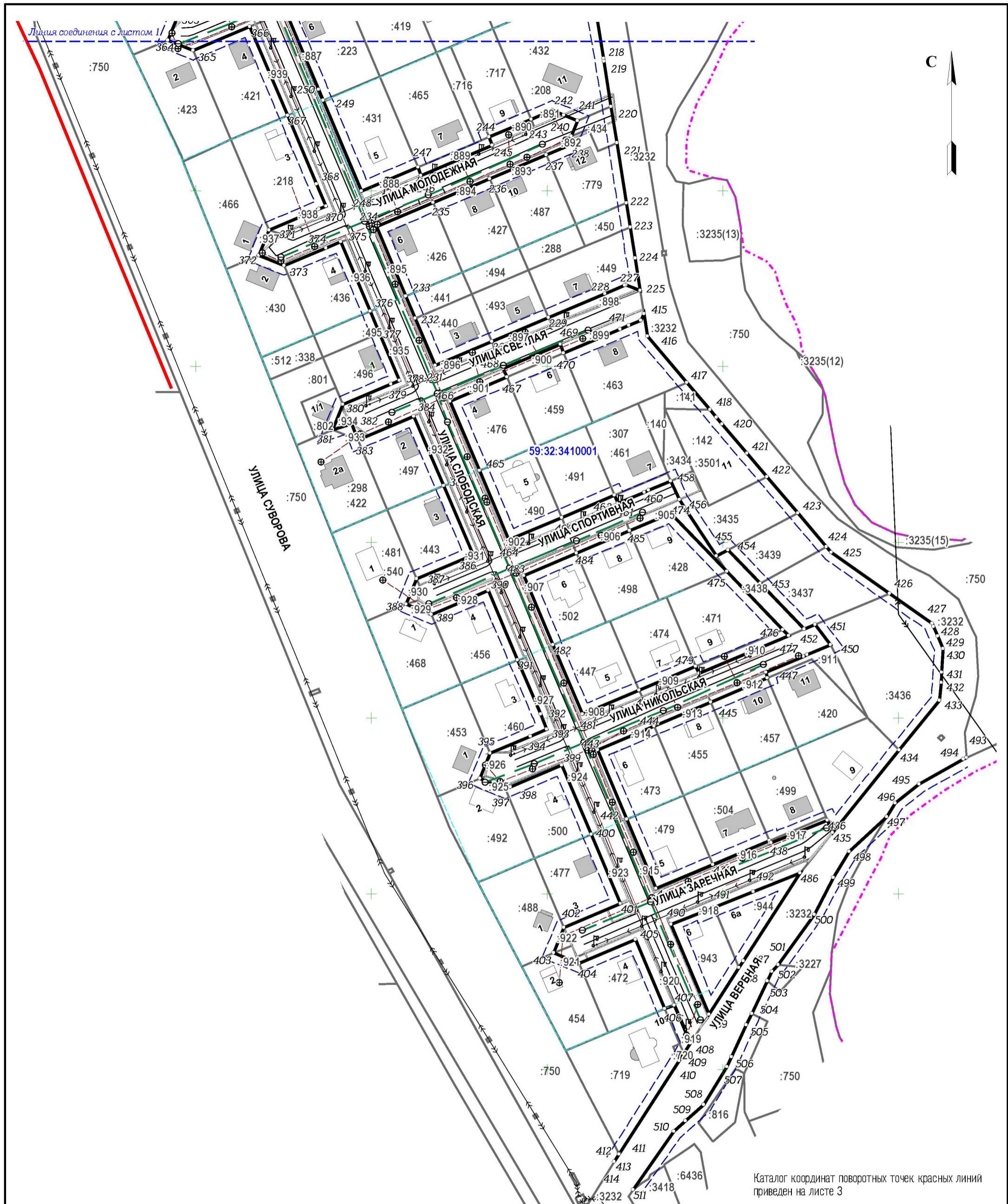
Проект планировки и проект межевания части деревни Кондратово, включающей улицы: Слободская, Набережная, Встречная, Центральная, Заречная, Молодежная, Никольская, Спортивная, Солнечная, Светлая

**Проект планировки территории
Основная часть**

**Чертеж проекта планировки.
Красные линии
М 1:2000**

Стадия	Лист	Листов
П	1	3

ООО "Геомер"



Каталог координат поворотных точек красных линий приведен на листе 3

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - существующие красные линии
- - - - отменяемые красные линии
- — - устанавливаемые красные линии
- - - - линии регулирования застройки
- границы земельных участков, прошедших ГКУ
- - - - границы Кондратовского сельского поселения
- - - - границы кадастровых кварталов
- 59:32:2050001 - номер кадастрового квартала
- :1127 - кадастровый номер земельного участка

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Проект планировки и проект межевания части деревни Кондратово, включающей улицы: Слободская, Набережная, Встречная, Центральная, Заречная, Молодежная, Никольская, Спортивная, Солнечная, Светлая						
Проект планировки территории				Стадия	Лист	Листов
Основная часть				П	2	3
Чертеж проекта планировки.				ООО "Геомер"		
Красные линии						
М 1:2000						

Каталог координат поворотных точек красных линий

№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y						
1	514431,53	2224008,44	82	514025,27	2224025,23	147	514124,16	2224184,56	212	514012,49	2224410,42	282	513988,88	2224258,98	351	514029,66	2224173,37	420	513541,58	2224561,38	486	513401,23	2224517,46
2	514429,88	2224010,10	83	514025,10	2224023,40	148	514095,03	2224190,12	213	513984,06	2224414,92	283	513987,15	2224274,39	352	514027,34	2224174,31	421	513535,94	2224548,02	487	513411,74	2224543,90
3	514429,86	2224010,12	84	514025,59	2224021,44	149	514066,53	2224195,48	214	513971,20	2224416,95	284	513986,15	2224283,33	353	514019,05	2224177,81	422	513535,08	2224545,99	488	513361,77	2224511,74
4	514427,42	2224012,58	85	514026,58	2224019,73	150	514054,08	2224197,81	215	513943,55	2224421,33	285	513985,15	2224292,27	354	514010,78	2224181,31	423	513526,04	2224524,55	489	513357,95	2224509,28
5	514426,33	2224013,66				151	514053,26	2224205,21	216	513916,08	2224425,67	286	513984,15	2224301,26	355	514001,59	2224185,20	424	513522,71	2224525,44	490	513331,49	2224492,25
6	514423,90	2224016,11	86	514441,03	2224016,96	152	514050,22	2224232,40	217	513903,84	2224427,61	287	513983,16	2224310,13	356	513993,19	2224188,75	425	513509,09	2224493,20	491	513382,64	2224470,64
7	514421,64	2224018,38	87	514431,94	2224026,15	153	514049,22	2224241,35	218	513875,15	2224432,15	288	513982,13	2224319,35	357	513984,92	2224192,23	426	513495,47	2224460,95	492	513392,28	2224494,92
8	514361,10	2224030,56	88	514381,84	2224036,02	154	514048,22	2224250,29	219	513873,60	2224432,40	289	513981,83	2224322,04	358	513976,64	2224195,74	427	513481,85	2224428,71			
9	514342,29	2224034,08	89	514352,54	2224041,80	155	514047,21	2224259,23	220	513847,89	2224436,46	290	513981,10	2224328,51	359	513968,28	2224199,27	428	513442,37	2224445,39	493	513477,44	2224638,76
10	514305,17	2224040,84	90	514360,01	2224082,51	156	514046,21	2224268,18	221	513827,14	2224439,74	291	513980,09	2224337,54	360	513966,37	2224200,08	429	513402,90	2224462,07	494	513476,66	2224637,04
11	514269,71	2224047,72	91	514365,79	2224113,97	157	514043,94	2224288,47	222	513793,08	2224445,13	292	513979,09	2224346,47	361	513956,10	2224204,42	430	513416,52	2224494,32	495	513462,39	2224611,75
12	514237,11	2224054,36	92	514380,30	2224111,11	158	514073,71	2224283,00	223	513779,21	2224447,33	293	513978,09	2224355,44	362	513913,73	2224222,33	431	513430,14	2224526,56	496	513451,62	2224598,23
13	514238,13	2224071,22	93	514395,09	2224108,19	159	514084,60	2224281,00	224	513761,52	2224450,13	294	513977,58	2224359,95	363	513900,11	2224190,09	432	513428,75	2224526,78	497	513443,75	2224593,39
14	514240,11	2224070,97	94	514423,58	2224102,57	160	514113,12	2224275,76	225	513743,23	2224453,02	295	513977,09	2224364,39	364	513885,69	2224184,24	433	513429,08	2224527,61	498	513423,97	2224571,99
15	514249,57	2224069,22	95	514459,35	2224095,51	161	514115,09	2224275,40	226	513746,49	2224445,00	296	513975,38	2224379,67	365	513879,84	2224198,65	434	513441,89	2224559,60	499	513409,25	2224563,08
16	514258,36	2224067,59	96	514497,15	2224067,86	162	514131,43	2224272,41	227	513746,17	2224444,23	297	513983,11	2224380,47	366	513893,47	2224230,89	435	513434,85	2224562,57	500	513388,25	2224552,22
17	514267,25	2224065,94				163	514141,65	2224270,53	228	513741,43	2224433,02	298	513983,38	2224378,03	367	513842,81	2224252,30	436	513481,75	2224600,46	501	513359,69	2224531,50
18	514276,20	2224064,29	97	514491,87	2224207,30	164	514143,62	2224270,17	229	513727,80	2224400,77	299	513987,96	2224378,44	368	513803,77	2224268,80	437	513510,03	2224623,41	502	513355,89	2224528,06
19	514284,94	2224062,67	98	514475,40	2224210,39	165	514172,13	2224264,90	230	513714,18	2224368,54	300	513988,25	2224375,71	369	513791,22	2224274,10	438	513520,17	2224624,36	503	513350,42	2224525,45
20	514294,05	2224060,98	99	514458,69	2224213,53	166	514176,92	2224264,03	231	513700,55	2224336,30	301	513988,28	2224375,44	370	513789,56	2224270,18	439	513525,93	2224624,68	504	513331,72	2224516,54
21	514303,13	2224059,30	100	514457,67	2224208,01	167	514198,56	2224260,09	232	513727,48	2224324,92	302	513990,07	2224358,74	371	513777,60	2224241,86	440	513539,48	2224625,44	505	513325,42	2224513,41
22	514312,00	2224057,66	101	514432,17	2224213,08	168	514200,53	2224259,73	233	513740,04	2224319,61	303	513993,35	2224328,18	372	513763,18	2224236,01	441	513546,66	2224622,31	506	513307,16	2224504,95
23	514320,87	2224056,01	102	514406,65	2224218,03	169	514202,61	2224259,35	234	513779,52	2224302,93	304	513994,89	2224313,71	373	513757,33	2224250,42	442	513552,05	2224619,96	507	513301,66	2224502,44
24	514335,05	2224053,39	103	514381,16	2224223,22	170	514227,49	2224254,79	235	513793,15	2224335,17	305	513995,43	2224311,64	374	513767,42	2224274,29	443	513553,84	2224619,18	508	513280,01	2224489,14
25	514341,05	2224086,07	104	514373,13	2224179,46	171	514228,19	2224258,94	236	513806,77	2224367,41	306	513997,38	2224310,31	375	513770,96	2224282,66	444	513570,86	2224594,99	509	513270,74	2224478,80
26	514346,85	2224117,70	105	514369,87	2224180,06	172	514248,91	2224255,33	237	513820,39	2224399,65	307	513999,27	2224309,66	376	513731,48	2224299,35	445	513594,26	2224561,74	510	513264,87	2224472,25
27	514332,85	2224120,46	106	514361,05	2224133,94	173	514248,63	2224250,90	238	513825,45	2224411,62	308	514017,69	2224307,23	377	513718,92	2224304,66	446	513597,49	2224558,98			
28	514324,01	2224122,20	107	514390,00	2224128,06	174	514250,58	2224248,77	239	513831,01	2224413,88	309	514019,63	2224307,31	378	513692,00	2224316,03	447	513616,58	2224542,73			
29	514315,21	2224123,94	108	514390,75	2224131,47	175	514283,37	2224242,36	240	513839,87	2224417,47	310	514021,63	2224308,07	379	513689,95	2224311,18	448	513637,24	2224525,14			
30	514306,33	2224125,69	109	514416,26	2224126,44	176	514308,89	2224237,37	241	513843,09	2224409,55	311	514022,43	2224309,95	380	513678,37	2224283,79	449	513650,65	2224513,72			
31	514297,55	2224127,42	110	514441,78	2224121,40	177	514334,41	2224232,38	242	513845,72	2224403,06	312	514018,75	2224343,75	381	513663,96	2224277,95	450	513667,18	2224499,65			
32	514288,35	2224129,23	111	514441,08	2224117,79				243	513840,66	2224391,08	313	514017,41	2224356,08	382	513667,40	2224288,76	451	513671,01	2224496,39			
33	514279,32	2224131,02	112	514466,38	2224112,75	178	514376,20	2224315,97	244	513830,52	2224367,07	314	514014,87	2224378,41	383	513658,11	2224292,35	452	513675,34	2224492,71			
34	514270,46	2224132,76	113	514509,96	2224080,83	179	514373,07	2224298,99	245	513825,74	2224368,86	315	514016,06	2224378,54	384	513671,55	2224324,10	453	513690,70	2224479,63			
35	514261,63	2224134,50				180	514370,00	2224282,27	246	513808,59	2224328,29				385	513632,25	2224341,28	454	513717,11	2224457,15			
36	514262,59	2224139,59	114	514507,26	2224220,57	181	514372,46	2224281,78	247	513813,41	2224326,60	316	514012,31	2224034,91	386	513592,77	2224357,97	455	513730,06	2224455,10			
37	514242,50	2224143,64	115	514485,78	2224224,83	182	514366,31	2224248,33	248	513799,79	2224294,37	317	514013,16	2224034,49	387	513579,14	2224325,72	456	513726,19	2224453,48			
38	514242,26	2224139,39	116	514460,27	2224229,88	183	514363,86	2224248,82	249	513851,37	2224272,57	318	514015,04	2224034,09	388	513564,73	2224319,87	457	513723,30	2224446,64			
39	514208,16	2224145,89	117	514467,60	2224268,18	184	514334,42	2224254,62	250	513857,61	2224269,93	319	514016,97	2224035,17	389	513558,88	2224334,28	458	513721,16	2224441,58			
40	514209,00	2224150,23	118	514473,36	2224298,14	185	514299,09	2224261,56	251	513902,03	2224251,16	320	514018,72	2224035,17	390	513572,51	2224366,52	459	513707,54	2224409,34			
41	514176,17	2224156,73				186	514301,51	2224274,86	252	513915,66	2224283,40	321	514020,09	2224036,52	391	513533,03	2224383,20	460	513712,51	2224407,53			
42	514175,50	2224152,12	119	514461,55	2224300,30	187	514303,78	2224287,13	253	513917,21	2224287,07	322	514020,92	2224037,83	392	513502,13	2224396,36	461	513698,81	2224374,98			
43	514144,27	2224158,07	120	514454,91	2224265,65	188	514305,22	2224295,00	254	513929,28	2224315,63	323	514026,86										



ООО "Геомер"

*ИНН 5948031136, КПП 594801001, ОГРН 1065948023460
Р/с 40702810322540003219 филиал АКБ «Абсолют Банк» (ОАО) г. Самара
БИК 043601829
к/с 30101810800000000829 в ГРКЦ ГУ Банка России по Самарской области*

*Россия, 614530, Пермский район, с. Фролы, ул. Весенняя, 8 – оф. 4
т/ф (342) 2-911-945, 2-99-83-15*

**Проект планировки и проект межевания части
деревни Кондратово, включающей улицы: Слободская, Набережная,
Встречная, Центральная, Заречная, Молодежная, Никольская, Спортивная,
Солнечная, Светлая**

Том 2

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию

директор

В.С.Пыстогов

2017

Состав проекта планировки и проекта межевания территории:

Том I.	Проект планировки территории. Основная часть.
1.1.	Пояснительная записка
1.2.	Графическая часть
Том II.	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.
2.1.	Пояснительная записка
2.2.	Графическая часть
Том III.	Проект межевания территории. Основная часть.
3.1.	Пояснительная записка
3.2.	Графическая часть
Том IV.	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.
4.1.	Графическая часть

Содержание

2.1 Пояснительная записка	4
2.1.1 Анализ существующего использования территории	4
2.1.1.1 Климатические условия	4
2.1.1.2 Геологическое строение	4
2.1.1.3 Гидрологические условия	5
2.1.1.4 Социально-экономическая характеристика	6
2.1.1.4.1 Демография	6
2.1.1.4.2 Образование	7
2.1.1.4.3 Культура	7
2.1.1.4.4 Здоровоохранение	7
2.1.1.4.5 Физическая культура и спорт	7
2.1.1.4.6 Административные учреждения	8
2.1.1.4 Описание фактического использования территории	8
2.1.2 Комплекс мероприятий по защите от ЧС	8
2.1.3 Обоснование проектных решений	9
2.1.4 Техничко-экономические показатели проекта планировки	11
2.2 Графическая часть	13
2.2.1 Карта планировочной структуры территории, М 1:5000	14
2.2.2 Схема организации движения транспорта, М 1:1000	15
2.2.3 Схема организации движения транспорта, М 1:1000	16
2.2.4 Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:1000	17
2.2.5 Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, М 1:1000	18

ТОМ II. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта

2.1 Пояснительная записка

2.1.1 Анализ существующего использования территории

2.1.1.1 Климатические условия

Климат на территории поселения умеренно-континентальный с морозной продолжительной зимой и теплым, но коротким летом. Высота снежного покрова достигает в среднем 55 см, а в особенно снежные зимы может достигать до 80 см и более. Среднегодовое количество осадков составляет до 425 до 510 мм, 80% их выпадает за период с апреля по октябрь. Преобладающее направление ветра юго-западное. Среднегодовая скорость ветра 3,3 м/сек, с максимумом в мае и октябре 3,6 м/сек. В зимний период в среднем наблюдается 59 дней с метелью. Наибольшая повторяемость южных ветров наблюдается в холодные месяцы (31%). Основные метеорологические явления на территории – это метели и грозы. Повторяемость метелей составляет 72 дня в год, повторяемость гроз – 22 дня в год.

В целом, климат для проживания населения оценивается как умеренно благоприятный.

2.1.1.2 Геологическое строение

В геологическом строении территории принимают участие породы верхнего отдела пермской системы и четвертичные отложения.

Отложения верхнепермского отдела в пределах рассматриваемой территории повсеместно. Верхнепермский отдел представлен уфимским ярусом, перекрытым на большей части территории образованиями четвертичной системы.

Ярус подразделяется на два горизонта: соликамский и шешминский. Для пород соликамского горизонта характерен в основном карбонатный состав и серые тона окраски. Шешминские отложения имеют песчано-глинистый состав и в основном красноцветную окраску.

Соликамские отложения мощностью 20-60 м налегают на карбонатно-сульфатную толщу иренского горизонта кунгурского яруса и находясь под толщей шешминских пород.

Шешминские отложения залегают вблизи поверхности, слагая цоколи камских террас и налегают на соликамские плитняки. Мощность отложений 40-150 м.

Шешминские породы разделены условно на три горизонта, каждый из которых характеризуется рядом фациально-литологических особенностей. Нижний горизонт мощностью 40-60 м характеризуется преобладанием в разрезе глин серой и зеленовато-серой в основании горизонта, серовато-коричневой и коричневой – вверх по разрезу, повешенным содержанием карбонатных пород, небольшой мощностью (3-5 м) косослоистых желтовато-серых песчаников и бедностью органических остатков.

Средний горизонт мощностью 40-50 м характеризуется преобладанием в разрезе серых, зеленовато-серых и светло-серых косослоистых песчаников, а также красновато-коричневых и реже серых аргиллитов, отсутствием карбонатов, распространением в песчаниках медистых соединений, отсутствием загипсованности и значительным содержанием органических остатков.

Верхний горизонт мощностью 40-70 м характеризуется преобладанием в разрезе глинистых пород коричневатокрасной и красновато-коричневой окраски, небольшой мощностью (до 5 м) косослоистых песчаников, загипсованностью отложений, наличием карбонатов и бедностью органических остатков.

В пределах рассматриваемой территории четвертичные отложения представлены аллювиальными и озерно-болотными образованиями.

2.1.1.3 Гидрологические условия

Гидрологическая сеть Кондратовского поселения представлена нижним течением р.Мулянка, с притоком р.Пыж.

Река Мулянка впадает в Воткинское водохранилище с левого берега. Общая протяженность р.Мулянка – 52 км, р.Пыж – 11 км.

На территории поселения имеются болота и озера.

Населением поверхностные водные объекты широко используются в сельскохозяйственных, рекреационных и противопожарных целях, в том числе для технического водоснабжения, полива, рыборазведения, водопоя скота.

Уровневый режим рек характеризуется высоким весенним половодьем (в среднем 55 дней), летне-осенними паводками и длительной устойчивой зимней

меженью. Наиболее низкие паводки в году наблюдаются в летний и зимний периоды.

Основное питание (50-55%) реки получают в период в период весеннего снеготаяния, меньшую роль в питании рек играют дождевые (25-30%) и подземные (15-25%).

В соответствии с питанием рек распределяется сток в течении года. В период весеннего половодья сбрасывается до 70% объема годового стока.

Таблица 1. Перечень водных объектов на территории Кондратовского сельского поселения с указанием размеров водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы

№ п/п	Название реки	Куда впадает	Длина реки, м	Водоохранная зона, м	Прибрежная защитная полоса, м
1	Мулянка	р.Кама (Воткинское водохранилище)	52	200	50
2	Пыж	р.Мулянка	22	100	30

2.1.1.4 Социально-экономическая характеристика

2.1.1.4.1 Демография

В связи с тем, что Кондратовское сельское поселение является пригородным, весной, летом и осенью численность населения поселения значительно увеличивается за счет «дачной» миграции.

В Кондратовском сельском поселении наблюдается превышение уровня рождаемости по сравнению с показателем смертности в отличии от снижающихся региональных и районных показателей.

В 2014 году показатель смертности в Кондратовском сельском поселении составлял 7,0 промилле, что в 2 раза меньше средней смертности по региону в целом (14,0 промилле).

На фоне острой демографической проблемы региона наблюдается устойчивый рост населения Кондратовского сельского поселения. За период с 2000 по 2017 годы численность населения увеличилась с 5502 до 11729 человек, что в первую очередь связано с масштабным жилищным строительством, предназначенном в основном для граждан, работающих в городе Перми.

Таблица 2. Численность Кондратовского сельского поселения по годам

2010	2012	2013	2014	2015	2016	2017
10259	10243	10549	10705	10965	11079	11729

Устойчивый прирост населения поселения обеспечивается в первую очередь с масштабным жилищным строительством.

2.1.1.4.2 Образование

Система довузовского образования представлена 2 муниципальными общеобразовательными организациями, 2 муниципальными дошкольными образовательными организациями, 4 частными дошкольными организациями а также детской школой искусств.

2.1.1.4.3 Культура

В деревне Кондратово расположены следующие муниципальные учреждения культуры:

- библиотека Кондратовского сельского поселения;
- музей «История Пермского муниципального района»;
- часовня святого Спиридона Тримифунтского.

Библиотечный фонд составляет более 40000 томов.

2.1.1.4.4 Здоровоохранение

Система здравоохранения в Кондратовском сельском поселении представлена Кондратовской врачебной амбулаторией. Площадь помещения 1412,2 кв.м. Амбулатория рассчитана на 141 посещение в смену. На территории деревни Кондратово действуют 4 частные аптеки.

2.1.1.4.5 Физическая культура и спорт

На территории Кондратовского сельского поселения размещены следующие учреждения физкультуры и спорта:

- МАУ Кондратовский дом спорта, площадью 1003,1 кв.м.;
- спортивный зал в муниципальной средней школе;
- стадион;

- несколько частных фитнес-центров.

В мае 2014г. сдан в эксплуатацию ФОК «Дворец спорта «Красава».

2.1.1.4.6 Административные учреждения

На территории д.Кондратово расположены следующие административные организации и учреждения:

- ЗАГС Пермского муниципального района;
- Управление образования Администрации Пермского муниципального района;
- Администрация Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района;
- Совет депутатов Кондратовского сельского поселения;
- Пермский краевой многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг;
- Почтовое отделение д.Кондратово;
- Участковый пункт полиции Пермского района.

2.1.1.4 Описание фактического использования территории

Планируемая территория представляет собой комплекс кварталов индивидуальной жилой застройки, расположенный вдоль улицы Суворова на левом берегу р.Мулянки.

На территории планирования развита сеть инженерных коммуникаций: сетей водопровода, канализации, газоснабжения, электроснабжения, наружного освещения. Также присутствуют объекты озеленения.

2.1.2 Комплекс мероприятий по защите от ЧС

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций, вызванных природными и климатическими факторами необходимо:

- организовать защиту автомобильных дорог от снежных заносов и штормовых ветров (лесонасаждения, защитные щиты и заборы);
- своевременно выполнять снегоуборку и подсыпку смесей противоскольжения при гололеде на дорогах;
- своевременно проводить подготовку инженерных коммуникаций к зимней эксплуатации;

- регулирование поверхностного стока путем соответствующей вертикальной планировки;

- искусственное понижение уровня грунтовых вод;
- агромелиорация;
- закрепление грунтов различными способами.

Для создания устойчивой системы жизнеобеспечения населения, необходимо выполнение ряда инженерно-технических мероприятий:

- заменить изношенные коммунально-энергетических сетей;
- разработать проект перевода воздушных линий электропередач на кабельные;
- совершенствование технологических процессов;
- повышение надежности технологического оборудования и эксплуатационной надежности систем;
- своевременное обновление основных фондов;
- применение качественной конструкторской и технологической документации, высококачественного сырья, материалов, комплектующих изделий, использование квалифицированного персонала;
- создание и использование эффективных систем технологического контроля и технической диагностики;
- безаварийной остановки производства, локализации и подавления аварийных ситуаций.

Необходимо оборудовать дополнительные подъезды к естественным водоемам (пирсы) для заправки пожарных машин в любое время года.

Мероприятия по защите от шума:

- снижение уровня шума в жилых районах;
- реконструкция дорог и улиц, в т.ч. асфальтирование;
- формирование зеленых насаждений;
- шумовая защита зданий, выходящих на внешние дороги и магистральные улицы (установка шумозащитных экранов, шумозащитных стеклопакетов и пр.);
- повышение звукоизолирующей способности ограждающих конструкций типовой застройки, ориентированных на дороги и улицы.

2.1.3 Обоснование проектных решений

Документация по планировке территории разработана на часть территории деревни Кондратово Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края.

В целях формирования планировочных кварталов и выделения земель общего пользования проектом планировки предлагаются следующие архитектурно-планировочные решения:

1 – Установление красных линий. Проектируемые красные линии территории сложившейся застройки обеспечивают переменную ширину территорий общего пользования – объектов транспорта автомобильного, объектов инженерной инфраструктуры, что обусловлено необходимостью учета интересов землепользователей, а также существующей дорожно-уличной сетью.

2 – Определение границ элемента планировочной структуры. На планируемой территории в границах вновь устанавливаемых красных линий определены границы элемента планировочной структуры, а также установлены зона размещения объектов капитального строительства и зона размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

3 – Определение местоположения границ земельных участков, необходимых для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, а также на которых расположены объекты капитального строительства.

Земельным кодексом РФ определено, что границы и размеры земельных участков определяются с учетом фактически используемой площади земельного участка в соответствии с требованиями земельного и градостроительного законодательства. Границы земельных участков устанавливаются с учетом красных линий, границ смежных участков, естественных урочищ.

Данные проектные решения позволят упорядочить существующую систему землепользований, определив границу земель общего пользования и устранив существующие вклинивания, а также определить перспективы развития планируемой территории в условиях развивающейся застройки, дорожно-уличной сети и перспективных пешеходных зон, планируемых на проектируемой территории.

Согласно Генерального плана Кондратовского сельского поселения (Карта с отображением результатов анализа комплексного развития территории и размещения объектов капитального строительства) планируемая территория отнесена к жилой функциональной зоне перспективного развития населенных пунктов.

Согласно Правил землепользования и застройки Кондратовского сельского поселения (Карта зонирования территории) планируемая территория частично расположена в следующих территориальных зонах:

- зоне застройки средне-этажными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2);
- зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3);
- зоне городских парков, скверов, садов, бульваров (Р-2);
- зоне общественно-жилого назначения (ОЖ);
- зоне объектов инженерной инфраструктуры (Т-1).

2.1.4 Техничко-экономические показатели проекта планировки

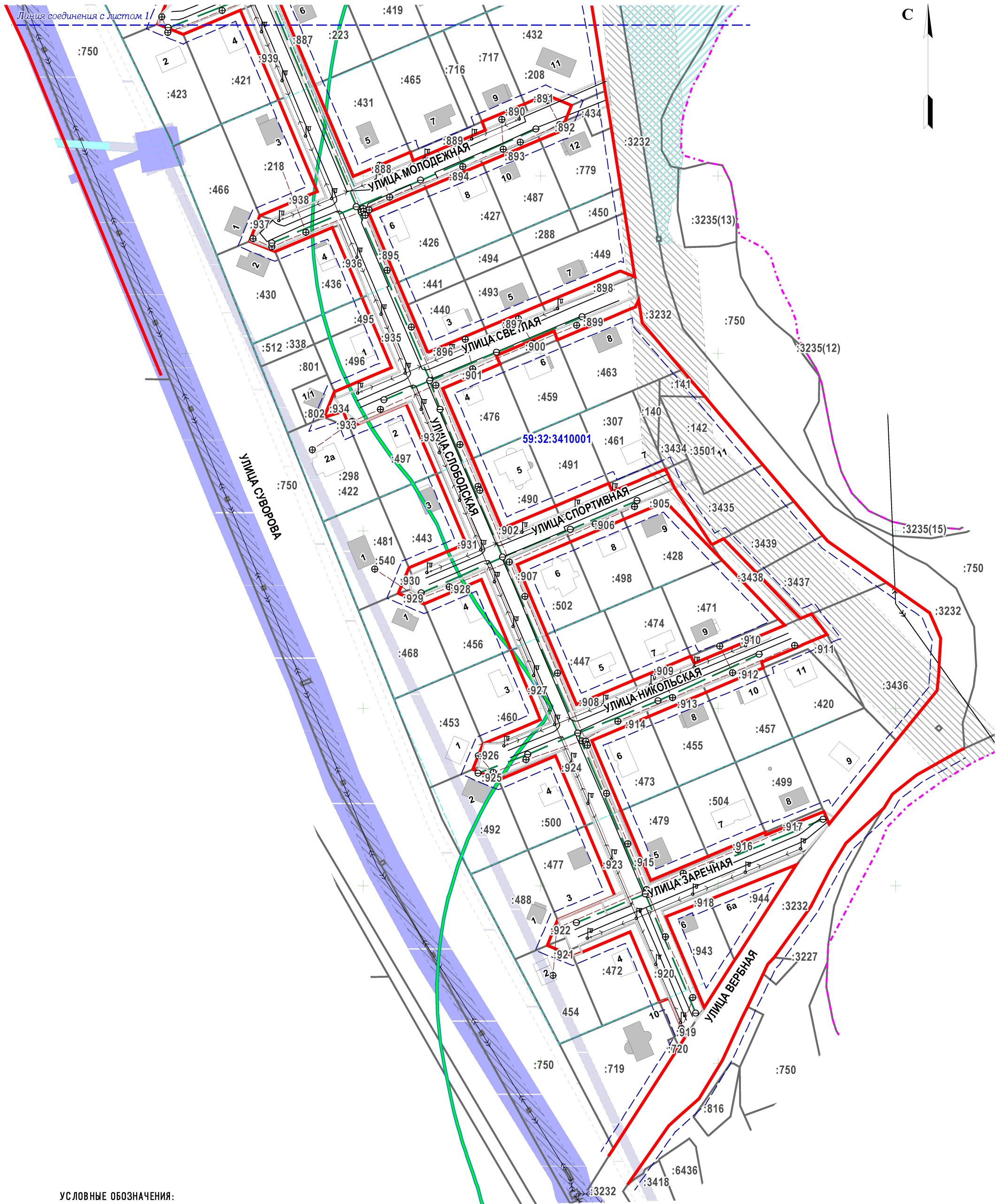
Таблица 6. Техничко-экономические показатели проекта планировки.

№п/п	Показатель	Величина показателя
1	Площадь планируемой территории	351283 кв.м.
	- в т.ч. площадь земель общего пользования	96916 кв.м.
2	Площадь проектируемых земельных участков	96916 кв.м.
3	Характеристики улицы Слободской	
	- створ красных линий	19 - 25 м
4	Характеристики улицы Набережной	
	- створ красных линий	20 - 23 м
	Характеристики улицы Встречной	
	- створ красных линий	10 – 18 м
	Характеристики улицы Центральной	
	- створ красных линий	10 – 21 м
	Характеристики улицы Заречной	
	- створ красных линий	22 м
	Характеристики улицы Молодежной	
	- створ красных линий	22 м
	Характеристики улицы Никольской	
	- створ красных линий	22 м

	Характеристики улицы Спортивной	
	- створ красных линий	22 м
	Характеристики улицы Солнечной	
	- створ красных линий	22 м
	Характеристики улицы Светлой	
	- створ красных линий	22 м
	Характеристики улицы Вербной	
	- створ красных линий	18 – 30 м

Парковочные места для автомобилей предусмотрены на прилегающей к частным домам территориям, а также вдоль проезжей части в профили улиц.

2.2 Графическая часть



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - проектируемые красные линии
- - - - линии регулирования застройки
- границы земельных участков, прошедших ГКУ
- границы Кондратовского сельского поселения
- границы кадастровых кварталов
- 59:32:2050001 - номер кадастрового квартала
- :1127 - кадастровый номер земельного участка
- зона с особыми условиями использования территории (по ГКН)
- санитарно-защитная зона (по ПЗЗ)
- зона 1% затопления

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Проект планировки и проект межевания части деревни Кондратово, включающей улицы: Слободская, Набережная, Встречная, Центральная, Заречная, Молодежная, Никольская, Спортивная, Солнечная, Светлая

**Проект планировки территории
Материалы по обоснованию**

**Схема границ зон с особыми условиями
использования территории
М 1:1000**

Стадия	Лист	Листов
II	2	2,

ООО "Геомер"



ООО "Геомер"

ИНН 5948031136, КПП 594801001, ОГРН 1065948023460

Р/с 40702810322540003219 филиал АКБ «Абсолют Банк» (ОАО) г. Самара

БИК 043601829

к/с 30101810800000000829 в ГРКЦ ГУ Банка России по Самарской области

Россия, 614530, Пермский район, с. Фролы, ул. Весенняя, 8 – оф.4
т/ф (342) 2-911-945, 2-99-83-15

**Проект планировки и проект межевания части
деревни Кондратово, включающей улицы: Слободская, Набережная,
Встречная, Центральная, Заречная, Молодежная, Никольская, Спортивная,
Солнечная, Светлая**

Том 3

Проект межевания территории. Основная часть.

директор

В.С.Пыстогов

2017

Состав проекта планировки и проекта межевания территории:

Том 1.	Проект планировки территории. Основная часть.
1.1.	Пояснительная записка
1.2.	Графическая часть
Том 2.	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.
2.1.	Пояснительная записка
2.2.	Графическая часть
Том 3.	Проект межевания территории. Основная часть.
3.1.	Пояснительная записка
3.2.	Графическая часть
Том 4.	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.
4.1.	Графическая часть

Содержание

3.1 Пояснительная записка	4
3.1.1 Основные положения проекта межевания территории	4
3.1.2 Общая характеристика проектируемой территории	4
3.1.3 Сведения об использованных материалах	4
3.1.4 Описание предлагаемых проектных решений	5
3.1.5 Техничко-экономические показатели проекта межевания.....	19
3.1.6 Установление публичных сервитутов	19
3.2 Графическая часть	20
3.2.1 Чертеж межевания территории, М 1:2000.....	21

ТОМ III. Проект межевания территории. Основная часть

3.1 Пояснительная записка

3.1.1 Основные положения проекта межевания территории

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса РФ разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, установленных проектом планировки территории.

Целью выполнения проекта межевания территории является установление границ земельных участков, занятых улично-дорожной сетью.

Местоположение земельных участков определено в соответствии с п.7 ст.36, п.6 ст.11.9, п.1 ст.39.28 Земельного кодекса РФ с учетом красных линий, установленных проектом планировки, границ территориальных зон, границ смежных земельных участков и фактического землепользования, с целью исключения вклиниваний, чересполосицы, с учетом требований, предъявляемых Правилами землепользования и застройки Кондратовского сельского поселения, а также за счет свободных земель населенных пунктов.

3.1.2 Общая характеристика проектируемой территории

Проектируемая территория представляет собой комплекс кварталов индивидуальной жилой застройки, расположенных, согласно Правил землепользования и застройки Кондратовского сельского поселения, в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3). Данная зона предназначена для низкоплотной застройки индивидуальными жилыми домами, допускается размещение объектов социального и культурно - бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

3.1.3 Сведения об использованных материалах

Для разработки документации были использованы следующие исходные данные:

- опорный план деревни Кондратово масштаба 1:500, система координат – МСК-59, система высот – Балтийская;
- кадастровые планы территории кадастровых кварталов 59:32:0630006, 59:32:3410001;

- выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную регистрацию прав на земельный участок от 23.12.2016г.;

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости нежилое здание, склад от 20.03.2017г.;

- свидетельство о регистрации права собственности на нежилое здание от 16.02.2016г.

3.1.4 Описание предлагаемых проектных решений

Проектом предполагается образование земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, устанавливаемых красных линий и границ смежных землепользований.

В результате проведения работ по разработке проекта межевания образовано 25 земельных участков.

Экспликация образуемых земельных участков с указанием вида разрешенного использования, местоположения и площади приведена в таблице 1.

Способы образования образуемых земельных участков:

Участок №1: путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:0630006:13055, 59:32:3410001:3713 с землями, земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена;

Участок №2: путем перераспределения путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3410001:750, 59:32:3410001:3713, 59:32:3410001:2512, 59:32:3410001:2576, 59:32:3410001:2577, 59:32:3410001:2562, 59:32:3410001:3573, 59:32:3410001:860, 59:32:3410001:865, 59:32:3410001:862, 59:32:3410001:863, 59:32:3410001:868, 59:32:3410001:869, 59:32:3410001:870, 59:32:3410001:871;

Участок №3: путем перераспределения путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3410001:3713, 59:32:3410001:2564, 59:32:3410001:2571;

Участок №4: путем перераспределения путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3410001:3713, 59:32:3410001:2566, 59:32:3410001:2565, 59:32:3410001:2564, 59:32:3410001:2571, 59:32:3410001:2570, 59:32:3410001:2569, 59:32:3410001:2568, 59:32:3410001:271, 59:32:3410001:877, 59:32:3410001:876,

59:32:3410001:878, 59:32:3410001:879, 59:32:3410001:875, 59:32:3410001:880, 59:32:3410001:874, 59:32:3410001:881, 59:32:3410001:873, 59:32:3410001:872;

Образование земельных участков с номерами по проекту 5 и 6 возможно из земельного участка с кадастровым номером 59:32:3410001:3713 при образовании земельных участков №1, №2, №3, №4 по проекту путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:3410001:3713 и иных земельных участков;

Образование земельных участков №7, №10 по проекту возможно из земельного участка с кадастровым номером 59:32:3410001:2512 при образовании земельных участков №8, №9, №12 по проекту путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:3410001:2512 с иными земельными участками;

Участок №8: путем перераспределения путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3410001:2512, 59:32:0630006:14032, 59:32:3410001:885, 59:32:3410001:3598;

Участок №9: путем перераспределения путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3410001:2512 и 59:32:3410001:983;

Образование земельного участка №11 по проекту возможно путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:0630006:14032 и земель, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

Участок №12: путем перераспределения путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3410001:2512, 59:32:3410001:984, 59:32:3410001:940, 59:32:3410001:939, 59:32:3410001:887, 59:32:3410001:938, 59:32:3410001:888, 59:32:3410001:936, 59:32:3410001:895, 59:32:3410001:935, 59:32:3410001:896, 59:32:3410001:932, 59:32:3410001:901, 59:32:3410001:931, 59:32:3410001:902, 59:32:3410001:928, 59:32:3410001:907, 59:32:3410001:927, 59:32:3410001:908, 59:32:3410001:924, 59:32:3410001:914, 59:32:3410001:923, 59:32:3410001:915, 59:32:3410001:920, 59:32:3410001:918;

Образование земельных участков №13, №14 по проекту возможно путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:3410001:984 при образовании земельных участков №12, №16 по проекту путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:3410001:984 с иными земельными участками;

Участок №15: путем перераспределения путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3410001:940, 59:32:3410001:937, 59:32:3410001:938;

Участок №16: путем перераспределения путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3410001:940, 59:32:3410001:888, 59:32:3410001:890, 59:32:3410001:891, 59:32:3410001:895, 59:32:3410001:894, 59:32:3410001:893, 59:32:3410001:892;

Участок №17: путем перераспределения путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3410001:940, 59:32:3410001:934, 59:32:3410001:935;

Участок №18: путем перераспределения путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3410001:940, 59:32:3410001:896, 59:32:3410001:897, 59:32:3410001:898, 59:32:3410001:901, 59:32:3410001:899;

Участок №19: путем перераспределения путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3410001:940, 59:32:3410001:931, 59:32:3410001:930, 59:32:3410001:929, 59:32:3410001:928;

Участок №20: путем перераспределения путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3410001:940, 59:32:3410001:902, 59:32:3410001:903, 59:32:3410001:907, 59:32:3410001:906, 59:32:3410001:905;

Участок №21: путем перераспределения путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3410001:940, 59:32:3410001:927, 59:32:3410001:926, 59:32:3410001:925, 59:32:3410001:924;

Участок №22: путем перераспределения путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3410001:940, 59:32:3410001:908, 59:32:3410001:909, 59:32:3410001:914, 59:32:3410001:913, 59:32:3410001:912, 59:32:3410001:3438;

Участок №23: путем перераспределения путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3410001:940, 59:32:3410001:922, 59:32:3410001:921, 59:32:3410001:920;

Участок №24: путем перераспределения путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3410001:940, 59:32:3410001:915, 59:32:3410001:916, 59:32:3410001:918;

Участок №25: путем выдела из земельного участка с кадастровым номером 59:32:3410001:3232.

Каталог координат образуемых земельных участков приведен в таблице 2.

Таблица 1. Экспликация образуемых земельных участков

№ на плане	Местоположение	Земельные участки, которые после	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.
------------	----------------	----------------------------------	--------------------------------	----------------

		образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования		
1	2	3	4	5
1	Пермский край, Пермский район, Кондратовское сельское поселение, д.Кондратово, ул.Слободская (от ул.Центральной до ул.Водопроводной)	*	территории общего пользования, предназначенные для размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур	2867
2	Пермский край, Пермский район, Кондратовское сельское поселение, д.Кондратово, ул.Набережная (от ул.Центральной до гаражного кооператива)	*	территории общего пользования, предназначенные для размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур	10305
3	Пермский край, Пермский район, Кондратовское сельское поселение, д.Кондратово, проезд от ул.Набережной до ул.Слободской	*	территории общего пользования, предназначенные для размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур	1694
4	Пермский край, Пермский район, Кондратовское сельское поселение, д.Кондратово, ул.Встречная (от дома №1 по ул.Встречной до ул.Водопроводной)	*	территории общего пользования, предназначенные для размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур	10687
5	Пермский край, Пермский район, Кондратовское сельское поселение, д.Кондратово, проезд до ул.Набережной (напротив дома №33 по ул.Набережной)	*	территории общего пользования, предназначенные для размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур	1352
6	Пермский край, Пермский район, Кондратовское сельское поселение, д.Кондратово, проезд до ул.Набережной (напротив дома №36 по ул.Набережной)	*	территории общего пользования, предназначенные для размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур	807
7	Пермский край, Пермский	*	территории общего	2094

1	2	3	4	5
	район, Кондратовское сельское поселение, д.Кондратово, ул.Встречная (от дома №1 по ул.Встречной до ул.Центральной)		пользования, предназначенные для размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур	
8	Пермский край, Пермский район, Кондратовское сельское поселение, д.Кондратово, ул.Центральная	*	территории общего пользования, предназначенные для размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур	7534
9	Пермский край, Пермский район, Кондратовское сельское поселение, д.Кондратово, ул.Встречная (от ул.Центральной до дома №22 по ул.Встречной)	*	территории общего пользования, предназначенные для размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур	1494
10	Пермский край, Пермский район, Кондратовское сельское поселение, д.Кондратово, ул.Центральная (дублер)	*	территории общего пользования, предназначенные для размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур	1753
11	Пермский край, Пермский район, Кондратовское с/п, д. Кондратово, ул. Камская	-	многоквартирные жилые дома до 16 этажей	935
12	Пермский край, Пермский район, Кондратовское сельское поселение, д.Кондратово, ул.Слободская (от ул.Центральной до ул.Вербной)	*	территории общего пользования, предназначенные для размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур	16884
13	Пермский край, Пермский район, Кондратовское сельское поселение, д.Кондратово, ул.Солнечная (до ул.Слободской)	*	территории общего пользования, предназначенные для размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур	891
14	Пермский край, Пермский район, Кондратовское сельское поселение, д.Кондратово,	*	территории общего пользования, предназначенные для размещения	2287

1	2	3	4	5
	ул.Солнечная (от ул.Слободской)		линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур	
15	Пермский край, Пермский район, Кондратовское сельское поселение, д.Кондратово, ул.Молодежная (до ул.Слободской)	*	территории общего пользования, предназначенные для размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур	891
16	Пермский край, Пермский район, Кондратовское сельское поселение, д.Кондратово, ул.Молодежная (от ул.Слободской)	*	территории общего пользования, предназначенные для размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур	2493
17	Пермский край, Пермский район, Кондратовское сельское поселение, д.Кондратово, ул.Светлая (до ул.Слободской)	*	территории общего пользования, предназначенные для размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур	828
18	Пермский край, Пермский район, Кондратовское сельское поселение, д.Кондратово, ул.Светлая (от ул.Слободской)	*	территории общего пользования, предназначенные для размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур	2491
19	Пермский край, Пермский район, Кондратовское сельское поселение, д.Кондратово, ул.Спортивная (до ул.Слободской)	*	территории общего пользования, предназначенные для размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур	891
20	Пермский край, Пермский район, Кондратовское сельское поселение, д.Кондратово, ул.Спортивная (от ул.Слободской)	*	территории общего пользования, предназначенные для размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур	2177
21	Пермский край, Пермский район, Кондратовское сельское поселение,	*	территории общего пользования, предназначенные	891

1	2	3	4	5
	д.Кондратово, ул.Никольская (до ул.Слободской)		для размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур	
22	Пермский край, Пермский район, Кондратовское сельское поселение, д.Кондратово, ул.Никольская (от ул.Слободской)	*	территории общего пользования, предназначенные для размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур	3252
23	Пермский край, Пермский район, Кондратовское сельское поселение, д.Кондратово, ул.Заречная (до ул.Слободской)	*	территории общего пользования, предназначенные для размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур	891
24	Пермский край, Пермский район, Кондратовское сельское поселение, д.Кондратово, ул.Заречная (от ул.Слободской)	*	территории общего пользования, предназначенные для размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур	2178
25	Пермский край, Пермский район, Кондратовское сельское поселение, д.Кондратово, ул.Вербная	*	территории общего пользования, предназначенные для размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур	6162

Таблица 2. Каталог координат образуемых земельных участков

Участок №1 Площадь: 2867 кв.м			Участок №2 Площадь: 10305 кв.м		
№	X	Y	№	X	Y
1	514441.08	2224017.01	1	514509.90	2224080.88
2	514431.94	2224026.15	2	514466.38	2224112.75
3	514381.84	2224036.02	3	514441.08	2224117.79
4	514352.54	2224041.80	4	514441.78	2224121.40
5	514335.05	2224053.39	5	514390.75	2224131.47
6	514320.87	2224056.01	6	514390.00	2224128.06
7	514312.00	2224057.66	7	514361.05	2224133.94
8	514303.13	2224059.30	8	514345.91	2224137.02
9	514294.05	2224060.98	9	514317.84	2224142.38

10	514284.94	2224062.67
11	514276.20	2224064.29
12	514267.25	2224065.94
13	514258.36	2224067.59
14	514249.57	2224069.22
15	514240.11	2224070.97
16	514238.13	2224071.22
17	514237.11	2224054.36
18	514269.71	2224047.72
19	514305.17	2224040.84
20	514342.29	2224034.08
21	514361.10	2224030.56
22	514421.64	2224018.38
23	514423.90	2224016.11
24	514426.33	2224013.66
25	514427.42	2224012.58
26	514429.86	2224010.12
27	514429.88	2224010.10
28	514431.53	2224008.44
29	514436.51	2224012.91
30	514436.52	2224012.92

Участок №3

Площадь: 1694 кв.м

№	X	Y
1	514381.16	2224223.22
2	514381.16	2224223.22
3	514359.93	2224227.40
4	514351.97	2224184.02
5	514354.51	2224183.54
6	514345.91	2224137.02
7	514361.05	2224133.94
8	514369.87	2224180.06
9	514373.13	2224179.46

Участок
№4

Площадь: 10687
кв.м

№	X	Y
1	514507.26	2224220.57
2	514485.78	2224224.83
3	514460.27	2224229.88
4	514467.60	2224268.18
5	514473.36	2224298.14
6	514461.55	2224300.30

10	514318.50	2224145.72
11	514292.99	2224150.75
12	514292.43	2224147.48
13	514266.59	2224152.56
14	514244.61	2224156.87
15	514245.36	2224160.14
16	514243.51	2224161.80
17	514238.62	2224162.73
18	514212.71	2224167.67
19	514211.56	2224164.40
20	514180.37	2224170.28
21	514152.14	2224175.54
22	514152.65	2224179.13
23	514124.16	2224184.56
24	514095.03	2224190.12
25	514066.53	2224195.48
26	514054.08	2224197.81
27	514054.08	2224197.81
28	514056.66	2224174.79
29	514081.41	2224170.07
30	514082.74	2224175.10
31	514114.08	2224169.06
32	514112.84	2224164.07
33	514144.27	2224158.07
34	514175.50	2224152.12
35	514176.17	2224156.73
36	514209.00	2224150.23
37	514208.16	2224145.89
38	514242.26	2224139.39
39	514242.50	2224143.64
40	514262.59	2224139.59
41	514261.63	2224134.50
42	514270.46	2224132.76
43	514279.32	2224131.02
44	514288.35	2224129.23
45	514297.55	2224127.42
46	514306.33	2224125.69
47	514315.21	2224123.94
48	514324.01	2224122.20
49	514332.85	2224120.46
50	514346.85	2224117.70
51	514341.05	2224086.07
52	514335.05	2224053.39
53	514352.54	2224041.80

7	514454.91	2224265.65
8	514448.51	2224232.26
9	514414.18	2224239.10
10	514384.76	2224244.94
11	514366.31	2224248.33
12	514363.86	2224248.82
13	514334.42	2224254.62
14	514299.09	2224261.56
15	514287.32	2224263.89
16	514249.90	2224271.24
17	514250.00	2224273.03
18	514231.56	2224276.41
19	514202.79	2224281.69
20	514174.27	2224286.92
21	514145.74	2224292.15
22	514117.22	2224297.38
23	514088.69	2224302.61
24	514088.18	2224299.05
25	514042.30	2224307.33
26	514035.77	2224308.51
27	514043.94	2224288.47
28	514073.71	2224283.00
29	514084.60	2224281.00
30	514113.12	2224275.76
31	514115.09	2224275.40
32	514131.43	2224272.41
33	514141.65	2224270.53
34	514143.62	2224270.17
35	514172.13	2224264.90
36	514176.92	2224264.03
37	514198.56	2224260.09
38	514200.53	2224259.73
39	514202.61	2224259.35
40	514227.49	2224254.79
41	514248.63	2224250.90
42	514250.58	2224248.77
43	514283.37	2224242.36
44	514308.89	2224237.37
45	514334.41	2224232.38
46	514359.93	2224227.40
47	514381.16	2224223.22
48	514406.65	2224218.03
49	514432.17	2224213.08
50	514457.67	2224208.01

54	514360.01	2224082.51
55	514365.79	2224113.97
56	514380.30	2224111.11
57	514395.09	2224108.19
58	514423.58	2224102.57
59	514459.35	2224095.51
60	514497.15	2224067.86

Участок
№5

Площадь: 1352 кв.м

№	X	Y
1	514396.64	2224312.22
2	514376.20	2224315.97
3	514373.07	2224298.99
4	514370.00	2224282.27
5	514372.46	2224281.78
6	514366.31	2224248.33
7	514366.31	2224248.33
8	514384.76	2224244.94
9	514387.73	2224261.68
10	514390.69	2224278.42
11	514391.38	2224282.55
12	514393.66	2224295.16

Участок
№6

Площадь: 807 кв.м

№	X	Y
1	514311.25	2224327.77
2	514299.45	2224329.98
3	514293.45	2224297.33
4	514289.63	2224276.64
5	514287.32	2224263.89
6	514299.09	2224261.56
7	514301.51	2224274.86
8	514303.78	2224287.13
9	514305.22	2224295.00

Участок №7

Площадь: 2094 кв.м

№	X	Y
1	514200.18	2224104.66
2	514167.33	2224110.92
3	514136.04	2224116.89
4	514104.61	2224122.88

51	514458.69	2224213.53
52	514475.40	2224210.39
53	514491.87	2224207.30

Участок №8

Площадь: 7534 кв.м

№	X	Y
1	514069.24	2224129.63
2	514051.45	2224133.02
3	514050.24	2224143.43
4	514047.15	2224168.27
5	514047.15	2224170.25
6	514047.79	2224172.12
7	514049.00	2224173.68
8	514050.65	2224174.76
9	514052.57	2224175.24
10	514054.61	2224175.08
11	514056.66	2224174.79
12	514054.08	2224197.81
13	514053.26	2224205.21
14	514050.22	2224232.40
15	514049.22	2224241.35
16	514048.22	2224250.29
17	514047.21	2224259.23
18	514046.21	2224268.18
19	514043.94	2224288.47
20	514035.77	2224308.51
21	514031.95	2224341.86
22	514037.99	2224341.67
23	514036.59	2224354.20
24	514036.41	2224355.80
25	514034.29	2224374.80
26	514033.06	2224385.79
27	514030.62	2224407.55
28	514012.49	2224410.42
29	514016.06	2224378.54
30	514014.87	2224378.41
31	514017.41	2224356.08
32	514018.75	2224343.75
33	514022.43	2224309.95
34	514021.63	2224308.07
35	514019.63	2224307.31
36	514017.69	2224307.23
37	513999.27	2224309.66
38	513997.38	2224310.31
39	513995.43	2224311.64

5	514069.24	2224129.63
6	514066.55	2224113.92
7	514093.53	2224108.86
8	514103.13	2224107.07
9	514112.16	2224105.37
10	514121.21	2224103.67
11	514130.26	2224101.98
12	514139.29	2224100.29
13	514148.34	2224098.59
14	514157.38	2224096.89
15	514166.42	2224095.20
16	514175.47	2224093.50
17	514184.62	2224091.77
18	514197.22	2224089.39

Участок №9

Площадь: 1494 кв.м

№	X	Y
1	514030.92	2224093.69
2	514030.47	2224104.46
3	514010.88	2224112.77
4	514002.56	2224116.29
5	513994.31	2224119.79
6	513985.69	2224123.45
7	513977.23	2224127.03
8	513968.84	2224130.58
9	513966.31	2224131.66
10	513960.66	2224134.05
11	513952.29	2224137.60
12	513944.03	2224141.11
13	513931.62	2224146.46
14	513928.15	2224138.27
15	513937.77	2224133.27
16	513966.29	2224116.22
17	513966.27	2224115.98
18	513973.36	2224111.83
19	513987.24	2224103.23
20	513989.49	2224101.83
21	513995.85	2224100.58
22	514004.91	2224098.80
23	514021.11	2224095.60

Участок №10

Площадь: 1753 кв.м

№	X	Y
1	514002.20	2224221.69

40	513996.15	2224303.15
41	513998.25	2224304.94
42	514001.04	2224305.34
43	514019.26	2224302.97
44	514021.01	2224302.36
45	514023.12	2224300.83
46	514024.08	2224287.35
47	514032.77	2224195.76
48	514029.66	2224173.37
49	514030.09	2224137.66
50	514030.47	2224104.46
51	514030.92	2224093.69
52	514040.84	2224091.76
53	514037.35	2224074.06
54	514035.83	2224069.50
55	514032.60	2224063.12
56	514020.92	2224037.83
57	514020.09	2224036.52
58	514018.72	2224035.17
59	514016.97	2224034.35
60	514015.04	2224034.09
61	514013.16	2224034.49
62	514012.31	2224034.91
63	514014.17	2224033.71
64	514019.51	2224027.69
65	514019.53	2224027.70
66	514019.54	2224027.66
67	514026.58	2224019.73
68	514025.59	2224021.44
69	514025.10	2224023.40
70	514025.27	2224025.23
71	514026.03	2224027.00
72	514029.73	2224033.06
73	514042.00	2224059.63
74	514043.05	2224063.38
75	514051.59	2224089.59
76	514061.41	2224087.68
77	514066.55	2224113.92

Участок №12
Площадь: 16844
кв.м

№	X	Y
1	514032.77	2224195.76
2	513972.84	2224221.25
3	513966.39	2224223.97

2	513996.23	2224284.40
3	513998.11	2224284.60
4	513996.15	2224303.15
5	513995.43	2224311.64
6	513994.89	2224313.71
7	513993.35	2224328.18
8	513990.07	2224358.74
9	513988.28	2224375.44
10	513988.25	2224375.71
11	513987.96	2224378.44
12	513983.38	2224378.03
13	513983.11	2224380.47
14	513975.38	2224379.67
15	513977.09	2224364.39
16	513977.58	2224359.95
17	513978.09	2224355.44
18	513979.09	2224346.47
19	513980.09	2224337.54
20	513981.10	2224328.51
21	513981.83	2224322.04
22	513982.13	2224319.35
23	513983.16	2224310.13
24	513984.15	2224301.26
25	513985.15	2224292.27
26	513986.15	2224283.33
27	513987.15	2224274.39
28	513988.88	2224258.98
29	513992.60	2224225.72

Участок №11

Площадь: 935 кв.м

№	X	Y
1	514040.84	2224091.76
2	514021.11	2224095.60
3	514010.10	2224069.78
4	514005.81	2224059.73
5	514026.86	2224050.69
6	514032.60	2224063.12
7	514035.83	2224069.50
8	514037.35	2224074.06

Участок №13

Площадь: 891 кв.м

№	X	Y
1	513913.73	2224222.33

4	513965.59	2224224.30
5	513922.30	2224242.59
6	513902.03	2224251.16
7	513857.61	2224269.93
8	513851.37	2224272.57
9	513799.79	2224294.37
10	513779.52	2224302.93
11	513740.04	2224319.61
12	513727.48	2224324.92
13	513700.55	2224336.30
14	513680.29	2224344.86
15	513640.81	2224361.55
16	513601.33	2224378.23
17	513581.07	2224386.78
18	513541.59	2224403.47
19	513502.12	2224420.15
20	513481.85	2224428.71
21	513442.37	2224445.39
22	513402.90	2224462.07
23	513382.64	2224470.64
24	513331.49	2224492.25
25	513315.01	2224481.65
26	513336.55	2224472.42
27	513334.59	2224467.05
28	513374.07	2224450.37
29	513394.34	2224441.81
30	513433.81	2224425.13
31	513473.29	2224408.44
32	513493.55	2224399.89
33	513502.13	2224396.36
34	513533.03	2224383.20
35	513572.51	2224366.52
36	513592.77	2224357.97
37	513632.25	2224341.28
38	513671.55	2224324.10
39	513692.00	2224316.03
40	513718.92	2224304.66
41	513731.48	2224299.35
42	513770.96	2224282.66
43	513791.22	2224274.10
44	513803.77	2224268.80
45	513842.81	2224252.30
46	513893.47	2224230.89
47	513913.73	2224222.33
48	513956.10	2224204.42
49	513966.37	2224200.08

2	513913.73	2224222.33
3	513893.47	2224230.89
4	513879.84	2224198.65
5	513885.69	2224184.24
6	513900.11	2224190.09

Участок №14

Площадь: 2287 кв.м

№	X	Y
1	513955.77	2224312.04
2	513955.28	2224316.50
3	513954.25	2224325.67
4	513953.24	2224334.70
5	513952.24	2224343.63
6	513951.24	2224352.60
7	513950.23	2224361.55
8	513949.91	2224364.45
9	513942.91	2224347.87
10	513929.28	2224315.63
11	513917.21	2224287.07
12	513915.66	2224283.40
13	513902.03	2224251.16
14	513922.30	2224242.59
15	513947.88	2224303.13
16	513952.27	2224313.52

Участок №15

Площадь: 891 кв.м

№	X	Y
1	513791.22	2224274.10
2	513791.22	2224274.10
3	513770.96	2224282.66
4	513767.42	2224274.29
5	513757.33	2224250.42
6	513763.18	2224236.01
7	513777.60	2224241.86
8	513789.56	2224270.18

Участок №16

Площадь: 2493 кв.м

№	X	Y
1	513845.72	2224403.06
2	513843.09	2224409.55
3	513839.87	2224417.47
4	513831.01	2224413.88
5	513825.45	2224411.62

50	513968.28	2224199.27
51	513976.64	2224195.74
52	513984.92	2224192.23
53	513993.19	2224188.75
54	514001.59	2224185.20
55	514010.78	2224181.31
56	514019.05	2224177.81
57	514027.34	2224174.31
58	514029.66	2224173.37

Участок №17

Площадь: 828 кв.м

№	X	Y
1	513692.00	2224316.03
2	513692.00	2224316.03
3	513671.55	2224324.10
4	513658.11	2224292.35
5	513667.40	2224288.76
6	513663.96	2224277.95
7	513678.37	2224283.79
8	513689.95	2224311.18

Участок №18

Площадь: 2491 кв.м

№	X	Y
1	513746.49	2224445.00
2	513743.23	2224453.02
3	513730.06	2224455.10
4	513726.19	2224453.48
5	513723.30	2224446.64
6	513721.16	2224441.58
7	513707.54	2224409.34
8	513712.51	2224407.53
9	513698.81	2224374.98
10	513693.91	2224377.10
11	513680.29	2224344.86
12	513680.29	2224344.86
13	513700.55	2224336.30
14	513714.18	2224368.54
15	513727.80	2224400.77
16	513741.43	2224433.02
17	513746.17	2224444.23

Участок №21

Площадь: 891 кв.м

№	X	Y
1	513595.66	2224502.97

6	513820.39	2224399.65
7	513806.77	2224367.41
8	513793.15	2224335.17
9	513779.52	2224302.93
10	513779.52	2224302.93
11	513799.79	2224294.37
12	513813.41	2224326.60
13	513808.59	2224328.29
14	513825.74	2224368.86
15	513830.52	2224367.07
16	513840.66	2224391.08

Участок №19

Площадь: 891 кв.м

№	X	Y
1	513592.77	2224357.97
2	513592.77	2224357.97
3	513572.51	2224366.52
4	513558.88	2224334.28
5	513564.73	2224319.87
6	513579.14	2224325.72

Участок №20

Площадь: 2177 кв.м

№	X	Y
1	513634.86	2224470.43
2	513624.18	2224475.30
3	513619.67	2224478.29
4	513592.23	2224496.44
5	513583.35	2224502.31
6	513616.41	2224470.43
7	513606.59	2224446.91
8	513593.78	2224416.87
9	513581.07	2224386.78
10	513581.07	2224386.78
11	513601.33	2224378.23
12	513614.04	2224408.32
13	513626.76	2224438.40
14	513622.15	2224440.34
15	513628.49	2224455.32
16	513629.53	2224457.79

Участок №22

Площадь: 3252 кв.м

№	X	Y
1	513595.66	2224502.97

1	513493.55	2224399.89
2	513493.55	2224399.89
3	513473.29	2224408.44
4	513460.89	2224379.12
5	513459.66	2224376.20
6	513465.51	2224361.79
7	513479.93	2224367.65
8	513489.65	2224390.67

Участок №23

Площадь: 891 кв.м

№	X	Y
1	513394.34	2224441.81
2	513394.34	2224441.81
3	513374.07	2224450.37
4	513360.45	2224418.12
5	513366.30	2224403.72
6	513380.71	2224409.57

2	513576.60	2224521.32
3	513550.56	2224546.42
4	513553.16	2224552.63
5	513541.58	2224561.38
6	513526.04	2224524.55
7	513522.71	2224525.44
8	513509.09	2224493.20
9	513495.47	2224460.95
10	513481.85	2224428.71
11	513481.85	2224428.71
12	513502.12	2224420.15
13	513515.74	2224452.39
14	513529.36	2224484.64
15	513525.47	2224486.55
16	513546.83	2224537.52
17	513550.29	2224534.19
18	513583.52	2224502.25
19	513592.23	2224496.44

Участок №25

Площадь: 6162 кв.м

№	X	Y
1	513491.75	2224637.85
2	513477.44	2224638.76
3	513476.66	2224637.04
4	513462.39	2224611.75
5	513451.62	2224598.23
6	513443.75	2224593.39
7	513423.97	2224571.99
8	513409.25	2224563.08
9	513388.25	2224552.22
10	513359.69	2224531.50
11	513355.89	2224528.06
12	513350.42	2224525.45
13	513331.72	2224516.54
14	513325.42	2224513.41
15	513307.16	2224504.95
16	513301.66	2224502.44
17	513280.01	2224489.14
18	513270.74	2224478.80
19	513264.87	2224472.25
20	513231.54	2224449.06
21	513247.50	2224438.29
22	513251.70	2224440.92
23	513251.97	2224441.08
24	513252.25	2224441.27

Участок №24

Площадь: 2178 кв.м

№	X	Y
1	513441.89	2224559.60
2	513434.85	2224562.57
3	513411.74	2224543.90
4	513401.23	2224517.46
5	513392.28	2224494.92
6	513382.64	2224470.64
7	513382.64	2224470.64
8	513402.90	2224462.07
9	513416.52	2224494.32
10	513430.14	2224526.56
11	513428.75	2224526.78
12	513429.08	2224527.61

25	513305.01	2224475.21
26	513309.08	2224477.83
27	513331.49	2224492.25
28	513357.95	2224509.28
29	513361.77	2224511.74
30	513411.74	2224543.90
31	513434.85	2224562.57
32	513481.75	2224600.46
33	513482.08	2224600.73
34	513488.81	2224622.65
35	513487.15	2224624.32
36	513488.81	2224625.97

3.1.5 Техничко-экономические показатели проекта межевания

Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории приведены в таблице 3.

Таблица 3. Техничко-экономические показатели проекта межевания территории

№п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	Количество
1.	Площадь образуемых земельных участков	кв.м.	84729
2.	Количество образуемых земельных участков	шт.	25

Вывод: границы земельных участков определены с учетом планируемого развития территории, проектируемых красных линии, норм действующего законодательства.

3.1.6 Установление публичных сервитутов

Ввиду отсутствия на территории планировочного района существующих сервитутов, а также в связи с отсутствием необходимости установления проектом сервитутов, перечень сервитутов отсутствует в проектной документации.

3.2 Графическая часть



ООО "Геомер"

ИНН 5948031136, КПП 594801001, ОГРН 1065948023460

Р/с 40702810322540003219 филиал АКБ «Абсолют Банк» (ОАО) г. Самара

БИК 043601829

к/с 30101810800000000829 в ГРКЦ ГУ Банка России по Самарской области

Россия, 614530, Пермский район, с. Фролы, ул. Весенняя, 8 – оф. 4
т/ф (342) 2-911-945, 2-99-83-15

**Проект планировки и проект межевания части
деревни Кондратово, включающей улицы: Слободская, Набережная,
Встречная, Центральная, Заречная, Молодежная, Никольская, Спортивная,
Солнечная, Светлая**

Том 4

Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.

директор

В.С.Пыстогов

2017

Состав проекта планировки и проекта межевания территории:

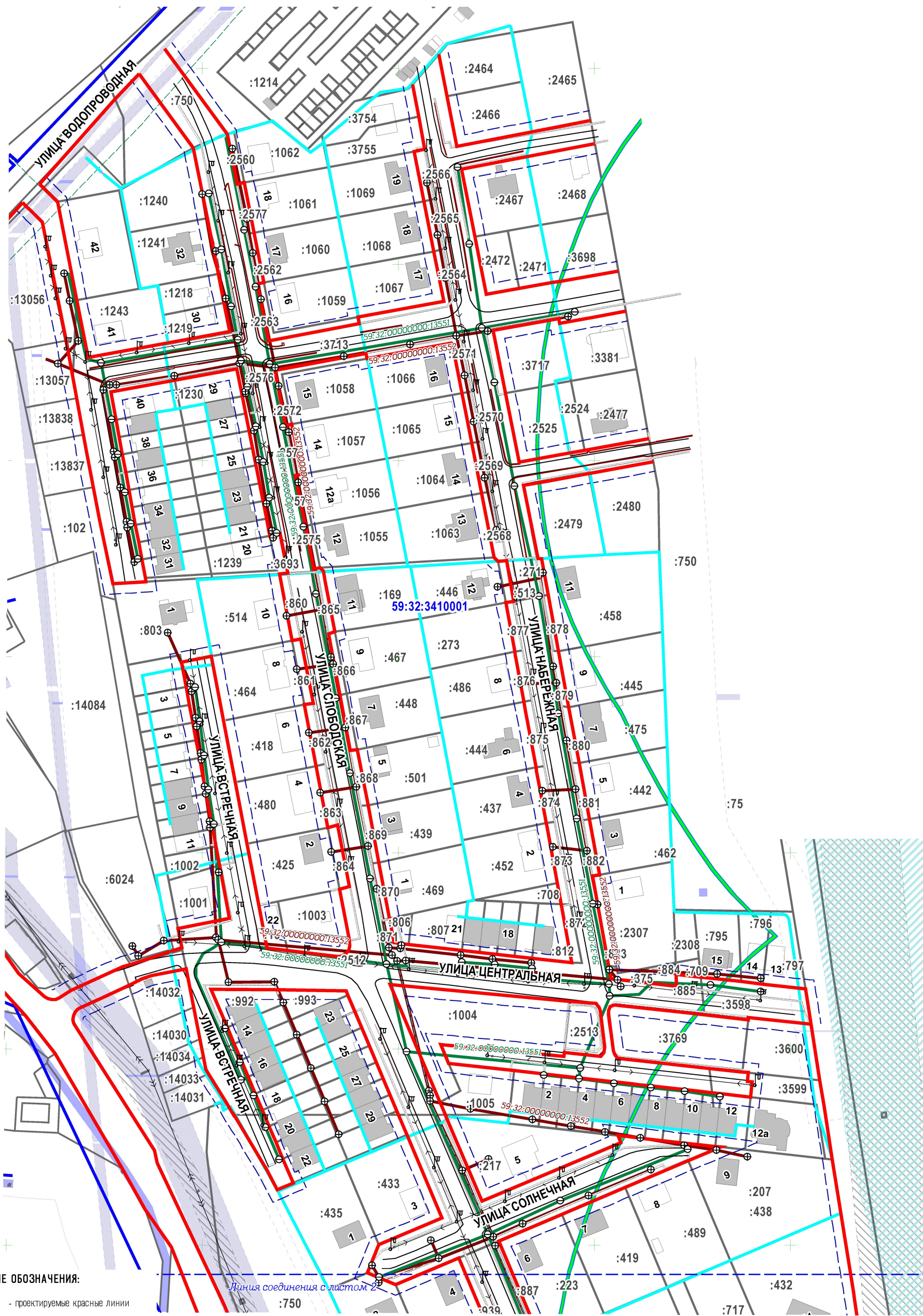
Том 1.	Проект планировки территории. Основная часть.
1.1.	Пояснительная записка
1.2.	Графическая часть
Том 2.	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.
2.1.	Пояснительная записка
2.2.	Графическая часть
Том 3.	Проект межевания территории. Основная часть.
3.1.	Пояснительная записка
3.2.	Графическая часть
Том 4.	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.
4.1.	Графическая часть

Содержание

4.1 Графическая часть	4
4.1.1 Границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территории, местоположение существующих объектов капитального строительства, М 1:1000	5

4.1 Графическая часть

C



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

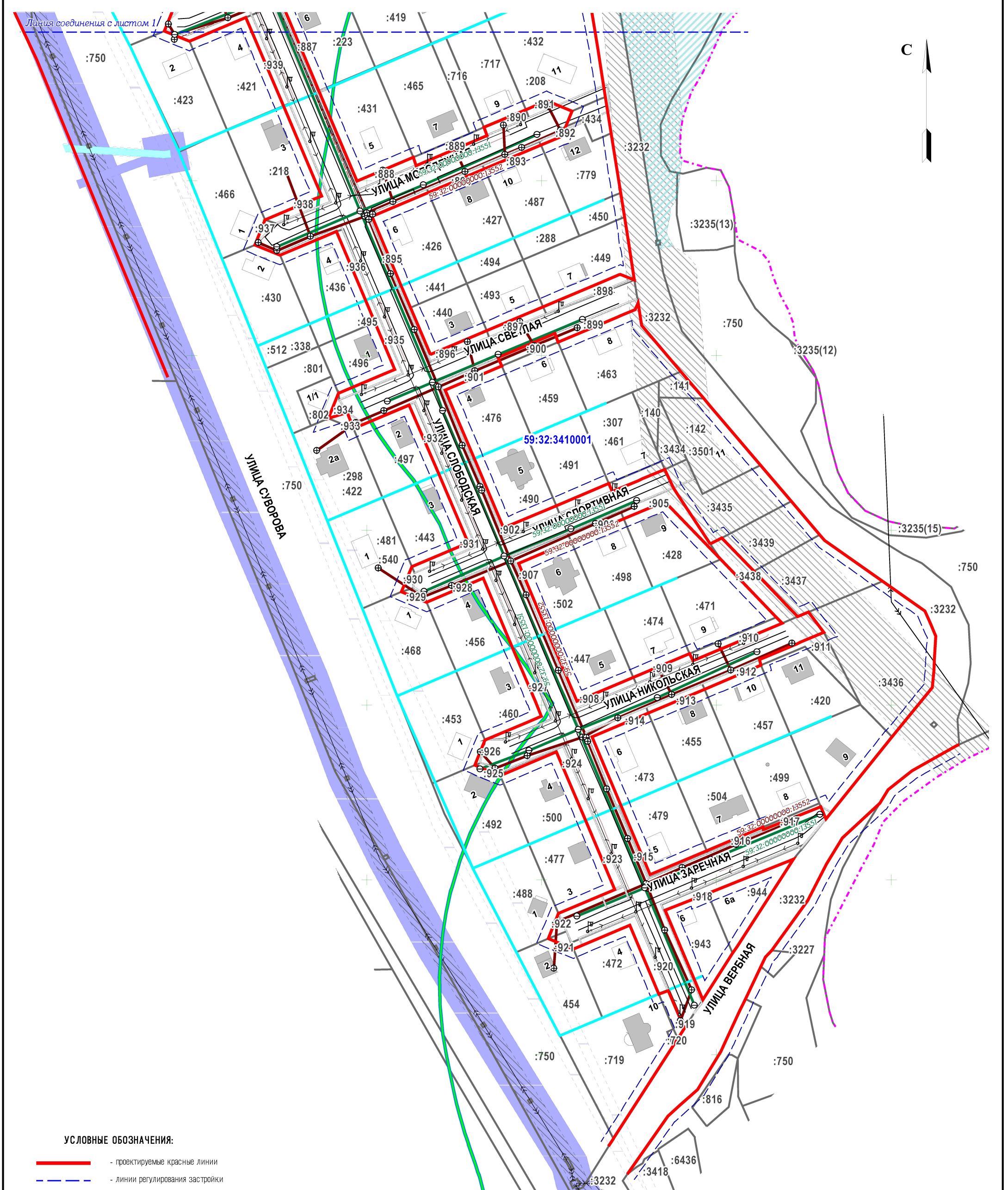
- - проектируемые красные линии
- - - - линии регулирования застройки
- границы земельных участков, прошедших ГКУ
- - - - - - границы Кондратовского сельского поселения
- - - - - - границы кадастровых кварталов
- 59:32:2050001 - номер кадастрового квартала
- :1127 - кадастровый номер земельного участка
- зона с особыми условиями использования территории (по ГКН)
- санитарно-защитная зона (по ПЗЗ)
- зона 1% затопления
- границы водоохранной зоны р.Мулянки
- :1152 - кадастровый номер объекта недвижимости (здания, строения)
- - сооружения газоснабжения
- - сооружения водоснабжения
- - сооружение водоотведения

* планировочный район полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома аэропорта Большое Савино

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор		Пыстогов			09.17
Исполнитель		Пыстогов			09.17

Проект планировки и проект межевания части деревни Кондратово, включающей улицы: Слободская, Набережная, Встречная, Центральная, Заречная, Молодежная, Никольская, Спортивная, Солнечная, Светлая		
Проект планировки территории Проект межевания территории Материалы по обоснованию		
Стадия	Лист	Листов
П	1	2
ООО "Геомер"		

Границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территории, местоположение существующих объектов капитального строительства
М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - проектируемые красные линии
- - - - линии регулирования застройки
- границы земельных участков, прошедших ГКУ
- - - - границы Кондратовского сельского поселения
- - - - границы кадастровых кварталов
- 59:32:2050001 - номер кадастрового квартала
- :1127 - кадастровый номер земельного участка
- зона с особыми условиями использования территории (по ПКН)
- санитарно-защитная зона (по ПЗЗ)
- зона 1% затопления
- границы водоохранной зоны р. Мулянки
- :1152 - кадастровый номер объекта недвижимости (здания, строения)
- - сооружения газоснабжения
- - сооружения водоснабжения
- - сооружение водоотведения

* планировочный район полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома аэропорта Большое Савино

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания части деревни Кондратово, включающей улицы: Слободская, Набережная, Встречная, Центральная, Заречная, Молодежная, Никольская, Спортивная, Солнечная, Светлая			
						Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
						Проект межевания территории	П	1	2
						Материалы по обоснованию	ООО "Геомер"		
						Границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территории, местоположение существующих объектов капитального строительства М 1:1000			