



АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.04.2018

№ 163

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания части территории п. Сылва Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:0050027:12180

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч. 13 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 51-6 Устава муниципального образования «Пермский муниципальный район», распоряжением управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 27.12.2017 № 2947-р «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории п. Сылва Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края», протоколом публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания части территории п. Сылва Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:0050027:12180, от 27.02.2018, заключением о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания части территории п. Сылва Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:0050027:12180, от 05.03.2018,

администрация Пермского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания части территории п. Сылва Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером

59:32:0050027:12180 (шифр 01-2018), подготовленные ООО «ИТЦ «Горизонт», являющиеся приложением к настоящему постановлению.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района в течение 7 дней со дня принятия настоящего постановления направить проект планировки и проект межевания территории главе Сылвенского сельского поселения.

3. Настоящее постановление опубликовать в муниципальной газете «Нива» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Проект планировки и проект межевания территории разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, главного архитектора Е.Г. Небогатикову.

Глава администрации
муниципального района



В.Ю. Цветов



Общество с ограниченной ответственностью

«Инженерно-технический центр

«ГОРИЗОНТ»

614000, г. Пермь, ул. Революции, д.18, оф.1, Тел.8-342-28-66-100 e-mail: itc-gorizont@yandex.ru

ОКПО 69893508, ОГРН 1115902001930, ИНН/КПП 5902873122/590201001

**Документация по планировке территории
«Проект планировки части территории п. Сылва Сылвенского сельского
поселения Пермского муниципального района Пермского края,
включающей земельный участок с кадастровым номером
59:32:0050027:12180»**

Т1. Основная часть проекта планировки территории

01-2018-ППТ

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



Общество с ограниченной ответственностью
«Инженерно-технический центр
«ГОРИЗОНТ»

614000, г. Пермь, ул. Революции, д.18, оф.1, Тел.8-342-28-66-100 e-mail: itc-gorizont@yandex.ru
ОКПО 69893508, ОГРН 1115902001930, ИНН/КПП 5902873122/590201001

**Документация по планировке территории
«Проект планировки части территории п. Сылва Сылвенского сельского
поселения Пермского муниципального района Пермского края,
включающей земельный участок с кадастровым номером
59:32:0050027:12180»**

Т1. Основная часть проекта планировки территории

01-2018-ППТ

Директор

О.В. Косачев

Инов. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

2018

Содержание

Введение	4
1.1 Положение о характеристиках планируемого развития территории	5
1.1.1 Исходно-разрешительная документация	5
1.1.2 Цель разработки проекта	6
1.1.3 Общая характеристика объекта проектирования	6
1.1.4 Элементы планировочной структуры и объекты капитального строительства	8
1.1.5 Территории общего пользования и красные линии	10
1.2 Чертеж планировки территории	12

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	01-2018-ПШТ.Т1.1								
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
			Разраб.	Пенягина		01.18	СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1	П	1	1	
			Проверил	Косачев		01.18		ООО «ИТЦ «Горизонт»			

Введение

Проект планировки и проект межевания части территории п. Сылва Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:0050027:12180, разработан на основании Распоряжения управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района №2947-р от 27.12.2017 г. «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории п. Сылва Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края».

Проект планировки территории разработан в целях:

- образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:0050027:12180 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Задачами подготовки проекта являются анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по образованию земельного участка.

Документация по планировке территории «Проект планировки и проект межевания части территории п. Сылва Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:0050027:12180» выполнена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

При разработке документации по планировке территории использовано техническое задание на выполнение геодезических изысканий части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:0050027:12180, которое является приложением к распоряжению Управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 27.12.2017 №2947-р.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
									1
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	01-2018-ППТ.Т1.1			

1.1 Положение о характеристиках планируемого развития территории

1.1.1 Исходно-разрешительная документация

Основанием для разработки документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания части территории п. Сылва Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:0050027:12180» являются:

- техническое задание на выполнение геодезических изысканий части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, которое является приложением к распоряжению Управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 27.12.2017 №2947-р.

- Распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района №2947-р от 27.12.2017 г. «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории п. Сылва Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края».

При разработке документации по планировке территории использованы нормативные документы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г № 190-ФЗ;
- Генеральный план Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, утвержденный решением Совета депутатов Сылвенского сельского поселения от 15.08.2013 №67 «Об утверждении Генерального плана Сылвенского сельского поселения с генеральными планами для перспективных населенных пунктов поселения» (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 29.06.2017 №236);
- Правила землепользования и застройки Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Совета депутатов Сылвенского сельского поселения от 15.08.2013

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					01-2018-ППТ.Т1.1	Лист
								2
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			

№68 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края» (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 29.06.2017 №237);

– РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

– СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

– Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.10.2002 № 150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

– Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

1.1.2 Цель разработки проекта

Целью разработки проекта планировки и проекта межевания территорий является образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:0050027:12180 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

1.1.3 Общая характеристика объекта проектирования

Часть территории кадастрового квартала 59:32:0050027 п. Сылва Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края,

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					01-2018-ППТ.Т1.1	Лист
								3
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			

на которую разрабатывается проект планировки расположена в юго-западной части п. Сылва. Территория проектирования представляет собой земельный участок для сельскохозяйственного производства, на котором расположено каменное нежилое здание.

Рельеф основной части территории проектирования ровный, с уклоном на северо-восток. Абсолютные отметки существующей поверхности в границах проектируемой территории изменяются от 190.65 до 198.50 по Балтийской системе высотных координат.

На проектируемую территорию попадают следующие зоны с особыми условиями использования территории согласно сведениям ЕГРН:

- Ограничение в использовании объектов недвижимости в границах зоны минимальных расстояний газопровода-отвода к п. Сылва и ГРС п. Сылва;
- Ограничение в использовании объектов недвижимости в границах охранной зоны газопровода-отвода к п. Сылва и ГРС п. Сылва;
- Ограничение в использовании объектов недвижимости в границах охранной зоны ВЛ-10 КВ Ф.КОТЕЛЬНАЯ-1, КЛ-10 КВ Ф.КОТЕЛЬНАЯ-1.

Объект капитального строительства, расположенный на образуемом земельном участке попадает в ограничения в использовании объектов недвижимости в границах зоны минимальных расстояний газопровода-отвода к п. Сылва и ГРС п. Сылва. Обращаем внимание, что объект капитального строительства был построен на данном земельном участке раньше, чем вблизи данного земельного участка построен газопровод-отвод к п. Сылва и ГРС п. Сылва, соответственно ограничение в использовании установлено позже, чем построено здание.

Информация об объектах культурного наследия отсутствует.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Совета депутатов Сылвенского сельского поселения №68 от 15.08.2013 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края» (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района Перм-

Интв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					01-2018-ППТ.Т1.1	Лист
								4
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			

ского края от 29.06.2017 №237) проектируемая территории расположена в территориальной зоне СХ-2 - зона огородничества и личного подсобного хозяйства, так же в Р-2 - леса в границах населенного пункта, лесопарки и озеленение.

Экспликация существующих земельных участков согласно сведения ЕГРН приведена в таблице №1.

Таблица №1

№	Кадастровый номер	Адрес земельного участка	Землепользователь	Вид права	Разрешенное использование	Площадь по документам, кв.м
1	59:32:0050027:12180	Пермский край, Пермский район, Сылвенское с/п, с.п. Сылва	Дудолодов Владимир Николаевич	Собственность	для сельскохозяйственного производства	17272

1.1.4 Элементы планировочной структуры и объекты капитального строительства

Размещение образуемого земельного участка в границах территории проектирования осуществляется с учетом фактического пользования земельным участком, особенностей расположения инженерных коммуникаций существующих и проектируемых, сложившихся дорог и элементов рельефа.

Размер образуемого земельного участка соответствует предельно допустимым размерам, установленным Правилами землепользования и застройки Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Совета депутатов Сылвенского сельского поселения №68 от 15.08.2013 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края» (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 29.06.2017 №237).

В границах проектирования образуется 1 земельный участок путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:0050027:12180 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности:

- Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1 участок).

Экспликация формируемых земельных участков приведена в таблице №2

Таблица №2

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			01-2018-ППТ.Т1.1						
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

№	Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Возможные способы образования земельных участков
1	59:32:0050027:3У1	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	19171	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:0050027:12180 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, при условии внесения изменений в Правила землепользования и застройки, в части изменения территориальной зоны Р-2- леса в границах населенного пункта, лесопарки и озеленение на территориальную зону СХ-2 - зона огородничества и личного подсобного хозяйства, и согласования границ с заинтересованными лицами

Транспортная инфраструктура

Существующая улично-дорожная сеть представлена гравийной и полевой дорогой.

Доступ к образуемому земельному участку обеспечен через земли общего пользования (гравийную дорогу).

Водоснабжение

Водоснабжение на проектируемой территории организовано из нецентрализованного источника. Проложен водопровод и подключена к нему скважина.

Общий объем воды необходимый для водоснабжения на проектируемой территории, складывается из следующих расходов:

- хозяйственно-питьевые нужды;
- пожаротушение внутреннее;
- пожаротушение наружное.

Организованная система водоснабжения на проектируемой территории полностью обеспечивает потребляемый расход воды.

Водоотведение

Сброс технических отходов осуществляется в выгребные ямы.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

01-2018-ППТ.Т1.1

Лист

6

Теплоснабжение

Теплоснабжение каменного нежилого здания производится от частной газовой котельной.

Газоснабжение

На проектируемой территории проходит газопровод высокого давления до ГРПШ. Для газоснабжения территории проектирования от ГРПШ проложен газопровод низкого давления. Прокладка газопровода низкого давления предусмотрена подземная из полиэтиленовых труб.

Электроснабжение

Электроснабжение образуемого земельного участка производится от трансформаторной подстанции, к которой подходит ВЛ-10 КВ Ф.КОТЕЛЬНАЯ-1, КЛ-10 КВ Ф.КОТЕЛЬНАЯ-1.

В задачу настоящего раздела входит выявление принципиальной возможности распределения электроэнергии по рассматриваемой территории.

Сети электроснабжения для образуемого земельного участка достаточно.

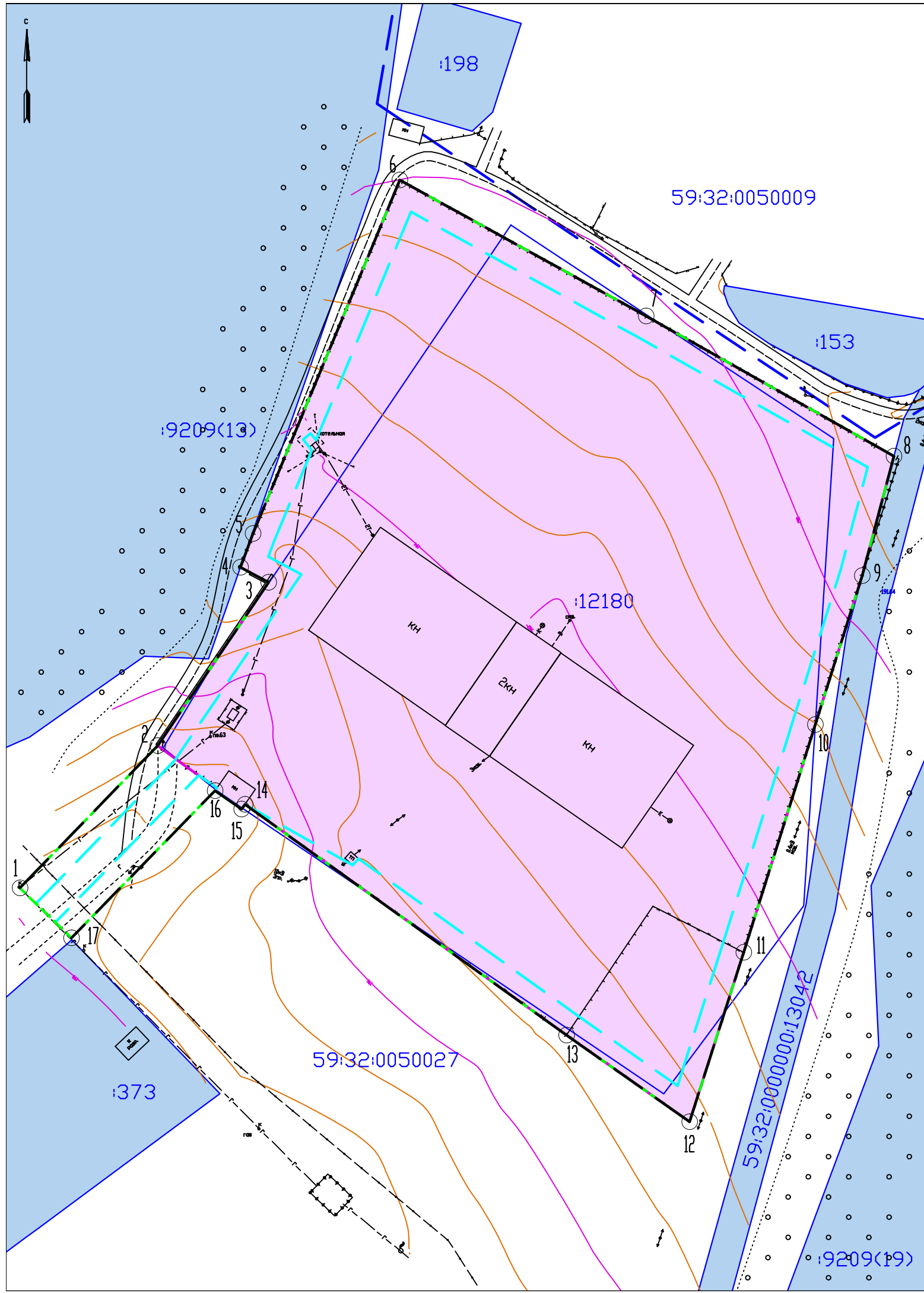
1.1.5 Территории общего пользования и красные линии

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Красные линии установлены с учетом сформированного земельного участка, а также с учетом рельефа планируемой территории, в соответствии с РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			01-2018-ППТ.Т1.1						7
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				



Условные обозначения:

- граница проектируемой территории
- проектируемые красные линии
- 4 характерные точки проектируемых красных линий
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- земельные участки, сведения о которых имеются в ЕГРН
- образование ЗУ путем перераспределения
- 59:32:0050027** кадастровый номер квартала
- :12180** кадастровые номера земельных участков, учтенных в ЕГРН
- граница земельных участков, согласно сведениям ЕГРН
- граница кадастрового квартала, согласно сведениям ЕГРН
- линии электроснабжения
- линии газоснабжения
- здания
- линии водоснабжения
- линии связи
- гравийная дорога
- дорога с асфальтовым покрытием
- дорога с щебеночным покрытием
- полевая дорога

Примечания

1. Система координат МСК-59.
2. Система высот Балтийская.
3. Сплошные горизонталы проведены через 0.5 м

						01-2018-ППТ.Т1.2				
						Проект планировки части территории п. Сылва Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:0050027:12180				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата					
						Пермский край, Пермский район		Стадия П	Лист 1	Листов 1
Проверил	Косачев О.В.			01.18		Чертеж планировки территории М 1:1000		ООО "ИТЦ" Горизонт"		
Разработал	Пенягина Д.Ю.			01.18						



Общество с ограниченной ответственностью
«Инженерно-технический центр
«ГОРИЗОНТ»

614000, г. Пермь, ул. Революции, д.18, оф.1, Тел.8-342-28-66-100 e-mail: itc-gorizont@yandex.ru
ОКПО 69893508, ОГРН 1115902001930, ИНН/КПП 5902873122/590201001

**Документация по планировке территории
«Проект планировки части территории п. Сылва Сылвенского сельского
поселения Пермского муниципального района Пермского края,
включающей земельный участок с кадастровым номером
59:32:0050027:12180»**

Т2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

01-2018-ППТ

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



Общество с ограниченной ответственностью
«Инженерно-технический центр
«ГОРИЗОНТ»

614000, г. Пермь, ул. Революции, д.18, оф.1, Тел.8-342-28-66-100 e-mail: itc-gorizont@yandex.ru
ОКПО 69893508, ОГРН 1115902001930, ИНН/КПП 5902873122/590201001

**Документация по планировке территории
«Проект планировки части территории п. Сылва Сылвенского сельского
поселения Пермского муниципального района Пермского края,
включающей земельный участок с кадастровым номером
59:32:0050027:12180»**

Т2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

01-2018-ППТ

Директор

О.В. Косачев

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Содержание

2.1 Обоснование положений о характеристиках планируемого развития территории	4
2.1.1 Обоснование соответствия планируемых параметров	4
2.1.2 Транспортная инфраструктура	5
2.1.3 Водоснабжение	5
2.1.4 Водоотведение	5
2.1.5 Теплоснабжение	6
2.1.6 Газоснабжение	6
2.1.7 Электроснабжение	6
2.2 Инженерные изыскания	6
2.3 Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	11
2.4 Перечень мероприятий по охране окружающей среды	12
Приложение А Копия Распоряжения управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района №2947-р от 27.12.2017 г. «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории п. Сылва Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края»	14
Приложение Б Техническое задание от 27.12.2017г.	15
Приложение В Ситуационный план	16
Приложение Г Свидетельство о допуске к работам от 29 марта 2016 г. № АИИС И-01-2107-1-29032016	17
Приложение Д Свидетельство о поверке № 574 от 28.02.2017 г.	18
Приложение В Технические условия №15/753 от 19.06.2015 и №15/1886 от 19.06.2015	19
Приложение Г Акт №ПР/ЕО/000000427 о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению)	25
2.2.1 Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории поселения	32
2.2.2 Схема организации движения транспорта	33
2.2.3 Схема границ зон с особыми условиями использования территории	34
2.2.4 Схема существующих объектов капитального строительства	35
2.2.5 Результаты инженерных изысканий	36

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

01-2018-ППТ.Т2.1

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.		Пенягина			01.18
Проверил		Косачев			01.18

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 2

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ООО «ИТЦ «Горизонт»		

2.1 Обоснование положений о характеристиках планируемого развития территории

2.1.1 Обоснование соответствия планируемых параметров

Размещение образуемого земельного участка в границах территории проектирования осуществляется с учетом фактического пользования земельным участком, особенностей расположения инженерных коммуникаций существующих и проектируемых, сложившихся дорог и элементов рельефа.

Размер образуемого земельного участка соответствует предельно допустимым размерам, установленным Правилами землепользования и застройки Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Совета депутатов Сылвенского сельского поселения №68 от 15.08.2013 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края» (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 29.06.2017 №237).

В границах проектирования образуется 1 земельный участок путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:0050027:12180 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности:

- Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1 участок).

Экспликация формируемых земельных участков приведена в таблице №1

Таблица №1

№	Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Возможные способы образования земельных участков
1	59:32:0050027:3У1	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	19171	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:0050027:12180 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, при условии внесения изменений в Правила землепользования и застройки, в части изменения территориальной зоны Р-2- леса в границах населенного пункта, лесопарки и озеленение на территориальную

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист
			01-2018-ППТ.Т2.1					
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			

2.1.5 Теплоснабжение

Теплоснабжение каменного нежилого здания производится от частной газовой котельной.

2.1.6 Газоснабжение

На проектируемой территории проходит газопровод высокого давления до ГРПШ. Для газоснабжения территории проектирования от ГРПШ проложен газопровод низкого давления. Прокладка газопровода низкого давления предусмотрена подземная из полиэтиленовых труб.

2.1.7 Электроснабжение

Электроснабжение образуемого земельного участка производится от трансформаторной подстанции, к которой подходит ВЛ-10 КВ Ф.КОТЕЛЬНАЯ-1, КЛ-10 КВ Ф.КОТЕЛЬНАЯ-1.

В задачу настоящего раздела входит выявление принципиальной возможности распределения электроэнергии по рассматриваемой территории.

Сети электроснабжения для образуемого земельного участка достаточно.

2.2 Инженерные изыскания

Инженерно-геодезические изыскания

Виды и объёмы работ, выполненные на объекте, определены согласно нормативным документам СП 11-104-97 (утв. Письмом Госстроя России от 14.10.1997 N 9-4/116), СП 47.13330.2012 (утв. Приказом Госстроя от 10.12.2012 №83/ГС) и приведены ниже в таблице №2.

Таблица №2 - Виды и объёмы работ

Виды работ	Единицы измерения	Объёмы работ
1 Инженерно-геодезические изыскания		
1.1 Полевые работы:		
- подготовительные работы		

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	01-2018-ППТ.Т2.1	Лист
							3
Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					

- рекогносцировка	га	5.0772
- проложение теодолитных ходов	км	0.18
- топографическая съемка масштаба М 1:500 сечением рельефа горизонталями через 0.5 метра	га	5.0772
1.2 Камеральные работы		
- камеральная обработка полевых материалов		
- создание топографического плана масштаба 1:1000	план	1
- составление цифровых планов	план	1
- составление отчета	отчет	1

На выполнение данных видов работ имеется свидетельство о допуске к работам по выполнению инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 29 марта 2016 г. № АИИС И-01-2107-1-29032016 на осуществление инженерных изысканий для строительства зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом. (приложение Г).

Используемая аппаратура – Аппаратура геодезическая спутниковая Sokkia GRX2, свидетельство о поверке № 574 (приложение Д).

Инженерно-геодезические работы выполнены инженером-геодезистом Ширяевым Д.А., обработка инженерно-геодезических изысканий и чертежно-оформительские работы выполнены в декабре 2017 г.

Инженерно-геодезические работы выполнены в соответствии с требованиями нормативных документов.

Математическая обработка результатов наземных измерений производилась с использованием программы CredoDat 3.1 (© СП «Кредо-Диалог»). Составление плана топографической съемки выполнено в программе AutoCAD (© Autodesk).

Были обследованы и использованы пункты опорно-межевой сети №444, 445, 446 в п. Сылва.

Центры обследованных пунктов находятся в пригодном для работы состоянии.

Система координат - МСК 59

Система высот - Балтийская.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
									4
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	01-2018-ППТ.Т2.1			

Перед началом производства изысканий выполнено рекогносцировочное обследование участка работ. В задачи данного вида работ входило: определение на местности границ участка проведения топографической съемки, обследование пунктов полигонометрии и ОМС, выбор мест закрепления точек, для создания съемочного обоснования.

По результатам визуальной оценки местности в процессе рекогносцировочного обследования признаков опасных физико-геологических процессов и явлений не выявлено.

Фактические границы участка топографической съемки определены на местности руководителем группы топографии Косачевым О.В. на основании технического задания.

Выполнена съемка зданий и сооружений, проездов, всех подробностей ситуации и планировки с ведением абриса и выполнением контрольных измерений.

При выполнении съёмки наземных, надземных и подземных коммуникаций определялся и согласовывался вид коммуникаций, напряжение ЛЭП, количество и высота опор, местоположение, глубина заложения коммуникаций, назначение, материал, диаметр, напряжение кабелей, число прокладок.

Исходными материалами для составления планов подземных коммуникаций служат: материалы исполнительных съемок; материалы съемок элементов существующих (ранее проложенных) подземных коммуникаций; каталоги и профили сооружений и линий подземных коммуникаций; архивные материалы учетно-справочного характера; данные эксплуатирующих организаций, учреждений; материалы съемок прошлых лет.

Съёмка подземных коммуникаций производилась по местным признакам, выходам подземных коммуникаций, а также с помощью трубокабелеискателя «Сталкер-2». Однако, в некоторых случаях, трассопоисковое оборудование не даёт однозначный результат по местоположению и глубине залегания подземных коммуникаций, либо не позволяет определить характеристики вообще. Связано это с тем, что плотность залегания в отдельных случаях очень

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					01-2018-ППТ.Т2.1	Лист
								5
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			

велика и не везде есть возможность подключения генерирующего устройства к недействующим коммуникациям, а также некоторые трубопроводы выполнены из полимерных материалов.

По материалам инженерно-геодезических изысканий составлены:

- планы масштаба 1:1000 с сечением рельефа горизонталями через 0.5 метра (1 лист);

Планы составлены в соответствии с условными знаками для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500 [7].

Выполненные инженерно-геодезические работы выполнены в соответствии с техническим заданием и действующими нормативными документами и пригодны для принятия обоснованных проектных решений.

Инженерно-геологические изыскания

В геологическом и гидрогеологическом строении площади принимали участие аллювиальные четвертичные отложения и соликамская свита уфимского яруса верхней Перми.

Согласно схеме гидрогеологического районирования территории России, площадь Сылвенского поселения относится к восточной окраине Восточно-Русского сложного бассейна пластовых безнапорных и напорных вод, к Камско-Вятскому бассейну пластовых (блоково-пластовых) вод.

Исходя из особенностей геологического строения, условий залегания стратиграфических подразделений, их литологии, фильтрационных свойств, на проектируемой территории выделяются горизонты и комплексы, которые являются водоносными повсеместно (Мостовское месторождения пресных вод) и локально-водоносными (территория микрорайонов Ельники, Куликовка, Стрелка).

Месторождения приурочены к водоносной соликамской терригенно-карбонатной свите. Вмещающие породы - доломиты, известняки, песчаники, конгломераты, мергели. Основными водовмещающими породами слабоводоносного и локально-водоносного шемшинского комплекса являются известняки, песчаники, конгломераты, алевролиты. Водоупорными отложениями

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					01-2018-ППТ.Т2.1	Лист
								6
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			

служат аргиллиты и глинистые алевролиты. Для водоносной соликамской тирригенно-карбонатной свиты водоупорами являются ангидриты иренского горизонта кунгурского яруса, не затронутые процессами карстования.

Качество подземных вод по основным компонентам химического состава - кондиционное и пригодно для использования на хозяйственные нужды при условии снижения жесткости воды.

В геоморфологическом плане территория поселка с прилегающими окрестностями приурочена к левобережной надпойменной террасе р. Сылва в зоне подпора Камского водохранилища. Грунтовые воды пресные, гидрокарбонатно-сульфатно-магниевые-кальциевые с общей минерализацией 0,2 г/литр, слабоагрессивные к бетону и не агрессивны к арматуре ж/бетонных конструкций при периодическом смачивании. Отмечаются водопроявления на глубинах 6-8 м, которые связаны с образованием линз верховодки на локальных водоупорных грунтах. На основной части территории грунтовые воды по данным произведенных обследований находятся на глубине свыше 15 м.

Основной состав грунтов: аргиллиты с прослойками алевролитов, песчаники, пески, мергели, суглинки, супеси и глины различной консистенции.

Гидрографическая сеть района принадлежит к бассейну реки Камы. Главная водная артерия - река Сылва, а после наполнения Камского водохранилища - Сылвенский залив, протянувшийся вверх по реке до с. Кинделино. На территории поселка и прилегающих окрестностей с левобережной стороны в Сылвенский залив впадают:

- на севере - речки Куликовка, Киселевка, Никитинка и безымянный ручей,
- на западе - безымянный ручей,
- на юге - р. Мостовая, Бол.Вороновка, Ерепетовка, Быковка, Бродовая.

Для данного типа рек характерны: высокое весеннее половодье, повышенный осенний сток, низкая зимняя межень, небольшие дождевые летние паводки. Основную роль в питании рек играют талые снеговые воды, обеспечивающие до 80% общего годового стока.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	01-2018-ППТ.Т2.1	Лист
							7
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	01-2018-ППТ.Т2.1	Лист
							7

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Взам. инв. №	
--------------	--

Подп. и дата	
--------------	--

Изм. № подл.	
--------------	--

2.3 Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.09.1998 №1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне», Приказом МЧС России от 11.09.2012 № 536 «Об утверждении показателей для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения, объект не является категоризованным по ГО.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:

- Укрепление материально-технической базы существующих подразделений муниципальной противопожарной службы, оснащение их материально - техническими средствами;

- Соблюдение противопожарных разрывов при застройке населенных пунктов;

- Устройство искусственных водоемов, предназначенных для противопожарных целей в чрезвычайных обстоятельствах.

Проведение мероприятий по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера (затопление паводковыми водами, обрушение берегов, развитие оползней, пожары):

- берегоукрепление опасных участков;

- усиление противопожарных мероприятий в местах массового сосредоточения людей;

- контроль за соблюдением правил пожарной безопасности.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера:

- На объектах повышенной опасности (котельных) необходимо установка автоматического контроля концентрацией опасных веществ и систем автоматической сигнализации о повышении допустимых норм. Автоматические системы

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					01-2018-ППТ.Т2.1	Лист
								8
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			

регулирования, блокировок, аварийной остановки котельного оборудования работают в соответствии с установленными параметрами при аварийном превышении которых происходит автоматическая аварийная остановка котлов.

Предотвращение образования взрыво- и пожароопасной среды на объектах теплоснабжения обеспечивается:

- применением герметичного производственного оборудования;
- соблюдением норм технологического режима;
- контролем состава воздушной среды и применением аварийной вентиляции;
- установлением в помещениях котельных сигнализаторов взрывоопасных концентраций, срабатывание которых происходит при достижении 20% величины нижнего предела воспламеняемости с автоматическим включением звукового сигнала в операторной.

2.4 Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Одним из источников загрязнения является котельная, предназначенная, в основном, для отопления здания, работающая на газе.

В массе выбросов преобладают твердые вещества (зола углей, сажа, неорганическая и древесная пыль), окись углерода, сернистый ангидрид и окислы азота.

Следующим источником загрязнения продолжает оставаться автомобильный и самоходный транспорт, что приводит к увеличению концентраций диоксида азота, стойких органических загрязнений и оксида углерода в атмосфере.

Предлагаются следующие мероприятия по охране окружающей среды:

1. Разработка и утверждение нормативов предельно-допустимых выбросов (ПДВ) в атмосферу.
2. Организация контроля атмосферного воздуха.
3. Благоустройство, озеленение СЗЗ согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов».

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			01-2018-ППТ.Т2.1						9
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

4. Достижение нормативов по охране атмосферного воздуха (ПДВ, ПДК) от передвижных источников, на основе:

-разработки и реализации мероприятий по переводу автомобильного транспорта на газомоторное топливо (развитие сети ГАЗС и др.);

-использования неэтилированного бензина для снижения концентрации в атмосфере соединений свинца;

-снижения токсичности отработавших газов благодаря улучшению технического состояния парка автотранспортных средств;

-организации контрольно-регулирующих пунктов по проверке сокращения токсичности выхлопных газов автомобилей.

-улучшения качества дорожного покрытия.

Охрана почвенного покрова

На территории должна быть площадка для сбора твердых бытовых отходов, соответствующие экологическим, санитарным и иным требованиям в области охраны окружающей природной среды и здоровья человека, с нормативным количеством плотно закрывающихся мусоросборников. Мусоросборники должны своевременно очищаться, содержаться в исправном состоянии организациями, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами. Площадки должны иметь асфальтированные или бетонные подъездные пути, обеспечиваться ограждением и освещением.

Организациями, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами должны своевременно очищаться, содержаться в исправном состоянии помойные ямы, дворовые туалеты, мусоросборные камеры, постройки для содержания скота, птицы и т.п.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					01-2018-ППТ.Т2.1	Лист
								10
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			



**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

24.12.2017

№ 2948-р

**О разработке проекта планировки
и проекта межевания части
территории п. Сылва Сылвенского
сельского поселения Пермского
муниципального района
Пермского края**

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, п. 15 ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 5.7. Положения об Управлении архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, утвержденного распоряжением администрации Пермского муниципального района Пермского края от 16.05.2016 № 88-р, на основании заявления Дудолодова В.Н. от 09.11.2017 № 5051:

1. Разрешить Дудолодову Владимиру Николаевичу разработать проект планировки и проект межевания части территории п. Сылва Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:0050027:12180.

2. Утвердить техническое задание на выполнение геодезических изысканий части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края согласно приложению к настоящему распоряжению.

3. Опубликовать настоящее распоряжение в муниципальной газете «Нива» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства, главный архитектор
администрации муниципального района



Е.Г. Небогатикова

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

01-2018-ППТ.Т2.1

Лист

11

Приложение
к распоряжению Управления
архитектуры и
градостроительства
администрации Пермского
муниципального района
от 27.12.2018 № 2948-Д

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
НА ВЫПОЛНЕНИЕ ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ
ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ СЫЛВЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЕРМСКОГО КРАЯ**

1	Наименование снимаемого объекта	Выполнение топографических работ части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края земельного участка с кадастровым номером 59:32:0050027:12180 (согласно прилагаемой схеме), ориентировочная площадь территории работ 1800 кв. м., и прилегающей территории земельного участка с кадастровым номером 59:32:0050027:12180. ориентировочная площадь территории работ 1000 кв. м.
2	Местоположение объекта, площадь	Пермский край, Пермский район, Сылвенское с/п, с.п. Сылта, территории земельного участка с кадастровым номером 59:32:0050027:12180 (согласно прилагаемой схеме)
3	Основание для топосъемки	Письмо заказчика
4	Заказчик	Дудолов Владимир Николаевич
5	Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью «Инженерно-технический центр «Горизонт»(ООО «ИТЦ «Горизонт»)
6	Вид работ	Геодезические изыскания
7	Источник финансирования	Собственные средства заказчика
8	Требования к проводимой работе	Топографическая съемка в М 1:500, с подземными коммуникациями
9.	Основные технические требования	<i>Состав работ:</i> 1. получение разрешения на право производства работ, в соответствии с ФЗ "О геодезии и картографии"; 2. развитие плано-высотного обоснования; 3. топографическая съемка масштаба 1:500, 4. составление планов подземных инженерных коммуникаций по материалам масштаба 1:500; 5. создание цифрового топографического плана масштаба 1:500 в программе AutoCAD; 6. согласование магистральных и иных подземных инженерных коммуникаций в эксплуатирующих организациях; 7. подготовка и выпуск отчета; 8. сдача заказчику.
10	Стадийность работ	Один этап.
11	Приложения	Ситуационный план расположения земельного участка
12	Особые условия	Проект передается: - заказчику - в 2 экз. на бумажном носителе, в 1 экз. на электронном носителе (на CD дисках); - МКУ «Управление градостроительства ПМР» для внесения в ИСОГД - в 1 экз. на бумажном носителе, в 1 экз. на электронном носителе (на CD дисках); Электронная версия в формате *.dwg, *.pdf. Графические материалы передаются в масштабе: от 1:500 до 1:5000 в системе МСК-59. (Схемы могут объединяться или быть выполнены на нескольких чертежах).
14	Срок поставки продукции	С момента заключения контракта - 1,5 месяца

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Ситуационный план



Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

01-2018-ПШТ.Т2.1

Саморегулируемая организация,
основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания
Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве» («АИИС»)
105187, г. Москва, Окружной проезд, д. 18, <http://www.oaiis.ru>
регистрационный номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций СРО-И-001-28042009

г. Москва

«29» марта 2016 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов капитального строительства
№ 01-И-№2107-1

Выдано члену саморегулируемой организации: Общество

с ограниченной ответственностью «Инженерно-технический центр

(полное и сокращенное наименование юридического лица, фамилия, имя отчество индивидуального предпринимателя)

«Горизонт» (ООО «ИТЦ «Горизонт»)

(место жительства, дата рождения индивидуального предпринимателя)

ОГРН 1115902001930 ИНН 5902873122

РФ, 614000, Пермский край, г. Пермь, ул. Монастырская, д.12, оф. 615

(адрес местонахождения организации)

Основание выдачи Свидетельства: решение Координационного совета «АИИС»
(Протокол № 198 от 29.03.2016 г.)

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в
приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «29» марта 2016 г.

Свидетельство без Приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного 01-И-№2107 от 03 августа 2012 г.

Президент Координационного совета

М. И. Богданов

Исполнительный директор

А. В. Матросова

Регистрационный номер: АИИС И- 01- 2107-1- 29032016



Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

01-2018-ППТ.Т2.1

Лист

14

Геометрист

Акционерное общество
Производственное объединение «Инженерная геодезия»
630132, Новосибирск-132, ул. Челюскинцев, 50.
Регистрационный номер в реестре аккредитованных юридических лиц О262

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ № 574

Действительно до « 28 » февраля 2018

Средство измерений Аппаратура геодезическая спутниковая

Наименование, тип (если в состав средства измерений входит несколько автономных блоков, то приводятся их перечень)

Sokkia GRX 2

Серия и номер клейма предыдущей поверки (если такие серия и номера имеются)

заводской номер (номера) 1169-11403

поверено в соответствии МИ 2408-97, МИГК 43-05

наименование и номер документа, на методику поверки

с применением эталонов Полигон пространственный эталонный 2-го разряда

наименование, заводской номер, разряд, класс или погрешность

«Бердский» №08-01-03-3033

при следующих значениях влияющих факторов: Приведены к T=20°C, P=760 мм. рт. ст.

f=60%

перечень влияющих факторов с указанием их значений

и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано соответствующим установленным в описании типа метрологическим требованиям и пригодным к применению в сфере государственного регулирования обеспечения единства измерений.

Знак поверки



Главный метролог

(подпись)

П. А. Кандалов

(инициалы, фамилия)

Поверитель

(подпись)

О. Г. Нефедова

(инициалы, фамилия)

Дата поверки « 28 » февраля 2017 г.

т. (383) 221-18-88, факс: 221-18-88, e-mail: geometrolog@mail.ru, <http://geonsk.ru>

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

01-2018-ППТ.Т2.1

Лист

15



ОАО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»
ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ»
 (ЗАО «Газпром газораспределение Пермь»)
Пермский районный филиал ЗАО "Газпром газораспределение Пермь"

Пермский р-н, п Сылга, кад.№ 59:32:0050027:12180
Дудолодов Владимир Николаевич
 юр.адрес: Пермский р-н, с Троица, ул Степная, дом № 29
 Частная собственность

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 15/1886 от 19.06.2015
(дополнения к ТУ № 15/753 от 19.06.2015)

Заказчик Дудолодов Владимир Николаевич

Основание для выдачи технических условий подключения: заявление № ПР/ЕО/02030 от 11.06.15г

Объект газификации: 2-х этажное административное здание кад.№ 59:32:0050027:12180, Сылга п

Тип объекта газопотребления: 2-х этажное административное здание

Месторасположение объекта газификации: Пермский р-н, п Сылга, кад.№ 59:32:0050027:12180

Группа потребления: 2 группа

Максимальный расход газа: 54 куб.м/час

Газоиспользующее оборудование (планируемое к установке): 2 шт. - газовый котел

Направления использования газа Отопление

Сроки подключения (технологического присоединения): 2017

Давление газа в точке подключения:

Максимальное до: 0,6 МПа

Минимальное: 0,3 МПа

Диаметр, координаты газопровода в точке подключения:

определено проектом газопровод согласно проекта наружной сети, D согласно проекта наружной сети на границе участка

Материал трубы и тип защитного покрытия в точке подключения: определить проектом

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			01-2018-ППТ.Т2.1						
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

ТУ № ПР/0001886 от 19.06.15; Пермский р-н, п Сылва, кад.№ 59:32:0050027:12180; Пермский районный филиал
При проектировании и строительстве объекта выполнить следующие условия:

Общие инженерно-технические требования:

1. Строительно-монтажные работы выполнить согласно проектной документации. Проект выполнить в соответствии с требованиями Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 29.10.10г. № 870, СП 62.13330.2011 «Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002», СП 42-101-2003, ПБ 12-609-03, ПБ 12-529-03, СП 42-102-2004, СП 42-103-2003, СП 42.13330.2011, Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89, СП 18.13330.2011., Актуализированная редакция СНиП П-89-80, Федерального закона от 23.11.2009г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» и других нормативно-правовых актов, действующих на территории Российской Федерации.
2. Строительно-монтажные и пуско-наладочные работы рекомендуем выполнить строительно-монтажным управлением Пермского районного филиала ЗАО «Газпром газораспределение Пермь».
3. Проект должен быть согласован производственно-техническим отделом Пермского районного филиала ЗАО «Газпром газораспределение Пермь» на соответствие требованиям данных технических условий.
4. Проектно-сметная документация в обязательном порядке подлежит экспертизе в соответствии с действующим на территории Российской Федерации законодательством.
5. Предусмотренные проектом технические устройства должны иметь сертификаты соответствия (для труб – сертификаты заводов-изготовителей), техническую документацию и разрешение на применение от органа государственного надзора.
6. В проекте предусмотреть охранные зоны газопроводов и газорегуляторных пунктов в соответствии Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000г. № 878.
7. В проектно-сметную документацию включить пункт с установлением сроков продолжительности эксплуатации газопроводов, технических и технологических устройств, согласно требованиям пункта 76 Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 29.10.2010 №870 (ред. от 23.06.2011).

Основные требования:

Проектом предусмотреть:

1. Установку отключающих устройств на проектируемом наружном газопроводе в точке подключения к газораспределительной сети (при необходимости) и шарового крана на границе земельного участка.
2. Диаметр газопровода определить проектом, обеспечивающий потребление газа в соответствии с установленным максимальным расходом газа.
3. Установку пункта редуцирования газа (ГРП, ШРП, ГРУ) для снижения давления газа до 0,003 МПа, с пропускной способностью (при максимальном входном давлении), обеспечивающей потребление газа в соответствии с установленным максимальным расходом газа.
4. Установку прибора учета расхода газа в месте разграничения эксплуатационной ответственности с ПРФ ЗАО «Газпром газораспределение Пермь».
5. Для наружных стальных газопроводов предусмотреть:
 - весьма усиленную изоляцию стального газопровода;
 - активную защиту от электрохимической коррозии, в соответствии с требованиями ГОСТ 9.602-2005. Раздел проекта по защите от коррозии предварительно согласовать со службой «Подземметаллзащита» ПРФ ЗАО «Газпром газораспределение Пермь».
6. Установку изолирующих фланцевых соединений, неразъемных по диэлектрику.
7. Для наружных полиэтиленовых газопроводов предусмотреть:
 - неразъемное соединение «сталь-полиэтилен» при соединении со стальным газопроводом, при выходе из земли выполнить требования п. 5.22 СП 42-103-2003;
 - укладку сигнальной ленты и контрольного медного провода с выводом концов под контрольно-измерительные приборы.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

01-2018-ППТ.Т2.1

Лист
18

Дополнительные требования:

1. Выбор трассы проектируемого наружного газопровода произвести с участием представителя эксплуатационного управления Пермского районного филиала ЗАО «Газпром газораспределение Пермь».
2. В местах пересечения наружным газопроводом искусственных преград, инженерных коммуникаций и прохождения в их охранных зонах запросить технические условия от организаций, в ведении которых они находятся.
3. Организовать строительный контроль за качеством строительства сетей газораспределения и средств ЭХЗ.
4. До присоединения проектируемого наружного газопровода к сети газораспределения:
 - оформить акт приемки законченного строительством объекта (Форма Ж СП 62.13330.2011, Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002) и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от органа местного самоуправления (в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ);
 - оформить исполнительную съемку объекта.
5. Зарегистрировать проектно-сметную документацию в ПРФ ЗАО «Газпром газораспределение Пермь».

Общие инженерно – технические требования:

1. Газоснабжение осуществить согласно проекту. Проект выполнить силами специализированной проектной организации в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.
2. Строительно-монтажные и пуско-наладочные работы должны выполняться организациями, допущенными к выполнению данных работ в установленном порядке.
3. Проект должен быть согласован с Пермским районным филиалом ЗАО «Газпром газораспределение Пермь».
4. Предусмотренные проектом технические устройства должны пройти обязательную сертификацию либо иметь разрешение Ростехнадзора на применение, иметь техническую документацию, а трубы – сертификаты завода-изготовителя.
5. В проекте указать границы охранных зон газопроводов, устройства электрохимической защиты (преобразователь, кабельные линии, анодные заземления).
6. В проектно-сметную документацию включить пункт с установлением сроков продолжительности эксплуатации газопроводов, технических и технологических устройств, согласно требованиям пункта 76 Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 29.10.2010 №870 (ред. от 23.06.2011).

Основные требования:

Проектом рекомендуем предусмотреть:

1. Установку отключающих устройства на вводе газопровода в здание объекта и перед газопотребляющим оборудованием.
2. В качестве отключающих устройств максимально рекомендуем предусмотреть установку шаровых кранов.
3. Выполнение гидравлического расчета газопровода от точки подключения до потребителя.
4. Установку узла учета расхода газа.
5. Максимально рекомендуем предусмотреть использование полиэтиленовых труб в соответствии с требованиями СНиП 42-01-2002 п.5.2.4. (не подвержены коррозии, не требуют мероприятий по защите). Для определения местонахождения газопровода приборным методом выполнить требования СП 42-103-2003.
6. В части защиты от коррозии стальных газопроводов:
 - 6.1. Защиту надземных газопроводов и технических устройств от атмосферной коррозии выполнить в соответствии с требованиями СНиП 42-01-2002.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 19
			01-2018-ППТ.Т2.1						
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

7.6.3 Узел учета расхода газа следует размещать в помещении, где находятся теплогенератор или газовые плиты.

7.6.4 При необходимости допускается размещение узла учета газа за пределами пункта регулирования газа в отдельном боксе (шкафу) с обогревом. Допускается не применять устройства очистки газа в узле учета газа, если необходимая степень очистки обеспечивается устройством очистки газа линии редуцирования.

7.7 Газопровод в местах пересечения строительных конструкций следует прокладывать в футлярах. Конец футляра должен выступать над полом не менее чем на 3 см. Кольцевой зазор между футляром и газопроводом должен быть не менее 5 мм. Пространство между газопроводом и футляром необходимо заделывать эластичными материалами.

7.8 Внутренний газопровод должен быть окрашен водостойкими лакокрасочными материалами.

7.9 Получить от ГРО разрешение на пуск газа и проведение режимно-наладочных работ.

7.10 Рекомендуется разработать в специализированной организации проект на монтаж системы отопления и горячего водоснабжения.

Дополнительные требования:

1. До начала строительства с проектной организацией заключить Договор на ведение авторского надзора.
2. Прием объекта в эксплуатацию осуществить в соответствии с СНиП 42-01-2002 с участием представителя ПРФ ЗАО "Газпром газораспределение Пермь".
3. Строительный контроль рекомендуем осуществлять силами эксплуатационной организации ПРФ ЗАО «Газпром газораспределение Пермь».
4. Перед вводом объектов в эксплуатацию необходимо:
 - Заключить со специализированной организацией или с ПРФ ЗАО «Газпром газораспределение Пермь» договоры на техническое и аварийное обслуживание газопровода, газового оборудования и на пуск газа.
 - Заключить договоры на транспортировку и поставку газа в ООО "Газпром межрегионгаз Пермь".

Срок действия технических условий подключения: два года

Согласовано

Главный инженер

Согласовано: Директор

исполнитель Кутырева Татьяна Валерьевна
 телефон (342) 296-28-89, факс: (342) 296-28-89

Крылов А.В.

Максименко О.А.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					01-2018-ППТ.Т2.1	Лист
								21
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			

А К Т № ПР/ЕО/000000427

о готовности сетей газопотребления и газопользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению)
по Договору о подключении № ПР/ЕО/16/000079 от 26 января 2016 г.

21 ноября 2017 г.

АО «Газпром газораспределение Пермь», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице начальника отдела ПБ, ОТ и Э Сальникова Виктора Николаевича, действующий на основании доверенности № 48 от 23.03.2016 г. с одной стороны, и Дудолов Владимир Николаевич, паспорт серии 5799 номер 201761, выдан ТПМ п.Сылва ОВД Пермского р-на Пермской области, дата выдачи 16.06.2000, именуемое (ый, ая) в дальнейшем «Заявитель», действующий(ая) от собственного имени с другой стороны, в дальнейшем именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о том, что в соответствии с договором о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения от 26 января 2016 г. № ПР/ЕО/16/000079 исполнителю представлены:

1. Проектная документация объекта капитального строительства:

кат.№ 59:32:0050027:12180, Сылва п., 08/04-2016; АО «Газпром газораспределение Пермь» ПРФ
(наименование объекта капитального строительства; проектная организация)

2. Сеть газопотребления, построенная на территории земельного участка заявителя по адресу: 614503, Пермский край, Пермский р-н, Сылва п. кат.№ 59:32:0050027:12180

включая газопровод подземный, надземный (нужное подчеркнуть), диаметр 63, 57, 25 мм, давление 0,003 Мпа, длину 104,06 м и следующее газопользующее оборудование, присоединенное к сети газопотребления:

Оборудование	Год выпуска	Количество	Объем газопотребления в м3/час	Объем газопотребления в тыс. м3/год (т.у.т./год)
Резерв RS-A150		2	18	157,68
СГ-ТК-Д-40		1	-	-

Заключение:

1. Проектная и техническая документация соответствует техническим условиям на подключение (технологическое присоединение) к сети газораспределения объекта капитального строительства, являющимся неотъемлемой частью договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сетям газораспределения от 19 июня 2015 г. № ПР/0000753.

2. Строительно-монтажные работы выполнены в полном объеме в соответствии с проектом заявителя.

3. Монтаж газопользующего оборудования выполнен в полном объеме в соответствии с проектом заявителя.

4. Сеть газопотребления и газопользующее оборудование к подключению (технологическому присоединению) готовы.

5. Газоснабжение будет осуществляться от ГРС 6 Сылва.

Исполнитель

Заявитель

(должность лица, действующего от имени газораспределительной организации)

В.Н.Сальников

(фамилия, имя, отчество исполнителя)

(подпись)

(для юр. лиц - должность лица, действующего от имени юридического лица)

В.Н. Дудолов

(фамилия, имя, отчество заявителя)

(подпись)

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2. Строительством осуществлялось поваренное подразделение, выполняющим
 все виды монтажных работ

в субординации с организацией
 (наименование организации, наименование объекта)
 выполняемым
 типом работ

3. Проект: АО 08.04.2016.7С разработан Пермским районным филиалом
АО "Газпром газораспределение Пермь"
 (наименование организации, наименование подразделения)

4. Строительство осуществлялось в сроки:
 начало работ 08.08.2017 г. окончание работ 14.08.2017 г.
 (месяц, год) (месяц, год)

5. Документация на законченный строительством объект представлена в объеме:
 предусмотренном СНиП 42-01-2002 (СП 62.13330.2011) или ТСН по приемке.
 Приемочная комиссия рассмотрела представленную документацию, провела
 внешний осмотр объекта, определила соответствие выполненных строительно-монтажных
 работ по проекту, установленна качество монтажа, провела при необходимости дополнительные
 измерения (кроме зафиксированных в исполнительной документации)
 (наименование исполнителя)

Решение приемочной комиссии:

1. Строительно-монтажные работы выполнены в полном объеме в соответствии
 с проектом и требованиями СНиП 42-01-2002 (СП 62.13330.2011).
2. Представленный в приемке объект считать принятым за исключением объема с пред-
 ставимой исполнительной документацией с _____ 20 _____ г.

ОБЪЕКТ ПРИНЯТ

Председатель комиссии _____ Дудомин В.Н.
 (подпись)

Представитель
 проектной организации _____ Морган Н.В.
 (подпись)

Представитель
 эксплуатационной организации _____ Дудомин В.Н.
 (подпись)

Представитель
 генерального подрядчика _____ Криво Н.З.
 (подпись)

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	01-2018-ПШТ.Т2.1
-----	--------	------	-------	-------	------	------------------

А К Т

приемки законченного строительства объекта газораспределительной системы

Пермский край, Пермский район, п. Салтык, км№279-32-0000027, 22180

Наименование в адрес объекта:

_____ 20__ г.

Примечания по плану в составе:

представителя комиссии - представителя заказчика: г.о. Дубовицкий В.И.

(подпись или печать, наименование)

члена комиссии - представителя: Исполнительное предприятие

ИПФ АО «Газпром газораспределение Пермь» - Марков Н.В.

генерального подрядчика: Главная компания ООО "УралГазСтрой" - Крылова И.И.

эксплуатационной организации: г.о. Дубовицкий В.И.

УСТАНОВИЛА:

1. Генеральным подрядчиком: ООО "УралГазСтрой"

(наименование организации, выполняющей работы/услуги)

предъявляемый к приемке законченный строительством газопроводной газораспределительной

системы низкого давления длиной в границах земельного участка площадью

Пермский край, Пермский район, п. Салтык, км№279-32-0000027, 22180

площадью объекта, на котором выполнялись работы/услуги

общей площадью 77,27 м

в том числе: труба ПЭ100 SDR11 - 63x5,8 - 81,70 м.п.

ИВ-НС 4387 (Лин)	труба ПЭ100 SDR11 - 63x5,8 - 0,3 м.п.
	труба стальной ВУС Ø27x3,5 - 3,3 м.п.
ИВ-НС:ВУС17 (Лин)	труба стальной Ø27x3,5 - 0,80 м.п.
	труба ПЭ100 SDR11 - 63x5,8 - 0,3 м.п.
	труба стальной ВУС Ø27x3,5 - 1,3 м.п.

труба стальной газораспределительная Ø27x3,5 - 7,49 м.п.

Итого длина: Составная длина - 81,70 м.п.

Провод ПВ 1x2,5 м.п. - 80 м.п.

Провод шинный ВУС - 4 м.п.

Кабель стальной армированный Ø37 - 2 м.п.

Изоляционный соединитель стальной Ø117 - 2 м.п.

труба для фиксации 17 м.п. Ø42x3,5 - 2 м.п.

Труба ПЭ100 SDR11 - 63x5,8 - 2 м.п.

Амортизаторный клапан ГАУС-100 - 1 м.п.

труба для анкера Ø76x3,5 - 1 м.п.

Отвод стальной Ø37 - 2 м.п.

2. Строительством осуществлялось генеральным подрядчиком, выполняющим

Ивн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2. Строительство осуществлялось генеральным подрядчиком, выполнявшим
 все виды монтажных работ
 (наименование организации, выполняющей подрядные работы)

и субподрядными организациями

(наименование организации, выполняющей подрядные работы)

выполнившим

(наименование работ)

3. Проект: № 05/04-2016-ТСН разработан Перемышским районным филиалом
 АО "Газпром газораспределение Пермь"

(наименование организации, выполняющей подрядные работы)

4. Строительство осуществлялось в сроки:
 начало работ 23.07.2017 г. окончание работ 27.07.2017 г.
 (месяц, год) (месяц, год)

5. Документация на законченный строительством объект предъявлена в объеме, предусмотренном СНиП 42-01-2002 (СП 62.13330.2011) или ТСН по приему.

Приемочная комиссия рассмотрела представленную документацию, произвела внешний осмотр объекта, определила соответствие выполненных строительно-монтажных работ по проекту, установила качество монтажа, провела при необходимости дополнительные испытания (кроме зафиксированных в исполнительной документации)

(без дополнительных испытаний)

(наименование работ)

Решение приемочной комиссии:

1. Строительно-монтажные работы выполнены в полном объеме и соответствии с проектом и требованиями СНиП 42-01-2002 (СП 62.13330.2011).

2. Предъявленный к приемке объект считать принятым заказчиком вместе с прилагаемой исполнительной документацией с

20

г.

ОБЪЕКТ ПРИНЯТ

Председатель комиссии

(подпись)

Крылов А.В.

Представитель
 проектной организации

(подпись)

Миргул Н.В.

Представитель
 эксплуатационной организации

(подпись)

Крылов А.В.

Представитель
 генерального подрядчика

(подпись)

Крылов Н.М.



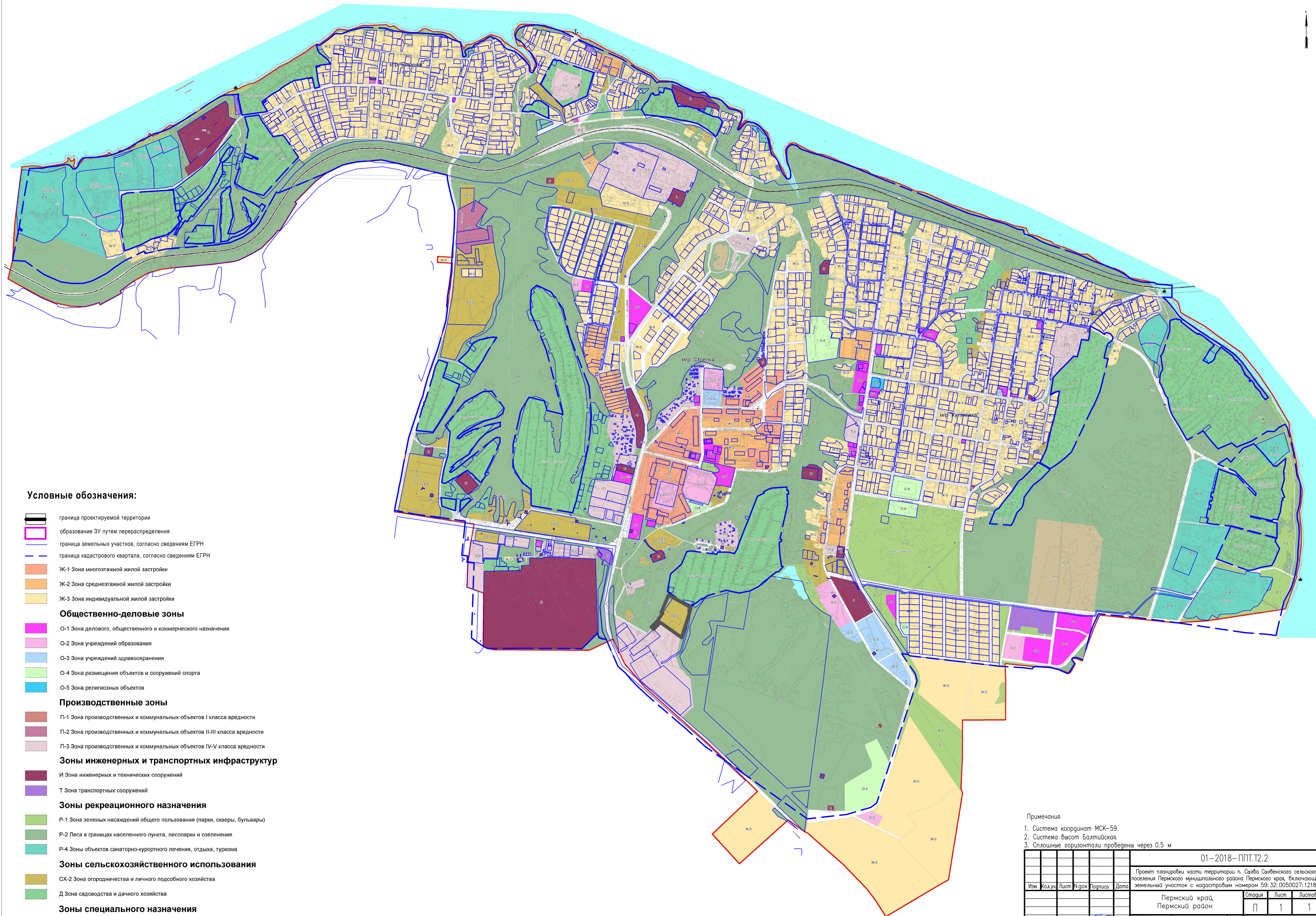
Инов. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

01-2018-ПШТ.Т2.1

Лист

28



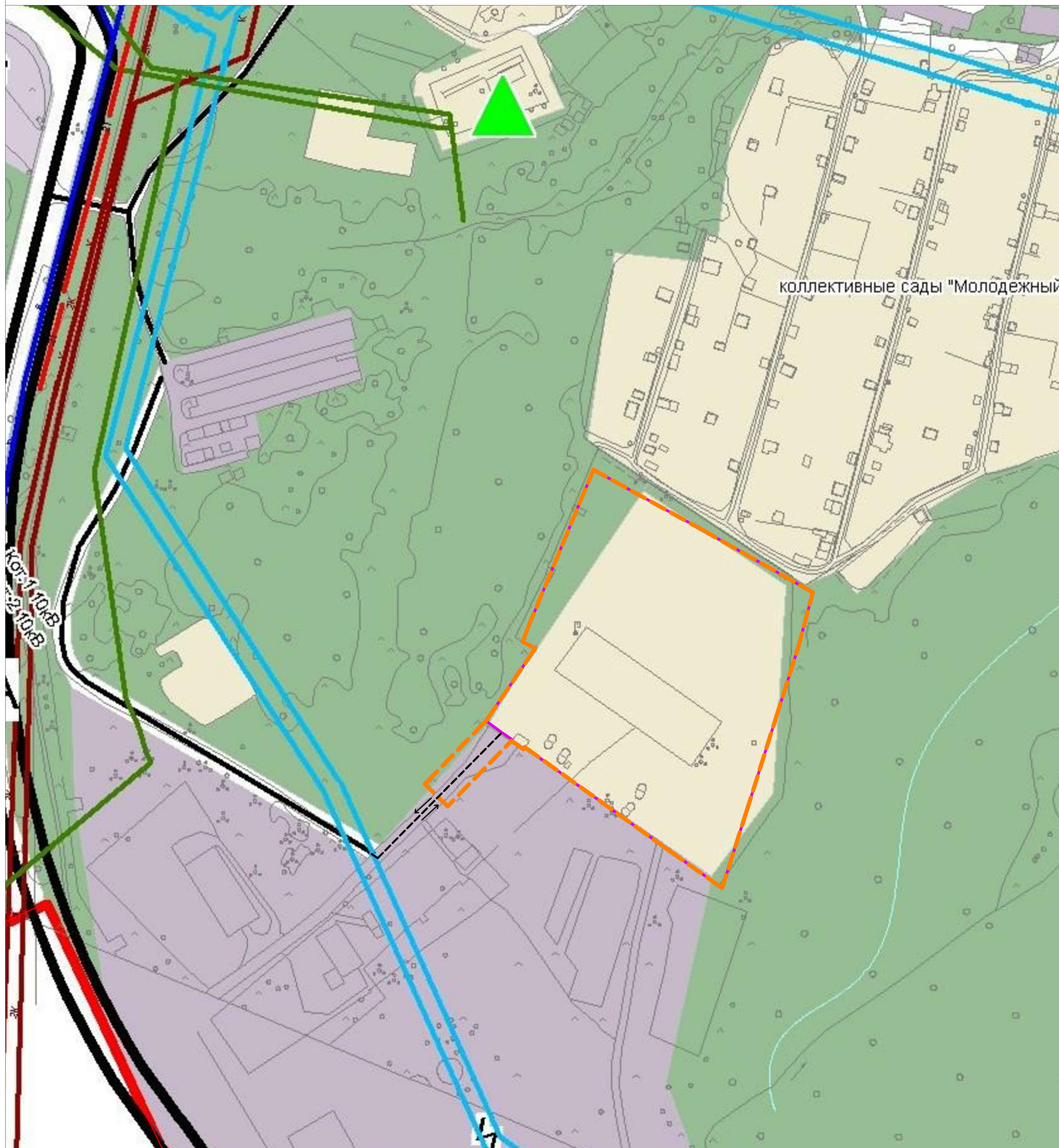
Условные обозначения:

-  граница проектируемой территории
-  образование ЗУ путем перераспределения
-  граница земельных участков, согласно сведениям ЕГРН
-  граница кадастрового квартала, согласно сведениям ЕГРН
-  Ж-1 Зона многоквартирной жилой застройки
-  Ж-2 Зона среднеэтажной жилой застройки
-  Ж-3 Зона индивидуальной жилой застройки
- Общественно-деловые зоны**
-  О-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения
-  О-2 Зона учреждений образования
-  О-3 Зона учреждений здравоохранения
-  О-4 Зона размещения объектов и сооружений спорта
-  О-5 Зона религиозных объектов
- Производственные зоны**
-  П-1 Зона производственных и коммунальных объектов I класса вредности
-  П-2 Зона производственных и коммунальных объектов II-III класса вредности
-  П-3 Зона производственных и коммунальных объектов IV-V класса вредности
- Зоны инженерных и транспортных инфраструктур**
-  И Зона инженерных и технических сооружений
-  Т Зона транспортных сооружений
- Зоны рекреационного назначения**
-  Р-1 Зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары)
-  Р-2 Леса в границах населенного пункта, лесопарки и озеленение
-  Р-4 Зоны объектов санаторно-курортного лечения, отдыха, туризма
- Зоны сельскохозяйственного использования**
-  СХ-2 Зона огородничества и личного подсобного хозяйства
-  Д Зона садоводства и дачного хозяйства
- Зоны специального назначения**
-  С-1 Зона кладбищ

Примечания

1. Система координат МСК-59.
2. Система высот Балтийская.
3. Сплошные горизонталы проведены через 0,5 м

						01-2018-ППТ.Т2.2		
						Проект планировки части территории п. Сялва Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:0050027:12180		
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пермский край, Пермский район		
						Страница	Лист	Листов
Проверил	Косачев О.В.				01.18	П	1	1
Разработал	Пенкина Д.Ю.				01.18	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории поселения М 1:8000		
						000 "ИПЦ"Горизонт"		



коллективные сады "Молодежный"

Условные обозначения

- Граница населенного пункта
- Существующая территория НП
- Зеленые насаждения
- Кладбище
- Производственные предприятия
- Предприятия и организации транспорта, индивидуальные гаражи, оптовые базы и склады

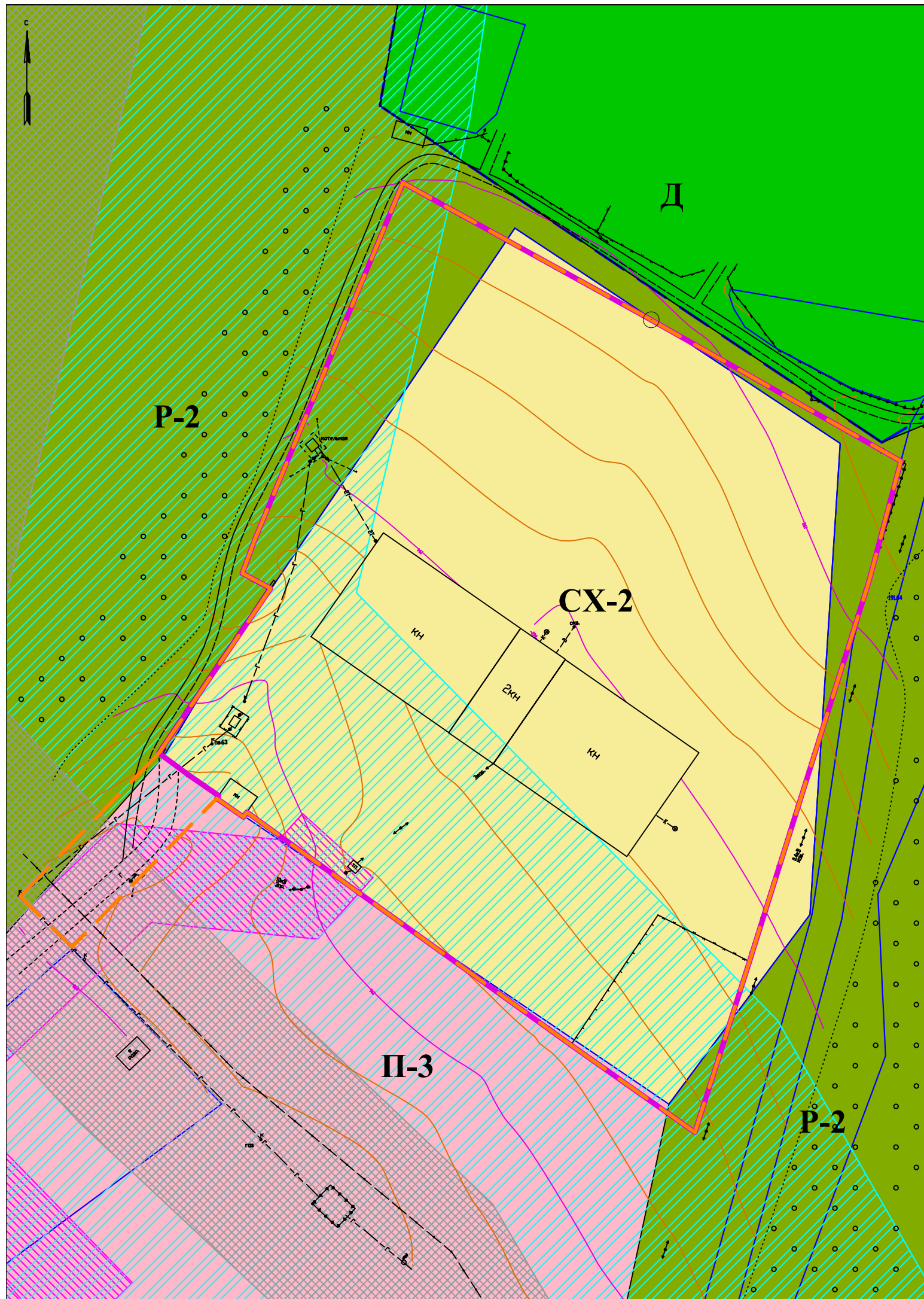
- Поселковая дорога (тип 1, тип 2)
- Главная улица населенного пункта (тип 3)
- Основные жилые улицы (тип 4, тип 5)
- Проезды (тип 6)
- Д — Линия движения общественного транспорта
- ⊙ Стоянка автотранспорта
- АЗС существующая
- ▩ Автовокзал
- Пункт остановочный пассажирский
- ✕ Станция технического обслуживания
- ▲ Лодочная станция, яхт клуб
- ⚓ Причал (пристань)
- Железная дорога
- ≡ Мост, путепровод
- граница проектируемой территории
- образование ЗУ путем перераспределения
- ↔ направление движения транспорта

- Инженерные сети:**
- Водопровод
- Канализация
- Газопровод
- Сети электроснабжения
- Сети теплоснабжения
- △ Очистные сооружения
- Канализационная насосная станция
- ⚡ Трансформаторные подстанции
- ▲ Котельная
- ▲ Котельная проектируемая
- ⚓ Водозаборные скважины
- A Вышки сотовой связи
- ▲ ГПС





Примечания

1. Система координат МСК-59.
2. Система высот Балтийская.
3. Сплошные горизонталы проведены через 0,5 м





01-2018-ППТ.Т2.2					
Проект планировки части территории п. Салва Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:0050027:12180					
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Пермский край, Пермский район				Страница	Листов
Пермский район				П	1 / 1
Проверил	Косачев О.В.	01.18	Схема организации движения транспорта М 1:1000		
Разработал	Пенькина Д.Ю.	01.18			
000 "ИПЦ"Горизонт"					






Условные обозначения:

-  граница проектируемой территории
-  образование ЗУ путем перераспределения
-  граница земельных участков, согласно сведениям ЕГРН
-  граница кадастрового квартала, согласно сведениям ЕГРН

Территориальные зоны



-  СХ-2 – зона огородничества и личного подсобного хозяйства
-  Р-2 – леса в границах населенного пункта, лесопарки и озеленение
-  Д – зона садоводства и дачного хозяйства
-  ПЗ – Зона производственных и коммунальных объектов IV–V класса вредности

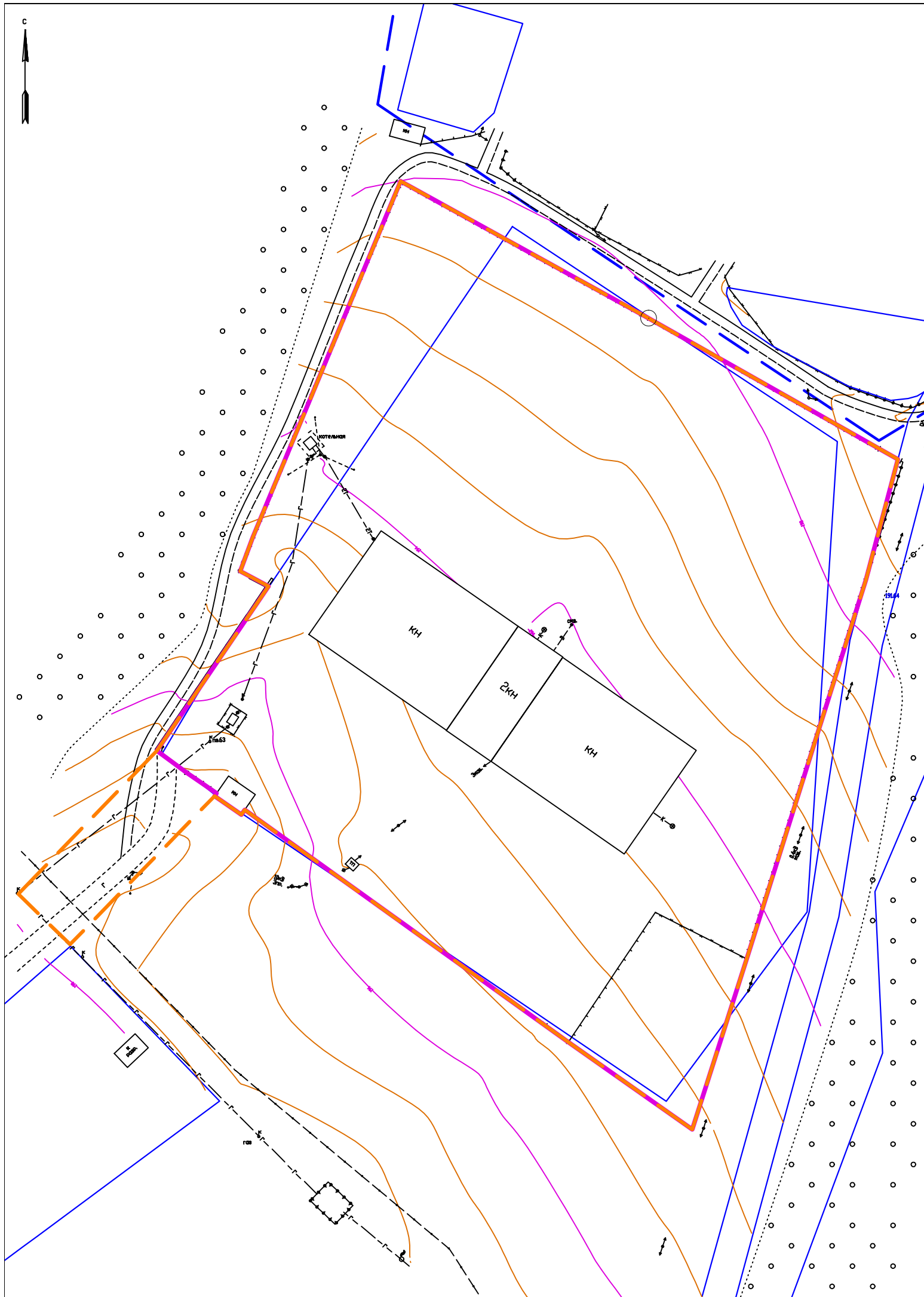
Зоны с особыми условиями использования территории

-  Ограничение в использовании объектов недвижимости в границах зоны минимальных расстояний газопровода–отвода к п. Сылва и ГРС п. Сылва
-  Ограничение в использовании объектов недвижимости в границах охранной зоны газопровода–отвода к п. Сылва и ГРС п. Сылва
-  Ограничение в использовании объектов недвижимости в границах охранной зоны ВЛ–10 КВ Ф.КОТЕЛЬНАЯ–1, КЛ–10 КВ Ф.КОТЕЛЬНАЯ–1









Примечания

1. Система координат МСК–59.
2. Система высот Балтийская.
3. Сплошные горизонталы проведены через 0.5 м






						01–2018–ППТ.Т2.2				
						Проект планировки части территории п. Сылва Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:0050027:12180				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата					
						Пермский край, Пермский район		Страница П	Лист 1	Листов 1
Проверил	Косачев О.В.				01.18	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000		ООО "ИТЦ" Горизонт"		
Разработал	Пенягина Д.Ю.				01.18					



Условные обозначения:



-  граница проектируемой территории
-  образование ЗУ путем перераспределения
-  граница земельных участков, согласно сведениям ЕГРН
-  граница кадастрового квартала, согласно сведениям ЕГРН
-  гравийная дорога
-  дорога с асфальтовым покрытием
-  дорога с щебеночным покрытием
-  полевая дорога

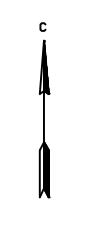
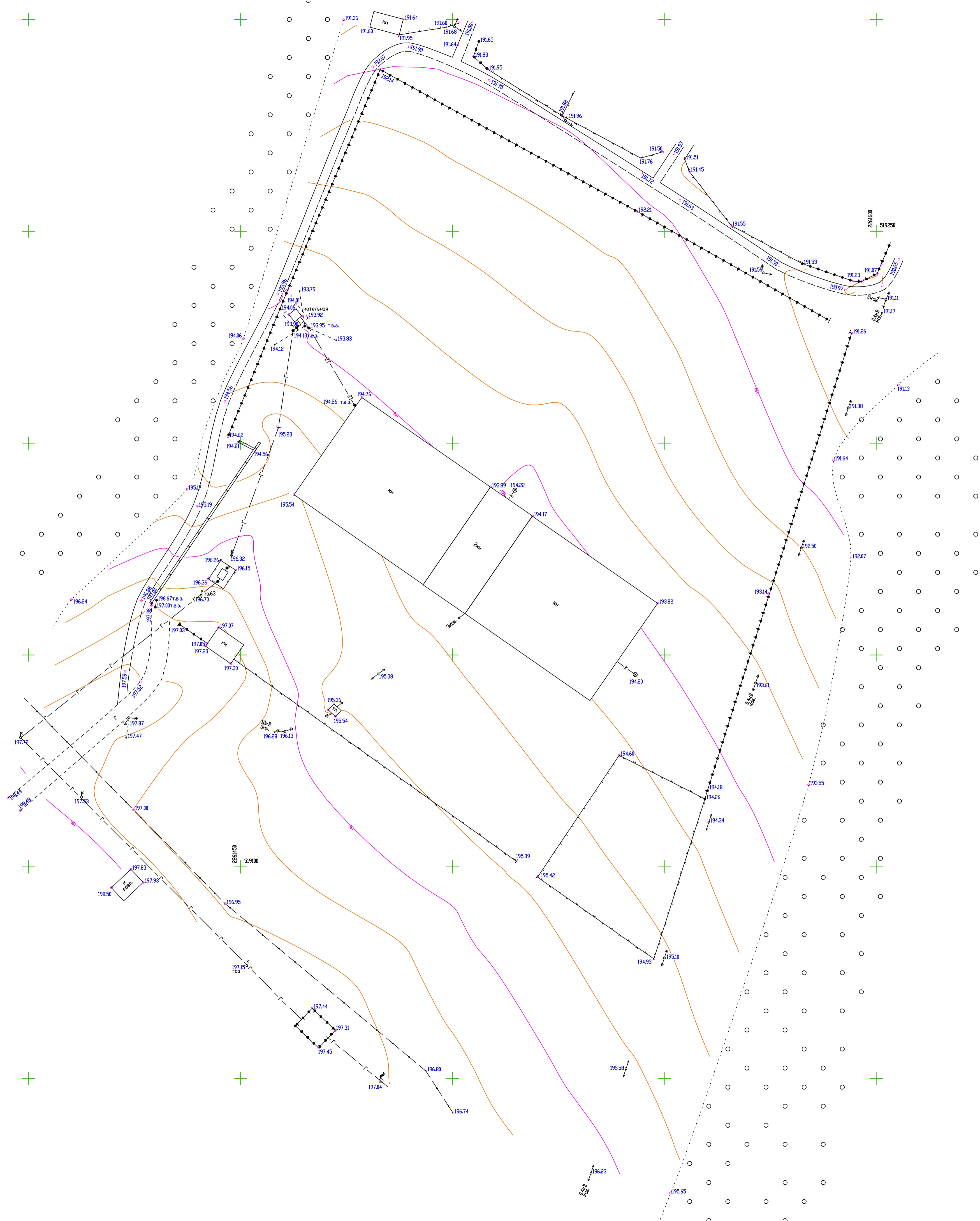
Объекты капитального строительства

-  линии электроснабжения
-  линии газоснабжения
-  здания
-  линии водоснабжения
-  линии связи

Примечания

1. Система координат МСК-59.
2. Система высот Балтийская.
3. Сплошные горизонталы проведены через 0.5 м

						01-2018-ППТ.Т2.2				
						Проект планировки части территории п. Сылва Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:0050027:12180				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата					
						Пермский край, Пермский район		Стадия	Лист	Листов
								П	1	1
Проверил	Косачев О.В.				01.18	000 "ИТЦ" Горизонт"				
Разработал	Пенягина Д.Ю.				01.18					
						Схема существующих объектов капитального строительства М 1:1000				



Примечания

1. Система координат МСК-59.
2. Система высот Балтийская.
3. Сплошные горизонтالي проведены через 0.5 м

						01-2018-ППТ.Т2.2				
						Проект планировки части территории п. Сялва Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:0050027:12180				
Изм.	Код. уз.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пермский край, Пермский район		Страница	Лист	Листов
						Пермский край, Пермский район		П	1	1
Проверил	Косачев О.В.				01.18	Результаты инженерных изысканий М 1:500		000 "ИПЦ"Горизонт"		
Разработал	Пенкина Д.Ю.				01.18					



Общество с ограниченной ответственностью
«Инженерно-технический центр
«ГОРИЗОНТ»

614000, г. Пермь, ул. Революции, д.18, оф.1, Тел.8-342-28-66-100 e-mail: itc-gorizont@yandex.ru
ОКПО 69893508, ОГРН 1115902001930, ИНН/КПП 5902873122/590201001

**Документация по планировке территории
«Проект межевания части территории п. Сылва Сылвенского сельского
поселения Пермского муниципального района Пермского края,
включающей земельный участок с кадастровым номером
59:32:0050027:12180»**

ТЗ. Проект межевания территории

01-2018-ПМТ

Общество с ограниченной ответственностью
«Инженерно-технический центр
«ГОРИЗОНТ»

614000, г. Пермь, ул. Революции, д.18, оф.1, Тел.8-342-28-66-100 e-mail: itc-gorizont@yandex.ru
ОКПО 69893508, ОГРН 1115902001930, ИНН/КПП 5902873122/590201001

**Документация по планировке территории
«Проект межевания части территории п. Сылва Сылвенского сельского
поселения Пермского муниципального района Пермского края,
включающей земельный участок с кадастровым номером
59:32:0050027:12180»**

ТЗ. Проект межевания территории

01-2018-ПМТ

Директор

О.В. Косачев

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Состав проекта планировки и проекта межевания территории:

Т1. Основная часть проекта планировки территории:

Т1.1 – Положение о характеристиках планируемого развития территории

Т1.2 – Графическая часть

Т2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории:

Т2.1 – Пояснительная записка

Т2.2 – Графическая часть

Т3. Проект межевания территории:

Т3.1 – Пояснительная записка

Т3.2 – Графическая часть

Т4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории:

Т4.1 – Графическая часть

Согласовано										
Взам. инв. №										
Подп. и дата										
Инв. № подл.						01-2018-ПМТ				
	Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
	Разраб.		Пенягина			01.18	СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
	Проверил		Косачев			01.18		П	1	1
							ООО «ИТЦ «Горизонт»			

Содержание

3.1.1 Основные цели и задачи разработки проекта	4
3.1.2 Исходные материалы, используемые в проекте межевания	4
3.1.3 Опорно-межевая сеть на территории проектирования	4
3.1.4 Рекомендации по порядку установления границ на местности	5
3.1.5 Правовой статус объектов планирования	5
3.1.6 Территории общего пользования и красные линии	5
3.1.7 Сведения о формируемых земельных участках	6
3.2 Чертеж проекта межевания территории	9

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	01-2018-ПМТ								
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
			Разраб.	Пенягина		01.18	СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 3	П	1	1	
			Проверил	Косачев		01.18		ООО «ИТЦ «Горизонт»			

3.1.1 Основные цели и задачи разработки проекта

Основные цели:

- образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:0050027:12180 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории.

Задачами подготовки проекта межевания является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по формированию земельного участка.

Проект разработан с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.1.2 Исходные материалы, используемые в проекте межевания

Проект планировки территории.

Сведения ЕГРН о земельных участках, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Кадастровый план территории кадастрового квартала 59:32:0050027.

3.1.3 Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат - МСК 59.

Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	21-2017-ПМТ.Т3.1	Лист
							1
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Изм. инв. №	
Подп. и дата	
Изм. № подл.	

соответствии с Правилами землепользования и застройки Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Совета депутатов Сылвенского сельского поселения №68 от 15.08.2013 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края» (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 29.06.2017 №237). Так как часть территории проектирования представляет собой застроенную территорию, линии отступа установлены с учетом сложившейся застройки.

3.1.7 Сведения о формируемых земельных участках

В соответствии с правилами землепользования и застройки Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Совета депутатов Сылвенского сельского поселения №68 от 15.08.2013 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края» (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 29.06.2017 №237) проектируемая территории расположена в территориальной зоне СХ-2 - зона огородничества и личного подсобного хозяйства, так же в Р-2 - леса в границах населенного пункта, лесопарки и озеленение.

Размер образуемого земельного участка соответствует предельно допустимым размерам, установленным Правилами землепользования и застройки Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Совета депутатов Сылвенского сельского поселения №68 от 15.08.2013 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края» (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 29.06.2017 №237).

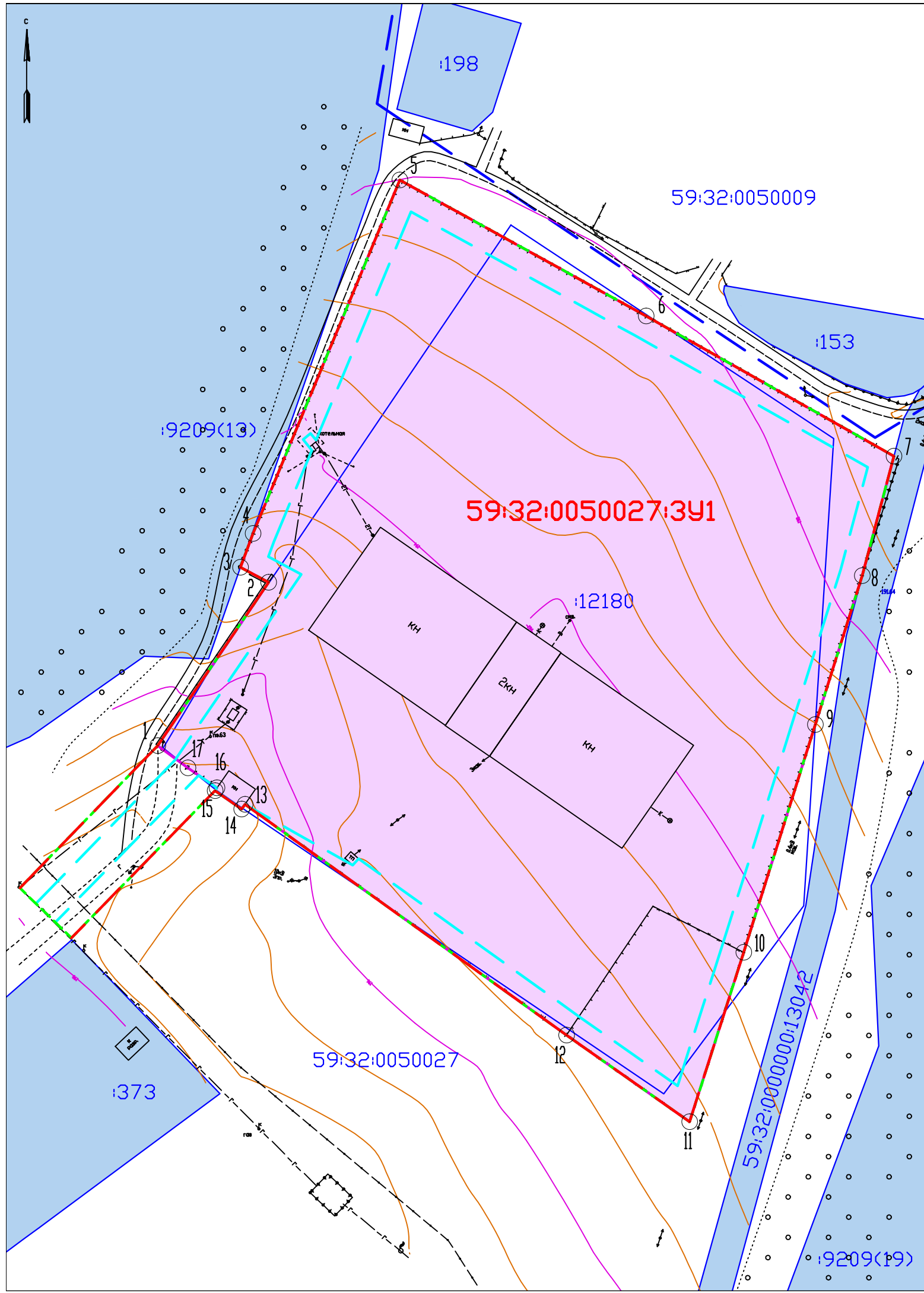
Площадь образуемого земельного участка составляет 19171 кв.м.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Изм. инв. №	Подп. и дата	Изм. № подл.	21-2017-ПМТ.Т3.1	Лист
										3

4	519209.40	2261450.22
5	519288.16	2261482.95
6	519257.85	2261537.85
7	519226.62	2261593.08
8	519199.97	2261586.01
9	519166.80	2261575.56
10	519116.03	2261559.58
11	519078.28	2261547.54
12	519097.57	2261520.09
13	519149.01	2261448.41
14	519147.95	2261447.68
15	519152.07	2261441.74
16	519152.70	2261442.18
17	519157.15	2261435.70

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов промышленной застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									5
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	21-2017-ПМТ.Т3.1			



Условные обозначения:

- граница проектируемой территории
- проектируемые красные линии
- поворотные точки образуемых земельных участков
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- земельные участки, сведения о которых имеются в ЕГРН
- образование ЗУ путем перераспределения
- 59:32:0050027** кадастровый номер квартала
- 12180** кадастровые номера земельных участков, учтенных в ЕГРН
- граница земельных участков, согласно сведениям ЕГРН
- граница кадастрового квартала, согласно сведениям ЕГРН
- 59:32:0050027:3У1** обозначение образуемого земельного участка
- линии электроснабжения
- линии газоснабжения
- здания
- линии водоснабжения
- линии связи
- гравийная дорога
- дорога с асфальтовым покрытием
- дорога с щебеночным покрытием
- полевая дорога

Примечания

1. Система координат МСК-59.
2. Система высот Балтийская.
3. Сплошные горизонталы проведены через 0.5 м

						01-2018-ППТ.Т3.2		
						Проект межевания части территории п. Сылва Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:0050027:12180		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
						Пермский край, Пермский район		
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
Проверил	Косачев О.В.			01.18	Чертеж межевания территории М 1:1000			ООО "ИТЦ" Горизонт"
Разработал	Пенягина Д.Ю.			01.18				



Общество с ограниченной ответственностью
«Инженерно-технический центр
«ГОРИЗОНТ»

614000, г. Пермь, ул. Революции, д.18, оф.1, Тел.8-342-28-66-100 e-mail: itc-gorizont@yandex.ru
ОКПО 69893508, ОГРН 1115902001930, ИНН/КПП 5902873122/590201001

**Документация по планировке территории
«Проект межевания части территории п. Сылва Сылвенского сельского
поселения Пермского муниципального района Пермского края,
включающей земельный участок с кадастровым номером
59:32:0050027:12180»**

Т4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

01-2018-ПМТ

Общество с ограниченной ответственностью
«Инженерно-технический центр
«ГОРИЗОНТ»

614000, г. Пермь, ул. Революции, д.18, оф.1, Тел.8-342-28-66-100 e-mail: itc-gorizont@yandex.ru
ОКПО 69893508, ОГРН 1115902001930, ИНН/КПП 5902873122/590201001

**Документация по планировке территории
«Проект межевания части территории п. Сылва Сылвенского сельского
поселения Пермского муниципального района Пермского края,
включающей земельный участок с кадастровым номером
59:32:0050027:12180»**

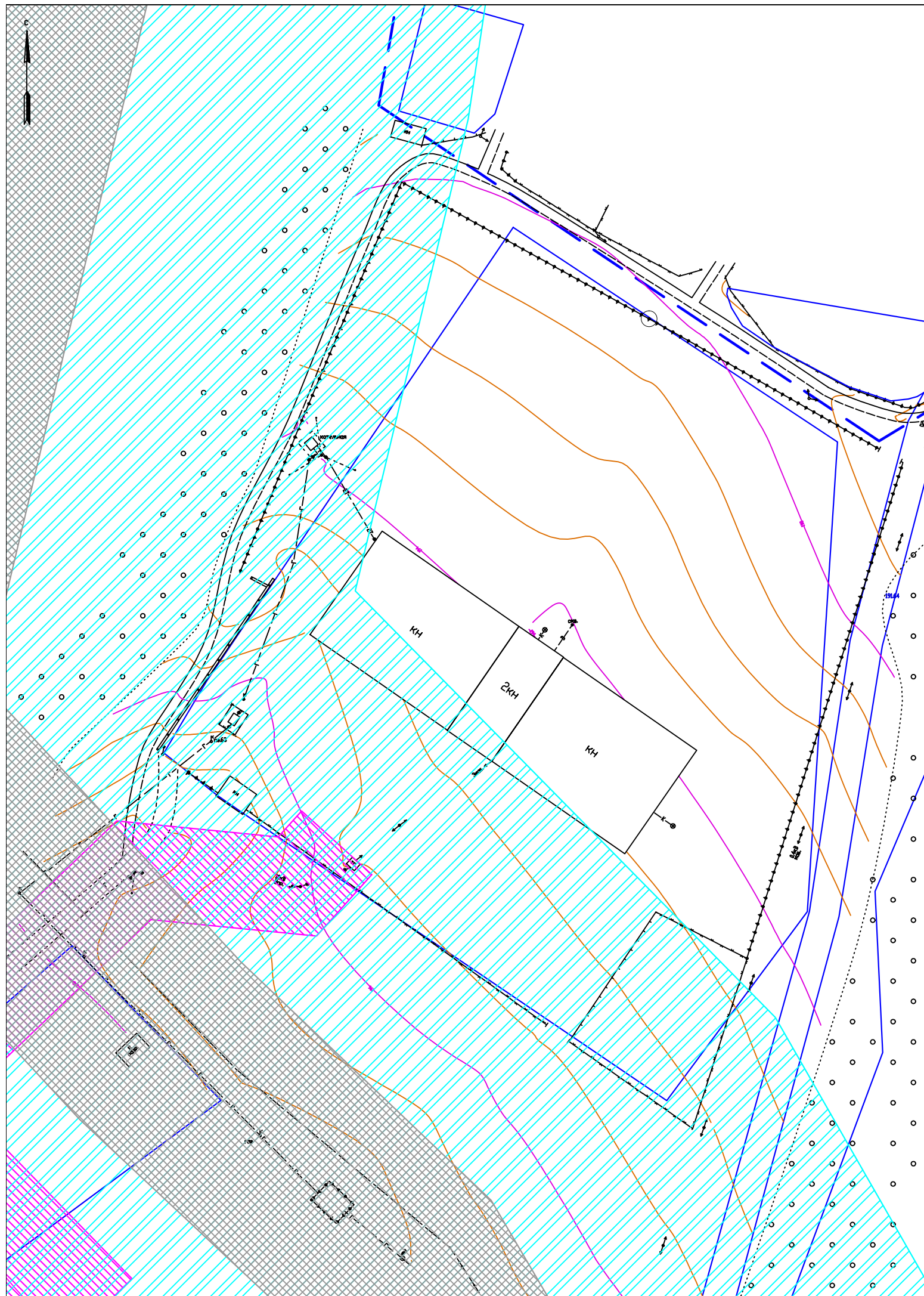
Т4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

01-2018-ПМТ

Директор

О.В. Косачев

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



Условные обозначения:

- граница земельных участков, согласно сведениям ЕГРН
- граница кадастрового квартала, согласно сведениям ЕГРН
- гравийная дорога
- дорога с асфальтовым покрытием
- дорога с щебеночным покрытием
- полевая дорога

Объекты капитального строительства

- линии электроснабжения
- линии газоснабжения
- здания
- линии водоснабжения
- линии связи

Зоны с особыми условиями использования территории

- Ограничение в использовании объектов недвижимости в границах зоны минимальных расстояний газопровода-отвода к п. Сылва и ГРС п. Сылва
- Ограничение в использовании объектов недвижимости в границах охранной зоны газопровода-отвода к п. Сылва и ГРС п. Сылва
- Ограничение в использовании объектов недвижимости в границах охранной зоны ВЛ-10 КВ Ф.КОТЕЛЬНАЯ-1, КЛ-10 КВ Ф.КОТЕЛЬНАЯ-1

Примечания

1. Система координат МСК-59.
2. Система высот Балтийская.
3. Сплошные горизонталы проведены через 0.5 м

						01-2018-ППТ.Т4.1		
						Проект межевания части территории п. Сылва Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:0050027:12180		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
						Пермский край, Пермский район		
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
Проверил	Косачев О.В.			01.18	Схема границ зон с особыми условиями использования территории Схема местоположения объектов капитального строительства Схема существующих земельных участков М 1:1000			
Разработал	Пенягина Д.Ю.			01.18				
						ООО "ИТЦ" Горизонт"		