

ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.03.2018	№ 125-п
------------	----------------

Об утверждении документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта регионального значения «Капитальный ремонт труб автомобильной дороги «Кукуштан — Чайковский» км 4+531, 6+665, 8+354, 8+658, 18+557, 24+318 в Пермском районе, км 33+284 в Кунгурском районе Пермского края»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 части 2 статьи 5 Закона Пермского края от 14 сентября 2011 г. № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае»

Правительство Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- 1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории, предусматривающую размещение линейного объекта регионального значения «Капитальный ремонт труб автомобильной дороги «Кукуштан Чайковский» км 4+531, 6+665, 8+354, 8+658, 18+557, 24+318 в Пермском районе, км 33+284 в Кунгурском районе Пермского края».
- 2. Министерству строительства и архитектуры Пермского края в течение 7 дней со дня вступления в силу настоящего постановления направить утвержденную документацию по планировке территории, предусматривающую размещение линейного объекта регионального значения «Капитальный ремонт труб автомобильной дороги «Кукуштан Чайковский» км 4+531, 6+665, 8+354, 8+658, 18+557, 24+318 в Пермском районе, км 33+284 в Кунгурском районе Пермского края», главам Пальниковского сельского поселения, входящего в состав Пермского муниципального района, Троельжанского и Калининского сельских поселений, входящих в состав Кунгурского муниципального района, применительно к территориям которых принято настоящее постановление.
- 3. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя председателя Правительства — министра строительства и архитектуры Пермского края Сюткина М.В.

Губернатор Пермского края

М.Г. Решетников

УТВЕРЖДЕНА постановлением Правительства Пермского края от 14.03.2018 № 125-п

документация по планировке территории,

предусматривающая размещение линейного объекта регионального значения «Капитальный ремонт труб автомобильной дороги «Кукуштан – Чайковский» км 4+531, 6+665, 8+354, 8+658, 18+557, 24+318 в Пермском районе, км 33+284 в Кунгурском районе Пермского края»

ООО «ЗападУралИнжиниринг»

СРО-П-192-18062014 Заказчик – КГБУ «УАДиТ»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩАЯ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ТРУБ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ «КУКУШТАН-ЧАЙКОВСКИЙ» КМ 4+531, 6+665, 8+354, 8+658, 18+557, 24+318 В ПЕРМСКОМ РАЙОНЕ, КМ 33+284 В КУНГУРСКОМ РАЙОНЕ ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

 $02/16 - \Pi\Pi T$

ООО «ЗападУралИнжиниринг»

СРО-П-192-18062014

Заказчик - КГБУ «УАДиТ»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩАЯ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ТРУБ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ «КУКУШТАН-ЧАЙКОВСКИЙ» КМ 4+531, 6+665, 8+354, 8+658, 18+557, 24+318 В ПЕРМСКОМ РАЙОНЕ, КМ 33+284 В КУНГУРСКОМ РАЙОНЕ ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

 $02/16 - \Pi\Pi T$

Генеральный директор

Сакаева Э.Х.

Главный инженер проекта

Золотарев А.Н.

Оглавление

СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ:

№	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1	ГИП	Золотарев А.Н.	

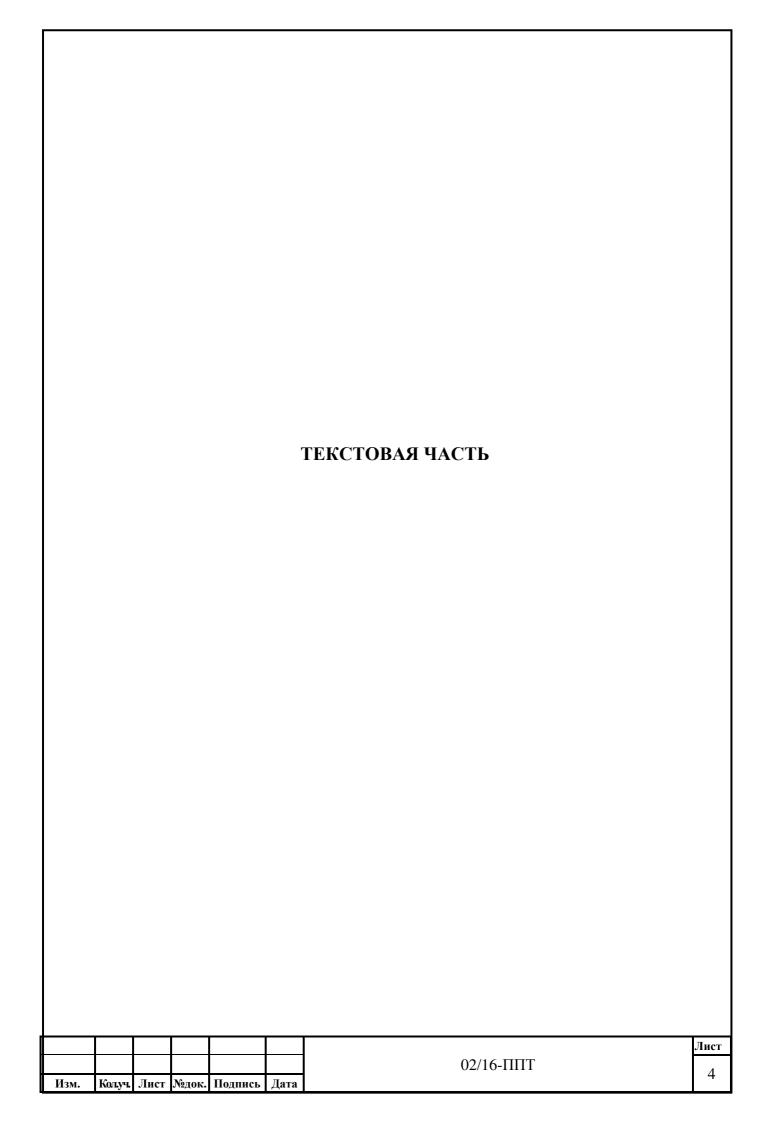
Проект планировки территории проект межевания территории, И предусматривающие размещение объекта линейного регионального значения «Капитальный ремонт труб автомобильной дороги «Кукуштан – Чайковский» км 4+531, 6+665, 8+354, 8+658, 18+557, 24+318 в Пермском районе, км 33+284 в Кунгурском районе Пермского края», состоят из:

- основная часть включает в себя чертеж планировки территории и положения о размещении объекта строительства;
- материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку (текстовые и графические приложения);
 - чертежи межевания территории.

Графические приложения

№	Наименование чертежа	Масштаб	Кол-во
п/п		чертежа	листов
1	Чертеж планировки территории	1:500	6

							Лист
						02/16-ППТ	2
Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подпись	Дата		3



1 Общие положения

1.1 Введение

Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта регионального значения «Капитальный ремонт труб автомобильной дороги «Кукуштан — Чайковский» км 4+531, 6+665, 8+354, 8+658, 18+557, 24+318 в Пермском районе, км 33+284 в Кунгурском районе Пермского края», был выполнен на основании:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации (с изменениями на 19.12.2016 г №445-ФЗ) от 29.12.2004 №190-ФЗ принят Государственной Думой 22.12.2004 г. одобрен Советом Федерации 24.12.2004 г.;
 - Распоряжение Правительства Пермского края № 319-рп от 04.10.2016 г.
- Земельный кодекс Российской Федерации (с изменениями на 03.07.2016 г. № 373-ФЗ) от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ принят Государственной Думой 28.09.2001 г. одобрен Советом Федерации 21.10.2001 г.
- Схема территориального планирования Пермского края, утвержденная постановлением правительства Пермского края от 27.10.2009 г. №780-п;
- Схема территориального планирования Пермского муниципального района, утвержденная решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 17.12.2010 г. № 134;
- Схема территориального планирования Кунгурского муниципального района, утвержденная решением Земского Собрания Кунгурского муниципального района от 28.03.2013 № 645;
- Генеральный план МО «Пальниковское сельское поселение» утвержденный Советом депутатов Пальниковского сельского поселения от 30.07.2013 № 35;
- Решение Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 26.01.2017 № 188 "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования "Пальниковское сельское поселение" Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Совета депутатов Пальниковского сельского поселения от 28.12.2012 № 56".
- Решение № 34 от 25.12.2014 г. Земское Собрание Пермского муниципального района Пермского края « О внесении изменений в Схему территориального планирования Пермского муниципального района, утвержденную решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 17.12.2010 г. № 134;
- Решение Совета депутатов Пальниковского сельского поселения от 30.07.2013 № 35 "Об утверждении генерального плана муниципального образования "Пальниковское сельское поселение" Пермского муниципального района Пермского края".

							Лı
						02/16-ППТ	
Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подпись	Дата		1

- Решение № 753 от 29.01.2009 г. Земское Собрание Пермского муниципального района Пермского края «Об утверждении положения о составе, порядке подготовки документов территориального планирования Пермского муниципального района, порядке подготовки изменений и внесения их в документы.
- Решение № 84 от 26.03.2015 г. Земское Собрание Кунгурского муниципального района Пермского края «О внесении изменений в Схему территориального планирования Кунгурского муниципального района, утвержденную решением Земского Собрания Кунгурского муниципального района от 28.03.2013 № 645 «Об утверждении в новой редакции Схемы территориального планирования Кунгурского муниципального района (корректировка)».
- Свод правил СП 42.13330.2012 «Автомобильные дороги» от 01.07.2013 г. Утвержден приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.06.2012 № 266.
- Свод правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» от 20.05.2011 г. Утвержден приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 № 820.
- Правила устройства электроустановок Утверждены Приказом Минэнерго РФ от 08.07.2002 г. № 204.
- Руководство по строительству линейных сооружений местных сетей связи, утверждено Министром связи РФ 21.12.1995 г.
- Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 г. №578;
- Постановление «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи». №578 от 09.06.1995.;
- Постановлением от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий пользования земельных участков, расположенных в границах таких зон;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ (ред. От 31.10.2016 г.), принят Государственной Думой 12.04.2006 г. одобрен Советом Федерации 26.05.2006 г.;
- Схема территориального планирования Пермского края, утвержденная Постановлением правительства Пермского края от 30.10.2017 г. № 879-п.

Картографический материал выполнен в географической системе координат местности MCK 59.

							Лист
						02/16-ППТ	6
Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подпись	Дата		· ·

1.2 Цель разработки проекта

Проект планировки территории осуществляется в целях:

- выделения элементов планировочной структуры;
- установление характеристик и параметров объекта капитального ремонта;
- установления границ зон планируемого размещения капитального ремонта водопропускных труб;
- установление границ земельных участков, зон действия публичных сервитутов, видов обременений и ограничений использования земельных участков;
 - установление границ участков территории общего пользования.

Проект планировки разработан с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.3 Основные задачи разработки проекта планировки

Основными задачами при разработке проекта планировки являются:

- 1. установление зон с особыми условиями использования, установление красных линий;
- 2. определение границ функционально-планировочных участков, в том числе участков проектируемых объектов.

1.4 Основные параметры и баланс территории

С целью рационального использования земель проектом предусматривается минимальное использование земель при капитальном ремонте труб.

Потребная площадь земельных участков на праве аренды на период капитального ремонта определена по планам правообладателей земель, с использованием межевого плана на период строительства, изыскательских планов, технологических планов, соответствии с действующими нормативными документами и строительной полосой, разработанной в разделе организация строительства.

1.5 Планировочные ограничения

- 1. Существующая дорога;
- 2. Существующие коммуникации;
- 3. Земли Лесного фонда (зеленые насаждения).

							Лист
						02/16-ППТ	7
Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подпись	Дата		/

Проектирование вертикальной планировки не предусматривается.

Ближайший постоянные водотоки к участку изысканий – река Куштанка, ручей б/н приток р. Сосновка, река Сосновка, река Солянка.

Таблица 1 – Ширина водоохранных зон и прибрежных защитных полос ближайших водных объектов

Водоток	Длина,	Ширина	Ширина
	КМ	прибрежных	водоохранных зон,
		защитных полос, м	M
р. Куштанка (км 4+531)	До 50	50	100
Ручей б/н приток р. Сосновка (км 8+354)	До 10	50	50
р. Сосновка (км 8+658)	До 10	50	50
р. Солянка (км 33+284)	До 50	50	100

Определение ширины водоохранных зон и прибрежных защитных полос близлежащего водотока произведено в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.06 г. №74-ФЗ.

1.6 Существующая промышленная застройка

Промышленная застройка на участке проектирования отсутствует.

1.7 Существующая дорожная сеть

Проектирование автомобильных дорог общего пользования проектом не предусматривается.

1.8 Существующее благоустройство и озеленение территории

На проектируемой территории испрашиваемые участки заняты автомобильной дорогой. Прилегающая территория представлена землями Лесного фонда, и на км 8+658 земли населенного пункта.

1.9 Положение о размещении объекта капитального строительства регионального значения.

19.1 Характеристика района строительства

Участок проектирования в административном отношении расположен в Пермском и Кунгурском районах Пермского края, южнее города Перми в 60-70 км. Район работ в физико-

							Лист
						02/16-ППТ	0
Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подпись	Дата		0

географическом отношении расположен в пределах денудационной равнины Предуралья и представляет собой всхолмленную равнину с пологими плоскими вершинами с отметками 200-300 м, расчлененную густой сетью водотоков. Часть территории района имеет расчлененный рельеф с колебаниями высот в среднем 80 – 150 м. В 4,5 км восточнее от начального объекта расположен п. Кукуштан.

Пути сообщения представлены автомобильной дорогой федерального значения «Пермь-Екатеринбург», проходящей с севера на юг в непосредственной близости от района работ и участком железной дороги Транссибирской магистрали «Москва-Пермь-Екатеринбург».

Территория проектирования расположена в пределах лесной зоны предгорья Среднего Урала и представляет собой возвышенную равнину, расчлененную овражно-балочной сетью.

Климат рассматриваемой территории континентальный, с холодной продолжительной зимой, теплым, но сравнительно коротким летом, ранними осенними и поздними весенними заморозками. Зимой на Урале часто наблюдается антициклон с сильно охлажденным воздухом. Охлаждение воздуха в антициклонах происходит, главным образом, в нижних слоях, одновременно уменьшается влагосодержание этих слоёв, с высотой температура воздуха в зимнее время обычно возрастает, в результате чего образуются мощные слои инверсии.

В геологическом строении территории принимают участие техногенные, аллювиальные и элювиальные отложения четвертичной системы, по трассе автодороги перекрытые асфальтобетоном.

Участок проектирования располагается на автомобильной дороге регионального значения «Кукуштан-Чайковский» и разбит на 7 частей. Расположение участков проектирования обусловлено размещением водопропускных искусственных сооружений, на которых необходимо произвести работы по капитальному ремонту.

1.9.2 Характеристика планируемого развития территории.

Прилегающая территория на объектах капитального ремонта представлена землями лесного фонда Российской Федерации, кроме участка на км 8+658. Км 8+658 расположен в границах населенного пункта Нижний Пальник. Промышленная и гражданская застройка отсутствует. Проектной документацией по планировки территории не предусмотрено развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, так как развитие территории не требуется.

							Лист
				·		02/16-ППТ	0
Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подпись	Дата		9

2 Проектные решения

На автомобильной дороге «Кукуштан – Чайковский» необходимо произвести:

- капитальный ремонт водопропускных труб на км 4+531, 6+665, 8+354, 8+658, 18+557, 24+318, 33+284;
 - устройство барьерного ограждения;
 - устройство дорожных знаков;
- восстановление конструкции дорожной одежды на участка капитального ремонта водопропускных труб.

Изменения вертикальной планировки территории не предусматривается, отметки проходят в границах существующих.

Категория автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Кукуштан – Чайковский» - III.

2.1 Технико-экономические показатели

Формирование красных линий обусловлено элементами автомобильной дороги, конструкциями водопропускных труб, границами земельных участков отведенных под автомобильную дорогу и ее элементы.

Площадь земельных участков входящих в границы красных линий.

Местоположение,	Площадь участка в	Протяженность	Ширина
KM	границах красных	земельного участка	земельного участка
	линий, кв.м.	в границах	в границах
		красных линий, м	красных линий, м
4+531	13760	305	27-62
6+665	10774	300	30-63
8+354, 8+658	23520	637	23-65
18+557	11857	305	26-65
24+318	11350	363	32-68
33+284	14101	304	30-97

Общая площадь сформированных земельных участков в границах красных линий 85362 м2.

Общая протяженность земельных участков в границах красных линий 2214 п.м.

							Лист
						02/16-ППТ	10
Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подпись	Дата		10

2.2 Функциональное зонирование

Формирование в существующей планировочной структуре новых функциональных зон не предусмотрено.

2.3 Объекты социально-культурного назначения

Создание новых объектов социально-культурного назначения проектом не предусмотрено.

2.4 Производственные, коммунальные, культурного наследия и иные объекты

Особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения, территории традиционного природопользования, родовые угодья на рассматриваемой территории отсутствуют.

По данным, предоставленным Министерством культуры, молодежи и массовых коммуникаций Пермского края в пределах испрашиваемых земельных участков, объекты культурного наследия, включённые в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

Растений и животных, занесенных в Красную книгу РФ, Красную книгу Урала, Красную книгу Пермского края на проектируемой территории не зарегистрировано.

На проектируемой территории зоны с особыми условиями использования территории представлены объектами инженерной инфраструктуры:

- 1. существующая дорога;
- 2. существующие линии электропередач;
- 3. существующие кабели связи;
- 4. водоохранные зоны водных объектов.

2.5 Благоустройство и озеленение

Строительные работы носят кратковременный характер, предполагается выполнение работ по рекультивации прилегающей территории.

							Лı
						02/16-ППТ	
Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подпись	Дата		1

2.6 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Согласно письма № 410-3-2-11 от 23.12.2016 г. ГУ МЧС России, мероприятия по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании не предусматривать.

Проектируемый объект не категорирован по ГО.

В связи с этим особые требования и ограничения СНиП 2.01.51-90 и СНиП II–11-77* относительно категорированных объектов при разработке проекта не учитывались.

Учитывая отсутствие водохранилищ, оборудованных сдерживающими напор воды гидросооружениями, при разрушении которых возможен порыв воды, а также топографические условия местности, проектируемый объект не попадают в зону катастрофического затопления.

В связи с тем, что объект не является категорированным по гражданской обороне, специальные требования к огнестойкости, в соответствии со СНиП 2.01.51-90, на проектируемые сооружения не распространяются.

Конструктивные и объемно-планировочные решения приняты в соответствии с требованиями Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

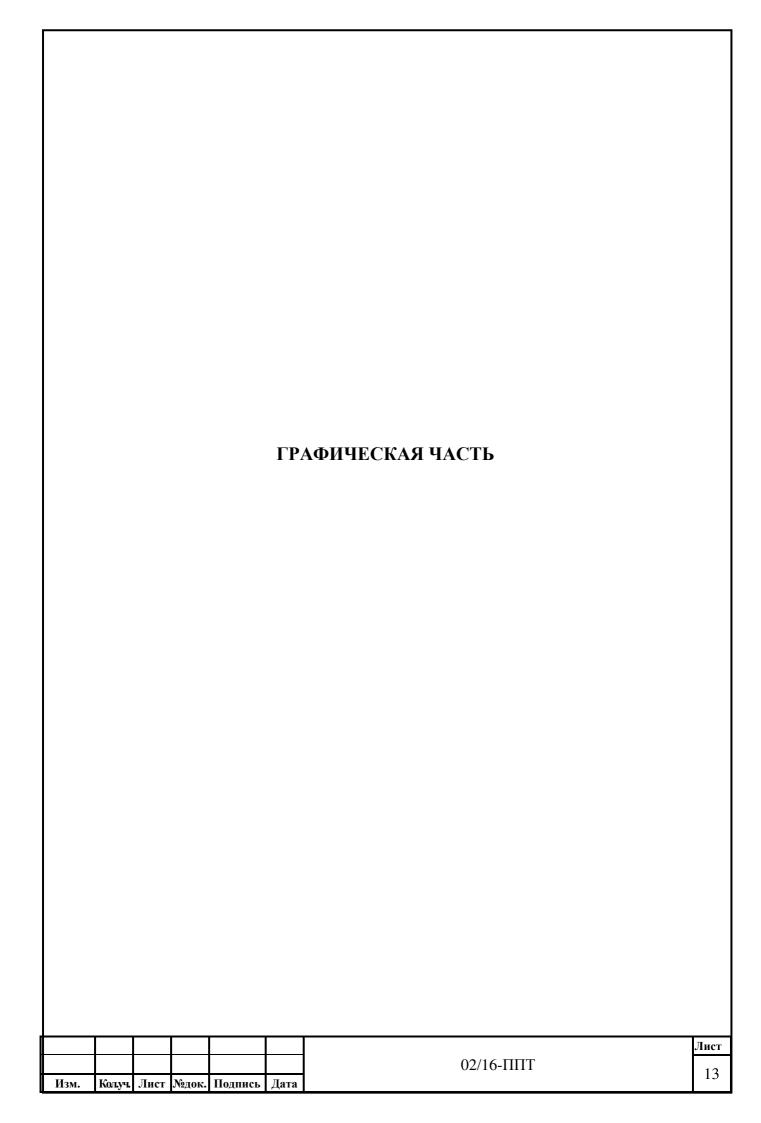
Огнестойкость строительных конструкций проектируемых сооружений обеспечивается применением соответствующих строительных материалов, а так же использованием огнезащитных составов с доведением предела огнестойкости до необходимых значений.

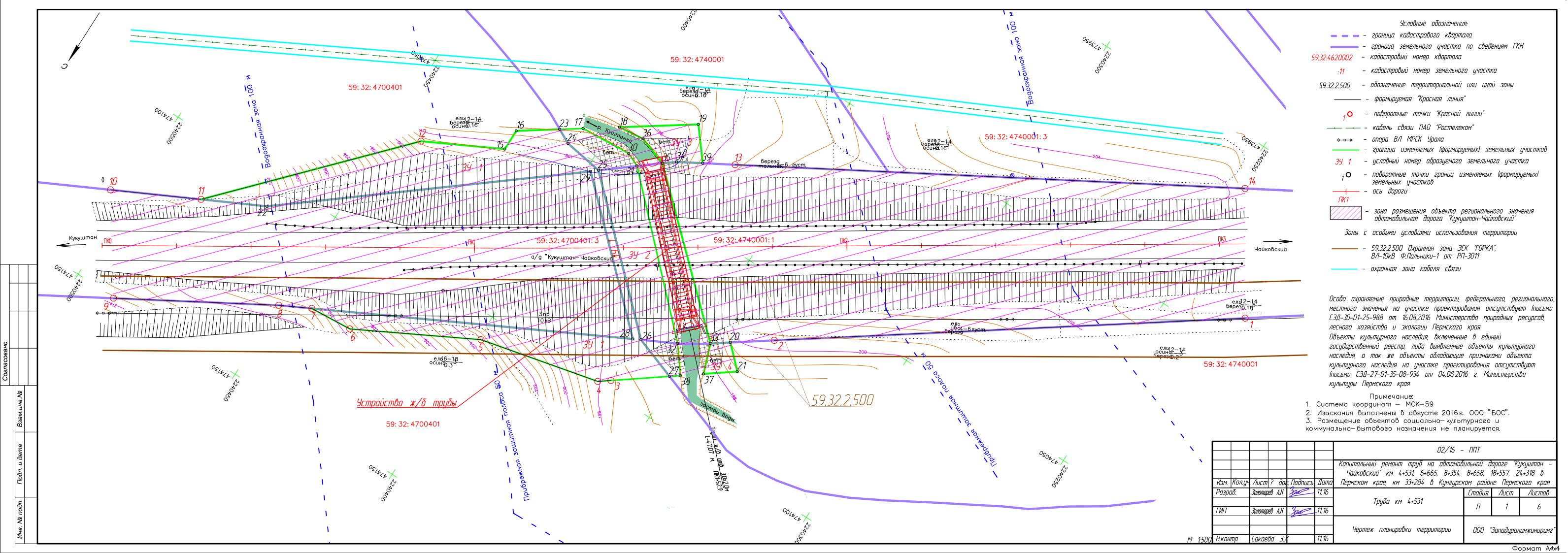
Проектируемый объект не является предприятием, обеспечивающим жизнедеятельность категорированных городов и объектов особой важности в военное время.

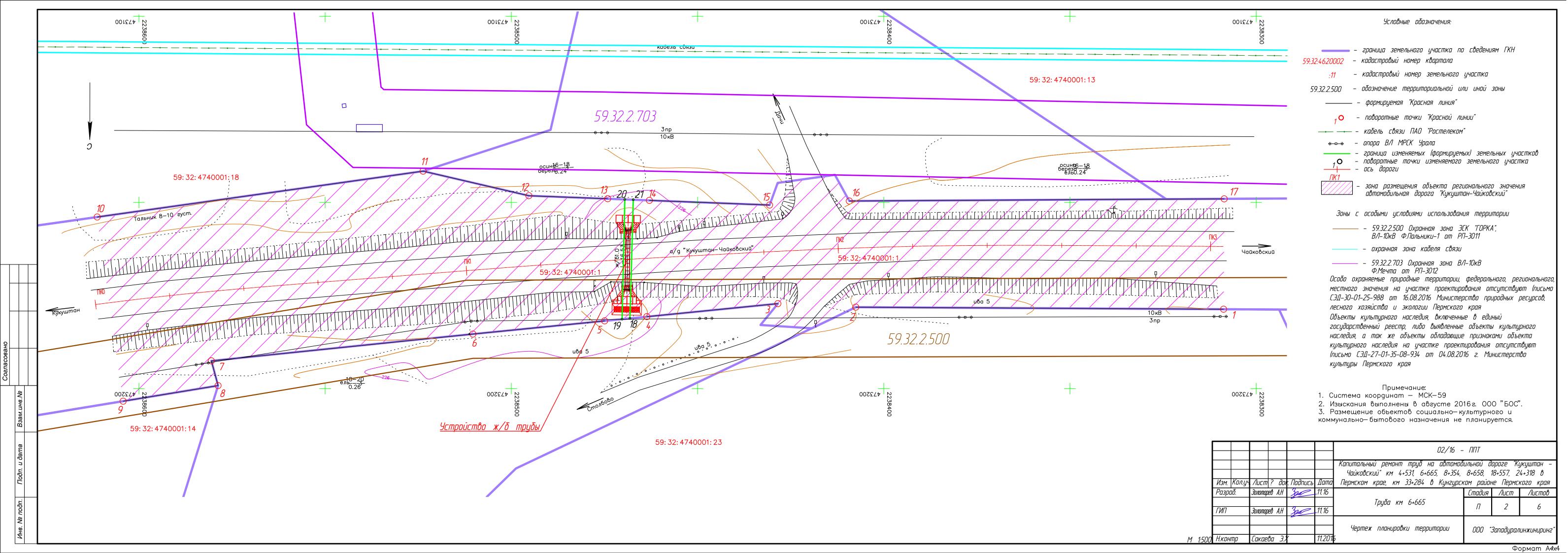
2.7 Выводы

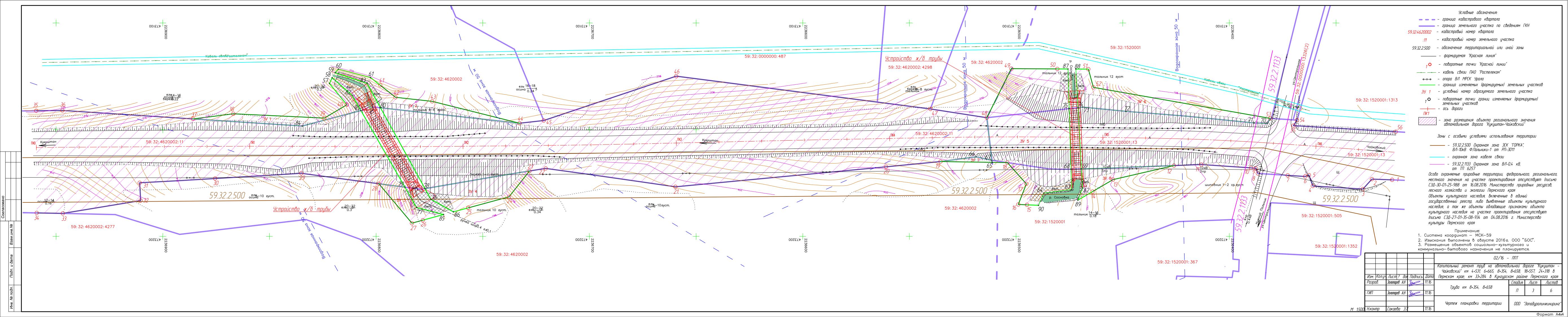
В результате реализации проектных предложений будут созданы условия для капитального ремонта труб автомобильной дороги «Кукуштан – Чайковский» км 4+531, 6+665, 8+354, 8+658, 18+557, 24+318 в Пермском районе, км 33+284 в Кунгурском районе Пермского края.

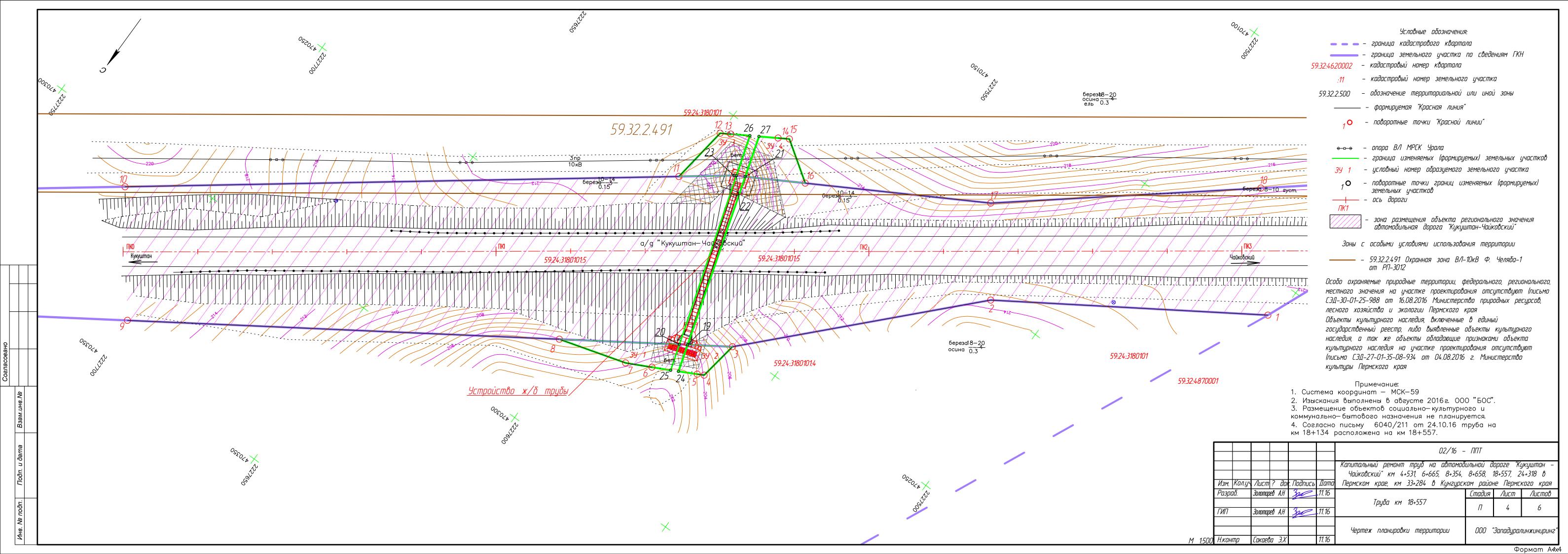
							Лист
						02/16-ППТ	12
Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подпись	Дата		12

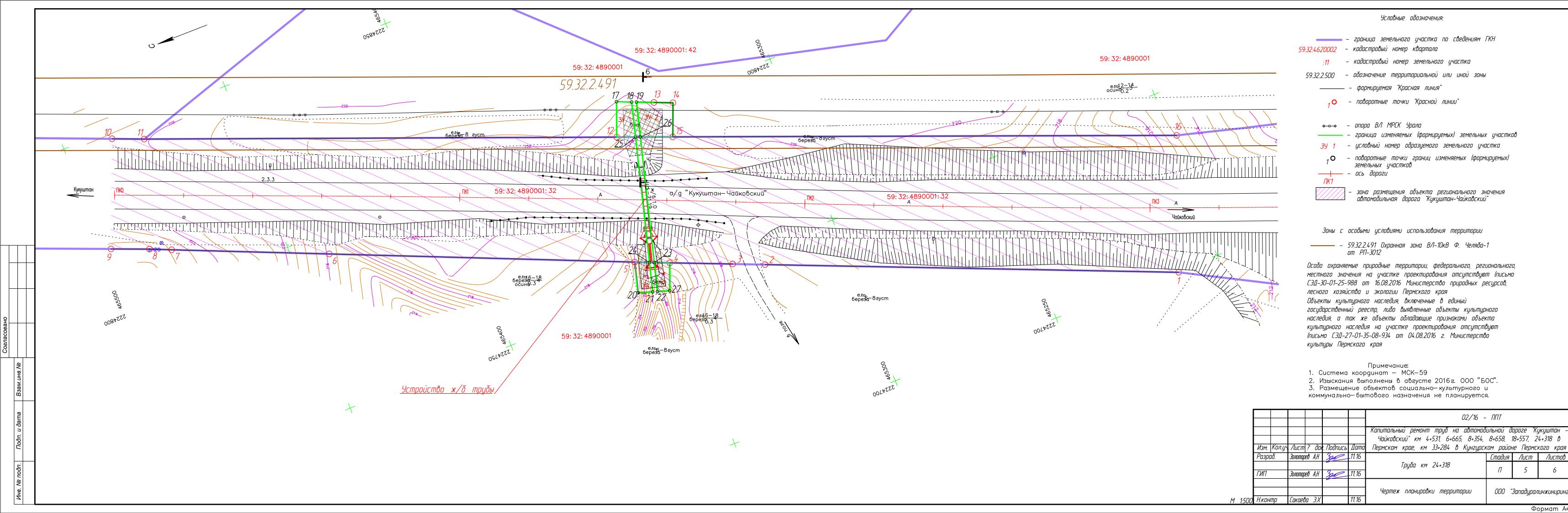








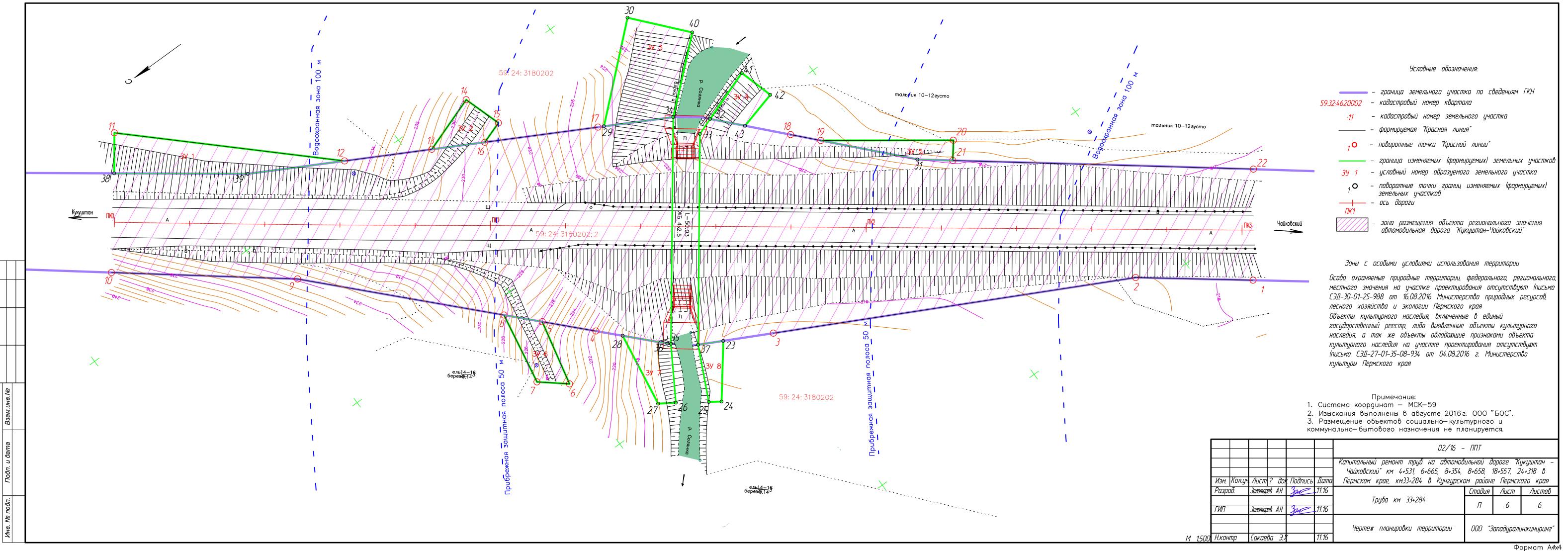




Формат А*4*х4

Стадия Лист Листов

000 "Западуралинжиниринг"



ООО «ЗападУралИнжиниринг»

Свидетельство – СРО – П-192-18062014 Заказчик – КГБУ «УАДиТ»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩАЯ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ТРУБ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ «КУКУШТАН-ЧАЙКОВСКИЙ» КМ 4+531, 6+665, 8+354, 8+658, 18+557, 24+318 В ПЕРМСКОМ РАЙОНЕ, КМ 33+284 В КУНГУРСКОМ РАЙОНЕ ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

 $02/16 - \Pi MT$

ООО «ЗападУралИнжиниринг»

Свидетельство – СРО – П-192-18062014 Заказчик – КГБУ «УАДиТ»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩАЯ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ТРУБ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ «КУКУШТАН-ЧАЙКОВСКИЙ» КМ 4+531, 6+665, 8+354, 8+658, 18+557, 24+318 В ПЕРМСКОМ РАЙОНЕ, КМ 33+284 В КУНГУРСКОМ РАЙОНЕ ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

 $02/16 - \Pi MT$

Генеральный директор

Сакаева Э.Х.

Главный инженер проекта

Золотарев А.Н.

2016

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ4
1 Общие положения5
1.1 Введение5
1.2 Цель разработки проекта:7
1.3 Используемые исходные материалы:7
1.4 Опорно-межевая сеть на территории проектирования 7
1.5 Рекомендации по порядку установления границ на местности 7
1.6 Структура территории, образуемая в результате межевания 8
1.7 Сервитуты и иные обременения 8
2 Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта 9
2.1 Формирование красных линий21
2.2 Правовой статус объектов межевания 24
2.3 Основные показатели по проекту межевания
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

| TION |

СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ:

No	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1	ГИП	Золотарев А.Н.	

Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта регионального значения «Капитальный ремонт труб автомобильной дороги «Кукуштан — Чайковский» км 4+531, 6+665, 8+354, 8+658, 18+557, 24+318 в Пермском районе, км 33+284 в Кунгурском районе Пермского края», состоят из:

- основная часть включает в себя чертеж планировки территории и положения о размещении объекта строительства;
- материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя
 материалы в графической форме и пояснительную записку (текстовые и графические приложения);
 - чертежи межевания территории.

Графические приложения

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб чертежа	Кол-во листов
1	Чертеж межевания территории (существующее положение)	1:500	6
2	Чертеж межевания территории (проектный)	1:500	6

H					
<u>8</u>				02/16-ПМТ	Лист 3
Инв. № подл.					
Подпись и дата					
Взам. инв. Ј					

							ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	
o.								
инв. М								
Взам. инв. $N_{\underline{0}}$								
дата								
Подпись и дата								
Под								
Инв. № подл.								п
Инв. №							02/16-ΠMT	Лист 4
]	Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		r

1 Общие положения

1.1 Введение

Проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта регионального значения «Капитальный ремонт труб автомобильной дороги «Кукуштан -Чайковский» км 4+531, 6+665, 8+354, 8+658, 18+557, 24+318 в Пермском районе, км 33+284 в Кунгурском районе Пермского края», был выполнен на основании:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации (с изменениями на 19.12.2016 г №445-ФЗ) от 29.12.2004 №190-ФЗ принят Государственной Думой 22.12.2004 г. одобрен Советом Федерации 24.12.2004 г.;
 - Распоряжение Правительства Пермского края № 319-рп от 04.10.2016 г.
- Земельный кодекс Российской Федерации (с изменениями на 03.07.2016 г. № 373-ФЗ) от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ принят Государственной Думой 28.09.2001 г. одобрен Советом Федерации 21.10.2001 г.
- Схема территориального планирования Пермского края, утвержденная постановлением правительства Пермского края от 27.10.2009 г. №780-п;
- Схема территориального планирования Пермского муниципального района, утвержденная решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 17.12.2010 г. № 134;
- территориального планирования Кунгурского муниципального утвержденная решением Земского Собрания Кунгурского муниципального района от 28.03.2013 № 645:
- Генеральный план MO «Пальниковское сельское поселение» утвержденный Советом депутатов Пальниковского сельского поселения от 30.07.2013 № 35;
- Решение Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 26.01.2017 № 188 "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования "Пальниковское сельское поселение" Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Совета депутатов Пальниковского сельского поселения от 28.12.2012 № 56".
- Решение № 34 от 25.12.2014 г. Земское Собрание Пермского муниципального района Пермского края « О внесении изменений в Схему территориального планирования Пермского муниципального района, утвержденную решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 17.12.2010 г. № 134;

Подпись и дата

Взам. инв. №

02/16-ΠMT

Лист 5

- Решение № 753 от 29.01.2009 г. Земское Собрание Пермского муниципального района Пермского края «Об утверждении положения о составе, порядке подготовки документов территориального планирования Пермского муниципального района, порядке подготовки изменений и внесения их в документы.
- Решение № 84 от 26.03.2015 г. Земское Собрание Кунгурского муниципального района Пермского края «О внесении изменений в Схему территориального планирования Кунгурского муниципального района, утвержденную решением Земского Собрания Кунгурского муниципального района от 28.03.2013 № 645 «Об утверждении в новой редакции Схемы территориального планирования Кунгурского муниципального района (корректировка)».
- Свод правил СП 42.13330.2012 «Автомобильные дороги» от 01.07.2013 г. Утвержден приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.06.2012 № 266.
- Свод правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» от 20.05.2011 г. Утвержден приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 № 820.
- Правила устройства электроустановок Утверждены Приказом Минэнерго РФ от 08.07.2002 г. № 204.
- Руководство по строительству линейных сооружений местных сетей связи, утверждено Министром связи РФ 21.12.1995 г.
- Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 г. №578;
- Постановление «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи». №578 от 09.06.1995.:
- Постановлением от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий пользования земельных участков, расположенных в границах таких зон;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ (ред. От 31.10.2016 г.), принят Государственной Думой 12.04.2006 г. одобрен Советом Федерации 26.05.2006 г.
- Схема территориального планирования Пермского края, утвержденная Постановлением правительства Пермского края от 30.10.2017 г. № 879-п.

Картографический материал выполнен в географической системе координат местности MCK 59.

B3	Подпись и дата	Инв. № подл.

Изм.

Колуч.

Лист

№док.

ім. инв. №

02/16-ПМТ

Лист 6

- 1. Установление правового регулирования земельных участков.
- 2. Установление границ незастроенных земельных участков, оценка изъятия земельных участков.
 - 3. Определение и установление границ сервитутов.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию красных линий и вновь формируемых земельных участков проектируемых объектов.

1.3 Используемые исходные материалы:

- информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков;
- информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре;
 - кадастровый план территории;
 - топографическая съемка территории.

1.4 Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установления система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК 59. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

1.5 Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и

зам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Лист

1.6 Структура территории, образуемая в результате межевания

Земельные участки под размещение линейного объекта регионального значения «Капитальный ремонт труб автомобильной дороги «Кукуштан – Чайковский» км 4+531, 6+665, 8+354, 8+658, 18+557, 24+318 в Пермском районе, км 33+284 в Кунгурском районе Пермского края» располагается на земельных участках и имеет кадастровый номер км 4+531 -59:32:4700401:3, 59:32:4740001:1, км 6+665 - 59:32:4740001:1, км 8+354, 8+658 59:32:4620002:11, 59:32:1520001:13, КМ 18+557 59:24:3180101:5, 24+318 59:32:4890001:32, км 33+284 – 59:24:3180202:2 - согласно кадастровых выписок, принадлежат на праве бессрочного пользования КГБУ «Управлению автомобильных дорог и транспорта Пермского края. При формировании земельных участков, под линейные сооружения дорога), (автомобильная допущены кадастровые ошибки. Согласно Постановления Правительства РФ № 717 от 02.09.2009 г. границы земельных участков для размещения автомобильных дорог должны устанавливаться на расстоянии не менее 3 м от последнего элемента автомобильной дороги.

1.7 Сервитуты и иные обременения

На проектируемом участке расположены:

- 1. существующие дороги;
- 2. существующие сети связи;
- 3. существующие линии электропередач;
- 4. существующие водные объекты;

На территории охранной зоны кабельной линии связи запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линии связи и линий радиофикации, а так же совершать иные действия которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 г. №578), 59.03.2.377, Постановление «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи». №578 от 09.06.1995.

л Взам. инв	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

. <u>N</u>º

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	

Ограничение использования объектов недвижимости в границах охранной зоны кабельной линии электроснабжения, в соответствии с Постановлением от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий пользования земельных участков, расположенных в границах таких зон.

2 Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта

При формировании земельных участков, под линейные сооружения (автомобильная дорога), допущены кадастровые ошибки.

Сведения о вновь образуемых земельных участках проектируемого линейного объекта, представлены в таблице:

Ведомость образуемых земельных участков (ЗУ)

	1		ведомость ооразуемых з			1	
№ п/ п	Услов ный номер ЗУ по проект у межев ания	Местоположе ние	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м.	Примечание	Обременения
			Участок ж/б труба н	см 4+531			
1	3У 1	Автомобильн ая дорога «Кукуштан- Чайковский» км 4+531	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	1641	Земельный участок под автомобиль ную дорогу и ее элементы	1
2	3У 2	Автомобильн ая дорога «Кукуштан- Чайковский» км 4+531	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	645	Земельный участок под автомобиль ную дорогу и ее элементы	-
	3У 3	Автомобильн ая дорога «Кукуштан- Чайковский» км 4+531	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	149	Земельный участок под автомобиль ную дорогу и ее элементы	-
	3У 4	Автомобильн ая дорога «Кукуштан- Чайковский»	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для	Автомобильный транспорт	58	Земельный участок под автомобиль ную дорогу	-
				00111		Л	Іист
Изм.	Колуч. Ј	Пист №док. Поді	пись Дата	02/16-ПМТ			9

		км 4+531	обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения			и ее элементы	
			Участок ж/б труба в	см 8+354			
3	3У 1	Автомобильн ая дорога «Кукуштан- Чайковский» км 8+354	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	298	Земельный участок под автомобиль ную дорогу и ее элементы	-
4	3У 2	Автомобильн ая дорога «Кукуштан- Чайковский» км 8+354	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	353	Земельный участок под автомобиль ную дорогу и ее элементы	-
5	3У 3	Автомобильн ая дорога «Кукуштан- Чайковский» км 8+354	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	181	Земельный участок под автомобиль ную дорогу и ее элементы	-
6	3У 4	Автомобильн ая дорога «Кукуштан- Чайковский» км 8+354	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	467	Земельный участок под автомобиль ную дорогу и ее элементы	-
·			Участок ж/б труба в	м 8+658			l .
7	ЗУ 5	Автомобильн ая дорога «Кукуштан- Чайковский» км 8+658	Земли населённых пунктов	Автомобильный транспорт	1934	Земельный участок под автомобиль ную дорогу и ее элементы	-
8	3У 6	Автомобильн ая дорога «Кукуштан- Чайковский» км 8+658	Земли населённых пунктов	Автомобильный транспорт	642	Земельный участок под автомобиль ную дорогу и ее элементы	-
9	3У 7	Автомобильн ая дорога «Кукуштан- Чайковский» км 8+658	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	34	Земельный участок под автомобиль ную дорогу и ее элементы	-
10	3У 8	Автомобильн ая дорога «Кукуштан-	Земли населённых пунктов	Автомобильный транспорт	221	Земельный участок под автомобиль	-
	, .						
				02/16-ПМТ		J	Іист

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

		Чайковский»				ную дорогу
		км 8+658				и ее
				10.555		элементы
11	3У 1	Автомобильн	Участок ж/б труба к	м 18+557 Автомобильный	134	20140771 111 17
11	3У 1	ая дорога	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи,	транспорт	134	Земельный участок под
		«Кукуштан-	радиовещания, телевидения,	траненорт		автомобиль
		Чайковский»	информатики, земли для			ную дорогу
		км 18+557	обеспечения космической			и ее
			деятельности, земли обороны,			элементы
			безопасности и земли иного			
			специального назначения			
12	3У 2	Автомобильн	Земли промышленности,	Автомобильный	74	Земельный
		ая дорога	энергетики, транспорта, связи,	транспорт		участок под
		«Кукуштан- Чайковский»	радиовещания, телевидения,			автомобиль
		чаиковскии» км 18+557	информатики, земли для обеспечения космической			ную дорогу и ее
		KW 10+337	деятельности, земли обороны,			элементы
			безопасности и земли иного			3010.11011121
			специального назначения			
13	3У 3	Автомобильн	Земли промышленности,	Автомобильный	132	Земельный
		ая дорога	энергетики, транспорта, связи,	транспорт		участок под
		«Кукуштан-	радиовещания, телевидения,			автомобиль
		Чайковский»	информатики, земли для			ную дорогу
		км 18+557	обеспечения космической			и ее
			деятельности, земли обороны,			элементы
			безопасности и земли иного специального назначения			
14	3У 4	Автомобильн	Земли промышленности,	Автомобильный	137	Земельный
	33 1	ая дорога	энергетики, транспорта, связи,	транспорт	157	участок под
		«Кукуштан-	радиовещания, телевидения,			автомобиль
		Чайковский»	информатики, земли для			ную дорогу
		км 18+557	обеспечения космической			и ее
			деятельности, земли обороны,			элементы
			безопасности и земли иного			
			специального назначения Участок ж/б труба к	v 24+219		
15	3У 1	Автомобильн	Земли промышленности,	Автомобильный	50	Земельный
13	33 1	ая дорога	энергетики, транспорта, связи,	транспорт	30	участок под
		«Кукуштан-	радиовещания, телевидения,			автомобиль
		Чайковский»	информатики, земли для			ную дорогу
		км 24+318	обеспечения космической			и ее
			деятельности, земли обороны,			элементы
			безопасности и земли иного			
1.6	227.2	A	специального назначения	A 7	100	7. "
16	3У 2	Автомобильн	Земли промышленности,	Автомобильный	100	Земельный
		ая дорога «Кукуштан-	энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения,	транспорт		участок под автомобиль
		«Кукуштан- Чайковский»	радиовещания, телевидения, информатики, земли для			ную дорогу
		км 24+318	обеспечения космической			и ее
			деятельности, земли обороны,			элементы
			безопасности и земли иного			
			специального назначения			
17	3У 3	Автомобильн	Земли промышленности,	Автомобильный	37	Земельный
		ая дорога	энергетики, транспорта, связи,	транспорт		участок под
		«Кукуштан-	радиовещания, телевидения,			автомобиль
		Чайковский»	информатики, земли для			ную дорогу
		км 24+318	обеспечения космической деятельности, земли обороны,			и ее
			деятельности, земли ооороны, безопасности и земли иного			элементы
			специального назначения			
						-
				02/16-ΠMT		Ī
				0=/1011111		

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

18	3У 4	Автомобильн	Земли промышленности,	Автомобильный	33	Земельный
		ая дорога	энергетики, транспорта, связи,	транспорт		участок под
		«Кукуштан-	радиовещания, телевидения,			автомобиль
		Чайковский»	информатики, земли для			ную дорогу
		км 24+318	обеспечения космической			и ее
		KM 24+310	деятельности, земли обороны,			элементы
			-			элементы
			безопасности и земли иного			
			специального назначения Участок ж/б труба к	vr 22±284		
19	3У 1	Автомобильн	Земли промышленности,	м 33+284 Автомобильный	392	Земельный
	3. 1	ая дорога	энергетики, транспорта, связи,	транспорт	0,Z	участок под
		«Кукуштан-	радиовещания, телевидения,	триненорт		автомобиль
		«Кукуштан- Чайковский»	•			
			информатики, земли для			ную дорогу
		км 33+284	обеспечения космической			и ее
			деятельности, земли обороны,			элементы
			безопасности и земли иного			
			специального назначения			
20	3У 2	Автомобильн	Земли промышленности,	Автомобильный	117	Земельный
		ая дорога	энергетики, транспорта, связи,	транспорт		участок под
		«Кукуштан-	радиовещания, телевидения,	- F F .		автомобиль
		чайковский»	информатики, земли для			ную дорогу
		км 33+284	обеспечения космической			и ее
			деятельности, земли обороны,			элементы
			безопасности и земли иного			
			специального назначения			
21	3У 3	Автомобильн	Земли промышленности,	Автомобильный	462	Земельный
		ая дорога	энергетики, транспорта, связи,	транспорт		участок под
		«Кукуштан-	радиовещания, телевидения,	1 1		автомобиль
		Чайковский»	информатики, земли для			ную дорогу
		км 33+284	обеспечения космической			и ее
		KW 33+204				
			деятельности, земли обороны,			элементы
			безопасности и земли иного			
			специального назначения			
22	3У 4	Автомобильн	Земли промышленности,	Автомобильный	115	Земельный
		ая дорога	энергетики, транспорта, связи,	транспорт		участок под
		«Кукуштан-	радиовещания, телевидения,			автомобиль
		Чайковский»	информатики, земли для			ную дорогу
		км 33+284	обеспечения космической			иее
		100 20 1	деятельности, земли обороны,			элементы
			безопасности и земли иного			элсменты
			специального назначения			
23	3У 5	Автомобильн	Земли промышленности,	Автомобильный	115	Земельный
-		ая дорога	энергетики, транспорта, связи,	транспорт		участок под
		«Кукуштан-	радиовещания, телевидения,	Thansach 1		автомобиль
		«Кукуштан- Чайковский»	1			
			информатики, земли для			ную дорогу
		км 33+284	обеспечения космической			и ее
			деятельности, земли обороны,			элементы
			безопасности и земли иного			
			специального назначения			
24	3У 6	Автомобильн	Земли промышленности,	Автомобильный	217	Земельный
		ая дорога	энергетики, транспорта, связи,	транспорт		участок под
		«Кукуштан-	радиовещания, телевидения,			автомобиль
		Чайковский»	информатики, земли для			ную дорогу
		км 33+284	обеспечения космической			и ее
		KW 33+204				
			деятельности, земли обороны,			элементы
			безопасности и земли иного			
25	21.7	A	специального назначения	۷	1.40	7
25	3У 7	Автомобильн	Земли промышленности,	Автомобильный	142	Земельный
		ая дорога	энергетики, транспорта, связи,	транспорт		участок под
		«Кукуштан-	радиовещания, телевидения,			автомобиль
		Чайковский»	информатики, земли для			ную дорогу
	 					1
				02/16-ПМТ		

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

1		22 : 204				T	
		км 33+284	обеспечения космической			и ее	
			деятельности, земли обороны,			элементы	
			безопасности и земли иного				
			специального назначения				
26	3У 8	Автомобильн	Земли промышленности,	Автомобильный	80	Земельный	-
		ая дорога	энергетики, транспорта, связи,	транспорт		участок под	
		«Кукуштан-	радиовещания, телевидения,			автомобиль	
		Чайковский»	информатики, земли для			ную дорогу	
		км 33+284	обеспечения космической			и ее	
			деятельности, земли обороны,			элементы	
			безопасности и земли иного				
			специального назначения				

Образуемые земельные участки приведенные выше в таблице, будут относится к имуществу общего пользования, и принадлежать КГБУ «Управлению автомобильных дорог» на праве собственности публично-правовых образований.

Ведомость образуемых земельных участков (ЗУ) из земель принадлежащих Российской Федерации* (береговая полоса) и земель государственной собственности (не разграниченные)

Площадь земель

Лист

13

Условные номер земельного участка (ЗУ)	Площадь использования земель принадлежащих Российской Федерации (береговая полоса) кв. м.	Площадь земель государственной собственност (не разграниченные земли) кв.м.
	Труба на км 4+531	
3У 1	548	1093
3У 2	645	-
3У 3	149	-
3У 4	58	-
	Труба км 8+354, 8+658	
3У 1	76	222
3У 2	114	239
3У 3	117	64
3У 4	90	377
ЗУ 5	376	1558
3У 6	103	539
3У 7	-	34
ЗУ 8	65	156
	Труба км 18+557	
3У 1	35	99
3У 2	39	35
3У 3	58	74
3У 4	57	80
L	Труба км 24+318	
3У 1	50	-

02/16-ΠMT

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Колуч. Лист

№док. Подпись

Дата

ЗУ 2	50	50
3У 3	37	-
3У 4	33	-
	Труба км 33+284	
3У 1	-	392
3У 2	-	117
3У 3	462	-
ЗУ 4	115	-
ЗУ 5	-	115
3У 6	-	217
3У 7	142	-
ЗУ 8	80	-

^{*-}определение Верховного Суда РФ №308-ЭС15-13877 от 21.12.2015 г.

Номер точки

Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков.

Координата Ү

Координата Х

	Участок км 4+531	
	3 Y 1:	
3	2240363.99	474097.17
4	2240366,86	474099,30
5	2240399,33	474106,69
6	2240430,58	474123,18
7	2240442,14	474124,02
11	2240482,97	474115,3
12	2240441,55	474070,39
15	2240421.45	474060.08
16	2240421.47	474054.30
22	2240467.06	474107.37
23	2240411.85	474047.68
24	2240407.95	474049.67
25	2240397.16	474051.37
26	2240363.08	474083.63
27	2240351.33	474087.79
28	2240365.02	474084.63
29	2240398.76	474052.77
	3 Y 2:	
17	2240406.68	474044.12
23	2240411.85	474047.68
24	2240407.95	474049.67
25	2240397.16	474051.37
26	2240363.08	474083.63
27	2240351.33	474087.79
30	2240392.76	474043.18
31	2240389.06	474044.85
32	2240354.27	474079.18
38	2240348.95	474086.03
	3У 3:	

Взам. инв. №

							Лист
						02/16-ΠMT	1.4
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		14

18	2240398.62	474038.57
19	2240381.16	474026.55
39	2240374.59	474034.72
34	2240380.66	474038.18
35	2240383.69	474040.54
36	2240391.62	474037.80
	3У 4:	
20	2240342.45	474071.32
21	2240336.67	474076.93
37	2240343.98	474082.34
33	2240346.83	474074.44
	Участок км 8+354, ЗУ 1:	8+658
37	2236885.78	473144.94
38	2236866.89	473142.53
39	2236824.22	473144.53
40	2236813.68	473138.29
57	2236821.82	473128.34
58	2236820.58	473125.61
81	2236807.10	473141.00
82	2236811.18	473133.91
84	2236834.61	473148.26
	ЗУ 2:	
41	2236798.00	473129.16
42	2236790.88	473134.80
43	2236773.67	473136.72
44	2236732.73	473146.95
59	2236819.17	473123.31
60	2236817.65	473121.61
61	2236802.55	473125.55
80	2236797.90	473139.70
83	2236804.23	473128.21
26	3 y 3:	472102.20
26	2236778.05 2236783.19	473192.39 473193.76
28	2236783.19	473175.30
77	2236788.08	473186.44
79	2236786.45	473176.92
85	2236768.33	473189.74
03	3 y 4:	173107.71
23	2236728.08	473169.33
24	2236737.66	473181.42
25	2236756.82	473186.61
76	2236774.30	473182.59
78	2236777.05	473177.60
86	2236763.72	473188.49
	ЗУ 5:	
15	2236494.86	473185.18
16	2236498.94	473185.00
17	2236495.16	473175.37
18	2236504.05	473165.39
48	2236513.67	473144.36
49	2236502.19	473121.36
50	2236480.64	473121.52
63	2236473.97	473177.99
64	2236486.93	473179.68
65	2236511.18	473165.28
67	2236511.36	473164.28
68	2236474.25	473168.47

Инв. № подл.

Изм. Колуч. Лист

№док. Подпись Дата

Подпись и дата

Взам. инв. №

02/16-ΠMT

15

07	2230173.03	173121.33
90	2236489.49	473185.41
	ЗУ 6:	
51	2236466.09	473121.62
52	2236463.72	473130.15
53	2236380.89	473144.66
70	2236382.23	473147.07
71	2236388.38	473146.81
72	2236448.51	473141.39
73	2236468.79	473139.39
74	2236470.95	473139.63
88	2236471.96 3У 7:	473121.58
10		472164.90
19	2236535.39	473164.89
65	2236511.18	473165.28
66	2236518.70	473162.67
67	2236511.36	473164.28
	ЗУ 8:	
12	2236425.97	473166.81
13	2236454.53	473173.36
14	2236464.10	473178.94
62	2236468.82	473177.30
69	2236469.33	473168.35
89	2236471.02	473182.99
I I	Участок км 18+557	
	3 У 1:	
6	2227578.06	470267.44
7	2227584.47	470270.67
8	2227602.58	470275.95
20	2227575.70	470258.19
25	2227573.76	470265.17
23	3 y 2:	470203.17
3	2227563.82	470250.34
4		
	2227565.50	470260.96
5	2227567.15	470261.82
19	2227573.86	470256.97
24	2227571.65	470264.18
	3y 3:	
11	2227602.24	470221.81
12	2227600.10	470205.93
13	2227597.65	470204.44
22	2227589.88	470212.60
23	2227590.44	470212.92
26	2227593.24	470201.78
	ЗУ 4:	
14	2227586.74	470197.84
15	2227584.17	470196.28
16	2227573.76	470203.37
21	2227587.82	470211.42
27	2227591.16	470200.51
I	Участок км 24+318	1,0200.01
	3У 1:	
12	2224795.06	465349.56
17	2224804.63	465345.88
18	2224802.96	465341.83
25	2224793.10	465344.47
	3 У 2: 2224800.49	
13		465335.89

2236475.09

2236475.63

473140.09 473121.55

75

87

Инв. № подл.

Изм. Колуч. Лист

№док. Подпись

Дата

Подпись и дата

Взам. инв. №

02/16-ΠMT

16

14	2224798.38	465330.78
15	2224789.21	465334.39
19	2224802.42	465340.54
26	2224792.60	465343.17
20	3y 3:	1003 10.11
5	2224759.46	465357.86
20	2224750.81	465360.16
21	2224730.81	465356.12
24	2224749.34	
24	3 y 4 :	465353.91
4	2224755.57	465249 47
22	2224733.37	465348.47
		465354.80
23	2224757.27	465352.61
27	2224748.04	465351.41
	Участок км 33+284	
44	3Y 1:	155550.05
11	2220546.02	457759.95
12	2220503.93	457714.84
38	2220537.35	457766.33
39	2220516.33	457737.70
	3Y 2:	
13	2220492.76	457694.25
14	2220498.01	457679.11
15	2220487.99	457675.81
16	2220485.98	457681.77
	3У 3:	
29	2220470.72	457653.65
30	2220490.38	457631.56
40	2220477.06	457619.93
34	2220461.85	457637.30
•	3У 4:	
41	2220460.60	457615.66
42	2220451.43	457612.94
43	2220448.74	457623.21
32	2220455.66	457629.65
	3y 5:	
19	2220433.70	457609.24
20	2220412.97	457580.69
21	2220408.72	457583.98
31	2220414.50	457591.44
	3У 6:	,
5	2220438.40	457697.53
6	2220420.75	457701.39
7	2220426.28	457708.07
8	2220425.83	457704.71
0	3y 7:	T3 / / OT. / I
26	2220400.06	457681.46
27	2220403.63	457685.42
28	2220402.03	457682.42
35	2220422.77	457682.42
36	2220413.30	457674.05
50	3 y 8:	437074.03
23	2220405.90	457661.58
24	2220393.13	457661.38
25	2220395.15	457674.28
37	2220393.03	
31	ZZZU4U9.UZ	457667.62

Инв. № подл. Подпись и дата

Взам. инв. №

Изм. Колуч Лист №док. Подпись Дата

02/16-ΠMT

17

Необходимо внести изменения в существующие земельные участки, стоящие на кадастровом учете. Из состава земельных участков необходимо исключить земельные участки объектов водного фонда, в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 377 от 09.04.2016 г. Сведения о изменяемых земельных участках проектируемого линейного объекта, представлены в таблице:

Ведомость изменяемых земельных участков (ЗУ)

№ п/ п	Кадастров ый номер ЗУ 59:32:4740 001:1	Местополо жение Автомобиль ная дорога «Кукуштан-Чайковский » км 4+531	Зег промыш. энерг транспор радиов телеви инфорг земл	мли пенности, етики, ута, связи, ещания, идения, матики,	Разрешенное использовани е по сведениям ГКН ж/б труба км 4+: Для размещения и эксплуатации объектов автомобильн ого	Площа дь ЗУ по сведен иям ГКН, 18В.м 531	Площадь ЗУ по проекту межевани я, 18В.м.	Вид вещного права Собственность публично- правовых	Обременения
1		ная дорога «Кукуштан- Чайковский	промыш. энерг транспор радиов телеви инфорг	мли пенности, етики, ута, связи, ещания, идения, матики,	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильн		96014	публично- правовых	-
1		ная дорога «Кукуштан- Чайковский	промыш. энерг транспор радиов телеви инфорг	пенности, етики, ута, связи, ещания, идения, матики,	размещения и эксплуатации объектов автомобильн ого	96659	96014	публично- правовых	-
			деятел земли о безопас	и для ечения ческой ьности, бороны, сности и иного	транспорта и объектов дорожного хозяйства			образований	
			специа	льного чения					
	50.22.47.40	A 5	n		ж/б труба км 6+6		0.6507	0.5	
2	59:32:4740 001:1	Автомобиль ная дорога «Кукуштан- Чайковский » км 6+665	промыш. энерг транспор радиов телеви	мли пенности, етики, ота, связи, ещания, идения,	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильн ого	96659	96587	Собственность публично- правовых образований	-
			земл обесп- косми деятел	матики, и для ечения ческой ьности,	транспорта и объектов дорожного хозяйства				
			безопас земли специа	бороны, ености и иного пльного чения					
					ж/б труба км 8+.				
3	59:32:4620 002:11	Автомобиль ная дорога «Кукуштан-Чайковский » км 8+354	промыш. энерг транспор радиов телеви	мли пенности, етики, ота, связи, ещания, идения, матики, и для	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильн ого транспорта и объектов	54877	54520	Собственность публично- правовых образований	-
		<u> </u>	3CIVIJI	н для	OOBERTOB				
Изм	. Колуч. Лис	т №док. Подп	ись Дата			02/16-П	MT		Лис 18

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

		I		1	1		 	
			обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	дорожного хозяйства				
				ж/б труба км 8+	658		l l	
4	59:32:1520 001:13	Автомобиль ная дорога «Кукуштан-Чайковский » км 8+658	Земли населенных пунктов	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильн ого транспорта и объектов дорожного хозяйства ж/б труба км 18+	8116	7052	Собственность публично- правовых образований	
5	59:24:3180	Автомобиль	Земли		69600	69494	Собственность	
3	101:5	ная дорога «Кукуштан- Чайковский » км 18+557	промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения объектов транспорта ж/б труба км 24-		09494	публично- правовых образований	
_							Собственность	
6	50.22.4900	Автомобили	2014	Ппа	160077	160026		
6	59:32:4890 001:32	Автомобиль ная дорога «Кукуштан- Чайковский » км 24+318	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильн ого транспорта и объектов дорожного	160077	160026	публично- правовых образований	
6		ная дорога «Кукуштан- Чайковский	промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	размещения и эксплуатации объектов автомобильн ого транспорта и объектов дорожного хозяйства		160026	публично- правовых	
	001:32	ная дорога «Кукуштан- Чайковский » км 24+318	промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	размещения и эксплуатации объектов автомобильн ого транспорта и объектов дорожного хозяйства	-284		публично- правовых образований	
7		ная дорога «Кукуштан- Чайковский	промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	размещения и эксплуатации объектов автомобильн ого транспорта и объектов дорожного хозяйства		293415	публично- правовых	
	001:32 59:24:3180	ная дорога «Кукуштан- Чайковский » км 24+318 Автомобиль ная дорога «Кукуштан- Чайковский	промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения Участок Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения,	размещения и эксплуатации объектов автомобильн ого транспорта и объектов дорожного хозяйства ж/б труба км 33-1 Для размещения и эксплуатации объектов автомобильн ого	-284		публично- правовых образований Собственность публично- правовых	
	001:32 59:24:3180	ная дорога «Кукуштан- Чайковский » км 24+318 Автомобиль ная дорога «Кукуштан- Чайковский	промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения Участок Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения,	размещения и эксплуатации объектов автомобильн ого транспорта и объектов дорожного хозяйства ж/б труба км 33-1 Для размещения и эксплуатации объектов автомобильн ого	-284		публично- правовых образований Собственность публично- правовых	
	001:32 59:24:3180	ная дорога «Кукуштан- Чайковский » км 24+318 Автомобиль ная дорога «Кукуштан- Чайковский	промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения Участок Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения,	размещения и эксплуатации объектов автомобильн ого транспорта и объектов дорожного хозяйства ж/б труба км 33-1 Для размещения и эксплуатации объектов автомобильн ого	-284	293415	публично- правовых образований Собственность публично- правовых	л

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

	земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	объектов дорожного хозяйства				
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------	--	--	--	--

Каталог координат поворотных точек границ изменяемых земельных участков.

Номер точки	Координата Х	Координата Ү
	Участок км 4+531	
Кадас	тровый номер участка 59:32:4	1740001:1
31	2240389.06	474044.85
32	2240354.27	474079.18
33	2240346.83	474074.44
35	2240383.69	474040.54
	Участок км 6+66	5
	Кадастровый номер участка 5	9:32:4740001:1
18	2238468,07	473181,12
19	2238470,19	473181,33
20	2238469,54	473149,22
21	2238467,25	473149,27
	Участок км 8+354, 8	
	Кадастровый номер участка 5 9	
78	2236777.05	473177.60
79	2236786.45	473176.92
80	2236797.90	473139.70
81	2236807.10	473141.00
I	Садастровый номер участка 59	
69	2236469.33	473168.35
74	2236470.95	473139.63
	Участок км 18+55	
	Кадастровый номер участка 5	
19	2227573.86	470256.97
20	2227575.70	470258.19
21	2227587.82	470211.42
22	2227589.88	470212.60
23	2227590.44	470212.92
	Участок км 24+31	
	Садастровый номер участка 59	
23	2224757.27	465352.61
24	2224757.81	465353.91
25	2224793.10	465344.47
26	2224792.60	465343.17
	Участок км 33+28	
	Кадастровый номер участка 5	
32	2220455.66	457629.65
33	2220454.05	457634.21
34	2220461.85	457637.30
35	2220413.50	457673.32
36	2220414.10	457674.05
37	2220409.02	457667.62

Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

2.1 Формирование красных линий

Формирование красных линий рассматриваемой территории необходимо предусмотреть проектом планировки территории.

Формирование красных линий обусловлено элементами автомобильной дороги, конструкциями водопропускных труб, границами земельных участков отведенных под автомобильную дорогу и ее элементы.

Сведения о площадях земельных участков в границах красных линий приведены в таблице:

№ п/п	Местоположение	Площадь в границах красных линий,
		в кв.м.
1	Автомобильная дорога «Кукуштан-Чайковский» км 4+531	13760
2	Автомобильная дорога «Кукуштан-Чайковский» км 6+665	10774
3	Автомобильная дорога «Кукуштан-Чайковский» км 8+354	23520
4	Автомобильная дорога «Кукуштан-Чайковский» км 8+658	
5	Автомобильная дорога «Кукуштан-Чайковский» км 18+557	11857
6	Автомобильная дорога «Кукуштан-Чайковский» км 24+318	11350
7	Автомобильная дорога «Кукуштан-Чайковский» км 33+284	14101

Каталог координат поворотных точек красной линии.

Координата Ү

Координата Х

помер гочки	координата х	координата 1
l	Участок км 4+531	
1	2240229,36	473991,55
2	2240332.81	474064.52
3	2240363.99	474097.17
4	2240366,86	474099,30
5	2240399,33	474106,69
6	2240430,58	474123,18
7	2240442,14	474124,02
8	2240450,09	474128,09
9	2240488,51	474150,33
10	2240504,82	474126,20
11	2240482,97	474115,3
12	2240441,55	474070,39
13	2240367.03	474030.40
14	2240248,13	473962,20
	Участок км 6+6	665
1	2238308,75	473178,67
2	2238407,52	473178,13
3	2238428,43	473177,16
4	2238463.59	473180.67
5	2238474.95	473181.80
6	2238510,32	473185,34
7	2238580,53	473192,53
8	2238578,74	473199,19
9	2238604,22	473203,37
10	2238611,19	473153,91
11	2238523,68	473141,58

Инв. № подл.	

Подпись и дата

Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	

Номер точки

02/16- Π MT

21

1.5	2230171.11	173117.01
14	2238462.93	473149.44
15	2238430.64	473150.68
16	2238409,25	473149,61
17	2238308,59	473149,03
1,	Участок км 8+354, 8	
1	2236323,70	473173,49
2	2236333,16	473173,49
3	2236337,39	473177,78
4	2236360.87	473177,78
5		473170.37
	2236362.69	
6	2236364.43	473171.90
7	2236372.67	473171.37
8	2236386.64	473170.48
9	2236387.56	473168.10
10	2236389.86	473167.87
11	2236413.14	473166.29
12	2236425.97	473166.81
13	2236454.53	473173.36
14	2236464.10	473178.94
15	2236494.86	473185.18
16	2236498.94	473185.00
17	2236495.16	473175.37
18	2236504.05	473165.39
19	2236535.39	473164.89
20	2236560.93	473167.37
21	2236659.66	473176.74
22	2236720.48	473168.12
23	2236728.08	473169.33
24	2236737.66	473181.42
25	2236756.82	473186.61
26	2236778.05	473192.39
27	2236783.19	473193.76
28	2236798.68	473175.30
29	2236835.00	473170.41
30	2236875.44	473172.86
31	2236910.81	473174.84
32	2236910.34	473183.18
33	2236946.84	473189.19
34	2236959.04	473188.96
35	2236959.31	473141.11
36	2236947.03	473140.97
37	2236885.78	473144.94
38	2236865.78	473142.53
39	2236824.22	473142.53
		473144.33
40	2236813.68	
41	2236798.00	473129.16
42	2236790.88	473134.80
43	2236773.67	473136.72
44	2236732.73	473146.95
45	2236721.38	473145.67
46	2236659.31	473124.90
47	2236540.14	473140.27
48	2236513.67	473144.36
49	2236502.19	473121.36
50	2236480.64	473121.52
51	2236466.09	473121.62
52	2236463.72	473130.15

02/16-ΠMT

2238495,28

2238474.11

473148,19

473149.01

Лист

22

12

13

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм. Колуч. Лист

№док. Подпись

Дата

53	2236380.89	473144.66		
54	2236368.29	473145.51		
55	2236369.98	473148.08		
56	2236321.99 Участок км 18+5	473150.92		
1	2227452.54	470159.18		
2	2227432.34	470199.54		
3	2227563.82	470250.34		
4	2227565.50	470260.96		
5	2227567.15	470260.36		
6	2227578.06	470267.44		
7	2227576.00	470270.67		
8	2227602.58	470275.95		
9	2227699.32	470339.87		
10	2227720.86	470311.24		
11	2227602.24	470221.81		
12	2227600.10	470205.93		
13	2227597.65	470204.44		
14	2227586.74	470197.84		
15	2227586.74	470196.28		
16	2227573.76	470203.37		
17	2227530.36	470178.51		
18	2227474.06	470132.72		
•	Участок км 24+3	18		
1	2224699.45	465212.09		
2	2224745.05	465322.92		
3	2224748.63	465331.60		
4	2224755.57	465348.47		
5	2224759.46	465357.86		
6	2224793.78	465439.41		
7	2224811.52	465481.55		
8	2224814.00	465487.44		
9	2224818.11	465497.81		
10	2224847.71	465485.93		
11	2224844.25	465477.27		
12	2224795.06	465349.56		
13	2224800.49	465335.89		
14	2224798.38	465330.78		
15	2224789.21	465334.39		
16	2224736.59	465198.22		
	Участок км 33+2			
1	2220335.93	457538.17		
2	2220354.91	457563.01		
3 4	2220399.71	457649.62		
5	2220427.98	457687.46		
6	2220438.40 2220420.75	457697.53 457701.39		
7	2220420.75	457708.07		
8	2220426.28	457704.71 457704.71		
9	2220445.83	457743.44		
10	2220483.90	457782.44		
11	2220516.46	457759.95		
12	2220546.02	457714.84		
13	2220303.93	457694.25		
14	2220492.76	457679.11		
15	2220498.01	457675.81		
16	2220487.99	457681.77		
17	2220483.98	457655.06		
1/	2220471.49	457614.80		

Инв. № подл.

Изм.

Колуч. Лист

№док. Подпись

Дата

Подпись и дата

Взам. инв. №

02/16- ΠMT

23

19	2220433.70	457609.24
20	2220412.97	457580.69
21	2220408.72	457583.98
22	2220359.75	457520.71

2.2 Правовой статус объектов межевания.

На период подготовки проекта межевания территория занята автомобильной дорогой, имеются действующие инженерные сети, присутствуют зеленые насаждения (земли лесного фонда).

В границах проектируемой территории отсутствуют объекты самовольного размещения.

2.3 Основные показатели по проекту межевания

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов транспортной инфраструктуры в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Подпись и дата				
Взам. инв				

							ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	
Взам. инв. №								
B3a								
ь и дата								
Подпись и дата								
эдл.								
Инв. № подл.							02/16-ПМТ	Лист 25
	Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

