



АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

29.04.2019

№ 250

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания части территории Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе д. Ежи, с. Нижние Муллы с целью строительства линейного объекта – распределительный газопровод

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч. 13 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 51-6 Устава муниципального образования «Пермский муниципальный район», распоряжением управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 23.11.2018 № 59 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе д. Ежи, с. Нижние Муллы с целью строительства линейного объекта – распределительный газопровод», протоколом публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания части территории Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе д. Ежи, с. Нижние Муллы с целью строительства линейного объекта – распределительный газопровод, от 10.04.2019, заключением о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания части территории Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе д. Ежи, с. Нижние Муллы с целью строительства линейного объекта – распределительный газопровод, от 16.04.2019, администрация Пермского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания части территории Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского

края в районе д. Ежи, с. Нижние Муллы с целью строительства линейного объекта – распределительный газопровод, подготовленные ИП Баранов С.В., являющиеся приложением к настоящему постановлению.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района в течение 7 дней со дня принятия настоящего постановления направить проект планировки и проект межевания территории главе Култаевского сельского поселения.

3. Настоящее постановление опубликовать в муниципальной газете «Нива» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Проект планировки и проект межевания территории разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, главного архитектора Е.Г. Небогатикову.

Глава администрации
муниципального района



В.Ю. Цветов

Индивидуальный предприниматель Баранов Сергей Владимирович

**ИНН 594800196706 р/с 40802810449770005291 в Волго-Вятском банке ПАО
«Сбербанк России» г.Пермь к/с 30101810900000000603 БИК 042202603**

УТВЕРЖДЕН:

Постановлением администрации
Пермского муниципального района
от _____ № _____

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ

*«Проект планировки части территории Култаевского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края в районе д. Ежи, с. Нижние
Муллы с целью строительства линейного объекта - распределительный
газопровод»*

Пояснительная записка

Основная часть

ТОМ 1

Разработана:

ИП С.В. Баранов

2019

СОДЕРЖАНИЕ

Раздел	Наименование	Страница
	Том 1. Проект планировки территории. Пояснительная записка.	
	Введение	3
1	Исходно-разрешительная документация	3
2	Сведения о планируемом линейном объекте, и его размещении на осваиваемой территории	5
3	Мероприятия, необходимые для освоения территории	6
4	Охранные зоны и зоны с особыми условиями использования территорий.	9
5	Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности	10
	Том 1. Графическая часть	
	Чертеж красных линий. Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта М 1:1000	
	Распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района № 59 от 23.11.2018 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе д.Ежи, с.Нижние Муллы с целью строительства линейного объекта – распределительный газопровод»	

Введение

Работы по подготовке документации по планировке части территории Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе д.Ежи, с.Нижние Муллы с целью строительства линейного объекта – распределительный газопровод выполнены на основании распоряжения управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района № 59 от 23.11.2018 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе д.Ежи, с.Нижние Муллы с целью строительства линейного объекта – распределительный газопровод».

Проект планировки части территории Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе д.Ежи, с.Нижние Муллы с целью строительства линейного объекта – распределительный газопровод выполнен в соответствии с техническим заданием и муниципальным контрактом № 9 от 11.02.2019.

Топографическая съемка и результаты инженерно-геологических изысканий выполнены ООО «ПНГ-Пермь» по заказу управления капитального строительства Пермского муниципального района в 2018 году.

Подготовка документации по планировке территории осуществлена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Данный проект разрабатывается для прокладки газопровода высокого давления 2 категории для подачи природного газа д. Ежи Култаевского сельского поселения Пермского района Пермского края. Газ будет использоваться на нужды отопления, горячего водоснабжения и пищевого приготовления.

Раздел 1. Исходно-разрешительная документация

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной

власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;
- СП 42.13330 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Местные нормативы градостроительного проектирования Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 25.01.2018 № 284;
- Генерального плана Култаевского сельского поселения, утвержденного Решением Совета депутатов от 06.02.2014 № 29 «Об утверждении Генерального плана Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края»;
- Правил землепользования и застройки Култаевского сельского поселения, утвержденных Решением Совета депутатов Мулянского сельского поселения от 09.06.2014 № 53 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Култаевского сельского поселения»;
- Распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района № 59 от 23.11.2018 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе д.Ежи, с.Нижние Муллы с целью строительства линейного объекта – распределительный газопровод»;

Для разработки документации были использованы следующие исходные данные:

- Топографическая съемка, масштаб 1:1000. Система координат МСК-59, система высот - Балтийская.
- Кадастровые планы территории на кадастровые кварталы 59:32:1350001, 59:32:3250001, 59:32:1320002.

Раздел 2. Сведения о планируемом линейном объекте, и его размещении на осваиваемой территории.

Проектируемый земельный участок расположен в трех кадастровых кварталах: 59:32:1350001, 59:32:3250001, 59:32:1320002.

Рельеф площадки в границах населенного пункта спокойный, абсолютные отметки изменяются в пределах 120,0 до 124,0 м. в Балтийской системе высот.

Проектируемая трасса газопровода начинается от точки врезки (ПК0) в существующий газопровод на ШРП по ул. Полевая с. Н. Муллы, пролегает вдоль ул. Леготкиных и ул.Лесная до ПК4+72,5 (площадка проектируемого ГРПШ). Территория занята, в основном, индивидуальной жилой застройкой, частично объектами соцбыта. Дома, в основном, одноэтажные в деревянном, реже - в кирпичном исполнении с приусадебными участками и огородами. Проезжие части улиц спланированы и имеют, в основном, грунтовое покрытие(щебень, гравий), местами без покрытия при естественном рельефе.

Протяженность проектируемого газопровода в плане составляет 474,5 м. Согласно техническим условиям предусмотрена одна точка подключения (врезки) - в существующий подземный полиэтиленовый газопровод высокого давления 2 категории, расположенный по ул. Полевая с. Н. Муллы.

Трасса проектируемого газопровода выбрана с учетом существующих инженерных коммуникаций, сложившейся застройки и природных условий участка. Размещение газопровода по отношению к существующим зданиям и сооружениям принято в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011* «СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы».

При прокладке проектируемый газопровод будет пересекать существующие инженерные коммуникации: газопровод, кабели связи, трубопроводы ТСП, воздушные линии 0,4кВ, 10 кВ, 35 кВ и автодороги местного значения.

В связи со стесненностью местных условий, газопровод на отдельных участках д. Ежи проложен в край проезжей части улицы. Пересечение улиц д. Ежи (V категории) выполнить открытым способом без футляра.

При пересечении автодорог открытым способом выполнить засыпку песчаным грунтом на всю глубину траншею и ширину под дорогой с последующим восстановлением земляного полотна и дорожной одежды.

Сноса (демонтажа) зданий и сооружений, переселение людей, перенос сетей инженерно-технического обеспечения в связи со строительством газопровода проектом не предусматривается.

Раздел 3. Мероприятия, необходимые для освоения территории

С целью рационального использования земель предполагается отвод в ширину улицы до красных линий.

Территория общего пользования отделяется от кварталов, подлежащих застройке красными линиями. Красные линии территории сложившейся застройки имеют переменную ширину, что вызвано необходимостью максимального учета интересов владельцев индивидуальных жилых домов.

Красные линии установлены с учетом существующего землепользования территории проектирования, на основании сведений государственного кадастра недвижимости. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (принят Постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 №18-30). Ведомость координат поворотных точек красных линий приведена в таблице № 1.

Ведомость координат поворотных точек красных линий

Таблица 1

№	Y	X
1	2209015,99	508644,49
2	2209021,83	508658,12
3	2209023,99	508673,21
4	2208999,65	508665,74
5	2209001,01	508678,41
6	2209026,83	508685,65
7	2209043,40	508691,14
8	2209056,31	508695,41
9	2209066,02	508728,01
10	2209066,74	508768,06
11	2209043,02	508764,46
12	2209067,40	508788,52
13	2209086,38	508792,16
14	2209081,75	508822,41
15	2209155,01	508827,93
16	2209189,18	508845,59
17	2209264,72	508885,11
18	2209259,32	508886,73
19	2209279,33	508890,30

20	2209286,74	508908,49
21	2209299,83	508903,62
22	2209313,46	508915,59
23	2209314,21	508915,43
24	2209332,82	508910,42
25	2209335,98	508909,57
26	2209385,27	508891,99
27	2209376,19	508884,13
28	2209345,80	508857,80
29	2209344,79	508856,92
30	2209353,99	508845,13
31	2209340,49	508841,95
32	2209333,78	508850,64
33	2209331,95	508853,02
34	2209329,52	508856,20
35	2209317,38	508872,03
36	2209316,16	508873,61
37	2209299,42	508860,54
38	2209276,66	508842,77
39	2209236,84	508812,25
40	2209252,17	508792,73
41	2209118,10	508736,50
42	2209087,52	508776,32
43	2209084,51	508775,70
44	2209082,69	508765,78
45	2209073,50	508715,75
46	2209066,52	508695,70
47	2209060,40	508678,12
48	2209064,08	508674,72
49	2209056,71	508664,57
50	2209049,04	508622,58
51	2209028,23	508635,86

Для размещения линейного объекта – проектируемого газопровода, необходимо предоставить земельные участки во временное пользование на период строительства.

Трасса газопровода проходит по землям, находящимся в муниципальной собственности. Так как трассу газопровода предусмотрено проложить преимущественно подземно, то при строительстве газопровода необходим отвод земли длиной на всю протяженность трассы газопровода, шириной 7,0м предоставленный во временное пользование (на период строительства).

Общая протяженность газопровода в плане, составляет 474,5 м.

При установлении публичного сервитута для прокладки газопровода учитывались:

- план газопровода, его технические параметры (диаметр, материал труб);

- инженерно-геологические и топографические условия прохождения трассы, влияющие на устойчивость земляного полотна.

Технико-экономические показатели объекта планировки

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Значение
1	Протяженность газопровода, м	474,5
2	Ширина охранной зоны, м	7
3	Территория проектирования, всего, кв.м.	21078
4	Территория планируемого размещения газопровода, всего	3378
	в т.ч. площадь территории на период строительства	2076
	публичный сервитут на период строительства	1245
	Территория планируемого размещения ГРПШ, всего, кв.м.	57

Для прокладки газопровода на земельные участки, находящиеся в частной собственности, накладывается публичный сервитут, площадь которого –1245 кв.м.

Перечень земельных участков, на часть которых устанавливается публичный сервитут для прокладки газопровода.

Таблица 3

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Правообладатель земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Площадь для наложения сервитута кв.м
1	59:32:1350001:504	Муниципальное образование "Култаевское сельское поселение"	15970	412
2	59:32:3250001:3950	Кузнецов Виталий Васильевич	2200	152
3	59:32:1350001:439	Муниципальное образование "Култаевское сельское поселение"	7975	81

4	59:32:1350001:436	Муниципальное образование "Култаевское сельское поселение"	2603	278
5	59:32:3250001:16464	Васюкова Анна Викторовна	2928	180
6	59:32:1320002:1935(4)	Муниципальное образование "Култаевское сельское поселение"	1704	109
7	59:32:1320002:1936(13)	Муниципальное образование "Култаевское сельское поселение"	6371	33
Итого				1245

Раздел 4. Охранные зоны и зоны с особыми условиями использования территорий.

В пределах рассматриваемого земельного участка объекты культурного наследия отсутствуют.

Зоны с особыми условиями использования территории представлены:

- Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии;
- Зона с особыми условиями использования территории Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино;
- Охранная зона магистрального трубопровода (нефтепродуктопровода);
- Охранная зона ВЛ -35кВ – ВОДОЗАБОР-2 и УСТЬ-КАЧКА-2
- Охранная зона ВЛ-0,4кВ от ТП-7327; ВЛ-0,4кВ от ТП-3253
- Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
- Охранная зона ф.Заполье от ПС "Муллы"

Решения отражены на Схеме границ зон с особыми условиями использования территории, схеме границ территорий объектов культурного наследия, Том 2, материалы по обоснованию проекта планировки, графическая часть, лист 6.

Основания для установления сервитутов и обременений.

Таблица 4

№ п/п	Наименование документа	Название зоны с особыми условиями использования территории
1	Постановление "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" № 578 от 1995-06-09	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии
2	Постановление "Об утверждении Федеральных	Приаэродромная территория аэродрома

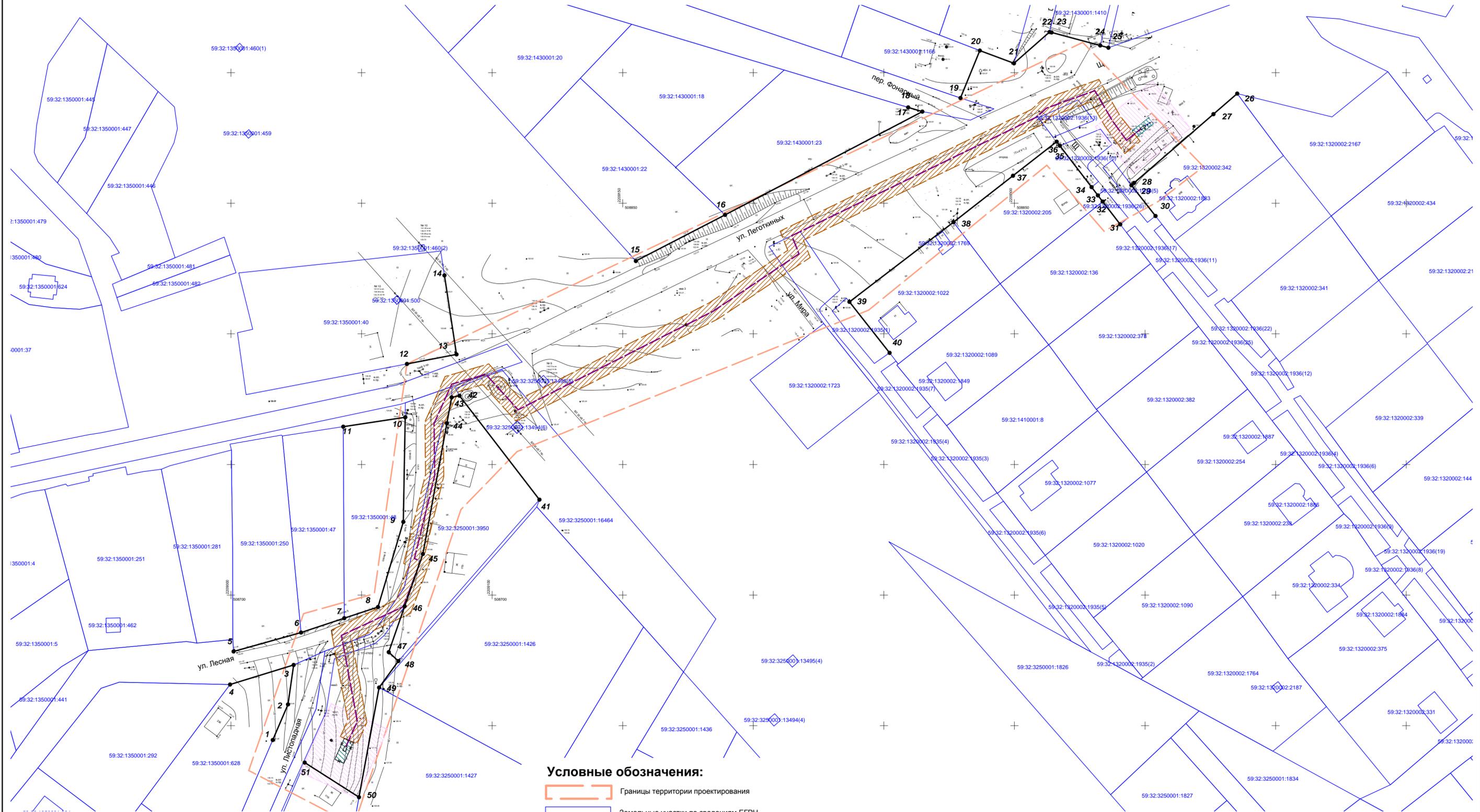
	правил использования воздушного пространства Российской Федерации" № 138 от 2010-03-11	аэропорта Большое Савино
3	Постановление "Об утверждении границы охранной зоны нефтепродуктопровода, принадлежащего ООО "ЛУКОЙЛ-Пермнефтеоргсинтез" № 1487 от 2009-07-09	Охранная зона магистрального трубопровода (нефтепродуктопровода)
4	Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 2009-02-24	Охранная зона ВЛ -35кВ – ВОДОЗАБОР-2 и УСТЬ-КАЧКА-2
5		Охранная зона ВЛ-0,4кВ от ТП-7327; ВЛ-0,4кВ от ТП-3253
6	Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. САНПИН 2.1.4.1110-02" № 10 от 2002-03-14	Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
7	Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 2009-02-24	Охранная зона ф.Заполье от ПС "Муллы"

Раздел 5. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности РФ

Документация по планировке территории линейного объекта выполнена на основании Генерального плана Култаевского сельского поселения, Правил землепользования и застройки Култаевского сельского поселения, в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.



**Проект планировки части территории Култаевского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края в районе д. Ежи, с. Нижние Муллы
с целью строительства линейного объекта - распределительный газопровод
ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ. ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**



Условные обозначения:

- Границы территории проектирования
- Земельные участки по сведениям ЕГРН
- Проектируемый газопровод
- Границы зоны планируемого размещения проектируемого газопровода
- Охранная зона проектируемого газопровода
- Устанавливаемые красные линии
- 1
Номера характерных точек устанавливаемых красных линий и границ зоны планируемого размещения проектируемой дороги
- Охранная зона ГРПШ
- Границы зон планируемого размещения ГРПШ

Проект планировки территории					
Проект планировки части территории Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе д. Ежи, с. Нижние Муллы с целью строительства линейного объекта - распределительный газопровод					
Изм.	К.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Проект планировки территории Основная часть				Стадия	Лист
Разраб. Баранов				П	1
Чертеж красных линий. Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта М 1:1000				Листов	1
ИП Баранов С.В.					

Индивидуальный предприниматель Баранов Сергей Владимирович

**ИНН 594800196706 р/с 40802810449770005291 в Волго-Вятском банке
ПАО «Сбербанк России» г.Пермь к/с 30101810900000000603 БИК
042202603**

УТВЕРЖДЕН:

Постановлением администрации
Пермского муниципального района
от _____ № _____

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ

*«Проект планировки части территории Култаевского сельского
поселения*

*Пермского муниципального района Пермского края в районе д. Ежи, с.
Нижние Муллы с целью строительства линейного объекта -
распределительный газопровод»*

Пояснительная записка

Материалы по обоснованию

ТОМ 2

Разработана:

ИП С.В.Баранов

2019

СОДЕРЖАНИЕ

Раздел	Наименование	Страница
	Введение	3
1	Исходно-разрешительная документация	4
2	Обоснование положений по размещению линейного объекта	5
2.1	Обоснование параметров линейного объекта, планируемого к размещению	5
2.2	Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории	6
2.3	Сведения о климатической, географической и инженерно-геологической характеристике района	6
2.4	Сведения о современном состоянии района, на территории которого предполагается осуществлять строительство линейного объекта	8
2.5	Вертикальная планировка	12
2.6	Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия	12
2.7	Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности	15
3	Обоснование предложений для внесения изменений и дополнений в документы территориального планирования и в Правила землепользования и застройки	19
Графические приложения		
	Постановление	
	Схема использования территории Результаты инженерных изысканий Схема вертикальной планировки М 1:1000	
	Схема расположения элемента планировочной структуры. Схема зон с особыми условиями использования территории. М 1:5000	

Введение

Работы по подготовке документации по планировке части территории Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе д.Ежи, с.Нижние Муллы с целью строительства линейного объекта – распределительный газопровод выполнены на основании распоряжения управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района № 59 от 23.11.2018 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе д.Ежи, с.Нижние Муллы с целью строительства линейного объекта – распределительный газопровод».

Проект планировки части территории д. Болгары Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края выполнен в соответствии с техническим заданием и муниципальным контрактом № 9 от 11.02.2019

Топографическая съемка и результаты инженерно-геологических изысканий выполнены ООО «ПНГ-Пермь» по заказу управления капитального строительства Пермского муниципального района в 2018 году.

Подготовка документации по планировке территории осуществлена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Данный проект разрабатывается для прокладки газопровода высокого давления 2 категории для подачи природного газа д. Ежи Култаевского сельского поселения Пермского района Пермского края. Газ будет использоваться на нужды отопления, горячего водоснабжения и пищевого приготовления.

Цель разработки проекта:

- Установление параметров планируемого размещения линейных объектов (в том числе распределительного газопровода в д. Ежи, с. Нижние Муллы Култаевского сельского поселения);
- Установление параметров планируемого развития территории, установление красных линий;
- Установления границ территорий общего пользования
- Установление границ земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов

- Определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков
- Определение границ зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением линейного объекта.

Проект планировки разработан с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1. Исходно-разрешительная документация

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;
- СП 42.13330 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и

- сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Местные нормативы градостроительного проектирования Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 25.01.2018 № 284;
 - Генерального плана Култаевского сельского поселения, утвержденного Решением Совета депутатов от 06.02.2014 № 29 «Об утверждении Генерального плана Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края»;
 - Правил землепользования и застройки Култаевского сельского поселения, утвержденных Решением Совета депутатов Култаевского сельского поселения от 09.06.2014 № 53 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Култаевского сельского поселения»;
 - Распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района № 59 от 23.11.2018 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе д.Ежи, с.Нижние Муллы с целью строительства линейного объекта – распределительный газопровод».

2. Обоснование положений по размещению линейных объектов

2.1 Обоснование параметров линейного объекта, планируемого к размещению

Проектируемая трасса газопровода начинается от точки врезки (ПК0) в существующий газопровод на ШРП по ул. Полевая с. Н. Муллы, пролегает вдоль ул. Леготкиных и ул.Лесная до ПК4+72,5 (площадка проектируемого ГРПШ). Территория занята, в основном, индивидуальной жилой застройкой, частично объектами соцбыта. Дома, в основном, одноэтажные в деревянном, реже - в кирпичном исполнении с приусадебными участками и огородами. Земельные наделы физических лиц огорожены. Проезжие части улиц спланированы и имеют, в основном, грунтовое покрытие (щебень, гравий), местами без покрытия при естественном рельефе.

В техногенном отношении проектируемая трасса проходит, в одном коридоре с трассами ВЛ, иногда пересекая данные коммуникации. На ПК2+9,0-ПК2+79,5 трасса газопровода пересекает коридор нефтепроводов.

2.2 Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории

Планировочное решение учитывает сложившуюся систему землепользования.

Архитектурно-планировочное решение под размещение линейного объекта основано на следующих факторах:

- существующая транспортная инфраструктура должна быть полностью сохранена;
- максимальный учет сложившейся застройки и существующих инженерных сетей.

Инженерная подготовка территории не предусматриваются.

Формирование в существующей планировочной структуре новых функциональных зон не предусматривается.

Создание новых объектов социально-культурного назначения не предусматривается.

На рассматриваемой территории объекты культурного наследия отсутствуют.

Зоны с особыми условиями использования территории представлены объектами инженерной инфраструктуры:

- Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии;
- Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино;
- Охранная зона магистрального трубопровода (нефтепродуктопровода);
- Охранная зона ВЛ -35кВ – ВОДОЗАБОР-2 и УСТЬ-КАЧКА-2
- Охранная зона ВЛ-0,4кВ от ТП-7327; ВЛ-0,4кВ от ТП-3253
- Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
- Охранная зона ф.Заполье от ПС "Муллы"

Благоустройство представляет собой восстановление нарушенных при строительстве газопровода проездов.

2.3 Сведения о климатической, географической и инженерно-геологической характеристике района, на территории которого предполагается осуществлять строительство линейных объектов:

Метеоклиматические условия

Климат рассматриваемой территории континентальный, с холодной продолжительной зимой, теплым, но сравнительно коротким летом, ранними осенними и поздними весенними заморозками. Зимой на Урале часто наблюдается антициклон с сильно охлажденным воздухом. Охлаждение воздуха в антициклонах происходит, главным образом, в нижних слоях, одновременно уменьшается влагосодержание этих слоев, с высотой температуры воздуха в зимнее время обычно возрастают, в результате чего образуются мощные слои инверсии.

Основные климатические показатели для данного района:

- расчетная температура наружного воздуха (наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 92%) – минус 35° С;
- снеговой район – V, расчетное значение веса снегового покрова – 3,2 кПа;

- ветровой район – I, нормативное значение ветрового давления – 0,23 кПа;

- гололедный район – II, толщина стенки гололеда – 5,1 мм;

- вес снегового покрова (V район) – 3,2 кПа.

Проектируемый объект, согласно приложению «В» СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», расположен в сухой зоне влажности. Снежный покров является одним из важнейших факторов, влияющих на формирование климата. В результате излучения воздух над снежной поверхностью сильно охлаждается, а весной большое количество тепла затрачивается на таяние снега. Снежный покров предохраняет почву от глубокого промерзания, регулируя тепловое состояние верхних слоёв почвы.

Рельеф

Рельеф рассматриваемого участка относительно ровный. Высотные отметки поверхности изменяются от 120,0 до 124,0 м.

Рельефообразующими элементами трассы газопровода являются существующая жилая застройка и существующие автодороги.

Геологическое строение

В геологическом строении исследуемой территории принимают участие аллювиально-делювиальные и элювиальные отложения четвертичного яруса.

Четвертичные отложения (Q), до разведанной глубины 5,0-6,0 м, представлены аллю-виально-делювиальными (adQ) и элювиальными (eQ) суглинками, перекрытые насыпными грунтами (tQIV) и почвенно-растительным слоем (pQIV). Коренные грунты до разведанной глубины 6,0 м в пределах исследуемой территории не вскрыты.

С поверхности по трассе проектируемого газопровода прослеживается почвенно-растительный слой (pQIV), при пересечении дорог и подъездов – насыпной грунт (tQIV).

Мощность почвенно-растительного слоя составляет 0,1 м.

Сводный геолого-литологический разрез изыскиваемых трасс представлен следующими разностями грунтов (сверху вниз в порядке наложения), выделенными на продольных профилях газопроводов, как инженерно-геологические элементы (ИГЭ):

Техногенный грунт (tQIV). Представлен, в основном, гравийным грунтом с супесчаным заполнителем до 15%.

Грунт отсыпан «сухим» способом, слежавшийся. Давность отсыпки более 5 лет. Встречен при пересечении спланированного полотна уличных проездов. Мощность насыпных грунтов по оси трассы проектируемого газопровода до 0,3 м.

Аллювиально-делювиальные отложения (adQ).

Суглинок коричневый, тяжелый пылеватый, от твердой до текучепластичной конси-стенции. Встречен всеми скважинами под почвенно-растительным слоем и насыпными грунтами. Вскрыт на глубине 0,1 м, мощность – 0,8-5,9 м.

Элювиальные отложения (еQ).

Суглинок красновато-коричневый тяжелый песчанистый твердый, с единичными включениями дресвы и щебня. Встречен скважиной №3 под суглинками твердыми. Вскрыт на глубине 0,9 м, вскрытая мощность – 4,1 м. Коренные отложения по трассам проектируемых газопроводов до глубины 6,0 м не встречены.

На основании полевых и лабораторных работ, а так же в соответствии с ГОСТ 25100-2011, в пределах исследуемой территории выделено 4 инженерно-геологических эле-ментов (ИГЭ):

ИГЭ-1 (adQ) – суглинок текучепластичный;

ИГЭ-2 (adQ) – суглинок мягкопластичный;

ИГЭ-3 (adQ) – суглинок твердый, полутвердый, тугопластичный;

ИГЭ-4 (еQ) – суглинок твердый.

Опасных физико-геологических процессов и явлений на участке изысканий не выявлено.

2.4 Сведения о современном состоянии района, на территории которого предполагается осуществлять строительство линейного объекта

При выборе трассы проектируемого газопровода высокого давления 2 категории по ул. Леготкиных, ул.Лесная, ул.Листопадная в д. Ежи Култаевского сельского поселения Пермского района Пермского края рассматривался один единственный вариант прокладки газопровода, согласно проекту планировки территорий. Трасса проектируемого газопровода выбрана с учетом сложившейся застройки, природных условий участка и расположения существующих инженерных коммуникаций, исходя из требований технических условий присоединения к газораспределительным сетям.

Согласно техническим условиям №14/ПР/00000205 от 24.04.2017, с учетом изменений письма №563/18 от 19.09.18 выданными Пермским районным филиалом АО «Газпром газораспределение Пермь» начало проектирования (ПКО) – существующий подземный газопровод высокого давления 2 категории Д=160 по ул. Полевая в с. Н. Муллы.

От точки врезки (ПКО) вдоль ул. Леготкиных, ул.Лесная, ул.Листопадная до проектируемого ГРПШ, устанавливаемого в районе ул. Листопадная, прокладывается газопровод высокого давления 2 категории.

При прокладке проектируемый газопровод будет пересекать существующие инженерные коммуникации: газопровод, кабели связи, трубопроводы ТСП, воздушные линии 0,4кВ, 10 кВ, 35 кВ и автодороги местного значения.

В связи со стесненностью местных условий, газопровод на отдельных участках д. Ежи проложен в край проезжей части улицы. Пересечение улиц д. Ежи (V категории) выполнить открытым способом без футляра. Протяженность газопровода в плане составляет 474,5м.

Ведомость формируемого земельного участка на период строительства

Таблица 1

Номер формируемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь формируемого земельного участка, кв.м
:ЗУ1	Коммунальное обслуживание	238
:ЗУ2	Коммунальное обслуживание	4
:ЗУ3	Коммунальное обслуживание	21
:ЗУ4	Коммунальное обслуживание	760
:ЗУ5	Коммунальное обслуживание	1053
:ЗУ6	Коммунальное обслуживание	24
:ЗУ7	Коммунальное обслуживание	33
ИТОГО		2133

Перечень земельных участков, на часть которых устанавливается публичный сервитут для прокладки газопровода.

Таблица 2

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Правообладатель земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Площадь для наложения сервитута кв.м

2	59:32:1350001:504	Муниципальное образование "Култаевское сельское поселение"	15970	412
3	59:32:3250001:3950	Кузнецов Виталий Васильевич	2200	152
4	59:32:1350001:439	Муниципальное образование "Култаевское сельское поселение"	7975	81
5	59:32:1350001:436	Муниципальное образование "Култаевское сельское поселение"	2603	278
5	59:32:3250001:16464	Васюкова Анна Викторовна	2928	180
6	59:32:1320002:1935(4)	Муниципальное образование "Култаевское сельское поселение"	1704	109
7	59:32:1320002:1936(13)	Муниципальное образование "Култаевское сельское поселение"	6371	33
Итого				1245

**Ведомость координат поворотных точек границ
образуемых земельных участков**

Таблица 3

№	Y	X
1	2209040,90	508643,52
2	2209044,77	508652,09
3	2209040,36	508675,92
4	2209039,62	508679,91
5	2209038,38	508686,58
6	2209063,01	508698,02
7	2209063,23	508698,12
8	2209063,42	508698,62
9	2209068,09	508711,15
10	2209066,14	508712,07
11	2209074,51	508746,24
12	2209074,28	508766,41
13	2209079,51	508778,06
14	2209082,02	508783,66
15	2209098,73	508788,51
16	2209101,30	508785,67
17	2209101,64	508785,30

18	2209110,73	508775,25
19	2209112,51	508776,09
20	2209119,47	508779,37
21	2209182,87	508811,75
22	2209208,98	508829,15
23	2209213,20	508831,96
24	2209211,59	508836,07
25	2209210,31	508839,34
26	2209260,13	508863,46
27	2209306,54	508885,94
28	2209310,34	508889,46
29	2209332,34	508897,41
30	2209340,43	508883,50
31	2209345,78	508876,17
32	2209340,12	508872,05
33	2209334,57	508879,66
34	2209329,22	508888,85
35	2209325,88	508887,64
36	2209314,06	508883,36
37	2209310,88	508880,43
38	2209310,52	508880,10
39	2209263,20	508857,17
40	2209219,96	508836,23
41	2209219,19	508835,86
42	2209221,78	508829,26
43	2209213,05	508823,44
44	2209186,41	508805,69
45	2209117,17	508770,66
46	2209109,13	508766,59
47	2209096,47	508780,57
48	2209087,08	508777,84
49	2209086,90	508777,44
50	2209086,28	508776,07
51	2209083,39	508769,62
52	2209081,76	508765,98
53	2209081,30	508764,95
54	2209081,37	508758,59
55	2209081,51	508745,44
56	2209074,30	508715,97
57	2209076,91	508714,75
58	2209068,79	508692,98
59	2209064,95	508691,20
60	2209062,63	508690,12
61	2209054,91	508686,53
62	2209046,26	508682,52

63	2209046,28	508682,39
64	2209047,02	508678,40
65	2209052,05	508651,21
66	2209047,28	508640,64
67	2209055,66	508687,21
68	2209066,52	508695,70
69	2209066,32	508702,89
70	2209073,50	508715,75
71	2209081,12	508766,12
72	2209084,51	508775,70
73	2209084,61	508779,84
74	2209086,10	508778,97
75	2209217,98	508839,16
76	2209309,12	508882,73
77	2209324,39	508889,59

Проектом предусмотрено восстановление нарушенных при строительстве газопровода участков улично-дорожной сети.

Проектом предусмотрен максимальный учет сложившейся застройки и существующих инженерных сетей

2.5. Вертикальная планировка

Схема вертикальной планировки выполнена по существующему рельефу. Решения по вертикальной планировке даны на чертеже «Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории» в виде отметок и уклонов по оси газопровода.

Основными задачами вертикальной планировки являлись:

организация стока поверхностных (дождевых и талых) вод с проектируемой территории;

обеспечение допустимых уклонов улиц, перекрестков, для безопасного и удобного движения транспорта и пешеходов;

созданий благоприятных условий для монтажа инженерных сетей.

2.6. Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

Обоснование необходимости размещения линейного объекта и его инфраструктуры на территориях, зонах объектов культурного наследия, зонах с особыми условиями использования территорий:

Объекты культурного наследия. В соответствии с материалами в пределах рассматриваемого земельного участка объекты культурного

наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. Ограничений хозяйственной деятельности по условиям охраны объектов культурного наследия не имеется.

Охранная зона газораспределительных сетей

Согласно «Правилам охраны газораспределительных сетей», утвержденным постановлением Правительства № 878 от 20.11.2000 г., установлены охранные зоны распределительных газопроводов и газорегуляторных пунктов.

Для распределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов;
- вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2-х метров с каждой стороны газопровода;
- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3-х метров от газопровода со стороны провода и 2-х метров – с противоположной стороны.

На земельном участке, входящем в охрannую зону газопровода, в целях предупреждения повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения, которыми запрещается:

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- реконструировать автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройств газораспределительных сетей;
- устраивать свалки, склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и др. химически активных веществ;
- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- разводить огонь и размещать источники огня;
- рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 м;

- открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов (ГРПШ), станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения;
- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Хозяйственная деятельность в охранных зонах газопровода, при которой производится нарушение поверхности земельного участка, обработка почвы на глубину более 0,3 м осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

При производстве работ в охранной зоне газопровода руководствоваться «Правилами охраны газораспределительных сетей», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации, налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается юридическим физическим лицам, собственникам, владельцам, пользователям и другим, осуществляющим хозяйственную деятельность на земельных участках охранных зон, производить действия, нарушающие требования «Правил охраны газораспределительных сетей». Юридические и физические лица обязаны строго соблюдать требования настоящих правил и в случае нарушения их, а также функционирования газораспределительных сетей, привлекаются к ответственности в порядке, установленном законодательством РФ.

Нормируемые расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных коммуникаций до зданий и сооружений

Таблица 4

№ п/п	Наименование инженерных коммуникаций, зданий, сооружений	Расстояние по горизонтали (в свету) от подземных коммуникаций фундаментов зданий, м
1	Фундаменты зданий и сооружений	7
2	Бортовой камень улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины)	1.5
3	Наружная бровка кювета или подошва насыпи дороги	1.0
4	Фундаменты опор воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ	1.0
5	Фундаменты опор воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 до 35 кВ	5.0
6	Водопровод	1.0
7	Кабели связи	1.0

2.7. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 19.09.1998г. № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» и по показателям, введенным в действие приказом МЧС России № 013 от 23.03.99 г. «О введении в действие Показателей для отнесения организации к категориям по ГО», проектируемый объект является не категорированным по ГО объектом.

Согласно СНиП 2.01.51-90 Пермский край не попадает в зону светомаскировки. Объект строительства не находится в зоне обязательного проведения мероприятий по светомаскировке.

В чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени организация и осуществление оповещения проводится в соответствии с Положением о системах оповещения гражданской обороны (введено в действие приказом №433/90/376 от 25 июля 2006г., зарегистрирован 12.09.2006г. № 8232). Сигналы гражданской обороны передаются сиренами, производственными и транспортными гудками.

Решения по предупреждению ЧС техногенного и природного характера, разрабатываемых с учетом потенциальной опасности на проектируемом и рядом расположенных объектах, результатов инженерных изысканий, оценки природных условий и окружающей среды.

Рассматриваемая в проекте территория является территорией общего пользования, на которой отсутствуют промышленные предприятия. Территория не сейсмоопасная, карсты и провалы отсутствуют.

Чрезвычайные ситуации могут иметь техногенный или природный характер. Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера для проектируемого объекта могут являться:

- авария на сети газоснабжения;
- отклонения климатических условий от ординарных (сильные морозы, снежные заносы, паводки, ураганные ветры, смерчи и пр.) могут повлечь аварии на проектируемом объекте.

Территория проектируемого объекта является объектом, на котором транспортируется и используется потенциально опасное (взрывопожароопасное) вещество - газ природный.

Горючие газы относятся к группе веществ, способных образовывать с воздухом взрывоопасные смеси.

Газопровод представляет определенную опасность, так как при разрушении газопровода возможно образование газоздушного облака с

последующим взрывом и воспламенением.

Газовоздушное облако объема, достаточного для причинения значительного ущерба, может образоваться только при мгновенном разрушении газопровода.

Наиболее опасными участками проектируемого газопровода (с точки зрения влияния возможной аварии на население и персонал) являются надземные его участки (места установки задвижек). При разрушении подземного трубопровода объемы максимально возможных выбросов значительно ниже.

Сценарий гипотетической аварии на газопроводе предусматривает полное разрушение трубопровода и выброс газа. Также наиболее опасным на газопроводе является утечка газа через поврежденные трубы. Как наиболее опасный вариант аварии рассматривается разрушение трубопровода на полное сечение.

Зоны загазованности образуются по направлению истечения струи газа из отверстия при разрушении трубопровода на полное сечение вдоль оси газопровода.

Размер зоны загазованности зависит от параметров газопровода (диаметр и давление газа). Возможной причиной аварийной разгерметизации трубопровода могут быть:

- повышение давления выше расчетного;
- физический износ;
- внешняя и внутренняя коррозия;
- механические повреждения и т.д.

Сценарий развития аварийных ситуаций при разгерметизации может быть следующим:

- истечение из отверстия в трубопроводе;
- взрывоопасный продукт выбрасывается в окружающую среду.

При разрушении подземного трубопровода и отключающих устройств на нем объемы максимально возможных выбросов значительно ниже.

Решения по исключению разгерметизации оборудования и предупреждению аварийных выбросов опасных веществ.

В целях исключения разгерметизации газопровода и предупреждения аварийных выбросов опасных веществ в окружающую среду, предусматриваются следующие мероприятия:

- транспорт газа осуществляется по герметизированной системе, которая исключает выбросы вредных веществ в атмосферу;
- прокладка газопровода подземная и надземная;
- газопровод выполнен из стальных труб;
- арматура принята стальная на давление, превышающее рабочее давление в газопроводе;

- защита газопровода и арматуры от коррозии;
- периодический осмотр трассы газопровода.

Решения, направленные на предупреждение развития аварий и локализацию выбросов (сбросов) опасных веществ.

Постоянный технический надзор за газопроводом и сооружениями на нем осуществляет специальная газовая служба. Для определения наличия и уровня концентрации газа в воздухе применяются шахтные интерферометры (ШИ-5).

Газовый анализ воздуха проводят с помощью газоанализатора, показывающего содержание паров природного газа.

Проектные решения соответствуют следующим законам и нормативным документам:

1. Закон Российской Федерации « О гражданской обороне» № 28 ФЗ от 12.02.1998 г.
2. Закон Российской Федерации « О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» №68- ФЗ от 11.11.94г.
3. Закон Российской Федерации «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» № 116- ФЗ от 21.07.97 г.
4. ГОСТ Р 23.0.01 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Основное положение».
5. ГОСТ 12.1.05 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Технология чрезвычайных ситуаций. Термины и определения».
6. ГОСТ Р 22.0.03 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Защита населения. Основные положения».
- 7.СНиП 2.01.51-90 «Инженерно - технические мероприятия гражданской обороны».
8. РД 08-120-96 «Методические указания по проведению анализа риска опасных промышленных объектов».
9. СНиП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы».
- 10.СНиП 42-01-2002 «Газопроводные системы».
11. Сборник методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в РСЧС.
12. ПБ 09-540-03 «Общие правила взрывобезопасности для взрывопожароопасных, химических, нефтехимических и нефтеперерабатывающих производств».
- 13.СП 11-107-98 «Порядок разработки и состав раздела «ИТМ ГО ЧС» проектов строительства.

Противопожарные мероприятия

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» разработан в составе проектной документации в соответствии с

требованиями статьи 48, пункта 12 Градостроительного кодекса РФ и Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87.

В соответствии с требованиями ГОСТ 12.1004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования» пожарная безопасность проектируемых объектов обеспечивается: системой предотвращения пожара; системой противопожарной защиты; организационно-техническими мероприятиями.

Стационарное оборудование системы противопожарной защиты размещается в помещении операторной газораспределительной станции (ГРС), включает в себя комплекс технических средств, направленных на исключение условий возникновения пожара.

Система противопожарной защиты здания обеспечивается активными и пассивными инженерными мероприятиями: системой пожаротушения, пределом огнестойкости основных несущих конструкций, конструктивными и объемно-планировочными решениями, ограничивающими распространение пожара.

Проектной документацией предусмотрены системы противопожарной защиты в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а также в соответствии с требованиями:

СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»;

СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования»;

СП 6.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности».

СП12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»;

ППБ 01-03 «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации»;

ПУЭ «Правила устройства электроустановок»

СП 2.13130.2009 «Обеспечение огнестойкости объектов защиты»

СП 4.13130.2009 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты»

При подземной и наземной (в насыпи) прокладках трубопроводов необходимо предусматривать противозерозионные мероприятия с использованием местных материалов, а при пересечении подземными трубопроводами крутых склонов, промоин, оросительных каналов и кюветов в местах пересечений — перемычки, предотвращающие проникание в траншею воды и распространение ее вдоль трубопровода.

При прокладке трубопроводов в земляных насыпях на пересечениях через балки, овраги и ручьи следует предусматривать устройство водопропускных сооружений (лотков, труб и т.п.). Поперечное сечение водопропускных сооружений следует определять по максимальному расходу воды повторяемостью один раз в 50 лет.

Крепление незатопляемых берегов в местах пересечения подземными трубопроводами следует предусматривать до отметки, возвышающейся не менее чем на 0,5 м над расчетным паводковым горизонтом повторяемостью один раз в 50 лет и на 0,5 м — над высотой вкатывания волн на откос.

На затопляемых берегах кроме откосной части должна укрепляться пойменная часть на участке, прилегающем к откосу, длиной 1—5 м,

Ширина укрепляемой полосы берега определяется проектом в зависимости от геологических и гидрогеологических условий.

3. Обоснование предложений для внесения изменений и дополнений в документы территориального планирования и в Правила землепользования и застройки

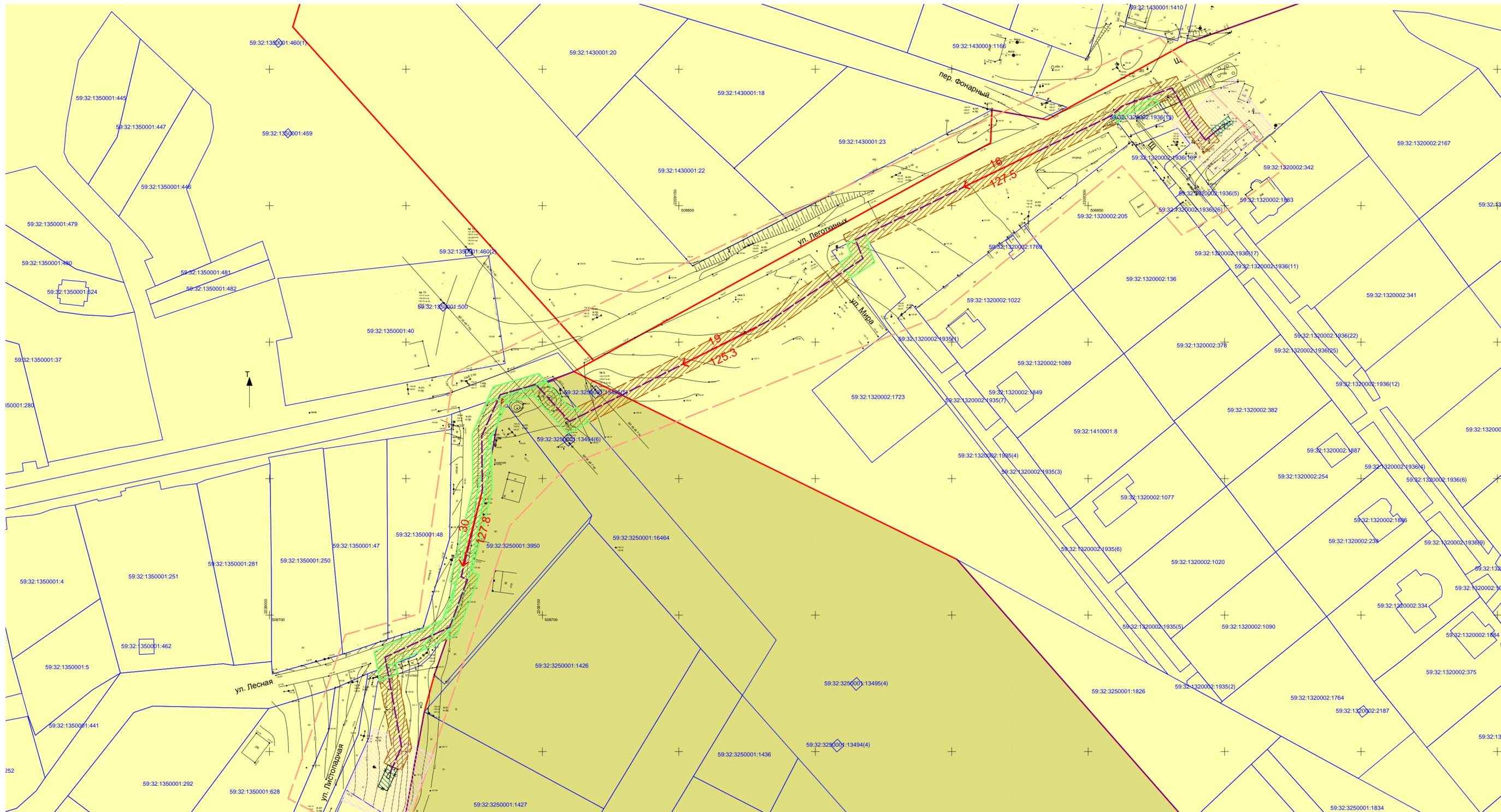
В соответствии с Правилами землепользования и застройки, объекты, предназначенные для обеспечения функционирования и нормальной эксплуатации объектов недвижимости - инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации (электро-, водо-, газообеспечение, канализование, телефонизация и т.д.), объекты и предприятия связи, общественные туалеты, объекты санитарной очистки территории - могут размещаться в составе всех территориальных зон при соблюдении нормативных разрывов с прочими объектами капитального строительства.

Для размещения распределительного газопровода сформирован земельный участок на период строительства, а также установлены границы охранной зоны газопровода. Интересы третьих лиц при строительстве газопровода не затронуты.

Таким образом, внесения изменений и дополнений в документы территориального планирования и в Правила землепользования и застройки не требуется.



**Проект планировки части территории Култаевского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края в районе д. Ежи, с. Нижние Муллы
с целью строительства линейного объекта - распределительный газопровод
СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА.
РЕЗУЛЬТАТЫ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ (ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН).
СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ**



Условные обозначения:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| | Границы территории проектирования | | Земли населенных пунктов |
| | Земельные участки по сведениям ЕГРН | | Земли сельскохозяйственного назначения |
| | Проектируемый газопровод | | Публичный сервитут на период строительства |
| | Границы зоны планируемого размещения проектируемого газопровода | | Продольный уклон (промилле/длина отрезка) |
| | Охранная зона ГРПШ | | Границы зон планируемого размещения ГРПШ |

					Проект планировки территории		
					Проект планировки части территории Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе д. Ежи, с. Нижние Муллы с целью строительства линейного объекта - распределительный газопровод		
Изм.	К.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	
						П	2
Разраб.	Баранов				02.19	ИП Баранов С.В.	
					Схема использования территории Результаты инженерных изысканий Схема вертикальной планировки М 1:1000		

Индивидуальный предприниматель Баранов Сергей Владимирович

**ИНН 594800196706 р/с 40802810449770005291 в Волго-Вятском банке ПАО
«Сбербанк России» г.Пермь к/с 30101810900000000603 БИК 042202603**

УТВЕРЖДЕН:

Постановлением администрации
Пермского муниципального района
от _____ № _____

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ

*«Проект межевания части территории Култаевского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края в районе д. Ежи, с.
Нижние Муллы с целью строительства линейного объекта -
распределительный газопровод»*

Пояснительная записка

ТОМ 3

Разработана:

ИП С.В.Баранов

2019

СОДЕРЖАНИЕ

Наименование	Страница
1. Общая часть	3
2. Цель разработки проекта	4
3. Используемые исходные материалы	5
4. Опорно – межевая сеть на территории проектирования	5
5. Рекомендации по порядку установления границ на местности	5
6. Описание проектных решений	6
7. Основные показатели по проекту	9
Графические приложения	
Чертеж проекта межевания территории М 1:2000	

1. Общая часть.

Проект межевания части территории Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе д.Ежи, с.Нижние Муллы с целью строительства линейного объекта – распределительный газопровод , был выполнен в составе проекта планировки на данный объект на основании следующих документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;
- СП 42.13330 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и

- сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Местные нормативы градостроительного проектирования Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 25.01.2018 № 284;
 - Генерального плана Култаевского сельского поселения, утвержденного Решением Совета депутатов от 06.02.2014 № 29 «Об утверждении Генерального плана Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края»;
 - Правил землепользования и застройки Култаевского сельского поселения, утвержденных Решением Совета депутатов Мулянского сельского поселения от 09.06.2014 № 53 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Култаевского сельского поселения»;
 - Распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района № 59 от 23.11.2018 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе д.Ежи, с.Нижние Муллы с целью строительства линейного объекта – распределительный газопровод».

Проект межевания разработан с учетом анализа физико – географических, социально – экономических, экологических условий и с учетом ограничений, действующих на проектируемой территории.

Проектируемый земельный участок расположен в трех кадастровых кварталах: 59:32:1350001, 59:32:3250001, 59:32:1320002

2. Цель разработки проекта.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях:

- Установление параметров планируемого размещения линейных объектов (в том числе распределительного газопровода в д. Ежи, с. Нижние Муллы Култаевского сельского поселения);
- Установление параметров планируемого развития территории, установление красных линий;
- Установления границ территорий общего пользования
- Установление границ земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов
- Определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков
- Определение границ зон с особыми условиями использования территории,

которые подлежат установлению в связи с размещением линейного объекта.

3. Используемые исходные материалы.

- Топографическая съемка, масштаб 1:1000. Система координат МСК-59, система высот – Балтийская;
- инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-гидрометеорологические, инженерно-экологические изыскания 1832-18-П, выполненные ООО «ПНГ-Пермь» по заказу управления капитального строительства Пермского муниципального района в 2018 году.
- Кадастровый план территории на кадастровые кварталы 59:32:1350001, 59:32:3250001, 59:32:1320002;
- Информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков;
- Проект планировки части территории Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе д.Ежи, с.Нижние Муллы с целью строительства линейного объекта – распределительный газопровод;
- информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в Государственном кадастре недвижимости.

4. Опорно – межевая сеть на территории проектирования.

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК 59. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

5. Рекомендации по порядку установления границ на местности.

Установление границ проектируемого земельного участка, предусмотренного для размещения линейных объектов, на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ. Установление границ земельных участков на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных линий.

6. Описание проектных решений.

Рельеф площадки в границах населенного пункта спокойный, абсолютные отметки изменяются в пределах 120,0 до 124,0 м. в Балтийской системе высот.

Проектируемая трасса газопровода начинается от точки врезки (ПК0) в существующий газопровод на ШРП по ул. Полевая с. Н. Муллы, пролегает вдоль ул. Леготкиных и ул. Лесная до ПК4+72,5 (площадка проектируемого ГРПШ). Территория занята, в основном, индивидуальной жилой застройкой, частично объектами соцбыта. Дома, в основном, одноэтажные в деревянном, реже в кирпичном исполнении с приусадебными участками и огородами. Проезжие части улиц спланированы и имеют, в основном, грунтовое покрытие (щебень, гравий), местами без покрытия при естественном рельефе.

Протяженность проектируемого газопровода в плане составляет 474,5 м. Согласно техническим условиям предусмотрена одна точка подключения (врезки) - в существующий подземный полиэтиленовый газопровод высокого давления 2 категории, расположенный по ул. Полевая с. Н. Муллы.

Трасса проектируемого газопровода выбрана с учетом существующих инженерных коммуникаций, сложившейся застройки и природных условий участка. Размещение газопровода по отношению к существующим зданиям и сооружениям принято в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011* «СНиП 42-01/2002 «Газораспределительные системы».

При прокладке проектируемый газопровод будет пересекать существующие инженерные коммуникации: газопровод, кабели связи, трубопроводы ТСП, воздушные линии 0,4кВ, 10 кВ, 35 кВ и автодороги местного значения.

В связи со стесненностью местных условий, газопровод на отдельных участках д. Ежи проложен в край проезжей части улицы. Пересечение улиц д. Ежи (V категории) выполнить открытым способом без футляра. При пересечении автодорог открытым способом выполнить засыпку песчаным грунтом на всю глубину траншею и ширину под дорогой с последующим восстановлением земляного полотна и дорожной одежды. Сноса (демонтажа) зданий и сооружений, переселение людей, перенос сетей инженер-но-технического обеспечения в связи со строительством газопровода проектом не предусматривается.

Согласно Градостроительному кодексу РФ действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов.

Проектируемый земельный участок не затрагивает границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения и границы территорий культурного наследия.

Координаты поворотных точек формируемого земельного участка для размещения газопровода.

Таблица 1.

№	Y	X
1	2209041,93	508645,80
2	2209044,77	508652,09
3	2209040,36	508675,92
4	2209039,62	508679,91
5	2209038,38	508686,58
6	2209063,01	508698,02
7	2209063,23	508698,12
8	2209063,42	508698,62
9	2209068,09	508711,15
10	2209066,14	508712,07
11	2209074,51	508746,24
12	2209074,28	508766,41
13	2209079,51	508778,06
14	2209082,02	508783,66
15	2209098,73	508788,51
16	2209101,30	508785,67
17	2209101,64	508785,30
18	2209110,73	508775,25
19	2209112,51	508776,09
20	2209119,47	508779,37
21	2209182,87	508811,75
22	2209208,98	508829,15
23	2209213,20	508831,96
24	2209211,59	508836,07
25	2209210,31	508839,34
26	2209260,13	508863,46
27	2209306,54	508885,94
28	2209310,34	508889,46
29	2209332,34	508897,41
30	2209340,43	508883,50
31	2209348,12	508873,78
32	2209342,28	508869,08
33	2209334,57	508879,66
34	2209329,22	508888,85
35	2209325,88	508887,64

36	2209314,06	508883,36
37	2209310,88	508880,43
38	2209310,52	508880,10
39	2209263,20	508857,17
40	2209219,96	508836,23
41	2209219,19	508835,86
42	2209221,78	508829,26
43	2209213,05	508823,44
44	2209186,41	508805,69
45	2209117,17	508770,66
46	2209109,13	508766,59
47	2209096,47	508780,57
48	2209087,08	508777,84
49	2209086,90	508777,44
50	2209086,28	508776,07
51	2209083,39	508769,62
52	2209081,76	508765,98
53	2209081,30	508764,95
54	2209081,37	508758,59
55	2209081,51	508745,44
56	2209074,30	508715,97
57	2209076,91	508714,75
58	2209068,79	508692,98
59	2209064,95	508691,20
60	2209062,63	508690,12
61	2209054,91	508686,53
62	2209046,26	508682,52
63	2209046,28	508682,39
64	2209047,02	508678,40
65	2209052,05	508651,21
66	2209048,30	508642,91
67	2209055,66	508687,21
68	2209066,52	508695,70
69	2209066,32	508702,89
70	2209073,50	508715,75
71	2209081,12	508766,12
72	2209084,51	508775,70
73	2209084,61	508779,84
74	2209086,10	508778,97
75	2209217,98	508839,16
76	2209309,12	508882,73
77	2209324,39	508889,59
78	2209351,37	508882,73
79	2209353,21	508880,42
80	2209346,86	508875,37

81	2209345,02	508877,69
82	2209046,85	508643,57
83	2209043,22	508635,55
84	2209039,76	508637,12
85	2209043,39	508645,14

7. Основные показатели по проекту.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством.

Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по строительству и охране газопровода в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Таблица 2.

Основные технико-экономические показатели проекта межевания.

№	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь территории проектирования, всего:	кв.м.	21 078
2	Площадь формируемого земельного участка под строительство газопровода, всего	кв.м.	3378
3	Площадь территории на период строительства	кв.м.	2133
4	Публичный сервитут на период строительства на землях, находящихся в собственности	кв.м	1245

Таблица 3.

Перечень земельных участков, на которые устанавливается публичный сервитут при строительстве газопровода

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Правообладатель земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Площадь для наложения сервитута кв.м
1	59:32:1350001:504	Муниципальное образование "Култаевское сельское поселение"	15970	412
2	59:32:3250001:3950	Кузнецов Виталий Васильевич	2200	152

3	59:32:1350001:439	Муниципальное образование "Култаевское сельское поселение"	7975	81
4	59:32:1350001:436	Муниципальное образование "Култаевское сельское поселение"	2603	278
5	59:32:3250001:16464	Васюкова Анна Викторовна	2928	180
6	59:32:1320002:1935(4)	Муниципальное образование "Култаевское сельское поселение"	1704	109
7	59:32:1320002:1936(13)	Муниципальное образование "Култаевское сельское поселение"	6371	33
Итого				1245

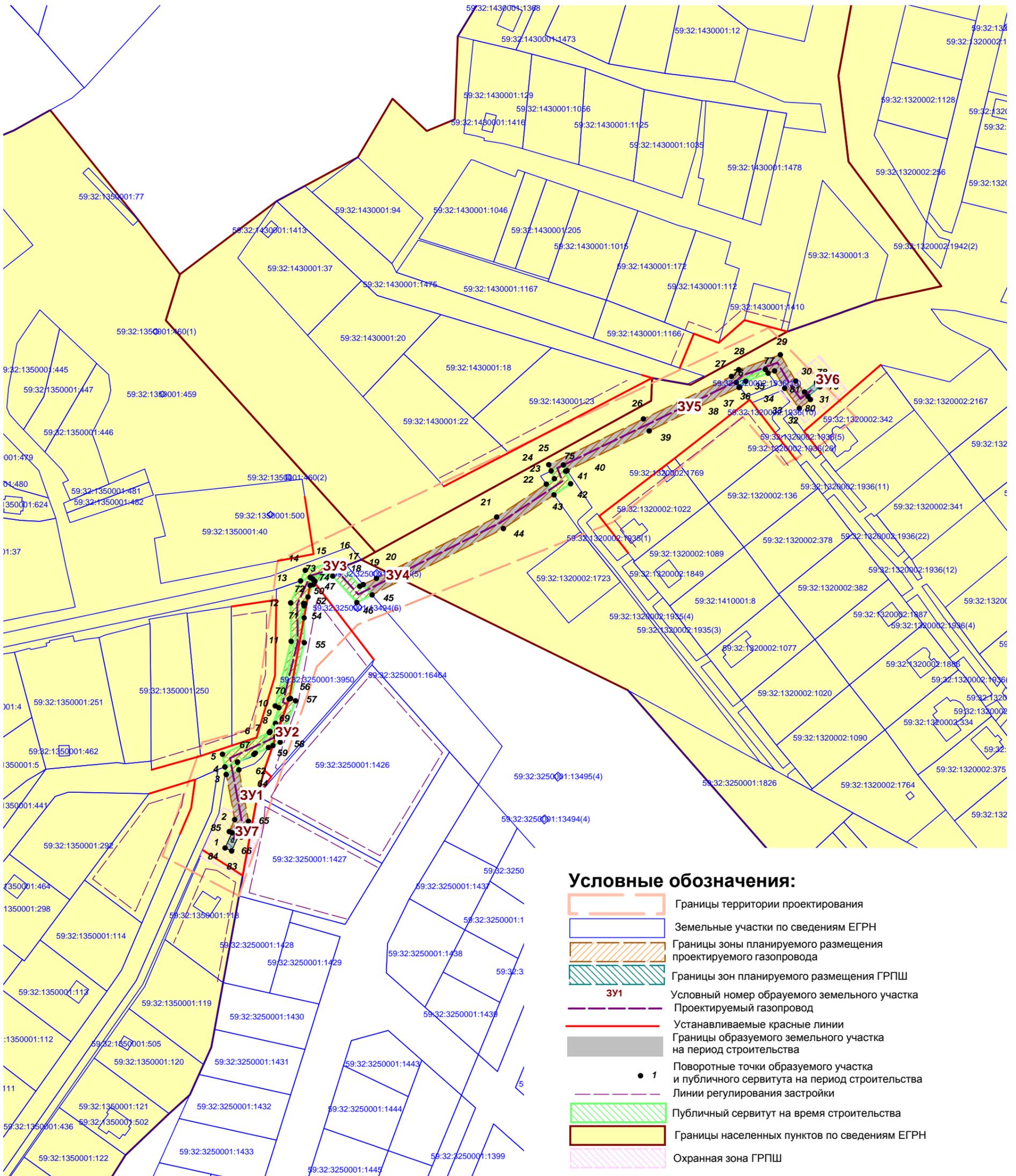
Ведомость формируемых земельных участков на период строительства

Таблица 4

Номер формируемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь формируемого земельного участка, кв.м
:ЗУ1	Коммунальное обслуживание	238
:ЗУ2	Коммунальное обслуживание	4
:ЗУ3	Коммунальное обслуживание	21
:ЗУ4	Коммунальное обслуживание	760
:ЗУ5	Коммунальное обслуживание	1053
:ЗУ6	Коммунальное обслуживание	24
:ЗУ7	Коммунальное обслуживание	33
ИТОГО		2133



**Проект межевания части территории Култаевского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края в районе д. Ежи, с. Нижние Муллы
с целью строительства линейного объекта - распределительный газопровод
ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**



Условные обозначения:

- Границы территории проектирования
- Земельные участки по сведениям ЕГРН
- Границы зоны планируемого размещения проектируемого газопровода
- Границы зон планируемого размещения ГРПШ
- ЗУ1 Условный номер образуемого земельного участка
- Проектируемый газопровод
- Устанавливаемые красные линии
- Границы образуемого земельного участка на период строительства
- Поворотные точки образуемого участка и публичного сервитута на период строительства
- Линии регулирования застройки
- Публичный сервитут на время строительства
- Границы населенных пунктов по сведениям ЕГРН
- Охранная зона ГРПШ

						Проект межевания территории					
						Проект межевания части территории Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе д. Ежи, с. Нижние Муллы с целью строительства линейного объекта - распределительный газопровод					
Изм.	К.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории Основная часть			Стадия	Лист	Листов
									П	1	1
Разраб.	Баранов				02.19	Чертеж проекта межевания территории М 1:2000			ИП Баранов С.В.		

Индивидуальный предприниматель Баранов Сергей Владимирович

**ИНН 594800196706 р/с 40802810449770005291 в Волго-Вятском банке ПАО
«Сбербанк России» г.Пермь к/с 30101810900000000603 БИК 042202603**

УТВЕРЖДЕН:

Постановлением администрации
Пермского муниципального района
от _____ № _____

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ

*«Проект межевания части территории Култаевского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края в районе д. Ежи, с.
Нижние Муллы с целью строительства линейного объекта -
распределительный газопровод»*

Пояснительная записка

Материалы по обоснованию

ТОМ 4

Разработана:

ИП С.В.Баранов

2019

Содержание

1. Используемые исходные материалы	3
2. Опорно – межевая сеть на территории проектирования	3
3. Рекомендации по порядку установления границ на местности	3
4. Установление публичных сервитутов	3
5. Правовой статус объекта межевания	4
6. Вывод	4
Схема фактического использования, М 1:1000	

1. Используемые исходные материалы.

- информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков;
- проект планировки территории;
- информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в едином государственном реестре недвижимости;
- кадастровый план территории на кадастровые кварталы 59:32:1350001, 59:32:3250001, 59:32:1320002;
- топографическая съемка территории.

2. Опорно – межевая сеть на территории проектирования.

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК 59. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

3. Рекомендации по порядку установления границ на местности.

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

Установление границ земельных участков на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных линий.

4. Установление публичных сервитутов

В соответствии СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» все инженерные сети необходимо обеспечить охранными зонами во избежание несчастных случаев, аварий и прочих возможных неисправностей.

Основания для установления сервитутов и обременений

№ п/п	Наименование документа	Название зоны с особыми условиями использования территории
1	Постановление "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" № 578 от 1995-06-09	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации
2	Постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" № 138 от 2010-03-11	Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино
3	Постановление "Об утверждении границы охранной зоны нефтепродуктопровода, принадлежащего ООО "ЛУКОЙЛ-Пермнефтеоргсинтез" № 1487 от 2009-07-09	Охранная зона магистрального трубопровода (нефтепродуктопровода)
4	Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 2009-02-24	Охранная зона ВЛ -35кВ – ВОДОЗАБОР-2 и УСТЬ-КАЧКА-2
5		Охранная зона ВЛ-0,4кВ от ТП-7327; ВЛ-0,4кВ от ТП-3253
6	Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. САНПИН 2.1.4.1110-02" № 10 от 2002-03-14	Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
7	Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 2009-02-24	Охранная зона ф.Заполье от ПС "Муллы"

5. Правовой статус объекта межевания.

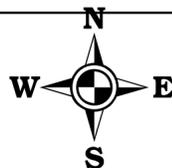
Объектом межевания является земельный участок, образуемый в соответствии со ст. 11.3 Земельного кодекса РФ, из земель, частично находящихся в муниципальной собственности и земель, находящихся в частной собственности.

6. Вывод.

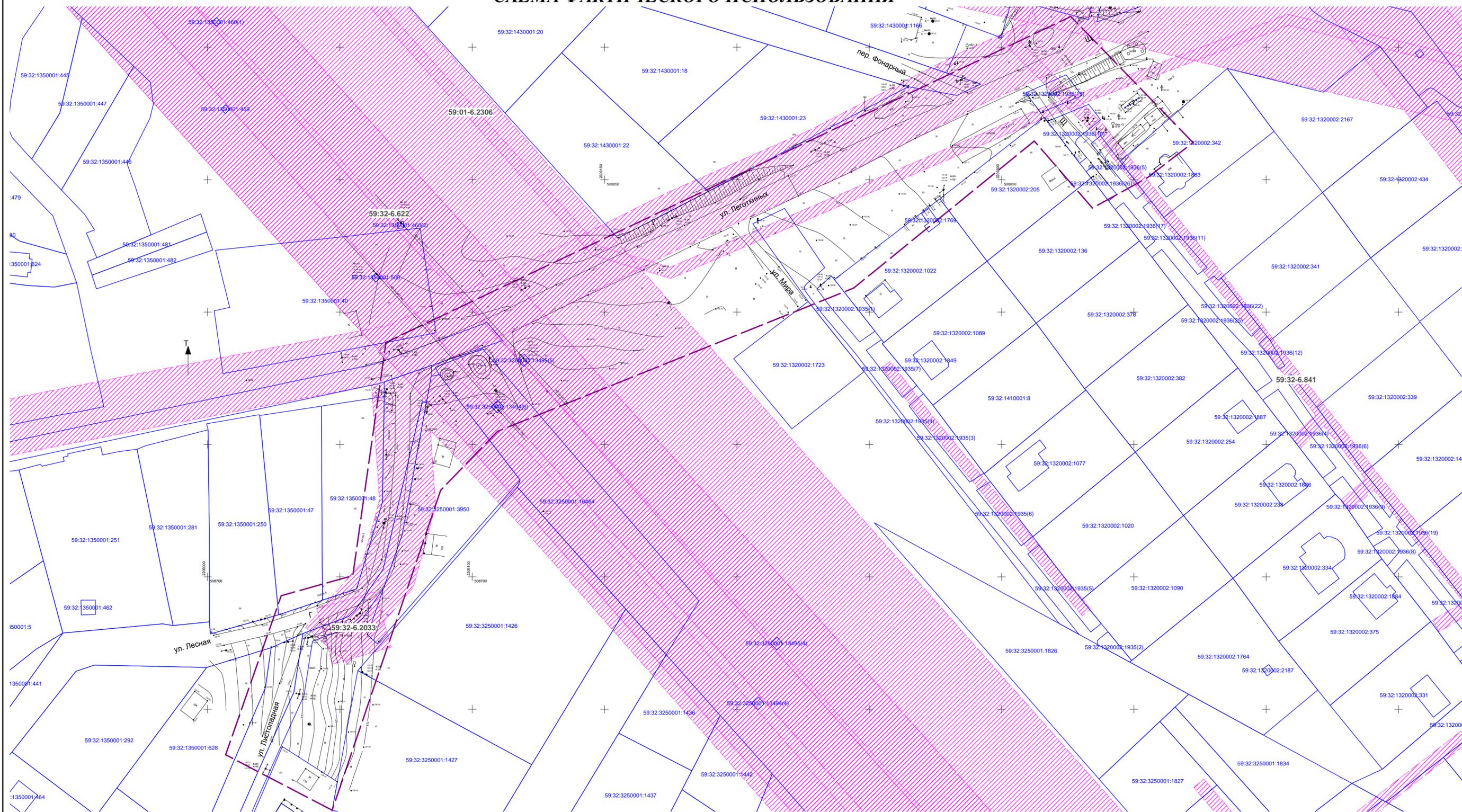
Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов капитального строительства в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Проект межевания территории соответствует государственным нормам, правилам, стандартам, исходным данным, а также техническому заданию на

разработку документации по планировке части территории Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе д.Ежи, с.Нижние Муллы с целью строительства линейного объекта – распределительный газопровод.



**Проект межевания части территории Култаевского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края в районе д. Ежи, с. Нижние Муллы
с целью строительства линейного объекта - распределительный газопровод
СХЕМА ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**



Условные обозначения:

- Границы территории проектирования
- Земельные участки по сведениям ЕГРН
- Зоны с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН

Проект межевания территории					
Проект межевания части территории Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе д. Ежи, с. Нижние Муллы с целью строительства линейного объекта - распределительный газопровод					
Изм.	Куч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Проект межевания территории Материалы по обоснованию				Стадия	Лист
Разраб. Баранов				П	1
02.19				Листов	
Схема фактического использования М 1:1000				1	
ИП Баранов С.В.					