



АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

23.04.2019

№ 206

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания части территории д. Кондратово Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе ул. Культуры, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:0630006:6577

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч. 13 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 51-6 Устава муниципального образования «Пермский муниципальный район», распоряжением управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 13.02.2019 № 7 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории д. Кондратово Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе ул. Культуры, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:0630006:6577», протоколом публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания части территории д. Кондратово Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе ул. Культуры, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:0630006:6577, от 27.03.2019, заключением о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания части территории д. Кондратово Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе ул. Культуры, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:0630006:6577, от 02.04.2019,

администрация Пермского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания части территории д. Кондратово Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального

района Пермского края в районе ул. Культуры, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:0630006:6577, подготовленные ООО «ИТЦ «Горизонт», являющиеся приложением к настоящему постановлению.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района в течение 7 дней со дня принятия настоящего постановления направить проект планировки и проект межевания территории главе Кондратовского сельского поселения.

3. Настоящее постановление опубликовать в муниципальной газете «Нива» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Проект планировки и проект межевания территории разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, главного архитектора Е.Г. Небогатикову.

Глава администрации
муниципального района



В.Ю. Цветов



Общество с ограниченной ответственностью

«Инженерно-технический центр

«ГОРИЗОНТ»

614000, г. Пермь, ул. Революции, д.18, оф.1, Тел.8-342-28-66-100

e-mail: itc-gorizont@yandex.ru

ОКПО 69893508, ОГРН 1115902001930, ИНН/КПП 5902873122/590201001

**Документация по планировке территории
«Проект планировки части территории д. Кондратово Кондратовского
сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в
районе ул. Культуры, включающей земельный участок с кадастровым
номером 59:32:0630006:6577»**

Т1. Основная часть проекта планировки территории

23-2019-ППТ

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

2019

Общество с ограниченной ответственностью
«Инженерно-технический центр
«ГОРИЗОНТ»

614000, г. Пермь, ул. Революции, д.18, оф.1, Тел.8-342-28-66-100
e-mail: itc-gorizont@yandex.ru

ОКПО 69893508, ОГРН 1115902001930, ИНН/КПП 5902873122/590201001

**Документация по планировке территории
«Проект планировки части территории д. Кондратово Кондратовского
сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в
районе ул. Культуры, включающей земельный участок с кадастровым
номером 59:32:0630006:6577»**

Т1. Основная часть проекта планировки территории

23-2019-ППТ

Директор

О.В. Косачев

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Содержание

Введение	4
1.1 Положение о характеристиках планируемого развития территории	5
1.1.1 Исходно-разрешительная документация	5
1.1.2 Цель разработки проекта	6
1.1.3 Общая характеристика объекта проектирования	7
1.1.4 Элементы планировочной структуры и объекты капитального строительства	8
1.1.5 Территории общего пользования и красные линии	11
1.2 Чертеж планировки территории	13

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	23-2019-ПШТ.Т1.1								
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
			Разраб.	Пенягина		02.19	СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1	П	1	1	
			Проверил	Косачев		02.19		ООО «ИТЦ «Горизонт»			

Введение

Проект планировки и проект межевания части территории д. Кондратово, Кондратовского сельского поселения, включающей земельные участки с кадастровыми номерами: 59:32:0630006:6577 - край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Кондратовское, д. Кондратово, ул. Культуры, дом 5, 59:32:0630006:11558 - Пермский край, Пермский район, Кондратовское с/п, д. Кондратово, ул. Культуры, 59:32:0630006:14051 - Пермский край, Пермский р-н, Кондратовское сельское поселение, д.Кондратово, проезд от ул.Культуры до ул.Садовое кольцо,10, 59:32:0630006:13082 - Пермский край, Пермский район, Кондратовское сельское поселение, д. Кондратово, южнее дома №5а по ул. Культуры разработан на основании Распоряжения управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района №7 от 13.02.2019 г. «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории д. Кондратово Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе ул. Культуры, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:0630006:6577».

Проект планировки территории разработан в целях:

- образование двух земельных участков 59:32:0630006:3У1, 59:32:0630006:3У2.

Задачами подготовки проекта являются анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по образованию земельных участков.

Документация по планировке территории «Проект планировки и проект межевания части территории д. Кондратово Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе ул. Культуры, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:0630006:6577» выполнена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
									1
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	23-2019-ППТ.Т1.1			

При разработке документации по планировке территории использовано техническое задание на выполнение инженерных изысканий части территории Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края.

1.1 Положение о характеристиках планируемого развития территории

1.1.1 Исходно-разрешительная документация

Основанием для разработки документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания части территории д. Кондратово Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе ул. Культуры, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:0630006:6577» являются:

- техническое задание на выполнение инженерных изысканий части территории Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края.

- Распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района №7 от 13.02.2019 г. «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории д. Кондратово Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе ул. Культуры, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:0630006:6577».

При разработке документации по планировке территории использованы нормативные документы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г № 190-ФЗ;
- Генеральный план Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с генеральными планами для 3 населенных пунктов (д. Кондратово, д. Берег Камы, д. Заосиново), утвержденный решением Совета депутатов Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района от 28.02.2014 № 33 (в редакции решения

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	23-2019-ППТ.Т1.1	Лист
							2
Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 28.09.2017 №252);

– Правила землепользования и застройки муниципального образования "Кондратовское сельское поселение" Пермского муниципального района Пермского края, утвержденными решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 26.10.2017 №267 (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 28.08.2018 №334);

– РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

– СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

– Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.10.2002 № 150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

– Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

1.1.2 Цель разработки проекта

Целью разработки проекта планировки и проекта межевания территории является - образование двух земельных участков 59:32:0630006:3У1, 59:32:0630006:3У2.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	23-2019-ППТ.Т1.1	Лист
							3
Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

1.1.3 Общая характеристика объекта проектирования

При проведении инженерных изысканий были уточнены и согласованы с заказчиком границы проектируемой территории.

Часть территории кадастрового квартала 59:32:0630006 д.Кондратово, Кондратовское сельское поселение Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельные участки с кадастровыми номерами с кадастровыми номерами 59:32:0630006:6577, 59:32:0630006:11558, 59:32:0630006:13082, 59:32:0630006:14051, на которую разрабатывается проект планировки расположена в центре д. Кондратово. Территория проектирования представляет собой земельный участок объекты общественно-делового значения, на котором расположено здание магазина.

Рельеф территории проектирования ровный. Абсолютные отметки существующей поверхности в границах проектируемой территории изменяются от 94.64 до 95.58 по Балтийской системе высотных координат.

На проектируемую территории попадает охранная зона газопровода низкого давления согласно сведениям ЕГРН.

Информация об объектах культурного наследия отсутствует.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Кондратовское сельское поселение" Пермского муниципального района Пермского края, утвержденными решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 26.10.2017 №267 (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 28.08.2018 №334) проектируемая территории расположена в территориальной зоне ОЖ – Зона общественно-жилого назначения.

Экспликация существующих земельных участков согласно сведения ЕГРН приведена в таблице №1.

Таблица №1

№	Кадастровый номер	Адрес земельного участка	Правообладатель (правообладатели):	Вид права	Разрешенное использование	Площадь по документам, кв.м
1	59:32:0630006:6577	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом 5	Поваровских Татьяна Васильевна (1/2), Коростелева Надежда Витальевна (1/2)	Долевая собственность	Для объектов общественно-делового значения	45

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			23-2019-ППТ.Т1.1				
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

		по ул.Культуры. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 0.02 км, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Кондратовское, д. Кондратово, ул. Культуры, дом 5				
2	59:32:0630006:11558	Пермский край, Пермский район, Кондратовское с/п, д. Кондратово, ул. Культуры	данные о правообладателе отсутствуют	Аренда (в том числе, субаренда) с 24.10.2013 по 16.08.2018 Обирина Надежда Леонидовна	под объект торговли (нестационарный ларек)	20
3	59:32:0630006:14051	Пермский край, Пермский р-н, Кондратовское сельское поселение, д.Кондратово, проезд от ул.Культуры до ул.Садовое кольцо,10	Собственность Муниципальное образование "Кондратовское сельское поселение"	Постоянное (бессрочное) пользование Муниципальное казенное учреждение "Управление ЖКХ, земельно-имущественных отношений и архитектуры Кондратовского сельского поселения"	Территории общего пользования (дороги, проходы, проезды)	1119
4	59:32:0630006:13082	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Кондратовское сельское поселение, д. Кондратово, южнее дома №5а по ул. Культуры	Поваровских Татьяна Васильевна (1/2), Коростелева Надежда Витальевна (1/2)	Долевая собственность	магазины	432

1.1.4 Элементы планировочной структуры и объекты капитального строительства

Размещение образуемых земельных участков в границах территории проектирования осуществляется с учетом фактического пользования земельными участками, особенностей расположения инженерных коммуникаций существующих и проектируемых, сложившихся дорог и элементов рельефа.

Размер образуемых земельных участков соответствует предельно допустимым размерам, установленным Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Кондратовское сельское поселение" Пермского муниципального района Пермского края, утвержденными решением Земского Собра-

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									5
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	23-2019-ППТ.Т1.1			

ния Пермского муниципального района Пермского края от 26.10.2017 №267 (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 28.08.2018 №334) проектируемая территории расположена в территориальной зоне ОЖ – Зона общественно-жилого назначения, также проектируемая территории расположена в территориальной зоне ОЖ – Зона общественно-жилого назначения.

Площадь проектируемой территории 1379 кв.м. В границах проектирования образуется 2 земельных участка: 59:32:0630006:3У1 - 123 кв.м и 59:32:0630006:3У2 - 466 кв.м.

Образование земельных участков 59:32:0630006:3У1 и 59:32:0630006:3У2 возможно в несколько этапов:

1. Образование 3У3 и 3У4 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:0630006:14051 (Собственность Муниципальное образование "Кон-дратовское сельское поселение", постоянное (бессрочное) пользование Муниципальное казенное учреждение "Управление ЖКХ, земельно-имущественных отношений и архитектуры Кондратовского сельского поселения") с сохранением исходного в измененных границах.

2. Образование 59:32:0630006:3У2 путем объединения земельных участков 3У4 и 59:32:0630006:13082.

3. Образование 3У5 путем объединения земельных участков 59:32:0630006:6577, 59:32:0630006:11558, 3У3.

4. Образование 59:32:0630006:3У1 путем перераспределения 3У5 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Сведения о формируемых земельных участках представлены в таблице №2.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			23-2019-ППТ.Т1.1						6
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

Экспликация формируемых земельных участков

№	Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Возможные способы образования земельных участков
1	ЗУ3	Магазины	50	Образование земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:0630006:14051 (Собственность Муниципальное образование "Кондратовское сельское поселение", постоянное (бессрочное) пользование Муниципальное казенное учреждение "Управление ЖКХ, земельно-имущественных отношений и архитектуры Кондратовского сельского поселения") с сохранением исходного в измененных границах, при условии согласования границ с заинтересованными лицами.
2	ЗУ4	Магазины	34	
3	ЗУ5	Магазины	114	образование земельного участка путем объединения земельных участков 59:32:0630006:6577, 59:32:0630006:11558, ЗУ3 при условии согласования границ с заинтересованными лицами.
4	59:32:0630006:ЗУ1	Магазины	123	образование земельного участка путем перераспределения ЗУ5 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, при условии согласования границ с заинтересованными лицами.
5	59:32:0630006:ЗУ2	Магазины	466	образование земельного участка путем объединения земельных участков ЗУ4 и 59:32:0630006:13082, при условии согласования границ с заинтересованными лицами.

Транспортная инфраструктура

Существующая улично-дорожная сеть представлена дорогой с асфальтовым покрытием по ул. Культуры.

Доступ к образуемым земельным участкам обеспечен через земли общего пользования (ул. Культуры).

Водоснабжение

Водоснабжение на проектируемой территории из централизованного источника. Общий объем воды необходимый для водоснабжения на проектируемой территории, складывается из следующих расходов:

- хозяйственно-питьевые нужды;
- пожаротушение внутреннее;
- пожаротушение наружное.

Водоотведение

Водоотведение на проектируемой территории организовано из централизованного источника.

Теплоснабжение

Теплоснабжение на проектируемой территории организовано из централизованного источника.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					Лист
			23-2019-ППТ.Т1.1				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Газоснабжение

Газоснабжение на проектируемой территории не организовано и в дальнейшем не планируется

Электроснабжение

Электроснабжение образуемых земельных участков производится от ЛЭП 0,4 кВ.

В задачу настоящего раздела не входит выявление принципиальной возможности распределения электроэнергии по рассматриваемой территории.

Сети электроснабжения для образуемых земельных участков достаточно.

1.1.5 Территории общего пользования и красные линии

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Красные линии установлены с учетом сформированных земельных участков, а также с учетом рельефа планируемой территории, в соответствии с РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (принят Постановлением Госстрой РФ от 06.04.1998 №18-30).

Линии отступа от красных линий установлены в размере 5 метров, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Кондратовское сельское поселение" Пермского муниципального района Пермского края, утвержденными решением Земского

Взам. инв. №						Лист
Подп. и дата						23-2019-ППТ.Т1.1
Инв. № подл.						Изм
						Лист
						Подп.

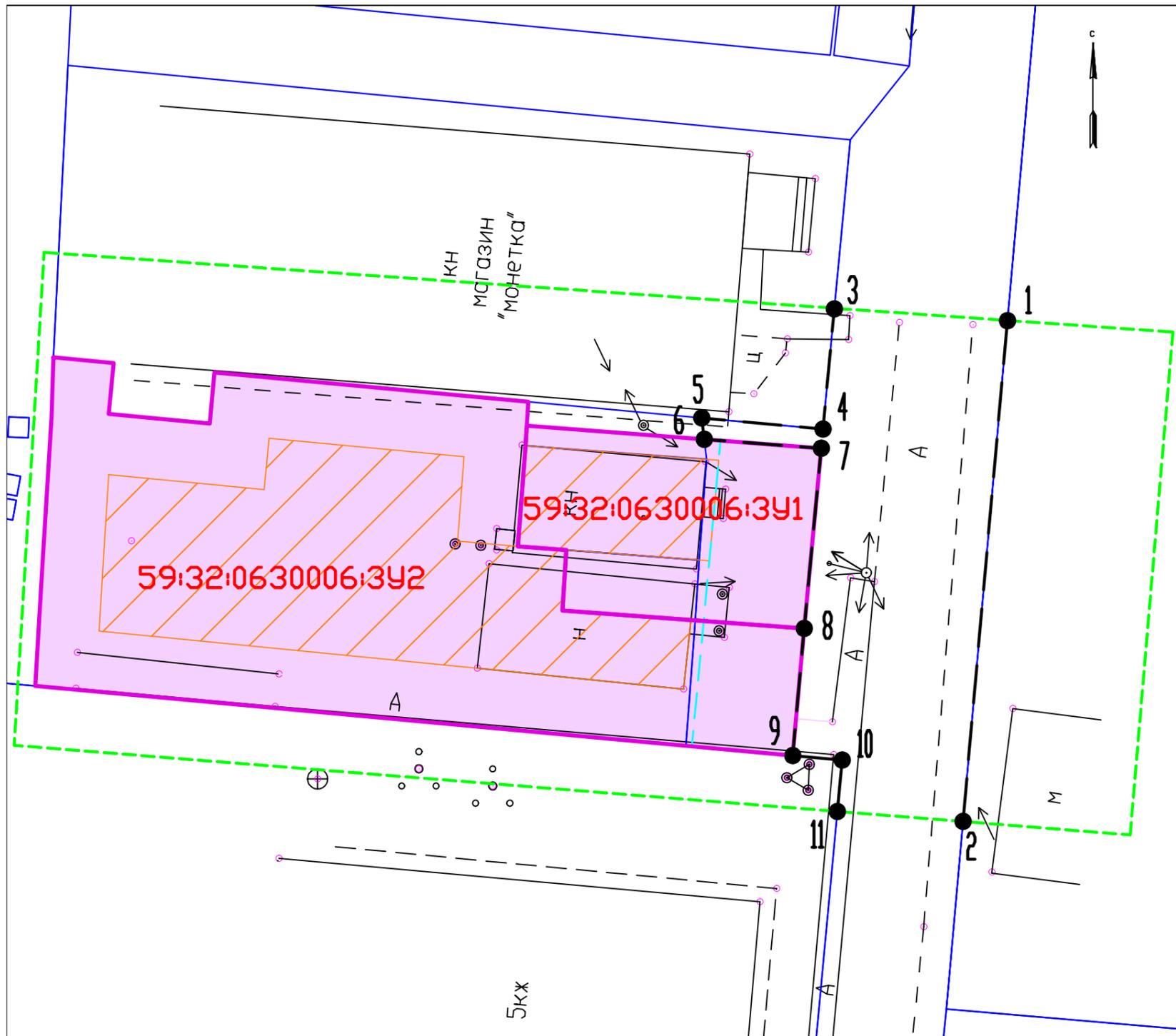
Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 26.10.2017 №267 (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 28.08.2018 №334).

Ведомость координат поворотных точек красных линий приведена в таблице №4.

Таблица №4 Ведомость координат поворотных точек красных линий

Номер точки	X	Y
1	514009.10	2223836.00
2	513984.30	2223833.80
3	514009.69	2223827.42
4	514003.73	2223826.86
5	514004.29	2223820.85
6	514003.23	2223820.97
7	514002.78	2223826.77
8	513993.86	2223825.93
9	513987.56	2223825.36
10	513987.34	2223827.81
11	513984.79	2223827.57

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	23-2019-ППТ.Т1.1	



Условные обозначения:

- граница проектируемой территории
- проектируемые красные линии
- 4 характерные точки проектируемых красных линий
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- образование ЗУ путем перераспределения
- граница земельных участков, согласно сведениям ЕГРН
- граница кадастрового квартала, согласно сведениям ЕГРН
- граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства

59:32:0630006:3У1 обозначение образуемого земельного участка

Примечания

1. Система координат МСК-59.
2. Система высот Балтийская.
3. Сплошные горизонталы проведены через 0.5 м

						23-2019-ППТ.Т1.2				
						Проект планировки части территории д. Кондратово Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе ул. Культуры, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:0630006:6577				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Пермский край, Пермский район		Стадия	Лист	Листов
						Пермский край, Пермский район		П	1	1
Проверил		Косачев О.В.			02.19	Чертеж планировки территории М 1:250		ООО "ИТЦ" Горизонт"		
Разработал		Пенягина Д.Ю.			02.19					



Общество с ограниченной ответственностью

«Инженерно-технический центр

«ГОРИЗОНТ»

614000, г. Пермь, ул. Революции, д.18, оф.1, Тел.8-342-28-66-100

e-mail: itc-gorizont@yandex.ru

ОКПО 69893508, ОГРН 1115902001930, ИНН/КПП 5902873122/590201001

**Документация по планировке территории
«Проект планировки части территории д. Кондратово Кондратовского
сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в
районе ул. Культуры, включающей земельный участок с кадастровым
номером 59:32:0630006:6577»**

Т2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

23-2019-ППТ

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



Общество с ограниченной ответственностью

«Инженерно-технический центр

«ГОРИЗОНТ»

614000, г. Пермь, ул. Революции, д.18, оф.1, Тел.8-342-28-66-100

e-mail: itc-gorizont@yandex.ru

ОКПО 69893508, ОГРН 1115902001930, ИНН/КПП 5902873122/590201001

**Документация по планировке территории
«Проект планировки части территории д. Кондратово Кондратовского
сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края
в районе ул. Культуры, включающей земельный участок с кадастровым
номером 59:32:0630006:6577»**

Т2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

23-2019-ППТ

Директор

О.В. Косачев

Инд. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

2019

Содержание

2.1 Обоснование положений о характеристиках планируемого развития территории	4
2.1.1 Обоснование соответствия планируемых параметров	4
2.1.2 Транспортная инфраструктура	5
2.1.3 Водоснабжение	5
2.1.4 Водоотведение	6
2.1.5 Теплоснабжение	6
2.1.6 Газоснабжение	6
2.1.7 Электроснабжение	6
2.2 Инженерные изыскания	6
2.3 Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	9
2.4 Перечень мероприятий по охране окружающей среды	11
Приложение А Копия Распоряжения управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района №7 от 13.02.2019 г. «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории д. Кондратово Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе ул. Культуры, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:0630006:6577»	13
Приложение Б Техническое задание	15
Приложение В Ситуационный план	17
Приложение Г Свидетельство о допуске к работам от 29 марта 2016 г. № АИИС И-01-2107-1-29032016	18
Приложение Д Свидетельство о поверке № 404 от 01.03.2018 г.	19
2.2.1 Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории поселения	20
2.2.2 Схема организации движения транспорта	21
2.2.3 Схема границ зон с особыми условиями использования территории	22
2.2.4 Схема существующих объектов капитального строительства	23
2.2.5 Результаты инженерных изысканий	24
2.2.6 Схема функционального зонирования территории	25

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

23-2019-ППТ.Т2.1

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.		Пенягина			02.19
Проверил		Косачев			02.19

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 2

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ООО «ИТЦ «Горизонт»		

2.1 Обоснование положений о характеристиках планируемого развития территории

2.1.1 Обоснование соответствия планируемых параметров

Размещение образуемых земельных участков в границах территории проектирования осуществляется с учетом фактического пользования земельными участками, особенностей расположения инженерных коммуникаций существующих и проектируемых, сложившихся дорог и элементов рельефа.

Размер образуемых земельных участков соответствует предельно допустимым размерам, установленным Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Кондратовское сельское поселение" Пермского муниципального района Пермского края, утвержденными решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 26.10.2017 №267 (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 28.08.2018 №334).

Площадь проектируемой территории 1379 кв.м. В границах проектирования образуется 2 земельных участка: 59:32:0630006:3У1 - 123 кв.м и 59:32:0630006:3У2 - 466 кв.м.

Образование земельных участков 59:32:0630006:3У1 и 59:32:0630006:3У2 возможно в несколько этапов:

1. Образование 3У3 и 3У4 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:0630006:14051 (Собственность Муниципальное образование "Кондратовское сельское поселение", постоянное (бессрочное) пользование Муниципальное казенное учреждение "Управление ЖКХ, земельно-имущественных отношений и архитектуры Кондратовского сельского поселения") с сохранением исходного в измененных границах.

2. Образование 59:32:0630006:3У2 путем объединения земельных участков 3У4 и 59:32:0630006:13082.

3. Образование 3У5 путем объединения земельных участков 59:32:0630006:6577, 59:32:0630006:11558, 3У3.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	23-2019-ППТ.Т2.1	Лист
							1
Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

4. Образование 59:32:0630006:ЗУ1 путем перераспределения ЗУ5 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Сведения о формируемых земельных участках представлены в таблице №1.

Таблица №1

Экспликация формируемых земельных участков

№	Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Возможные способы образования земельных участков
1	ЗУ3	Магазины	50	Образование земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:0630006:14051 (Собственность Муниципальное образование "Кондратовское сельское поселение", постоянное (бессрочное) пользование Муниципальное казенное учреждение "Управление ЖКХ, земельно-имущественных отношений и архитектуры Кондратовского сельского поселения") с сохранением исходного в измененных границах, при условии согласования границ с заинтересованными лицами.
2	ЗУ4	Магазины	34	
3	ЗУ5	Магазины	114	образование земельного участка путем объединения земельных участков 59:32:0630006:6577, 59:32:0630006:11558, ЗУ3 при условии согласования границ с заинтересованными лицами.
4	59:32:0630006:ЗУ1	Магазины	123	образование земельного участка путем перераспределения ЗУ5 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, при условии согласования границ с заинтересованными лицами.
5	59:32:0630006:ЗУ2	Магазины	466	образование земельного участка путем объединения земельных участков ЗУ4 и 59:32:0630006:13082, при условии согласования границ с заинтересованными лицами.

2.1.2 Транспортная инфраструктура

Существующая улично-дорожная сеть представлена дорогой с асфальтовым покрытием по ул. Культуры.

Доступ к образуемым земельным участкам обеспечен через земли общего пользования (ул. Культуры).

2.1.3 Водоснабжение

Водоснабжение на проектируемой территории из централизованного источника. Общий объем воды необходимый для водоснабжения на проектируемой территории, складывается из следующих расходов:

- хозяйственно-питьевые нужды;
- пожаротушение внутреннее;
- пожаротушение наружное.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
									2
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	23-2019-ППТ.Т2.1			

2.1.4 Водоотведение

Водоотведение на проектируемой территории организовано из централизованного источника.

2.1.5 Теплоснабжение

Теплоснабжение на проектируемой территории организовано из централизованного источника.

2.1.6 Газоснабжение

Газоснабжение на проектируемой территории не организовано и в дальнейшем не планируется

2.1.7 Электроснабжение

Электроснабжение образуемых земельных участков производится от ЛЭП 0,4 кВ.

В задачу настоящего раздела не входит выявление принципиальной возможности распределения электроэнергии по рассматриваемой территории.

Сети электроснабжения для образуемых земельных участков достаточно.

2.2 Инженерные изыскания

Инженерно-геодезические изыскания

Виды и объёмы работ, выполненные на объекте, определены согласно нормативным документам СП 11-104-97 (утв. Письмом Госстроя России от 14.10.1997 N 9-4/116), СП 47.13330.2012 (утв. Приказом Госстроя от 10.12.2012 №83/ГС) и приведены ниже в таблице №2.

Таблица №2 - Виды и объемы работ

Виды работ	Единицы измерения	Объёмы работ
1 Инженерно-геодезические изыскания		
1.1 Полевые работы:		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					23-2019-ППТ.Т2.1	Лист
								3
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			

- подготовительные работы		
- рекогносцировка	га	0.18
- проложение теодолитных ходов	км	0.06
- топографическая съемка масштаба М 1:500 сечением рельефа горизонталями через 0.5 метра	га	0.18
1.2 Камеральные работы		
- камеральная обработка полевых материалов		
- создание топографического плана масштаба 1:1000	план	1
- составление цифровых планов	план	1
- составление отчета	отчет	1

На выполнение данных видов работ имеется свидетельство о допуске к работам по выполнению инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 29 марта 2016 г. № АИИС И-01-2107-1-29032016 на осуществление инженерных изысканий для строительства зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом. (приложение Г).

Используемая аппаратура – Аппаратура геодезическая спутниковая Sokkia GRX2, свидетельство о поверке № 404 (приложение Д).

Инженерно-геодезические работы выполнены инженером-геодезистом Бугрин Д.А., обработка инженерно-геодезических изысканий и чертежно-оформительские работы выполнены в январе 2019 г.

Инженерно-геодезические работы выполнены в соответствии с требованиями нормативных документов.

Математическая обработка результатов наземных измерений производилась с использованием программы CredoDat 3.1 (© СП «Кредо-Диалог»). Составление плана топографической съемки выполнено в программе AutoCAD (© Autodesk).

Были обследованы и использованы пункты опорно-межевой сети №457 д. Песьянка, №245 д. Кондратово, №38923 д. Большое Савино.

Центры обследованных пунктов находятся в пригодном для работы состоянии.

Система координат - МСК 59

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	23-2019-ППТ.Т2.1	Лист
										4

Система высот - Балтийская.

Перед началом производства изысканий выполнено рекогносцировочное обследование участка работ. В задачи данного вида работ входило: определение на местности границ участка проведения топографической съемки, обследование пунктов полигонометрии и ОМС, выбор мест закрепления точек, для создания съемочного обоснования.

По результатам визуальной оценки местности в процессе рекогносцировочного обследования признаков опасных физико-геологических процессов и явлений не выявлено.

Фактические границы участка топографической съемки определены на местности руководителем группы топографии Косачевым О.В. на основании технического задания.

Выполнена съемка зданий и сооружений, проездов, всех подробностей ситуации и планировки с ведением абриса и выполнением контрольных измерений.

При выполнении съёмки наземных, надземных и подземных коммуникаций определялся и согласовывался вид коммуникаций, напряжение ЛЭП, количество и высота опор, местоположение, глубина заложения коммуникаций, назначение, материал, диаметр, напряжение кабелей, число прокладок.

Исходными материалами для составления планов подземных коммуникаций служат: материалы исполнительных съемок; материалы съемок элементов существующих (ранее проложенных) подземных коммуникаций; каталоги и профили сооружений и линий подземных коммуникаций; архивные материалы учетно-справочного характера; данные эксплуатирующих организаций, учреждений; материалы съемок прошлых лет.

Съёмка подземных коммуникаций производилась по местным признакам, выходам подземных коммуникаций, а также с помощью трубокабелеискателя «Сталкер-2». Однако, в некоторых случаях, трассопоисковое оборудование не даёт однозначный результат по местоположению и глубине залегания подземных коммуникаций, либо не позволяет определить характеристики

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					Лист
			23-2019-ППТ.Т2.1				
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

вообще. Связано это с тем, что плотность залегания в отдельных случаях очень велика и не везде есть возможность подключения генерирующего устройства к недействующим коммуникациям, а также некоторые трубопроводы выполнены из полимерных материалов.

По материалам инженерно-геодезических изысканий составлены:

- план масштаба 1:1000 с сечением рельефа горизонталями через 0.5 метра (1 лист);

Планы составлены в соответствии с условными знаками для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500.

Выполненные инженерно-геодезические работы выполнены в соответствии с техническим заданием и действующими нормативными документами и пригодны для принятия обоснованных проектных решений.

Гидрологическая характеристика

Гидрологическая сеть Поселения представлена нижним течением р. Мулянка. На территории поселения имеется большое количество болот и озер. Поверхностные водные объекты используются в качестве источников технического водоснабжения, в сельскохозяйственных целях (для орошаемого земледелия, а также для водопоя скота).

Населением водные объекты широко используются в рекреационных и противопожарных целях, в том числе для технического водоснабжения, полива, рыбоборазведения.

2.3 Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.09.1998 №1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне», Приказом МЧС России от 11.09.2012 № 536 «Об утверждении показателей для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	23-2019-ППТ.Т2.1	Лист
							6
Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения, объект не является категорированным по ГО.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:

- Укрепление материально-технической базы существующих подразделений муниципальной противопожарной службы, оснащение их материально - техническими средствами;

- Соблюдение противопожарных разрывов при застройке населенных пунктов;

- Устройство искусственных водоемов, предназначенных для противопожарных целей в чрезвычайных обстоятельствах.

Проведение мероприятий по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера (затопление паводковыми водами, обрушение берегов, развитие оползней, пожары):

- берегоукрепление опасных участков;

- усиление противопожарных мероприятий в местах массового сосредоточения людей;

- контроль за соблюдением правил пожарной безопасности.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера:

- На объектах повышенной опасности необходимо установка автоматического контроля концентрацией опасных веществ и систем автоматической сигнализации о повышении допустимых норм. Автоматические системы регулирования, блокировок, аварийной остановки котельного оборудования работают в соответствии с установленными параметрами при аварийном превышении которых происходит автоматическая аварийная остановка котлов.

Предотвращение образования взрыво- и пожароопасной среды на объектах теплоснабжения обеспечивается:

- применением герметичного производственного оборудования;

- соблюдением норм технологического режима;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			23-2019-ППТ.Т2.1				
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

–контролем состава воздушной среды и применением аварийной вентиляции;

–установлением в помещениях котельных сигнализаторов взрывоопасных концентраций, срабатывание которых происходит при достижении 20% величины нижнего предела воспламеняемости с автоматическим включением звукового сигнала в операторной.

2.4 Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Источником загрязнения продолжает оставаться автомобильный и самоходный транспорт, что приводит к увеличению концентраций диоксида азота, стойких органических загрязнений и оксида углерода в атмосфере.

Предлагаются следующие мероприятия по охране окружающей среды:

1. Разработка и утверждение нормативов предельно-допустимых выбросов (ПДВ) в атмосферу.

2. Организация контроля атмосферного воздуха.

3. Благоустройство, озеленение СЗЗ согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов».

4. Достижение нормативов по охране атмосферного воздуха (ПДВ, ПДК) от передвижных источников, на основе:

-разработки и реализации мероприятий по переводу автомобильного транспорта на газомоторное топливо (развитие сети ГАЗС и др.);

-использования неэтилированного бензина для снижения концентрации в атмосфере соединений свинца;

-снижения токсичности отработавших газов благодаря улучшению технического состояния парка автотранспортных средств;

-организации контрольно-регулирующих пунктов по проверке сокращения токсичности выхлопных газов автомобилей.

-улучшения качества дорожного покрытия.

Охрана почвенного покрова

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	23-2019-ППТ.Т2.1	

На территории должна быть площадка для сбора твердых бытовых отходов, соответствующие экологическим, санитарным и иным требованиям в области охраны окружающей природной среды и здоровья человека, с нормативным количеством плотно закрывающихся мусоросборников. Мусоросборники должны своевременно очищаться, содержаться в исправном состоянии организациями, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами. Площадки должны иметь асфальтированные или бетонные подъездные пути, обеспечиваться ограждением и освещением.

Организациями, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами должны своевременно очищаться, содержаться в исправном состоянии помойные ямы, дворовые туалеты, мусоросборные камеры, постройки для содержания скота, птицы и т.п.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	23-2019-ППТ.Т2.1	



**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13.02.2019

№ 7

**О разработке проекта планировки
и проекта межевания части
территории д. Кондратово
Кондратовского сельского поселения
Пермского муниципального района
Пермского края в районе ул. Культуры,
включающей земельный участок
с кадастровым номером 59:32:0630006:6577**

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, п. 15 ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 5.7. Положения об Управлении архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, утвержденного распоряжением администрации Пермского муниципального района Пермского края от 16.05.2016 № 88-р, на основании заявления Коростелевой Н.В., Поваровских Т.В. от 12.02.2019 № 416:

1. Разрешить Коростелевой Надежде Витальевне, Поваровских Татьяне Васильевне разработать проект планировки и проект межевания части территории д. Кондратово Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе ул. Культуры, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:0630006:6577, согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить техническое задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта планировки и проекта межевания части территории Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

23-2019-ППТ.Т2.1

Лист
10

3. Опубликовать настоящее распоряжение в муниципальной газете «Нива» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraiон.ru.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального района, главный архитектор



Е.Г. Небогатикова

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	23-2019-ППТ.Т2.1	

Приложение Б

Приложение № 2
к распоряжению Управления
архитектуры и градостроительства
администрации Пермского
муниципального района
от 13.02.2019 № 7

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
НА ВЫПОЛНЕНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ
ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ КОНДРАТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЕРМСКОГО КРАЯ

1	Наименование объекта	Выполнение инженерно-геодезических изысканий части территории д. Кондратово Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края на земельный участок с кадастровым номером 59:32:0630006:6577 и прилегающей территории. Ориентировочная площадь территории работ 1000 кв. м.
2	Местоположение объекта	Пермский край, Пермский район, Кондратовское с/п, д. Кондратово, у. Культуры, дом 5, территория земельного участка с кадастровым номером 59:32:0630006:6577
3	Заказчик	Коростелева Надежда Витальевна, Поваровских Татьяна Васильевна
4	Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью «Инженерно-технический центр «Горизонт» (ООО «ИТЦ «Горизонт»)
5	Вид работ	Инженерно – геодезические изыскания
6	Источник финансирования	Собственные средства заказчика
7	Требования к проводимой работе	Топографическая съемка в М 1:500, с подземными коммуникациями
8	Основные технические требования, состав работ	1. развитие планово-высотного обоснования; 2. топографическая съемка масштаба 1:500, 3. составление планов подземных инженерных коммуникаций по материалам масштаба 1:500; 4. создание цифрового топографического плана масштаба 1:500 в программе AutoCAD; 5. согласование магистральных и иных подземных инженерных коммуникаций в эксплуатирующих организациях; 6. подготовка и выпуск отчета; 7. сдача заказчику.
9	Стадийность работ	Один этап.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

23-2019-ППТ.Т2.1

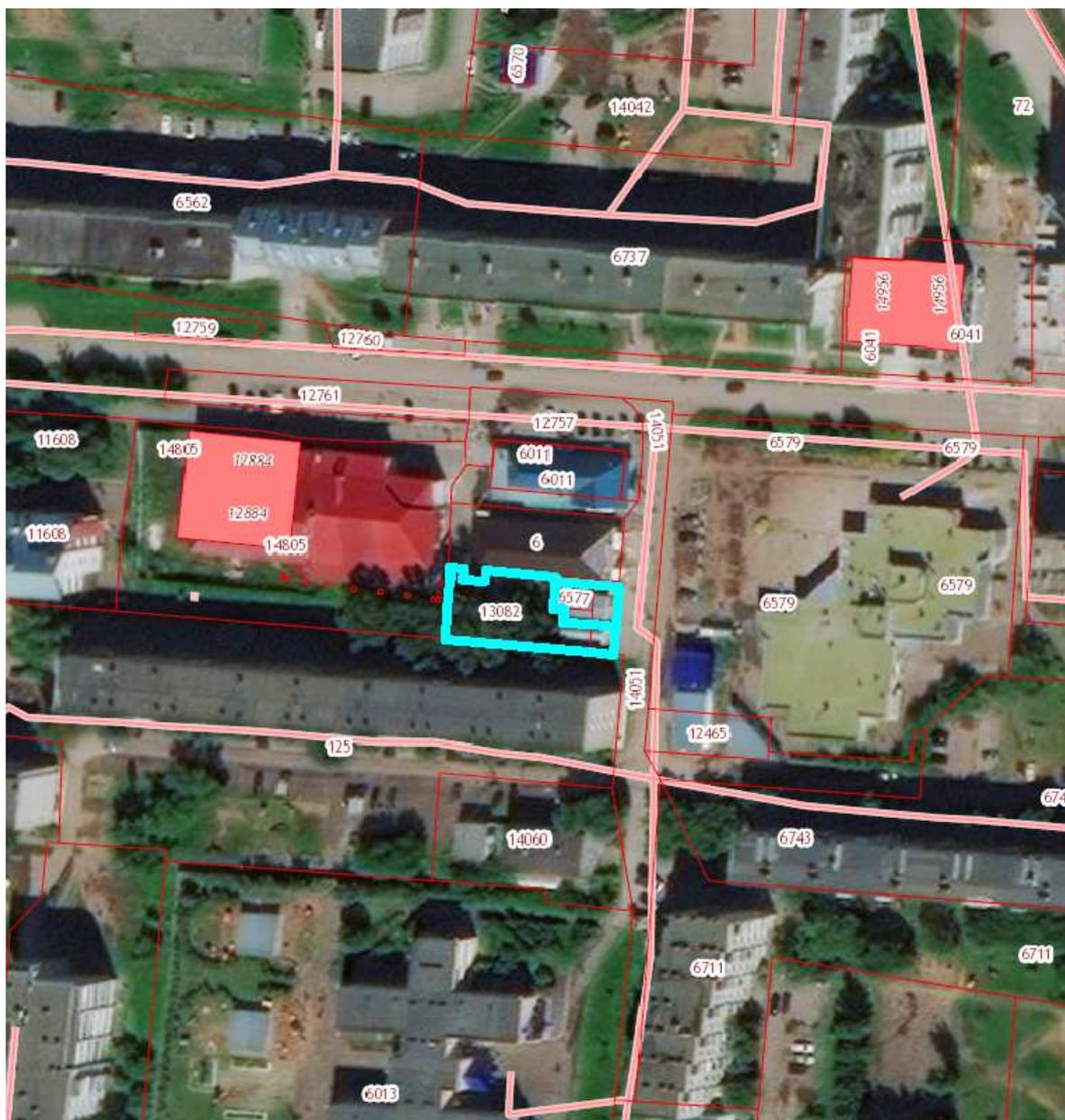
Лист

12

10	Особые условия	<p>Материалы и результаты инженерных изысканий представляются для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Пермского муниципального района на бумажных и электронных носителях (CD диск) в формате, позволяющем обеспечить их размещение в информационной системе.</p> <p>Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и растровой модели: Информация в растровой модели представляется в формате PDF. Информация в векторной модели представляется в обменных форматах MIF/MID. Информация в текстовой форме представляется в форматах: DOC, DOCX, XLS, XLSX. Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат МСК – 59.</p> <p>Материалы предоставляются в виде отчетов по инженерным изысканиям в напечатанном виде в 3-х экз., в масштабе 1:500</p>
11	Срок поставки продукции	С момента заключения контракта – 1,5 месяца

Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	23-2019-ППТ.Т2.1	Лист 13

Ситуационный план



Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

23-2019-ППТ.Т2.1

Саморегулируемая организация,
основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания
Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве» («АИИС»)
105187, г. Москва, Окружной проезд, д. 18, <http://www.oaiis.ru>
регистрационный номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций СРО-И-001-28042009

г. Москва

«29» марта 2016 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов капитального строительства
№ 01-И-№2107-1

Выдано члену саморегулируемой организации: Общество

с ограниченной ответственностью «Инженерно-технический центр

(полное и сокращенное наименование юридического лица, фамилия, имя отчество индивидуального предпринимателя)

«Горизонт» (ООО «ИТЦ «Горизонт»)

место жительства, дата рождения индивидуального предпринимателя)

ОГРН 1115902001930 ИНН 5902873122

РФ, 614000, Пермский край, г. Пермь, ул. Монастырская, д.12, оф. 615

(адрес местонахождения организации)

Основание выдачи Свидетельства: решение Координационного совета «АИИС»
(Протокол № 198 от 29.03.2016 г.)

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в
приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «29» марта 2016 г.

Свидетельство без Приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного 01-И-№2107 от 03 августа 2012 г.

Президент Координационного совета

М. И. Богданов

Исполнительный директор

А. В. Матросова

Регистрационный номер: АИИС И- 01- 2107-1- 29032016



Приложение Д

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

23-2019-ППТ.Т2.1

Лист
15

Акционерное общество
Производственное объединение «Инженерная геодезия»
630132, Новосибирск-132, ул. Челюскинцев, 50.
Регистрационный номер в реестре аккредитованных юридических лиц 0262

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ № 404

Действительно до «01» марта 2019

Средство измерений Аппаратура геодезическая спутниковая

Наименование, тип (если в состав средства измерений входят несколько автономных блоков, то приводят их перечень)

SOKKIA GRX2

Номер в госреестре 64260-16

Серия и номер клейма предыдущей поверки (если такие серия и номера имеются)

заводской номер (номера) 1169-11403

поверено в соответствии МПАМ 87-15

наименование и номер документа, на методику поверки

с применением эталонов Полигон пространственный эталонный 2-го разряда

наименование, заводской номер, разряд, класс или погрешность

«Бердский» №08-01-03-3033

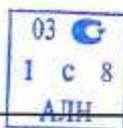
при следующих значениях влияющих факторов: Приведены к T=20°C, P=760 мм. рт. ст.

f=60%

перечень влияющих факторов с указанием их значений

и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано соответствующим установленным в описании типа метрологическим требованиям и пригодным к применению в сфере государственного регулирования обеспечения единства измерений.

Знак поверки



Главный метролог

[Signature]
(подпись)

П. А. Кандалов
(инициалы, фамилия)

Поверитель

[Signature]
(подпись)

А. В. Сиганов
(инициалы, фамилия)

Дата поверки «01» марта 2018 г.

т. (383) 221-18-88, факс: 221-18-88, e-mail: geometrolog@mail.ru, <http://geonsk.ru>

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

23-2019-ППТ.Т2.1

Лист
16



Условные обозначения:

Граница планируемого элемента планировочной структуры совпадает с границей проектируемой территории

- граница проектируемой территории
- образование ЗУ путем перераспределения

Границы

- Граница населенного пункта
- Граница участков из ГКН

Территориальные зоны

Жилые зоны:

- Ж-1 Зона застройки многоэтажными жилыми домами
- Ж-1/1 Зона застройки многоэтажными жилыми домами
- Ж-2 Зона застройки средне- и малоэтажными жилыми домами
- Ж-3 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-4 Зона обслуживания жилых зон

Зоны смешанного назначения:

- ОЖ Зона общественно-жилого назначения
- ОП Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности

Общественно-деловые зоны:

- О-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- О-3 Зона объектов образования

Производственные зоны:

- П-4 Зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

- Т-1 Зона объектов инженерной инфраструктуры
- Т-2 Зона объектов транспортной инфраструктуры

Зоны сельскохозяйственного использования

- СХ-1 Зона садоводств и дачных участков
- СХ-2 Зона сельскохозяйственного использования
- СХ-3 Зона объектов сельскохозяйственного производства (объекты сельхозпромышленности)

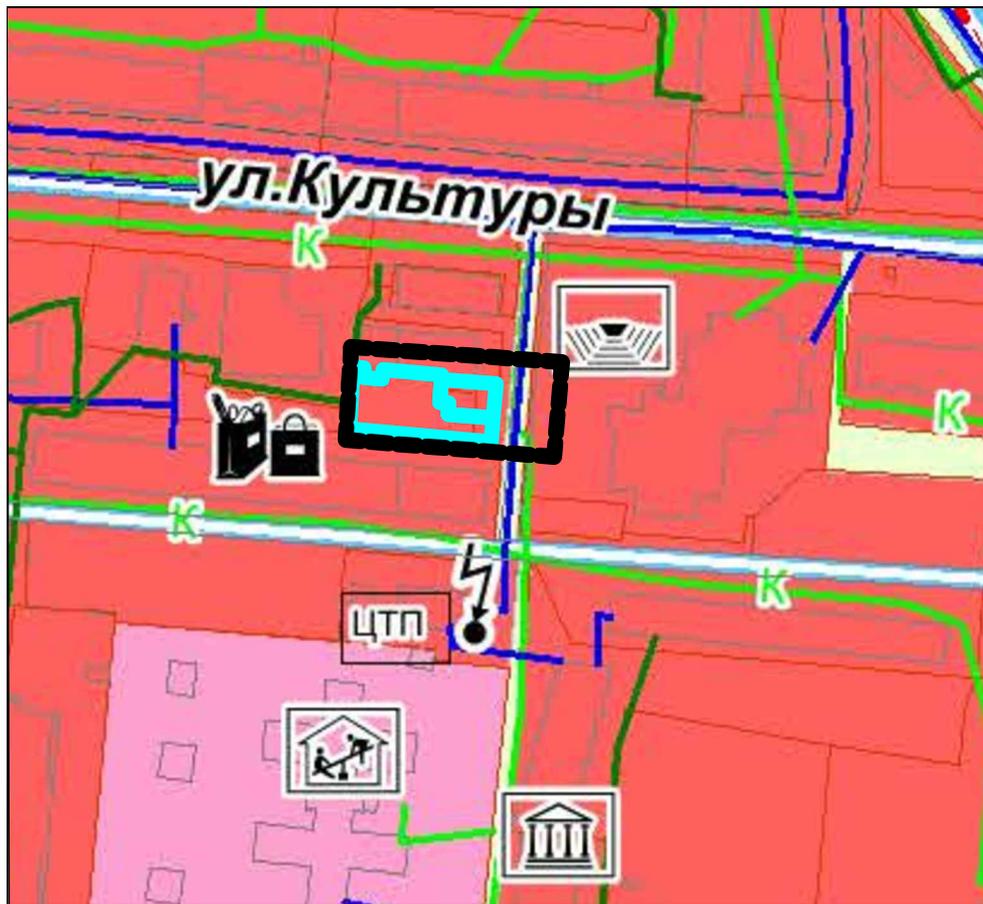
Зоны рекреационного назначения

- Р-1 Зона лесопарков, лесов и отдыха
- Р-2 Зона парков, скверов, садов, бульваров
- Р-3 Зона спортивных комплексов и сооружений

Примечания

1. Система координат МСК-59.
2. Система высот Балтийская
3. Сплошные горизонтали проведены через 0,5 м

						23-2019-ППТ.Т2.2				
						Проект планировки части территории г. Кондратово Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе ул. Культура, близлежащей земельной участок с кадастровым номером 59:32:0630006:6577				
Изм.	Кодум	Лист	№ док	Подпись	Дата	Пермский край, Пермский район		Страница	Лист	Листов
						Пермский край, Пермский район		П	1	1
Проверил	Козаев О.В.				02.19	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории поселения М 1:10000		000 "ИТЦ" Горизонт"		
Разработал	Тевякина Д.Ю.				02.19					



Условные обозначения:

- Граница планируемого элемента планировочной структуры совпадает с границей проектируемой территории
- граница проектируемой территории
- образование ЗУ путем перераспределения
- Граница населенного пункта
- Граница участков из ГКН
- Зона застройки многоэтажными жилыми домами
- Зона административно-деловых, учебно-образовательных, учебно-воспитательных, торгово-бытовых, культурно-просветительских, спортивно-рекреационных объектов
- АЗС
- Мост
- Автомобильная дорога регионального значения
- Автомобильная дорога местного значения
- Дорога в населенном пункте
- Линия движения общественного транспорта
- Автобусная остановка

Примечания

1. Система координат МСК-59.
2. Система высот Балтийская.
3. Сплошные горизонтали проведены через 0.5 м

А

						23-2019-ППТ.Т2.2			
						Проект планировки части территории с. Кондратово Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе ул. Культуры, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:0630006:6577			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Пермский край, Пермский район	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Проверил		Косачев О.В.			02.19	Схема организации движения транспорта М 1:2000	ООО "ИТЦ" Горизонт"		
Разработал		Пенягина Д.Ю.			02.19				



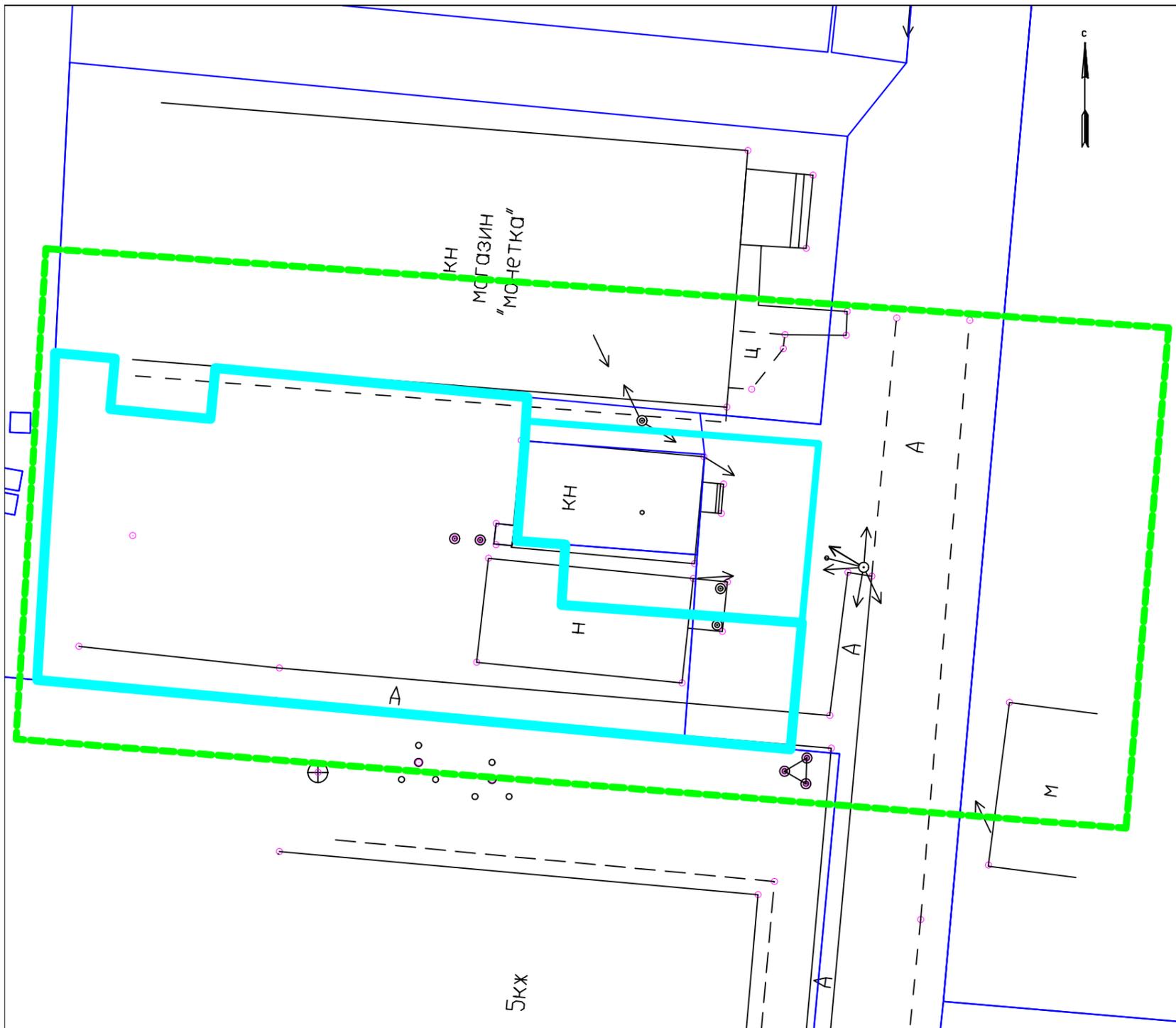
Условные обозначения:

- Граница планируемого элемента планировочной структуры совпадает с границей проектируемой территории
- граница проектируемой территории
- ▭ образование ЗУ путем перераспределения
- граница земельных участков, согласно сведениям ЕГРН
- граница кадастрового квартала, согласно сведениям ЕГРН
- ОЖ Зона общественно-жилого назначения
- Зоны с особыми условиями использования территории
- Охранная зона газопровода низкого давления

Примечания

1. Система координат МСК-59.
2. Система высот Балтийская.
3. Сплошные горизонталы проведены через 0.5 м

						23-2019-ППТ.Т1.2			
						Проект планировки части территории д. Кондратово Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе ул. Культуры, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:0630006:6577			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
						Пермский край, Пермский район			
						Стадия	Лист	Листов	
						П	1	1	
Проверил	Косачев О.В.			02.19	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:250			ООО "ИТЦ" Горизонт"	
Разработал	Пенягина Д.Ю.			02.19					



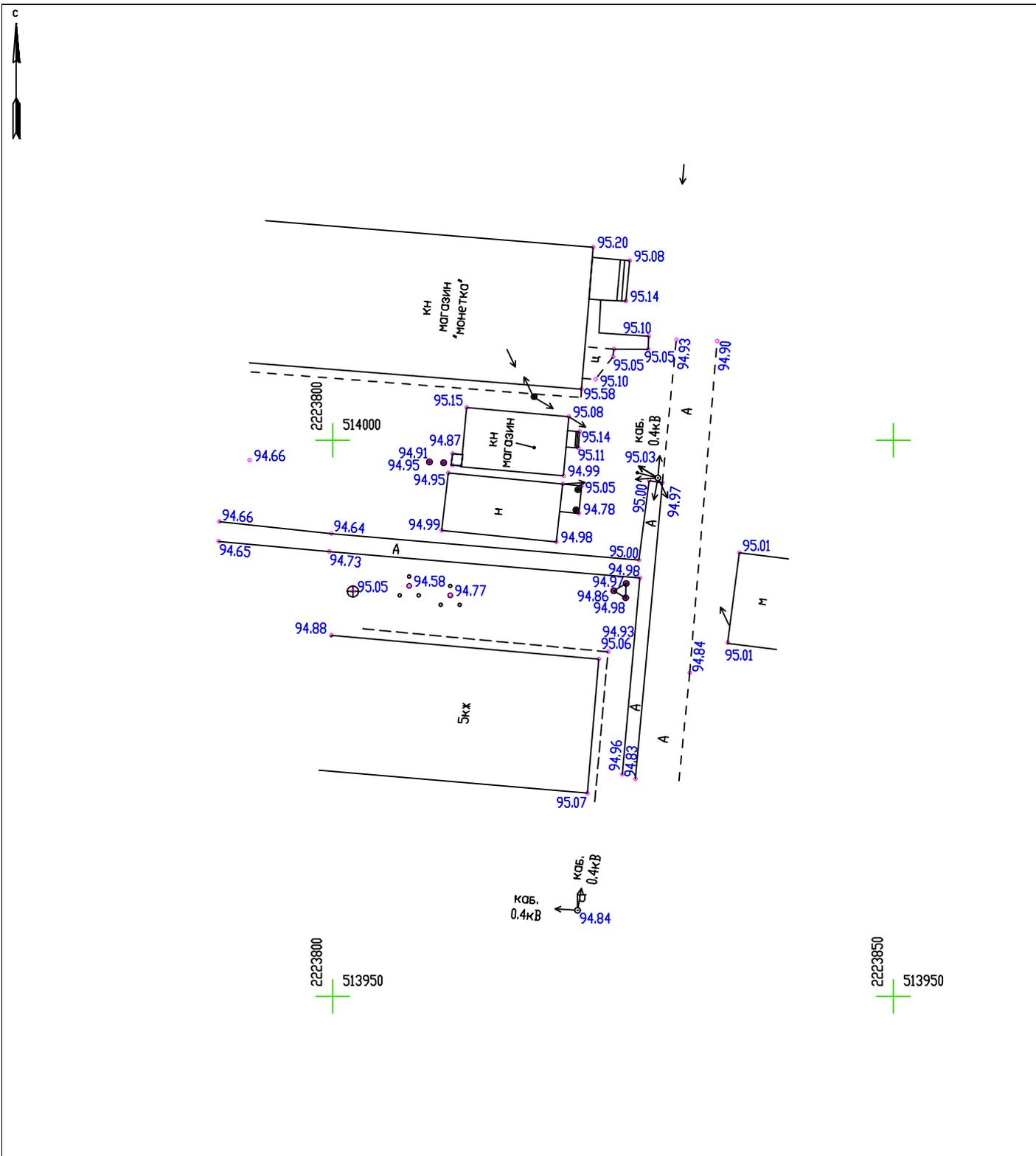
Условные обозначения:

- граница планируемого элемента планировочной структуры совпадает с границей проектируемой территории
- граница проектируемой территории
- образование ЗУ путем перераспределения
- граница земельных участков, согласно сведениям ЕГРН
- граница кадастрового квартала, согласно сведениям ЕГРН
- гравийная дорога
- дорога с асфальтовым покрытием
- дорога с щебеночным покрытием
- полевая дорога
- Объекты капитального строительства
- ← → линии электроснабжения
- Г— линии газоснабжения
- Ж здания
- разв. разрушенное строение
- В— линии водоснабжения
- линии связи

Примечания

1. Система координат МСК-59.
2. Система высот Балтийская.
3. Сплошные горизонталы проведены через 0.5 м

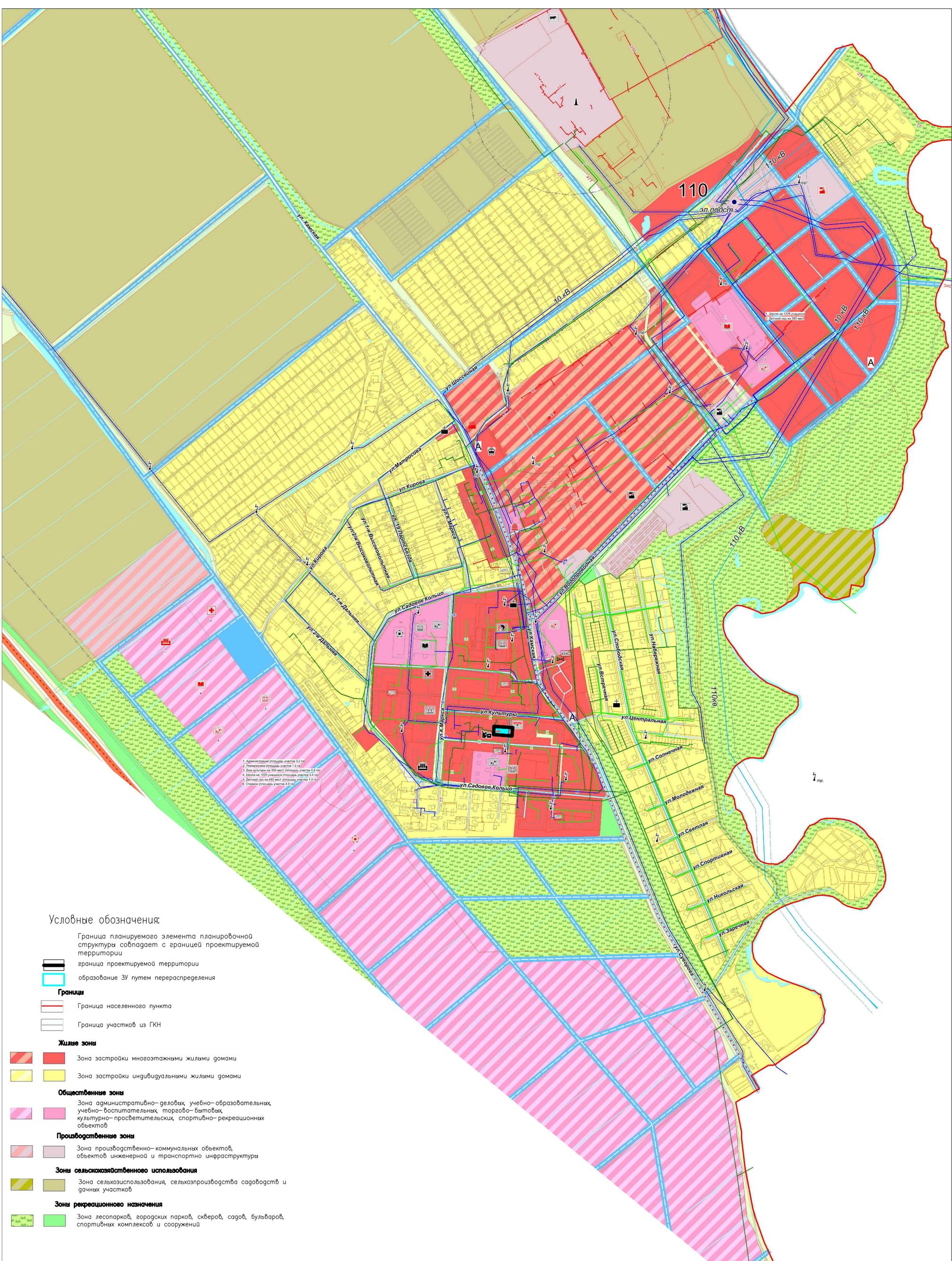
						23-2019-ППТ.Т1.2		
						Проект планировки части территории д. Кондратово Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе ул. Культуры, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:0630006:6577		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Пермский край, Пермский район		
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
Проверил		Косачев О.В.			02.19	000 "ИТЦ" Горизонт"		
Разработал		Пенягина Д.Ю.			02.19			
Схема существующих объектов капитального строительства М 1: 250								



Примечания

1. Система координат МСК-59.
2. Система высот Балтийская.
3. Сплошные горизонталы проведены через 0.5 м

						23-2019-ППТ.Т3.2				
						Проект межевания части территории д. Кондратово Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе ул. Культуры, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:0630006:6577				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата					
						Пермский край, Пермский район		Стадия	Лист	Листов
								П	1	1
Проверил	Косачев О.В.				02.19	Результаты инженерных изысканий М 1: 500			ООО "ИТЦ" Горизонт"	
Разработал	Пенягина Д.Ю.				02.19					



Условные обозначения:

Граница планируемого элемента планировочной структуры совпадает с границей проектируемой территории

— граница проектируемой территории
 — образование ЗУ путем перераспределения

Границы
 — Граница населенного пункта
 — Граница участков из ГКН

Жилые зоны
 — Зона застройки многоквартирными жилыми домами
 — Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Общественные зоны
 — Зона административно-деловых, учебно-образовательных, учебно-воспитательных, торгово-бытовых, культурно-просветительских, спортивно-рекреационных объектов

Производственные зоны
 — Зона производственно-коммунальных объектов, объектов инженерной и транспортно-инфраструктуры

Зоны сельскохозяйственного использования
 — Зона сельскохозяйственного использования, сельскохозяйственного садоводства и дачных участков

Зоны рекреационного назначения
 — Зона лесопарков, городских парков, скверов, садов, бульваров, спортивных комплексов и сооружений

1. Администрация (площадь участка 3,2 га)
2. Полиция (площадь участка 1,9 га)
3. Дом культуры на 350 мест (площадь участка 0,8 га)
4. Школа на 1225 учащихся (площадь участка 1,4 га)
5. Детский сад на 450 мест (площадь участка 1,5 га)
6. Спортивный комплекс (площадь участка 4,0 га)

Примечания

1. Система координат МСК-59.
2. Система высот Балтийская.
3. Сплошные горизонталы проведены через 0,5 м

				23-2019-ППТ.Т2.2		
Проект планировки части территории с. Кондратово Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе ул. Культура, выделенной земельной участком с кадастровым номером 59:32:0630006:6577						
Изм.	Коды	Лист	№ док	Подпись	Дата	Страница
						Лист
						Листов
Проверил	Козяев О.В.				02.19	П
Разработал	Тевязина Д.Ю.				02.19	1
Пермский край, Пермский район						1
Схема функционального зонирования территории М 1:5000						000 "ИПЦ" Горизонт"



Общество с ограниченной ответственностью
«Инженерно-технический центр
«ГОРИЗОНТ»

614000, г. Пермь, ул. Революции, д.18, оф.1, Тел.8-342-28-66-100
e-mail: itc-gorizont@yandex.ru

ОКПО 69893508, ОГРН 1115902001930, ИНН/КПП 5902873122/590201001

**Документация по планировке территории
«Проект межевания части территории д. Кондратово Кондратовского
сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края
в районе ул. Культуры, включающей земельный участок с кадастровым
номером 59:32:0630006:6577»**

ТЗ. Проект межевания территории

23-2019-ПМТ

Общество с ограниченной ответственностью
«Инженерно-технический центр
«ГОРИЗОНТ»

614000, г. Пермь, ул. Революции, д.18, оф.1, Тел.8-342-28-66-100
e-mail: itc-gorizont@yandex.ru

ОКПО 69893508, ОГРН 1115902001930, ИНН/КПП 5902873122/590201001

**Документация по планировке территории
«Проект межевания части территории д. Кондратово Кондратовского
сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края
в районе ул. Культуры, включающей земельный участок с кадастровым
номером 59:32:0630006:6577»**

ТЗ. Проект межевания территории

23-2019-ПМТ

Директор

О.В. Косачев

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Содержание

3.1.1 Основные цели и задачи разработки проекта	4
3.1.2 Исходные материалы, используемые в проекте межевания	4
3.1.3 Опорно-межевая сеть на территории проектирования	4
3.1.4 Рекомендации по порядку установления границ на местности	4
3.1.5 Правовой статус объектов планирования	5
3.1.6 Территории общего пользования и красные линии	5
3.1.7 Сведения о формируемых земельных участках	6
3.2 Чертеж проекта межевания территории	11

Индв. № подл.	Подп. и дата					23-2019-ПМТ						
	Взам. инв. №											
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 3			Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Пенягина				02.19				П	1	1
	Проверил	Косачев				02.19	ООО «ИТЦ «Горизонт»					

3.1.1 Основные цели и задачи разработки проекта

Основные цели:

- образование двух земельных участков 59:32:0630006:3У1, 59:32:0630006:3У2.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории.

Задачами подготовки проекта межевания является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по формированию земельных участков.

Проект разработан с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.1.2 Исходные материалы, используемые в проекте межевания

Проект планировки территории.

Сведения ЕГРН о земельных участках, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Кадастровый план территории кадастрового квартала 59:32:0630006.

3.1.3 Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат - МСК 59.

Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

3.1.4 Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкцией по межеванию земель, утвержденной Роскомземом 08.04.1996 г.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			23-2019-ПМТ.Т3.1				
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнять в комплексе кадастровых работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

3.1.5 Правовой статус объектов планирования

В границах проектируемой территории существуют объекты недвижимости, оформленные в установленном законом порядке, а объекты самовольного размещения отсутствуют.

3.1.6 Территории общего пользования и красные линии

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Красные линии установлены с учетом сформированных земельного участка, а также с учетом рельефа планируемой территории, в соответствии с РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (принят Постановлением Госстрой РФ от 06.04.1998 №18-30).

Линии отступа от красных линий установлены в размере 5 метров, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Кондратовское сельское поселение" Пермского муниципального района Пермского края, утвержденными решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 26.10.2017 №267 (в

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Изм. инв. №	Подп. и дата	Изм. № подл.	23-2019-ПМТ.Т3.1	Лист
										2

редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 28.08.2018 №334).

3.1.7 Сведения о формируемых земельных участках

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципально-го образования "Кондратовское сельское поселение" Пермского муниципального района Пермского края, утвержденными решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 26.10.2017 №267 (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 28.08.2018 №334) проектируемая территории расположена в территориальной зоне ОЖ – Зона общественно-жилого назначения.

Экспликация существующих земельных участков согласно сведения ЕГРН приведена в таблице №1.

Таблица №1

№	Кадастровый номер	Адрес земельного участка	Правообладатель (правообладатели):	Вид права	Разрешенное использование	Площадь по документам, кв.м
1	59:32:0630006:6577	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом 5 по ул.Культуры. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 0.02 км, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Кондратовское, д. Кондратово, ул. Культуры, дом 5	Поваровских Татьяна Васильевна (1/2), Коростелева Надежда Витальевна (1/2)	Долевая собственность	Для объектов общественно-делового значения	45
2	59:32:0630006:11558	Пермский край, Пермский район, Кондратовское с/п, д. Кондратово, ул. Культуры	данные о правообладателе отсутствуют	Аренда (в том числе, субаренда) с 24.10.2013 по 16.08.2018 Обирина Надежда Леонидовна	под объект торговли (нестационарный ларек)	20
3	59:32:0630006:14051	Пермский край, Пермский р-н, Кондратовское сельское поселение, д.Кондратово, проезд от ул.Культуры до ул.Садовое кольцо,10	Собственность Муниципальное образование "Кондратовское сельское поселение"	Постоянное (бессрочное) пользование Муниципальное казенное учреждение "Управление ЖКХ, земельных отношений и архитектуры Кондратовского сель-	Территории общего пользования (дороги, проходы, проезды)	1119

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

				ского поселения"		
4	59:32:0630006:13082	установлено ориентирно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Кондратовское сельское поселение, д. Кондратово, южнее дома №5а по ул. Культуры	Поваровских Татьяна Васильевна (1/2), Коростелева Надежда Витальевна (1/2)	Долевая собственность	магазины	432

Площадь образуемых земельных участков составляет 59:32:0630006:ЗУ1 - 123 кв.м и 59:32:0630006:ЗУ2 - 466 кв.м.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков: Магазины. В соответствии с основными видами разрешенного использования территориальной зоны ОЖ – Зона общественно-жилого назначения.

Образование земельных участков 59:32:0630006:ЗУ1 и 59:32:0630006:ЗУ2 возможно в несколько этапов:

1. Образование ЗУ3 и ЗУ4 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:0630006:14051 (Собственность Муниципальное образование "Кондратовское сельское поселение", постоянное (бессрочное) пользование Муниципальное казенное учреждение "Управление ЖКХ, земельно-имущественных отношений и архитектуры Кондратовского сельского поселения") с сохранением исходного в измененных границах.

2. Образование 59:32:0630006:ЗУ2 путем объединения земельных участков ЗУ4 и 59:32:0630006:13082.

3. Образование ЗУ5 путем объединения земельных участков 59:32:0630006:6577, 59:32:0630006:11558, ЗУ3.

4. Образование 59:32:0630006:ЗУ1 путем перераспределения ЗУ5 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Сведения о формируемых земельных участках представлены в таблице №2.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									4
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	23-2019-ПМТ.ТЗ.1			

Экспликация формируемых земельных участков

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Возможные способы образования земельных участков
1	ЗУ3	Пермский край, Пермский район, Кондратовского с/п, д.Кондратово	Земли населенных пунктов	Магазины	50	Образование земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:0630006:14051 (Собственность Муниципальное образование "Кондратовское сельское поселение", постоянное (бессрочное) пользование Муниципальное казенное учреждение "Управление ЖКХ, земельно-имущественных отношений и архитектуры Кондратовского сельского поселения") с сохранением исходного в измененных границах, при условии согласования границ с заинтересованными лицами.
2	ЗУ4	Пермский край, Пермский район, Кондратовского с/п, д.Кондратово	Земли населенных пунктов	Магазины	34	
3	ЗУ5	Пермский край, Пермский район, Кондратовского с/п, д.Кондратово	Земли населенных пунктов	Магазины	114	образование земельного участка путем объединения земельных участков 59:32:0630006:6577, 59:32:0630006:11558, ЗУ3 при условии согласования границ с заинтересованными лицами.
4	59:32:0630006:ЗУ1	Пермский край, Пермский район, Кондратовского с/п, д.Кондратово	Земли населенных пунктов	Магазины	123	образование земельного участка путем перераспределения ЗУ5 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, при условии согласования границ с заинтересованными лицами.
5	59:32:0630006:ЗУ2	Пермский край, Пермский район, Кондратовского с/п, д.Кондратово	Земли населенных пунктов	Магазины	466	образование земельного участка путем объединения земельных участков ЗУ4 и 59:32:0630006:13082, при условии согласования границ с заинтересованными лицами.

Координаты характерных точек границ формируемых земельных участков представлены в каталоге координат Таблица №3.

Таблица №3

Каталог координат характерных точек границ формируемых земельных участков

Система координат МСК 59

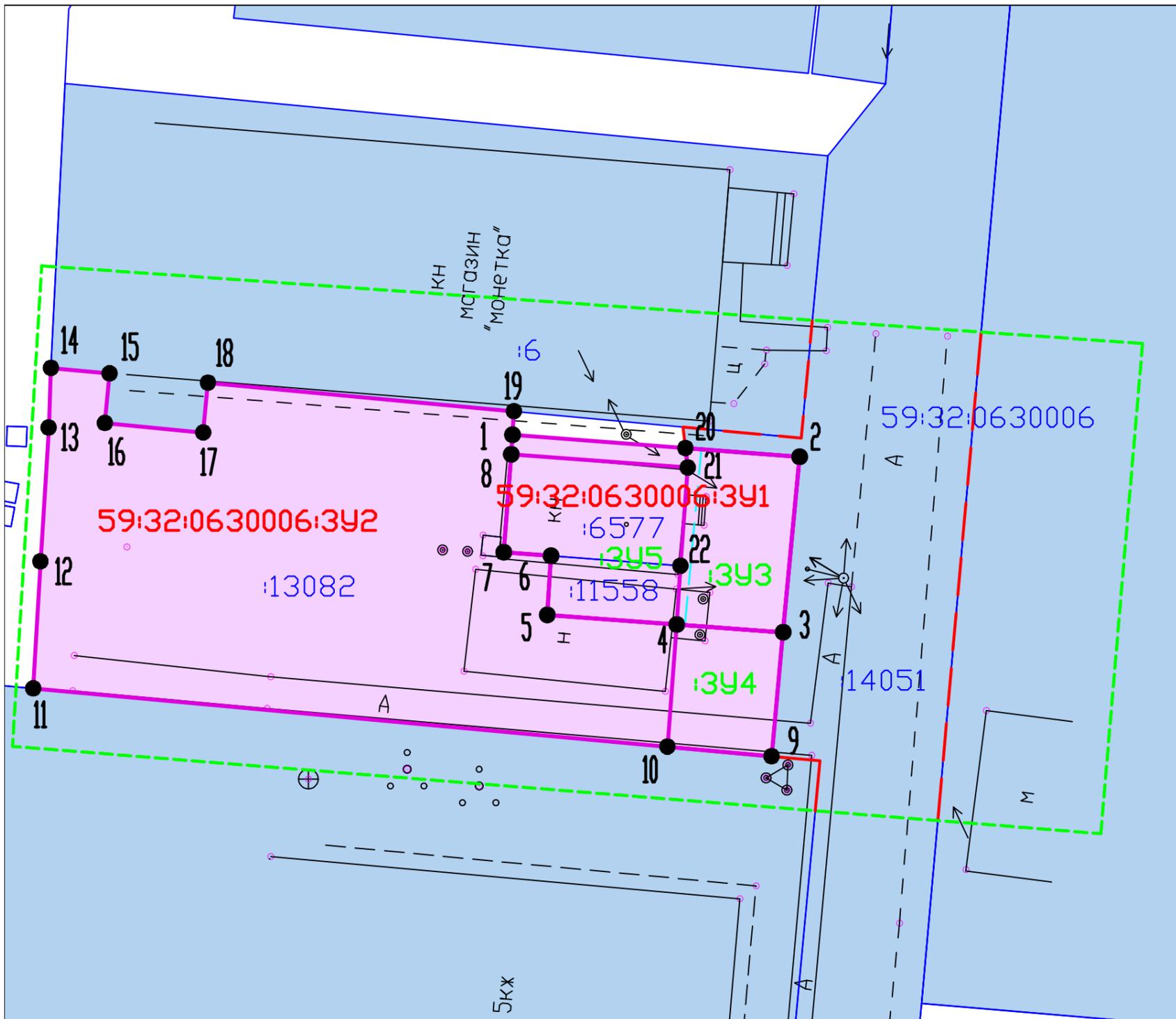
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
ЗУ3		
20	514003.23	2223820.97
2	514002.78	2223826.77
3	513993.86	2223825.93
4	513994.26	2223820.53

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

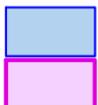
18	514006.54	2223796.70
19	514005.09	2223812.25

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	23-2019-ПМТ.ТЗ.1	



Условные обозначения:

-  граница проектируемой территории
-  проектируемые красные линии
-  4 поворотные точки образуемых земельных участков
-  линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  земельные участки, сведения о которых имеются в ЕГРН
-  образование ЗУ путем перераспределения
-  59:32:0630006 кадастровый номер квартала
-  :6577 кадастровые номера земельных участков, учтенных в ЕГРН
-  граница земельных участков, согласно сведениям ЕГРН
-  граница кадастрового квартала, согласно сведениям ЕГРН
-  59:32:0630006:391 обозначение образуемого земельного участка

Примечания

1. Система координат МСК-59.
2. Система высот Балтийская.
3. Сплошные горизонталы проведены через 0.5 м

						23-2019-ППТ.ТЗ.2		
						Проект межевания части территории д. Кондратово Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе ул. Культуры, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:0630006:6577		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
						Пермский край, Пермский район		
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
Проверил	Косачев О.В.				02.19	000 "ИТЦ" Горизонт"		
Разработал	Пенягина Д.Ю.				02.19			
						Чертеж межевания территории М 1:250		



Общество с ограниченной ответственностью
«Инженерно-технический центр
«ГОРИЗОНТ»

614000, г. Пермь, ул. Революции, д.18, оф.1, Тел.8-342-28-66-100
e-mail: itc-gorizont@yandex.ru

ОКПО 69893508, ОГРН 1115902001930, ИНН/КПП 5902873122/590201001

**Документация по планировке территории
«Проект межевания части территории д. Кондратово Кондратовского
сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края
в районе ул. Культуры, включающей земельный участок с кадастровым
номером 59:32:0630006:6577»**

Т4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

23-2019-ПМТ

Общество с ограниченной ответственностью
«Инженерно-технический центр
«ГОРИЗОНТ»

614000, г. Пермь, ул. Революции, д.18, оф.1, Тел.8-342-28-66-100
e-mail: itc-gorizont@yandex.ru

ОКПО 69893508, ОГРН 1115902001930, ИНН/КПП 5902873122/590201001

**Документация по планировке территории
«Проект межевания части территории д. Кондратово Кондратовского
сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края
в районе ул. Культуры, включающей земельный участок с кадастровым
номером 59:32:0630006:6577»**

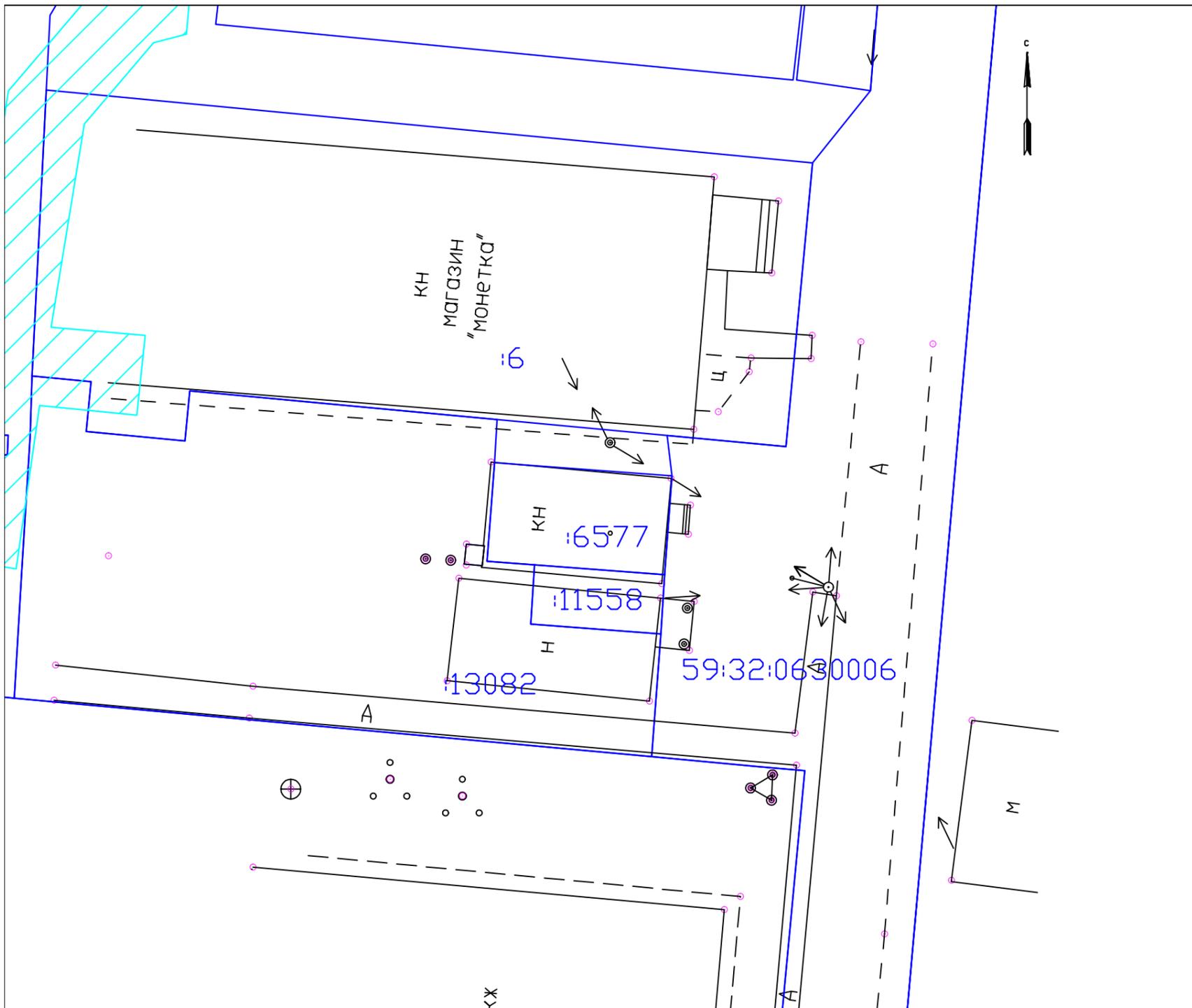
Т4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

23-2019-ПМТ

Директор

О.В. Косачев

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



Условные обозначения:

- граница земельных участков, согласно сведениям ЕГРН
- граница кадастрового квартала, согласно сведениям ЕГРН
- гравийная дорога
- дорога с асфальтовым покрытием
- дорога с щебеночным покрытием
- полевая дорога

Объекты капитального строительства

- линии электроснабжения
- линии газоснабжения
- здания
- линии водоснабжения
- линии связи

Зоны с особыми условиями использования территории

- Охранная зона газопровода низкого давления

Примечания

1. Система координат МСК-59.
2. Система высот Балтийская.
3. Сплошные горизонталы проведены через 0.5 м

						23-2019-ППТ.Т4.1		
						Проект межевания части территории д. Кондратово Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе ул. Культуры, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:0630006:6577		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Пермский край, Пермский район		
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
Проверил		Косачев О.В.			02.19	Схема границ зон с особыми условиями использования территории.		
Разработал		Пенягина Д.Ю.			02.19	Схема местоположения объектов капитального строительства. Схема существующих земельных участков М 1:200		
						ООО "ИТЦ" Горизонт"		