



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

04.04.2019

№ 173

**Об утверждении проекта планировки и проекта межевания части территории Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающей размещение линейного объекта – автомобильная дорога Култаево – Башкултаево**

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч. 13 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 51-6 Устава муниципального образования «Пермский муниципальный район», распоряжением управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 05.07.2017 № 2283-р «О разработке проекта проектов планировки и проектов межевания части территории Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающих размещение автомобильных дорог», протоколом публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания части территории Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающей размещение линейного объекта – автомобильная дорога Култаево – Башкултаево, от 21.03.2019, заключением о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания части территории Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающей размещение линейного объекта – автомобильная дорога Култаево – Башкултаево, от 27.03.2019, администрация Пермского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания части территории Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающей размещение линейного объекта – автомобильная

дорога Култаево – Башкултаево, подготовленные ООО «ЦЕРЕРА», являющиеся приложением к настоящему постановлению.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района в течение 7 дней со дня принятия настоящего постановления направить проект планировки и проект межевания территории главе Култаевского сельского поселения.

3. Настоящее постановление опубликовать в муниципальной газете «Нива» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района [www.permraion.ru](http://www.permraion.ru).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Проект планировки и проект межевания территории разместить на официальном сайте Пермского муниципального района [www.permraion.ru](http://www.permraion.ru).

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, главного архитектора Е.Г. Небогатикову.

Глава администрации  
муниципального района



В.Ю. Цветов



# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЦЕРЕРА»

ИНН 5906146819 КПП 590601001

614170, г.Пермь, ул.Дружбы, 34, корпус Б, офис 5, 8 965 563 05 85

---

## УТВЕРЖДЕН:

Постановлением администрации  
Пермского муниципального района  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

### Проект планировки

*части территории Култаевского сельского поселения Пермского  
муниципального района Пермского края, предусматривающей размещение  
линейного объекта – автомобильная дорога Култаево – Башкултаево*

### Пояснительная записка

### Основная часть

### ТОМ 1

Директор ООО "ЦЕРЕРА"



А.А. Вахрушев

Шифр 02.183-ППТ1

г. Пермь, 2019

## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ тома	Обозначение	Наименование тома	Примечание
1	02.183-ППТ1	Проект планировки территории. Основная часть проекта планировки территории. <i>Пояснительная записка</i>	-
	02.183-ППТ1.ГЧ	Проект планировки территории. Основная часть проекта планировки территории. <i>Графическая часть</i>	
2	02.183-ППТ2	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. <i>Пояснительная записка</i>	-
	02.183-ППТ2.ГЧ	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. <i>Графическая часть</i>	
3	02.183-ПМТ1	Проект межевания территории. Основная часть проекта межевания территории <i>Пояснительная записка</i>	-
	02.183-ПМТ1.ГЧ	Проект межевания территории. Основная часть проекта межевания территории <i>Графическая часть</i>	
4	02.183-ПМТ2	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию <i>Пояснительная записка</i>	-
	02.183-ПМТ2.ГЧ	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию <i>Графическая часть</i>	



## СОДЕРЖАНИЕ

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование раздела</b>	<b>Страница</b>
<b>Том 1</b>	<b>Основная часть. Пояснительная записка</b>	
	Введение	4
Раздел 1.	Нормативно-правовая база для разработки документации территориального планирования	4
Раздел 2.	Цель разработки проекта планировки территории	6
Раздел 3.	Общая характеристика объекта проектирования	7
Раздел 4.	Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объект	9
Раздел 5.	Определение границ зон планируемого размещения линейного объекта	20
	Ведомость координат поворотных точек красных линий	21
Раздел 6.	Предельные параметры разрешенного строительства	32
Раздел 7.	Основные технико-экономические показатели	32
Раздел 8.	Мероприятия по охране окружающей среды	32
Раздел 9.	Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности	33
Раздел 10	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства в связи с размещением линейного объекта	34
<b>Том 1</b>	<b>Графическая часть</b>	
	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:2000	
	Чертеж красных линий М 1:2000	

## **Введение**

Проект планировки и проект межевания части территории Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающей размещение линейного объекта – автомобильная дорога Култаево – Башкултаево, разработан на основании:

- распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 05.07.2017 № 2283-р «О разработке проектов планировки и проектов межевания части территории Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающих размещение автомобильных дорог»;
- Техническое задание на разработку документации по планировке территории для размещения линейного объекта Пермского муниципального района Пермского края
- ст.8, ст.41, ст.42, ст.43, ст.45, ст. 46, ст.57 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ

Топографическая съемка М1:500 с высотой сечения рельефа 0.5 м выполнены в 2018 году.

### **Раздел 1. Нормативно-правовая база для разработки документации территориального планирования**

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и



органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;

Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;

Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

СП 34.13330.2012. «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*»;

СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;

СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства», приложение Д (обязательное);

ГКИНП-02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500»;

ВСН 103-74 «Технические указания по проектированию пересечений и примыканий автомобильных дорог»;

ГОСТ Р 52398-2005 Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования

Местные нормативы градостроительного проектирования Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 25.01.2018 № 284

Техническое задание на разработку документации по планировке территории для размещения линейного объекта Пермского муниципального района Пермского края к муниципальному контракту № 0856300012718000010-0794627-01 от 10.05.2018г

распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 05.07.2017 № 2283-р «О разработке проектов планировки и проектов межевания части территории Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающих размещение автомобильных дорог»

Для разработки документации были использованы следующие данные:

- Топографическая съемка М1:500 с высотой сечения рельефа 0.5 м. Система координат МСК-59, система высот - Балтийская;
- Кадастровые планы территорий на кадастровые кварталы: 59:32:0700001, 59:32:0790001, 59:32:4070004.

## **Раздел 2. Цель разработки проекта планировки территории**

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях:

- Установление параметров планируемого размещения линейного объекта (в том числе примыканий к линейному объекту автомобильная дорога Култаево – Башкултаево, в целях организации подъездов к земельным участкам, расположенным по обе стороны от дороги).
- Установление параметров планируемого развития территории.
- Установление красных линий.
- Установление границ территорий общего пользования.
- Установление границ земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов.
- Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.



- Определение границ зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением линейного объекта.

### **Раздел 3. Общая характеристика объекта проектирования**

Документация по планировке территории предусматривает размещение на территории Култаевского сельского поселения линейного объекта - автомобильная дорога. Границы проектирования и протяженность были уточнены в ходе проектирования автодороги "Култаево - Башкултаево".

Формируемый земельный участок расположен на территории трех кадастровых кварталов 59:32:0700001, 59:32:0790001, 59:32:4070004, дорога соединяет с. Башкултаево и д. Мокино с административным центром сельского поселения – с. Култаево, а также обеспечивает выход на а/д "Пермь – Усть-Качка".

Проектируемая дорога начинается с примыкания к автомобильной дороге общего пользования регионального значения "Пермь - Усть-Качка" (учётный номер автодороги: 57К-0014 (прежний Р-345)), проходит через населенный пункт д. Мокино и заканчивается отворотом направо до земельного участка с кадастровым номером 59:32:0700001:1655 в с. Баш-Култаево по ул. Саюшкина.

На протяжении дороги предусмотрены водоотводы поверхностных и талых вод по водопропускным трубам. Проектируемая дорога относится к IV категории, в границах населенного пункта категория дороги - основная, в соответствии с таблицей 9 в п. 11.5 раздела 11 СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89. Ширина территории проектирования – по 15 м в каждую сторону от полосы отвода автомобильной дороги, согласно техническому заданию на разработку проекта планировки и межевания данной территории. Покрытие асфальтобетон. Благоустройство прилегающей территории отсутствует.

В геоморфологическом отношении участок приурочен к Восточно-европейской платформе. Рельеф исследуемого участка холмистый. Абсолютные отметки поверхности в пределах исследуемого участка изменяются от 161.59 м до 120.33 м (система высот Балтийская, 1977 г.).

В гидрографическом отношении участок относится к бассейну р. Кама. Основными водотоками, прилегающими к участку изысканий, относятся: река Мулянка, протекающая вдоль восточной стороны исследуемой территории на расстоянии 200-400 м, река Малиновка, протекающая ~ в 250 м восточнее конца участка.

### 3.1. Улично-дорожная сеть

#### Характеристика автомобильной дороги Култаево - Башкултаево

Категория автомобильной дороги	IV
Протяженность автомобильной дороги	5,930 км
Расчетная скорость	60 км/ч
Число полос движения	2
Ширина полосы движения	3,0 м
Ширина земельного полотна	8 м
Пропускная способность	200-2000 авт/сут
Тип дорожной одежды	Облегченный
Покрытие	Асфальтобетон
Ширина полосы отвода	28 – 32 м (в сложившейся жилой застройке – 15 м)
Наличие остановочных пунктов	Есть

В соответствии с таблицей 9 в п. 11.5 раздела 11 СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07 .01-89, в границах населенного пункта категория дороги - основная.

Категория	Основная
Основное назначение	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением
Расчетная скорость	40 км/ч
Ширина полосы движения	3,0 м
Число полос движения	2
Ширина пешеходной части тротуара	1,0-1,5 м

Проектом планировки определены основные конструктивные элементы дороги:

- земляное полотно;
- канава боковая придорожная;
- откос; - дорожная одежда;
- пересечение в одном уровне;
- примыкание дорог;
- элементы обустройства.

### 3.2. Общественный транспорт

Проектом предусмотрены следующие мероприятия в отношении организации общественного транспорта:

- сохранение существующих маршрутов общественного транспорта;
- приведение параметров остановочных пунктов к нормативным показателям;
- организация остановочных карманов и посадочных площадок на всех остановках;



- размещение всех необходимых конструктивных элементов остановок в зоне планируемого размещения линейного объекта.

Параметры заездного кармана и посадочной площадки остановок общественного транспорта

Параметр	Показатель	Пункт в ОСТ 218.1.002-2003
Ширина полосы заездного кармана*	равна ширине полосы проезжей части, на которой расположен карман	3.2.2
Длина остановочной площадки заездного кармана *	13 м	3.2.2
Длина участков въезда и выезда на остановочную площадку	15 м	3.6.2
Ширина посадочной площадки	3 м	3.3.2
Длина посадочной площадки	13 м (не менее длины остановочной площадки заездного кармана)	3.2.2

\*Заездной карман состоит из остановочной площадки и участков въезда и выезда на площадку.

В проекте заездные карманы остановочных пунктов:

-отворот на с. Култаево;

-д.Мокино;

-Мельница;

- Баш-Култаево-1, показаны с учетом их фактического местоположения.

Проектом запроектирован остановочный пункт Баш-Култаево-2.

Проектом предусмотрена организация пешеходных переходов около остановочных пунктов только в населенных пунктах, в соответствии с «Методическими рекомендациями по проектированию площадок для стоянок автомобилей и автобусных остановок».

Площадь земельного участка под проектируемую дорогу составляет 105 290 кв.м. Площади земельных участков, необходимых для размещения дороги, определены проектом межевания территории.

**Раздел 4. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта**

№№ точек	X	Y
1	498963,46	2211108,43
2	498970,11	2211119,08
3	498973,13	2211124,48

4	498981,42	2211125,39
5	498985,90	2211125,88
6	499026,34	2211132,73
7	499029,38	2211125,31
8	499030,95	2211121,48
9	499031,79	2211119,44
10	499039,82	2211120,92
11	499039,15	2211122,56
12	499037,58	2211126,40
13	499034,42	2211134,10
14	499077,69	2211141,43
15	499094,12	2211144,68
16	499102,10	2211146,26
17	499130,14	2211151,81
18	499134,72	2211139,54
19	499135,10	2211138,52
20	499143,94	2211140,16
21	499143,35	2211141,74
22	499138,99	2211153,56
23	499175,01	2211160,68
24	499208,27	2211167,26
25	499250,73	2211176,54
26	499281,88	2211183,35
27	499284,32	2211175,78
28	499285,53	2211172,00
29	499287,04	2211167,31
30	499296,95	2211169,34
31	499295,49	2211173,95
32	499294,30	2211177,71
33	499291,83	2211185,52
34	499324,81	2211192,75
35	499374,26	2211203,63
36	499412,26	2211212,69
37	499513,34	2211236,80
38	499543,61	2211244,02
39	499553,05	2211247,39
40	499557,82	2211229,26
41	499557,99	2211228,60
42	499572,25	2211233,42
43	499567,24	2211252,50
44	499653,05	2211283,30
45	499675,84	2211291,58
46	499703,10	2211294,99
47	499727,72	2211293,68

48	499785,50	2211289,20
49	499823,49	2211288,68
50	499823,65	2211271,17
51	499830,00	2211270,95
52	499833,51	2211273,63
53	499833,49	2211288,55
54	499850,61	2211306,11
58	499858,20	2211311,43
59	499871,98	2211324,73
60	499893,88	2211353,25
61	499919,96	2211386,11
62	499947,55	2211417,82
63	499965,89	2211439,45
64	499978,61	2211451,46
65	499990,36	2211463,72
66	500000,99	2211478,22
67	500009,71	2211472,29
68	500017,66	2211482,02
69	500015,03	2211484,90
70	500009,85	2211490,30
71	500016,94	2211499,96
72	500022,44	2211511,42
73	500090,31	2211593,61
74	500093,08	2211596,71
75	500115,04	2211621,40
76	500126,05	2211632,12
77	500135,44	2211641,72
78	500156,77	2211663,53
79	500184,71	2211685,38
80	500281,81	2211740,67
81	500294,93	2211746,43
82	500315,81	2211755,35
83	500384,07	2211778,32
84	500383,62	2211780,71
85	500429,77	2211797,42
86	500436,14	2211783,78
87	500448,47	2211788,24
88	500442,32	2211801,96
89	500492,82	2211820,25
90	500536,31	2211844,72
91	500549,68	2211851,80
92	500567,57	2211861,10
93	500682,51	2211920,95
94	500690,21	2211906,49

95	500703,66	2211913,50
96	500696,13	2211928,05
97	500757,33	2211959,93
98	500865,81	2212017,33
99	500950,47	2212060,46
100	500999,41	2212086,48
101	501080,59	2212129,12
102	501081,33	2212129,80
103	501155,63	2212169,10
104	501261,32	2212225,45
105	501264,49	2212227,14
106	501302,77	2212239,76
107	501308,85	2212237,70
108	501318,85	2212242,37
109	501342,10	2212264,18
110	501370,76	2212279,38
111	501378,30	2212263,46
112	501387,47	2212268,40
113	501380,58	2212284,60
114	501449,47	2212318,88
115	501470,12	2212330,03
116	501499,54	2212339,66
117	501525,74	2212349,46
118	501532,53	2212336,00
119	501543,92	2212339,99
120	501539,64	2212348,49
121	501536,83	2212353,19
122	501555,00	2212359,13
123	501616,97	2212382,41
124	501618,70	2212378,03
125	501623,82	2212368,02
126	501635,26	2212372,02
127	501630,04	2212382,22
128	501628,19	2212386,38
129	501654,52	2212394,67
130	501662,38	2212394,15
131	501664,75	2212395,02
132	501684,15	2212398,87
133	501691,66	2212400,35
134	501696,87	2212408,36
135	501707,45	2212410,57
136	501718,89	2212412,29
137	501721,05	2212406,19
138	501725,47	2212397,55

139	501737,97	2212399,46
140	501733,43	2212408,34
141	501731,64	2212414,23
142	501735,04	2212414,99
143	501790,60	2212423,57
144	501803,04	2212424,84
145	501845,10	2212432,27
146	501850,41	2212433,10
147	501851,77	2212427,50
148	501854,76	2212417,27
149	501869,42	2212419,51
150	501866,21	2212430,54
151	501866,74	2212434,59
152	501900,38	2212440,44
153	501949,55	2212445,94
154	501950,31	2212446,90
155	501962,85	2212450,44
156	501969,13	2212451,84
157	501975,30	2212452,67
158	501977,47	2212451,47
159	501978,29	2212436,86
160	501986,41	2212438,34
161	501985,25	2212452,41
162	501986,39	2212453,69
163	502030,82	2212461,65
164	502085,09	2212476,16
165	502088,65	2212462,11
166	502097,94	2212464,69
167	502095,03	2212479,45
168	502153,19	2212494,63
169	502194,38	2212504,86
170	502198,62	2212490,89
171	502208,11	2212493,35
172	502204,71	2212509,27
173	502315,86	2212536,40
174	502319,36	2212522,20
175	502329,01	2212524,70
176	502326,77	2212539,31
177	502440,54	2212569,02
178	502468,46	2212576,31
179	502472,66	2212561,90
180	502479,73	2212563,71
181	502476,21	2212577,73
182	502508,65	2212584,41

183	502583,86	2212604,16
184	502586,66	2212591,03
185	502597,56	2212593,81
186	502594,63	2212608,56
187	502641,12	2212621,99
188	502661,79	2212621,98
189	502682,15	2212629,09
190	502731,93	2212642,34
191	502744,03	2212645,54
192	502753,82	2212648,16
193	502788,46	2212656,37
194	502798,89	2212657,61
195	502809,71	2212658,70
196	502835,10	2212665,47
197	502867,44	2212674,07
198	502929,40	2212690,55
199	502983,37	2212704,90
200	502996,70	2212708,44
201	503041,26	2212718,93
202	503057,61	2212722,78
203	503072,07	2212726,54
204	503110,24	2212736,47
205	503156,91	2212748,60
206	503180,49	2212754,23
207	503228,83	2212765,93
208	503238,38	2212767,57
209	503258,29	2212773,85
210	503276,14	2212779,47
211	503302,01	2212787,63
212	503368,20	2212804,66
213	503387,85	2212809,19
214	503431,56	2212819,27
215	503486,34	2212834,20
216	503537,58	2212846,26
217	503602,76	2212862,38
218	503676,39	2212883,87
219	503721,48	2212895,10
220	503727,53	2212895,56
221	503892,42	2212900,35
222	503892,75	2212908,27
223	503892,86	2212910,69
224	503892,85	2212920,74
225	503878,06	2212919,33
226	503852,79	2212918,71

227	503825,34	2212918,08
228	503788,42	2212917,11
229	503779,67	2212916,90
230	503775,07	2212916,78
231	503767,49	2212916,59
232	503730,31	2212915,67
233	503724,33	2212915,52
234	503718,98	2212915,39
235	503710,72	2212913,28
236	503696,99	2212909,75
237	503695,99	2212909,75
238	503695,99	2212909,45
239	503688,01	2212907,38
240	503675,61	2212904,18
241	503674,96	2212904,00
242	503642,68	2212895,66
243	503487,07	2212855,42
244	503377,58	2212827,09
245	503295,56	2212805,88
246	503220,02	2212786,32
247	503216,47	2212800,92
248	503202,78	2212797,31
249	503205,90	2212782,70
250	503164,20	2212771,90
251	503159,35	2212770,64
252	503138,03	2212765,13
253	503103,00	2212756,07
254	503073,42	2212748,42
255	503015,59	2212735,76
256	502744,72	2212664,19
257	502735,37	2212663,21
258	502705,04	2212660,09
259	502703,10	2212669,57
260	502697,28	2212667,88
261	502698,45	2212661,91
262	502693,44	2212660,92
263	502642,31	2212648,36
264	502640,22	2212651,36
265	502630,22	2212648,46
266	502631,77	2212646,52
267	502636,86	2212634,50
268	502618,88	2212629,87
269	502587,24	2212620,40
270	502583,09	2212634,82



271	502577,34	2212633,39
272	502581,22	2212619,91
273	502564,74	2212615,73
274	502546,37	2212609,82
275	502544,95	2212611,17
276	502541,16	2212624,45
277	502535,46	2212623,02
278	502538,67	2212611,28
279	502539,03	2212609,46
280	502514,23	2212603,41
281	502475,61	2212592,71
282	502475,30	2212596,25
283	502483,01	2212609,90
284	502479,70	2212609,15
285	502477,27	2212608,63
286	502469,64	2212595,75
287	502463,62	2212590,40
288	502444,49	2212585,07
289	502441,90	2212586,65
290	502430,49	2212583,64
291	502401,42	2212575,96
292	502398,13	2212575,09
293	502397,36	2212577,29
294	502393,50	2212588,21
295	502388,50	2212587,00
296	502393,54	2212572,14
297	502387,38	2212570,92
298	502370,91	2212566,96
299	502313,73	2212553,06
300	502237,31	2212532,71
301	502148,01	2212509,96
302	502099,28	2212496,26
303	502090,45	2212494,46
304	502075,63	2212490,87
305	502062,04	2212487,05
306	502050,30	2212484,39
307	501995,33	2212470,63
308	501991,58	2212470,28
309	501986,46	2212474,24
310	501980,67	2212473,28
311	501979,12	2212476,50
312	501974,70	2212475,38
313	501970,45	2212474,30
314	501963,68	2212481,29

315	501948,66	2212479,16
316	501949,12	2212477,96
317	501951,86	2212470,93
318	501885,40	2212455,41
319	501856,05	2212449,54
320	501796,56	2212439,89
321	501793,91	2212442,87
322	501789,10	2212450,79
323	501787,25	2212456,23
324	501779,65	2212455,17
325	501782,54	2212446,14
326	501784,82	2212438,78
327	501749,77	2212434,04
328	501739,72	2212431,78
329	501717,07	2212431,14
330	501722,12	2212443,54
331	501724,99	2212447,41
332	501712,42	2212445,44
333	501698,48	2212426,66
334	501674,29	2212420,55
335	501656,96	2212416,18
336	501650,15	2212413,77
337	501646,01	2212428,10
338	501634,73	2212423,88
339	501638,82	2212409,75
340	501597,53	2212395,12
341	501572,05	2212386,09
342	501546,85	2212376,26
343	501541,85	2212389,15
344	501530,62	2212384,95
345	501535,67	2212371,90
346	501492,67	2212355,12
347	501469,70	2212346,16
348	501462,49	2212343,34
349	501447,29	2212336,09
350	501441,37	2212349,30
351	501430,16	2212343,95
352	501436,17	2212330,77
353	501397,34	2212311,07
354	501359,43	2212291,82
355	501352,45	2212306,90
356	501341,61	2212301,73
357	501348,72	2212286,38
358	501309,66	2212266,55

359	501271,54	2212247,21
360	501266,19	2212244,49
361	501264,60	2212247,72
362	501261,95	2212253,11
363	501257,51	2212261,66
364	501245,65	2212256,12
365	501250,30	2212247,37
366	501231,96	2212238,02
367	501212,40	2212225,90
368	501135,19	2212184,20
369	501050,03	2212138,19
370	501001,80	2212112,11
371	500951,22	2212074,04
372	500878,84	2212036,13
373	500645,92	2211912,99
374	500605,64	2211893,09
375	500574,25	2211876,87
376	500565,82	2211892,22
377	500558,08	2211888,01
378	500560,21	2211882,18
379	500564,63	2211871,49
380	500520,81	2211848,56
381	500507,12	2211842,36
382	500496,11	2211858,18
383	500489,56	2211855,09
384	500491,03	2211851,23
385	500497,02	2211837,73
386	500465,19	2211825,04
387	500436,57	2211814,11
388	500429,02	2211826,58
389	500422,18	2211824,09
390	500426,47	2211810,43
391	500289,91	2211758,65
392	500241,84	2211735,06
393	500235,46	2211746,20
394	500228,18	2211742,32
395	500233,76	2211731,10
396	500220,86	2211724,77
397	500187,61	2211704,94
398	500170,39	2211692,18
399	500159,97	2211684,81
400	500148,36	2211673,48
401	500140,11	2211683,72
402	500133,51	2211677,27

403	500140,76	2211666,06
404	500133,72	2211659,19
405	500096,64	2211620,31
406	500090,25	2211613,37
407	500054,13	2211571,97
408	500014,80	2211526,34
409	500008,30	2211524,48
410	500001,24	2211525,07
411	499995,22	2211527,73
412	499988,94	2211520,59
413	499994,29	2211516,94
414	499998,23	2211510,88
415	499992,91	2211501,64
416	499974,30	2211479,88
417	499953,80	2211455,39
418	499875,64	2211359,44
419	499855,17	2211333,71
420	499837,00	2211319,79
421	499828,41	2211315,39
422	499812,41	2211312,83
423	499805,86	2211312,83
424	499786,50	2211313,06
425	499754,14	2211313,03
426	499719,03	2211317,65
427	499698,10	2211313,88
428	499676,25	2211306,75
429	499673,96	2211318,90
430	499666,82	2211316,50
431	499668,58	2211302,81
432	499658,77	2211299,74
433	499607,77	2211282,82
434	499558,01	2211265,20
435	499518,63	2211252,97
436	499482,06	2211244,07
437	499449,32	2211234,92
438	499358,34	2211218,67
439	499323,58	2211210,82
440	499279,62	2211201,19
441	499270,05	2211215,15
442	499254,18	2211211,86
443	499263,60	2211198,20
444	499188,39	2211180,27
445	499175,99	2211177,31
446	499169,14	2211175,69

447	499140,82	2211172,65
448	499133,83	2211186,91
449	499114,79	2211182,96
450	499119,41	2211168,60
451	499082,60	2211160,94
452	499047,47	2211154,05
453	499024,22	2211149,03
454	498989,43	2211141,92
455	498978,56	2211139,27
456	498967,41	2211138,19
457	498925,63	2211134,52
458	498895,71	2211131,58
459	498794,18	2211124,85
460	498778,17	2211122,60
461	498769,34	2211137,72
462	498756,32	2211135,29
463	498767,38	2211113,76
464	498760,25	2211112,98
465	498762,32	2211102,96
466	498862,21	2211109,45
467	498896,36	2211112,13
468	498927,61	2211115,09
469	498961,41	2211119,57
470	498958,93	2211115,70
471	498953,61	2211107,41

## **Раздел 5. Определение границ зон планируемого размещения линейного объекта**

Красные линии установлены с учетом существующего землепользования территории проектирования, на основании сведений государственного кадастра недвижимости, в соответствии с Приказом Минстроя России от 25.04.2017 N742/пр "О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов".

Красные линии установлены:

- в соответствии с нормами отвода земельных участков на территориях, где земельные участки не образованы (ширина полосы отвода 15 м).

В составе полосы отвода линейного объекта, Проектом планировки предусмотрено размещение инженерных коммуникаций, в соответствии с п. 4.2. Федерального закона от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в

отдельные законодательные акты Российской Федерации", допускается использование гражданами или юридическими лицами земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций, их эксплуатации на условиях публичного сервитута.

Ведомость координат поворотных точек красных линий приведена в таблице № 1.

### Ведомость координат поворотных точек красных линий

Таблица 1

<b>№№ точек</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	498953,61	2211107,41
2	498958,93	2211115,70
3	498961,41	2211119,57
4	498927,61	2211115,09
5	498896,36	2211112,13
6	498862,21	2211109,45
7	498769,00	2211103,35
8	498762,32	2211102,96
9	498963,46	2211108,43
10	498970,11	2211119,08
11	498973,13	2211124,48
12	498973,13	2211124,48
13	498981,42	2211125,39
14	498985,90	2211125,88
15	499026,34	2211132,73
16	499031,75	2211119,36
17	498756,32	2211135,27
18	498767,38	2211113,76
19	498760,25	2211112,98
20	499039,80	2211120,92
21	499034,42	2211134,10
22	499077,69	2211141,43
23	499094,12	2211144,68
24	499102,10	2211146,26
25	499130,14	2211151,81
26	499135,10	2211138,52
27	499114,79	2211182,96
28	499119,41	2211168,60

29	499082,60	2211160,94
30	499047,47	2211154,05
31	499024,22	2211149,03
32	498989,43	2211141,92
33	498978,56	2211139,27
34	498925,63	2211134,52
35	498895,71	2211131,58
36	498794,18	2211124,85
37	498778,17	2211122,60
38	498769,34	2211137,72
39	499143,94	2211140,16
40	499138,99	2211153,56
41	499175,01	2211160,68
42	499208,27	2211167,26
43	499250,73	2211176,54
44	499281,88	2211183,35
45	499287,04	2211167,31
46	499296,96	2211169,33
47	499295,49	2211173,95
48	499294,30	2211177,71
49	499291,83	2211185,52
50	499324,81	2211192,75
51	499374,26	2211203,63
52	499412,26	2211212,69
53	499513,34	2211236,80
54	499543,61	2211244,02
55	499553,05	2211247,39
56	499558,01	2211228,60
57	499254,18	2211211,86
58	499263,60	2211198,20
59	499188,39	2211180,27
60	499175,99	2211177,31
61	499169,14	2211175,69
62	499140,82	2211172,65
63	499133,83	2211186,91
64	499666,82	2211316,50
65	499668,58	2211302,81
66	499658,77	2211299,74
67	499607,77	2211282,82
68	499558,01	2211265,20
69	499518,63	2211252,97
70	499482,06	2211244,07
71	499449,32	2211234,92
72	499358,34	2211218,67



73	499323,58	2211210,82
74	499279,62	2211201,19
75	499270,05	2211215,15
76	499572,24	2211233,42
77	499567,24	2211252,50
78	499653,05	2211283,30
79	499675,84	2211291,58
80	499703,10	2211294,99
81	499727,72	2211293,68
82	499785,50	2211289,20
83	499823,49	2211288,68
84	499823,65	2211271,21
85	499833,51	2211273,67
86	499833,49	2211288,55
91	499850,61	2211306,11
92	499858,20	2211311,43
93	499871,98	2211324,73
94	499893,88	2211353,25
95	499919,96	2211386,11
96	499947,55	2211417,82
97	499965,89	2211439,45
98	499978,61	2211451,46
99	499990,36	2211463,72
100	500000,99	2211478,22
101	500009,71	2211472,29
102	499988,77	2211520,54
103	499994,29	2211516,94
104	499998,23	2211510,88
105	499992,91	2211501,64
106	499974,30	2211479,88
107	499953,80	2211455,39
108	499875,64	2211359,44
109	499855,17	2211333,71
110	499837,00	2211319,79
111	499828,41	2211315,39
112	499812,41	2211312,83
113	499805,86	2211312,83
114	499786,50	2211313,06
115	499754,14	2211313,03
116	499719,03	2211317,65
117	499698,10	2211313,88
118	499676,25	2211306,75
119	499673,96	2211318,90
120	500017,66	2211482,02

121	500015,03	2211484,90
122	500009,85	2211490,30
123	500016,94	2211499,96
124	500022,44	2211511,42
125	500090,31	2211593,61
126	500093,08	2211596,71
127	500115,04	2211621,40
128	500126,05	2211632,12
129	500135,44	2211641,72
130	500156,77	2211663,53
131	500184,71	2211685,38
132	500281,81	2211740,67
133	500294,93	2211746,43
134	500315,81	2211755,35
135	500384,07	2211778,32
136	500383,62	2211780,71
137	500429,77	2211797,42
138	500436,14	2211783,78
139	500133,51	2211677,27
140	500140,76	2211666,06
141	500133,72	2211659,19
142	500096,64	2211620,31
143	500090,25	2211613,37
144	500054,13	2211571,97
145	500014,80	2211526,34
146	500008,30	2211524,48
147	500001,24	2211525,07
148	499995,22	2211527,73
149	500228,18	2211742,32
150	500233,76	2211731,10
151	500220,86	2211724,77
152	500187,61	2211704,94
153	500170,39	2211692,17
154	500159,97	2211684,81
155	500148,36	2211673,48
156	500140,11	2211683,72
157	500422,10	2211824,34
158	500426,47	2211810,43
159	500289,91	2211758,65
160	500241,84	2211735,06
161	500235,46	2211746,20
162	500448,47	2211788,24
163	500442,32	2211801,96
164	500492,82	2211820,25

165	500536,31	2211844,72
166	500549,68	2211851,80
167	500567,57	2211861,10
168	500682,51	2211920,95
169	500690,21	2211906,49
170	500489,56	2211855,09
171	500491,03	2211851,23
172	500497,02	2211837,73
173	500465,19	2211825,04
174	500436,57	2211814,11
175	500429,02	2211826,58
176	500558,08	2211888,01
177	500560,21	2211882,18
178	500564,63	2211871,49
179	500520,81	2211848,56
180	500507,12	2211842,36
181	500496,11	2211858,18
182	501227,95	2212247,69
183	501231,96	2212238,02
184	501212,40	2212225,90
185	501135,19	2212184,20
186	501050,03	2212138,19
187	501001,80	2212112,11
188	500951,22	2212074,04
189	500878,84	2212036,13
190	500645,92	2211912,99
191	500605,64	2211893,09
192	500574,25	2211876,87
193	500565,82	2211892,22
194	500703,67	2211913,48
195	500696,13	2211928,05
196	500757,33	2211959,93
197	500865,81	2212017,33
198	500950,47	2212060,46
199	500999,41	2212086,48
200	501155,63	2212169,10
201	501258,75	2212224,08
202	501261,32	2212225,45
203	501264,49	2212227,14
204	501302,77	2212239,76
205	501308,85	2212237,70
206	501318,85	2212242,37
207	501342,10	2212264,18
208	501370,76	2212279,38

209	501378,30	2212263,46
210	501341,60	2212301,73
211	501348,72	2212286,38
212	501309,66	2212266,55
213	501271,54	2212247,21
214	501262,87	2212264,19
215	501387,47	2212268,40
216	501380,58	2212284,60
217	501449,47	2212318,88
218	501470,12	2212330,03
219	501499,54	2212339,66
220	501525,74	2212349,46
221	501528,38	2212344,17
222	501532,53	2212336,00
223	501430,16	2212343,95
224	501436,17	2212330,77
225	501397,34	2212311,07
226	501359,43	2212291,82
227	501352,33	2212307,00
228	501530,61	2212384,90
229	501535,67	2212371,90
230	501492,67	2212355,12
231	501469,70	2212346,16
232	501462,49	2212343,34
233	501447,29	2212336,09
234	501441,35	2212349,27
235	501623,82	2212368,02
236	501618,70	2212378,03
237	501616,97	2212382,41
238	501555,00	2212359,13
239	501536,83	2212353,19
240	501539,64	2212348,49
241	501543,92	2212339,99
242	501634,85	2212423,97
243	501638,82	2212409,75
244	501597,53	2212395,12
245	501572,05	2212386,09
246	501546,85	2212376,26
247	501541,79	2212389,32
248	501725,47	2212397,55
249	501721,05	2212406,19
250	501718,89	2212412,29
251	501707,45	2212410,57
252	501696,87	2212408,36

253	501691,66	2212400,35
254	501684,15	2212398,87
255	501664,75	2212395,02
256	501662,38	2212394,15
257	501654,52	2212394,67
258	501628,19	2212386,38
259	501630,04	2212382,22
260	501635,26	2212372,02
261	501854,76	2212417,27
262	501851,77	2212427,50
263	501850,41	2212433,10
264	501845,10	2212432,27
265	501841,64	2212431,67
266	501803,04	2212424,84
267	501790,60	2212423,57
268	501735,04	2212414,99
269	501731,64	2212414,23
270	501733,43	2212408,34
271	501737,97	2212399,46
272	501712,42	2212445,44
273	501698,48	2212426,66
274	501674,29	2212420,55
275	501656,96	2212416,18
276	501650,15	2212413,77
277	501645,98	2212428,23
278	501978,29	2212436,86
279	501977,47	2212451,47
280	501975,30	2212452,67
281	501969,13	2212451,84
282	501962,85	2212450,44
283	501950,31	2212446,90
284	501949,55	2212445,94
285	501900,38	2212440,44
286	501866,74	2212434,59
287	501866,21	2212430,54
288	501869,42	2212419,51
289	501779,64	2212455,20
290	501782,54	2212446,14
291	501784,82	2212438,78
292	501749,77	2212434,04
293	501739,72	2212431,78
294	501717,07	2212431,14
295	501722,12	2212443,54
296	501725,05	2212447,50

297	502088,65	2212462,10
298	502085,09	2212476,16
299	502030,82	2212461,65
300	501986,39	2212453,69
301	501985,25	2212452,41
302	501986,41	2212438,34
303	501948,66	2212479,16
304	501949,12	2212477,96
305	501951,86	2212470,93
306	501885,40	2212455,41
307	501856,05	2212449,54
308	501796,56	2212439,89
309	501793,91	2212442,87
310	501789,10	2212450,79
311	501787,25	2212456,23
312	502198,63	2212490,84
313	502194,38	2212504,86
314	502153,19	2212494,63
315	502095,03	2212479,45
316	502097,95	2212464,67
317	502388,50	2212587,00
318	502393,54	2212572,14
319	502387,38	2212570,92
320	502370,91	2212566,96
321	502313,73	2212553,06
322	502237,31	2212532,71
323	502148,01	2212509,96
324	502099,28	2212496,26
325	502090,45	2212494,46
326	502075,63	2212490,87
327	502062,04	2212487,05
328	502050,30	2212484,39
329	501995,33	2212470,63
330	501991,58	2212470,28
331	501986,46	2212474,24
332	501980,67	2212473,28
333	501979,12	2212476,50
334	501974,70	2212475,38
335	501970,45	2212474,30
336	501963,68	2212481,29
337	502319,36	2212522,20
338	502315,86	2212536,40
339	502204,71	2212509,27
340	502208,12	2212493,29

341	502472,67	2212561,86
342	502468,46	2212576,31
343	502440,54	2212569,02
344	502326,77	2212539,31
345	502329,01	2212524,70
346	502586,67	2212591,01
347	502583,86	2212604,16
348	502508,65	2212584,41
349	502476,21	2212577,73
350	502479,74	2212563,70
351	502477,27	2212608,63
352	502469,64	2212595,75
353	502463,62	2212590,40
354	502444,49	2212585,07
355	502441,90	2212586,65
356	502430,49	2212583,64
357	502401,42	2212575,96
358	502398,13	2212575,09
359	502393,49	2212588,26
360	502535,46	2212623,02
361	502538,67	2212611,28
362	502539,03	2212609,46
363	502514,23	2212603,41
364	502475,61	2212592,71
365	502475,30	2212596,25
366	502483,01	2212609,90
367	502641,12	2212621,99
368	502594,63	2212608,56
369	502597,56	2212593,81
370	502577,34	2212633,39
371	502581,22	2212619,91
372	502564,74	2212615,73
373	502546,37	2212609,82
374	502544,95	2212611,17
375	502541,16	2212624,45
376	502630,22	2212648,46
377	502631,77	2212646,52
378	502636,86	2212634,50
379	502618,88	2212629,87
380	502587,24	2212620,40
381	502583,08	2212634,84
382	503895,44	2212897,07
383	503892,42	2212900,35
384	503727,53	2212895,56



385	503721,48	2212895,10
386	503676,39	2212883,87
387	503602,76	2212862,38
388	503537,58	2212846,26
389	503486,34	2212834,20
390	503431,56	2212819,27
391	503387,85	2212809,19
392	503368,20	2212804,66
393	503302,01	2212787,63
394	503276,14	2212779,47
395	503258,29	2212773,85
396	503238,38	2212767,57
397	503228,83	2212765,93
398	503180,49	2212754,23
399	503156,91	2212748,60
400	503110,24	2212736,47
401	503072,07	2212726,54
402	503057,61	2212722,78
403	503041,26	2212718,93
404	502996,70	2212708,44
405	502983,37	2212704,90
406	502929,40	2212690,55
407	502867,44	2212674,07
408	502835,10	2212665,47
409	502809,71	2212658,70
410	502798,89	2212657,61
411	502788,46	2212656,37
412	502753,82	2212648,16
413	502744,03	2212645,54
414	502731,93	2212642,34
415	502682,15	2212629,09
416	502663,30	2212622,52
417	502658,61	2212714,75
418	502669,85	2212704,95
419	502685,60	2212700,81
420	502693,44	2212660,92
421	502642,31	2212648,36
422	502640,22	2212651,36
423	503202,78	2212797,31
424	503205,90	2212782,70
425	503164,20	2212771,90
426	503159,35	2212770,64
427	503138,03	2212765,13
428	503103,00	2212756,07

429	503073,42	2212748,42
430	503015,59	2212735,76
431	502744,72	2212664,19
432	502735,37	2212663,21
433	502709,94	2212660,64
434	502701,91	2212700,14
435	502715,25	2212705,37
436	503893,30	2212920,78
437	503878,06	2212919,33
438	503852,79	2212918,71
439	503825,34	2212918,08
440	503788,42	2212917,11
441	503779,67	2212916,90
442	503775,07	2212916,78
443	503767,49	2212916,59
444	503730,31	2212915,67
445	503724,33	2212915,52
446	503718,98	2212915,39
447	503710,72	2212913,28
448	503696,99	2212909,75
449	503695,99	2212909,75
450	503695,99	2212909,45
451	503688,01	2212907,38
452	503675,61	2212904,18
453	503674,96	2212904,00
454	503642,68	2212895,66
455	503487,07	2212855,42
456	503377,58	2212827,09
457	503295,56	2212805,88
458	503220,02	2212786,32
459	503216,47	2212800,93

## Раздел 6. Предельные параметры разрешенного строительства

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта не предусмотрено размещение объектов капитального строительства, следовательно, предельные параметры разрешенного строительства не устанавливаются.

## Раздел 7. Основные технико-экономические показатели

№	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь территории проектирования, всего	кв.м.	274 134
2	Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта	кв.м.	105 290
	вт.ч. подлежащая межеванию		90 241
	неподлежащая межеванию		15 049

## Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды

### 8.1. Снегоочистка территории

Вывоз снега предлагается осуществлять на специализированные площадки, организованные за пределами проектируемого участка. Снегоочистка территории необходима для беспрепятственного проезда к д. Мокино, с. Баш-Култаево, земельным участкам граждан и для подхода к объектам инженерной инфраструктуры с целью их мониторинга и эксплуатации, а так же исключение подтопления территории проектирования в период таянья снега.

### 8.2. Охрана атмосферного воздуха

Для улучшения состояния воздуха на проектируемой территории предусматривается:

- максимальное сохранение озелененных территорий;
- организация твердого (асфальтобетонного) покрытия дороги;
- организация ливневой канализации.

### 8.3. Охрана поверхностных и подземных вод от загрязнения и истощения

С целью предотвращения загрязнения поверхностных вод необходим контроль обеспечения санитарного содержания на территории проектирования, в соответствии с действующим природоохранным, санитарным законодательством. С целью предотвращения загрязнения поверхностных вод Проектом планировки предлагается: - организация твердого (асфальтобетонного) покрытия дороги; - организация ливневой канализации

## **Раздел 9. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности**

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности:

1. Вопросы инженерно-технических мероприятий ГО и ЧС по обеспечению устойчивой междугородной связи по кабельным и радиорелейным линиям, а также телефонной связи должны разрабатываться специализированными проектными организациями и ведомствами Министерства связи Российской Федерации.

Оповещение и информирование населения по сигналам ГО осуществляется на основании решения начальника гражданской обороны области, оперативной дежурной сменой органа управления ГО и ЧС одновременно по автоматизированной системе централизованного оповещения с помощью дистанционно управляемых электросирен (предупредительный сигнал «Внимание всем»), а также с использованием действующих сетей проводного вещания, радиовещания и телевидения независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности, в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 1 марта 1993г № 177 «Об утверждении Положения о порядке использования действующих радиовещательных и телевизионных станций для оповещения и информирования населения РФ в чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени». Для привлечения внимания населения перед передачей речевой информации проводится включение электросирен и других сигнальных средств, что означает подачу предупредительного сигнала «Внимание всем».

По этому сигналу население и обслуживающий персонал объектов (организаций) обязаны включить абонентские устройства проводного вещания, радиоприемники и телевизионные приемники для прослушивания экстренного сообщения.

2. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.09.1998 № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» и по показателям, введенным в действие приказом МЧС России от 23.03.1999 № 013 «О введении в действие показателей для отнесения организации к категории по ГО», линейный объект - автомобильная дорога Култаево- Башкултаево является некатегорированным по ГО объектом.

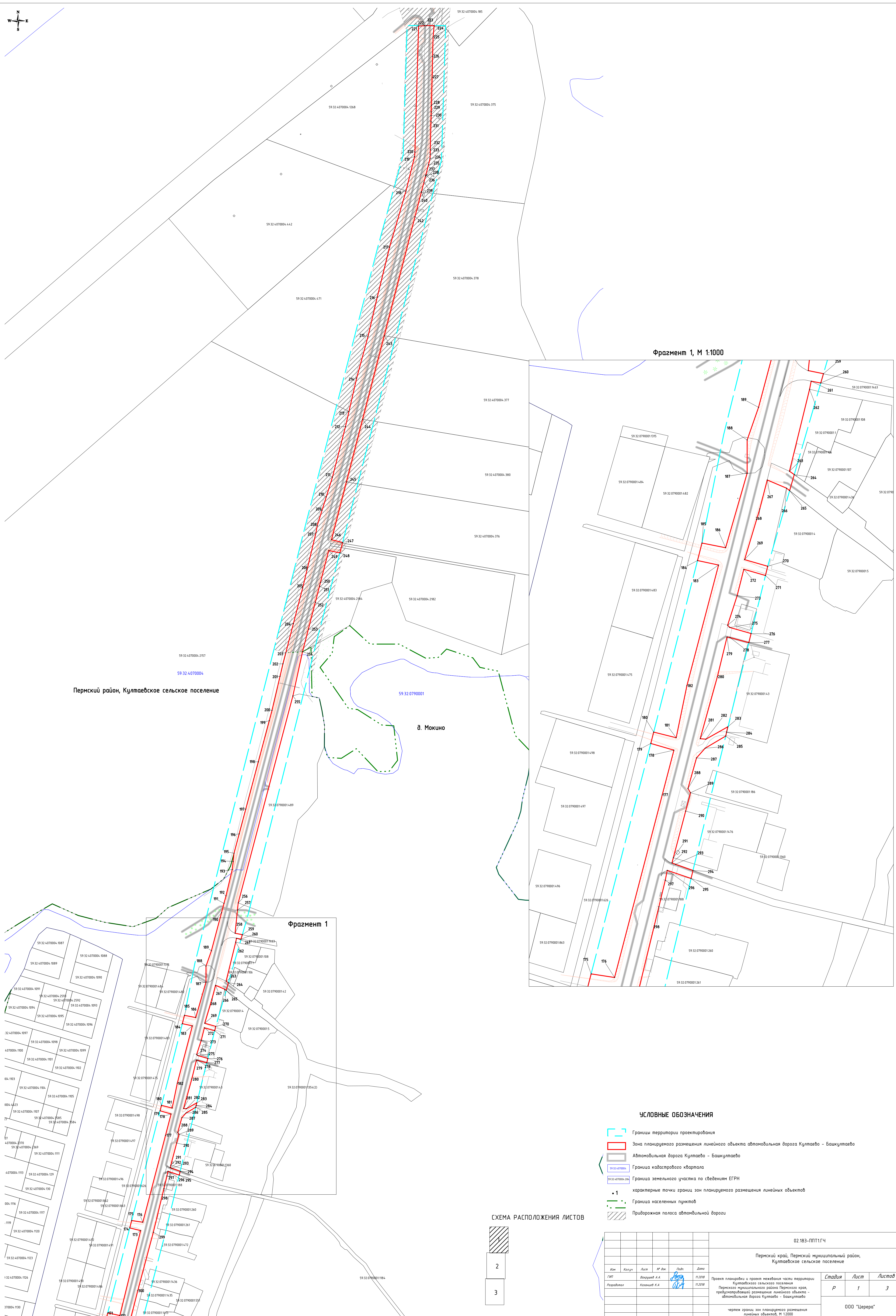
3. Согласно СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно -технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» Пермский край не попадает в зону светомаскировки, соответственно и линейный объект не находится в зоне обязательного проведения мероприятий по светомаскировке.

4. Территория, в границах которой расположен линейный объект, является территорией общего пользования, на которой отсутствуют промышленные предприятия. Территория не сейсмоопасная, карсты и провалы отсутствуют.

5. В соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования» пожарная безопасность проектируемых объектов обеспечивается: системой предотвращения пожара, системой противопожарной защиты, организационно - техническими мероприятиями.

#### **Раздел 10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства в связи с размещением линейного объекта**

В границах проектирования объекты капитального строительства, планируемые к строительству, в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют. В связи с отсутствием планов по новому строительству и реконструкции линейного объекта, необходимость осуществления мероприятий по защите сохраняемых ОКС (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, отсутствует.



Фрагмент 1, М 1:1000

Пермский район, Култаевское сельское поселение

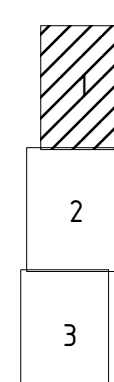
д. Макино

Фрагмент 1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории проектирования
- Зона планируемого размещения линейного объекта автомобильная дорога Култаево - Башкултаево
- Автомобильная дорога Култаево - Башкултаево
- Граница кадастрового квартала
- Граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- характерные точки границ зон планируемого размещения линейных объектов
- Граница населенных пунктов
- Придорожная полоса автомобильной дороги

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Составлено
ИМен. подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №

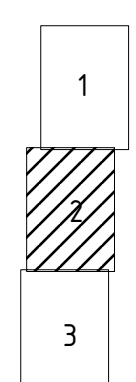
02.183-ПП1ГЧ					
Пермский край, Пермский муниципальный район, Култаевское сельское поселение					
Имя	Катег.	Лист	№ док.	Дата	
ГМТ	Ильинский А.А.	1	11.2018	11.2018	
Разработчик	Казанцев К.А.	1	11.2018	11.2018	
Проект планировки и проекта межевания части территории Пермского муниципального района Пермского края, предполагающего размещения линейного объекта - автомобильная дорога Култаево - Башкултаево					
Стадия	Лист	Листов			
Р	1	3			
чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, М 1:2000					
ООО "Церера"					





- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы территории проектирования
  - Зона планируемого размещения линейного объекта автомобильная дорога Култаево - Башкултаево
  - Автомобильная дорога Култаево - Башкултаево
  - Граница кадастрового квартала
  - Граница земельного участка по сведениям ЕГРН
  - 1 характерные точки границ зон планируемого размещения линейных объектов
  - Граница населенных пунктов
  - Придорожная полоса автомобильной дороги

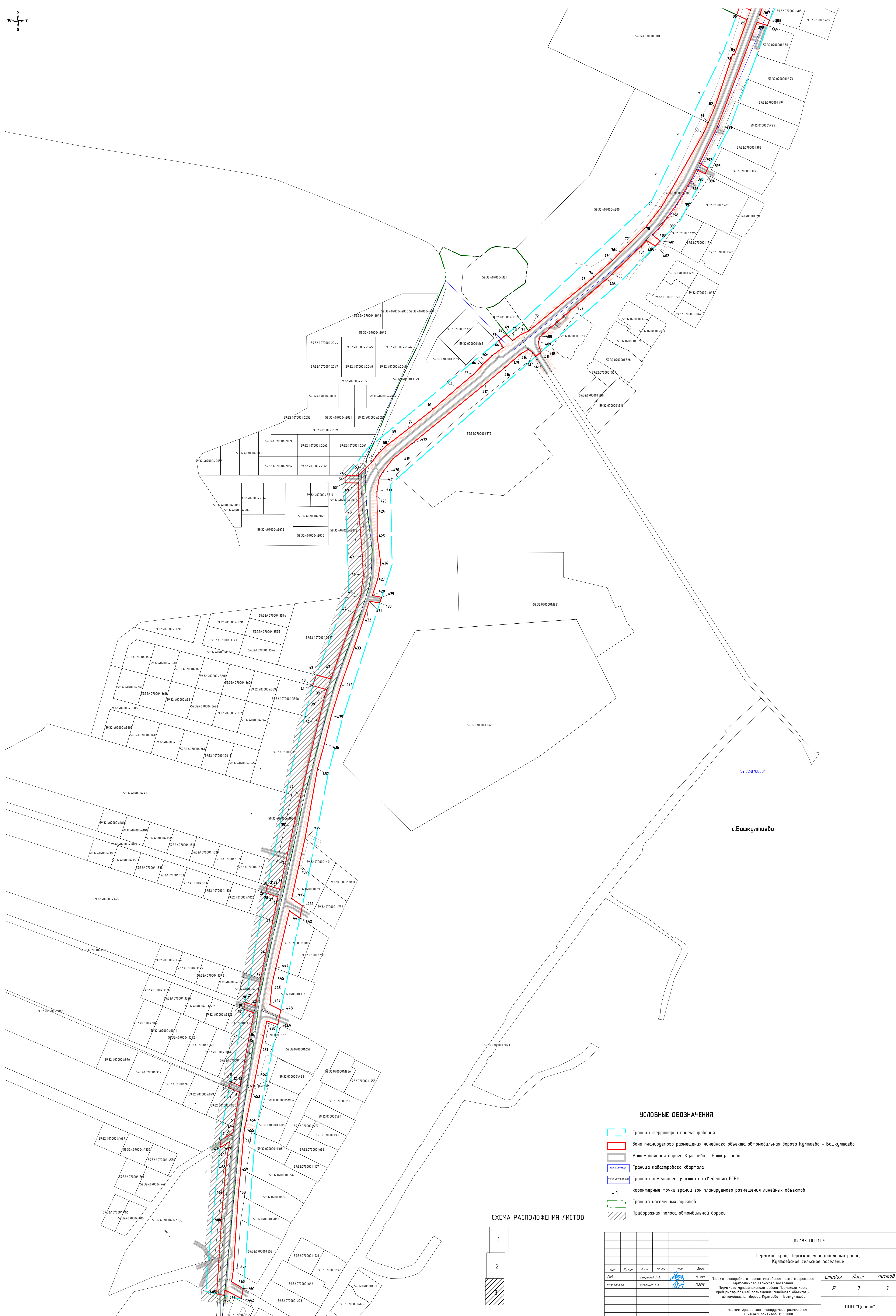
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Составлено	
Взято из №	
Подп. и дата	
ИМ № подл.	

02.183-ПП1ГЧ							
Пермский край, Пермский муниципальный район, Култаевское сельское поселение							
Имя	Категория	Лист	№ докум.	Дата			
ГМТ	Владимир А.А.	11.2018					
Разработчик	Казанцев К.А.	11.2018					
Проект планировки и проекта межевания части территории Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предполагаемого размещения линейного объекта - автомобильной дороги Култаево - Башкултаево					Страница	Лист	Листов
					р	2	3
чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, М 1:2000					000 "Церера"		



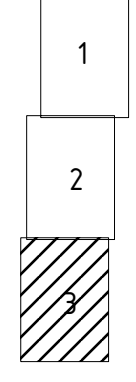


59.32.0700001  
с.Башкултаево

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Границы территории проектирования
- Зона планируемого размещения линейного объекта автомобильная дорога Култаево - Башкултаево
- Автомобильная дорога Култаево - Башкултаево
- Граница кадастрового квартала
- Граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- характерные точки границ зон планируемого размещения линейных объектов
- Граница населенных пунктов
- Придорожная полоса автомобильной дороги

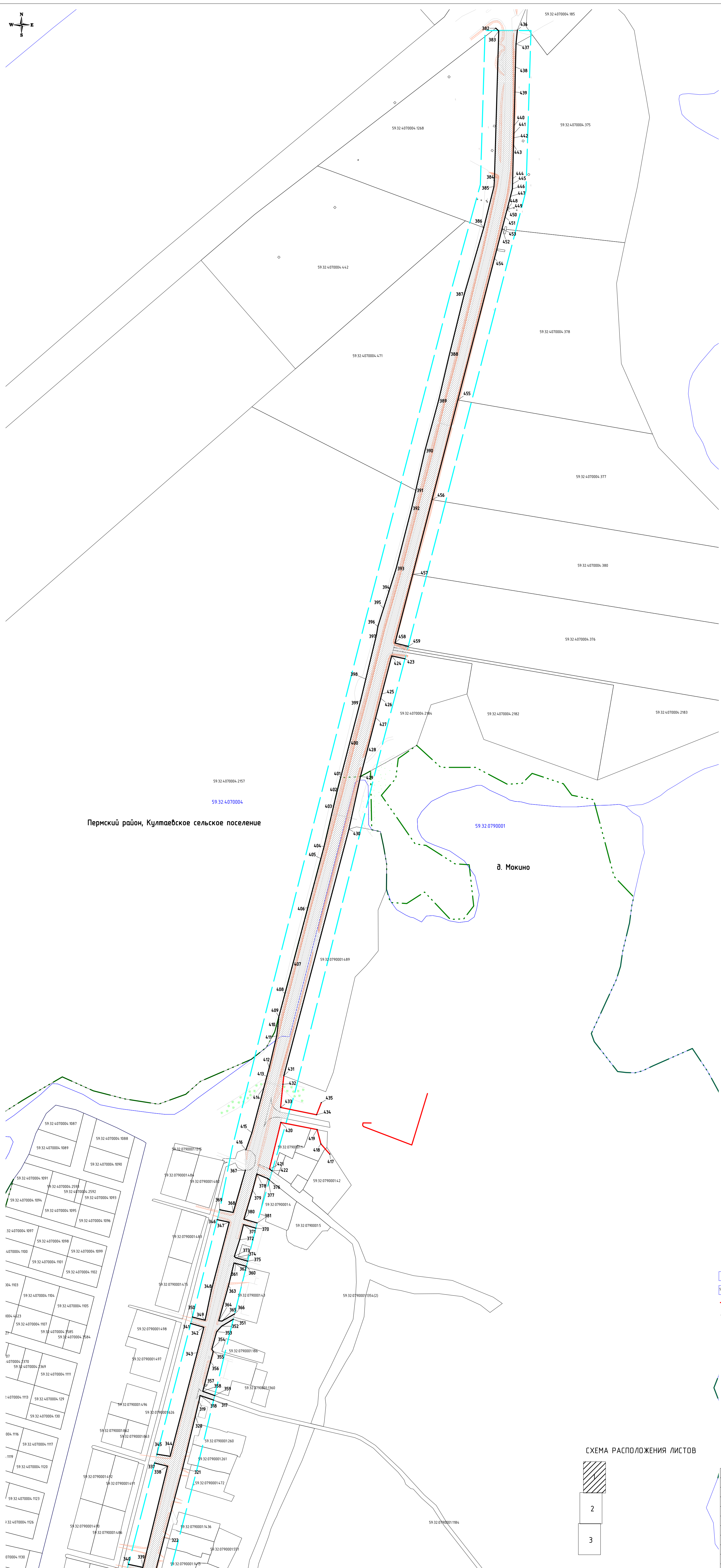
**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ**



Составлено
Взам.инв.№
Подп. и дата
Ив.№ подл.

02.183-ПП1ГЧ					
Пермский край, Пермский муниципальный район, Култаевское сельское поселение					
Имя	Категория	Лист	№ док.	Лист	Дата
ГМТ	Владимир А.А.	11.2018	11.2018	11.2018	11.2018
Разработчик	Казанцев К.А.				
Проект планировки и проекта межевания части территории Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предполагаемого размещения линейного объекта - автомобильной дороги Култаево - Башкултаево					
Статус	Лист	Листов			
Р	3	3			
чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, М 1:2000					
ООО "Цера"					





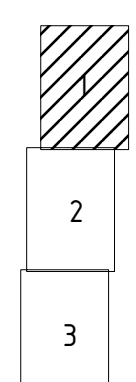
Пермский район, Култаевское сельское поселение

д. Макино

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории проектирования
- Зона планируемого размещения линейного объекта автомобильной дороги Култаево - Башкултаево
- Граница кадастрового квартала
- Граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- существующие красные линии
- устанавливаемые красные линии
- характерные точки красных линий
- Граница населенных пунктов

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Составлено
Имя и фамилия
Взам. инд. №
Имя и фамилия подл.

02.183-ПП1ГЧ					
Пермский край, Пермский муниципальный район, Култаевское сельское поселение					
Проект планировки и проекта межевания части территории Култаевское сельское поселение Пермского муниципального района Пермского края, предполагаемой размещения линейного объекта - автомобильной дороги Култаево - Башкултаево					
Имя	Категория	Лист	№ док.	Дата	
ГМТ	Владимир А.А.	1	11.2018	11.2018	
Разработчик	Казанцев К.А.				
Стадия	Лист	Листов			
Р	1	3			
ООО "Церера"					
Чертеж красных линий М 1:2000					

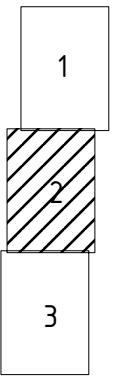




**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Границы территории проектирования
- Зона планируемого размещения линейного объекта автомобильной дороги Култаево - Башкултаево
- Граница кадастрового квартала
- Граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- существующие красные линии
- устанавливаемые красные линии
- характерные точки красных линий
- Граница населенных пунктов

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ**

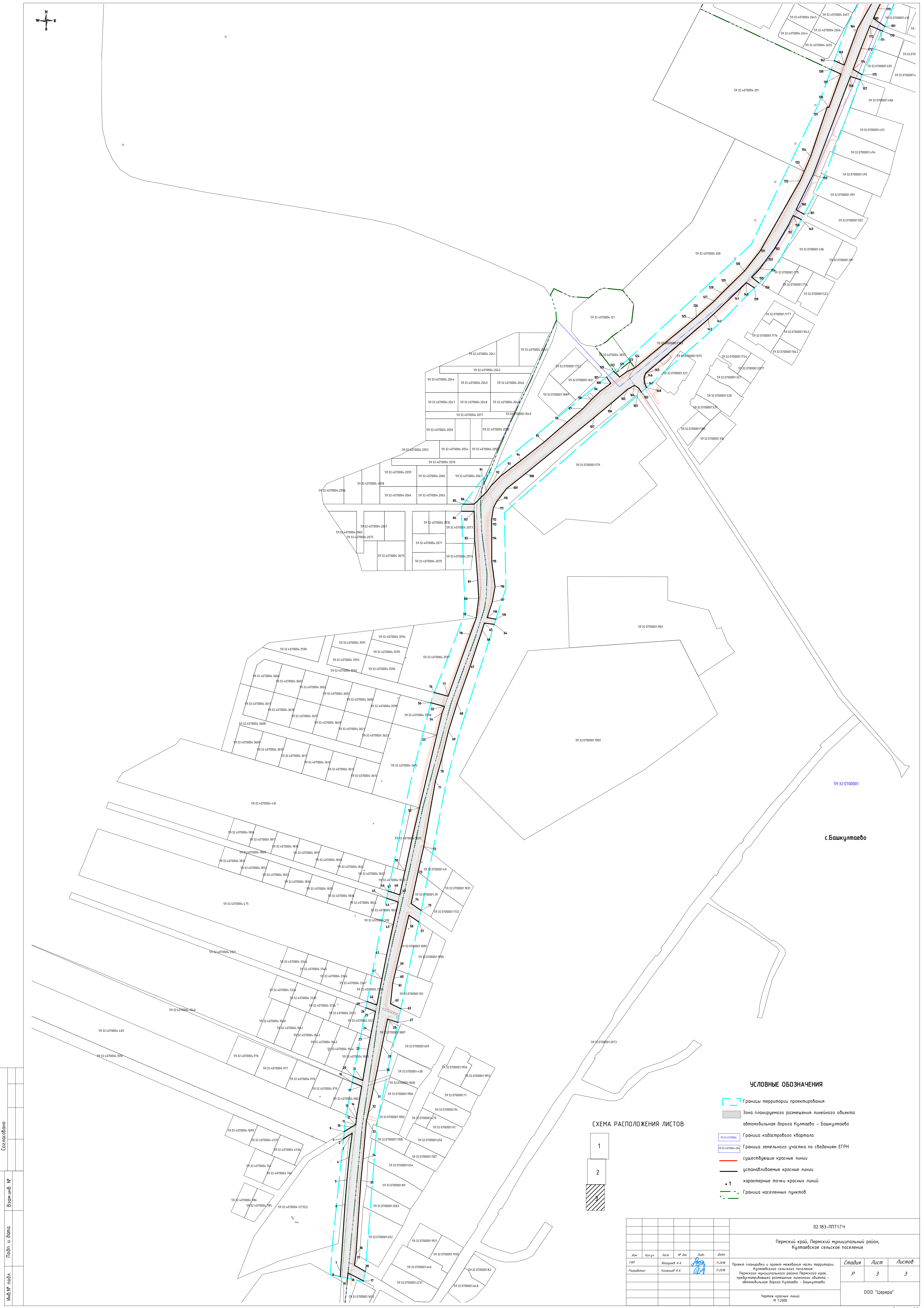


Имя	Категория	Лист	№ док.	Дата
ГМТ	Владелец А.А.	Лист	№ док.	11.2018
Разработчик	Казанцев К.А.	Лист	№ док.	11.2018

02.183-ПП1ГЧ		
Пермский край, Пермский муниципальный район, Култаевское сельское поселение		
Студия	Лист	Листов
р	2	3
000 "Черера"		
Чертеж красных линий М 1:2000		

Составлено: \_\_\_\_\_  
 Проверено: \_\_\_\_\_  
 Подп. и дата: \_\_\_\_\_  
 Имя и должность: \_\_\_\_\_





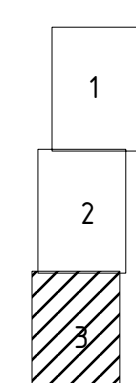
59.32.07.00001

с. Башкултаево

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Границы территории проектирования
- Зона планируемого размещения линейного объекта автомобильной дороги Култаево - Башкултаево
- Граница кадастрового квартала
- Граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- существующие красные линии
- устанавливаемые красные линии
- характерные точки красных линий
- Граница населенных пунктов

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ**



02.183-ПТ1ГЧ					
Пермский край, Пермский муниципальный район, Култаевское сельское поселение					
Имя	Категория	Лист	№ документа	Дата	
ГМТ	Разработчик	Лист	№ документа	Дата	
Разработчик	Климов И.А.	Лист	№ документа	Дата	
Проект планировки и проекта межевания части территории Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающий размещение линейного объекта - автомобильной дороги Култаево - Башкултаево					
Статус	Лист	Листов			
р	з	з			
000 "Цера"					
Чертеж красных линий М 1:2000					

Составлено	
Взято из №	
Подп. и дата	
Имя № подл.	

# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЦЕРЕРА»

ИНН 5906146819 КПП 590601001

614170, г.Пермь, ул.Дружбы, 34, корпус Б, офис 5, 8 965 563 05 85

**УТВЕРЖДЕН:**

Постановлением администрации  
Пермского муниципального района

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

## Проект планировки

*части территории Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающей размещение линейного объекта – автомобильная дорога Култаево – Башкултаево*

## Пояснительная записка

## Материалы по обоснованию

## ТОМ 2

Директор ООО "ЦЕРЕРА"



А.А. Вахрушев

Шифр 02.183-ППТ2

г. Пермь, 2019

## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ тома	Обозначение	Наименование тома	Примечание
1	02.183-ППТ1	Проект планировки территории. Основная часть проекта планировки территории. <i>Пояснительная записка</i>	-
	02.183-ППТ1.ГЧ	Проект планировки территории. Основная часть проекта планировки территории. <i>Графическая часть</i>	
2	02.183-ППТ2	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. <i>Пояснительная записка</i>	-
	02.183-ППТ2.ГЧ	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. <i>Графическая часть</i>	
3	02.183-ПМТ1	Проект межевания территории. Основная часть проекта межевания территории <i>Пояснительная записка</i>	-
	02.183-ПМТ1.ГЧ	Проект межевания территории. Основная часть проекта межевания территории <i>Графическая часть</i>	
4	02.183-ПМТ2	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию <i>Пояснительная записка</i>	-
	02.183-ПМТ2.ГЧ	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию <i>Графическая часть</i>	

## СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование раздела	Стр.
<b>Том 2</b>	<b>Материалы по обоснованию. Пояснительная записка</b>	
<b>Раздел 1.</b>	<b>Существующее положение. Сведения о современном состоянии района, на территории которого предполагается осуществить строительство линейного объекта</b>	4
1.1	Существующая улично-дорожная сеть	4
1.2	Природно-климатические условия	7
1.2.1	Рельеф	8
1.2.2	Гидрография и гидрология	9
1.2.3	Почвы	9
<b>Раздел 2.</b>	<b>Проектные решения</b>	10
2.1	Характеристика объекта проектирования	10
2.2	Сведения об отнесении к определенной категории земель	11
2.3	Ведомость «Пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами»	11
2.4	Инженерная инфраструктура	13
2.4.1	Электроснабжение	13
2.4.2	Водоснабжение	13
2.4.3	Нефте (газо) снабжение	13
2.4.4	Теплоснабжение	13
<b>Раздел 3.</b>	<b>Охранные зоны и зоны с особыми условиями использования территорий</b>	14
3.1	Водоохранные зоны	14
3.2	Прибрежные защитные полосы	14
3.3	Береговая полоса	15
3.4	Охранные зоны	15
3.5	Приаэродромная зона	16
3.6	Памятники археологии	16
3.7	Объекты культурного наследия	17
<b>Раздел 4.</b>	<b>Инженерные изыскания</b>	18
	Инженерные - геодезические изыскания	18
<b>Раздел 5.</b>	<b>Выводы</b>	19
	Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:15000	
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:15000	
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, М 1:2000	
	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, Схема границ территорий объектов культурного наследия, М 1:15000	
	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, Схема конструктивных и планировочных решений М 1:2000	

**Раздел 1.Существующее положение. Сведения о современном состоянии района, на территории которого предполагается осуществлять строительство линейного объекта**

Для разработки документации были использованы следующие данные:

- Топографическая съемка М 1:500 с высотой сечения рельефа 0.5 м. Система координат МСК-59, система высот - Балтийская;
- Кадастровые планы территорий на кадастровые кварталы: 59:32:0700001, 59:32:0790001, 59:32:4070004.

### **1.1 Существующая улично-дорожная сеть**

#### **Улично-дорожная сеть**

Характеристика автомобильной дороги Култаево - Башкултаево

Категория автомобильной дороги	IV
Протяженность автомобильной дороги	5,930 км
Расчетная скорость	60 км/ч
Число полос движения	2
Ширина полосы движения	3,0 м
Ширина земельного полотна	8 м
Пропускная способность	200-2000 авт/сут
Тип дорожной одежды	Облегченный
Покрытие	Асфальтобетон
Ширина полосы отвода	28 – 32 м (в сложившейся жилой застройке – 15 м)
Наличие остановочных пунктов	Есть

В соответствии с таблицей 9 в п. 11.5 раздела 11 СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07 .01-89, в границах населенного пункта категория дороги - основная.

Категория	Основная
Основное назначение	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением
Расчетная скорость	40 км/ч
Ширина полосы движения	3,0 м
Число полос движения	2
Ширина пешеходной части тротуара	1,0-1,5 м

1. В соответствии с таблицей 5.12 СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги;
2. В соответствии с таблицей 5.1а СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги;

3. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. N 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса";

4. В соответствии с таблицей 8.1 СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги;

5. В соответствии со ст. 26 Федеральный закон от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

6. Параметры остановочных пунктов установлены в соответствии с ОСТ 218.1.0022003 «Автобусные остановки на автомобильных дорогах. Общие технические требования» и «Методическими рекомендациями по проектированию площадок для стоянок автомобилей и автобусных остановок».

В соответствии с п.6.15 СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги, наименьший радиус кривых при сопряжениях дорог в местах пересечений или примыканий в одном уровне принимают в зависимости от категории дороги, с которой происходит съезд, независимо от угла пересечения и примыкания при съездах с дорог категорий IV, V - 15 м.

Проектом планировки определены основные конструктивные элементы дороги (в соответствии с СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги):

- земляное полотно - конструктивный элемент, служащий для размещения дорожной одежды, а также технических средств организации дорожного движения и обустройства автомобильной дороги.

- канава боковая придорожная - канава, проходящая вдоль земляного полотна для сбора и отвода поверхностных вод, с поперечным сечением лоткового, треугольного или трапецеидального профиля

- откос - боковая наклонная поверхность, ограничивающая искусственное земляное сооружение;

- дорожная одежда - конструктивный элемент автомобильной дороги, воспринимающий нагрузку от транспортных средств и передающий ее на земляное полотно;

- пересечение в одном уровне - пересечение автомобильных дорог, на котором транспортные потоки пересекаются в одном уровне;

- примыкание дорог - место соединения автомобильных дорог, где к одной дороге присоединяется в одном или разных уровнях другая дорога, не имеющая прямого продолжения и прерывающаяся в месте соединения;

- элементы обустройства - сооружения, к которым относятся дорожные знаки, дорожные ограждения, светофоры и другие устройства для регулирования дорожного движения, места отдыха, остановочные пункты, объекты, предназначенные для освещения автомобильных дорог, пешеходные дорожки, пункты весового и габаритного контроля транспортных средств, пункты взимания платы, стоянки (парковки) транспортных средств, сооружения, предназначенные для охраны автомобильных дорог и искусственных дорожных сооружений, тротуары, другие предназначенные для обеспечения дорожного



движения, в том числе его безопасности, сооружения, за исключением объектов дорожного сервиса.

Конструктивные и планировочные решения представлены на «Схеме вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схеме конструктивных и планировочных решений».

### Общественный транспорт

Организация движения транспорта, общественного транспорта и пешеходов представлена на «Схеме организации улично-дорожной сети и движения транспорта».

Проектом предусмотрены следующие мероприятия в отношении организации общественного транспорта:

- сохранение существующих маршрутов общественного транспорта;
- приведение параметров остановочных пунктов к нормативным показателям;
- организация остановочных карманов и посадочных площадок на всех остановках;
- размещение всех необходимых конструктивных элементов остановок в зоне планируемого размещения линейного объекта.

Согласно п. 4.4. Методических рекомендаций по проектированию площадок для стоянок автомобилей и автобусных остановок, расстояние между остановками следует назначать исходя из фактической и заданной потребности и необходимости на основании технико-экономического обоснования. На дорогах IV - V категорий автобусные остановки рекомендуется назначать не менее чем через 500 м.

Параметры заездного кармана и посадочной площадки приняты в соответствии с ОСТ 218.1.002-2003 «Автобусные остановки на автомобильных дорогах. Общие технические требования»

Параметр	Показатель	Пункт в ОСТ 218.1.002-2003
Ширина полосы заездного кармана*	равна ширине полосы проезжей части, на которой расположен карман	3.2.2
Длина остановочной площадки заездного кармана *	13 м	3.2.2
Длина участков въезда и выезда на остановочную площадку	15 м	3.6.2
Ширина посадочной площадки	3 м	3.3.2
Длина посадочной площадки	13 м (не менее длины остановочной площадки заездного кармана)	3.2.2

\*Заездной карман состоит из остановочной площадки и участков въезда и выезда на площадку.

В проекте заездные карманы остановочных пунктов:

-отворот на с. Култаево;

-д.Мокино;

-Мельница;

- Баш-Култаево-1, показаны с учетом их фактического местоположения.

Проектом запроектирован остановочный пункт Баш-Култаево-2.

Проектом предусмотрена организация пешеходных переходов около остановочных пунктов только в населенных пунктах, в соответствии с «Методическими рекомендациями по проектированию площадок для стоянок автомобилей и автобусных остановок».

Площадь земельного участка под проектируемую дорогу составляет 105 290 кв.м. Площади земельных участков, необходимых для размещения дороги, определены проектом межевания территории.

## 1.2. Природно-климатические условия

Климат района изысканий дан по метеостанции г. Перми.

По климатическому районированию район работ относится к району I, подрайону IV, который характеризуется холодной продолжительной зимой, теплым, но сравнительно коротким летом, ранними осенними и поздними весенними заморозками. Зимой часто наблюдается антициклон с сильно охлажденным воздухом.

Климат района – континентальный. Большое влияние на погоду оказывает Уральский хребет. Меридиональное расположение Уральских гор при преобладающем западном переносе делает их естественной климатической границей между Предуральем и Зауральем.

Зима многоснежная и суровая, продолжается около 5 месяцев. Абсолютный минимум приходится на январь, температура опускается до минус 47°C. В зимний период наблюдаются кратковременные оттепели.

В конце первой декады апреля происходит переход температуры воздуха через 0°C. Для периода весны, который длится с середины марта до конца мая, характерен меридиональный обмен воздушными массами между севером и югом, что обуславливает как периоды интенсивного снеготаяния, так и типичные для весны возвраты холодов. Прекращение устойчивых заморозков (вторая-третья декада мая) может характеризовать переход к летнему периоду.

Абсолютный максимум температуры наблюдается в июле и достигает плюс 37°C. В августе температура понижается, но остается достаточно высокой.

С переходом к осени температура воздуха понижается значительно и резко. В первую декаду сентября средняя суточная температура переходит через 10°C, а через 15-20 дней наступает период с температурой ниже плюс 5°C. В первой половине октября происходит переход средней суточной температуры через 0°C.

Заморозки наступают в среднем 19 сентября и заканчиваются 25 мая. Продолжительность безморозного периода составляет 116 дней. Снежный покров устанавливается с 3 по 15 ноября, разрушается 15-25 апреля.

Переходу к зиме предшествует предзимье – период с частой сменой морозных дней и оттепелями и неоднократным сходом снежного покрова. С переходом средней суточной

температуры через минус 4°C обычно совпадает образование устойчивого снежного покрова.

### **1.2.1. Рельеф**

Пермский район, находится на правобережье реки Кама и в большом геоморфологическом делении расположен, в основном, на северных отрогах Тулвинской возвышенности (Белогорский кряж), которые вклиниваются на территорию района с юга.

Коренными породами, слагающими местность, являются отложения казанского яруса верхней Перми. Эти отложения состоят из красно-бурых мергелистых глин, прослаивающихся серыми и зеленовато-серыми слабоизвестковыми песчаниками. Изредка в этих глинах встречаются линзы конгломератов и маломощные прослои известняков и розовато-бурых мергелей. Глины сильно уплотнены и часто служат ложем грунтовых вод.

Названные коренные породы покрыты четвертичными отложениями, дневные горизонты которых являются почвообразующими породами. В основном это лессовидные глины и суглинки, имеющие большую толщину на ровных пространствах, на выпуклых вершинах, на некоторых южных и западных склонах они смыты и уступают место выходящим на поверхность коренным породам - известнякам и пермским глинам, песчаникам, элювий которых становится почвообразующей породой. По днищам логов, депрессионным понижениям, подножиям склонов распространены современные делювиальные отложения. Речные поймы сложены современными аллювиальными отложениями. Являясь разнообразными по своим физико-химическим свойствам, морфологическим признакам, материнские породы отлагают особый отпечаток на процессе почвообразования.

Рельеф территории Пермского района в основном холмисто-увалистый. В этой части Пермского края формирование рельефа наиболее близко к завершению, поэтому вершины холмов и увалов неширокие, преобладающим элементом рельефа являются пологие длинные склоны различных экспозиций.

В геоморфологическом отношении участок проектирования приурочен к Восточно-европейской платформе. Рельеф участка холмистый. Абсолютные отметки поверхности в пределах исследуемого участка изменяются от 161.59 м до 120.33 м (система высот Балтийская, 1977 г.).

Долины рек Пермского района, впадающих в Каму, глубоко врезаны и представлены в основном поймами. Большинство мелких речек и ручьев протекает по днищам логов и имеет неширокие долины, где формирование почв идет под влиянием двух процессов аллювиального и делювиального.

Оценивая инженерно-геологические условия территории, можно отметить следующие неблагоприятные условия ее освоения:

Наличие надпойменных террас с близким залеганием уровня грунтовых вод, заболоченные и заторфованные на отдельных участках, что требует проведения мероприятий по понижению грунтовых вод.

### **1.2.2. Гидрография и гидрогеология.**

В гидрографическом отношении участок относится к бассейну р. Кама. Основными водотоками, прилегающими к участку изысканий, относятся: река Мулянка, протекающая вдоль восточной стороны исследуемой территории на расстоянии 200-400 м, река Малиновка, протекающая ~ в 250 м восточнее конца участка.

с. Баш-Култаево расположено на берегах реки Нижняя Мулянка, при впадении в неё реки Малиновка, примерно в 5,5 км к юго-западу от административного центра поселения, села Култаево.

Гидрографическая сеть на территории Пермского района хорошо развита и представляет собой широко разветвленную сеть речных долин и логов, которые хорошо дренируют местность.

Грунтовые воды на водоразделах залегают в основном на глубине более 10 метров. В понижениях водоразделов, на шлейфах склонов при боковом подтоке грунтовых вод в условиях избыточного увлажнения формируются глееватые или глеевые почвы. Режим грунтовых вод аллювиальных отложений зависит от режимов рек. Максимально высокие уровни грунтовых вод бывают в период половодья, минимальные в меженный период. Уровень грунтовых вод в пойме 4-5 метров, иногда 1-2 метра, нередко грунтовые воды подходят близко к поверхности или выходят на поверхность, особенно в притеррасной пойме. В зависимости от длительности избыточного увлажнения формируются луговые, лугово-болотные или болотные почвы.

Территория Пермского района входит в Камскую гидрогеологическую область, в которой широко распространены грунтовые воды аллювиальных отложений и шешминского терригенного комплекса. Особенность последнего - сильная, очень неравномерная загипсованность пород. В одном и том же населенном пункте могут быть воды разной степени минерализации - от 0,3-0,4 до 5-8 г/л, чаще 0,5-1,0 г/л. Характерно также быстрое увеличение минерализации с глубиной. В местах выхода на поверхность шешминских отложений воды залегают на глубине от 7 до 140 метров. Водообильность комплекса неодинакова. Дебит скважин колеблется от 0,1 до 20 л/сек, чаще 0,3-2,0 л/сек. В зоне активного водообмена воды комплекса гидрокарбонатно-кальциевые, их жесткость составляет до 5 мг-экв. Подземными водами шешминского комплекса снабжаются населенные пункты, предприятия и фермы. Производительность одиночных скважин 1,0-2,0 л/сек.

### **1.2.3. Почвы**

При почвенном районировании территория Пермского района отнесена в Осинско-Оханско-Пермский район дерново-средне-, слабо- и сильноподзолистых почв. Дерново-подзолистые почвы, сформировавшиеся под пологом елово-пихтовых лесов с примесью широколиственных пород имеют наибольшее распространение на территории района и составляют основной фон почвенного покрова, который составляет 49% сельскохозяйственных земель и часть земель овражно-балочного комплекса.

Также для района характерно наличие больших площадей дерновых почв. По вершинам всхолмлений, перегибам склонов встречаются древесно-карбонатные почвы

(1,2%), на возвышенных равнинах дерново-бурые почвы (3,8%), но днищам логов - дерновые намывные почвы (0,3%). Аллювиальные надпойменные почвы занимают 6,4%. Пяту часть всей территории сельхозземель (17,5%) занимают почвы овражно-балочной системы и крутосклонов.

В целом, в районе преобладают почвы тяжелого механического состава: глинистые, суглинистые, средне- и легкосуглинистые, супесчаные и песчаные.

Опасных физико-геологических процессов и явлений на участке изысканий не выявлено.

## ***Раздел 2. Проектные решения***

### **2.1 Характеристика объекта проектирования**

Формируемый земельный участок расположен на территории трех кадастровых кварталов 59:32:0700001, 59:32:0790001, 59:32:4070004, дорога соединяет с. Башкултаево и д. Мокино с административным центром сельского поселения – с. Култаево, а также обеспечивает выход на а/д "Пермь – Усть-Качка".

Проектируемая дорога начинается с примыкания к автомобильной дороге общего пользования регионального значения "Пермь - Усть-Качка" (учётный номер автодороги: 57К-0014 (прежний Р-345)), проходит через населенный пункт д. Мокино и заканчивается отворотом направо до земельного участка с кадастровым номером 59:32:0700001:1655 в с. Баш-Култаево по ул. Саюшкина.

Проектируемая дорога относится к IV категории, в границах населенного пункта категория дороги - основная, в соответствии с таблицей 9 в п. 11.5 раздела 11 СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89. Ширина территории проектирования – по 15 м в каждую сторону от полосы отвода автомобильной дороги, согласно техническому заданию на разработку проекта планировки и межевания данной территории. Покрытие асфальтобетон. Благоустройство прилегающей территории отсутствует. Красные линии – 15 м от оси линейного объекта. Покрытие – щебеночные и гравийные материалы.

Так как территория проектирования имеет сложившуюся жилую застройку с существующей дорожной сетью, проектом предусмотрено устройство съездов к земельным участкам, которые располагаются вдоль автомобильной дороги. На протяжении дороги предусмотрены водоотводы поверхностных и талых вод по водопропускным трубам.

Общая протяженность дороги в плане 5 930,00 м.

Площадь земельного участка под проектируемую дорогу составляет 103530 кв.м.

## 2.2 Сведения об отнесении к определенной категории земель.

Информация об отнесении земель к той или иной категории представлена на «Схеме использования территории в период подготовки проекта планировки».

В границах участка проектирования расположены следующие категории земель:

- земли населенных пунктов;
- земли сельскохозяйственного назначения.

Рассматриваемый линейный объект расположен на землях населенных пунктов, сельскохозяйственного назначения и землях, на которых категория не установлена.

Информация о необходимости процедуры по переводу из одной категории в другую определена "Земельным кодексом Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 25.12.2018) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2019) Статья 90. Земли транспорта:

1. Землями транспорта признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов автомобильного, морского, внутреннего водного, железнодорожного, воздушного, трубопроводного и иных видов транспорта и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

Проектом предусмотрено образование следующих земельных участков для размещения автодороги: № 59:32:4070004:483/зy1; № 59:32:4070004:2184/зy1; № 59:32:4070004:376/зy1; № 59:32:4070004:2183/зy1; № 59:32:4070004:2182/зy1; № 59:32:4070004:2075/зy1; № 59:32:4070004:3592/зy1; № 59:32:4070004:1809/зy1; № 59:32:4070004:3321/зy1; № 59:32:4070004:1046/зy1.

А также, перевод вышеуказанных земельных участков из земель категории "сельскохозяйственного назначения", в категорию "земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения".

Изъятие земельных участков предназначено для государственных и муниципальных нужд.

## 2.3 Ведомость «Пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами»

Ведомость «Пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами» представленная в таблице 2.3.1

На рисунках 1 и 2 проиллюстрированы места пересечения планируемого линейного объекта с водными объектами.

Ведомость «Пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами»

Таблица 2.3.1

Наименование водного объекта	Место пересечения
Ручей б/н	Конец ул. Шоссейная в с. Мокино,



	северная часть населенного пункта с. Башкултаево (рис. 1)
Ручей б/н	Северо-Западнее Кладбище в с. Башкултаево (рис.2)

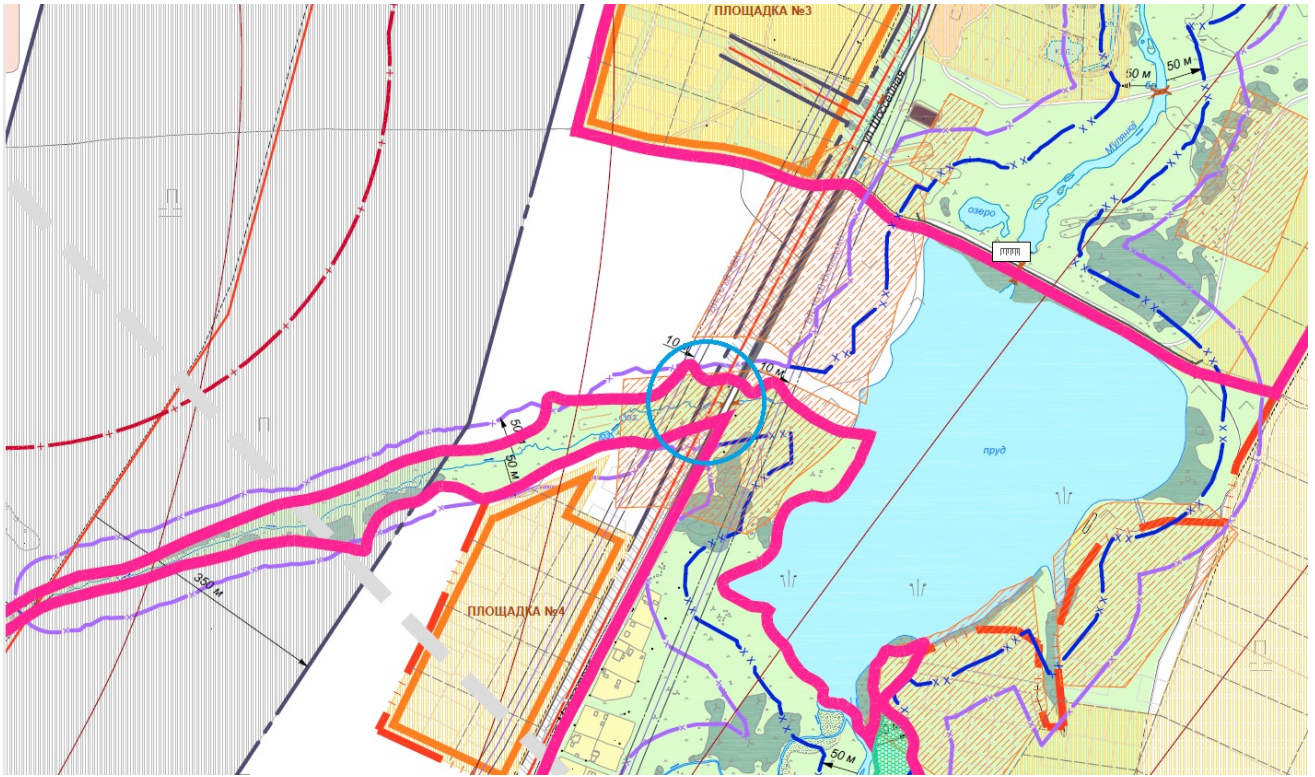


Рис.1 Конец ул. Шоссейная в с. Мокино, северная часть населенного пункта с. Башкултаево

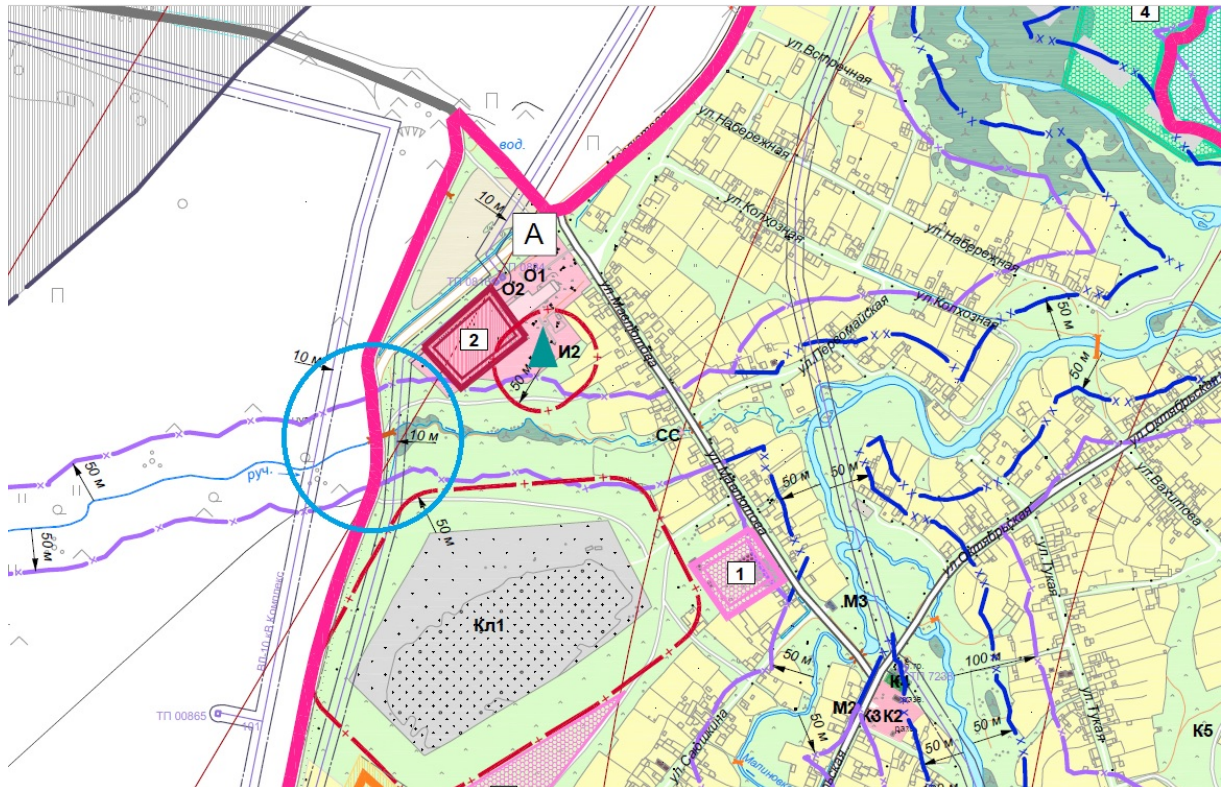


Рис.2 Северо-Западнее Кладбище в с. Башкултаево

## **2.4 Инженерная инфраструктура**

### **2.4.1. Электроснабжение**

В границах проектирования расположены линии электропередачи ВЛ 10кВ ф. Мокино, ф. Комплекс, ВЛ 0.4кВ д. Мокино, с. Башкултаево, КВЛ 0.4кВ, принадлежащие Филиалу ОАО «МРСК Урала»-«Пермэнерго» ПО ЦЭС Култаевский РЭС.

Часть этих инженерных сетей поставлены на кадастровый учет и имеют выделенные земельные участки для размещения объектов электросетевого хозяйства. По документу: под объекты инженерного оборудования Электроснабжения (строительство ВКЛ-0.4 кВ от ТП-3423 для электроснабжения ЛПХ в д.Мокино, ул.Шоссейная, №4, 6, 15, 24, 26, 27).

Также, в зоне проектирования проходят сети электросвязи: ВОЛС Култаево – Башкултаево (школа) - ПАО «Ростелеком»; ВОЛС Уфа – Пермь - ООО «Телекомсервис»Пермский УЭСС, Каб. связи Краснокамск - Башкултаево - АО «Связьтранснефть» ВКПТУС Пермский цех электросвязи.

### **2.4.2 Водоснабжение**

В границах проектирования расположены сети водоснабжения д. Мокино, с. Башкултаево, принадлежащие ООО «Пермское эксплуатационно-строительное предприятие»

### **2.4.3 Нефте (газо) снабжение**

В границах проектирования расположены следующие объекты (Нефте) газораспределения:

- Газопровод в.д. Нижняя тура - Пермь I 283 км, Нижняя тура - Пермь II 283 км (ПАО «Газпром» Филиал ООО «Газпром Трансгаз Чайковский» Пермское ЛПУМГ ГКС г. Пермь);

- Сети газоснабжения д. Мокино, с. Башкултаево (АО «Газпром газораспределение Пермь»ПРФ);

- Кабели связи (ПАО «Газпром» Филиал ООО «Газпром Трансгаз Чайковский» Пермское ЛПУМГ ГКС);

-ЭХЗ №12/5 с. Башкултаево (АО «Газпром газораспределение Пермь»ПРФ «Управление Подземметаллзащита»);

- Магистральный нефтепровод Северокамск – Пермь-2 (АО «Транснефть – Прикамье» ПРНУ ЛАЭС ЛПДС «Пермь»).

Местоположение всех объектов, согласованны в индивидуальном порядке с представителями эксплуатирующих организаций и отражены в отчете по инженерно-геодезическим изысканиям.

### **2.4.4. Теплоснабжение**

В границах проектирования расположены Сети теплоснабжения д. Мокино (ООО «ТеплоРесурс»).



### **Раздел 3. Охранные зоны и зоны с особыми условиями использования территорий.**

В границах территории подготовки Проекта планировки определены следующие виды ограничений:

- Водоохранные зоны;
- охранные зоны объектов электросетевого хозяйства;
- охранные зоны газораспределительных сетей;
- охранные зоны сетей теплоснабжения;
- санитарно-защитные зоны;
- приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино;
- памятник археологии.

#### **3.1 Водоохранные зоны (согласно Водному кодексу РФ)**

В границах водоохраных зон запрещаются (ст. 65 ч.15):

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохраных зон допускаются (ст. 65 ч.16):- проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Ширина водоохраной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до десяти километров - 50 м;
- от десяти до пятидесяти километров - 100 м; от
- пятидесяти километров и более - 200 м.

#### **3.2. Прибрежные защитные полосы (согласно Водному кодексу РФ)**

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями для водоохраных зон запрещаются (ст. 65 ч.17):

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;

- выпас с/хозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.
- Ширина прибрежной защитной полосы (ст. 65 ч.11) устанавливаются в границах водоохранных зон, где вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности, размер зависит от уклона берега водного объекта. В данном проекте ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере 200 м.

### **3.3. Береговая полоса**

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта предназначена для общего пользования. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой для передвижения и пребывания около водных объектов, в том числе, для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

### **3.4. Охранные зоны**

Охранная зона – это территория, в которой ограничена хозяйственная деятельность с целью обеспечения сохранности объектов охраны.

#### Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

Охранные зоны линий электропередачи на территории исследования были определены на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Размеры указанных охранных зон приведены в таблице 1.

#### Размеры охранных зон линий электропередачи

Таблица 1

№ п/п	Наименование линейного объекта	Размер охранной зоны, м
1	Линии электропередачи 10 кВ (воздушные)	10
2	Линии электропередачи 0,4 кВ (воздушные)	2
3	Трансформаторный пункт 10/0,4 кВ	10

#### Охранные зоны газораспределительных сетей

Охранная зона от газопроводов, проходящих по территории проектируемого участка, установлена в соответствии с требованиями «Правил охраны газораспределительных сетей», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878 пункт 7. Размеры указанных охранных зон приведены в таблице 2.

## Размеры охранных зон газораспределительных сетей

Таблица 2

№ п/п	Наименование линейного объекта	Размер охранной зоны, м
1	Газопровод среднего давления, подземный	2
2	Газопровод низкого давления, подземный	2
3	Шкафной газорегуляторный пункт	10

### Охранные зоны сетей теплоснабжения

Охранная зона от теплопровода установлена в соответствии с требованиями Приказа № 197 от 17.08.1992 г. Министерства архитектуры, строительства жилищно-коммунального хозяйства РФ «Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей» пункт 4.

Размер охранной зоны от существующего подземного теплопровода составляет 3 м с каждой стороны тепловой сети.

### **3.5 Приаэродромная территория.**

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации", приаэродромная территория - прилегающий к аэродрому участок земной или водной поверхности, в пределах которого (в целях обеспечения безопасности полетов и исключения вредного воздействия на здоровье людей и деятельность организаций) устанавливается зона с особыми условиями использования территории.

Территория проектирования полностью расположена в границах установленной приаэродромной территории аэродрома аэропорта Большое Савино.

В соответствии с вышеуказанным постановлением, в границах приаэродромной территории запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

### **3.6 Памятники археологии**

Археологический памятник — объект материальной культуры, несущий в себе определённый объём информации о прошлом.

В границах д. Мокино расположены памятники археологии:

- Мокино II, поселение;
- Территория объекта культурного наследия (памятника археологии) регионального значения «Мокино I, поселение – могильник»

Информация об ограничениях развития территории представлена на "Схеме границ территорий объектов культурного наследия".

### 3.7 Объекты культурного значения

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия в связи с эксплуатацией автодороги.

В соответствии со ст. 38 "Ограничение движения транспортных средств на территории объекта культурного наследия и в зонах охраны объекта культурного наследия" Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 27.12.2018) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации": В случае угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия движение транспортных средств на территории данного объекта или в его зонах охраны ограничивается или запрещается в порядке, установленном законом субъекта Российской Федерации.

А также, ст. 47.2 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 27.12.2018) предусмотрены "Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия":

В отношении объекта археологического наследия устанавливаются требования к обеспечению неизменности внешнего облика, сохранению целостности, структуры объекта археологического наследия или требования по организации и финансированию спасательных археологических полевых работ на данном объекте археологического наследия. Лицо, указанное в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 N 73-ФЗ ст 47.6 (ред. от 27.12.2018), при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия обязано в установленные охранным обязательством сроки:

- 1) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия;
- 2) в случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.
- 3) организовать проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

## Раздел 4. Инженерные изыскания

### 4.1. Инженерно-геодезические изыскания

Виды и объемы работ, выполненные на объекте, определены согласно нормативным документам (СНиП 11-02-96, СП 11-104-97) и приведены ниже в таблице №1.

#### Виды и объемы работ

Таблица 1

№ п/п	Вид работ	Единица измерения	Количество
1	Обследование пунктов ОМС	шт.	7
2	Топографическая съемка М1:500 с высотой сечения рельефа 0.5 м	га	16.5
3	Создание инженерно-топографического плана М1:500	дм <sup>2</sup>	66.0
4	Составление технического отчета: - в цифровом виде - на бумажном носителе	экз.	1 3

Перед началом работ выполнено рекогносцировочное обследование местности с целью определения границ топографической съемки, определения местоположения исходных пунктов.

Найдены 7 пунктов опорной межевой сети: 400, 401, 266, 267, 52, 54, 55. Данные пункты приняты за исходные. Координаты и отметки исходных использованных пунктов ГГС получены в установленном порядке. Используемые геодезические пункты пригодны для использования в качестве исходных пунктов при создании планово-высотного обоснования

Фактические границы участка топографической съемки определены на местности на основании технического задания. Выполнена съемка автодороги, подробностей ситуации и планировки прилегающей территории. При выполнении съёмки имеющихся коммуникаций определялся их вид и характеристика.

Съёмка выполнена методом относительных определений в режиме RTK (англ. RealTimeKinematic — дословно «кинематика реального времени») – один из разновидностей способа «стой-иди» кинематического метода спутниковых измерений.

Спутниковые измерения выполнены многочастотными спутниковыми приемниками SpectraPrecisionSP80 №5720550009, TrimbleR8 №4906165155. Приемники SpectraPrecisionSP80, TrimbleR8 предназначены для развития съемочного обоснования и съемки ситуации и рельефа, сертифицированы для геодезического применения на территории Российской Федерации и имеют свидетельство о поверке.

Исходными материалами для нанесения подземных коммуникаций как правило служат: материалы исполнительных съемок; материалы съемок элементов существующих подземных коммуникаций; архивные материалы учетно-справочного характера; данные эксплуатирующих организаций, учреждений и материалы съемок прошлых лет.

В существующем проекте съёмка подземных коммуникаций проводилась по местным признакам и выходам подземных коммуникаций, Расстояния между пикетами – не более 20 метров. При съёмке с различных пунктов геодезической основы обеспечено перекрытие участков съёмки на ширину не менее 15 метров.

При производстве съёмки велся подробный абрис местности, с зарисовкой и обмерами инженерных сооружений, измерением контрольных связей между ними.

Местоположение надземных коммуникаций определялось непосредственно, а подземных коммуникаций – с помощью трассоискателя (локатора) RadiodetectionRD2000, при этом:

- расстояния между соседними точками при определении местоположения не превысили 40см (п.5.184);
- глубины заложения определены не реже, чем через 80 м (п.5.185).

Полевые, камеральные и чертежно-оформительские работы по объекту выполнены в июне 2018 года в соответствии с техническим заданием и действующими нормативными документами и пригодны для разработки проекта планировки территории.

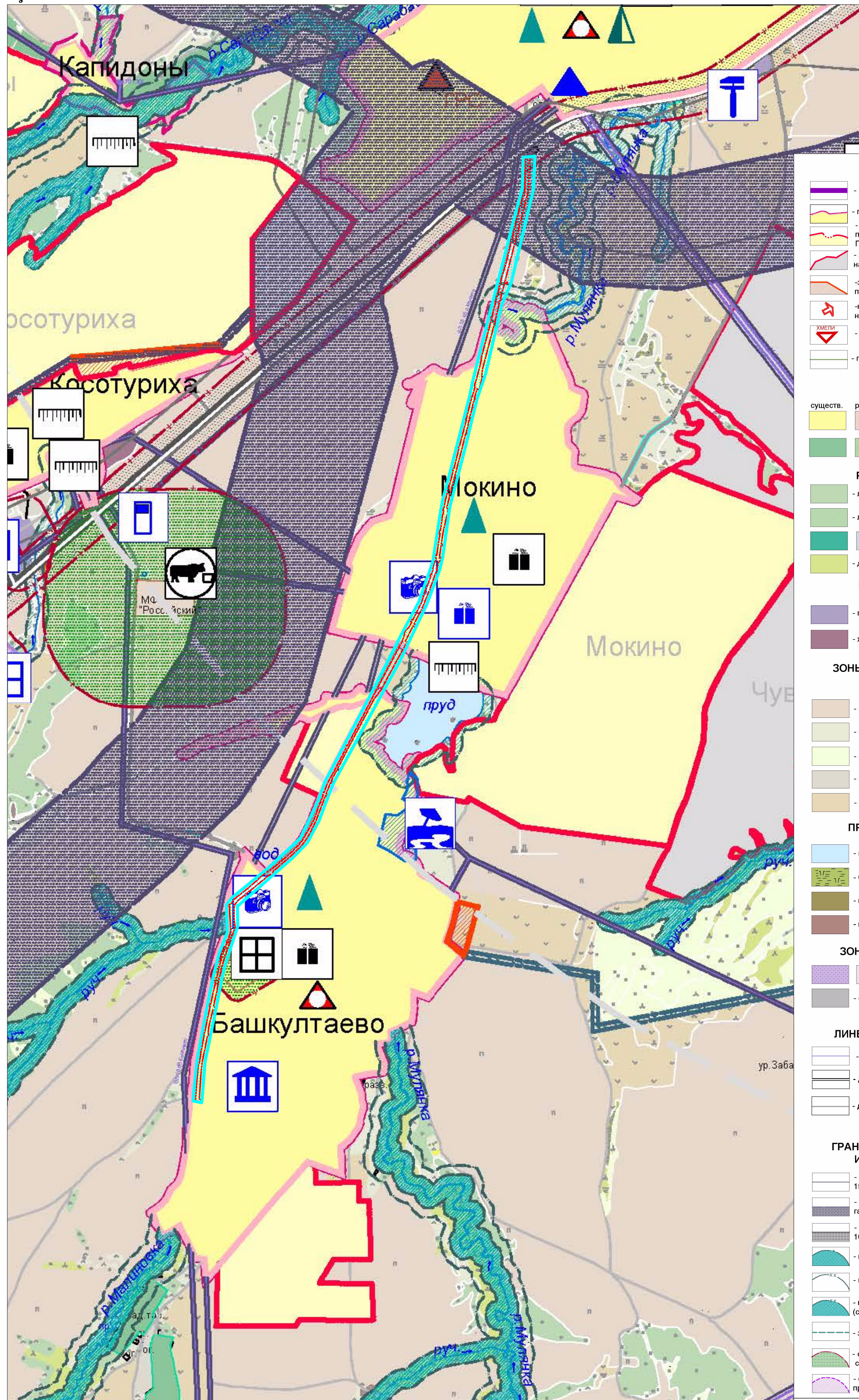
Принятая система координат - МСК 59, система высот Балтийская. По материалам инженерно-геодезических изысканий в соответствии с условными знаками для топографических планов масштаба 1:500 составлен топографический план с сечением рельефа горизонталями через 1 метр. Камеральная обработка материалов выполнена с использованием программ CREDO и AutoCAD.

### ***Раздел 5. Выводы.***

В результате реализации проектных решений в «Проекте планировки и проекте межевания части территории Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающей размещение линейного объекта – автомобильная дорога Култаево – Башкултаево» будут созданы условия для:

- Установление параметров планируемого размещения линейного объекта (в том числе примыканий к линейному объекту автомобильная дорога Култаево – Башкултаево, в целях организации подъездов к земельным участкам, расположенным по обе стороны от дороги).
- Установление параметров планируемого развития территории.
- Установление красных линий.
- Установление границ территорий общего пользования.
- Установление границ земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов.
- Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.





- ГРАНИЦЫ:**
- граница сельского "поселения"
  - граница населенных пунктов
  - территории, включенные в границы населенных пунктов постановлениями Правительства Пермского края по состоянию на 2010 год
  - земли предлагаемые к исключению из границ населенных пунктов
  - зоны перспективного развития населенных пунктов
  - направление перспективного развития населенных пунктов
  - направления дорог
  - граница лесного фонда
- ЖИЛЫЕ ЗОНЫ:**
- |         |            |                              |
|---------|------------|------------------------------|
| сущест. | расч. срок |                              |
|         |            | - жилая зона                 |
|         |            | - садоводческие товарищества |
- РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ:**
- лесные площади
  - лесной фонд
  - территории организованного отдыха
  - древесно-кустарниковая растительность
- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ:**
- промышленные площади
  - хозяйственные площади
- ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ:**
- пашни
  - пастбища
  - сенокосы
  - огороды
  - залежи
- ПРОЧИЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТЫ:**
- водные объекты
  - болота
  - прочие земли
  - нарушенные земли
- ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:**
- кладбище
  - скотомогильник
- ЛИНЕЙНЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ ОБЪЕКТЫ:**
- сети ЛЭП
  - дорога регионального значения
  - дороги местного значения
- ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:**
- зона ограничения застройки от ЛЭП, 10, 15, 20м
  - зона ограничения застройки от сетей газа, 15м, 350м
  - зона ограничения застройки от нефтепровода, 100м
  - прибрежная защитная полоса, 50м.
  - водоохранная зона, 100м.
  - прибрежная защитная полоса (совпадающая с водоохранной зоной), м.
  - зона санитарной охраны водовода.
  - санитарно-защитная зона от кладбища, скотомогильника, предприятия
  - охранная зона объектов нефтяной промышленности.

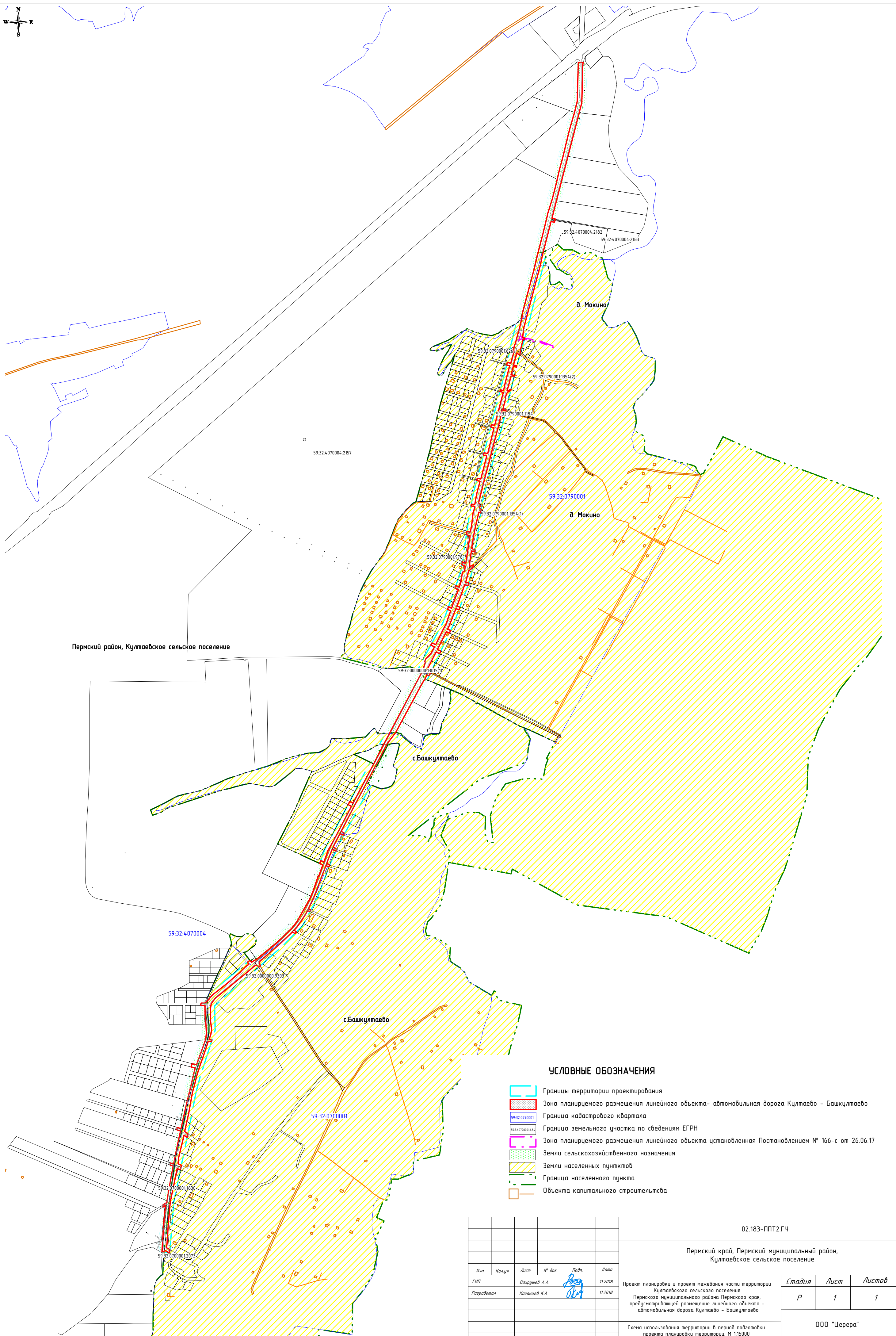
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Границы территории проектирования
- Зона планируемого размещения линейного объекта - автомобильная дорога Култаево - Башкултаево

Согласовано  
Взаимно, №  
Полн. и дата  
Инв.№ подл.

02.183-ППТ2.ГЧ					
Пермский край, Пермский муниципальный район, Култаевское сельское поселение					
Имя	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Вахрушев А.А.			11.2018
		Казанцев К.А.			11.2018
Проект планировки и проект межевания части территории Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающей размещение линейного объекта - автомобильная дорога Култаево - Башкултаево					
Схема расположения элементов планировочной структуры, М 1:15000					
Стадия	Лист	Листов			
Р	1	1			
ООО "Церера"					





Пермский район, Култаевское сельское поселение

с. Башкултаево

с. Башкултаево

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Границы территории проектирования
- Зона планируемого размещения линейного объекта - автомобильная дорога Култаево - Башкултаево
- Граница кадастрового квартала
- Граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- Зона планируемого размещения линейного объекта установленная Постановлением № 166-с от 26.06.17
- Земли сельскохозяйственного назначения
- Земли населенных пунктов
- Граница населенного пункта
- Объекта капитального строительства

Согласовано		Взаимн. №		Полн. и дата	
Инф. № подл.					

02.183-ППТ2.ГЧ					
Пермский край, Пермский муниципальный район, Култаевское сельское поселение					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГМП			Вахрушев А.А.		11.2018
Разработал			Казанцев К.А.		11.2018
Проект планировки и проект межевания части территории Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающей размещение линейного объекта - автомобильная дорога Култаево - Башкултаево					
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, М 1:15000					
			Стадия	Лист	Листов
			Р	1	1
ООО "Церера"					





Усть-Косца - Пермь

Ост. Отворот на с. Култаево

Пермский район, Култаевское сельское поселение

Автомобильная дорога  
Култаево - Башкултаево

д. Мокино

ул. Шоссейная

ул. Центральная

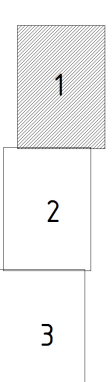
ост. д. Мокино

ул. Масловая

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории проектирования
- Зона планируемого размещения линейного объекта автомобильная дорога Култаево - Башкултаево
- Автомобильная дорога Култаево - Башкултаево
- Граница кадастрового квартала
- Граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- ось автомобильной дороги Култаево - Башкултаево
- Граница населенных пунктов
- Лоток ливневой канализации
- Водопропускная труба
- Плоско
- Остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта (Знак 5.12)
- Направление движения
- Пешеходный переход проектируемый (Знак 5.16.1 и 5.16.2)
- Маршрут движения общественного транспорта
- Тротуары и основные пути пешеходного движения

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



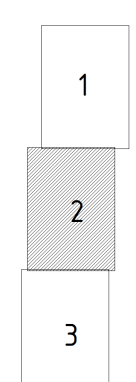
02.183-ПП1ГЧ					
Пермский край, Пермский муниципальный район, Култаевское сельское поселение					
Имя	Категория	Акт	№ Акта	Дата	
ГМТ	Владимир А.А.			11.2018	
Разработчик	Козышев К.А.			11.2018	
Проект планировки и проект межевания части территории Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающей размещение линейного объекта - автомобильная дорога Култаево - Башкултаево					
Статус	Лист	Листов			
Р	1	3			
ООО "Церера"					
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, М 1:2000					





- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы территории проектирования
  - Зона планируемого размещения линейного объекта автомобильная дорога Култаево - Башкултаево
  - Автомобильная дорога Култаево - Башкултаево
  - Граница кадастрового квартала
  - Граница земельного участка по сведениям ЕГРН
  - ось автомобильной дороги Култаево - Башкултаево
  - Граница населенных пунктов
  - Лоток ливневой канализации
  - Водопроводная труба
  - Опасности
  - Остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта (Знак 5.12)
  - Направление движения
  - Пешеходный переход проектируемый (Знак 5.16.1 и 5.16.2)
  - Маршрут движения общественного транспорта
  - Тропушки и основные пути пешеходного движения

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ**



02.183-ПП1ГЧ					
Пермский край, Пермский муниципальный район, Култаевское сельское поселение					
Имя	Категория	Лист	№ документа	Дата	
Иванов И.А.	Архитектор	А.А.	11.2018		
Резервист	Климов И.А.		11.2018		
Проект планировки и проект инженерной части территории Пермского муниципального района Пермского края, предполагаемой размещения линейного объекта - автомобильная дорога Култаево - Башкултаево					
Статус	Лист	Листов			
Р	2	3			
ООО "Цера"					
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, М 1:2000					

Составлено: \_\_\_\_\_  
 Подп. и дата: \_\_\_\_\_  
 Взам. инв. №: \_\_\_\_\_  
 Инв. № подл.: \_\_\_\_\_



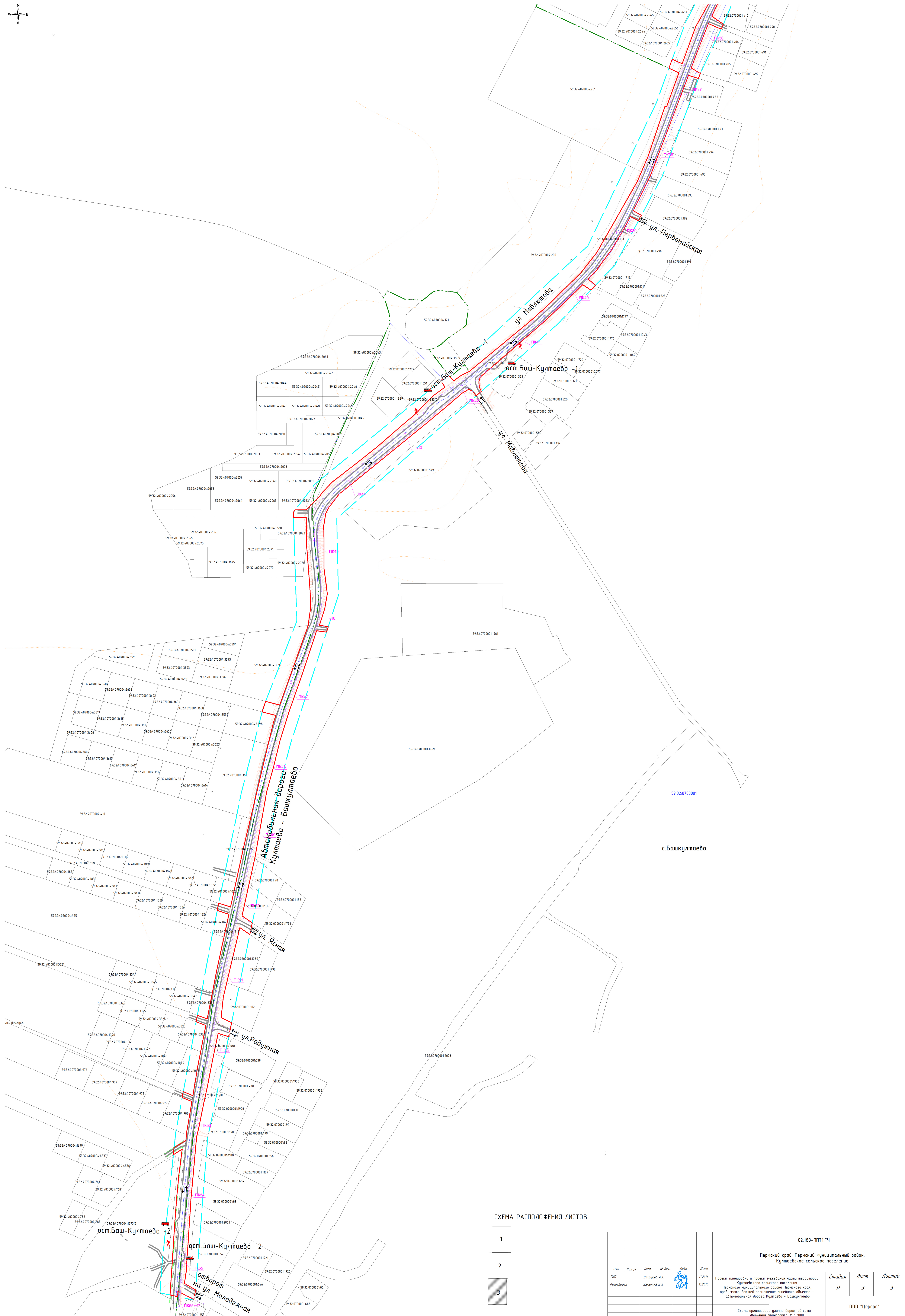


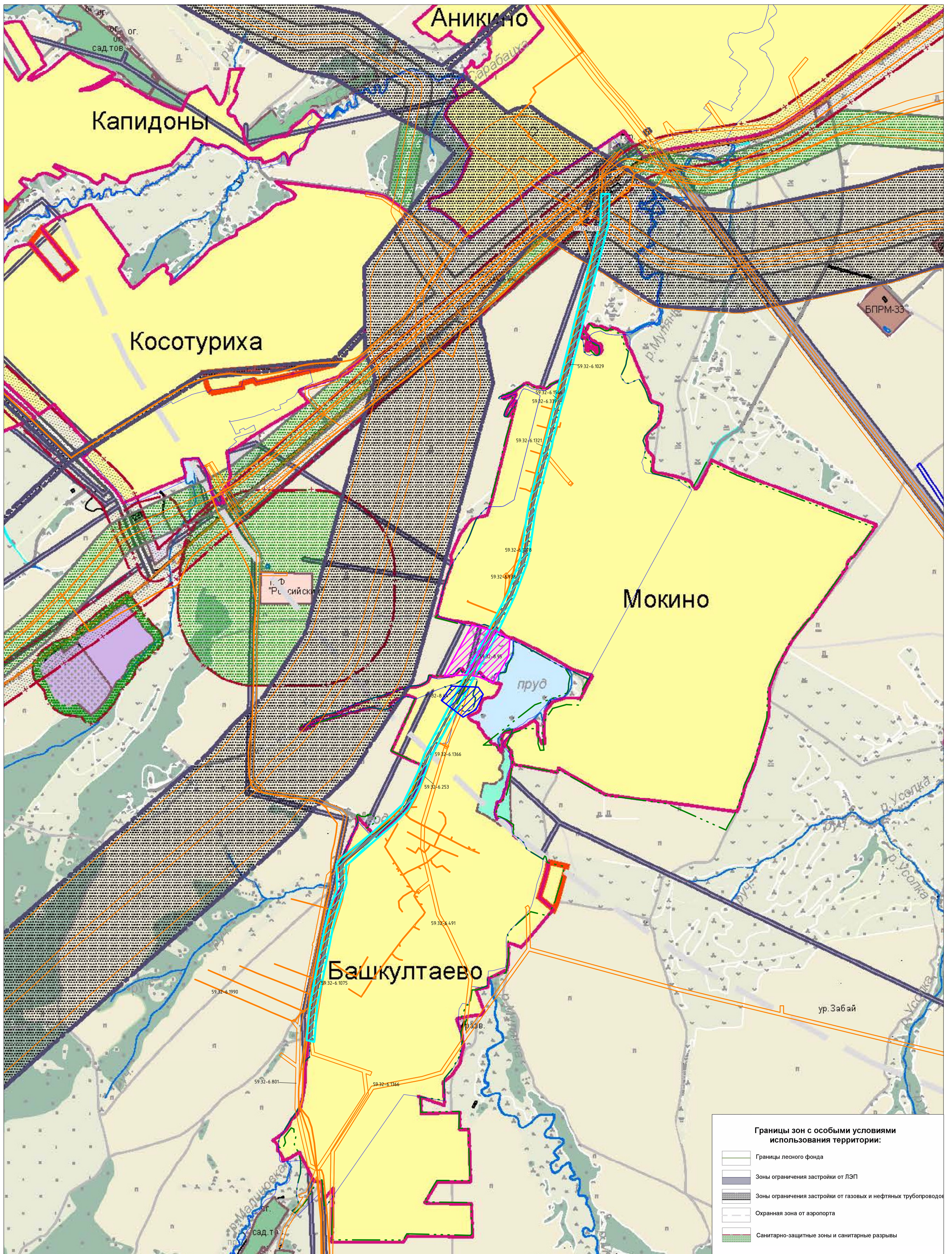
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

- 1
- 2
- 3

02.183-ПП1ГЧ					
Пермский край, Пермский муниципальный район, Култаевское сельское поселение					
Имя	Категория	Лист	№ Док.	Дата	
Гип	Возраст	А.А.	11.2018		
Разработчик	Казанцев	К.А.	11.2018		
Проект планировки и проект межевания части территории Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, представляющей собой земельный участок - автомобильная дорога Култаево - Башкултаево			Статус	Лист	Листов
			р	3	3
ООО "Церера"					
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, М 1:2000					

Имя № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Специально





Согласовано  
Взаимн. №  
Полн. и дата  
Инф. № подл.

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

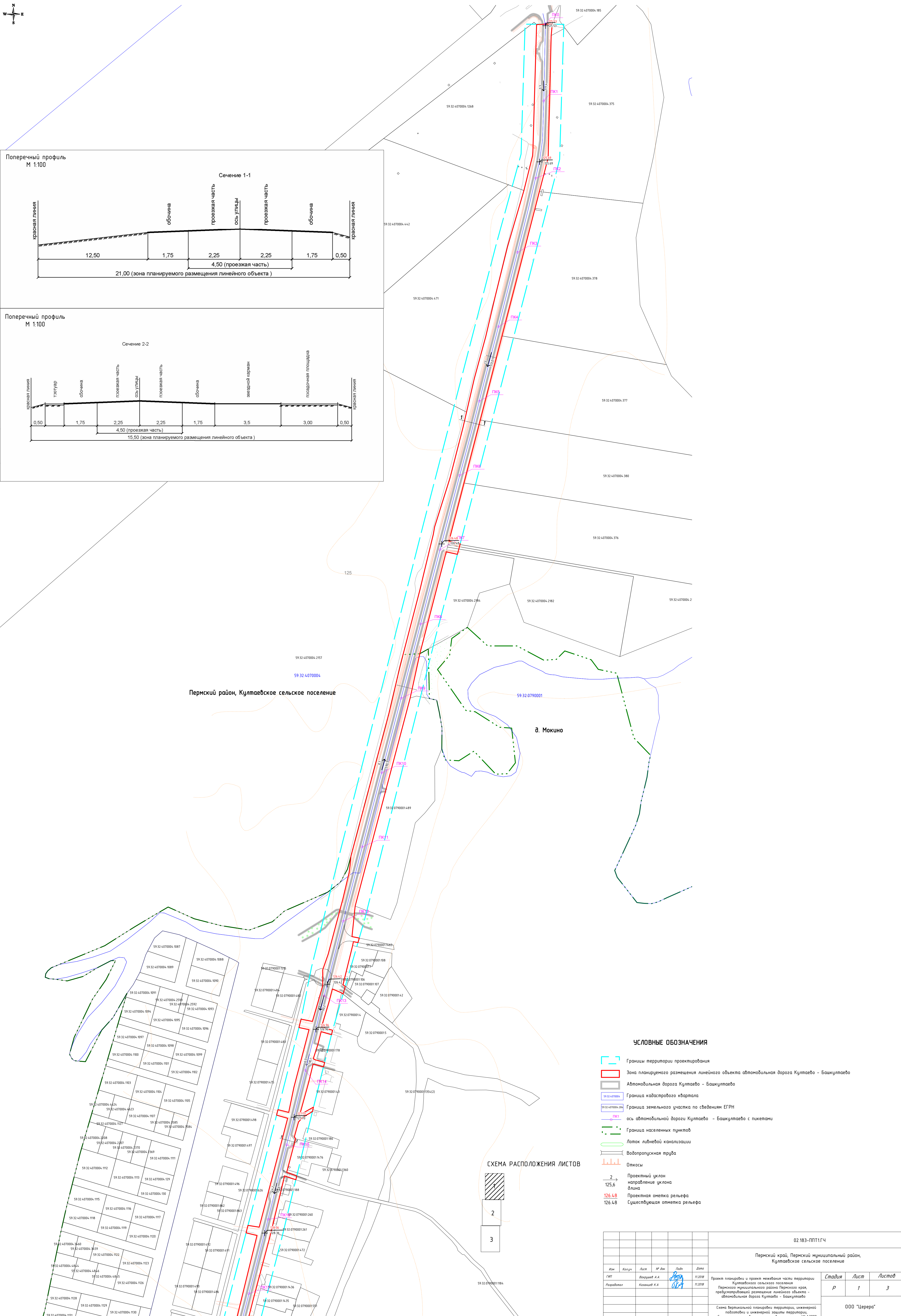
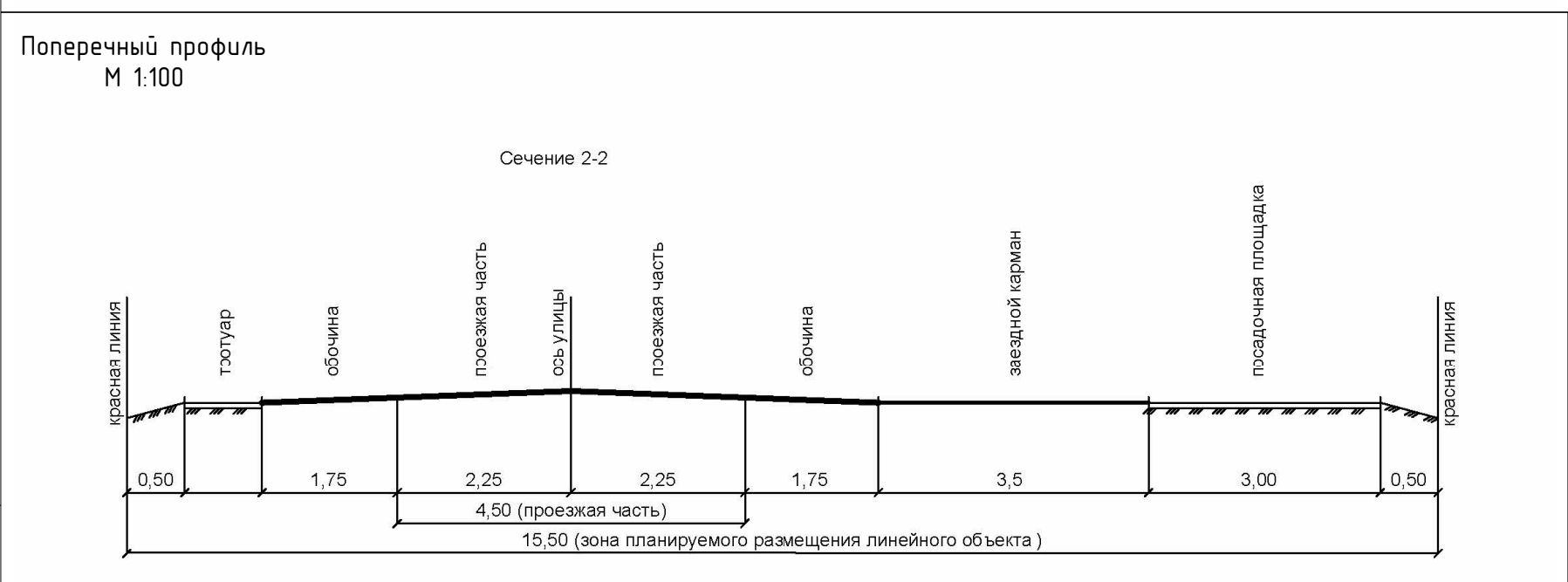
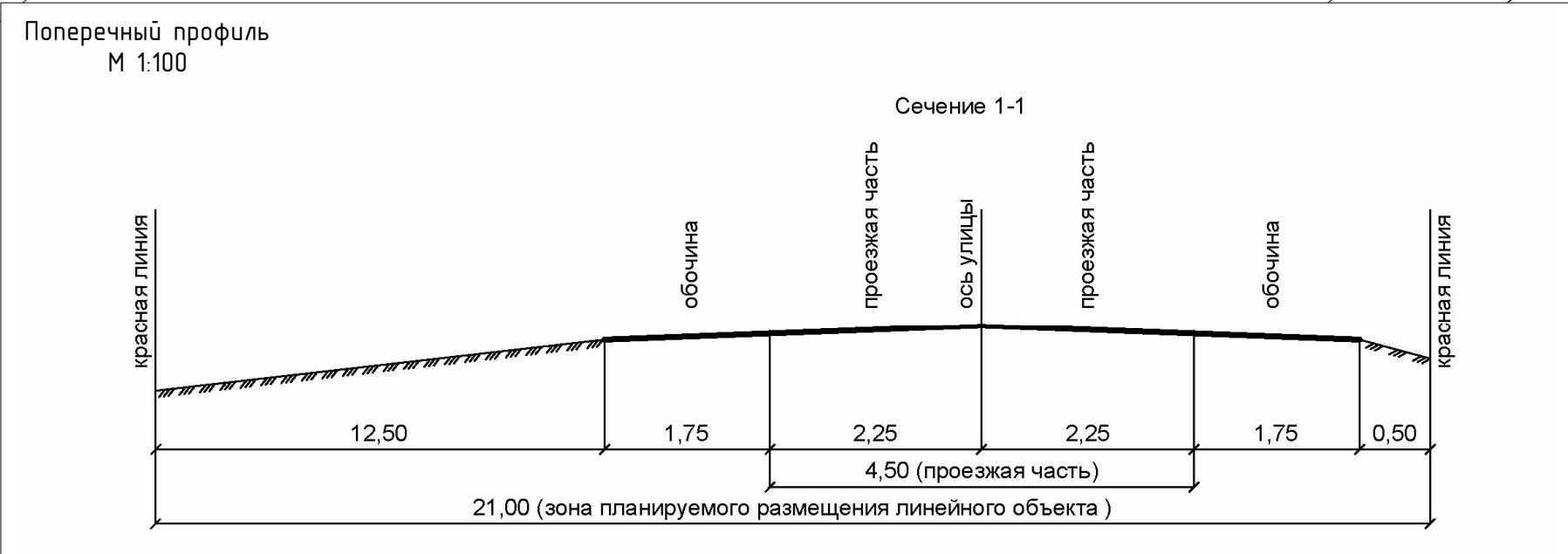
- Границы территории проектирования
- Зона планируемого размещения линейного объекта - автомобильная дорога Култаево - Башкултаево
- 59.32-6.938 Утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территории
- 59.32-6.934 Территория объекта культурного наследия (памятника археологии) регионального значения "Мокино I, поселение - могильник"
- 59.32-6.935 Территория объекта археологического наследия "Мокино II, поселение"

**Границы зон с особыми условиями использования территории:**

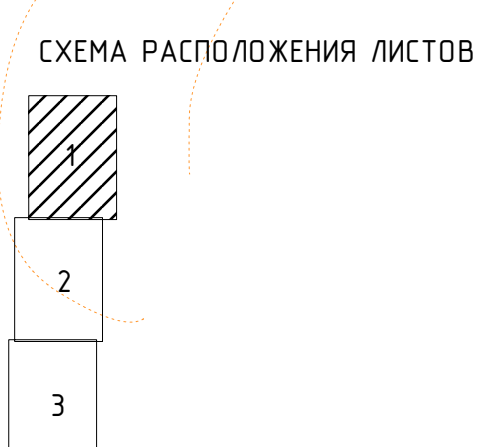
<span style="border: 1px solid gray; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span>	Границы лесного фонда
<span style="background-color: gray; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span>	Зоны ограничения застройки от ЛЭП
<span style="background-color: gray; border: 1px solid gray; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span>	Зоны ограничения застройки от газовых и нефтяных трубопроводов
<span style="border: 1px solid gray; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span>	Охранная зона от аэропорта
<span style="border: 1px solid green; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span>	Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы

02.183-ППТ1ГЧ						
Пермский край, Усольский муниципальный район, Трошское сельское поселение						
Имя	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
ГИП			Вахрушев А.А.		11.2018	
Разработал			Казанцев К.А.		11.2018	
Проект планировки и проект межевания части территории Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающей размещение линейного объекта - автомобильная дорога Култаево - Башкултаево						
				Стадия	Лист	Листов
				Р	1	1
				ООО "Церера"		
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, Схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:15000						





- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы территории проектирования
  - Зона планируемого размещения линейного объекта автомобильной дороги Култаево - Башкултаево
  - Автомобильная дорога Култаево - Башкултаево
  - Граница кадастрового квартала
  - Граница земельного участка по сведениям ЕГРН
  - ось автомобильной дороги Култаево - Башкултаево с пикетами
  - Граница населенных пунктов
  - Лоток ливневой канализации
  - Водопроводная труба
  - Проекты
  - Проектный уклон
  - направление уклона
  - длина
  - Проектная отметка рельефа
  - Существующая отметка рельефа



02.183-ПП1ГЧ					
Пермский край, Пермский муниципальный район, Култаевское сельское поселение					
Имя	Категория	Лист	№ док.	Дата	
ГМТ	Возраст	А.А.	11.2018		
Разработчик	Клишиев	К.А.	11.2018		
Проект планировки и проекта межевания части территории Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающей размещение линейного объекта - автомобильной дороги Култаево - Башкултаево					
Стадия	Лист	Листов			
Р	1	3			
000 "Церера"					
Сметы вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений М 1:2000					

Составлено

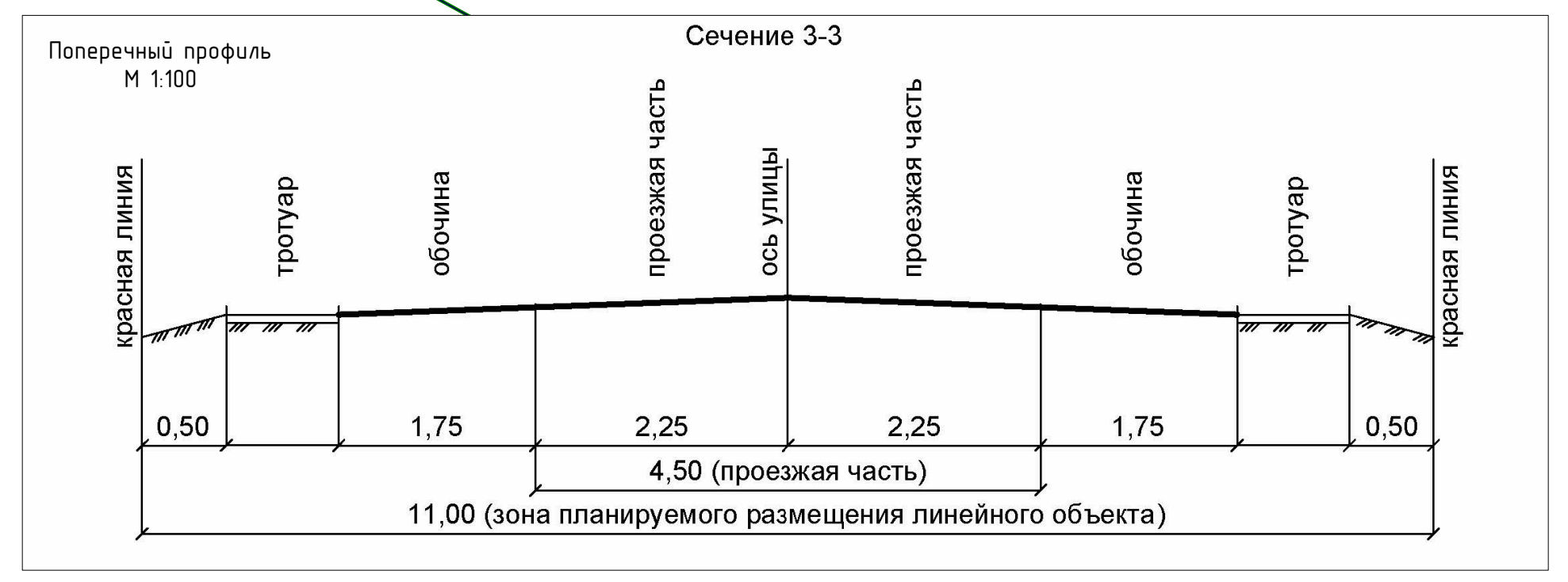
Имя и дата

Возм. шиф. №

Имя и дата

Имя и дата

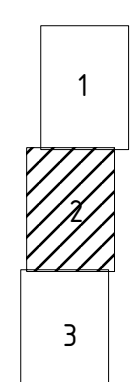




**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Границы территории проектирования
- Зона планируемого размещения линейного объекта автомобильной дороги Култаево - Башкултаево
- Автомобильная дорога Култаево - Башкултаево
- Граница кадастрового квартала
- Граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- ось автомобильной дороги Култаево - Башкултаево с пикетами
- Граница населенных пунктов
- Лоток ливневой канализации
- Водопропускная труба
- Опкосы
- Проектный уклон
- направление уклона
- длина
- 125,6
- 126,4,8
- Проектная отметка рельефа
- 126,4,8
- Существующая отметка рельефа

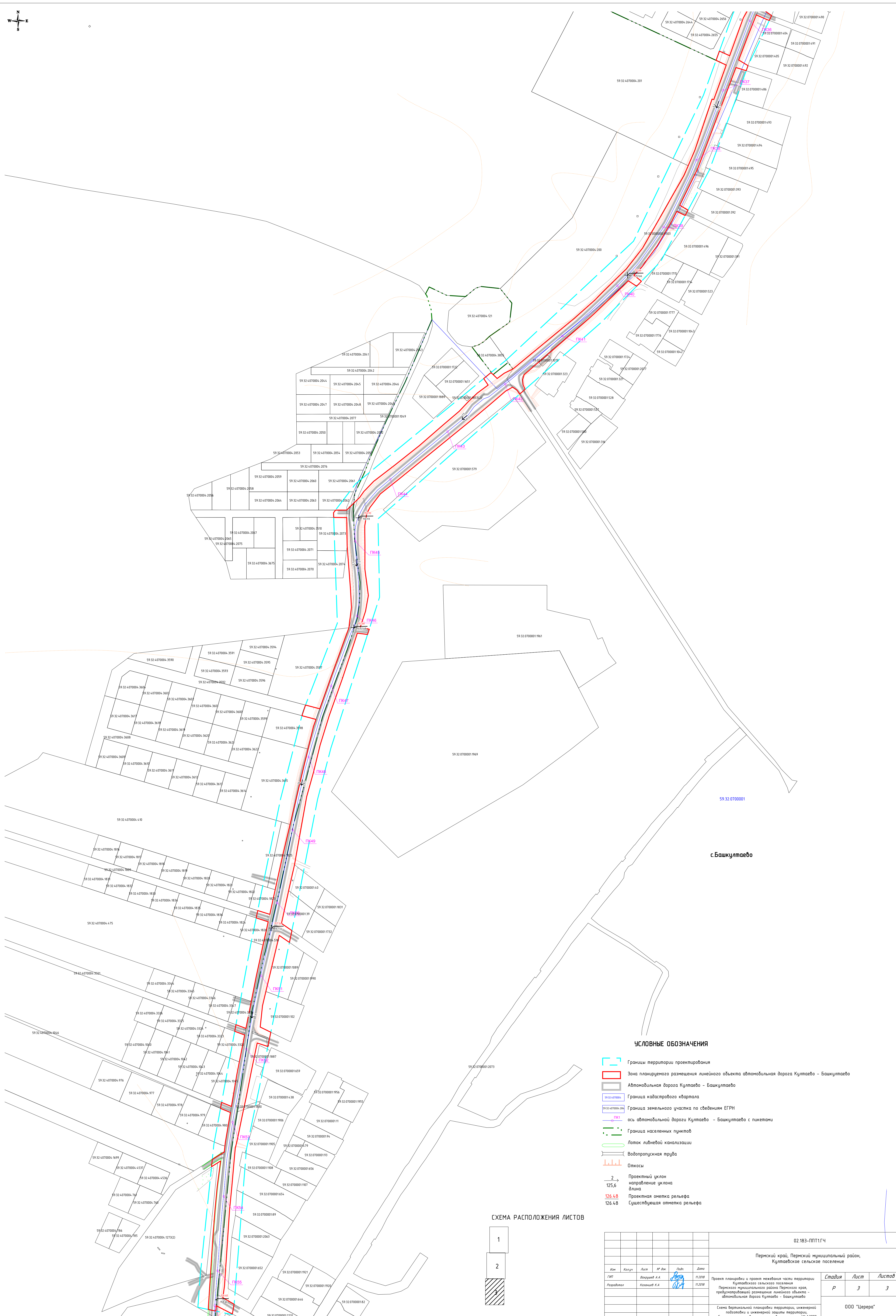
**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ**



Составлено	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

02.183-ПП1ГЧ					
Пермский край, Пермский муниципальный район, Култаевское сельское поселение					
Имя	Категория	Лист	№ док.	Дата	Знак
ГМТ	Владимир А.А.	2	11.2018		
Разработчик	Казанцев К.А.	2	11.2018		
Проект планировки и проекта межевания части территории Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предполагаемой размещения линейного объекта - автомобильной дороги Култаево - Башкултаево					Страница
					Лист
					Листов
					р
					2
					3
Сметы вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений М 1:2000					000 "Церера"

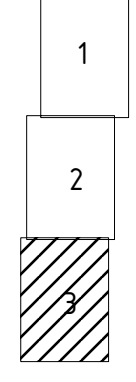




**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Границы территории проектирования
- Зона планируемого размещения линейного объекта автомобильная дорога Куйтаево - Башкул'ное
- Автомобильная дорога Куйтаево - Башкул'ное
- Граница кадастрового квартала
- Граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- ось автомобильной дороги Куйтаево - Башкул'ное с пикетами
- Граница населенных пунктов
- Лоток ливневой канализации
- Водопроводная труба
- Опкосы
- Проектный уклон  
направление уклона  
длина  
125,6
- Проектная отметка рельефа  
126,4,8
- Существующая отметка рельефа  
126,4,8

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ**



Составлено	
Имя и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № подл.	

02.183-ПП1ГЧ					
Пермский край, Пермский муниципальный район, Куйтаевское сельское поселение					
Имя	Категория	Лист	№ документа	Дата	
ГМТ	Владимир А.А.	Лист	11.2018	11.2018	
Разработчик	Казанцев К.А.	Лист	11.2018	11.2018	
Проект планировки и проекта межевания части территории Куйтаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающей размещение линейного объекта - автомобильной дороги Куйтаево - Башкул'ное					
Статус	Лист	Листов			
Р	3	3			
ООО "Цера"					
Сметы вертикальной планировки территории, инженерной разработки и инженерной защиты территории, Схемы конструктивных и планировочных решений М 1:2000					

# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЦЕРЕРА»

ИНН 5906146819 КПП 590601001  
614170, г.Пермь, ул.Дружбы, 34, корпус Б, офис 5, 8 965 563 05 85

**УТВЕРЖДЕН:**  
Постановлением администрации  
Пермского муниципального района  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Проект межевания**  
*части территории Култаевского сельского поселения Пермского муниципального  
района Пермского края, предусматривающей размещение линейного объекта –  
автомобильная дорога Култаево – Баикултаево*

**Пояснительная записка**  
**Основная часть**  
**ТОМ 3**

Директор ООО "ЦЕРЕРА"



А.А. Вахрушев

Шифр 02.183-ПМТ1



## Содержание

1. Основные цели и задачи разработки проекта	3
2. Исходные материалы, используемые в проекте межевания	3
3. Опорно-межевая сеть на территории проектирования	3
4. Рекомендации по порядку установления границ на местности	4
5. Сведения о существующих земельных участках	4
6. Сведения об образуемых земельных участках	4
7. Сведения об изымаемых частях земельных участков	16
Чертеж проекта межевания территории, М 1:2000	

## **1. Основные цели и задачи разработки проекта**

Основные цели:

- Установление параметров планируемого размещения линейного объекта (в том числе примыканий к линейному объекту автомобильная дорога Култаево – Башкултаево, в целях организации подъездов к земельным участкам, расположенным по обе стороны от дороги).
- Установление параметров планируемого развития территории.
- Установление красных линий.
- Установление границ территорий общего пользования.
- Установление границ земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов.
- Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.
- Определение границ зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением линейного объекта.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории.

Задачами подготовки проекта межевания является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по формированию земельных участков под объект.

Проект разработан с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## **2. Исходные материалы, используемые в проекте межевания**

Проект планировки территории.

Проект планировки и проект межевания части территории д. Мокино Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью организации подъездной дороги к земельному участку с кадастровым номером 59:32:0790001:1020, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района от 26.06.2017 № 166-С.

Сведения ЕГРН о земельных участках, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

## **3. Опорно-межевая сеть на территории проектирования**

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат - МСК 59.

Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

#### 4. Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнять в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

#### 5. Сведения о существующих земельных участках

Согласно Градостроительному кодексу РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов.

Так же выявлено, что проектируемая автомобильная дорога проходит по уже существующим отводам под автомобильную дорогу, а именно:

1. 59:32:0790001:1463 Земельные участки (территории) общего пользования (автомобильная дорога), Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Мокино.

2. 59:32:0790001:1184 Под объекты транспорта Автомобильного, Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Мокино, ул. Мостовая

3. 59:32:0000000:9303 Под объекты транспорта Автомобильного, Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, с.Баш-Култаево, ул.Мавлютова.

4. 59:32:0700001:2073 Места общего пользования (улично-дорожная сеть). Пермский край, Пермский р-н, Култаевское с/п, с. Башкултаево, ул. Саюшкина

5. 59:32:0700001:1049 Подъездной путь к ЛПДС "Пермь" (участок 5), Пермский край, Пермский р-н, Култаевское с/п, с. Баш-Култаево,

6. 59:32:0790001:1354 Под объекты транспорта автомобильного Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Мокино, ул. Центральная

#### 6. Сведения об образуемых земельных участках

Образование участка под автомобильную дорогу из земель находящихся в муниципальной собственности: ЗУ1

№№ точек	X	Y
1	498762,32	2211102,96
2	498862,21	2211109,45
3	498888,84	2211111,54

4	498896,36	2211112,13
5	498927,61	2211115,09
6	498939,64	2211116,68
7	498961,41	2211119,57
8	498958,97	2211115,77
9	498958,93	2211115,70
10	498953,61	2211107,41
11	498963,46	2211108,43
12	498964,58	2211110,23
13	498965,07	2211111,01
14	498970,11	2211119,08
15	498969,64	2211122,68
16	498969,45	2211124,08
17	498896,26	2211116,09
18	498824,26	2211110,42
19	498761,87	2211105,13
20	498971,50	2211133,50
21	499027,25	2211141,80
22	499027,25	2211141,80
23	499030,07	2211150,29
24	499024,22	2211149,03
25	498989,43	2211141,92
26	498978,56	2211139,27
27	498971,37	2211138,57
28	498967,41	2211138,19
29	498925,63	2211134,52
30	498895,71	2211131,58
31	498883,16	2211130,75
32	498794,18	2211124,85
33	498778,17	2211122,60
34	498782,30	2211115,21
35	499847,65	2211303,08
36	499850,61	2211306,11
37	499858,20	2211311,43
38	499871,98	2211324,73
39	499893,88	2211353,25
40	499919,96	2211386,11
41	499919,96	2211386,11
43	499920,83	2211387,11
44	499947,55	2211417,82
45	499965,89	2211439,45
46	499978,61	2211451,46
47	499982,70	2211455,72
48	499990,36	2211463,72
49	500000,99	2211478,22

50	500009,71	2211472,29
51	500017,66	2211482,02
52	500015,03	2211484,90
53	500009,85	2211490,30
54	500016,94	2211499,96
55	500022,41	2211511,35
56	500022,44	2211511,42
57	500009,80	2211503,17
58	500009,79	2211503,16
59	500009,79	2211503,16
60	500009,78	2211503,16
61	499998,23	2211510,88
62	499992,91	2211501,64
63	499987,58	2211495,41
64	499974,30	2211479,88
65	499956,03	2211458,05
66	499953,80	2211455,39
67	499947,37	2211447,49
68	499875,64	2211359,44
69	499855,17	2211333,71
70	499837,00	2211319,79
71	499828,41	2211315,39
72	499812,41	2211312,83
73	499809,75	2211312,83
74	499805,86	2211312,83
75	499795,98	2211312,95
76	499786,50	2211313,06
77	499754,14	2211313,03
78	499733,12	2211315,80
79	499719,03	2211317,65
80	499712,14	2211316,41
81	499698,10	2211313,88
82	499687,46	2211310,41
83	499676,25	2211306,75
84	499673,96	2211318,90
85	499666,82	2211316,50
86	499668,58	2211302,81
87	499658,77	2211299,74
88	499607,77	2211282,82
89	499588,32	2211275,93
90	499558,01	2211265,20
91	499525,46	2211255,09
92	499518,63	2211252,97
93	499482,06	2211244,07
94	499468,22	2211240,20

95	499449,32	2211234,92
96	499358,34	2211218,67
97	499340,96	2211214,74
98	499323,58	2211210,82
99	499279,62	2211201,19
100	499270,05	2211215,15
101	499254,18	2211211,86
102	499263,60	2211198,20
103	499236,05	2211191,63
104	499188,39	2211180,27
105	499180,54	2211178,40
106	499175,99	2211177,31
107	499169,14	2211175,69
108	499156,88	2211174,37
109	499140,93	2211172,66
110	499140,82	2211172,65
111	499133,83	2211186,91
112	499118,75	2211183,78
113	499126,55	2211183,13
114	499134,85	2211161,96
115	499132,86	2211161,58
116	499125,14	2211181,24
117	499115,04	2211182,17
118	499115,08	2211182,07
119	499119,41	2211168,60
120	499119,41	2211168,60
122	499082,60	2211160,94
123	499061,96	2211156,89
124	499047,47	2211154,05
125	499034,61	2211151,27
126	499031,68	2211142,45
127	499031,68	2211142,45
128	499092,50	2211151,50
129	499157,00	2211160,50
130	499235,00	2211177,50
131	499242,00	2211179,50
132	499329,00	2211199,50
133	499413,00	2211217,50
134	499491,50	2211239,00
135	499555,50	2211256,00
136	499597,00	2211271,00
137	499647,00	2211289,50
138	499670,00	2211297,00
139	499689,00	2211303,00
140	499706,50	2211305,50

141	499737,00	2211306,50
142	499748,00	2211305,00
143	499797,00	2211299,00
144	499828,90	2211297,74
145	499833,49	2211288,55
146	499838,74	2211293,93
147	499835,14	2211292,82
148	499833,40	2211292,67
149	499821,02	2211291,83
150	499820,61	2211291,86
151	499786,27	2211294,00
152	499721,78	2211298,31
153	499684,85	2211294,86
154	499675,84	2211291,58
155	499703,10	2211294,99
156	499715,21	2211294,35
157	499727,72	2211293,68
158	499785,50	2211289,20
159	499823,49	2211288,68
160	500096,64	2211620,31
161	500096,14	2211619,77
162	500090,25	2211613,37
163	500054,13	2211571,97
164	500014,80	2211526,34
165	500008,30	2211524,48
166	500001,24	2211525,07
167	499996,67	2211527,02
168	499995,22	2211527,73
169	499994,05	2211526,40
170	500000,54	2211523,69
171	500010,45	2211523,60
172	500016,28	2211526,13
173	500170,39	2211692,18
174	500159,97	2211684,81
175	500148,36	2211673,48
176	500140,11	2211683,72
177	500133,51	2211677,27
178	500140,76	2211666,06
179	500133,72	2211659,19
180	500133,66	2211659,12
181	500099,34	2211623,11
182	500134,09	2211658,19
183	500233,76	2211731,10
184	500241,84	2211735,06
185	500235,46	2211746,20



186	500228,18	2211742,32
189	500426,47	2211810,43
190	500436,57	2211814,11
191	500429,02	2211826,58
192	500422,18	2211824,09
193	500497,02	2211837,73
194	500507,12	2211842,36
195	500496,11	2211858,18
196	500489,56	2211855,09
197	500491,03	2211851,23
198	500564,63	2211871,49
199	500574,25	2211876,87
200	500565,82	2211892,22
201	500558,08	2211888,01
202	500560,21	2211882,18
203	500703,66	2211913,50
204	500696,13	2211928,05
205	500682,51	2211920,95
206	500690,21	2211906,49
207	500974,94	2212073,47
208	500999,41	2212086,48
209	501080,59	2212129,12
210	501081,33	2212129,80
211	501155,63	2212169,10
212	501210,40	2212198,30
213	501258,75	2212224,08
214	501248,97	2212243,11
215	501258,53	2212247,88
216	501258,12	2212251,18
217	501231,96	2212238,02
218	501231,96	2212238,02
220	501212,40	2212225,90
221	501135,19	2212184,20
222	501050,03	2212138,19
223	501001,80	2212112,11
224	500951,22	2212074,04
225	500950,47	2212060,46
226	501260,95	2212228,46
227	501259,06	2212243,64
228	501254,39	2212241,28
229	501269,80	2212228,89
230	501302,77	2212239,76
231	501308,85	2212237,70
232	501318,85	2212242,37
233	501324,25	2212247,43

234	501342,10	2212264,18
235	501370,76	2212279,38
236	501370,76	2212279,38
238	501378,30	2212263,46
239	501387,47	2212268,40
240	501380,58	2212284,60
241	501449,47	2212318,88
242	501470,12	2212330,03
243	501490,19	2212336,60
244	501499,54	2212339,66
245	501525,47	2212349,36
246	501525,47	2212349,36
247	501525,74	2212349,46
248	501528,40	2212344,18
249	501539,64	2212348,49
250	501536,83	2212353,19
251	501555,00	2212359,13
252	501616,97	2212382,41
253	501618,70	2212378,03
254	501630,04	2212382,22
255	501628,19	2212386,38
256	501654,52	2212394,67
257	501655,50	2212394,61
258	501662,38	2212394,15
259	501664,75	2212395,02
260	501684,15	2212398,87
261	501686,47	2212399,33
262	501688,10	2212399,65
263	501691,66	2212400,35
264	501696,87	2212408,36
265	501696,87	2212408,36
267	501707,45	2212410,57
268	501718,89	2212412,29
269	501721,05	2212406,19
270	501733,43	2212408,34
271	501731,64	2212414,23
272	501735,04	2212414,99
273	501790,60	2212423,57
274	501803,04	2212424,84
275	501845,10	2212432,27
276	501850,41	2212433,10
277	501851,77	2212427,50
278	501866,21	2212430,54
279	501866,74	2212434,59
280	501900,38	2212440,44

281	501931,08	2212443,87
282	501949,55	2212445,94
283	501950,03	2212446,55
284	501950,31	2212446,90
285	501962,85	2212450,44
286	501969,13	2212451,84
287	501975,30	2212452,67
288	501975,30	2212452,67
290	501977,47	2212451,47
291	501978,29	2212436,86
292	501978,32	2212436,87
293	501986,41	2212438,34
294	501985,25	2212452,41
295	501986,39	2212453,69
296	502030,82	2212461,65
297	502085,09	2212476,16
298	502088,65	2212462,11
299	502097,94	2212464,69
300	502095,03	2212479,45
301	502153,19	2212494,63
302	502194,38	2212504,86
303	502194,38	2212504,86
305	502198,62	2212490,89
306	502208,11	2212493,35
307	502204,71	2212509,27
308	502204,72	2212509,27
310	502227,72	2212514,97
311	502315,86	2212536,40
312	502319,36	2212522,20
313	502329,01	2212524,70
314	502326,77	2212539,31
315	502428,22	2212565,80
316	502440,54	2212569,02
317	502468,46	2212576,31
318	502472,66	2212561,90
319	502479,73	2212563,71
320	502476,21	2212577,73
321	502507,48	2212584,17
322	502508,65	2212584,41
323	502511,87	2212585,26
324	502583,86	2212604,16
325	502583,86	2212604,15
327	502586,66	2212591,03
328	502597,56	2212593,81
329	502594,63	2212608,56

330	502640,95	2212621,94
331	502641,34	2212626,90
332	502645,14	2212631,53
333	502651,13	2212633,15
334	502657,08	2212632,66
335	502662,05	2212628,40
336	502663,18	2212622,47
337	502682,15	2212629,09
338	502719,09	2212638,92
339	502731,93	2212642,34
340	502735,86	2212643,38
341	502744,03	2212645,54
342	502749,88	2212647,11
343	502753,82	2212648,16
344	502766,66	2212651,20
345	502788,46	2212656,37
346	502795,05	2212657,15
347	502798,89	2212657,61
348	502809,71	2212658,70
349	502835,10	2212665,47
350	502867,44	2212674,07
351	502898,42	2212682,31
352	502929,40	2212690,55
353	502956,38	2212697,73
354	502983,37	2212704,90
355	502996,70	2212708,44
356	503041,26	2212718,93
357	503057,61	2212722,78
358	503072,07	2212726,54
359	503110,24	2212736,47
360	503133,58	2212742,54
361	503156,91	2212748,60
362	503180,49	2212754,23
363	503228,83	2212765,93
364	503235,59	2212767,09
365	503238,38	2212767,57
366	503258,29	2212773,85
367	503270,62	2212777,73
368	503276,14	2212779,47
369	503302,01	2212787,63
370	503368,20	2212804,66
371	503378,03	2212806,93
372	503387,85	2212809,19
373	503408,48	2212813,95
374	503431,56	2212819,27

375	503486,34	2212834,20
376	503537,58	2212846,26
377	503602,76	2212862,38
378	503676,39	2212883,87
379	503721,48	2212895,10
380	503726,59	2212895,49
381	503727,53	2212895,56
382	503892,42	2212900,35
383	503892,75	2212908,27
384	503892,86	2212910,73
385	503892,85	2212920,72
386	503892,85	2212920,74
387	503879,59	2212919,48
388	503878,06	2212919,33
389	503878,06	2212919,33
391	503852,79	2212918,71
392	503825,34	2212918,08
393	503807,49	2212917,61
394	503788,42	2212917,11
395	503784,17	2212917,01
396	503779,67	2212916,90
397	503775,07	2212916,78
398	503767,49	2212916,59
399	503730,31	2212915,67
400	503727,23	2212915,59
401	503724,33	2212915,52
402	503718,98	2212915,39
403	503710,72	2212913,28
404	503696,99	2212909,75
405	503695,99	2212909,75
406	503695,99	2212909,45
407	503695,99	2212909,45
409	503688,01	2212907,38
410	503675,61	2212904,18
411	503675,17	2212904,06
412	503674,96	2212904,00
413	503666,18	2212901,73
414	503642,68	2212895,66
415	503487,07	2212855,42
416	503377,58	2212827,09
417	503295,56	2212805,88
418	503295,49	2212805,86
419	503220,02	2212786,32
420	503220,02	2212786,35
421	503218,02	2212785,83

422	503215,10	2212785,07
423	503212,19	2212784,32
424	503164,20	2212771,90
425	503159,35	2212770,64
426	503138,03	2212765,13
427	503131,55	2212763,45
428	503103,00	2212756,07
429	503073,42	2212748,42
430	503015,59	2212735,76
431	502744,72	2212664,19
432	502744,34	2212664,15
433	502735,37	2212663,21
434	502704,96	2212660,08
435	502705,04	2212659,64
436	502706,95	2212656,27
437	502708,87	2212653,97
438	502711,81	2212651,86
439	502714,76	2212650,61
440	502717,70	2212650,26
441	502721,01	2212650,50
442	502688,73	2212642,32
443	502693,99	2212645,06
444	502696,38	2212647,37
445	502698,18	2212650,58
446	502699,07	2212653,39
447	502699,27	2212656,91
448	502699,22	2212658,04
449	502698,45	2212661,91
450	502693,59	2212660,95
451	502693,44	2212660,92
452	502667,88	2212654,64
453	502642,31	2212648,36
454	502647,36	2212637,07
455	502636,86	2212634,50
456	502636,86	2212634,50
457	502636,43	2212634,39
458	502618,88	2212629,87
459	502587,24	2212620,40
460	502587,24	2212620,40
462	502583,09	2212634,82
463	502577,34	2212633,39
464	502581,22	2212619,91
465	502568,61	2212616,71
466	502564,74	2212615,73
467	502546,37	2212609,82

468	502545,29	2212610,85
469	502544,95	2212611,17
470	502541,81	2212622,16
471	502541,16	2212624,45
472	502535,46	2212623,02
473	502536,44	2212619,45
474	502538,67	2212611,28
475	502539,03	2212609,46
476	502539,03	2212609,46
478	502538,86	2212609,42
479	502514,23	2212603,41
480	502475,61	2212592,71
481	502475,30	2212596,25
482	502475,30	2212596,25
484	502483,01	2212609,90
485	502479,70	2212609,15
486	502477,27	2212608,63
487	502469,64	2212595,75
488	502463,62	2212590,40
489	502444,49	2212585,07
490	502441,90	2212586,65
491	502430,49	2212583,64
492	502425,04	2212582,20
493	502401,42	2212575,96
494	502401,42	2212575,96
495	502398,13	2212575,09
496	502398,13	2212575,09
498	502398,79	2212573,13
499	502400,86	2212570,84
500	502389,91	2212568,21
501	502392,38	2212569,81
502	502393,54	2212572,14
503	502387,38	2212570,92
504	502377,21	2212568,47
505	502370,91	2212566,96
506	502313,73	2212553,06
507	502237,31	2212532,71
508	502148,01	2212509,96
509	502099,28	2212496,26
510	502090,45	2212494,46
511	502075,63	2212490,87
512	502062,04	2212487,05
513	502050,30	2212484,39
514	501995,33	2212470,63
515	501994,45	2212470,55



516	501991,58	2212470,28
517	501988,28	2212472,83
518	501986,46	2212474,24
519	501983,46	2212473,74
520	501980,67	2212473,28
521	501980,67	2212473,28
523	501979,96	2212474,75
524	501979,12	2212476,50
525	501970,45	2212474,30
526	501951,86	2212470,93
527	501951,35	2212470,81
528	501885,40	2212455,41
529	501876,42	2212453,61
530	501856,05	2212449,54
531	501827,79	2212444,96
532	501796,56	2212439,89
533	501793,91	2212442,87
534	501789,10	2212450,79
535	501789,10	2212450,79
537	501789,05	2212450,95
538	501787,25	2212456,23
539	501779,65	2212455,17
540	501782,54	2212446,14
541	501784,82	2212438,78
542	501749,77	2212434,04
543	501741,79	2212432,25
544	501739,72	2212431,78
545	501717,81	2212431,16
546	501717,07	2212431,14
547	501698,48	2212426,66
548	501698,48	2212426,66
549	501686,38	2212423,61
550	501674,29	2212420,55
551	501656,96	2212416,18
552	501653,56	2212414,98
553	501650,15	2212413,77
554	501650,15	2212413,77
555	501638,82	2212409,75
556	501597,53	2212395,12
557	501572,05	2212386,09
558	501546,85	2212376,26
559	501535,67	2212371,90
560	501492,67	2212355,12
561	501469,70	2212346,16
562	501462,49	2212343,34

563	501447,29	2212336,09
564	501447,29	2212336,09
565	501436,46	2212330,93
566	501430,54	2212344,13
567	501430,16	2212343,95
568	501436,17	2212330,77
569	501436,17	2212330,77
571	501397,78	2212311,29
572	501397,34	2212311,07
573	501359,43	2212291,82
574	501348,72	2212286,38
575	501348,72	2212286,38
576	501329,19	2212276,46
577	501309,66	2212266,55
578	501278,67	2212250,83
579	501271,54	2212247,21
580	501266,19	2212244,49
581	501266,19	2212244,49
583	501265,92	2212245,04
584	501264,60	2212247,72
585	501268,86	2212232,14

*Площадь = 79225,49 кв.м.*

## 7. Сведения об изымаемых земельных участках

**Изъятия земельных участков или частей земельных участков предусмотрены для государственных и муниципальных нужд.**

Кадастровый номер	Категория	ВРИ	Сущ-ая площадь, м2	Площадь части, м2	Обоснование изменение границ	Каталог координат перспективных границ зем.участка		
						№	X	Y
59:32:4070004:2183/зу1	с/х - требуется перевод в земли промышленн ости, энергетики, транспорта	Для ведения гражданами садоводства и огородничеств а	9 850	45	Изменение границ в соответствии с границами дорожного полотна для исключения пересечений линейного объекта и устанавливаемых красных линий. Изъятие части земельного участка для государственных и муниципальных нужд.	1	503215,10	2212785,07
						2	503218,02	2212785,83
						3	503216,38	2212795,43
						4	503215,70	2212799,39
						5	503215,67	2212799,56
						6	503215,48	2212800,67
						7	503214,23	2212800,34
						8	503212,56	2212799,90
						9	503212,78	2212798,62
						10	503213,46	2212794,66
59:32:4070004:2182/зу1	с/х - требуется перевод в земли промышленн ости, энергетики, транспорта	Для ведения гражданами садоводства и огородничеств а	14 165	45	Изменение границ в соответствии с границами дорожного полотна для исключения пересечений линейного объекта и устанавливаемых красных линий Изъятие части земельного участка для государственных и муниципальных нужд	1	503212,19	2212784,32
						2	503215,10	2212785,07
						3	503213,46	2212794,66
						4	503212,78	2212798,62
						5	503212,56	2212799,90
						6	503209,66	2212799,14
						7	503209,88	2212797,85
						8	503210,55	2212793,89
59:32:0790001:626/чзу1	Земли н.п.	Для размещения объектов электросетевог о хозяйства	3 886	201	Изменение границ в соответствии с границами дорожного полотна для исключения пересечений линейного объекта и устанавливаемых красных линий. Изъятие части земельного участка для государственных и муниципальных нужд	1	502661,79	2212621,98
						2	502663,18	2212622,47
						3	502662,05	2212628,4
						4	502657,08	2212632,66
						5	502651,13	2212633,15
						6	502645,14	2212631,53
						7	502641,34	2212626,9
						8	502640,95	2212621,93
						9	502641,12	2212621,99

59:32:0790001: 895/чзу1	Земли н.п.	Для ведения гражданами садоводства и огородничеств а	6 512	344	Изменение границ в соответствии с границами дорожного полотна для исключения пересечений линейного объекта и устанавливаемых красных линий. Изъятие части земельного участка для государственных и муниципальных нужд	1	501535,67	2212371,90
						2	501546,85	2212376,26
						3	501541,85	2212389,15
						4	501530,62	2212384,95
						5	501638,82	2212409,75
						6	501650,15	2212413,77
						7	501646,01	2212428,10
						8	501634,73	2212423,88
59:32:0790001: 896/чзу1	Земли н.п.	Для ведения гражданами садоводства и огородничеств а	2 218	173	Изменение границ в соответствии с границами дорожного полотна для исключения пересечений линейного объекта и устанавливаемых красных линий. Изъятие части земельного участка для государственных и муниципальных нужд	1	501447,29	2212336,09
						2	501444,72	2212341,82
						3	501441,37	2212349,30
						4	501430,54	2212344,13
						5	501436,46	2212330,93
59:32:0790001: 1109/чзу1	Земли н.п.	Для ведения гражданами садоводства и огородничеств а	1 817	201	Изменение границ в соответствии с границами дорожного полотна для исключения пересечений линейного объекта и устанавливаемых красных линий. Изъятие части земельного участка для государственных и муниципальных нужд	1	501348,72	2212286,38
						2	501359,43	2212291,82
						3	501352,45	2212306,90
						4	501341,61	2212301,73
59:32:0000000: 13115/чзу1	Земли н.п.	под объекты инженерного оборудования электроснабже ния (ВЛ-10кВ)	2 057	107	Изменение границ в соответствии с границами дорожного полотна для исключения пересечений линейного объекта и устанавливаемых красных линий. Изъятие части земельного участка для государственных и муниципальных нужд	1	501261,14	2212225,35
						2	501261,32	2212225,45
						3	501260,94	2212228,46
						4	501254,39	2212241,28
						5	501259,05	2212243,64
						6	501258,53	2212247,88
						7	501248,97	2212243,11
						8	501258,75	2212224,08

59:32:0000000: 13015/чзy1	Земли н.п.	Для размещения газопроводов	3 249	177	Изменение границ в соответствии с границами дорожного полотна для исключения пересечений линейного объекта и устанавливаемых красных линий. Изъятие части земельного участка для государственных и муниципальных нужд	1	501261,32	2212225,45
						2	501261,32	2212225,45
						3	501264,49	2212227,14
						4	501269,8	2212228,89
						5	501268,86	2212232,14
						6	501264,6	2212247,72
						7	501264,6	2212247,72
						8	501262,4	2212252,2
						9	501261,95	2212253,11
						10	501261,95	2212253,11
						59:32:0790001: 623/чзy1	Земли н.п.	Для размещения иных сооружений, расположенны х на водных объектах
2	501258,12	2212251,18						
3	501261,95	2212253,11						
4	501257,51	2212261,66						
5	501245,00	2212255,81						
					6	501250,30	2212247,37	
59:32:4070004: 2075/зy1	с/х - требуется перевод в земли промышленн ости, энергетики, транспорта	Для дачного строительства	3 457	170	Изменение границ в соответствии с границами дорожного полотна для исключения пересечений линейного объекта и устанавливаемых красных линий. Изъятие части земельного участка для государственных и муниципальных нужд	1	499833,51	2211273,63
						2	499833,49	2211288,55
						3	499823,49	2211288,68
						4	499823,65	2211271,17
59:32:4070004: 518/чзy1	Катего рия не устано влена	Не установле н	8 527	7 731	Изменение границ в соответствии с границами дорожного полотна для исключения пересечений линейного объекта и устанавливаемых красных	1	498761,87	2211105,13
						2	498824,26	2211110,42
						3	498896,26	2211116,09
						4	498985,90	2211125,88
						5	499034,42	2211134,10
						6	499034,42	2211134,10
						7	499077,69	2211141,43

					линий. Изъятие части земельного участка для государственных и муниципальных нужд	8	499094,12	2211144,68
						9	499102,10	2211146,26
						10	499130,14	2211151,81
						11	499138,99	2211153,56
						12	499175,01	2211160,68
						13	499208,23	2211167,26
						14	499281,88	2211183,35
						15	499291,83	2211185,52
						16	499324,81	2211192,75
						17	499374,26	2211203,63
						18	499412,26	2211212,69
						19	499513,34	2211236,80
						20	499525,08	2211239,60
						21	499543,61	2211244,02
						22	499553,05	2211247,39
						23	499567,24	2211252,50
						24	499567,24	2211252,50
						25	499653,05	2211283,30
						26	499684,85	2211294,86
						27	499721,78	2211298,31
						28	499786,27	2211294,00
						29	499820,61	2211291,86
						30	499821,02	2211291,83
						31	499835,14	2211292,82
						32	499838,74	2211293,93
						33	499842,87	2211298,17
						34	499835,00	2211297,50
						35	499828,90	2211297,74
						36	499797,00	2211299,00
						37	499748,00	2211305,00
						38	499737,00	2211306,50
						39	499706,50	2211305,50
						40	499689,00	2211303,00
						41	499670,00	2211297,00
						42	499647,00	2211289,50
						43	499597,00	2211271,00
						44	499555,50	2211256,00
						45	499491,50	2211239,00
						46	499413,00	2211217,50
						47	499329,00	2211199,50

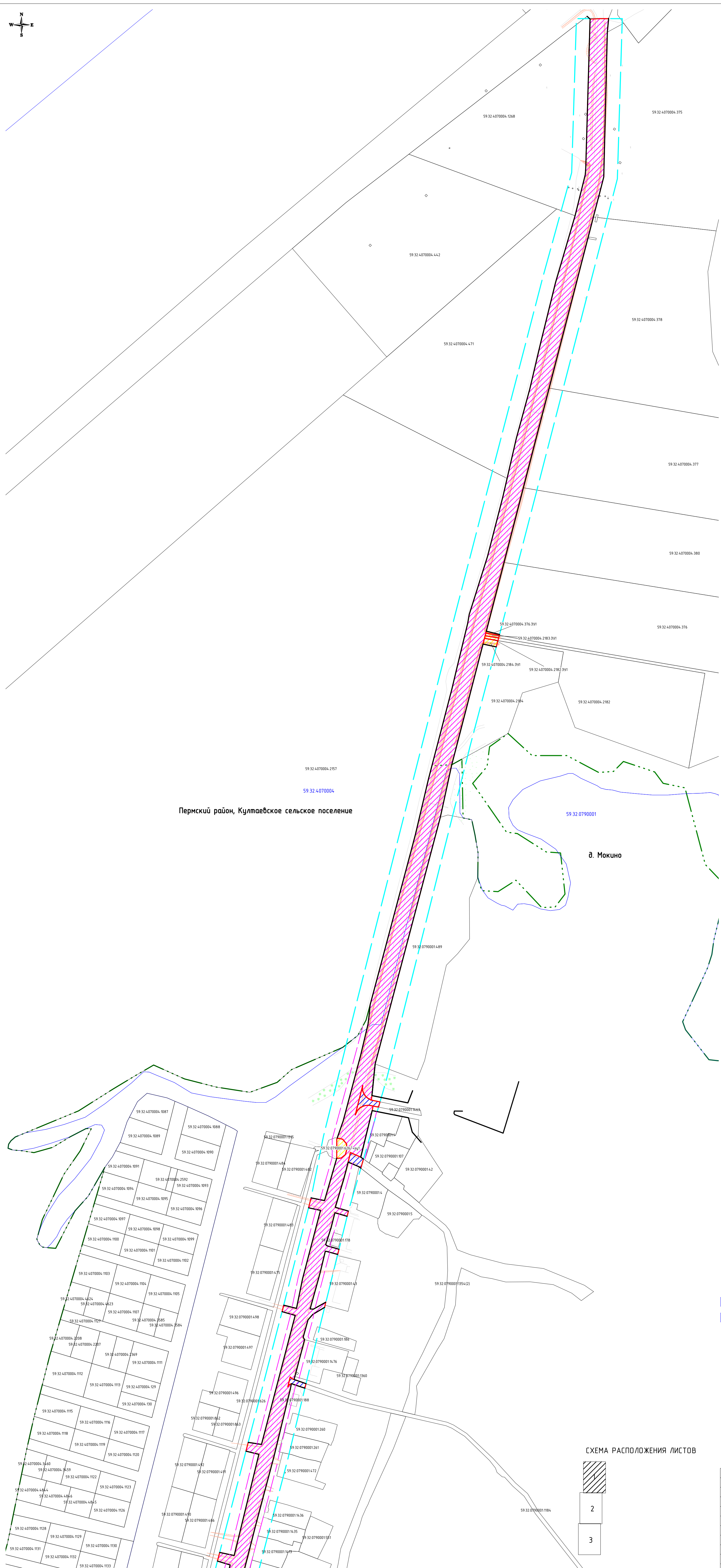


						48	499242,00	2211179,50
						49	499235,00	2211177,50
						50	499157,00	2211160,50
						51	499092,50	2211151,50
						52	499031,68	2211142,45
						53	499027,25	2211141,80
						54	498971,50	2211133,50
						55	498763,41	2211113,32
						56	498760,25	2211112,98
59:32:4070004: 3592/зy1	с/х - требуется перевод в земли промышленн ости, энергетики, транспорта	Для ведения гражданами садоводства и огородничеств а	5 181	297	Изменение границ в соответствии с границами дорожного полотна для исключения пересечений линейного объекта и устанавливаемых красных линий. Изъятие части земельного участка для государственных и муниципальных нужд	1	499557,99	2211228,60
						2	499563,49	2211230,02
						3	499572,25	2211233,42
						4	499567,24	2211252,50
						5	499553,05	2211247,39
						6	499557,82	2211229,26
59:32:4070004: 1809/зy1	с/х - требуется перевод в земли промышленн ости, энергетики, транспорта	Для ведения гражданами садоводства и огородничеств а	4 071	170	Изменение границ в соответствии с границами дорожного полотна для исключения пересечений линейного объекта и устанавливаемых красных линий. Изъятие части земельного участка для государственных и муниципальных нужд	1	499295,49	2211173,95
						2	499294,30	2211177,71
						3	499291,83	2211185,52
						4	499281,88	2211183,35
						5	499283,10	2211179,57
						6	499284,32	2211175,78
						7	499285,53	2211172,00
						8	499287,04	2211167,31
						9	499295,13	2211168,97
						10	499296,95	2211169,34
59:32:4070004: 3321/зy1	с/х - требуется перевод в земли промышленн ости, энергетики, транспорта	Для ведения гражданами садоводства и огородничеств а	4 015	126	Изменение границ в соответствии с границами дорожного полотна для исключения пересечений линейного объекта и устанавливаемых красных линий. Изъятие части земельного участка для государственных и муниципальных нужд	1	499143,94	2211140,16
						2	499143,35	2211141,74
						3	499138,99	2211153,56
						4	499130,14	2211151,81
						5	499134,72	2211139,54
						6	499135,10	2211138,52
	Земли							

59:32:0700001: 1911/чзy1	н.п.	Под объекты инженерного оборудования электроснабжения (строительство ВЛ-0,4 кВ)	65	63	Изменение границ в соответствии с границами дорожного полотна для исключения пересечений линейного объекта и устанавливаемых красных линий. Изъятие части земельного участка для государственных и муниципальных нужд	1	499134,85	2211161,96
						2	499126,55	2211183,13
						3	499118,75	2211183,78
						4	499115,49	2211183,1
						5	499115,51	2211183,04
						6	499114,85	2211182,78
						7	499115,04	2211182,17
						8	499125,14	2211181,24
						9	499132,86	2211161,58
59:32:4070004: 1046/зy1	с/х - требуется перевод в земли промышленн ости, энергетики, транспорта	Для ведения гражданами садоводства и огородничеств а	2 158	112	Изменение границ в соответствии с границами дорожного полотна для исключения пересечений линейного объекта и устанавливаемых красных линий. Изъятие части земельного участка для государственных и муниципальных нужд	1	499032,00	2211119,48
						2	499033,35	2211119,73
						3	499039,82	2211120,92
						4	499039,15	2211122,56
						5	499037,58	2211126,40
						6	499034,42	2211134,10
						7	499032,22	2211133,73
						8	499026,34	2211132,73
						9	499026,34	2211132,73
						10	499029,51	2211125,33
						11	499031,14	2211121,50
59:32:0700001: 1830/чзy1	Земли н.п.	Для размещения наземных сооружений кабельных линий электропереда чи	126	36	Изменение границ в соответствии с границами дорожного полотна для исключения пересечений линейного объекта и устанавливаемых красных линий. Изъятие части земельного участка для государственных и муниципальных нужд	1	499027,25	2211141,80
						2	499028,04	2211141,92
						3	499031,68	2211142,45
						4	499034,61	2211151,28
						5	499030,07	2211150,30
59:32:4070004: 376/зy1	с/х - требуется перевод в земли промышленн ости, энергетики, транспорта	Для ведения личного подсобного хозяйства	32 000	23	Изменение границ в соответствии с границами дорожного полотна для исключения пересечений линейного объекта и устанавливаемых красных линий. Изъятие части земельного участка для государственных и	1	503220,02	2212786,35
						2	503216,47	2212800,92
						3	503215,48	2212800,66
						4	503215,7	2212799,39
						5	503216,38	2212795,43
						6	503218,02	2212785,83

					муниципальных нужд			
59:32:4070004: 2184/зy1	с/х - требуется перевод в земли промышленн ости, энергетики, транспорта	Для ведения гражданами садоводства и огородничеств а	7 985	101	Изменение границ в соответствии с границами дорожного полотна для исключения пересечений линейного объекта и устанавливаемых красных линий. Изъятие части земельного участка для государственных и муниципальных нужд	1	503164,20	2212771,90
						2	503212,19	2212784,32
						3	503210,55	2212793,89
						4	503209,88	2212797,85
						5	503209,66	2212799,13
						6	503202,78	2212797,31
59:32:0790001: 978/чзy1	Земли н.п.	Для ведения личного подсобного хозяйства	2 526	118	Изменение границ в соответствии с границами дорожного полотна для исключения пересечений линейного объекта и устанавливаемых красных линий. Изъятие части земельного участка для государственных и муниципальных нужд	1	501737,97	2212399
						2	501733,43	2212408
						3	501725,13	2212407
						4	501721,05	2212406
						5	501725,47	2212398
59:32:0790001: 962/чзy1	Земли н.п.	Для ведения личного подсобного хозяйства	3 002	136	Изменение границ в соответствии с границами дорожного полотна для исключения пересечений линейного объекта и устанавливаемых красных линий. Изъятие части земельного участка для государственных и муниципальных нужд	1	501630,04	2212382
						2	501618,7	2212378
						3	501623,82	2212368
						4	501635,26	2212372
59:32:0790001: 979/чзy1	Земли н.п.	Для ведения личного подсобного хозяйства	3 229	111	Изменение границ в соответствии с границами дорожного полотна для исключения пересечений линейного объекта и устанавливаемых красных линий. Изъятие части земельного участка для государственных и	1	501539,64	2212348
						2	501528,4	2212344
						3	501532,53	2212336
						4	501543,92	2212340

					муниципальных нужд			
59:32:0790001: 1356/чзy1	Земли н.п.	Для общего пользования (уличная сеть)	2 568	162	Изменение границ в соответствии с границами дорожного полотна для исключения пересечений линейного объекта и устанавливаемых красных линий. Изъятие части земельного участка для государственных и муниципальных нужд	1	501869	2212420
						2	501866	2212431
						3	501852	2212428
						4	501855	2212417
59:32:4070004: 483/зy1	с/х - требуется перевод в земли промышленн ости, энергетики, транспорта	Для ведения личного подсобного хозяйства	32 000	9	Изменение границ в соответствии с границами дорожного полотна для исключения пересечений линейного объекта и устанавливаемых красных линий. Изъятие части земельного участка для государственных и муниципальных нужд	1	498970,11	2211119
						2	498973,13	2211124
						3	498969,45	2211124
						4	498969,64	2211123
59:32:4070004: 2620/чзy1	Земли н.п.	Для индивидуальн ой жилой застройки	31 190	198	Изменение границ в соответствии с границами дорожного полотна для исключения пересечений линейного объекта и устанавливаемых красных линий. Изъятие части земельного участка для государственных и муниципальных нужд	1	500448	2211788
						2	500436	2211784
						3	500430	2211797
						4	500442	2211802



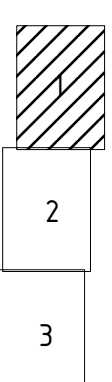
Пермский район, Култаевское сельское поселение

д. Мокино

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории проектирования
- Новые образцы земельных участков для размещения автомобильной дороги Култаево - Башкултаево
- Часть земельного участка, необходимая для размещения автомобильной дороги Култаево - Башкултаево
- Часть земельного участка (образованного для размещения существующих автодорог)
- Земельный участок для размещения автодороги образованный путем раздела
- Граница кадастрового квартала
- Граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- красные линии
- Линии отступа от красных линий
- граница населенного пункта

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



02.183-ПМТ1ГЧ					
Пермский край, Пермский муниципальный район, Култаевское сельское поселение					
Имя	Категория	Лист	№ документа	Дата	
ГМТ	Владимир А.А.	1	11.2018		
Разработчик	Казанцев К.А.		11.2018		
Проект планировки и проекта межевания части территории Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предполагающей размещение линейного объекта - автомобильной дороги Култаево - Башкултаево				Стадия	Лист
				Р	1
				Листов 3	
				ООО "Церера"	
				Чертеж не является территорией	
				М 1:2000	

Составлено: Подп. и дата: Взам. инв. №: Инв. № подл.

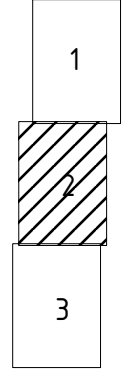




**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Границы территории проектирования
- Новое образованный земельный участок для размещения автомобильной дороги Култаево - Башкултаево
- Часть земельного участка, необходимая для размещения автомобильной дороги Култаево - Башкултаево
- Часть земельного участка (образованного для размещения существующих автодорог)
- Земельный участок для размещения автодороги образованный путем раздела
- Границы кадастрового квартала
- Граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- красные линии
- Линии отступа от красных линий
- граница населенного пункта

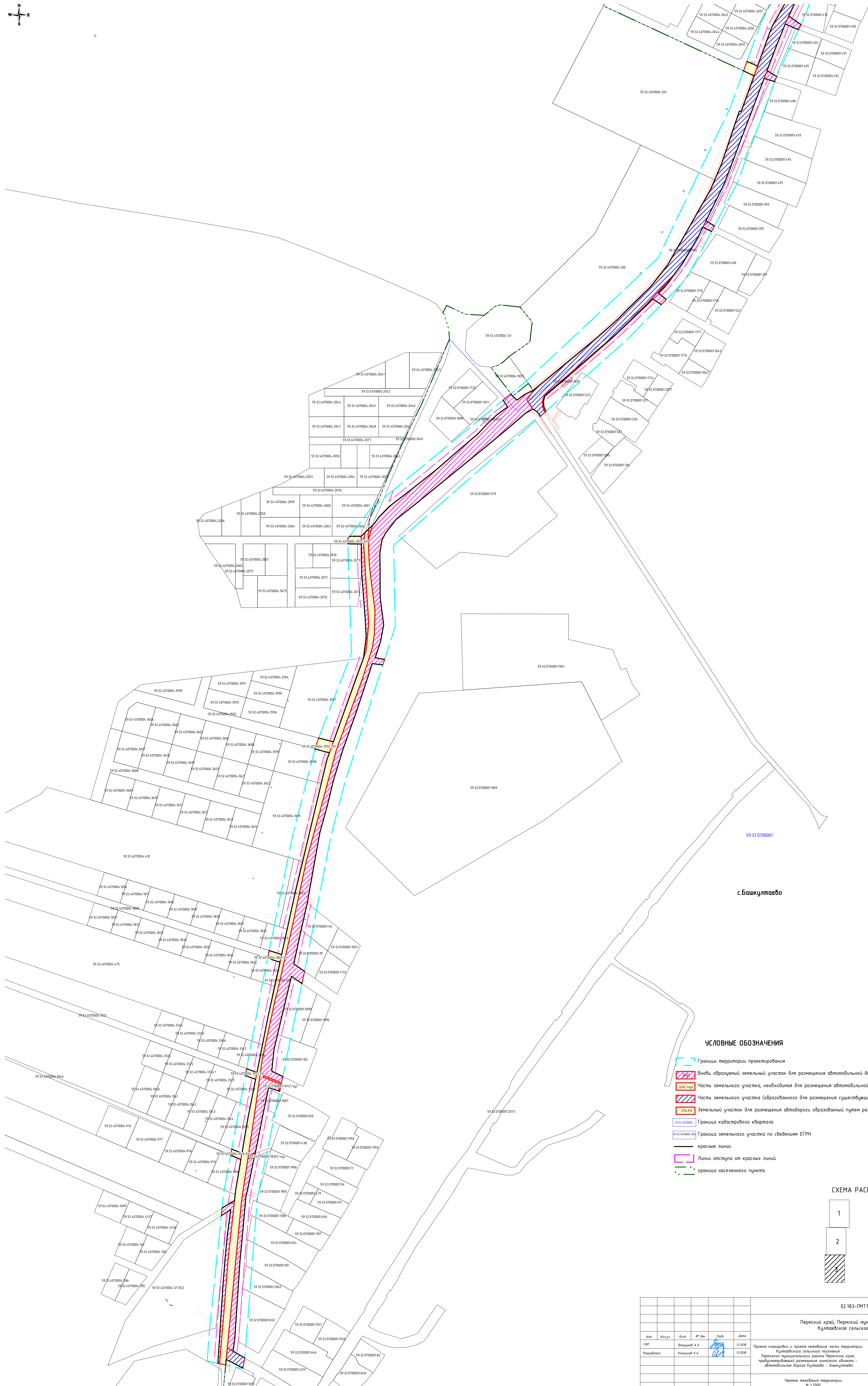
**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ**



Составлено
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

02.183-ПМ1ГЧ					
Пермский край, Пермский муниципальный район, Култаевское сельское поселение					
Имя	Категория	Лист	№ док.	Дата	
ГМТ	Владимир А.А.	11.2018			
Разработчик	Казанцев К.А.	11.2018			
Проект планировки и проекта межевания части территории Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предполагаемых размещения линейного объекта - автомобильной дороги Култаево - Башкултаево					
Стадия	Лист	Листов			
Р	2	3			
ООО "Цера"					
Чертеж нежилых территорий М 1:2000					



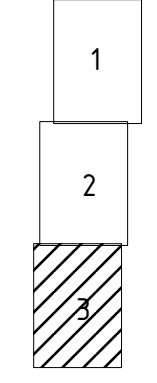


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Границы территории проектирования
- Внебюджетный земельный участок для размещения автомобильной дороги Култаево - Башкултаево
- Часть земельного участка, необходимая для размещения автомобильной дороги Култаево - Башкултаево
- Земельный участок для размещения автодороги образованный путем раздела
- Граница кадастрового квартала
- Граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- красные линии
- Линии отступа от красных линий
- граница населенного пункта

с.Башкултаево

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ**



02.183-ПМ1ГЧ					
Пермский край, Пермский муниципальный район, Култаевское сельское поселение					
Имя	Категория	Лист	№ док.	Дата	
ГМТ	Владимир А.А.	3	11.2018		
Разработчик	Казанцев К.А.	3	11.2018		
Проект планировки и проекта межевания части территории Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предполагаемой размещения линейного объекта - автомобильной дороги Култаево - Башкултаево					Страницы
					Лист
					Листов
					3
Чертеж не является территорией					000 "Церера"
М 1:2000					

Составлено: \_\_\_\_\_

Взято из: \_\_\_\_\_

Подп. и дата: \_\_\_\_\_

Имя: \_\_\_\_\_



# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЦЕРЕРА»

ИНН 5906146819 КПП 590601001  
614170, г.Пермь, ул.Дружбы, 34, корпус Б, офис 5, 8 965 563 05 85

**УТВЕРЖДЕН:**  
Постановлением администрации  
Пермского муниципального района  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Проект межевания**  
*части территории Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающей размещение линейного объекта – автомобильная дорога Култаево – Баикултаево*

**Пояснительная записка**  
**Материалы по обоснованию**  
**ТОМ 4**

Директор ООО "ЦЕРЕРА"



А.А. Вахрушев

Шифр 02.183-ПМТ2

## Содержание

1. Используемые исходные материалы	3
2. Опорно-межевая сеть на территории проектирования	3
3. Рекомендации по порядку установления границ на местности	3
4. Установление публичных сервитутов	3
5. Правовой статус объекта межевания	4
6. Вывод	4
Материалы по обоснованию проекта межевания территории, М 1:3500	

## **1 . Используемые исходные материалы**

Проект планировки территории.

Проект планировки и проект межевания части территории д. Мокино Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью организации подъездной дороги к земельному участку с кадастровым номером 59:32:0790001:1020, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района от 26.06.2017 № 166-С.

Сведения ЕГРН о земельных участках, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Кадастровые планы территорий на кадастровые кварталы: 59:32:0700001, 59:32:0790001, 59:32:4070004

## **2.Опорно-межевая сеть на территории проектирования**

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат - МСК 59.

Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

## **3. Рекомендации по порядку установления границ на местности**

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнять в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

Установление границ земельных участков на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных линий.

## **4. Установление публичных сервитутов**

В соответствии СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» все инженерные сети необходимо обеспечить охранными зонами во избежание несчастных случаев, аварий и прочих возможных неисправностей.

## **5. Правовой статус объектов межевания.**

В границах территории проектирования имеется сложившаяся жилая застройка.

Объектом межевания является земельный участок, образуемый в соответствии со ст. 11.3 Земельного кодекса РФ, из земель, находящихся в муниципальной собственности.

## **6. Вывод.**

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов капитального строительства в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Проект межевания территории соответствует государственным нормам, исходным данным, а также техническому заданию на разработку документации по планировке части территории Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Култаево – Башкултаево.





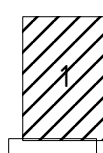
Пермский район, Култаевское сельское поселение

д. Мокино

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории проектирования
- Зона планируемого размещения линейного объекта автомобильной дороги Култаево - Башкултаево
- Граница кадастрового квартала
- Граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- Придорожная полоса автомобильной дороги Култаево - Башкултаево
- Граница населенных пунктов
- Границы зон с особыми условиями использования территории
- Объекта капитального строительства
- Придорожная полоса автомобильной дороги

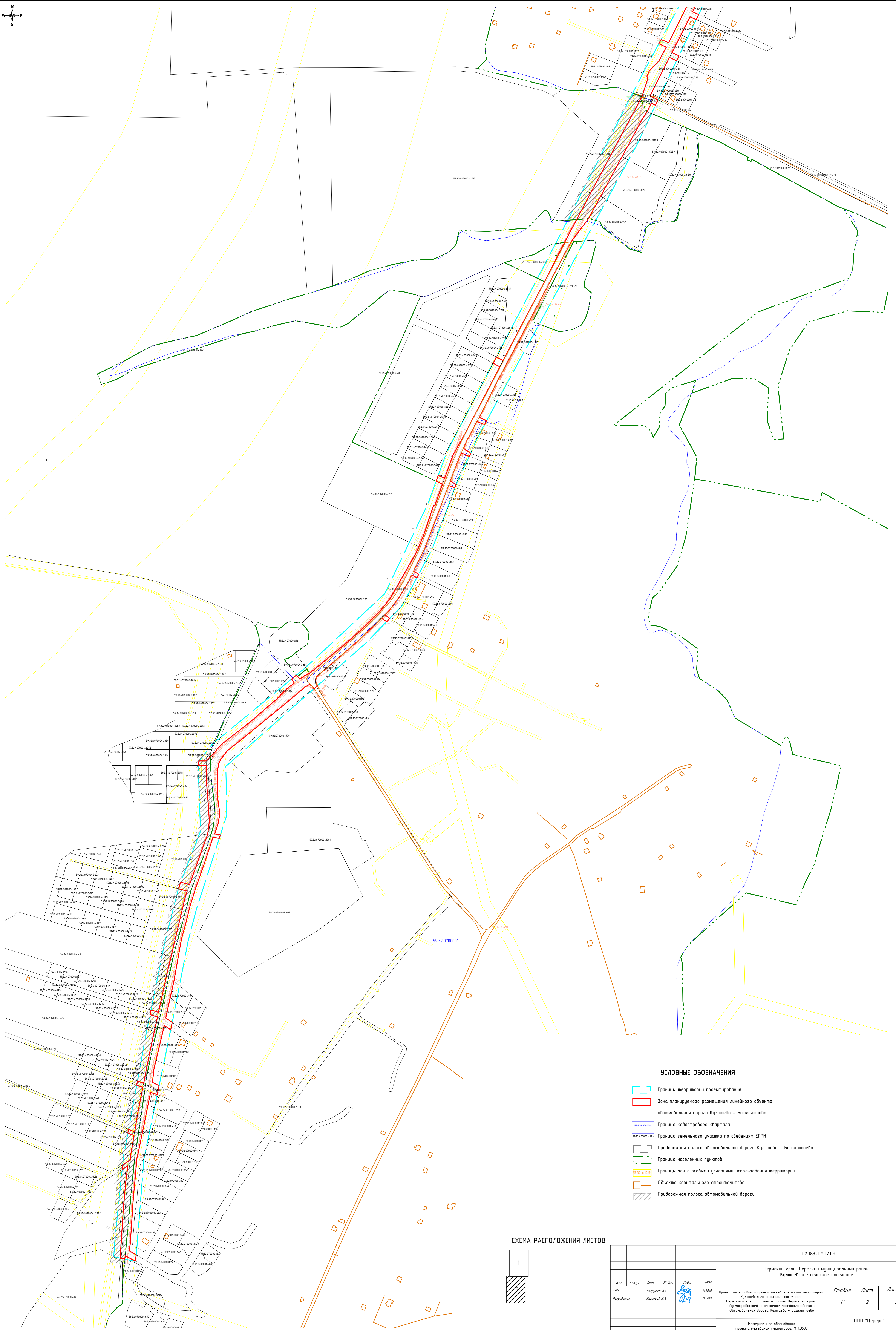
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



						02.183-ПМТ2.ГЧ			
						Пермский край, Пермский муниципальный район, Култаевское сельское поселение			
Имя	Категория	Лист	№ документа	Лист	Дата	Проект планировки и проекта межевания части территории Култаевское сельское поселение Пермского муниципального района Пермского края, предполагаемые размещения линейного объекта - автомобильной дороги Култаево - Башкултаево	Стадия	Лист	Листов
Разработчик	Исполнитель						Р	1	2
						ООО "Церера"			
						Материалы по обоснованию проекта межевания территории, № 13500			

Составлено: \_\_\_\_\_  
 Проверено: \_\_\_\_\_  
 Подп. и дата: \_\_\_\_\_  
 Имя/подп.: \_\_\_\_\_

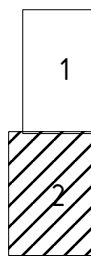




**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Границы территории проектирования
- Зона планируемого размещения линейного объекта автомобильного дороги - Башкултаево
- Граница кадастрового квартала
- Граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- Придорожная полоса автомобильного дороги Култаево - Башкултаево
- Граница населенных пунктов
- Границы зон с особыми условиями использования территории
- Объекты капитального строительства
- Придорожная полоса автомобильного дороги

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ**



						02.183-ПМТ2.ГЧ			
						Пермский край, Пермский муниципальный район, Култаевское сельское поселение			
Имя	Категория	Лист	№ документа	Дата		Проект планировки и проекта межевания части территории Култаевское сельское поселение Пермского муниципального района Пермского края, предполагаемые размещения линейного объекта - автомобильной дороги Култаево - Башкултаево	Статус	Лист	Листов
Разработчик	Исполнитель						р	2	2
						Материалы по обоснованию проекта межевания территории, № 13500			
						000 "Церера"			

Составлено: \_\_\_\_\_  
 Подп. и дата: \_\_\_\_\_  
 Имя и должность: \_\_\_\_\_