

АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.04.2019

№ 187

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания части территории Усть – Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – улично – дорожная сеть в д. Качка

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч. 13 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 51-6 Устава муниципального образования «Пермский муниципальный район», распоряжением управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 10.12.2018 № 62 «О разработке проектов планировки и проектов межевания части территории Усть – Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейных объектов», протоколом публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания части территории Усть – Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – улично – дорожная сеть в д. Качка, от 19.03.2019, заключением о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания части территории Усть – Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – улично – дорожная сеть в д. Качка, от 25.03.2019,

администрация Пермского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания части территории Усть – Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – улично – дорожная сеть в д. Качка, подготовленные ИП Двинянинов А.В., являющиеся приложением к настоящему постановлению.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района в течение 7 дней со дня принятия настоящего постановления направить проект планировки и проект межевания территории главе Усть – Качкинского сельского поселения.

3. Настоящее постановление опубликовать в муниципальной газете «Нива» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Проект планировки и проект межевания территории разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, главного архитектора Е.Г. Небогатикову.

Глава администрации
муниципального района



В.Ю. Цветов

ИП Двинянинов А.В.

**ИНН 590700650566 р/с 40802810749770004345 в
ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
к/с 3010181090000000060 БИК 045773603,
614112, г.Пермь, ул.Репина, д.71, кв.106, тел. 89641979330**

Утвержден постановлением администрации
Пермского муниципального района
№ _____ от _____ 20 ____ г.

Проект планировки и проект межевания части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – улично-дорожная сеть в д.Качка.

Шифр ПП-2018-4

Пермь 2018

ИП Двинянинов А.В.

**ИНН 590700650566 р/с 40802810749770004345 в
ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
к/с 3010181090000000060 БИК 045773603,
614112, г.Пермь, ул.Репина, д.71, кв.106, тел. 89641979330**

Утвержден постановлением администрации
Пермского муниципального района
№ _____ от _____ 20__ г.

Проект планировки и проект межевания части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – улично-дорожная сеть в д.Качка.

**Том I
Положение о размещении линейных объектов**

Пермь 2018

Состав проекта

№ п/п	Наименование
Основная часть проекта планировки территории	
1	Чертеж красных линий, М 1:2000
2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, М 1:2000
3	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, М 1:2000
4	Том 1. Положение о размещении линейных объектов
Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
5	Схема расположения элементов планировочной структуры, М 1:25000
6	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки, М 1:2000
7	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, М 1:2000
8	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, М 1:2000
9	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:2000
10	Схема конструктивных и планировочных решений, М 1:2000
11	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.
Основная часть проекта межевания	
12	Том 3. Основная часть проекта межевания
13	Чертеж межевания территории, М 1:2000
Материалы по обоснованию проекта межевания	
14	Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.
15	Чертеж фактического использования территории и существующих объектов, М 1:2000

						ПП-2018-4			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – улично-дорожная сеть в д. Качка	Стадия	Лист	Листов
							П	2	12
Разработал		Двигянинов				ИП Двигянинов А.В.			

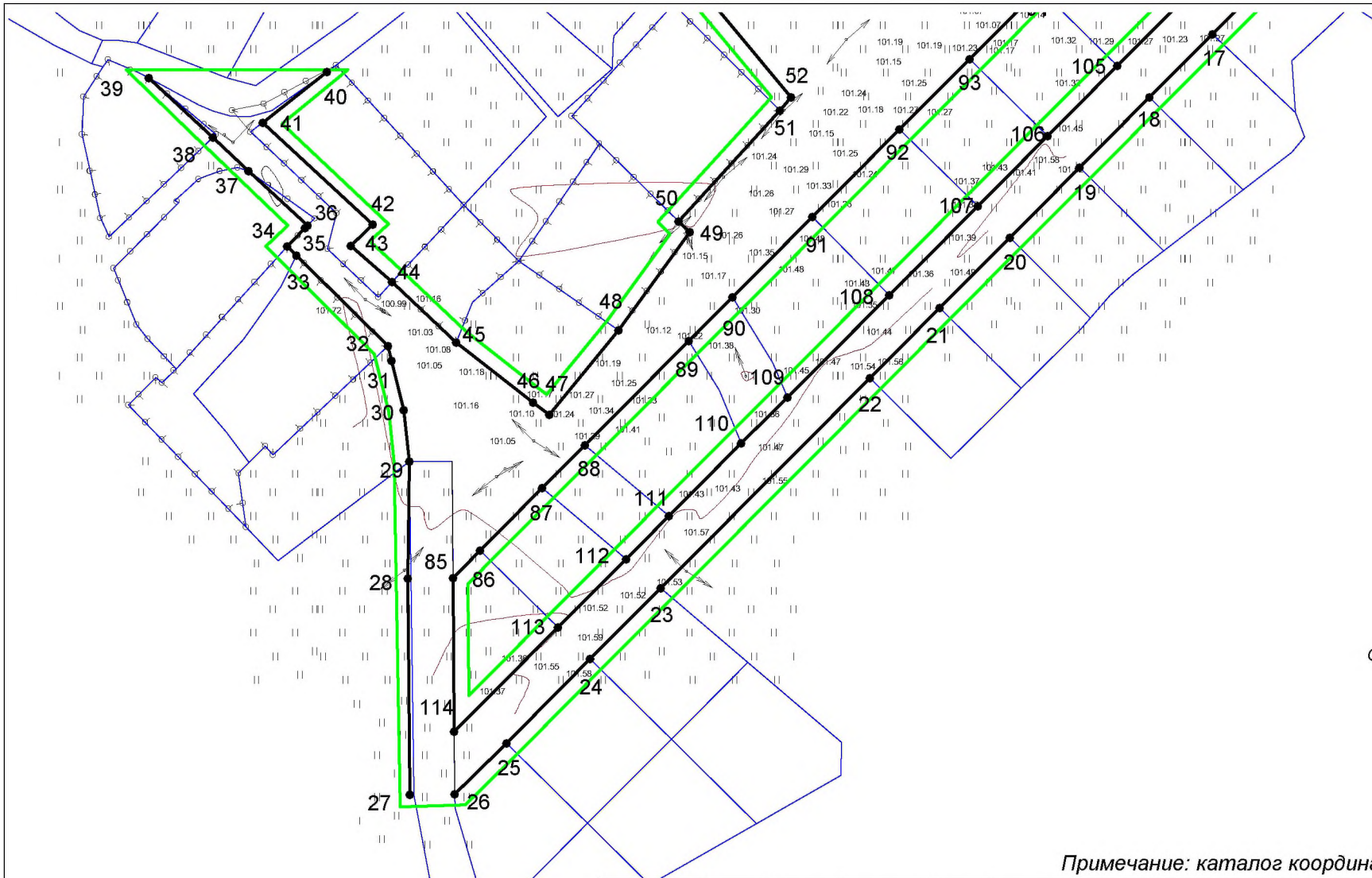
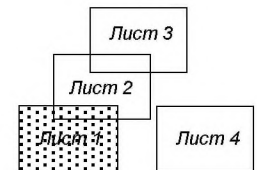


Схема расположения листов



Примечание: каталог координат красных линий см. Лист 4

- Условные обозначения:**
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - устанавливаемые красные линии
 - границы земельных участков по сведениям ЕГРН
 - 1 номера характерных точек красных линий

ПП-2018-4					
Проект планировки и проект межевания части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - улично-дорожная сеть в д. Качка					
Изм.	К.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Проект планировки территории. Основная часть.					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	10
Разраб.			Девилянинов А.В.		
Чертеж красных линий			М 1:2000		ИП Девилянинов А.В.

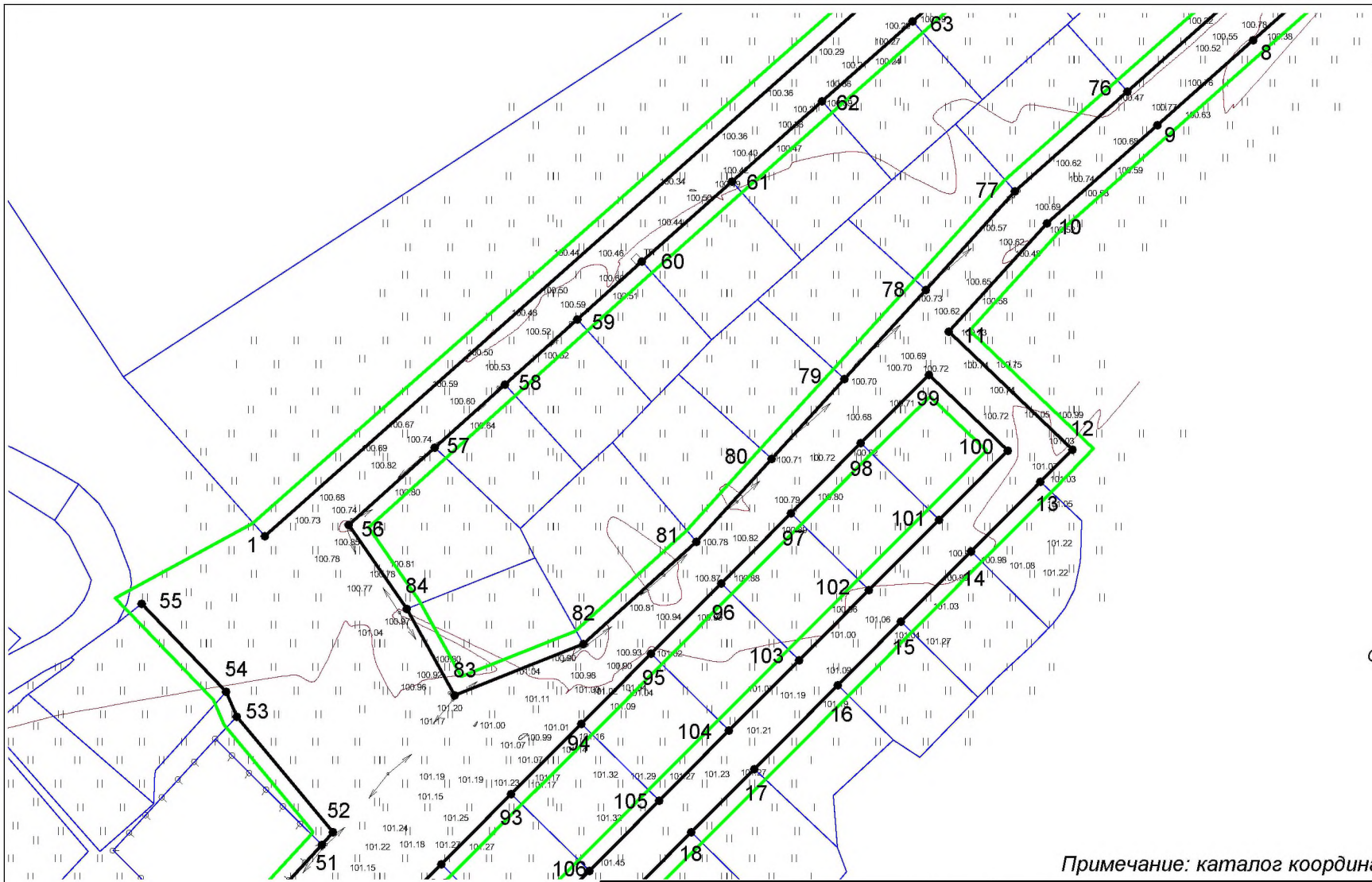
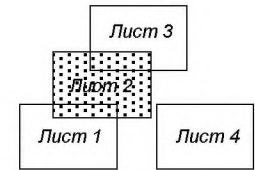


Схема расположения листов



Примечание: каталог координат красных линий см. Лист 4

- Условные обозначения:**
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - устанавливаемые красные линии
 - границы земельных участков по сведениям ЕГРН
 - 1 номера характерных точек красных линий

ПП-2018-4					
Проект планировки и проект межевания части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - улично-дорожная сеть в д. Качка					
Изм.	К.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Проект планировки территории. Основная часть.				Стадия	Лист
				П	2
				Листов	10
Разраб. Девилянинов А.В.				Чертеж красных линий М 1:2000	
				ИП Девилянинов А.В.	

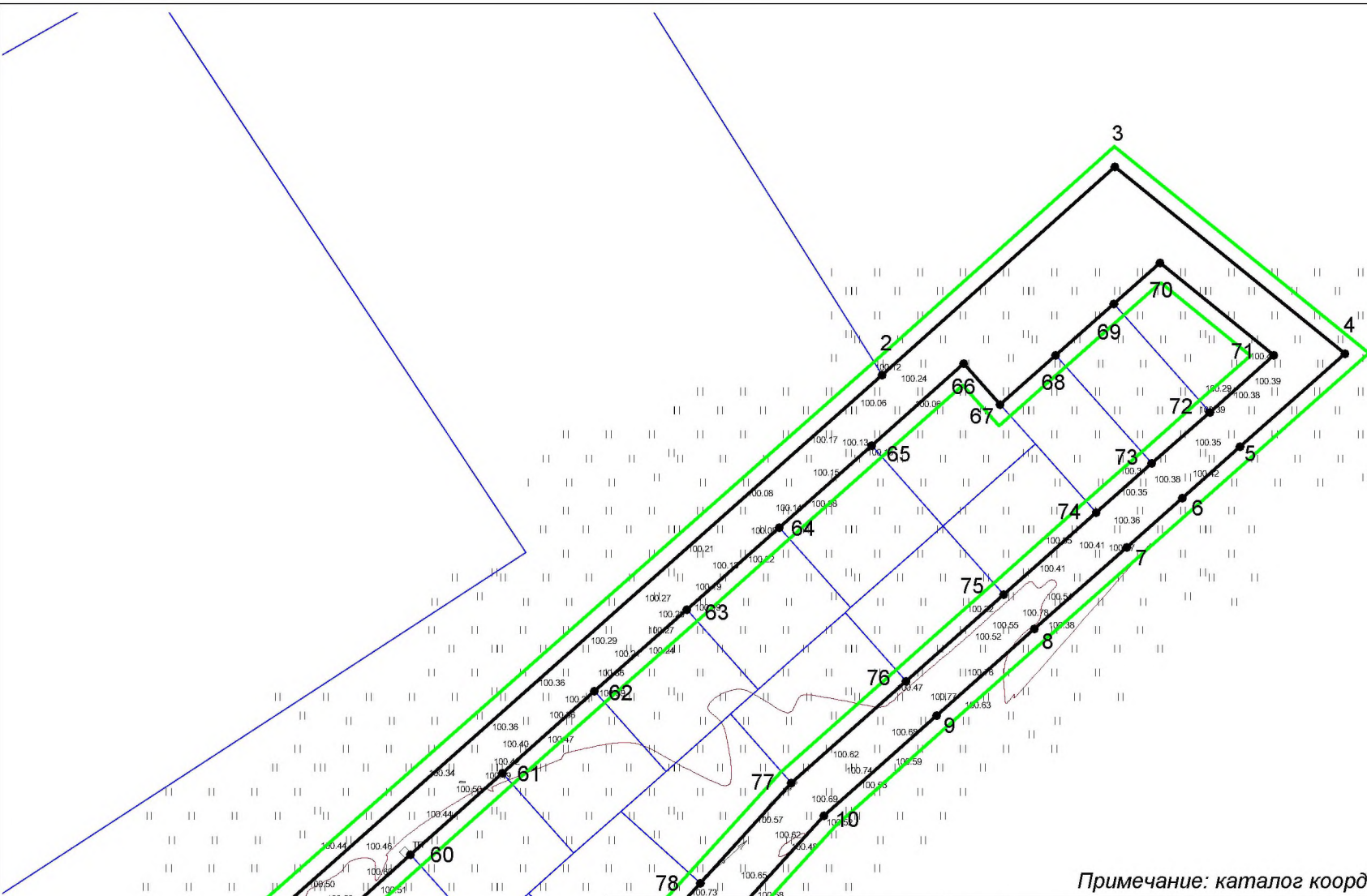
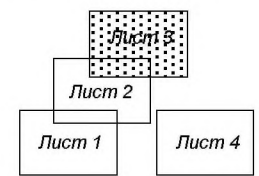


Схема расположения листов



Примечание: каталог координат красных линий см. Лист 4

- Условные обозначения:**
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - устанавливаемые красные линии
 - границы земельных участков по сведениям ЕГРН
 - 1 номера характерных точек красных линий

						ПП-2018-4				
						Проект планировки и проект межевания части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - улично-дорожная сеть в д. Качка				
Изм.	К.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Основная часть.		Стадия	Лист	Листов
								П	3	10
Разраб.	Девианынов А.В.					Чертеж красных линий М 1:2000		ИП Девианынов А.В.		

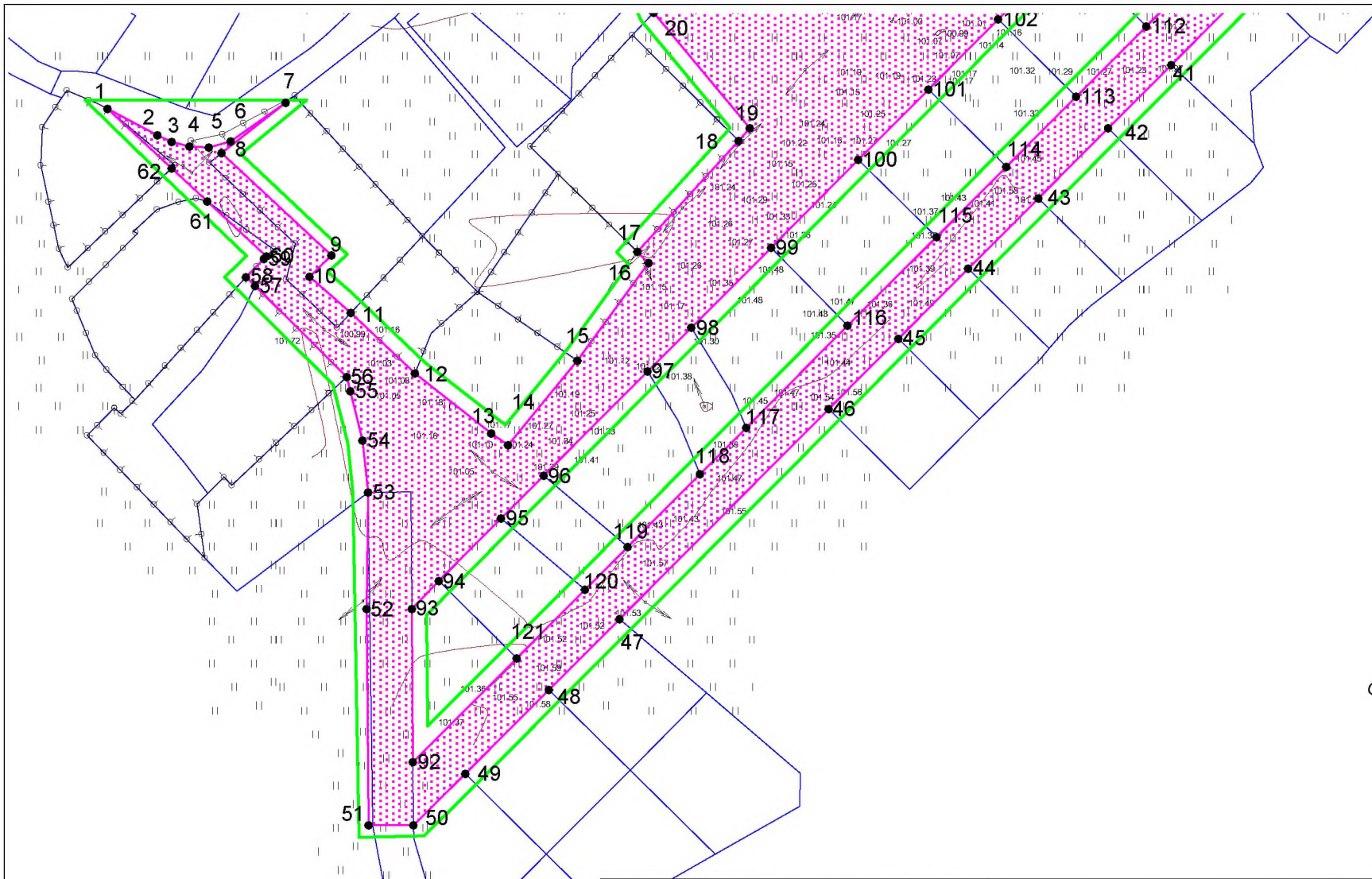
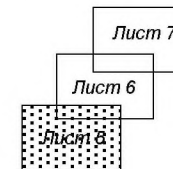


Схема расположения листов



- Условные обозначения:**
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - границы земельных участков по сведениям ЕГРН
 - 1 номера характерных точек зоны планируемого размещения линейного объекта
 - граница зоны планируемого размещения линейного объекта

						ПП-2018-4			
						Проект планировки и проект межевания части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - улично-дорожная сеть в д.Качка			
Изм.	К.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Основная часть.	Стадия	Лист	Листов
							П	5	10
Разраб.	Девяняинов А.В.					Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:2000	ИП Девяняинов А.В.		

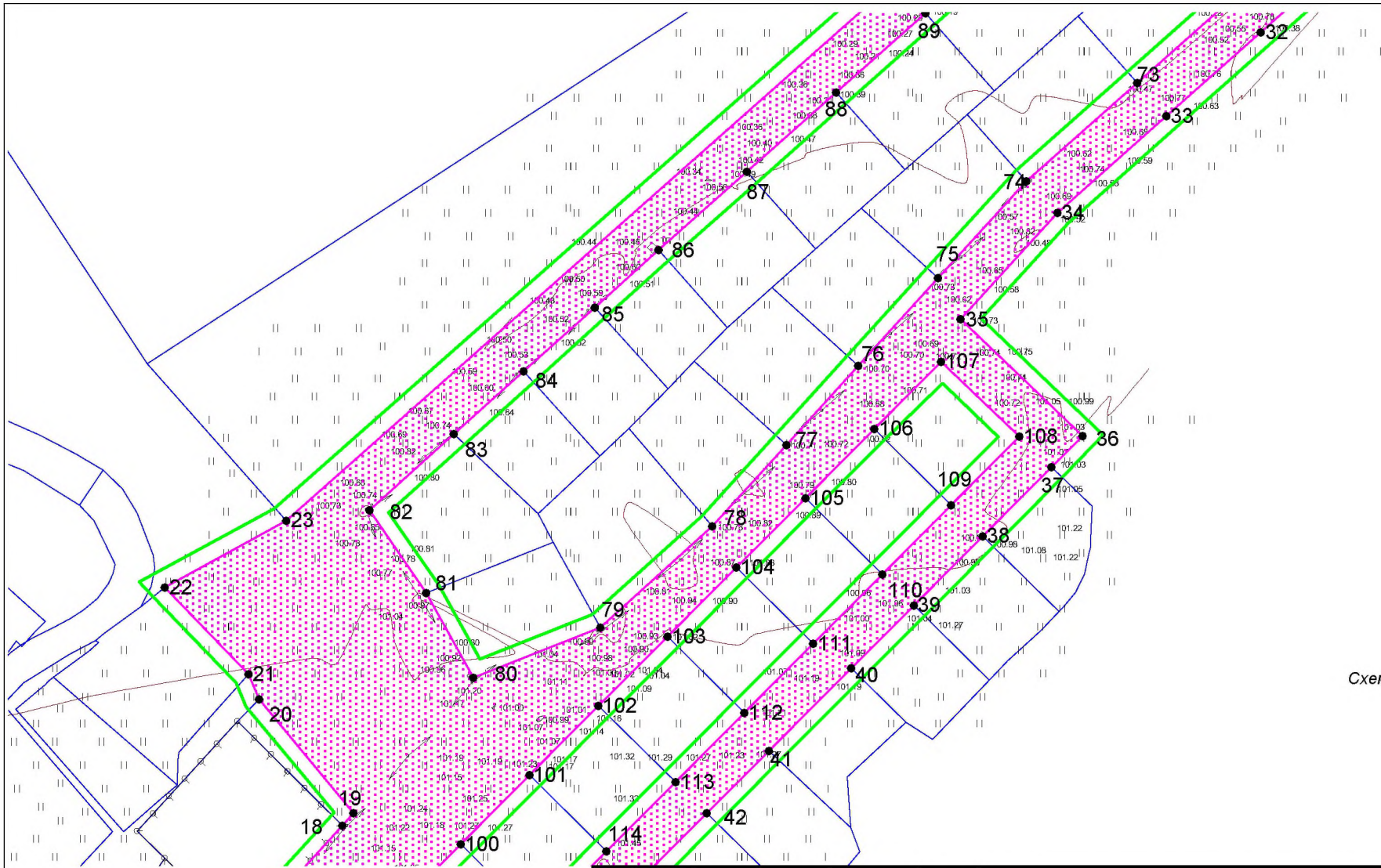
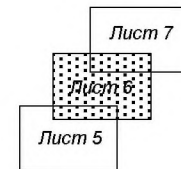


Схема расположения листов



- Условные обозначения:**
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - границы земельных участков по сведениям ЕГРН
 - номера характерных точек зоны планируемого размещения линейного объекта
 - граница зоны планируемого размещения линейного объекта

							ПП-2018-4		
							Проект планировки и проект межевания части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - улично-дорожная сеть в д. Качка		
Изм.	К.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Основная часть.			
Разраб.	Девянянинов А.В.					Стадия	Лист	Листов	
							П	6	10
							Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:2000		
							ИП Девянянинов А.В.		

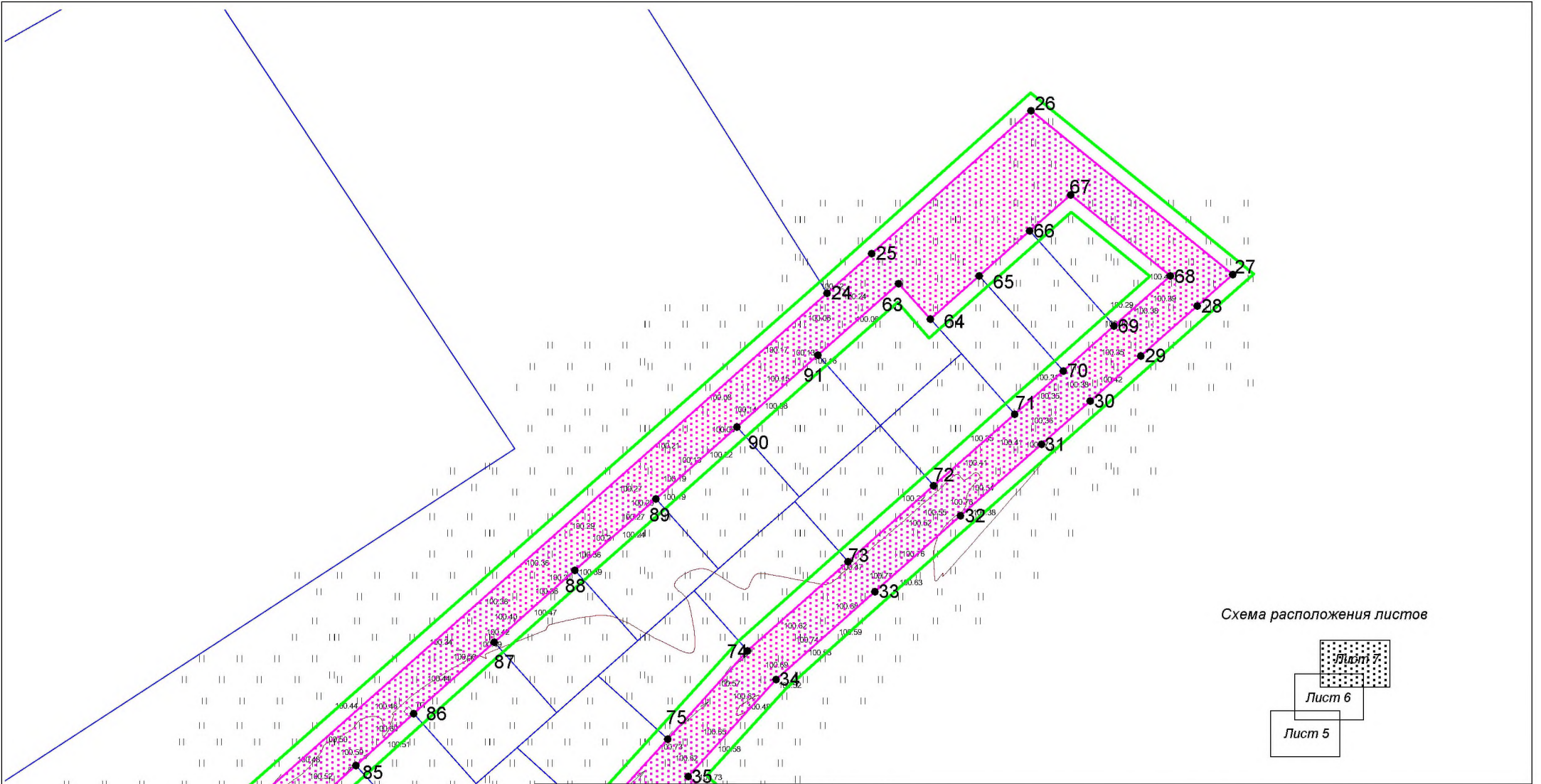
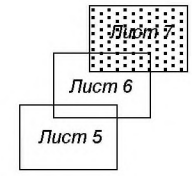


Схема расположения листов



- Условные обозначения:**
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - границы земельных участков по сведениям ЕГРН
 - номера характерных точек зоны планируемого размещения линейного объекта
 - граница зоны планируемого размещения линейного объекта

ПП-2018-4					
Проект планировки и проект межевания части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - улочно-дорожная сеть в д.Качка					
Изм.	К.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Проект планировки территории. Основная часть.				Стадия	Лист
				П	7
				Листов	10
Разраб. Девянянинов А.В.				ИП Девянянинов А.В.	
				Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:2000	

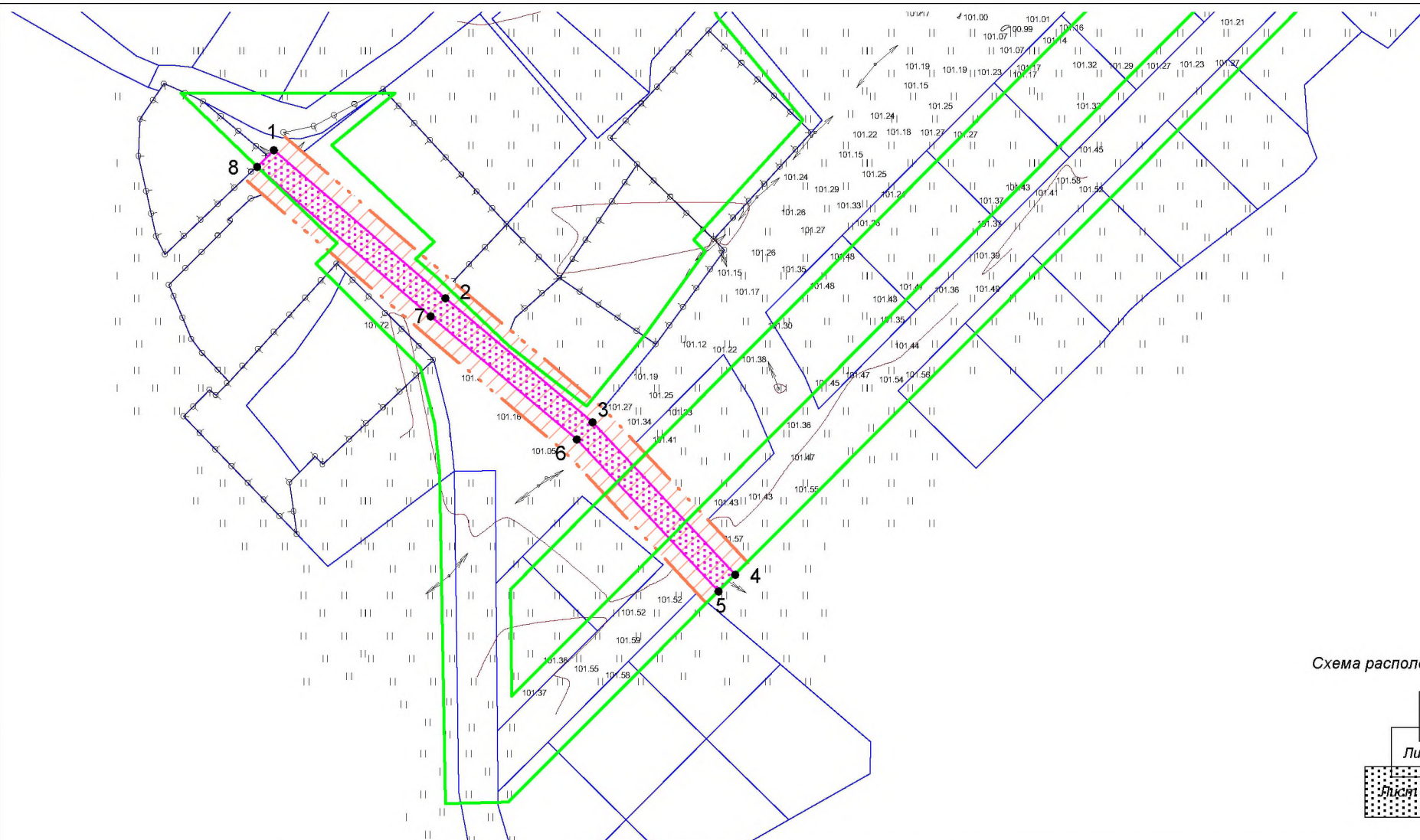
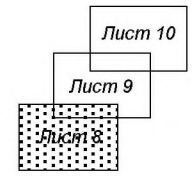


Схема расположения листов



Условные обозначения:
 — граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 — границы земельных участков по сведениям ЕГРН
 ●1 номера характерных точек зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего переносу
 — граница зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего переносу
 — охранная зона ВЛ 10 кВ, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта, подлежащего переносу

Изм.	К.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.		Девянянинов А.В.			

ПП-2018-4			
Проект планировки и проект межевания части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - улочно-дорожная сеть в д.Качка			
Проект планировки территории. Основная часть.		Стадия	Лист
		П	8
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу М 1:2000		Листов	
		10	
ИП Девянянинов А.В.			

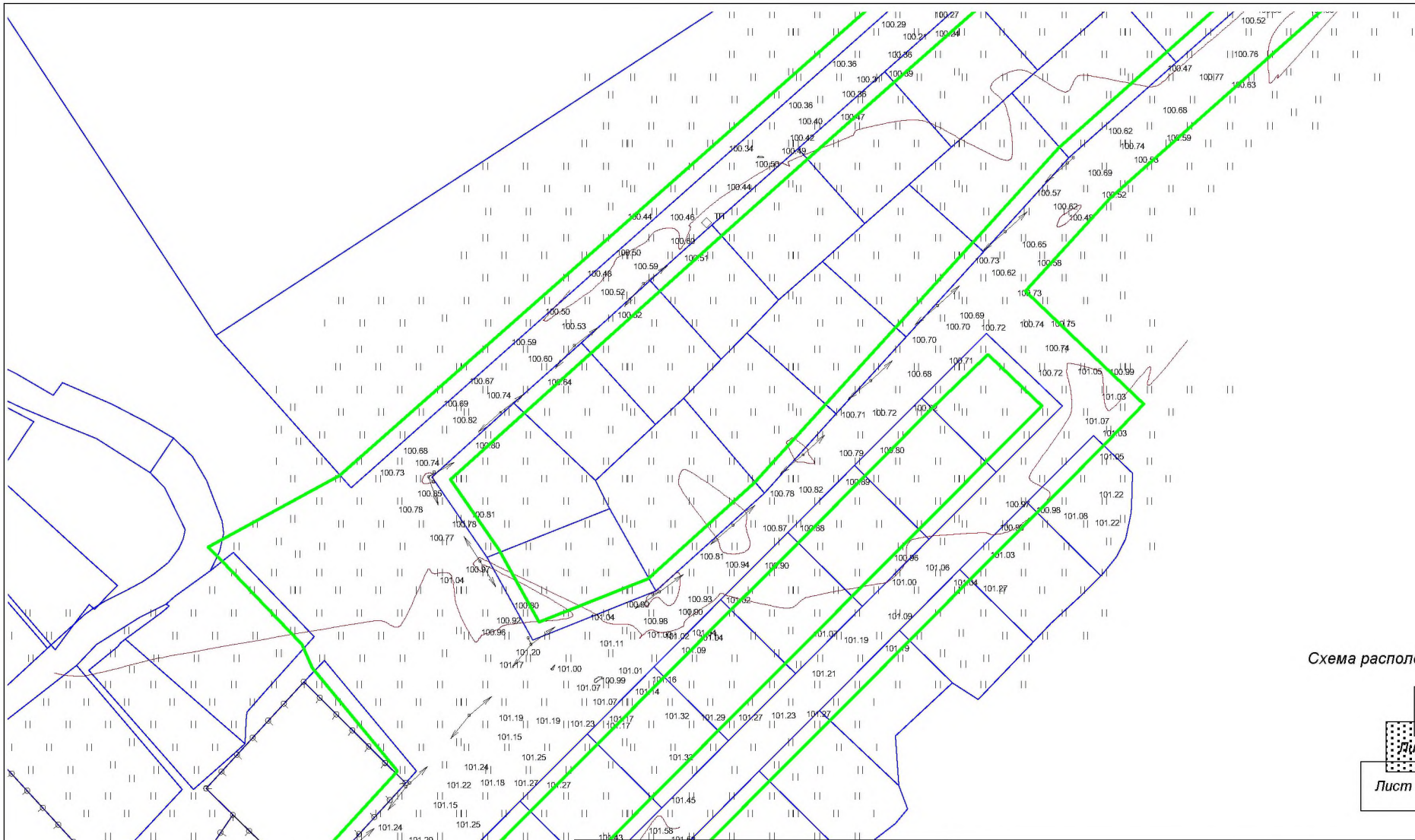
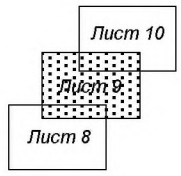







Схема расположения листов



- Условные обозначения:**
-  граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 -  границы земельных участков по сведениям ЕГРН
 -  номера характерных точек зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего переносу
 -  граница зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего переносу
 -  охранная зона ВЛ 10 кВ, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта, подлежащего переносу

Изм.	К.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.		Девяняинов А.В.			

ПП-2018-4			
Проект планировки и проект межевания части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - улично-дорожная сеть в д.Качка			
Проект планировки территории. Основная часть.			Листов 10
П			Лист 9
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу М 1:2000			Листов 10
ИП Девяняинов А.В.			

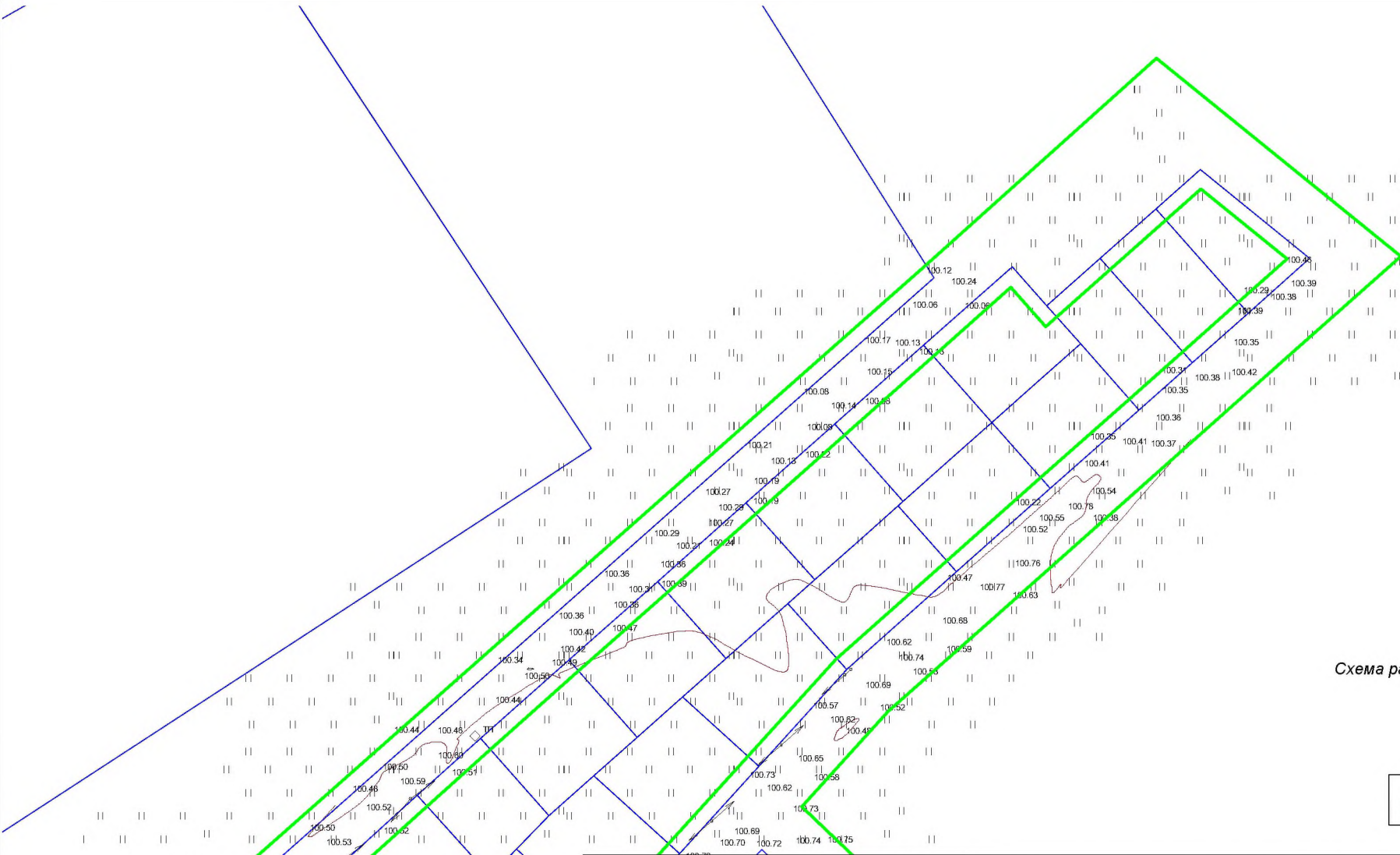
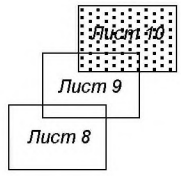
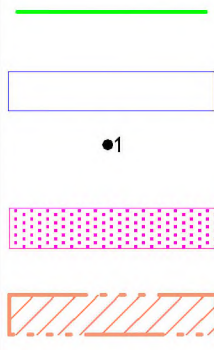


Схема расположения листов



Условные обозначения:
 граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 границы земельных участков по сведениям ЕГРН
 номера характерных точек зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего переносу
 граница зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего переносу
 охранная зона ВЛ 10 кВ, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта, подлежащего переносу



						ПП-2018-4			
						Проект планировки и проект межевания части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - улично-дорожная сеть в д. Качка			
<i>Изм.</i>	<i>К.уч</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	Проект планировки территории. Основная часть.	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
							П	10	10
<i>Разраб.</i>	Девянянинов А.В.					Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу М 1:2000	ИП Девянянинов А.В.		

Содержание Тома I

Раздел	Наименование	Страница
1. Положения по планировке территории		4
1.1	Характеристика линейного объекта	4
1.2	Определение границ зон планируемого размещения линейного объекта	4
1.3	Предельные параметры разрешенного строительства	8
1.4	Мероприятия по защите объектов капитального строительства	8
1.5	Мероприятия по охране объектов культурного наследия	8
1.6	Основные технико-экономические показатели	9
1.7	Ограничения, устанавливаемые в связи с размещением линейного объекта	9
2. Охрана окружающей среды		10
2.1	Снегоочистка территории	10
2.2	Охрана атмосферного воздуха	10
2.3	Охрана поверхностных и подземных вод от загрязнения и истощения	11
3. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности		11

1. Положения по планировке территории

1.1. Характеристика линейного объекта

Таблица 1

Характеристика улично-дорожной сети в д.Качка

Характеристика объекта	Показатель
Категория автомобильной дороги	Проезд
Протяженность улично-дорожной сети	2175 м
Расчетная скорость автомобильной дороги	30 км/ч
Число полос движения	1
Ширина проезжей части	4.5 м
Число обочин	2
Ширина обочины	1.75 м
Тип дорожной одежды	Переходный тип
Вид покрытия	Глиняно-гравийное
Ширина полосы отвода	Не менее 15 метров

1.2. Определение границ зон планируемого размещения линейного объекта

Границы зон планируемого размещения линейного объекта определены в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 года № 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».

Красные линии установлены:

- в соответствии с нормами отвода земельных участков на территориях, где земельные участки не образованы (ширина отвода не менее 15 метров).

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается в границах населенного пункта д.Качка Усть-Качкинского сельского поселения Пермского края.

В составе полосы отвода линейного объекта, проектом планировки предусмотрено размещение инженерных коммуникаций, в соответствии с Генеральным планом Усть-Качкинского сельского поселения. В соответствии с п. 4.2. Федерального закона от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", допускается использование гражданами или юридическими лицами земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением ча-

стных автомобильных дорог) в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций, их эксплуатации на условиях публичного сервитута.

Таблица 2

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	515 995.12	2 203 582.59
2	515 986.22	2 203 599.25
3	515 984.06	2 203 603.96
4	515 982.51	2 203 609.90
5	515 982.21	2 203 616.23
6	515 984.21	2 203 623.56
7	515 997.11	2 203 641.93
8	515 980.27	2 203 620.52
9	515 946.34	2 203 657.07
10	515 939.18	2 203 649.82
11	515 927.12	2 203 663.61
12	515 906.95	2 203 684.89
13	515 886.96	2 203 710.42
14	515 883.05	2 203 715.94
15	515 911.17	2 203 738.99
16	515 943.72	2 203 762.70
17	515 947.43	2 203 758.93
18	515 984.35	2 203 792.70
19	515 988.65	2 203 796.44
20	516 027.12	2 203 764.46
21	516 035.44	2 203 760.91
22	516 064.79	2 203 732.72
23	516 087.30	2 203 773.73
24	516 335.26	2 204 053.21
25	516 350.14	2 204 069.83
26	516 403.22	2 204 129.09
27	516 342.29	2 204 204.12
28	516 330.56	2 204 190.90
29	516 311.97	2 204 169.94
30	516 295.22	2 204 151.06
31	516 279.12	2 204 132.91
32	516 252.40	2 204 102.80
33	516 224.12	2 204 070.91
34	516 191.46	2 204 034.12
35	516 155.42	2 204 001.45

36	516 116.05	2 204 042.63
37	516 105.42	2 204 032.04
38	516 082.14	2 204 008.86
39	516 058.76	2 203 985.58
40	516 037.60	2 203 964.54
41	516 009.67	2 203 936.74
42	515 988.62	2 203 915.74
43	515 965.24	2 203 892.46
44	515 941.86	2 203 869.18
45	515 918.48	2 203 845.90
46	515 895.10	2 203 822.62
47	515 825.16	2 203 752.99
48	515 801.58	2 203 729.50
49	515 773.58	2 203 701.65
50	515 756.53	2 203 684.48
51	515 756.42	2 203 669.47
52	515 828.42	2 203 668.78
53	515 867.37	2 203 669.28
54	515 884.57	2 203 667.47
55	515 900.94	2 203 663.38
56	515 905.77	2 203 662.17
57	515 936.06	2 203 631.68
58	515 939.05	2 203 628.67
59	515 945.14	2 203 634.65
60	515 945.94	2 203 635.45
61	515 964.14	2 203 615.84
62	515 975.24	2 203 603.93
1	515 995.12	2 203 582.59
-	-	-
63	516 338.96	2 204 079.83
64	516 325.69	2 204 091.61
65	516 341.78	2 204 109.74
66	516 358.54	2 204 128.63
67	516 371.97	2 204 143.77
68	516 341.78	2 204 180.95
69	516 323.19	2 204 159.98
70	516 306.43	2 204 141.11
71	516 290.34	2 204 122.96
72	516 263.62	2 204 092.85
73	516 235.33	2 204 060.96
74	516 202.15	2 204 023.56
75	516 169.36	2 203 993.78
76	516 139.70	2 203 966.83
77	516 112.99	2 203 942.57
78	516 085.43	2 203 917.53
79	516 051.35	2 203 879.75

Изм.	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата

ПП-2018-4

Лист

6

80	516 034.27	2 203 836.92
81	516 063.00	2 203 821.00
82	516 090.94	2 203 801.77
83	516 116.68	2 203 830.33
84	516 137.82	2 203 853.80
85	516 159.46	2 203 877.83
86	516 178.81	2 203 899.32
87	516 205.36	2 203 929.24
88	516 232.08	2 203 959.36
89	516 258.80	2 203 989.47
90	516 285.52	2 204 019.59
91	516 312.24	2 204 049.71
63	516 338.96	2 204 079.83
-	-	-
92	515 777.46	2 203 684.31
93	515 828.54	2 203 683.83
94	515 837.78	2 203 692.89
95	515 858.60	2 203 713.61
96	515 872.85	2 203 727.82
97	515 907.55	2 203 762.36
98	515 922.13	2 203 776.89
99	515 948.81	2 203 803.46
100	515 978.07	2 203 832.57
101	516 001.45	2 203 855.85
102	516 024.83	2 203 879.13
103	516 048.21	2 203 902.41
104	516 071.59	2 203 925.69
105	516 094.97	2 203 948.97
106	516 118.35	2 203 972.25
107	516 141.05	2 203 994.85
108	516 115.80	2 204 021.21
109	516 092.69	2 203 998.20
110	516 069.31	2 203 974.92
111	516 045.93	2 203 951.64
112	516 022.55	2 203 928.36
113	515 999.17	2 203 905.08
114	515 975.79	2 203 881.80
115	515 952.41	2 203 858.52
116	515 922.87	2 203 829.03
117	515 888.81	2 203 795.18
118	515 873.41	2 203 779.84
119	515 849.25	2 203 755.75
120	515 834.87	2 203 741.57
121	515 812.13	2 203 718.83
92	515 777.46	2 203 684.31

Изм.	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата

ПП-2018-4

Лист

7

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	515 978.23	2 203 606.96
2	515 927.06	2 203 666.31
3	515 884.16	2 203 717.21
4	515 831.52	2 203 766.39
5	515 825.85	2 203 760.72
6	515 878.36	2 203 711.69
7	515 920.90	2 203 661.19
8	515 972.58	2 203 601.22
1	515 978.23	2 203 606.96

1.3. Предельные параметры разрешенного строительства

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта не предусмотрено размещение объектов капитального строительства, следовательно, предельные параметры разрешенного строительства не устанавливаются.

1.4. Мероприятия по защите объектов капитального строительства

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты капитального строительства (здания, строения, сооружения, объекты строительство которых не завершено) на которые возможно негативное воздействие в связи с размещением линейного объекта – улично-дорожной сети в д.Качка.

1.5. Мероприятия по охране объектов культурного наследия

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты культурного наследия, на которые возможно негативное воздействие в связи с размещением линейного объекта – улично-дорожной сети в д.Качка.

1.6. Основные технико-экономические показатели

Таблица 4

Основные технико-экономические показатели проекта планировки

п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество
1	Площадь территории проектирования	кв.м	63659
2	Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта	кв.м	42295
3	Протяженность линейного объекта	м	2175
4	Ширина полосы отвода линейного объекта	м	15

1.7. Ограничения, устанавливаемые в связи с размещением линейного объекта

Придорожные полосы автомобильных дорог устанавливаются в соответствии со ст. 26 Федеральный закон от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

В соответствии с п. 8 ст. 26 Федерального закона от 08.11.2007 N 257-ФЗ, в границах придорожной полосы устанавливается особый режим использования данной территории: строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.

Придорожные полосы устанавливаются для автомобильных дорог, расположенных вне границ населенных пунктов, в связи с тем, что территория проектирования расположена в границах населенного пункта д.Качка придорожные полосы не устанавливаются, а, следовательно, и не устанавливается особый режим использования территории.

Проектом планировки части территории предусмотрен перенос двух опор ВЛ 10кВ, необходимость обусловлена невозможностью размещения линейного объекта – улично-

										Лист
										9
Изм.	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата					

ПП-2018-4

дорожной сети в д. Качка. Проектное решение переноса представлено на чертеже границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов. Ширина границы зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего переносу, составляет 8 м. Размещение опор ВЛ 10 кВ предусмотрено на землях общего пользования, вдоль границ земельных участков 59:32:1990001:471 и 59:32:3250001:9442, которые находятся в муниципальной собственности. В результате переноса ВЛ 10 кВ, на части данных земельных участков в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" накладывается обременение охранной зоны объектов электросетевого хозяйства шириной 20м (по 10м в обе стороны от нового места размещения ВЛ). Сведения об уточнении местоположения охранной зоны ВЛ 10 кВ подлежит внесению в сведения ЕРГН после осуществления мероприятий по переносу линейного объекта.

2. Охрана окружающей среды

2.1. Снегоочистка территории

Вывоз снега предлагается осуществлять на специализированные площадки, организованные за пределами проектируемого участка.

Снегоочистка территории необходима для беспрепятственного проезда к земельным участкам и сетям электроснабжения с целью их мониторинга и эксплуатации, а также исключение подтопления территории проектирования в период таянья снега.

2.2. Охрана атмосферного воздуха

Раздел разработан на основе Инструкции ОНД 1-84, ОАД-86 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Для улучшения состояния воздуха на проектируемой территории предусматривается:

- максимальное сохранение озелененных территорий;
- организация ливневой канализации.

При строительстве проектируемых линейных объектов необходимо обеспечить сохранность существующих зеленых насаждений при организации строительной площад-

							Лист
						ПП-2018-4	10
Изм.	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата		

ки вблизи зеленых насаждений. Для уменьшения загрязнения атмосферы в процессе осуществления строительства рекомендуется выполнять следующие мероприятия:

- применение электроэнергии для технологических нужд строительства, взамен твердого и жидкого топлива при приготовлении органических вяжущих, изоляционных материалов и асфальтобетонных смесей, оттаивания грунта, прогрева строительных конструкций и прогрева воды;
- применение герметичных емкостей для перевозки растворов, бетона и других строительных материалов;
- устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих пылящих материалов (применение контейнеров, специальных транспортных средств).

2.3. Охрана поверхностных и подземных вод от загрязнения и истощения

Глава разработана в соответствии с «Водным Кодексом РФ», СНиП 2.04.02-84*, СанПиН 2.1.4.1110-02, СанПиН 2.1.5.980-00 и «Решением Совета народных депутатов» №29 от 22.01.90 г.

С целью предотвращения загрязнения поверхностных вод необходим контроль обеспечения санитарного содержания на территории проектирования, в соответствии с действующим природоохранным, санитарным законодательством.

С целью предотвращения загрязнения поверхностных вод Проектом планировки Предлагается организовать ливневую канализацию.

3. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности:

1. Вопросы инженерно-технических мероприятий ГО и ЧС по обеспечению устойчивой междугородной связи по кабельным и радиорелейным линиям, а также телефонной связи должны разрабатываться специализированными проектными организациями и ведомствами Министерства связи Российской Федерации.

Оповещение и информирование населения по сигналам ГО осуществляется на основании решения начальника гражданской обороны области, оперативной дежурной сменой органа управления ГО и ЧС одновременно по автоматизированной системе централизованного оповещения с помощью дистанционно управляемых электросирен (пре-

									Лист
									11
Изм.	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата			ПП-2018-4	

дупредительный сигнал «Внимание всем»), а также с использованием действующих сетей проводного вещания, радиовещания и телевидения независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности, в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 1 марта 1993г № 177 «Об утверждении Положения о порядке использования действующих радиовещательных и телевизионных станций для оповещения и информирования населения РФ в чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени». Для привлечения внимания населения перед передачей речевой информации проводится включение электросирен и других сигнальных средств, что означает подачу предупредительного сигнала «Внимание всем».

По этому сигналу население и обслуживающий персонал объектов (организаций) обязаны включить абонентские устройства проводного вещания, радиоприемники и телевизионные приемники для прослушивания экстренного сообщения.

2. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.09.1998 № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» и по показателям, введенным в действие приказом МЧС России от 23.03.1999 № 013 «О введении в действие показателей для отнесения организации к категории по ГО», линейный объект – улично-дорожная сеть в д.Качка является некатегоризованным по ГО объектом.

3. Согласно СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно –технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» Пермский край не попадает в зону светомаскировки, соответственно и линейный объект не находится в зоне обязательного проведения мероприятий по светомаскировке.

4. Территория, в границах которой расположен линейный объект, является территорией общего пользования, на которой отсутствуют промышленные предприятия. Территория не сейсмоопасная, карсты и провалы отсутствуют.

5. В соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования» пожарная безопасность проектируемых объектов обеспечивается: системой предотвращения пожара, системой противопожарной защиты, организационно - техническими мероприятиями.

						ПП-2018-4	Лист
							12
Изм.	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата		

ИП Двинянинов А.В.

**ИНН 590700650566 р/с 40802810749770004345 в
ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
к/с 3010181090000000060 БИК 045773603,
614112, г.Пермь, ул.Репина, д.71, кв.106, тел. 89641979330**

Проект планировки и проект межевания части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – улично-дорожная сеть в д.Качка

Том II

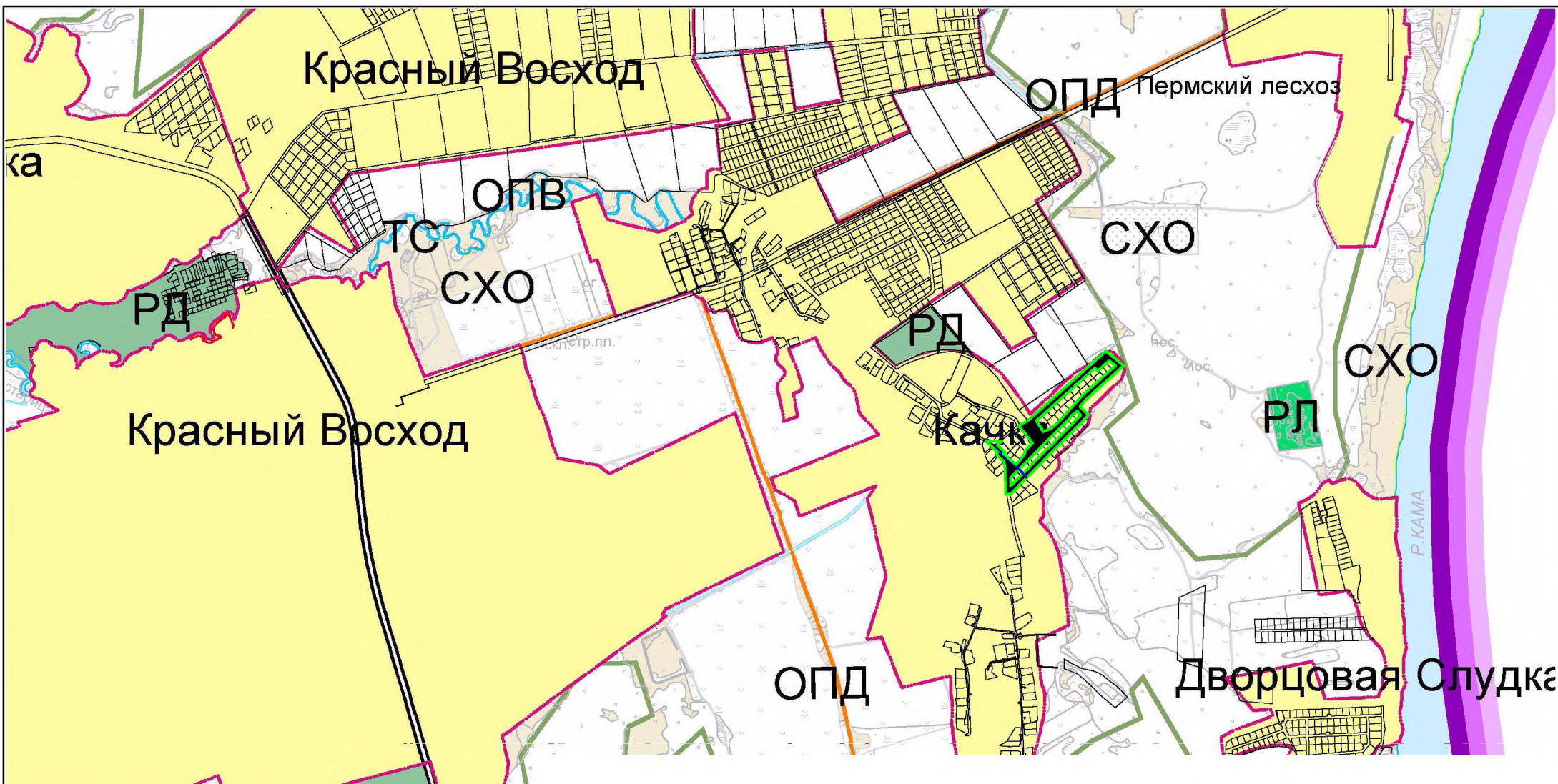
**Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка**

Пермь 2018

Состав проекта

№ п/п	Наименование
Основная часть проекта планировки территории	
1	Чертеж красных линий, М 1:2000
2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, М 1:2000
3	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащих переносу(переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, М 1:2000
4	Том 1. Положение о размещении линейных объектов
Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
5	Схема расположения элементов планировочной структуры, М 1:25000
6	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки, М 1:2000
7	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, М 1:2000
8	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, М 1:2000
9	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:2000
10	Схема конструктивных и планировочных решений, М 1:2000
11	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.
Основная часть проекта межевания	
12	Том 3. Основная часть проекта межевания
13	Чертеж межевания территории, М 1:2000
Материалы по обоснованию проекта межевания	
14	Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.
15	Чертеж фактического использования территории и существующих объектов, М 1:2000

						ППТ-2018-4			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
						Проект планировки и проект межевания части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – улично-дорожная сеть в д. Качка	Стадия	Лист	Листов
							П	2	28
Разработал Двигянинов						ИП Двигянинов А.В.			



- Условные обозначения:**
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - границы зон планируемого размещения линейных объектов
 - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу
 - границы МО Усть-Качкинское сельское поселение
 - границы населенного пункта

						ПП-2018-4					
						Проект планировки и проект межевания части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - улично-дорожная сеть в д.Качка					
Изм.	К.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.			Стадия	Лист	Листов
						Разраб. Двинанинов А.В.			П	1	16
						Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:25000			ИП Двинанинов А.В.		

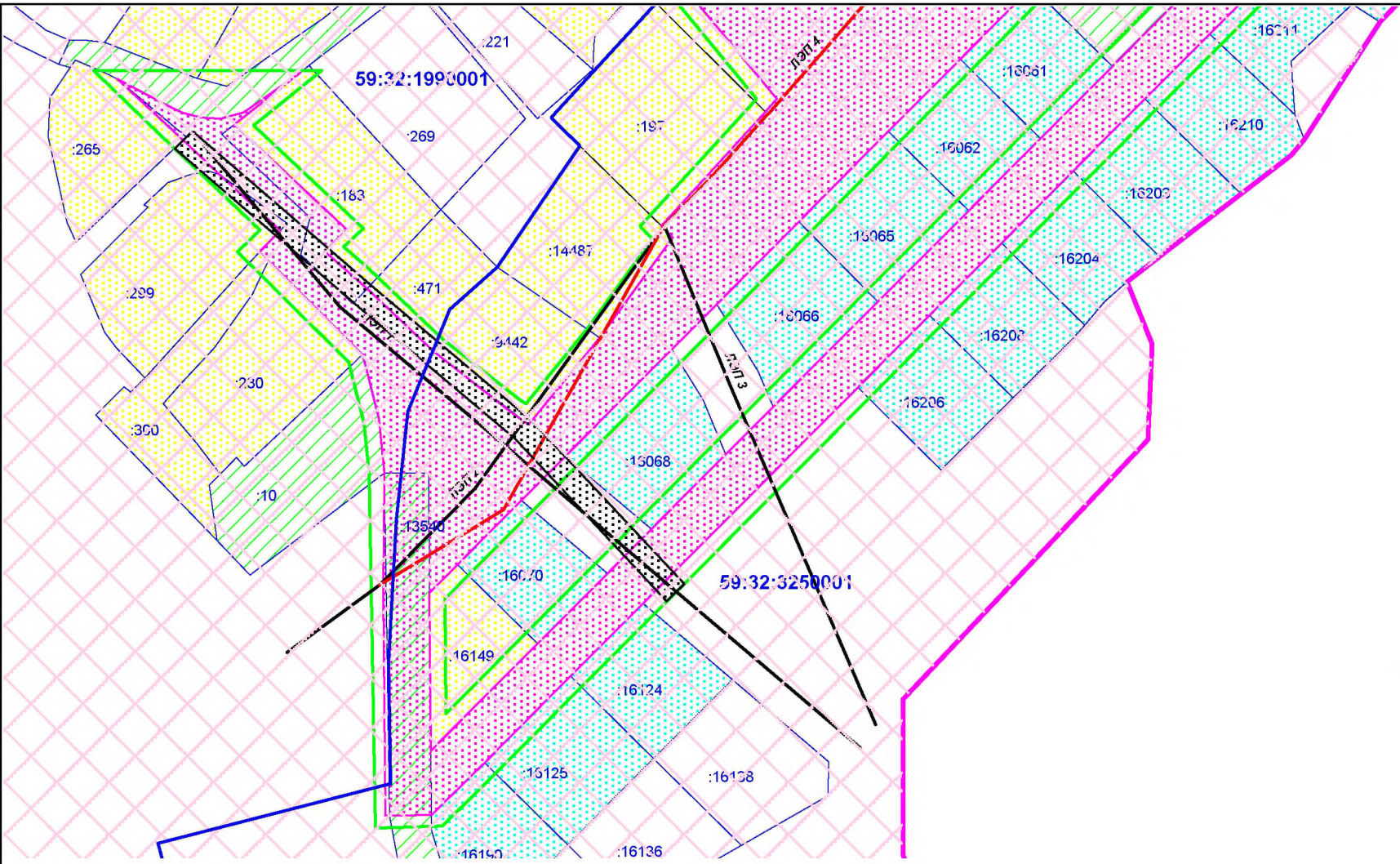
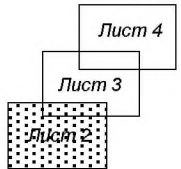


Схема расположения листов



Условные обозначения:
 граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 граница зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего переносу границы земельных участков по сведениям ЕГРН
 земли населенных пунктов
 земли сельскохозяйственного назначения
 земельные участки, находящиеся в собственности публично-правовых образований
 земельные участки, находящиеся в частной собственности
 земельные участки, сведения о форме собственности на которые отсутствует
 линия электропередачи 0,4 кВ воздушная
 линия электропередачи 10 кВ воздушная

Изм.	К.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.		Двигянинов А.В.			

ПП-2018-4			
Проект планировки и проект межевания части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - улично-дорожная сеть в д.Качка			
	Стадия	Лист	Листов
	П	2	16
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.		ИП Двигянинов А.В.	
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки М 1:2000			

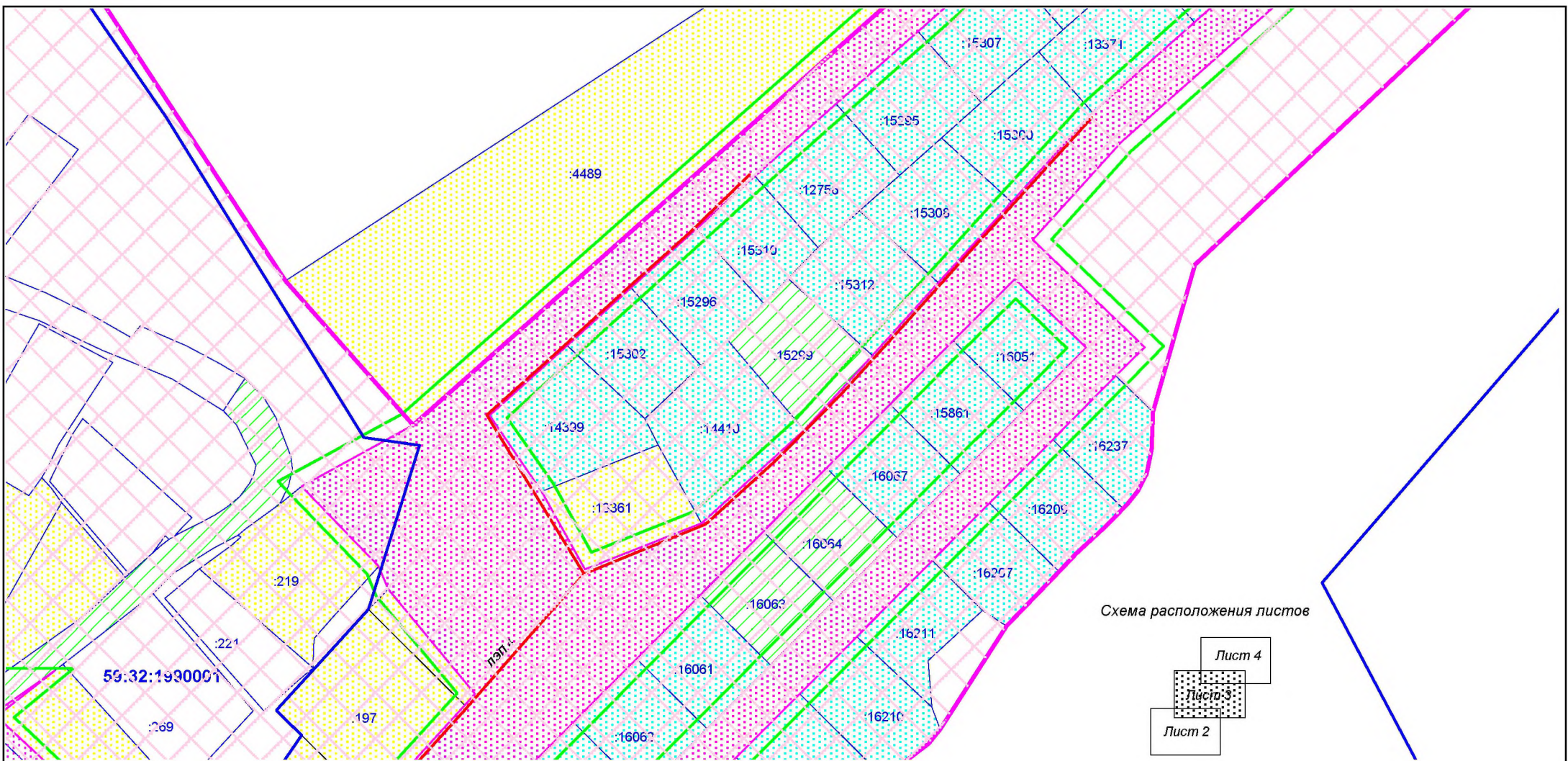
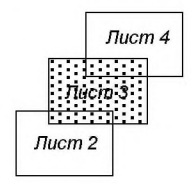


Схема расположения листов



- Условные обозначения:**
 граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 граница зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего переносу границы земельных участков по сведениям ЕГРН
 земли населенных пунктов
 земли сельскохозяйственного назначения
 земельные участки, находящиеся в собственности публично-правовых образований
 земельные участки, находящиеся в частной собственности
 земельные участки, сведения о форме собственности на которые отсутствует
 линия электропередачи 0,4 кВ воздушная
 линия электропередачи 10 кВ воздушная

						ПП-2018-4			
						Проект планировки и проект межевания части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - улично-дорожная сеть в д.Качка			
Изм.	К.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
						Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	П	3	16
Разраб.		Двигянинов А.В.					ИП Двигянинов А.В.		
						Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.			
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки М 1:2000			

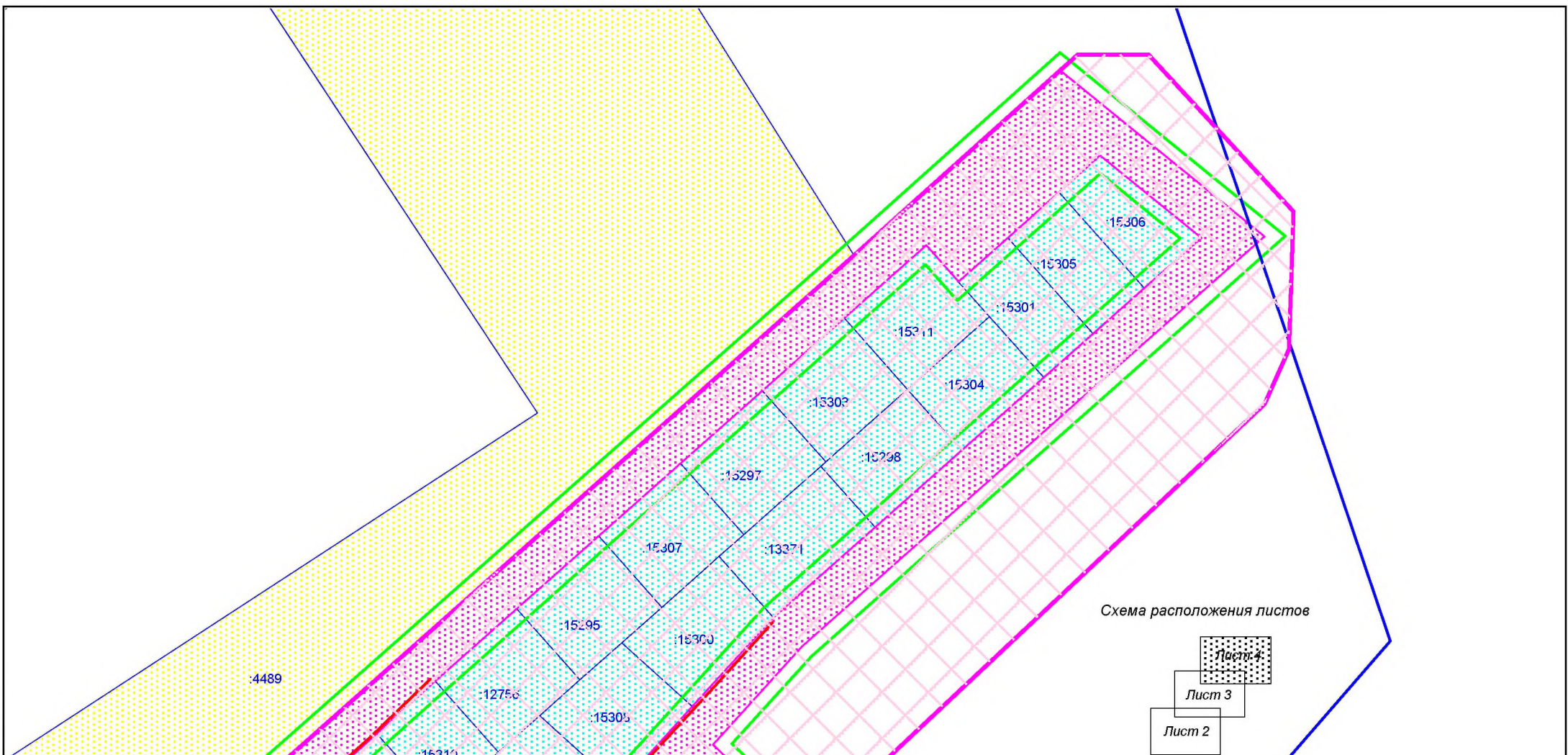
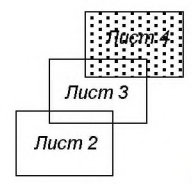


Схема расположения листов



- Условные обозначения:**
 граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 граница зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего переносу границы земельных участков по сведениям ЕГРН
 земли населенных пунктов
 земли сельскохозяйственного назначения
 земельные участки, находящиеся в собственности публично-правовых образований
 земельные участки, находящиеся в частной собственности
 земельные участки, сведения о форме собственности на которые отсутствует
 линия электропередачи 0,4 кВ воздушная
 линия электропередачи 10 кВ воздушная

						ПП-2018-4					
						Проект планировки и проект межевания части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - улично-дорожная сеть в д.Качка					
Изм.	К.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	Стадия	Лист	Листов		
							П	4	16		
Разраб.		Двигянинов А.В.				Схема использования территории в период подготовки проекта планировки М 1:2000	ИП Двигянинов А.В.				

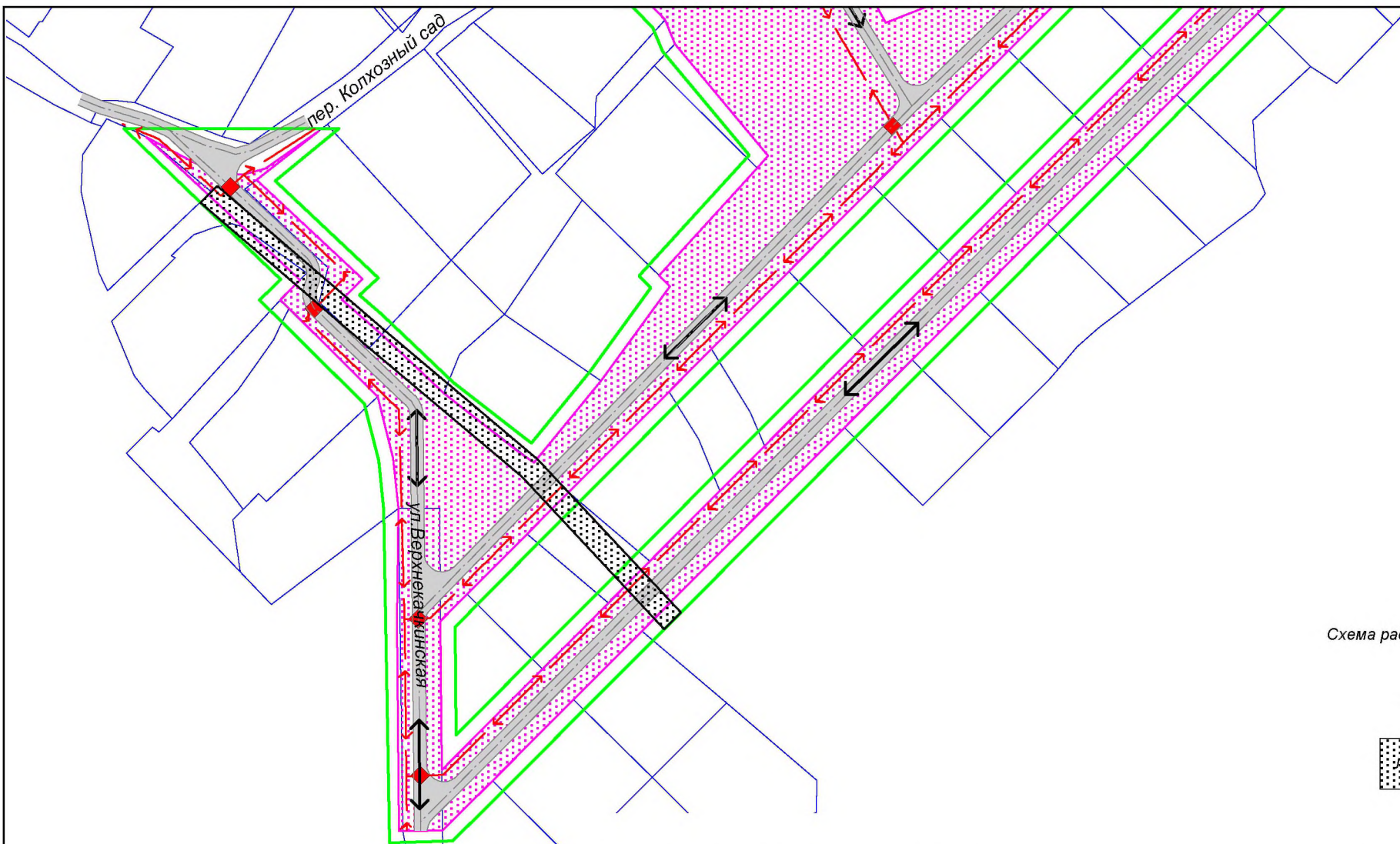
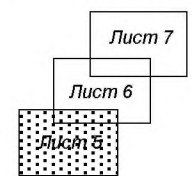

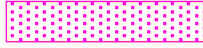




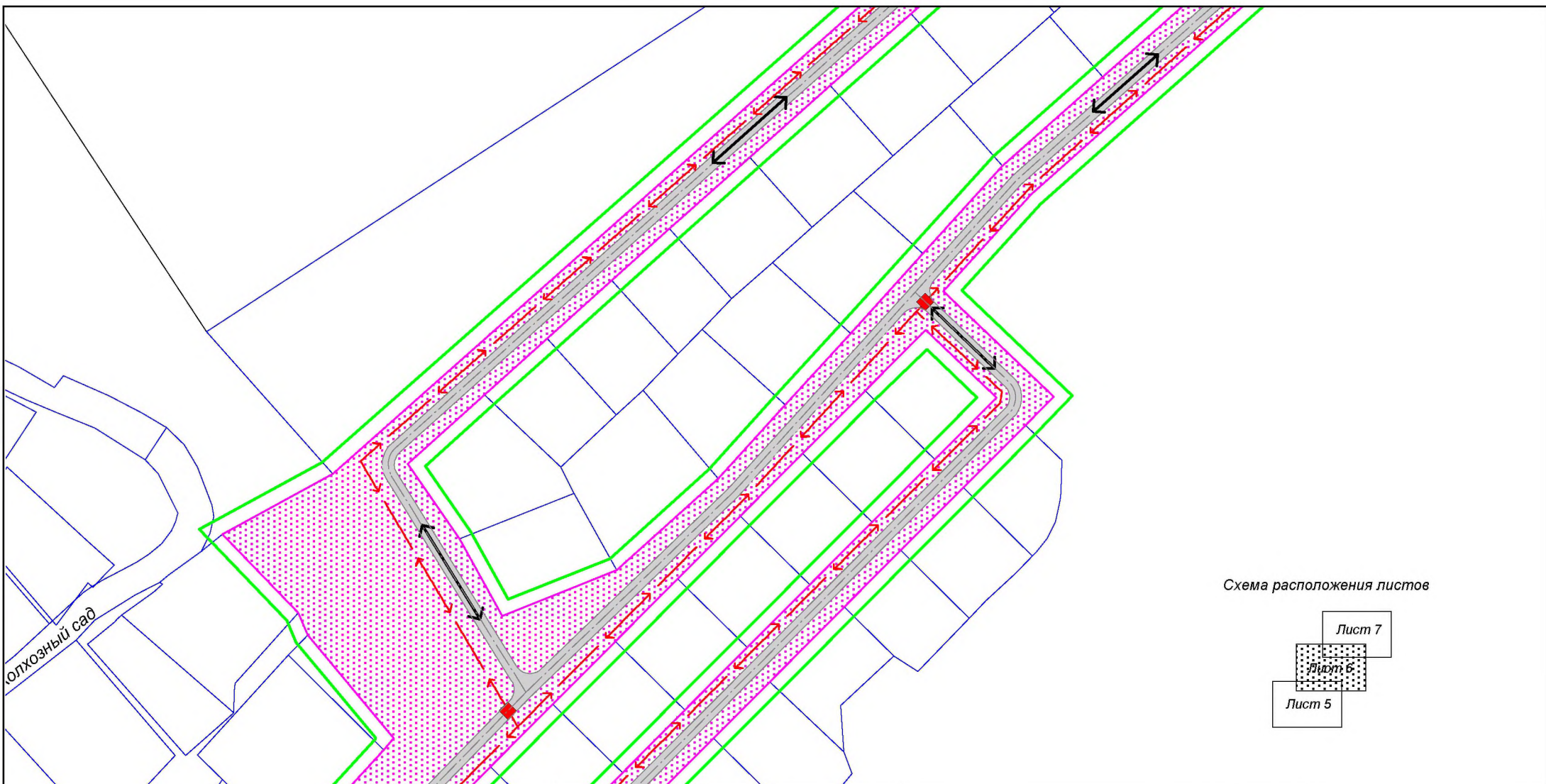


Схема расположения листов



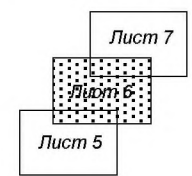
- Условные обозначения:**
-  граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 -  граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 -  граница зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего переносу
 -  автомобильные дороги V категории
 -  одностороннее движение транспорта
 -  основные пути пешеходного движения с пешеходным переходом







						ПП-2018-4			
						Проект планировки и проект межевания части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - улично-дорожная сеть в д. Качка			
Изм.	К.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	Стадия	Лист	Листов
							П	5	16
Разраб.		Девинынинов А.В.				Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:2000	ИП Девинынинов А.В.		



ОПЛОЗНЫЙ САД

Схема расположения листов

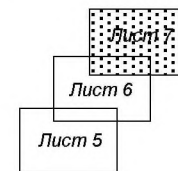





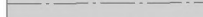


- Условные обозначения:**
-  граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 -  граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 -  граница зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего переносу
 -  автомобильные дороги V категории
 -  одностороннее движение транспорта
 -  основные пути пешеходного движения с пешеходным переходом

						ПП-2018-4		
						Проект планировки и проект межевания части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - улично-дорожная сеть в д. Качка		
Изм.	К.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	6	16
Разраб. Девинынинов А.В.						Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.		
						Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:2000		
						ИП Девинынинов А.В.		



Схема расположения листов



- Условные обозначения:**
-  граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 -  граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 -  граница зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего переносу
 -  автомобильные дороги V категории
 -  одностороннее движение транспорта
 -  основные пути пешеходного движения с пешеходным переходом

						ПП-2018-4		
						Проект планировки и проект межевания части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - улично-дорожная сеть в д. Качка		
Изм.	К.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	7	16
Разраб.		Девилянинов А.В.				ИП Девилянинов А.В.		
						Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.		
						Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:2000		

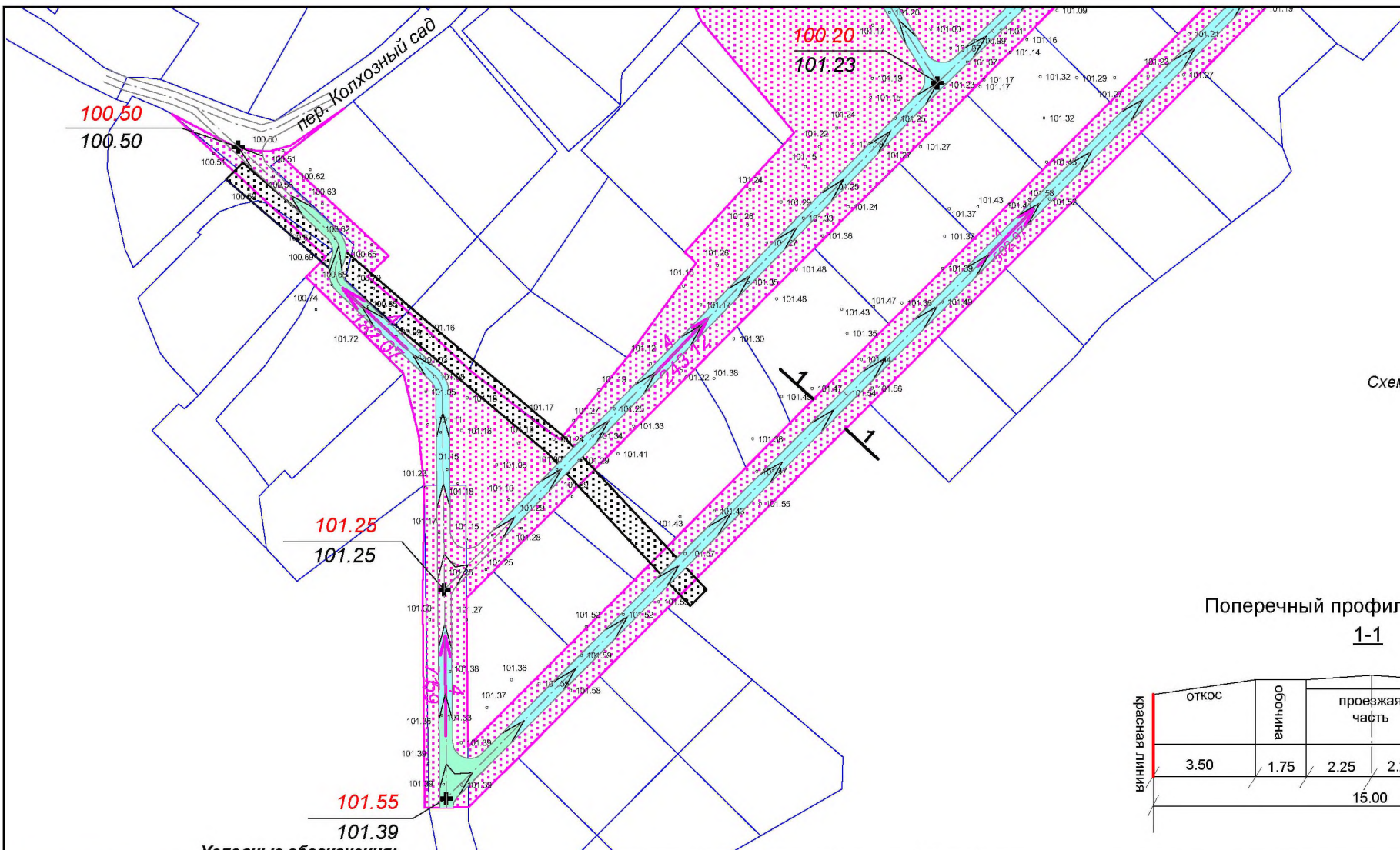
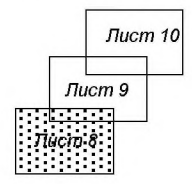
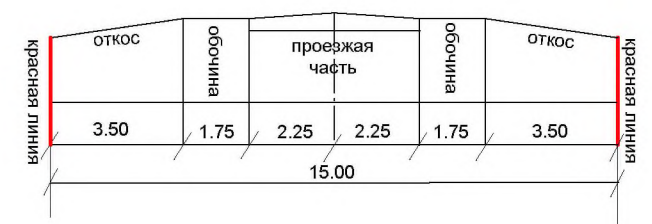


Схема расположения листов



Поперечный профиль М 1:200
1-1



- Условные обозначения:**
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - граница зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего переносу
 - ось планируемого линейного объекта
 - существующие и проектные отметки поверхности
 - направление проектного продольного уклона, продольный проектный уклон (промилле), расстояние, м
 - горизонтали, отображающие проектный рельеф
 - участки, требующие срезки грунта
 - участки, требующие подсыпки грунта

Изм.	К.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.		Девилянинов А.В.			

ПП-2018-4			
Проект планировки и проект межевания части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - улично-дорожная сеть в д.Качка			
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.		Стадия	Лист
		П	8
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:2000		Листов	Листов
		16	16
ИП Девилянинов А.В.			

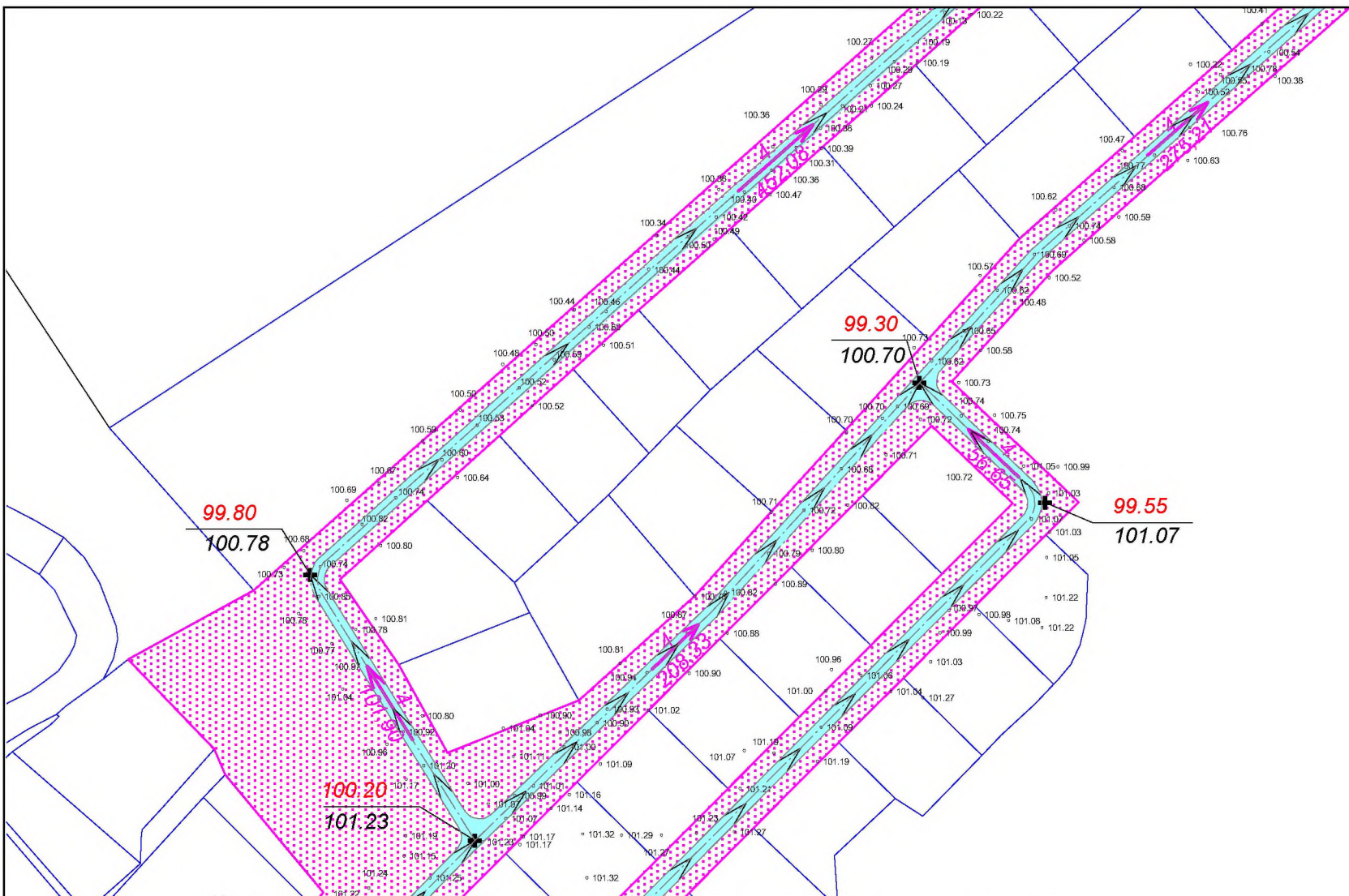
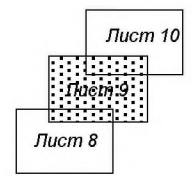
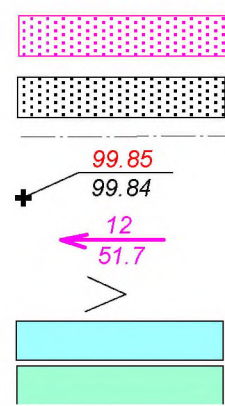


Схема расположения листов



Условные обозначения:
 граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 граница зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего переносу
 ось планируемого линейного объекта
 существующие и проектные отметки поверхности
 направление проектного продольного уклона, продольный проектный уклон (промилле), расстояние, м
 горизонтали, отображающие проектный рельеф
 участки, требующие срезки грунта
 участки, требующие подсыпки грунта



Изм.	К.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.		Девилянинов А.В.			

ПП-2018-4			
Проект планировки и проект межевания части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - улично-дорожная сеть в д.Качка			
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.		Стадия П	Лист 9
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:2000		Листов 16	
ИП Девилянинов А.В.			

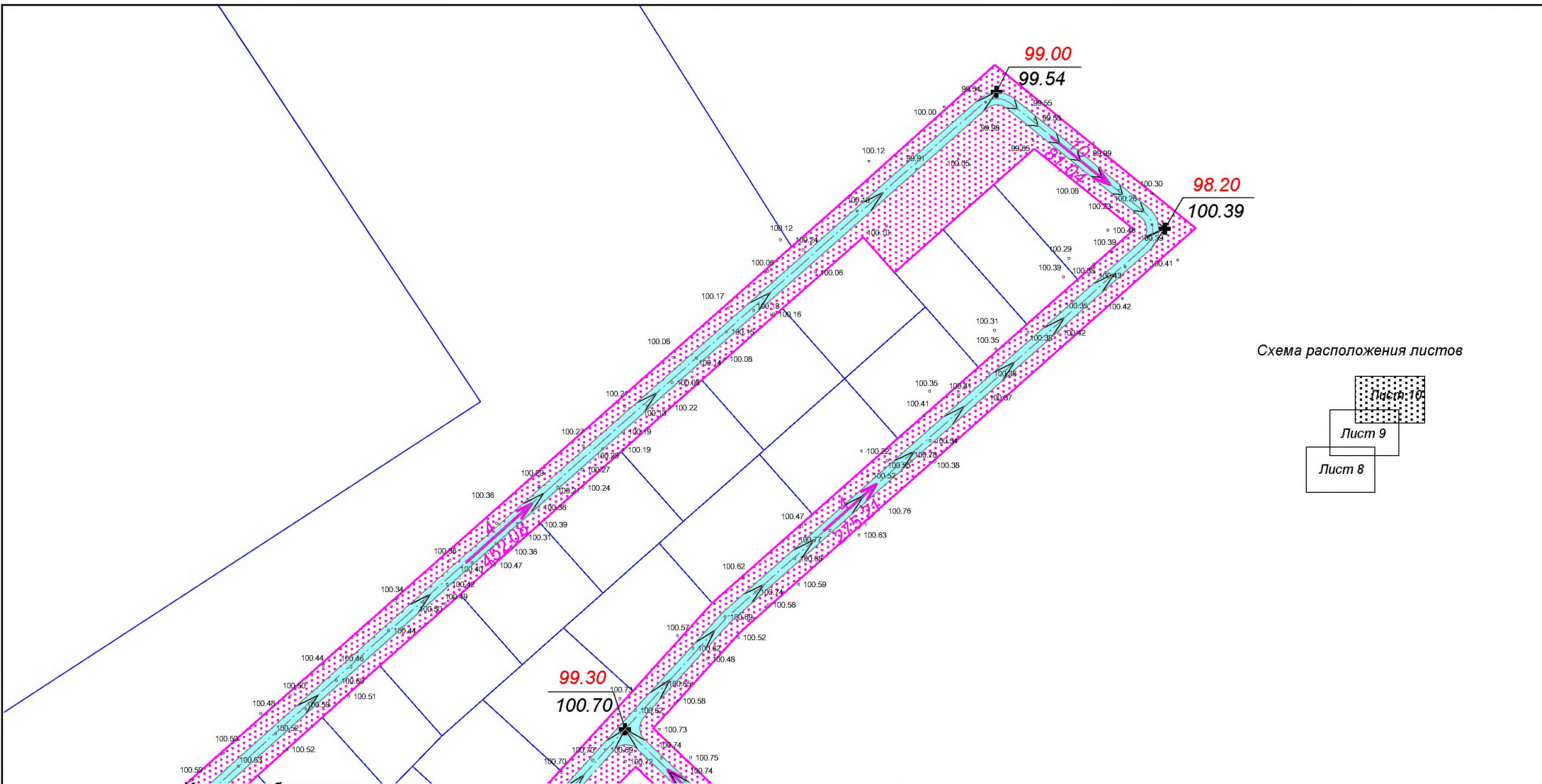
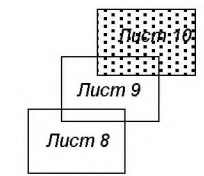



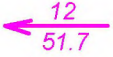

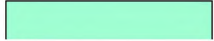


Схема расположения листов



Условные обозначения:
 граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 граница зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего переносу
 ось планируемого линейного объекта
 существующие и проектные отметки поверхности
 направление проектного продольного уклона, продольный проектный уклон (промилле), расстояние, м
 горизонтали, отображающие проектный рельеф
 участки, требующие срезки грунта
 участки, требующие подсыпки грунта



 99.85
 99.84




Изм.	К.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.	Девянянинов А.В.				

ПП-2018-4				
Проект планировки и проект межевания части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - улично-дорожная сеть в д.Качка				
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.		Стадия	Лист	Листов
		П	10	16
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:2000		ИП Девянянинов А.В.		

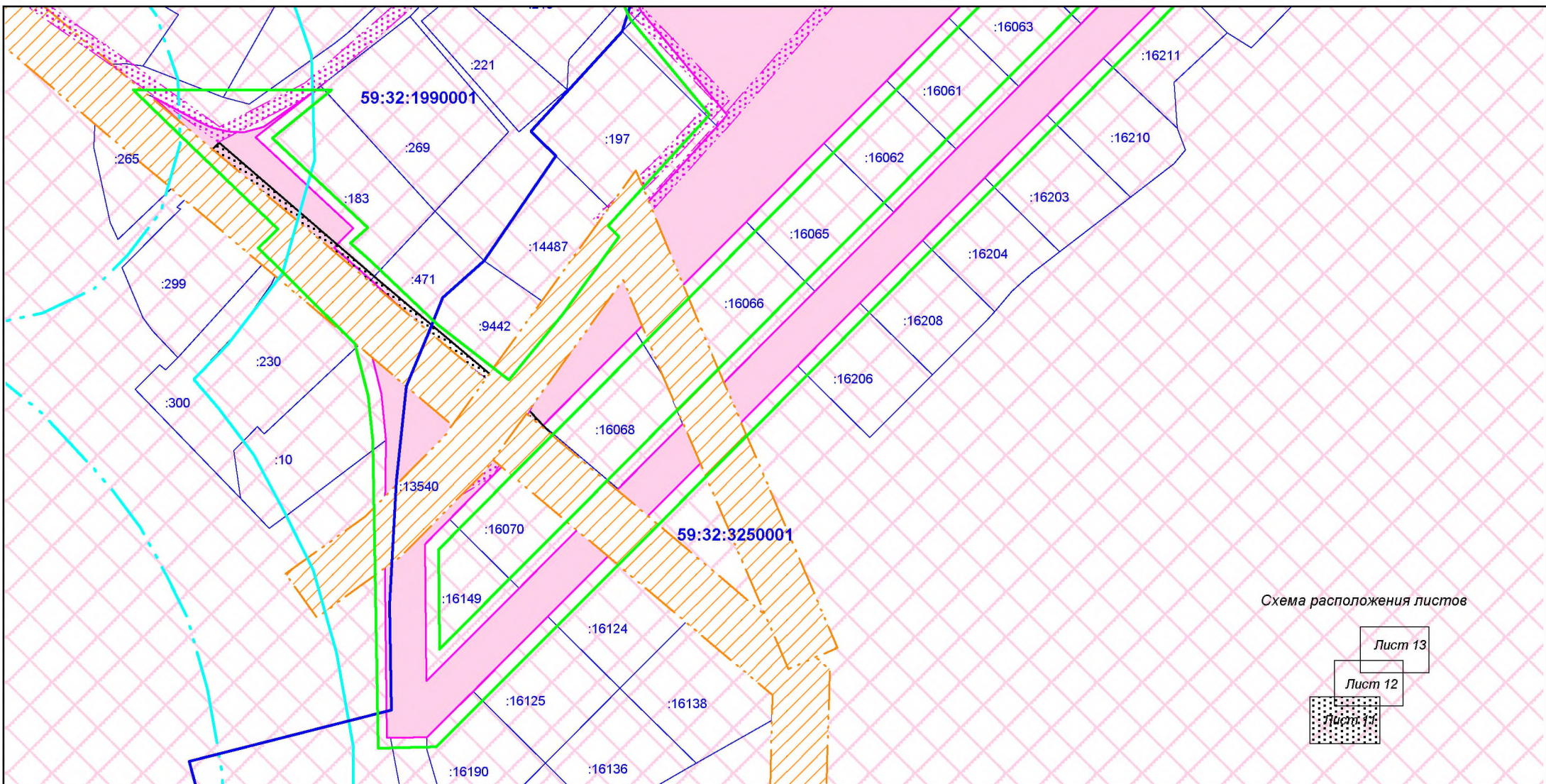
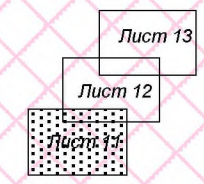


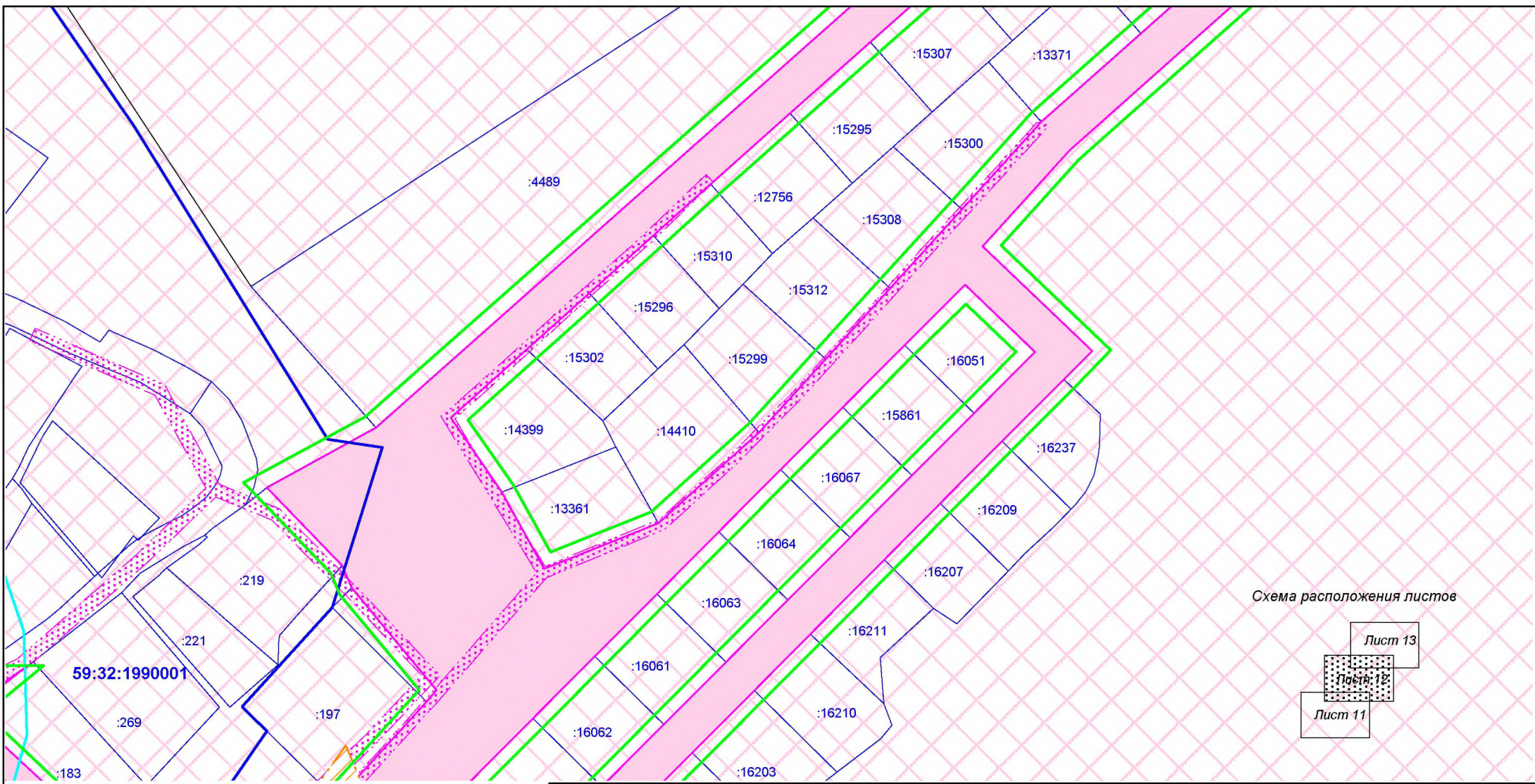
Схема расположения листов



Условные обозначения:

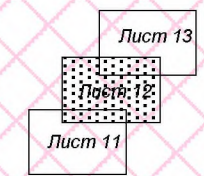
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего переносу
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- охранный зона ВЛ 10 кВ
- охранный зона ВЛ 0,4 кВ
- охранный зона аэродрома аэропорта Большое Савино. III пояс зоны санитарной охраны курорта Усть-Качка
- прибрежная защитная полоса р.Качка
- водоохранная зона р.Качка

						ПП-2018-4					
						Проект планировки и проект межевания части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - улично-дорожная сеть в д.Качка					
Изм.	К.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	Стадия	Лист	Листов		
							П	11	16		
Разраб. Деинянинов А.В.						Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2000			ИП Деинянинов А.В.		



59:32:1990001

Схема расположения листов



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего переносу
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- охранный зона ВЛ 10 кВ
- охранный зона ВЛ 0,4 кВ
- охранный зона аэродрома аэропорта Большое Савино. III пояс зоны санитарной охраны курорта Усть-Качка
- прибрежная защитная полоса р.Качка
- водоохранная зона р.Качка

Изм.	К.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.		Деинянинов А.В.			

ПП-2018-4

Проект планировки и проект межевания части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - улично-дорожная сеть в д.Качка

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	Стадия	Лист	Листов
	П	12	16
Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2000	ИП Деинянинов А.В.		

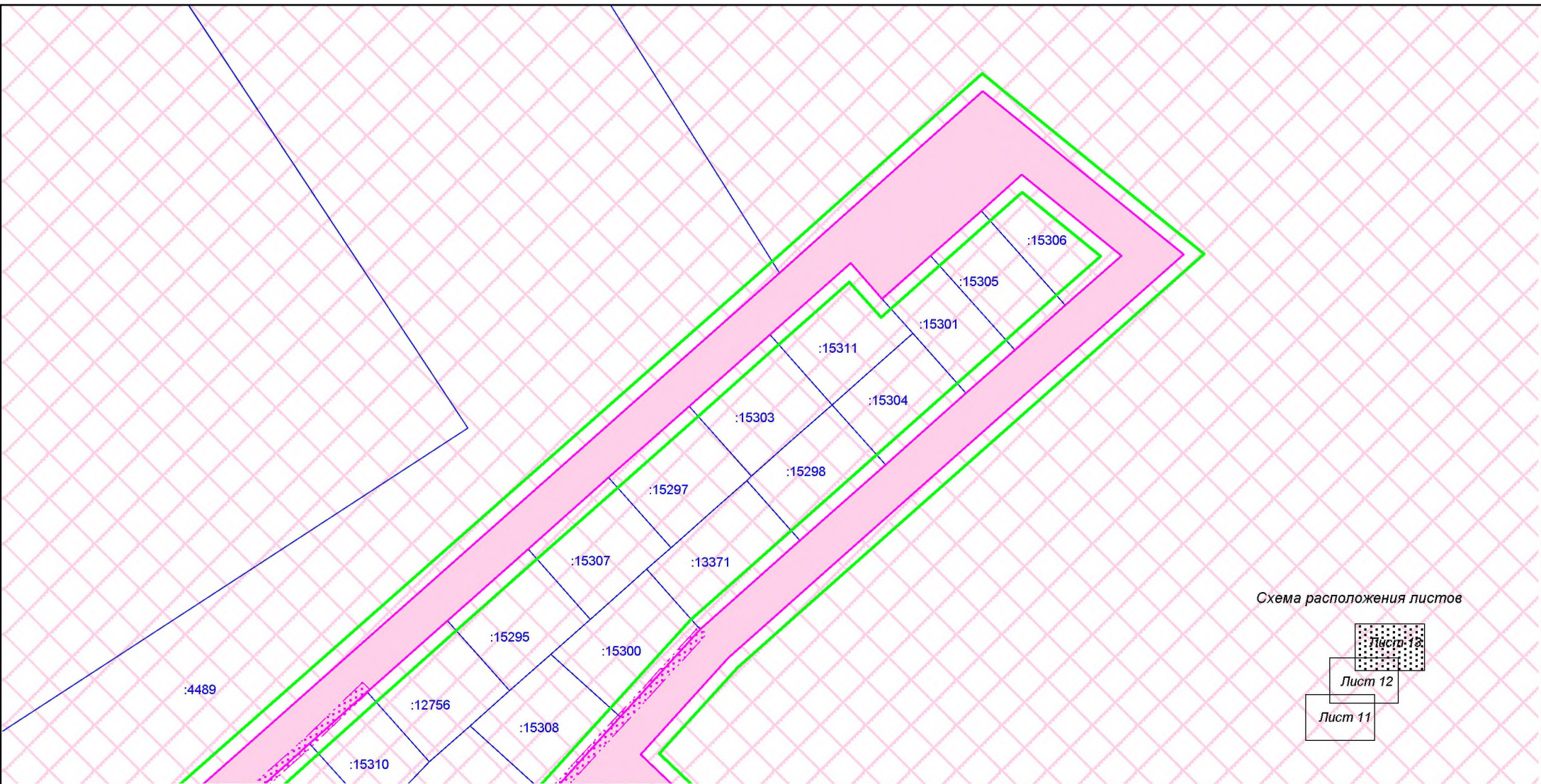
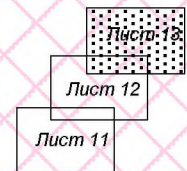











Схема расположения листов



Условные обозначения:

-  граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  границы зоны планируемого размещения линейного объекта
-  границы зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего переносу
-  границы земельных участков по сведениям ЕГРН
-  охранная зона ВЛ 10 кВ
-  охранная зона ВЛ 0,4 кВ
-  охранная зона аэродрома аэропорта Большое Савино. III пояс зоны санитарной охраны курорта Усть-Качка
-  прибрежная защитная полоса р.Качка
-  водоохранная зона р.Качка

ПП-2018-4					
Проект планировки и проект межевания части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - улично-дорожная сеть в д.Качка					
Изм.	К.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.					
Стадия Лист Листов П 13 16					
Разраб. Деинянинов А.В.					
Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2000					
ИП Деинянинов А.В.					

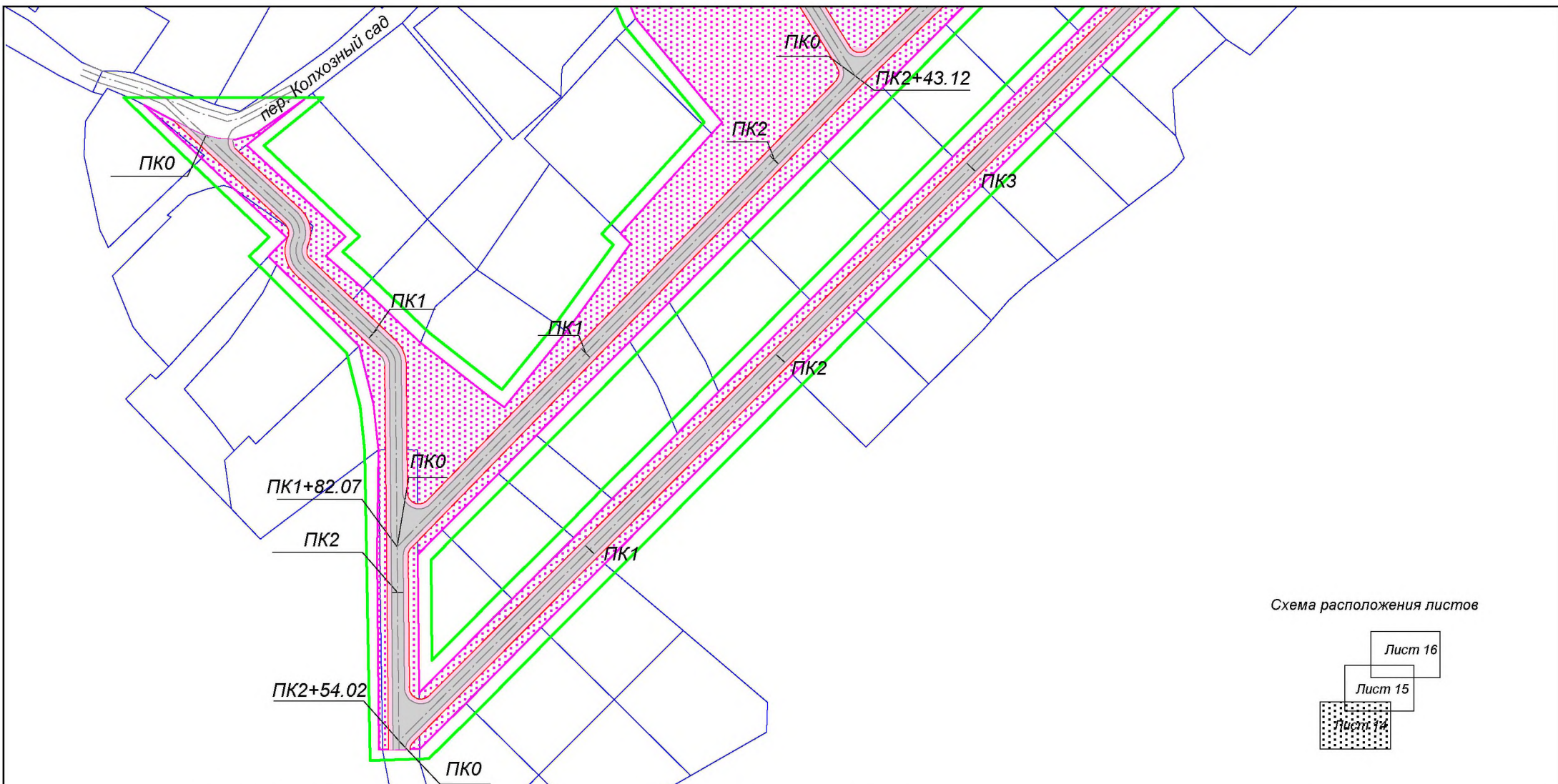
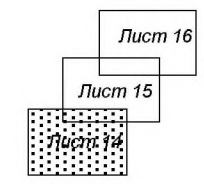


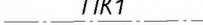






Схема расположения листов



- Условные обозначения:**
-  граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 -  граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 -  ПК1
 -  ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа
 -  автомобильные дороги V категории с грунтовым покрытием
 -  границы земельного полотна
 -  обочина автомобильной дороги

						ПП-2018-4			
						Проект планировки и проект межевания части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - улично-дорожная сеть в д.Качка			
Изм.	К.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	Стадия	Лист	Листов
							П	14	16
Разраб. Деинянинов А.В.						Схема конструктивных и планировочных решений М 1:2000		ИП Деинянинов А.В.	

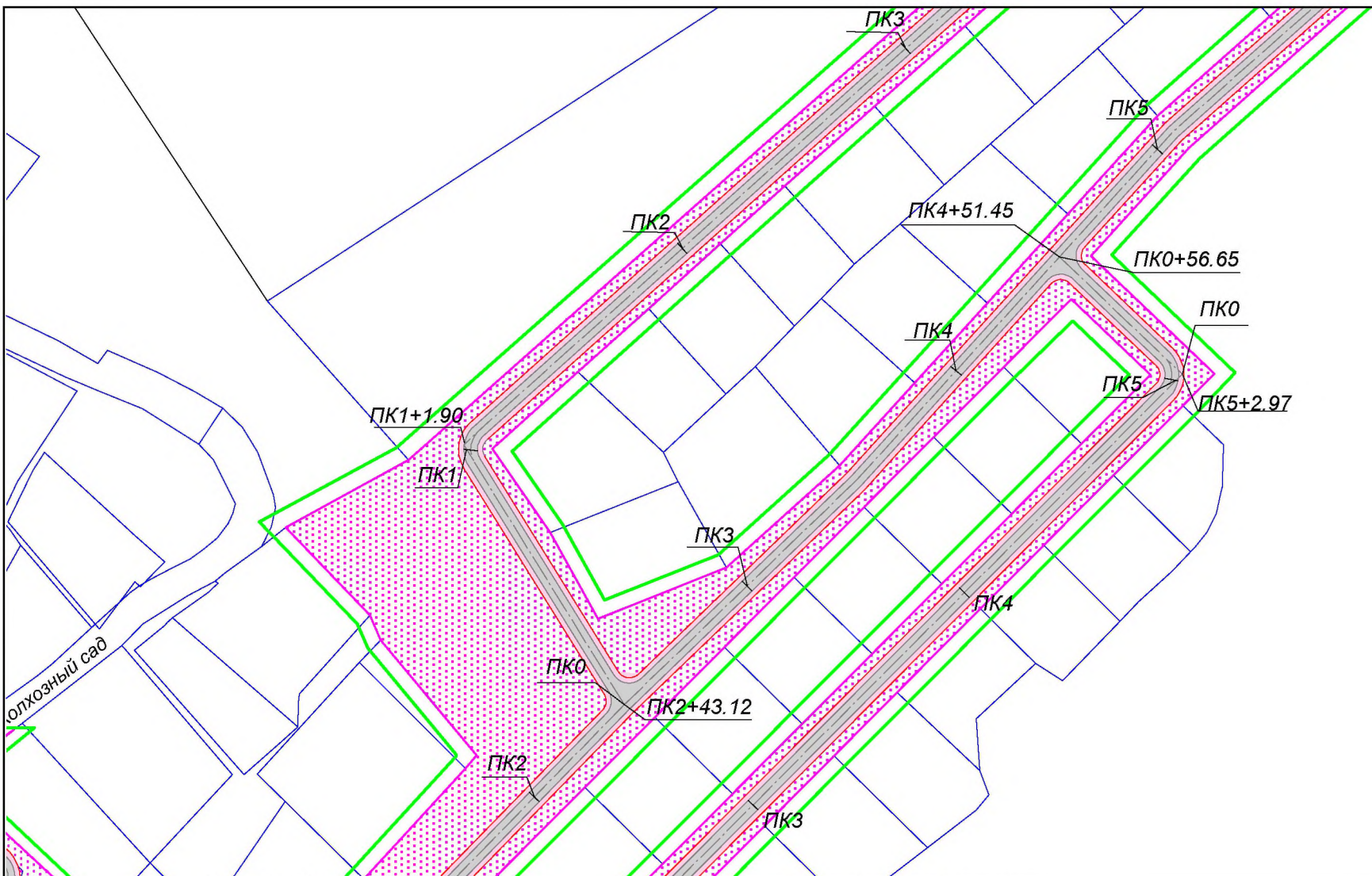
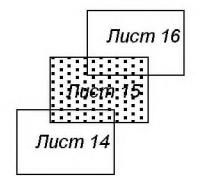
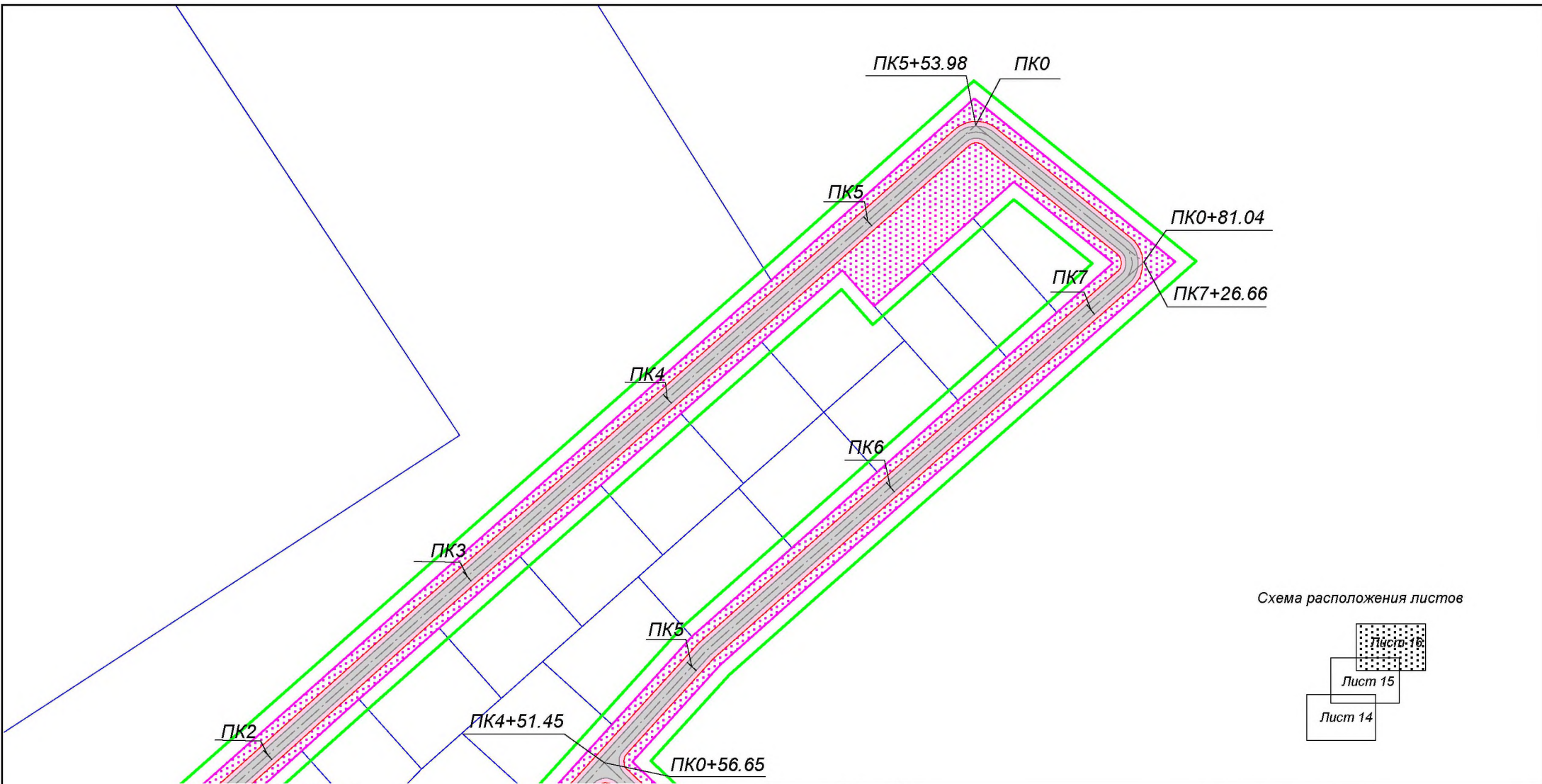


Схема расположения листов



- Условные обозначения:**
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа
 - автомобильные дороги V категории с грунтовым покрытием
 - границы земельного полотна
 - обочина автомобильной дороги

						ПП-2018-4			
						Проект планировки и проект межевания части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - улично-дорожная сеть в д. Качка			
Изм.	К.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	Стадия	Лист	Листов
							П	15	16
Разраб. Деинянинов А.В.						Схема конструктивных и планировочных решений М 1:2000		ИП Деинянинов А.В.	





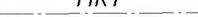
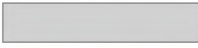


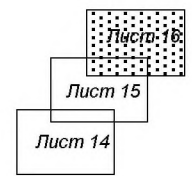
- Условные обозначения:**
-  граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 -  граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 -  ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа
 -  автомобильные дороги V категории с грунтовым покрытием
 -  границы земельного полотна
 -  обочина автомобильной дороги

Схема расположения листов



						ПП-2018-4			
						Проект планировки и проект межевания части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - улично-дорожная сеть в д.Качка			
Изм.	К.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	Стадия	Лист	Листов
							П	16	16
Разраб.		Деинянинов А.В.				Схема конструктивных и планировочных решений М 1:2000	ИП Деинянинов А.В.		

Содержание Тома II

Раздел	Наименование	Страница
Введение		4
1. Анализ использования территории применительно к участку размещения линейного объекта – улично-дорожная сеть в д.Качка		7
1.1	Общие сведения об участке проектирования	7
1.1.1	Месторасположение	7
1.1.2	Природные условия	7
1.1.3	Экологическое состояние окружающей среды	10
1.1.4	Особо охраняемые природные территории (ООПТ)	12
1.1.5	Сведения об объектах культурного наследия	12
1.2	Анализ современного состояния исследуемой территории	12
1.2.1	Сведения об отнесении к определенной категории земель	12
1.2.2	Транспортная инфраструктура	12
1.2.3	Инженерная инфраструктура	12
1.2.4	Информация о земельных ресурсах территории	13
1.2.5	Информация об ограничениях развития территории	18
2. Предложения по планировке территории		20
2.1	Характеристика линейного объекта	20
2.2	Определение границ зон планируемого размещения линейного объекта	21
2.3	Развитие инженерной инфраструктуры	26
2.4	Инженерная подготовки территории	26
2.5	Ограничения, устанавливаемые в связи с размещением линейного объекта	28
3. Основные технико-экономические показатели		28

Введение

Проект планировки части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – улично-дорожная сеть в д.Качка, разработан на основании Распоряжения Управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района «О разработке проектов планировки и проектов межевания части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейных объектов» №62 от 10.12.2018 г.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Главными задачами подготовки проекта планировки территории являются:

- обеспечение устойчивого развития территории;
- обеспечение транспортной доступности жилой и иных зон, расположенных вдоль трассы дороги;
- уточнение и детализация планировочной структуры и закрепление красными линиями границ элементов планировочной структуры;
- установление границ зон, предназначенных для застройки, в соответствии с документами территориального планирования;
- организация улично-дорожной сети;
- организация подъездов к земельным участкам, расположенным по обе стороны от автомобильной дороги, что позволит обеспечить доступ ко всем земельным участкам, расположенным вдоль проектируемого объекта;
- повышение эффективности использования территории поселения;

Важнейшей задачей при разработке документации по планировке территории является принятие обоснованных, экономически целесообразных, конструктивных и инженерно-технических решений при определении зоны планируемого размещения линейного объекта – улично-дорожная сеть в д.Качка.

Проект планировки подготовлен на основании следующих нормативных правовых актов и нормативно-технических документов:

										Лист
										4
Изм.	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата					

- Распоряжения Управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района №62 от 10.12.2018 г. «О разработке проектов планировки и проектов межевания части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейных объектов»;

- Схема территориального планирования Пермского муниципального района, утвержденная решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 17.12.2010 № 134 (в редакции от 25.12.2014 № 34);

- Генеральный план Усть – Качкинского сельского поселения, утвержденный решением Совета депутатов Усть - Качкинского сельского поселения от 26.12.2013 № 41;

- Правила землепользования и застройки Усть – Качкинского сельского поселения, утвержденные решением Земского Собрания от 28.09.2017г. № 253.

Проектируемая территория находится на территории населенного пункта д.Качка.

Площадь территории проектирования составляет 63659 м². Протяженность улично-дорожной сети в д.Качка составила – 2175 м.

При подготовке Проекта планировки использовалась следующая информация:

- Топографическая основа: топографическая съемка, масштаб 1:2000, выполненная ООО «ГЕО-комплекс» в рамках муниципального контракта;

- Кадастровый план территории на кадастровый квартал с кадастровым номером 59:32:1990001 от апреля 2018 года;

- Кадастровый план территории на кадастровый квартал с кадастровым номером 59:32:3250001 от апреля 2018 года.

Нормативные правовые акты, использованные при подготовке Проекта планировки:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 18.06.2001г. №73-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон РФ от 12.02.1998 г. №28-ФЗ «О гражданской обороне»;
- Федеральный закон РФ от 21.12.1994 г. №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»; ГОСТ 20444-2014 Шум. Транспортные потоки. Методы определения шумовой характеристики

										Лист
										5
Изм.	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата				ПП-2018-4	

- Федеральный закон РФ от 08.11.2007г. № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"
- Федеральный закон от 20 марта 2011 года №41-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования»;
- Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства РФ от 19.01.2006 №20»;
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон";
- Постановление Совета Министров РСФСР № 349 от 03.06.1975г. «Об установлении границ и режима округов санитарной охраны курортов республиканского значения «Усть-Качка» в Пермской области и «Краинка» в Тульской области»;
- Постановление Правительства РФ № 1425 от 07.12.1996г. «Об утверждении положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения» (в редакции Постановлений Правительства РФ № 909 от 20.12.2002г. и № 449 от 19.07.2006г.);
- Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации";
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* »;
- СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85»;
- СП 47.13330.2012 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;

								ПП-2018-4	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата				6

- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»

- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».

1. Анализ использования территории применительно к участку размещения линейного объекта – улично-дорожная сеть в д.Качка

1.1. Общие сведения об участке проектирования

1.1.1. Месторасположение

В административном отношении проектируемый участок расположен в Усть-Качкинском сельском поселении Пермского муниципального района Пермского края в д.Качка.

Граница проектирования определена в соответствии с техническим заданием на подготовку документации по планировке территории и назначена по 4 м в каждую сторону от полосы отвода автомобильной дороги. Площадь территории проектирования проекта планировки составляет **63659 м²**.

Расположение территории проектирования отражено на схеме расположения элемента планировочной структуры.

1.1.2. Природные условия

Климат

Климат на проектируемой территории – умеренно – континентальный, с морозной продолжительной зимой и тёплым, но коротким летом. Зимой в ночное время температура воздуха может опускаться до -34°С. Абсолютный минимум равен -49°С. Изотерма среднегодовой температуры воздуха +1,5°С проходит по южному краю района. Повсеместно значительна разница между температурами лета и зимы. Июльские температуры колеблются в пределах +18°С, январские в пределах – -15°С. Продолжительность безморозного периода у почвы – 80-100 дней, на высоте 2 м – 100-120 дней. Период активной вегетации растений наступает в середине мая (15.05) и продолжается 119 дней до середины сентября.

										Лист
										7
Изм.	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата	ПП-2018-4				

При вторжении арктических воздушных масс заморозки могут продолжаться до конца первой декады июня, а начинаться в первой декаде сентября.

Глубина промерзания почвы составляет 15-160 см. Годовое количество осадков – 425-510 мм, 80% их выпадает за период с апреля по октябрь. Снег на полях лежит 165-170 дней. Высота снежного покрова достигает в среднем 55 см, а в особенно снежные зимы может достигать до 80 см и более. Преобладающим является юго-западное направление ветра. Среднегодовая скорость ветра равна 3,3 м/сек, с максимумом в мае и октябре (3,6 м/сек). В зимний период в среднем наблюдается 59 дней с метелью.

Наибольшая повторяемость южных ветров наблюдается в холодный месяц (31%). Летом южные ветры значительно уменьшаются, при этом увеличивается повторяемость северных и особенно юго-восточных ветров. Основные метеорологические явления на территории — это метели и грозы. Повторяемость метелей составляет 72 дня за год, повторяемость гроз – 22 дня за год.

Территория относится к строительно – климатическому району IV.

Расчетные температуры для проектирования отопления и вентиляции соответственно равны – 250 и -20,70. Продолжительность отопительного периода – 234 дня.

В целом, климатические условия района оцениваются как благоприятные и не вызывают планировочных ограничений.

Геолого-гидрогеологическая характеристика

Гидрография района проектирования представлена средним течением Камы и нижним течением реки Качка. К району относятся также несколько малых рек и ручьев.

Водный режим Камы на территории Пермского района определяется в основном, величиной среднесуточных расходов через плотину Камской ГЭС и подпором от плотины Воткинской ГЭС.

Гидрографическая сеть на территории Пермского района хорошо развита и представляет собой широко разветвленную сеть речных долин и логов, которые хорошо дренируют местность.

Грунтовые воды на водоразделах залегают в основном на глубине более 10 метров. В понижениях водоразделов, на шлейфах склонов при боковом подтоке грунтовых вод в условиях избыточного увлажнения формируются глееватые или глеевые почвы. Режим грунтовых вод аллювиальных отложений зависит от режимов рек. Максимально высокие уровни грунтовых вод бывают в период половодья, минимальные в меженный период.

						ПП-2018-4	Лист
							8
Изм.	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата		

Уровень грунтовых вод в пойме 4-5 метров, иногда 1-2 метра, нередко грунтовые воды подходят близко к поверхности или выходят на поверхность, особенно в

притеррасной пойме. В зависимости от длительности избыточного увлажнения формируются луговые, лугово-болотные или болотные почвы.

Территория Пермского района входит в Камскую гидрогеологическую область, в которой широко распространены грунтовые воды аллювиальных отложений и шешминского терригенного комплекса. Особенность последнего – сильная, очень неравномерная загипсованность пород. В одном и том же населенном пункте могут быть воды разной степени минерализации – от 0,3-0,4 до 5-8 г/л, чаще 0,5-1,0 г/л. Характерно также быстрое увеличение минерализации с глубиной. В местах выхода на поверхность шешминских отложений воды залегают на глубине от 7 до 140 метров. Водообильность комплекса неодинакова. Дебит скважин колеблется от 0,1 до 20 л/сек, чаще 0,3-2,0 л/сек. В зоне активного водообмена воды комплекса гидрокарбонатно-кальциевые, их жесткость составляет до 5 мг-экв. Подземными водами шешминского комплекса снабжаются населенные пункты, предприятия и фермы. Производительность одиночных скважин 1,0-2,0 л/сек.

В западной части района проходит белебеевский водоносный комплекс. Глубина залегания трещинно-грунтовых вод чаще 5-10 м, трещино-платовых от 25 до 130 метров. Из-за значительной глинистости белебеевская толща обладает невысокой водообильностью. Дебиты скважин колеблются от 0,2 до 5,2 л/сек, но чаще равен 0,8 л/сек. Преобладают умеренно жесткие (3-6 мг-экв) гидрокарбонатные воды, с минерализацией 0,1-0,5 г/л. С глубиной минерализация возрастает, воды становятся сульфатными и хлоридными.

Водоносных горизонтов, перспективных для централизованного водоснабжения в Пермском районе нет. За счет подземных вод можно обеспечить отдельные населенные пункты при условии контроля за качеством воды как в процессе бурения, так и при эксплуатации водозаборных сооружений.

Почвы

При почвенном районировании территория Пермского района отнесена в Осинско-Оханско-Пермский район дерново-средне-, слабо- и сильноподзолистых почв. Дерново-

										Лист
										9
Изм.	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата					

подзолистые почвы, сформировавшиеся под пологом елово-пихтовых лесов с примесью широколиственных пород, имеют наибольшее распространение на территории района и составляют основной фон почвенного покрова, который составляет 49% сельскохозяйственных земель и часть земель овражно-балочного комплекса.

Также для района характерно наличие больших площадей дерновых почв, которые сформировались на обширных надпойменных террасах реки Камы и ее крупных притоков в депрессиях водоразделов и по шлейфам склонов при наличии минерализованных грунтовых вод. Площадь их распространения занимает 14,5%.

По вершинам всхолмлений, перегибам склонов встречаются древесно-карбонатные почвы (1,2%), на возвышенных равнинах дерново-бурые почвы (3,8%), на днищах логов – дерновые намывные почвы (0,3%). Аллювиальные надпойменные почвы занимают 6,4%. Пятую часть всей территории сельхозземель (17,5%) занимают почвы овражно-балочной системы и крутосклонов.

В целом, в районе преобладают почвы тяжелого механического состава: глинистые, суглинистые, средне- и легкосуглинистые, супесчаные и песчаные.

1.1.3. Экологическое состояние окружающей среды

В соответствии со ст. 4. Федерального закона Российской Федерации от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» объектами охраны окружающей среды являются: земли, недра, почвы; поверхностные и подземные воды; леса и иная растительность, животные и другие организмы и их генетический фонд; атмосферный воздух.

Природоохранная деятельность, в первую очередь, основывается на выявлении источников вредного воздействия, а также на установлении подвергающихся негативному влиянию компонентов экосистемы.

В соответствии с вышеизложенным и согласно п.2 ст. 16 Закона «Об охране окружающей среды», на территории участка проектирования были выделены следующие группы факторов негативного воздействия на окружающую среду:

- факторы негативного воздействия на земли, недра, почвы;
- факторы негативного воздействия на подземные воды;
- факторы негативного воздействия на состояние атмосферного воздуха;

Факторы негативного воздействия на земли, недра, почвы

Основными источниками загрязнения почв являются:

- сточные воды из надворных туалетов и компостных ям, расположенных в

										Лист
										10
Изм.	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата					

- индивидуальной жилой застройке в границах населенных пунктов;
- неочищенные ливневые стоки с жилых и производственных территорий населенных пунктов, неочищенные поверхностные стоки, собирающиеся с территории жилой застройки (смывы масла и бензина с дорог и парковок автотранспорта, ядохимикаты, используемые для удобрения садово-огородных участков и т.д.);
- отсутствие централизованной системы водоотведения, водонепроницаемых выгребов для жидких бытовых отходов;
- несанкционированные свалки твердых бытовых отходов;

Состояние воздушного бассейна

Атмосферный воздух - жизненно важный компонент окружающей природной среды, представляющий собой естественную смесь газов атмосферы, находящуюся за пределами жилых, производственных и иных помещений (ст.1 Федерального закона «Об охране атмосферного воздуха» от 4.09.1999 г. № 96-ФЗ).

Основными факторами негативного воздействия на состояние атмосферного воздуха участка исследования являются: загрязнение воздуха выбросами предприятий; загрязнение воздуха выбросами от автотранспорта.

Факторы негативного воздействия на поверхностные и подземные воды

Загрязнение подземных вод неразрывно связано с загрязнением всей природной среды (атмосферы, почвы, поверхностных вод). Выбросы загрязняющих веществ в природную среду неизбежно передаются подземным водам и изменяют их качество. Загрязненные атмосферу, почву и поверхностные воды можно рассматривать как вторичные источники загрязнения подземных вод, являющихся источником питьевого водоснабжения.

Формирование химического состава поверхностных и подземных вод происходит под влиянием природных и антропогенных факторов, обусловленных хозяйственной деятельностью и влиянием загрязнений, поступающих с поверхности водосбора.

Основными организованными источниками негативного воздействия на состояние поверхностных вод является сброс канализационных вод при аварийных ситуациях, а также сброс неочищенных ливневых стоков.

							Лист
						ПП-2018-4	11
Изм.	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата		

1.1.4. Особо охраняемые природные территории (ООПТ)

В соответствии с материалами по обоснованию генерального плана Усть-Качкинского сельского поселения, в границах участка проектирования, особо охраняемые природные территории (ООПТ) местного значения отсутствуют.

1.1.5. Сведения об объектах культурного наследия

В соответствии с материалами по обоснованию генерального плана Усть-Качкинского сельского поселения, в границах участка проектирования, в границах территории исследования объекты культурного наследия отсутствуют.

1.2. Анализ современного состояния исследуемой территории

1.2.1. Сведения об отнесении к определенной категории земель

Информация об отнесении земель к той или иной категории представлена на «Схеме использования территории в период подготовки проекта планировки».

Зона планируемого размещения линейного объекта полностью расположена на землях населенных пунктов.

1.2.2. Транспортная инфраструктура

Характеристика улично-дорожной сети

Линейный объект – улично-дорожная сеть в д.Качка, согласно табл. 11.3 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», относится к категории проезд, обеспечивающий непосредственный подъезд к участкам жилой застройки.

Улично-дорожная сеть начинается с примыкания к переулку Колхозный сад в д.Качка. С юга улично-дорожная сеть заканчивается продолжением ул. Верхнекачкинская, с востока - границей населенного пункта д.Качка.

Общественный транспорт

Движение общественного транспорта по улично-дорожной сети в д.Качка отсутствует.

1.2.3. Инженерная инфраструктура

Существующие сети инженерной инфраструктуры представлены на листах 2,3,4 Графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории «Схема использования территории в период подготовки проекта планировки» и листах 11,12,13

										Лист
										12
Изм.	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата					

Графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории «Схема границ зон с особыми условиями использования территории».

Водоснабжение

В границах проектирования отсутствуют сети водоснабжения.

Электроснабжение

В границах проектирования расположены объекты электросетевого хозяйства – линии электропередачи 10 и 0.4 кВ. Данные инженерные сети не поставлены на кадастровый учет, выделенные земельные участки для сооружений отсутствуют.

Газоснабжение

В границах проектирования отсутствуют объекты газораспределения.

Теплоснабжение

В границах проектирования отсутствуют теплопроводы.

1.2.4. Информация о земельных ресурсах территории

Данные предоставлены филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Пермскому краю.

Площадь территории в границах проектирования составляет 63659 м². Территория проектирования состоит из земель, расположенных в кадастровых кварталах 59:32:1990001 и 59:32:3250001. Характеристики земельных участков представлены в таблице 1.

Таблица 1

Характеристика земельных участков, частично расположенных в границах проектирования

Кадастровый номер	Адрес	Вид разрешенного использования	Уточненная площадь, кв.м.	Форма собственности
59:32:1990001:230	Пермский, р-н Пермский, с/п Усть-Качкинское, д. Качка, ул. Тюляковская, дом 4	Для ведения личного подсобного хозяйства	2087	Частная
59:32:1990001:10	Пермский, р-н Пермский, с/п Усть-Качкинское, д. Качка	Для иных видов сельскохозяйственного использования	2000	Муниципальная
59:32:0000000:13540	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, д. Качка, ул. Верхнекачкинская	Для общего пользования (уличная сеть)	29815	Муниципальная
59:32:3250001:16190	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское	Для индивидуальной жилой застройки	1374	Сведения отсутствуют

										Лист
										13
Изм.	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата	ПП-2018-4				

	сельское поселение, д. Качка			
59:32:3250001:16125	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское сельское поселение, д. Качка	Для индивидуальной жилой застройки	1501	Сведения отсутствуют
59:32:3250001:16124	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское сельское поселение, д. Качка	Для индивидуальной жилой застройки	1320	Сведения отсутствуют
59:32:3250001:16206	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское сельское поселение, д. Качка	Для индивидуальной жилой застройки	1254	Сведения отсутствуют
59:32:3250001:16208	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское сельское поселение, д. Качка	Для индивидуальной жилой застройки	1257	Сведения отсутствуют
59:32:3250001:16204	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское сельское поселение, д. Качка	Для индивидуальной жилой застройки	1249	Сведения отсутствуют
59:32:3250001:16203	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское сельское поселение, д. Качка	Для индивидуальной жилой застройки	1372	Сведения отсутствуют
59:32:3250001:16210	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, д. Качка	Для индивидуальной жилой застройки	1359	Сведения отсутствуют
59:32:3250001:16211	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское сельское поселение, д. Качка	Для индивидуальной жилой застройки	1064	Сведения отсутствуют
59:32:3250001:16207	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское сельское поселение, д. Качка	Для индивидуальной жилой застройки	1069	Сведения отсутствуют
59:32:3250001:16209	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское сельское поселение, д. Качка	Для индивидуальной жилой застройки	1190	Сведения отсутствуют
59:32:3250001:16237	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское сельское поселение, д. Качка	Для индивидуальной жилой застройки	1014	Сведения отсутствуют
59:32:3250001:4489	Пермский край, р-н Пермский, с/пос. Усть-Качкинское, д. Качка	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	59000	Частная
59:32:1990001:219	Пермский край, р-н Пермский, с/п Усть- Качкинское, д. Качка	Для ведения личного подсобного хозяйства	2074	Частная
59:32:3250001:16906	Пермский край,	Для индивидуальной	2892	

Изм.	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата

ПП-2018-4

Лист

14

	Пермский район, Усть-Качкинское сельское поселение, д. Качка, пер. Колхозный сад, д. 4а	жилой застройки		Частная
59:32:3250001:14487	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, д.Качка	Для ведения личного подсобного хозяйства	1800	Муниципальная
59:32:3250001:9442	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, юго-восточнее д. Качка	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	1500	Муниципальная
59:32:1990001:471	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п., д. Качка	Для ведения личного подсобного хозяйства	890	Муниципальная
59:32:1990001:183	Пермский край, р-н Пермский, с/п Усть- Качкинское, д. Качка	Для ведения личного подсобного хозяйства	2483	Частная
59:32:1990001:85	Пермский, р-н Пермский, с/п Усть- Качкинское, д. Качка	Для ведения личного подсобного хозяйства	1548	Частная
59:32:3250001:16149	Пермский, р-н Пермский, с/п Усть- Качкинское, д. Качка	Для индивидуальной жилой застройки	1126	Частная
59:32:3250001:16070	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское сельское поселение, д. Качка	Для индивидуальной жилой застройки	1123	Сведения отсутствуют
59:32:3250001:16068	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское сельское поселение, д. Качка	Для индивидуальной жилой застройки	1543	Сведения отсутствуют
59:32:3250001:16066	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское сельское поселение, д. Качка	Для индивидуальной жилой застройки	1537	Сведения отсутствуют
59:32:3250001:16065	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское сельское поселение, д. Качка	Для индивидуальной жилой застройки	1513	Сведения отсутствуют
59:32:3250001:16062	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское сельское поселение, д.Качка	Для индивидуальной жилой застройки	1204	Сведения отсутствуют
59:32:3250001:16061	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское сельское поселение, д.Качка	Для индивидуальной жилой застройки	1204	Сведения отсутствуют
59:32:3250001:16063	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское сельское поселение,	Для индивидуальной жилой застройки	1204	Муниципальная

	д. Качка			
59:32:3250001:16064	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское сельское поселение, д. Качка	Для индивидуальной жилой застройки	1204	Муниципальная
59:32:3250001:16067	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское сельское поселение, д. Качка	Для индивидуальной жилой застройки	1204	Сведения отсутствуют
59:32:3250001:15861	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское сельское поселение, д. Качка	Для индивидуальной жилой застройки	1204	Сведения отсутствуют
59:32:3250001:16051	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское сельское поселение, д. Качка	Для индивидуальной жилой застройки	1180	Сведения отсутствуют
59:32:3250001:13361	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/пос., д. Качка	Для ведения личного подсобного хозяйства	1500	Частная
59:32:3250001:14399	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, д. Качка	Для ведения личного подсобного хозяйства	1786	Сведения отсутствуют
59:32:3250001:14410	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, д. Качка	Для ведения личного подсобного хозяйства	2000	Сведения отсутствуют
59:32:3250001:15302	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское сельское поселение, д. Качка	Для индивидуальной жилой застройки	1164	Сведения отсутствуют
59:32:3250001:15299	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское сельское поселение, д. Качка	Для индивидуальной жилой застройки	1465	Муниципальная
59:32:3250001:15296	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское сельское поселение, д. Качка	Для индивидуальной жилой застройки	1225	Сведения отсутствуют
59:32:3250001:15312	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское сельское поселение, д. Качка	Для индивидуальной жилой застройки	1478	Сведения отсутствуют
59:32:3250001:15310	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское сельское поселение, д. Качка	Для индивидуальной жилой застройки	1035	Сведения отсутствуют
59:32:3250001:15308	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское сельское поселение, д. Качка	Для индивидуальной жилой застройки	1488	Сведения отсутствуют

59:32:3250001:12756	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, д. Качка	Для ведения личного подсобного хозяйства	1400	Сведения отсутствуют
59:32:3250001:15300	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское сельское поселение, д.Качка	Для индивидуальной жилой застройки	1491	Сведения отсутствуют
59:32:3250001:15295	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское сельское поселение, д.Качка	Для индивидуальной жилой застройки	1409	Сведения отсутствуют
59:32:3250001:13371	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское сельское поселение, д. Качка	Для ведения личного подсобного хозяйства	1500	Сведения отсутствуют
59:32:3250001:15307	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское сельское поселение, д.Качка	Для индивидуальной жилой застройки	1409	Сведения отсутствуют
59:32:3250001:15298	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское сельское поселение, д.Качка	Для индивидуальной жилой застройки	1279	Сведения отсутствуют
59:32:3250001:15297	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское сельское поселение, д.Качка	Для индивидуальной жилой застройки	1409	Сведения отсутствуют
59:32:3250001:15304	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское сельское поселение, д.Качка	Для индивидуальной жилой застройки	1208	Сведения отсутствуют
59:32:3250001:15303	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское сельское поселение, д.Качка	Для индивидуальной жилой застройки	1409	Сведения отсутствуют
59:32:3250001:15311	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское сельское поселение, д.Качка	Для индивидуальной жилой застройки	1409	Сведения отсутствуют
59:32:3250001:15301	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское сельское поселение, д.Качка	Для индивидуальной жилой застройки	1146	Сведения отсутствуют
59:32:3250001:15305	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское сельское поселение, д.Качка	Для индивидуальной жилой застройки	1193	Сведения отсутствуют
59:32:3250001:15306	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское сельское поселение, д.Качка	Для индивидуальной жилой застройки	1140	Сведения отсутствуют

Изм.	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата

ПП-2018-4

Лист

17

1.2.5. Информация об ограничениях развития территории

Информация об ограничениях развития территории представлена на «Схеме границ зон с особыми условиями использования территории».

В границах территории подготовки проекта планировки определены следующие виды ограничений:

- охранные зоны объектов электросетевого хозяйства;
- III пояс зоны санитарной охраны курорта «Усть-Качка»;
- охранный зона аэродрома аэропорта Большое Савино
- прибрежная защитная полоса и водоохранная зона река Качка.

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении на расстоянии 2 м при напряжении до 1 кВ (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранный зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий); 10 м (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов), при напряжении от 1 до 20 кВ; 15 м при напряжении 35 кВ; 20 м при напряжении 110 кВ.

Третий пояс зоны санитарной охраны курорта Усть-Качка. Границы третьего пояса зоны санитарной охраны установлены в соответствии с Постановлением Совета Министров РСФСР № 349 от 03.06.1975г. «Об установлении границ и режима округов санитарной охраны курортов республиканского значения «Усть-Качка» в Пермской области и «Краинка» в Тульской области».

Особый режим третьего пояса зоны санитарной охраны курорта «Усть-Качка» установлен в соответствии с п.14 Положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения»,

										Лист
										18
Изм.	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата					

утвержденных Постановлением Правительства РФ № 1425 от 07.12.1996г. (в редакции Постановлений Правительства РФ № 909 от 20.12.2002г. и № 449 от 19.07.2006г.).

Режим третьей зоны устанавливается для ближайших областей питания и участков разгрузки минеральных вод, водосборных площадей месторождений лечебных грязей, месторождений других полезных ископаемых, отнесенных к категории лечебных, а также для территорий, обеспечивающих защиту природных лечебных ресурсов от неблагоприятного техногенного воздействия.

На территории третьей зоны вводятся ограничения на размещение промышленных и сельскохозяйственных объектов и сооружений, а также на осуществление хозяйственной деятельности, сопровождающейся загрязнением окружающей природной среды, природных лечебных ресурсов и их истощением. Допускаются только те виды работ, которые не окажут отрицательного влияния на природные лечебные ресурсы и санитарное состояние лечебно-оздоровительной местности или курорта федерального значения.

Границы третьей зоны определяются по совокупности площадей распространения всех природных лечебных факторов и объектов с учетом возможного воздействия на них источников загрязнения.

Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" в пределах приаэродромной территории аэродрома аэропорта запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

Водоохранные и прибрежные защитные полосы рек и ручьев, сервитуты. В соответствии со ст.65 Водного кодекса РФ водоохраными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии. В границах водоохраных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;

							ПП-2018-4	Лист
								19
Изм.	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата			

3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

2. Предложения по планировке территории

2.1. Характеристика линейного объекта

Проектом планировки определены основные конструктивные элементы дороги (в соответствии с СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги):

- земляное полотно - конструктивный элемент, служащий для размещения дорожной одежды, а также технических средств организации дорожного движения и обустройства автомобильной дороги.

- дорожная одежда - конструктивный элемент автомобильной дороги, воспринимающий нагрузку от транспортных средств и передающий ее на земляное полотно;

- количество полос движения и их ширина;

- количество обочин и их ширина

- полоса отвода автомобильной дороги.

Характеристика линейного объекта представлена в таблице 2. Конструктивные решения по автомобильной дороге представлены на «Схеме конструктивных и планировочных решений».

Статус автомобильной дороги, ширина полосы движения и количество полос определены в соответствии с табл. 11.3 и 11.4 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских территорий».

В соответствии с таб. 11.4 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских территорий», наименьший радиус кривых в плане без виража принимают в зависимости от категории сельских улиц и дорог, для проездов составляет не менее 40 м.

						ПП-2018-4	Лист
							20
Изм.	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата		

Характеристика улично-дорожной сети в д.Качка

Характеристика объекта	Показатель
Категория автомобильной дороги	Проезд
Протяженность улично-дорожной сети	2175 м
Расчетная скорость автомобильной дороги	30 км/ч
Число полос движения	1
Ширина проезжей части	4.5 м
Число обочин	2
Ширина обочины	1.75 м
Тип дорожной одежды	Переходный тип
Вид покрытия	Глиняно-гравийное
Ширина полосы отвода	Не менее 15 метров

2.2. Определение границ зон планируемого размещения линейного объекта

Границы зон планируемого размещения линейного объекта определены в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 года № 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».

Красные линии установлены:

- в соответствии с нормами отвода земельных участков на территориях, где земельные участки не образованы (ширина отвода не менее 15 метров).

Таблица 3

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	515 995.12	2 203 582.59
2	515 986.22	2 203 599.25
3	515 984.06	2 203 603.96
4	515 982.51	2 203 609.90
5	515 982.21	2 203 616.23
6	515 984.21	2 203 623.56
7	515 997.11	2 203 641.93
8	515 980.27	2 203 620.52
9	515 946.34	2 203 657.07
10	515 939.18	2 203 649.82
11	515 927.12	2 203 663.61

									Лист
									21
Изм.	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата			ПП-2018-4	

12	515 906.95	2 203 684.89
13	515 886.96	2 203 710.42
14	515 883.05	2 203 715.94
15	515 911.17	2 203 738.99
16	515 943.72	2 203 762.70
17	515 947.43	2 203 758.93
18	515 984.35	2 203 792.70
19	515 988.65	2 203 796.44
20	516 027.12	2 203 764.46
21	516 035.44	2 203 760.91
22	516 064.79	2 203 732.72
23	516 087.30	2 203 773.73
24	516 335.26	2 204 053.21
25	516 350.14	2 204 069.83
26	516 403.22	2 204 129.09
27	516 342.29	2 204 204.12
28	516 330.56	2 204 190.90
29	516 311.97	2 204 169.94
30	516 295.22	2 204 151.06
31	516 279.12	2 204 132.91
32	516 252.40	2 204 102.80
33	516 224.12	2 204 070.91
34	516 191.46	2 204 034.12
35	516 155.42	2 204 001.45
36	516 116.05	2 204 042.63
37	516 105.42	2 204 032.04
38	516 082.14	2 204 008.86
39	516 058.76	2 203 985.58
40	516 037.60	2 203 964.54
41	516 009.67	2 203 936.74
42	515 988.62	2 203 915.74
43	515 965.24	2 203 892.46
44	515 941.86	2 203 869.18
45	515 918.48	2 203 845.90
46	515 895.10	2 203 822.62
47	515 825.16	2 203 752.99
48	515 801.58	2 203 729.50
49	515 773.58	2 203 701.65
50	515 756.53	2 203 684.48
51	515 756.42	2 203 669.47
52	515 828.42	2 203 668.78
53	515 867.37	2 203 669.28
54	515 884.57	2 203 667.47
55	515 900.94	2 203 663.38
56	515 905.77	2 203 662.17
57	515 936.06	2 203 631.68

Изм.	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата

ПП-2018-4

Лист

22

58	515 939.05	2 203 628.67
59	515 945.14	2 203 634.65
60	515 945.94	2 203 635.45
61	515 964.14	2 203 615.84
62	515 975.24	2 203 603.93
1	515 995.12	2 203 582.59
-	-	-
63	516 338.96	2 204 079.83
64	516 325.69	2 204 091.61
65	516 341.78	2 204 109.74
66	516 358.54	2 204 128.63
67	516 371.97	2 204 143.77
68	516 341.78	2 204 180.95
69	516 323.19	2 204 159.98
70	516 306.43	2 204 141.11
71	516 290.34	2 204 122.96
72	516 263.62	2 204 092.85
73	516 235.33	2 204 060.96
74	516 202.15	2 204 023.56
75	516 169.36	2 203 993.78
76	516 139.70	2 203 966.83
77	516 112.99	2 203 942.57
78	516 085.43	2 203 917.53
79	516 051.35	2 203 879.75
80	516 034.27	2 203 836.92
81	516 063.00	2 203 821.00
82	516 090.94	2 203 801.77
83	516 116.68	2 203 830.33
84	516 137.82	2 203 853.80
85	516 159.46	2 203 877.83
86	516 178.81	2 203 899.32
87	516 205.36	2 203 929.24
88	516 232.08	2 203 959.36
89	516 258.80	2 203 989.47
90	516 285.52	2 204 019.59
91	516 312.24	2 204 049.71
63	516 338.96	2 204 079.83
-	-	-
92	515 777.46	2 203 684.31
93	515 828.54	2 203 683.83
94	515 837.78	2 203 692.89
95	515 858.60	2 203 713.61
96	515 872.85	2 203 727.82
97	515 907.55	2 203 762.36
98	515 922.13	2 203 776.89
99	515 948.81	2 203 803.46

Изм.	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата

ПП-2018-4

Лист

23

100	515 978.07	2 203 832.57
101	516 001.45	2 203 855.85
102	516 024.83	2 203 879.13
103	516 048.21	2 203 902.41
104	516 071.59	2 203 925.69
105	516 094.97	2 203 948.97
106	516 118.35	2 203 972.25
107	516 141.05	2 203 994.85
108	516 115.80	2 204 021.21
109	516 092.69	2 203 998.20
110	516 069.31	2 203 974.92
111	516 045.93	2 203 951.64
112	516 022.55	2 203 928.36
113	515 999.17	2 203 905.08
114	515 975.79	2 203 881.80
115	515 952.41	2 203 858.52
116	515 922.87	2 203 829.03
117	515 888.81	2 203 795.18
118	515 873.41	2 203 779.84
119	515 849.25	2 203 755.75
120	515 834.87	2 203 741.57
121	515 812.13	2 203 718.83
92	515 777.46	2 203 684.31

Линейный объект – улично-дорожная сеть в д.Качка имеет пересечения с существующими объектами капитального строительства (инженерные коммуникации).

Ведомость координат пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства представлена в таблице 4.

Таблица 4

Ведомость координат пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства

№	Сохраняемый объект капитального строительства	№ точки	X	Y
1	ЛЭП2	1	515832.2	2203668.83
		2	515862.23	2203698.52
		3	515884.18	2203714.34
		4	515946.87	2203759.5
		5	515947.45	2203759.92
2	ЛЭП3	6	515947.45	2203759.92
		7	515945.77	2203760.62

		8	515942.64	2203761.92
		9	515917.49	2203772.33
		10	515881.17	2203787.63
		11	515866.23	2203793.95
3	ЛЭП4	12	515831.75	2203668.8
		13	515855.59	2203707.76
		14	515913.11	2203740.44
		15	515946.82	2203759.54
		16	515947.45	2203759.92
		17	515947.46	2203759.9
		18	515962.06	2203774.07
		19	515983.04	2203792.93
		20	515984.38	2203794.22
		21	516007.93	2203814.85
		22	516032.64	2203836.45
		23	516050.98	2203881.19
		24	516074.22	2203906.79
		25	516098.70	2203931.08
		26	516124.58	2203954.63
		27	516150.64	2203977.89
		28	516176.38	2204001.52
		29	516200.31	2204023.20
		30	516061.67	2203818.70
		31	516091.04	2203800.74
32	516113.44	2203825.82		
33	516136.8	2203851.53		
34	516158.34	2203875.6		
35	516179.55	2203897.57		

Часть инженерных сетей, расположенных в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (ЛЭП1) при размещении линейного объекта – улично-дорожная сеть в д. Качка подлежит переносу (переустройству).

						ПП-2018-4	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата		25

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	515 978.23	2 203 606.96
2	515 927.06	2 203 666.31
3	515 884.16	2 203 717.21
4	515 831.52	2 203 766.39
5	515 825.85	2 203 760.72
6	515 878.36	2 203 711.69
7	515 920.90	2 203 661.19
8	515 972.58	2 203 601.22
1	515 978.23	2 203 606.96

2.3. Развитие инженерной инфраструктуры

Проектом предусмотрено развитие объектов инженерной инфраструктуры в соответствии с Генеральным планом Усть-Какинского сельского поселения.

Проектом предусмотрено расположение инженерных коммуникаций в границах полосы отвода линейного объекта - улично-дорожной сети в д. Качка.

В соответствии с п. 4.2. Федерального закона от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", допускается использование гражданами или юридическими лицами земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций, их эксплуатации на условиях публичного сервитута.

2.4. Инженерная подготовка территории

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории подготовлена в соответствии с приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории».

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории подготовлена на основании топографической съёмки в масштабе

						ПП-2018-4	Лист
							26
Изм.	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата		

1:2000, выполненной в 2018 году. Система координат местная – МСК-59, система высот – Балтийская.

Основными задачами вертикальной планировки являются:

- организация стока поверхностных (дождевых и талых) вод с проектируемой территории;
- обеспечение допустимых уклонов улиц, перекрестков, для безопасного и удобного движения транспорта;
- созданий благоприятных условий для монтажа инженерных сетей.

Схема вертикальной планировки выполнена с учетом существующего рельефа. Решения по вертикальной планировке отображены на схеме «Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории» в виде существующих и проектных отметок поверхности, значения и направления проектного продольного уклона, горизонталей отображающих проектный рельеф, участков требующих срезки и подсыпки грунта.

Организация поверхностного водостока с автодороги решена открытой системой отведения дождевых вод водоотводными укрепленными и неукрепленными канавами.

Открытая система предусматривает отвод дождевых стоков по спланированной поверхности дороги существующими и проектируемыми водоотводными канавами, и лотками, водопропускными трубами, устраиваемыми на месте пересечения с улицами и дорогами. Количество и протяженность водоотводных и водопропускных труб определяется на этапах рабочего проектирования системы ливневой канализации.

Отведение поверхностного стока с жилых территорий в водные объекты должно производиться в соответствии с положениями Федерального закона «Об охране окружающей среды», «Правил охраны поверхностных вод», требованиями СанПиН 2.1.5.980-00, ГОСТ 17.1.3.13-86, а также с учетом специфических условий его формирования: эпизодичности выпадения атмосферных осадков, интенсивности процессов снетаяния, резкого изменения расходов и концентрации стоков во времени, зависимости химического состава от функционального назначения и степени благоустройства территории.

Поперечный профиль представлен в графических материалах проектной документации на «Схеме вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории» в масштабе 1:200.

Организация движения транспорта отражена на «Схеме организации улично-дорожной сети и движения транспорта».

						ПП-2018-4	Лист
							27
Изм.	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата		

2.5. Ограничения, устанавливаемые в связи с размещением линейного объекта

Придорожные полосы автомобильных дорог устанавливаются в соответствии со ст. 26 Федеральный закон от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Придорожные полосы устанавливаются для автомобильных дорог, расположенных вне границ населенных пунктов, в связи с тем, что зона размещения линейного объекта расположена в границах населенного пункта д.Качка, придорожные полосы не устанавливаются, а, следовательно, и не устанавливается особый режим использования территории.

3. Основные технико-экономические показатели

Таблица 6

п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество
1	Площадь территории проектирования	кв.м	63659
2	Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта	кв.м	42295
3	Протяженность линейного объекта	м	2175
4	Ширина полосы отвода линейного объекта	м	15

ИП Двинянинов А.В.

**ИНН 590700650566 р/с 40802810749770004345 в
ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
к/с 3010181090000000060 БИК 045773603,
614112, г.Пермь, ул.Репина, д.71, кв.106, тел. 89641979330**

Утвержден постановлением администрации
Пермского муниципального района
№ _____ от _____ 20 ____ г.

**Проект планировки и проект межевания части территории Усть-
Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района
Пермского края с целью размещения линейного объекта – улично-
дорожная сеть в д.Качка**

**Том III
Проект межевания территории. Основная часть.**

Пермь 2018

Состав документации

№ п/п	Наименование
Основная часть проекта планировки территории	
1	Чертеж красных линий, М 1:2000
2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, М 1:2000
3	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащих переносу(переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, М 1:2000
4	Том 1. Положение о размещении линейных объектов
Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
5	Схема расположения элементов планировочной структуры, М 1:25000
6	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки, М 1:2000
7	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, М 1:2000
8	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, М 1:2000
9	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:2000
10	Схема конструктивных и планировочных решений, М 1:2000
11	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.
Основная часть проекта межевания	
12	Том 3. Основная часть проекта межевания
13	Чертеж межевания территории, М 1:2000
Материалы по обоснованию проекта межевания	
14	Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.
15	Чертеж фактического использования территории и существующих объектов, М 1:2000

						ПП-2018-4			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
						Проект планировки и проект межевания части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – улично-дорожная сеть в д. Качка	Стадия	Лист	Листов
							П	2	14
Разработал Двигянинов						ИП Двигянинов А.В.			

Содержание Тома III

Раздел	Наименование	Страница
Текстовая часть		
1	Общие положения	4
2	Исходно-разрешительная документация	4
3	Цель разработки проекта	6
4	Характеристика объекта проектирования	6
5	Проектные решения	9
6	Ведомость координат поворотных точек формируемого земельного участка	10
7	Сведения об устанавливаемых публичных сервитутах	13
8	Технико – экономические показатели проекта межевания территории	14
Графическая часть		
	Чертеж межевания территории М 1:2000	

						ПП-2018-4	Лист
							3
Изм.	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата		

1. Общие положения

Проект межевания территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающий размещение линейного объекта – улично-дорожная сеть в д.Качка, разработан на основании Распоряжения Управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района «О разработке проектов планировки и проектов межевания части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейных объектов» №62 от 10.12.2018 г, исходно-разрешительной документации. Состав проекта межевания территории разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Проект межевания территории выполнен с учетом Генерального плана и Правил землепользования и застройки Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, на основе сведений ЕГРН в виде кадастровых планов территории и выписок из ЕГРН об основных характеристиках объекта капитального строительства.

2. Исходно-разрешительная документация

При разработке проекта межевания территории по размещению линейного объекта (автодороги) учтены требования, указания и рекомендации, следующих нормативных правовых документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 18.06.2001г. №73-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон РФ от 12.02.1998 г. №28-ФЗ «О гражданской обороне»;
- Федеральный закон РФ от 21.12.1994 г. №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»; ГОСТ 20444-2014 Шум. Транспортные потоки. Методы определения шумовой характеристики
- Федеральный закон РФ от 08.11.2007г. № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"
- Федеральный закон от 20 марта 2011 года №41-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования»;

										Лист
										4
Изм.	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата					

- Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства РФ от 19.01.2006 №20»;

- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

- Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон";

- Постановление Совета Министров РСФСР № 349 от 03.06.1975г. «Об установлении границ и режима округов санитарной охраны курортов республиканского значения «Усть-Качка» в Пермской области и «Краинка» в Тульской области»;

- Постановление Правительства РФ № 1425 от 07.12.1996г. «Об утверждении положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения» (в редакции Постановлений Правительства РФ № 909 от 20.12.2002г. и № 449 от 19.07.2006г.);

- Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации";

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

- СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85»;

- СП 47.13330.2012 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;

- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

						ПП-2018-4	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата		5

- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».

3. Цель разработки проекта

Основными целями разработки проекта межевания являются:

- установление правового регулирования земельных участков;
- определение и установление границ сервитутов, ограничений (обременений) в использовании земельных участков;
- формирование земельных участков, как объектов государственного учета объекта недвижимости и государственной регистрации прав на них;
- анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию вновь формируемых земельных участков проектируемых объектов.

4. Характеристика объекта проектирования

Планируемое размещение улично-дорожной сети в д. Качка начинается от земельного участка с кадастровым номером 59:32:1990001:603 (пер.Колхозный сад) проходит вдоль земельных участков 59:32:3250001:14399 - 59:32:3250001:15311, 59:32:3250001:13361-59:32:3250001:15306, 59:32:3250001:16051-16149 (с северной и южной стороны).

Перечень координат границы проектируемой территории, в отношении которой подготовлен проект межевания, представлен в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-59). Координаты характерных точек границ территории проектирования определены в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ земельных участков, отнесенных к землям населенных пунктов (0,1м).

Зона планируемого размещения линейного объекта находится в границах кадастровых кварталов – 59:32:3250001 и 59:32:1990001.

Таблица 1

										Лист
										6
Изм.	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата					

ПП-2018-4

Перечень координат границы территории проектирования
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	515997.88	2203648.88
2	515979.96	2203626.92
3	515946.56	2203662.38
4	515940.73	2203656.03
5	515934.22	2203663.39
6	515910.74	2203688.16
7	515890.97	2203713.41
8	515889.82	2203715.03
9	515914.23	2203735.03
10	515943.18	2203756.12
11	515947.25	2203751.99
12	515987.68	2203788.97
13	515988.72	2203789.88
14	516024.49	2203760.15
15	516032.64	2203756.67
16	516061.33	2203729.11
17	516066.65	2203723.96
18	516091.44	2203769.67
19	516339.00	2204049.89
20	516409.80	2204128.92
21	516342.46	2204211.85
22	516308.23	2204173.25
23	516220.38	2204074.22
24	516187.90	2204037.65
25	516155.67	2204008.41
26	516116.36	2204049.53
27	516101.89	2204035.58
28	516078.61	2204012.40
29	516055.23	2203989.12
30	516034.07	2203968.08
31	516006.14	2203940.28
32	515985.09	2203919.28
33	515958.82	2203893.11
34	515935.43	2203869.84
35	515912.05	2203846.55
36	515891.57	2203826.16
37	515821.63	2203756.53
38	515798.05	2203733.04
39	515770.04	2203705.18
40	515752.98	2203688.00

41	515752.40	2203666.30
42	515867.07	2203664.28
43	515883.70	2203662.53
44	515899.73	2203658.53
45	515903.20	2203657.66
46	515932.51	2203628.16
47	515939.01	2203621.62
48	515946.09	2203628.91
49	515977.71	2203595.87
50	515997.88	2203575.06
51	516090.11	2203808.29
52	516112.97	2203833.68
53	516134.10	2203857.15
54	516155.74	2203881.18
55	516175.08	2203902.65
56	516201.62	2203932.56
57	516228.34	2203962.68
58	516255.06	2203992.79
59	516281.78	2204022.90
60	516308.50	2204053.00
61	516331.90	2204079.41
62	516318.63	2204091.19
63	516365.41	2204143.91
64	516341.61	2204173.22
65	516326.93	2204156.66
66	516310.17	2204137.79
67	516294.08	2204119.64
68	516267.36	2204089.53
69	516239.07	2204057.64
70	516205.71	2204020.04
71	516172.72	2203990.08
72	516143.06	2203963.13
73	516116.35	2203938.87
74	516088.98	2203914.00
75	516055.66	2203877.07
76	516040.55	2203839.16
77	516065.64	2203825.26
78	515826.50	2203688.81
79	515834.27	2203696.45
80	515855.07	2203717.15
81	515869.32	2203731.36
82	515904.02	2203765.90
83	515918.60	2203780.43
84	515945.28	2203807.00
85	515974.54	2203836.11
86	515995.02	2203856.50

Изм.	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата

ПП-2018-4

Лист

8

87	516018.39	2203879.77
88	516041.77	2203903.05
89	516065.48	2203926.66
90	516088.86	2203949.94
91	516114.79	2203975.76
92	516133.72	2203995.28
93	516115.72	2204014.07
94	516096.22	2203994.66
95	516075.76	2203974.28
96	516052.37	2203951.00
97	516028.99	2203927.72
98	516005.61	2203904.44
99	515982.23	2203881.16
100	515955.94	2203854.98
101	515926.40	2203825.49
102	515892.34	2203791.64
103	515876.94	2203776.30
104	515852.77	2203752.20
105	515838.39	2203738.02
106	515815.66	2203715.29
107	515789.46	2203689.20

Краткая характеристика линейного объекта в д.Качка представлена в таблице 2.

Таблица 2

Характеристика автомобильной дороги д.Качка

Характеристика объекта	Показатель
Категория автомобильной дороги	Проезд
Протяженность улично-дорожной сети	2175 м
Расчетная скорость автомобильной дороги	30 км/ч
Число полос движения	1
Ширина проезжей части	4.5 м
Число обочин	2
Ширина обочины	1.75 м
Тип дорожной одежды	Переходный тип
Вид покрытие	Глиняно-гравийное
Ширина полосы отвода	Не менее 15 метров

5. Проектные решения

В границах территории проектирования предполагается формирование земельного участка под улично-дорожную сеть.

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта – улично-дорожной сети в д.Качка, с учетом полосы отвода не менее 15м, составляет 42295 кв.м.

Данные об образуемом земельном участках сведены в Таблицу 3.

						ПП-2018-4	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата		9

Экспликация образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка на чертеже	Разрешенное использование земельного участка	Категория земель	Площадь, кв.м.	Способ формирования земельного участка
:ЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	41763	Формирование из земель, находящимися в муниципальной или государственной собственности путем перераспределения с земельным участком 59:32:0000000:13540

6. Ведомость координат поворотных точек формируемого земельного участка

Таблица 4

Ведомость координат поворотных точек формируемого земельного участка
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	515 995.12	2 203 582.59
2	515 986.22	2 203 599.25
3	515 984.06	2 203 603.96
4	515 982.51	2 203 609.90
5	515 982.21	2 203 616.23
6	515 984.21	2 203 623.56
7	515 997.11	2 203 641.93
8	515 980.27	2 203 620.52
9	515 977.11	2 203 616.50
10	515 975.91	2 203 617.78
11	515 956.48	2 203 638.36
12	515 950.14	2 203 645.07
13	515 944.29	2 203 643.62
14	515 938.22	2 203 642.12
15	515 922.17	2 203 658.99
16	515 927.12	2 203 663.61
17	515 906.95	2 203 684.89
18	515 886.96	2 203 710.42
19	515 883.05	2 203 715.94
20	515 911.17	2 203 738.99
21	515 943.72	2 203 762.70

						ПП-2018-4	Лист 10
Изм.	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата		

22	515 947.43	2 203 758.93
23	515 984.35	2 203 792.70
24	515 988.65	2 203 796.44
25	516 027.12	2 203 764.46
26	516 035.44	2 203 760.91
27	516 064.79	2 203 732.72
28	516 087.30	2 203 773.73
29	516 335.26	2 204 053.21
30	516 403.22	2 204 129.09
31	516 342.29	2 204 204.12
32	516 311.97	2 204 169.94
33	516 295.22	2 204 151.06
34	516 279.12	2 204 132.91
35	516 252.40	2 204 102.80
36	516 224.12	2 204 070.91
37	516 191.46	2 204 034.12
38	516 155.42	2 204 001.45
39	516 116.05	2 204 042.63
40	516 105.42	2 204 032.04
41	516 082.14	2 204 008.86
42	516 058.76	2 203 985.58
43	516 037.60	2 203 964.54
44	516 009.67	2 203 936.74
45	515 988.62	2 203 915.74
46	515 965.24	2 203 892.46
47	515 941.86	2 203 869.18
48	515 918.48	2 203 845.90
49	515 895.10	2 203 822.62
50	515 825.16	2 203 752.99
51	515 801.58	2 203 729.50
52	515 773.58	2 203 701.65
53	515 756.53	2 203 684.48
54	515 756.42	2 203 669.47
55	515 828.42	2 203 668.78
56	515 867.37	2 203 669.28
57	515 884.57	2 203 667.47
58	515 900.94	2 203 663.38
59	515 905.77	2 203 662.17
60	515 936.06	2 203 631.68
61	515 939.05	2 203 628.67
62	515 945.14	2 203 634.65
63	515 945.94	2 203 635.45
64	515 948.30	2 203 637.76
65	515 949.51	2 203 636.08
66	515 964.14	2 203 615.84
67	515 975.24	2 203 603.93

Изм.	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата

ПП-2018-4

Лист

11

68	515 976.27	2 203 604.99
1	515 995.12	2 203 582.59
-	-	-
69	516 338.96	2 204 079.83
70	516 325.69	2 204 091.61
71	516 341.78	2 204 109.74
72	516 358.54	2 204 128.63
73	516 371.97	2 204 143.77
74	516 341.78	2 204 180.95
75	516 323.19	2 204 159.98
76	516 306.43	2 204 141.11
77	516 290.34	2 204 122.96
78	516 263.62	2 204 092.85
79	516 235.33	2 204 060.96
80	516 202.15	2 204 023.56
81	516 169.36	2 203 993.78
82	516 139.70	2 203 966.83
83	516 112.99	2 203 942.57
84	516 085.43	2 203 917.53
85	516 051.35	2 203 879.75
86	516 034.27	2 203 836.92
87	516 063.00	2 203 821.00
88	516 090.94	2 203 801.77
89	516 116.68	2 203 830.33
90	516 137.82	2 203 853.80
91	516 159.46	2 203 877.83
92	516 178.81	2 203 899.32
93	516 205.36	2 203 929.24
94	516 232.08	2 203 959.36
95	516 258.80	2 203 989.47
96	516 285.52	2 204 019.59
97	516 312.24	2 204 049.71
69	516 338.96	2 204 079.83
-	-	-
98	515 777.46	2 203 684.31
99	515 828.54	2 203 683.83
100	515 837.78	2 203 692.89
101	515 858.60	2 203 713.61
102	515 872.85	2 203 727.82
103	515 907.55	2 203 762.36
104	515 922.13	2 203 776.89
105	515 948.81	2 203 803.46
106	515 978.07	2 203 832.57
107	516 001.45	2 203 855.85
108	516 024.83	2 203 879.13
109	516 048.21	2 203 902.41

Изм.	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата

ПП-2018-4

Лист

12

110	516 071.59	2 203 925.69
111	516 094.97	2 203 948.97
112	516 118.35	2 203 972.25
113	516 141.05	2 203 994.85
114	516 115.80	2 204 021.21
115	516 092.69	2 203 998.20
116	516 069.31	2 203 974.92
117	516 045.93	2 203 951.64
118	516 022.55	2 203 928.36
119	515 999.17	2 203 905.08
120	515 975.79	2 203 881.80
121	515 952.41	2 203 858.52
122	515 922.87	2 203 829.03
123	515 888.81	2 203 795.18
124	515 873.41	2 203 779.84
125	515 849.25	2 203 755.75
126	515 834.87	2 203 741.57
127	515 812.13	2 203 718.83
98	515 777.46	2 203 684.31

7. Сведения об устанавливаемых публичных сервитутах

Таблица 5

Перечень устанавливаемых публичных сервитутов

№ п.п.	Обозначение на чертеже межевания территории	Кадастровый номер земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут	Площадь сервитута, кв.м.
1	:265/чзу1	59:32:1990001:265	22
2	:299/чзу1	59:32:1990001:299	44
3	:183/чзу1	59:32:1990001:183	466

Таблица 6

						ПП-2018-4	Лист
							13
Изм.	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата		

Ведомость координат поворотных точек границ публичных сервитутов
Система координат МСК-59

Обозначение ха- рактерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:265/чзу1		
1	515995.12	2203582.59
68	515976.27	2203604.99
67	515975.24	2203603.93
1	515995.12	2203582.59
:299/чзу1		
66	515964.14	2203615.84
65	515949.51	2203636.08
64	515948.30	2203637.76
63	515945.94	2203635.45
66	515964.14	2203615.84
:183/чзу1		
8	515980.27	2203620.52
128	515946.34	2203657.07
129	515939.18	2203649.82
16	515927.12	2203663.61
15	515922.17	2203658.99
14	515938.22	2203642.12
13	515944.29	2203643.62
12	515950.14	2203645.07
11	515956.48	2203638.36
10	515975.91	2203617.78
9	515977.11	2203616.5
8	515980.27	2203620.52

8. Техничко – экономические показатели проекта межевания территории

Таблица 7

Техничко – экономические показатели проекта межевания территории

№ п.п.	Показатель	Единицы изме- рения	Количество
1	Площадь земель находящихся в го- сударственной или муниципальной собственности, включенной в гра- ницы образуемого земельного уча- стка	кв.м.	41763
2	Площадь формируемого земельного участка :ЗУ1	кв.м.	41763

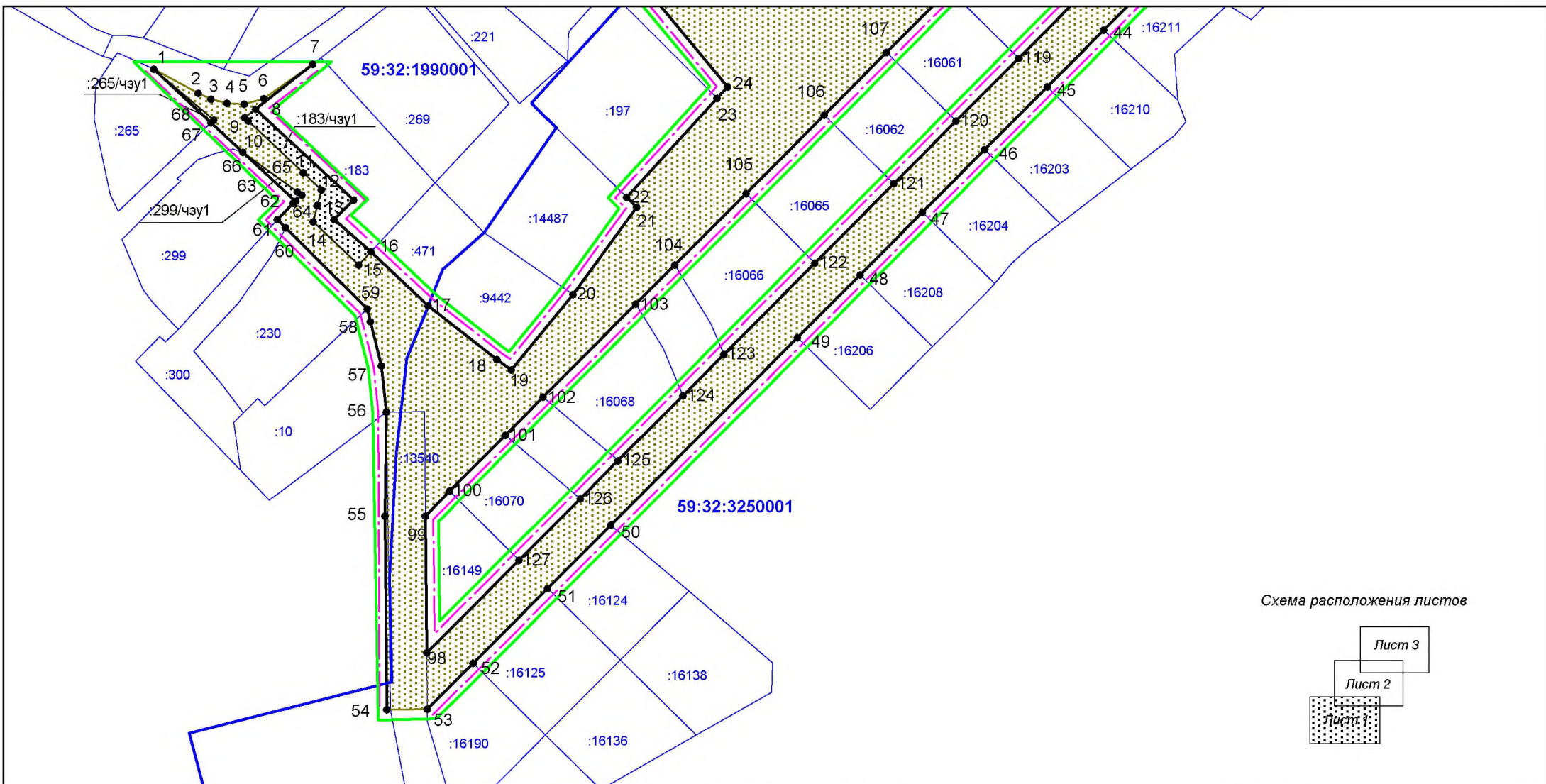
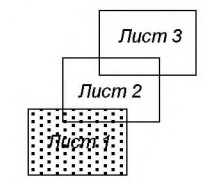


Схема расположения листов



Условные обозначения:

- граница проектируемой территории
- проектируемые красные линии
- - - - линия регулирования застройки
- :1145 границы и кадастровые номера земельных участков по сведениям ГКН
- ЗУ1 границы формируемого земельного участка для размещения линейного объекта
- 265/чзУ1 границы устанавливаемых публичных сервитутов
- 1 номера поворотных точек границ формируемого земельного участка для размещения линейного объекта

						ПП-2018-4			
						Проект планировки и проект межевания части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - улично-дорожная сеть в д.Качка			
Изм.	К.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории. Основная часть.	Стадия	Лист	Листов
							П	1	3
Разраб. Деянянинов А.В.						Чертеж межевания территории М 1:2000		ИП Деянянинов А.В.	

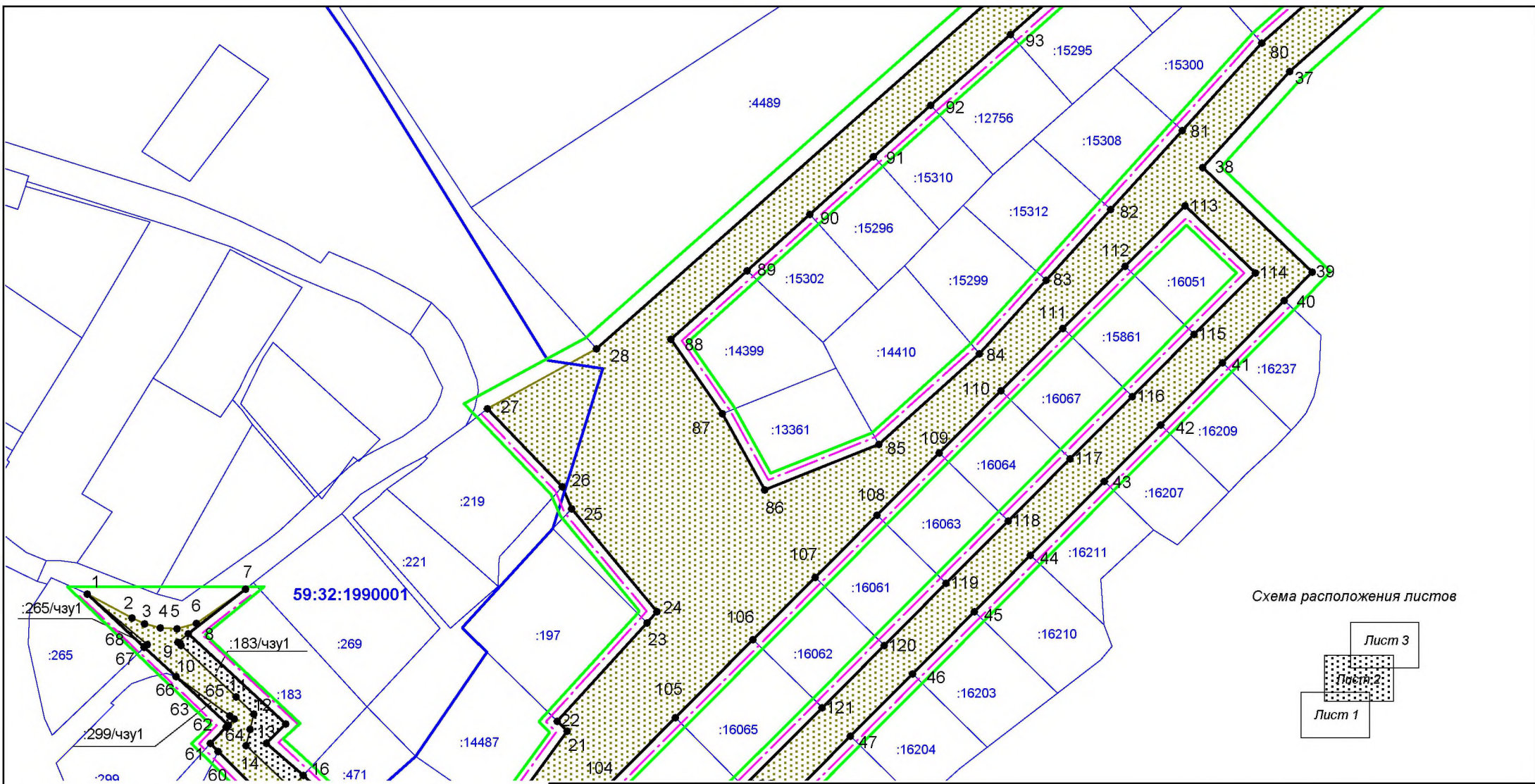
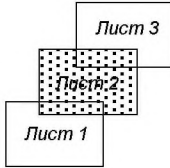





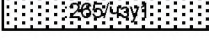



Схема расположения листов



Условные обозначения:

-  граница проектируемой территории
-  проектируемые красные линии
-  линия регулирования застройки
-  границы и кадастровые номера земельных участков по сведениям ГКН
-  границы формируемого земельного участка для размещения линейного объекта
-  границы устанавливаемых публичных сервитутов
-  номера поворотных точек границ формируемого земельного участка для размещения линейного объекта

						ПП-2018-4			
						Проект планировки и проект межевания части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - улично-дорожная сеть в д.Качка			
Изм.	К.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории. Основная часть.	Стадия	Лист	Листов
							П	2	3
Разраб.		Деинянинов А.В.				Чертеж межевания территории М 1:2000	ИП Деинянинов А.В.		

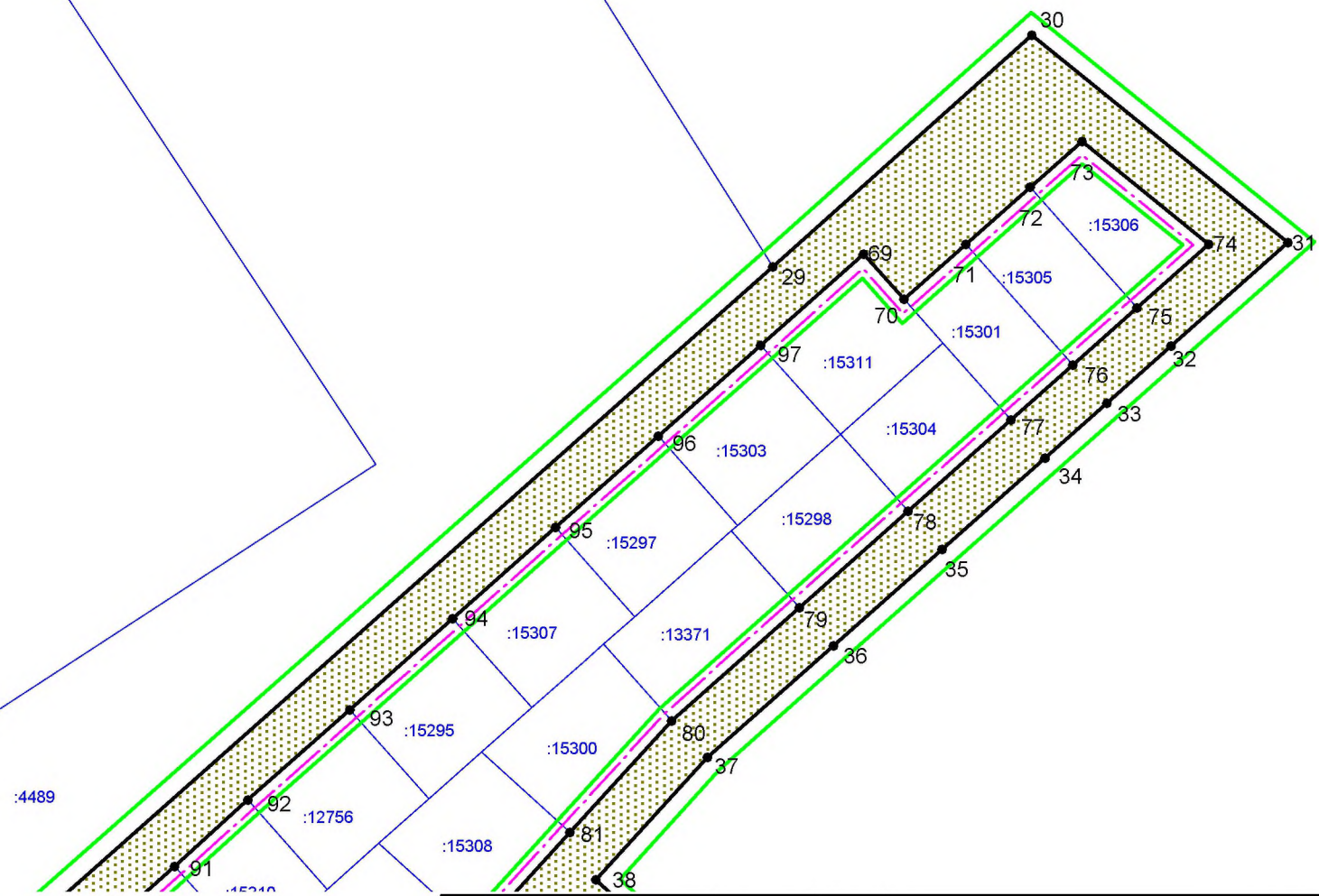
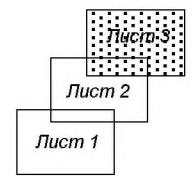


Схема расположения листов



Условные обозначения:

- граница проектируемой территории
- проектируемые красные линии
- линия регулирования застройки
- :1145 границы и кадастровые номера земельных участков по сведениям ГКН
- ЗУ 1 границы формируемого земельного участка для размещения линейного объекта
- 265/4у1 границы устанавливаемых публичных сервитутов
- 1 номера поворотных точек границ формируемого земельного участка для размещения линейного объекта

						ПП-2018-4				
						Проект планировки и проект межевания части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - улично-дорожная сеть в д.Качка				
Изм.	К.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории. Основная часть.		Стадия	Лист	Листов
								П	3	3
Разраб. Деинянинов А.В.						Чертеж межевания территории М 1:2000		ИП Деинянинов А.В.		

ИП Двинянинов А.В.

**ИНН 590700650566 р/с 40802810749770004345 в
ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
к/с 3010181090000000060 БИК 045773603,
614112, г.Пермь, ул.Репина, д.71, кв.106, тел. 89641979330**

Проект планировки и проект межевания части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – улично-дорожная сеть в д.Качка

Том IV

Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.

Пермь 2018

Содержание Тома IV

Раздел	Наименование	Страница
Текстовая часть		
1	Используемые исходные материалы	4
2	Исходно-разрешительная документация	4
3	Опорно – межевая сеть на территории проектирования	6
4	Рекомендации по порядку установления границ на местности	6
5	Ограничения (обременения) в использовании территории	6
6	Правовой статус объекта межевания	9
Графическая часть		
	Чертеж фактического использования территории и существующих объектов М 1:2000	-

1. Используемые исходные материалы

Для разработки проекта межевания территории были использованы следующие исходные данные:

- информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков;
- информация о земельных участках в пределах границ проектирования, сведения о которых содержатся в ЕГРН;
- кадастровый план территории на кадастровый квартал 59:32:3250001;
- кадастровый план территории на кадастровый квартал 59:32:1990001;
- топографическая съемка, масштаб 1:2000.

Картографический материал выполнен в местной системе координат МСК-59, система высот – Балтийская.

2. Исходно-разрешительная документация

При разработке проекта межевания территории по размещению линейного объекта – улично-дорожная сеть в д.Качка учтены требования, указания и рекомендации, следующих нормативных правовых документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 18.06.2001г. №73-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон РФ от 12.02.1998 г. №28-ФЗ «О гражданской обороне»;
- Федеральный закон РФ от 21.12.1994 г. №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»; ГОСТ 20444-2014 Шум. Транспортные потоки. Методы определения шумовой характеристики
- Федеральный закон РФ от 08.11.2007г. № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"
- Федеральный закон от 20 марта 2011 года №41-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования»;
- Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для под-

										Лист
										4
Изм.	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата					

готовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства РФ от 19.01.2006 №20»;

- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

- Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон";

- Постановление Совета Министров РСФСР № 349 от 03.06.1975г. «Об установлении границ и режима округов санитарной охраны курортов республиканского значения «Усть-Качка» в Пермской области и «Краинка» в Тульской области»;

- Постановление Правительства РФ № 1425 от 07.12.1996г. «Об утверждении положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения» (в редакции Постановлений Правительства РФ № 909 от 20.12.2002г. и № 449 от 19.07.2006г.);

- Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации";

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

- СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85»;

- СП 47.13330.2012 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;

- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»

- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».

										Лист
										5
Изм.	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата					

3. Опорно – межевая сеть на территории проектирования

На район работ имеются планшеты масштабов 1:10 000. В районе работ опорно-межевая сеть представлена межевыми знаками 261-264 (д.Качка).

В качестве исходных пунктов приняты пункты опорной межевой сети 261, 262, 263, 264.

Координаты и высоты пунктов опорной межевой сети получены в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю.

Система координат – МСК-59.

Проект межевания территории подготовлен на основании технического отчета по результатам инженерно-геодезических изысканиях.

4. Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос поворотных точек границ земельных участков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

Установление границ земельных участков на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных линий.

5. Ограничения (обременения) в использовании территории

В состав зон ограничений на использование территорий входят: санитарно-защитные зоны производственно-коммунальных объектов; коридоры основных инженерных коммуникаций (ЛЭП, водопроводов, газопроводов и др.), зоны охраны памятников истории и культуры, водоохранные и прибрежные защитные полосы рек и ручьёв.

Объекты культурного наследия. В соответствии с Генеральным планом Усть-Качкинского сельского поселения в пределах рассматриваемого земельного участка объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. Ограничений хозяйственной деятельности по условиям охраны объектов культурного наследия не имеется.

Зоны с особыми условиями использования территории - приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино.

										Лист
										6
Изм.	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата					

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" в пределах приаэродромной территории аэродрома аэропорта запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

Охранные зоны инженерных коммуникаций устанавливаются в целях обеспечения их нормального функционирования и обеспечения безопасности населения. Осуществление хозяйственной деятельности в пределах зоны осуществляются в соответствии со специальными нормативами и правилами.

Охранная зона объектов электросетевого хозяйства. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении на расстоянии 2 м при напряжении до 1 кВ (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранный зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий); 10 м (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов), при напряжении от 1 до 20 кВ; 15 м при напряжении 35 кВ; 20 м при напряжении 110 кВ.

Третий пояс зоны санитарной охраны курорта Усть-Качка. Границы третьего пояса зоны санитарной охраны установлены в соответствии с Постановлением Совета Министров РСФСР № 439 от 03.06.1975г. «Об установлении границ и режима округов санитарной охраны курортов республиканского значения «Усть-Качка» в Пермской области и «Краинка» в Тульской области».

Особый режим третьего пояса зоны санитарной охраны курорта «Усть-Качка» установлен в соответствии с п.14 Положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения», ут-

										Лист
										7
Изм.	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата				ПП-2018-4	

вержденных Постановлением Правительства РФ № 1425 от 07.12.1996г. (в редакции Постановлений Правительства РФ № 909 от 20.12.2002г. и № 449 от 19.07.2006г.).

Режим третьей зоны устанавливается для ближайших областей питания и участков разгрузки минеральных вод, водосборных площадей месторождений лечебных грязей, месторождений других полезных ископаемых, отнесенных к категории лечебных, а также для территорий, обеспечивающих защиту природных лечебных ресурсов от неблагоприятного техногенного воздействия.

На территории третьей зоны вводятся ограничения на размещение промышленных и сельскохозяйственных объектов и сооружений, а также на осуществление хозяйственной деятельности, сопровождающейся загрязнением окружающей природной среды, природных лечебных ресурсов и их истощением. Допускаются только те виды работ, которые не окажут отрицательного влияния на природные лечебные ресурсы и санитарное состояние лечебно-оздоровительной местности или курорта федерального значения.

Границы третьей зоны определяются по совокупности площадей распространения всех природных лечебных факторов и объектов с учетом возможного воздействия на них источников загрязнения.

Водоохранные и прибрежные защитные полосы рек и ручьев, сервитуты. В соответствии со ст.65 Водного кодекса РФ водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии. В границах водоохраных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

						ПП-2018-4	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата		8

Нормативно-правовая база, устанавливающая ограничения (обременения)
по использованию территории проектирования.

№ п/п	Наименование документа – основания для установления сервитута, ограничения (обременения)	Название зоны с особыми условиями использования территории
1	Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»	Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино
2	Постановление Совета Министров РСФСР № 439 от 03.06.1975г. «Об установлении границ и режима округов санитарной охраны курортов республиканского значения «Усть-Качка» в Пермской области и «Краинка» в Тульской области»; Постановление Правительства РФ № 1425 от 07.12.1996г. «Об утверждении положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения» (в редакции Постановлений Правительства РФ № 909 от 20.12.2002г. и № 449 от 19.07.2006г.);	Третья зона округа санитарной охраны курорта Усть-Качка
3	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»	Охранные зоны ВЛ и КЛ
4	Водный кодекс РФ ст.65	Водоохранные и прибрежные защитные полосы рек и ручьев, сервитуты.

6. Правовой статус объекта межевания

На период подготовки проекта межевания на территории имеются объекты капитального строительства, инженерные сети (ВЛ 0,4 и 10 кВ).

Формируемый земельный участок образуется из государственных или муниципальных земель.

На части трех земельных участков устанавливаются публичные сервитуты.

										Лист
										9
Изм.	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата					

Перечень устанавливаемых публичных сервитутов

№ п.п.	Обозначение на чертеже межевания территории	Кадастровый номер земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут	Площадь сервитута, кв.м.
1	:265/чзу1	59:32:1990001:265	22
2	:299/чзу1	59:32:1990001:299	44
3	:183/чзу1	59:32:1990001:183	466

						ПП-2018-4	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата		10

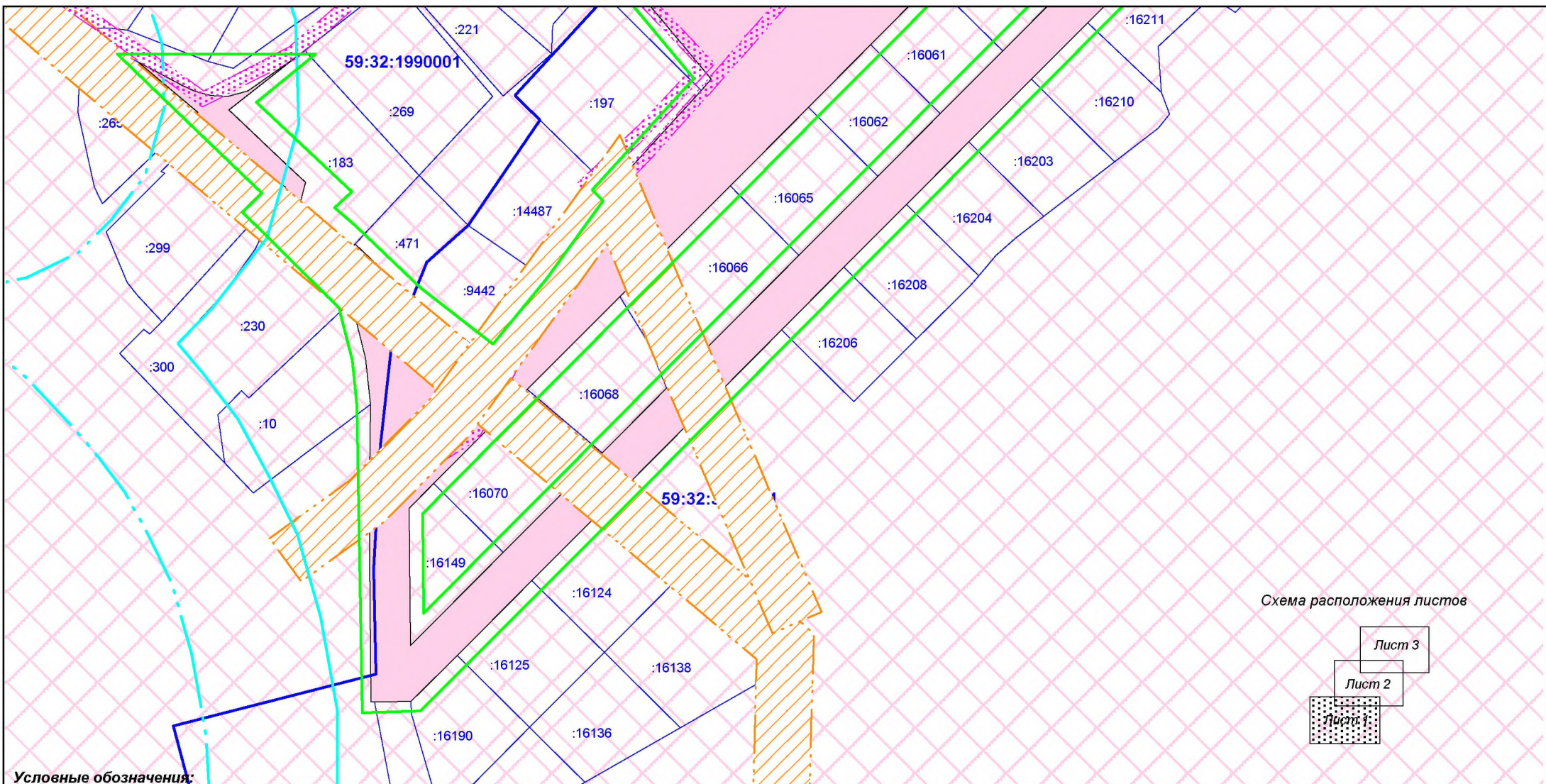
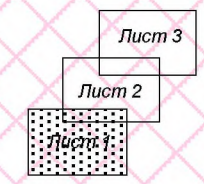


Схема расположения листов



Условные обозначения:

- граница проектируемой территории
- :1145 границы и кадастровые номера земельных участков по сведениям ГКН
- охранный зона ВЛ 0,4 кВ
- охранный зона ВЛ 10 кВ
- охранный зона аэродрома аэропорта Большое Савино
- III пояс зоны санитарной охраны курорта Усть-Качка
- граница формируемого земельного участка для размещения линейного объекта
- прибрежная защитная полоса р.Качка
- водоохранная зона р.Качка

						ПП-2018-4						
						Проект планировки и проект межевания части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - улично-дорожная сеть в д.Качка						
Изм.	К.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.						
						<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">Стадия</td> <td style="width: 33%;">Лист</td> <td style="width: 33%;">Листов</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">П</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">3</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	1	3
Стадия	Лист	Листов										
П	1	3										
Разраб.				Девянина А.В.		Чертеж фактического использования территории и существующих объектов М 1:2000						
						ИП Девянина А.В.						

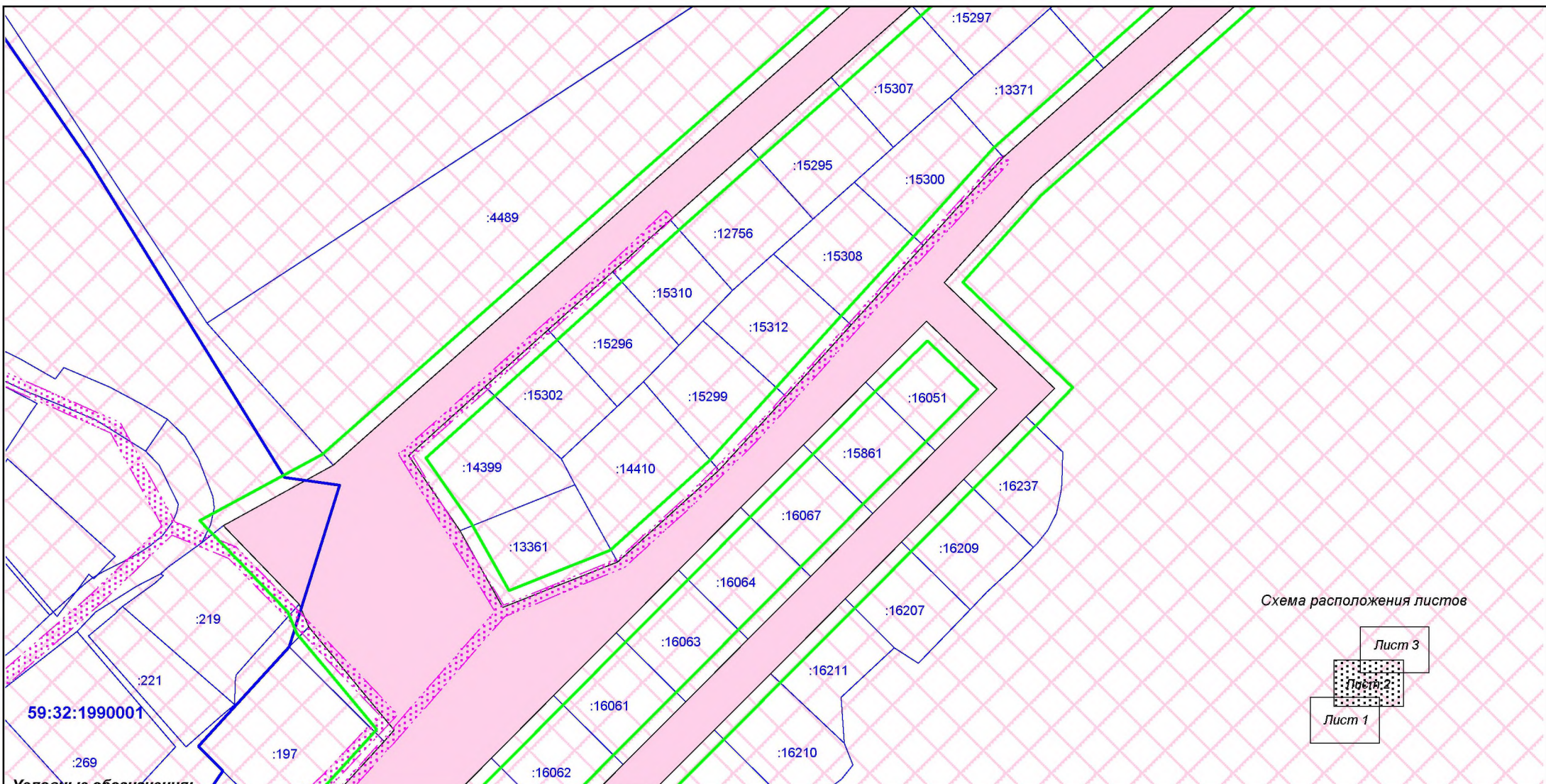
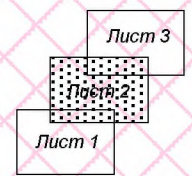


Схема расположения листов



Условные обозначения:

- граница проектируемой территории
- границы и кадастровые номера земельных участков по сведениям ГКН
- охранный зона ВЛ 0,4 кВ
- охранный зона ВЛ 10 кВ
- охранный зона аэродрома аэропорта Большое Савино
- III пояс зоны санитарной охраны курорта Усть-Качка
- граница формируемого земельного участка для размещения линейного объекта
- прибрежная защитная полоса р.Качка
- водоохранная зона р.Качка

						ПП-2018-4					
						Проект планировки и проект межевания части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - улично-дорожная сеть в д.Качка					
Изм.	К.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.	Стадия	Лист	Листов		
							П	2	3		
Разраб. Девянино А.В.						Чертеж фактического использования территории и существующих объектов М 1:2000			ИП Девянино А.В.		

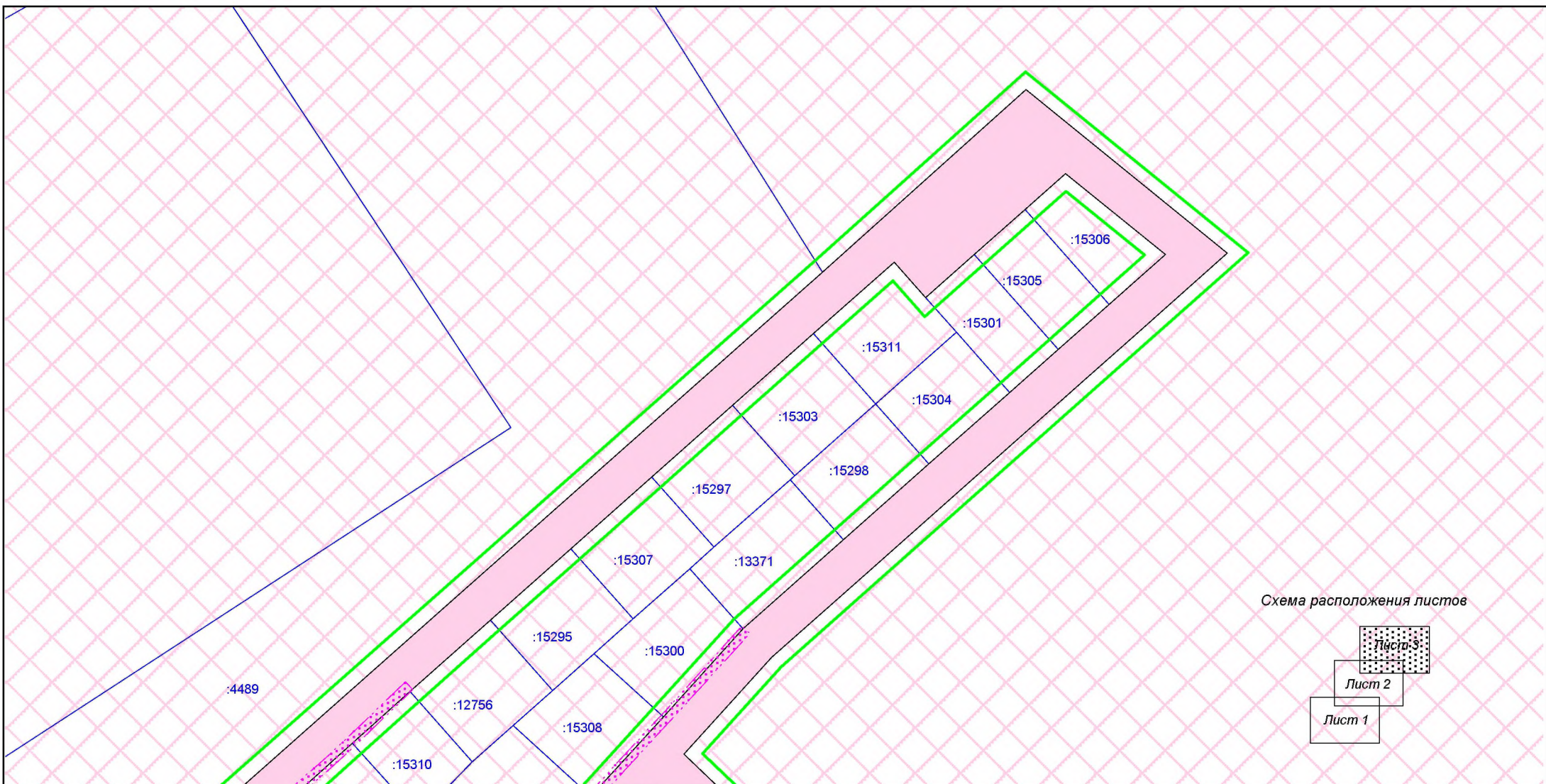
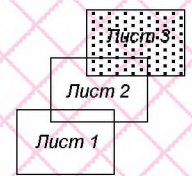


Схема расположения листов



Условные обозначения:

- граница проектируемой территории
- границы и кадастровые номера земельных участков по сведениям ГКН
- охранный зона ВЛ 0,4 кВ
- охранный зона ВЛ 10 кВ
- охранный зона аэродрома аэропорта Большое Савино
- III пояс зоны санитарной охраны курорта Усть-Качка
- граница формируемого земельного участка для размещения линейного объекта
- прибрежная защитная полоса р.Качка
- водоохранная зона р.Качка

						ПП-2018-4					
						Проект планировки и проект межевания части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - улично-дорожная сеть в д.Качка					
Изм.	К.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.		Стадия	Лист	Листов	
								П	3	3	
Разраб. Девянина А.В.						Чертеж фактического использования территории и существующих объектов М 1:2000			ИП Девянина А.В.		