



АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.03.2019

№ 162

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания части территории п. Кукуштан и д. Зайково Кукуштанского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью строительства линейного объекта «Наружная сеть газоснабжения до границы земельного участка заявителя по адресу: Пермский край, Пермский район, п. Кукуштан Оздоровительный лагерь «Гудок»

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч. 13 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 51-6 Устава муниципального образования «Пермский муниципальный район», распоряжением управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 11.10.2018 № 51 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории п. Кукуштан и д. Зайково Кукуштанского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью строительства линейного объекта – наружная сеть газоснабжения до границы земельного участка с кадастровым номером 59:32:0010003:4201», протоколом публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания части территории п. Кукуштан и д. Зайково Кукуштанского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью строительства линейного объекта – наружная сеть газоснабжения до границы земельного участка с кадастровым номером 59:32:0010003:4201, от 14.03.2019, заключением о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания части территории п. Кукуштан и д. Зайково Кукуштанского сельского поселения

Пермского муниципального района Пермского края, с целью строительства линейного объекта «Наружная сеть газоснабжения до границы земельного участка заявителя по адресу: Пермский край, Пермский район, п. Кукуштан Оздоровительный лагерь «Гудок», от 20.03.2019,

администрация Пермского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания части территории п. Кукуштан и д. Зайково Кукуштанского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью строительства линейного объекта «Наружная сеть газоснабжения до границы земельного участка заявителя по адресу: Пермский край, Пермский район, п. Кукуштан Оздоровительный лагерь «Гудок», подготовленные ООО «ИТЦ «Горизонт», являющиеся приложением к настоящему постановлению.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района в течение 7 дней со дня принятия настоящего постановления направить проект планировки и проект межевания территории главе Кукуштанского сельского поселения.

3. Настоящее постановление опубликовать в муниципальной газете «Нива» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Проект планировки и проект межевания территории разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, главного архитектора Е.Г. Небогатикову.

Глава администрации
муниципального района



В.Ю. Цветов

Общество с ограниченной ответственностью
«Инженерно-технический центр
«ГОРИЗОНТ»

614000, г. Пермь, ул. Революции, д.18, оф.1, Тел.8-342-28-66-100 e-mail: itc-gorizont@yandex.ru
ОКПО 69893508, ОГРН 1115902001930, ИНН/КПП 5902873122/590201001

Документация по планировке территории
«Проект планировки части территории п. Кукуштан и д.Зайково Кукуштанского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью строительства линейного объекта «Наружная сеть газоснабжения до границы земельного участка заявителя по адресу: Пермский край, Пермский район, п. Кукуштан Оздоровительный лагерь «Гудок»

Т1. Основная часть проекта планировки территории

12-2019-ППТ

Инов. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Общество с ограниченной ответственностью
«Инженерно-технический центр
«ГОРИЗОНТ»

614000, г. Пермь, ул. Революции, д.18, оф.1, Тел.8-342-28-66-100 e-mail: itc-gorizont@yandex.ru
ОКПО 69893508, ОГРН 1115902001930, ИНН/КПП 5902873122/590201001

Документация по планировке территории
«Проект планировки части территории п. Кукуштан и д.Зайково Кукуштанского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью строительства линейного объекта «Наружная сеть газоснабжения до границы земельного участка заявителя по адресу: Пермский край, Пермский район, п. Кукуштан Оздоровительный лагерь «Гудок»

Т1. Основная часть проекта планировки территории

12-2019-ППТ

Директор

О.В. Косачев

Инов. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Введение

Документация по планировке территории «Проект планировки и межевания части территории п. Кукуштан и д.Зайково Кукуштанского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью строительства линейного объекта «Наружная сеть газоснабжения до границы земельного участка заявителя по адресу: Пермский край, Пермский район, п. Кукуштан Оздоровительный лагерь «Гудок» выполнена в рамках реализации Градостроительного кодекса Российской Федерации.

При разработке проектной документации использовано техническое задание на подготовку документации по планировке территории.

В административном отношении трасса проектируемого линейного объекта располагается в Пермском районе Пермского края, п. Кукуштан, д. Зайково Кукуштанского сельского поселения.

Целью разработки проекта планировки и проекта межевания территорий является выделение элементов планировочной структуры, установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков и зон планируемого размещения линейного объекта «Наружная сеть газоснабжения до границы земельного участка заявителя по адресу: Пермский край, Пермский район, п. Кукуштан Оздоровительный лагерь «Гудок».

Проектом предусмотрено строительство газопровода высокого давления I категории, установка ПРГШ и строительство газопровода среднего давления. Проектом предусмотрена подземная прокладка газопроводов высокого и среднего давлений. Участки надземного газопровода предусмотрены в месте установки шкафного газорегуляторного пункта (ПРГШ).

Объект предназначен для газификации котельной оздоровительного лагеря "Гудок" в п. Кукуштан Кукуштанского сельского поселения Пермского района.

Использование газа предусматривается в целях отопления и горячего водоснабжения.

Для размещения линейного объекта – проектируемого газопровода, необходимо предоставить земельные участки во временное пользование на период строительства.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					12-2019-ППТ.Т1.1	Лист
								1
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			

1.1 Положения о размещении линейного объекта

1.1.1 Исходно-разрешительная документация

Основанием для разработки документации по планировке территории «Проект планировки и межевания части территории п. Кукуштан и д.Зайково Кукуштанского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью строительства линейного объекта «Наружная сеть газоснабжения до границы земельного участка заявителя по адресу: Пермский край, Пермский район, п. Кукуштан Оздоровительный лагерь «Гудок» являются:

- задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденное Распоряжением Управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района 11.10.2018 г. № 51;

- Распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района «О разработке проекта планировки и проект межевания части территории п. Кукуштан и д.Зайково Кукуштанского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью строительства линейного объекта – наружная сеть газоснабжения до границы земельного участка с кадастровым номером 59:32:0010003:4201» от 11.10.2018 г. № 51».

При разработке документации по планировке территории использованы нормативные документы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г № 190-ФЗ;
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

- Генеральный план Кукуштанского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края);

- Правила землепользования и застройки Кукуштанского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные Решение совета депутатов Кукуштанского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Кукуштанское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края № 361 от 07.02.2013 г.);

- Постановление Госстроя РФ от 29 октября 2002 г. №150 "Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации";

- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 742/пр "О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов";

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					12-2019-ППТ.Т1.1	Лист
								2
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			

заявителя по адресу: Пермский край, Пермский район, п. Кукуштан
Оздоровительный лагерь «Гудок» составляет 0,3711 га.

Таблица №2– Перечень координат характерных точек границ зон плани-
руемого размещения линейного объекта

Номер точ- ки	X	Y
1	478518.48	2247699.33
2	478513.41	2247704.15
3	478506.43	2247697.10
4	478502.82	2247700.67
5	478497.90	2247695.70
6	478513.02	2247680.72
7	478539.12	2247661.75
8	478562.64	2247647.89
9	478668.06	2247617.96
10	478690.41	2247610.03
11	478691.46	2247598.83
12	478689.66	2247564.67
13	478690.48	2247539.24
14	478694.42	2247516.27
15	478688.38	2247515.27
16	478692.60	2247489.86
17	478705.25	2247465.92
18	478712.65	2247460.31
19	478720.97	2247452.21
20	478724.95	2247438.30
21	478747.19	2247406.81
22	478743.90	2247377.72
23	478750.85	2247376.94
24	478752.16	2247388.46
25	478761.67	2247395.13
26	478725.67	2247454.61
27	478708.45	2247480.52
28	478698.80	2247521.15
29	478696.02	2247537.38
30	478694.40	2247559.10
31	478695.76	2247574.79
32	478699.50	2247607.64
33	478697.46	2247625.44
34	478683.77	2247623.65
35	478669.33	2247624.88
36	478565.41	2247654.37
37	478543.24	2247667.41

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

12-2019-ППТ.Т1.1

Лист
4

38	478517.57	2247686.07
39	478511.40	2247692.17
1	478518.48	2247699.33

1.1.4 Сведения о земельных участках, на которых планируется размещение линейного объекта

Красные линии установлены с учетом существующего землепользования территории проектирования, на основании сведений государственного кадастра недвижимости, в соответствии с Приказом Минстроя России от 25.04.2017 N 742/пр "О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов".

Определение линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения здания, строений, сооружений для данного объекта не требуется.

Ведомость координат характерных точек красных линий приведена на листе №1 чертежа красных линий (шифр 12-2019-ППТ.Т1.2).

С целью рационального использования земель предполагается минимальное занятие земель.

Площадь зоны размещения линейного объекта – проектируемого газопровода «Наружная сеть газоснабжения до границы земельного участка заявителя по адресу: Пермский край, Пермский район, п. Кукуштан Оздоровительный лагерь «Гудок» составляет 3711 кв.м.

Перечень земельных участков, затрагиваемых при строительстве линейного объекта «Наружная сеть газоснабжения до границы земельного участка заявителя по адресу: Пермский край, Пермский район, п. Кукуштан Оздоровительный лагерь «Гудок» приведен в таблице №3.

Таблица №3

№ п/п	Кадастровый номер	Собственник	Площадь общая, кв. м	Занимаемая площадь кв. м	Возможные способы использования земельных участков
1	-	Земли населенных пунктов	-	3701	Из земель населенных пунктов: образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
		Земли под водными объектами:		10	

1.1.5 Мероприятия по охране окружающей среды

Мероприятия по охране окружающей среды при выполнении всех видов строительного-монтажных работ следует выполнять в соответствии с проектом производства работ, составленным на основании проекта организации строительства и согласования с местными органами охраны природы.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

											Лист
											5
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	12-2019-ППТ.Т1.1					

На всех этапах строительства следует выполнять мероприятия предотвращающие:

- развитие рельефообразующих процессов;
- изменение естественного стока на участках строительства;
- захламление территории строительства отходами;

До начала работ все рабочие и ИТР должны пройти экологический инструктаж при выполнении строительно-монтажных работ.

Бытовой городок строителей, основные площадки складирования, стоянки автотранспорта и строительной техники должны находиться за пределами водоохраной зоны. Запрещается мытье строительных машин и механизмов в открытых водоемах. Загрязненную воду собирать в специальные емкости с вывозом за пределы стройплощадки в места, установленные СЭС.

Запрещается сброс технически загрязненной воды в ручьи и водоемы.

Стоянка строительного автотранспорта должна быть расположена в специально отведенном месте и оборудована приемниками для сбора утечек ГСМ. Двигатели строительных машин должны быть отрегулированы для сокращения газовых выбросов.

Строительно-монтажная бригада оснащается мусоросборниками для сбора строительных отходов и мусора на трассе и емкостями для сбора отработанных ГСМ, а также определены места складирования бракованных материалов. После окончания работ на участке, мусор и отходы необходимо вывезти на полигон ТБО. Материалы, представляющие опасность для окружающей среды, необходимо утилизировать в установленном порядке. Сжигание отходов, остатков строительного мусора и растений запрещается.

1.1.6 Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В административном отношении участок изысканий расположен в Пермском районе Пермского края, на территории Кукуштанского сельского поселения.

На территории Российской Федерации в соответствии с действующими нормативными документами проектная документация зданий и сооружений независимо от их ведомственной принадлежности и форм собственности в разделе «Инженерно – технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» проектов строительства должны содержать сведения о проектных решениях, направленных на снижение материального ущерба от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий.

Инженерно – технические мероприятия гражданской обороны в Российской Федерации разрабатываются и проводятся с учетом категорий объектов по гражданской обороне.

Категорирование объектов по гражданской обороне осуществляется в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
									6
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	12-2019-ППТ.Т1.1			

Объект, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.09.98 г. № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» и распоряжение МЧС России №013 от 23.03.1999 г. и исходными данными, выданными главным управлением МЧС России по Пермскому краю № 308-3-2-11 от 21.11.2017 г., категорию по ГО не имеет, расположен на территории Пермского муниципального района Пермского края, имеющего группы по ГО и попадает в зону возможных сильных разрушений от взрывов и пожаров, происходящих в мирное время в результате аварий на объекте.

Чрезвычайные ситуации (ЧС) – обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушения условий жизнедеятельности людей.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций – комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера для проектируемого объекта могут являться:

- взрывы газо-паровоздушной смеси;
- некачественное строительство;
- разрушение трубопровода с возможным воспламенением газа и термическим воздействием факела на окружающую среду;
- отказы и аварии по причине просадок трубопроводов;
- внутренняя коррозия трубопроводов и оборудования;
- механическое повреждение трубопроводов;
- нарушение норм технологического режима;
- внешние воздействия природного и техногенного характера.

В случае диверсионных актов, в результате которых могут быть разрушены крановые узлы, как наиболее доступные и опасные с точки зрения величины объема выбрасываемого при этом газа из газораспределительной магистрали.

В случае возникновения ЧС природного характера используется система оповещения для ситуаций, связанных с ГО и ЧС техногенного характера.

Газопровод представляет определенную опасность, так как при разрушении газопровода возможно образование газовоздушного облака с последующим взрывом и воспламенением.

Горючие природные газы по токсикологической характеристике относятся к веществам 4 класса опасности по ГОСТ 12.1.007-76.

Газовоздушное облако объем, достаточного для причинения значительного ущерба, может образовываться только при мгновенном разрушении газопровода.

Наиболее опасными участками проектируемого газопровода (с точки зрения влияния возможной аварии на население) являются места установки отключаю-

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									7
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	12-2019-ППТ.Т1.1			

щих устройств. При разрушении подземного газопровода объемы максимально возможных выбросов значительно ниже.

1.1.7 Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

Площадь зоны размещения линейного объекта – проектируемого газопровода «Наружная сеть газоснабжения до границы земельного участка заявителя по адресу: Пермский край, Пермский район, п. Кукуштан Оздоровительный лагерь «Гудок» составляет 3711 кв.м.

Перечень земельных участков, затрагиваемых при строительстве линейного объекта «Наружная сеть газоснабжения до границы земельного участка заявителя по адресу: Пермский край, Пермский район, п. Кукуштан Оздоровительный лагерь «Гудок» приведен в таблице №4.

Таблица №4

№ п/п	Кадастровый номер	Собственник	Площадь общая, кв. м	Занимаемая площадь кв. м	Возможные способы использования земельных участков
1	-	Земли населенных пунктов Земли под водными объектами:	-	3701 10	Из земель населенных пунктов: образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

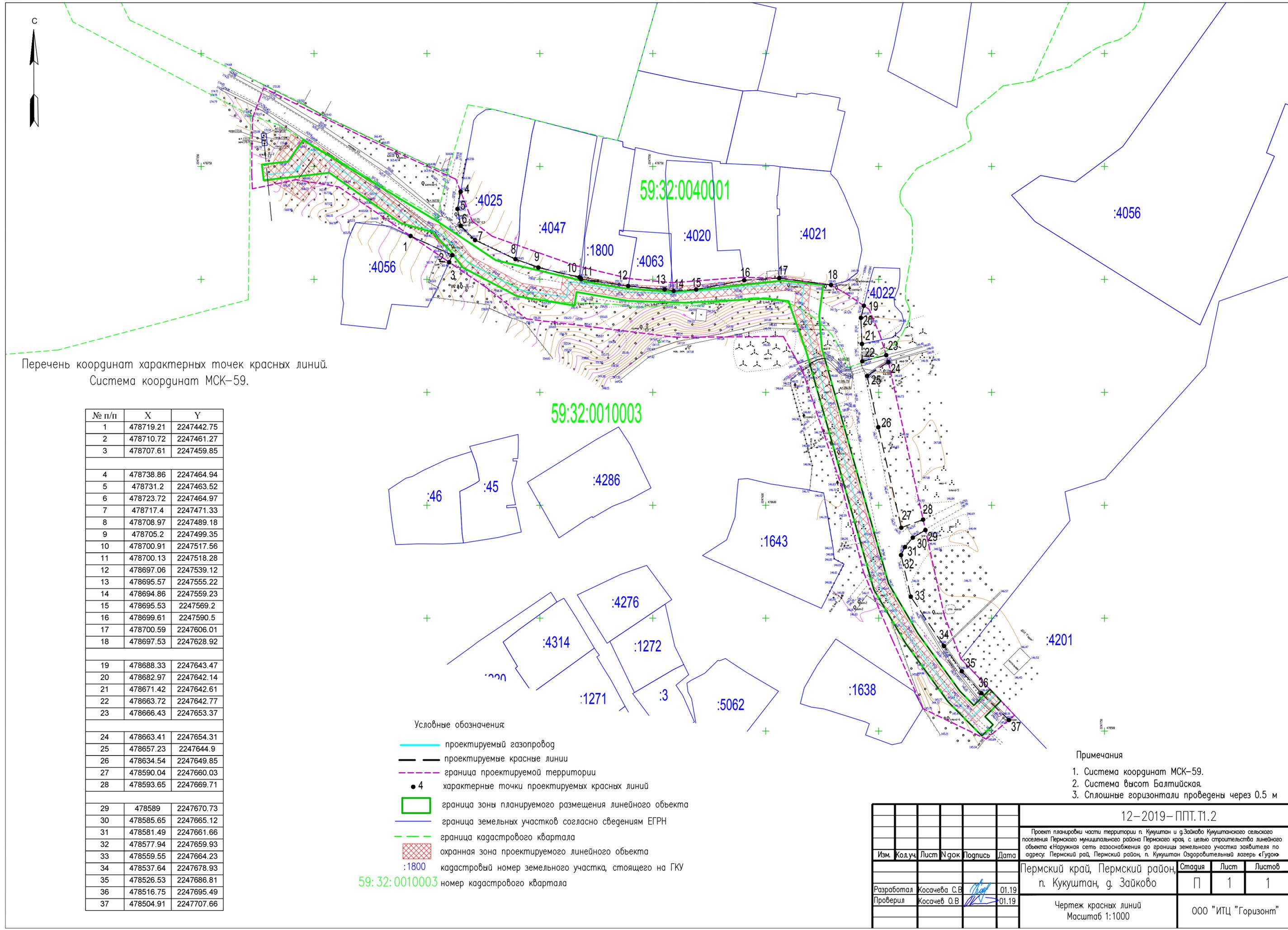
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			12-2019-ППТ.Т1.1						8
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				



- Условные обозначения:
- проектируемый газопровод
 - проектируемые красные линии
 - - - граница проектируемой территории
 - 4 характерные точки зоны размещения линейного объекта
 - граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - граница земельных участков согласно сведениям ЕГРН
 - граница кадастрового квартала
 - охранная зона проектируемого линейного объекта

- Примечания
1. Система координат МСК-59.
 2. Система высот Балтийская.
 3. Сплошные горизонталы проведены через 0.5 м

						12-2019-ППТ.Т1.2			
						Проект планировки части территории п. Кукуштан и д.Зайково Кукуштанского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью строительства линейного объекта «Наружная сеть газоснабжения до границы земельного участка заявителя по адресу: Пермский край, Пермский район, п. Кукуштан Оздоровительный лагерь «Гудок»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ год	Подпись	Дата	Пермский край, Пермский район, п. Кукуштан, д. Зайково	Стация	Лист	Листов
Разработал		Косачева С.В.			01.19	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта Масштаб 1:1000	П	1	1
Проверил		Косачев О.В.			01.19		ООО "ИТЦ "Горизонт"		



Перечень координат характерных точек красных линий.
Система координат МСК-59.

№ п/п	X	Y
1	478719.21	2247442.75
2	478710.72	2247461.27
3	478707.61	2247459.85
4	478738.86	2247464.94
5	478731.2	2247463.52
6	478723.72	2247464.97
7	478717.4	2247471.33
8	478708.97	2247489.18
9	478705.2	2247499.35
10	478700.91	2247517.56
11	478700.13	2247518.28
12	478697.06	2247539.12
13	478695.57	2247555.22
14	478694.86	2247559.23
15	478695.53	2247569.2
16	478699.61	2247590.5
17	478700.59	2247606.01
18	478697.53	2247628.92
19	478688.33	2247643.47
20	478682.97	2247642.14
21	478671.42	2247642.61
22	478663.72	2247642.77
23	478666.43	2247653.37
24	478663.41	2247654.31
25	478657.23	2247644.9
26	478634.54	2247649.85
27	478590.04	2247660.03
28	478593.65	2247669.71
29	478589	2247670.73
30	478585.65	2247665.12
31	478581.49	2247661.66
32	478577.94	2247659.93
33	478559.55	2247664.23
34	478537.64	2247678.93
35	478526.53	2247686.81
36	478516.75	2247695.49
37	478504.91	2247707.66

Условные обозначения:

- проектируемый газопровод
- проектируемые красные линии
- граница проектируемой территории
- характерные точки проектируемых красных линий
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница земельных участков согласно сведениям ЕГРН
- граница кадастрового квартала
- охранный зона проектируемого линейного объекта
- кадастровый номер земельного участка, стоящего на ГКУ :1800
- номер кадастрового квартала 59:32:0010003

Примечания

1. Система координат МСК-59.
2. Система высот Балтийская.
3. Сплошные горизонталы проведены через 0.5 м

					12-2019-ППТ.Т1.2			
					Проект планировки части территории п. Кукуштан и д. Зайково Кукуштанского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью строительства линейного объекта «Наружная сеть газоснабжения до границы земельного участка заявителя по адресу: Пермский край, Пермский район, п. Кукуштан Оздоровительный лагерь «Гудож»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№кол	Подпись	Дата	Страница	Лист	Листов
Разработал		Косачева С.В.			01.19	П	1	1
Проверил		Косачев О.В.			01.19			
Пермский край, Пермский район, п. Кукуштан, д. Зайково						Чертеж красных линий Масштаб 1:1000		
						ООО "ИТЦ "Горизонт"		



Общество с ограниченной ответственностью
«Инженерно-технический центр
«ГОРИЗОНТ»

614000, г. Пермь, ул. Революции, д.18, оф.1, Тел.8-342-28-66-100 e-mail: itc-gorizont@yandex.ru
ОКПО 69893508, ОГРН 1115902001930, ИНН/КПП 5902873122/590201001

Документация по планировке территории
«Проект планировки части территории п. Кукуштан и д.Зайково
Кукуштанского сельского поселения Пермского муниципального района
Пермского края, с целью строительства линейного объекта - наружная сеть
газоснабжения до границы земельного участка с кадастровым номером
59:32:0010003:4201»

Т2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

12-2019-ППТ

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



Общество с ограниченной ответственностью
«Инженерно-технический центр
«ГОРИЗОНТ»

614000, г. Пермь, ул. Революции, д.18, оф.1, Тел.8-342-28-66-100 e-mail: itc-gorizont@yandex.ru
ОКПО 69893508, ОГРН 1115902001930, ИНН/КПП 5902873122/590201001

**Документация по планировке территории
«Проект планировки части территории п. Кукуштан и д.Зайково
Кукуштанского сельского поселения Пермского муниципального района
Пермского края, с целью строительства линейного объекта - наружная сеть
газоснабжения до границы земельного участка с кадастровым номером
59:32:0010003:4201»**

Т2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

12-2019-ППТ

Директор

О.В. Косачев

Инов. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

2.1. Обоснование положений по строительству линейного объекта

2.1.1 Исходно-разрешительная документация

Основанием для разработки документации по планировке территории «Проект планировки и межевания части территории п. Кукуштан и д.Зайково Кукуштанского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью строительства линейного объекта - наружная сеть газоснабжения до границы земельного участка с кадастровым номером 59:32:0010003:4201» являются:

– задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденное Распоряжением Управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района 11.10.2018 г. № 51;

– Распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района «О разработке проекта планировки и проект межевания части территории п. Кукуштан и д.Зайково Кукуштанского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью строительства линейного объекта – наружная сеть газоснабжения до границы земельного участка с кадастровым номером 59:32:0010003:4201» от 11.10.2018 г. № 51».

При разработке документации по планировке территории использованы нормативные документы:

– Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г № 190-ФЗ;

– Постановление Правительства РФ от 12.05.2017г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

– Генеральный план Кукуштанского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края);

– Правила землепользования и застройки Кукуштанского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные Решение совета депутатов Кукуштанского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Кукуштанское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края № 361 от 07.02.2013 г.);

– Постановление Госстроя РФ от 29 октября 2002 г. №150 "Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации";

– Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 742/пр "О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов";

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
									1
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	12-2019-ППТ.Т2.1			

– Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

2.1.2 Обоснование параметров линейного объекта

В административном отношении трасса проектируемого линейного объекта располагается в Пермском районе Пермского края, п. Кукуштан, д. Зайково Кукуштанского сельского поселения.

Проектом предусмотрено строительство газопровода высокого давления I категории, установка ПРГШ и строительство газопровода среднего давления. Проектируемые газопровод высокого и среднего давлений прокладываются в основном подземно. Участки надземного газопровода предусмотрены в месте установки шкафного газорегуляторного пункта (ПРГШ). Для снижения давления газа с высокого $P=0,9$ МПа до среднего $P=0,3$ МПа и поддержания его на заданном уровне проектом предусмотрена установка шкафного газорегуляторного пункта.

Трасса проектируемого газопровода выбрана с учетом существующих инженерных коммуникаций, сложившейся застройки и природных условий участка. Размещение газопровода по отношению к существующим зданиям и сооружениям принято в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы» актуализированная редакция СНиП 42-01-2002.

Проектируемый газопровод пересекает р. Кукуштанка, существующую дорогу с гравийным покрытием, воздушные линии электропередачи 0,4кВ, 6 кВ.

В состав проектируемого линейного объекта входит:

- газопровод высокого давления I категории;
- ПРГШ,
- участок газопровода среднего давления (на выходе из ПРГШ).

Проектируемый газопровод выполнен из полиэтиленовых и стальных труб, прокладывается подземно и надземно, способом наклонно-направленного бурения и открытым способом, в общем потоке строительства.

Объект предназначен для газификации котельной оздоровительного лагеря "Гудок" в п. Кукуштан Кукуштанского сельского поселения Пермского района.

Использование газа предусматривается в целях отопления и горячего водоснабжения.

Точка подключения проектируемого газопровода- существующий газопровод высокого давления I категории Ø213.

Площадь зоны размещения линейного объекта – проектируемого газопровода «Наружная сеть газоснабжения до границы земельного участка заявителя по адресу: Пермский край, Пермский район, п. Кукуштан Оздоровительный лагерь «Гудок» составляет 0,3711 га.

2.1.3 Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
									2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	12-2019-ППТ.Т2.1			

Исследуемый участок трассы проектируемого газопровода расположен на северной окраине п. Кукуштан, на левом берегу р. Бабка, в районе с. Зайково.

В ходе рекогносцировочного обследования реки Бабка, расположенной в 0,3 км от изыскиваемых трасс.

Река Бабка имеет 105 притоков длиной менее 10 км. Основные левобережные – Котловка, Соколовка, Елымовка, Кулешовка, Сухобизярка, Быза, Бырма, Курашимовка; правобережные – Платошинка, Большая Осиновка, Гаревка, Бизярка, Солянка, Юмыш, Куштанка, Татарка.

Является левым притоком р. Сылвы, протекает по территории Кунгурского и Пермского районов. Общая площадь водосбора реки – 2090 кв. км. Средняя высота водосбора реки составляет 233 м. Долина реки имеет трапецеидальную форму, ее длина – 162 км, ширина около 1,5-2,0 км. Ширина русла реки составляет 30,0-50,0 м, а глубина вреза русла – 5,0-7,0 м. Берега большей частью низкие, местами имеются сложенные гипсами возвышенности. Пресные подземные воды распространены практически повсеместно.

На ПК2/1+86,5 трасса газопровода пересекает русло р. Кукуштанка.

Водоток имеет симметричную долину трапецевидной формы, склоны долины пологие, высотой до 3,0 м, покрыты преимущественно лиственным лесом (береза, осина), кустарниковой растительностью.

Пойма шириной около 2,5 м.

Берега крутые высотой от 0,25 до 0,84 м, покрыты травянистой и кустарниковой растительностью (Рисунок 4.3). Русло свободное, развивается по принципу ограниченного меандрирования. Ширина русла по урезу 2,1 м, максимальная глубина 0,36 м, средняя скорость 0,18 м/с, измеренный расход 0,057 м³/с.

Согласно части 4 статьи 65 Водного кодекса РФ, ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров – в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Таблица №1 - Ширина водоохранной зоны для изыскиваемых водотоков

№ п/п	Название водотока	Общая длина водотока, км	Ширина водоохранной зоны, м	Ширина прибрежной защитной полосы, м
1	Река Кукуштанка	9,7	50	50
2	Река Бабка	162	200	50

Таблица №2 – Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами

№ п/п	ПК по трассе	Наименование водотока	Отметка пересечения Н,м	Ширина реки, м

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	12-2019-ПТТ.Т2.1	Лист
							4

- Границ объектов культурного и археологического наследия.

Схема границ территорий объектов культурного наследия в проекте планировки не разрабатывалась в связи с их отсутствием на проектируемой территории.

Схема вертикальной планировки территории в проекте планировки не разрабатывались в связи с проведением работ по строительству проектируемого газопровода в условиях существующего рельефа без его изменения.

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) не разрабатывалась в связи с отсутствием риска возникновения чрезвычайных ситуаций;

Проектируемый газопровод расположен на территории возможной для освоения.

2.1.4 Инженерные изыскания

Инженерно-геодезические изыскания

Виды и объёмы работ, выполненные на объекте, определены согласно нормативным документам (СНиП 11-02-96, СП 11-104-97) и приведены ниже в таблице №4.

Таблица №4 - Виды и объёмы работ

Виды работ	Единицы измерения	Объёмы работ
1 Инженерно-геодезические изыскания		
1.1 Полевые работы:		
- подготовительные работы		
- рекогносцировка	га	2.14
- проложение теодолитных ходов	км	1.07
- топографическая съёмка масштаба М 1:500 сечением рельефа горизонталями через 0.5 метра	га	2.14
1.2 Камеральные работы		
- камеральная обработка полевых материалов		
- создание топографического плана масштаба 1:500	план	1
- составление отчета	отчет	1

На выполнение данных видов работ имеется свидетельство о допуске к работам по выполнению инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 29 марта 2016 г. № АИИС И-01-2107-1-29032016 на осуществление инженерных изысканий для строительства зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом. (приложение Г).

Используемая аппаратура – Тахеометр Leica FlexLine TS02 power 5", свидетельство о поверке №3369 (приложение Д), Аппаратура геодезическая

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

12-2019-ППТ.Т2.1

Лист

6

спутниковая SOKKIA GRX2 №404 (Приложение Е), Аппаратура геодезическая спутниковая SOKKIA GRX2 №405 (Приложение Ж).

Инженерно-геодезические работы выполнены инженером-геодезистом Косачевым Д.В., обработка инженерно-геодезических изысканий и чертежно-оформительские работы выполнены в ноябре 2018 г.

Инженерно-геодезические работы выполнены в соответствии с требованиями нормативных документов.

Математическая обработка результатов наземных измерений производилась с использованием программы CredoDat 3.1 (© СП «Кредо-Диалог»). Составление плана топографической съемки выполнено в программе AutoCAD (© Autodesk).

Были обследованы и использованы пункты опорно-межевой сети №ОМЗ-140, ОМЗ-141, ОМЗ-142, ОМЗ-143 в п. Кукуштан.

Центры обследованных пунктов находятся в пригодном для работы состоянии.

Система координат МСК 59

Система высот Балтийская.

Перед началом производства изысканий выполнено рекогносцировочное обследование участка работ. В задачи данного вида работ входило: определение на местности границ участка проведения топографической съемки, обследование пунктов полигонометрии и ОМС, выбор мест закрепления точек, для создания съемочного обоснования.

По результатам визуальной оценки местности в процессе рекогносцировочного обследования признаков опасных физико-геологических процессов и явлений не выявлено.

Фактические границы участка топографической съемки определены на местности руководителем группы топографии Косачевым О.В. на основании технического задания.

Выполнена съемка зданий и сооружений, проездов, всех подробностей ситуации и планировки с ведением абриса и выполнением контрольных измерений. В качестве абрисов использовались копии планшетов М 1:500.

При выполнении съёмки наземных, надземных и подземных коммуникаций определялся и согласовывался вид коммуникаций, напряжение ЛЭП, количество и высота опор, местоположение, глубина заложения коммуникаций, назначение, материал, диаметр, напряжение кабелей, число прокладок.

Исходными материалами для составления планов подземных коммуникаций служат: материалы исполнительных съемок; материалы съемок элементов существующих (ранее проложенных) подземных коммуникаций; каталоги и профили сооружений и линий подземных коммуникаций; архивные материалы учетно-справочного характера; данные эксплуатирующих организаций, учреждений; материалы съемок прошлых лет.

Съёмка подземных коммуникаций производилась по местным признакам, выходам подземных коммуникаций, а также с помощью трассоискателя «RD-7000». Однако, в некоторых случаях, трассопоисковое оборудование не даёт

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
									7
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	12-2019-ППТ.Т2.1			

5	Отбор проб грунта нарушенной структуры.	проба	8
6	Химический анализ воды	проба	2
7	Химический анализ водной вытяжки	проба	2

В геоморфологическом отношении исследуемая территория приурочена к левобережному склону долины р. Бабка, осложненному долиной реки Кукуштанка. Река Кукуштанка, пересекаемая проектируемой трассой газопровода, является левобережным притоком р. Бабка.

Рельеф исследуемого участка неровный. В начале трассы, от точки подключения до р. Кукуштанка, рельеф трассы представляет собой правый склон долины реки Кукуштанка с перепадом высоты до 25 м от уреза воды, а после пересечения реки Кукуштанка до конца трассы рельеф ровный, слабо-волнистый.

В геологическом строении исследуемой территории принимают участие отложения **четвертичного** яруса.

Четвертичные отложения на разведанную глубину представлены:

- **четвертичными аллювиальными (aQ)** суглинками ИГЭ от полутвердой до текучей консистенции; супесями ИГЭ-6 текучей консистенции; песком средней крупности ИГЭ-7 средней плотности, насыщенные водой, а также гравийным грунтом ИГЭ-3, 8 с песчаным или супесчаным заполнителем, насыщенные водой;

- **четвертичными аллювиально-делювиальными (adQ)** суглинками ИГЭ- 10 от твердой до тугопластичной консистенции;

- **четвертичными элювиальными (eQ)** глинами ИГЭ-11 твердой конси- стенции.

Сверху четвертичные отложения перекрыты **современными четвертичными биогенными отложениями (bQIV)**, представленные, в основном, почвенно- растительным слоем, а на участках переходов через дороги **современными четвертичными техногенными образованиями (tQIV)** – насыпными грунтами.

Сводный геолого-литологический разрез исследуемого участка представлен следующими разностями грунтов (сверху вниз в порядке наложения), выделенными на разрезе газопровода, как инженерно-геологические элементы (ИГЭ):

Современные четвертичные отложения – QIV:

Техногенные (насыпные) образования – tQIV :

ИГЭ - 1 (tQIV) – насыпной грунт, вскрытый на участках перехода газопровода через дорогу, представлен, в основном, гравийно-галечниковым грунтом с песчаным или с супесчаным заполнителем до 15%, местами с включением строительного мусора до 10-15 %.

Насыпные грунты, вскрытые по трассе газопровода, слежавшиеся, отсыпаны "сухим" способом, возраст отсыпки составляет более 5 лет.

Взам. инв. №						Лист
Подп. и дата						12-2019-ППТ.Т2.1
Инв. № подл.						Изм
	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	

ИГЭ - 10 (adQ) – суглинок коричневого от твердой до тугопластичной консистенции, преимущественно тяжелый пылеватый, редко прослоями песчанистый с редкими тонкими прослоями песка мелкого, маловлажного. Вскрыт суглинок ИГЭ-10 в скважинах №№ 5, 6, 7, пробуренных в пределах крутого склона долины р. Кукуштанка.

Вскрытая мощность суглинков ИГЭ-10 в скважинах №№ 5, 6, 7 составляет 5,0 м.

ИГЭ - 11 (eQ) – глина коричневая, серо-коричневая, твердая, легкая пылеватая, редко прослоями песчанистая с включением мелкой дресвы и щебня алевролита от единичных включений до 10-15 %, часто с прослоями щепенистого грунта с супесчаным заполнителем, грунт неоднородный. Вскрыта глина ИГЭ-11 в скважинах №№ 2, 3, 4, пробуренных в пойме р. Кукуштанка.

Вскрытая мощность глин ИГЭ-11 в скважинах №№ 2, 3, 4 составляет, соответственно 1,7-2,3-1,5 м.

В период проведения инженерно-геологических изысканий по трассе проектируемого газопровода (август 2018г), грунтовые воды, до разведанной глубины 5,0-6,0 м, вскрыты в скважинах №№ 1, 2, 3, 4, пробуренных у подножья склона.

Появившиеся уровни грунтовых вод в скважинах №№ 1, 2, 3, 4 были вскрыты на глубинах, соответственно 1,7 – 2,2 – 0,0 – 1,7 м от поверхности земли. Установившиеся уровни грунтовых вод в данных скважинах зафиксированы на этих же глубинах.

Водовмещающими грунтами являются аллювиальные грунты, представленные, в основном, суглинками текучепластичными ИГЭ-5 и суглинками текучими ИГЭ-9, а также в районе скважины № 1- супесями текучими ИГЭ-6, песками средней крупности ИГЭ-7 и гравийным грунтом ИГЭ-8.

Грунтовые воды не напорные. Питание грунтовых вод осуществляется, в основном, за счет атмосферных осадков, а также за счет притока воды из реки Кукуштанка.

Движение грунтового потока, в пределах исследуемой территории происходит, в основном, юго-запад в сторону долины р. Бабка.

Отмеченные уровни грунтовых вод в скважинах в период изысканий (август 2018г.) следует считать как минимальные уровни.

Весной при таянии снега и в периоды обильных атмосферных осадков возможно значительное повышение уровней грунтовых вод в скважинах №№ 1, 2, 3, 4, пробуренных у подножья склона – до отметок поверхности земли.

По степени морозной пучинистости, согласно расчетам, выполненным в соответствии с п.п.2.136, 2.137 «Пособия...» (к СНиП 2.02.01-83), в пределах исследуемого участка трассы газопровода грунты распределяются следующим образом:

- суглинок от твердой до тугопластичной консистенции **ИГЭ-4 (aQ) – слабопучинистый;**

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

- суглинок текучепластичный **ИГЭ-5 (аQ)** – чрезмерно пучинистый;
- супесь текучая **ИГЭ-6 (аQ)** – сильнопучинистая;
- песок средней крупности, насыщенный водой **ИГЭ-7 (аQ)** – слабопучинистый;
- гравийный грунт с песчаным и супесчаным заполнителем **ИГЭ-3, 8 (аQ)** слабопучинистый;
- суглинок текучий **ИГЭ-9 (аQ)** – чрезмерно пучинистый;
- суглинок от твердой до тугопластичной консистенции **ИГЭ-10 (адQ)** слабо- и сильнопучинистый;
- глина твердая **ИГЭ-11 (еQ)** – слабопучинистая.

Инженерно-гидрометеорологические изыскания

Цель инженерно-гидрометеорологических изысканий – определение климатических характеристик района работ, а также гидрологических характеристик, оценка и прогноз неблагоприятных изменений водотоков.

Полевые гидрологические работы проводились в августе 2018 г.

Изыскиваемые трассы газопровода находятся на левобережном склоне долины р. Бабка, осложненном ее левобережным притоком, р Кукуштанка.

Исследуемый участок трассы проектируемого газопровода расположен на северной окраине п. Кукуштан, на левом берегу р. Бабка, в районе с. Зайково.

В ходе рекогносцировочного обследования реки Бабка, расположенной в 0,3 км от изыскиваемых трасс.

Река Бабка имеет 105 притоков длиной менее 10 км. Основные левобережные – Котловка, Соколовка, Елымовка, Кулешовка, Сухобизярка, Быза, Бырма, Курашимовка; правобережные – Платошинка, Большая Осиновка, Гарежка, Бизярка, Солянка, Юмыш, Куштанка, Татарка.

Является левым притоком р. Сылвы, протекает по территории Кунгурского и Пермского районов. Общая площадь водосбора реки – 2090 кв. км. Средняя высота водосбора реки составляет 233 м. Долина реки имеет трапециевидальную форму, ее длина – 162 км, ширина около 1,5-2,0 км. Ширина русла реки составляет 30,0-50,0 м, а глубина вреза русла – 5,0-7,0 м. Берега большей частью низкие, местами имеются сложенные гипсами возвышенности. Пресные подземные воды распространены практически повсеместно.

В расчетном створе ширина русла по урезу составляет 41 м, глубина около 2,5 м.

Берега крутые, высотой до 0,75 м, местами поросли кустарником.

Русло извилистое, развивается по принципу свободного меандрирования, в районе работ наблюдается наличие старец (в одну из них впадает русло р. Кукуштанка).

Склоны речной долины пологие высотой до 20 м, ширина поймы до 1,0 км. На момент изысканий отметка уреза составила 144,63, отметка ГВВ составила 146,0 м.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
									12
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	12-2019-ППТ.Т2.1			

Гидрографическая сеть участка изысканий относится к бассейну р. Сылва, представленная левобережными притоками разного порядка, р. Бабка, р. Кукуштанка.

Рассматриваемые водотоки относятся к равнинным рекам с чётко выраженным весенним половодьем, летне-осенними дождевыми паводками и низким значением стока в длительную устойчивую зимнюю межень.

Весеннее половодье начинается в среднем 14 апреля в период интенсивного таяния снежного покрова, продолжается около одного месяца. Средняя продолжительность весеннего половодья около 27 суток.

С конца мая – начала июня устанавливается летняя межень. В летний период дождевые паводки на изыскиваемой территории являются обычным явлением, наблюдаются они ежегодно, но характеризуются подъемами сравнительными с весенним половодьем. В среднем за летне-осенний период на реках изыскиваемой территории наблюдается от одного до трех паводков, в дождливые годы число их увеличивается от четырех до восьми. Продолжительность паводков в среднем восемь суток.

Осенью, вскоре после перехода температуры воздуха через 0 °С, обычно в конце октября – начале ноября, появляются первые ледяные образования – забереги, сало и шуга. Осенний ледоход на малых реках отсутствует. На р. Сылва осенний ледоход в среднем начинается 30 октября и длится 3-9 дней. Устойчивый ледостав устанавливается в среднем 10 ноября и длится до 19 апреля. Наибольшей толщины лед достигает в конце марта. Средняя продолжительность ледостава составляет 158 дней.

Зимняя межень устанавливается с началом ледовых явлений, отмечается большей устойчивостью и низким стоком. Продолжительность межени составляет от 140 до 160 дней. Самые низкие за год уровни имеют место обычно в конце марта.

Наиболее опасными гидрологическими явлениями при переходах проектируемого газопровода через водоток являются: затопление трассы при подъеме уровней; размыв русел при прохождении паводков. В данном отчете выполнены расчеты указанных опасных гидрологических явлений, расчетные параметры нанесены на соответствующий профиль. Для выполнения требований инженерной защиты проектируемого газопровода в проектных решениях необходимо учитывать приведенные в отчете расчетные гидрометеорологические характеристики.

Рекомендуется 1–2 раза в год после прохождения весеннего половодья и дождевых паводков проводить мониторинг за состоянием эксплуатируемого газопровода на участке перехода, а также вблизи реки Кукуштанка для своевременного обнаружения нарушения целостности газопровода.

В случае создания аварийной ситуации необходимо принимать меры по укреплению русла на участках разрушения.

Для уменьшения отрицательного воздействия на ихтиофауну, гидробионты и биоценоз предусмотрены противоэрозионные мероприятия на переходе через водотоки рекомендуется проводить работы по благоустройству и задернению нарушенных земельных участков в границах водоохранной зо-

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
									13
		12-2019-ППТ.Т2.1							
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

ны; строительные работы по переходу водотока предусмотрено вести в летне-осеннюю межень или в зимнюю межень.

Инженерно-экологические изыскания

Инженерно-экологические изыскания для строительства объекта «Наружная сеть газоснабжения до границы земельного участка заявителя по адресу: Пермский край, Пермский район, п. Кукуштан, оздоровительный лагерь «Гудок» выполняются для оценки современного состояния и прогноза возможных изменений окружающей природной среды под влиянием антропогенной нагрузки с целью предотвращения, минимизации или ликвидации вредных и нежелательных экологических и связанных с ними социальных, экономических и других последствий и сохранения оптимальных условий жизни населения.

Цели инженерно-экологических изысканий: оценка современного состояния и прогноз возможных изменений окружающей среды под влиянием антропогенной нагрузки для экологического обоснования строительства.

Задачи инженерно-экологических изысканий:

- изучение природных и техногенных условий, а также хозяйственного использования и социальной сферы территории размещения объекта;
- оценка современного состояния компонентов природной среды;
- выявление неблагоприятных природных и техногенных факторов;
- прогнозирование возможных негативных экологических последствий в процессе строительства и эксплуатации объекта с разработкой комплекса мероприятия для их снижения или предотвращения;
- подготовка данных для экологического обоснования проектной документации, а также для разработки материалов по ОВОС;
- при необходимости - организация системы мониторинга окружающей среды.

Для выполнения поставленной задачи данной программой предусматривается выполнение следующих видов инженерно-экологических работ:

- сбор, обработка и анализ опубликованных и фондовых материалов района изыскания с краткой природно-хозяйственной характеристикой района размещения объекта, необходимых для выполнения раздела ООС, и согласования его с государственной экспертизой;
- сбор сведений о существующих и проектируемых источниках и показателях вредных экологических воздействий;
- сбор данных о видах, токсичности, системе сбора, складировании и утилизации отходов;
- сбор сведений о возможных аварийных ситуациях, возможных зонах и объектах воздействия, мероприятиях по их предупреждению и ликвидации;
- прогноз возможных изменений природной среды в зоне влияния трассы линейного объекта при его строительстве и эксплуатации;

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
									14
12-2019-ППТ.Т2.1									
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

- рекомендации для принятия экологически обоснованных проектных решений;

- составление технического отчета с выводами, рекомендациями по строительству согласно СП 47.13330.2012.

В административном отношении участок изысканий расположен по адресу: Пермский край, Пермский район, поселок Кукуштан, оздоровительный лагерь «Гудок», в 41 км к юго-востоку от г. Перми. Поселок Кукуштан располагается в центральной части Пермского района.

Кукуштанское сельское поселение расположено в юго-восточной части Пермского муниципального района Пермского края. Территория сельского поселения граничит с Бершетским и Пальниковским сельскими поселениями с запада, Мулянским и Двуреченским сельскими поселениями с севера, Платошинским сельским поселением с юга и Кунгурским муниципальным районом с юга и востока.

Климат на территории сельского поселения характеризуется выраженной континентальностью – холодная зима сменяется довольно теплым летом. Большую часть года температура превышает 0С, что определяет благоприятность климатических условий для развития жилищного строительства, сельского хозяйства, рекреации и туризма.

Гидрографическая сеть сельского поселения хорошо развита. Крупным водотоком на территории сельского поселения является река Бабка. Преобладающим элементом рельефа на территории поселения являются пологие длинные склоны различных экспозиций.

Из минерально-сырьевых ресурсов на территории сельского поселения присутствует месторождение нефти.

Поселок Кукуштан – административный центр Кукуштанского сельского поселения, состоит из двух почти равных частей, разделенных железной дорогой «Пермь – Екатеринбург» в направлении северо-запад – юго-восток.

По данным Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края на территории Кукуштанского сельского поселения расположены 2 объекта культурного наследия регионального значения – объекты археологического наследия. Объектов культурного наследия федерального и местного значения, а также выявленных объектов на территории поселения не имеется.

Экономика Кукуштанского сельского поселения представлена деятельностью крестьянско-фермерских хозяйств, учреждений здравоохранения и образования, и предпринимателями различных секторов деятельности.

Кукуштанское сельское поселение имеет выгодное экономико- географическое положение. Развитие промышленных производств в Кукуштанском сельском поселении практически отсутствует. Большая часть учреждений и организаций сельского поселения в статистической отчетности представлены непромышленными видами деятельности.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Благодаря природно-климатическим условиям и расположению в пригородной зоне города Пермь, Кукуштанское сельское поселение обладает высоким потенциалом для развития рекреации и туризма.

Для населения Кукуштанского сельского поселения характерен небольшой, но стабильный рост численности населения, что обусловлено положительным естественным приростом. В возрастной структуре доля населения моложе трудоспособного близка ниже среднего показателя по Пермскому муниципальному району, а доля лиц старше трудоспособного возраста выше, что приводит к меньшему показателю демографической нагрузки.

Санитарное состояние атмосферного воздуха Кукуштанского сельского поселения оценивается как удовлетворительное. Основной вклад в загрязнение атмосферного воздуха вносят автотранспорт. Поверхностные воды водоемов и водотоков находятся в неудовлетворительном состоянии из-за сброса хозяйственно-бытовых сточных вод. Оборудованные площадки для временного складирования мусора организованы только в административном центре – с. Кукуштан, в остальных населенных пунктах организованные площадки отсутствуют.

Воздействие проектируемого объекта на окружающую природную среду будет существенно отличаться на этапе строительства и этапе эксплуатации. На каждом из указанных этапов воздействие будет проявляться в виде комплекса источников и факторов воздействия. Наиболее интенсивное негативное экологическое воздействие ожидается на этапе строительства объекта.

В области охраны окружающей среды и обеспечению экологической безопасности при строительстве и эксплуатации проектируемого объекта должны быть реализованы следующие направления:

- контроль загрязненности атмосферного воздуха;
- комплекс мероприятий по охране и рациональному использованию водных ресурсов;
- комплекс мероприятий по сохранению и развитию зон зеленых насаждений;
- мероприятия по обеспечению радиационной и химической безопасности и других вредных воздействий на здоровье населения и окружающую среду;
- охрана почв;
- обращение с отходами производства и потребления;
- экологическое воспитание, просвещение и образование.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			12-2019-ППТ.Т2.1						
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				



**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

11.10.2018

№ 51

**О разработке проекта планировки
и проекта межевания части территории
п. Кукуштан и д. Зайково Кукуштанского
сельского поселения Пермского муниципального
района Пермского края с целью строительства
линейного объекта – наружная сеть
газоснабжения до границы земельного участка
с кадастровым номером 59:32:0010003:4201**

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, п. 15 ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 5.7. Положения об Управлении архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, утвержденного распоряжением администрации Пермского муниципального района Пермского края от 16.05.2016 № 88-р, на основании письма ООО «ГНГ-Пермь» от 02.10.2018 № 3806:

1. Разрешить Обществу с ограниченной ответственностью «ГНГ – Пермь» разработать проект планировки и проект межевания части территории п. Кукуштан и д. Зайково Кукуштанского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью строительства линейного объекта – наружная сеть газоснабжения до границы земельного участка с кадастровым номером 59:32:0010003:4201, согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить техническое задание на выполнение инженерно – геодезических, инженерно – геологических, инженерно – гидрометеорологических, инженерно – экологических изысканий по трассе линейного объекта «Наружная сеть газоснабжения до границы земельного участка заявителя по адресу: Пермский край, Пермский район, п. Кукуштан

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

12-2019-ППТ.Т2.1

Лист
17

оздоровительный лагерь «Гудок», согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Опубликовать настоящее распоряжение в муниципальной газете «Нива» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства, главный архитектор
администрации муниципального района



Е.Г. Небогатикова

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Приложение № 1
к распоряжению Управления
архитектуры и градостроительства
администрации Пермского
муниципального района
от 11.10.2018 № 51

Схема для разработки проекта планировки и проекта межевания части территории п. Кукуштан и д. Зайково Кукуштанского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью строительства линейного объекта – наружная сеть газоснабжения до границы земельного участка с кадастровым номером 59:32:0010003:4201



 проектируемая территория

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

12-2019-ППТ.Т2.1

Лист
19

Приложение № 2
к распоряжению Управления
архитектуры и градостроительства
администрации Пермского
муниципального района
от 11.10.2018 № 51

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических изысканий по трассе линейного объекта «Наружная сеть газоснабжения до границы земельного участка заявителя по адресу: Пермский край, Пермский район, п. Кукуштан Оздоровительный лагерь «Гудок»»

№п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание требований
1.	Наименование объекта	«Наружная сеть газоснабжения до границы земельного участка заявителя по адресу: Пермский край, Пермский район, п. Кукуштан Оздоровительный лагерь «Гудок»»
2.	Вид строительства	Новое строительство
3.	Заказчик	АО «Газпром газораспределение Пермь»
4.	Исполнитель	ООО «ГНГ-Пермь»
5.	Идентификационные сведения об объекте	1. назначение: транспортировка природного газа; 2. принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность: транспортировка и использование природного газа; 3. категория сложности инженерно-геологических условий согласно приложению А СП 47.13330.2016 – I (простая); 4. наличие помещений с постоянным пребыванием людей: отсутствуют; 5. уровень ответственности зданий и сооружений – нормальный
6.	Стадийность проектирования	Проектная документация, рабочая документация
7.	Характеристика объекта	- ШРП - место установки определяется проектом - общая протяженность - 500 м (уточнить проектом)

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

12-2019-ПТТ.Т2.1

Лист

20

		- диаметры - определяется проектом - материал трубы - полиэтилен, - отключающие устройства - согласно техническим условиям - способ прокладки – преимущественно подземный
8.	Цели и виды инженерных изысканий	Для разработки проектной документации выполнить инженерные изыскания в составе: 1. Инженерно-геодезические; 2. Инженерно-геологические; 3. Инженерно-гидрометеорологические; 4. Инженерно-экологические Объем изысканий корректировать в сторону увеличения или уменьшения при соответствующем обосновании.
9.	Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	- СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 11-02.96; - СП 131.13330.2012 «Строительная климатология». Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*; - СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»; - СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства»; - СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»; - СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства» и др. действующими нормативными документами. - СП 14.13330-2011 – Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП 11-7-81*.
10.	Сведения о ранее выполненных инженерных изысканиях	Нет
Требования к производству отдельных видов инженерных изысканий		
11.	Инженерно-геодезические изыскания	Регистрация производства инженерных изысканий в установленном порядке. Получение исходных данных в службах геодезии и картографии. Сбор материалов прошлых лет. Рекогносцировочное обследование проектируемой трассы. Создание планово-высотного съемочного обоснования. Топографический план в М 1:500 согласовать на этапе изысканий с владельцами всех наземных и подземных коммуникаций в границах производства изысканий с целью уточнения местоположения коммуникаций и определения их характеристик.
12.	Инженерно-геологические изыскания	Определить местоположение, шаг и глубину бурения скважин: в соответствии с ситуационным

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

12-2019-ППТ.Т2.1

Лист

21

		<p>планом и категорией территории.</p> <p>Определение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Физико-механических и химических характеристик; - Гранулометрического состава грунтов; - Глубины промерзания грунтов и других характеристик грунтов, предусмотренных нормативными документами; - Определить другие характеристики грунтов, предусмотренные нормативными документами <p>Привести сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Об уровне грунтовых вод на период изысканий, указать их максимальный уровень и агрессивность грунтовых вод к бетонным, ж/б конструкциям, к металлу с указанием вида агрессии; - По наличию напорных вод и величины напора; - Оценку сейсмичности района строительства принять на основе комплекта карт А (ОСР-97). <p>При различном напластованиях грунтов в соседних скважинах произвести дополнительное бурение скважин с целью определения контакта.</p> <p>При обнаружении грунтов, обладающих низкой несущей способностью, скважину пробурить на 2-3 м ниже глубины заложения фундаментов или основания линейных сооружений.</p>
13.	Инженерно-гидрометеорологические изыскания.	<p>Технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям оформить в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - СП 47.13330.2016 . Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения; -СП 11-103-97«Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства»; -СП 33-101-2003 «Определение основных расчетных гидрологических характеристик». <p>Определить морфологические и морфометрические характеристики водотоков в створах переходов проектируемой трассы.</p> <p>Дать характеристику водного и ледового режима изыскиваемых водотоков.</p> <p>Выполнить расчет максимальных расходов воды весеннего половодья и дождевых паводков 1, 2, 5, 10 %-ной обеспеченности в створах переходов водотоков проектируемым газопроводом.</p> <p>Выполнить расчет наивысших уровней 1, 2, 5, 10 %-ной обеспеченности в створах переходов водотоков проектируемым газопроводом.</p> <p><i>Определить тип и интенсивность развития руслового процесса, выполнить расчет плановых и глубинных деформаций русла на 50 лет (если материал труб – сталь).</i></p> <p>Состав отчета выполнить согласно п. 4.37 СП 11-</p>

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

		108-97.
14.	Инженерно-экологические изыскания	<p>Перечень работ, выполненных при инженерно-экологических изысканиях:</p> <p>Рекогносцировочное обследование проектируемой трассы.</p> <p>Изучение инженерно-экологических условий трассы линейного объекта.</p> <p>Сбор, обработка, анализ опубликованных и фондовых материалов района изысканий с краткой природно-хозяйственной характеристикой района размещения объекта, необходимых для выполнения раздела ООС, и согласования его с государственной экспертизой.</p> <p>Сбор сведений о существующих и проектируемых источниках и показателях вредных экологических воздействий.</p> <p>Сбор данных о видах, количестве, токсичности, системе сбора, складирования, утилизации отходов.</p> <p>Сбор сведений о возможных аварийных ситуациях, типах аварий, залповых выбросах, возможных зонах и объектах воздействия, мероприятиях по их предупреждению и ликвидации.</p> <p>Оценку загрязненности почв по показателям: рН, нефтепродукты, бензопирен, тяжелые металлы, микробиологические и паразитологические показатели произвести по данным государственного доклада «О состоянии санитарно-эпидемиологического благополучия населения в Пермском крае».</p> <p>Оценку фоновой загрязненности атмосферного воздуха (диоксид азота, оксид азота, диоксид серы, оксид углерода, взвешенные вещества) данным Пермского ЦГМС – филиал ФГБУ «Уральский УГМС» и государственного доклада «О состоянии санитарно-эпидемиологического благополучия населения в Пермском крае».</p> <p>Прогноз возможных изменений природной среды в зоне влияния трассы линейного объекта при его строительстве и эксплуатации.</p> <p>Рекомендации по организации природоохранных мероприятий, а также по восстановлению и оздоровлению природной среды.</p>
15.	Дополнительные требования	Нет
16.	Требования к составу, срокам, порядку и форме представления отчетной документации Заказчику	<p>Отчеты оформить в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 11-02.96, с ГОСТ Р 21.1101-2013 в соответствии с техническим заданием. Сроки выполнения работ – согласно графику.</p> <p>Отчетную документацию передать Заказчику в 4-х (четырёх) экземплярах на бумажном носителе</p>

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

		и в 1-ом (одном) экземпляре в электронном виде. Графический материал должен быть представлен в формате «AUTOCAD» не ниже версии 2006 года без объединения в один слой. Допускается дополнительное исполнение файлов в формате pdf.
17.	Наименование и местонахождение застройщика и/или технического заказчика, исполнителя	АО «Газпром газораспределение Пермь» Пермский районный филиал, г. Пермь, ул. Оверьянская, 54 ООО «ГНГ-Пермь», г. Пермь, ул. Петропавловская, 43, оф. 4

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

12-2019-ППТ.Т2.1

Лист
24

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому и
атомному надзору
от 16 февраля 2017 г. № 58

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

19.07.2018
(дата)

4834/2018
(номер)

Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве»

(полное наименование саморегулируемой организации)

105187, г. Москва, Окружной проезд, д. 18; <http://www.oais.ru>

(адрес места нахождения, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети
«Интернет»)

СРО-И-001-28042009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

№ п/п	Наименование	Сведения
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	ИНН 5902150388 Общество с ограниченной ответственностью «ГНГ-Пермь» (ООО «ГНГ-Пермь») РФ, 614000, Пермский край, г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 43, оф. 4 № 1008; 07.12.2009 г.
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол Координационного совета № 23 от 07.12.2009 г.
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	-----
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания , осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий , подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров: в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии); в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования	Имеет право выполнять инженерные изыскания по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров в отношении объектов <u>капитального строительства</u> (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, объектов использования атомной энергии) (согласно п.5 и п.6 настоящей выписки)

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

12-2019-ППТ.Т2.1

Лист

26

№ п/п	Наименование	Сведения
	атомной энергии); в отношении объектов использования атомной энергии.	
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	1 (первый) уровень ответственности (стоимость планируемых работ по одному договору подряда не превышает 25 миллионов рублей) внесен взнос в размере 150 000 рублей
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	1 (первый) уровень ответственности (размер обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных процедур, не превышает 25 миллионов рублей) внесен взнос в размере 150 000 рублей
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	нет
8 *	Номер и дата выдачи свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Свидетельство выдано взамен ранее выданного свидетельства (номер свидетельства, дата выдачи)	-----
9 *	Перечень видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и к которым член саморегулируемой организации имеет свидетельство о допуске.	-----
10 *	Сведения о приостановлении, о возобновлении, об отказе в возобновлении или о прекращении действия свидетельства о допуске члена саморегулируемой организации к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	-----

Исполнительный директор
(должность
уполномоченного лица)



(подпись)

А.В. Матросова
(инициалы, фамилия)

* Пункты 8, 9 и 10 не применяются с 1 июля 2017 года.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

12-2019-ППТ.Т2.1

Лист
27



акционерное общество

СТРОЙИЗЫСКАНИЯ

Акционерное общество по инженерно-строительным изысканиям «Стройизыскания»
630009, г.Новосибирск, ул. Пролетарская, 155
Регистрационный номер в реестре аккредитации юридических лиц № 0072

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ № 3369

Действительно до «21» февраля 2019 г.

Средство измерений Тахеометр Leica FlexLine TS02 power 5''
наименование, тип, модификация, регистрационный номер в Федеральном информационном Фонде по обеспечению

рег. № 40843-09

единства измерений (если в состав средств измерений входят несколько автономных блоков, то приводят их перечень и заводские номера)

серия и номер клейма предыдущей поверки (если такие серия и номер имеются)

заводской номер (номера) 765274

поверено в соответствии с МИ15-03 и руководства по эксплуатации
наименование документа, на основании которого выполнена поверка

с применением эталонов УК1 2 разряда №074, рег. № 3.2.АВШ.0003.2016
наименование, заводской номер, разряд, класс или погрешность применяемого эталона

при следующих значениях влияющих факторов: 753 мм рт. ст.
перечень влияющих факторов с указанием их значений

и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано соответствующим установленным в описании типа метрологическим требованиям и пригодным к применению в сфере государственного регулирования обеспечения единства измерений.

Открытое акционерное
общество по инженерно-
строительным изысканиям
«Стройизыскания»

Метрологическая лаборатория
Заведующий метрологической лабораторией

Знак поверки



подпись

П.И.Михеев

Дата поверки «21» февраля 2018 г.

т. 8(383) 262-15-43, факс 8(383) 224-49-47, м.т. 8 913-906-93-20, e-mail: si@stiz-nsk.ru

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

12-2019-ППТ.Т2.1

28

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Акционерное общество
 Производственное объединение «Инженерная геодезия»
 630132, Новосибирск-132, ул. Челюскинцев, 50.
 Регистрационный номер в реестре аккредитованных юридических лиц 0262

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ № 404

Действительно до « 01 » марта 2019

Средство измерений Аппаратура геодезическая спутниковая

Наименование, тип (если в состав средства измерений входят несколько автономных блоков, то приводят их перечень)

SOKKIA GRX2

Номер в госреестре 64260-16

Серия и номер клейма предыдущей поверки (если такие серия и номера имеются)

заводской номер (номера) 1169-11403

поверено в соответствии МП АПМ 87-15

наименование и номер документа, на методику поверки

с применением эталонов Полигон пространственный эталонный 2-го разряда

наименование, заводской номер, разряд, класс или погрешность

«Бердский» №08-01-03-3033

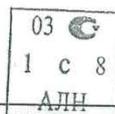
при следующих значениях влияющих факторов: Приведены к T=20°C, P=760 мм. рт. ст.

f=60%

перечень влияющих факторов с указанием их значений

и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано соответствующим установленным в описании типа метрологическим требованиям и пригодным к применению в сфере государственного регулирования обеспечения единства измерений.

Знак поверки



Главный метролог

(подпись)

П. А. Кандалов
(инициалы, фамилия)

Поверитель

(подпись)

А. В. Сиганов
(инициалы, фамилия)

Дата поверки « 01 » марта 2018 г.

т. (383) 221-18-88, факс: 221-18-88, e-mail: geometrolog@mail.ru, <http://geonsk.ru>

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Акционерное общество
 Производственное объединение «Инженерная геодезия»
 630132, Новосибирск-132, ул. Челюскинцев, 50.
 Регистрационный номер в реестре аккредитованных юридических лиц 0262

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ № 405

Действительно до « 01 » марта 2019

Средство измерений Аппаратура геодезическая спутниковая

Наименование, тип (если в состав средства измерений входят несколько автономных блоков, то приводят их перечень)

SOKKIA GRX2

Номер в госреестре 64260-16

Серия и номер клейма предыдущей поверки (если такие серия и номера имеются)

заводской номер (номера) 1169-11559

поверено в соответствии МПАПМ 87-15

наименование и номер документа, на методику поверки

с применением эталонов Полигон пространственный эталонный 2-го разряда

наименование, заводской номер, разряд, класс или погрешность

«Бердский» №08-01-03-3033

при следующих значениях влияющих факторов: Приведены к T=20°C, P=760 мм. рт. ст.

f=60%

перечень влияющих факторов с указанием их значений

и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано соответствующим установленным в описании типа метрологическим требованиям и пригодным к применению в сфере государственного регулирования обеспечения единства измерений.

Знак поверки



Главный метролог

(подпись)

П. А. Кандалов
(инициалы, фамилия)

Поверитель

(подпись)

А. В. Сиганов
(инициалы, фамилия)

Дата поверки « 01 » марта 2018 г.

т. (383) 221-18-88, факс: 221-18-88, e-mail: geometrolog@mail.ru, <http://geonsk.ru>

Взам. инв. №

Подп. и дата

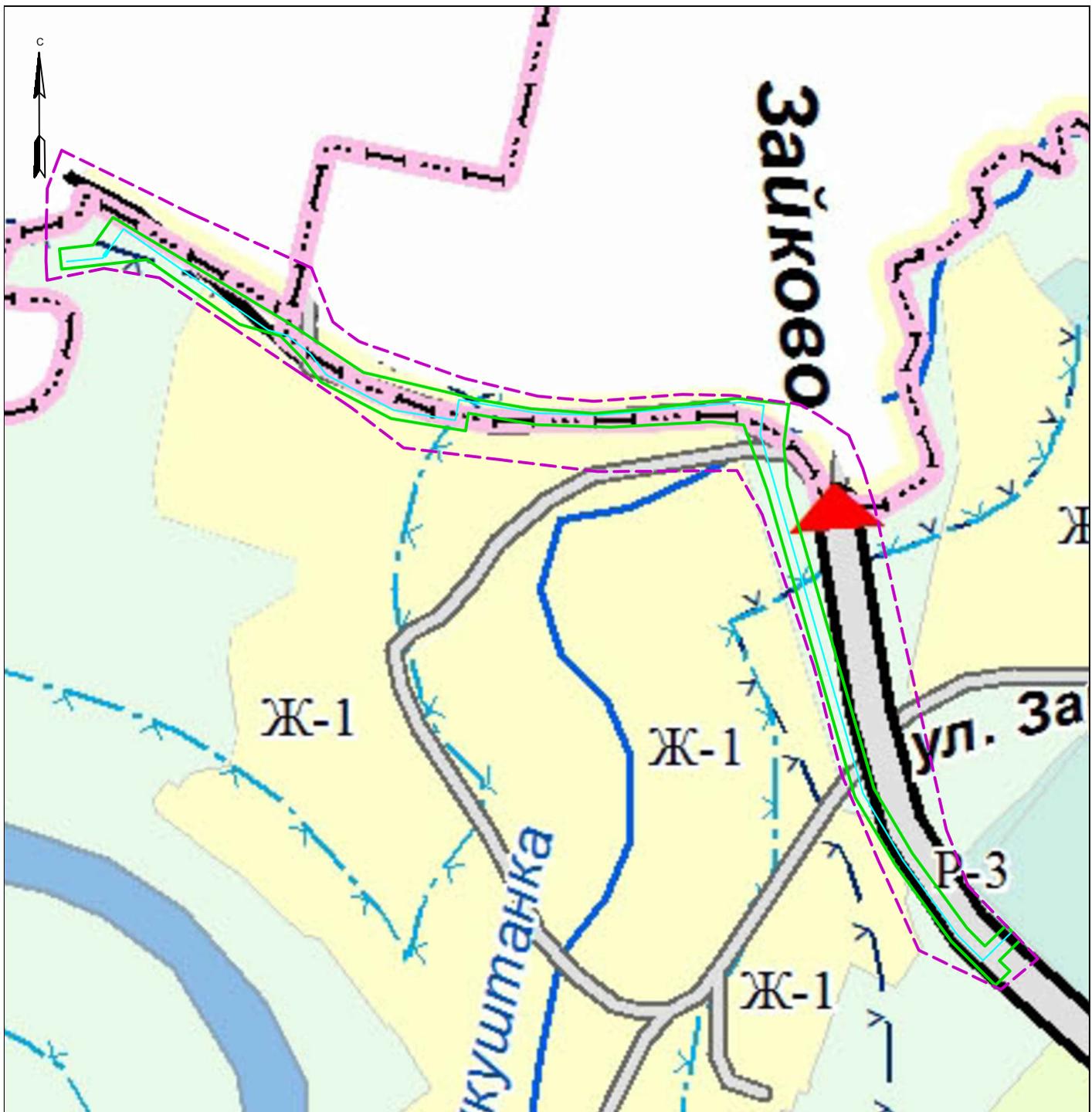
Инв. № подл.

Лист

30

12-2019-ППТ.Т2.1

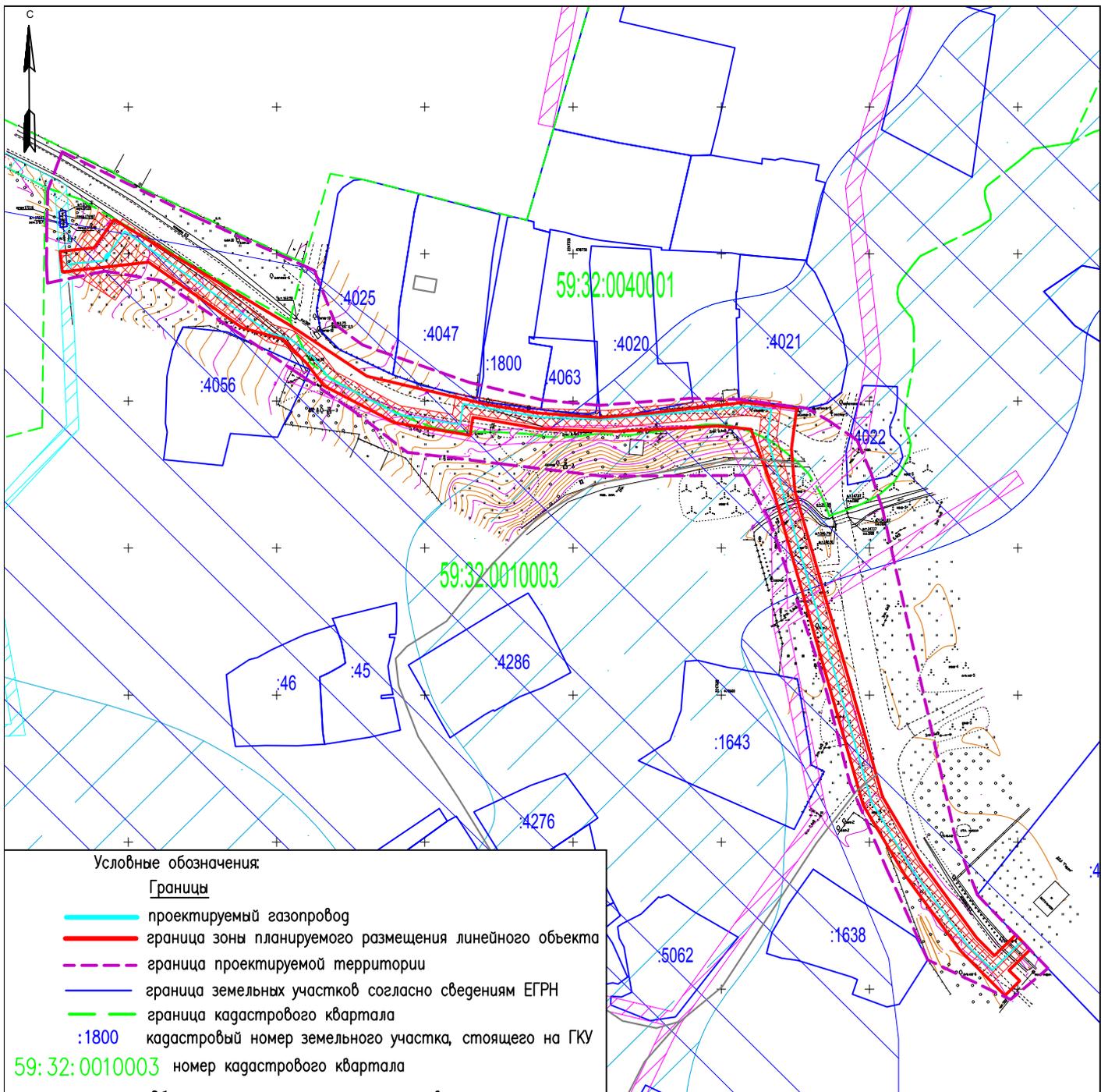
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------



Условные обозначения:

- проектируемый газопровод
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- - - граница проектируемой территории
- Ж-1 зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Р-3 зона объектов отдыха и туризма

12-2019-ППТ.Т2.2						
Проект планировки части территории п. Кукуштан и д. Зайково Кукуштанского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью строительства линейного объекта – наружная сеть газоснабжения до границы земельного участка с кадастровым номером 59:32:0010003:4201						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	
Пермский край, Пермский район, п. Кукуштан, д. Зайково				Стадия	Лист	Листов
				П	1	1
Схема расположения элемента планировочной структуры Масштаб 1:2000				ООО "ИТЦ "Горизонт"		
Разработал	Косачева С.В.			01.19		
Проверил	Косачев О.В.			01.19		



Условные обозначения:

Границы

- проектируемый газопровод
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- - - граница проектируемой территории
- граница земельных участков согласно сведениям ЕГРН
- граница кадастрового квартала
- :1800 кадастровый номер земельного участка, стоящего на ГКУ
- 59:32:0010003 номер кадастрового квартала

Объекты капитального строительства

- линии электроснабжения
- ←г— линии газоснабжения
- ж здания, сооружения
- + сетка крестов
- рельеф
- дороги
- граница объектов капитального строительства стоящие на ГКУ

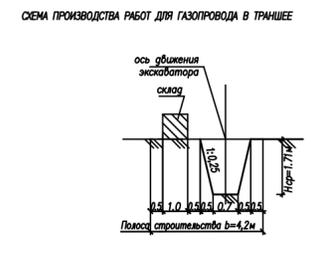
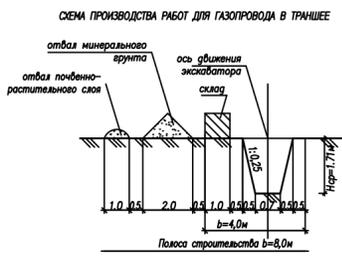
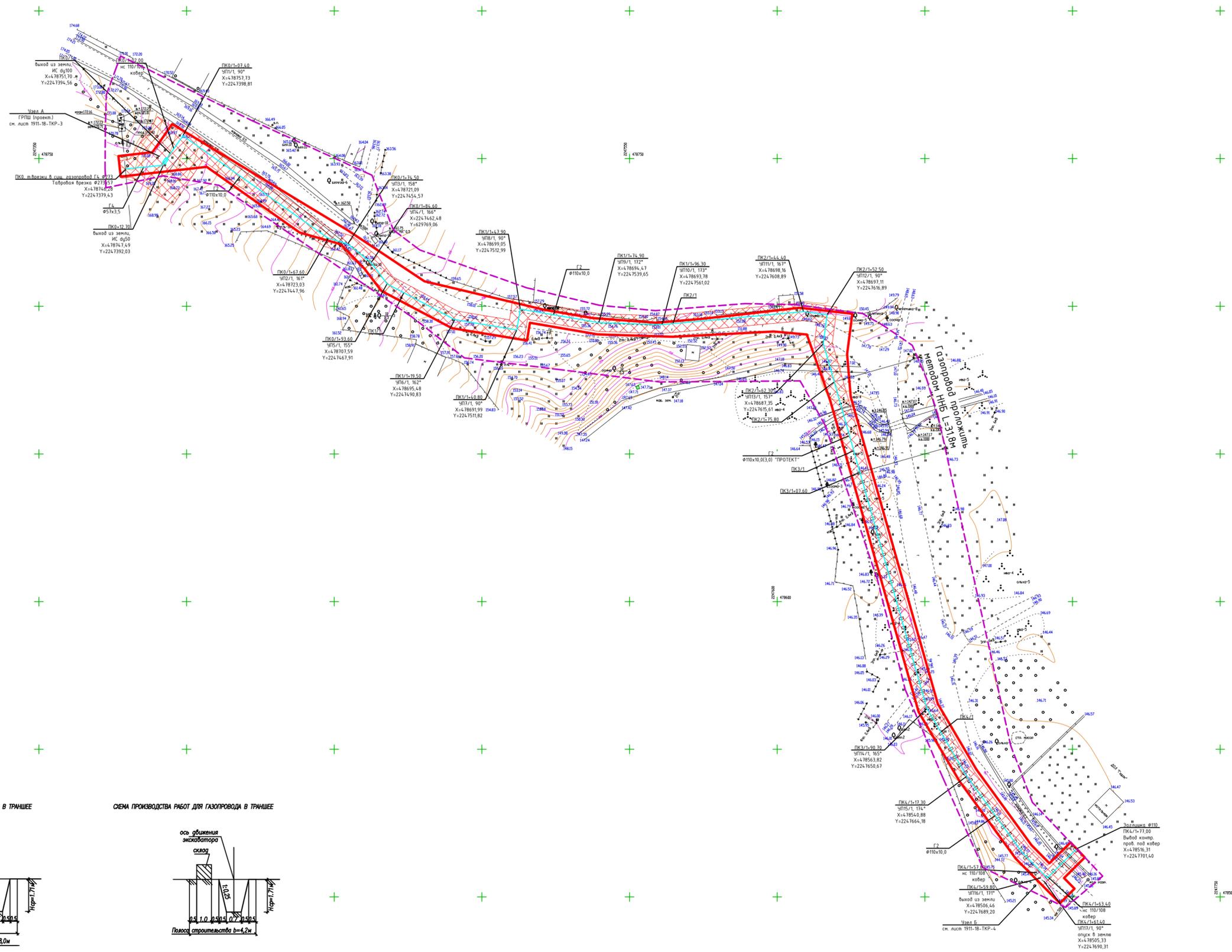
Примечания:

Проектируемая территория полностью расположена на землях населенных пунктов

Зоны с особыми условиями использования

- охранная зона проектируемого газопровода
- охранная зона линий электропередач
- охранная зона газопроводов
- водоохранные зоны
- прибрежные защитные полосы

					12-2019-ППТ.Т2.2				
					Проект планировки части территории п. Кукуштан и д.Зайково Кукуштанского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью строительства линейного объекта – наружная сеть газоснабжения до границы земельного участка с кадастровым номером 59:32:0010003:4201				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
						Пермский край, Пермский район, п. Кукуштан, д. Зайково	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Косачева С.В.			01.19		П	1	1
Проверил		Косачев О.В.			01.19	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки Масштаб 1:2000	ООО "ИТЦ "Горизонт"		



- Условные обозначения:
- проектируемый газопровод
 - граница проектируемой территории
 - граница зоны планируемого размещения линейного объекта

- Примечания
1. Система координат МСК-59.
 2. Система высот Балтийская.
 3. Сплошные горизонталы проведены через 0.5 м

12-2019-ППТ.Т2.2 Проект планировки части территории п. Кукуштан и д.Зайково Кукуштанского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью строительства линейного объекта – наружная сеть газоснабжения до границы земельного участка с кадастровым номером 59:32:0010003:4201					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ год	Подпись	Дата
Разработал	Косачева С.В.				01.19
Проверил	Косачев О.В.				01.19
Пермский край, Пермский район, Стация Лист Листов п. Кукуштан, д. Зайково П 1 1 Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000 000 "ИТЦ "Горизонт"					



Общество с ограниченной ответственностью
«Инженерно-технический центр
«ГОРИЗОНТ»

614000, г. Пермь, ул. Революции, д.18, оф.1, Тел.8-342-28-66-100 e-mail: itc-gorizont@yandex.ru
ОКПО 69893508, ОГРН 1115902001930, ИНН/КПП 5902873122/590201001

**Документация по планировке территории
«Проект планировки части территории п. Кукуштан и д.Зайково
Кукуштанского сельского поселения Пермского муниципального района
Пермского края, с целью строительства линейного объекта - наружная сеть
газоснабжения до границы земельного участка с кадастровым номером
59:32:0010003:4201»**

Т3. Проект межевания территории. Основная часть

12-2019-ПМТ

Общество с ограниченной собственностью
«Инженерно-технический центр
«ГОРИЗОНТ»

614000, г. Пермь, ул. Революции, д.18, оф.1, Тел.8-342-28-66-100 e-mail: itc-gorizont@yandex.ru
ОКПО 69893508, ОГРН 1115902001930, ИНН/КПП 5902873122/590201001

**Документация по планировке территории
«Проект планировки части территории п. Кукуштан и д.Зайково
Кукуштанского сельского поселения Пермского муниципального района
Пермского края, с целью строительства линейного объекта - наружная сеть
газоснабжения до границы земельного участка с кадастровым номером
59:32:0010003:4201»**

ТЗ. Проект межевания территории. Основная часть

12-2019-ПМТ

Директор

О.В. Косачев

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Содержание

3.1 Основные цели и задачи разработки проекта	4
3.2 Исходные материалы, используемые в проекте межевания	4
3.3 Опорно-межевая сеть на территории проектирования	4
3.4 Рекомендации по порядку установления границ на местности	4
3.5 Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта	4
3.6 Правовой статус объектов планирования	6
3.7 Сведения об образуемых земельных участках	6
Чертеж проекта межевания территории	10

Индв. № подл.	Подп. и дата					12-2018-ПМТ				
	Взам. инв. №									
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
	Разраб.	Косачева				01.19	СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 3	Стадия	Лист	Листов
	Проверил	Косачев				01.19		П	1	1
							ООО «ИТЦ «Горизонт»			

3.6 Правовой статус объектов планирования

На период подготовки проекта межевания территория свободна от застройки.

В границах проектируемой территории существуют объекты недвижимости, оформленные в установленном законом порядке, а объекты самовольного размещения отсутствуют. Граница зон публичных сервитутов отсутствуют.

3.7 Сведения об образуемых земельных участках

Площадь полосы отвода (зоны размещения линейного объекта) на период строительства газопровода – 3711 кв.м.

Ширина и протяженность полосы отвода определяется в зависимости от назначения и категории земель вдоль трассы газопровода, материала и диаметра труб, способов их соединения и укладки, от физико-механических свойств грунтов и высоты монтажа трубопровода на основании исходных данных

Общая площадь охранной зоны – 3249 кв.м.

На территории проектирования отсутствуют образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, соответственно не приведен перечень сведений о площади таких земельных участков.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков: Для строительства объекта «Наружная сеть газоснабжения до границы земельного участка заявителя по адресу: Пермский край, Пермский район, п. Кукуштан Оздоровительный лагерь «Гудок». По классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 №540 (в ред. От 30.09.2015 №709) вид разрешенного использования: Трубопроводный транспорт.

Сведения об образуемых земельных участках представлены в таблице №2.

Таблица №2

Экспликация образуемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Возможные способы образования земельных участков
1	59:32:0010003:3 У1	Пермский край, Пермский район, п. Кукуштан	Земли населенных пунктов	Для строительства объекта «Наружная сеть газоснабжения до границы земельного участка заявителя по адресу: Пермский край, Пермский район, п. Кукуштан Оздоровительный лагерь «Гудок»	2421	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	12-2019-ПМТ.Т3.1	Лист
							3

1	59:32:0040003:3 У1	Пермский край, Пермский район, д. Зайково	Земли населенных пунктов	Для строительства объекта «Наружная сеть газоснабжения до границы земельного участка заявителя по адресу: Пермский край, Пермский район, п. Кукуштан Оздоровительный лагерь «Гудок»	1280	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
---	-----------------------	---	--------------------------	---	------	---

Таблица №3

Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
59:32:0010003:3У1(1)		
1	478725.02	2247455.59
2	478712.89	2247461.54
3	478707.72	2247468.24
4	478704.02	2247474.74
5	478694.17	2247494.25
6	478691.18	2247502.27
7	478690.19	2247506.47
8	478689.72	2247512.13
9	478689.58	2247515.47
10	478688.38	2247515.27
11	478692.60	2247489.86
12	478705.25	2247465.92
13	478712.65	2247460.31
14	478720.97	2247452.21
15	478724.95	2247438.30
16	478747.19	2247406.81
17	478743.90	2247377.72
18	478750.85	2247376.94
19	478752.16	2247388.46
20	478761.67	2247395.13
21	478725.67	2247454.61
1	478725.02	2247455.59
59:32:0010003:3У1(2)		
28	478690.72	2247606.78
44	478691.46	2247598.83
32	478690.81	2247586.53
31	478691.97	2247594.64

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

30	478691.89	2247600.87
29	478691.28	2247605.25
28	478690.72	2247606.78
59:32:0010003:3Y1(3)		
26	478689.38	2247610.40
25	478689.35	2247610.47
24	478686.91	2247615.95
23	478683.82	2247620.23
22	478680.77	2247623.90
45	478669.33	2247624.88
46	478666.23	2247625.76
47	478665.60	2247623.08
48	478664.31	2247619.02
49	478668.06	2247617.96
26	478689.38	2247610.40
59:32:0010003:3Y1(4)		
50	478662.72	2247619.48
51	478664.57	2247623.22
52	478665.02	2247626.10
53	478565.41	2247654.37
54	478543.24	2247667.41
55	478517.57	2247686.07
56	478511.40	2247692.17
57	478518.48	2247699.33
58	478513.41	2247704.15
59	478506.43	2247697.10
60	478502.82	2247700.67
61	478497.90	2247695.70
62	478513.02	2247680.72
63	478539.12	2247661.75
64	478562.64	2247647.89
50	478662.72	2247619.48
59:32:0040003:3Y1		
22	478680.77	2247623.90
23	478683.82	2247620.23
24	478686.91	2247615.95
25	478689.35	2247610.47
26	478689.38	2247610.40
27	478690.41	2247610.03
28	478690.72	2247606.78
29	478691.28	2247605.25
30	478691.89	2247600.87
31	478691.97	2247594.64
32	478690.81	2247586.53
33	478689.66	2247564.67
34	478690.48	2247539.24

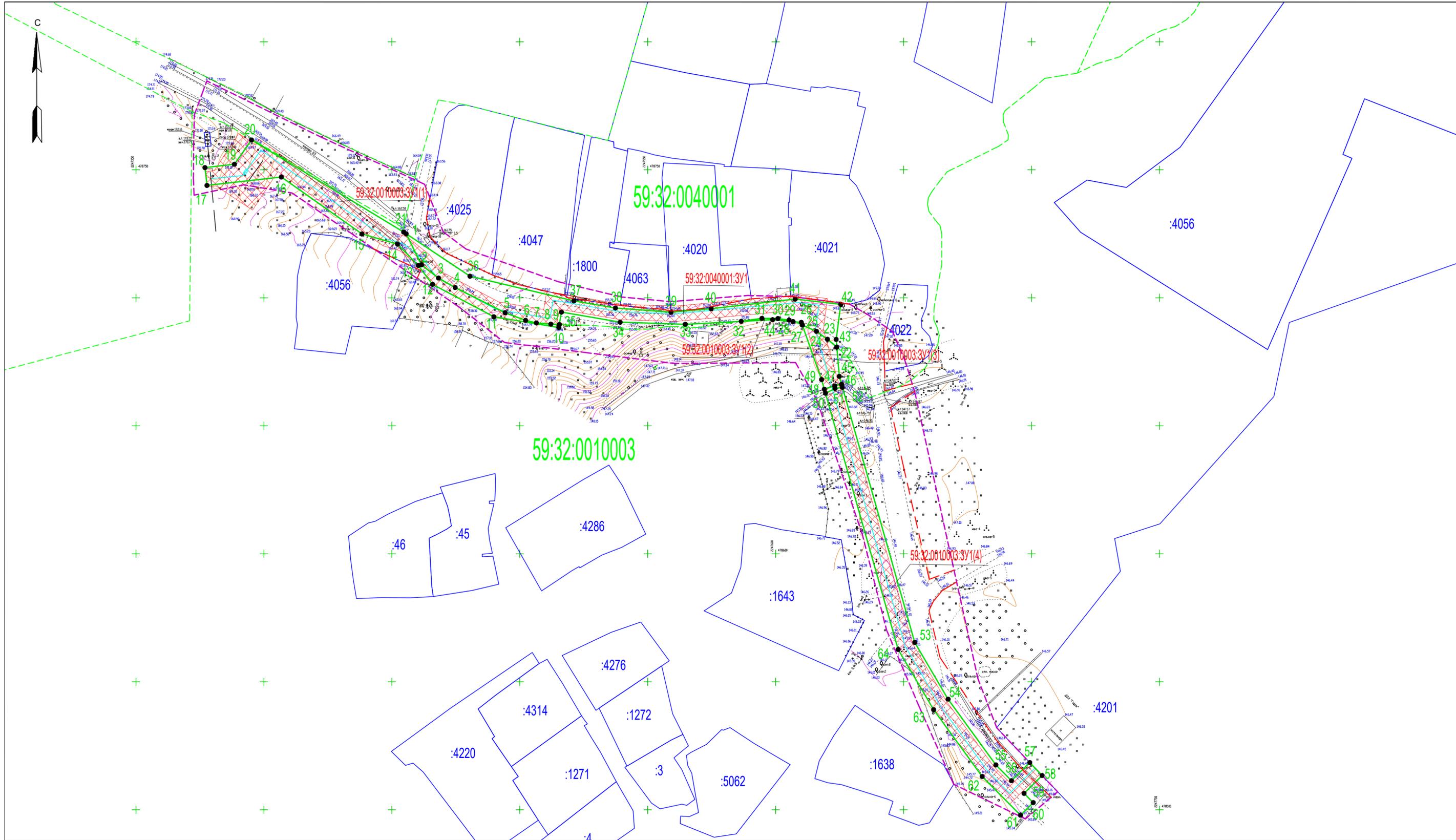
Индв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

35	478694.42	2247516.27
9	478689.58	2247515.47
8	478689.72	2247512.13
7	478690.19	2247506.47
6	478691.18	2247502.27
5	478694.17	2247494.25
4	478704.02	2247474.74
3	478707.72	2247468.24
2	478712.89	2247461.54
1	478725.02	2247455.59
36	478708.45	2247480.52
37	478698.80	2247521.15
38	478696.02	2247537.38
39	478694.40	2247559.10
40	478695.76	2247574.79
41	478699.50	2247607.64
42	478697.46	2247625.44
43	478683.77	2247623.65
22	478680.77	2247623.90

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов промышленной застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									6
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	12-2019-ПМТ.Т3.1			



Условные обозначения:

- проектируемый газопровод
- - - проектируемые красные линии
- - - граница проектируемой территории
- 4 характерные точки образуемых земельных участков
- граница образуемого земельного участка (Земли населенных пунктов)
- граница земельных участков согласно сведениям ЕГРН
- - - граница кадастрового квартала
- :4020 кадастровый номер земельного участка, стоящего на ГКУ
- 59:32:0010003 номер кадастрового квартала
- 59:32:0010003:3У1(1) кадастровый номер образуемого земельного участка
- охранная зона проектируемого линейного объекта

Примечания

1. Система координат МСК-59.
2. Система высот Балтийская.
3. Сплошные горизонтали проведены через 0,5 м

Определение линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения здания, строений, сооружений для данного объекта не требуется.

						12-2019-ПМТ.Т3.2			
						Проект планировки части территории п. Кукуштан и д.Зайково Кукуштанского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью строительства линейного объекта – наружная сеть газоснабжения до границы земельного участка с кадастровым номером 59:32:0010003:4201			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пермский край, Пермский район, п. Кукуштан, д. Зайково	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Разработал Косачева С.В.									
Проверил Косачев О.В.						Чертеж проекта межевания Масштаб 1:1000			
						ООО "ИТЦ "Горизонт"			



Общество с ограниченной ответственностью
«Инженерно-технический центр
«ГОРИЗОНТ»

614000, г. Пермь, ул. Революции, д.18, оф.1, Тел.8-342-28-66-100 e-mail: itc-gorizont@yandex.ru
ОКПО 69893508, ОГРН 1115902001930, ИНН/КПП 5902873122/590201001

**Документация по планировке территории
«Проект планировки части территории п. Кукуштан и д.Зайково
Кукуштанского сельского поселения Пермского муниципального района
Пермского края, с целью строительства линейного объекта - наружная сеть
газоснабжения до границы земельного участка с кадастровым номером
59:32:0010003:4201»**

Т4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

12-2019-ПМТ

Общество с ограниченной собственностью
«Инженерно-технический центр
«ГОРИЗОНТ»

614000, г. Пермь, ул. Революции, д.18, оф.1, Тел.8-342-28-66-100 e-mail: itc-gorizont@yandex.ru
ОКПО 69893508, ОГРН 1115902001930, ИНН/КПП 5902873122/590201001

**Документация по планировке территории
«Проект планировки части территории п. Кукуштан и д.Зайково
Кукуштанского сельского поселения Пермского муниципального района
Пермского края, с целью строительства линейного объекта - наружная сеть
газоснабжения до границы земельного участка с кадастровым номером
59:32:0010003:4201»**

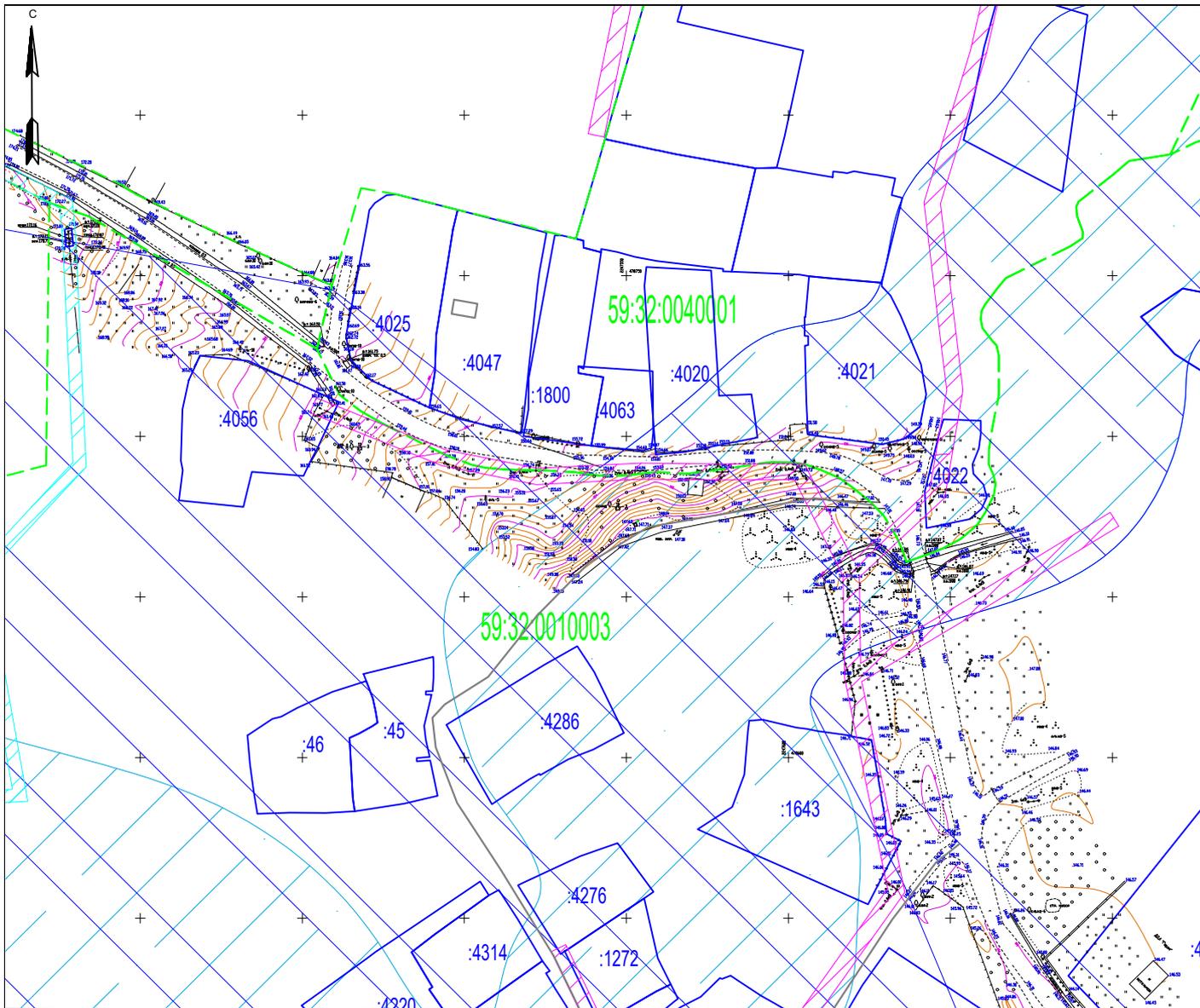
Т4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

12-2019-ПМТ

Директор

О.В. Косачев

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



Условные обозначения:

Границы

- граница земельных участков согласно сведениям ЕГРН
- граница кадастрового квартала
- :1800 кадастровый номер земельного участка, стоящего на ГКУ
- 59:32:0010003 номер кадастрового квартала

Объекты капитального строительства

- ←○→ линии электроснабжения
- Г— линии газоснабжения
- Ж здания, сооружения
- + сетка крестов
- рельеф
- дороги
- граница объектов капитального строительства стоящие на ГКУ

Зоны с особыми условиями использования

- охранный зона проектируемого газопровода
- охранный зона линий электропередач
- охранный зона газопроводов
- водоохранные зоны
- прибрежные защитные полосы

<p style="font-size: 1.2em; font-weight: bold;">12-2019-ПМТ.Т4.1</p> <p>Проект планировки части территории п. Кукуштан и д.Зайково Кукуштанского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью строительства линейного объекта – наружная сеть газоснабжения до границы земельного участка с кадастровым номером 59: 32: 0010003: 4201</p>					
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№док</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>
<p>Пермский край, Пермский район, п. Кукуштан, д. Зайково</p>					
<p>Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема местоположения объектов капитального строительства. Схема существующих земельных участков Масштаб 1:2000</p>					
			<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
			П	1	1
<p>Разработал <i>Косачева С.В.</i></p> <p>Проверил <i>Косачев О.В.</i></p>					
			ООО "ИТЦ "Горизонт"		