

**КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ (КОМИССИЯ ПО
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ) ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о результатах публичных слушаний
по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от
предельных параметров разрешенного строительства в отношении
земельных участков, расположенных в муниципальном образовании
«Фроловское сельское поселение» Пермского муниципального района
Пермского края**

(Место проведения: г. Пермь, ул. Верхнемуллинская, д. 74а, кабинет № 22)

18 декабря 2018 года

Публичные слушания назначены постановлением главы Пермского муниципального района от 29.11.2018 № 187 (далее по тексту – Постановление главы Пермского муниципального района).

Постановление главы Пермского муниципального района опубликовано в бюллетене муниципального образования «Пермский муниципальный район» № 22 от 30.11.2018, на официальном сайте Земского Собрания Пермского муниципального района, на официальном сайте Пермского муниципального района в сети «Интернет».

Инициатор публичных слушаний: глава Пермского муниципального района.

Орган, ответственный за организацию и проведение публичных слушаний – комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссия по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района.

1. Вопрос публичных слушаний: проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установленных для территориальной зоны Ж-3 – «Зона индивидуальной жилой застройки» Правилами землепользования и застройки Фроловского сельского поселения, утвержденными решением Совета депутатов Фроловского сельского поселения от 22.08.2013 № 312 (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района от 27.10.2016 № 171):

1.1 предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (уменьшение минимального расстояния от жилого дома до границы соседнего земельного участка с кадастровым номером 59:32:3470001:162 с 3 до 2,3 метров), в отношении земельного участка

с кадастровым номером 59:32:3470001:163, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Фроловское с/пос, д. Мартьяново.

Публичные слушания состоялись 12 декабря 2018 года в 16.00 час. по адресу: Пермский край, Пермский район, Фроловское сельское поселение, с. Фролы, ул. Центральная, д. 4 (здание администрации). На публичных слушаниях присутствовало 4 человека. Ведущим публичных слушаний была Воеводина Елена Михайловна, секретарем публичных слушаний была Короткова Светлана Витальевна.

1.2 предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (уменьшение минимального расстояния от жилого дома до границы участка с юго-западной стороны с 3 до 2 метров), в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:1870001:240, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, Пермский муниципальный район, Фроловское сельское поселение, д. Симонки, ул. Ключевая, 4.

Публичные слушания состоялись 12 декабря 2018 года в 16.10 час. по адресу: Пермский край, Пермский район, Фроловское сельское поселение, с. Фролы, ул. Центральная, д. 4 (здание администрации). На публичных слушаниях присутствовало 4 человека. Ведущим публичных слушаний была Воеводина Елена Михайловна, секретарем публичных слушаний была Короткова Светлана Витальевна.

1.2 предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (уменьшение минимального расстояния от дома до красной линии улицы Сибирская с 5 до 1 метра), в отношении земельного участка с кадастровым номером, 59:32:2130001:1348 расположенного по адресу: Пермский край, район Пермский, д Замулянка.

Публичные слушания состоялись 12 декабря 2018 года в 16.20 час. по адресу: Пермский край, Пермский район, Фроловское сельское поселение, с. Фролы, ул. Центральная, д. 4 (здание администрации). На публичных слушаниях присутствовало 5 человек. Ведущим публичных слушаний была Воеводина Елена Михайловна, секретарем публичных слушаний была Короткова Светлана Витальевна.

Рассмотрев представленные материалы по итогам публичных слушаний, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссия по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района РЕШИЛА:

1. Считать публичные слушания состоявшимися.
2. Настоящее заключение о результатах публичных слушаний и протокол публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в

отношении земельных участков, расположенных в муниципальном образовании «Фроловское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, направить главе Пермского муниципального района.

3. Рекомендовать главе администрации Пермского муниципального района принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установленных Правилами землепользования и застройки Фроловского сельского поселения для территориальной зоны Ж-3 – «Зона индивидуальной жилой застройки», в части уменьшения минимального расстояния от жилого дома до границы соседнего земельного участка с кадастровым номером 59:32:3470001:162 с 3 до 2,3 метров, в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:3470001:163, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Фроловское с/пос, д. Мартьяново.
4. Рекомендовать главе администрации Пермского муниципального района принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установленных Правилами землепользования и застройки Фроловского сельского поселения для территориальной зоны Ж-3 – «Зона индивидуальной жилой застройки», в части уменьшения минимального расстояния от жилого дома до границы участка с юго-западной стороны с 3 до 2 метров, в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:1870001:240, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, Пермский муниципальный район, Фроловское сельское поселение, д. Симонки, ул. Ключевая, 4.
5. Рекомендовать главе администрации Пермского муниципального района принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установленных Правилами землепользования и застройки Фроловского сельского поселения для территориальной зоны Ж-3 – «Зона индивидуальной жилой застройки», в части уменьшения минимального расстояния от дома до красной линии улицы Сибирская с 5 до 1 метра, в отношении земельного участка с кадастровым номером, 59:32:2130001:1348 расположенного по адресу: Пермский край, район Пермский, д Замулянка.
6. Опубликовать результаты публичных слушаний в муниципальной газете «Нива» и на официальном сайте Земского Собрания, Пермского муниципального района в сети «Интернет».

Председательствующий



Е.Г. Небогатикова

Секретарь



С.В. Короткова