

КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ (КОМИССИЯ ПО
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ) ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний
по проекту Правил землепользования и застройки
муниципального образования «Бершетское сельское поселение»
Пермского муниципального района Пермского края

(Место проведения: г. Пермь, ул. Верхнемуллинская, д. 74а, кабинет №22)

17 октября 2018 года

В соответствии со статьями 28, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с постановлением главы Пермского муниципального района Пермского края от 10.09.2018 № 127 «О назначении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования «Бершетское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края» назначены публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования «Бершетское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края» (далее – Проект).

Основанием для подготовки Проекта явились:

- постановление администрации Пермского муниципального района от 10.02.2017 № 47 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Бершетского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края»;
- рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссии по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района.

Материалы Проекта размещены на официальном сайте Бершетского сельского поселения, на официальном сайте Пермского муниципального района 06.09.2018.

Согласно постановлению главы Пермского муниципального района Пермского края от 10.09.2018 № 127 публичные слушания по Проекту были назначены и состоялись 11 октября 2018 года в 16-20 часов по адресу: Пермский край, Пермский район, Бершетское сельское поселение, с. Бершеть, ул. Школьная, д. 9 в здании администрации.

Публичные слушания по Проекту организованы и проведены комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссией по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района (далее – Комиссия), соблюдены требования законодательства в части проведения публичных слушаний, а именно:

- оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в муниципальной газете «Нива» от 13.09.2018 № 37 (8478), на официальном сайте Пермского муниципального района в сети «Интернет»;

- постановление главы Пермского муниципального района Пермского края от 10.09.2018 № 125 опубликовано в муниципальной газете «Нива» от 27.09.2018 № 39 (8480), на официальном сайте Земского Собрания Пермского муниципального района, на официальном сайте Пермского муниципального района в сети «Интернет»;

- обеспечено информирование заинтересованных лиц о дате, времени и месте проведения публичных слушаний путем размещения оповещения о начале публичных слушаний на информационных стендах, оборудованных около здания администрации Бершетского сельского поселения, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории населенных пунктов Бершетского сельского поселения, указанных в пункте 1 постановления главы Пермского муниципального района Пермского края от 10.09.2018 № 127;

- обеспечено размещение экспозиции, демонстрационных материалов и иных информационных документов по теме публичных слушаний для предварительного ознакомления в здании администрации Бершетского сельского поселения по адресу: Пермский край, Пермский район, Бершетское сельское поселение, с. Бершеть, ул. Школьная, д. 9, на официальном сайте Пермского муниципального района www.permregion.ru и на официальном сайте Бершетского сельского поселения в сети «Интернет».

На публичных слушаниях 11.10.2018 присутствовало 11 человек, в т.ч. представители администрации Бершетского сельского поселения, граждане (согласно списку присутствующих на публичных слушаниях). Председательствующим публичных слушаний была Небогатикова Елена Генриховна, секретарем публичных слушаний была Короткова Светлана Витальевна.

Предложения и замечания по Проекту принимались управлением архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района по адресу: г. Пермь, ул. Верхнемуллинская, 74а, кабинет № 1 в срок по 10.10.2018.

В ходе публичных слушаний по Проекту поступили предложения и замечания от заинтересованных лиц.

Все вопросы, озвученные в день проведения публичных слушаний, а также предложения и замечания, направленные в письменном виде, сведены в единую таблицу.

Таблица

№ п/п	Инициатор предложения	Суть предложения	Решение Комиссии	Заключение о соответствии норм
1.	К.В. Габдукаева	Учесть в Проекте постановление администрации Пермского муниципального района от 15.02.2017 № 60 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального	Принять	

		образования «Бершетское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Совета депутатов Бершетского сельского поселения от 17.06.2013 № 331».		
2.	Ф.В. Башпарин	Предлагаю учесть земельный участок с кадастровым номером 59:32:0180005:407, смежный с земельным участком с кадастровым номером 59:32:0180005:408, находящимся у меня в собственности. Ранее принято предложение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки.	Отклонить	В Проекте учтены сведения Единого государственного реестра недвижимости, а именно земельные участки, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства. Границы земельного участка с кадастровым номером 59:32:0180005:407 не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.
3.	Н.С. Комарова	Учесть в Проекте постановление администрации Пермского муниципального района от 08.06.2017 № 121-С «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Бершетское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Совета депутатов Бершетского сельского поселения от 17.06.2013 № 331»	Принять	
4.	Н.А. Пудов	Отобразить в границах территориальной зоны Ж-1 – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в отношении земельного участка согласно схемы	Принять	

		расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, приложенной к заявлению.		
--	--	--	--	--

Анализ протокола публичных слушаний, прошедших 11.10.2018 показал, что процедура проведения публичных слушаний соответствует Федеральному закону от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решению Земского Собрания Пермского муниципального района от 25.06.2014 № 470 «Об утверждении положения о публичных слушаниях в Пермском муниципальном районе» (в редакции от 28.06.2018 № 327), постановлению главы Пермского муниципального района Пермского края от 10.09.2018 № 127.

Всем участникам публичных слушаний были представлены равные права для выражения своего мнения.

Комиссия пришла к выводу, что процедура проведения публичных слушаний по Проекту соответствует требованиям действующего законодательства, т.е. считает публичные слушания по проекту состоявшимися.

Председательствующий



Е.Г. Небогатикова

Секретарь



С.В. Короткова