



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.01.2019

№ 38

**Об утверждении проекта  
планировки территории  
кадастрового квартала  
59:32:3680009, расположенного  
в Двуреченском сельском  
поселении Пермского  
муниципального района  
Пермского края**

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч. 13 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 51-6 Устава муниципального образования «Пермский муниципальный район», распоряжением управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 16.08.2018 № 42 «О разработке проекта планировки территории кадастрового квартала 59:32:3680009, расположенного в Двуреченском сельском поселении Пермского муниципального района Пермского края», протоколом публичных слушаний по проекту планировки территории кадастрового квартала 59:32:3680009, расположенного в Двуреченском сельском поселении Пермского муниципального района Пермского края, от 10.01.2019, заключением о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории кадастрового квартала 59:32:3680009, расположенного в Двуреченском сельском поселении Пермского муниципального района Пермского края, от 16.01.2019, администрация Пермского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории кадастрового квартала 59:32:3680009, расположенного в Двуреченском сельском поселении Пермского муниципального района Пермского края, подготовленный ООО «Уралгеодезия», являющийся приложением к настоящему постановлению.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района в течение 7 дней со дня принятия настоящего постановления направить проект планировки территории главе Двуреченского сельского поселения.

3. Настоящее постановление опубликовать в муниципальной газете «Нива» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района [www.permraion.ru](http://www.permraion.ru).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Проект планировки территории разместить на официальном сайте Пермского муниципального района [www.permraion.ru](http://www.permraion.ru).

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, главного архитектора Е.Г. Небогатикову.

Глава администрации  
муниципального района



В.Ю. Цветов



ООО «Уралгеодезия»

**Проект планировки территории кадастрового квартала  
59:32:3680009, расположенного в Двуреченском сельском  
поселении Пермского муниципального района Пермского края**

Том 1  
Основная часть

Пермь, 2018



ООО «Уралгеодезия»

**Проект планировки территории кадастрового квартала  
59:32:3680009, расположенного в Двуреченском сельском  
поселении Пермского муниципального района Пермского края**

Том 1  
Основная часть

Заказчик	МКУ «Управление стратегического развития Пермского района»
Муниципальный контракт	№ 0856300012718000023-0794627-02 от 25.09.2018г.
Исполнитель	ООО «Уралгеодезия»
Директор	Пинаев Д.В.
Ведущий специалист	Ишмуратова А.С.

Пермь, 2018

## Состав проекта

№ п/п	Наименование	Масштаб	№ листа	Кол-во листов
1	2	3	4	5
<b>Основная часть проекта</b>				
1	Положения о характеристиках планируемого развития территории	-	-	7
2	Чертеж планировки территории. Схема функционального зонирования	1:1000	1	1
	Чертеж красных линий	1:1000	2	1
<b>Материалы по обоснованию</b>				
1	Материалы по обоснованию	-	-	30
2	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры поселения с отображением границ элементов планировочной структуры	1:5000	1	1
	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства. Схема границ зон с особыми условиями использования территории	1:1000	2	1
	Схема организации движения транспорта и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети. Поперечные профили улиц	1:1000	3	1
	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1:1000	4	1

## Оглавление

Положения о характеристиках планируемого развития территории .....	5
I. Положения о плотности и параметрах застройки (в пределах, установленных градостроительным регламентом).....	5
II. Положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения .....	5
III. Положение о характеристиках планируемого развития территории .....	5
3.1. Перечень элементов планировочной структуры .....	5
3.2. Перечень зон планируемого размещения объектов капитального строительства.....	6
3.3. Положения о характеристиках и параметрах объектов транспортной инфраструктуры .....	6
3.4. Положения об объектах инженерной инфраструктуры, необходимой для развития территории в границах элемента планировочной структуры .....	7
IV. Перечень планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения .....	7
V. Этапы освоения территории.....	7
Графическая часть.....	

# **Положения о характеристиках планируемого развития территории**

## **I. Положения о плотности и параметрах застройки (в пределах, установленных градостроительным регламентом)**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов, расположенных в границах проектирования соответствуют положениям Правил землепользования и застройки муниципального образования «Двуреченское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края:

Таблица 1

Максимальная площадь земельного участка	5000 кв.м
Минимальная площадь земельного участка	600 кв.м
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	30 %
Предельное количество этажей	3 м
Максимальная высота зданий и сооружений на территории земельного участка рядовой застройки	10 м

## **II. Положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения**

В границах проектирования не предусмотрено размещения объектов капитального строительства жилого, производственного и общественно-делового и иного назначения.

Проектом предусмотрено размещение временных построек на территории садового некоммерческого товарищества, расположенного в границах проектирования.

## **III. Положение о характеристика планируемого развития территории**

### **3.1. Перечень элементов планировочной структуры**

В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. № 738/ПР «Об утверждении видов элементов планировочной структуры» в границах проектирования выделены следующие элементы планировочной структуры:

- территория садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан;
- кварталы;
- улично-дорожная сеть.

В границах элемента планировочной структуры «территория садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан» выделены следующие функциональные зоны:

Таблица 2

Индекс	Наименование	Площадь, га
1	Зона планируемого размещения участков для садоводства и огородничества	5,19
2	Зона общего пользования садового некоммерческого товарищества	1,57
Всего		6,76

В границах зоны планируемого размещения участков для садоводства и огородничества расположено 82 земельных участка.

В границах зоны общего пользования садового некоммерческого товарищества предусмотрено размещение:

- двух сторожек с правлением СНТ (в одной из них);
- двух площадок для стоянки автомобилей при въезде на территорию СНТ;
- одной площадки для мусоросборников;
- двух сооружений для хранения средств пожаротушения;
- трех подъездов и площадок для разворота пожарной техники с мотопомпами.

### **3.2. Перечень зон планируемого размещения объектов капитального строительства**

Таблица 3

№	Наименование	Площадь, га
1	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктур	0,47

### **3.3. Положения о характеристиках и параметрах объектов транспортной инфраструктуры**

Въезд на территорию СНТ предусмотрен с автомобильной дороги V технической категории («Лобаново – Насадка (участок д. Мостовая – Насадка)), расположенной севернее границ проектирования.

В границах проектирования предусмотрено размещение местных проездов, обеспечивающих доступ ко всем земельным участкам и объектам общего пользования. Ширина проезжей части проезда 3,5 метра. Тупиковые проезды завершаются разворотными площадками, имеющими габариты 15\*15 м.

Пешеходное движение осуществляется вдоль проездов.

### **3.4. Положения об объектах инженерной инфраструктуры, необходимой для развития территории в границах элемента планировочной структуры**

Проектом не предусмотрено размещение централизованных сетей водоснабжения, водоотведения, газоснабжения и теплоснабжения.

#### **IV. Перечень планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения**

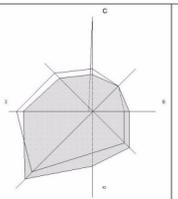
Размещение объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения не планируются.

#### **V. Этапы освоения территории**

Проектом принято освоение территории проектирования в три очереди:

1. Разработка проекта межевания на основании утвержденного проекта планировки территории. Устранение реестровых ошибок. Проведение кадастровых работ;
2. Размещение объектов общего пользования, объектов противопожарной защиты и проездов к ним;
3. Реконструкция транспортной инфраструктуры.

## **Графическая часть**

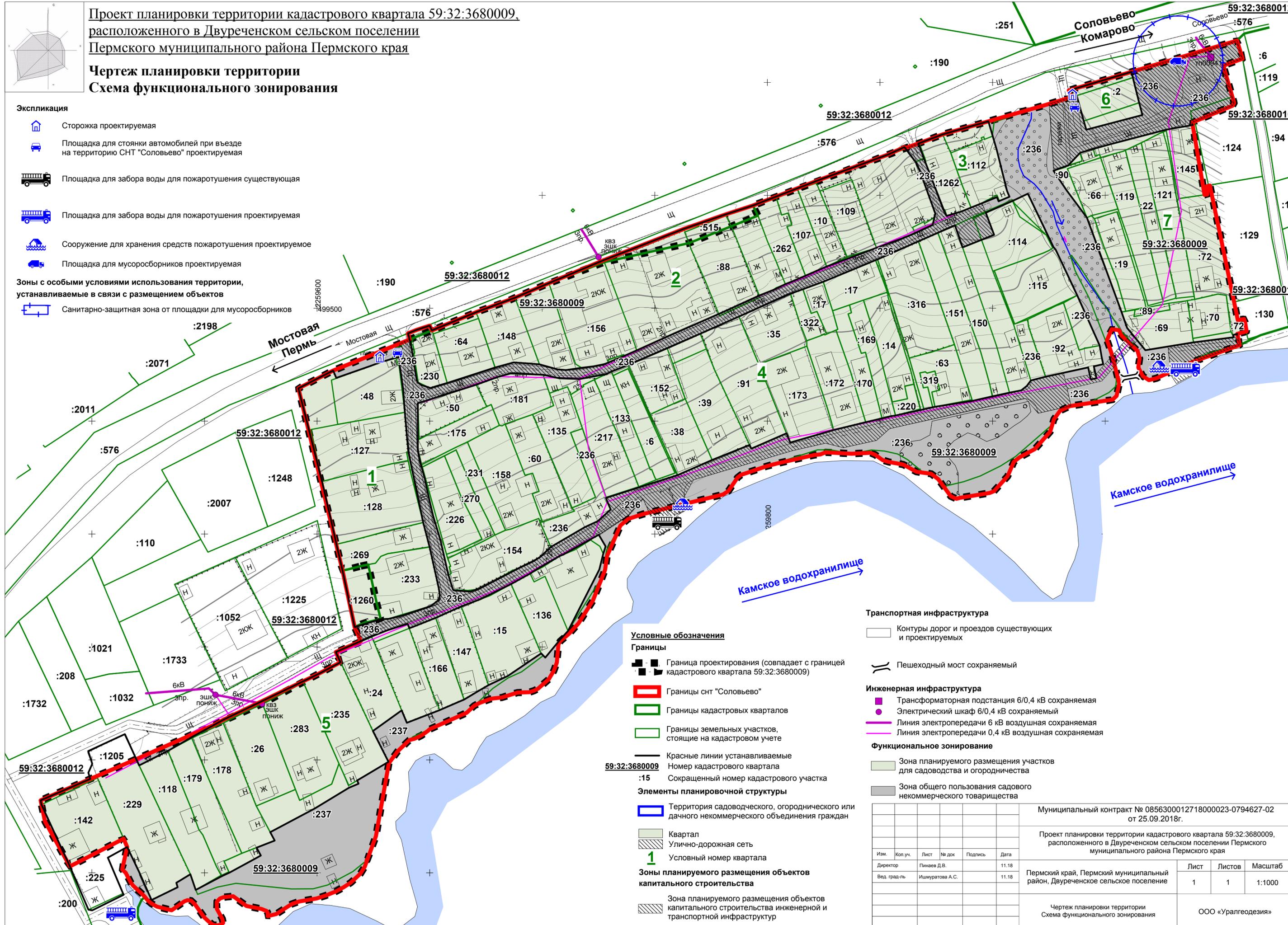


Проект планировки территории кадастрового квартала 59:32:3680009,  
расположенного в Двуреченском сельском поселении  
Пермского муниципального района Пермского края

Чертеж планировки территории  
Схема функционального зонирования

Экспликация

- Сторожка проектируемая
  - Площадка для стоянки автомобилей при въезде на территорию СНТ "Соловьево" проектируемая
  - Площадка для забора воды для пожаротушения существующая
  - Площадка для забора воды для пожаротушения проектируемая
  - Сооружение для хранения средств пожаротушения проектируемое
  - Площадка для мусоросборников проектируемая
- Зоны с особыми условиями использования территории, устанавливаемые в связи с размещением объектов**
- Санитарно-защитная зона от площадки для мусоросборников



Границы

- Граница проектирования (совпадает с границей кадастрового квартала 59:32:3680009)
- Границы снт "Соловьево"
- Границы кадастровых кварталов
- Границы земельных участков, стоящие на кадастровом учете

Элементы планировочной структуры

- Красные линии устанавливаемые
- Номер кадастрового квартала
- Сокращенный номер кадастрового участка
- Территория садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан
- Квартал
- Улично-дорожная сеть
- Условный номер квартала

Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

- Зона планируемого размещения объектов капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктур

Транспортная инфраструктура

- Контуры дорог и проездов существующих и проектируемых
- Пешеходный мост сохраняемый

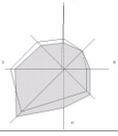
Инженерная инфраструктура

- Трансформаторная подстанция 6/0,4 кВ сохраняемая
- Электрический шкаф 6/0,4 кВ сохраняемый
- Линия электропередачи 6 кВ воздушная сохраняемая
- Линия электропередачи 0,4 кВ воздушная сохраняемая

Функциональное зонирование

- Зона планируемого размещения участков для садоводства и огородничества
- Зона общего пользования садового некоммерческого товарищества

				Муниципальный контракт № 0856300012718000023-0794627-02 от 25.09.2018г.		
				Проект планировки территории кадастрового квартала 59:32:3680009, расположенного в Двуреченском сельском поселении Пермского муниципального района Пермского края		
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	
		Директор	Пинаев Д.В.		11.18	
		Вед. град-ль	Ишмуратова А.С.		11.18	
				Пермский край, Пермский муниципальный район, Двуреченское сельское поселение	Лист 1	Листов 1
				Чертеж планировки территории Схема функционального зонирования		
				ООО «Уралгеодезия»		



**Проект планировки территории кадастрового квартала 59:32:3680009, расположенного в Двуреченском сельском поселении Пермского муниципального района Пермского края**

**Чертеж красных линий**

Каталог координат поворотных точек 4 участка красных линий

N	X	Y
1	499 457,89	2 259 644,73
2	499 459,20	2 259 640,16
3	499 463,22	2 259 661,54
4	499 466,11	2 259 670,68
5	499 469,57	2 259 680,26
6	499 471,15	2 259 685,88
7	499 470,52	2 259 700,38
8	499 468,95	2 259 707,66
9	499 468,66	2 259 716,66
10	499 470,79	2 259 728,33
11	499 471,92	2 259 730,75
12	499 474,83	2 259 738,13
13	499 482,26	2 259 755,52
14	499 488,69	2 259 770,17
15	499 492,24	2 259 778,17
16	499 496,30	2 259 787,40
17	499 506,05	2 259 808,22
18	499 506,42	2 259 810,24
19	499 508,43	2 259 815,78
20	499 511,72	2 259 824,83
21	499 511,89	2 259 825,29
22	499 521,27	2 259 848,04
23	499 521,62	2 259 848,94
24	499 525,55	2 259 857,87
25	499 529,61	2 259 867,12
26	499 533,40	2 259 875,72
27	499 536,64	2 259 883,32
28	499 526,91	2 259 886,69
29	499 530,27	2 259 895,09
30	499 532,52	2 259 900,72
31	499 542,28	2 259 897,00
32	499 547,48	2 259 908,88
33	499 550,71	2 259 915,67
34	499 527,04	2 259 927,08
35	499 525,97	2 259 928,01
36	499 505,69	2 259 937,59
37	499 483,47	2 259 947,57
38	499 478,35	2 259 948,49
39	499 475,24	2 259 949,16
40	499 474,26	2 259 945,00
41	499 471,26	2 259 945,69
42	499 469,02	2 259 946,20
43	499 468,43	2 259 943,67
44	499 470,84	2 259 943,13
45	499 473,79	2 259 942,48
46	499 470,78	2 259 928,63
47	499 469,67	2 259 923,56
48	499 467,98	2 259 916,99
49	499 465,63	2 259 915,25
50	499 463,63	2 259 912,77
51	499 462,59	2 259 907,53
52	499 460,99	2 259 900,04
53	499 459,91	2 259 895,16
54	499 458,93	2 259 890,92
55	499 456,34	2 259 874,43
56	499 456,14	2 259 873,42
57	499 455,30	2 259 869,54
58	499 454,96	2 259 868,29
59	499 452,50	2 259 856,90
60	499 452,20	2 259 854,94
61	499 451,40	2 259 851,81
62	499 451,21	2 259 850,96
63	499 449,53	2 259 843,66
64	499 446,06	2 259 829,45
65	499 440,53	2 259 810,14
66	499 444,60	2 259 808,50
67	499 437,78	2 259 792,85
68	499 439,44	2 259 792,12
69	499 432,79	2 259 775,46
70	499 426,10	2 259 760,16
71	499 416,02	2 259 728,29
72	499 414,08	2 259 729,03
73	499 410,89	2 259 730,41
74	499 405,69	2 259 724,69
75	499 403,04	2 259 718,89
76	499 394,25	2 259 703,79
77	499 389,88	2 259 699,17
78	499 387,92	2 259 696,04
79	499 384,64	2 259 689,04
80	499 379,16	2 259 678,56
81	499 379,08	2 259 678,39
82	499 375,62	2 259 671,43
83	499 374,50	2 259 668,07
84	499 375,07	2 259 660,74
85	499 375,32	2 259 660,41
86	499 381,84	2 259 658,35
87	499 397,53	2 259 654,72
88	499 407,87	2 259 651,59
89	499 414,26	2 259 650,04
90	499 420,11	2 259 648,76
91	499 424,52	2 259 647,86
92	499 431,19	2 259 645,98
93	499 434,67	2 259 645,27
94	499 437,58	2 259 644,77
95	499 441,65	2 259 644,75
1	499 457,89	2 259 644,73

Каталог координат поворотных точек 5 участка красных линий

N	X	Y
1	499 290,90	2 259 617,79
2	499 289,44	2 259 618,41
3	499 287,66	2 259 614,18
4	499 278,40	2 259 598,83
5	499 267,99	2 259 579,18
6	499 264,26	2 259 581,17
7	499 261,14	2 259 573,09
8	499 257,64	2 259 575,01
9	499 256,05	2 259 572,11
10	499 250,08	2 259 561,10
11	499 248,86	2 259 557,97
12	499 242,41	2 259 546,12
13	499 249,34	2 259 543,73
14	499 246,52	2 259 539,05
15	499 245,58	2 259 537,49
16	499 243,60	2 259 538,09
17	499 237,99	2 259 526,53
18	499 237,97	2 259 526,49
19	499 250,31	2 259 521,00
20	499 261,43	2 259 515,64
21	499 256,71	2 259 507,07
22	499 240,86	2 259 513,83
23	499 240,28	2 259 514,08
24	499 233,34	2 259 500,13
25	499 233,64	2 259 498,45
26	499 252,83	2 259 490,20
27	499 280,19	2 259 477,62
28	499 282,08	2 259 477,23
29	499 291,55	2 259 499,26
30	499 294,33	2 259 498,43
31	499 298,25	2 259 500,15
32	499 303,88	2 259 498,34
33	499 311,38	2 259 514,61
34	499 306,66	2 259 516,78
35	499 301,18	2 259 519,29
36	499 297,54	2 259 520,96
37	499 303,98	2 259 533,75
38	499 310,25	2 259 544,65
39	499 317,75	2 259 558,35
40	499 338,28	2 259 601,04
41	499 343,17	2 259 610,41
42	499 347,74	2 259 608,30
43	499 354,71	2 259 624,31
44	499 357,44	2 259 631,38
45	499 360,25	2 259 640,24
46	499 358,29	2 259 640,98
47	499 359,40	2 259 643,86
48	499 363,14	2 259 653,31
49	499 367,96	2 259 663,98
50	499 371,13	2 259 672,48
51	499 377,86	2 259 686,17
52	499 382,38	2 259 694,39
53	499 382,49	2 259 694,61
54	499 384,48	2 259 697,71
55	499 390,32	2 259 707,91
56	499 390,92	2 259 709,39
57	499 399,70	2 259 725,11
58	499 394,52	2 259 728,14
59	499 391,27	2 259 727,10
60	499 384,30	2 259 725,34
61	499 357,10	2 259 711,45
62	499 353,27	2 259 707,93
63	499 345,30	2 259 701,34
64	499 347,15	2 259 699,52
65	499 337,16	2 259 684,73
66	499 333,29	2 259 676,48
67	499 333,12	2 259 676,12
68	499 330,24	2 259 671,27
69	499 326,71	2 259 665,30
70	499 325,55	2 259 662,60
71	499 322,42	2 259 655,30
72	499 322,01	2 259 654,33
73	499 316,42	2 259 639,88
74	499 321,94	2 259 637,57
75	499 312,79	2 259 624,78
76	499 299,16	2 259 631,70
77	499 292,56	2 259 620,59
1	499 290,90	2 259 617,79

Каталог координат поворотных точек 2 участка красных линий

N	X	Y
1	499 504,66	2 259 687,91
2	499 511,08	2 259 702,92
3	499 521,37	2 259 727,57
4	499 535,19	2 259 763,00
5	499 541,70	2 259 781,93
6	499 545,46	2 259 793,60
7	499 556,67	2 259 822,68
8	499 568,13	2 259 853,80
9	499 571,34	2 259 860,85
10	499 570,86	2 259 861,21
11	499 564,52	2 259 866,02
12	499 563,38	2 259 866,48
13	499 560,72	2 259 867,74
14	499 541,95	2 259 874,56
15	499 540,11	2 259 874,14
16	499 536,35	2 259 874,34
17	499 531,78	2 259 862,15
18	499 526,70	2 259 848,48
19	499 518,45	2 259 826,28
20	499 514,38	2 259 816,90
21	499 512,30	2 259 812,12
22	499 510,67	2 259 807,98
23	499 508,07	2 259 802,59
24	499 505,64	2 259 796,42
25	499 497,44	2 259 778,37
26	499 492,19	2 259 766,37
27	499 487,38	2 259 755,32
28	499 481,32	2 259 741,95
29	499 479,55	2 259 737,94
30	499 478,88	2 259 736,39
31	499 475,95	2 259 729,37
32	499 475,44	2 259 728,16
33	499 475,17	2 259 727,39
34	499 474,23	2 259 722,78
35	499 473,62	2 259 717,51
36	499 472,62	2 259 710,54
37	499 472,90	2 259 706,88
38	499 475,15	2 259 698,76
39	499 475,46	2 259 694,57
40	499 475,99	2 259 687,30
41	499 473,76	2 259 679,05
42	499 466,88	2 259 657,80
43	499 465,51	2 259 653,10
44	499 464,70	2 259 650,35
45	499 465,99	2 259 646,26
46	499 467,16	2 259 644,63
47	499 468,49	2 259 644,20
48	499 483,86	2 259 641,71
49	499 486,13	2 259 641,09
50	499 488,54	2 259 640,44
51	499 488,85	2 259 640,36
52	499 490,33	2 259 644,05
53	499 492,28	2 259 650,01
54	499 490,17	2 259 651,01
55	499 498,18	2 259 670,51
56	499 498,20	2 259 670,57
1	499 504,66	2 259 687,91

Каталог координат поворотных точек 1 участка красных линий

N	X	Y
1	499 464,50	2 259 591,72
2	499 472,39	2 259 607,12
3	499 489,13	2 259 608,53
4	499 474,31	2 259 623,35
5	499 481,40	2 259 627,71
6	499 478,26	2 259 635,48
7	499 478,31	2 259 636,10
8	499 471,15	2 259 637,24
9	499 471,34	2 259 638,27
10	499 463,87	2 259 638,97
11	499 463,83	2 259 638,27
12	499 427,92	2 259 642,33
13	499 405,13	2 259 647,14
14	499 394,25	2 259 649,98
15	499 376,03	2 259 654,06
16	499 373,05	2 259 654,46
17	499 370,83	2 259 654,11
18	499 368,11	2 259 650,49
19	499 364,02	2 259 638,19
20	499 362,41	2 259 631,68
21	499 362,26	2 259 628,08
22	499 358,78	2 259 616,70
23	499 363,91	2 259 611,28
24	499 395,46	2 259 608,63
25	499 406,90	2 259 606,04
26	499 414,15	2 259 604,32
27	499 418,10	2 259 603,40
28	499 419,91	2 259 602,99
29	499 423,28	2 259 602,21

Каталог координат поворотных точек 7 участка красных линий

N	X	Y
1	499 488,63	2 260 008,89
2	499 488,15	2 260 006,86
3	499 487,12	2 260 007,04
4	499 484,88	



ООО «Уралгеодезия»

**Проект планировки территории кадастрового квартала  
59:32:3680009, расположенного в Двуреченском сельском поселении  
Пермского муниципального района Пермского края**

Том 2  
Материалы по обоснованию

Пермь, 2018



ООО «Уралгеодезия»

**Проект планировки территории кадастрового квартала  
59:32:3680009, расположенного в Двуреченском сельском поселении  
Пермского муниципального района Пермского края**

Том 2  
Материалы по обоснованию

Заказчик	МКУ «Управление стратегического развития Пермского района»
Муниципальный контракт	№ 0856300012718000023-0794627-02 от 25.09.2018г.
Исполнитель	ООО «Уралгеодезия»
Директор	Пинаев Д.В.
Ведущий специалист	Ишмуратова А.С.

Пермь, 2018

### Состав проекта

№ п/п	Наименование	Масштаб	№ листа	Кол-во листов
1	2	3	4	5
<b>Основная часть проекта</b>				
1	Положения о характеристиках планируемого развития территории	-	-	7
2	Чертеж планировки территории. Схема функционального зонирования	1:1000	1	1
	Чертеж красных линий	1:1000	2	1
<b>Материалы по обоснованию</b>				
1	Материалы по обоснованию	-	-	30
2	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры поселения с отображением границ элементов планировочной структуры	1:5000	1	1
	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства. Схема границ зон с особыми условиями использования территории	1:1000	2	1
	Схема организации движения транспорта и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети. Поперечные профили улиц	1:1000	3	1
	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1:1000	4	1

## Оглавление

Введение.....	6
I. Местоположение.....	9
II. Анализ положений документов территориального планирования и градостроительного зонирования.....	9
2.1. Анализ обосновывающих материалов и положений о территориальном планировании Пермского муниципального района Пермского края.....	9
2.2. Анализ обосновывающих материалов и положений Генерального плана муниципального образования «Двуреченское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края.....	10
2.3. Анализ положений Правил землепользования и застройки муниципального образования «Двуреченское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края.....	10
III. Анализ использования территории.....	12
3.1. Функциональное использование территории.....	12
3.2. Транспортная инфраструктура.....	13
3.3. Анализ инженерной инфраструктуры.....	13
3.4. Анализ существующих планировочных ограничений.....	14
IV. Концепция развития территории.....	16
4.1. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов.....	16
4.2. Элементы планировочной структуры.....	16
4.3. Установление границ территорий общего пользования.....	16
4.4. Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.....	21
4.5. Обеспечение территории объектами транспортной инфраструктуры.....	21
4.6. Параметры планируемого строительства систем инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.....	23
4.7. Вертикальная планировка и инженерная подготовка.....	23
V. Ограничения, устанавливаемые в связи с размещением планируемых объектов.....	24
VI. Обоснование очередности планируемого развития территории.....	26
VII. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по обеспечению пожарной опасности и гражданской обороне.....	27
7.1. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и гражданской обороне.....	27
7.2. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной опасности.....	29
VIII. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.....	29
8.1. Санитарная очистка территории.....	29
8.2. Охрана атмосферного воздуха.....	29

8.3. Охрана поверхностных и подземных вод от загрязнения и истощения .....	30
Приложение 1 .....	
1.1. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры поселения с отображением границ элементов планировочной структуры.....	
1.2. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства. Схема границ зон с особыми условиями использования территории.....	
1.3. Экспликация земельных участков фактического землепользования.....	
Приложение 2 .....	
2.1. Схема организации движения транспорта и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети. Поперечные профили улиц .....	
2.2. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.....	
2.3. Чертеж красных линий .....	
Приложение 3 .....	
Каталоги координат поворотных точек красных линий.....	
Приложение 4 .....	
4.1. Распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 16.08.2018 № 42 «О разработке проекта планировки территории кадастрового квартала 59:32:3680009, расположенного в Двуреченском сельском поселении Пермского муниципального района Пермского края»;.....	
4.2. Технического задания проекта планировки территории кадастрового квартала 59:32:3680009, расположенного в Двуреченском сельском поселении Пермского муниципального района Пермского края; .....	
4.3. Выписка из государственного фонда данных от 22.10.2018 №10-19/2018-4378.....	
4.4. Выписка из ЕГРЮЛ.....	

## **Введение**

В соответствии со ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект планировки разрабатывается в целях:

- выделения элементов планировочной структуры;
- установления границ территорий общего пользования;
- границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Проект подготовлен на основании следующих нормативных правовых актов и нормативно-технических документов:

1. Распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 16.08.2018 № 42 «О разработке проекта планировки территории кадастрового квартала 59:32:3680009, расположенного в Двуреченском сельском поселении Пермского муниципального района Пермского края»;
2. Технического задания проекта планировки территории кадастрового квартала 59:32:3680009, расположенного в Двуреченском сельском поселении Пермского муниципального района Пермского края;

При подготовке документации по планировке территории использовалась следующая информация:

- 1) Инженерно-геодезические изыскания, масштаб 1:500, выполненные ООО «Уралгеодезия» в октябре 2018 года;
- 2) Кадастровые планы территории на кадастровые кварталы 59:32:3680009, 59:32:3680012 и 59:32:3680010 от октября 2018 года;
- 3) Выписка из государственного фонда данных от 22.10.2018 №10-19/2018-4378;
- 4) Выписка из единого государственного реестра юридических лиц от октября 2018 года;
- 5) Схема территориального планирования Пермского муниципального района, утвержденная решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 17.12.2010 № 134;
- 6) Генеральный план Двуреченского сельского поселения, утвержденный решением Совета депутатов Двуреченского сельского поселения от 30.04.2013 № 329;
- 7) Правила землепользования и застройки Двуреченского сельского поселения, утвержденные решением Совета депутатов Двуреченского сельского поселения от 09.04.2013 № 325 (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 26.01.2017 № 191).

Нормативные правовые акты, использованные при подготовке документации по планировке территории:

- Градостроительный кодекс РФ (актуализированная редакция);
- Земельный кодекс (актуализированная редакция);
- Водный кодекс (актуализированная редакция);
- Федеральный закон от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в действующей редакции);
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон РФ от 12.02.1998 г. №28-ФЗ «О гражданской обороне»;
- Федеральный закон РФ от 21.12.1994 г. №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Указ президента Российской Федерации об утверждении перечня сведений, отнесенных к государственной тайне;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 53.13330.2011 Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения;
- СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения;
- СП 8.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности (с Изменением N 1);
- СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;
- СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства», приложение Д (обязательное);
- СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия ГО»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- Технический регламент о пожарной безопасности № 123-ФЗ;
- Санитарные правила и нормы СанПиН 42-128-4690-88;
- Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N160); МУ 2.6.1.2398-08 «Радиационный контроль и санитарно-эпидемиологическая оценка земельных участков под строительство жилых домов, зданий и сооружений общественного и производственного назначения в части обеспечения радиационной безопасности»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

•ГКИНП-02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500»;

•Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

•Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;

•Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории».

## **I. Местоположение**

Территория проектирования расположена в границах Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края на побережье Камского водохранилища.

Граница проектирования определена в соответствии с Распоряжением управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 16.08.2018 № 42 «О разработке проекта планировки территории кадастрового квартала 59:32:3680009, расположенного в Двуреченском сельском поселении Пермского муниципального района Пермского края». Площадь проекта планировки составляет 6,7 га.

Территория проектирования граничит:

- с севера – с автомобильной дорогой местного значения;
- с запада – с существующей застройкой;
- с юга – с Камским водохранилищем;
- с востока - с существующей застройкой.

Схема расположения территории проектирования представлена на «Карте (фрагменте карты) планировочной структуры территории поселения с отображением границ элементов планировочной структуры».

## **II. Анализ положений документов территориального планирования и градостроительного зонирования**

### **2.1. Анализ обосновывающих материалов и положений о территориальном планировании Пермского муниципального района Пермского края**

В соответствии со схемой существующих и планируемых границ поселений, входящих в состав Пермского муниципального района, территория проектирования расположена вне границ населенных пунктов и не планируется к включению в границы населенного пункта.

В соответствии со схемой инженерной и транспортной инфраструктуры севернее границ проектирования проходит автомобильная дорога местного значения.

В соответствии со схемой автобусных маршрутов, в границах проектирования отсутствует движение общественного транспорта.

В соответствии со схемой границ зон с особыми условиями использования территории, территория проектирования расположена в водоохраной зоне совмещенной с прибрежной защитной полосой Камского водохранилища.

В соответствии со картой-схемой Пермского лесничества, территория проектирования расположена в нерестохранной полосе лесов.

В соответствии со схемой размещения минерально-сырьевых ресурсов, минерально-сырьевые ресурсы в границах проектирования отсутствуют.

В соответствии со схемой границ территорий объектов культурного наследия, объекты культурного наследия в границах проектирования отсутствуют.

В соответствии со схемой границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, территория проектирования расположена в зоне приемлемого риска по степени опасности ЧС. Также южная часть территории подвержена риску возможного затопления.

В соответствии со схемой зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в границах проектирования объекты капитального строительства не предусмотрены.

## **2.2. Анализ обосновывающих материалов и положений Генерального плана муниципального образования «Двуреченское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края**

Анализ обосновывающих материалов и положений Генерального плана муниципального образования «Двуреченское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края выявил полное соответствие информации, содержащейся в обосновывающих материалах и положениях о территориальном планировании Пермского муниципального района Пермского края.

## **2.3. Анализ положений Правил землепользования и застройки муниципального образования «Двуреченское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края**

Территория в границах проектирования расположена в территориальной зоне СХ-2 «Зона садово-дачных участков».

Зона предназначена для размещения огородов, садовых и дачных участков с правом возведения жилого строения, используемых населением в целях отдыха и выращивания сельскохозяйственных культур.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Таблица 1

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в т. ч. вспомогательные виды разрешенного использования
Кодовое обозначение	Наименование	
<b>Основные виды разрешенного использования</b>		
3.3	Бытовое обслуживание	- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
13.1	Ведение огородничества	- Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля;

		- Размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции
13.2	Ведение садоводства	- Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; - Размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; - Размещение хозяйственных строений и сооружений
13.3	Ведение дачного хозяйства	- Размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей); - Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; - Размещение хозяйственных строений и сооружений
<b>Условно разрешенные виды использования</b>		
3.7	Религиозное использование	- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
4.4	Магазины	- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
5.1	Спорт	- Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); - Размещение спортивных баз и лагерей
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	- Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых

		существует военизированная служба; - Размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
--	--	--

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Код вида использования	Наименование параметра	Значение параметра	Единица измерения
<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b>				
1	Максимальная площадь земельного участка: за исключением видов использования:		не подлежит установлению	
	13.1	Ведение огородничества	5 000	кв. м
	13.2	Ведение садоводства	5 000	кв. м
	13.3	Ведение дачного хозяйства	5 000	кв. м
2	Минимальная площадь земельного участка: за исключением видов использования:		не подлежит установлению	
	13.1	Ведение огородничества	600	кв. м
	13.2	Ведение садоводства	600	кв. м
	13.3	Ведение дачного хозяйства	600	кв. м
3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		6	м
4	Предельное количество этажей		3	этаж
5	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		30	%
<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1.2 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b>				
	Максимальная высота зданий и сооружений на территории земельного участка рядовой застройки		10	м
2	Максимальный коэффициент строительного использования земельного участка		0,5	

### III. Анализ использования территории

#### 3.1. Функциональное использование территории

Территория проектирования расположена на землях сельскохозяйственного назначения. В границах проектирования находится СНТ «Соловьёво», используемое гражданами для садоводства и огородничества.

Экспликация земельных участков фактического землепользования, расположенных в границах проектирования, представлена в Приложении 1.

### **3.2. Транспортная инфраструктура**

#### Улично-дорожная сеть

Въезд на территорию проектирования осуществляется с автомобильной дороги местного значения, расположенной севернее границ проектирования. В соответствии с обосновывающими материалами Генерального плана МО «Двуреченское сельское поселение» вышеуказанная автомобильная дорога имеет V техническую категорию («Лобаново – Насадка (участок д. Мостовая – Насадка)).

В границах проектирования организовано три примыкания к вышеуказанной автомобильной дороге.

Улично-дорожная сеть территории проектирования представлена местными проездами с щебеночным покрытием. Ширина профиля проезда колеблется в диапазоне 4,5-6 метров. Ширина проезжей части колеблется в диапазоне 2,7 – 3 метра.

Пешеходное движение осуществляется по существующим проездам. Пешеходная связь между западной и восточной частью, разделенной ручьем, происходит по пешеходному мосту.

#### Общественный транспорт

В границах проектирования, а также по автомобильной дороге, расположенной севернее территории проектирования, отсутствует движение общественного транспорта. Ближайшая остановка общественного транспорта расположена в д. Мостовая в 2-х км западнее территории проектирования.

### **3.3. Анализ инженерной инфраструктуры**

#### Водоснабжение и водоотведение

В границах проектирования отсутствуют централизованные сети водоснабжения и водоотведения.

Водоснабжение осуществляется от местных источников, расположенных на индивидуальных участках.

Водоотведение осуществляется в местные отстойники, расположенные на индивидуальных участках.

#### Электроснабжение

В границах проектирования расположены следующие объекты электросетевого хозяйства:

- Трансформаторная подстанция 6/0,4 кВ;

- Электрический шкаф (понижающий) 6/0,4 кВ;
- Воздушные линии электропередачи 6 кВ и 0,4 кВ.

### 3.4. Анализ существующих планировочных ограничений

#### Водоохранные зоны

В границах проектирования расположены следующие водоохранные зоны:

- береговая полоса общего пользования;
- прибрежная защитная полоса;
- водоохранная зона.

В соответствии со ст. 6 Водного кодекса РФ полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Береговая полоса Камского водохранилища составляет 20 метров.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Вся территория в границах проектирования расположена в водоохранной зоне совмещенной с прибрежной защитной полосой Камского водохранилища, границы которых прошли государственный кадастровый учет:

Таблица 2

Наименование водоохранной зоны	Учетный номер
Часть водоохранной зоны Камского водохранилища	59.01.2.898
Часть прибрежной защитной полосы Камского водохранилища	59.01.2.897

#### Охранные зоны

Охранные зоны инженерных коммуникаций устанавливаются для обеспечения сохранности и создания нормальных условий эксплуатации сетей и предотвращения несчастных случаев.

В границах проектирования определены охранные зоны от объектов электросетевого хозяйства, в соответствии с Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»:

Таблица 3

Наименование объекта	Размер, м
Трансформаторная подстанция 6/0,4 кВ	10
Электрический шкаф (понижающий) 6/0,4 кВ	10

Воздушные линии электропередачи 6 кВ	10
Воздушные линии электропередачи 0,4 кВ	2

### Защитные леса

В соответствии со схемой «Ограничения и комплексная оценка территории» материалов по обоснованию Генерального плана Двуреченского сельского поселения, утвержденного решением Совета депутатов Двуреченского сельского поселения от 30.04.2013 № 329, а также в соответствии с п.п. 4 п. 2 ст. 102 Лесного кодекса РФ, вся территория в границах проектирования расположена в нерестоохранной полосе лесов, которые относятся к ценным лесам.

В соответствии с п. 5 ст. 102 Лесного кодекса РФ в защитных лесах запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями.

Правовой режим ценных лесов в соответствии со ст. 106 Лесного кодекса РФ:

1. В ценных лесах запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 17, частью 5.1 статьи 21 Лесного Кодекса РФ.

2. В ценных лесах запрещается размещение объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов и гидротехнических сооружений.

### Зоны подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В соответствии со схемой границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, территория проектирования расположена в зоне приемлемого риска по степени опасности ЧС.

Южная часть территории проектирования, расположенная вдоль береговой линии Камского водохранилища, подвержена риску возможного затопления.

## **IV. Концепция развития территории**

### **4.1. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов**

В границах проектирования отсутствуют, а также не планируются к размещению объекты регионального и местного значения.

В границах проектирования расположено СНТ «Соловьево», в котором предусматривается выделение элементов планировочной структуры; установление границ территорий общего пользования; установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; определение характеристик и очередности планируемого развития территории.

Границы СНТ «Соловьево» не совпадают с границами проектирования. Общая площадь в границах проектирования составляет 7,6 га, в границах СНТ - 6,76 га.

Виды разрешенного использования земельных участков соответствуют перечню основных видов разрешенного использования Правил землепользования и застройки МО «Двуреченское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края.

### **4.2. Элементы планировочной структуры**

В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. № 738/ПР «Об утверждении видов элементов планировочной структуры» в границах проектирования выделены следующие элементы планировочной структуры:

- территория садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан;
- кварталы;
- улично-дорожная сеть.

### **4.3. Установление границ территорий общего пользования**

#### **Функциональное зонирование территории**

В границах элемента планировочной структуры «территория садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан» выделены следующие функциональные зоны:

Таблица 4

Индекс	Наименование	Площадь, га
1	Зона планируемого размещения участков для садоводства и огородничества	5,19

2	Зона общего пользования садового некоммерческого товарищества	1,57
Всего		6,76

В соответствии с п. 5.4 СП 53.13330.2011 «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения», земельный участок, предоставленный садоводческому, дачному объединению, состоит из земель общего пользования и земель индивидуальных участков. К землям общего пользования относятся земли, занятые дорогами, улицами, проездами (в пределах красных линий), пожарными водоемами, а также площадками и участками объектов общего пользования (включая их санитарно-защитные зоны).

В границах зоны планируемого размещения участков для садоводства и огородничества расположены существующие земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет. Экспликация земельных участков фактического землепользования представлена в Приложении 1.

Стоит отметить, что в соответствии со списком членов СНТ «Соловьево» на территории садоводческого товарищества выделялось 82 земельных участка. В экспликации земельных участков фактического землепользования числится 78 земельных участков, из которых 2 земельных участка являются территориями общего пользования, 3 земельных участка были образованы после выделения земельных участков при образовании СНТ. Также в границах СНТ расположено 9 земельных участков, требующих уточнения границ (в настоящее время данные земельные участки стоят на кадастровом учете «без границ»).

Границы территорий общего пользования определены в соответствии с устанавливаемыми красными линиями. Территории общего пользования определены как общая площадь в границах проектирования за исключением зоны планируемого размещения участков для садоводства и огородничества.

Для удобства описания обоснований определения границ территорий общего пользования, кварталы, занятые участками для садоводства и огородничества, пронумерованы на «Чертеже планировки территории».

Обоснование определения красных линий, ограничивающих кварталы, занятых участками для садоводства и огородничества

### **Квартал 1**

Северная красная линия установлена по границе проектирования и в соответствии с существующим земельным участком с кадастровым номером 59:32:3680009:48, а также существующими ограждениями и строениями, расположенными за границами землеотвода.

Восточная, западная и южная красные линии установлены в соответствии с существующими отводами земельных участков для садоводства и огородничества, а также существующими ограждениями и строениями, расположенными за границами отводов.

## **Квартал 2**

Северная красная линия частично установлена за границей проектирования (в связи с расположением существующих ограждений и землеотводов за границей проектирования), частично совпадает с ней.

Восточная, западная и южная красные линии установлены в соответствии с существующими отводами земельных участков для садоводства и огородничества, а также существующими ограждениями и строениями, расположенными за границами отводов.

## **Квартал 3**

Северная красная линия установлена в соответствии с границей проектирования.

Восточная, западная и южная красные линии установлены в соответствии с существующими отводами земельных участков для садоводства и огородничества, а также существующими ограждениями и строениями, расположенными за границами отводов.

## **Квартал 4**

Красные линии установлены в соответствии с существующими отводами земельных участков для садоводства и огородничества, а также существующими ограждениями и строениями, расположенными за границами отводов.

## **Квартал 5**

Красные линии установлены в соответствии с существующими отводами земельных участков для садоводства и огородничества, а также существующими ограждениями и строениями, расположенными за границами отводов.

Часть строений, расположенных в границах земельного участка с кадастровым номером 59:32:3680009:237 (данный земельный участок является территорией общего пользования СНТ «Соловьево»), не включены в границы зоны планируемого размещения участков для садоводства и огородничества в связи с нахождением в границах береговой полосы общего пользования.

## **Квартал 6**

Северная красная линия установлена в соответствии с границей проектирования.

Восточная и западная красные линии установлены в соответствии с границами существующего земельного участка с кадастровым номером 59:32:3680009:2.

Южная красная линия установлена на расстоянии 9 метров от устанавливаемой северной красной линии квартала 7.

## **Квартал 7**

Северная, западная и южная красные линии установлены в соответствии с существующими отводами земельных участков для садоводства и огородничества, а также существующими ограждениями и строениями, расположенными за границами отводов.

Восточная красная линия не установлена, в связи с тем, что к границам СНТ «Соловьево» примыкает территория ДНТ «Велта».

Для исключения изрезанности границ индивидуальных участков и границ территорий общего пользования, а также для обеспечения максимально возможной ширины профиля проездов, проектом предлагается изменение границ земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3680009:236 и 59:32:3680009:237 на следующих стадиях проектирования.

Также проектом предлагается установление сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:3680009:114 в связи с размещением разворотной площадки в конце тупикового проезда.

Каталог координат поворотных точек красных линий представлен в Приложении 3.

В соответствии с таблицей 1 СП 53.13330.2011 «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения», в границах СНТ установлен минимально необходимый состав зданий, сооружений и размеры площадок общего пользования, а также удельные размеры земельных участков, кв.м, на 1 садовый участок. Расчет объектов представлен в таблице 5.

Территория СНТ разделена ручьем на две части – западную (74 земельных участка) и восточную (12 земельных участков). Расчет объектов общего пользования произведен для каждой части отдельно, за исключением площадки для мусоросборников.

При въезде на территорию западной и восточной части СНТ размещены сторожки и автостоянки при въезде. В сторожке, расположенной в западной части, предусмотрено размещение правления СНТ. Также в западной части СНТ организован вспомогательный въезд.

В соответствии с таблицей 1 СП 53.13330.2011 «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения», в границах СНТ необходимо размещение площадки для магазина смешанной торговли. Размещение данного объекта является нецелесообразным в связи с близким расположением СНТ «Соловьево» к д. Соловьево.

В соответствии с п. 5.11 СП 53.13330.2011 «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения» на территории садоводческих, дачных объединений и за ее пределами запрещается организовывать свалки отходов. Бытовые отходы, как правило, должны утилизироваться на садовых, дачных участках. Для не утилизируемых отходов (стекло, металл, полиэтилен и др.) на территории общего пользования должны быть предусмотрены площадки для установки контейнеров. Площадки должны быть ограждены с трех сторон глухим ограждением высотой не менее 1,5 м, иметь твердое покрытие и размещаться на расстоянии не менее 20 и не более 500 м от границ участков. Площадка для мусоросборников с её санитарно-защитной зоной размещена в восточной части СНТ.

В соответствии с п. 5.9 СП 53.13330.2011 «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения»,

для обеспечения пожаротушения, при отсутствии централизованного водоснабжения, на территории общего пользования садоводческого, дачного объединения должны предусматриваться противопожарные водоемы или резервуары. Также необходимо устройство мотопомп около водоема для подачи воды на пожаротушение.

Проектом предусмотрен забор воды в целях пожаротушения из Камского водохранилища, в связи с тем, что территория проектирования расположена на его побережье.

Местоположение площадок для остановки пожарной техники около водоёма определяется исходя из радиуса обслуживания мотопомпы. В соответствии с п. 9.11 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» радиус обслуживания мотопомпы составляет 100-150 метров (проектом принят радиус 150 м).

В настоящее время в границах проектирования к водоему организован один подъезд с площадкой. Существующее расположение площадки для забора воды обеспечивает территорию СНТ частично.

Проектом предусмотрено размещение двух проектных подъездов с площадками к Камскому водохранилищу для забора воды в целях пожаротушения и мотопомп около них. В границы радиусов обслуживания размещаемых мотопомп попадают все существующие здания и сооружения, однако часть земельных участков (свободных от застройки) находятся вне границ обслуживания. Иное расположение площадок для забора воды в целях пожаротушения и мотопомп не представляется возможным. В соответствии с п. 9.4 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», площадка должна иметь размеры 12х12 м и иметь твердое покрытие для установки пожарных автомобилей в любое время года. Около существующей и проектной восточной площадок размещены сооружения для хранения средств для пожаротушения.

Минимально необходимый состав зданий, сооружений и размеры площадок общего пользования

Таблица 5

№	Объект	Удельные размеры земельных участков, кв. м на 1 садовый участок, на территории садоводческих, дачных объединений с числом	Размеры земельных участков, кв. м по расчету		Размеры земельных участков, кв. м по проекту	
			Западная часть (74 зу)	Восточная часть (12 зу)	Западная часть (74 зу)	Восточная часть (12 зу)

		участков до 100				
1	Сторожка с правлением объединения	1-0,7	51,8-74	8,4-12	67	10
2	Площадка для стоянки автомобилей при въезде на территорию садоводческого объединения	2-0,5	37-148	6-24	45	15
3	Площадки для мусоросборников	0,1	8,6		8,6	
4	Магазин смешанной торговли	2-0,5	37-148	6-24	-	

#### **4.4. Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства**

В связи с расположением территории проектирования в границах ценных лесов, правовой режим которых запрещает размещение объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов и гидротехнических сооружений), проектом предусмотрено размещение **некапитальных** объектов в границах индивидуальных участков для садоводства и огородничества и размещение капитальных линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур в границах зоны общего пользования.

Перечень зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Таблица 6

№	Наименование	Площадь, га
1	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктур	0,47

#### **4.5. Обеспечение территории объектами транспортной инфраструктуры**

В границах проектирования предусмотрена реконструкция существующих и организация новых местных проездов. Ширина проездов в красных линиях максимально сохраняет границы исторически сложившейся территории общего пользования. Проектом не предусмотрено увеличение ширины профиля проездов в красных линиях до приведения их к нормативным показателям (9 метров). Данное решение обусловлено расположением существующих зданий и сооружений вдоль границ земельных участков или очень близко к ним. При расширении границ территорий общего пользования вышеуказанные объекты будут подлежать сносу, что проектом не предусмотрено.

В соответствии с п. 8.18 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», на территории

садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан должен обеспечиваться подъезд пожарной техники ко всем садовым участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования. Также ширина проезжей части проездов должна быть не менее 3,5 метров.

Проектом предусмотрено сохранение существующих проездов с приведением ширины проезжей части к нормативному показателю – 3,5 м.

Для обеспечения подъезда к земельным участкам с кадастровыми номерами 59:32:3680009:173, 59:32:3680009:172, 59:32:3680009:170, 59:32:3680009:169, 59:32:3680009:14, 59:32:3680009:220, 59:32:3680009:63, 59:32:3680009:319, 59:32:3680009:115, 59:32:3680009:92, проектом предусмотрена организация проезда вдоль вышеуказанных земельных участков, завершающегося разворотной площадкой 15\*15 метров (в соответствии с п. 5.8 СП 53.13330.2011). Длина проектируемого тупикового проезда составляет более 150 метров, что противоречит п. 5.8 СП 53.13330.2011 (максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м). Доступ к вышеуказанным земельным участкам не может осуществляться другим способом, в связи с этим сокращение длины тупикового проезда не представляется возможным.

В соответствии с п. 5.8 СП 53.13330.2011 «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения», на проездах следует предусматривать разъездные площадки длиной не менее 15 м и шириной не менее 7 м, включая ширину проезжей части. Расстояние между разъездными площадками, а также между разъездными площадками и перекрестками должно быть не более 200 м. В связи с узким профилем проездов в красных линиях, размещение разъездных площадок предусмотрено только в тех местах, где это возможно.

Проектом предусмотрено размещение разворотной площадки размерами 15\*15 м, завершающей тупиковый проезд, между земельными участками с кадастровыми номерами 59:32:3680009:112 и 59:32:3680009:114. При размещении вышеуказанной площадки, необходимо изъять часть территории земельного участка с кадастровым номером 59:32:3680009:114 в пользу территорий общего пользования. Для компенсации потерь вышеуказанного земельного участка, проектом предлагается возмещение недостающей площади с восточной части земельного участка с кадастровым номером 59:32:3680009:114.

Как отмечалось выше, проектом предусмотрено размещение двух проектных подъездов с площадками к Камскому водохранилищу для забора воды в целях пожаротушения. Подъезд, расположенный западнее земельного участка с кадастровым номером 59:32:3680009:142 проходит по земельному участку с кадастровым номером 59:32:3680012:200, находящемуся в частной собственности. Расположение площадки для забора воды в целях пожаротушения в другом месте не представляется возможным в связи с ограниченным радиусом обслуживания мотопомпы. Также, подъезд к вышеуказанной площадке может осуществляться только таким способом. На основании вышеизложенного, проектом предлагается наложить сервитут на земельный участок с кадастровым номером

59:32:3680012:200 для организации проезда, на следующих стадиях проектирования.

#### **4.6. Параметры планируемого строительства систем инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории**

Проектом не предусмотрено размещение централизованных сетей водоснабжения, водоотведения, газоснабжения и теплоснабжения.

#### **4.7. Вертикальная планировка и инженерная подготовка**

Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории подготовлена в соответствии с Приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории».

При выполнении вертикальной планировки за основу приняты отметки естественного рельефа проектируемой территории.

Высотное решение проработано в отметках и уклонах по осям улиц. Проектом приняты продольные уклоны улично-дорожной сети от 4 до 87 ‰. Улицы проектируется с односкатным поперечным профилем. Поперечный уклон проезжей части составляет 20‰. Земляное полотно отсыпается дренирующими грунтами.

Организация поверхностного водостока с проезжей части решена открытой системой отведения дождевых вод водоотводными канавами, расположенными вдоль проезжих частей. Открытая система предусматривает отвод дождевых стоков по спланированной поверхности проезжей части проектируемыми водоотводными канавами и лотками, водопропускными трубами, устраиваемыми на месте пересечения с улицами. Количество и протяженность водоотводных и водопропускных труб определяется на этапах рабочего проектирования системы ливневой канализации.

Отведение поверхностного стока с территорий в водные объекты должно производиться в соответствии с положениями Федерального закона «Об охране окружающей среды», «Правил охраны поверхностных вод», требованиями СанПиН 2.1.5.980-00, ГОСТ 17.1.3.13-86, а также с учетом специфических условий его формирования: эпизодичности выпадения атмосферных осадков, интенсивности процессов снеготаяния, резкого изменения расходов и концентрации стоков во времени, зависимости химического состава от функционального назначения и степени благоустройства территории.

Очистка поверхностных вод производится на проектируемых локальных очистных сооружениях, расположенных на самой низкой отметке бассейна стока. Выпуск очищенных дождевых вод осуществляется в водоём.

Поперечные профили проездов представлены на «Схеме вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории».

## **V. Ограничения, устанавливаемые в связи с размещением планируемых объектов**

5.1. Как отмечалось в п. 3.4. данного документа, граница проектирования расположены следующие водоохранные зоны:

- береговая полоса общего пользования;
- прибрежная защитная полоса;
- водоохранная зона.

В соответствии со ст. 6 Водного кодекса РФ полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования. Однако часть земельных участков расположена в границах береговой полосы общего пользования.

Перечень земельных участков, расположенных в границах береговой полосы общего пользования

Таблица 7

№	Кадастровый номер	Дата постановки на кадастровый учет
1	59:32:3680012:225	20.01.2000
2	59:32:3680009:229	27.11.1992
3	59:32:3680009:118	27.11.1992
4	59:32:3680009:235	08.09.1994
5	59:32:3680009:166	27.11.1992
6	59:32:3680009:147	27.11.1992
7	59:32:3680009:15	05.12.1995
8	59:32:3680009:136	27.11.1992
9	59:32:3680009:38	15.05.2003
10	59:32:3680009:39	13.02.2003
11	59:32:3680009:91	30.06.2005
12	59:32:3680009:173	26.02.2007
13	59:32:3680009:172	26.02.2007
14	59:32:3680009:170	27.11.1992
15	59:32:3680009:169	27.11.1992
16	59:32:3680009:92	25.07.2005
17	59:32:3680009:69	27.11.1992
18	59:32:3680009:70	08.09.2003
19	59:32:3680009:72	20.05.1994

В связи с тем, что урез воды установлен 23.03.2015 г. (учетный номер водоохранной и прибрежной защитной полосы Камского водохранилища 59.01.2.898 59.01.2.897 соответственно), определение береговой полосы общего пользования до вышеуказанной даты не представлялось возможным, следовательно, учесть береговую полосу общего пользования при постановке на

государственный кадастровый учет земельных участков, представленных в таблице 7, было невозможно.

Вся территория в границах проектирования расположена в водоохраной зоне совмещенной с прибрежной защитной полосой Камского водохранилища

В соответствии с ч. 15-17 ст. 65 Водного кодекса РФ в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос устанавливаются ограничения в использовании территорий.

В соответствии с ч. 15 ст. 65 ВК РФ в границах проектирования:

- запрещается использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

- не предусмотрено размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. В границах проектирования размещена площадка для мусоросборников, огражденная с трех сторон глухим ограждением высотой не менее 1,5 м и имеющая твердое водонепроницаемое покрытие.

- движение транспортных средств организовано по проездам, имеющим твердое покрытие;

- не предусмотрено размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

- сброс дренажных вод предусмотрен в водоем после очистки на проектируемых локальных очистных сооружениях;

- не предусмотрена разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых.

В соответствии с ч. 16 ст. 65 ВК РФ в границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. В проекте предусмотрена централизованная ливневая система водоотведения, локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод).

В соответствии с п. 17 ст. 65 ВК РФ в границах прибрежных защитных полос наряду с ограничениями, установленными ч. 15 ст. 65 ВК РФ запрещаются:

- распашка земель;

- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Распашка земли производится для дальнейшего производства сельхозпродукции сельхозпроизводителями: колхозами, совхозами, фермерами и т.д. Садоводческие объединения не являются производителями сельхозпродукции в промышленных масштабах. В данном случае члены садоводческого объединения обеспечивают только личные нужды. Обработка почвы ведется на глубину менее 40 см, что не может повлиять на загрязнение водного объекта.

Размещение отвалов размываемых грунтов и выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей и ванн не предусмотрено.

5.2. В связи с размещением мусоросборочной площадки в восточной части СНТ «Соловьево», проектом предусмотрена организация санитарно-защитной зоны от неё шириной 20 метров.

## **VI. Обоснование очередности планируемого развития территории**

Проектом принято освоение территории проектирования в три очереди:

1. Разработка проекта межевания на основании утвержденного проекта планировки территории. Устранение реестровых ошибок. Проведение кадастровых работ;

2. Размещение объектов общего пользования, объектов противопожарной защиты и проездов к ним;

3. Реконструкция транспортной инфраструктуры.

Очередность освоения принята таким образом, чтобы в первую очередь провести те мероприятия, которые наиболее необходимы для заинтересованных лиц.

Решение земельных вопросов, устранение реестровых ошибок, уточнение границ земельных участков в настоящее время являются наиболее востребованными мероприятиями по отношению к другим.

Размещение объектов общего пользования, объектов противопожарной защиты и проездов к ним отнесены на вторую очередь в связи с тем, что под вышеуказанные объекты необходимо выделение земельных участков и организация сервитутов, что возможно только после разработки проекта межевания.

Реконструкция транспортной инфраструктуры отнесена на третью очередь в связи с тем, что сеть проездов, в основном, остается без изменений и может использоваться без реконструкции, пока проводятся первые два этапа освоения.

## **VII. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по обеспечению пожарной опасности и гражданской обороне**

### **7.1. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и гражданской обороне**

В соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 19 сентября 1998 г. №1115 «Порядок отнесения организаций к категориям» по гражданской обороне, проектируемый земельный участок к категории по гражданской обороне не относится.

В соответствии со схемой границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, территория проектирования расположена в зоне приемлемого риска по степени опасности ЧС.

В границах территории проектирования отсутствуют промышленные предприятия. Территория не сейсмоопасная, карсты и провалы отсутствуют.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности:

1. Вопросы инженерно-технических мероприятий ГО и ЧС по обеспечению устойчивой междугородной связи по кабельным и радиорелейным линиям, а также телефонной связи должны разрабатываться специализированными проектными организациями и ведомствами Министерства связи Российской Федерации.

Оповещение и информирование населения по сигналам ГО осуществляется на основании решения начальника гражданской обороны области, оперативной дежурной сменой органа управления ГО и ЧС одновременно по автоматизированной системе централизованного оповещения с помощью дистанционно управляемых электросирен (предупредительный сигнал «Внимание всем»), а также с использованием действующих сетей проводного вещания, радиовещания и телевидения независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности, в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 1 марта 1993г № 177 «Об утверждении Положения о порядке использования действующих радиовещательных и телевизионных станций для оповещения и информирования населения РФ в чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени». Для привлечения внимания населения перед передачей речевой информации проводится включение электросирен и других сигнальных средств, что означает подачу предупредительного сигнала «Внимание всем».

По этому сигналу население обязано включить абонентские устройства проводного вещания, радиоприемники и телевизионные приемники для прослушивания экстренного сообщения.

2. Согласно СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно - технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» Пермский край не попадает в зону светомаскировки, соответственно и территория проектирования не находится в зоне обязательного проведения мероприятий по светомаскировке.

3. В связи с тем, что в границах проектирования расположены объекты электросетевого хозяйства (ТП, ЭШК, ЛЭП 6 и 0,4 кВ), аварии на которых могут привести к долговременным перерывам электроснабжения потребителей, поражению людей электрическим током при прикосновении к оборванным проводам, возникновению пожаров вследствие коротких замыканий, необходимо проведение следующих мероприятий:

- Мониторинг состояния сетей и объектов электроснабжения;
- Выделение территорий инженерной инфраструктуры с целью размещения объектов электроснабжения на специально выделенных участках;
- Размещение территорий инженерной инфраструктуры на безопасном расстоянии от зданий и сооружений, расположенных на индивидуальных участках.

4. В связи с тем, что часть территории проектирования, расположенная вдоль береговой линии Камского водохранилища, подвержена риску возможного затопления, необходима организация следующих мероприятий:

4.1. Оперативные меры не решают в целом проблему защиты от наводнений и должны осуществляться в комплексе с техническими мерами.

- К оперативным мерам относятся своевременное прогнозирование максимальных уровней наводнений, своевременное оповещение о возможных опасных уровнях, организация эвакуации населения и материальных ценностей и др.

- Обязательным условием организации защиты от поражающих факторов и последствий наводнений является их прогнозирование. Для прогнозирования используется гидрологический прогноз.

4.2 Технические меры носят предупредительный характер, и для их выполнения необходимо заблаговременное строительство специальных инженерных сооружений с расходом значительных материальных и финансовых ресурсов.

- В комплексе технических мероприятий различают активные и пассивные методы защиты.

К активным мероприятиям относятся: регулирование стока в русле рек; отвод паводковых вод; регулирование поверхностного стока на водосборах; заблаговременное разрушение ледяного покрова рек.

Основное направление борьбы с наводнениями состоит в уменьшении максимального расхода воды в реке путем перераспределения стока во времени. Для этого осуществляется перераспределение максимального стока между

водохранилищами, переброска стока между бассейнами и внутри речного бассейна.

## **7.2. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной опасности**

Для обеспечения пожарной безопасности в границах проектирования организованы:

1. Три подъезда к водоему и три площадки для остановки и разворота пожарной техники;
2. Установка мотопомп, радиус обслуживания которых, покрывает территорию СНТ;
3. Размещение сооружений для хранения средств для пожаротушения;
4. Приведение ширин проезжих частей проездов к минимально необходимому значению (3,5 м) в соответствии с СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», для обеспечения проезда пожарной техники.

## **VIII. Перечень мероприятий по охране окружающей среды**

- 8.1. Санитарная очистка территории;
- 8.2. Защита поверхностных и подземных вод от загрязнения и истощения;
- 8.3. Охрана атмосферного воздуха.

### **8.1. Санитарная очистка территории**

В соответствии с п. 5.11 СП 53.13330.2011 «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения» на территории садоводческих, дачных объединений и за ее пределами запрещается организовывать свалки отходов. Бытовые отходы, как правило, должны утилизироваться на садовых, дачных участках. Для не утилизируемых отходов (стекло, металл, полиэтилен и др.) на территории общего пользования должны быть предусмотрены площадки для установки контейнеров. Площадки должны быть ограждены с трех сторон глухим ограждением высотой не менее 1,5 м, иметь твердое покрытие и размещаться на расстоянии не менее 20 и не более 500 м от границ участков.

Проектом предусмотрено размещение площадки для мусоросборников с её санитарно-защитной зоной в восточной части СНТ западнее ТП 00941.

### **8.2. Охрана атмосферного воздуха**

Для улучшения состояния воздуха на проектируемой территории предусматривается:

- максимальное сохранение озелененных территорий;
- организация щебеночного покрытия проезжей части дороги;
- организация ливневой канализации.

### **8.3. Охрана поверхностных и подземных вод от загрязнения и истощения**

Для предотвращения загрязнения поверхностных вод предусмотрено:

- организация щебеночного покрытия проезжей части дороги;
- организация поверхностного водостока с проезжей части в открытые водоотводные каналы;
- размещение локальных очистных сооружений для очистки сточных вод перед выпуском в водоем.

Для предотвращения загрязнения подземных вод предусмотрено:

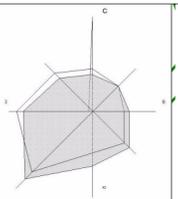
- организация щебеночного покрытия проезжей части дороги;
- размещение локальных очистных сооружений, расположенных в границах индивидуальных участков, для очистки хозяйственно-бытовых стоков.

## **Приложение 1**

1.1. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры поселения с отображением границ элементов планировочной структуры

1.2. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства. Схема границ зон с особыми условиями использования территории

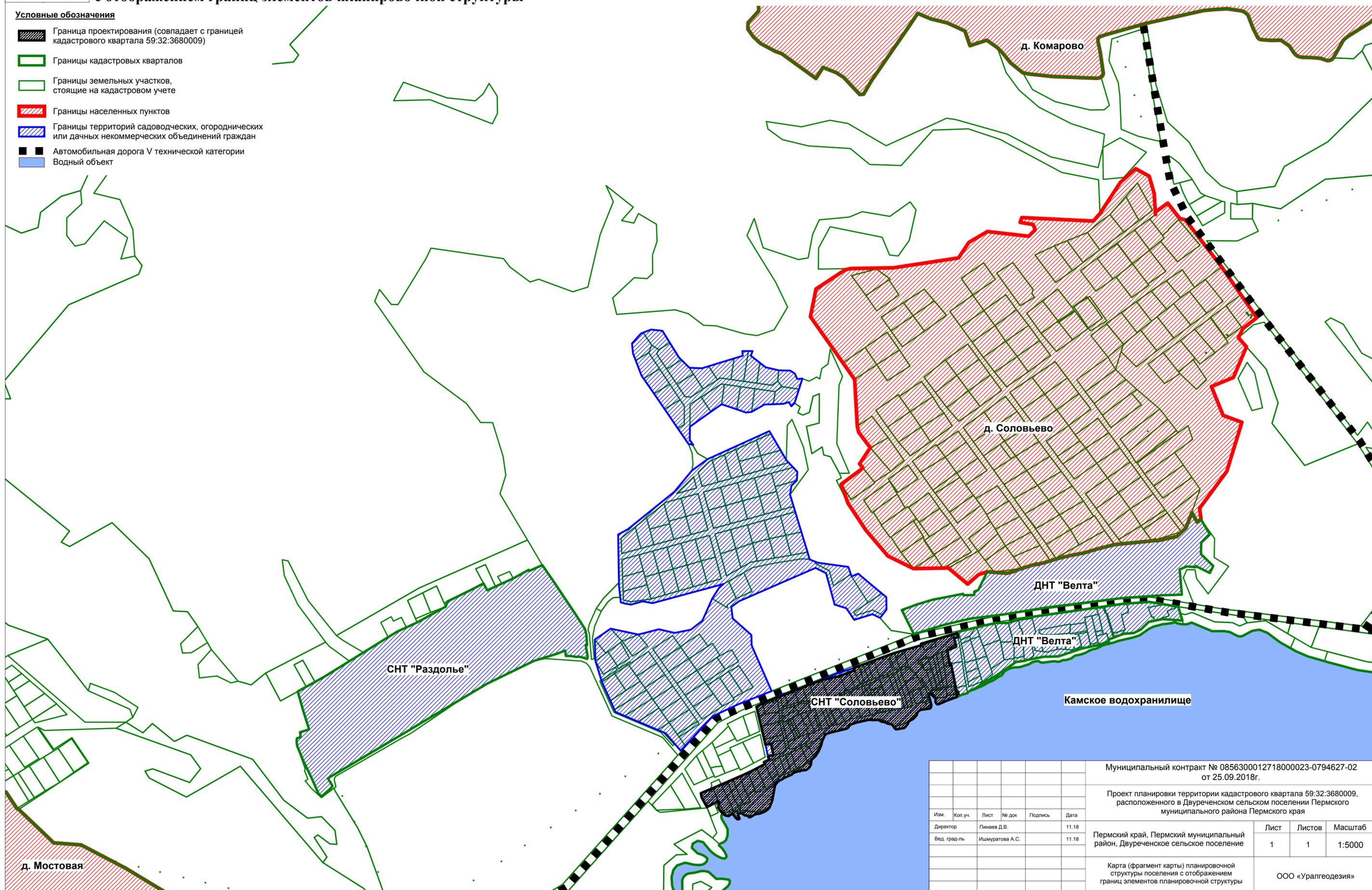
1.3. Экспликация земельных участков фактического землепользования



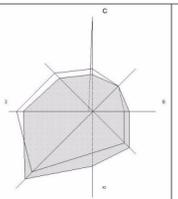
Проект планировки территории кадастрового квартала 59:32:3680009,  
 расположенного в Двуреченском сельском поселении  
 Пермского муниципального района Пермского края  
**Карта (фрагмент карты) планировочной структуры поселения  
 с отображением границ элементов планировочной структуры**

**Условные обозначения**

-  Граница проектирования (совпадает с границей кадастрового квартала 59:32:3680009)
-  Границы кадастровых кварталов
-  Границы земельных участков, стоящие на кадастровом учете
-  Границы населенных пунктов
-  Границы территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
-  Автомобильная дорога V технической категории
-  Водный объект

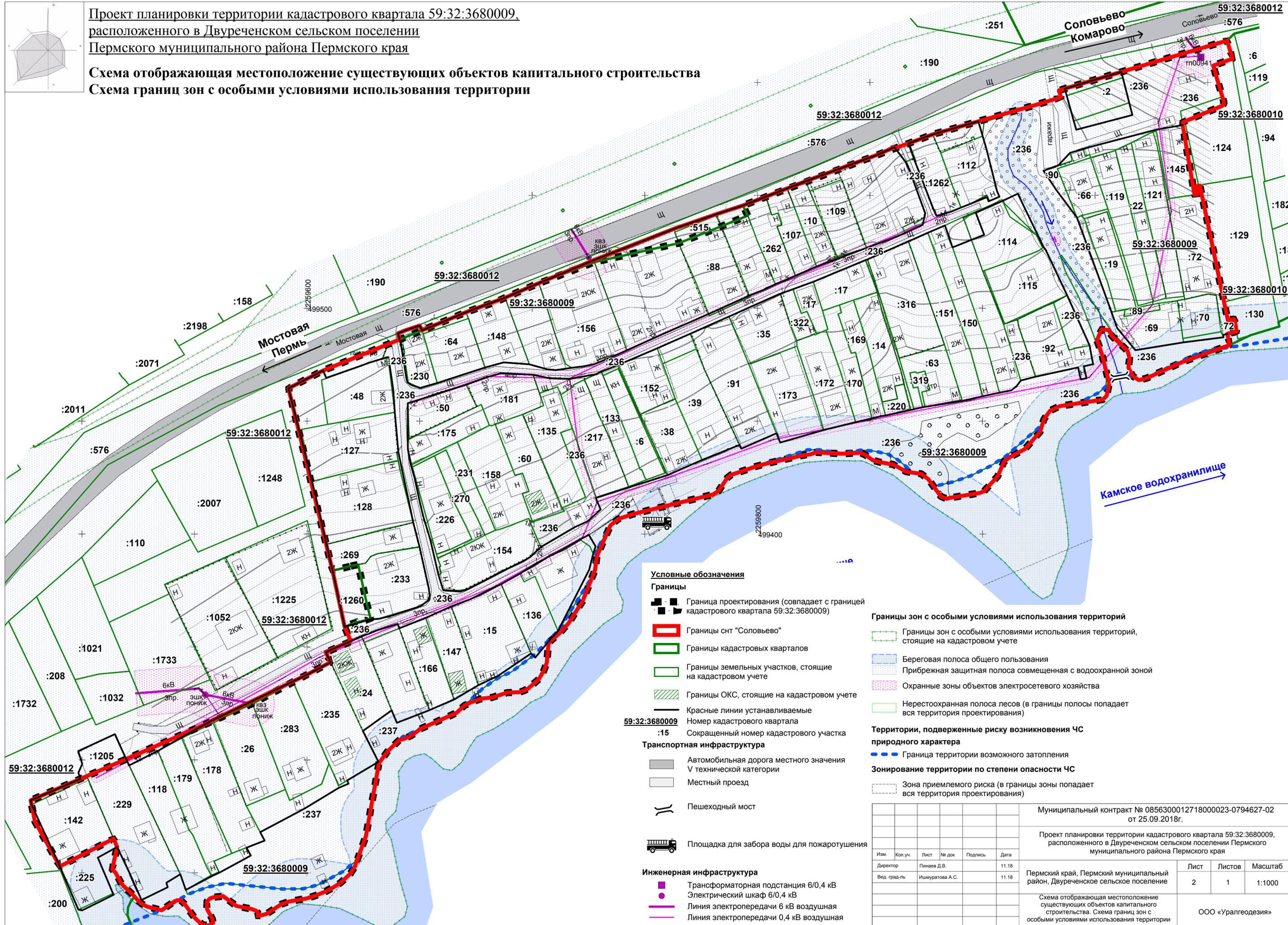


					Муниципальный контракт № 0856300012718000023-0794627-02 от 25.09.2018г.				
					Проект планировки территории кадастрового квартала 59:32:3680009, расположенного в Двуреченском сельском поселении Пермского муниципального района Пермского края				
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пермский край, Пермский муниципальный район, Двуреченское сельское поселение	Лист	Листов	Масштаб
							1	1	1:5000
					Карта (фрагмент карты) планировочной структуры поселения с отображением границ элементов планировочной структуры				
					ООО «Уралгеодезия»				



Проект планировки территории кадастрового квартала 59:32:3680009,  
расположенного в Двуреченском сельском поселении  
Пермского муниципального района Пермского края

Схема отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства  
Схема границ зон с особыми условиями использования территории



- Условные обозначения**
- Границы**
- Граница проектирования (совпадает с границей кадастрового квартала 59:32:3680009)
  - Границы снт "Соловьево"
  - Границы кадастровых кварталов
  - Границы земельных участков, стоящие на кадастровом учете
  - Границы ОКС, стоящие на кадастровом учете
  - Красные линии устанавливаемые
- Транспортная инфраструктура**
- Автомобильная дорога местного значения V технической категории
  - Местный проезд
  - Пешеходный мост
  - Площадка для забора воды для пожаротушения
- Инженерная инфраструктура**
- Трансформаторная подстанция 6/0,4 кВ
  - Электрический шкаф 6/0,4 кВ
  - Линия электропередачи 6 кВ воздушная
  - Линия электропередачи 0,4 кВ воздушная

- Границы зон с особыми условиями использования территорий**
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, стоящие на кадастровом учете
  - Береговая полоса общего пользования
  - Прибрежная защитная полоса совмещенная с водоохранной зоной
  - Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства
  - Нерестощадная полоса лесов (в границы полосы попадает вся территория проектирования)
- Территории, подверженные риску возникновения ЧС природного характера**
- Граница территории возможного затопления
- Зонирование территории по степени опасности ЧС**
- Зона приемлемого риска (в границы зоны попадает вся территория проектирования)

Муниципальный контракт № 0856300012718000023-0794627-02 от 25.09.2018г.					
Проект планировки территории кадастрового квартала 59:32:3680009, расположенного в Двуреченском сельском поселении Пермского муниципального района Пермского края					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
		2		Ишмуратова А.С.	11.18
Вед. град-ль					11.18
Пермский край, Пермский муниципальный район, Двуреченское сельское поселение			Лист	Листов	Масштаб
Схема отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства. Схема границ зон с особыми условиями использования территории			2	1	1:1000
ООО «Уралгеодезия»					

## 1.3. Экспликация земельных участков фактического землепользования

Таблица 8

№ на схеме, отображающей сущ. ОКС	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Адрес/местоположение	Форма собственности	Вид разрешенного использования
1	59:32:3680009:10	339.00	край Пермский, р-н Пермский, с/п Двуреченское, снт Соловьево, участок 14а	Частная собственность	Для садоводства
2	59:32:3680009:107	365.00	Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, снт Соловьево, участок 12	Частная собственность	Для садоводства
3	59:32:3680009:109	458.00	Пермский край, р-н Пермский, с/п Двуреченское, снт Соловьево	-	Для садоводства
4	59:32:3680009:112	496.00	Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, СНТ Соловьево, участок 27	Частная собственность	Для садоводства
5	59:32:3680009:114	607.00	Пермский край, р-н Пермский, с/т Соловьево	-	Для садоводства
6	59:32:3680009:115	713.00	край Пермский, р-н Пермский, с/п Двуреченское, снт Соловьево, участок 20	Частная собственность	Для садоводства
7	59:32:3680009:118	774.00	край Пермский, р-н Пермский, с/п Двуреченское, снт Соловьево, Участок 68	Частная собственность	Для садоводства
8	59:32:3680009:119	615.00	Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, снт Соловьево, участок №64	Частная собственность	Для садоводства
9	59:32:3680009:121	700.00	Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, снт Соловьево, участок №2	Частная собственность	Для ведения садоводства
10	59:32:3680009:127	911.00	край Пермский, р-н Пермский, с/п Двуреченское, снт Соловьево, Участок 57	Частная собственность	Для садоводства

№ на схеме, отображающей сущ. ОКС	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Адрес/местоположение	Форма собственности	Вид разрешенного использования
11	59:32:3680009:128	1123.00	край Пермский, р-н Пермский, с/п Двуреченское, снт Соловьево, Участок 51	Частная собственность	Для ведения садоводства
12	59:32:3680009:133	413.00	край Пермский, р-н Пермский, с/п Двуреченское, снт Соловьево, Участок №47	Частная собственность	Для ведения садоводства
13	59:32:3680009:135	672.00	Пермский край, р-н Пермский, Двуреченское с/п, снт Соловьево, уч. № 44	Частная собственность	Для садоводства
14	59:32:3680009:136	476.00	край Пермский, р-н Пермский, с/п Двуреченское, снт Соловьево, участок 7	Частная собственность	Для ведения садоводства
15	59:32:3680009:14	500.00	край Пермский, р-н Пермский, с/п Двуреченское, снт Соловьево, Участок 28	Частная собственность	Для садоводства
16	59:32:3680009:142	806.00	край Пермский, р-н Пермский, с/п Двуреченское, снт Соловьево	Частная собственность	Для садоводства
17	59:32:3680009:145	365.00	край Пермский, р-н Пермский, с/п Двуреченское, снт Соловьево, Участок 81	Частная собственность	Для садоводства
18	59:32:3680009:147	470.00	край Пермский, р-н Пермский, с/п Двуреченское, снт Соловьево, участок № 63	Частная собственность	Для садоводства
19	59:32:3680009:148	517.00	край Пермский, р-н Пермский, с/п Двуреченское, снт Соловьево, участок №2	Частная собственность	Для садоводства
20	59:32:3680009:15	898.00	край Пермский, р-н Пермский, с/п Двуреченское, снт Соловьево, Участок №73	Частная собственность	Для садоводства
21	59:32:3680009:150	598.00	край Пермский, р-н Пермский, с/п Двуреченское, снт Соловьево,	Частная собственность	Для садоводства

№ на схеме, отображающей сущ. ОКС	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Адрес/местоположение	Форма собственности	Вид разрешенного использования
			участок 31		
22	59:32:3680009:151	731.00	Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, снт Соловьево, участок № 24	-	Для садоводства
23	59:32:3680009:152	428.00	Пермский край, Пермский р-н, с/п Двуреченское, снт Соловьево, Участок №13	-	Для ведения садоводства
24	59:32:3680009:153	808.00	Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, сад Соловьево	Частная собственность	Для ведения садоводства
25	59:32:3680009:154	779.00	край Пермский, р-н Пермский, с/п Двуреченское, снт Соловьево, Участок №43	Частная собственность	Для ведения садоводства
26	59:32:3680009:156	1128.00	край Пермский, р-н Пермский, с/п Двуреченское, снт Соловьево, Участок 6	Частная собственность	Для садоводства
27	59:32:3680009:166	475.00	край Пермский, р-н Пермский, с/п Двуреченское, снт Соловьево, участок № 55	Частная собственность	Для садоводства
28	59:32:3680009:169	358.00	Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, снт Соловьево	Частная собственность	Для ведения садоводства
29	59:32:3680009:17	173.00	Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, снт Соловьево, участок 12-а	Частная собственность	Для садоводства
30	59:32:3680009:170	402.00	Пермский край, Пермский р-н, Двуреченское с/п, снт Соловьево	Частная собственность	Для ведения садоводства
31	59:32:3680009:171	362.00	Пермский край, р-н Пермский, с/п Двуреченское, с/т Соловьево	-	Для ведения садоводства
32	59:32:3680009:172	613.00	край Пермский, р-н Пермский, с/п Двуреченское, снт Соловьево, Участок 45	Частная собственность	Для садоводства

№ на схеме, отображающей сущ. ОКС	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Адрес/местоположение	Форма собственности	Вид разрешенного использования
33	59:32:3680009:173	823.00	край Пермский, р-н Пермский, с/п Двуреченское, снт Соловьево, Участок 34	Частная собственность	Для садоводства
34	59:32:3680009:175	391.00	край Пермский, р-н Пермский, с/п Двуреченское, снт Соловьево, участок № 60	Частная собственность	Для ведения садоводства
35	59:32:3680009:178	846.00	Пермский край, район Пермский, д. Соловьево	Частная собственность	Для садоводства
36	59:32:3680009:179	700.00	край Пермский, р-н Пермский, с/п Двуреченское, снт Соловьево, Участок 69	Частная собственность	Для садоводства
37	59:32:3680009:181	522.00	Пермский край, Пермский район, с/п Двуреченское, снт Соловьево, участок № 48	Частная собственность	Для ведения садоводства
38	59:32:3680009:19	426.00	край Пермский, р-н Пермский, с/п Двуреченское, снт Соловьево, участок 70	Частная собственность	Для садоводства
39	59:32:3680009:2	300.00	край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Двуреченское, снт Соловьево, участок 64а	Частная собственность	Для садоводства
40	59:32:3680009:217	691.00	край Пермский, р-н Пермский, с/п Двуреченское, снт Соловьево, Участок 10	Частная собственность	Для садоводства
41	59:32:3680009:22	467.00	Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, снт Соловьево, Участок 72	Частная собственность	Для садоводства
42	59:32:3680009:220	91.00	Пермский край, Пермский район, с/п Двуреченское, снт Соловьево	Собственность публично-правовых образований	Для огородничества
43	59:32:3680009:226	555.00	Пермский край, Пермский район, с/т Соловьево	Частная собственность	Для садоводства

№ на схеме, отображающей сущ. ОКС	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Адрес/местоположение	Форма собственности	Вид разрешенного использования
44	59:32:3680009:229	1169.00	край Пермский, р-н Пермский	-	-
45	59:32:3680009:230	257.00	край Пермский, р-н Пермский, с/п Двуреченское, снт Соловьево, Участок 1	Частная собственность	Для садоводства
46	59:32:3680009:231	264.00	край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Двуреченское, снт Соловьево, Участок 77	Частная собственность	Для садоводства
47	59:32:3680009:233	742.00	край Пермский, р-н Пермский	-	-
48	59:32:3680009:235	964.00	Пермский край, район Пермский, с/п Двуреченское, с/к Соловьево	-	Для садоводства
49	59:32:3680009:236	12822.00	-	-	-
50	59:32:3680009:237	2885.00	Пермский край, Пермский район	-	-
51	59:32:3680009:24	600.00	край Пермский, р-н Пермский, с/п Двуреченское, снт Соловьево, участок 30	Частная собственность	Для садоводства
52	59:32:3680009:26	767.00	край Пермский, р-н Пермский, с/п Двуреченское, снт Соловьево, Участок 66	Частная собственность	Садоводство
53	59:32:3680009:262	388.00	Пермский край, Пермский район, д. Мостовая (Двуреченское с/п), с/т Соловьево, уч. 13-а	Частная собственность	для садоводства
54	59:32:3680009:269	438.86	Пермский край, Пермский район	-	-
55	59:32:3680009:270	269.26	Пермский край, Пермский район	-	-
56	59:32:3680009:283	965.00	Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, снт Соловьево, уч. 6	-	Для садоводства
57	59:32:3680009:316	958.00	Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, снт Соловьево, участок 23	Частная собственность	Для садоводства
58	59:32:3680009:319	63.00	Пермский край, Пермский р-н,	Частная собственность	сады, огороды

№ на схеме, отображающей сущ. ОКС	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Адрес/местоположение	Форма собственности	Вид разрешенного использования
			Двуреченское с/п, снт Соловьево, Участок 21		
59	59:32:3680009:322	166.00	Пермский край, Пермский район, Мостовское с/п, с/т Соловьево, уч.13	-	Для садоводства
60	59:32:3680009:35	568.00	Пермский край, Пермский р-н, Двуреченское с/п, снт Соловьево, Участок 74	Частная собственность	Для садоводства
61	59:32:3680009:38	501.00	край Пермский, р-н Пермский, с/п Двуреченское, снт Соловьево, Участок 14	Частная собственность	Для садоводства
62	59:32:3680009:39	800.00	край Пермский, р-н Пермский, с/п Двуреченское, снт Соловьево, Участок 15	Частная собственность	для садоводства
63	59:32:3680009:48	675.00	край Пермский, р-н Пермский, с/п Двуреченское, снт Соловьево, Участок 53	Частная собственность	Для садоводства
64	59:32:3680009:50	385.00	край Пермский, р-н Пермский, с/п Двуреченское, снт Соловьево, Участок 50	Частная собственность	Для садоводства
65	59:32:3680009:6	416.00	край Пермский, р-н Пермский, с/п Двуреченское, снт Соловьево, Участок 36	Частная собственность	Для садоводства
66	59:32:3680009:60	665.00	край Пермский, р-н Пермский, с/п Двуреченское, снт Соловьево, Участок 42	Частная собственность	Для садоводства
67	59:32:3680009:63	457.00	край Пермский, р-н Пермский, с/п Двуреченское, снт Соловьево, Участок 21	Частная собственность	Для садоводства
68	59:32:3680009:64	496.00	край Пермский, р-н Пермский, с/п Двуреченское, снт Соловьево, Участок 3	Частная собственность	для садоводства

№ на схеме, отображающей сущ. ОКС	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Адрес/местоположение	Форма собственности	Вид разрешенного использования
69	59:32:3680009:66	350.00	край Пермский, р-н Пермский, с/п Двуреченское, снт Соловьево, Участок 80	Частная собственность	Для садоводства
70	59:32:3680009:69	450.00	край Пермский, р-н Пермский, с/п Двуреченское, снт Соловьево, Участок 76 б	Частная собственность	Для садоводства
71	59:32:3680009:70	295.00	край Пермский, р-н Пермский, с/п Двуреченское, снт Соловьево, Участок 76	Частная собственность	Для садоводства
72	59:32:3680009:72	811.00	край Пермский, р-н Пермский, с/п Двуреченское, снт Соловьево, Участок 35	Частная собственность	Для садоводства
73	59:32:3680009:88	688.00	край Пермский, р-н Пермский, с/п Двуреченское, снт Соловьево, участок 10	Частная собственность	Для садоводства
74	59:32:3680009:89	45.00	край Пермский, р-н Пермский, с/п Двуреченское, снт Соловьево, Участок 76 а	Частная собственность	Для садоводства
75	59:32:3680009:90	120.00	край Пермский, р-н Пермский, с/п Двуреченское, снт Соловьево, Участок 80 а	-	Для садоводства
76	59:32:3680009:91	1023.00	край Пермский, р-н Пермский, с/п Двуреченское, снт Соловьево, Участок 37а	Частная собственность	Для садоводства
77	59:32:3680009:92	600.00	край Пермский, р-н Пермский, с/п Двуреченское, снт Соловьево, Участок 18	Частная собственность	Для садоводства
78	59:32:3680012:1262	403.00	Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п., снт Соловьево, Участок 25	Частная собственность	Для садоводства

## **Приложение 2**

2.1. Схема организации движения транспорта и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети. Поперечные профили улиц

2.2. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории

2.3. Чертеж красных линий

Проект планировки территории кадастрового квартала 59:32:3680009,  
 расположенного в Двуреченском сельском поселении  
 Пермского муниципального района Пермского края  
**Схема организации движения транспорта и пешеходов**  
**Схема организации улично-дорожной сети**  
**Поперечные профили улиц**

**Условные обозначения**

**Транспортная инфраструктура**

Автомобильная дорога местного значения  
 V технической категории

Проезд

**Движение транспорта**

Дороги и проезды с двусторонним движением

Въезд на территорию СНТ

Автостоянка при въезде на территорию СНТ

Разворотная площадка

Площадка для остановки пожарной техники

Площадка для остановки мусоровоза

Места причаливания плавучих средств

**Движение пешеходов**

Траектория движения пешеходов

Подходы к водным объектам

**Границы**

Граница проектирования (совпадает с границе кадастрового квартала 59:32:3680009)

Границы снт "Соловьево"

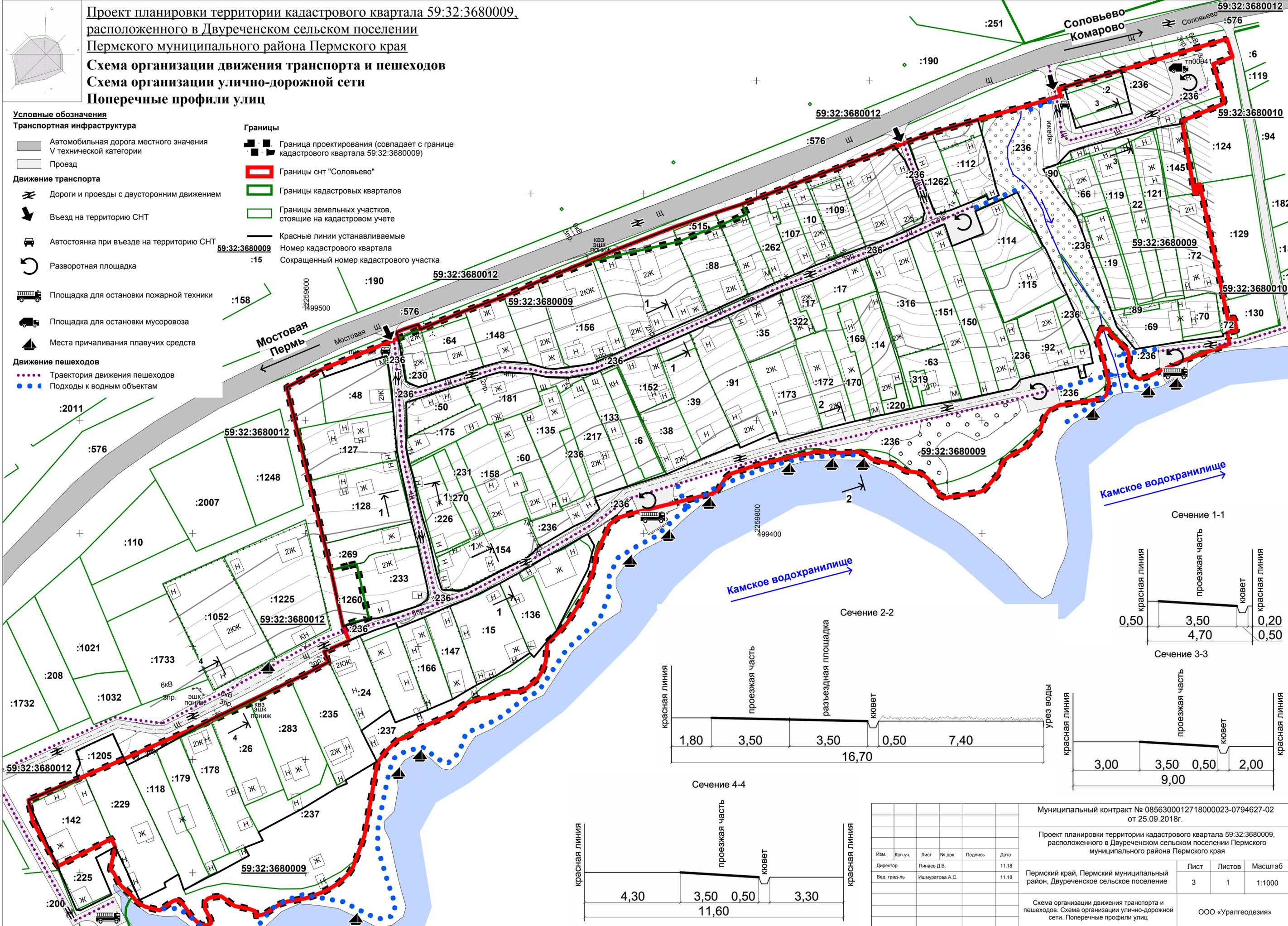
Границы кадастровых кварталов

Границы земельных участков, стоящие на кадастровом учете

Красные линии устанавливаемые

Номер кадастрового квартала

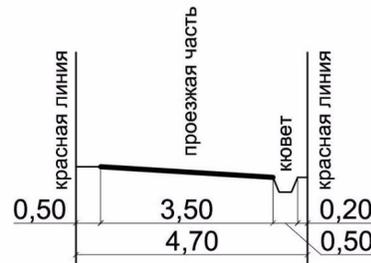
Сокращенный номер кадастрового участка



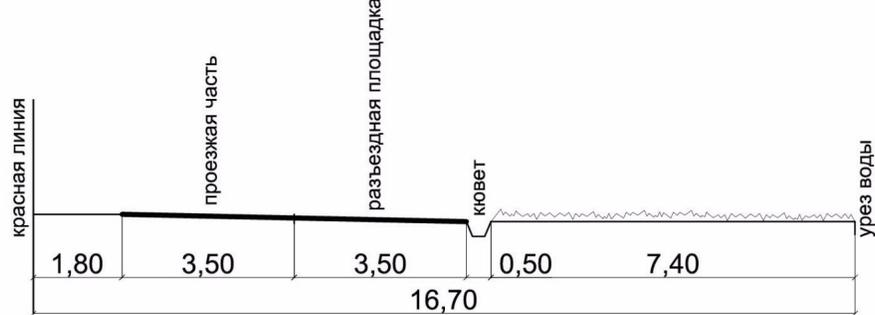
Камское водохранилище

Камское водохранилище

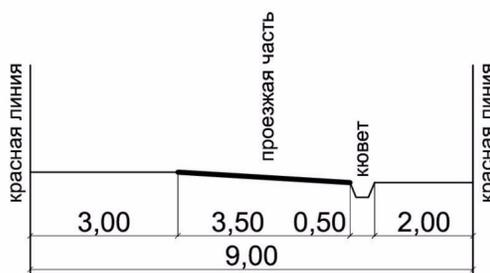
Сечение 1-1



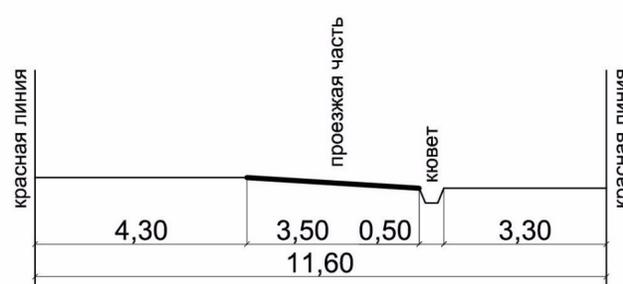
Сечение 2-2



Сечение 3-3



Сечение 4-4



Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
		Пинаев Д.В.			11.18
		Ишмуратова А.С.			11.18

Муниципальный контракт № 0856300012718000023-0794627-02 от 25.09.2018г.

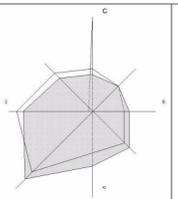
Проект планировки территории кадастрового квартала 59:32:3680009, расположенного в Двуреченском сельском поселении Пермского муниципального района Пермского края

Пермский край, Пермский муниципальный район, Двуреченское сельское поселение

Схема организации движения транспорта и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети. Поперечные профили улиц

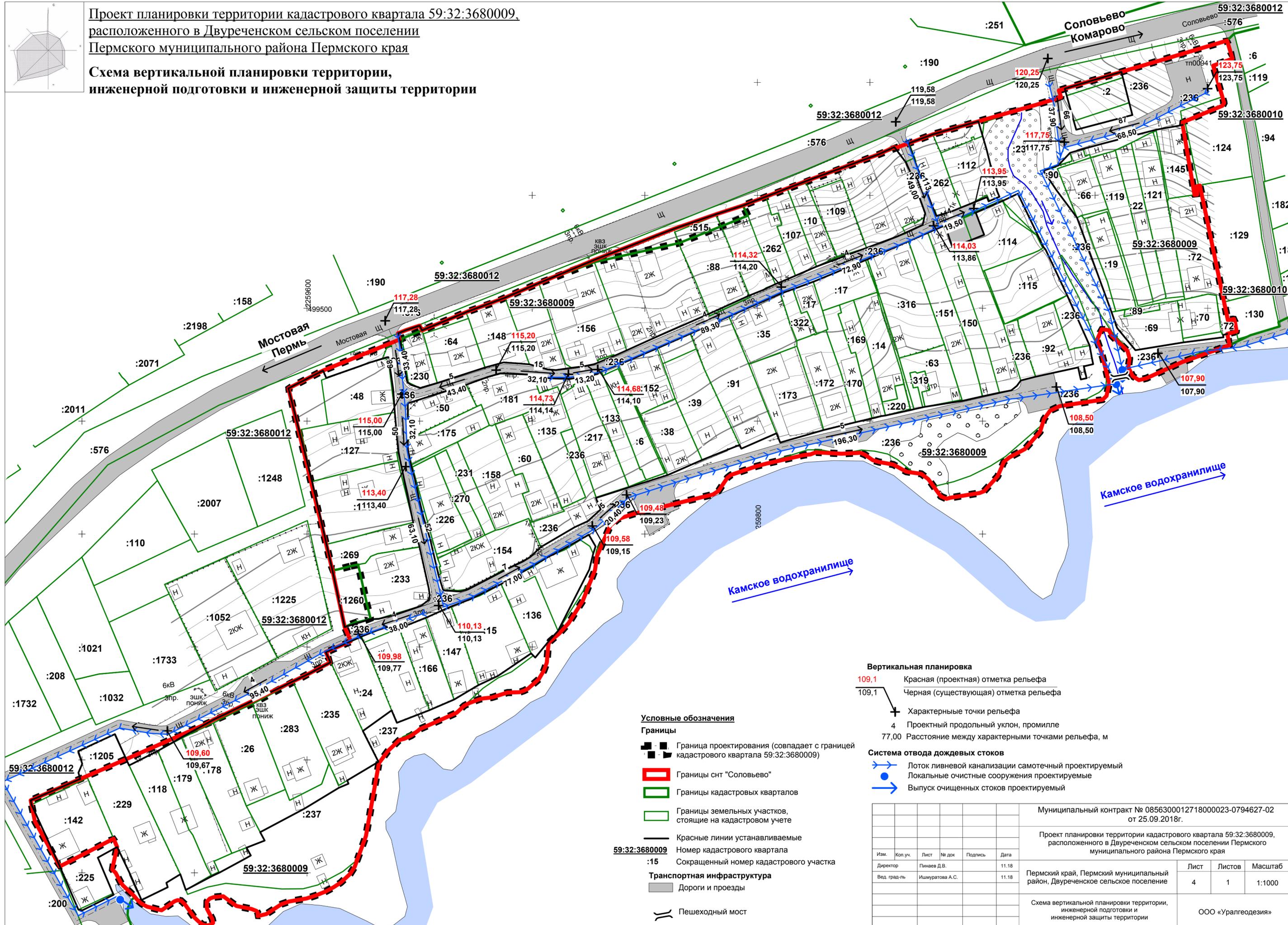
Лист 3 Листов 1 Масштаб 1:1000

ООО «Уралгеодезия»



Проект планировки территории кадастрового квартала 59:32:3680009,  
расположенного в Двуреченском сельском поселении  
Пермского муниципального района Пермского края

Схема вертикальной планировки территории,  
инженерной подготовки и инженерной защиты территории



- Вертикальная планировка**
- 109,1 Красная (проектная) отметка рельефа
  - 109,1 Черная (существующая) отметка рельефа
  - + Характерные точки рельефа
  - 4 Проектный продольный уклон, промилле
  - 77,00 Расстояние между характерными точками рельефа, м

- Система отвода дождевых стоков**
- Лоток ливневой канализации самотечный проектируемый
  - Локальные очистные сооружения проектируемые
  - Выпуск очищенных стоков проектируемый

- Условные обозначения**
- Границы**
- Граница проектирования (совпадает с границей кадастрового квартала 59:32:3680009)
  - Границы снт "Соловьево"
  - Границы кадастровых кварталов
  - Границы земельных участков, стоящие на кадастровом учете
  - Красные линии устанавливаемые
- Транспортная инфраструктура**
- Дороги и проезды
  - Пешеходный мост

				Муниципальный контракт № 0856300012718000023-0794627-02 от 25.09.2018г.				
				Проект планировки территории кадастрового квартала 59:32:3680009, расположенного в Двуреченском сельском поселении Пермского муниципального района Пермского края				
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист	Листов	Масштаб
		Директор	Пинаев Д.В.		11.18	4	1	1:1000
		Вед. град-ль	Ишмуратов А.С.		11.18			
				Пермский край, Пермский муниципальный район, Двуреченское сельское поселение			ООО «Уралгеодезия»	
				Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории				

### Приложение 3

#### Каталоги координат поворотных точек красных линий Система координат МСК 59

##### Каталог координат поворотных точек 1 участка красных линий

1	499464.50	2259591.72
2	499472.39	2259607.12
3	499469.13	2259608.53
4	499474.31	2259623.35
5	499475.89	2259627.71
6	499478.26	2259635.48
7	499478.31	2259636.10
8	499471.15	2259637.24
9	499463.83	2259638.27
10	499453.87	2259638.97
11	499436.35	2259640.53
12	499427.92	2259642.33
13	499405.13	2259647.14
14	499394.25	2259649.98
15	499376.03	2259654.06
16	499373.05	2259654.46
17	499370.83	2259654.11
18	499368.11	2259650.49
19	499364.02	2259638.19
20	499362.41	2259631.68
21	499362.26	2259628.08
22	499358.78	2259616.70
23	499383.91	2259611.28
24	499395.46	2259608.63
25	499406.90	2259606.04
26	499414.15	2259604.32
27	499418.10	2259603.40
28	499419.91	2259602.99
29	499423.28	2259602.21
1	499464.50	2259591.72

##### Каталог координат поворотных точек 2 участка красных линий

1	499504.66	2259687.91
2	499511.08	2259702.92
3	499521.37	2259727.57
4	499535.19	2259763.00
5	499541.70	2259781.93
6	499545.46	2259793.60

7	499556.67	2259822.68
8	499568.13	2259853.80
9	499571.34	2259860.85
10	499570.86	2259861.21
11	499564.52	2259866.02
12	499563.38	2259866.48
13	499560.72	2259867.74
14	499541.95	2259874.56
15	499540.11	2259874.14
16	499536.92	2259873.44
17	499531.78	2259862.15
18	499526.70	2259848.48
19	499518.45	2259826.28
20	499514.38	2259816.90
21	499512.30	2259812.12
22	499510.67	2259807.98
23	499508.07	2259802.59
24	499505.64	2259796.42
25	499497.44	2259778.38
26	499492.19	2259766.37
27	499487.38	2259755.32
28	499481.32	2259741.95
29	499479.55	2259737.94
30	499478.88	2259736.39
31	499475.95	2259729.37
32	499475.44	2259728.16
33	499475.17	2259727.39
34	499474.23	2259722.78
35	499473.62	2259717.51
36	499472.62	2259710.54
37	499472.90	2259706.88
38	499475.15	2259698.76
39	499475.46	2259694.57
40	499475.99	2259687.30
41	499473.76	2259679.05
42	499466.88	2259657.80
43	499465.51	2259653.10
44	499464.70	2259650.35
45	499465.99	2259646.26
46	499467.16	2259644.63
47	499468.49	2259644.20

48	499483.86	2259641.71
49	499486.13	2259641.09
50	499488.54	2259640.44
51	499488.85	2259640.36
52	499490.33	2259644.05
53	499492.28	2259650.01
54	499490.17	2259651.01
55	499498.18	2259670.51
56	499498.20	2259670.57
1	499504.66	2259687.91

Каталог координат поворотных точек 3 участка красных линий

1	499572.94	2259867.10
2	499573.05	2259867.44
3	499576.96	2259877.87
4	499582.74	2259898.13
5	499570.19	2259901.83
6	499551.95	2259906.44
7	499549.34	2259907.52
8	499547.48	2259903.05
9	499547.34	2259902.70
10	499549.19	2259901.99
11	499546.53	2259895.39
12	499546.16	2259894.48
13	499544.57	2259890.47
14	499542.80	2259886.10
15	499540.83	2259879.56
16	499543.72	2259878.27
17	499564.94	2259870.02
1	499572.94	2259867.10

Каталог координат поворотных точек 4 участка красных линий

1	499457.89	2259644.73
2	499459.29	2259649.16
3	499463.22	2259661.54
4	499466.11	2259670.68
5	499469.57	2259680.26
6	499471.15	2259685.88
7	499470.52	2259700.38
8	499468.95	2259707.66
9	499468.66	2259716.66
10	499470.79	2259728.33
11	499471.92	2259730.75
12	499474.83	2259738.13

13	499482.26	2259755.52
14	499488.69	2259770.17
15	499492.24	2259778.17
16	499496.30	2259787.40
17	499506.05	2259809.22
18	499506.42	2259810.24
19	499508.43	2259815.78
20	499511.72	2259824.83
21	499511.89	2259825.29
22	499521.27	2259848.04
23	499521.62	2259848.94
24	499525.55	2259857.87
25	499529.61	2259867.12
26	499533.40	2259875.72
27	499536.64	2259883.32
28	499526.91	2259886.69
29	499530.27	2259895.09
30	499532.52	2259900.72
31	499542.28	2259897.00
32	499547.48	2259908.88
33	499550.71	2259915.67
34	499527.04	2259927.08
35	499525.97	2259928.01
36	499505.69	2259937.59
37	499483.47	2259947.57
38	499478.35	2259948.49
39	499475.24	2259949.16
40	499474.26	2259945.00
41	499471.26	2259945.69
42	499469.02	2259946.20
43	499468.43	2259943.67
44	499470.84	2259943.13
45	499473.79	2259942.48
46	499470.78	2259928.63
47	499469.67	2259923.56
48	499467.98	2259916.99
49	499465.63	2259915.25
50	499463.63	2259912.77
51	499462.59	2259907.53
52	499460.99	2259900.04
53	499459.91	2259895.16
54	499458.93	2259890.92
55	499456.34	2259874.43
56	499456.14	2259873.42
57	499455.30	2259869.54
58	499454.96	2259868.29

59	499452.50	2259856.90
60	499452.20	2259854.94
61	499451.40	2259851.81
62	499451.21	2259850.96
63	499449.53	2259843.66
64	499446.06	2259829.45
65	499440.53	2259810.14
66	499444.60	2259808.50
67	499437.78	2259792.85
68	499439.44	2259792.12
69	499432.79	2259775.46
70	499426.10	2259760.16
71	499416.02	2259728.29
72	499414.08	2259729.03
73	499410.89	2259730.41
74	499405.69	2259724.69
75	499403.04	2259718.89
76	499394.25	2259703.79
77	499389.88	2259699.17
78	499387.92	2259696.04
79	499384.64	2259689.04
80	499379.16	2259678.56
81	499379.08	2259678.39
82	499375.62	2259671.43
83	499374.50	2259668.07
84	499375.07	2259660.74
85	499375.32	2259660.41
86	499381.84	2259658.35
87	499397.53	2259654.72
88	499407.87	2259651.59
89	499414.26	2259650.04
90	499420.11	2259648.76
91	499424.52	2259647.86
92	499431.19	2259645.98
93	499434.67	2259645.27
94	499437.58	2259644.77
95	499441.65	2259644.75
1	499457.89	2259644.73

6	499264.26	2259581.17
7	499261.14	2259573.09
8	499257.64	2259575.01
9	499256.05	2259572.11
10	499250.08	2259561.10
11	499248.66	2259557.97
12	499242.41	2259546.12
13	499249.34	2259543.73
14	499246.52	2259539.05
15	499245.58	2259537.49
16	499243.60	2259538.09
17	499237.99	2259526.53
18	499237.97	2259526.49
19	499250.31	2259521.00
20	499261.43	2259515.64
21	499256.71	2259507.07
22	499240.86	2259513.83
23	499240.28	2259514.08
24	499233.34	2259500.13
25	499233.64	2259498.45
26	499252.83	2259490.20
27	499280.19	2259477.62
28	499282.08	2259477.23
29	499291.55	2259499.26
30	499294.33	2259498.43
31	499298.25	2259500.15
32	499303.88	2259498.34
33	499311.38	2259514.61
34	499306.66	2259516.78
35	499301.18	2259519.29
36	499297.54	2259520.96
37	499303.98	2259533.75
38	499310.25	2259544.65
39	499317.75	2259558.35
40	499338.28	2259601.04
41	499343.17	2259610.41
42	499347.74	2259608.30
43	499354.71	2259624.31
44	499357.44	2259631.38
45	499360.25	2259640.24
46	499358.29	2259640.98
47	499359.40	2259643.86
48	499363.14	2259653.31
49	499367.96	2259663.98
50	499371.13	2259672.48
51	499377.86	2259686.17

Каталог координат поворотных точек 5 участка красных линий

1	499290.90	2259617.79
2	499289.44	2259618.41
3	499287.66	2259614.18
4	499278.40	2259598.83
5	499267.99	2259579.18

52	499382.38	2259694.39
53	499382.49	2259694.61
54	499384.48	2259697.71
55	499390.32	2259707.91
56	499390.92	2259709.39
57	499399.70	2259725.11
58	499394.52	2259728.14
59	499391.27	2259727.10
60	499384.30	2259725.34
61	499357.10	2259711.45
62	499353.27	2259707.93
63	499345.30	2259701.34
64	499347.15	2259699.52
65	499337.16	2259684.73
66	499333.29	2259676.48
67	499333.12	2259676.12
68	499330.24	2259671.27
69	499326.71	2259665.30
70	499325.55	2259662.60
71	499322.42	2259655.30
72	499322.01	2259654.33
73	499316.42	2259639.88
74	499321.94	2259637.57
75	499312.79	2259624.78
76	499299.16	2259631.70
77	499292.56	2259620.59
1	499290.90	2259617.79

Каталог координат поворотных точек 6 участка красных линий

1	499597.22	2259936.54
2	499604.65	2259961.69
3	499590.99	2259965.14
4	499585.56	2259966.56
5	499579.02	2259941.65
6	499582.89	2259940.54
1	499597.22	2259936.54

Каталог координат поворотных точек 7 участка красных линий

1	499488.63	2260008.69
2	499488.15	2260006.86
3	499487.12	2260007.04
4	499484.88	2259989.31
5	499481.40	2259967.89
6	499491.29	2259959.76
7	499498.31	2259957.29
8	499540.07	2259941.95
9	499552.16	2259932.91
10	499560.87	2259927.06
11	499562.87	2259932.46
12	499563.13	2259933.52
13	499568.77	2259938.88
14	499570.51	2259944.73
15	499572.70	2259952.61
16	499579.04	2259977.07
17	499580.08	2259983.01
18	499580.79	2259987.06
19	499580.86	2259987.45
20	499581.13	2259988.89

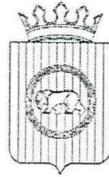
## Приложение 4

4.1. Распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 16.08.2018 № 42 «О разработке проекта планировки территории кадастрового квартала 59:32:3680009, расположенного в Двуреченском сельском поселении Пермского муниципального района Пермского края»;

4.2. Технического задания проекта планировки территории кадастрового квартала 59:32:3680009, расположенного в Двуреченском сельском поселении Пермского муниципального района Пермского края;

4.3. Выписка из государственного фонда данных от 22.10.2018 №10-19/2018-4378

4.4. Выписка из ЕГРЮЛ



УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

16.08.2018

№ 42

**О разработке проекта планировки территории кадастрового квартала 59:32:3680009, расположенного в Двуреченском сельском поселении Пермского муниципального района Пермского края**

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, п. 15 ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 5.7. Положения об Управлении архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, утвержденного распоряжением администрации Пермского муниципального района Пермского края от 16.05.2016 № 88-р:

1. МКУ «Управление стратегического развития Пермского района» обеспечить подготовку проекта планировки территории кадастрового квартала 59:32:3680009, расположенного в Двуреченском сельском поселении Пермского муниципального района Пермского края, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Опубликовать настоящее распоряжение в муниципальной газете «Нива» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района [www.permraion.ru](http://www.permraion.ru).

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

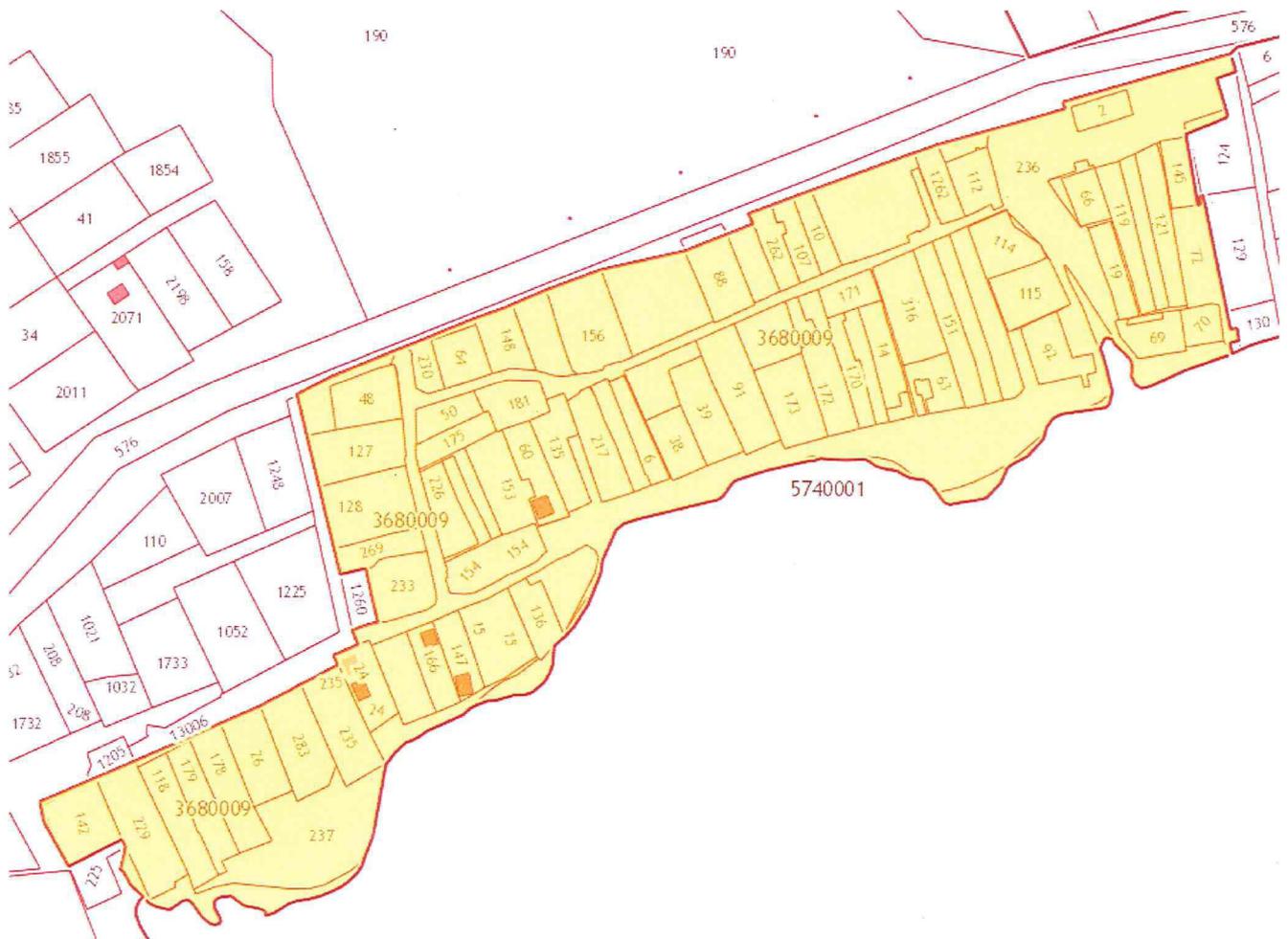
Начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор администрации муниципального района

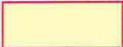


Е.Г. Небогатикова

Приложение  
к распоряжению Управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации Пермского  
муниципального района  
от 16.08.2018 № 42

Схема для разработки проект планировки территории кадастрового квартала  
59:32:3680009, расположенного в Двуреченском сельском поселении Пермского  
муниципального района Пермского края



 - территория проектирования

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**на разработку проекта планировки территории кадастрового квартала 59:32:3680009, расположенного в Двуреченском сельском поселении Пермского муниципального района Пермского края**

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Наименование	Проект планировки территории кадастрового квартала 59:32:3680009, расположенного в Двуреченском сельском поселении Пермского муниципального района Пермского края
2	Основания для проектирования	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ст.8, ст.41, ст.42, ст.43, ст.45, ст. 46, ст.57 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;</li> <li>2. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;</li> <li>3. распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 16.08.2018 № 42 «О разработке проекта территории кадастрового квартала 59:32:3680009, расположенного в Двуреченском сельском поселении Пермского муниципального района Пермского края»;</li> <li>4. настоящее техническое задание.</li> </ol>
3	Цель разработки документации территориального планирования	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Выделение планировочных элементов;</li> <li>- Установление параметров планируемого развития территории;</li> <li>- Установление красных линий;</li> <li>- Установление границ территорий общего пользования;</li> <li>- Уточнение границ земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН без установления границ (декларированных);</li> <li>- Формирование земельных участков, сведения о которых не внесены в ЕГРН;</li> <li>- Формирование земельных участков, занятых улицами, проездами, водными объектами и другими объектами общего пользования;</li> <li>- Установление границ земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов;</li> <li>- Установление границ зданий, сооружений, объектов капитального строительства для внесения сведений о них в ЕГРН;</li> <li>- Определение границ зон с особыми условиями использования территории, сведения о которых подлежат внесению в ЕГРН</li> </ul>
4	Заказчик (полное и сокращенное наименование)	Муниципальное казенное учреждение «Управление стратегического развития Пермского муниципального района» (МКУ «Управление стратегического развития Пермского района»)
5	Разработчик (полное и сокращенное наименование)	По результатам проведения аукционной процедуры
6	Нормативно-правовая база для разработки документации территориального планирования	<p>Градостроительный кодекс Российской Федерации;  Земельный кодекс Российской Федерации;  Водный кодекс Российской Федерации;  Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее</p>

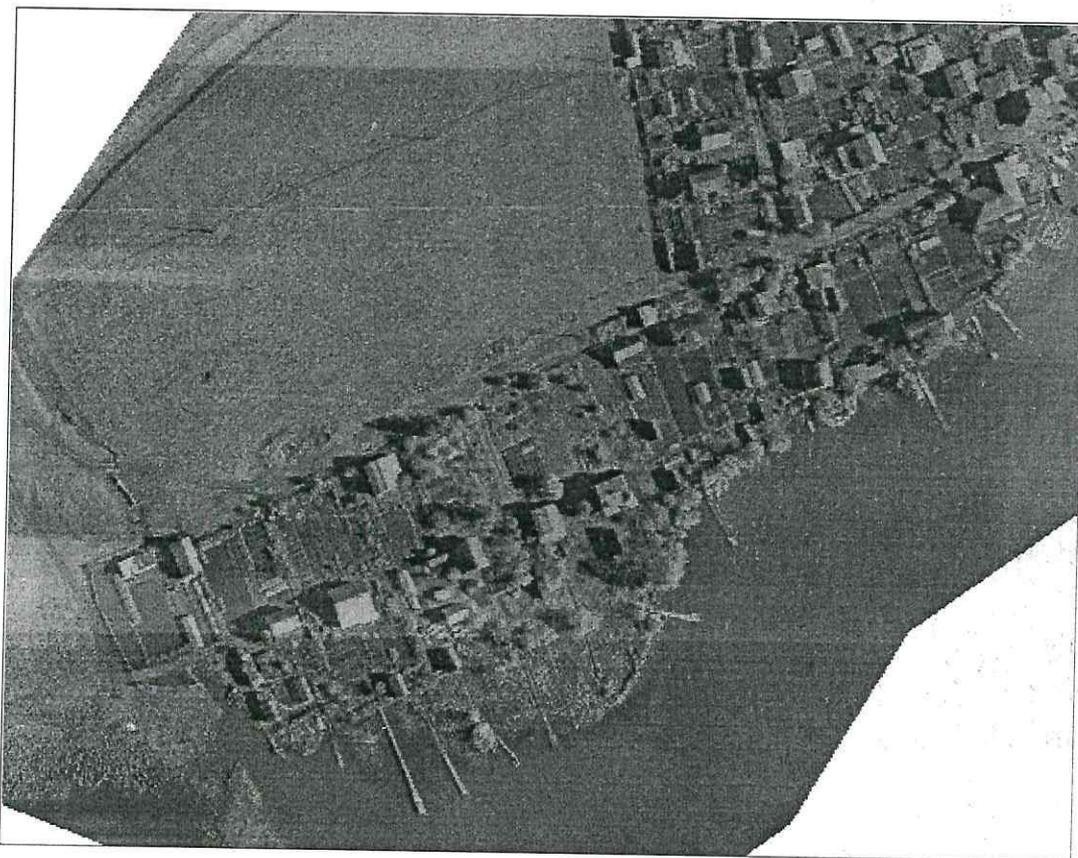
		<p>загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;</p> <p>РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»</p> <p>СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;</p> <p>СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;</p> <p>СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства», приложение Д (обязательное);</p> <p>ГКИНП-02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500»;</p> <p>Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно – коммунальному комплексу от 29.10.2002 № 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;</p> <p>Другие нормативно-правовые акты, регулирующие водоохранные, санитарные, противопожарные и др. нормы, а также нормативно - правовые акты Пермского края и Пермского муниципального района в области градостроительной деятельности.</p>
7	Исходные данные	<p>Документы, передаваемые Заказчиком Разработчику в электронном виде:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Схема территориального планирования Пермского муниципального района, утвержденная решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 17.12.2010 № 134;</li> <li>- Генеральный план Двуреченского сельского поселения, утвержденный решением Совета депутатов Двуреченского сельского поселения от 30.04.2013 № 329;</li> <li>- Правила землепользования и застройки Двуреченского сельского поселения, утвержденные решением Совета депутатов Двуреченского сельского поселения от 09.04.2013 № 325 (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 26.01.2017 № 191).</li> </ul>
8	Границы и площадь объекта проектирования	<p>Пермский край, Пермский район, Двуреченское сельское поселение, снт Соловьево.</p> <p>Площадь территории проектирования – 6,703 га.</p>
9	Виды и состав работ	<p>Подготовка документации по планировке территории выполняется на цифровом топографическом плане или плановой основе, доступной для осуществления планировочных мероприятий.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. При подготовке документации по планировке территории необходимо выполнение следующих видов инженерных изысканий: инженерно-геодезические изыскания М 1:500</li> <li>2. Состав и содержание проекта планировки территории должны соответствовать требованиям Градостроительного кодекса РФ и другим нормативно правовым документам в области градостроительной деятельности.</li> </ol> <p><b>2.1. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2.1.1. чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются: <ul style="list-style-type: none"> <li>- существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии;</li> <li>- границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;</li> <li>- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;</li> <li>- контуры существующих объектов капитального строительства, линейных объектов (существующих и проектируемых);</li> </ul> </li> <li>2.1.2. схему функционального зонирования территории.</li> <li>2.1.3. положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.</li> <li>2.1.4. положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства.</li> </ol> <p><b>2.2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2.2.1. карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения с отображением границ элементов планировочной</li> </ol>

		<p>структуры;</p> <p>2.2.2. схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети, поперечные профили улиц;</p> <p>2.2.3. схему границ зон с особыми условиями использования территории;</p> <p>2.2.4. схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;</p> <p>2.2.5. схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории</p> <p>2.2.6. результаты инженерных изысканий;</p> <p>2.2.7. обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;</p> <p>2.2.8. обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;</p> <p>2.2.9. перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;</p> <p>2.2.10. перечень мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>2.2.11. обоснование очередности планируемого развития территории;</p> <p>2.2.12. иные материалы для обоснования положений по планировке территории.</p>
10	Требования к содержанию и форме представляемых материалов заказчику	<p>Материалы по выполненным работам передаются Заказчику с сопроводительным письмом.</p> <p>Для проверки на соответствие законодательству и градостроительным нормативам и подготовки заключения на публичные слушания проект планировки территории представляются в МКУ «Управление стратегического развития Пермского района» в 2-х экз. на бумажном носителе и 1-м экз. в электронном виде в формате *.pdf.</p> <p>После утверждения проект планировки и проект межевания территории передаются Заказчику:</p> <p>– в 3 экз. на бумажном носителе, в 1 экз. на электронном носителе (на CD дисках). Электронная версия в формате *.mif/mid, *.pdf и *.doc.</p> <p>Графические материалы передаются в масштабе: 1:500 и 1:5000 в системе МСК-59. (Схемы могут объединяться или быть выполнены на нескольких чертежах).</p>
11	Порядок согласования, обсуждения, экспертизы и утверждения проекта планировки	<p><b>Заказчик:</b></p> <p>- обеспечивает организацию работ по согласованию и утверждению.</p> <p><b>Исполнитель:</b></p> <p>- осуществляет устранение замечаний согласовывающих органов и организаций;</p> <p>- принимает участие в проведении публичных слушаний и доработке проектной документации по их итогам.</p>
<p>Примечание: Демонстрационные материалы для проведения публичных слушаний готовятся Исполнителем.</p>		

## ВЫКОПИРОВКА

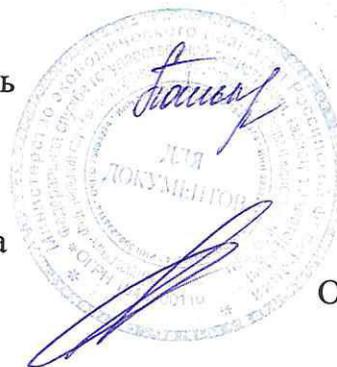
на заявление в государственный фонд данных,  
полученных в результате проведения землеустройства,  
от 22.10.2018 № 10-19/2018-4378

Выкопировка на земельные участки в кадастровом квартале 59:32:3680009, расположенные соответственно по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный район, Двуреченское с/п., СНТ «Соловьево», с цифрового ортофотоплана масштаба 1:2 000, изготовленного Уральским филиалом ФГУП «Госземкадастръемка – ВИСХАГИ» в 1997 г.



Составил: специалист 1 разряда  
отдела землеустройства и мониторинга земель  
Управления Росреестра по Пермскому краю

Проверил: Начальник отдела землеустройства  
и мониторинга земель



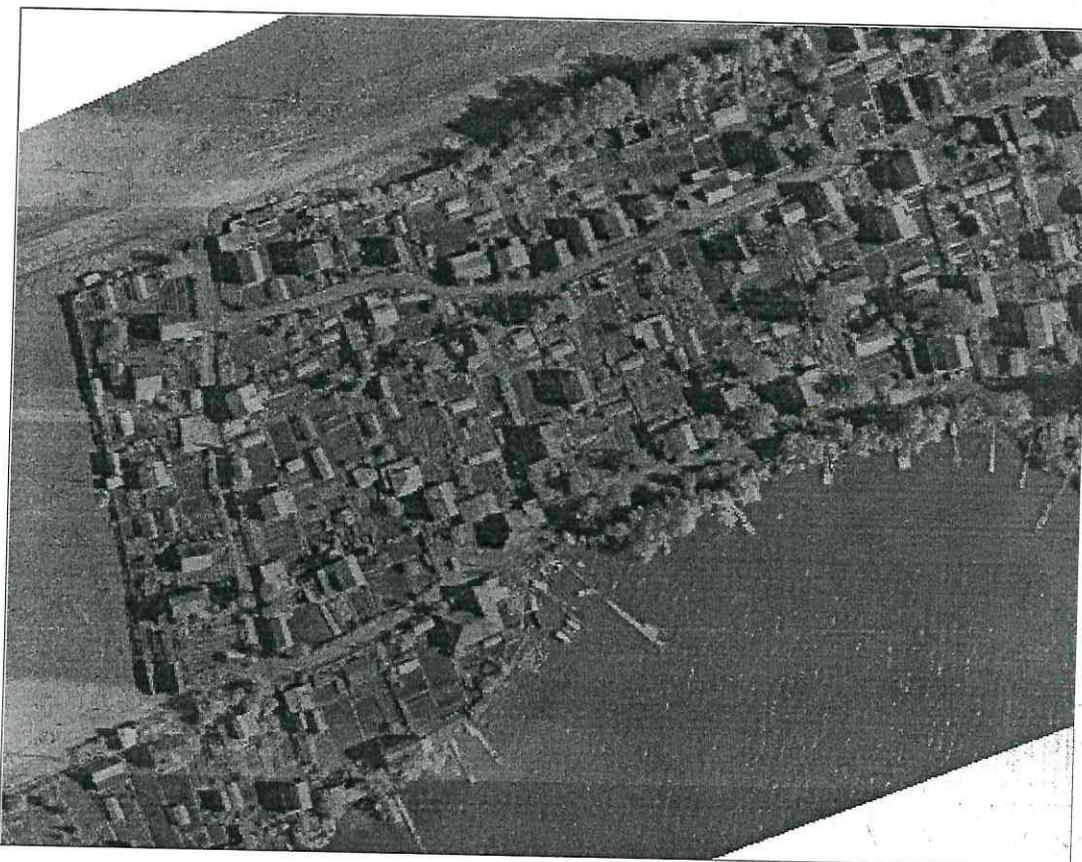
Д.И. Панькова

О.В. Исмагилова

## ВЫКОПИРОВКА

на заявление в государственный фонд данных,  
полученных в результате проведения землеустройства,  
от 22.10.2018 № 10-19/2018-4378

Выкопировка на земельные участки в кадастровом квартале 59:32:3680009, расположенные соответственно по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный район, Двуреченское с/п., СНТ «Соловьево», с цифрового ортофотоплана масштаба 1:2 000, изготовленного Уральским филиалом ФГУП «Госземкадастръёмка – ВИСХАГИ» в 1997 г.



Составил: специалист 1 разряда  
отдела землеустройства и мониторинга земель  
Управления Росреестра по Пермскому краю

Проверил: Начальник отдела землеустройства  
и мониторинга земель



Д.И. Панькова

О.В. Исмагилова

## ВЫКОПИРОВКА

на заявление в государственный фонд данных,  
полученных в результате проведения землеустройства,  
от 22.10.2018 № 10-19/2018-4378

Выкопировка на земельные участки в кадастровом квартале 59:32:3680009, расположенные соответственно по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный район, Двуреченское с/п., СНТ «Соловьево», с цифрового ортофотоплана масштаба 1:2 000, изготовленного Уральским филиалом ФГУП «Госземкадастрсъемка – ВИСХАГИ» в 1997 г.



Составил: специалист 1 разряда  
отдела землеустройства и мониторинга земель  
Управления Росреестра по Пермскому краю

Проверил: Начальник отдела землеустройства  
и мониторинга земель



Д.И. Панькова

О.В. Исмагилова

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ

Сведения о юридическом лице

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО "СОЛОВЬЕВО"

ОГРН 1045902106546

ИНН/КПП 5948025277/594801001

по состоянию на 31.07.2018

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
<b>Наименование</b>		
1	Полное наименование	САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО "СОЛОВЬЕВО"
2	Сокращенное наименование	СНТ "СОЛОВЬЕВО"
3	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1045902106546 16.01.2004
<b>Адрес (место нахождения)</b>		
4	Почтовый индекс	614536
5	Субъект Российской Федерации	КРАЙ ПЕРМСКИЙ
6	Район (улус и т.п.)	РАЙОН ПЕРМСКИЙ
7	Населенный пункт (село и т.п.)	ДЕРЕВНЯ МОСТОВАЯ (ДВУРЕЧЕНСКОЕ С/П)
8	Улица (проспект, переулок и т.д.)	
9	Дом (владение и т.п.)	-
10	Корпус (строение и т.п.)	-
11	Офис (квартира и т.п.)	-

12	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1045902106546 16.01.2004
<b>Сведения о регистрации</b>		
13	Способ образования	Создание юридического лица
14	ОГРН	1045902106546
15	Дата регистрации	16.01.2004
16	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1045902106546 16.01.2004
<b>Сведения о регистрирующем органе по месту нахождения юридического лица</b>		
17	Наименование регистрирующего органа	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 17 по Пермскому краю
18	Адрес регистрирующего органа	,614070,Пермский край,,Пермь г.,Гагарина б-р,44,,
19	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2145948020546 07.02.2014
<b>Сведения об учете в налоговом органе</b>		
20	ИНН	5948025277
21	КПП	594801001
22	Дата постановки на учет	16.01.2004
23	Наименование налогового органа	Инспекция Федеральной налоговой службы по Пермскому району Пермского края
24	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	16.01.2004
<b>Сведения о регистрации в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации</b>		
25	Регистрационный номер	069025010004
26	Дата регистрации	21.01.2004
27	Наименование территориального органа Пенсионного фонда	Управление Пенсионного фонда Российской Федерации (государственное учреждение) в Пермском районе Пермского края
28	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи,	06.07.2004

	содержащей указанные сведения	
<b>Сведения о регистрации в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации</b>		
29	Регистрационный номер	590083007659001
30	Дата регистрации	12.07.2004
31	Наименование исполнительного органа Фонда социального страхования	Государственное учреждение - Пермское региональное отделение Фонда социального страхования Российской Федерации
32	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	16.07.2004
<b>Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица</b>		
33	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	2055907347208 20.09.2005
34	Фамилия	ПЛОТНИКОВА
35	Имя	АЛЕВТИНА
36	Отчество	ИВАНОВНА
37	ИНН	590201004038
38	Наименование вида должности	Руководитель юридического лица
39	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2055907347208 20.09.2005
40	Должность	ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
41	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2055907347208 20.09.2005
42	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	2095948021607 11.08.2009
43	Фамилия	ЧЕСНОКОВА
44	Имя	ЕЛЕНА
45	Отчество	ГЕННАДЬЕВНА

46	ИНН	590201375709
47	Наименование вида должности	Руководитель юридического лица
48	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2095948021607 11.08.2009
49	Должность	ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
50	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2095948021607 11.08.2009
<b>Сведения об учредителях (участниках) юридического лица</b>		
<b>1</b>		
51	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	1045902106546 16.01.2004
52	Фамилия	ШУРЕНКОВ
53	Имя	ВИКТОР
54	Отчество	ИВАНОВИЧ
55	ИНН	590298042676
56	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1045902106546 16.01.2004
57	Номинальная стоимость доли (в рублях)	0
58	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1045902106546 16.01.2004
<b>2</b>		
59	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	1045902106546 16.01.2004
60	Фамилия	КАМЕНСКИХ
61	Имя	ВЯЧЕСЛАВ
62	Отчество	ВАСИЛЬЕВИЧ
63	ИНН	590201728009

64	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1045902106546 16.01.2004
65	Номинальная стоимость доли (в рублях)	0
66	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1045902106546 16.01.2004
<b>3</b>		
67	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	1045902106546 16.01.2004
68	Фамилия	ПЛОТНИКОВА
69	Имя	АЛЕВТИНА
70	Отчество	ИВАНОВНА
71	ИНН	590201004038
72	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1045902106546 16.01.2004
73	Номинальная стоимость доли (в рублях)	0
74	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1045902106546 16.01.2004
<b>Сведения о видах экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности</b>		
<i>Сведения об основном виде деятельности</i>		
75	Код и наименование вида деятельности	01.19 Выращивание прочих однолетних культур
76	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1045902106546 16.01.2004
<i>Сведения о дополнительных видах деятельности</i>		
<b>1</b>		
77	Код и наименование вида деятельности	01.29 Выращивание прочих многолетних культур
78	Тип сведений	Дополнительный вид деятельности

79	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1045902106546 16.01.2004
<b>Сведения о записях, внесенных в Единый государственный реестр юридических лиц</b>		
<b>1</b>		
80	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	
81	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе
82	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Пермскому району Пермской области
83	Статус	Действующая запись
<b>2</b>		
84	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	1045902106546
85	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Создание юридического лица
86	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Пермскому району Пермской области
87	Статус	Действующая запись
<b>3</b>		
88	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
89	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	59 002149648 16.01.2004
90	Наименование регоргана, выдавшего свидетельство	Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Пермскому району Пермской области
91	Состояние свидетельства	Действующее свидетельство
<b>3</b>		
92	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	
93	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического

		лица в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации
94	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Пермскому району Пермской области
95	Статус	Действующая запись
<b>4</b>		
96	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	
97	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации
98	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Пермскому району Пермской области
99	Статус	Действующая запись
<b>5</b>		
100	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2055907347208
101	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
102	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Пермскому району Пермской области
103	Статус	Действующая запись
<b>6</b>		
104	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
105	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	59 001136789 20.09.2005
106	Наименование регоргана, выдавшего	Инспекция Федеральной налоговой службы по

	свидетельство	Пермскому району Пермской области
107	Состояние свидетельства	Действующее свидетельство
<b>6</b>		
108	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2095948021607
109	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
110	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Пермскому району Пермского края
111	Статус	Действующая запись
<b>7</b>		
112	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
113	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	59 003835290 11.08.2009
114	Наименование регоргана, выдавшего свидетельство	Инспекция Федеральной налоговой службы по Пермскому району Пермского края
115	Состояние свидетельства	Действующее свидетельство
<b>7</b>		
116	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2155958540550
117	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Внесение изменений в сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, в связи с переименованием (переподчинением) адресных объектов
118	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 17 по Пермскому краю
119	Статус	Действующая запись
<b>8</b>		
120	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	6155958101623
121	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Внесение изменений в сведения, содержащиеся в

		Едином государственном реестре юридических лиц, в связи с переименованием (переподчинением) адресных объектов
122	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 17 по Пермскому краю
123	Статус	Действующая запись
<b>9</b>		
124	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2175958988489
125	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, в связи ошибками, допущенными регистрирующим органом
126	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 17 по Пермскому краю
127	Статус	Действующая запись
128	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
129	Наименование документа	Решение о внесении изменений в ЕГРЮЛ в связи с допущенными ошибками