



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.12.2018

№ 646

**Об утверждении проекта  
межевания линейного объекта  
«Реконструкция  
автомобильной дороги Гамово  
- Заречная» на территории  
Гамовского сельского  
поселения**

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч. 12 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 51-6 Устава муниципального образования «Пермский муниципальный район», на основании документации по планировке территории линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги «Гамово – Заречная», утвержденной постановлением администрации Гамовского сельского поселения от 30.12.2014 № 162 «Об утверждении документации по планировке линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги «Гамово – Заречная», распоряжения управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 03.12.2018 № 61 «О разработке проекта межевания линейного объекта «реконструкция автомобильной дороги Гамово – Заречная» на территории Гамовского сельского поселения», администрация Пермского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги Гамово – Заречная» на территории Гамовского сельского поселения», подготовленный МКУ «Управление стратегического развития Пермского района», являющийся приложением к настоящему постановлению.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района в течение 7 дней со дня принятия настоящего постановления направить проект межевания территории главе Гамовского сельского поселения.

3. Настоящее постановление опубликовать в муниципальной газете «Нива» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района [www.permraion.ru](http://www.permraion.ru).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Проект межевания территории разместить на официальном сайте Пермского муниципального района [www.permraion.ru](http://www.permraion.ru).

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, главного архитектора Е.Г. Небогатикову.

Глава администрации  
муниципального района



В.Ю. Цветов

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«УПРАВЛЕНИЕ СТРАТЕГИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**  
линейного объекта  
«Реконструкция автомобильной дороги Гамово – Заречная»  
на территории Гамовского сельского поселения

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

2018

## СОДЕРЖАНИЕ

| Раздел                          | Наименование   | Страница |
|---------------------------------|--|----------|
| <b>Основная часть</b>           |  |          |
| 1                               | Общая часть  | 3        |
| 2                               | Цель разработки проекта  | 5        |
| 3                               | Характеристика объекта проектирования  | 5        |
| 4                               | Проектные решения  | 6        |
| 5                               | Ведомость координат поворотных точек земельных участков, подлежащих изъятию для размещения линейного объекта – автомобильная дорога Гамово – Заречная      | 9        |
| 6                               | Ведомость координат поворотных точек земельных участков, подлежащих формированию для размещения линейного объекта – автомобильная дорога Гамово – Заречная | 11       |
| 7                               | Ведомость координат поворотных точек земельных участков, подлежащих изъятию для размещения опор ЛЭП  | 11       |
| <b>Материалы по обоснованию</b> |  |          |
| 1                               | Используемые исходные материалы  | 17       |
| 2                               | Опорно – межевая сеть на территории проектирования   | 17       |
| 3                               | Рекомендации по порядку установления границ на местности   | 17       |
| 4                               | Установление публичных сервитутов  | 18       |
| 5                               | Правовой статус объекта межевания  | 20       |
| 6                               | Вывод  | 20       |
| <b>Графическая часть</b>        |  |          |
|                                 | Чертеж межевания территории М 1:2000   | 21       |

## **ТОМ III. Проект межевания территории. Основная часть.**

### **РАЗДЕЛ 1. Общая часть**

Проект межевания линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги Гамово – Заречная» на территории Гамовского сельского поселения, выполнен на основании проекта планировки на данную территорию, утвержденного постановлением администрации Гамовского сельского поселения от 30.12.2014 № 162, в целях проведения работ по реконструкции автомобильной дороги Гамово – Заречная и переустройству линии электропередач, расположенной вдоль дороги.

Проект межевания территории разработан в соответствии со следующими нормативно – правовыми документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве», принятый Государственной Думой 24 мая 2001 года;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 20.08.2009 № 688 «Об утверждении Правил установления на местности границ объектов землеустройства»;
- Схема территориального планирования Пермского муниципального района, утвержденная решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 17.12.2010 № 134;
- Генеральный план Гамовского сельского поселения, утвержденный решением Совета депутатов Гамовского сельского поселения Пермского муниципального района от 29.08.2013 № 357;
- Правила землепользования и застройки Гамовского сельского поселения, утвержденные решением Совета депутатов Гамовского сельского поселения от 24.12.2013 № 26 (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 26.01.2017 № 190);
- СП 42.13330.2011. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (с поправкой);

- СП 34.13330.2012. «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*» (утв. Приказом Минрегиона РФ от 30.06.2010 № 266);
- ГОСТ Р 52398-2005 «Классификация автомобильных дорог»;
- Распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 03.12.2018 № 61 «О разработке проекта межевания линейного объекта «реконструкция автомобильной дороги Гамово – Заречная» на территории Гамовского сельского поселения.

## **РАЗДЕЛ 2. Цель разработки проекта**

Основной целью разработки проекта межевания является:  
установление правового регулирования земельных участков;  
изъятие земельных участков для муниципальных нужд в связи с планируемым размещением линейных объектов;  
осуществление переустройства (переноса) линии электропередач из зоны планируемого размещения автомобильной дороги;  
формирование земельных участков, как объектов государственного учета объекта недвижимости и государственной регистрации прав на них;  
анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию вновь формируемых земельных участков проектируемых объектов.

## **РАЗДЕЛ 3. Характеристика объекта проектирования**

Линейный объект – автомобильная дорога Гамово - Заречная является автомобильной дорогой общего пользования местного значения Пермского муниципального района.

По данной автомобильной дороге осуществляется движение транспорта следующего в направлении д. Заречная и обратно. Проектируемая автомобильная дорога Гамово – Заречная имеет выходы на прилегающие улицы Полевая, Луговая, Новая, Целинная с. Гамово.

Основные технико-эксплуатационные характеристики, по которым оценивается состояние дороги: обеспеченная скорость движения автомобилей, пропускная способность и уровень загрузки дороги движением, безопасность движения, прочность дорожной одежды, ровность и сцепные качества покрытия не соответствуют нормативным требованиям для дорог IV технической категории и улиц в жилой застройке: основной.

Краткая характеристика автомобильной дороги Гамово – Заречная сведена в таблицу № 1.

**Краткая характеристика автомобильной дороги Гамово - Заречная**  
**Таблица 1**

|                                   |                                      |
|-----------------------------------|--------------------------------------|
| Наименование автомобильной дороги | Гамово - Заречная                    |
| ПК0-ПК8+50                        |                                      |
| Категория дороги                  | улица в жилой застройке:<br>основная |
| Протяженность участка             | 0,85 км                              |
| Расчетная скорость                | 40 км/ч                              |
| Число полос движения              | 2                                    |
| Ширина проезжей части             | 6-8,5 м                              |

|   |  |
|---|--|
| Число обочин  | 2  |
| Интенсивность движения  | 282-337 авт/сут                                      |
| Покрытие  | гравий   |
| Тротуар   | отсутствует  |
| ПК8+50-ПК19+60  |  |
| Категория дороги  | IV техническая категория                             |
| Расчетная скорость  | 80 км/ч  |
| Протяженность участка   | 1,11 км  |
| Число полос движения  | 2  |
| Ширина проезжей части   | 8,2-9,6 м  |
| Покрытие  | гравий (ПК8+50-ПК16+80),<br>щебень (ПК16+80-ПК19+00) |
| Интенсивность движения  | 282-337 авт/сут                                      |
| Ширина придорожной полосы   | 50 м   |
| Площадь зоны планируемого размещения объекта  | 4,1 га   |
| Площадь территории проектирования   | 10 га  |
| <b>РАЗДЕЛ 4. Проектные решения</b>  |  |
| <p>В границах территории проектирования предполагается формирование земельных участков под автомобильную дорогу и опоры ЛЭП.</p> <p>Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта – автомобильная дорога Гамово - Заречная составляет 4,1 га. Площадь территории в границах придорожной полосы автомобильной дороги Гамово – Заречная – 8,4 га.</p> <p>Данные о земельных участках для реконструкции линейного объекта – автомобильная дорога Гамово – Заречная и переноса (переустройства) ЛЭП сведены в Таблицу 2.</p> |  |

## Экспликация земельных участков для размещения линейных объектов

**Таблица 2**

| № на чертеже | Кадастровый номер земельного участка | Площадь земельного участка | Площадь земельного участка под размещение линейного объекта | Вид разрешенного использования (фактический) | Вид разрешенного использования (планируемый) | Категория земель (фактическая)         | Категория земель (планируемая)                         | Сведения о правах    | Примечание                                       |
|--------------|--------------------------------------|----------------------------|---|--|--|--|--|----------------------|--|
| 1            | 59:32:3980008:636                    | 974                        | 441   | Для сельскохозяйственного производства       | Автомобильный транспорт                      | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи... | Российская Федерация | Раздел земельного участка, изъятие части участка |
| 2            | 59:32:3980008:3858                   | 6785                       | 6785  | Автомобильный транспорт                      | Автомобильный транспорт                      | Земли сельскохозяйственного назначения |  | -                    | -  |
| 3            | -                                    | -                          | 245   | Автомобильный транспорт                      | Автомобильный транспорт                      | -                                      |  | -                    | Формирование земельного участка                  |
| 4            | 59:32:3980008:709                    | 2780                       | 224   | Для сельскохозяйственного производства       | Автомобильный транспорт                      | Земли сельскохозяйственного назначения |  | Российская Федерация | Раздел земельного участка, изъятие части участка |
| 5            | 59:32:3980008:3859                   | 5437                       | 4640  | Автомобильный транспорт                      | Автомобильный транспорт                      | Земли населенных пунктов               | Земли населенных пунктов                               | Российская Федерация | Раздел земельного участка, изъятие части участка |
| 6            | -                                    | -                          | 513   | -  | Автомобильный транспорт                      | -                                      |  | -                    | Формирование земельного участка                  |
| 7            | 59:32:3980008:2989                   | 7033                       | 7033  | Под объекты транспорта автомобильного        | Автомобильный транспорт                      | Земли населенных пунктов               |  | МО «ПМР»             | -  |
| 8            | 59:32:3980008:3055                   | 22133                      | 2264  | Под объекты инженерного оборудования         | Автомобильный транспорт                      | Земли населенных пунктов               |  | -                    | Раздел земельного участка,                       |

|              |                     |         |              |   |                           |  |  |                      |  |
|--------------|---------------------|---------|--------------|---|---------------------------|--|--|----------------------|--|
|              |                     |         |              | газоснабжения и водоснабжения                                     |                           |  |  |                      | изъятие части участка  |
| 9            | 59:32:3980008:2798  | 4694    | 82           | Для размещения объектов инженерного оборудования электроснабжения | Автомобильный транспорт   | Земли населенных пунктов                   |  | -                    |  |
| 10           | 59:32:3980008:2977  | 1828    | 1828         | под объекты транспорта автомобильного                             | Автомобильный транспорт   | Земли населенных пунктов                   |  | МО «ПМР»             | -  |
| 11           | 59:32:3980008:2976  | 10607   | 10607        | под объекты транспорта автомобильного                             | Автомобильный транспорт   | Земли промышленности, энергетики, связи... | Земли промышленности, энергетики, связи... | МО «ПМР»             | -  |
| 12           | 59:32:3980008:3861  | 4370    | 4370         | Автомобильный транспорт   | Автомобильный транспорт   | Земли сельскохозяйственного назначения     | Земли промышленности, энергетики, связи... | Российская Федерация | Изъятие земельного участка                                   |
| <b>Итого</b> |                     |         | <b>39032</b> |   |                           |  |  |                      |  |
| 13           | 59:32:0000000:13840 | 34359   | 4            | Места общего пользования (улично-дорожная сеть)                   | Коммунальное обслуживание | Земли населенных пунктов                   | Земли промышленности, энергетики, связи... | -                    | Раздел земельных участков. Изъятие частей земельных участков |
|              | 59:32:3980008:691   | 1591327 | 40           | Для сельскохозяйственного производства                            |                           | Земли сельскохозяйственного назначения     |  |                      |  |
|              | 59:32:3980008:689   | 673578  | 60           | Для сельскохозяйственного производства                            |                           | Земли сельскохозяйственного назначения     |  |                      |  |
|              | 59:32:3980008:690   | 537854  | 64           | Для сельскохозяйственного производства                            |                           | Земли населенных пунктов                   | Земли населенных пунктов                   |                      |  |
|              | 59:32:3980008:3859  | 5437    | 8            | Автомобильный транспорт   |                           | Земли населенных пунктов                   |  |                      |  |
|              | 59:32:3980008:2969  | 480     | 5            | под строительство объектов инженерного оборудования               |                           | Земли населенных пунктов                   |  | -                    |  |

**Раздел 5. Ведомость координат поворотных точек земельных участков,  
подлежащих изъятию для размещения линейного объекта –  
автомобильная дорога Гамово – Заречная**

**Таблица 3**

| <b>№</b> | <b>Y</b>     | <b>X</b>   |
|----------|--------------|------------|
| 1        | 2 220 983,28 | 501 830,57 |
| 2        | 2 220 982,75 | 501 827,39 |
| 3        | 2 220 982,25 | 501 824,49 |
| 4        | 2 220 982,85 | 501 824,49 |
| 5        | 2 220 982,61 | 501 823,79 |
| 6        | 2 220 981,68 | 501 821,22 |
| 7        | 2 220 981,47 | 501 820,63 |
| 8        | 2 220 978,74 | 501 813,04 |
| 9        | 2 220 978,15 | 501 812,99 |
| 10       | 2 220 977,06 | 501 812,91 |
| 11       | 2 220 976,10 | 501 812,84 |
| 12       | 2 220 955,70 | 501 810,95 |
| 13       | 2 220 955,30 | 501 816,53 |
| 14       | 2 220 954,87 | 501 822,65 |
| 15       | 2 220 954,60 | 501 826,54 |
| 16       | 2 220 954,55 | 501 827,27 |
| 17       | 2 222 304,52 | 501 930,54 |
| 18       | 2 222 312,86 | 501 931,10 |
| 19       | 2 222 375,42 | 501 936,63 |
| 20       | 2 222 413,99 | 501 940,06 |
| 21       | 2 222 414,06 | 501 935,64 |
| 22       | 2 222 414,06 | 501 935,64 |
| 23       | 2 222 400,83 | 501 934,43 |
| 24       | 2 222 380,98 | 501 932,62 |
| 25       | 2 222 347,71 | 501 929,60 |
| 26       | 2 222 314,47 | 501 926,59 |
| 27       | 2 222 304,53 | 501 925,44 |
| 28       | 2 222 304,51 | 501 925,69 |
| 29       | 2 222 413,81 | 501 952,14 |
| 30       | 2 222 418,82 | 501 952,48 |
| 31       | 2 222 419,00 | 501 940,44 |

|    |              |            |
|----|--------------|------------|
| 32 | 2 222 419,06 | 501 936,43 |
| 33 | 2 222 419,07 | 501 936,11 |
| 34 | 2 222 415,68 | 501 935,78 |
| 35 | 2 222 415,68 | 501 935,78 |
| 36 | 2 222 414,20 | 501 935,65 |
| 37 | 2 222 429,58 | 501 941,37 |
| 38 | 2 222 430,21 | 501 941,38 |
| 39 | 2 222 430,71 | 501 941,14 |
| 40 | 2 222 458,96 | 501 943,26 |
| 41 | 2 222 502,00 | 501 950,38 |
| 42 | 2 222 557,75 | 501 954,42 |
| 43 | 2 222 585,84 | 501 957,75 |
| 44 | 2 222 631,87 | 501 961,84 |
| 45 | 2 222 631,79 | 501 963,84 |
| 46 | 2 222 653,24 | 501 966,02 |
| 47 | 2 222 653,56 | 501 963,20 |
| 48 | 2 222 723,42 | 501 971,74 |
| 49 | 2 222 747,79 | 501 974,59 |
| 50 | 2 222 763,04 | 501 975,78 |
| 51 | 2 222 875,04 | 501 981,72 |
| 52 | 2 222 894,91 | 501 983,21 |
| 53 | 2 222 865,47 | 501 980,93 |
| 54 | 2 222 831,01 | 501 977,41 |
| 55 | 2 222 767,69 | 501 971,00 |
| 56 | 2 222 767,68 | 501 971,00 |
| 57 | 2 222 684,63 | 501 963,51 |
| 58 | 2 222 643,36 | 501 959,95 |
| 59 | 2 222 643,40 | 501 959,18 |
| 60 | 2 222 581,61 | 501 953,01 |
| 61 | 2 222 552,30 | 501 949,83 |
| 62 | 2 222 522,06 | 501 946,81 |
| 63 | 2 222 460,25 | 501 940,41 |
| 64 | 2 222 419,07 | 501 936,11 |
| 65 | 2 221 188,73 | 501 841,49 |
| 66 | 2 221 188,73 | 501 841,49 |
| 67 | 2 221 199,81 | 501 839,92 |
| 68 | 2 221 226,40 | 501 839,54 |

|    |              |            |
|----|--------------|------------|
| 69 | 2 221 226,40 | 501 839,54 |
| 70 | 2 221 223,80 | 501 833,94 |
| 71 | 2 221 212,42 | 501 833,49 |
| 72 | 2 221 185,85 | 501 835,39 |
| 73 | 2 222 709,70 | 501 965,73 |
| 74 | 2 222 646,51 | 501 959,49 |

**Раздел 6. Ведомость координат поворотных точек земельных участков,  
подлежащих формированию для размещения линейного объекта –  
автомобильная дорога Гамово – Заречная**

**Таблица 4**

| <b>№</b> | <b>Y</b>     | <b>X</b>   |
|----------|--------------|------------|
| 1        | 2 222 946,91 | 502 009,77 |
| 2        | 2 222 965,58 | 502 011,76 |
| 3        | 2 222 966,68 | 502 001,35 |
| 4        | 2 222 975,89 | 502 002,22 |
| 5        | 2 222 976,64 | 501 992,80 |
| 6        | 2 222 947,92 | 501 987,09 |
| 1        | 2 221 036,65 | 501 838,37 |
| 2        | 2 221 044,56 | 501 845,07 |
| 3        | 2 221 050,09 | 501 846,42 |
| 4        | 2 221 067,54 | 501 849,30 |
| 5        | 2 221 081,28 | 501 851,62 |
| 6        | 2 221 091,98 | 501 852,45 |
| 7        | 2 221 093,04 | 501 852,42 |
| 8        | 2 221 090,44 | 501 847,96 |
| 9        | 2 221 090,05 | 501 847,62 |
| 10       | 2 221 072,02 | 501 845,52 |
| 11       | 2 221 055,02 | 501 842,39 |
| 12       | 2 221 047,25 | 501 840,84 |

**Раздел 7. Ведомость координат поворотных точек земельных участков,  
подлежащих изъятию для размещения опор ЛЭП**

**Таблица 5**

| <b>№</b> | <b>Y</b>   | <b>X</b>  |
|----------|------------|-----------|
| 1        | 2221051,09 | 501824,07 |
| 2        | 2221049,08 | 501824,07 |

|    |            |           |
|----|------------|-----------|
| 3  | 2221049,07 | 501822,07 |
| 4  | 2221051,08 | 501822,06 |
| 5  | 2221105,50 | 501809,77 |
| 6  | 2221105,34 | 501811,76 |
| 7  | 2221103,34 | 501811,61 |
| 8  | 2221103,50 | 501809,60 |
| 9  | 2221159,44 | 501808,95 |
| 10 | 2221157,43 | 501809,07 |
| 11 | 2221157,31 | 501807,07 |
| 12 | 2221159,32 | 501806,94 |
| 13 | 2221205,12 | 501806,49 |
| 14 | 2221205,08 | 501808,50 |
| 15 | 2221203,07 | 501808,46 |
| 16 | 2221203,11 | 501806,47 |
| 17 | 2221245,13 | 501807,96 |
| 18 | 2221243,14 | 501808,00 |
| 19 | 2221243,10 | 501805,99 |
| 20 | 2221245,12 | 501805,97 |
| 21 | 2221285,23 | 501809,50 |
| 22 | 2221285,03 | 501811,50 |
| 23 | 2221283,05 | 501811,34 |
| 24 | 2221283,21 | 501809,34 |
| 25 | 2221325,36 | 501813,12 |
| 26 | 2221325,33 | 501815,14 |
| 27 | 2221323,33 | 501815,10 |
| 28 | 2221323,34 | 501813,11 |
| 29 | 2221364,87 | 501818,48 |
| 30 | 2221362,86 | 501818,48 |
| 31 | 2221362,86 | 501816,47 |
| 32 | 2221364,87 | 501816,47 |
| 33 | 2221404,40 | 501819,99 |
| 34 | 2221404,28 | 501822,00 |
| 35 | 2221402,27 | 501821,88 |
| 36 | 2221402,39 | 501819,87 |
| 37 | 2221444,27 | 501823,92 |
| 38 | 2221444,03 | 501825,92 |
| 39 | 2221442,03 | 501825,68 |

|    |            |           |
|----|------------|-----------|
| 40 | 2221442,27 | 501823,68 |
| 41 | 2221483,92 | 501827,39 |
| 42 | 2221483,58 | 501829,37 |
| 43 | 2221481,60 | 501829,03 |
| 44 | 2221481,94 | 501827,07 |
| 45 | 2221523,62 | 501833,08 |
| 46 | 2221522,20 | 501834,50 |
| 47 | 2221520,78 | 501833,08 |
| 48 | 2221522,20 | 501831,66 |
| 49 | 2221559,21 | 501874,82 |
| 50 | 2221557,79 | 501876,24 |
| 51 | 2221556,37 | 501874,82 |
| 52 | 2221557,79 | 501873,40 |
| 53 | 2221608,98 | 501878,14 |
| 54 | 2221608,95 | 501880,13 |
| 55 | 2221606,95 | 501880,12 |
| 56 | 2221606,97 | 501878,10 |
| 57 | 2221659,81 | 501883,11 |
| 58 | 2221659,77 | 501885,09 |
| 59 | 2221657,74 | 501885,05 |
| 60 | 2221657,83 | 501883,01 |
| 61 | 2221702,98 | 501887,60 |
| 62 | 2221702,78 | 501889,59 |
| 63 | 2221700,79 | 501889,39 |
| 64 | 2221700,99 | 501887,40 |
| 65 | 2221737,58 | 501891,18 |
| 66 | 2221737,28 | 501893,17 |
| 67 | 2221735,29 | 501892,90 |
| 68 | 2221735,59 | 501890,91 |
| 69 | 2221783,58 | 501896,38 |
| 70 | 2221783,28 | 501898,37 |
| 71 | 2221781,29 | 501898,10 |
| 72 | 2221781,59 | 501896,11 |
| 73 | 2221819,32 | 501899,98 |
| 74 | 2221819,08 | 501901,98 |
| 75 | 2221817,10 | 501901,74 |
| 76 | 2221817,30 | 501899,74 |

|     |            |           |
|-----|------------|-----------|
| 77  | 2221855,19 | 501904,29 |
| 78  | 2221855,15 | 501906,29 |
| 79  | 2221853,14 | 501906,25 |
| 80  | 2221853,18 | 501904,25 |
| 81  | 2221888,92 | 501907,96 |
| 82  | 2221888,83 | 501909,99 |
| 83  | 2221886,82 | 501909,90 |
| 84  | 2221886,91 | 501907,92 |
| 85  | 2221922,75 | 501912,01 |
| 86  | 2221922,62 | 501914,01 |
| 87  | 2221920,61 | 501913,87 |
| 88  | 2221920,75 | 501911,87 |
| 89  | 2221958,94 | 501917,18 |
| 90  | 2221956,93 | 501917,18 |
| 91  | 2221956,93 | 501915,17 |
| 92  | 2221958,94 | 501915,17 |
| 93  | 2221994,83 | 501920,37 |
| 94  | 2221992,82 | 501920,37 |
| 95  | 2221992,81 | 501918,37 |
| 96  | 2221994,82 | 501918,36 |
| 97  | 2222030,82 | 501922,17 |
| 98  | 2222030,66 | 501924,17 |
| 99  | 2222028,67 | 501924,03 |
| 100 | 2222028,81 | 501922,03 |
| 101 | 2222066,72 | 501927,06 |
| 102 | 2222064,70 | 501927,08 |
| 103 | 2222064,69 | 501925,08 |
| 104 | 2222066,68 | 501925,06 |
| 105 | 2222102,56 | 501928,01 |
| 106 | 2222102,42 | 501930,00 |
| 107 | 2222100,42 | 501929,86 |
| 108 | 2222100,56 | 501927,87 |
| 109 | 2222138,52 | 501932,01 |
| 110 | 2222138,20 | 501933,98 |
| 111 | 2222136,23 | 501933,66 |
| 112 | 2222136,55 | 501931,69 |
| 113 | 2222174,23 | 501935,10 |

|     |            |           |
|-----|------------|-----------|
| 114 | 2222173,97 | 501937,11 |
| 115 | 2222171,98 | 501936,85 |
| 116 | 2222172,24 | 501934,86 |
| 117 | 2222209,90 | 501939,15 |
| 118 | 2222209,50 | 501941,10 |
| 119 | 2222207,55 | 501940,74 |
| 120 | 2222207,91 | 501938,75 |
| 121 | 2222245,80 | 501942,12 |
| 122 | 2222245,58 | 501944,14 |
| 123 | 2222243,60 | 501943,92 |
| 124 | 2222243,78 | 501941,94 |
| 125 | 2222281,59 | 501945,35 |
| 126 | 2222281,46 | 501947,34 |
| 127 | 2222279,46 | 501947,22 |
| 128 | 2222279,58 | 501945,21 |
| 129 | 2222317,51 | 501949,35 |
| 130 | 2222317,25 | 501951,35 |
| 131 | 2222315,26 | 501951,11 |
| 132 | 2222315,50 | 501949,11 |
| 133 | 2222353,36 | 501952,65 |
| 134 | 2222353,22 | 501954,64 |
| 135 | 2222351,21 | 501954,50 |
| 136 | 2222351,37 | 501952,51 |
| 137 | 2222389,31 | 501956,30 |
| 138 | 2222389,11 | 501958,30 |
| 139 | 2222387,12 | 501958,10 |
| 140 | 2222387,32 | 501956,10 |
| 141 | 2222416,85 | 501961,26 |
| 142 | 2222414,85 | 501961,26 |
| 143 | 2222414,85 | 501959,25 |
| 144 | 2222416,85 | 501959,25 |
| 145 | 2222449,67 | 501964,07 |
| 146 | 2222449,57 | 501966,08 |
| 147 | 2222447,57 | 501965,96 |
| 148 | 2222447,67 | 501963,97 |
| 149 | 2222482,68 | 501967,26 |
| 150 | 2222482,54 | 501969,26 |

|     |            |           |
|-----|------------|-----------|
| 151 | 2222480,53 | 501969,10 |
| 152 | 2222480,69 | 501967,10 |
| 153 | 2222515,78 | 501969,80 |
| 154 | 2222515,54 | 501971,82 |
| 155 | 2222513,56 | 501971,58 |
| 156 | 2222513,76 | 501969,60 |
| 157 | 2222548,61 | 501973,18 |
| 158 | 2222548,49 | 501975,18 |
| 159 | 2222546,48 | 501975,06 |
| 160 | 2222546,62 | 501973,06 |
| 161 | 2222581,87 | 501975,72 |
| 162 | 2222581,71 | 501977,70 |
| 163 | 2222579,69 | 501977,54 |
| 164 | 2222579,89 | 501975,52 |
| 165 | 2222615,09 | 501978,10 |
| 166 | 2222614,93 | 501980,08 |
| 167 | 2222612,92 | 501979,92 |
| 168 | 2222613,08 | 501977,90 |
| 169 | 2222645,96 | 501980,21 |
| 170 | 2222645,70 | 501982,20 |
| 171 | 2222643,71 | 501981,94 |
| 172 | 2222643,97 | 501979,95 |
| 173 | 2222648,29 | 501956,95 |
| 174 | 2222648,06 | 501959,67 |
| 175 | 2222646,08 | 501959,56 |
| 176 | 2222646,29 | 501956,85 |
| 177 | 2222680,22 | 501980,71 |
| 178 | 2222680,10 | 501982,73 |
| 179 | 2222678,11 | 501982,61 |
| 180 | 2222678,21 | 501980,62 |
| 181 | 2222710,46 | 501981,73 |
| 182 | 2222710,25 | 501983,72 |
| 183 | 2222708,26 | 501983,51 |
| 184 | 2222708,46 | 501981,53 |

## **Проект межевания территории. Материалы по обоснованию**

### **РАЗДЕЛ 1. Используемые исходные материалы**

Для разработки документации по планировке территории были использованы следующие исходные данные:

- информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков;
- информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре;
- кадастровые планы территории на кадастровые кварталы 59:32:0290002, 59:32:0290001, 59:32:3980008;
- проект планировки территории, утвержденный постановлением администрации Гамовского сельского поселения от 30.12.2014 № 162.

Картографический материал выполнен в местной плоской прямоугольной системе координат МСК-59, система высот – Балтийская.

### **РАЗДЕЛ 2. Опорно – межевая сеть на территории проектирования.**

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК-59.

Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

### **РАЗДЕЛ 3. Рекомендации по порядку установления границ на местности**

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

Установление границ земельных участков на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных линий.

#### **РАЗДЕЛ 4. Установление публичных сервитутов**

В состав зон ограничений на использование территорий входят: санитарно-защитные зоны производственно-коммунальных объектов; коридоры основных инженерных коммуникаций (ЛЭП, водопроводов, газопроводов и др.), водоохранные и прибрежные защитные полосы рек и ручьёв.

Объекты культурного наследия. В соответствии с Генеральным планом Гамовского сельского поселения, утвержденным решением Совета депутатов Гамовского сельского поселения Пермского муниципального района от 29.08.2013 № 357, в пределах рассматриваемой территории объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. Ограничений хозяйственной деятельности по условиям охраны объектов культурного наследия не имеется.

##### Зоны с особыми условиями использования территории.

В соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, все инженерные сети (водоводы, канализационные коллекторы, высоковольтные линии электропередач, теплосети, газопроводы) необходимо обеспечить санитарными и охранными зонами во избежание несчастных случаев, аварий и прочих возможных неисправностей.

##### Охранные газораспределительной сети.

Для предупреждения повреждений или нарушения условий нормальной эксплуатации газораспределительной сети (далее – ГРС) на земельные участки, входящие в охранные зоны сетей, налагаются ограничения (обременения).

В соответствии с этими обременениями на участках запрещено:

1. Строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения.
2. Сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями.
3. Разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений.
4. Перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства ГРС.

5. Устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, щелочей и других химически активных веществ.
6. Огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к ГРС для поведения обслуживания и устранения повреждений.
7. Разводить огонь и размещать источники огня.
8. Рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0.3 метра.
9. Открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики.
10. Набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям ГРС посторонние предметы, лестницы. Влезать на них.
11. Самовольно подключаться к ГРС.

Другие виды работ (лесохозяйственные, сельскохозяйственные), не попадающие под перечень ограничений, приведённый выше, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, проводятся собственниками, владельцами, пользователями земельных участков в охранный зоне ГРС только при условии письменного уведомления эксплуатационной организации.

Уведомление подаётся не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.

Трасса автодороги Гамово – Заречная пересекает следующие подземные коммуникации:

- Газопровод (ООО "Газпром трансгаз Чайковский" - филиал Пермское ЛПУМГ (КС Пермская)), ПК0+36, ст 720, глубина залегания верха трубы 1 – 1,2 м;
- Водопровод (ООО «ПЭСР»), ПК5+50, ПНД 100, глубина залегания 2,0 м;
- Кабель связи (ООО "Газпром трансгаз Чайковский" - филиал Пермское ЛПУМГ (КС Пермская)), ПК12+76, 2хМКСАШпБ-4х4х1.2, глубина залегания 0,7 м;
- Газопровод (ООО "Газпром трансгаз Чайковский" - филиал Пермское ЛПУМГ (КС Пермская)), ПК12+92, ст 1020, защитный футляр d-1220мм, глубина залегания верха трубы 1,5 м;
- Газопровод (ООО "Газпром трансгаз Чайковский" - филиал Пермское ЛПУМГ (КС Пермская)), ПК13+27, ст 1220, защитный футляр d-1420мм, глубина залегания верха трубы 1,6 м;

Также трассу автомобильной дороги Гамово – Заречная пересекают по воздуху сети ВЛ и ЛС:

- ПК0+20 – ВЛ – 10 кВ (ОАО МРСК Урала – «Пермэнерго»);
- ПК2+01 – ВЛ – 10 кВ (ОАО МРСК Урала – «Пермэнерго»);
- ПК3+32 – ВЛ – 10 кВ (ОАО МРСК Урала – «Пермэнерго»);
- ПК5+66 – ВЛ – 10 кВ (ОАО МРСК Урала – «Пермэнерго»);
- ПК12+29 – ВЛ – 110 кВ (ОАО МРСК Урала – «Пермэнерго»);
- ПК18+45 – ВЛ – 10 кВ (ОАО МРСК Урала – «Пермэнерго»);

#### **РАЗДЕЛ 5. Правовой статус объекта межевания.**

На период подготовки проекта межевания в границах территории проектирования объекты капитального строительства отсутствуют, инженерные сети.

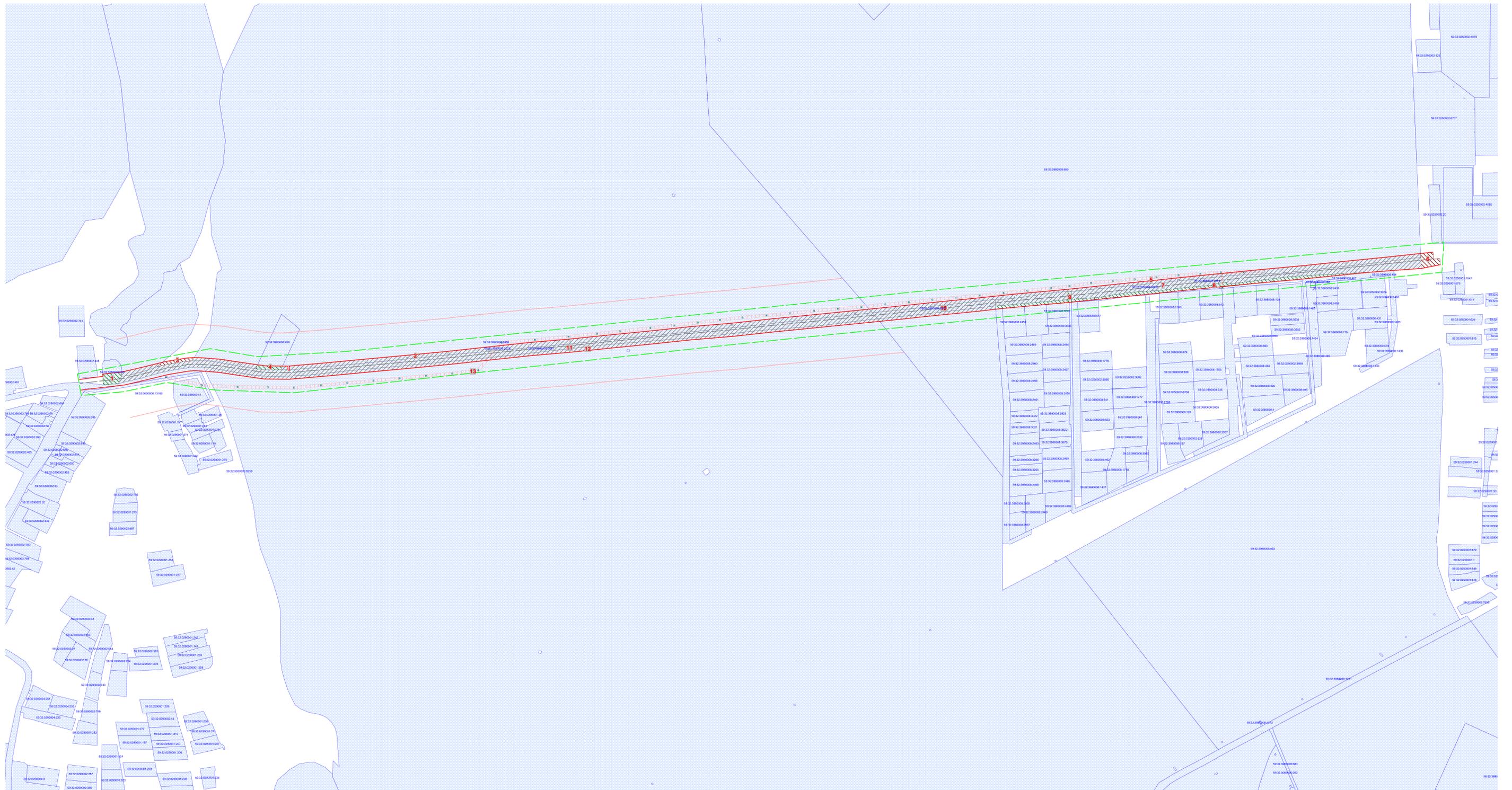
Документация по планировке территории предусмотрено размещение объекта местного значения – автомобильной дороги Гамово – Заречная, перенос (переустройство) сетей электроснабжения.

#### **РАЗДЕЛ 6. Вывод**

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Границы запроектированных земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Проект межевания территории соответствует государственным нормам, правилам, стандартам и исходным данным.

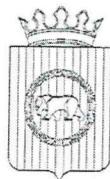
Проект межевания линейного объекта  
 "Реконструкция автомобильной дороги Гамово - Заречная"  
 на территории Гамовского сельского поселения  
 ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



**Условные обозначения:**

- Территория проектирования
- Земельные участки по сведениям ЕГРН
- Крайние линии
- 1 Номера формируемых земельных участков для размещения линейных объектов
- / / / / Земельные участки, подлежащие изъятию для муниципальных нужд с целью реконструкции автомобильной дороги Гамово-Заречная
- / / / / Земельные участки для реконструкции автомобильной дороги Гамово-Заречная, сведения о которых внесены в ЕГРН
- / / / / Земельные участки для реконструкции автомобильной дороги Гамово-Заречная, формируемые на землях, собственность на которые не разграничена
- / / / / Зона планируемого размещения ЛЭП на период строительства
- / / / / Земельные участки, подлежащие изъятию для муниципальных нужд с целью реконструкции ЛЭП
- / / / / Придорожная полоса автомобильной дороги Гамово-Заречная

| Проект межевания территории  |     |      |       |   |      |
|--|-----|------|-------|---|------|
| Проект межевания линейного объекта "Реконструкция автомобильной дороги Гамово-Заречная" на территории Гамовского сельского поселения |     |      |       |   |      |
| Лист   | К-л | Лист | № акт | Полном.   | Дата |
|  |     |      |       |   |      |
| Проект межевания территории  |     |      |       | Статус  | Лист |
| Основная часть   |     |      |       | П   | 1    |
| Чертеж проекта межевания территории М 1:2000   |     |      |       | МКУ "Управление стратегического развития Парского района" |      |



УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

03.12.2018

№ 61

**О разработке проекта межевания  
линейного объекта «реконструкция  
автомобильной дороги  
Гамово – Заречная» на территории  
Гамовского сельского поселения**

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, п. 15 ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 5.7. Положения об Управлении архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, утвержденного распоряжением администрации Пермского муниципального района Пермского края от 16.05.2016 № 88-р:

1. МКУ «Управление стратегического развития Пермского района» обеспечить подготовку проекта межевания линейного объекта «реконструкция автомобильной дороги Гамово – Заречная» на территории Гамовского сельского поселения.

2. Опубликовать настоящее распоряжение в муниципальной газете «Нива» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района [www.permraion.ru](http://www.permraion.ru).

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник управления архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального района, главный архитектор



Е.Г. Небогатикова