



АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.11.2018

№ 599

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания части территории Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающей размещение линейного объекта – автомобильная дорога Казанский тракт - БОС

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч. 13 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 51-6 Устава муниципального образования «Пермский муниципальный район», распоряжением управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 05.07.2017 № 2283-р «О разработке проектов планировки и проектов межевания части территории Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающих размещение автомобильных дорог», протоколом публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания части территории Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающей размещение линейного объекта – автомобильная дорога Казанский тракт - БОС, от 30.10.2018, заключением о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания части территории Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающей размещение линейного объекта – автомобильная дорога Казанский тракт - БОС, от 06.11.2018, администрация Пермского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания части территории Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающей размещение линейного объекта – автомобильная

дорога Казанский тракт - БОС, подготовленные ИП Шинков И.Б., являющиеся приложением к настоящему постановлению.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района в течение 7 дней со дня принятия настоящего постановления направить проект планировки и проект межевания территории главе Савинского сельского поселения.

3. Настоящее постановление опубликовать в муниципальной газете «Нива» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Проект планировки и проект межевания территории разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, главного архитектора Е.Г. Небогатикову.

Глава администрации
муниципального района



В.Ю. Цветов

**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
ШИНКОВ ИГОРЬ БОРИСОВИЧ
СВИДЕТЕЛЬСТВО сер. 59 № 003417045 от 27.01.2006**

УТВЕРЖДЕН:

Постановлением администрации
Пермского муниципального района
от _____ № _____

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

**части территории Савинского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающей размещение
линейного объекта – автомобильная дорога Казанский тракт – БОС**

ТОМ I

Основная часть

РАЗРАБОТАН:

ИП И.Б. ШИНКОВ

2018



СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

Том I	Проект планировки территории. Основная часть.
1.1.	Текстовая часть
1.2.	Графическая часть
Том II	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.
2.1.	Текстовая часть
2.2.	Графическая часть
Том III	Проект межевания территории. Основная часть.
3.1.	Текстовая часть
3.2.	Графическая часть
	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.
4.1.	Текстовая часть
4.2.	Графическая часть

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА I

Раздел	Наименование	Страница
Текстовая часть		
	Заверение проектной документации	4
	Введение	5
1	Исходно – разрешительная документация	7
2	Общая характеристика объекта проектирования	9
3	Сведения о размещении линейного объекта	13
4	Цели разработки проекта планировки территории	14
5	Сведения о земельных участках, на которых планируется размещение линейного объекта	15
6	Предельные параметры разрешенного строительства	17
7	Мероприятия, необходимые для освоения территории	18
8	Мероприятия по предотвращению и снижению возможного негативного воздействия на окружающую среду	18
9	Сведения о соответствии разработанной документации по планировке территории требованиям законодательства о градостроительной деятельности Российской Федерации	21
10	Основные технико – экономические показатели проекта планировки территории	22
Графическая часть		
	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. М 1:2000	

ЗАВЕРЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Документация по планировке части территории Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающей размещение линейного объекта – автомобильная дорога Казанский тракт – БОС, разработана на основании распоряжения управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 05.07.2017 № 2283-р «О разработке проектов планировки и проектов межевания части территории Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающих размещение автомобильных дорог».

Проектные решения, принятые в документации, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию проектируемого объекта и соответствуют требованиям:

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

- СП 34.13330.2012. «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*»;

- Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- ГОСТ Р 52398-2005 Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования;

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- Генерального плана Савинского сельского поселения, утвержденного решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 28.09.2017 № 254;

- экологических, санитарно – гигиенических, противопожарных норм и других норм, действующих на территории Российской Федерации.

ИП Шинков Игорь Борисович _____

ВВЕДЕНИЕ

Понятие «планировка территории» раскрывается как действия по созданию и упорядочению условий для развития территории, осуществляемые путем подготовки и реализации решений документации по планировке территории, содержащей характеристики и параметры планируемого развития территории, а также фиксированные границы регулирования землепользования и застройки, в том числе в виде красных линий, границ земельных участков, границ зон планируемого размещения объектов, границ зон действия публичных сервитутов, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Планировка территории является одним из этапов градостроительной деятельности. Следуя за планированием территории и градостроительным зонированием, планировка территории осуществляется в целях детальной проработки градостроительных решений применительно к территории конкретных планировочных элементов (кварталов, микрорайонов и т.д.).

Автомобильная дорога – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью.

Полоса отвода автомобильной дороги – земельные участки, которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются объекты дорожного сервиса.

Автомобильными дорогами общего пользования местного значения муниципального района являются автомобильные дороги общего пользования в границах муниципального района, за исключением автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального значения, автомобильных дорог общего пользования местного значения поселений, частных автомобильных дорог. Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения Пермского муниципального района утвержден постановлением администрации Пермского муниципального района от 25.05.1018 № 242.

Документация по планировке территории выполнена в объеме, необходимом для определения возможности размещения линейного объекта – автомобильная дорога Казанский тракт - БОС на соответствующей территории с учетом инженерно – технических и юридических аспектов.

ТОМ I. Проект планировки территории. Основная часть.

РАЗДЕЛ 1. Исходно – разрешительная документация

При разработке проекта планировки части территории Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающей размещение линейного объекта – автомобильная дорога Казанский тракт – БОС, учтены указания и рекомендации следующих нормативно – правовых документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве», принятый Государственной Думой 24 мая 2001 года;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 20.08.2009 № 688 «Об утверждении Правил установления на местности границ объектов землеустройства»;
- Схема территориального планирования Пермского муниципального района, утвержденная решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 17.12.2010 № 134;
- Генеральный план Савинского сельского поселения, утвержденный решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 28.09.2017 № 254;
- Правила землепользования и застройки Савинского сельского поселения, утвержденные решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 28.09.2017 № 255;
- Проект планировки и проект межевания территории части деревни Большое Савино, с целью размещения линейного объекта «Внеплощадные сети хозяйственно – бытовых и очищенных ливневых сточных вод. Канализационные насосные станции», утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района от 20.05.2015 № 1044;
- СП 34.13330.2012. «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*» (утв. Приказом Минрегиона РФ от 30.06.2010 № 266);

- СП 47.13330.2012. «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» (утв. Приказом Госстроя России от 10.12.2012 № 83/ГС);
- Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (утв. Приказом Госстроя РФ от 29.10.2002 г. №150;
- ГОСТ Р 52398-2005 «Классификация автомобильных дорог»;
- «Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений»;
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территории, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;
- Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства РФ от 19.01.2006 № 20»;
- Приказ министерства строительства и жилищно – коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;
- Муниципальный контракт от 03.09.2018 № 0856300012718000020-0794627-01;
- Распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 05.07.2017 № 2283-р «О разработке проектов планировки и проектов межевания

части территории Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающих размещение автомобильных дорог».

Для разработки документации по планировке территории были использованы следующие исходные данные:

- информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков;
- информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре;
- кадастровые планы территории на кадастровые кварталы: 59:32:3250002, 59:32:1760001, 59:32:1760004;
- топографическая съемка, масштаб 1:500.

Картографический материал выполнен в местной плоской прямоугольной системе координат МСК-59, система высот – Балтийская.

РАЗДЕЛ 2. Общая характеристика объекта проектирования

Проект планировки территории подготовлен в отношении линейного объекта – автомобильная дорога Казанский тракт - БОС, являющейся автомобильной дорогой общего пользования местного значения Пермского муниципального района.

Автомобильная дорога Казанский тракт - БОС начинается с примыкания к автомобильной дороге местного значения БОС – Нижние Муллы и заканчивается в районе деревни Большое Савино у моста через р. Мулянка.

Основные характеристики проектируемого линейного объекта

Таблица 1

Наименование автомобильной дороги	Казанский тракт - БОС
Категория автомобильной дороги	IV
Протяженность автомобильной дороги	1,275 км
Расчетная скорость автомобильной дороги	60 км/ч
Число полос движения	2
Ширина проезжей части	7 м

Число обочин	2
Ширина обочины	2 м
Пропускная способность	200-1000 авт/сут
Тип дорожной одежды	Капитальный
Покрытие	Асфальтобетон
Ширина полосы отвода	10 м
Ширина придорожной полосы	50 м
Площадь зоны планируемого размещения объекта	1,9 га
Площадь территории проектирования	2,6 га

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Таблица 2

№	Y	X
1	2 216 582,16	508 627,47
2	2 216 622,75	508 641,33
3	2 216 715,17	508 672,90
4	2 216 814,43	508 700,20
5	2 216 866,99	508 707,65
6	2 216 983,33	508 712,75
7	2 217 298,51	508 728,49
8	2 217 449,24	508 736,05
9	2 217 525,22	508 741,29
10	2 217 568,91	508 746,85
11	2 217 625,21	508 760,17
12	2 217 656,65	508 769,65
13	2 217 727,11	508 790,88
14	2 217 800,11	508 815,37
15	2 217 802,82	508 816,09

16	2 217 809,24	508 817,80
17	2 217 822,50	508 820,18
18	2 217 831,98	508 821,88
19	2 217 838,68	508 822,26
20	2 217 852,27	508 823,00
21	2 217 862,82	508 822,50
22	2 217 871,08	508 821,34
23	2 217 873,40	508 836,16
24	2 217 864,41	508 837,43
25	2 217 858,35	508 837,86
26	2 217 859,77	508 849,97
27	2 217 844,91	508 852,05
28	2 217 843,27	508 838,11
29	2 217 833,65	508 837,61
30	2 217 822,33	508 836,38
31	2 217 817,81	508 835,46
32	2 217 811,65	508 834,18
33	2 217 807,80	508 835,25
34	2 217 795,33	508 831,59
35	2 217 792,24	508 828,60
36	2 217 787,10	508 826,94
37	2 217 754,54	508 815,64
38	2 217 723,15	508 805,47
39	2 217 704,65	508 799,30
40	2 217 652,60	508 783,60
41	2 217 650,29	508 782,90
42	2 217 618,84	508 773,41
43	2 217 617,74	508 773,08
44	2 217 596,65	508 767,25
45	2 217 548,03	508 758,34
46	2 217 514,30	508 755,12
47	2 217 493,49	508 753,49
48	2 217 468,11	508 751,87
49	2 217 405,37	508 748,20
50	2 217 307,96	508 743,27
51	2 217 200,08	508 738,55
52	2 217 139,14	508 735,56

53	2 217 077,15	508 732,30
54	2 217 046,21	508 730,34
55	2 217 026,86	508 729,30
56	2 216 971,23	508 726,90
57	2 216 929,46	508 725,77
58	2 216 894,30	508 724,05
59	2 216 855,65	508 720,89
60	2 216 840,32	508 719,04
61	2 216 823,08	508 716,40
62	2 216 786,15	508 707,99
63	2 216 741,72	508 696,55
64	2 216 703,19	508 684,12
65	2 216 657,04	508 668,41
66	2 216 648,72	508 665,68
67	2 216 644,35	508 668,20
68	2 216 628,20	508 662,37
69	2 216 626,01	508 657,66
70	2 216 617,99	508 654,88

РАЗДЕЛ 3. Сведения о размещении линейного объекта.

Зона планируемого размещения линейного объекта – автомобильная дорога Казанский тракт - БОС расположена в границах Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края на землях сельскохозяйственного назначения.

Автомобильная дорога Казанский тракт - БОС начинается с примыкания к автомобильной дороге местного значения БОС – Нижние Муллы и заканчивается в районе деревни Большое Савино у моста через р. Мулянка.

Зона планируемого размещения объекта находится в границах кадастрового квартала 59:32:3250002.

Площадь формируемого земельного участка под автомобильную дорогу определена с учетом фактических границ автомобильной дороги и земельного участка с кадастровым номером 59:32:3250002:101.

Площадь придорожной полосы определена на основании ст. 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (ред. от 05.12.2017).

Площади земельных участков, предусмотренных для организации примыканий к дороге, определены в соответствии с СП 34.13330.2012 «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*».

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта – автомобильная дорога Казанский тракт - БОС составляет 1,9 га. Площадь территории в границах придорожной полосы автомобильной дороги Казанский тракт - БОС – 12,5 га.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта – автомобильная дорога Казанский тракт - БОС объекты самовольного строительства, историко – культурного наследия, федерального и регионального значения отсутствуют.

Зону планируемого размещения линейного объекта пересекают существующие коммуникации:

- электрические сети;
- канализационные сети.

Рельеф местности ровный, с общим незначительным уклоном в южном направлении.

Рельеф территории пригоден для размещения автомобильной дороги.

РАЗДЕЛ 4. Цели разработки проекта планировки территории

Подготовка документации по планировке территории осуществляется:

- для выделения элементов планировочной структуры;
- установления границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта – автомобильная дорога Казанский тракт - БОС;
- установления параметров планируемого развития территории;
- установления красных линий.

Основные цели разработки проекта планировки:

- обеспечения устойчивого развития территории;
- обеспечение транспортной доступности объектов, расположенных вдоль трассы дороги;
- уточнение и детализация планировочной структуры и закрепление красными линиями границ элементов планировочной структуры;
- установление границ зон, предназначенных для застройки, в соответствии с документами территориального планирования;
- организация улично-дорожной сети;
- выделение территории для размещения остановочной площадки общественного транспорта;
- организация подъездов к земельным участкам, расположенным по обе стороны от автомобильной дороги, что позволит обеспечить доступ ко всем земельным участкам, расположенным вдоль трассы и обеспечить развитие территории;
- уточнение вида разрешенного использования земельных участков в границах элементов планировочной структуры;
- повышение эффективности использования территории поселения;
- формирование земельных участков, как объектов государственного учета объекта недвижимости и государственной регистрации прав на них.

Главной задачей при разработке документации по планировке территории является принятие обоснованных, экономически целесообразных, конструктивных и инженерно – технических решений при определении зоны планируемого размещения линейного объекта – автомобильная дорога Казанский тракт - БОС.

РАЗДЕЛ 5. Сведения о земельных участках, на которых планируется размещение линейного объекта.

Красные линии установлены с учетом существующих землепользований на территории проектирования, на основании сведений единого государственного реестра недвижимости, в соответствии с Приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов», а также земельных участков, сформированных для размещения автомобильной дороги.

Проектом планировки территории также предусмотрено выделение зоны планируемого размещения линейного объекта – автомобильная дорога Казанский тракт - БОС, перечень координат характерных точек которой приведен в Таблице 2.

Перечень координат характерных точек красных линий

Таблица 3

№	Y	X
1	2 216 582,16	508 627,47
2	2 216 622,75	508 641,33
3	2 216 715,17	508 672,90
4	2 216 814,43	508 700,20
5	2 216 866,99	508 707,65
6	2 216 983,33	508 712,75
7	2 217 298,51	508 728,49
8	2 217 449,24	508 736,05
9	2 217 525,22	508 741,29
10	2 217 568,91	508 746,85
11	2 217 625,21	508 760,17
12	2 217 656,65	508 769,65
13	2 217 727,11	508 790,88
14	2 217 800,11	508 815,37
15	2 217 802,82	508 816,09
16	2 217 809,24	508 817,80
17	2 217 822,50	508 820,18
18	2 217 831,98	508 821,88
19	2 217 838,68	508 822,26

20	2 217 852,27	508 823,00
21	2 217 862,82	508 822,50
22	2 217 871,08	508 821,34
23	2 217 873,40	508 836,16
24	2 217 864,41	508 837,43
25	2 217 858,35	508 837,86
26	2 217 859,77	508 849,97
27	2 217 844,91	508 852,05
28	2 217 843,27	508 838,11
29	2 217 833,65	508 837,61
30	2 217 822,33	508 836,38
31	2 217 817,81	508 835,46
32	2 217 811,65	508 834,18
33	2 217 807,80	508 835,25
34	2 217 795,33	508 831,59
35	2 217 792,24	508 828,60
36	2 217 787,10	508 826,94
37	2 217 754,54	508 815,64
38	2 217 723,15	508 805,47
39	2 217 704,65	508 799,30
40	2 217 652,60	508 783,60
41	2 217 650,29	508 782,90
42	2 217 618,84	508 773,41
43	2 217 617,74	508 773,08
44	2 217 596,65	508 767,25
45	2 217 548,03	508 758,34
46	2 217 514,30	508 755,12
47	2 217 493,49	508 753,49
48	2 217 468,11	508 751,87
49	2 217 405,37	508 748,20
50	2 217 307,96	508 743,27
51	2 217 200,08	508 738,55
52	2 217 139,14	508 735,56
53	2 217 077,15	508 732,30
54	2 217 046,21	508 730,34
55	2 217 026,86	508 729,30
56	2 216 971,23	508 726,90

57	2 216 929,46	508 725,77
58	2 216 894,30	508 724,05
59	2 216 855,65	508 720,89
60	2 216 840,32	508 719,04
61	2 216 823,08	508 716,40
62	2 216 786,15	508 707,99
63	2 216 741,72	508 696,55
64	2 216 703,19	508 684,12
65	2 216 657,04	508 668,41
66	2 216 648,72	508 665,68
67	2 216 644,35	508 668,20
68	2 216 628,20	508 662,37
69	2 216 626,01	508 657,66
70	2 216 617,99	508 654,88

Сведения о земельных участках, подлежащих изъятию для муниципальных нужд с целью размещения объекта, приведены в таблице №4.

**Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для размещения
линейного объекта - автомобильная дорога Казанский тракт - БОС**

Таблица 4

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Сведения о регистрации прав	Площадь земельного участка, кв.м	Площадь изъятия, кв.м
1	59:32:3250002:3477	ООО «АгроПлюс»	475822	661
2	59:32:3250002:3476	ООО «АгроПлюс»	475821	627
3	59:32:3250002:101	АО «Международный аэропорт «Пермь»	50818	17174

РАЗДЕЛ 6. Предельные параметры разрешенного строительства

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта – автомобильная дорога Казанский тракт - БОС не предусмотрено размещение каких – либо объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, соответственно установление предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не требуется.

РАЗДЕЛ 7. Мероприятия, необходимые для освоения территории

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здания, строения, сооружения, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки документации по планировке территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта, не требуются.

В границах проектируемой территории объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия, отсутствуют, соответственно мероприятия по сохранению данных объектов не требуются.

На основании разработанной документации по планировке территории необходимо внести изменения в Правила землепользования и застройки Савинского сельского поселения в части предполагаемого размещения проектируемого объекта.

Также необходимо предусмотреть мероприятия по переводу земель из категории земли сельскохозяйственного назначения в категорию земель земли промышленности, энергетики, транспорта ... и иного специального назначения.

Проектом планировки территории предусмотрено изъятие частей земельных участков, приведенных в таблице 4 (проектное предложение отображено на Листе 2 Тома 2).

РАЗДЕЛ 8. Мероприятия по предотвращению и снижению возможного негативного воздействия на окружающую среду

8.1. Мероприятия по охране окружающей среды

При выполнении работ по строительству, реконструкции, ремонту и содержанию автомобильных дорог обеспечивают следующие направления охраны природной среды и рационального расходования природных ресурсов:

- сокращение земельных площадей, отводимых в соответствии с действующими нормативами;
- уменьшение объема использования в сооружениях природных ресурсов, особенно добываемых в придорожной полосе (грунт, минеральные материалы, лес, почва и т.п.);
- сохранение плодородного слоя почвы на землях, отводимых для временного и разового использования, осуществляют рекультивацию нарушенных земель, восстановление условий коренного обитания и воспроизводства животного и растительного мира;

- предотвращение загрязнения поверхности земли, водоемов, атмосферы отходами, побочными продуктами и технологическими воздействиями (пыль, отработанные газы двигателей, продукты испарения летучих веществ и газов, твердые выбросы, противогололедные, обеспыливающие и другие химические вещества и реактивы, шум, вибрация и т.п.);
- недопущение превышения установленных предельно допустимых уровней концентрации загрязняющих веществ;
- предотвращение возможности возникновения по причине выполнения работ отрицательных гео- и гидродинамических явлений, изменяющих природные условия (эрозия, осушение, заболачивание, оползни, осыпи и т.п.) а также изменения гидрологического и биологического режимов естественных водоемов;
- предупреждение непосредственного повреждения или ухудшения условий существования людей, животного и растительного мира;
- предупреждение эстетического ущерба вследствие резкого изменения визуально воспринимаемых ландшафтов.

8.2. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности.

Инженерно – технические мероприятия гражданской обороны:

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.09.1998 № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» и по показателям, введенным в действие приказом МЧС России от 23.03.1999 № 013 «О введении в действие показателей для отнесения организации к категории по ГО», линейный объект – автомобильная дорога Казанский тракт - БОС является некатегорированным по ГО объектом.

Согласно СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно – технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» Пермский край не попадает в зону светомаскировки, соответственно и линейный объект не находится в зоне обязательного проведения мероприятий по светомаскировке.

В чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени, организация и осуществление оповещения проводится в соответствии с Положением о системах оповещения гражданской обороны. Сигналы гражданской обороны передаются сиренами, производственными и транспортными гудками, а также частыми ударами в висящий рельс.

Территория, в границах которой расположен линейный объект, является территорией общего пользования, на которой отсутствуют

промышленные предприятия. Территория не сейсмоопасная, карсты и провалы отсутствуют.

Противопожарные мероприятия:

В соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования» пожарная безопасность проектируемых объектов обеспечивается: системой предотвращения пожара, системой противопожарной защиты, организационно – техническими мероприятиями.

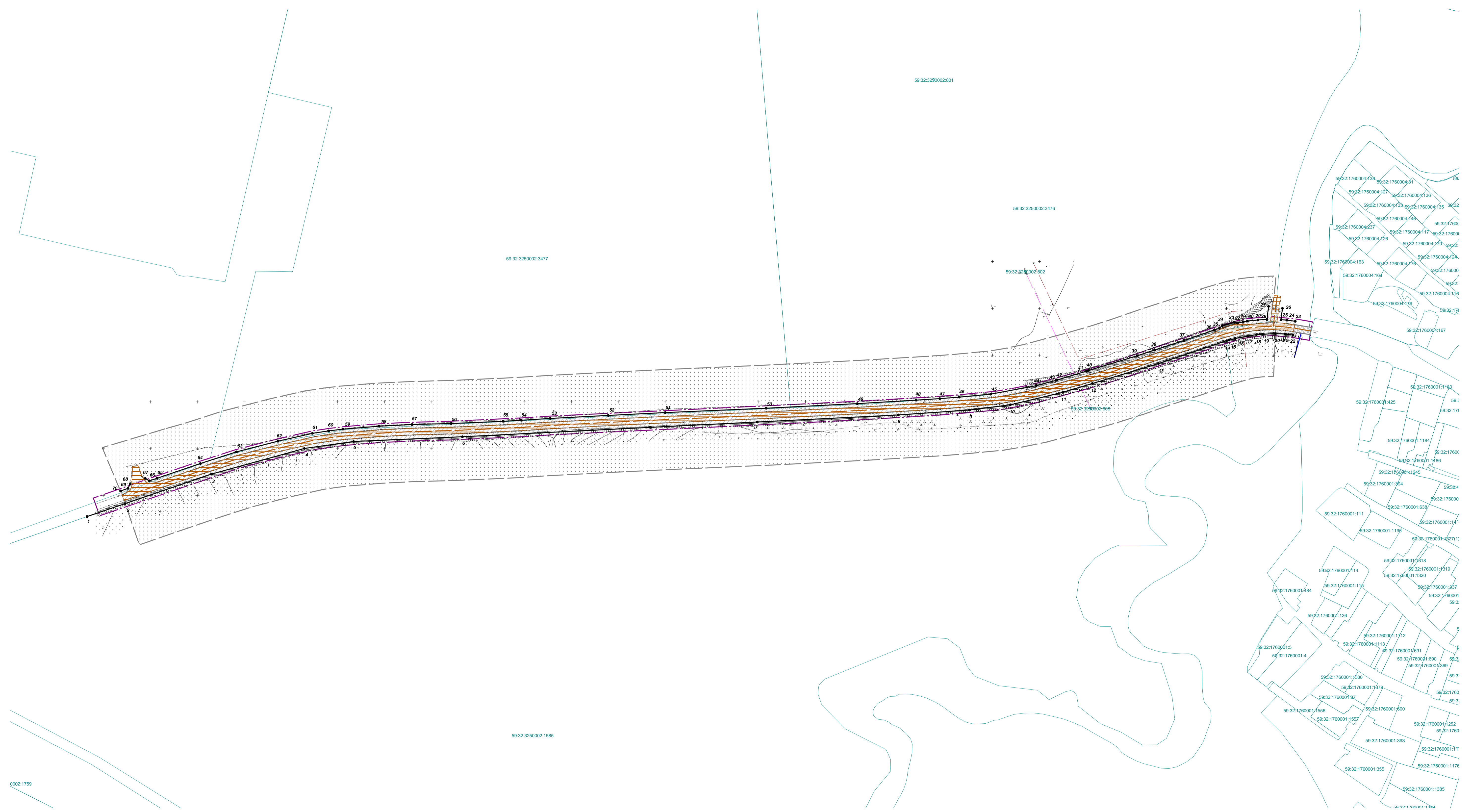
РАЗДЕЛ 9. Сведения о соответствии разработанной документации по планировке территории требованиям законодательства о градостроительной деятельности Российской Федерации

Документация по планировке территории с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Казанский тракт - БОС, разработана на основании распоряжения управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 05.07.2017 № 2283-р «О разработке проектов планировки и проектов межевания части территории Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающих размещение автомобильных дорог», в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

РАЗДЕЛ 10. Основные технико – экономические показатели проекта планировки территории

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество
1	Площадь территории проектирования	га	2,6
2	Площадь зоны планируемого размещения объекта	га	1,9
3	Ширина проезжей части	м	7
4	Ширина полосы отвода	м	10
5	Протяженность линейного объекта	км	1,275

**Проект планировки части территории Савинского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающей
размещение линейного объекта - автомобильная дорога Казанский тракт - БОС
Чертеж красных линий. Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта**



Условные обозначения:

- Территория проектирования
- Зона планируемого размещения линейного объекта автомобильная дорога Казанский тракт-БОС
- Ось автомобильной дороги
- Полотно автомобильной дороги
- Посадочная площадка с автопавильоном

- Устанавливаемые красные линии
- Номера характерных точек устанавливаемых красных линий и зоны планируемого размещения автомобильной дороги
- Земельные участки по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
- Придорожная полоса автомобильной дороги Казанский тракт-БОС
- Мост через р. Мулянка

Проект планировки территории					
Проект планировки части территории Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающей размещение линейного объекта - автомобильная дорога Казанский тракт - БОС					
Изм.	Куч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Проект планировки территории Основная часть				Стадия	Лист
				П	1
Разраб.	Шинков		09.18	Чертеж красных линий Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта М 1:2000	
				ИП Шинков Игорь Борисович	

**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
ШИНКОВ ИГОРЬ БОРИСОВИЧ
СВИДЕТЕЛЬСТВО сер. 59 № 003417045 от 27.01.2006**

УТВЕРЖДЕН:

Постановлением администрации
Пермского муниципального района
от _____ № _____

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

части территории Савинского сельского поселения

**Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающей
размещение линейного объекта – автомобильная дорога Казанский тракт – БОС**

ТОМ II

Материалы по обоснованию

РАЗРАБОТАН:

ИП И.Б. ШИНКОВ

2018



СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

Том I	Проект планировки территории. Основная часть.
1.1.	Текстовая часть
1.2.	Графическая часть
Том II	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.
2.1.	Текстовая часть
2.2.	Графическая часть
Том III	Проект межевания территории. Основная часть.
3.1.	Текстовая часть
3.2.	Графическая часть
	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.
4.1.	Текстовая часть
4.2.	Графическая часть

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА II

Раздел	Наименование	Страница
Текстовая часть		
1	Анализ современного использования территории	4
1.1.	Существующее использование территории	4
1.2.	Природно – климатические условия территории	5
2	Проектные решения	9
2.1.	Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта	9
3	Красные линии и территории общего пользования	10
4	Вертикальная планировка	13
5	Ведомость пересечений зоны планируемого размещения линейного объекта с земельными участками, сведения о которых внесены в единый государственный реестр недвижимости	13
6	Инженерно – геодезические изыскания	14
7	Исходно – разрешительная документация	15
Графическая часть		
1	Схема расположения элемента планировочной структуры. Схема организации улично-дорожной сети. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:10000	
2	Схема использования территории в период подготовки проекта. Результаты инженерных изысканий М 1:2000	
Приложения		
	Распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 05.07.2017 № 2283-р	

ТОМ II. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.

РАЗДЕЛ 1. Анализ современного использования территории

1.1. Существующее использование территории

Зона планируемого размещения объекта находится в границах кадастрового квартала 59:32:3250002.

Автомобильная дорога Казанский тракт - БОС начинается с примыкания к автомобильной дороге местного значения БОС – Нижние Муллы и заканчивается в районе деревни Большое Савино у моста через р. Мулянка.

Зона планируемого размещения линейного объекта – автомобильная дорога Казанский тракт - БОС расположена в границах Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края на землях сельскохозяйственного назначения.

Площадь формируемого земельного участка под автомобильную дорогу определена с учетом фактических границ автомобильной дороги и земельного участка с кадастровым номером 59:32:3250002:101.

Площадь придорожной полосы определена на основании ст. 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (ред. от 05.12.2017).

Площади земельных участков, предусмотренных для организации примыканий к дороге, определены в соответствии с СП 34.13330.2012 «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*».

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта – автомобильная дорога Казанский тракт - БОС составляет 1,9 га. Площадь территории в границах придорожной полосы автомобильной дороги Казанский тракт - БОС – 12,5 га.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта – автомобильная дорога Казанский тракт - БОС объекты самовольного строительства, историко – культурного наследия, федерального и регионального значения отсутствуют.

Зону планируемого размещения линейного объекта пересекают существующие коммуникации:

- электрические сети;
- канализационные сети.

Рельеф местности ровный, с общим незначительным уклоном в южном направлении.

Рельеф территории пригоден для размещения автомобильной дороги.

1.2. Природно – климатические условия территории

Климат

Район работ, согласно СП 131.13330.2012, относится к IV строительному климатическому району, расположен на Урале. Климатическая характеристика района изысканий приводится по данным метеостанции Пермь, расположенной в 20 км северо-восточнее. Климат района - континентальный. Большое влияние на погоду оказывает Уральский хребет, расположенный восточнее аэродрома. Меридиональное расположение Уральских гор при преобладающем западном переносе делает их естественной климатической границей между Предуральем и Зауральем. Зима - холодная и продолжительная, лето - умеренно-теплое. Заморозки наступают в среднем 19 сентября и заканчиваются 25 мая. Продолжительность безморозного периода составляет 116 дней. Снежный покров устанавливается с 3 по 15 ноября, разрушается 15-25 апреля. Переходу к зиме предшествует предзимье - период с частой сменой морозных дней и оттепелями и неоднократным сходом снежного покрова. С переходом средней суточной температуры через минус 4°C обычно совпадает образование устойчивого снежного покрова. Зима многоснежная и суровая, продолжается около 5 месяцев. Абсолютный минимум приходится на январь и опускается до минус 47°C. Наблюдаются кратковременные оттепели. Средняя температура января минус 12,6°C. Средний минимум в январе минус 17,2°C. Температура воздуха наиболее холодных суток -42 - -39°C, расчетная температура самой холодной пятидневки -38 - -35°C. Первые заморозки наблюдаются в 1-2 декаде сентября, последние в конце мая начале июня. Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца в этот период +24,5°C. Самый теплый месяц - июль, средняя месячная температура +18,3°C. Абсолютный максимум температуры наблюдается также в июле и достигает +37°C. В августе температура понижается, но остается достаточно высокой. С переходом к осени температура воздуха понижается значительно и резко. В первую декаду сентября средняя суточная температура переходит через 10°C, а через 15-20 дней наступает период с температурой ниже +5°C. В первой половине октября происходит переход средней суточной температуры через 0°C. По данным анализа за 1966-2013 гг. минимальные температуры отмечаются в январе, максимальные - в июле. В августе 2010 г. на станции Пермь (Б.Савино) зафиксирован абсолютный

максимум плюс 37,2 °С. В течение всего года отмечается высокая влажность воздуха. Средняя годовая абсолютная влажность 7,2 г/м³, максимум ее приходится на июль (15,9 г/м³), минимум - на январь (2,3 г/м³). Средняя годовая относительная влажность составляет 75 % при максимуме в ноябре 83 % и минимуме 64 % в мае. Осадки наблюдаются в течение всего года. Число дней с осадками - около 248 за год. Среднее количество за год составляет 640 мм. Абсолютный максимум за сутки - 72 мм. В течение всего года преобладают ветры южных направлений.

В тектоническом отношении участок изысканий расположен в пределах Пермско-Башкирского свода, приуроченного к восточной окраине Русской платформы.

В геоморфологическом отношении характеризуемая площадка расположена на III левобережной надпойменной террасе р. Камы, осложненной долиной р. Мулянка.

Геологическое строение и гидрогеологические условия

Геолого-литологическое строение рассматриваемой территории представлено комплексом разнообразных осадочных пород верхнего отдела пермской системы и четвертичных отложений (по результатам инженерно-геологических изысканий). Верхняя Пермь сложена красно- и пестроцветными толщами континентального генезиса.

Пермская система.

Породы пермской системы (представленные уфимским ярусом), повсеместно перекрываются образованиями четвертичной системы. Уфимский ярус подразделяется на два горизонта: соликамский и шешминский. Для пород соликамского горизонта характерен, в основном, карбонатный состав и серые тона окраски. Соликамские отложения залегают под толщей шешминских пород не нарушено, мощность их составляет 20-60 м. Шешминские отложения имеют песчано-глинистый состав и красновато-бурую окраску. Шешминские отложения залегают вблизи поверхности, слагая цоколи камских террас, и согласно налегают на соликамские плитняки. Мощность отложений от 40 до 150 м.

Шешминские породы разделены условно на три горизонта (одновозрастные горные породы), каждый из которых характеризуется рядом литологических особенностей:

Нижний горизонт мощностью 40-60 м характеризуется преобладанием в разрезе глин серой и зеленовато-серой окраски в основании горизонта, серовато-коричневой и коричневой - вверх по разрезу, повышенным содержанием карбонатных пород, небольшой мощностью (3-5 м)

косослоистых желтовато-серых песчаников и бедностью органических остатков.

Средний горизонт мощностью 40-50м характеризуется преобладанием в разрезе серых, зеленовато-серых и светло-серых косослоистых песчаников, а также красновато-коричневых и реже серых аргиллитов, отсутствием карбонатов, распространением в песчаниках медистых соединений, отсутствием загипсованости и значительным содержанием органических остатков.

Верхний горизонт мощностью 40-70м характеризуется преобладанием в разрезе глинистых пород коричневатой-красной и красновато-коричневой окраски, небольшой мощностью (до 5м) косослоистых песчаников, загипсованостью отложений, наличием карбонатов и бедностью органических остатков.

Рельеф.

Рельеф региона Пермского края сформировался под влиянием горообразовательных процессов в Уральских горах (герцинская складчатость, около 250 млн. лет назад), а также морского и континентального осадконакопления на древнем кристаллическом фундаменте платформы.

Строение рельефа Уральского Прикамья и его характерные черты обусловлены расположением региона в приграничной (восточной) части Русской (ВосточноЕвропейской) равнины - в зоне сочленения Русской платформы и складчатого Урала.

Рельеф территории речного происхождения, сформировавшийся в результате речного морфогенеза: глубинной, боковой, регрессивной эрозии и аккумуляции. Рельефообразующими элементами являются река Кама, ее притоки и овраги. Основными формами рельефа в пределах рассматриваемой территории являются пойма и аккумулятивно-эрозионные надпойменные террасы.

По внешнему облику рельеф территории равнинный (местность представлена холмисто-увалистой равниной со средними высотами над уровнем моря не более 200м (абс.отм. 92-180м), по морфологии - волнистый, балочный. Для этого характера рельефа типично сильное расчленение речной сетью (контрастность рельефа). Равнинные участки имеют двух ярусное геологическое строение: кристаллическое основание и осадочный чехол, имеющий морское происхождение.

В геоморфологическом плане рассматриваемая территория расположена в пределах геоморфологической области Пермское Прикамье.

В геологическом строении района принимают участие комплекс разнообразных осадочных пород палеозойского, кайнозойского и четвертичного возраста.

В верхней части палеозойской толщи располагаются породы пермской системы, перекрытые неогеновыми отложениями и четвертичными породами.

Почвы

В почвенном покрове Савинского поселения, как территории Пермского края, доминируют дерново-подзолистые почвы с низким естественным плодородием. Формируются эти почвы под хвойно-широколиственными лесами с подлеском и травянистым ярусом в условиях промывного водного режима на холмисто-увалистых равнинах на некарбонатных материнских породах разного происхождения и механического состава.

Дерново-подзолистые почвы в зависимости от мощности дернового горизонта и степени выраженности подзолообразования подразделяются на дерново-слабоподзолистые, дерново-среднеподзолистые и дерново-сильноподзолистые.

Травянистая растительность приводит к формированию в самой верхней части профиля дернового горизонта мощностью до 10 - 15 см.

Гумусовый горизонт имеет разную мощность в зависимости от характера растительности. Окраска горизонта, как правило, серая. В дерново-сильноподзолистых почвах самостоятельный гумусовый горизонт не выражен и входит в состав переходного гумусово-подзолистого горизонта.

Подзолистый горизонт имеет белесую окраску, пластинчато-листоватую структуру, уплотненное сложение.

Иллювиальный горизонт сильно растянут, имеет темно-бурую или коричневую окраску и ореховато-призматическую структуру.

Количество гумуса в дерновом горизонте не превышает 1,5 - 2 %. Содержание питательных элементов (азота, фосфора, калия) незначительное и зависит от развитости подзолистого процесса и механического состава почвы. Реакция среды кислая (величина обменной кислотности рНКС1 4,0 - 4,5).

Вследствие неоднородности условий почвообразования на данной территории, дерново-подзолистые почвы образуют различные комплексы и сочетания с другими типами почв.

Дерново-слабоподзолистые почвы отличаются более высоким плодородием по сравнению с дерново-сильноподзолистыми почвами и широко используются в сельском хозяйстве.

Подавляющее большинство почв нуждается в повышении плодородности путем внесения органических и минеральных удобрений. Пахотные массивы требуют известкования.

РАЗДЕЛ 2. Проектные решения

2.1. Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта

Линейный объект – автомобильная дорога Казанский тракт - БОС является автомобильной дорогой общего пользования местного значения Пермского муниципального района.

Зона планируемого размещения линейного объекта – автомобильная дорога Казанский тракт - БОС расположена в границах Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края на землях сельскохозяйственного назначения.

Автомобильная дорога Казанский тракт - БОС начинается с примыкания к автомобильной дороге местного значения БОС – Нижние Муллы и заканчивается в районе деревни Большое Савино у моста через р. Мулянка.

Автомобильная дорога Казанский тракт - БОС относится к IV категории, имеет две полосы движения.

Автодорога имеет важное значение для Савинского сельского поселения, поскольку обеспечивает доступ к биологическим очистным сооружениям города Перми, которые являются важным элементом системы жизнеобеспечения города Перми.

Документацией по планировке территории предусматривается организация примыканий к дороге для земельных участков, расположенных по обе стороны от автомобильной дороги, что позволит обеспечить доступ ко всем земельным участкам, расположенным вдоль трассы и обеспечить развитие территории, а также выделении территории для размещения остановочной площадки общественного транспорта.

Площадь формируемого земельного участка под автомобильную дорогу определена с учетом фактических границ автомобильной дороги и земельного участка с кадастровым номером 59:32:3250002:101.

РАЗДЕЛ 3. Красные линии и территории общего пользования

Красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

Территория общего пользования отделяется от кварталов, подлежащих застройке, красными линиями.

Красные линии на территории проектирования размещены в соответствии Приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территории, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».

Ширина зоны планируемого размещения линейного объекта – автомобильная дорога Казанский тракт - БОС определена исходя из требований СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*» с учетом интенсивности движения транспорта, санитарно – гигиенических требований и требований гражданской обороны.

Ширина зоны планируемого размещения объекта в красных линиях принята 15 м.

Градостроительным кодексом РФ предусмотрено требование по соблюдению минимальных отступов от границ земельных участков, что позволяет определить места допустимого размещения зданий и сооружений, которые контролируются линиями регулирования застройки. Строительство за пределами линий регулирования застройки запрещено.

Документацией по планировке территории предусмотрено, что линии регулирования застройки совпадают с границей придорожной полосы автомобильной дороги.

Перечень координат характерных точек красных линий

Таблица 3

№	Y	X
1	2 216 582,16	508 627,47
2	2 216 622,75	508 641,33
3	2 216 715,17	508 672,90
4	2 216 814,43	508 700,20
5	2 216 866,99	508 707,65
6	2 216 983,33	508 712,75

7	2 217 298,51	508 728,49
8	2 217 449,24	508 736,05
9	2 217 525,22	508 741,29
10	2 217 568,91	508 746,85
11	2 217 625,21	508 760,17
12	2 217 656,65	508 769,65
13	2 217 727,11	508 790,88
14	2 217 800,11	508 815,37
15	2 217 802,82	508 816,09
16	2 217 809,24	508 817,80
17	2 217 822,50	508 820,18
18	2 217 831,98	508 821,88
19	2 217 838,68	508 822,26
20	2 217 852,27	508 823,00
21	2 217 862,82	508 822,50
22	2 217 871,08	508 821,34
23	2 217 873,40	508 836,16
24	2 217 864,41	508 837,43
25	2 217 858,35	508 837,86
26	2 217 859,77	508 849,97
27	2 217 844,91	508 852,05
28	2 217 843,27	508 838,11
29	2 217 833,65	508 837,61
30	2 217 822,33	508 836,38
31	2 217 817,81	508 835,46
32	2 217 811,65	508 834,18
33	2 217 807,80	508 835,25
34	2 217 795,33	508 831,59
35	2 217 792,24	508 828,60
36	2 217 787,10	508 826,94
37	2 217 754,54	508 815,64
38	2 217 723,15	508 805,47
39	2 217 704,65	508 799,30
40	2 217 652,60	508 783,60
41	2 217 650,29	508 782,90
42	2 217 618,84	508 773,41
43	2 217 617,74	508 773,08

44	2 217 596,65	508 767,25
45	2 217 548,03	508 758,34
46	2 217 514,30	508 755,12
47	2 217 493,49	508 753,49
48	2 217 468,11	508 751,87
49	2 217 405,37	508 748,20
50	2 217 307,96	508 743,27
51	2 217 200,08	508 738,55
52	2 217 139,14	508 735,56
53	2 217 077,15	508 732,30
54	2 217 046,21	508 730,34
55	2 217 026,86	508 729,30
56	2 216 971,23	508 726,90
57	2 216 929,46	508 725,77
58	2 216 894,30	508 724,05
59	2 216 855,65	508 720,89
60	2 216 840,32	508 719,04
61	2 216 823,08	508 716,40
62	2 216 786,15	508 707,99
63	2 216 741,72	508 696,55
64	2 216 703,19	508 684,12
65	2 216 657,04	508 668,41
66	2 216 648,72	508 665,68
67	2 216 644,35	508 668,20
68	2 216 628,20	508 662,37
69	2 216 626,01	508 657,66
70	2 216 617,99	508 654,88

РАЗДЕЛ 4. Вертикальная планировка

В соответствии с Приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории» Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории не требуется.

РАЗДЕЛ 5. Ведомость пересечений зоны планируемого размещения линейного объекта с земельными участками, сведения о которых внесены в единый государственный реестр недвижимости

Перечень земельных участков, расположенных в границах зоны планируемого размещения линейного объекта

Таблица 4

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка, расположенного в границах зоны планируемого размещения объекта	Площадь земельного участка, кв.м	Площадь земельного участка в границах зоны планируемого размещения объекта, кв.м
1	59:32:3250002:3477	475822	661
2	59:32:3250002:3476	475821	627
3	59:32:3250002:101	50818	17174

РАЗДЕЛ 6. Инженерно – геодезические изыскания

Целью инженерных изысканий является получение актуальных топографо-геодезических материалов с данными о ситуации и рельефе местности, существующих сооружениях и коммуникациях, необходимых для обоснования компоновки зданий и сооружений, принятия конструктивных и объемно-планировочных решений по ним, составления ситуационного и генерального планов проектируемого объекта, разработки мероприятий и проектирования сооружений инженерной защиты, мероприятий по охране природной среды, проекта организации строительства.

Сведения об объекте проектирования:

Автомобильная дорога Казанский тракт - БОС

В районе изысканий имеются геодезические пункты, которые были приняты за исходные.

Перед началом работ выполнено рекогносцировочное обследование местности с целью определения границ топографической съемки, определения местоположения исходных пунктов, мест закладки точек съемочной сети.

По данным обследования, центры пунктов геоосновы сохранены и находятся в удовлетворительном состоянии для производства работ.

При производстве инженерно-геодезических изысканий были соблюдены требования нормативных документов по охране труда, окружающей природной среды и пожарной безопасности.

Технический отчет по результатам инженерно – геодезических изысканий выполнен отдельным документом.

РАЗДЕЛ 7. Исходно – разрешительная документация

При разработке проекта планировки части территории Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающей размещение линейного объекта – автомобильная дорога Казанский тракт – БОС, учтены указания и рекомендации следующих нормативно – правовых документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве», принятый Государственной Думой 24 мая 2001 года;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 20.08.2009 № 688 «Об утверждении Правил установления на местности границ объектов землеустройства»;
- Схема территориального планирования Пермского муниципального района, утвержденная решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 17.12.2010 № 134;
- Генеральный план Савинского сельского поселения, утвержденный решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 28.09.2017 № 254;
- Правила землепользования и застройки Савинского сельского поселения, утвержденные решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 28.09.2017 № 255;
- Проект планировки и проект межевания территории части деревни Большое Савино, с целью размещения линейного объекта «Внеплощадные сети хозяйственно – бытовых и очищенных ливневых сточных вод. Канализационные насосные станции», утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района от 20.05.2015 № 1044;
- СП 34.13330.2012. «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*» (утв. Приказом Минрегиона РФ от 30.06.2010 № 266);

- СП 47.13330.2012. «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» (утв. Приказом Госстроя России от 10.12.2012 № 83/ГС);
- Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (утв. Приказом Госстроя РФ от 29.10.2002 г. №150);
- ГОСТ Р 52398-2005 «Классификация автомобильных дорог»;
- «Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений»;
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территории, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;
- Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства РФ от 19.01.2006 № 20»;
- Приказ министерства строительства и жилищно – коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;
- Муниципальный контракт от 03.09.2018 № 0856300012718000020-0794627-01;
- Распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 05.07.2017 № 2283-р «О разработке проектов планировки и проектов межевания

части территории Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающих размещение автомобильных дорог».

Для разработки документации по планировке территории были использованы следующие исходные данные:

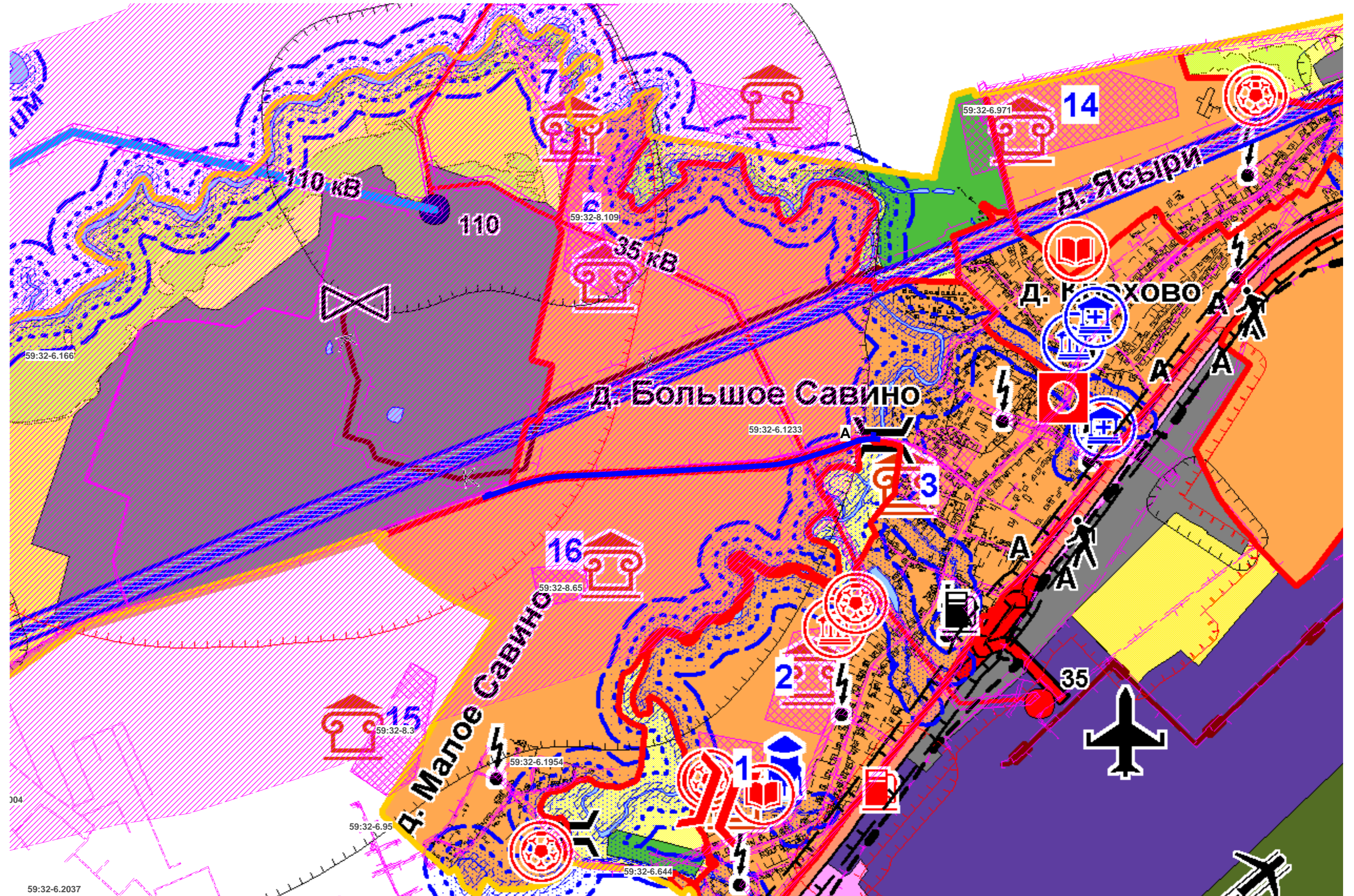
- информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков;
- информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре;
- кадастровые планы территории на кадастровые кварталы: 59:32:3250002, 59:32:1760001, 59:32:1760004;
- топографическая съемка, масштаб 1:500.

Картографический материал выполнен в местной плоской прямоугольной системе координат МСК-59, система высот – Балтийская.

**Проект планировки части территории Савинского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающей
размещение линейного объекта - автомобильная дорога Казанский тракт - БОС
Схема расположения элемента планировочной структуры. Схема организации улично-дорожной сети.
Схема границ зон с особыми условиями использования территории.**



- Условные обозначения**
- Граница муниципального района
 - Граница сельского поселения
 - Граница населенного пункта
 - - - Граница населенного пункта планируемая
 - Реки, ручьи
 - Озера, пруды, водоемы
 - Земли покрытые лесом
 - Дорога обычного типа регионального значения
 - Дорога обычного типа регионального значения планируемая
 - Дорога обычного типа местного значения
- Функциональные зоны**
- Зона градостроительного использования
 - Общественно-деловая зона
 - Зона инженерной инфраструктуры
 - Зона сельскохозяйственного использования
 - Зона рекреационного назначения
 - Зона транспортной инфраструктуры
 - Зона транспортной инфраструктуры регионального значения
 - Зона производственного использования
 - Зона специального назначения
- Границы зон с особыми условиями использования территории**
- Водоохранная зона
 - Прибрежная защитная полоса
 - Береговая полоса
 - Санитарно-защитная зона
 - Санитарно-защитная зона планируемая
 - Охранная зона
 - Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
 - Границы зон охраны объектов культурного наследия
 - Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения)
- 10** номер ОКС
7 номер ОКН
 объект археологического наследия



Условные обозначения:

- Зона планируемого размещения линейного объекта автомобильная дорога Казанский тракт-БОС
- Зоны с особыми условиями использования территории по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
- A** Остановочная площадка общественного транспорта

Проект планировки территории					
Изм.	К.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Проект планировки территории Материалы по обоснованию					
Разраб.		Шинков		09.18	
Схема расположения элемента планировочной структуры. Схема организации улично-дорожной сети. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:10000					
Стадия		Лист	Листов		
П		1	2		
ИП Шинков Игорь Борисович					

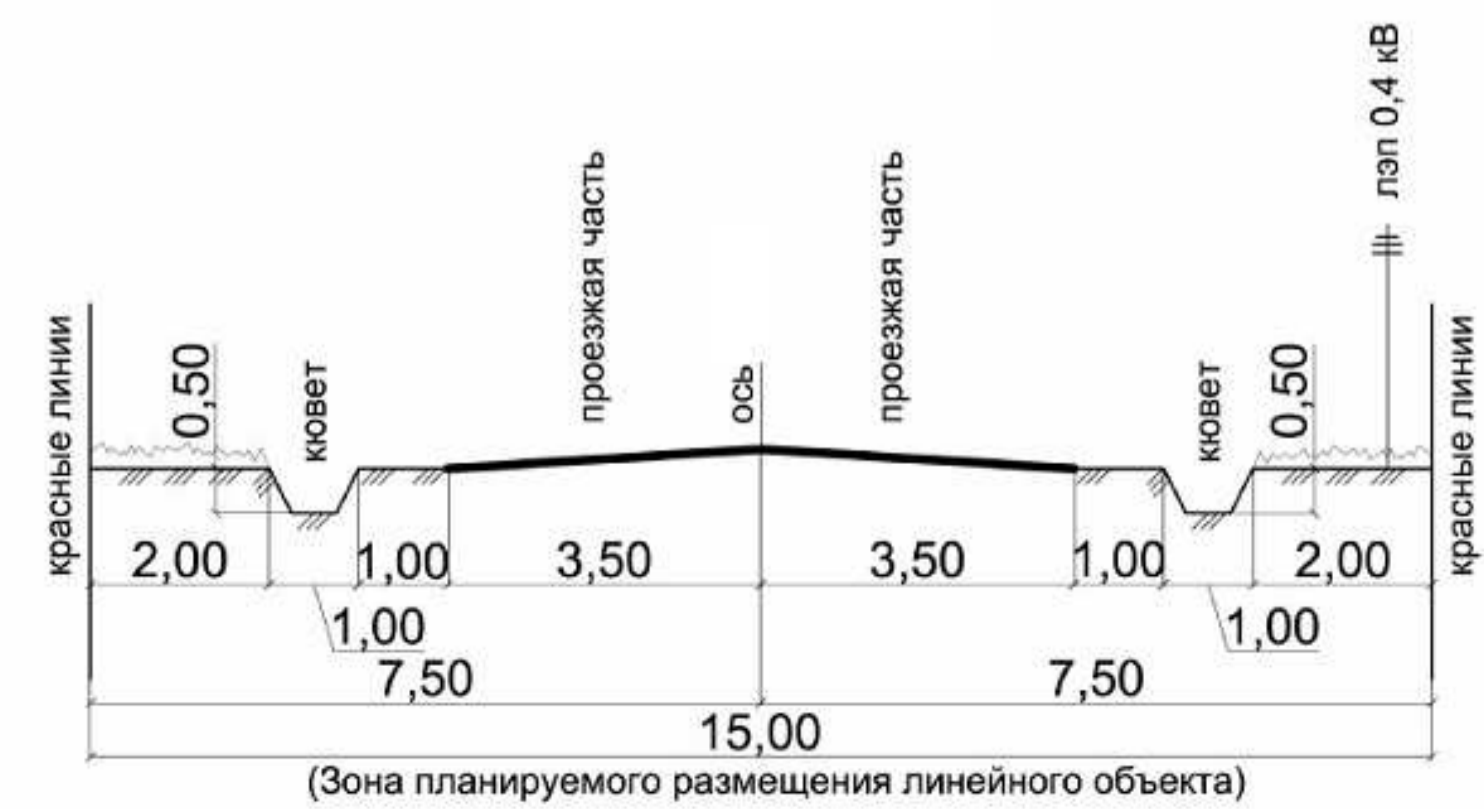
**Проект планировки части территории Савинского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающей
размещение линейного объекта - автомобильная дорога Казанский тракт - БОС
Схема использования территории в период подготовки проекта.
Результаты инженерных изысканий.
Схема вертикальной планировки**

N
↑
↓
A

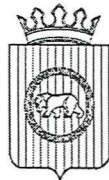


Условные обозначения:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| | Территория проектирования | | Земли населенных пунктов |
| | Зона планируемого размещения линейного объекта автомобильная дорога Казанский тракт-БОС | | Земельные участки по сведениям единого государственного реестра недвижимости |
| | Ось автомобильной дороги | | Земельные участки, подлежащие изъятию для муниципальных нужд |
| | Полотно автомобильной дороги | | Мост через р. Мулянка |
| | Посадочная площадка с автопавильоном | | Продольный уклон (промилле/длина отрезка) |



Проект планировки территории					
Проект планировки части территории Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающей размещение линейного объекта - автомобильная дорога Казанский тракт - БОС					
Изм.	К-уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Проект планировки территории			Стадия	Лист	Листов
Материалы по обоснованию			П	2	2
Разраб.	Шинков		09.18	Схема использования территории в период подготовки проекта. Результаты инженерных изысканий М 1:2000	
				ИП Шинков Игорь Борисович	



УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

05.07.2017

№ 2283-р

О разработке проектов планировки и проектов межевания части территории Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающих размещение автомобильных дорог

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, п. 15 ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 5.7. Положения об Управлении архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, утвержденного распоряжением администрации Пермского муниципального района Пермского края от 16.05.2016 № 88-р:

1. МКУ «Управление градостроительства Пермского района» обеспечить подготовку проектов планировки и проектов межевания части территории Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающих размещение автомобильных дорог, согласно Приложению к настоящему распоряжению.

2. Опубликовать настоящее распоряжение в муниципальной газете «Нива» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

И.о. начальника управления
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального района



Н.А. Хлебников

Приложение
к распоряжению Управления
архитектуры и градостроительства
администрации Пермского
муниципального района
от 05.07.2017 № 2283-р

Перечень объектов по разработке проектов планировки и проектов межевания
части территории Пермского муниципального района Пермского края,
предусматривающих размещение автомобильных дорог

№ п/п	Наименование документации по планировке территории	Протяженность объекта, км
1	Проект планировки и проект межевания части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающие размещение линейного объекта – автомобильная дорога Новые Ляды - Троица (уч. Сылва - Троица)	4,399
2	Проект планировки и проект межевания части территории Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающие размещение линейного объекта – автомобильная дорога Култаево – Нижние Муллы	8,075
3	Проект планировки и проект межевания части территории Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающие размещение линейного объекта – автомобильная дорога Култаево – Башкултаево	5,930
4	Проект планировки и проект межевания части территории Култаевского и Савинского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающие размещение линейного объекта – автомобильная дорога БОС – Нижние Муллы	7,000
5	Проект планировки и проект межевания части территории Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающие размещение линейного объекта – автомобильная дорога Казанский тракт - БОС	1,275

**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
ШИНКОВ ИГОРЬ БОРИСОВИЧ
СВИДЕТЕЛЬСТВО сер. 59 № 003417045 от 27.01.2006**

УТВЕРЖДЕН:

Постановлением администрации
Пермского муниципального района
от _____ № _____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

**части территории Савинского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающей
размещение линейного объекта – автомобильная дорога Казанский тракт – БОС**

ТОМ III

Основная часть

Материалы по обоснованию

РАЗРАБОТАН:

ИП И.Б. ШИНКОВ

2018



СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

Том I	Проект планировки территории. Основная часть.
1.1.	Текстовая часть
1.2.	Графическая часть
Том II	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.
2.1.	Текстовая часть
2.2.	Графическая часть
Том III	Проект межевания территории. Основная часть.
3.1.	Текстовая часть
3.2.	Графическая часть
	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.
3.3.	Текстовая часть
3.4.	Графическая часть

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА III

Раздел	Наименование	Страница
Текстовая часть		
	Основная часть	
1	Общая часть	4
2	Цель разработки проекта	6
3	Характеристика объекта проектирования	6
4	Проектные решения	7
5	Ведомости координат поворотных точек формируемых земельных участков	9
6	Технико – экономические показатели проекта межевания территории	12
	Материалы по обоснованию	
1	Используемые исходные материалы	13
2	Опорно – межевая сеть на территории проектирования	13
3	Рекомендации по порядку установления границ на местности	13
4	Установление публичных сервитутов	14
5	Правовой статус объекта межевания	16
6	Вывод	16
Графическая часть		
	Чертеж проекта межевания территории М 1:2000	
	План фактического использования территории М 1:2000	

ТОМ III. Проект межевания территории. Основная часть.

РАЗДЕЛ 1. Общая часть

Проект межевания части территории Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающей размещение линейного объекта – автомобильная дорога Казанский тракт – БОС, выполнен в составе проекта планировки на данную территорию, в целях выделения зоны планируемого размещения линейного объекта – автомобильная дорога Казанский тракт – БОС, а также для установления красных линий.

Проект межевания территории разработан в соответствии со следующими нормативно – правовыми документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве», принятый Государственной Думой 24 мая 2001 года;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 20.08.2009 № 688 «Об утверждении Правил установления на местности границ объектов землеустройства»;
- Схема территориального планирования Пермского муниципального района, утвержденная решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 17.12.2010 № 134;
- Генеральный план Савинского сельского поселения, утвержденный решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 28.09.2017 № 254;
- Правила землепользования и застройки Савинского сельского поселения, утвержденные решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 28.09.2017 № 255;
- Проект планировки и проект межевания территории части деревни Большое Савино, с целью размещения линейного объекта «Внеплощадные сети хозяйственно – бытовых и очищенных ливневых сточных вод. Канализационные насосные станции»,

утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района от 20.05.2015 № 1044;

- СП 34.13330.2012. «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*» (утв. Приказом Минрегиона РФ от 30.06.2010 № 266);
- СП 47.13330.2012. «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» (утв. Приказом Госстроя России от 10.12.2012 № 83/ГС);
- Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (утв. Приказом Госстроя РФ от 29.10.2002 г. №150;
- ГОСТ Р 52398-2005 «Классификация автомобильных дорог»;
- «Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений»;
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территории, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;
- Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства РФ от 19.01.2006 № 20»;
- Приказ министерства строительства и жилищно – коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

- Муниципальный контракт от 03.09.2018 № 0856300012718000020-0794627-01;
- Распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 05.07.2017 № 2283-р «О разработке проектов планировки и проектов межевания части территории Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающих размещение автомобильных дорог».

РАЗДЕЛ 2. Цель разработки проекта

Основными целями разработки проекта межевания являются:

- установление правового регулирования земельных участков;
- выделение зоны планируемого размещения объекта капитального строительства (автомобильная дорога Казанский тракт - БОС), предусматривающее изъятие земельного участка для муниципальных нужд в связи с планируемым размещением объекта;
- формирование земельных участков, как объектов государственного учета объекта недвижимости и государственной регистрации прав на них;
- анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию вновь формируемых земельных участков проектируемых объектов.

РАЗДЕЛ 3. Характеристика объекта проектирования

Документация по планировке территории подготовлена в отношении линейного объекта – автомобильная дорога Казанский тракт - БОС.

Автомобильная дорога Казанский тракт - БОС относится к IV категории, имеет две полосы движения.

Автомобильная дорога Казанский тракт - БОС начинается с примыкания к автомобильной дороге местного значения БОС – Нижние Муллы и заканчивается в районе деревни Большое Савино у моста через р. Мулянка.

Основные характеристики проектируемого линейного объекта

Таблица 1

Наименование автомобильной дороги	Казанский тракт - БОС
Категория автомобильной дороги	IV

Протяженность автомобильной дороги	1,275 км
Расчетная скорость автомобильной дороги	60 км/ч
Число полос движения	2
Ширина проезжей части	7 м
Число обочин	2
Ширина обочины	2 м
Пропускная способность	200-1000 авт/сут
Тип дорожной одежды	Капитальный
Покрытие	Асфальтобетон
Ширина полосы отвода	10 м
Ширина придорожной полосы	50 м
Площадь зоны планируемого размещения объекта	1,9 га
Площадь территории проектирования	2,6 га

РАЗДЕЛ 4. Проектные решения

В границах территории проектирования предполагается формирование земельных участков для размещения линейного объекта – автомобильная дорога Казанский тракт - БОС.

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта – 1,9 га.
Данные об образуемых земельных участках сведены в Таблицу 2.

Экспликация формируемых земельных участков

Таблица 2

Обозначение земельного участка на чертеже	Разрешенное использование формируемого земельного участка	Площадь, кв.м	Способ формирования земельного участка
ЗУ1	Автомобильный	204	Образование из земель,

	транспорт		собственность на которые не разграничена
ЗУ2	Автомобильный транспорт	17174	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3250002:101. Изъятие части земельного участка с кадастровым номером 59:32:3250002:101
ЗУ3	Автомобильный транспорт	661	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3250002:3477. Изъятие части земельного участка с кадастровым номером 59:32:3250002:3477
ЗУ4	Автомобильный транспорт	627	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3250002:3476. Изъятие части земельного участка с кадастровым номером 59:32:3250002:3476
ЗУ5	Автомобильный транспорт	371	Образование из земель, собственность на которые не разграничена
ИТОГО		19037	

Раздел 5. Ведомости координат поворотных точек формируемых земельных участков

№	Y	X
1	2 216 618,67	508 652,94
2	2 216 622,75	508 641,33
3	2 216 715,17	508 672,90
4	2 216 814,43	508 700,20
5	2 216 866,99	508 707,65
6	2 216 983,33	508 712,75
7	2 217 298,51	508 728,49
8	2 217 449,24	508 736,05
9	2 217 525,22	508 741,29
10	2 217 568,91	508 746,85
11	2 217 625,21	508 760,17
12	2 217 656,65	508 769,65
13	2 217 727,11	508 790,88
14	2 217 800,11	508 815,37
15	2 217 802,82	508 816,09
16	2 217 809,24	508 817,80
17	2 217 822,50	508 820,18
18	2 217 831,98	508 821,88
19	2 217 838,68	508 822,26
20	2 217 852,27	508 823,00
21	2 217 862,82	508 822,50
22	2 217 871,08	508 821,34
23	2 217 873,40	508 836,16
24	2 217 864,41	508 837,43
25	2 217 858,35	508 837,86
26	2 217 859,77	508 849,97
27	2 217 844,91	508 852,05
28	2 217 843,27	508 838,11
29	2 217 833,65	508 837,61
30	2 217 822,33	508 836,38
31	2 217 817,81	508 835,46
32	2 217 811,65	508 834,18
33	2 217 807,80	508 835,25
34	2 217 795,33	508 831,59

35	2 217 792,24	508 828,60
36	2 217 787,10	508 826,94
37	2 217 754,54	508 815,64
38	2 217 723,15	508 805,47
39	2 217 704,65	508 799,30
40	2 217 652,60	508 783,60
41	2 217 650,29	508 782,90
42	2 217 618,84	508 773,41
43	2 217 617,74	508 773,08
44	2 217 596,65	508 767,25
45	2 217 548,03	508 758,34
46	2 217 514,30	508 755,12
47	2 217 493,49	508 753,49
48	2 217 468,11	508 751,87
49	2 217 405,37	508 748,20
50	2 217 307,96	508 743,27
51	2 217 200,08	508 738,55
52	2 217 139,14	508 735,56
53	2 217 077,15	508 732,30
54	2 217 046,21	508 730,34
55	2 217 026,86	508 729,30
56	2 216 971,23	508 726,90
57	2 216 929,46	508 725,77
58	2 216 894,30	508 724,05
59	2 216 855,65	508 720,89
60	2 216 840,32	508 719,04
61	2 216 823,08	508 716,40
62	2 216 786,15	508 707,99
63	2 216 741,72	508 696,55
64	2 216 703,19	508 684,12
65	2 216 657,04	508 668,41
66	2 216 648,72	508 665,68
67	2 216 644,35	508 668,20
68	2 216 628,20	508 662,37
69	2 216 626,01	508 657,66
70	2 216 617,99	508 654,88
71	2 217 853,47	508 850,86

72	2 217 852,92	508 838,20
73	2 217 852,83	508 836,09
74	2 217 839,48	508 835,33
75	2 217 776,87	508 822,04
76	2 217 736,63	508 809,11
77	2 217 601,26	508 768,10
78	2 217 538,95	508 756,67
79	2 217 416,05	508 747,58
80	2 217 333,89	508 743,75
81	2 217 333,82	508 744,58
82	2 217 273,40	508 740,92
83	2 217 074,83	508 731,11
84	2 216 858,78	508 720,57
85	2 216 778,48	508 706,01
86	2 216 713,12	508 687,18
87	2 216 713,16	508 687,33

Раздел 6. Техничко – экономические показатели проекта межевания территории

Показатель	Единицы измерения	Количество
Общая площадь территории проектирования	кв.м	26502
Общая площадь формируемых земельных участков	кв.м	19037
Общая площадь частей участков, подлежащая изъятию	кв.м	18462
Территории, неподлежащие межеванию	кв.м	7465

Проект межевания территории. Материалы по обоснованию

РАЗДЕЛ 1. Используемые исходные материалы

Для разработки документации по планировке территории были использованы следующие исходные данные:

- информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков;
- информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре;
- кадастровые планы территории на кадастровые кварталы: 59:32:3250002, 59:32:1760001, 59:32:1760004;
- топографическая съемка, масштаб 1:500.

Картографический материал выполнен в местной плоской прямоугольной системе координат МСК-59, система высот – Балтийская.

РАЗДЕЛ 2. Опорно – межевая сеть на территории проектирования.

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК-59.

Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

РАЗДЕЛ 3. Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

Установление границ земельных участков на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных линий.

РАЗДЕЛ 4. Установление публичных сервитутов

В состав зон ограничений на использование территорий входят: санитарно-защитные зоны производственно-коммунальных объектов; коридоры основных инженерных коммуникаций (ЛЭП, водопроводов, газопроводов и др.), водоохранные и прибрежные защитные полосы рек и ручьёв.

Объекты культурного наследия. В соответствии с Генеральным планом Двуреченского сельского поселения, утвержденным решением Совета депутатов Двуреченского сельского поселения от 30.04.2013 № 329 «Об утверждении Генерального плана комплексного развития территории «Двуреченского сельского поселения», в пределах рассматриваемой территории объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. Ограничений хозяйственной деятельности по условиям охраны объектов культурного наследия не имеется.

Зоны с особыми условиями использования территории.

В соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, все инженерные сети (водоводы, канализационные коллекторы, высоковольтные линии электропередач, теплосети, газопроводы) необходимо обеспечить санитарными и охранными зонами во избежание несчастных случаев, аварий и прочих возможных неисправностей.

1. Охранные зоны ВЛ.

Для воздушных высоковольтных линий электропередачи (ВЛ) устанавливаются охранные зоны по обе стороны от проекции на землю крайних проводов. Эти зоны определяют минимальные расстояния до ближайших жилых, производственных и непромышленных зданий и сооружений:

- 25 метров – для ВЛ – 220 кВ;
- 20 метров – для ВЛ – 110 кВ;
- 15 метров – для ВЛ – 35 кВ;
- 10 метров – для ВЛ 10 кВ и ВЛ – 6 кВ;
- 2 метра – для ВЛ 0,4 кВ;
- 1 метр – для КЛ – 10 кВ.

В охранный зоне ЛЭП (ВЛ) запрещается:

- Производить строительство, капитальный ремонт, снос любых зданий и сооружений.

- Осуществлять всякого рода горные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку деревьев, полив сельскохозяйственных культур.
- Размещать автозаправочные станции.
- Загромождать подъезды и подходы к опорам ВЛ.
- Устраивать свалки снега, мусора и грунта.
- Склаживать корма, удобрения, солому, разводить огонь.
- Устраивать спортивные площадки, стадионы, остановки транспорта, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей.

Проведение необходимых мероприятий в охранной зоне ЛЭП может выполняться только при получении письменного разрешения на производство работ от предприятия (организации), в ведении которых находятся эти сети.

Основания для установления сервитутов, ограничений (обременений)

Таблица 1

№ п/п	Наименование документа – основания для установления сервитута, ограничения (обременения)	Название зоны с особыми условиями использования территории
1	Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»	Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино
2	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»	Охранные зоны ВЛ и КЛ
3	СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85	Охранная зона канализационных сетей

РАЗДЕЛ 5. Правовой статус объекта межевания.

На период подготовки проекта межевания в границах территории проектирования имеются объекты капитального строительства, инженерные сети (канализационные сети, ВЛ).

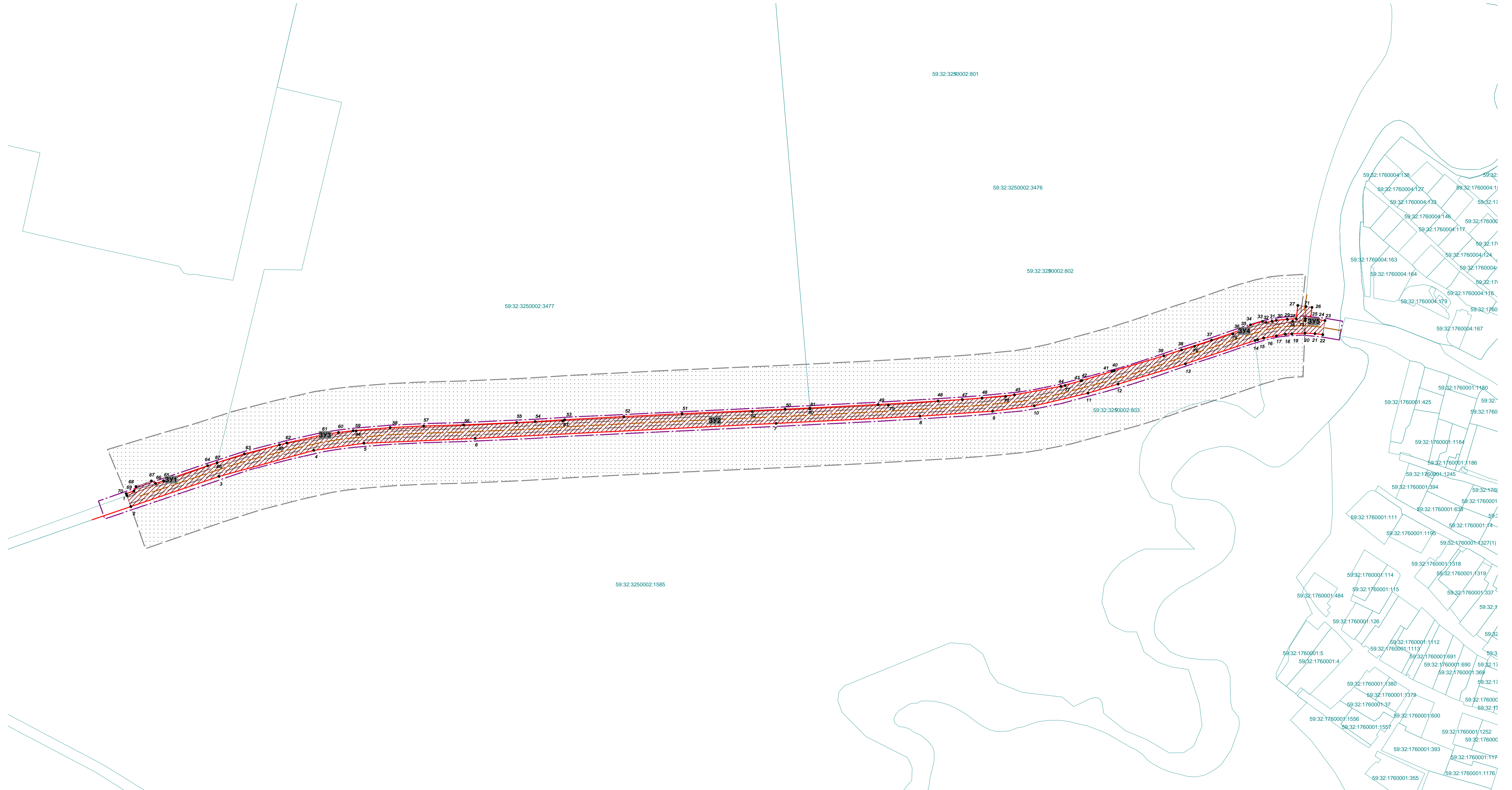
Документация по планировке территории подготовлена для выделения зон планируемого размещения линейного объекта – автомобильная дорога Казанский тракт - БОС.

РАЗДЕЛ 6. Вывод










Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Границы запроектированных земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Проект межевания территории соответствует государственным нормам, правилам, стандартам и исходным данным.

**Проект межевания части территории Савинского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающей
размещение линейного объекта - автомобильная дорога Казанский тракт - БОС
Чертеж проекта межевания территории**



Условные обозначения:

- | | | | | |
|---|---|---|-----|---|
|  | Территория проектирования |  | 1 | Номера характерных точек формируемых земельных участков |
|  | Зона планируемого размещения линейного объекта автомобильная дорога Казанский тракт-БОС |  | | Формируемые земельные участки для размещения линейного объекта автомобильная дорога Казанский тракт-БОС |
|  | Ось автомобильной дороги |  | ЗУ1 | Условный номер формируемого земельного участка |
|  | Устанавливаемые красные линии |  | | Земельные участки по сведениям ЕГРН |
|  | Придорожная полоса автомобильной дороги |  | | Мост через р. Мулянка |
|  | Посадочная площадка с автопавильоном | | | |

Проект межевания территории					
Проект межевания части территории Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающей размещение линейного объекта - автомобильная дорога Казанский тракт - БОС					
Изм.	Куч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Проект планировки территории			Стадия	Лист	Листов
Основная часть			П	1	1
Разраб.	Шинков			09.18	
Чертеж проекта межевания территории М 1:2000			ИП Шинков Игорь Борисович		



**Проект межевания части территории Савинского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающей
размещение линейного объекта - автомобильная дорога Казанский тракт - БОС
План фактического использования территории**



- Условные обозначения:**
- Территория проектирования
 - Земельные участки по сведениям единого государственного реестра недвижимости
 - Зоны с особыми условиями использования территории по сведениям Единого государственного реестра недвижимости

Проект межевания территории						
Проект межевания части территории Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающей размещение линейного объекта - автомобильная дорога Казанский тракт - БОС						
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Проект межевания территории Материалы по обоснованию				Стадия	Лист	Листов
				П	1	1
Разраб.	Шинков			09.18	ИП Шинков Игорь Борисович	
План фактического использования территории М 1:2000						