

ПРОЕКТ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«БЕРШЕТСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ПЕРМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ПЕРМСКОГО КРАЯ
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Проект внесения изменений в Генеральный план Бершетского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края выполнен в соответствии с Постановлением администрации Пермского муниципального района от 10.02.2017 №48 «О подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план Бершетского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края».

Основание для разработки – предложения и проекты внесения изменений в Генеральный план Бершетского сельского поселения, по обращениям граждан и их объединений (заинтересованных лиц), поступивших в комиссию по землепользованию и застройке в соответствии с Постановлением администрации Пермского муниципального района от 10.02.2017 №48 «О подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план Бершетского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края», постановлением администрации Пермского муниципального района от 10.02.2017 №47 «О подготовке предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Бершетского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края».

Основная цель внесения изменений в Генеральный план Бершетского сельского поселения:

- уточнение параметров функциональных зон генерального плана Бершетского сельского поселения;

- уточнение сведений о планируемых для размещения на территории Бершетского сельского поселения объектов федерального, регионального и местного значения, параметров функциональных зон в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, Пермского края, Пермского района, документами стратегического планирования муниципального образования «Бершетское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края.

Вносимые в Генеральный план корректировки не изменяют принципиально концепцию и основные положения ранее разработанного и утвержденного Генерального плана, а носят характер уточнения и корректировки отдельных положений ранее разработанной документации с учетом вновь выявленных потребностей населения Бершетского сельского поселения и уточненных перспектив развития поселения.

В Положение о территориальном планировании вносятся следующие изменения:

**Перечень мероприятий по территориальному планированию и
последовательность их выполнения**

**3.1. Мероприятия по изменению границ населенных пунктов и изменению категории
земельных участков дополнить**

Существующая категория земель	Кадастровый номер земельного участка	Планируемый вид разрешенного использования	Площадь участка, (га)	Площадь части участка, подлежащей к переводу, (га)	Проектная категория земель	Основания для внесения изменений
С. ЯНЫЧИ						
Земли сельскохозяйственного назначения	59:32:4610008:275	Для устройства монастырского скита	10,0042	10,0042	Земли населенных пунктов	Заявление заинтересованного лица, Заключение заседания Комиссии по подготовке ПЗЗ при администрации Пермского муниципального района от 02.03.2017г.
Всего:			10,0042	10,0042		

Мероприятия	Ед. изм.	Количество	Год	Основания для внесения изменений
3.3.3. Мероприятия по развитию объектов транспортной инфраструктуры дополнить				
Документы территориального планирования				
Автомобильный транспорт				
Размещение дорожных знаков и указателей на улицах населенных пунктов, Пермский край, Пермский район, Бершетское с/п	Мероприятие		2017-2021 2022-2035	Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Бершетского с/п на 2017- 2035 годы
Реконструкция, ремонт, устройство	Мероприятие		2017-2021 2022-2035	Программа комплексного развития транспортной

твёрдого покрытия дорог и тротуаров, Пермский край, Пермский район, Бершетское с/п				инфраструктуры Бершетского с/п на 2017-2035 годы
Содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования и искусственных сооружений на них, Пермский край, Пермский район, Бершетское с/п	мероприятие		2017-2020	Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Бершетского с/п на 2017-2035 годы
Строительство станции технического обслуживания автомобилей в Пермский край, Пермский район, Бершетское с/п, с. Бершеть	Мероприятие		2021	Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Бершетского с/п на 2017-2035 годы
Строительство улиц местного значения в населенных пунктах на площадках нового малоэтажного строительства первой очереди, Пермский край, Пермский район, Бершетское с/п	Мероприятие		2017-2020	Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Бершетского с/п на 2017-2035 годы
Строительство улиц местного значения в населенных пунктах на площадках нового малоэтажного строительства на расчетный срок, Пермский край, Пермский район, Бершетское с/п	Мероприятие		2022-2035	Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Бершетского с/п на 2017-2035 годы
Ремонт автомобильных дорог общего пользования и инженерных сооружений на них, Пермский край, Пермский район, Бершетское с/п	Мероприятие		2017-2019	Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Бершетского с/п на 2017-2035 годы
Железнодорожный транспорт				
Строительство железнодорожной ветки Кукуштан – Оханск – Верещагино	Мероприятие		2035	Схема территориального планирования Схема зон планируемого размещения объектов капитального строительства
Строительство высокоскоростной железнодорожной магистрали (ВСМ) проходящей по территории Бершетского с/п	Мероприятие		2035	Изменения в схему территориального планирования Пермского края, утвержденную постановлением правительства Пермского края от 27.10.2009г. №780-п, (в редакции постановления правительства Пермского края от 30.10.2017г. № 879-п)
3.3.4. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры дополнить				

Электроснабжение				
Строительство новых трансформаторных подстанций 6/0,4 кВ и прокладка новых электрических сетей, Пермский край, Пермский район, Бершетское с/п	Мероприятие		2020	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Бершетского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края на 2013-2020 годы
Замена изношенных линий электропередач, Пермский край, Пермский район, Бершетское с/п	Мероприятие		2020	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Бершетского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края на 2013-2020 годы
Водоснабжение и водоотведение				
Ремонт водозаборных сооружений и водоразборной сети, Пермский край, Пермский район, Бершетское с/п	Мероприятие		2020	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Бершетского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края на 2013-2020 годы
Замена ветхого водопровода, Пермский край, Пермский район, Бершетское с/п	Мероприятие		2020	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Бершетского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края на 2013-2020 годы
Строительство водопроводных сетей и сооружений для жилищного для нового строительства, Пермский край, Пермский район, Бершетское с/п	Мероприятие		2020	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Бершетского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края на 2013-2020 годы
Строительство водонапорных башен и артезианских скважин в сельских населенных пунктах поселения,	Мероприятие		2020	Программа комплексного развития систем коммунальной

Пермский край, Пермский район, Бершетское с/п				инфраструктуры Бершетского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края на 2013- 2020 годы
Автоматизация системы водоснабжения, Пермский край, Пермский район, Бершетское с/п	Меропр иятие		2022	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Бершетского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края на 2013- 2020 годы
Газоснабжение				
Строительство распределительного газопровода низкого давления по ул. Молодежной в с. Бершеть, Бершетского с/п. Мощность 0,47 км.	Меропр иятие	1	2020	Схема территориального планирования Положение о территориальном планировании 2013-2020 г.
Строительство межпоселкового газопровода протяжённостью 291,4 км. к населенным пунктам Пермского муниципального района, Пермский край, Пермский район, Бершетское с/п	Меропр иятие	1	2035	Изменение в СТП Пермского края утвержденную постановлением Правительства Пермского края от 27.10.2009г. №780-п
3.3.5. Мероприятия по развитию социальной инфраструктуры дополнить				
Система образования				
Открытие дополнительных групп для детей раннего возраста, Пермский край, Пермский район, Бершетское с/п	Меропр иятие	1	2022-2035	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Бершетского с/п на 2017- 2035 годы
Капитальный ремонт МАОУ «Бершетская средняя школа», Пермский край, Пермский район, Бершетское с/п, с. Бершеть	Меропр иятие	1	2022-2035	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Бершетского с/п на 2017- 2035 годы
Капитальный ремонт МАДОУ Бершетский детский сад «Умка», Пермский край, Пермский район, Бершетское с/п, с. Бершеть	Меропр иятие	1	2020	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Бершетского с/п на 2017- 2035 годы
Строительство школьного спортивного зала, Пермский край, Пермский район,	Меропр иятие	1	2020	Программа комплексного развития социальной

Бершетское с/п				инфраструктуры Бершетского с/п на 2017- 2035 годы
Культура				
Приобретение и оснащение помещения для школы искусств, Пермский край, Пермский район, Бершетское с/п, с. Бершеть	Меропр иятие	1	2022-2035	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Бершетского с/п на 2017- 2035 годы
Спорт				
Размещение многофункциональных спортивных площадок, Пермский край, Пермский район, Бершетское с/п	Меропр иятие	1	2022-2035	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Бершетского с/п на 2017- 2035 годы
Размещение спортивных сооружений открытого типа, Пермский край, Пермский район, Бершетское с/п, с. Бершеть	Меропр иятие	1	2018-2022	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Бершетского с/п на 2017- 2035 годы
Размещение спортивных сооружений закрытого типа, Пермский край, Пермский район, Бершетское с/п, с. Бершеть	Меропр иятие	1	2021 2022-2035	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Бершетского с/п на 2017- 2035 годы
Реконструкция хоккейной коробки, Пермский край, Пермский район, Бершетское с/п	Меропр иятие	1	2018	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Бершетского с/п на 2017- 2035 годы