



АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.11.2018

№ 566

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания части территории Двуреченского сельского поселения, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:1100001:1092

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч. 13 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 51-6 Устава муниципального образования «Пермский муниципальный район», распоряжением управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 28.03.2018 № 17 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории Двуреченского сельского поселения, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:1100001:1092», протоколом публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания части территории Двуреченского сельского поселения, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:1100001:1092, расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, д. Мостовая, ул. Центральная, дом 10, от 10.10.2018, заключением о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания части территории Двуреченского сельского поселения, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:1100001:1092, расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, д. Мостовая, ул. Центральная, дом 10, от 16.10.2018, администрация Пермского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания части территории Двуреченского сельского поселения, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:1100001:1092, расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, д. Мостовая, ул. Центральная, дом 10

(шифр 15-2018), подготовленные ООО «ИТЦ «Горизонт», являющиеся приложением к настоящему постановлению.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района в течение 7 дней со дня принятия настоящего постановления направить проект планировки и проект межевания территории главе Двуреченского сельского поселения.

3. Настоящее постановление опубликовать в муниципальной газете «Нива» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Проект планировки и проект межевания территории разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, главного архитектора Е.Г. Небогатикову.

Глава администрации
муниципального района

В.Ю. Цветов





Общество с ограниченной ответственностью

«Инженерно-технический центр

«ГОРИЗОНТ»

614000, г. Пермь, ул. Революции, д.18, оф.1, Тел.8-342-28-66-100

e-mail: itc-gorizont@yandex.ru

ОКПО 69893508, ОГРН 1115902001930, ИНН/КПП 5902873122/590201001

Документация по планировке территории

«Проект планировки части территории Двуреченского сельского поселения, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:1100001:1092, расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, д. Мостовая, ул. Центральная, дом 10»

Т1. Основная часть проекта планировки территории

15-2018-ППТ

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Общество с ограниченной ответственностью
«Инженерно-технический центр
«ГОРИЗОНТ»

614000, г. Пермь, ул. Революции, д.18, оф.1, Тел.8-342-28-66-100
e-mail: itc-gorizont@yandex.ru

ОКПО 69893508, ОГРН 1115902001930, ИНН/КПП 5902873122/590201001

Документация по планировке территории
«Проект планировки части территории Двуреченского сельского поселения,
включающей земельный участок с кадастровым номером
59:32:1100001:1092, расположенный по адресу: Пермский край, Пермский
район, Двуреченское с/п, д. Мостовая, ул. Центральная, дом 10»

Т1. Основная часть проекта планировки территории

15-2018-ППТ

Директор

О.В. Косачев

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

1.1 Положение о характеристиках планируемого развития территории

1.1.1 Исходно-разрешительная документация

Основанием для разработки документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания части территории Двуреченского сельского поселения, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:1100001:1092, расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, д. Мостовая, ул. Центральная, дом 10» являются:

- техническое задание на разработку и выполнение топографических работ части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края.

- Распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района №17 от 28.03.2018 г. «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории Двуреченского сельского поселения, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:1100001:1092».

При разработке документации по планировке территории использованы нормативные документы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г № 190-ФЗ;
- Генеральный план Двуреченского сельского поселения, утвержденный решением Совета депутатов Двуреченского сельского поселения от 30.04.2013 №329;
- Правила землепользования и застройки Двуреченского сельского поселения, утвержденные решением Совета депутатов Двуреченского сельского поселения от 09.04.2013 №325 (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 26.01.2017 №191);
- РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
									2
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	15-2018-ППТ.Т1.1			

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.10.2002 № 150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

1.1.2 Цель разработки проекта

Целью разработки проекта планировки и проекта межевания территории является образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:1100001:1092 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

1.1.3 Общая характеристика объекта проектирования

При проведении инженерных изысканий были уточнены и согласованы с заказчиком границы проектируемой территории.

Часть территории кадастрового квартала 59:32:1100001 д. Мостовая Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:1100001:1092, на которую разрабатывается проект планировки расположена в центре д. Мостовая. Территория проектирования представляет собой земельный участок под общественную застройку, на котором расположено здание магазина с кадастровым номером 59:32:1100001:1496.

Рельеф территории проектирования ровный. Абсолютные отметки существующей поверхности в границах проектируемой территории изменяются от 109.07 до 114.18 по Балтийской системе высотных координат.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					Лист
			15-2018-ППТ.Т1.1				
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

На проектируемую территории попадают следующие зоны с особыми условиями использования территории согласно сведениям ЕГРН:

- ОХРАННАЯ ЗОНА ЭСК «МОСТОВАЯ» ВЛ-0,4 КВ ОТ ТП-3344;
- Водоохранная зона р. Мостовка;
- Прибрежная защитная полоса р. Мостовка;
- Береговая полоса р. Мостовка.

Информация об объектах культурного наследия отсутствует.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Двуреченского сельского поселения, утвержденными решением Совета депутатов Двуреченского сельского поселения от 09.04.2013 №325 (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 26.01.2017 №191) проектируемая территории расположена в территориальной зоне Ж-2 - Зона малоэтажной жилой застройки с приусадебными земельными участками.

Экспликация существующих земельных участков согласно сведения ЕГРН приведена в таблице №1.

Таблица №1

№	Кадастровый номер	Адрес земельного участка	Правообладатель (правообладатели):	Вид права	Разрешенное использование	Площадь по документам, кв.м
1	59:32:1100001:1092	край Пермский, р-н Пермский, с/п Двуреченское, д. Мостовая, ул. Центральная, дом 10	Костромина Елена Вячеславовна	Собственность	Под общественную застройку	108

1.1.4 Элементы планировочной структуры и объекты капитального строительства

Размещение образуемого земельного участка в границах территории проектирования осуществляется с учетом фактического пользования земельным участком, особенностей расположения инженерных коммуникаций существующих и проектируемых, сложившихся дорог и элементов рельефа.

В границах проектирования образуется 1 земельный участок путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:1100001:1092 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности:

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									4
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	

- Магазины (1 участок).

Экспликация формируемых земельных участков приведена в таблице №2

Таблица №2

№	Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Возможные способы образования земельных участков
1	59:32:1100001:3У1	Магазины	442	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:1100001:1092 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, при условии согласования границ с заинтересованными лицами.

Транспортная инфраструктура

Существующая улично-дорожная сеть представлена дорогой с асфальтовым покрытием по ул. Центральная.

Доступ к образуемому земельному участку обеспечен через земли общего пользования (ул. Центральная).

В границах образуемого земельного участка расположена ветхая остановка. На основании Разрешения администрации муниципального образования «Двуреченское сельское поселение» разрешается производство работ по демонтажу существующей ветхой остановки с переносом и устройством новой остановки.

Водоснабжение

Водоснабжение на проектируемой территории не организовано и в дальнейшем не планируется.

Водоотведение

Водоотведение на проектируемой территории не организовано и в дальнейшем не планируется.

Теплоснабжение

Теплоснабжение на проектируемой территории не организовано и в дальнейшем не планируется.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	15-2018-ППТ.Т1.1	Лист
							5
Взам. инв. №	Подп. и дата	Инов. № подл.					

Газоснабжение

Газоснабжение на проектируемой территории не организовано и в дальнейшем не планируется

Электроснабжение

Электроснабжение образуемого земельного участка производится от ЛЭП 0,4 кВ.

В задачу настоящего раздела не входит выявление принципиальной возможности распределения электроэнергии по рассматриваемой территории.

Сети электроснабжения для образуемого земельного участка достаточно.

1.1.5 Территории общего пользования и красные линии

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Красные линии установлены с учетом сформированного земельного участка, а также с учетом рельефа планируемой территории, в соответствии с РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (принят Постановлением Госстрой РФ от 06.04.1998 №18-30).

Линии отступа от красных линий установлены в размере 5 метров, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, в соответствии с Правилами землепользования и застройки Двуреченского сельского поселения, утвержденными решением Совета депутатов Двуреченского сельского поселения от 09.04.2013 №325 (в редакции решения

Взам. инв. №		Подп. и дата	Инв. № подл.							15-2018-ППТ.Т1.1	Лист
	Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата					

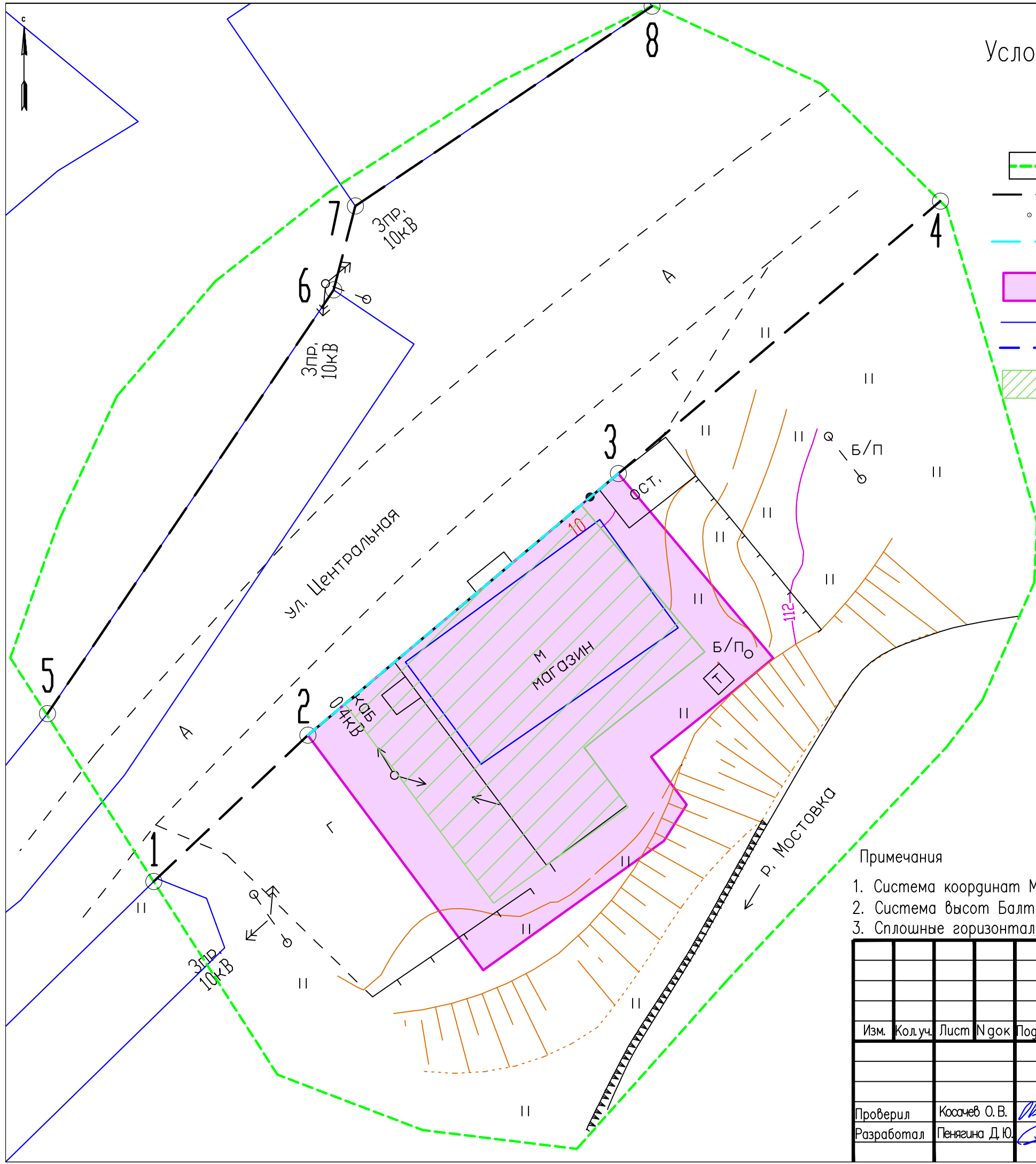
Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 26.01.2017 №191). Так как на территории проектирования расположено здание магазина с кадастровым номером 59:32:1100001:1496, которое было построено до утверждения Правил землепользования и застройки Двуреченского сельского поселения, линии отступа от красных линий до здания магазина совпадают с красными линиями. В связи с этим необходимо получить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Ведомость координат поворотных точек красных линий приведена в таблице №4.









Таблица №4 Ведомость координат поворотных точек красных линий

Номер точки	X	Y
1	498261.85	2257390.97
2	498270.91	2257400.51
3	498287.10	2257419.73
4	498303.96	2257439.66
5	498272.24	2257384.40
6	498298.47	2257402.11
7	498303.67	2257403.46
8	498316.03	2257421.82

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	15-2018-ППТ.Т1.1	





Условные обозначения:

-  граница проектируемой территории
-  проектируемые красные линии
-  4 характерные точки проектируемых красных линий
-  линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  образование ЗУ путем перераспределения
-  граница земельных участков, согласно сведениям ЕГРН
-  граница кадастрового квартала, согласно сведениям ЕГРН
-  граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Примечания

1. Система координат МСК-59.
2. Система высот Балтийская.
3. Сплошные горизонталы проведены через 0.5 м

						15-2018-ППТ.Т1.2		
						Проект планировки части территории Двуреченского сельского поселения, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:1100001:1092, расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, г. Мостовая, ул. Центральная, дом 10		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
						Пермский край, Пермский район		
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
Проверил		Косачев О.В.			04.18	Чертеж планировки территории М 1:250		
Разработал		Пенягина Д.Ю.			04.18			



Общество с ограниченной ответственностью

«Инженерно-технический центр

«ГОРИЗОНТ»

614000, г. Пермь, ул. Революции, д.18, оф.1, Тел.8-342-28-66-100

e-mail: itc-gorizont@yandex.ru

ОКПО 69893508, ОГРН 1115902001930, ИНН/КПП 5902873122/590201001

Документация по планировке территории
«Проект планировки части территории Двуреченского сельского поселения,
включающей земельный участок с кадастровым номером
59:32:1100001:1092, расположенный по адресу: Пермский край, Пермский
район, Двуреченское с/п, д. Мостовая, ул. Центральная, дом 10»

Т2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

15-2018-ППТ

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

2018



Общество с ограниченной ответственностью

«Инженерно-технический центр

«ГОРИЗОНТ»

614000, г. Пермь, ул. Революции, д.18, оф.1, Тел.8-342-28-66-100

e-mail: itc-gorizont@yandex.ru

ОКПО 69893508, ОГРН 1115902001930, ИНН/КПП 5902873122/590201001

**Документация по планировке территории
«Проект планировки части территории Двуреченского сельского
поселения, включающей земельный участок с кадастровым номером
59:32:1100001:1092, расположенный по адресу: Пермский край, Пермский
район, Двуреченское с/п, д. Мостовая, ул. Центральная, дом 10»**

Т2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

15-2018-ППТ

Директор

О.В. Косачев

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

2018

Состав проекта планировки и проекта межевания территории:

Т1. Основная часть проекта планировки территории:

Т1.1 – Положение о характеристиках планируемого развития территории

Т1.2 – Графическая часть

Т2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории:

Т2.1 – Пояснительная записка

Т2.2 – Графическая часть

Т3. Проект межевания территории:

Т3.1 – Пояснительная записка

Т3.2 – Графическая часть

Т4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории:

Т4.1 – Графическая часть

Согласовано													
Взам. инв. №													
Подп. и дата													
Инв. № подл.													
									15-2018-ППТ				
	Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата							
	Разраб.		Пенягина			04.18					Стадия	Лист	Листов
	Проверил		Косачев			04.18	СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			П	1	1	
										ООО «ИТЦ «Горизонт»			

Содержание

2.1 Обоснование положений о характеристиках планируемого развития территории	4
2.1.1 Обоснование соответствия планируемых параметров	4
2.1.2 Транспортная инфраструктура	4
2.1.3 Водоснабжение	5
2.1.4 Водоотведение	5
2.1.5 Теплоснабжение	5
2.1.6 Газоснабжение	5
2.1.7 Электроснабжение	5
2.2 Инженерные изыскания	5
2.3 Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	9
2.4 Перечень мероприятий по охране окружающей среды	11
Приложение А Копия Распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района №17 от 28.03.2018 г. «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории Двуреченского сельского поселения, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:1100001:1092»	13
Приложение Б Техническое задание	14
Приложение В Ситуационный план	15
Приложение Г Свидетельство о допуске к работам от 29 марта 2016 г. № АИИС И-01-2107-1-29032016	16
Приложение Д Свидетельство о поверке № 404 от 01.03.2018 г.	17
Приложение Е Разрешение о согласовании на проведение демонтажа ветхой остановки	18
2.2.1 Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории поселения	19
2.2.2 Схема организации движения транспорта	20
2.2.3 Схема границ зон с особыми условиями использования территории	21
2.2.4 Схема существующих объектов капитального строительства	22
2.2.5 Результаты инженерных изысканий	23

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.		Пенягина			04.18
Проверил		Косачев			04.18

15-2018-ППТ.Т2.1

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 2

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ООО «ИТЦ «Горизонт»		

2.1 Обоснование положений о характеристиках планируемого развития территории

2.1.1 Обоснование соответствия планируемых параметров

Размещение образуемого земельного участка в границах территории проектирования осуществляется с учетом фактического пользования земельным участком, особенностей расположения инженерных коммуникаций существующих и проектируемых, сложившихся дорог и элементов рельефа.

В границах проектирования образуется 1 земельный участок путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:1100001:1092 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности:

- Магазины (1 участок).

Экспликация формируемых земельных участков приведена в таблице №2

Таблица №2

№	Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Возможные способы образования земельных участков
1	59:32:1100001:3У1	Магазины	442	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:1100001:1092 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, при условии согласования границ с заинтересованными лицами.

2.1.2 Транспортная инфраструктура

Существующая улично-дорожная сеть представлена дорогой с асфальтовым покрытием по ул. Центральная.

Доступ к образуемому земельному участку обеспечен через земли общего пользования (ул. Центральная).

В границах образуемого земельного участка расположена ветхая остановка. На основании Разрешения администрации муниципального образования «Двуреченское сельское поселение» разрешается производство работ по демонтажу существующей ветхой остановки с переносом и устройством новой остановки.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			15-2018-ППТ.Т2.1				
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

2.1.3 Водоснабжение

Водоснабжение на проектируемой территории не организовано и в дальнейшем не планируется.

2.1.4 Водоотведение

Водоотведение на проектируемой территории не организовано и в дальнейшем не планируется.

2.1.5 Теплоснабжение

Теплоснабжение на проектируемой территории не организовано и в дальнейшем не планируется.

2.1.6 Газоснабжение

Газоснабжение на проектируемой территории не организовано и в дальнейшем не планируется

2.1.7 Электроснабжение

Электроснабжение образуемого земельного участка производится от ЛЭП 0,4 кВ.

В задачу настоящего раздела не входит выявление принципиальной возможности распределения электроэнергии по рассматриваемой территории.

Сети электроснабжения для образуемого земельного участка достаточно.

2.2 Инженерные изыскания

Инженерно-геодезические изыскания

Виды и объёмы работ, выполненные на объекте, определены согласно нормативным документам СП 11-104-97 (утв. Письмом Госстроя России от 14.10.1997 N 9-4/116), СП 47.13330.2012 (утв. Приказом Госстроя от 10.12.2012 №83/ГС) и приведены ниже в таблице №2.

Таблица №2 - Виды и объемы работ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			15-2018-ППТ.Т2.1						
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

Виды работ	Единицы измерения	Объёмы работ
1 Инженерно-геодезические изыскания		
1.1 Полевые работы:		
- подготовительные работы		
- рекогносцировка	га	0.2414
- проложение теодолитных ходов	км	0.59
- топографическая съёмка масштаба М 1:500 сечением рельефа горизонталями через 0.5 метра	га	0.2414
1.2 Камеральные работы		
- камеральная обработка полевых материалов		
- создание топографического плана масштаба 1:1000	план	1
- составление цифровых планов	план	1
- составление отчета	отчет	1

На выполнение данных видов работ имеется свидетельство о допуске к работам по выполнению инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 29 марта 2016 г. № АИИС И-01-2107-1-29032016 на осуществление инженерных изысканий для строительства зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом. (приложение Г).

Используемая аппаратура – Аппаратура геодезическая спутниковая Sokkia GRX2, свидетельство о поверке № 404 (приложение Д).

Инженерно-геодезические работы выполнены инженером-геодезистом Косачевым Д.В., обработка инженерно-геодезических изысканий и чертежно-оформительские работы выполнены в марте 2018 г.

Инженерно-геодезические работы выполнены в соответствии с требованиями нормативных документов.

Математическая обработка результатов наземных измерений производилась с использованием программы CredoDat 3.1 (© СП «Кредо-Диалог»). Составление плана топографической съёмки выполнено в программе AutoCAD (© Autodesk).

Были обследованы и использованы пункты опорно-межевой сети №82, №85, №86 в д. Мостовая.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			15-2018-ППТ.Т2.1						3
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

Центры обследованных пунктов находятся в пригодном для работы состоянии.

Система координат - МСК 59

Система высот - Балтийская.

Перед началом производства изысканий выполнено рекогносцировочное обследование участка работ. В задачи данного вида работ входило: определение на местности границ участка проведения топографической съемки, обследование пунктов полигонометрии и ОМС, выбор мест закрепления точек, для создания съемочного обоснования.

По результатам визуальной оценки местности в процессе рекогносцировочного обследования признаков опасных физико-геологических процессов и явлений не выявлено.

Фактические границы участка топографической съемки определены на местности руководителем группы топографии Косачевым О.В. на основании технического задания.

Выполнена съемка зданий и сооружений, проездов, всех подробностей ситуации и планировки с ведением абриса и выполнением контрольных измерений.

При выполнении съёмки наземных, надземных и подземных коммуникаций определялся и согласовывался вид коммуникаций, напряжение ЛЭП, количество и высота опор, местоположение, глубина заложения коммуникаций, назначение, материал, диаметр, напряжение кабелей, число прокладок.

Исходными материалами для составления планов подземных коммуникаций служат: материалы исполнительных съемок; материалы съемок элементов существующих (ранее проложенных) подземных коммуникаций; каталоги и профили сооружений и линий подземных коммуникаций; архивные материалы учетно-справочного характера; данные эксплуатирующих организаций, учреждений; материалы съемок прошлых лет.

Съёмка подземных коммуникаций производилась по местным признакам, выходам подземных коммуникаций, а также с помощью трубокабелеискателя

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					15-2018-ППТ.Т2.1	Лист
								4
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			

«Сталкер-2». Однако, в некоторых случаях, трассопоисковое оборудование не даёт однозначный результат по местоположению и глубине залегания подземных коммуникаций, либо не позволяет определить характеристики вообще. Связано это с тем, что плотность залегания в отдельных случаях очень велика и не везде есть возможность подключения генерирующего устройства к недействующим коммуникациям, а также некоторые трубопроводы выполнены из полимерных материалов.

По материалам инженерно-геодезических изысканий составлены:

- план масштаба 1:1000 с сечением рельефа горизонталями через 0.5 метра (1 лист);

Планы составлены в соответствии с условными знаками для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500.

Выполненные инженерно-геодезические работы выполнены в соответствии с техническим заданием и действующими нормативными документами и пригодны для принятия обоснованных проектных решений.

Инженерно-геологические изыскания

В геологическом строении территории изысканий по проведенным изысканиям принимают участие четвертичные аллювиально-делювиальные отложения. С поверхности аллювиально-делювиальные отложения перекрыты почвенно-растительным слоем.

Геолого-литологический разрез изучаемой территории следующий (сверху вниз):

Четвертичная система – Q

Современные отложения – pQ

Почвенно-растительный слой. Мощность 0,2 - 0,5 м.

Аллювиально-делювиальные отложения – adQ

Глина буровато-коричневая, темно-серая тяжелая/легкая песчанистая тугопластичной и полутвердой консистенции, местами с примесью органических веществ. Мощность до 2,0 м.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					15-2018-ППТ.Т2.1	Лист
								5
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			

Суглинок коричневый, буровато-коричневый, коричнево-серый тяжелый/легкий пылеватый/песчанистый мягкопластичный, реже тугопластичный, местами с примесью органических веществ. Вскрытая мощность до 4,7 м.

Супесь коричневая, серая пылеватая/песчанистая, местами галечниковая пластичная. Вскрытая мощность до 2,7 м.

Гидрогеологические условия.

При производстве земляных работ (проходкой траншей, котлованов и других выемок) предусмотреть мероприятия по отводу поверхностных вод.

В неблагоприятные периоды (обильного снеготаяния и обильных проливных дождей) на участке изысканий возможно поднятие грунтовых вод до 1,5-2,0 м.

Изучаемая местность по подтопляемости в соответствии СП 11-105-97 ч II прил. II относится к II-A2 типу - потенциально подтопляемые в результате экстремальных природных ситуаций (в многоводные годы, при катастрофических паводках).

2.3 Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.09.1998 №1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне», Приказом МЧС России от 11.09.2012 № 536 «Об утверждении показателей для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения, объект не является категоризованным по ГО.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
									6
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	15-2018-ППТ.Т2.1			

-Укрепление материально-технической базы существующих подразделений муниципальной противопожарной службы, оснащение их материально - техническими средствами;

-Соблюдение противопожарных разрывов при застройке населенных пунктов;

-Устройство искусственных водоемов, предназначенных для противопожарных целей в чрезвычайных обстоятельствах.

Проведение мероприятий по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера (затопление паводковыми водами, обрушение берегов, развитие оползней, пожары):

-берегоукрепление опасных участков;

-усиление противопожарных мероприятий в местах массового сосредоточения людей;

-контроль за соблюдением правил пожарной безопасности.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера:

-На объектах повышенной опасности необходимо установка автоматического контроля концентрацией опасных веществ и систем автоматической сигнализации о повышении допустимых норм. Автоматические системы регулирования, блокировок, аварийной остановки котельного оборудования работают в соответствии с установленными параметрами при аварийном превышении которых происходит автоматическая аварийная остановка котлов.

Предотвращение образования взрыво- и пожароопасной среды на объектах теплоснабжения обеспечивается:

– применением герметичного производственного оборудования;

– соблюдением норм технологического режима;

–контролем состава воздушной среды и применением аварийной вентиляции;

–установлением в помещениях котельных сигнализаторов взрывоопасных концентраций, срабатывание которых происходит при достижении 20% величин

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					15-2018-ППТ.Т2.1	Лист
								7
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			

ны нижнего предела воспламеняемости с автоматическим включением звукового сигнала в операторной.

2.4 Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Источником загрязнения продолжает оставаться автомобильный и самоходный транспорт, что приводит к увеличению концентраций диоксида азота, стойких органических загрязнений и оксида углерода в атмосфере.

Предлагаются следующие мероприятия по охране окружающей среды:

1. Разработка и утверждение нормативов предельно-допустимых выбросов (ПДВ) в атмосферу.

2. Организация контроля атмосферного воздуха.

3. Благоустройство, озеленение СЗЗ согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов».

4. Достижение нормативов по охране атмосферного воздуха (ПДВ, ПДК) от передвижных источников, на основе:

-разработки и реализации мероприятий по переводу автомобильного транспорта на газомоторное топливо (развитие сети ГАЗС и др.);

-использования неэтилированного бензина для снижения концентрации в атмосфере соединений свинца;

-снижения токсичности отработавших газов благодаря улучшению технического состояния парка автотранспортных средств;

-организации контрольно-регулирующих пунктов по проверке сокращения токсичности выхлопных газов автомобилей.

-улучшения качества дорожного покрытия.

Охрана почвенного покрова

На территории должна быть площадка для сбора твердых бытовых отходов, соответствующие экологическим, санитарным и иным требованиям в области охраны окружающей природной среды и здоровья человека, с нормативным количеством плотно закрывающихся мусоросборников. Мусоросборники должны своевременно очищаться, содержаться в исправном состоянии организациями, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	15-2018-ППТ.Т2.1	Лист
							8
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

Площадки должны иметь асфальтированные или бетонные подъездные пути, обеспечиваться ограждением и освещением.

Организациями, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами должны своевременно очищаться, содержаться в исправном состоянии помойные ямы, дворовые туалеты, мусоросборные камеры, постройки для содержания скота, птицы и т.п.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					15-2018-ППТ.Т2.1	Лист
								9
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			



**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.03.2018

№ 14

**О разработке проекта планировки
и проекта межевания части территории
Двуреченского сельского поселения,
включающей земельный участок
с кадастровым номером 59:32:1100001:1092**

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, п. 15 ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 5.7. Положения об Управлении архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, утвержденного распоряжением администрации Пермского муниципального района Пермского края от 16.05.2016 № 88-р, на основании заявления Костроминой Е.В от 14.03.2018 № 914:

1. Разрешить Костроминой Елене Вячеславовне разработать проект планировки и проект межевания части территории Двуреченского сельского поселения, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:1100001:1092, расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, д. Мостовая, ул. Центральная, дом 10, согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить техническое задание на выполнение топографических работ части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Опубликовать настоящее распоряжение в муниципальной газете «Нива» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального района, главный архитектор



Е.Г. Небогатикова

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

15-2018-ППТ.Т2.1

Лист
10

Приложение Б

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
НА РАЗРАБОТКУ НА ВЫПОЛНЕНИЕ ТОПОГРАФИЧЕСКИХ РАБОТ
ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ ДВУРЕЧЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬ-
НОГО РАЙОНА ПЕРМСКОГО КРАЯ**

1	Наименование снимаемого объекта	Выполнение топографических работ части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края земельного участка с кадастровым номером 59:32:1100001:1092 (согласно прилагаемой схеме), ориентировочная площадь территории работ 1000 кв. м.
2	Местоположение объекта, площадь	край Пермский, р-н Пермский, с/п Двуреченское, д. Мостовая, ул. Центральная, дом 10, территории земельного участка с кадастровым номером 59:32:1100001:1092 (согласно прилагаемой схеме)
3	Основание для топосъемки	Письмо заказчика
4	Заказчик	Костромина Елена Вячеславовна
5	Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью «Инженерно-технический центр «Горизонт»(ООО «ИТЦ «Горизонт»)
6	Вид работ	Топосъемка
7	Источник финансирования	Собственные средства заказчика
8	Требования к проводимой работе	Топосъемка в М 1:500, с подземными коммуникациями
9.	Основные технические требования	<i>Состав работ:</i> 1. получение разрешения на право производства работ, в соответствии с ФЗ "О геодезии и картографии"; 2. развитие плано-высотного обоснования; 3. топографическая съемка масштаба 1:500, 4. составление планов подземных инженерных коммуникаций по материалам масштаба 1:500; 5. создание цифрового топографического плана масштаба 1:500 в программе AutoCAD; 6. согласование магистральных и иных подземных инженерных коммуникаций в эксплуатирующих организациях; 7. подготовка и выпуск отчета; 8. сдача заказчику.
10	Стадийность работ	Один этап.
11	Приложения	Ситуационный план расположения земельного участка
12	Особые условия	Проект передается заказчику на бумажном носителе – в 2 экз., в 1 экз. на электронном носителе (на CD дисках). Электронная версия в формате *.dwg, *.pdf. Графические материалы передаются в масштабе: от 1:500 до 1:5000 в системе МСК-59. (Схемы могут объединяться или быть выполнены на нескольких чертежах).
14	Срок поставки продукции	С момента заключения контракта – 1,5 месяца

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									11
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	15-2018-ППТ.Т2.1			

Ситуационный план



Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

15-2018-ПШТ.Т2.1

Саморегулируемая организация,
основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания
Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве» («АИИС»)
105187, г. Москва, Окружной проезд, д. 18, <http://www.oaiis.ru>
регистрационный номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций СРО-И-001-28042009

г. Москва

«29» марта 2016 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов капитального строительства
№ 01-И-№2107-1

Выдано члену саморегулируемой организации: Общество

с ограниченной ответственностью «Инженерно-технический центр

(полное и сокращенное наименование юридического лица, фамилия, имя отчество индивидуального предпринимателя)

«Горизонт» (ООО «ИТЦ «Горизонт»)

место жительства, дата рождения индивидуального предпринимателя

ОГРН 1115902001930 ИНН 5902873122

РФ, 614000, Пермский край, г. Пермь, ул. Монастырская, д. 12, оф. 615

(адрес местонахождения организации)

Основание выдачи Свидетельства: решение Координационного совета «АИИС»
(Протокол № 198 от 29.03.2016 г.)

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в
приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «29» марта 2016 г.

Свидетельство без Приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного 01-И-№2107 от 03 августа 2012 г.

Президент Координационного совета

М. И. Богданов

Исполнительный директор

А. В. Матросова

Регистрационный номер: АИИС И- 01- 2107-1- 29032016



Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

15-2018-ППТ.Т2.1

Лист

13

Акционерное общество
Производственное объединение «Инженерная геодезия»
630132, Новосибирск-132, ул. Челюскинцев, 50.
Регистрационный номер в реестре аккредитованных юридических лиц 0262

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ № 404

Действительно до «01» марта 2019

Средство измерений Аппаратура геодезическая спутниковая

Наименование, тип (если в состав средства измерений входят несколько автономных блоков, то приводят их перечень)

SOKKIA GRX2

Номер в госреестре 64260-16

Серия и номер клейма предыдущей поверки (если такие серия и номера имеются)

заводской номер (номера) 1169-11403

поверено в соответствии МПАПМ 87-15

наименование и номер документа, на методичку поверки

с применением эталонов Полигон пространственный эталонный 2-го разряда

наименование, заводской номер, разряд, класс или погрешность

«Бердский» №08-01-03-3033

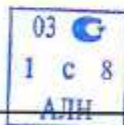
при следующих значениях влияющих факторов: Приведены к T=20°C, P=760 мм. рт. ст.

f=60%


перечень влияющих факторов с указанием их значений

и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано соответствующим установленным в описании типа метрологическим требованиям и пригодным к применению в сфере государственного регулирования обеспечения единства измерений.

Знак поверки



Главный метролог


(подпись)

П. А. Кандалов
(инициалы, фамилия)

Поверитель


(подпись)

А. В. Сиганов
(инициалы, фамилия)

Дата поверки «01» марта 2018 г.

т. (383) 221-18-88, факс: 221-18-88, e-mail: geometralog@mail.ru, <http://geonsk.ru>

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

15-2018-ППТ.Т2.1

Лист

14

Пермский муниципальный район
**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО
 ОБРАЗОВАНИЯ «ДВУРЕЧЕНСКОЕ
 СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**
 ул. Строителей, 2 Б, п. Ферма, 614531
 тел. (342) 2-30-96-80, 2-30-96-84; факс (342) 2-96-96-54
 ОКПО 88075968, ОГРН 1085948002722
 ИНН/КПП 5948035638/594801001

Костроминой Елене
 Вячеславовне

Тел. 89024727355

25.06.2018 г. № 172

О согласовании на проведение
 демонтажа ветхой остановки

РАЗРЕШЕНИЕ

Настоящим уведомляем, что на основании полученного заявления от 20.06.2018 администрацией Двуреченского сельского поселения разрешается производство работ (по демонтажу существующей ветхой остановки с переносом и устройством новой остановки по адресу: Пермский край, Пермский р-н, д. Мостовая, ул. Центральная, 10 Двуреченского с/п).

Место проведения работ: земельный участок кадастровый № 59:32:1100001:1092 на существующем участке согласно схемы по адресу: Пермский край, Пермский р-н, д. Мостовая, ул. Центральная, 10, Двуреченского с/п).

Срок выполнения работ: с 25 июня 2018 года - по 25 сентября 2018 года.

1. Обеспечить сохранность существующих коммуникаций;
2. Требования при организации работ на проезжей части:
 - Работы проводятся в сроки, определенные настоящим Разрешением;
 - До полного обустройства участка дороги временными знаками запрещается размещать на проезжей части и обочинах персонал, работников, оборудование, инвентарь, материалы для ремонта;
 - Применяемые временные дорожные знаки, ограждения и другие технические средства устанавливаются организацией, выполняющей работы;

При завершении строительства:

1. Вывезти строительный мусор;
2. Восстановить нарушенное озеленение и благоустройство территории в том числе: восстановить покрытие, внутренних пешеходных дорог, подъездов к жилым домам, газонов;
3. Произвести отсыпку территории новой остановки;
4. После завершения работ объемы исполнения сдать специалисту администрации поселения.

Заместитель главы администрации








А.В. Непогодин

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			15-2018-ППТ.Т2.1						
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

Мостовая

Назарово

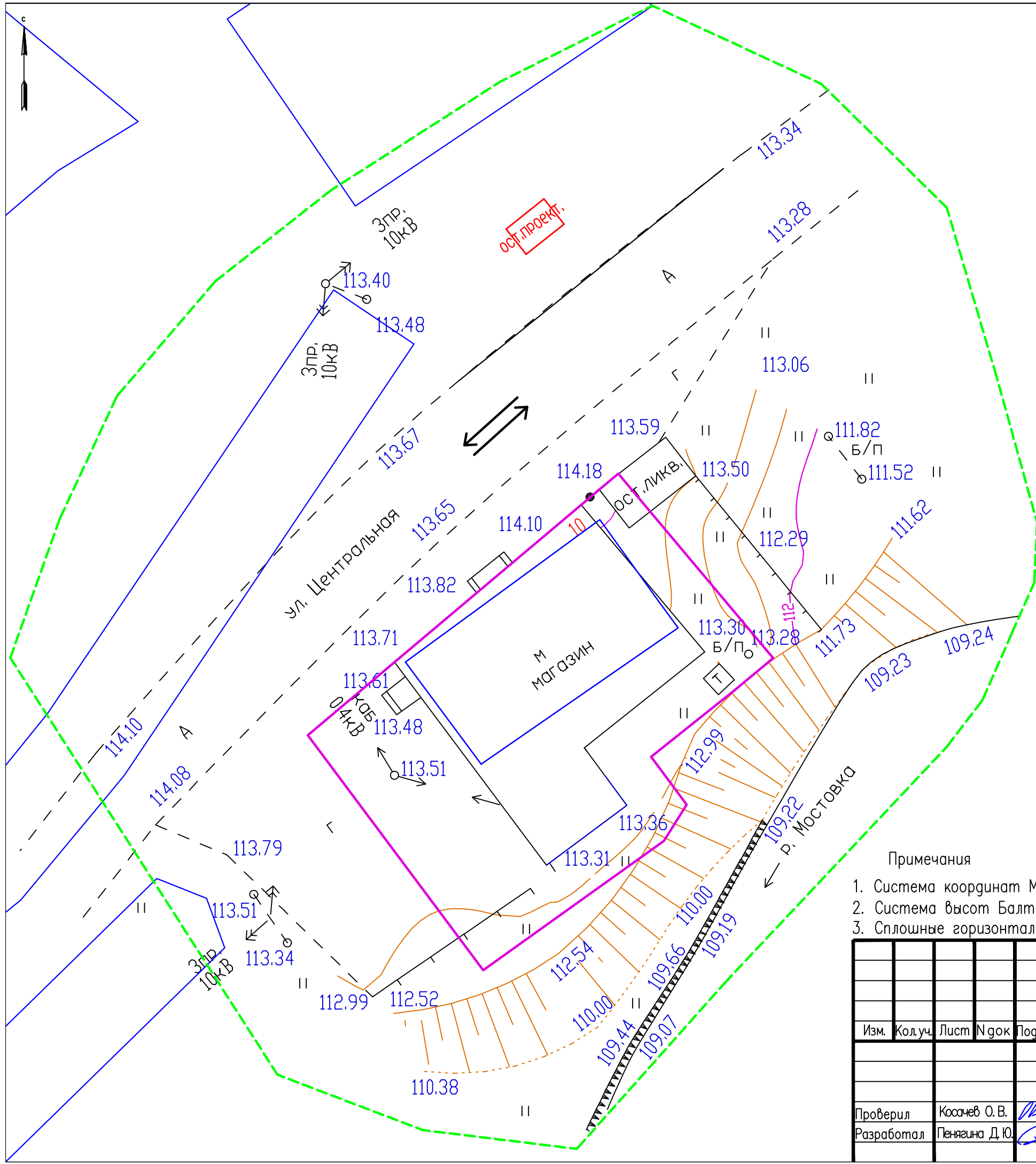
Условные обозначения:

-  граница проектируемой территории
-  образование ЗУ путем перераспределения
-  граница населенного пункта
-  граница сельского поселения
-  земли населенных пунктов
-  природные территории
-  земли водного фонда

Примечания

1. Система координат МСК-59.
2. Система Высот Балтийская.
3. Сплошные горизонталы проведены через 0,5 м

					15-2018-ПМТ.Т2.2					
					Проект планировки части территории Дуреневского сельского поселения, включающая земельный участок с кадастровым номером 59-32/1000001/1092, расположенная по адресу: Пермский край, Пермский район, Дуреневское с/п, д. Мостовая, ул. Центральная, дом 10					
Изм.	Код.уч.	Лист	Нарк	Подпись	Дата	Пермский край, Пермский район		Страница	Лист	Листов
								П	1	1
Проверил	Косовов О.В.				04.18	Карта (фрагмент карты)				
Разработал	Пенкина Д.Ю.				04.18	планировочной структуры территории поселения М 1:5000		000 "ИПЦ"Горизонт"		



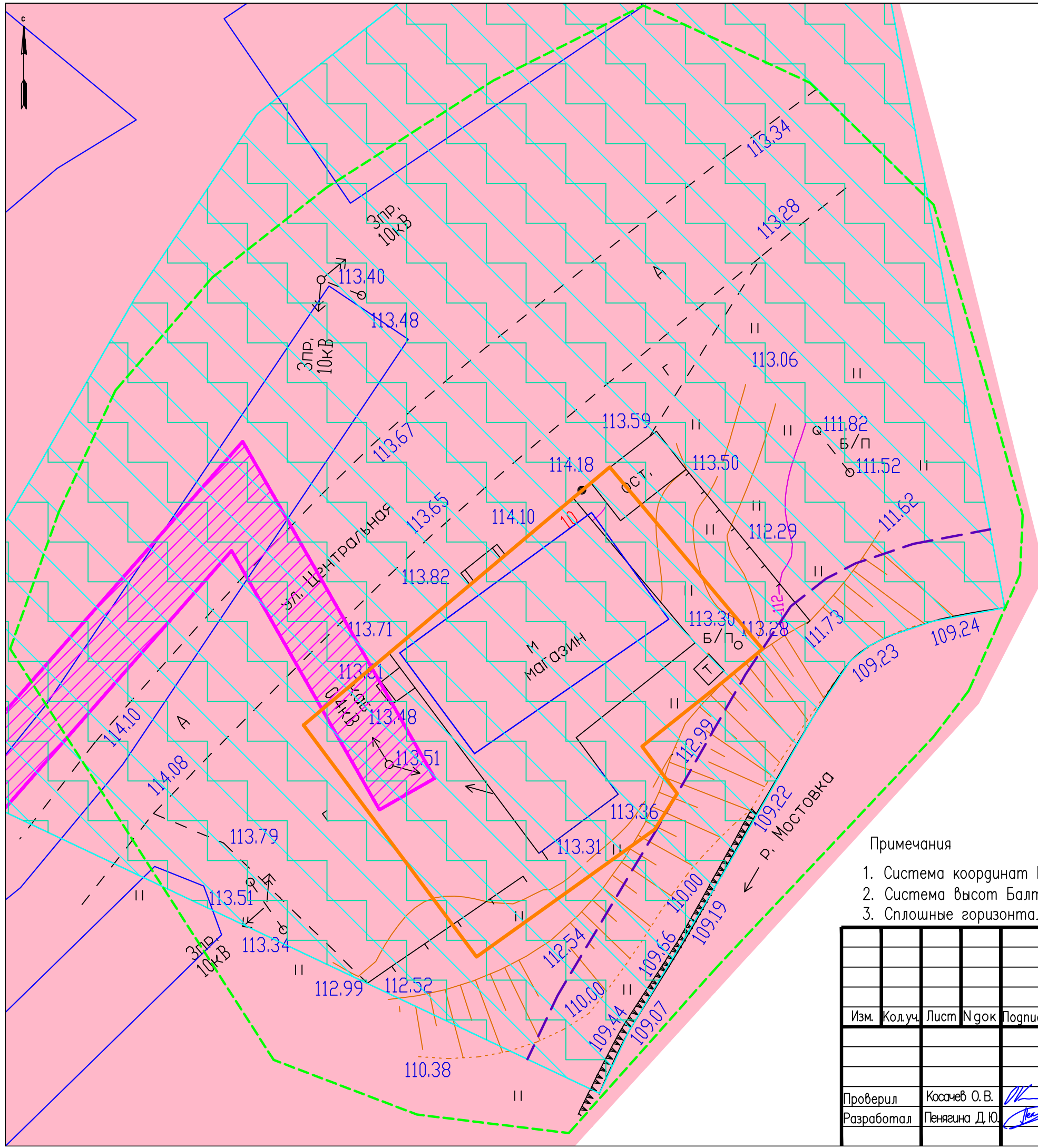
Условные обозначения:

- граница проектируемой территории
- образование ЗУ путем перераспределения граница земельных участков, согласно сведениям ЕГРН
- граница кадастрового квартала, согласно сведениям ЕГРН
- гравийная дорога
- А дорога с асфальтовым покрытием
- Щ дорога с щебеночным покрытием
- полевая дорога
- ← → направление движения транспорта
- ост.ликв. остановочный пункт общественного транспорта, подлежащий ликвидации
- ост.проект. проектируемый остановочный пункт общественного транспорта

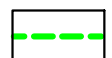

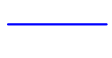
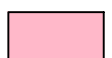




Примечания

1. Система координат МСК-59.
2. Система высот Балтийская.
3. Сплошные горизонтали проведены через 0.5 м

						15-2018-ПМТ.Т2.2		
						Проект планировки части территории Двуреченского сельского поселения, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:1100001:1092, расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, д. Мостовая, ул. Центральная, дом 10		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
						Пермский край, Пермский район		
						Страница	Лист	Листов
						П	1	1
Проверил	Косачев О.В.				04.18	Схема организации движения транспорта М 1:250		
Разработал	Пенягина Д.Ю.				04.18			
						ООО "ИТЦ" Горизонт"		

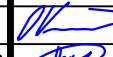



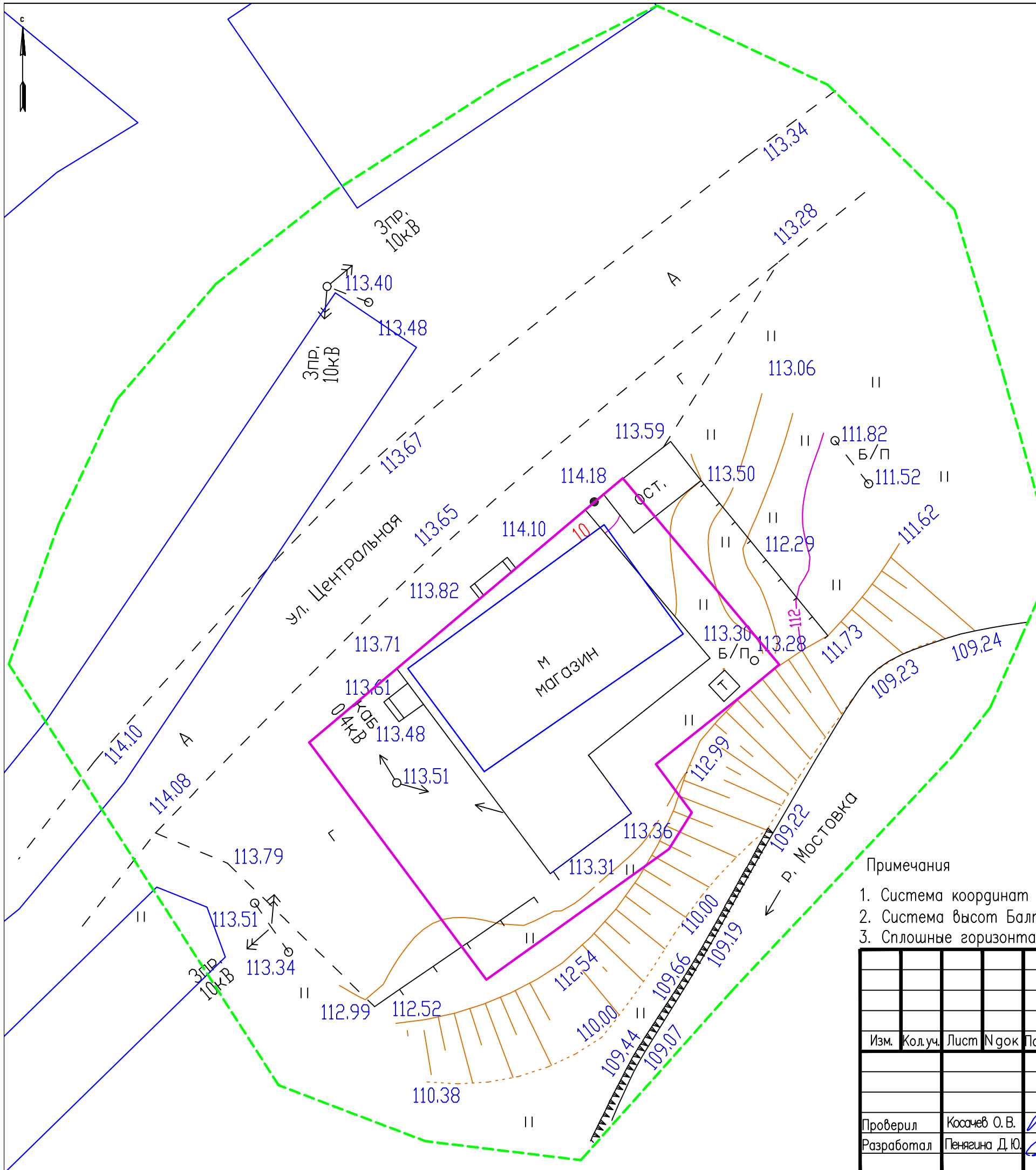
Условные обозначения:

-  граница проектируемой территории
-  образование ЗУ путем перераспределения граница земельных участков, согласно сведениям ЕГРН
-  граница кадастрового квартала, согласно сведениям ЕГРН
- Территориальные зоны**
-  Ж-2 – Зона малоэтажной жилой застройки с приусадебными земельными участками
- Зоны с особыми условиями использования территории**
-  ОХРАННАЯ ЗОНА ЭСК «МОСТОВАЯ» ВЛ-0,4 КВ ОТ ТП-3344
-  Водоохранная зона р. Мостовка
-  Прибрежная защитная полоса р. Мостовка
-  Береговая полоса р. Мостовка

Примечания

1. Система координат МСК-59.
2. Система высот Балтийская.
3. Сплошные горизонталы проведены через 0.5 м

						15-2018-ПМТ.Т2.2		
						Проект планировки части территории Двуреченского сельского поселения, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:1100001:1092, расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, г. Мостовая, ул. Центральная, дом 10		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
						Пермский край, Пермский район		
						Страница	Лист	Листов
						П	1	1
Проверил		Косачев О.В.			04.18	000 "ИТЦ" Горизонт"		
Разработал		Пенягина Д.Ю.			04.18			
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:250		



Условные обозначения:

- граница проектируемой территории
- образование ЗУ путем перераспределения граница земельных участков, согласно сведениям ЕГРН
- граница кадастрового квартала, согласно сведениям ЕГРН
- Г гравийная дорога
- А дорога с асфальтовым покрытием
- Ц дорога с щебеночным покрытием
- полевая дорога

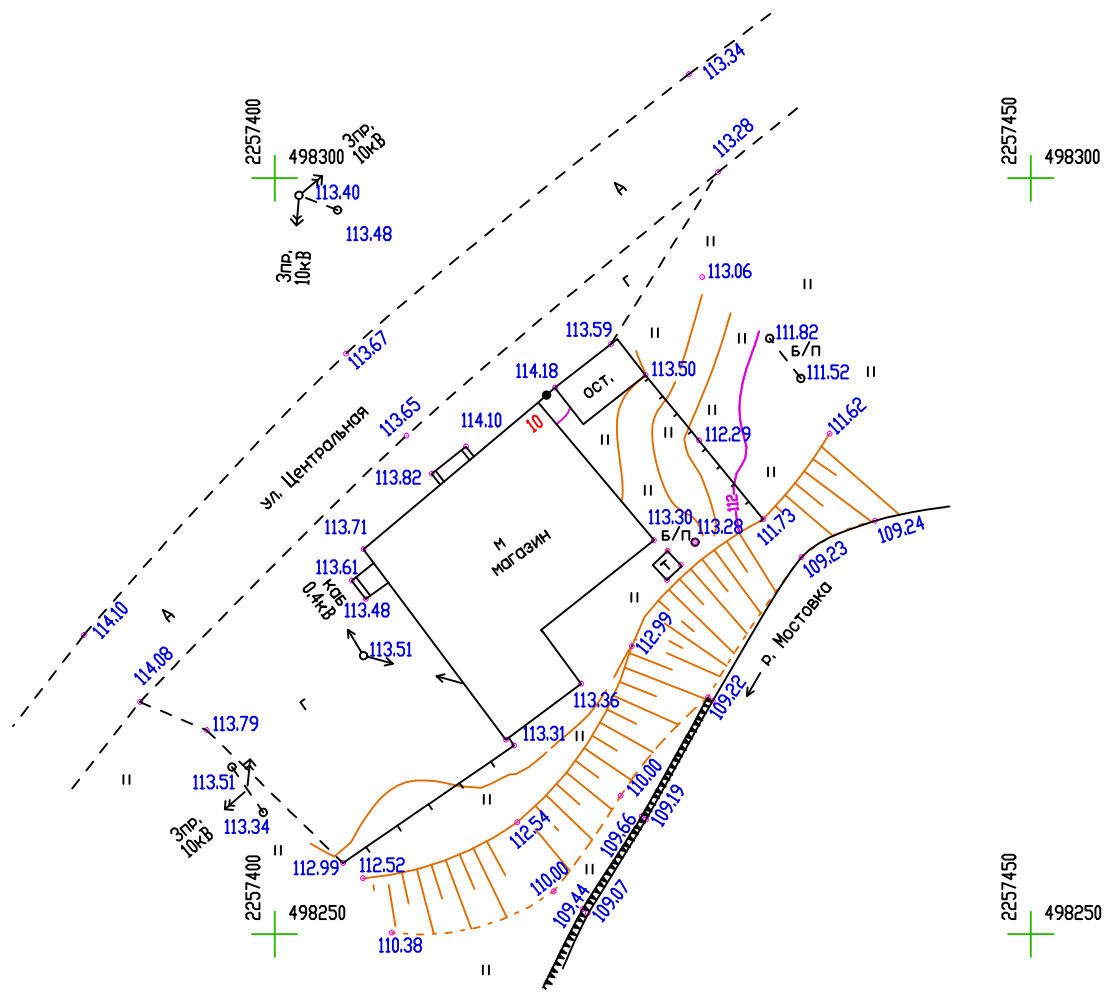
Объекты капитального строительства

- ← → линии электроснабжения
- Г — линии газоснабжения
- Ж здания
- В — линии водоснабжения
- С — линии связи

Примечания

1. Система координат МСК-59.
2. Система высот Балтийская.
3. Сплошные горизонталы проведены через 0.5 м

						15-2018-ПМТ.Т2.2		
						Проект планировки части территории Двуреченского сельского поселения, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:1100001:1092, расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, д. Мостовая, ул. Центральная, дом 10		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Пермский край, Пермский район		
						Стация	Лист	Листов
						П	1	1
Проверил		Косачев О.В.			04.18	000 "ИТЦ" Горизонт"		
Разработал		Пенягина Д.Ю.			04.18			
Схема существующих объектов капитального строительства М 1:250								



Примечания

1. Система координат МСК-59.
2. Система высот Балтийская.
3. Сплошные горизонталы проведены через 0.5 м

15-2018-ППТ.Т2.2					
Проект планировки части территории Двуреченского сельского поселения, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:1100001:1092, расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, г. Мостовая, ул. Центральная, дом 10					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Пермский край, Пермский район				Стадия	Лист
Результаты инженерных изысканий М 1: 500				П	1
000 "ИТЦ" Горизонт"				1	1
Проверил	Косачев О.В.		04.18		
Разработал	Пенягина Д.Ю.		04.18		



Общество с ограниченной ответственностью
«Инженерно-технический центр
«ГОРИЗОНТ»

614000, г. Пермь, ул. Революции, д.18, оф.1, Тел.8-342-28-66-100
e-mail: itc-gorizont@yandex.ru

ОКПО 69893508, ОГРН 1115902001930, ИНН/КПП 5902873122/590201001

**Документация по планировке территории
«Проект межевания части территории Двуреченского сельского
поселения, включающей земельный участок с кадастровым номером
59:32:1100001:1092, расположенный по адресу: Пермский край, Пермский
район, Двуреченское с/п, д. Мостовая, ул. Центральная, дом 10»**

ТЗ. Проект межевания территории

15-2018-ПМТ

Общество с ограниченной ответственностью
«Инженерно-технический центр
«ГОРИЗОНТ»

614000, г. Пермь, ул. Революции, д.18, оф.1, Тел.8-342-28-66-100
e-mail: itc-gorizont@yandex.ru

ОКПО 69893508, ОГРН 1115902001930, ИНН/КПП 5902873122/590201001

**Документация по планировке территории
«Проект межевания части территории Двуреченского сельского
поселения, включающей земельный участок с кадастровым номером
59:32:1100001:1092, расположенный по адресу: Пермский край, Пермский
район, Двуреченское с/п, д. Мостовая, ул. Центральная, дом 10»**

ТЗ. Проект межевания территории

15-2018-ПМТ

Директор

О.В. Косачев

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Состав проекта планировки и проекта межевания территории:

Т1. Основная часть проекта планировки территории:

Т1.1 – Положение о характеристиках планируемого развития территории

Т1.2 – Графическая часть

Т2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории:

Т2.1 – Пояснительная записка

Т2.2 – Графическая часть

Т3. Проект межевания территории:

Т3.1 – Пояснительная записка

Т3.2 – Графическая часть

Т4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории:

Т4.1 – Графическая часть

Согласовано												
Индв. № подл.	Взам. инв. №		Подп. и дата		15-2018-ПМТ							
	Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата						
	Разраб.	Пенягина				04.18	СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			Стадия	Лист	Листов
	Проверил	Косачев				04.18				П	1	1
								ООО «ИТЦ «Горизонт»				

Содержание

3.1.1 Основные цели и задачи разработки проекта	4
3.1.2 Исходные материалы, используемые в проекте межевания	4
3.1.3 Опорно-межевая сеть на территории проектирования	4
3.1.4 Рекомендации по порядку установления границ на местности	5
3.1.5 Правовой статус объектов планирования	5
3.1.6 Территории общего пользования и красные линии	5
3.1.7 Сведения о формируемых земельных участках	6
3.2 Чертеж проекта межевания территории	8

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	15-2018-ПМТ								
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
			Разраб.	Пенягина		04.18	СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 3	П	1	1	
			Проверил	Косачев		04.18		ООО «ИТЦ «Горизонт»			

3.1.1 Основные цели и задачи разработки проекта

Основные цели:

- образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:1100001:1092 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории.

Задачами подготовки проекта межевания является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по формированию земельного участка.

Проект разработан с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.1.2 Исходные материалы, используемые в проекте межевания

Проект планировки территории.

Сведения ЕГРН о земельных участках, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Кадастровый план территории кадастрового квартала 59:32:1100001.

3.1.3 Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат - МСК 59.

Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	15-2018-ПМТ.Т3.1	Лист
							1
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Изм. инв. №	Подп. и дата	Изм. № подл.
-------------	--------------	--------------

3.1.4 Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкцией по межеванию земель, утвержденной Роскомземом 08.04.1996 г.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнять в комплексе кадастровых работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

3.1.5 Правовой статус объектов планирования

В границах проектируемой территории существуют объекты недвижимости, оформленные в установленном законом порядке, а объекты самовольного размещения отсутствуют.

3.1.6 Территории общего пользования и красные линии

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Красные линии установлены с учетом сформированного земельного участка, а также с учетом рельефа планируемой территории, в соответствии с РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (принят Постановлением Госстрой РФ от 06.04.1998 №18-30).

Линии отступа от красных линий установлены в размере 5 метров, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, в

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	15-2018-ПМТ.Т3.1	Лист
							2
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

соответствии с Правилами землепользования и застройки Двуреченского сельского поселения, утвержденными решением Совета депутатов Двуреченского сельского поселения от 09.04.2013 №325 (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 26.01.2017 №191). Так как на территории проектирования расположено здание магазина с кадастровым номером 59:32:1100001:1496, которое было построено до утверждения Правил землепользования и застройки Двуреченского сельского поселения, линии отступа от красных линий до здания магазина совпадают с красными линиями. В связи с этим необходимо получить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

3.1.7 Сведения о формируемых земельных участках

В соответствии с правилами землепользования и застройки Двуреченского сельского поселения, утвержденными решением Совета депутатов Двуреченского сельского поселения от 09.04.2013 №325 (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 26.01.2017 №191) проектируемая территории расположена в территориальной зоне Ж-2 - Зона малоэтажной жилой застройки с приусадебными земельными участками.

Площадь образуемого земельного участка составляет 442 кв.м.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка: Магазины. В соответствии с основными видами разрешенного использования территориальной зоны Ж-2 - Зона малоэтажной жилой застройки с приусадебными земельными участками.

Сведения о формируемых земельных участках представлены в таблице №2.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									3
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	15-2018-ПМТ.Т3.1			

Экспликация формируемых земельных участков

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Возможные способы образования земельных участков
1	59:32:1100001:3У1	Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, д. Мостовая	Земли населенных пунктов	Магазины	442	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:1100001:1092 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, при условии согласования границ с заинтересованными лицами.

Координаты характерных точек границ формируемых земельных участков представлены в каталоге координат Таблица №3.

Таблица №3

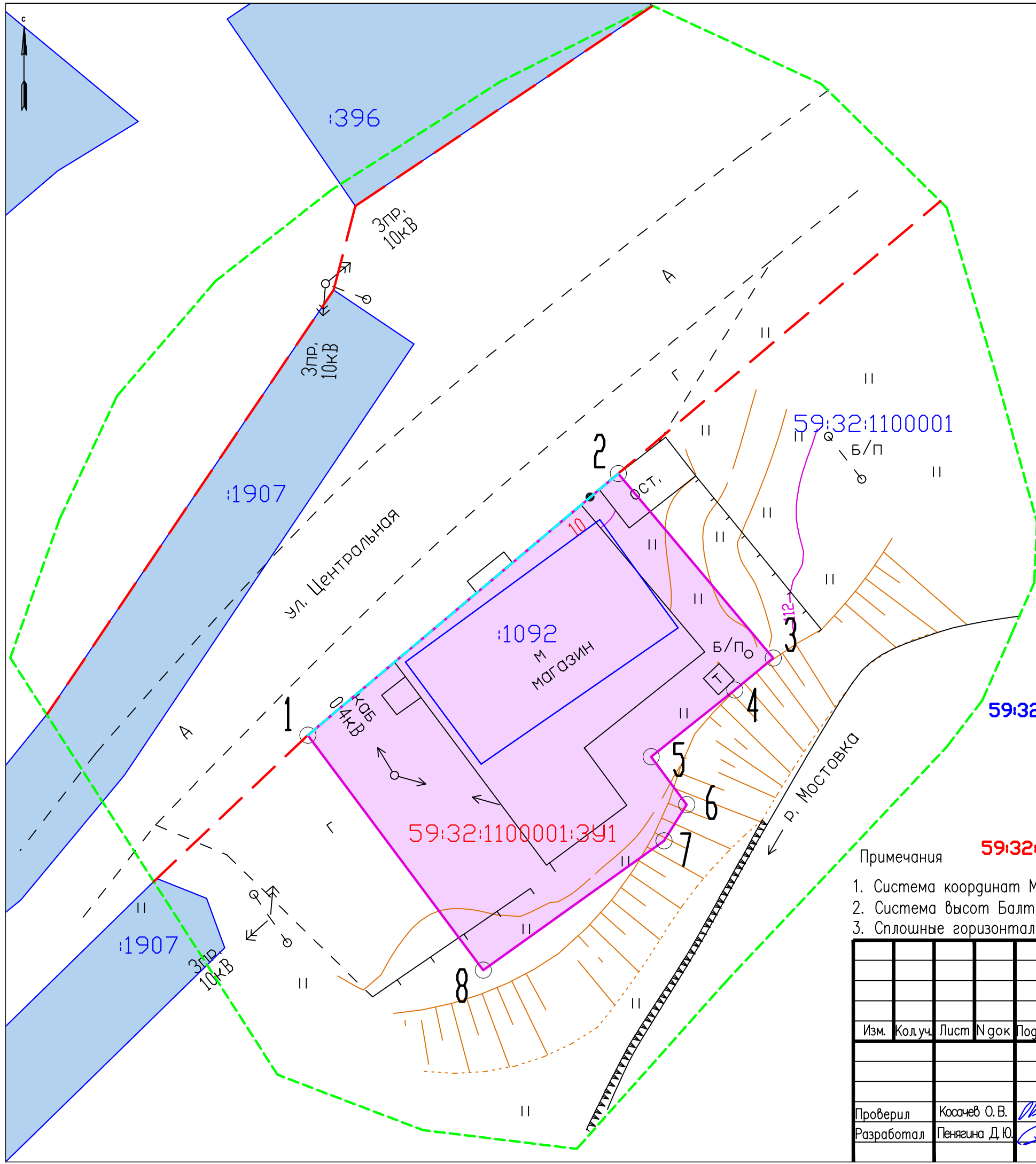
Каталог координат характерных точек границ формируемых земельных участков

Система координат МСК 59

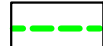









Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
59:32:1100001:3У1		
1	498270.91	2257400.51
2	498287.10	2257419.73
3	498275.68	2257429.32
4	498273.70	2257426.94
5	498269.58	2257421.76
6	498266.61	2257423.96
7	498264.37	2257422.56
8	498256.37	2257411.37

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов промышленной застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	





Условные обозначения:

-  граница проектируемой территории
-  проектируемые красные линии
-  4 поворотные точки образуемых земельных участков линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  земельные участки, сведения о которых имеются в ЕГРН
-  образование ЗУ путем перераспределения
-  59:32:1100001 кадастровый номер квартала
-  :1092 кадастровые номера земельных участков, учтенных в ЕГРН
-  граница земельных участков, согласно сведениям ЕГРН
-  граница кадастрового квартала, согласно сведениям ЕГРН
-  59:32:1100001:391 обозначение образуемого земельного участка

Примечания

1. Система координат МСК-59.
2. Система высот Балтийская.
3. Сплошные горизонталы проведены через 0.5 м

						15-2018-ПМТ.Т3.2		
						Проект межевания части территории Двуреченского сельского поселения, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:1100001:1092, расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, д. Мостовая, ул. Центральная, дом 10		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
						Пермский край, Пермский район		
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
Проверил		Косачев О.В.			04.18	Чертеж межевания территории М 1:250		
Разработал		Пенягина Д.Ю.			04.18			



Общество с ограниченной ответственностью
«Инженерно-технический центр
«ГОРИЗОНТ»

614000, г. Пермь, ул. Революции, д.18, оф.1, Тел.8-342-28-66-100
e-mail: itc-gorizont@yandex.ru

ОКПО 69893508, ОГРН 1115902001930, ИНН/КПП 5902873122/590201001

**Документация по планировке территории
«Проект межевания части территории Двуреченского сельского
поселения, включающей земельный участок с кадастровым номером
59:32:1100001:1092, расположенный по адресу: Пермский край, Пермский
район, Двуреченское с/п, д. Мостовая, ул. Центральная, дом 10»**

Т4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

15-2018-ПМТ



Общество с ограниченной ответственностью
«Инженерно-технический центр
«ГОРИЗОНТ»

614000, г. Пермь, ул. Революции, д.18, оф.1, Тел.8-342-28-66-100
e-mail: itc-gorizont@yandex.ru

ОКПО 69893508, ОГРН 1115902001930, ИНН/КПП 5902873122/590201001

**Документация по планировке территории
«Проект межевания части территории Двуреченского сельского
поселения, включающей земельный участок с кадастровым номером
59:32:1100001:1092, расположенный по адресу: Пермский край, Пермский
район, Двуреченское с/п, д. Мостовая, ул. Центральная, дом 10»**

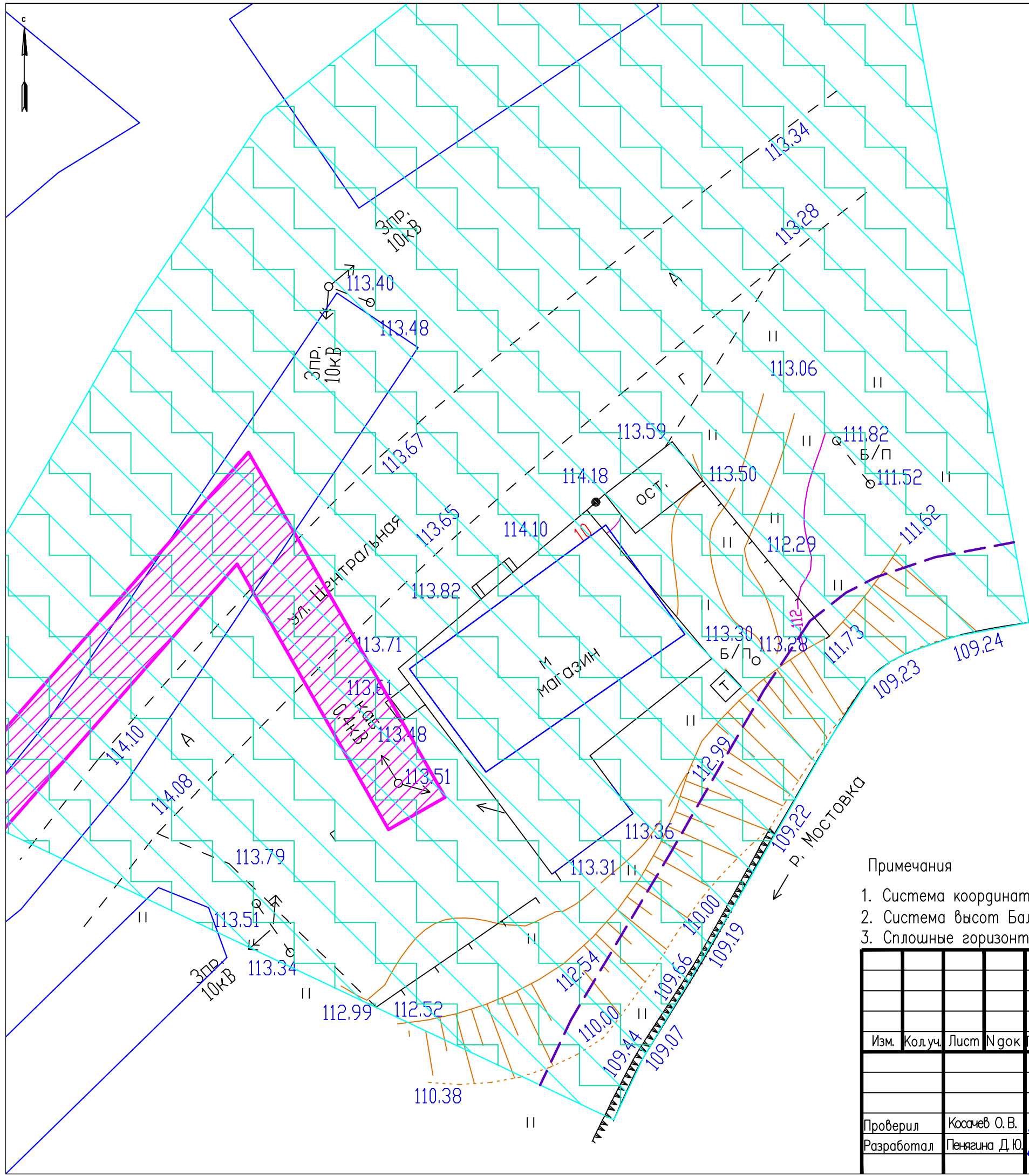
Т4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

15-2018-ПМТ

Директор

О.В. Косачев

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



Условные обозначения:

- граница земельных участков, согласно сведениям ЕГРН
- граница кадастрового квартала, согласно сведениям ЕГРН
- гравийная дорога
- дорога с асфальтовым покрытием
- дорога с щебеночным покрытием
- полевая дорога

Объекты капитального строительства

- линии электроснабжения
- линии газоснабжения
- здания
- линии водоснабжения
- линии связи

Зоны с особыми условиями использования территории

- ОХРАННАЯ ЗОНА ЭСК «МОСТОВАЯ» ВЛ-0,4 КВ ОТ ТП-33
- Водоохранная зона р. Мостовка
- Прибрежная защитная полоса р. Мостовка
- Береговая полоса р. Мостовка

Примечания

1. Система координат МСК-59.
2. Система высот Балтийская.
3. Сплошные горизонталы проведены через 0.5 м

						15-2018-ППТ.Т4.1		
						Проект межевания части территории Двуреченского сельского поселения, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:1100001:1092, расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, д. Мостовая, ул. Центральная, дом 10		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
						Пермский край, Пермский район		
						Стация	Лист	Листов
						П	1	1
Проверил	Косачев О.В.				04.18	Схема границ зон с особыми условиями использования территории.		
Разработал	Пенягина Д.Ю.				04.18	Схема местоположения объектов капитального строительства. Схема существующих земельных участков М 1:250		
						ООО "ИТЦ" Горизонт"		