



АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.10.2018

№ 550

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания части территории Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в 0,5 км северо – восточнее аэропорта Большое Савино, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:3980008:3081

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч. 13 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 51-6 Устава муниципального образования «Пермский муниципальный район», распоряжением управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 13.04.2017 № 1293-р «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:3980008:3081», протоколом публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания части территории Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в 0,5 км северо – восточнее аэропорта Большое Савино, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:3980008:3081, от 18.09.2018, заключением о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания части территории Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в 0,5 км северо – восточнее аэропорта Большое Савино, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:3980008:3081, от 24.09.2018, администрация Пермского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания части территории Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в 0,5 км северо – восточнее аэропорта Большое Савино, включающей

земельный участок с кадастровым номером 59:32:3980008:3081, подготовленные ООО «КадастрСтройИнжиниринг», являющиеся приложением к настоящему постановлению.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района в течение 7 дней со дня принятия настоящего постановления направить проект планировки и проект межевания территории главе Савинского сельского поселения.

3. Настоящее постановление опубликовать в муниципальной газете «Нива» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Проект планировки и проект межевания территории разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, главного архитектора Е.Г. Небогатикову.

Глава администрации
муниципального района



В.Ю. Цветов

ООО «КадастрСтройИнжиниринг»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

**части территории Савинского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края,
в 0,5 км северо-восточнее аэропорта Большое Савино, включающей
земельный участок с кадастровым номером 59:32:3980008:3081**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Том - I

г.Пермь, 2018г.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

1. Проект планировки территории. Основная часть.
2. Проект планировки территории Материалы по обоснованию.
3. Проект межевания территории

СОДЕРЖАНИЕ:

№ п/п	Наименование раздела	Страница
1.	Общая часть	4
1.1.	Исходные данные	4
1.2.	Общая характеристика объекта проектирования	6
2.	Цель разработки проекта	6
3.	Положение о размещении объектов капитального строительства	10
4.	Территории общего пользования и красные линии	12
5.	Охранные зоны и зоны с особыми условиями использования территории	12
6.	Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности	13
7.	Технико-экономические показатели проекта планировки	14
	Приложения	
	Чертеж проекта планировки. Красные линии. Элементы планировочной структуры, зоны размещения объектов капитального строительства М 1:2000	

1. Общая часть

1.1. Исходные данные

Проект планировки части территории Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, в 0,5 км северо-восточнее аэропорта Большое Савино, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:3980008:3081, выполнен на основании следующих документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 18.07.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве», принятый Государственной Думой 24 мая 2001 года;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»,
- Федеральный закон от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»
- Схема территориального планирования Пермского муниципального района, утвержденная решением Земского собрания Пермского муниципального района от 17.12.2010 № 134, с изменениями утвержденными решением Земского собрания Пермского муниципального района от 25.12.2014г. № 34.
- Генеральный план Савинского сельского поселения, утвержденный решением Земского собрания Пермского муниципального района Пермского края «Об утверждении Генерального плана МО «Савинское сельское поселение» № 254 от 28.09.2017 г.;
- Правила землепользования и застройки Савинского сельского поселения, утвержденных Решением Земского собрания Пермского района №255 от 28.09.2017 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Савинского сельского поселения»;

- Постановление Правительства РФ от 20.08.2009 №688 «Об утверждении Правил установления на местности границ объектов землеустройства»;

- Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации. Утверждена приказом Госстроя РФ от 29.10.2002 № 150;

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

- СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные». Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003»;

- СП 42.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 11.02.-96»;

- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- Распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского Муниципального района от 13.04.2017 № 1293-р «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, в 0,5 км северо-восточнее аэропорта Большое Савино, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:3980008:3081»;

- информация о земельных участках в пределах границ проектирования. Учтенных зарегистрированных в государственном земельном кадастре;

- кадастровый план территории на квартал 59:32:3980008;

- Планово-картографический материал М 1:500, выполненный в сентябре 2017 г. инженером-геодезистом ООО «УралГео» Пепеляевым А.В. под руководством инженера-геодезиста Демина А.А.; система координат МСК59.

1.2. Общая характеристика объекта проектирования

Подготовка документации по планировке территории осуществлена в отношении выделяемых проектом планировки территории, определенных правилами землепользования и застройки территориальных зон.

Проект планировки разработан на территорию, включающую земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:3980008:27, 59:32:3980008:3081, 59:32:3980008:671, частично 59:32:3980008:670, 59:32:3980008:672, 59:32:3980008:1793 расположенную в границах кадастрового квартала 59:32:3980008, в 0,5 км северо-восточнее аэропорта Большое Савино Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края.

С северо-восточной стороны территория ограничена земельным участком с кадастровым номером 59:32:3980008:3214 для сельскохозяйственного производства, с юго-западной - земельными участками с кадастровыми номерами 59:32:3980008:3060, 59:32:3980008:3061 для сельскохозяйственного использования, с северо-западной - территорией общего пользования (59:32:3980008:1793).

Согласно сведениям государственного кадастра недвижимости земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:3980008:27, 59:32:3980008:3081, 59:32:3980008:671 относятся к категории земель - «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи ...», разрешенное использование - «Для размещения промышленных объектов».

Проектируемая территория имеет вытянутую форму, ориентированную в направлении на северо-запад.

Площадь территории в утвержденных границах составляет 5,4 га.

2. Цель разработки проекта

Документация по планировке подготовлена в целях:

- установление зон размещения объектов капитального строительства и линейных объектов;

- повышения эффективности использования территории поселения.

- формирования земельных участков, как объектов государственного учета объекта недвижимости и государственной регистрации прав на них (образованием двух земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3980008:3081, 59:32:3980008:27 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности).

Размеры земельных участков определены с учетом планируемого развития территории, существующих красных линий, норм действующего законодательства.

Задачами разработки проекта является обеспечение следующих требований:

- анализ фактического землепользования на территории проектирования;
- определение границ и площадей земельных участков.

Формирование земельных участков выполнено с учетом существующей градостроительной ситуации и границ земельных участков, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям к проекту «Инженерные изыскания, необходимые для подготовки документации по планировке части территории Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, в 0,5 км северо-восточнее аэропорта Большое Савино, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:3980008:3081» составлен по материалам работ, выполненных ООО «УралГео» на основании договора, задания на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, утвержденного Управлением архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района и технического задания на производство инженерных изысканий (приложение А).

Право на инженерно-геодезические изыскания представлено Свидетельством о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, регистрационный №01-И-№0039-2 от 22 ноября 2011 г. и выпиской из реестра членов саморегулируемой организации (приложение Б).

Целью инженерных-геодезических изысканий является выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории.

Задачей инженерно-геодезических изысканий на данном этапе является создание инженерно-топографических планов, путем проведения горизонтальной съемки, в том числе, ведомостей, схем, необходимых и достаточных для подготовки документации по планировке территории.

Полевые работы выполнены в сентябре 2017 г. инженером-геодезистом ООО «УралГео» Пепеляевым А.В. под руководством инженера-геодезиста Демина А.А. Камеральная обработка результатов инженерно-геодезических работ выполнена камеральной группой ООО «УралГео» в сентябре 2017 г.

Инженерно-геодезические работы выполнены в соответствии с требованиями основных нормативных документов:

- СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».
- СП 11-104-97 «Инженерно–геодезические изыскания для строительства».
- СП 11-103-97 «Инженерно–гидрометеорологические изыскания».
- Условные знаки для топографических планов М 1:5000 - 1:500, М. ФГУП «Картгеоцентр», М, 2004 г.
- СП 131.13330.2012 «Строительная климатология».
- «Справочник по климату СССР», вып. 9, изд. 1968 г.
- ПТБ – 88 «Правила по технике безопасности на топографо – геодезических работах».

Виды и объемы работ выполнены в соответствии с требованиями СП 47.13330.2012 [4], СП 11-104-97 [6] и сведены в таблицу 1.

Таблица 1 - Виды и объемы работ

Вид работ	Единицы измерений	Объем
Рекогносцировочное обследование участка	га	5.38
Создание горизонтального плана площадки М 1:500	га	5.38
Составление отчета	отчет	1

Система координат – МСК-59.

Перед началом полевых работ проведен инструктаж по технике безопасности в соответствии с ПТБ-88 [4].

Использованная аппаратура:

- ГЛОНАСС/GPS приемники (копия свидетельства о поверке приведена в приложении В).

Математическая обработка результатов измерений производилась с применением программного комплекса «JUSTIN RU EDITION».

Составление плана горизонтальной съемки выполнено в программе ГИС «Вега-Редактор» версии 3.0 в конфигурации «Персональная».

Составление отчета о инженерно-геодезических изысканиях выполнено в программе MicrosoftWord (©Microsoft).

Сертификаты соответствия программных средств обработки приведены в приложении Ж.

Этапы освоения территории:

Таблица 2. Этапы освоения территории представлены

№ п/п	Наименование предприятия	Территория местоположения мероприятия	Описание мероприятия, условия, сроки
Мероприятия первой очереди освоения территории			
1	образованием двух земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3980008:3081, 59:32:3980008:27 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	За счет территории Савинского сельского поселения	осуществляется заинтересованными лицами за счет собственных средств

3. Положения о размещении объектов капитального строительства

Элементы планировочной структуры

Согласно ст.42 Градостроительного кодекса РФ, подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Границами элементов служат границы существующих земельных участков, сложившейся застройки, а также красные линии, установленные в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории, предусматривающим размещение объекта «Реконструкция участка шоссе Космонавтов от р. Мулянка до аэропорта «Большое Савино», утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 29.02.2016 №90-п (в ред. От 10.05.2018 № 251-п).

Красные линии - это линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территории общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены сети

инженерно-технического обеспечения, линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты)

Перечень элементов планировочной структуры (ЭПС) представлен в таблице 3 и на Чертеже 1. Планировка территории. Красные линии. Элементы планировочной структуры.

Таблица 3. Перечень элементов планировочной структуры.

Индекс ЭПС	Наименование зоны объектов капитального строительства	Площадь территории, га
1	Зона размещения объектов капитального строительства	3,1
2	Зона размещения линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры	0,3

Размещение объектов планировочной структуры в границах территории осуществлялось с учетом сложившегося землепользования, границ смежных земельных участков, существующих улиц.

Настоящим проектом предусмотрено образованием двух земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3980008:3081, 59:32:3980008:27 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

В границах проектируемой территории выделена зона П-5 – Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности.

Линии регулирования застройки – это границы застройки, устанавливаемые при размещении зданий, сооружений, с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Савинского сельского поселения для территориальной зоны П-5 (Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений составляют 3м.

4. Территории общего пользования и красные линии.

Территория общего пользования отделяется от кварталов, подлежащих застройке красными линиями. Красные линии установлены с учетом сформированных земельных участков, в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории, предусматривающим размещение объекта «Реконструкция участка шоссе Космонавтов от р. Мулянка до аэропорта «Большое Савино», утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 29.02.2016 №90-п (в ред. От 10.05.2018 № 251-п).

Установлены границы территории общего пользования, а так же территория для размещения линейных объектов за существующими красными линиями.

Таблица 4. Ведомость координат поворотных точек красных линий см. Приложение 1.

Положения в отношении характеристики и параметров объектов транспортной инфраструктуры

Транспортная инфраструктура в границах проектирования характеризуется наличием существующих проездов.

Развитие улично-дорожной сети в границах проектирования не планируется.

Положения в отношении планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения и характеристики планируемого развития

Размещение объектов обслуживания капитального строительства федерального, регионального, местного значения в границах проектирования не планируется.

5. Охранные зоны и зоны с особыми условиями использования территорий

На проектируемой территории объекты культурного наследия не выявлены.

В соответствии с Генеральным планом Савинского сельского поселения, утвержденным решением Земского собрания Пермского муниципального района Пермского края «Об утверждении Генерального плана МО «Савинское сельское поселение» № 254 от 28.09.2017 г, Правилами землепользования и застройки Савинского сельского поселения, утвержденными решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 28.09.2017 № 255, справочно-информационным сервисом «Публичная кадастровая карта», земельный участок частично расположен в границах существующей санитарно-защитной зоны промышленного объекта, частично расположен в границах придорожной полосы автомобильной дороги «Пермь-Усть-Качка», частично расположен в границах проектируемой санитарно-защитной зоны промышленного объекта, частично расположен в границах зоны шумов.

Так же земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, частично расположен в границах охранной зоны инженерных коммуникаций: В Л 10 кВ ф. Ясыри, газораспределительная сеть газопроводов высокого и низкого давления в д. Крохово, д. Большое Савино, канализационного коллектора, расположенного: Пермский край, Пермский район, Савинское с/п., Аэропорт - Большое Савино частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории волоконно-оптической линии связи «Уфа-Пермь» в границах Пермского района Пермского края.

Охранные зоны, отображены в государственном кадастре недвижимости. В проектной документации данные зоны отражены на схеме границ зон с особыми условиями использования (см. Приложение).

6. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности РФ

Документация по планировке части территории Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, в 0,5 км

северо-восточнее аэропорта Большое Савино, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:3980008:3081, выполнена на основании Правил землепользования и застройки Савинского сельского поселения, утвержденных Решением Земского собрания Пермского района №255 от 28.09.2017 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Савинского сельского поселения», в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

7. Техничко-экономические показатели проекта планировки

№	Наименование показателей	Ед. изм	Количество
1	Территория	га	5,4
1.1	Площадь проектируемой территории – всего	га	5,4
	в том числе территории:		
	- Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	га	3,1
	- Зона размещения линейных объектов транспортной и	га	0,3
1.2	Из общей площади проектируемого района территории общего пользования – всего		
	из них:		
	- зеленые насаждения общего пользования	га	-
	- улицы, дороги, проезды, площади	га	0,3
	- прочие территории общего пользования	га	-
1.3	Коэффициент застройки	%	-
1.4	Коэффициент плотности застройки	%	-
1.5	Из общей территории:		
	- земли федеральной собственности	га	-
	- земли субъектов Российской Федерации	га	0,3
	- земли муниципальной собственности	га	0,9
	- земли частной собственности	га	4,2
2	Население		-
2.1	Численность населения	тыс. чел.	-
2.2	Плотность населения	чел / га	-
3	Жилищный фонд		
3.1	Общая площадь жилых домов	тыс. кв.м общей площади квартир	-
3.2	Средняя этажность застройки	этаж	-
3.3	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. кв.м общей площади квартир	-
3.4	Убыль жилищного фонда - всего	--	-
	в том числе:		
	- государственной и муниципальной собственности	--	-
	- частной собственности	--	-

3.5	Из общего объема убыли жилищного фонда убыль:		
	- по техническому состоянию	--	-
	- по реконструкции	--	-
	- по другим причинам (организация санитарно-защитных зон, переоборудование и пр.)	--	-
3.6	Новое жилищное строительство		-
	- всего	--	-
	в том числе		-
	- малоэтажное	--	-
	из них:		-
	малоэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками	--	-
	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	--	-
	- 4-5-этажное	--	-
	- многоэтажное	--	-
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения		-
4.1	Детские дошкольные учреждения всего/1000 чел.	мест	-
4.2	Общеобразовательные школы всего/1000 чел.	--	-
4.3	Поликлиники - всего/1000 чел.	посещений в смену объектов	-
4.4	Аптеки		-
4.5	Раздаточные пункты детской молочной кухни	порций в смену	-
4.6	Предприятия розничной торговли, питания и бытового обслуживания населения - всего/1000 чел.	соответствующие единицы	-
4.7	Учреждения культуры и искусства - всего/1000 чел.	--	-
4.8	Физкультурно-спортивные сооружения - всего/1000 чел.	--	-
4.9	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства	--	-
4.10	Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи	--	-
4.11	Прочие объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения	--	-
5	Транспортная инфраструктура		
5.1	протяженность улично-дорожной сети - всего	км	0,2
	в том числе:		
	- магистральные дороги	--	-
	из них		-
	скоростного движения	--	-
	регулируемого движения	--	-
	- магистральные улицы:	--	-
	из них:		
	общегородского значения:	--	-
	непрерывного движения	--	-
	регулируемого движения	--	-
	районного значения	--	0,2
	- улицы и проезды местного значения	--	0,1
5.2	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта		
	в том числе:		
	- трамвай	--	-
	- троллейбус	--	-

	- автобус	--	0,1
5.3	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей		
	в том числе:		
	- постоянного хранения	маш.-мест	-
	- временного хранения	--	-
6	Инженерное оборудование и благоустройство территории		
6.1	Водопотребление - всего	тыс. куб.м / сут	-
6.2	Водоотведение	--	-
6.3	Электропотребление	кВт-ч/год	-
6.4	Расход газа	млн. куб.м / год	-
6.5	Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	млн. Гкал/год	-
6.6	Количество твердых бытовых отходов	тыс. куб.м /сут	-
	в том числе утилизируемых	--	-
6.7	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по инженерной подготовке	га	-
6.8	Потребность в иных видах инженерного оборудования	соответствующие единицы	-
7	Охрана окружающей среды		
7.1	Озеленение санитарно-защитных зон	га	-
7.2	Уровень загрязнения атмосферного воздуха	% от ПДК	-
7.3	Уровень шумового воздействия	дБ	-
7.4	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по охране окружающей среды	га	-
8	Ориентировочная стоимость строительства по первоочередным мероприятиям реализации проекта		
8.1	Всего	млн. руб.	-
	в том числе:		
	- жилищное строительство - социальная инфраструктура	--	-
	- улично-дорожная сеть и общественный пассажирский	--	-
	- инженерное оборудование и благоустройство территории	--	-
	- прочие	--	-
8.2	Удельные затраты		
	- на 1 жителя	тыс. руб.	-
	- на 1 кв.м общей площади квартир жилых домов нового строительства	--	-
	- на 1 га территории	--	-

Таблица 4. Ведомость координат поворотных точек красных линий

Номер точки	X	Y
1	508802.02	2218700.76
2	508785.83	2218688.99
3	508753.52	2218665.50
4	508749.58	2218662.63
5	508711.59	2218634.16



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	Границы проектирования
	Красные линии
	Линии регулирования застройки
	Границы земельных участков прошедших ГКУ
	Кадастровый номер земельного участка
	Организация движения по полосам, количество полос
	Линия движения автобусного транспорта с остановкой

Элементы планировочной структуры. Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

	Номер элемента планировочной структуры
	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства
	Зона размещения линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, территория общего пользования

Ведомость координат поворотных точек красных линий

Номер точки	X	Y
1	508802.02	2218700.76
2	508785.83	2218688.99
3	508753.52	2218665.50
4	508749.58	2218662.63
5	508711.59	2218634.16

Проект планировки и проект межевания части территории Савинского сельского поселения, Пермского муниципального района Пермского края, в 0,5 км северо-восточнее аэропорта Большое Савино, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:3980008:3081					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проект планировки территории					
Основная часть					
				Стадия	Лист
				П	1
				Листов	1
Исполнитель		Сергеева Н.В.		Чертеж проекта планировки. Красные линии. Элементы планировочной структуры, зоны размещения объектов капитального строительства М 1:2000	
Формат А3				ООО "КадастрСтройИнжиниринг"	

ООО «УралГео»

Свидетельство № 01-И-№0039-2 от 22 ноября 2011 г.

**ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ
ПОДГОТОВКИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ЧАСТИ
ТЕРРИТОРИИ САВИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЕРМСКОГО КРАЯ,
В 0,5 КМ СЕВЕРО-ВОСТОЧНЕЕ АЭРОПОРТА БОЛЬШОЕ САВИНО,
ВКЛЮЧАЮЩЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК С КАДАСТРОВЫМ
НОМЕРОМ 59:32:3980008:3081**

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ
ИЗЫСКАНИЙ**

Том 1

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Пермь, 2017

ООО «УралГео»

Свидетельство № 01-И-№0039-2 от 22 ноября 2011 г.

**ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ
ПОДГОТОВКИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ЧАСТИ
ТЕРРИТОРИИ САВИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЕРМСКОГО КРАЯ,
В 0,5 КМ СЕВЕРО-ВОСТОЧНЕЕ АЭРОПОРТА БОЛЬШОЕ САВИНО,
ВКЛЮЧАЮЩЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК С КАДАСТРОВЫМ
НОМЕРОМ 59:32:3980008:3081**

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ

Том 1

Исполнитель

А.В. Пепеляев

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Пермь, 2017

Продолжение таблицы

09-1/2017-ИГДИ-Т	Приложение Е. Акт полевого контроля (1 лист)	с.29
	Приложение Ж - Лицензионные соглашения программных средств камеральной обработки (2 листа)	с.30
	Приложение И. Акт приемки материалов завершённых инженерных изысканий (1 лист)	с.32
	Графическая часть	
09-1/2017-ИГДИ-Г.1	Картограмма топографо-геодезической изученности (1 лист)	с.33
09-1/2017-ИГДИ-Г.2	Схема расположения объекта (1 лист)	с.34
09-1/2017-ИГДИ-Г.3	Схема планово-высотного обоснования (1 лист)	с.35

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	09-1/2017-ИГДИ-С			

приведен в приложении Г. Ведомость обследования исходных геодезических пунктов – приложение Д.

2.2 Краткая физико-географическая характеристика района работ

В административном отношении изысканная площадка расположена в Савинском с/п Пермского муниципального района. Местоположение изысканной площадки приведено на схеме расположения объекта в графической части (09-1/2017-ИГДИ-Г.2).

Блилежащие населенные пункты – г.Пермь. Подъезд на территорию изысканий осуществляется по асфальтированной дороге по шоссе Космонавтов.

2.3 Краткая климатическая характеристика района работ

Район работ согласно СП 131.13330.2012 относится к IV строительному климатическому району.

Климат района изысканий дан по метеостанции г. Пермь.

Климат рассматриваемой территории континентальный, с холодной продолжительной зимой, теплым, но сравнительно коротким летом, ранними осенними и поздними весенними заморозками.

Зимой на Урале часто наблюдается антициклон с сильно охлажденным воздухом. Охлаждение воздуха в антициклонах происходит, главным образом, в нижних слоях, одновременно уменьшается влагосодержание этих слоев, с высотой температуры воздуха в зимнее время обычно возрастает.

Основными показателями температурного режима является среднемесячная, максимальная и минимальная температура воздуха.

Среднегодовая температура воздуха в районе 1,5°C.

Самым холодным месяцем в году является январь, со средней месячной температурой воздуха -15,1°C, самым тёплым – июль со средней месячной температурой 18,1 °C.

Абсолютный минимум температуры воздуха достигает -45°C, абсолютный максимум 38°C. Среднегодовая относительная влажность воздуха по району составила 74 %.

Максимальная среднемесячная относительная влажность воздуха в районе отмечается в феврале-декабре, минимальная – 60 % в мае.

Преобладающее направление ветров в теплый период – южное и юго-западное. Средняя годовая скорость ветра составляет 3,3 м/сек.

Среднее количество осадков за год по району составляет 625 мм. Максимум осадков за месяц наблюдается в июле, 72 мм, минимум – в феврале – 31 мм.

Максимальная глубина промерзания 1,8 - 2,0 м.

Средняя из наибольших высот снежного покрова на открытом (полевом) участке составляет 55 см, максимальная высота снежного покрова 75 см, минимальная – 35 см.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							09-1/2017-ИГДИ-Т	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		3

На участках изысканий опасных природных и техногенных процессов не обнаружено.

3 Сведения о методике и технологии выполненных работ

3.1 Рекогносцировочное обследование участка работ

Перед началом работ выполнено рекогносцировочное обследование участка работ. Фактические границы участка горизонтальной съемки определены на местности инженером-геодезистом Пепеляевым А.В. на основании технического задания. В задачи данного вида работ входило определение густоты точек планово – высотного съемочного обоснования.

По результатам визуальной оценки местности в процессе рекогносцировочного обследования признаков опасных физико-геологических процессов и явлений не выявлено.

По данным рекогносцировочного обследования установлено, что центры пунктов геоосновы сохранены, находятся в удовлетворительном состоянии и могут быть использованы для производства работ с применением глобальных навигационных спутниковых систем (ГНСС) ГЛОНАСС/GPS. Наружные знаки утрачены. Ведомость обследования исходных геодезических пунктов приведена в приложении Д.

3.2 Полевые работы

Для обеспечения необходимой точности измерений выполнены исследования геодезических инструментов.

Комплекс полевых работ состоял из 2 этапов:

- создание планово-высотного обоснования;
- создание инженерно-топографических планов, путем проведения горизонтальной съемки.

3.2.1 Планово-высотное обоснование

Геодезическая работа по созданию планово-высотного обоснования выполнена инженером-геодезистом Пепеляевым А.В. в соответствии с основными положениями действующих нормативных документов СП 11-104-97 [6], ГКИНП (ОНТА) 02-262-02 [12].

При отсутствии в непосредственной близости от участка работ пунктов ГГС, для обеспечения необходимой плотности геодезической основы создана Локальная спутниковая геодезическая сеть (ЛСГС) с применением Глобальных навигационных спутниковых систем (ГНСС).

В качестве исходных в ЛСГС использованы пять пунктов ГГС третьего класса в плане и пять пунктов четвертого класса по высоте: «Верх.Муллы», «Буланки», «Полуденная», «Платошино», «Нов.Бершеть».

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №
						Подп. и дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм. № подл.

Съемка выполнена с пунктов ЛСГС. Расстояние от базовой станции до подвижной станции (ровера) не превышало 1,0 км. Ширина полосы перекрытия участков съёмки – 15-25 м.

Максимальные расстояния между пикетами (съёмочными точками) составили 15 м.

Базовая станция была размещена на пункте ЛСГС при помощи вехи принудительного центрирования оборудованной биподом, с точностью 2 мм. Подвижный приемник (ровер) учитывает данные базового приемника, точно вычисляет собственное положение. Чем больше спутников наблюдает базовый и подвижный приемники, тем быстрее происходит операция нахождения начальных неоднозначностей и выше точность определения положения. Наилучшие результаты в RTK получаются, когда базовый и подвижный приемники наблюдают одни и те же восемь или больше спутников при PDOP меньше или равно 2. Хорошие результаты получаются, если оба приемника наблюдают пять общих спутников при PDOP меньше или равно 4.

Результаты контроля взаимного местоположения пунктов путем определения величины остаточных разностей координат исходных пунктов полученных из GNSS-определений и каталожными координатами исходных пунктов, а также схема геодезических построений в режиме RTK приведена в графической части.

Результаты измерений записывались во внутреннюю память контроллера. В контроллер установлена программа TRACY под управлением операционной системы Windows Mobile 6.0. Программа TRACY предназначена для управления оборудованием GNSS и выполнения полевых геодезических работ в режиме реального времени (режиме RTK) при съемке объектов и выносе точек на местность без постобработки. В режиме RTK поправки были получены по радиоканалам с помощью встроенного радиомодема (UHF). В целом густота расположения пунктов в районе работ была достаточной для проведения съемки в режиме RTK с точностью, удовлетворяющей требованиям инструкций.

Съемка труднодоступных для прохождения спутникового сигнала участков местности была выполнена электронным тахеометром с пунктов ЛСГС без проложения тахеометрических ходов. Так как при определении местоположения пунктов ЛСГС в режиме «статика» учитывалась их взаимовидимость для дальнейшего производства работ.

Также при съемке труднодоступных объектов были использованы функции промеров программы TRACY. Поддерживается несколько видов промеров — вдоль линии, перпендикуляр, замыкание четырехугольника, промер двумя расстояниями и обычный промер вдоль и поперек заданного отрезка. Затем результат работы экспортировался в формат *ТХТ, который представляет собой готовый каталог координат ХУН каждой съёмочной точки. Контрольные промеры выполнены лазерным дальномером.

Выполнена съемка всех подробностей ситуации с ведением абриса и выполнением контрольных измерений.

Инва. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

09-1/2017-ИГДИ-Т

Лист

6

выполнен набор контрольных точек с пунктов планово-высотного обоснования и проведены контрольные измерения.

Расхождения в определении планового положения элементов ситуации не превысили 0,5 мм в масштабе плана.

Результаты проверок отражены в акте приемочного контроля полевых топографо-геодезических работ (приложение Е).

Выявленные ошибки и неточности устранены.

5 Заключение

По результатам инженерно-геодезических изысканий составлен настоящий технический отчет, состоящий из текстовой и графической частей, а также приложений к нему, в том числе, планов, схем, ведомостей.

Инженерно-геодезические изыскания выполнены в полном объеме с достаточной степенью точности и с учетом требований нормативных документов [1] – [12].

Материалы, представленные в составе отчета, могут быть использованы для подготовки документации по планировке части территории Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, в 0,5 км северо-восточнее аэропорта Большое Савино, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:3980008:3081, а также архитектурно-строительного проектирования и как исходный материал при производстве иных инженерных изысканий.

Заказчику выдается отчет о выполнении инженерно-геодезических изысканий с текстовыми и графическими приложениями.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	09-1/2017-ИГДИ-Т			

Библиография

Номер	Шифр документа	Наименование
1	ГКИНП 02-033-82	Инструкция по топографической съёмке в масштабах 1:5000-1:500. – М.: Недра, 1985. – 152 с.
2	ГКИНП (ГНТА) 17-004-99	Инструкции о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ – М.: ЦНИИГА и К, 1999.
3	ПТБ-88	Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах. – М.: Недра, 1991. – 303 с.
4	СП 47.13330.2012	Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 – М., 1997. – 43 с.
5	СП 131.13330.2012	Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99* (с Изменением N 2). Дата введения 01.01.13.
6	СП 11-104-97	Инженерно-геодезические изыскания для строительства. – М., 1997. – 77 с. часть I, часть II
7		Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. – М.: «Недра», 1989. – 286 с.
8	ГОСТ 2.304-81	Межгосударственный стандарт «Шрифты чертежные». Дата введения 01.01.82.
9	ГОСТ 21.1101-2013	Межгосударственный стандарт «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации». Дата введения 01.01.14.
10	ГОСТ 2.105-95	Межгосударственный стандарт «Общие требования к текстовым документам». Дата введения 01.07.96.
11	ГОСТ 21.301-2014	Межгосударственный стандарт «Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям». Дата введения 01.07.15.
12	ГКИНП (ОНТА) 02-262-02.	Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

09-1/2017-ИГДИ-Т

Лист

9

Таблица регистрации изменений								
Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулированных				

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

09-1/2017-ИГДИ-Т

Лист

10

инженерно-геологические изыскания;
инженерно-гидрометеорологические изыскания;
инженерно-экологические изыскания.
Необходимость и достаточность материалов инженерных изысканий определяется инициатором в соответствии с пунктами 2, 4 Постановления Правительства РФ от 31.03.2017 № 402.

2. В составе инженерно-геодезических изысканий могут выполняться:
создание опорных геодезических сетей;
геодезические наблюдения за деформациями и осадками зданий и сооружений, движениями земной поверхности и опасными природными процессами;
создание и обновление инженерно-топографических планов;
трассирование линейных объектов;
инженерно-гидрографические работы.

3. В составе инженерно-геологических изысканий могут выполняться:
сбор и обработка материалов и данных прошлых лет;
дешифрирование аэрокосмических материалов и аэрофотоснимков;
инженерно-геологическая рекогносцировка территории;
инженерно-геологическая съемка;
проходка инженерно-геологических выработок с их опробованием;
лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов и химический анализ подземных вод;
гидрогеологические исследования;
геокриологические исследования;
инженерно-геофизические исследования;
изучение опасных геологических и инженерно-геологических процессов с разработкой рекомендаций по инженерной защите территории;
сейсмологические и сейсмотектонические исследования территории;
поиск и обследование существующих объектов культурного наследия и археологические исследования;
поиск, обнаружение и определение мест воинских захоронений;
поиск и обследование территории на наличие взрывоопасных предметов в местах боевых действий и на территориях бывших воинских формирований.

4. В составе инженерно-гидрометеорологических изысканий могут выполняться:
сбор и анализ материалов ранее выполненных инженерно-гидрометеорологических изысканий и исследований;
рекогносцировочное обследование рек и водосборных бассейнов;
проведение наблюдений за характеристиками гидрологического режима водных объектов, а также за развитием опасных гидрометеорологических процессов и явлений.

5. В составе инженерно-экологических изысканий могут выполняться:
сбор информации о состоянии окружающей среды и экологических ограничениях природопользования;
дешифрирование имеющихся аэро- и космоснимков;
рекогносцировочное обследование территории с опробованием почв, поверхностных и подземных вод для установления фоновых характеристик состояния окружающей среды;
лабораторные исследования отобранных проб.

9. Описание объекта планируемого размещения капитального строительства**

_____ (административный район, улица, дом, корпус)

Вид разрешенного использования: _____

_____ (здания, строения, сооружения, объекта, строительство которого не завершено)

*Заполняется лицом, принимающим решение о подготовке документации по планировке территории.

**Заполняется лицом (инициатором), по инициативе которого принимается решение о подготовке документации по планировке территории, в случае подготовки документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	

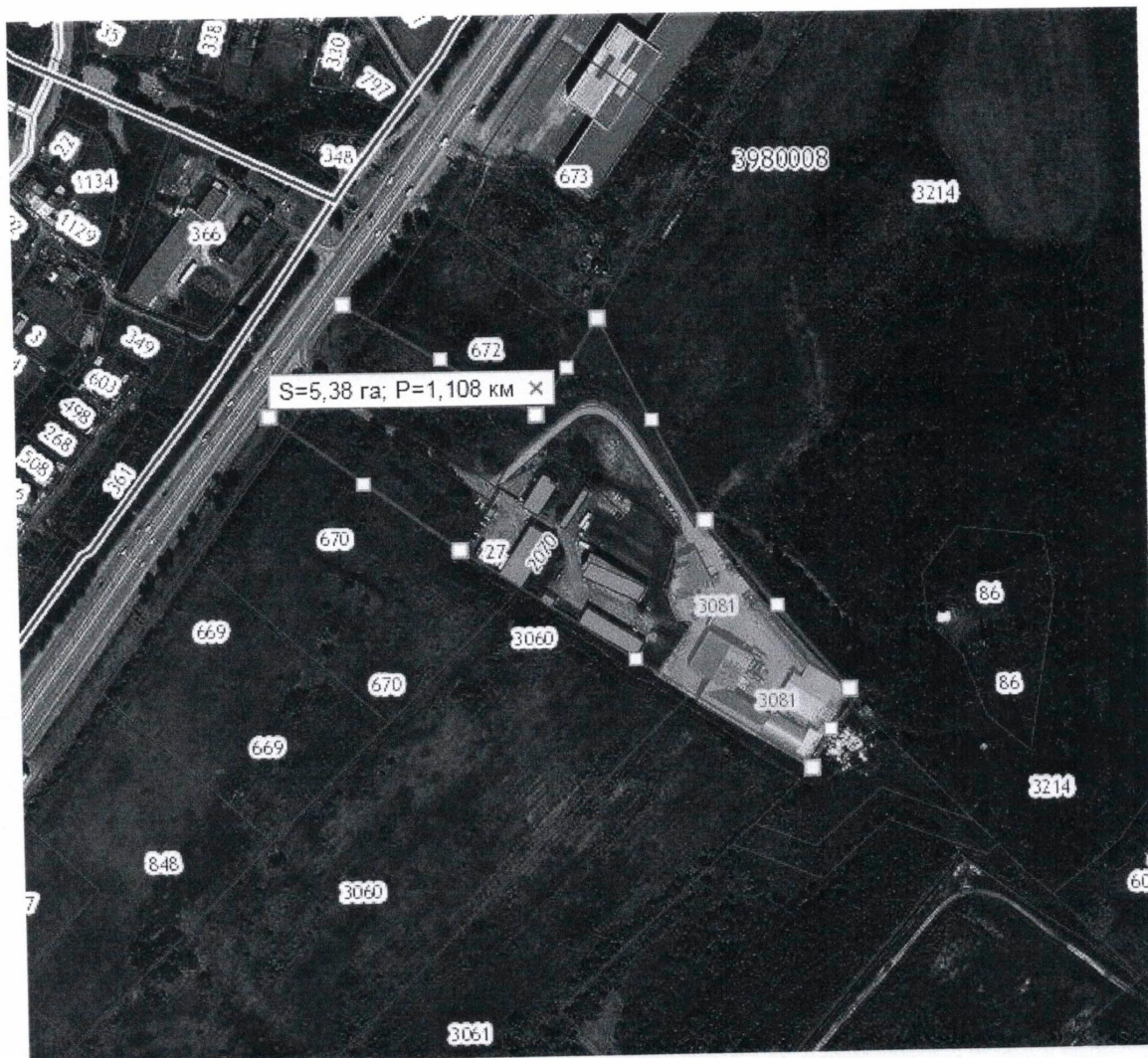
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

09-1/2017-ИГДИ

Лист

12

Схема для разработки проекта планировки и проекта межевания части территории Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, в 0,5 км северо – восточнее аэропорта Большое Савино, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:3980008:3081



 Территория проектирования

Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

09-1/2017-ИГДИ

Лист
13

Приложение Б
(обязательное)

Копия свидетельства о допуске к работам

Саморегулируемая организация,
основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания
Некоммерческое партнерство содействия развитию инженерно-изыскательской
отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве» («АИИС»)
105187, г. Москва, Окружной проезд, д. 18, <http://www.oaiis.ru>
регистрационный номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций СРО-И-001-28042009

г. Москва

«22» ноября 2011 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ 01-И-№0039-2

Выдано члену саморегулируемой организации: Общество

с ограниченной ответственностью «УралГео»

(полное и сокращенное наименование юридического лица, фамилия, имя отчество индивидуального предпринимателя,

(ООО «УралГео»)

место жительства, дата рождения индивидуального предпринимателя)

ОГРН 1025900534880 ИНН 5902136760

РФ, 614000, Пермский край, г. Пермь, ул. Ленина, д. 36

(адрес местонахождения организации)

Основание выдачи Свидетельства: решение Координационного совета «АИИС»
(Протокол № 85 от 22.11.2011 г.)

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в
приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «22» ноября 2011 г.

Свидетельство без Приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного 01-И-№0039-1 от 10 сентября 2010 г.

Президент Координационного совета

Богданов М. И. Богданов

Исполнительный директор

А. В. Матросова

Регистрационный номер: АИИС И- 01- 0039-2- 22112011



Взам. инв. №

Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

09-1/2017-ИГДИ

Лист

14

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от «22» ноября 2011 г. № 01-И-№0039-2

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии), и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация инженерные изыскания в строительстве» Общество с ограниченной ответственностью «УралГео» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	<p>1. Работы в составе инженерно-геодезических изысканий</p> <p>1.1. Создание опорных геодезических сетей</p> <p>1.2. Геодезические наблюдения за деформациями и осадками зданий и сооружений, движениями земной поверхности и опасными природными процессами</p> <p>1.3. Создание и обновление инженерно-топографических планов в масштабах 1:200 - 1:5000, в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и сооружений</p> <p>1.4. Трассирование линейных объектов</p> <p>1.5. Инженерно-гидрографические работы</p> <p>1.6. Специальные геодезические и топографические работы при строительстве и реконструкции зданий и сооружений</p>
2.	<p>2. Работы в составе инженерно-геологических изысканий</p> <p>2.1. Инженерно-геологическая съемка в масштабах 1:500 - 1:25000</p> <p>2.2. Проходка горных выработок с их опробованием, лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов и химических свойств проб подземных вод</p> <p>2.3. Изучение опасных геологических и инженерно-геологических процессов с разработкой рекомендаций по инженерной защите территории</p> <p>2.4. Гидрогеологические исследования</p> <p>2.5. Инженерно-геофизические исследования</p> <p>2.6. Инженерно-геокриологические исследования</p> <p>2.7. Сейсмологические и сеймотектонические исследования территории, сейсмическое микрорайонирование</p>
3.	<p>3. Работы в составе инженерно-гидрометеорологических изысканий</p> <p>3.1. Метеорологические наблюдения и изучение гидрологического режима водных объектов</p> <p>3.2. Изучение опасных гидрометеорологических процессов и явлений с расчетами их характеристик</p> <p>3.3. Изучение русловых процессов водных объектов, деформаций и переработки берегов</p> <p>3.4. Исследования ледового режима водных объектов</p>
4.	<p>4. Работы в составе инженерно-экологических изысканий</p> <p>4.1. Инженерно-экологическая съемка территории</p> <p>4.2. Исследования химического загрязнения почвогрунтов, поверхностных и подземных вод, атмосферного воздуха, источников загрязнения</p> <p>4.3. Лабораторные химико-аналитические и газохимические исследования образцов и проб почвогрунтов и воды</p> <p>4.4. Исследования и оценка физических воздействий и радиационной обстановки на территории</p> <p>4.5*. Изучение растительности, животного мира, санитарно-эпидемиологические и медико-биологические исследования территории</p>

Регистрационный номер: АИИС И- 01- 0039-2- 22112011

см. на обороте

Взам. инв. №

Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

09-1/2017-ИГДИ

Лист

15

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому и
атомному надзору
от 16 февраля 2017 г. № 58

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ
ОРГАНИЗАЦИИ**

19.01.2018
(дата)

254/2018
(номер)

Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве»
(полное наименование саморегулируемой организации)

105187, г. Москва, Окружной проезд, д. 18; <http://www.oais.ru>

(адрес места нахождения, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети
«Интернет»)

СРО-И-001-28042009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

№ п/п	Наименование	Сведения
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	ИНН 5902136760 Общество с ограниченной ответственностью «УралГео» (ООО «УралГео») РФ, 614000, Пермский край, г. Пермь, ул. Ленина, д. 36 № 162; 07.10.2009 г.
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол Координационного совета № 17 от 07 октября 2009 г.
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	-----
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания , осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий , подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров: в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии); в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования	Имеет право выполнять инженерные изыскания по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров <u>в отношении объектов капитального строительства, а также особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства</u> (кроме объектов использования атомной энергии) (согласно п.5 и п.6 настоящей выписки)

Взам. инв. №

Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

09-1/2017-ИГДИ

Лист

17

№ п/п	Наименование	Сведения
	атомной энергии); в отношении объектов использования атомной энергии.	
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий , подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	3 (третий) уровень ответственности (стоимость планируемых работ по одному договору подряда не превышает 300 миллионов рублей) внесен взнос в размере 500 000 рублей
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий , подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров , в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	3 (третий) уровень ответственности (размер обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурсных процедур, не превышает 300 миллионов рублей) внесен взнос в размере 2 500 000 рублей
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	нет
8 *	Номер и дата выдачи свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Свидетельство выдано взамен ранее выданного свидетельства (номер свидетельства, дата выдачи)	-----
9 *	Перечень видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и к которым член саморегулируемой организации имеет свидетельство о допуске.	-----
10 *	Сведения о приостановлении, о возобновлении, об отказе в возобновлении или о прекращении действия свидетельства о допуске члена саморегулируемой организации к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	-----

Заместитель
исполнительного директора
(должность
уполномоченного лица)

М.П.



Герцен
(подпись)

Герцен Н.А.
(инициалы, фамилия)

* Пункты 8, 9 и 10 не применяются с 1 июля 2017 года.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

09-1/2017-ИГДИ


Лист

18

Приложение В
(обязательное)
Копии свидетельств о поверке приборов

Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата



МЕТРОЛОГИЧЕСКИЙ ЦЕНТР
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АВТОПРОГРЕСС-М»
АЛРС/САТ АККРЕДИТАЦИИ № RA RU 111195
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО АККРЕДИТАЦИИ ПРОСАККРЕДИТАЦИЯ)
СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ
АПМ № 0142645

Действительно до «08» августа 2018 г.

Средство измерений Аппаратура геодезическая спутниковая
выдающееся, тип, модификация, регистрационный номер и обозначения

FEI M/GNSS
информационный формат, наименование модели, номер модели, наименование производителя, наименование страны

номер Госрегистра №53818-13
обязательный номер государственного реестра, по которому производится поверка

серия и номер знака предыдущей поверки (если имеются) **отсутствует**
заводской номер (номера) **1022233**

поверено **В соответствии с описанием типа**

поверено в соответствии с **МИ 2408-97**
наименование стандарта, наименование документа, по которому производится поверка


с применением эталонов:
наименование, тип, значение опорного физического параметра (при наличии)


Тахеометр электронный METS/AN1, Зав. № KG0309, 1-го разряда;
разряд, класс погрешности, диапазон измерений (при наличии)


при следующих значащих влияющих факторах: **температура 20,3°С,**
наименование фактора, значение фактора, диапазон фактора

атмосферное давление 749 мм.рт.ст., относительная влажность 46%
наименование фактора, значение фактора, диапазон фактора

и на основании результатов **первоначальной (первичной)** поверки признано соответствующим установленным в описании типа метрологических требованиям и пригодным к применению в сфере государственного регулирования обеспечения единства измерений.

Знак поверки 

Руководитель отдела 

Поверитель 

«08» августа 2017 г.

К.А. Ревин
Инициалы, фамилия

К.А. Ревин
Инициалы, фамилия



17002562952



Копия выдана
А.В. ДЕМЕЛЯЕВ

123298, г. Москва, ул. Берзарина, № 1
тел./факс: +7 (495) 1200350, 8-800-5100322
E-mail: info@autoprogres-m.ru
www.autoprogres-m.ru

АПМ № 0142645



Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм.

Кол.уч

Лист

№ док

Подп.

Дата

09-1/2017-ИГДИ

Лист

20

М **МЕТРОЛОГИЧЕСКИЙ ЦЕНТР**
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АВТОПРОГРЕСС-М»
 АТТЕСТАТ АККРЕДИТАЦИИ № RA RU 31195
 ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО АККРЕДИТАЦИИ (РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ
 АПМ № 0142644

Действительно до «08» августа 2018 г.


Средство измерений Аппаратура геодезическая спутниковая
информационное, тип, модификация, регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений (ФГИС) в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации
EFTM GNSS
информационный фонд по обеспечению единства измерений (ФГИС) в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации
номер Госреестра №53878-13
документы, подтверждающие соответствие измерительного средства требованиям законодательства Российской Федерации

серия и номер знака предыдущей поверки (если имеются) отсутствует
 заводской номер (номера) 10227272
 поверено В соответствии с описанием типа
 поверено в соответствии с МИ 2408-97
содержащие требования, по которым проводится поверка

с применением эталонов:
Тахеометр электронный NET05AN11, Зав. № KG0309, 1-го разряда;
эталон, адрес или местонахождение эталона, дата поверки

при следующих значениях влияющих факторов: температура 20,3°C,
приведенные значения факторов
атмосферное давление 749 мм.рт.ст., относительная влажность 46%
приведенные значения факторов

и на основании результатов периодической (первичной) поверки признано соответствующим установленным в описании типа метрологическим требованиям и пригодным к применению в сфере государственного регулирования обеспечения единства измерений.

Знак поверки   
 17002562951

Руководитель отдела К.А. Ревин
Подпись Инициалы, фамилия

Поверитель К.А. Ревин
Подпись Инициалы, фамилия

«09» августа 2017 г.

М

Копия верна
 А.В. ПЕПЕЛЯЕВ

123298, г. Москва, ул. Берзарина,
 тел./факс: +7 (495) 1200350, 8-800-5000274
 E-mail: info@autoproggress-m.ru
 www.autoproggress-m.ru

АПМ № 0142644



Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм.

Код уч

Лист

№ док

Подп.

Дата

09-1/2017-ИГДЦ

21

Лист

 **НАВГЕОТЕХ**
ООО «НАВГЕОТЕХ»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ
НАВГЕОТЕХ-ДИАГНОСТИКА»
регистрационный номер аттестата аккредитации
РОСС RU 8031 310 380

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ
№ 6568177

Действительно до: « 28 » августа 20 18 г.

Средство измерений Тахеометр электронный
наименование, тип, модификация, регистрационный номер
Trimble TS635, рег. номер 43591-10
Федеральный идентификационный фонд по обеспечению единства измерений, серия и номер знака, производитель

заводской номер A701142

поверено без ограничений
наименование условий, условий поверки, условий использования, условий хранения, условий транспортировки, условий поверки
поверено в соответствии с МИ 2798-2003 "ГСИ. Тахеометры электронные. Методика поверки".
наименование документа, на основании которого, выполнены поверки

с применением эталонов: Стенд универсальный коллиматорный ВЕГА,
наименование эталона, заводской номер, дата изготовления
Линейный базис 2 разряда
наименование эталона, дата изготовления, дата поверки

при следующих значениях влияющих факторов: Температура +22°C
факторы, нормированные в документах на методику поверки с указанием их значений
Относительная влажность 50 %
факторы, нормированные в документах на методику поверки с указанием их значений

и на основании результатов первичной (перекладочной) поверки признано соответствующим установленным в описании типа метрологическим требованиям и пригодным к применению в сфере государственного регулирования обеспечения единства измерений.

Знак поверки 

Руководитель _____ Подпись _____ Уткин С Ю

Поверитель _____ Подпись _____ Потряев М А

 16005210844

Дата поверки « 28 » августа 20 17 г.





«09» августа 2017 г.
А. В. ДЕПЕЛЯЕВ

ООО «ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ
НАВГЕОТЕХ-ДИАГНОСТИКА»
603122, г.Нижний Новгород, ул.Ванеева, д.205
Тел.: 8 (831) 211-33-31, 417-56-02
geo@navgeotech.ru, www.navgeotech.ru



ООО «Компания «Интер-Гео»
СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ № 16_8059

Действительно до:
« 17 » 12 2017 г.

Средство измерений Дальномер лазерный Leica DISTO D5
наименование, тип

№ 41142-09

регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений

отсутствует

серия и номер клейма предыдущей поверки (если такие серия и номер имеются)

Заводской номер 322740395

Поверено в соответствии с разделом «Методика поверки» руководства по эксплуатации, согласованным ГЦИ СИ «МАДИ-ФОНД»

С применением эталонов электронный тахеометр Leica TC 2003
РЕГ № 3.2.АГГ.0003.2014; Квадрант КО-10 РЕГ № 3.2.ГДЖ.0008.2015

При следующих значениях влияющих факторов температура 23°C;
перечень влияющих факторов

давление 757 мм.рт.ст.
нормированных в документе на методику поверки

поверено и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано соответствующим установленным в описании типа метрологическим требованиям и пригодным к применению в сфере государственного регулирования обеспечения единства измерений.

Поверительное клеймо (оттиск)

Технический директор
должность руководителя подразделения

Поверитель



(Handwritten signature)
подпись

А.А.Маляров
инициалы, фамилия

А.А.Маляров
инициалы, фамилия

« 17 » 12 2016 г.

КИ № 7793940

Взам. инв. №

Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Приложение Г
(обязательное)

Каталог координат и высот исходных пунктов

Наименование пункта	Координаты		Высота, Н (м)
	Х, (м)	У, (м)	
Верх.Муллы	514 301.74	2 221 758.22	95.70
Буланки	502 544.24	2 200 806.56	218.04
Полуденная	484 393.06	2 198 066.48	197.84
Платошино	473 741.74	2 251 642.38	193.00
Нов.Бершеть	490 587.39	2 241 325.14	267.10

Система координат – МСК-59

Система высот - Балтийская

Взам. инв. №	Подп. и дата							09-1/2017-ИГДИ	Лист 23
		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Приложение Д
(обязательное)

Ведомость обследования исходных геодезических пунктов

Полевые работы выполнены ООО «УралГео» в сентябре 2017 года.

Тип и высота знака	Номер или название пункта, класс сети, тип центра и номер марки, ориентирные пункты	Сведения о состоянии пункта			Работы, выполненные по возобновлению внешнего оформления
		центра	наружных знаков	ориентирных пунктов	
Сигнал	Верх.Муллы, п.т. 2 кл., тип I	Сохранился	Утрачен	-	-
Сигнал	Буланки, п.т. 2 кл., тип I	Сохранился	Утрачен	-	-
Сигнал	Полуденная, п.т. 3 кл., тип I	Сохранился	Утрачен	-	-
Сигнал	Нов.Бершеть, п.т.2 кл., тип I	Сохранился	Утрачен	-	-
Сигнал	Платошино, п.т.2 кл., тип I	Сохранился	Утрачен	-	-

Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

09-1/2017-ИГДИ

Лист
24

сентябрь 2017 г.

ООО «УралГео»

АКТ**Приемочного контроля полевых топографо-геодезических работ**

По объекту: «Инженерные изыскания, необходимые для подготовки документации по планировке части территории Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, в 0,5 км северо-восточнее аэропорта Большое Савино, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:3980008:3081»

Шифр объекта: 09-1/2017-ИГДИ

Акт составлен инженером-геодезистом Деминым А.А. и исполнителем работ Пепеляевым А.В. в том, что последний как исполнитель предъявил к контролю следующие виды и объемы выполненных работ по топогеодезическим изысканиям:

Вид работ	Единицы измерений	Объем
Создание горизонтального плана площадки М 1:500	га	5.38

I. Проверка полевой документации

Номера проверенных и принятых журналов:

горизонт. съемки 1

спутн. определений 1

II. Результаты полевого контроля

Набор пикетов для контроля горизонтальной съемки выполнен с применением ГНСС. Спутниковые наблюдения выполнены ГЛОНАСС/GPS приемниками.

1. Горизонтальной съемки

Произведен набор съемочных пикетов (30 пикетов)

Нанесение ситуации

Отклонения	Количество пикетов	%
От 0 до 10 см	25	80
От 10 см до 20 см	5	20
От 20 см и более	0	0
Итого	30 пикетов	
Среднее отклонение	7 см	

III. Выводы, предложения и оценка качества работ

Работа выполнена в соответствии с техническим заданием на производство инженерных изысканий и требований СП 11-104-97, СП 47.13330.2012 с общей оценкой удовлетворительно.

IV. Замечания и рекомендации

Полевые материалы пригодны для дальнейшего составления технического отчета.

Инженер - геодезист _____ Пепеляев А.В.

Инженер - геодезист _____ Демин А.А.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
									25
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	09-1/2017-ИГДИ			

Приложение Ж
(справочное)

Лицензионные соглашения программных средств камеральной обработки

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации программы для ЭВМ

№ 2013610223

Геоинформационная система «Вега» (ГИС «Вега»)

Правообладатель(ли): **Общество с ограниченной ответственностью «АИСТ Групп» (RU)**

Автор(ы): **Алифанов Андрей Анатольевич, Мокроносов Сергей Владимирович, Хайрулин Сергей Амирзянович (RU)**

Заявка № **2012619726**

Дата поступления **12 ноября 2012 г.**

Зарегистрировано в Реестре программ для ЭВМ
9 января 2013 г.

*Руководитель Федеральной службы
по интеллектуальной собственности*

Б.П. Симонов



Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

09-1/2017-ИГДИ

Лист
26

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации программы для ЭВМ

№ 2009615667

JUSTIN RU EDITION

Правообладатель(ли): **Общество с ограниченной ответственностью «ДЖАВАД Джи Эн Эс Эс» (RU)**

Автор(ы): **Javad Ashjay / Джавад Ашджаи (US), Разумовский Алексей Иванович (RU), Удинцев Владимир Глебович (RU), Кадменский Федор Анатольевич (RU)**

Заявка № 2009614475

Дата поступления 18 августа 2009 г.

Зарегистрировано в Реестре программ для ЭВМ
12 октября 2009 г.

Руководитель Федеральной службы по интеллектуальной собственности, патентам и товарным знакам

Б.П. Симонов



Взам. инв. №

Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

09-1/2017-ИГДИ

Лист

27

Приложение И
(обязательное)

АКТ
приемки материалов завершенных инженерных изысканий

На объекте: «Инженерные изыскания, необходимые для подготовки документации по планировке части территории Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, в 0,5 км северо-восточнее аэропорта Большое Савино, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:3980008:3081»

Год выполнения изысканий 2017

1. Объем выполненных работ

Вид работ	Объем работ	
	по смете	фактический
Горизонтальная съемка М 1:500	5.38 га	5.38 га

2. Перечень предъявляемых материалов: отчет по инженерно-геодезическим изысканиям

3. Анализ полевых и камеральных материалов

Метод создания плановой геодезической сети – GNSS.

Метод горизонтальной съемки - GNSS (RTK), тахеометрический

Масштаб 1:500

Качество оформления полевых документов хорошее

Качество оформления камеральных материалов хорошее

4. Общая оценка работ удовлетворительная

5. Заключение: материалы топогеодезических изысканий выполнены в соответствии с техническим заданием и действующими инструкциями и пригодны для принятия обоснованных проектных решений.

Материалы проверены и приняты с оценкой - удовлетворительно

Составил: _____ Демин А.А.

С актом ознакомлен: _____ Пепеляев А.В.

Взам. инв. №	Подп. и дата					09-1/2017-ИГДИ	Лист 28
		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		

С



Согласовано

Взам. инв. N

Условные обозначения:

– граница съёмки

Подпись и дата

Инв. N подл.

09-1/2017-ИГДИ-Г.2

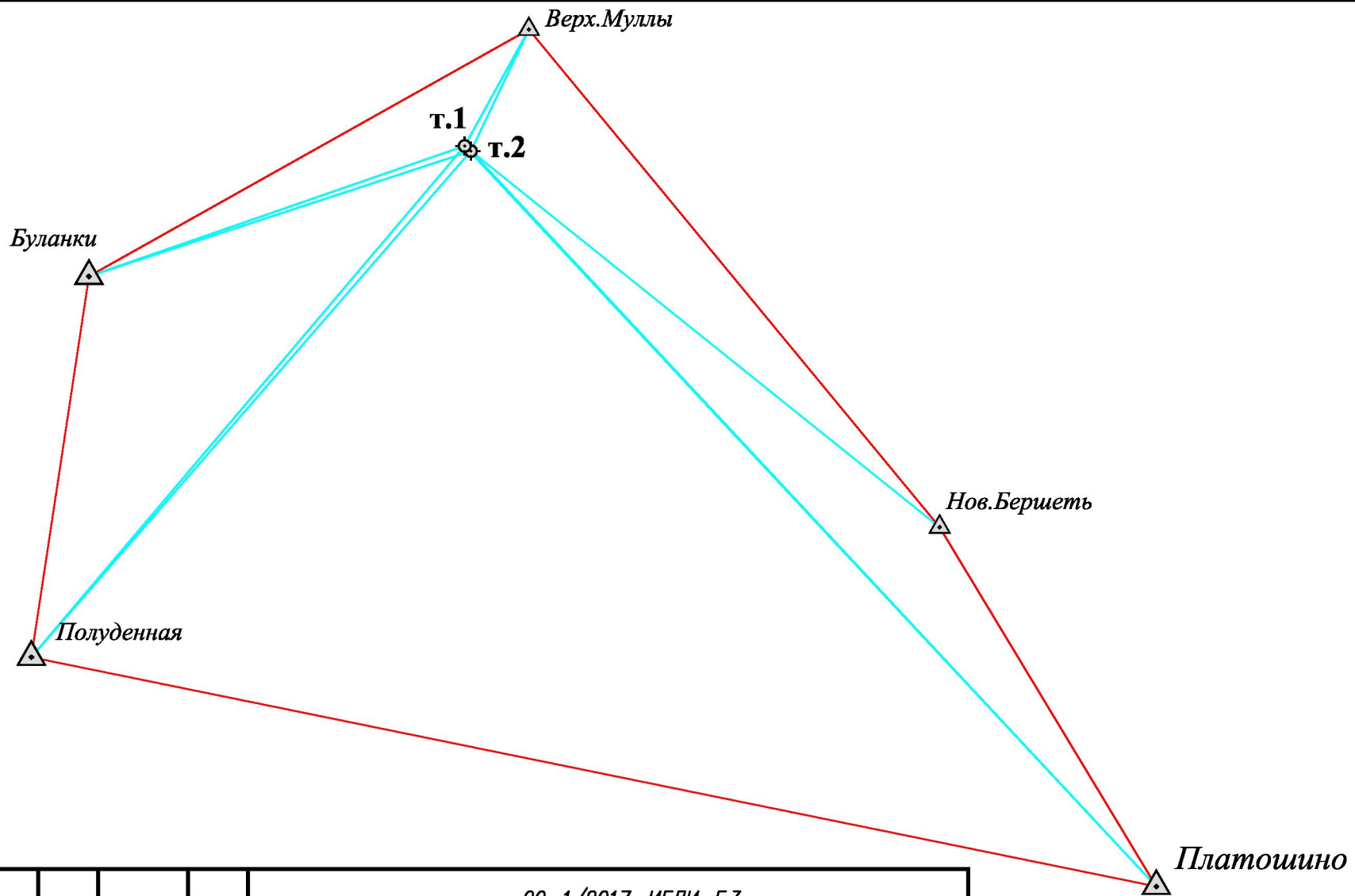
Инженерные изыскания, необходимые для подготовки документации по планировке части территории Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, в 0,5 км северо-восточнее аэропорта Большое Савино, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:3980008:3081

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата
Разработал		Пепеляев А.В.			09.17
Проверил		Демин А.А.			09.17

стадия	лист	листов
	1	1

Схема расположения объекта

ООО "УралГео"



Согласовано			

Взам. инв. N	
--------------	--

Подпись и дата	
----------------	--

Инв. N подл.	
--------------	--

09-1/2017-ИГДИ-Г.3					
Инженерные изыскания, необходимые для подготовки документации по планировке части территории Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, в 0,5 км северо-восточнее аэропорта Большое Савино, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:3980008:3081					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата
Разработал		Пепеляев А.В.			09.17
Проверил		Демин А.А.			09.17
				стадия	лист
					1
Схема плано-высотного обоснования				ООО "УралГео"	

- Определяемые пункты:**
 φ т.1 - съёмочная точка
- Исходные пункты ГТС:**
 △ Верх.Муллы - пункт триангуляции
- Условные обозначения:**
 △ — △ - векторы исходных измерений
 — — — - векторы измерений определяемых пунктов

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

**части территории Савинского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края,
в 0,5 км северо-восточнее аэропорта Большое Савино, включающей
земельный участок с кадастровым номером 59:32:3980008:3081**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

Том - II

г.Пермь, 2018г.

Содержание

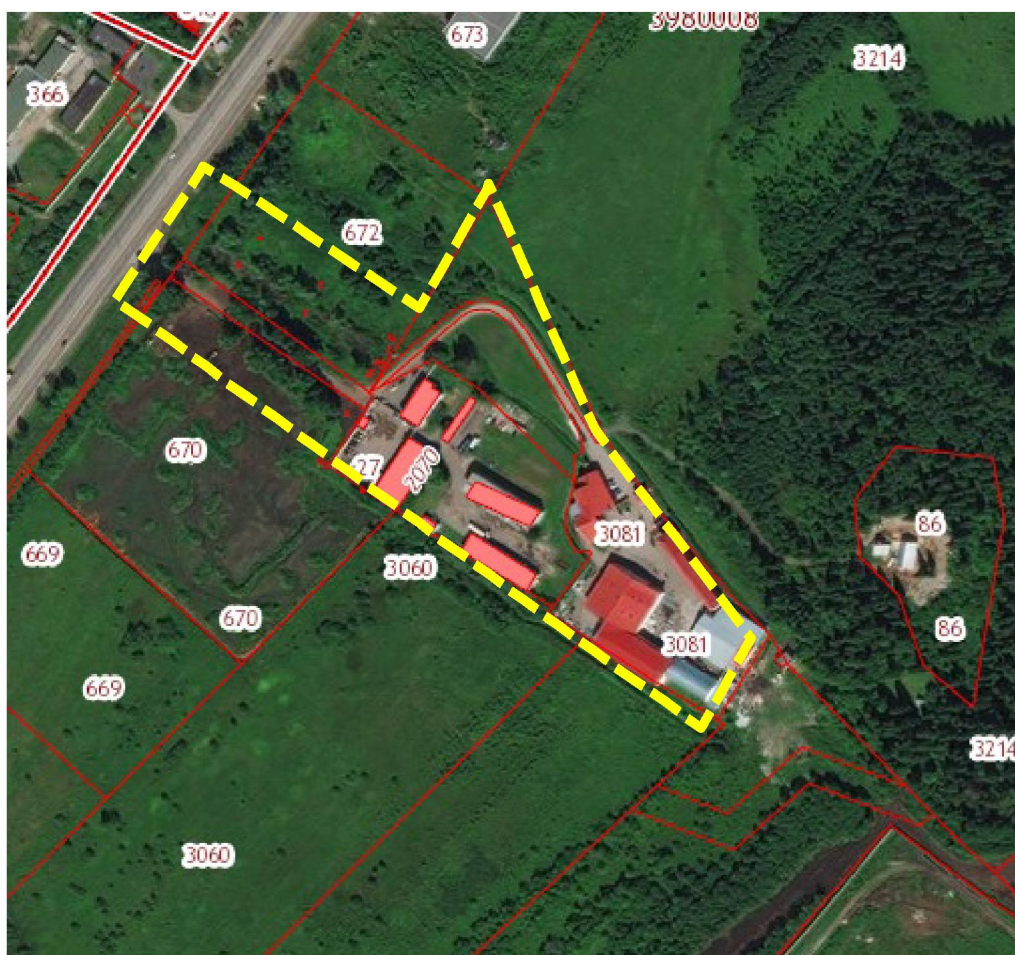
Раздел	Наименование раздела	Страница
1	Анализ современного использования территории	3
1.1	Существующее использование территории	3
1.2	Природно-климатические условия	4
1.3	Ограничения использования территории	7
2	Проектные решения	9
2.1	Планировочная организация территории	9
2.2	Зонирование территории	10
2.3	Архитектурно-планировочное решение	11
2.4	Благоустройство и озеленение территории	12
2.5	Транспортная инфраструктура территории	13
3	Вертикальная планировка	14
4	Охрана окружающей среды	14
4.1	Охрана атмосферного воздуха	14
4.2	Охрана почв	14
4.3	Мероприятия по защите населения от шума	15
5	Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	16
5.1	Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	16
	Приложения	

Анализ современного использования территории

1.1. Существующее использование территории

Территория в отношении которой разрабатывается проект планировки и проект межевания территории находится в границах квартала 59:32:3980008 и расположена в 0,5 км северо-восточнее аэропорта Большое Савино Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края. Согласно сведениям государственного кадастра недвижимости, земельные участки, расположенные внутри территории относятся к категории «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи ...».

Площадь территории в утвержденных границах составляет 5,4 га.



1.2. Природно-климатические условия

1.2.1 Климат

Район работ согласно СП 131.13330.2012 относится к IV строительному климатическому району.

Климат района изысканий дан по метеостанции г. Пермь.

Климат — умеренно-континентальный. Близость Камского водохранилища вызывает повышенную влажность. Среднемесячная влажность воздуха составляет от 61 % в мае до 85 % в ноябре, среднегодовая — 74 %. Годовая норма осадков составляет чуть более 600 мм, большая часть из них выпадает в виде дождя. Среднемесячная температура января -15,0 С ..-17,0 С, июля +16,0С..+20,0 С. Лето умеренно теплое (максимум +37), короткое, с частыми обильными дождями, иногда грозового характера. Зимой морозы превышают -40 градусов (минимум -47). Зимой высота снежного покрова может достигать 111 см. Однако обычно в конце зимы составляет чуть более полуметра. Иногда незначительное количество снега может выпасть и в летний месяц. Город оказывает сильное тепловое воздействие на окружающую среду, в результате чего климат города отличается от пригородной зоны более высокой среднегодовой температурой. Средняя скорость ветра 2,7 м/с

Основными показателями температурного режима является среднемесячная, максимальная и минимальная температура воздуха.

Среднегодовая температура воздуха составляет 1,5 °С.

Самым холодным месяцем в году является январь со средней месячной температурой воздуха минус -15,1 °С, самым тёплым- июль со средней месячной температурой +18,1°С.

Абсолютный минимум температуры воздуха достигает минус 45 °С, абсолютный максимум +37 °С.

Расчетная температура самой холодной пятидневки минус 38 °С.

1.2.2. Рельеф

Рельеф региона Пермского края сформировался под влиянием горообразовательных процессов в Уральских горах (герцинская складчатость, около 250 млн. лет назад), а также морского и континентального осадконакопления на древнем кристаллическом фундаменте платформы.

Строение рельефа Уральского Прикамья и его характерные черты обусловлены расположением региона в приграничной (восточной) части Русской (ВосточноЕвропейской) равнины - в зоне сочленения Русской платформы и складчатого Урала.

По внешнему облику рельеф территории равнинный. В геоморфологическом плане рассматриваемая территория расположена в пределах геоморфологической области Пермское Прикамье.

В геологическом строении района принимают участие комплекс разнообразных осадочных пород палеозойского, кайнозойского и четвертичного возраста.

В верхней части палеозойской толщи располагаются породы пермской системы, перекрытые неогеновыми отложениями и четвертичными породами.

1.2.3. Почвы

В почвенном покрове Савинского поселения, как территории Пермского края, доминируют дерново-подзолистые почвы с низким естественным плодородием. Формируются эти почвы под хвойно-широколиственными лесами с подлеском и травянистым ярусом в условиях промывного водного режима на холмисто-увалистых равнинах на некарбонатных материнских породах разного происхождения и механического состава.

Дерново-подзолистые почвы в зависимости от мощности дернового горизонта и степени выраженности подзолообразования подразделяются на дерново-слабоподзолистые, дерново-среднеподзолистые и дерново-сильноподзолистые.

Травянистая растительность приводит к формированию в самой верхней части профиля дернового горизонта мощностью до 10 - 15 см. Гумусовый горизонт имеет разную мощность в зависимости от характера растительности. Окраска горизонта, как правило, серая. В дерново-сильноподзолистых почвах самостоятельный гумусовый горизонт не выражен и входит в состав переходного гумусово-подзолистого горизонта.

Подзолистый горизонт имеет белесую окраску, пластинчато-листоватую структуру, уплотненное сложение.

Иллювиальный горизонт сильно растянут, имеет темно-бурую или коричневую окраску и ореховато-призматическую структуру.

Количество гумуса в дерновом горизонте не превышает 1,5-2 %. Содержание питательных элементов (азота, фосфора, калия) незначительное и зависит от развитости подзолистого процесса и механического состава почвы. Реакция среды кислая (величина обменной кислотности pH_{KCl} 4,0 - 4,5).

Вследствие неоднородности условий почвообразования на данной территории, дерново-подзолистые почвы образуют различные комплексы и сочетания с другими типами почв.

Дерново-слабоподзолистые почвы отличаются более высоким плодородием по сравнению с дерново-сильноподзолистыми почвами и широко используются в сельском хозяйстве.

Подавляющее большинство почв нуждается в повышении плодородности путем внесения органических и минеральных удобрений. Пахотные массивы требуют известкования.

1.3 Ограничения использования территории

В состав зон ограничений на использование территории входят: санитарно-защитные зоны производственно-коммунальных объектов; коридоры основных инженерных коммуникации (ЛЭП, водопроводов, газопроводов, и др.); зоны охраны памятников истории и культуры; водоохранные и прибрежные защитные полосы рек и ручьев.

Объекты культурного наследия. В соответствии с материалами в пределах рассматриваемого земельного участка объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. Ограничения хозяйственной деятельности по условиям охраны объектов культурного наследия не имеется.

Зоны с особыми условиями использования территории.

В соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, все инженерные сети (водоводы, канализационные коллекторы, высоковольтные линии электропередач, теплосети, газопроводы) необходимо обеспечить санитарными и охранными зонами во избежание несчастных случаев, аварий и прочих возможных неисправностей.

Придорожная полоса автомобильной дороги Пермь-Усть Качка. В границах придорожных полос автомобильной дороги запрещается строительство капитальных сооружений, за исключением:

- объектов, предназначенных для обслуживания; автомобильных дорог, их строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания;
- объектов Государственной инспекции безопасности дорожного движения Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации субъекта РФ

- объектов дорожного сервиса, рекламных конструкций, информационных щитов и указателей;
- инженерных коммуникаций.

Санитарно-защитная полоса водоводов. В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод

Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а так же прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Основания для установления сервитутов и обременений

Таблица 1

№ п/п	Наименование документа	Название зоны с особыми условиями использования территории	Размер, м
1	СанПиН 2.1.41110.02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения Санитарно-защитная полоса водопровода	Охранная зона сетей водоснабжения	5
2	СП 32.13330.2012 2 «Канализация. СП 32.13330.2012 2 «Канализация. Наружные сети и сооружения» Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85	Охранная зона канализационных сетей	5
3	Постановление Правительства Российской Федерации от 2.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»	Охранный зона электрических сетей	2
4	Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 «Правила охраны газораспределительных сетей»	Охранная зона газопровода низкого давления	2
5	Приказ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»	Охранная зона тепловых сетей	2

2. Проектные решения

Основой для архитектурно-планировочного решения проектируемого участка проекта планировки является Схема территориального планирования Пермского муниципального района, Генеральный план Савинского сельского поселения.

2.1. Планировочная организация территории

Территория проекта планировки расположена в двух функциональных зонах территории микрорайона.

Площади функциональных зон

Таблица 2

Показатель	Единицы измерения	Количество
Площадь проектируемой территории, всего	га	5,4
Территории, подлежащие межеванию:		
Зона производственного использования	га	5,1
Зона градостроительного использования	га	0,3



Функциональные зоны

-  Зона градостроительного использования
-  Общественно-деловая зона
-  Зона инженерной инфраструктуры
-  Зона сельскохозяйственного использования
-  Зона рекреационного назначения
-  Зона транспортной инфраструктуры
-  Зона транспортной инфраструктуры регионального значения
-  Зона производственного использования
-  Зона специального назначения

2.2. Зонирование территории

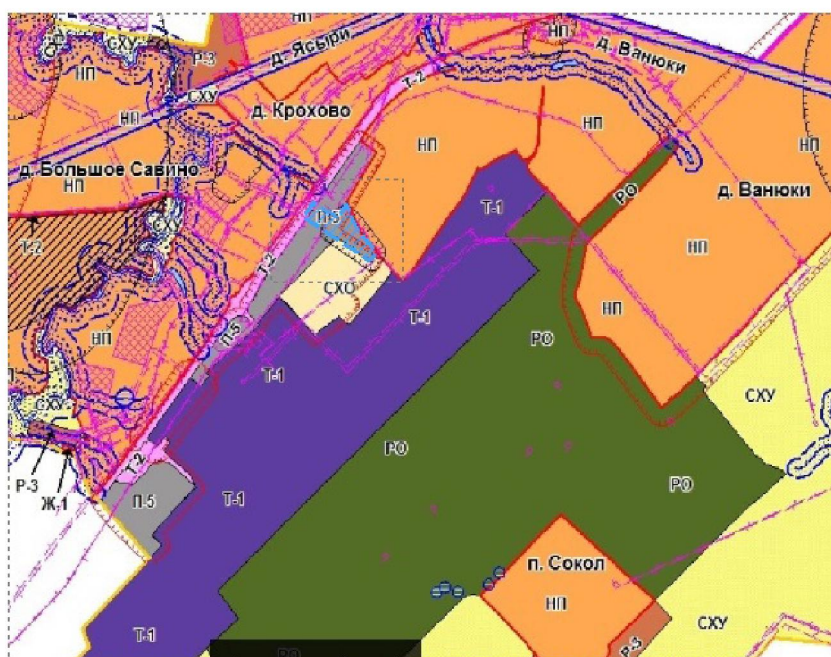
Территории общего пользования и красные линии















Территория общего пользования, а также территории для размещения линейных объектов отделяется от зоны производственного использования, красными линиями.

Красные линии установлены с учетом сформированных земельных участков, в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории, предусматривающим размещение объекта «Реконструкция участка шоссе Космонавтов от р. Мулянка до аэропорта «Большое Савино», утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 29.02.2016 №90-п (в ред. От 10.05.2018 № 251-п).

Установлены границы территории общего пользования, а также территории для размещения линейных объектов за существующими красными линиями. Координаты красных линий представлены в Приложение 1.

Проектируемая территория расположена в двух зонах: Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности – П-5 и Зона автомобильных магистралей регионального или межмуниципального значения Т-2.



Условные обозначения	Территориальные зоны
 Граница муниципального района	 НП Земли населенных пунктов
 Граница сельского поселения	 П-5 Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности
 Граница населенного пункта	 П-1 Зона производственно-коммунальных объектов I класса опасности
 Реки, ручьи	 Р-3 Зона застройки дачными домами, коллективных садов, садово-огородных участков
 Озера, пруды, водоемы	 Ж-1 Зона малоэтажной и индивидуальной жилой застройки
 СХУ Сельскохозяйственные угодия	 РО Зона объектов обеспечения обороны и безопасности
 Т-2 Зона автомобильных магистралей регионального или межмуниципального значения	 СХО Зона сельскохозяйственных и иных объектов на землях сельскохозяйственного назначения

2.3 Архитектурно-планировочное решение

Проектируемая территория административно относится к Савинскому сельскому поселению Пермского муниципального района Пермского края. Согласно сведениям государственного кадастра недвижимости, все участки, расположенные в границах проектируемой территории расположены в квартала 59:32:3980008 и расположена в 0,5 км северо-восточнее аэропорта Большое Савино Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края. Согласно сведениям государственного кадастра недвижимости земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:3980008:27, 59:32:3980008:3081, 59:32:3980008:671 относятся к категории земель - «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи ...», разрешенное использование - «Для размещения промышленных объектов».

Образуемым участкам проектом межевания устанавливается вид разрешенного использования. Участки сформированы исходя из существующих границ смежных участков.

Для проектируемых земельных участков вид разрешенного использования выбран из основных видов использования зоны производственно-коммунальных объектов V класса опасности – П-5 - склады.

Линии регулирования застройки – это границы застройки, устанавливаемые при размещении зданий, сооружений, с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Савинского сельского поселения для территориальной зоны П-5 (Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений составляют 3м.

2.3.1 Производственное использование

В границах проектируемой территории расположены нежилые здания организации АО "Новомет-Пермь" (хозяйственные корпуса, гараж), а также нежилые здания находящиеся в частной собственности (здание теплого гаража с административными помещениями, склады, котельная).

Проект планировки разработан на территорию, включающую земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:3980008:27 (площадь 13142 кв.м), 59:32:3980008:3081 (площадь 1863 кв.м), 59:32:3980008:671(площадь 13120 кв.м), частично 59:32:3980008:670, 59:32:3980008:672, 59:32:3980008:1793.

Согласно сведениям государственного кадастра недвижимости земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:3980008:27, 59:32:3980008:3081, 59:32:3980008:671 относятся к категории земель - «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи ...», разрешенное использование - «Для размещения промышленных объектов».

2.4. Благоустройство и озеленение

Зеленые насаждения общего пользования в проекте планировки представлены: озеленением территорий в границах земельных участков.

Зеленые насаждения необщего пользования в проекте планировки представлены: озеленением территорий предприятий в соответствии с требованиями СП 18.13330.2011 Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80* и составляет

не менее 15% от площади земельных участков. Для озеленения рекомендуется подбирать деревья и кустарники, наиболее устойчивые к климатическим условиям Пермского края – береза, рябина, осина, черемуха, пихта, шиповник, боярышник.

2.5. Транспортная инфраструктура территории

Основой структуры проектируемого участка является улично-дорожная сеть. В проекте принята следующая классификация улиц в зависимости от их назначения:

- основная улица;
- проезд.

Граница территории для проектирования с севера-запада ограничена шоссе Космонавтов.

Шоссе Космонавтов (покрытие улицы – асфальтобетон).

В границах проектируемой территории существует сеть общественного транспорта.

В настоящее время по шоссе Космонавтов проходят автобусные маршруты №42, 109, 169, 339, 374, 403, 431, 461.

Остановочные комплексы в границах территории для проектирования не расположены. Ближайшие остановки: д. Большое Савино.

Доступ к образуемым земельным участкам от территории общего пользования осуществляется через земельный участок с кадастровым номером 59:32:3980008:671. В соответствии со сведениями ЕГРН на участке 59:32:3980008:671 образована часть 59:32:3980008:671/3, площадью 737кв.м под публичный сервитут.

Публичный сервитут обеспечивает интересы государства, местного самоуправления или местного населения. Земельные участки собственников при установлении публичного сервитута не изымаются.

Установление публичного сервитута, по земельному законодательству, должно быть наименее обременительным для земельного участка, где он вводится.

Публичный сервитут вводится несколькими способами:

1. путём проведения общественных слушаний,
2. в соответствии с законом,
3. в соответствии с нормативным актом субъекта РФ или органа местного самоуправления.

3. Вертикальная планировка

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории на проектируемую территорию не выполнялась, в связи с тем, что все объекты недвижимости уже выстроены.

4. Охрана окружающей среды

4.1. Охрана атмосферного воздуха

Состояние атмосферы рассматриваемой территории определяют автомобильные выбросы (шоссе Космонавтов).

Автомобильные выбросы представляют собой смесь загрязняющих веществ, из которых в атмосферу в опасных для здоровья количествах могут поступать такие токсичные газы, как оксид углерода (CO), диоксид азота (NO₂), соединения свинца (Pb), сажа (C), а при очень высокой интенсивности движения – формальдегид и бензопирен. Большая часть этих выбросов остается в атмосфере, а меньшая часть откладывается в почвах, растительном покрове и может выноситься, и эмигрировать в гидросеть. На шоссе Космонавтов наблюдается высокая интенсивность движения.

4.2. Охрана почв

Источником загрязнения почв проектируемой территории являются бытовые отходы, мусор, загрязнения от транспорта.

Автомобильные дороги оказывают негативное влияние на все компоненты окружающей среды, включая почву. При эксплуатации дорог происходит постоянное загрязнение почв такими тяжелыми металлами, как свинец, цинк, медь, кадмий и некоторые другие. Из этих металлов особо выделяется свинец, к значительным выбросам которого приводит применение этилированных марок бензина в карбюраторных двигателях автотранспорта.

Считается что около 20% общего количества свинца разносится с газами в виде аэрозолей, 80% - выпадает в виде твердых частиц и водорастворимых соединений на поверхности прилегающих к автодороге земель, накапливается в верхнем (до 10 см) слое почв.

Кардинально проблему загрязнения почв свинцом можно решить переходом на неэтилированный марок бензин. Для обеспечения защиты земель от загрязнения соединениями тяжелых металлов рекомендуется древесно-кустарниковые посадки лиственных пород вдоль дорог. Состав пород должен подбираться с учетом рекомендаций по озеленению автомобильных дорог.

С целью предотвращения загрязнения почвенного покрова, проектом предлагается:

- организация сбора и удаления бытовых отходов;
- защитное озеленение полос вдоль автодорог.

4.3. Мероприятия по защите населения от шума

Шум - важный фактор, неблагоприятно воздействующий на население.

На рассматриваемой территории основным источником шума является транспорт. На проектируемой территории расположены общественно-бытовые, торговые помещения, усадебная застройка.

Для достижения нормативных уровней рекомендуются следующие мероприятия:

- уменьшение шумности транспортных средств, усовершенствование покрытия проезжей части;

В целях изучения динамики радиационной и электромагнитной обстановок целесообразно рекомендовать следующие мероприятия:

1. Периодическое проведение гамма-спектрометрической съемки в комплексе с наземным обследованием;
2. Проведение контрольных замеров по напряженности полей;
3. Установление дозиметрического контроля ввозимого на территорию сырья и используемых строительных материалов.

5. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

5.1. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Гражданская оборона - система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при проведении военных действий или вследствие этих действий.

Решения по инженерно-техническим мероприятиям гражданской обороны должны быть разработаны в рабочем проекте с учетом размещения производительных сил и расселения населения, группы по ГО территории и категории по ГО проектируемого объекта, в соответствии со СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны». В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 19.09.1998г. № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» и по показателям, введенным в действие приказом МЧС России № 013 от 23.03.99 г. «О введении в действие Показателей для отнесения организации к

категориям по ГО», проектируемый объект является не категорированным по ГО объектом.

Объект расположен на территории Савинского сельского поселения.

В чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени организация и осуществление оповещения проводится в соответствии с Положением о системах оповещения гражданской обороны (введено в действие приказом №433/90/376 от 25 июля 2006г., зарегистрирован 12.09.2006г. № 8232). Сигналы гражданской обороны передаются сиренами, производственными и транспортными гудками.

Согласно СНиП 2.01.51-90 Пермский край не попадает в зону светомаскировки. Объект строительства не находится в зоне обязательного проведения мероприятий по светомаскировке.

Решения по предупреждению ЧС техногенного и природного характера, разрабатываемых с учетом потенциальной опасности на проектируемом и рядом расположенных объектах, результатов инженерных изысканий, оценки природных условий и окружающей среды.

Чрезвычайная ситуация (ЧС) - обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера для проектируемого объекта могут являться:

- отклонения климатических условий от обычных (сильные морозы, снежные заносы, паводки, ураганные ветры, смерчи и пр.) могут повлечь аварии на проектируемом объекте.

Авария - опасное техногенное происшествие, создающее на объекте, определенной территории или акватории угрозу жизни и здоровью людей и приводящее к разрушению зданий, сооружений, оборудования и

транспортных средств, нарушению производственного или транспортного процесса, а также к нанесению ущерба, окружающей природной среде (по ГОСТ Р 22.0.05).

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы проектирования
- Граница муниципального района
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта
- Граница населенного пункта планируемая
- Реки, ручьи
- Озера, пруды, водоемы
- Земли покрытые лесом
- Дорога обычного типа регионального значения
- Дорога обычного типа регионального значения планируемая
- Дорога обычного типа местного значения

Границы зон с особыми условиями использования территории

- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Береговая полоса
- Санитарно-защитная зона
- Санитарно-защитная зона планируемая
- Охранная зона
- Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
- Границы зон охраны объектов культурного наследия
- Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения)

10 номер ОКС
7 номер ОКН

Функциональные зоны

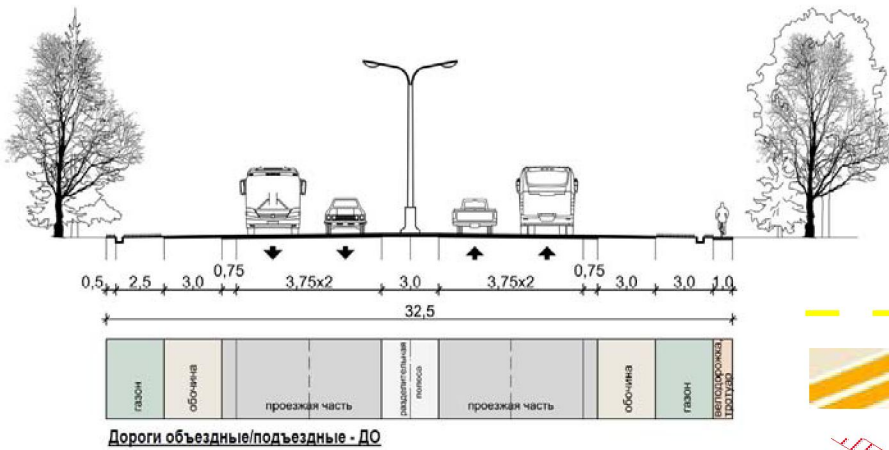
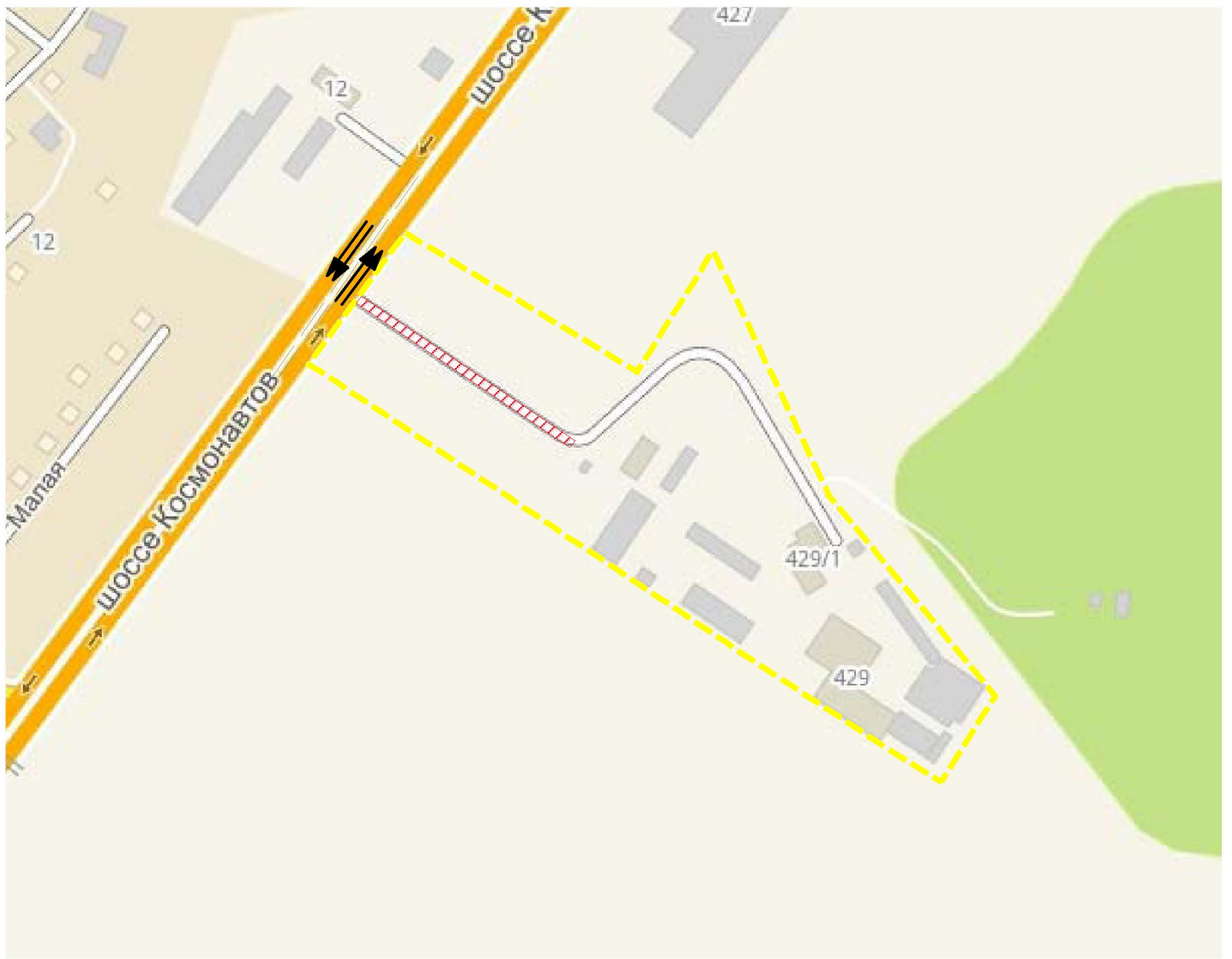
- Зона градостроительного использования
- Общественно-деловая зона
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона сельскохозяйственного использования
- Зона рекреационного назначения
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зона транспортной инфраструктуры регионального значения
- Зона производственного использования
- Зона специального назначения

Объекты капитального строительства
существующие планируемые

- ЛЭП 110 кВ
- ЛЭП 35 кВ
- ЛЭП 10 кВ
- подстанция 35 кВ
- подстанция 110 кВ
- газорегуляторный пункт (ГРП)
- АЗС
- АГЗС
- мост, путепровод
- международный аэропорт
- взлетно-посадочная полоса
- очистные сооружения
- водовод
- трубопровод авиакеросина
- канализация магистральная
- ВОЛС
- нефтепровод прочий



						Проект планировки и проект межевания части территории Савинского сельского поселения, Пермского муниципального района Пермского края, в 0,5 км северо-восточнее аэропорта Большое Савино, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:3980008:3081			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Проект межевания территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
							П	1	3
Исполнитель	Сергеева Н.В.					Карта планировочной структуры территории Схема границ зон с особыми условиями использования территории	ООО "КадастрСтройИнжиниринг"		
Формат А3									



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы проектирования
- Дорога обычного типа регионального значения (Объездные/подъездные дороги)
- Проезд (публичный сервитут)

						Проект планировки и проект межевания части территории Савинского сельского поселения, Пермского муниципального района Пермского края, в 0,5 км северо-восточнее аэропорта Большое Савино, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:3980008:3081			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Проект межевания территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
							П	2	3
Исполнитель	Сергеева Н.В.					Схема проектной организации улично-дорожной сети. Виды и назначения улично-дорожной сети	ООО "КадастрСтройИнжиниринг"		
Формат А4					М 1:3000				



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	Границы проектирования
	Красные линии
	Линии регулирования застройки
	Границы земельных участков прошедших ГКУ
:3081	Кадастровый номер земельного участка
	Организация движения по полосам, количество полос

						Проект планировки и проект межевания части территории Савинского сельского поселения, Пермского муниципального района Пермского края, в 0,5 км северо-восточнее аэропорта Большое Савино, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:3980008:3081			
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Проект межевания территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
							П	3	3
Исполнитель	Сергеева Н.В.					Границы существующих земельных участков Схема организации движения транспорта	ООО "КадастрСтройИнжиниринг"		
Формат А3							М 1:2000		

ООО «КадастрСтройИнжиниринг»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

**части территории Савинского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края,
в 0,5 км северо-восточнее аэропорта Большое Савино, включающей
земельный участок с кадастровым номером 59:32:3980008:3081**

**Пояснительная записка
Том - III**

г.Пермь, 2018г.

Содержание

№ п/п	Наименование раздела	Страница
1.	Общая часть	3
1.1.	Исходно-разрешительная документация	3
1.2.	Используемые исходные материалы	5
1.3.	Характеристика объекта проектирования	5
2.	Цель разработки проекта	5
3.	Опорно-межевая сеть на территории проектирования	6
4.	Проектные решения	7
5.	Рекомендации по установлению границ на местности	8
6.	Основные показатели по проекту	8
7.	Технико-экономические показатели проекта	9
	ЧЕРТЕЖИ	
	Чертеж межевания территории	
	ПРИЛОЖЕНИЯ	
	Экспликация земельных участков фактического землепользования	
	Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков	
	Каталог координат образуемых и изменяемых земельных участков	
	Дополнительные сведения	
	выписки из ЕГРН на земельные участки и объекты недвижимости	

1. Общая часть

1.1. Исходно-разрешительная документация

Проект межевания части территории Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, в 0,5 км северо-восточнее аэропорта Большое Савино, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:3980008:3081, выполнен на основании следующих документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 18.07.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве», принятый Государственной Думой 24 мая 2001 года;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Федеральный закон от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»;
- Схема территориального планирования Пермского муниципального района, утвержденная решением Земского собрания Пермского муниципального района от 17.12.2010 № 134, с изменениями утвержденными решением Земского собрания Пермского муниципального района от 25.12.2014г. № 34.
- Генеральный план Савинского сельского поселения, утвержденный решением Земского собрания Пермского муниципального района Пермского края «Об утверждении Генерального плана МО «Савинское сельское поселение» № 254 от 28.09.2017 г.;
- Правила землепользования и застройки Савинского сельского поселения, утвержденных Решением Земского собрания Пермского района №255 от 28.09.2017 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Савинского сельского поселения»;

- Постановление Правительства РФ от 20.08.2009 №688 «Об утверждении Правил установления на местности границ объектов землеустройства»;

- Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации. Утверждена приказом Госстроя РФ от 29.10.2002 № 150;

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

- СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные». Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003»;

- СП 42.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 11.02.-96»;

- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- Распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского Муниципального района от 13.04.2017 № 1293-р «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, в 0,5 км северо-восточнее аэропорта Большое Савино, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:3980008:3081»;

- информация о земельных участках в пределах границ проектирования. Учтенных зарегистрированных в государственном земельном кадастре;

- Кадастровый план территории на квартал 59:32:3980008;

- Планово-картографический материал М 1:500, выполненный в сентябре 2017 г. инженером-геодезистом ООО «УралГео» Пепеляевым А.В.

под руководством инженера-геодезиста Демина А.А.; система координат МСК59.

1.2. Используемые исходные материалы

- информация о земельных участках в пределах границ проектирования. Учтенных зарегистрированных в государственном земельном кадастре;
- кадастровый план территории на квартал 59:32:3980008;
- планово-картографический материал М 1:500.

1.3. Характеристика объекта проектирования

Территория в отношении которой разрабатывается проект планировки и проект межевания территории находится в границе квартала 59:32:3980008 и расположена в 0,5 км северо-восточнее аэропорта Большое Савино Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края. Согласно сведениям государственного кадастра недвижимости, земельные участки, расположенные внутри территории относятся к категории «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи...», разрешенное использование - «Для размещения промышленных объектов».

Площадь территории в утвержденных границах составляет 5,4 га.

2. Цель разработки проекта

Проект подготовлен в целях:

- установление зон размещения объектов капитального строительства и линейных объектов;
- повышения эффективности использования территории поселения.
- формирования земельных участков, как объектов государственного учета объекта недвижимости и государственной регистрации прав на них (образованием двух земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3980008:3081,

59:32:3980008:27 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности).

Размеры земельных участков определены с учетом планируемого развития территории, существующих красных линий, норм действующего законодательства.

Задачами разработки проекта является обеспечение следующих требований:

- анализ фактического землепользования на территории проектирования;
- определение границ и площадей земельных участков.

Формирование земельных участков выполнено с учетом существующей градостроительной ситуации и границ земельных участков, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

3. Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК 59. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

4. Проектные решения

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в т. ч. вспомогательные виды разрешенного использования	Номер участка на чертеже	Площадь участка	Примечание
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	5	16810	Существующие объекты недвижимости
		6	13843	Существующие объекты недвижимости

При разработке проекта межевания территории образовано два земельных участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3980008:3081, 59:32:3980008:27 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

- **земельный участок № 5** площадью 16810 кв.м.
- **земельный участок № 6** площадью 13843 кв.м.

Для проектируемых земельных участков вид разрешенного использования выбран из основных видов использования зоны производственно-коммунальных объектов V класса опасности – П-5 - склады.

Назначение образуемых земельных участков в зоне П-5 (Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности)

Образуемые земельные участки:

- 1) Не нарушают права третьих лиц;
- 2) Не превышают установленных предельных размеров земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 3) Территория, включенная в состав образуемых земельных участков при перераспределении из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности не может быть сформирована, как самостоятельный участок по причине отсутствия доступа к нему.

5. Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкцией по проведению межевания.

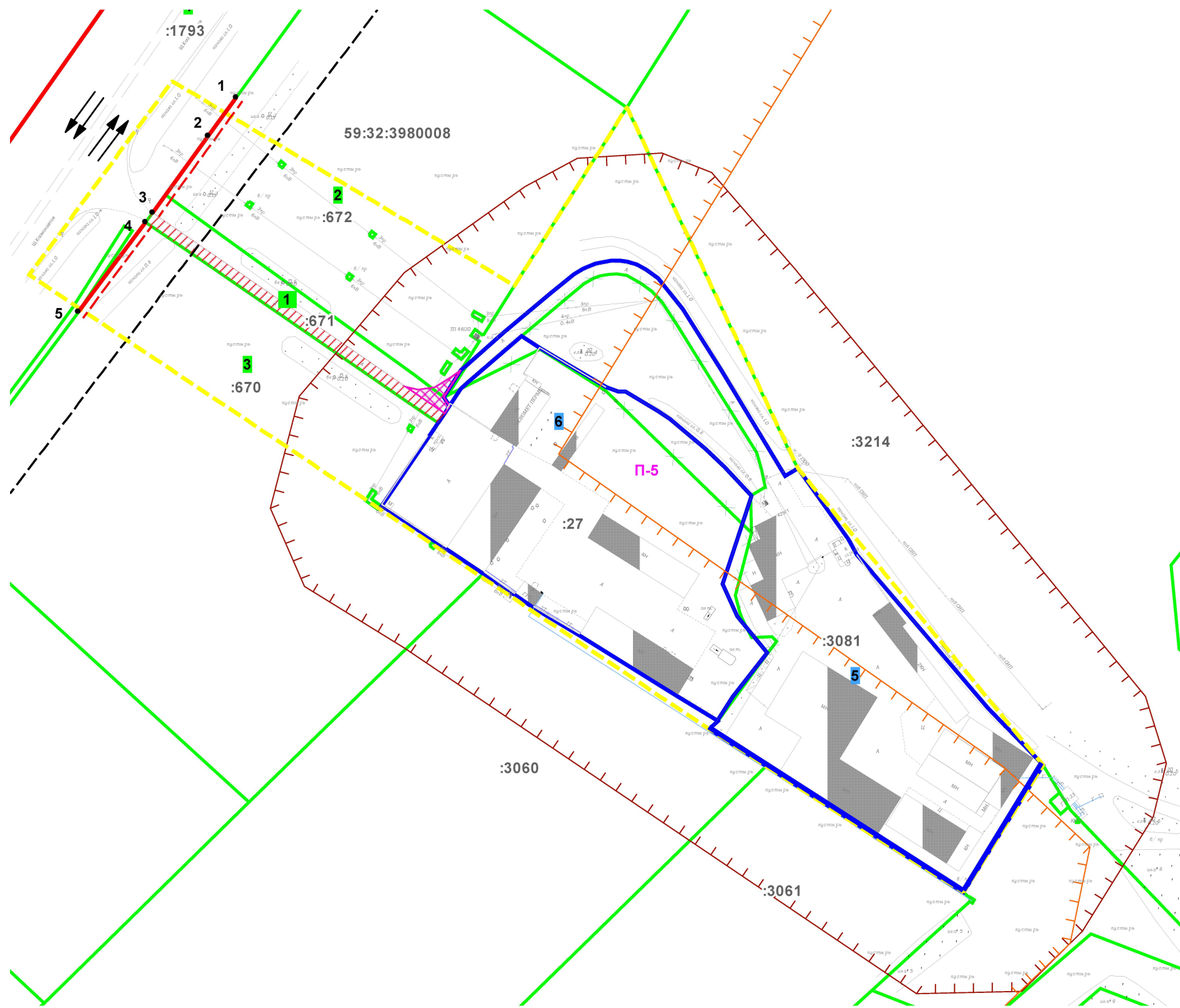
Вынос межевых знаков на местности необходимо выполнить в комплексе кадастровых работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

6. Основные показатели по проекту

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию производственных объектов в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

7. Техничко-экономические показатели проекта межевания

№	Наименование показателей	Ед. изм	Количество
1	Территория в границах проекта, всего:	га	5,4
1.1	Территории подлежащие межеванию: Земельные участки	га	3,1
1.2	Территории не подлежащие межеванию	га	2,3
2	Территории улиц и развязок	га	0,3
4	Территории зеленых насаждений древесно-кустарникового типа	м ²	-
5	Озеленение травянистой растительностью	м ²	-
6	Территории водных объектов	м ²	-



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	Проектируемые красные линии
	Линии регулирования застройки
	Номер образуемого или изменяемого участка на плане
	Номер участка на плане
	Границы земельных участков, по проекту межевания
	Границы земельных участков, прошедших ГКУ
	Кадастровый номер земельного участка
	Санитарно-защитная зона
	Санитарно-защитная зона планируемая
	Охранная зона
	Организация движения по полосам, количество полос
	Территориальная зона
	Границы территории проектирования
	Существующий публичный сервитут
	Зона возможного установления сервитута для обеспечения доступа

Примечание:
 - Участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома аэропорта Большое Савино

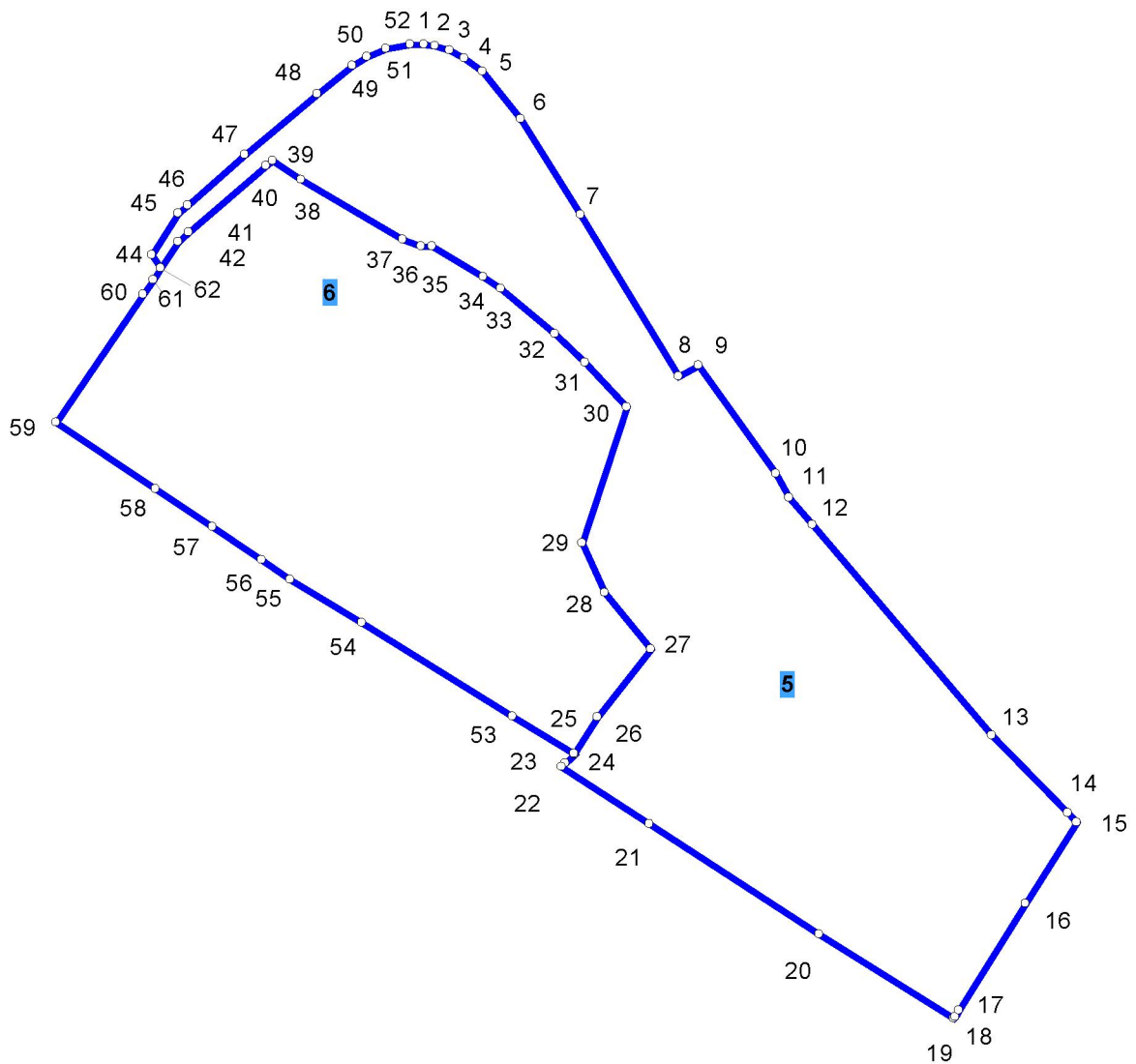
						Проект планировки и проект межевания части территории Савинского сельского поселения, Пермского муниципального района Пермского края, в 0,5 км северо-восточнее аэропорта Большое Савино, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:3980008:3081			
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Исполнитель	Сергеева Н.В.					Чертеж межевания территории. М 1:2 000	ООО "КадастрСтройИнжиниринг"		
Формат А3									

Экспликация земельных участков фактического землепользования

Условный номер участка в соответствии с планом фактического землепользования	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Землепользователь (правообладатель)	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь по документам (кв.м.)	Площадь фактическая (кв.м.)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	59:32:3980008:671	Пермский край, Пермский район, Савинское с/п, примерно 0,180 км восточнее д. Большое Савино	Гореев Владимир Владимирович	Собственность	Под промышленные предприятия	1863 +/- 20кв. м	1863 +/- 20кв. м
2	59:32:3980008:672	край Пермский, р-н Пермский, с/п Савинское, , находится примерно в 0.280 км от д. Большое Савино по направлению на северо-восток	Коногоров Андрей Рудольфович	Собственность	Под промышленные предприятия	20050	20050
3	59:32:3980008:670	край Пермский, р-н Пермский, с/п Савинское, , находится примерно в 0.120 км от д. Большое Савино по направлению на восток	Гореев Владимир Владимирович	Собственность	Под промышленные предприятия	30000 +/- 35кв. м	30000 +/- 35кв. м
4	59:32:3980008:1793	Пермский край, город Пермь, шоссе Космонавтов	Субъект Российской Федерации Пермский край Краевое государственное бюджетное учреждение "Управление автомобильных дорог и транспорта" Пермского края	Собственность Постоянное (бессрочное) пользование	под существующую автодорогу «шоссе Космонавтов»	132451 +/- 276кв. м	132451 +/- 276кв. м
5	59:32:3980008:3081	Пермский край, Пермский район, Савинское сельское поселение, тер. Шоссе Космонавтов, 433	Шубодеров Дмитрий Александрович	Собственность	Под промышленные предприятия	13120 +/- 23кв. м	13120 +/- 23кв. м
6	59:32:3980008:27	край Пермский, р-н Пермский, с/п Савинское, северо-восточнее аэропорта Б. Савино	Акционерное общество "Новомет-Пермь"	Собственность	Для производственной базы	13142	13142

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков по проекту межевания территория

Номер участка на чертеже	Кадастровый номер земельного участка	Вид права на земельный участок	Адрес земельного участка	Землепользователь (правообладатель)	Площадь по документу (кв.м.)	Площадь по проекту (кв.м.)	Категория земель	Вид разрешенного использования	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	59:32:3980008:671	Собственность	Пермский край, Пермский район, Савинское с/п, примерно 0,180 км восточнее д. Большое Савино	Гореев Владимир Владимирович	1863 +/- 20кв. м	1863 +/- 20кв. м	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи...	Под промышленные предприятия	Без изменений
2	59:32:3980008:672	Собственность	край Пермский, р-н Пермский, с/п Савинское, , находится примерно в 0.280 км от д. Большое Савино по направлению на северо-восток	Коногоров Андрей Рудольфович	20050	20050	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи...	Под промышленные предприятия	Без изменений
3	59:32:3980008:670	Собственность	край Пермский, р-н Пермский, с/п Савинское, , находится примерно в 0.120 км от д. Большое Савино по направлению на восток	Гореев Владимир Владимирович	30000 +/- 35кв. м	30000 +/- 35кв. м	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи...	Под промышленные предприятия	Без изменений
4	59:32:3980008:1793	Собственность Постоянное (бессрочное) пользование	Пермский край, город Пермь, шоссе Космонавтов	Субъект Российской Федерации Пермский край Краевое государственное бюджетное учреждение "Управление автомобильных дорог и транспорта" Пермского края	132451 +/- 276кв. м	132451 +/- 276кв. м	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи...	под существующую автодорогу «шоссе Космонавтов»	Без изменений
5	-	-	Пермский край, Пермский район, Савинское сельское поселение, тер. Шоссе Космонавтов, 433	-	13120 +/- 23кв. м	16810	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи...	Склады	образованием двух земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3980008:3081, 59:32:3980008:27 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
6	-	-	край Пермский, р-н Пермский, с/п Савинское, северо-восточнее аэропорта Б. Савино	-	13142	13843	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи...	Склады	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 1 — 2 - Граница участка
91 - Номер участка

Геоданные по земельным участкам приведены в таблице "Каталог координат образуемых и изменяемых земельных участков"

Проект планировки и проект межевания части территории Савинского сельского поселения, Пермского муниципального района Пермского края, в 0,5 км северо-восточнее аэропорта Большое Савино, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:3980008:3081						
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Проект межевания территории				Стадия	Лист	Листов
Основная часть				II	1	1
Исполнитель	Сергеева Н.В.		Чертеж межевания территории. Разбивочный чертеж. М 1:2000		ООО "КадастрСтройИнжиниринг"	
Формат А4						

**Каталог координат образуемых и изменяемых земельных участков
Система координат МСК-59**

5 Площадь: 16810 кв.м

№	X	Y	Длина, м	Дирекционный угол
1	508733.29	2218862.72	2.97	098°42'8"
2	508732.84	2218865.66	4.26	104°56'55"
3	508731.74	2218869.78	4.52	119°06'58"
4	508729.54	2218873.73	6.19	126°35'32"
5	508725.85	2218878.70	16.71	140°55'40"
6	508712.88	2218889.23	30.80	147°53'39"
7	508686.79	2218905.60	51.70	148°50'26"
8	508642.55	2218932.35	6.15	060°16'0"
9	508645.60	2218937.69	36.60	144°21'5"
10	508615.86	2218959.02	7.42	150°58'58"
11	508609.37	2218962.62	9.72	139°35'26"
12	508601.97	2218968.92	75.61	139°35'10"
13	508544.40	2219017.94	29.79	135°43'15"
14	508523.07	2219038.74	3.51	135°41'35"
15	508520.56	2219041.19	26.33	212°01'11"
16	508498.24	2219027.23	34.46	212°03'54"
17	508469.04	2219008.94	1.92	211°22'23"
18	508467.40	2219007.94	0.67	211°33'5"
19	508466.83	2219007.59	43.55	302°00'55"
20	508489.92	2218970.66	55.23	303°02'44"
21	508520.04	2218924.36	28.71	303°01'53"
22	508535.69	2218900.29	1.37	046°29'2"
23	508536.63	2218901.28	3.66	046°39'43"
24	508539.14	2218903.94	0.33	301°21'27"
25	508539.31	2218903.66	11.88	033°07'18"
26	508549.26	2218910.15	23.64	037°53'15"
27	508567.92	2218924.67	19.77	320°36'32"

28	508583.21	2218912.13	14.99	335°30'43"
29	508596.85	2218905.91	39.19	018°05'31"
30	508634.10	2218918.08	16.64	317°23'24"
31	508646.35	2218906.82	11.45	313°04'31"
32	508654.17	2218898.45	19.17	309°43'2"
33	508666.42	2218883.71	5.81	304°22'15"
34	508669.70	2218878.91	16.37	300°49'22"
35	508678.09	2218864.85	2.91	268°49'12"
36	508678.03	2218861.94	5.40	291°10'18"
37	508679.98	2218856.90	32.16	300°27'57"
38	508696.29	2218829.18	9.53	303°39'9"
39	508701.57	2218821.25	2.28	229°46'53"
40	508700.10	2218819.51	27.84	229°22'11"
41	508681.97	2218798.38	3.90	226°08'37"
42	508679.27	2218795.57	8.61	213°23'41"
62	508672.08	2218790.83	4.34	325°47'51"
44	508675.67	2218788.39	13.43	032°17'5"
45	508687.02	2218795.56	3.34	048°36'41"
46	508689.23	2218798.07	20.93	048°47'46"
47	508703.02	2218813.82	25.81	049°34'19"
48	508719.76	2218833.47	12.37	050°58'17"
49	508727.55	2218843.08	4.67	059°28'42"
50	508729.92	2218847.10	5.59	067°28'29"
51	508732.06	2218852.26	6.69	080°01'1"
52	508733.22	2218858.85	3.87	088°57'50"

6 Площадь: 13843 кв.м

№	X	Y	Длина, м	Дирекционный угол
39	508701.57	2218821.25	9.53	123°39'9"
38	508696.29	2218829.18	32.16	120°27'57"
37	508679.98	2218856.90	5.40	111°10'18"
36	508678.03	2218861.94	2.91	088°49'12"

35	508678.09	2218864.85	16.37	120°49'22"
34	508669.70	2218878.91	5.81	124°22'15"
33	508666.42	2218883.71	19.17	129°43'2"
32	508654.17	2218898.45	11.45	133°04'31"
31	508646.35	2218906.82	16.64	137°23'24"
30	508634.10	2218918.08	39.19	198°05'31"
29	508596.85	2218905.91	14.99	155°30'43"
28	508583.21	2218912.13	19.77	140°36'32"
27	508567.92	2218924.67	23.64	217°53'15"
26	508549.26	2218910.15	11.88	213°07'18"
25	508539.31	2218903.66	19.64	301°21'27"
53	508549.53	2218886.89	48.41	301°49'43"
54	508575.06	2218845.76	23.01	301°03'28"
55	508586.93	2218826.05	9.41	305°18'40"
56	508592.37	2218818.37	16.13	303°52'38"
57	508601.36	2218804.98	18.82	303°25'42"
58	508611.73	2218789.27	32.62	303°58'39"
59	508629.96	2218762.22	42.20	034°11'0"
60	508664.87	2218785.93	4.90	034°10'37"
61	508668.92	2218788.68	3.82	034°13'50"
62	508672.08	2218790.83	8.61	033°23'41"
42	508679.27	2218795.57	3.90	046°08'37"
41	508681.97	2218798.38	27.84	049°22'11"
40	508700.10	2218819.51	2.28	049°46'53"