



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.05.2018

№ 222

**Об утверждении проекта планировки и проекта межевания части территории Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края юго – восточнее д. Глушата, с целью строительства газопровода**

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч. 13 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 51-6 Устава муниципального образования «Пермский муниципальный район», распоряжением управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 18.09.2017 № 2914-р «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края юго – восточнее д. Глушата, с целью строительства газопровода», протоколом публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания части территории Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края юго – восточнее д. Глушата, с целью строительства газопровода, от 26.04.2018, заключением о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания части территории Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края юго – восточнее д. Глушата, с целью строительства газопровода, от 04.05.2018,

администрация Пермского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания части территории Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края юго – восточнее д. Глушата, с целью строительства газопровода (шифр 02-18), подготовленные ООО «Виадук», являющиеся приложением к настоящему постановлению.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района в течение 7 дней со дня принятия настоящего постановления направить проект планировки и проект межевания территории главе Хохловского сельского поселения.

3. Настоящее постановление опубликовать в муниципальной газете «Нива» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района [www.permraion.ru](http://www.permraion.ru).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Проект планировки и проект межевания территории разместить на официальном сайте Пермского муниципального района [www.permraion.ru](http://www.permraion.ru).

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, главного архитектора Е.Г. Небогатикову.

Глава администрации  
муниципального района



В.Ю. Цветов

**Документация по планировке территории  
«Проект планировки и проект межевания части территории  
Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района  
Пермского края юго-восточнее д. Глушата, с целью строительства  
газопровода»**

Т1. Основная часть проекта планировки территории

**02-18-ППТ**

**Документация по планировке территории  
«Проект планировки и проект межевания части территории  
Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района  
Пермского края юго-восточнее д. Глушата, с целью строительства  
газопровода»**

**Т1. Основная часть проекта планировки территории  
(положение о размещении линейных объектов)**

**02-18-ППТ**

Директор

С.А.Вершинин

2018



## **Состав проекта планировки и проекта межевания территории:**

Т1. Основная часть проекта планировки территории:

Т1.1 – Пояснительная записка

Т1.2 – Графическая часть

Т2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории:

Т2.1 – Пояснительная записка

Т2.2 – Графическая часть

Т3. Проект межевания территории:

Т3.1 – Пояснительная записка

Т3.2 – Графическая часть

Т4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории:

Т4.1 – Графическая часть

## Содержание

Введение	4
Положения о размещении объекта капитального строительства	4
1.1.1. Исходно-разрешительная документация	4
1.1.2. Цель разработки проекта	5
1.1.3. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов	5
1.1.4. Зона планируемого размещения линейного объекта	9
1.1.5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (в системе координат МСК-59)	10
1.1.6. Проектные предложения по установлению красных линий	20
1.1.7. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	23
1.1.8. Предупреждение ЧС, возникающих в результате аварий на рядом расположенных потенциально опасных объектах (ПОО), включая аварии на транспорте	26
1.1.9. Мероприятия по охране окружающей среды	33

## **Введение**

Проект планировки части территории Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края юго-восточнее д. Глушата, с целью строительства газопровода был выполнен на основании распоряжения управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района № 2914-р от 18.09.2017, утвержденного начальником управления архитектуры и градостроительства, главным архитектором администрации Небогатиковой Е.Г.

При Подготовке проекта планировки использовались:

- Планово-картографический материал М 1:1000, выполненный в 2017 г. ООО «Земельные решения»; система координат МСК-59, система высот Балтийская.
- Правила землепользования и застройки муниципального образования Хохловского сельского поселения (ПЗиЗ), утвержденные решением Совета депутатов Хохловского сельского поселения от 30.07.2013 №294 «Об утверждении проекта «Правила землепользования и застройки Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края" (в редакции от 26.01.2017 № 200).
- Генеральный план Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с генеральными планами для 10 населенных пунктов, утвержденный решением Совета депутатов Хохловского сельского поселения от 30.07.2013 №292 «Об утверждении Генерального плана Хохловского сельского поселения с генеральными планами для десяти населенных пунктов»

### **1.1. Положения о размещении объекта капитального строительства**

#### **1.1.1. Исходно-разрешительная документация**

Основанием для разработки документации по планировке территории являются:

- Техническое задание на подготовку документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания части территории Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края юго-восточнее д.Глушата, с целью строительства газопровода» от 18 августа 2017г.
- Распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края юго-восточнее д.Глушата, с целью строительства газопровода» от 18.09.2017г. № 2914-р.

При разработке документации по планировке территории использованы нормативные документы:

– Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г № 190-ФЗ (ред. от 29.07.2017г.);

– Решение Совета депутатов Хохловского сельского поселения "Об утверждении проекта "Правила землепользования и застройки Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края" №294 от 30.07.2013 (в редакции от 26.01.2017 № 200);

– Генеральный план Хохловского сельского поселения с генеральными планами для десяти населенных пунктов, утвержденный Решением Совета депутатов Хохловского сельского поселения №292 от 30.07.2013;

– Постановление Госстроя РФ от 29 октября 2002 г. N 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

– Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов № 742/пр от 24.04.2017.

– Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей";

– СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

– Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 “Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов”.

### **1.1.2. Цель разработки проекта**

Подготовка проекта по планировке территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории.

### **1.1.3. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов**

Идентификация объекта.

Данный объект газоснабжения относится к категории опасных производственных объектов и идентифицирован в качестве сети газораспределения, предназначенный для транспортировки природного газа по территории населенного пункта и за его пределами с давлением (1,2 МПа и 0,003 МПа), не превышающим 1,2 МПа.

## Общая часть

Данным проектом предусматривается прокладка газопроводов высокого  $P=1,2$  МПа и низкого  $P=0,003$  МПа давления с установкой ГРПШ для газоснабжения частных жилых домов на территории юго-восточнее д. Глушата Хохловского с/п в Пермском районе Пермского края.

Врезка проектируемого газопровода высокого давления Ст  $\varnothing 57$  предусмотрена в существующий подземный стальной газопровод высокого давления I категории ( $P=1,2$  МПа, Ст  $\varnothing 159$ ) в районе автомобильной дороги, соединяющей населенные пункты Скобелевка и Тупица. В районе улицы Центральная предусмотрена установка газорегуляторного пункта ГРПШ в ограждении.

Перед входом в ГРПШ предусмотрено отключающее устройство 30с41нж Ду50. ГРПШ имеет двухступенчатое понижение давления, основную и резервную нитки редуцирования, пропускную способность до  $500 \text{ нм}^3/\text{ч}$ . Проектируемый ГРПШ выполнен на базе регуляторов РДНК-50П. ГРПШ заключен в металлическое ограждение высотой до 1,5 м. На выходе из ГРПШ установлено отключающее устройство Ду150 и изолирующее соединение СИ-150. После спуска в землю на территории ограждения ГРПШ на газопроводе установлено неразъемное соединение «Полиэтилен-сталь» НС 160x14,6/Ст159.

Подземный полиэтиленовый газопровод низкого давления ( $P=0,005$  МПа, ПЭ 100) пересекает автодорогу ул. Центральная открытым способом и прокладывается вдоль существующей и перспективной застройки.

Проектом предусмотрена установка на ответвлениях к группам домов секционных отключающих устройств в подземном исполнении.

Устанавливаемая запорная арматура должна быть предназначена для природного газа и должна иметь соответствующую запись в паспорте. Герметичность затвора стальной запорной арматуры не менее класса «В» ГОСТ 9544-2005\*.

На входе и выходе из земли на газопроводе установлены изолирующие сварные соединения, а на подземных участках прилегающего газопровода - неразъемные соединения «Полиэтилен – сталь».

Ответвления от распределительного газопровода к каждому частному жилому дому предусматриваются газопроводами из полиэтиленовых труб ПЭ 80 ГАЗ SDR11-32x3 с  $\geq 2,6$ . Перед выходами из земли на газопроводах запроектированы неразъемные соединения «Полиэтилен-сталь» (SDR11). На стальных газопроводах-выходах из земли устанавливаются футляры, неразъемные изолирующие соединения и шаровые краны Ду25 в удобном для обслуживания месте, перед вводом в дом.

На всем протяжении трасса не отклоняется от требований нормативных документов и согласующих организаций.

Для строительства газопроводов применяются трубы, отвечающие требованиям стандартов СП 62.13330.2011, СП 42-101-2002, СП 42-102-2004.

Диаметры газопроводов высокого и низкого давления определены расчетной схемой из условий экономичного газоснабжения всех потребителей в часы



максимального использования газа при максимально допустимых перепадах давления.

Толщина стенки трубы определена расчётом, исходя из давления в газопроводе и обеспечения прочностных условий газопровода.

При выполнении входа и выходов из земли надземного газопровода, запроектировано применять стальные электросварные трубы по ГОСТ 10704-91 (ст. гр.В20 по ГОСТ 10705-89) диаметром 159х4,5, 57х3,5, по ГОСТ 3562 – Ду25х2,8. Сварное соединение сварных труб должно быть равнопрочное основному металлу и иметь гарантированный заводом-изготовителем, согласно стандарту на трубы, коэффициент прочности сварного соединения.

Повороты газопровода, в вертикальной и горизонтальной плоскостях, выполняются:

- стальными отводами 90° и упругим изгибом с радиусом не менее 1000 Дн – для стального газопровода;
- угольниками 90° и упругим изгибом с радиусом не менее 50 Дн – для полиэтиленового газопровода;

Глубина прокладки полиэтиленового газопровода предусматривается не менее 0,7 глубины промерзания для слабопучинистых грунтов. Глубина заложения выбрана согласно СП 62.13330.2011, СП 41-101-2003, СТО 45167708-01-2007, а также «Отчёта об инженерно-геологических изысканиях». Основанием для прокладки газопровода является песчаная подушка толщиной 100 мм.

Присыпка газопровода на 0,2 м выше верхней образующей трубы осуществляется песком. Песок, используемый для создания постели и присыпки, не должен содержать мерзлые комья, щебень и др. включения более 50 мм в поперечнике.

Разработку грунта производить механизированным способом или вручную. Выполнение траншей под подземный газопровод вести с учётом мер безопасности. Основной метод производства земляных работ – открытый.

Пересечение грунтовых и щебеночных а/дорог предусмотрено выполнить открытым методом с последующей засыпкой песком или другим малосжимаемым грунтом на всю глубину траншеи.

Глубина укладки газопровода от верха покрытия дороги, а при наличии насыпи - от ее подошвы до верха футляра не менее 1,4 м .

В месте пересечения газопровода с автомобильной дорогой предусмотрена установка знаков, указывающих на проложенный газопровод.

Для сварки полиэтиленовых труб применять сварочные аппараты со средней степенью автоматизации. Сварочные соединения, расположенные на полиэтиленовой трубе должны подвергаться 50% контролю физическими методами.

На стесненных участках при сближении с жилыми домами или общественными зданиями выполнить соединения труб сваркой встык при 100%-ом контроле стыков физическими методами по 5 м в каждую сторону от них.

Соединение полиэтиленовых труб со стальными выполняются с помощью неразъемных соединений «полиэтилен-сталь».

Проектом предусмотрено указание о необходимости герметизации вводов и выпусков инженерных коммуникаций в зданиях с подвальными и цокольными этажами, если здания расположены на расстоянии до 15,0м в обе стороны от газопровода.

Вдоль трассы газопровода из полиэтиленовых труб следует предусмотреть укладку сигнальной ленты желтого цвета с проводом-спутником, на расстоянии 0,2м от верхней образующей трубы, шириной не менее 0,2м с несмываемой надписью «Осторожно! Газ». На участках пересечения с коммуникациями, в случае отсутствия защитного футляра, сигнальная лента должна быть уложена дважды на расстоянии не менее 0,2м между собой и на 2,0м в обе стороны от пересекаемого сооружения.

Надземный газопровод защищается от атмосферной коррозии лакокрасочным покрытием желтого цвета, состоящего из 2-х слоев грунтовки и из 2-х слоев лака, краски или эмали желтого цвета предназначенных для наружных работ в районе строительства. Антикоррозийное покрытие участков подземного газопровода - «Весьма усиленного типа» согласно ГОСТ 9.602-05 с применением экструдированного полиэтилена.

В местах перехода газопровода из подземного расположения в надземное проектом предусмотрена установка изолирующих сварных вставок типа – «СИ», для предотвращения возможного попадания потенциала на наружную часть газопровода, и газового оборудования.

На выходах газопроводов из земли и после ГРПШ предусмотрена компенсация температурных деформаций надземного газопровода за счёт его поворотов.

После окончания строительно-монтажных работ газопровод подвергается испытанию на герметичность в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011.

Монтаж газопроводов должен выполняться специализированной монтажной организацией в соответствии с требованиями СП 42-101-2003, СП 42-103-2003, СП 62.13330.2011.

При монтаже газопровода должны применяться технология сварки и сварочное оборудование, обеспечивающее качество сварки. Electroды, сварочная проволока, флюсы должны подбираться в соответствии с маркой свариваемой стали, а также с температурой наружного воздуха, при которой осуществляется строительство газопровода.

Предусмотренные проектом материалы, изделия и газовое оборудование (технические устройства) сертифицированы и имеют разрешение Ростехнадзора на их применение.

Рабочие чертежи выполнены в соответствии с действующими на дату выдачи проекта нормами и правилами, в т. ч. взрыво- и пожаробезопасности и обеспечивают безопасную эксплуатацию при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Основные технико-экономические показатели  
объекта строительства

Таблица 1

№ пп	Наименование показателей	ТКР
1.	Шкафной газорегуляторный пункт,	1
2.	Протяженность трассы, м	<b>3297,0</b>
	в т.ч.:	
	- высокое давление, м	<b>53,1</b>
	- низкое давление (основная трасса), м	<b>2772,9</b>
	- низкое давление (отпайки к домам), м	<b>471,0</b>
3.	Строительная длина газопровода, м	<b>7558,6</b>
	в т.ч.:	
	- высокое давление, м	<b>4,5</b>
	- низкое давление основная трасса, м	<b>6586,9</b>
	- низкое давление отпайки к домам, м	<b>967,2</b>
4.	Продолжительность строительства газопровода, мес.	<b>4,76</b>

Средняя глубина прокладки подземного полиэтиленового газопровода составляет 1,4 м.

В качестве основного и единственного вида топлива предусмотрен природный газ по ГОСТ 5542-87.

Согласно данным «Уралсевергаза» природный газ, транспортируемый по системе газопроводов, имеет следующие характеристики:

Таблица 2

Наименование параметра	Состав в % к объему
Метан	94,7-95
Этан	1,95-3,13
Пропан	0,28-0,6
Н-бутан	0,23-0,46
Азот	1,36-2,19
Углекислый газ	0,11-0,14

#### 1.1.4. Зона планируемого размещения линейного объекта

В административном отношении участок изысканий расположен в Пермском районе Пермского края, на территории д.Глушата и юго-восточнее д.Глушата Хохловского с/п, проходит по землям сельскохозяйственного назначения и по землям населенных пунктов.

**1.1.5.Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (в системе координат МСК-59)**

1.	536835.90	2235657.14
2.	536838.34	2235608.32
3.	536836.82	2235597.23
4.	536846.14	2235595.95
5.	536874.65	2235596.44
6.	536874.54	2235603.24
7.	536878.54	2235603.26
8.	536878.65	2235596.50
9.	536909.78	2235597.03
10.	536909.52	2235612.54
11.	536908.27	2235639.88
12.	536742.50	2235883.10
13.	536749.49	2235887.87
14.	536751.74	2235884.57
15.	536748.06	2235882.05
16.	536793.19	2235815.84
17.	536796.83	2235818.32
18.	536799.08	2235815.01
19.	536795.44	2235812.53
20.	536820.28	2235776.08
21.	536823.90	2235778.55
22.	536826.15	2235775.24

23.	536822.53	2235772.78
24.	536834.14	2235755.75
25.	536837.73	2235758.23
26.	536839.98	2235754.93
27.	536836.40	2235752.44
28.	536864.82	2235710.74
29.	536866.59	2235711.95
30.	536868.62	2235712.86
31.	536870.89	2235709.50
32.	536868.56	2235708.45
33.	536867.07	2235707.44
34.	536880.10	2235688.31
35.	536883.67	2235690.74
36.	536885.92	2235687.44
37.	536882.36	2235685.01
38.	536906.19	2235650.03
39.	536909.74	2235652.45
40.	536911.99	2235649.14
41.	536908.45	2235646.73
42.	536912.21	2235641.20
43.	536913.52	2235612.66
44.	536913.78	2235597.10
45.	536926.53	2235597.32



46.	536930.37	2235597.33
47.	536930.38	2235603.53
48.	536934.38	2235603.55
49.	536934.37	2235597.33
50.	536977.96	2235597.38
51.	537002.94	2235594.00
52.	537009.20	2235582.09
53.	537016.12	2235585.72
54.	537013.55	2235591.37
55.	537021.70	2235590.69
56.	537021.98	2235594.32
57.	537057.69	2235591.48
58.	537069.24	2235596.98
59.	537070.96	2235593.37
60.	537058.44	2235587.41
61.	537030.76	2235589.93
62.	537020.18	2235576.77
63.	537017.77	2235582.07
64.	537011.06	2235578.55
65.	537124.55	2235362.61
66.	537125.85	2235358.73
67.	537096.14	2235348.81
68.	537097.42	2235344.98

69.	537093.63	2235343.71
70.	537092.35	2235347.54
71.	537066.05	2235338.75
72.	537043.41	2235333.77
73.	537044.21	2235330.15
74.	537040.30	2235329.30
75.	537039.50	2235332.91
76.	537001.43	2235324.54
77.	537002.16	2235321.19
78.	536998.26	2235320.33
79.	536997.52	2235323.68
80.	536958.22	2235315.03
81.	536958.92	2235311.82
82.	536955.02	2235310.97
83.	536954.31	2235314.17
84.	536949.86	2235313.19
85.	536949.00	2235317.10
86.	537064.99	2235342.62
87.	537120.75	2235361.24
88.	537090.79	2235418.24
89.	536911.40	2235365.06
90.	536909.12	2235372.73
91.	536912.96	2235373.87

92.	536914.10	2235370.04
93.	536939.35	2235377.52
94.	536938.22	2235381.36
95.	536942.05	2235382.49
96.	536943.19	2235378.66
97.	536973.69	2235387.70
98.	536972.55	2235391.53
99.	536976.39	2235392.67
100.	536977.52	2235388.84
101.	537004.53	2235396.85
102.	537003.40	2235400.67
103.	537007.24	2235401.81
104.	537008.37	2235397.98
105.	537036.57	2235406.34
106.	537035.43	2235410.17
107.	537039.27	2235411.30
108.	537040.40	2235407.48
109.	537070.53	2235416.41
110.	537069.39	2235420.23
111.	537073.23	2235421.37
112.	537074.36	2235417.55
113.	537088.90	2235421.85
114.	537058.86	2235479.01

115.	536854.84	2235415.02
116.	536853.64	2235418.84
117.	536837.78	2235413.87
118.	536836.58	2235417.68
119.	536856.26	2235423.86
120.	536857.46	2235420.04
121.	536889.77	2235430.17
122.	536888.57	2235433.99
123.	536892.39	2235435.19
124.	536893.59	2235431.37
125.	536917.75	2235438.95
126.	536916.55	2235442.77
127.	536920.37	2235443.96
128.	536921.57	2235440.15
129.	536947.52	2235448.29
130.	536946.33	2235452.10
131.	536950.15	2235453.30
132.	536951.34	2235449.48
133.	536976.54	2235457.39
134.	536975.34	2235461.19
135.	536979.16	2235462.39
136.	536980.36	2235458.58
137.	537008.51	2235467.41

138.	537007.31	2235471.22
139.	537011.13	2235472.42
140.	537012.32	2235468.61
141.	537041.40	2235477.73
142.	537040.21	2235481.54
143.	537044.03	2235482.73
144.	537045.22	2235478.93
145.	537056.96	2235482.61
146.	537025.83	2235541.86
147.	536719.61	2235446.42
148.	536718.46	2235450.13
149.	536693.30	2235494.58
150.	536696.74	2235496.53
151.	536722.31	2235451.45
152.	536735.23	2235455.48
153.	536734.04	2235459.30
154.	536737.86	2235460.49
155.	536739.05	2235456.67
156.	536762.50	2235463.98
157.	536761.31	2235467.80
158.	536765.13	2235468.99
159.	536766.32	2235465.17
160.	536794.22	2235473.87



161.	536793.03	2235477.68
162.	536796.85	2235478.87
163.	536798.04	2235475.06
164.	536824.98	2235483.45
165.	536823.78	2235487.27
166.	536827.60	2235488.46
167.	536828.79	2235484.64
168.	536856.60	2235493.31
169.	536855.41	2235497.13
170.	536859.22	2235498.32
171.	536860.42	2235494.50
172.	536885.46	2235502.30
173.	536884.27	2235506.13
174.	536888.09	2235507.32
175.	536889.28	2235503.49
176.	536917.59	2235512.32
177.	536916.39	2235516.14
178.	536920.21	2235517.33
179.	536921.40	2235513.51
180.	536947.58	2235521.66
181.	536946.38	2235525.49
182.	536950.20	2235526.68
183.	536951.39	2235522.85

184.	536979.53	2235531.62
185.	536978.33	2235535.45
186.	536982.15	2235536.64
187.	536983.34	2235532.81
188.	536998.95	2235537.68
189.	536997.75	2235541.49
190.	537001.57	2235542.69
191.	537002.78	2235538.87
192.	537023.93	2235545.46
193.	537004.40	2235582.62
194.	537003.19	2235581.98
195.	537000.77	2235585.22
196.	537002.54	2235586.16
197.	537000.36	2235590.32
198.	536977.70	2235593.38
199.	536926.53	2235593.32
200.	536850.13	2235592.02
201.	536850.16	2235590.28
202.	536855.91	2235571.41
203.	536852.10	2235564.26
204.	536689.55	2235514.71
205.	536683.71	2235511.40
206.	536640.06	2235588.36

207.	536643.54	2235590.33
208.	536685.21	2235516.85
209.	536687.96	2235518.41
210.	536849.35	2235567.60
211.	536851.60	2235571.83
212.	536846.17	2235589.65
213.	536846.13	2235591.91
214.	536774.70	2235601.73
215.	536748.48	2235598.34
216.	536746.40	2235599.94
217.	536667.10	2235588.20
218.	536631.90	2235602.42
219.	536612.75	2235618.29
220.	536615.33	2235621.37
221.	536633.98	2235605.89
222.	536667.59	2235592.32
223.	536745.43	2235603.84
224.	536747.59	2235604.07
225.	536749.61	2235602.52
226.	536774.72	2235605.77
227.	536832.85	2235597.78
228.	536834.33	2235608.50
229.	536831.93	2235656.51

230.	536828.96	2235667.61
231.	536691.16	2235789.77
232.	536542.05	2236024.51
233.	536545.42	2236026.65
234.	536694.24	2235792.39
235.	536786.26	2235710.82
236.	536788.86	2235713.75
237.	536791.85	2235711.10
238.	536789.25	2235708.16
239.	536832.51	2235669.81

### **1.1.6. Проектные предложения по установлению красных линий**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки элемент планировочной структуры - это квартал или микрорайон, границами которого являются определенные документацией по планировке территории красные линии (либо подлежащие установлению красные линии), а также жилой район как совокупность кварталов, микрорайонов.

В соответствии с пп.11 ст.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации под красными линиями понимаются линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее — линейные объекты).

В свою очередь, к территории общего пользования относятся территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц, в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары (пп.12 ст. 1 Градостроительный кодекс российской Федерации).

Проектом планировки предложено сформировать красные линии вдоль сложившейся улично-дорожной сети по границам кварталов, сформированных из земельных участков, поставленных на кадастровый учет.

Координаты поворотных точек проектируемых красных линий

<b>№ п/п</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	537124.64	2235354.07
2	537068.88	2235335.44
3	536930.36	2235305.67
4	536940.62	2235285.15
5	536935.05	2235285.47
6	536934.67	2235290.62
7	536918.95	2235319.52
8	536915.27	2235317.94

<b>№ п/п</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
9	537120.75	2235361.21
10	537089.86	2235417.97
11	536905.71	2235363.38
12	536905.31	2235355.42
13	536928.11	2235315.40
14	536933.98	2235313.77
15	537066.52	2235343.09
9	537120.75	2235361.21

<b>№ п/п</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
16	537085.96	2235425.14
17	537056.96	2235478.42
18	536856.61	2235415.58
19	536855.11	2235409.98
20	536891.44	2235370.31
21	536900.67	2235370.22
16	537085.96	2235425.14

<b>№ п/п</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
22	536836.19	2235413.14
23	536838.49	2235418.28
24	537053.07	2235485.57
25	537047.58	2235495.66
26	537038.67	2235513.13
27	537024.22	2235541.36
28	536720.40	2235446.67
29	536707.58	2235469.31



30	536694.76	2235491.93
31	536684.02	2235510.90
32	536661.60	2235550.47
33	536650.76	2235569.59
34	536641.26	2235586.18
35	536632.24	2235602.28
36	536607.44	2235622.65

<b>№ п/п</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
37	536722.71	2235458.84
38	536727.06	2235457.12
39	537020.52	2235548.59
40	537003.98	2235580.92
41	536996.98	2235590.29
42	536977.23	2235594.20
43	536957.03	2235594.03
44	536927.53	2235593.79
45	536891.70	2235593.53
46	536856.92	2235593.20
47	536854.68	2235589.28
48	536862.02	2235563.14
49	536695.60	2235512.31
50	536695.19	2235507.40
37	536722.71	2235458.84

<b>№ п/п</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
51	536851.37	2235571.49
52	536846.57	2235588.58
53	536841.40	2235592.93
54	536812.27	2235596.73
55	536787.40	2235599.99
56	536774.49	2235601.71
57	536667.51	2235587.92
58	536650.41	2235594.88
59	536647.65	2235591.32
60	536668.41	2235554.58
61	536687.21	2235521.49
62	536691.98	2235519.58
63	536711.88	2235525.66
64	536799.81	2235552.51
65	536849.32	2235567.63
51	536851.37	2235571.49

№ п/п	X	Y
66	536613.28	2235630.76
67	536650.63	2235609.87
68	536691.37	2235599.29
69	536739.59	2235607.14
70	536771.84	2235611.30

№ п/п	X	Y
71	536792.26	2235621.11
72	536834.33	2235608.51
73	536831.65	2235662.22
74	536829.26	2235667.21
75	536691.15	2235789.78
76	536531.03	2236041.85

№ п/п	X	Y
77	536739.83	2235887.84
78	536858.38	2235713.69
79	536872.73	2235692.73
80	536908.96	2235639.38
81	536910.76	2235603.43
82	536842.62	2235603.07
83	536839.31	2235668.98
84	536697.30	2235795.01
85	536539.68	2236043.17

№ п/п	X	Y
86	536979.20	2235604.22
87	536948.07	2235603.62
88	536918.77	2235603.47
89	536916.84	2235642.02
90	536747.50	2235890.79

**1.1.7. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне**

*Предупреждение чрезвычайных ситуаций, возникающих в результате возможных аварий на объекте*

Вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций мала, т.к. выполнены мероприятия, снижающие их возникновение: ограждение объекта, защитное заземление, молниезащита, защита от статического электричества, защита от вторичных проявлений молнии.

На объекте могут возникнуть следующие чрезвычайные ситуации техногенного характера при штатной эксплуатации:

- Внезапный разрыв газопровода;

Кроме того, на объекте могут возникнуть чрезвычайные ситуации вследствие неблагоприятных природных явлений.

*Перечень опасных участков на территории объекта:*

Распределительный газопровод высокого давления II категории и распределительный газопровод низкого давления в местах установки отключающих устройств и в районе ГРПШ.

*Перечень особо опасных производств с указанием опасных веществ и их количества на территории объекта:*

Проектируемый газопровод высокого давления II категории, распределительный газопровод низкого. В проектируемом газопроводе высокого давления II категории содержится 0,0006 т природного газа. В проектируемом распределительном газопроводе низкого содержится 0,014 т природного газа.

*Сведения о численности и размещении производственного персонала проектируемого объекта, объектов и/или организаций, которые могут оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства*

Режим работы газопровода и ГРПШ предусматривается без обслуживающего персонала методом периодических обходов.

При расчетах сценариев возможных аварий производилась оценка возможных человеческих жертв.

*Сведения о численности и размещении населения на прилегающей территории, которая может оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства*

В случае возникновения аварии на объекте в зоны возможного взрыва попадают жилые строения.

*Решения по исключению разгерметизации оборудования и предупреждению аварийных выбросов опасных веществ*

При изменении давления в газопроводе происходит автоматическое срабатывание аварийных отключающих клапанов. Подача газа прекращается.

При повышении давления в газопроводе выше проектного срабатывают сбросные клапаны в ГРПШ.

*Сведения о наличии и характеристиках систем контроля радиационной, химической обстановки, обнаружения взрывоопасных концентраций. Решения, направленные на предупреждение развития аварий и локализацию выбросов (сбросов) опасных веществ. Решения по обеспечению взрывопожаробезопасности. Сведения о наличии и характеристиках систем автоматического регулирования, блокировок, сигнализации, а также безаварийной остановки технологического процесса*

Проектируемый объект не является радиационно и химически опасным. С целью предотвращения возникновения взрывоопасных концентраций на газопроводе предусматриваются автоматические датчики, срабатывающие в случае перепадов давления.

*Решения по обеспечению противоаварийной устойчивости пунктов и систем управления производственным процессом, безопасности находящегося в нем персонала и возможности управления процессом при аварии*

Проектом предусмотрена с целью повышения безопасности персонала максимальная автоматизация управления производственным процессом.

*Сведения о наличии, местах размещения и характеристиках основных и резервных источников электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, а также систем связи*

Объект является источником газоснабжения.

Подробное описание принятых технических решений приведено в соответствующих разделах проекта.

*Сведения о наличии и размещении резервов материальных средств для ликвидации последствий аварий на проектируемом объекте*

Резервы материальных средств для ликвидации последствий аварий на объекте предусматриваются существующие в эксплуатирующей организации.

*Решения по предотвращению постороннего вмешательства в деятельность объекта (по системам физической защиты и охраны объекта)*

Вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций мала, т.к. выполнены мероприятия, снижающие их возникновение: преимущественно подземная прокладка газопровода, ограждение участков объекта, выходящих из земли (задвигки, ГРПШ), защитное заземление, молниезащита.

*Описание и характеристики системы оповещения о ЧС*

Для связи с районной администрацией, отделением пожарной охраны и управлением по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям эксплуатирующая организация должна иметь следующие виды связи, сигнализации и объектовой системы оповещения:

- городская телефонная связь;
- громкоговорящая связь;
- мобильная связь;

- оповещение о пожаре;
- радиофикация.

*Решения по обеспечению беспрепятственной эвакуации людей с территории объекта*

Учитывая, что проектом предусматривается строительство на незастроенной территории, решения по обеспечению беспрепятственной эвакуации людей с территории объекта используются существующие. Газопровод проложен вдоль существующей автодороги.

Территория, на которой расположен проектируемый объект, оснащена всеми необходимыми транспортными коммуникациями, позволяющими беспрепятственно эвакуировать людей с территории объекта.

*Решения по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения на проектируемом объекте сил и средств ликвидации последствий аварий*

На территории объекта имеются все необходимые для беспрепятственного ввода и передвижения сил и средств ликвидации последствий аварии транспортные проезды.

### **1.1.8. Предупреждение ЧС, возникающих в результате аварий на рядом расположенных потенциально опасных объектах (ПОО), включая аварии на транспорте**

Перечень ПОО и транспортных коммуникаций, аварии на которых могут стать причиной возникновения ЧС на объекте строительства

В непосредственной близости от проектируемого объекта отсутствуют потенциально опасные объекты. Возможно возникновение аварий на транспортной коммуникации (автомобильная дорога).

При оценке возможного воздействия на проектируемый объект рассмотрены следующие варианты аварий на автодороге, которые могут стать причиной ЧС на объекте:

- внезапная разгерметизация автоцистерны с ЛВЖ

Рассмотрены самые худшие гипотетические ситуации, когда внезапная разгерметизация автоцистерны произошла в непосредственной близости от проектируемого объекта.

Решения, реализуемые при строительстве проектируемого объекта, по защите людей, технологического оборудования, зданий и сооружений в случае необходимости от воздушной ударной волны и вредных продуктов горения, радиоактивного загрязнения, химического заражения, катастрофического затопления

Проектом предусматривается строительство газопровода, который отвечает нормативам взрывопожаробезопасности. Вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций на газопроводе мала, т.к. выполнены мероприятия, снижающие их возникновение: ограждение участков объекта (задвигки), защитное

заземление, молниезащита. Подробное описание принятых технических решений приведено в соответствующих разделах проекта.

#### Анализ опасностей и риска

Проектируемый газопровод имеет потенциальную опасность (как производственный объект, в котором обращаются опасные вещества).

Возможность возникновения аварийной ситуации на рассматриваемом объекте связана с нарушением герметичности системы, вследствие чего происходит выброс в атмосферу природного газа (что при наличии источника зажигания и при определенных благоприятных условиях может привести к взрыву образовавшегося облака топливно-воздушной смеси с последующим негативным воздействием на людей, окружающую среду и оборудование).

Основными опасностями на объекте являются:

- взрыв топливно-воздушной смеси;
- тепловое излучение огневого шара (горение факела струи выброса).

Возможными причинами возникновения аварийных ситуаций являются:

- некачественное строительство;
- внутренняя коррозия трубопроводов и оборудования;
- механические повреждения;
- нарушение норм технологического режима;
- внешние воздействия природного и техногенного характера.

Вероятность безотказной работы оборудования в некотором промежутке времени принято характеризовать показателем надежности. Для характеристики надежности технологического оборудования и трубопроводов принято использовать вероятность безотказной работы в течение назначенного периода.

#### Общие статистические данные

Наименование оборудования	Частота (вероятность) аварийного выброса	Вид разгерметизации
Трубопроводы	$5 \cdot 10^{-6}$ м год	Полное разрушение трубопровода

Для учета вероятности отдельных событий сценариев аварий, рассмотренных методом «дерева событий», использован метод экспертных оценок вероятности событий (РД-08-120-96)

Тип отказа	Ожидаемая частота возникновения, год <sup>-1</sup>
Частый отказ	$>1$
Вероятный отказ	$1 \cdot 10^{-2}$
Возможный отказ	$10^{-2} - 10^{-4}$
Редкий отказ	$10^{-4} - 10^{-6}$
Практически невероятный отказ	$<10^{-6}$

Интенсивность отказов для проектируемого газопровода принята по средним значениям отказов для трубопроводов, приведенным в ГОСТ 12.1.004-91 (приложение 3, табл. 9):

$$\lambda_{\text{трубы}}=1,1 \cdot 10^{-6} \text{ 1/час (км)}=0,00964 \text{ 1/год(км)}$$

Вероятность полного разрушения трубопровода, согласно среднестатистическим данным, составляет  $5 \cdot 10^{-3}$  км год.

При этом интенсивность отказов для проектируемого газопровода составит:

$$\lambda=\lambda_0 \cdot \alpha \cdot 0,005,$$

где  $\alpha$  – длина трубопровода, км.

$$\lambda=0,00964 \cdot 3,044 \cdot 0,005=0,000147$$

Используя данные (РД-08-120-96), можно определить интенсивность аварии для проектируемого газопровода как «редкий отказ».

Технические решения, предусмотренные проектом позволяют максимально снизить риск возникновения аварийных ситуаций. К предусмотренным проектом техническим решениям относятся:

- герметизированная система транспорта газа;
- отсутствие фланцевых и других разъемных соединений на трубопроводах, соединение труб между собой предусмотрено при помощи сварки;
- для защиты от коррозии участков подземного газопровода предусмотрена «весьма усиленная» изоляция по ГОСТ 9.602-2005; для защиты от коррозии надземного газопровода проектом предусмотрено антикоррозийное покрытие труб (покрытие двумя слоями грунтовки ХС-010 ТУ 6-21-7-89 и двумя слоями эмали ХВ-124 ГОСТ 10144-89).

Район расположения проектируемого газопровода характеризуется как сейсмически устойчивый, поэтому можно предположить отсутствие причин аварий, связанных с внешними стихийными воздействиями природного характера.

Комплекс мероприятий по предупреждению аварийных ситуаций.

С целью создания нормальных санитарно-гигиенических условий, соблюдения правил техники безопасности, охраны труда и снижения степени риска объекта, проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- транспорт газа осуществляется по герметизированной системе, которая исключает выброс вредных веществ в окружающую среду;
- прокладка газопровода преимущественно подземная;
- трубопровод не имеет фланцевых соединений;
- защита газопровода и арматуры от почвенной и атмосферной коррозии;
- при сбросе давления газа в аварийных ситуациях и перед ремонтом в радиусе 450 м от продувочных свечей следует установить предупреждающие и ограждающие знаки;
- периодичность осмотра газопровода в зависимости от местных условий;

- периодичность ревизии за состоянием газопровода не реже одного раза в 2 года;

- периодичность диагностики не реже одного раза в четыре года, основными методами контроля газопровода являются: ультразвуковой, радиографический и акустический;

- периодические испытания газопровода на прочность и плотность, 1,25 от рабочего давления непрочность и на плотность равному рабочему давлению в течение 24 часов не реже одного раза в 8 лет;

- система неразрушающего контроля трубопроводов;

- обязательный контроль над качеством выполнения строительно-монтажных работ;

- применение при ремонтных работах инструмента, не допускающего искры при ударе;

- отключение трубопроводов в аварийных ситуациях с помощью задвижек;

- применение труб повышенной прочности;

- ремонт газопровода и арматуры производится только после его отключения и сброса давления.

Для организации контроля за воздушной средой на трассе газопровода обслуживающий должен быть снабжен переносными газоанализаторами или индикаторами, при помощи которых необходимо производить контроль рабочей среды во время обслуживания и при производстве ремонтных работ на них.

Заказчиком, в соответствии с РД 39-132-94, по окончании строительства и ввода объекта в эксплуатацию, должен быть составлен регламент по эксплуатации газопровода, согласованный с контролирующими организациями и утвержденный в установленном порядке.

Основные технические решения, средства и меры по обеспечению пожарной безопасности.

Проектируемый газопровод природного газа относится к пожароопасным объектам.

Для безопасной эксплуатации пожароопасных объектов проектом предусмотрен комплекс мероприятий согласно требованиям ВНТП 3-85 и «Правил пожарной безопасности в нефтяной промышленности», ППБО-85, «Правил пожарной безопасности в Российской Федерации», ППБ-01-93, СНиП II-89-80 «Генеральный план промышленных предприятий». Пожарная безопасность объектов обеспечивается за счет принятых разрывов между проектируемыми и существующими площадками и полной герметизацией технологического процесса.

При работе на газопроводе необходимо:

- применять инструмент, не допускающий искры при ударе;

- все оборудование должно быть заземлено;

- не допускать пропуска газа;

- иметь в наличии и в исправном состоянии средства пожаротушения.



Осматривать арматуру трубопровода разрешается при естественном освещении или при помощи переносных светильников во взрывозащитном исполнении напряжением не более 12В.

Запрещается применять для освещения факелы, спички, керосиновые фонари и другие источники открытого огня.

Кроме перечисленных мероприятий по пожарной безопасности для каждого вида работ на предприятии должны быть разработаны и утверждены главным инженером инструкции по технике безопасности и пожарной безопасности.

#### Мероприятия по ликвидации аварийных ситуаций

Выявление аварийных ситуаций на объектах транспорта газа должно осуществляться с помощью надежной системы контроля и управления технологических процессов и контроля обслуживающим персоналом.

Технические решения, принятые в рабочем проекте, соответствуют действующим в настоящее время нормативным документам и обеспечивают высокую надежность трубопровода и арматуры на весь период эксплуатации.

Однако при эксплуатации газопровода невозможно полностью исключить вероятность возникновения аварийных ситуаций, наиболее тяжелыми из которых являются порывы газопроводов.

В связи с этим на предприятии, обслуживающем газопровод, должны быть разработаны и утверждены планы ликвидации аварий, в которых должны быть отражены порядок оповещения и сбора должностных лиц, организаций и производства аварийных работ.

Работы по ликвидации аварий и повреждений в течение рабочего времени выполняются звеньями и бригадами по обслуживанию объектов, а в ночное время – аварийно-восстановительными бригадами.

При обнаружении аварии оператор немедленно сообщает мастеру и диспетчеру.

Диспетчер должен немедленно сообщить об аварии: руководству, диспетчеру пожарной части (при пожаре); принять меры по спасению людей, отключению поврежденного участка и локализации аварии в соответствии с «Планом ликвидации аварий» и сделать запись в вахтовом журнале о характере аварии и принятых мерах по ее локализации.

Вызов пожарной части должен быть не только при пожаре, но в отдельных случаях и при угрозе пожара.

Диспетчер (начальник смены) об аварии сообщает:

- руководству ЦГСП (согласно Плану оповещения);
- газоспасательной службе при необходимости оказания помощи людям и ведения работ по ликвидации аварии в загазованной атмосфере;
- скорой помощи, когда пострадавшим требуется медицинская помощь;
- инспектору РГТИ Ростехнадзора РФ об авариях, последствиями которых являются:

- несчастные случаи и гибель людей;
- взрывы и пожары;

- аварии I и II категории, не повлекшие за собой несчастных случаев;

Кроме того, в зависимости от размеров аварий и ее последствий для окружающей среды, и жизни людей по решению начальника ЦГСП могут быть оповещены:

- владельцы ЛЭП;
- управление по делам ГО и ЧС местной администрации;
- городские (районные) администрации при угрозе жизни населению;
- органам ФСБ об авариях, последствиями которых являются чрезвычайные ситуации, а также если имеются основания предполагать вероятность умышленной организации аварии.

По указанию ответственного руководителя работ диспетчер или ЦГСП (в зависимости от обстановки) вызывает аварийно-восстановительную бригаду, комплектует ее необходимой спецтехникой и отправляет на место аварии.

Прибывший первым к месту аварии руководитель обязан:

- уточнить место и размеры аварии;
- установить предупредительные знаки для ограждения места аварии;
- оказать помощь пострадавшим людям;
- принять меры к предупреждению дальнейшего выброса газа;
- разместить технические средства и персонал аварийно-восстановительной бригады на безопасном расстоянии от места аварии в соответствии с действующими правилами техники безопасности;
- предотвратить появление в зоне аварии посторонних лиц и техники;
- выйти на связь с диспетчером или руководителем подразделения, сообщить о месте и ориентировочных размерах аварии, возможности подъездов и другие сведения.

После определения характера аварии и принятия решения о способе ее ликвидации действия других должностных лиц и аварийно-восстановительные работы продолжаются в соответствии с «Планом ликвидации аварий» и конкретно сложившейся обстановки.

Все аварийно-восстановительные работы должны выполняться с соблюдением действующих норм и правил по технической эксплуатации, технике безопасности, пожарной, экологической безопасности и промсанитарии.

Общие положения по составлению плана ликвидации аварий.

На предприятиях, подконтрольных Ростехнадзору РФ, для каждого производственного объекта должен быть разработан «План ликвидации аварий».

Ответственность за своевременное и правильное составление планов ликвидации аварий и соответствие их действительному положению на объекте несут соответственно начальник цеха и главный инженер.

Планы ликвидации аварий со всеми приложениями должны находиться у:

- оператора и главного инженера;
- диспетчера и начальника;
- начальника газоспасательной службы;
- начальника пожарной части.

Документы по плану ликвидации аварий должны быть пронумерованы (составлено оглавление) и прошнурованы за подписью ответственного лица. Планы ликвидации аварий согласовываются и ежегодно пересматриваются комиссией в составе:

- зам. главного инженера по ТБ;
- главного механика;
- главного энергетика;
- главного технолога;
- начальника соответствующего цеха;
- начальника газоспасательной службы;
- начальника пожарной части.

Этой же комиссией Планы подписываются и утверждаются главным инженером за месяц до начала следующего года.

«План ликвидации аварий» должен содержать:

- список должностных лиц и учреждений, которые должны быть немедленно извещены об аварии;
- оперативную часть, где указываются:
  - возможные аварии и условия, опасные для жизни людей;
  - мероприятия по спасению людей и ликвидации аварий;
  - лица, ответственные за выполнение мероприятий;
  - места нахождения средств для спасения людей и ликвидации аварии;
  - действия газоспасательного подразделения и пожарной части.
- действия должностных лиц при аварии и других лиц, участвующих в ликвидации аварии.

К плану ликвидации аварий должны быть приложены:

- план-схема расположения оборудования и коммуникаций объекта с нумерацией согласно плану ликвидации аварий;
- инструкция по аварийной обстановке объекта;
- список аварийного запаса инструментов, оборудования, материалов и средств защиты, находящихся в аварийных шкафах с указанием их количества и основной характеристики;
- список членов добровольной газоспасательной дружины с указанием мест их постоянной работы и домашних адресов.

Перечень газоопасных работ:

- газоопасные работы, проводимые с оформлением наряда-допуска;
- газоопасные работы, проводимые без оформления наряда-допуска, с записью в журнале газоопасных работ;
- ежедневные технологические работы; - акты проверки исправности вентиляционных устройств (если они имеются);
- акты проверки наличия и исправности средств спасения людей, противопожарного оборудования и средств пожаротушения;
- акты проверки исправности аварийной сигнализации и связи.

«План ликвидации аварий» должен быть тщательно изучен всем административно-техническим персоналом и рабочими, а также работниками

газоспасательной службы и пожарной части. Ознакомление с планом ликвидации аварий должно быть оформлено под расписку.

Знание плана ликвидации аварии проверяется во время учебных тревог и занятий согласно графикам, разрабатываемым отделом техники безопасности и утверждаемым главным инженером.

План проведения учебной тревоги составляется начальником совместно с представителем отдела техники безопасности (с привлечением при необходимости начальника газоспасательной службы или пожарной части) и утверждается главным инженером.

### **1.1.9. Мероприятия по охране окружающей среды**

Составной частью мероприятий, исключающих и уменьшающих первичное отрицательное воздействие на окружающую среду является соблюдение правильной технологии и культуры строительства проектируемого линейного объекта.

В целях охраны окружающей природной среды необходимо выполнять следующие условия:

1. Соблюдать границы территории, отведенной под строительство;
2. Осуществлять заправку строительной техники и автотранспорта на специально оборудованных заправочных пунктах с использованием шлангов, имеющих затворы у выпускаемого отверстия;
3. Слив горюче-смазочных материалов, в местах базирования строительной техники, для исключения загрязнения окружающей среды не производить;
4. Организовать сбор строительного и бытового мусора в специальные контейнеры, с вывозом на санкционированную свалку;
5. Собранные отходы должны быть вывезены на санкционированную свалку по договору, а полоса отвода рекультивирована.
6. Организовать сбор отходов ГСМ для передачи их специализированной организации на регенерацию;
7. Необходимо засыпать, уплотнить и спланировать все искусственно созданные, в процессе выполнения строительно-монтажных работ, выемки, чтобы исключить скопление воды и образование заболоченных участков;
8. Строго соблюдать правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ;
9. Места дислокации временных производственных баз, строительных прорабских участков, располагаемых в полосе отвода, после окончания их действия должны быть очищены от построек, мусора, строительных и бытовых отходов;
10. Излишки почвенно-растительного слоя образовавшиеся в процессе строительства, передаются организациям, занимающимся благоустройством территории;

11. Ограждать деревья, находящиеся в полосе строительства, сплошными щитами высотой 2 м. Щиты закреплять треугольником на расстоянии не менее 0,5 м от ствола дерева;

12. Подъездные пути и места для установки подъездных кранов располагать вне насаждений и не нарушать установленные ограждения деревьев.





- Условные обозначения
- -границы территории проекта планировки
  - -проектируемые красные линии
  - 9 -характерные точки проектируемых красных линий
  - -проектируемый газопровод
  - проектируемый ГРП
  - -линии электроснабжения
  - -линии газопровода
  - -дороги
  - границы зон планируемого размещения линейного объекта (газопровода)
  - 9 -номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
  - охранная зона планируемого газопровода

Система координат: МСК-59  
 Система высот: Балтийская  
 Сплошные горизонталы проведены через 0,5 м

						02-18-ППТ. Т1.2			
						Проект планировки и проект межевания части территории Хойловского с/п Пермского муниципального района Пермского края юго-восточнее д. Глушата, с целью строительства газопровода			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Хойловское с/п Пермского муниципального района Пермского края юго-восточнее д. Глушата	Стадия	Лист	Листов
							ПП	1	1
Исполнитель	Чурин А.И.			<i>Чурин</i>	02.18	Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000	ООО "Виадук"		
						Формат А3х4			



**Документация по планировке территории  
«Проект планировки и проект межевания части территории  
Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района  
Пермского края юго-восточнее д. Глушата, с целью строительства  
газопровода»**

Т2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

**02-18-ППТ**

**Документация по планировке территории  
«Проект планировки и проект межевания части территории  
Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района  
Пермского края юго-восточнее д. Глушата, с целью строительства  
газопровода»**

Т2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

**02-18-ППТ**

Директор

С.А.Вершинин

2018



## **Состав проекта планировки и проекта межевания территории:**

Т1. Основная часть проекта планировки территории:

Т1.1 – Пояснительная записка

Т1.2 – Графическая часть

Т2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории:

Т2.1 – Пояснительная записка

Т2.2 – Графическая часть

Т3. Проект межевания территории:

Т3.1 – Пояснительная записка

Т3.2 – Графическая часть

Т4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории:

Т4.1 – Графическая часть

## Содержание

2.1 Обоснование положений по строительству линейного объекта	4
2.1.1 Обоснование параметров линейного объекта	4
2.1.2 Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории	5
2.2 Приложение	7

## **2.1. Обоснование положений по строительству линейного объекта**

### **2.1.1 Обоснование параметров линейного объекта**

Данным проектом предусматривается прокладка газопроводов высокого  $P=1,2$  МПа и низкого  $P=0,003$  МПа давления с установкой ГРПШ для газоснабжения частных жилых домов на территории д. Глушата и юго-восточнее д. Глушата Хохловского с/п в Пермском районе Пермского края.

Газ будет использоваться на нужды отопления, горячего водоснабжения и на пищеприготовление будущей застройки территории, а также на технологические нужды в котельных.

Проектная мощность линейного объекта рассчитана исходя из максимальных часовых расходов газа со 100% охватом населения.

Пропускная способность газопровода принята из условий создания при максимально - допустимых потерях давления газа наиболее экономичной и надежной в эксплуатации системы, обеспечивающей работу горелок у потребителей в допустимых диапазонах давления газа будущей застройки территории.

Полиэтиленовый газопровод будет проложен как открытым способом, так и методами наклонно-направленного бурения и продавливания.

При переходе под дорогами газопровод проложить методом наклонно-направленного бурения.

При прокладке газопровода рельеф местности не нарушается, газопровод предусмотрено проложить с учетом уклона существующего рельефа.

Схема вертикальной планировки территории в проекте планировки не разрабатывалась в связи с проведением работ по строительству проектируемого газопровода в условиях существующего рельефа без его изменения.

Для размещения запроектированного линейного объекта необходимо сформировать земельные участки из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставить их на правах аренды ООО «Виадук».

При строительстве газопровода необходим отвод земли (полоса отвода) – это участок земли, отведенный для газопровода на период производства строительно-монтажных работ при строительстве, реконструкции и ремонте объекта.

Строительство газопровода осуществляется в пределах технологической полосы отвода.

При проектировании учтены сложившиеся застройка и природные условия участка.

Ширина и протяженность полосы отвода определяется в зависимости от назначения и категории земель вдоль трассы газопровода, материала и диаметра труб, способов их соединения и укладки, от физико-механических свойств грунтов и высоты монтажа трубопровода на основании исходных данных. Полоса отвода свободна от зданий, строений и каких-либо сооружений.

Площадь полосы отвода (зоны размещения) на период строительства линейного объекта – газопровода составляет 11720 кв.м.

При выборе трассы под проектируемый газопровод рассматривался лишь один, как единственно возможный, вариант прокладки газопровода, исходя из требований технических условий присоединения к газораспределительным сетям и выбранных мест подключения к участкам.

Газопроводы прокладываются параллельно проезжей части, существующих участков в стесненных условиях – в край проезжей части, на отдельных участках – под дорогой, а также открытым способом.

### **2.1.2 Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории**

При выборе трассы под проектируемый газопровод рассматривался лишь один, как единственно возможный, вариант прокладки газопровода, исходя из требований технических условий присоединения к газораспределительным сетям и выбранных мест подключения к участкам.

Газопроводы прокладываются параллельно проезжей части, существующих участков в стесненных условиях – в край проезжей части, на отдельных участках – под дорогой, а также открытым способом.

#### *Сведения о существующей территории*

В административном отношении участок изысканий расположен в Пермском районе Пермского края, на территории юго-восточнее д. Глушата Хохловского с/п, газопровод предложено провести как по землям населенных пунктов, так и по землям сельскохозяйственного назначения.

В геоморфологическом отношении исследованные участки расположены на делювиальном склоне III правобережной надпойменной террасы реки Кама.

Проектируемый газопровод отмыкает от существующего газопровода в северной части участка изысканий и проходит по территории д. Глушата. Местность открытая, задернована, частично застроена. По всей территории прослеживается значительное понижение рельефа в юго-восточном направлении.

Абсолютные отметки поверхности земли изменяются в пределах 117,60-192,40 м (система высот г. Балтийская).

Видимых проявлений опасных инженерно-геологических процессов в пределах участка изысканий не зафиксировано.

Район работ согласно СНиП 23-01-99\* относится к IV строительному климатическому району, расположен на Урале.

Климат района изысканий дан по метеостанции г. Пермь.

Климат рассматриваемой территории континентальный, с холодной продолжительной зимой, теплым, но сравнительно коротким летом, ранними осенними и поздними весенними заморозками.

Зимой на Урале часто наблюдается антициклон с сильно охлажденным воздухом.

Охлаждение воздуха в антициклонах происходит, главным образом, в нижних слоях, одновременно уменьшается влагосодержание этих слоев, с высотой температуры воздуха в зимнее время обычно возрастает.

Основными показателями температурного режима является среднемесячная, максимальная и минимальная температура воздуха.

Среднегодовая температура воздуха в районе 1,5.

Самым холодным месяцем в году является январь, со средней месячной температурой воздуха -15,1о С, самым тёплым – июль со средней месячной температурой 18,1о С.

Абсолютный минимум температуры воздуха достигает -45о С, абсолютный максимум 38о С. Среднегодовая относительная влажность воздуха по району составила 74 %.

Максимальная среднемесячная относительная влажность воздуха в районе отмечается в феврале-декабре, минимальная – 60 % в мае.

Преобладающее направление ветров в теплый период – южное и юго-западное.

Средняя годовая скорость ветра составляет 3,3 м/сек.

Среднее количество осадков за год по району составляет 625 мм. Максимум осадков за месяц наблюдается в июле, 72 мм, минимум – в феврале – 31 мм.

Средняя из наибольших высот снежного покрова на открытом (полевым) участке составляет 55 см, максимальная высота снежного покрова 75 см, минимальная – 35 см.

Проезд до проектируемого линейного объекта осуществляется в любое время года автомобильным транспортом.

На основании сведений, полученных из единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), проведен анализ фактического использования территории.

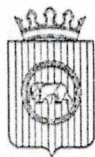
В границах проектируемой территории расположено 4 земельных участка, находящихся в собственности, для проведения по ним в дальнейшем газопровода необходимо наложение публичного сервитута, зарегистрированных ранее публичных сервитутов на территории проектирования- нет.

С целью рационального использования земель предполагается минимальное занятие земель.

Так же выявлено, что газопровод не затрагивает:

- границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;
- границ объектов культурного и археологического наследия

## Приложение



### УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

18.09.2017

№ 2914-р

**О разработке проекта планировки  
и проекта межевания части территории  
Хохловского сельского поселения  
Пермского муниципального района  
Пермского края юго – восточнее д. Глушата,  
с целью строительства газопровода**

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, п. 15 ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 5.7. Положения об Управлении архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, утвержденного распоряжением администрации Пермского муниципального района Пермского края от 16.05.2016 № 88-р, на основании письма генерального директора ООО «Виадук» от 11.08.2017 № 3418:

1. Разрешить ООО «Виадук» разработать проект планировки и проект межевания части территории Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края юго – восточнее д. Глушата, с целью строительства газопровода.
2. Утвердить техническое задание на выполнение инженерно – геодезических изысканий, согласно приложению к настоящему распоряжению.
3. Опубликовать настоящее распоряжение в муниципальной газете «Нива» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района [www.permraion.ru](http://www.permraion.ru).
4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.
5. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник управления архитектуры  
и градостроительства, главный архитектор  
администрации муниципального района



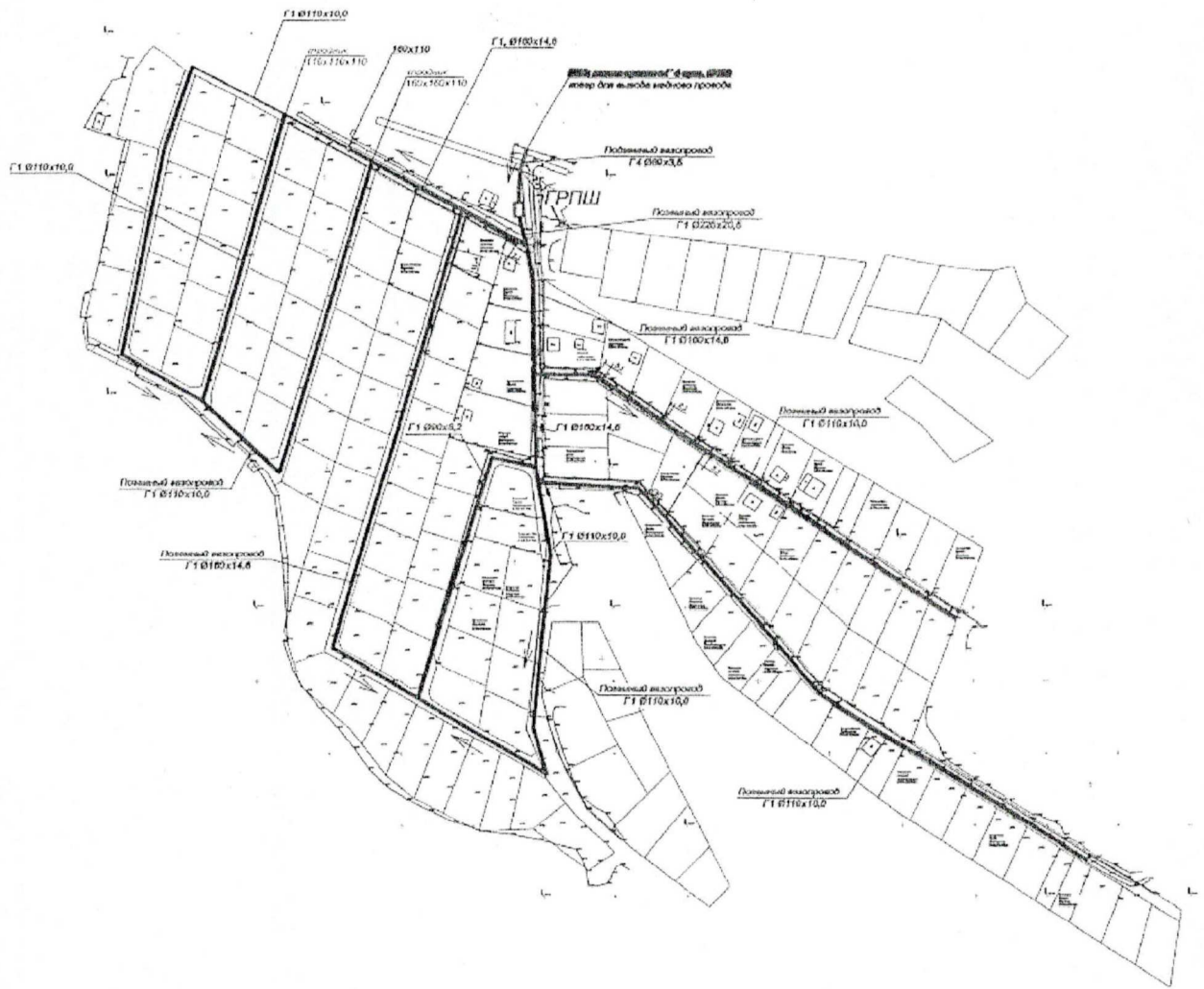
Е.Г. Небогатикова

Приложение  
к распоряжению Управления  
архитектуры и  
градостроительства  
администрации Пермского  
муниципального района  
от 18.09.2017 № 2914-р

Техническое задание  
на выполнение инженерно-геодезических изысканий

Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1. Наименование объекта	территория юго-восточнее д. Глузната Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - газопровода
2. Основание выполнения работ	Технические условия № 17/104 от 07.02.2017
3. Вид изысканий	инженерно-геодезические изыскания в границах территорий земельных участков с кадастровыми № 59:32:3020003:1364, 59:32:3020003:1628, 59:32:3020003:1408, а также за пределами грани участков (по муниципальной земле), согласно схеме газоснабжения
4. Заказчик	ООО «Виадукс»
5. Исходные данные для выполнения работ	Кадастровый план территории № 5900/201/17-216419 от 21.03.2017
6. Фамилия, инициалы и номер телефона главного инженера проекта	Костоков Денис Николаевич, 8(951)947-04-90
7. Описание объекта планируемого размещения капитального строительства	Планируется газопровод проложить подземно и надземно, при прокладке газопровода рельеф местности не нарушать. Газопровод проложить вдоль улиц, в стесненных условиях под проезжей частью дороги, приближаясь к одной ее стороне. Трассу газопровода проложить от точки врезки до ЦРП, далее вдоль ул. Придорожная, Центральная, Горнолыжная до газифицируемых жилых домов. Протяженность газопроводов высокого давления Ру 1,2 МПа, <b>52,5м</b> , в том числе по диаметрам: - 89х3,5 - 52,5 м. Протяженность газопроводов низкого давления Ру 0,005 МПа, <b>3014,30м</b> , в том числе по диаметрам: - 225х20,5 - 20,8 м; - 160х14,6 - 663,5 м; - 110х10,0 - 391,5 м; - 90х8,2 - 1938,5 м
8. Местоположение и границы участка работ	Пермский край, Пермский район, Хохловское с/п, юго-восточнее д. Глузната,
9. Сведения о ранее выполненных инженерных изысканиях и исследованиях	-









### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Сущ. Планир.

#### ГРАНИЦЫ

- Сельского поселения
- Населенных пунктов
- Лесных кварталов
- Земельных участков, сведения о которых содержатся в ГКН

#### ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Зона градостроительного использования

#### Зона сельскохозяйственного использования

Зона садоводств и дачных участков

#### КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ

- Земли сельскохозяйственного назначения
- Земли лесного фонда (эксплуатационные леса)
- Земли водного фонда

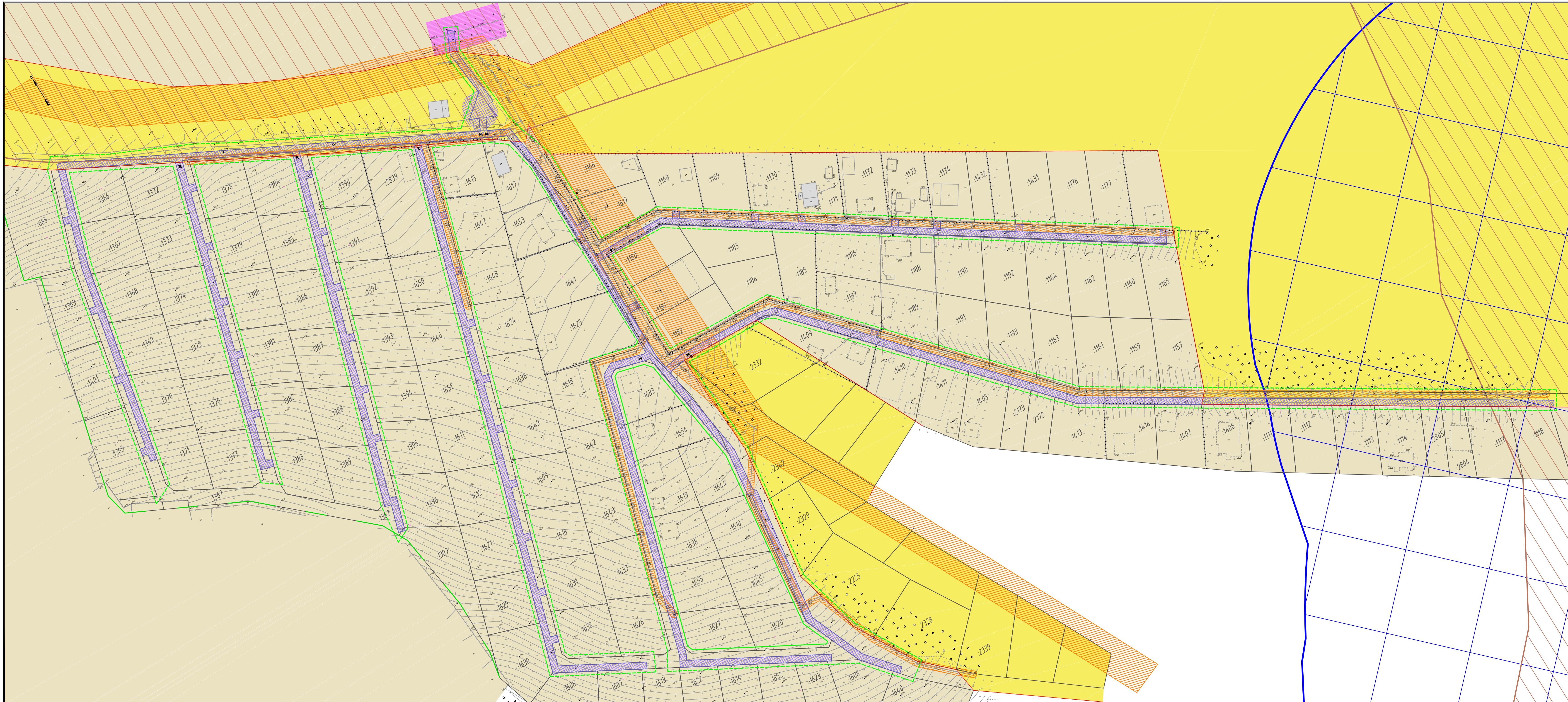
### ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- Местного значения
- ЛЭП 35 кВ
- Антенно-мачтовые сооружения
- Мост
- Охранные зоны
- Водоохранные зоны
- Прибрежные защитные полосы

границы проектируемой территории

						<b>02-18-ППТ. Т2.2</b>		
						Проект планировки и проект межевания части территории Хохловского с/п Пермского муниципального района		
						Пермского края юго-восточнее д. Глушата, с целью строительства газопровода		
<i>Изм.</i>	<i>Кол.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
						П	1	1
						Хохловское с/п Пермского муниципального района		
						Пермского края юго-восточнее д. Глушата		
<i>Исполнитель</i>	Чурин А.И.			01.18	000 "Виадук"			
						Схема расположения элементов планировочной структуры М1:10000		





- Условные обозначения**
- -границы проектируемой территории
  - границы земельного участка стоящего на ГКУ
  - :1668 -кадастровый номер земельного участка
  - границы зон планируемого размещения линейного объекта (газопровода)
  - охранная зона планируемого газопровода
- Объекты капитального строительства**
- линии электроснабжения
  - здания и сооружения
  - линии газопровода
  - границы объектов капитального строительства на ГКУ
  - дороги
- Зоны с особыми условиями использования**
- граница охранной зоны газопровода
  - граница охранной зоны линий электропередач
  - санитарный разрыв от автодороги и придорожной полосы автомобильной дороги муниципального значения
  - водоохранная зона, совмещенная с прибрежной защитной полосой
- Категории земель**
- земли населенных пунктов
  - земли сельскохозяйственного назначения
- Система координат: МСК-59  
Система высот: Балтийская  
Сплошные горизонтали проведены через 0.5 м

						<b>02-18-ППТ. Т2.2</b>			
						Проект планировки и проект межевания части территории Хохловского с/п Пермского муниципального района Пермского края юго-восточнее д. Глушата, с целью строительства газопровода			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Хохловское с/п Пермского муниципального района Пермского края юго-восточнее д. Глушата	Стадия	Лист	Листов
							ПП	1	1
Исполнитель	Чудинов А.И.			<i>Чудинов А.И.</i>	01/18	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, границ зон с особыми условиями использования территории, границ территорий МПЗ	ООО "Виадук"		
						Формат А3x4			



# ООО «ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ»

614068, г. Пермь, ул. Попова, д. 21ИНН/ КПП: 5906116652/ 590601001;

ОГРН:1125906008623;

Р/с: 40702810349770003639 в Пермском отделении № 6984/0296 г. Пермь;

К/с: 30101810900000000603 Западно- Уральский банк ОАО "Сбербанк России" г. Пермь;

БИК: 045773603

---

**Свидетельство № СРОСИ-И-02918.2-23082016-3 от 23 августа 2016 г.**

**Заказчик – ООО «Виадук»**

**ПОСЕЛОК ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЗАСТРОЙКИ ПО АДРЕСУ:  
ПЕРМСКИЙ КРАЙ, ПЕРМСКИЙ РАЙОН, ХОХЛОВСКОЕ С/П,  
Д. ГЛУШАТА**

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ  
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ  
ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

**17/104-ИГДИ**

**Том 1**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

**Пермь, 2017**

# ООО «ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ»

614068, г. Пермь, ул. Попова, д. 21ИНН/ КПП: 5906116652/ 590601001;

ОГРН:1125906008623;

Р/с: 40702810349770003639 в Пермском отделении № 6984/0296 г. Пермь;

К/с: 30101810900000000603 Западно- Уральский банк ОАО "Сбербанк России" г. Пермь;

БИК: 045773603

---

**Свидетельство № СРОСИ-И-02918.2-23082016-3 от 23 августа 2016 г.**

**Заказчик – ООО «Виадук»**

**ПОСЕЛОК ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЗАСТРОЙКИ ПО АДРЕСУ:  
ПЕРМСКИЙ КРАЙ, ПЕРМСКИЙ РАЙОН, ХОХЛОВСКОЕ С/П,  
Д. ГЛУШАТА**

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ  
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ  
ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

**17/104-ИГДИ**

**Том 1**

**Директор**

**В.Г. Минин**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата


**Пермь, 2017**

## Состав отчетной технической документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	17/104-ИГДИ	<b>Инженерно-геодезические изыскания</b>	
2	17/104-ИГИ	Инженерно-геологические изыскания	

Взам. инв. №		Подпись и дата						17/104-ИГДИ		
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
Ивв. № подл.							СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ИНЖЕНЕРНЫМ ИЗЫСКАНИЯМ			
						Стадия	Лист	Листов		
							3	41		
						ООО «Земельные решения»				

## Список исполнителей

№ п\п	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1	Инженер-геодезист	Тарасов С.В.	

Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	17/104-ИГДИ	Лист
							4

## Содержание

1 ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ .....	7
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ .....	7
1.1 Краткие характеристики района работ .....	8
1.2 Топографо-геодезическая изученность .....	9
1.3 Сведения о методике и технологии выполненных работ .....	9
1.3.1 Полевые работы .....	9
1.3.2 Камеральные работы .....	12
1.4 Сведения о проведении технического контроля и приемки работ .....	12
ЗАКЛЮЧЕНИЕ .....	13
БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК .....	14
2 ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ (на 17 листах) .....	15
Приложение А. Техническое задание (на 3 листах) .....	16
Приложение Б. Свидетельство о допуске к работам по выполнению инженерных изысканий (на 3 листах) .....	19
Приложение В. Свидетельство о поверке средств измерений (приемники спутниковые) (на 4 листах) .....	22
Приложение Г. Свидетельство о поверке средств измерений (тахеометр электронный) (на 1 листе) .....	26
Приложение Д. Материалы вычислений, уравнивания и оценки точности (на 1 листе) .....	27
Приложение Е. Ведомость согласований (на 1 листе) .....	28
Приложение Ж. Материалы согласований (на 2 листах) .....	29
Приложение И. Акт приемочного контроля полевых топографо-геодезических работ (на 2 листах) .....	31
3 ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ (на 8 листах) .....	33

Взам. инв. №		Подпись и дата		17/104-ИГДИ														
Инва. № подл.		Изм.		Колуч.		Лист		№док.		Подпись		Дата		Стадия		Лист		Листов
										<i>afak</i>		10.17			5		41	
ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ													ООО «Земельные решения»					

## Графические приложения

№ п\п	Наименование чертежа	Обозначение чертежа	Кол. листов
1	Картограмма топографо-геодезической изученности		1
2	Схема ПВО		1
3	Картограмма выполненных работ		1
4	Сведения о состоянии геодезических пунктов, использованных в работе		1
5	Топографический план М 1:500	17/104-ИГДИ	4

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	17/104-ИГДИ	Лист
							6



# 1 ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ

## ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям на объекте «Поселок индивидуальной застройки по адресу: Пермский край, Пермский район, Хохловское с/п, д. Глушата» составлен по материалам работ, выполненных отделом инженерных изысканий ООО «Земельные решения» на основании технического задания (Приложение А).

Право на инженерные изыскания представлено Свидетельством о допуске к работам по выполнению инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, регистрационный № СРОСИ-И-02918.2-23082016-3 от 23 августа 2016 г. (Приложение Б).

Целью инженерных изысканий является получение необходимых материалов для обоснования компоновки зданий и сооружений, принятия конструктивных и объемно-планировочных решений по ним, составления ситуационного и генерального планов проектируемого объекта, разработки мероприятий и проектирования сооружений инженерной защиты, мероприятий по охране природной среды, проекта организации строительства.

Полевые работы выполнены в сентябре - октябре 2017 года бригадой изыскателей под руководством инженера-геодезиста Тарасова С.В.

Камеральную обработку топографо-геодезических материалов выполнил инженер-геодезист Тарасов С.В.

Виды и объемы работ сведены в таблицу 1.1.

Таблица №1.1

№ п\п	Вид работ	Единица измерения	Количество
1	Топографическая съемка М1:500 с высотой сечения рельефа 0.5 м	га	15.40
2	Создание инженерно-топографического плана М1:500	дм <sup>2</sup>	61.60
3	Составление технического отчета: - в цифровом виде - на бумажном носителе	экз.	1 3

Система координат – МСК-59.

Система высот – Балтийская 1977 г.

Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

## 1.1 Краткие характеристики района работ

### Физико-географические и техногенные условия

В административном отношении участок изысканий расположен в д. Глушата Пермского района Пермского края.

Рельеф исследуемого участка однородный, равнинный с общим уклоном к юго-востоку в сторону реки Кама. Абсолютные отметки поверхности в пределах исследуемого участка изменяются от 211.20 м до 117.08 м (система высот Балтийская 1977 г.).

Основными водотоками, прилегающими к участку изысканий, относятся: река Кама, протекающая ~ в 50 м юго-восточнее исследуемой территории.

При необходимости учета сейсмичности района, её интенсивность следует определять на основе карт ОСР-97 «А, В, С» СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах». При микросейсмическом районировании рассматриваемый участок с грунтами II и III категории по сейсмичности в целом следует отнести к одной таксономической единице локального характера, для которой сейсмичность, принятая согласно комплекту карт ОСР-97, по карте «В» сейсмические воздействия отсутствуют.

В период изысканий выполнена инженерно-геологическая рекогносцировка местности. Физико-геологические и техногенные процессы, опасные для проектирования и эксплуатации проектируемого сооружения в пределах участка обследования визуально не обнаружены.

### Климатическая характеристика района работ

Климат района изысканий дан по метеостанции г. Перми.

По климатическому районированию район работ относится к району I, подрайону IV, который характеризуется холодной продолжительной зимой, теплым, но сравнительно коротким летом, ранними осенними и поздними весенними заморозками. Зимой часто наблюдается антициклон с сильно охлажденным воздухом.

Климат района – континентальный. Большое влияние на погоду оказывает Уральский хребет. Меридиональное расположение Уральских гор при преобладающем западном переносе делает их естественной климатической границей между Предуральем и Зауральем.

Зима многоснежная и суровая, продолжается около 5 месяцев. Абсолютный минимум приходится на январь, температура опускается до минус 47°C. В зимний период наблюдаются кратковременные оттепели.

В конце первой декады апреля происходит переход температуры воздуха через 0°C. Для периода весны, который длится с середины марта до конца мая, характерен меридиональный обмен воздушными массами между севером и югом, что обуславливает как периоды интенсивного снеготаяния, так и типичные для весны возвраты холодов. Прекращение устойчивых заморозков (вторая-третья декада мая) может характеризовать переход к летнему периоду.

Абсолютный максимум температуры наблюдается в июле и достигает плюс 37°C. В августе температура понижается, но остается достаточно высокой.

С переходом к осени температура воздуха понижается значительно и резко. В первую декаду сентября средняя суточная температура переходит через 10°C, а через 15-20

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инов. № подл.								Лист
			Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	17/104-ИГДИ	

дней наступает период с температурой ниже плюс 5°C. В первой половине октября происходит переход средней суточной температуры через 0°C.

Заморозки наступают в среднем 19 сентября и заканчиваются 25 мая. Продолжительность безморозного периода составляет 116 дней. Снежный покров устанавливается с 3 по 15 ноября, разрушается 15-25 апреля.

Переходу к зиме предшествует предзимье – период с частой сменой морозных дней и оттепелями и неоднократным сходом снежного покрова. С переходом средней суточной температуры через минус 4°C обычно совпадает образование устойчивого снежного покрова.

### Описание прилегающей территории

Участок изысканий представляет собой частично застроенную территорию населенного пункта сельского типа. Благоустройство отсутствует. С севера исследуемый участок выходит на автомобильную дорогу Скобелевка - Тупица, с запада граничит с земельными участками снт «Гудок», с юга и востока ограничен лесными массивами.

Участок изысканий осложнен сетью подземных и наземных инженерных сетей.

## 1.2 Топографо-геодезическая изученность

Материалы изысканий прошлых лет в архиве ООО «Земельные решения» отсутствуют.

Картограмма топографо-геодезической изученности представлена в графической части.

Сведения об используемых исходных геодезических пунктах сведены в таблицу 1.2.

Таблица №1.2

№ п/п	Название пункта, тип знака, класс, высота знака, тип центра
1	Глушата сигн. 2 кл. 33.4 м Центр 51
2	Залесная сигн. 3 кл. 8.0 м Центр 51
3	Бобки (Бабка) сигн. 3 кл. 8.0 м Центр 51
4	Вышка сигн. 3 кл. 23.0 м Центр 46
5	Заборная сигн. 2 кл. 18.7 м Центр 1

## 1.3 Сведения о методике и технологии выполненных работ

### 1.3.1 Полевые работы

Перед началом работ выполнено рекогносцировочное обследование местности с целью определения границ топографической съемки, определения местоположения исходных пунктов, мест закладки точек съемочной сети.

В районе работ развита Государственная геодезическая сеть (ГГС), которая представлена пунктами триангуляции Глушата, Залесная, Бобки (Бабка), Вышка, Заборная. Данные пункты приняты за исходные. Координаты и отметки исходных использованных пунктов ГГС получены в установленном порядке в Управлении Росреестра по Пермскому

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	17/104-ИГДИ	Лист
							9

краю. Согласно п.1.7, 2.3 Постановления Правительства РФ от 03.11.1994 г. №1233 "Об утверждении Положения о порядке обращения со служебной информацией ограниченного распространения в федеральных органах исполнительной власти и уполномоченном органе управления использованием атомной энергии", выписка из каталога координат и высот геодезических пунктов в данный технический отчет не прикладывается.

Сведения о состоянии геодезических пунктов, использованных в работе, представлены в графической части.

### Плано-высотное обоснование

Работы по созданию плано-высотного обоснования (ПВО) выполнены в соответствии с основными положениями действующих нормативных документов.

Для обеспечения необходимой плотности геодезической основы, создана локальная спутниковая геодезическая сеть (ЛСГС) с применением ГНСС.

В качестве исходных в ЛСГС использовано 5 пунктов ГГС.

Спутниковые наблюдения на пунктах ЛСГС выполнены многочастотными спутниковыми приемниками Trimble R8 №473113649/№4725134936. Приемники Trimble R8 предназначены для развития съемочного обоснования и съемки ситуации и рельефа, сертифицированы для геодезического применения на территории Российской Федерации и имеют свидетельство о поверке (копия свидетельства о поверке в Приложении В).

Наблюдения выполнены методом относительных определений в режиме статики при следующих установках:

- регистрируемых спутников – не менее 6 спутников;
- продолжительность сеансов – не менее 15 минут;
- интервал регистрации – 15 секунд;
- значение фактора PDOP – не более 4.0;
- маска угла отсечки спутников – 10°.

Наблюдения на пунктах организованы таким образом, что от каждого пункта сети были измерены линии не менее чем до трех пунктов сети.

Обработка данных спутниковых наблюдений произведена с применением программного комплекса «Topcon Tools» v.8.2.3 в три этапа:

- 1) пост-обработка по алгоритму «MultiSite» – разрешение неоднозначностей фазовых псевдодальностей до наблюдаемых спутников, получение координат определяемых точек в системе координат в системе WGS-84, свободное уравнивание и оценка точности;
- 2) трансформация координат с WGS-84 на проекцию Гаусса-Крюгера эллипсоида Крассовского (СК-42), свободное уравнивание и оценка точности;
- 3) трансформация координат с СК-42 в местную систему координат (МСК-59), оценка точности. Система высот – Балтийская 1977 г.

В результате было определено плано-высотное положение 2-х точек временного закрепления – ZT1 и ZT2. Точки съемочной геодезической сети закреплены на местности временными знаками – деревянными кольями.

Материалы вычислений, уравнивания и оценки точности измерений представлены в Приложении Д.

Схема плано-высотного обоснования представлена в графической части.

### Топографическая съемка

Съемка выполнена с точек ПВО методом относительных определений в режиме RTK (англ. Real Time Kinematic — дословно «кинематика реального времени») – один из разновидностей способа «стой-иди» кинематического метода спутниковых измерений.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	17/104-ИГДИ	Лист
							10

Спутниковые измерения выполнены многочастотными спутниковыми приемниками Trimble R8 №473113649/№4725134936.

Один из приемников был установлен на пункте ПВО (Baza), при помощи контроллера в него внесена информация о координатах и высоте исходного пункта, а также высоте установленного приемника и модели антенны. Во второй приемник (Rover), при помощи контроллера внесена информация о высоте установленного приемника и модели антенны, и выполнен контроль местоположения пункта по координатам и высоте (разность полученных и исходных координат на контрольных пунктах не превышает допустимых значений). После проведения контрольных измерений исходных пунктов были определены координаты и высоты точек, необходимых для создания плана.

Информация с GPS-приемников для вычисления дифференциальных поправок передается при помощи УКВ радиосигнала, при расстоянии недоступном для радиосигнала, используется GPRS-модем, встроенный в GPS-приемники, и обрабатывается в программе Trimble Access, установленной на полевом контроллере Trimble TDC100, в режиме реального времени.

Программа Trimble Access записывает только фиксированное местоположение координат определяемой точки в плане и по высоте. Если программа Trimble Access не может вычислить фиксированное местоположение координаты определяемой точки, в результате помех от высоких зданий, сооружений, высокой густой растительности, PDOP более 7, количество спутников менее 4 или другим причинам, такие данные являются «плавающими» и программа Trimble Access автоматически их не сохраняет.

Характеристики точности и детальности выполненных работ:

- число одновременно регистрируемых искусственных спутников Земли «ГЛОНАСС» не менее 7, GPS – не менее 7;
- интервал регистрации 1 сек.;
- PDOP менее 3,2, при допуске 7;
- маска угла отсечки спутников 15°;
- количество эпох на определяемой точке – 3.

Материалы вычислений, уравнивания и оценки точности измерений представлены в Приложении Д.

Расстояния между пикетами – не более 15 метров. При съемке с различных пунктов геодезической основы обеспечено перекрытие участков съемки на ширину не менее 15 метров.

При производстве съемки велся подробный абрис местности, с зарисовкой и обмерами инженерных сооружений, измерением контрольных связей между ними.

Местоположение надземных коммуникаций определялось непосредственно, а подземных коммуникаций – с помощью трассоискателя (локатора) Radiodetection RD2000, при этом:

- расстояния между соседними точками при определении местоположения не превысили 20м (п.5.184);
- глубины заложения определены не реже, чем через 40м (п.5.185).

Для определения отметок верхнего и нижнего проводов опор линий электропередач и линий связи использован тахеометр Sokkia SET 530R №155083 с автоматической регистрацией результатов измерений. Электронный тахеометр Sokkia SET 530R предназначен для развития съемочного обоснования и съемки ситуации и рельефа, сертифицирован для геодезического применения на территории Российской Федерации и имеет свидетельство о поверке (копия свидетельства о поверке в Приложении Г).

Картограмма выполненных работ представлена в графических приложениях.

Полнота и достоверность нанесения инженерных коммуникаций на топографический план согласована с представителями эксплуатирующих организаций (Приложения Е, Ж).

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм. инв. №	Подпись и дата
							Изм. инв. №

### 1.3.2 Камеральные работы

Камеральные работы по обработке материалов инженерных изысканий выполнены с использованием программных средств «CREDO», «nanoCAD», «Microsoft Office».

В программном комплексе «CREDO» составлен топографический план М 1:500 с нанесением коммуникаций, с сечением рельефа горизонталями через 0.5 м.

Окончательная обработка топографического плана выполнена в программе «nanoCAD».

Все ведомости, схемы, планы, выполнены с учетом требований действующих нормативных документов, условных знаков и представлены в текстовых и графических приложениях.

Все используемые программные продукты сертифицированы для применения на территории Российской Федерации и имеют лицензии.

### 1.4 Сведения о проведении технического контроля и приемки работ

Процесс производства полевых работ контролировался начальником отдела инженерных изысканий, камеральных – руководителем камеральной группы.

Проверена достоверность вычислений и полнота ведения абрисов съемки. Обработка журналов технического нивелирования выполнена с постраничным контролем.

При приемке топографического плана в полевых условиях проверена достоверность нанесения элементов рельефа и ситуации. С этой целью выполнен набор контрольных точек с пунктов планово-высотного обоснования и проведены контрольные измерения для определения положения подземных коммуникаций. Горизонтали нанесены на план с ошибкой не более 1/3 от принятой высоты сечения рельефа. Расхождения в определении планового положения элементов ситуации не превысили 0,5 мм в масштабе плана. Подземные коммуникации в плановом положении определены с погрешностью не более 0,7 мм в масштабе плана. Расхождения в определении глубины заложения коммуникации не превышают 15% от данных контрольных измерений (п.5.186 [2]). Выявленные ошибки и неточности устранены.

Акт приемочного контроля полевых топографо-геодезических работ представлен в Приложении И.

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	17/104-ИГДИ	Лист
							12
Взам. инв. №	Подпись и дата	Инд. № подл.					

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

По результатам инженерно-геодезических изысканий составлен настоящий технический отчет, где представлены: планы, схемы, ведомости.

Инженерно-геодезические работы выполнены в полном объеме с достаточной степенью точности и удовлетворяют требованиям Основных положений, Условных знаков, настоящих Инструкций и нормативных документов.

Материалы, представленные в отчете, могут быть использованы для проектирования и как исходный материал при производстве последующих топографо-геодезических работ.

Изм. № подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №								17/104-ИГДИ	Лист
												13
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата							

## БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК

1. СП 47.13330.2012. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96. – М.: Минрегион России, 2012.
2. СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. – М.: Госстрой России, 1997.
3. ГКИНП 02-033-85. Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500.
4. Справочник геодезиста. Т.1. М.: Недра, 1985.
5. СНиП 23-01-99. Строительная климатология М., Госстрой России, 2000г.
6. Пособие по составлению и оформлению документации инженерных изысканий для строительства. Часть 1. Инженерно-геодезические изыскания (к СНиП II-9-78). – М.: Стройиздат, 1986.
8. ПТБ-88. Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах.
9. Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. – М.: ФГУП «Картгеоцентр», 2004.
10. Правила начертания условных знаков на топографических планах подземных коммуникаций масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. ГУГК, 1981г.
11. ГКИНП (ОНТА) 02-262-02. Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS.

Ивл. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					17/104-ИГДИ	Лист
							14	
			Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата



**2 ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ (на 17 листах)**

Приложение А

Согласовано  
 Генеральный директор  
 ООО «Виадук»  
 С.А. Вершинин



Техническое задание (проект)  
 на выполнение инженерно-геодезических изысканий

Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1. Наименование объекта	Газопровод
2. Основание выполнения работ	Технические условия №17/104 от 07.02.2017
3. Вид строительства	Новое строительство
4. Заказчик	ООО «Виадук»
5. Исходные данные для выполнения работ	Кадастровый план территории №5900/201/17-216419 от 21.03.2017
6. Фамилия, инициалы и номер телефона главного инженера проекта	Костюков Денис Николаевич, 8951-947-04-90
7. Стадия проектирования	Рабочая документация
8. Местоположение и границы участка работ	Пермский край, Пермский район, Хохоловское с/п, юго-восточнее д.Глушата,
9. Сведения о ранее выполненных инженерных изысканиях и исследованиях	-
10. Требования к изысканиям	Топографическая съемка М 1:500 в границах указанных на схеме газоснабжения. Система координат МСК-59. Произвести согласование инженерных коммуникаций с эксплуатирующими службами. Работы произвести в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

17/104-ИГДИ

Лист

16

Приложение А

11. Сроки выполнения работ	Согласно Техническому заданию
12. Требования к материалам и результатам изысканий	Результаты оформить в виде отчета: - в бумажном виде – 3экз. - в электронном виде – в формате pdf

Приложения:  
 - Схема газоснабжения

Генеральный директор



С.А. Вершинин

Изм. № подл.	Взам. инв. №
Изм. № подл.	Подпись и дата
Изм. № подл.	Изм. № подл.

Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	

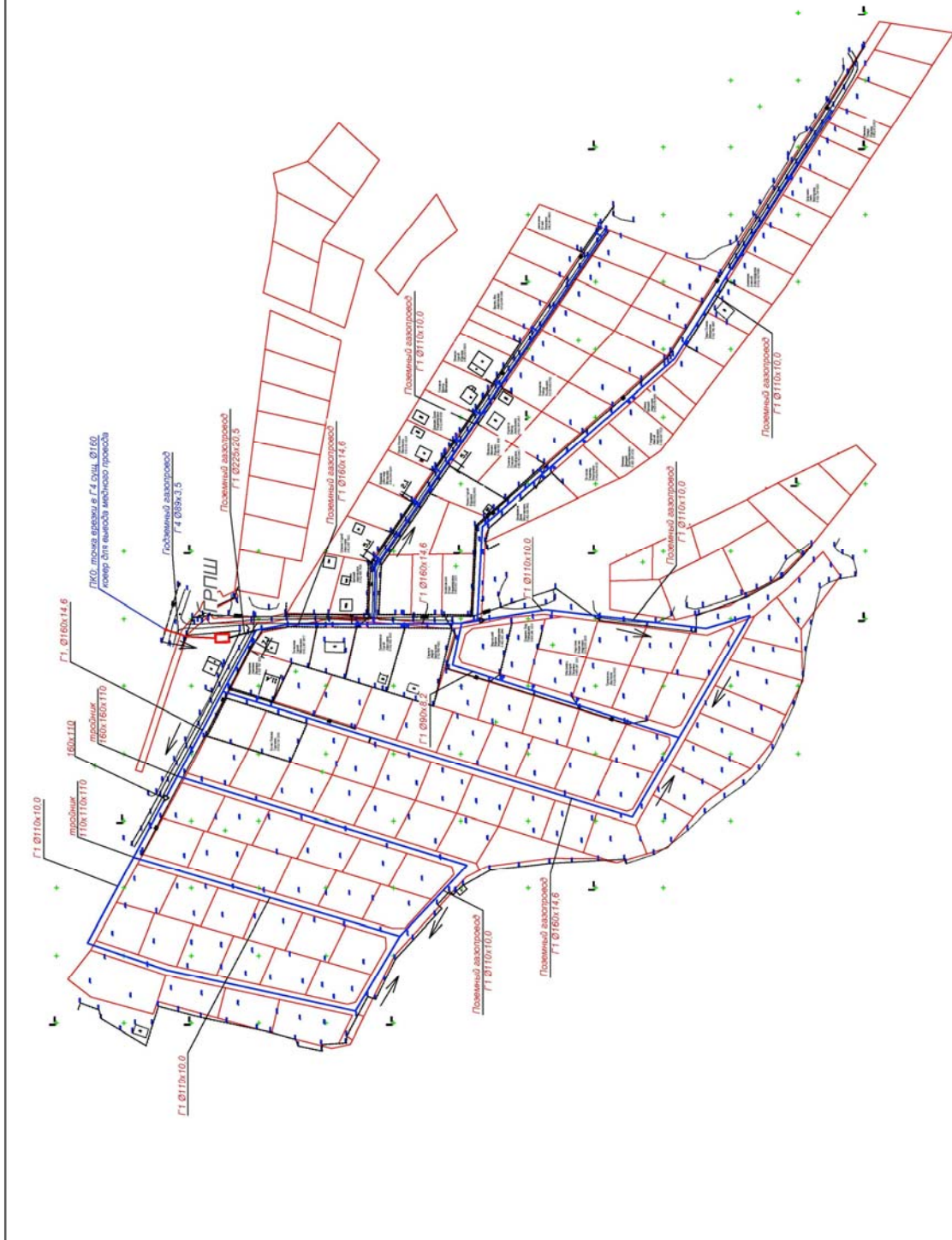
17/104-ИГДИ

Лист

17

# Приложение А

Приложение №1



Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.
Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата

17/104-ИГДИ

Лист

18



Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,  
выполняющих инженерные изыскания  
Союз инженеров-изыскателей  
«Стандарт-Изыскания»  
191123, г. Санкт-Петербург, ул. Захарьевская, д. 31, лит. А  
<http://si-sro.info>  
регистрационный номер в государственном реестре  
саморегулируемых организаций:  
СРО-И-029-25102011

г. Санкт-Петербург

«23» августа 2016 года

### СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают  
влияние на безопасность объектов капитального строительства  
№ СРОСИ-И-02918.2-23082016



№ 02918.И

Выдано члену саморегулируемой организации Обществу с  
ограниченной ответственностью «Земельные решения», ОГРН  
1125906008623, ИНН 5906116652, адрес местонахождения: 614051,  
РФ, Пермский край, г. Пермь, ул. Пушкарская, д. 100, квартира 131.

Основание выдачи Свидетельства: Решение Совета Союза  
«Стандарт-Изыскания», протокол № 1142 от 23 августа 2016 года.

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам,  
указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые  
оказывают влияние на безопасность объектов капитального  
строительства.

Начало действия с «23» августа 2016 года.  
Свидетельство без приложения не действительно.  
Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его  
действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного № СРОСИ-И-  
01449.1-21102013 от «21» октября 2013 года.

Директор Союза  
«Стандарт-Изыскания»

**КОПИЯ ВЕРНА**  
Подлинный документ находится в  
ООО «Земельные Решения» по адресу:  
614063, г. Пермь, ул. Попова, д. 1  
Директор  
ООО «Земельные Решения»



Ерошкин В.А.

0290097601

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №
						Подпись и дата
						Инд. № подл.



## Приложение Б

Приложение 1,  
к Свидетельству о допуске к определенному  
виду или видам работ, которые оказывают  
влияние на безопасность объектов  
капитального строительства  
от «23» августа 2016 года  
№ СРОСИ-И-02918.2-23082016

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания Союз инженеров-изыскателей «Стандарт-Изыскания»

**Общество с ограниченной ответственностью «Земельные решения»**  
имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
<b>1.</b>	<b>Работы в составе инженерно-геодезических изысканий:</b>
1.1	Создание опорных геодезических сетей
1.2	Геодезические наблюдения за деформациями и осадками зданий и сооружений, движениями земной поверхности и опасными природными процессами
1.3	Создание и обновление инженерно-топографических планов в масштабах 1:200 - 1:5000, в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и сооружений
1.4	Трассирование линейных объектов
1.5	Инженерно-гидрографические работы
1.6	Специальные геодезические и топографические работы при строительстве и реконструкции зданий и сооружений
<b>2.</b>	<b>Работы в составе инженерно-геологических изысканий:</b>
2.1	Инженерно-геологическая съемка в масштабах 1:500 - 1:25000
2.2	Проходка горных выработок с их опробованием, лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов и химических свойств проб подземных вод
2.3	Изучение опасных геологических и инженерно-геологических процессов с разработкой рекомендаций по инженерной защите территории
2.4	Гидрогеологические исследования
2.5	Инженерно-геофизические исследования
2.6	Инженерно-геокриологические исследования
2.7	Сейсмологические и сеймотектонические исследования территории, сейсмическое микрорайонирование
<b>3.</b>	<b>Работы в составе инженерно-гидрометеорологических изысканий:</b>
3.1	Метеорологические наблюдения и изучение гидрологического режима водных объектов
3.2	Изучение опасных гидрометеорологических процессов и явлений с расчетами их характеристик

**КОПИЯ ВЕРНА**  
Директор  
ООО «Земельные Решения»



0290097602

Изм. № подл.	Взам. инв. №
Изм.	Подпись и дата



Приложение Б

3.3	Изучение русловых процессов водных объектов, деформаций и переработки берегов
3.4	Исследования ледового режима водных объектов
4.	<b>Работы в составе инженерно-экологических изысканий:</b>
4.1	Инженерно-экологическая съемка территории
4.2	Исследования химического загрязнения почвогрунтов, поверхностных и подземных вод, атмосферного воздуха, источников загрязнения
4.3	Лабораторные химико-аналитические и газохимические исследования образцов и проб почвогрунтов и воды
4.4	Исследования и оценка физических воздействий и радиационной обстановки на территории
4.5	Изучение растительности, животного мира, санитарно-эпидемиологические и медико-биологические исследования территории *
5.	<b>Работы в составе инженерно-геотехнических изысканий</b> (Выполняются в составе инженерно-геологических изысканий или отдельно на изученной в инженерно-геологическом отношении территории под отдельные здания и сооружения):
5.1	Проходка горных выработок с их опробованием и лабораторные исследования механических свойств грунтов с определением характеристик для конкретных схем расчета оснований фундаментов
5.2	Полевые испытания грунтов с определением их стандартных прочностных и деформационных характеристик (штамповые, сдвиговые, прессиометрические, срезные). Испытания эталонных и натурных свай
5.3	Определение стандартных механических характеристик грунтов методами статического, динамического и бурового зондирования
5.4	Физическое и математическое моделирование взаимодействия зданий и сооружений с геологической средой
5.5	Специальные исследования характеристик грунтов по отдельным программам для нестандартных, в том числе нелинейных методов расчета оснований фундаментов и конструкций зданий и сооружений
5.6	Геотехнический контроль строительства зданий, сооружений и прилегающих территорий
6.	<b>Обследование состояния грунтов основания зданий и сооружений</b>

\* - Данные виды и группы видов работ требуют получения свидетельства о допуске на виды работ, влияющие на безопасность объекта капитального строительства, в случае выполнения таких работ на объектах, указанных в статье 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Директор Союза  
«Стандарт-Изыскания»

  
Подпись \_\_\_\_\_ Брошкин В.А.  
М.П. 

**КОПИЯ ВЕРНА**  
Подлинный документ находится в  
ООО «Земельные Решения» по адресу:  
614063, г. Пермь, ул. Попова, 11  
Директор  
ООО «Земельные Решения»  В.И. Мадия



Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			



Приложение В

Акционерное общество  
 Производственное объединение «Инженерная геодезия»  
 630132, Новосибирск-132, ул. Челюскинцев, 50.  
 Регистрационный номер в реестре аккредитованных юридических лиц 0262

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ № 872**

Действительно до «25» апреля 2018

Средство измерений GNSS-приемник спутниковый геодезический двухчастотный  
Наименование, тип (если в состав средства измерений входят несколько автономных блоков, то приводят их перечень)

Trimble R8

Серия и номер клейма предыдущей поверки (если такие серия и номера имеются)

заводской номер (номера) 473113649

поверено в соответствии МИ 2408-97, МИГК 43-05

наименование и номер документа, на методику поверки

с применением эталонов Полигон пространственный эталонный 2-го разряда

наименование, заводской номер, разряд, класс или погрешность

«Бердский» №08-01-03-3033

при следующих значениях влияющих факторов: Приведены к T=20°C, P=760 мм. рт. ст.

f=60%

перечень влияющих факторов с указанием их значений

и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано соответствующим установленным в описании типа метрологическим требованиям и пригодным к применению в сфере государственного регулирования обеспечения единства измерений.

Знак поверки



Главный метролог

*П. А. Кандалов*  
(подпись)

**П. А. Кандалов**  
(инициалы, фамилия)

Поверитель

*А. В. Сиганов*  
(подпись)

**А. В. Сиганов**  
(инициалы, фамилия)

Дата поверки «25» апреля 2017 г.

*m. (383) 221-18-88, факс: 221-18-88, e-mail: [geometrolog@mail.ru](mailto:geometrolog@mail.ru), <http://geonsk.ru>*

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ивв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			



Приложение В

**Результаты поверки**  
(заполняется при наличии соответствующих требований  
в нормативном документе по поверке)

Наименование параметра	Значение параметра		
Внешний осмотр	Соответствует НД		
Опробование	Соответствует НД		
Погрешность определения длины базисной линии 3,7 км	3,7 мм		
Определение невязок приращений в треугольнике NSK1-NOVJ-PRD1	$\Delta X$ (мм)	$\Delta Y$ (мм)	$\Delta Z$ (мм)
	1	4	-5
NSK1-PRD1 5.7 км			
PRD1-NOVJ 5.2 км			
NOVJ-NSK1 1.2 км			

Главный метролог


  
(подпись)

**П. А. Кандалов**  
(инициалы, фамилия)

Поверитель

  
(подпись)

**А. В. Сиганов**  
(инициалы, фамилия)

Дата поверки «25»  2017 г.

Ивн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Приложение В

Акционерное общество  
 Производственное объединение «Инженерная геодезия»  
 630132, Новосибирск-132, ул. Челюскинцев, 50.  
 Регистрационный номер в реестре аккредитованных юридических лиц 0262

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ № 881**

Действительно до « 25 » апреля 2018

Средство измерений GNSS-приемник спутниковый геодезический двухчастотный  
Наименование, тип (если в состав средства измерений входят несколько автономных блоков, то приводят их перечень)

Trimble R8

Серия и номер клейма предыдущей поверки (если такие серия и номера имеются)

заводской номер (номера) 4725134936

поверено в соответствии МИ 2408-97, МИГК 43-05

наименование и номер документа, на методику поверки

с применением эталонов Полигон пространственный эталонный 2-го разряда

наименование, заводской номер, разряд, класс или погрешность

«Бердский» №08-01-03-3033

при следующих значениях влияющих факторов: Приведены к T=20°C, P=760 мм. рт. ст.

f=60%

перечень влияющих факторов с указанием их значений

и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано соответствующим установленным в описании типа метрологическим требованиям и пригодным к применению в сфере государственного регулирования обеспечения единства измерений.

Знак поверки



Главный метролог

[Signature]  
(подпись)

**П. А. Кандалов**  
(инициалы, фамилия)

Поверитель

[Signature]  
(подпись)

**А. В. Сиганов**  
(инициалы, фамилия)

Дата поверки « 25 » апреля 2017 г.

*т. (383) 221-18-88, факс: 221-18-88, e-mail: [geometrolog@mail.ru](mailto:geometrolog@mail.ru), <http://geonsk.ru>*

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Приложение В

**Результаты поверки**  
(заполняется при наличии соответствующих требований  
в нормативном документе по поверке)

Наименование параметра	Значение параметра		
Внешний осмотр	Соответствует НД		
Опробование	Соответствует НД		
Погрешность определения длины базисной линии 3,7 км	4,1 мм		
Определение невязок приращений в треугольнике NSK1-NOVJ-PRD1 NSK1-PRD1 5.7 км PRD1-NOVJ 5.2 км NOVJ-NSK1 1.2 км	$\Delta X$ (мм)	$\Delta Y$ (мм)	$\Delta Z$ (мм)
	3	-2	7

Главный метролог

(подпись)

**П. А. Кандалов**  
(инициалы, фамилия)

Поверитель

(подпись)

**А. В. Сиганов**  
(инициалы, фамилия)

Дата поверки «25» августа 2017 г.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

17/104-ИГДИ

25

Изм. Кодуч. Лист №док. Подпись Дата



Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ивн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

Акционерное общество «УралТИСИЗ»  
 Аттестат аккредитации  
 № RA.RU.311859

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ № 430 /17**

Действительно до:  
 « 18 » мая 2018 г.

Средство измерений Тахеометр электронный SET 530R  
 наименование, тип  
 №25142-03  
*отсутствует*  
 регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений  
 серия и номер клейма предыдущей поверки (если такие серия и номер имеются)

Заводской номер 155083  
 поверено в соответствии с МИ 2798-2003 Тахеометры электронные.  
 Методика поверки.

с применением эталонов: эталон единицы плоского угла в диапазоне ± 50°; Коллиматор универсальный УК-1, зав.№ 001 РЕГ№2.АГГ.0001.2014  
 при следующих значениях влияющих факторов: температура 22,9° С;  
давление 98,7 кПа  
нормированных в документе на метрологию поверки

и на основании результатов первичной (перлюидической) поверки признано соответствующим установленным в описании типа метрологическим требованиям и пригодным к применению в сфере государственного регулирования обеспечения единства измерений.

Поверительное клеймо (оттиск)

Главный метролог С.Е.Соколова  
должность руководителя подразделения  
 инициалы, фамилия

Поверитель И.В.Красавин  
подпись  
 инициалы, фамилия

Дата поверки  
 « 19 » мая 2017 г.

Результаты поверки

1. Внешний осмотр:  
 1.1. Исправность переключателей, разъемов и внешних соединительных кабелей: в порядке.  
 1.2. Качество гальванических и лакокрасочных покрытий: в порядке.  
 1.3. Механические повреждения и других дефектов, влияющих на эксплуатационные и метрологические характеристики: не обнаружено.  
 1.4. Наличие маркировки согласно требованиям ЭД на прибор конкретного типа: присутствует.

2. Опробование:  
 2.1. Прибор работоспособен, все функции прибора работают.

3. Метрологические характеристики:  
 Средство измерения удовлетворяет требованиям описания Госреестра №25142-03

Поверитель И.В.Красавин  
подпись  
 инициалы, фамилия

620075, г. Екатеринбург, ул. Бажова 79  
 Телефон (факс): (343) 350-00-43; тел.(343) 350-97-03,  
 Электронная почта: metro@uraltisiz.ru

12844

Приложение Д

Ведомость оценки точности спутниковых измерений (статика)

Имя вектора	СКО в плане (м)	СКО по высоте (м)
ZT1 – ZT2	0.007	0.009
ZT1 - Глушата	0.006	0.014
ZT1 - Вышка	0.019	0.024
ZT1 - Заборная	0.023	0.045
ZT2 - Глушата	0.009	0.013
ZT2 - Залесная	0.016	0.027
ZT2 – Бобки (Бабка)	0.018	0.032
ZT2 - Вышка	0.026	0.036
Глушата - Залесная	0.010	0.018
Глушата - Заборная	0.036	0.043
Залесная - Бобки (Бабка)	0.017	0.029
Бобки (Бабка) - Вышка	0.025	0.049
Вышка - Заборная	0.032	0.055

Ведомость оценки точности спутниковых измерений (RTK)

Имя базовой точки, с которой выполнялись измерения	СКО в плане (м)	СКО по высоте (м)
ZT1	0.003...0.016	0.007...0.033
ZT2	0.003...0.015	0.006...0.030

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	17/104-ИГДИ

Приложение Е

**Ведомость  
сетей инженерных коммуникаций,  
согласованная с представителями эксплуатирующих организаций**

№ п\п	Название организации, телефон, адрес	Должность, Ф.И.О.	Дата	Примечание
1	ПАО «Ростелеком» ЛТЦ Пермский район т. +7(342)276-33-74 Пермский район, п. Н. Ляды, ул. Мира, 3	Начальник цеха Попков В.А.	24.10.2017	Материалы согласований, Приложение Ж
2	Филиал ОАО «МРСК Урала»- «Пермэнерго» ПО ПГЭС ПТС т. +7(342)243-44-54, т. +7(342)243-44-97 г. Пермь, ул. Камчатовская, 26	Инженер Зотикова Ю.С.	24.10.2017	Материалы согласований, Приложение Ж
3	ОАО «Райтеплоэнерго-сервис» т. +7(342)296-25-72 г. Пермь, ул. 2-я Казанцевская, 7	Инженер Кабанова И.Я.	25.10.2017	Материалы согласований, Приложение Ж
4	ООО «Пермское эксплуатационно- строительное предприятие» т. +7(342)294-63-35 г. Пермь, ул. Ш.Космонавтов, 310/3	Гл. инженер Ковьялев А.П.	25.10.2017	Материалы согласований, Приложение Ж
5	ЗАО «Газпром газораспределение Пермь» ПФ ПТО т. +7(342)265-56-46 г. Пермь, ул. Уральская, 104	Инженер Черемных Е.В.	26.10.2017	Материалы согласований, Приложение Ж

Составил:



Тарасов С.В.

Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

17/104-ИГДИ

Лист

28

Приложение Ж

**Карточка  
согласования инженерных коммуникаций на топографических планах**

ООО «Земельные решения»

(наименование организации исполнителя)

Поселок индивидуальной застройки по адресу:

Пермский край, Пермский район, Хохловское с/п, д. Глушата

(наименование объекта)

№ п/п	Наименование эксплуатирующей организации	Отметка о согласовании	Должность, Ф.И.О., дата, подпись, печать
1	ПАО "Ростелеком"	Согласована ЛКС ПАО "Ростелеком" в границах топосновы нет	Начальник ЛТЦ Пермский район В.А. Филинов
2	ПО ПЭС	С филиалом ОАО «МРСК Урала» - Пермский производственное отделение Пермский городской электрические сети Служба распределительных сетей ул. Каматовская, 25, г. Пермь, 614016 Топооснова уточнена в соответствии с предоставленной документацией Топооснова не дает право на производство земляных работ Срок согласования 1 год Рег. № 1496 от 29.10.2017 Инженер Зотисова И.С.	Кабельных линий по ПЭС нет Расположились в Л уточишь на ОРС ул. Писарева, д.б. Доп. по сома-щуп кабеля с Влад. Иосифовичем м. Седей.
3	ООО "Райтеплоэнерго-сервис"	Согласовано	И.Л. Кабанова
4	ООО "ПЭС П"	Согласовано	И.С. Седей

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Приложение Ж

**Карточка  
согласования инженерных коммуникаций на топографических планах**

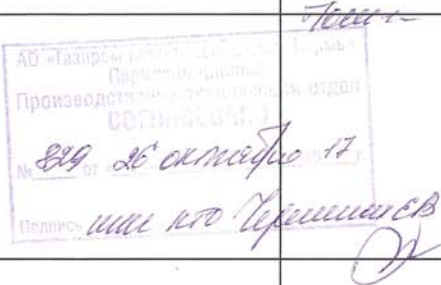
ООО «Земельные решения»

(наименование организации исполнителя)

Поселок индивидуальной застройки по адресу:

Пермский край, Пермский район, Хохловское с/п, д. Глушата

(наименование объекта)

№ п/п	Наименование эксплуатирующей организации	Отметка о согласовании	Должность, Ф.И.О., дата, подпись, печать
			

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

17/104-ИГДИ



Приложение И

«27» октября 2017 г.

ООО «Земельные решения»

**Акт  
полевого (камерального) контроля и приемки работ**

1. Объект: «Поселок индивидуальной застройки по адресу: Пермский край, Пермский район, Хохловское с/п, д. Глушата».

2. Приемочный контроль материалов полевых топографо-геодезических работ проведен ведущим инженером-геодезистом ООО «Земельные решения» Каменских В.В.

3. В основу приемки и оценки качества выполненных работ приняты СП 11-104-97 и СП 47.13330.2012, техническое задание.

4. Полевые работы выполнены в сентябре - октябре 2017 г. бригадой изыскателей под руководством инженера-геодезиста Тарасова С.В.

5. Виды и объем выполненных и принятых работ:

№ п\п	Виды работ	Ед. изм.	Объем
1	Топографическая съемка М1:500 с высотой сечения рельефа 0,5 м	га	15.40
2	Создание инженерно-топографического плана М1:500	дм <sup>2</sup>	61.60

6. Проверка полевой документации.

Номера проверенных и принятых журналов:

спутн. измерений \_\_\_\_\_1\_\_\_\_\_

7. Результаты полевого контроля.

Набор пикетов для контроля топографической съемки выполнен тахеометром Sokkia SET 530R с автоматической регистрацией результатов измерений.

Местоположение подземных коммуникаций определялось с помощью трассоискателя (локатора) Radiodetection RD2000.

7.1. Топографическая съемка.

Произведен набор съемочных пикетов (30 пикетов).

А. Рисовка рельефа

Отклонения	Количество пикетов	%
От 0 до 10 см	10	64
От 10 см до 20 см	4	27
От 20 см до 50 см	1	7
Итого	15 пикетов	
Среднее отклонение	8 см	

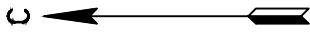
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	17/104-ИГДИ	Лист
							31



**3 ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ (на 8 листах)**

# Картограмма топографо-геодезической изученности

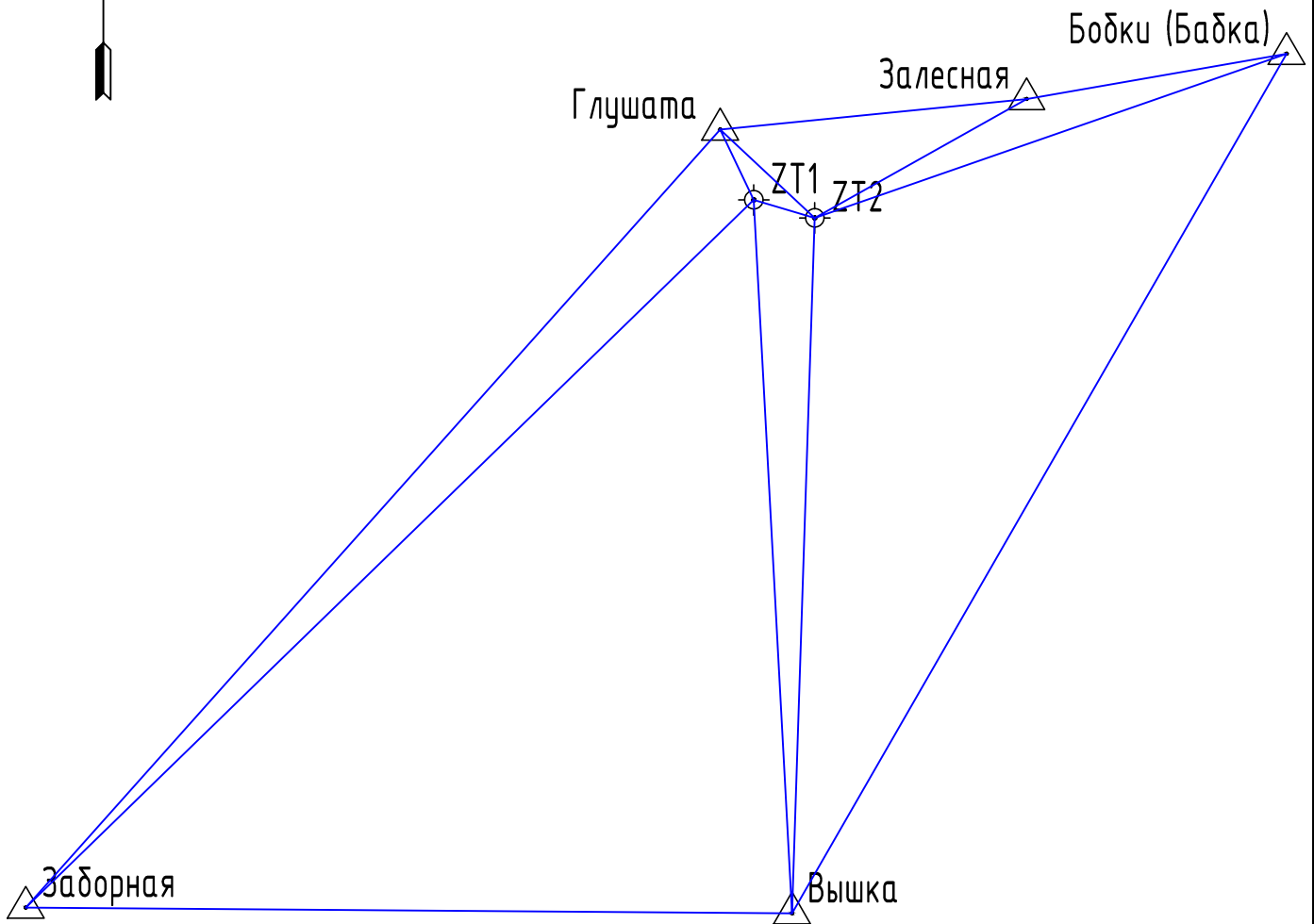


Бабки (Бабки) 0-40-65-Б-2-4			
Зелёная 0-40-65-Б-2-3			
			0-40-65-Г-8-2 Вайшка
Глушата 0-40-65-Б-8-3			
			0-40-65-В-8-1 Заборная

0-40-65-Б-8-3 номенклатура планшетов М 1:10000  
 участок топографической съёмки М1:500

						Поселок индивидуальной застройки по адресу: Пермский край, Пермский район, Хохловское с/п, д. Глушата		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
					10.17	Картограмма топографо-геодезической изученности		
Исполнитель	Тарасов					Стадия	Лист	Листов
							1	1
						000 "Земельные решения"		

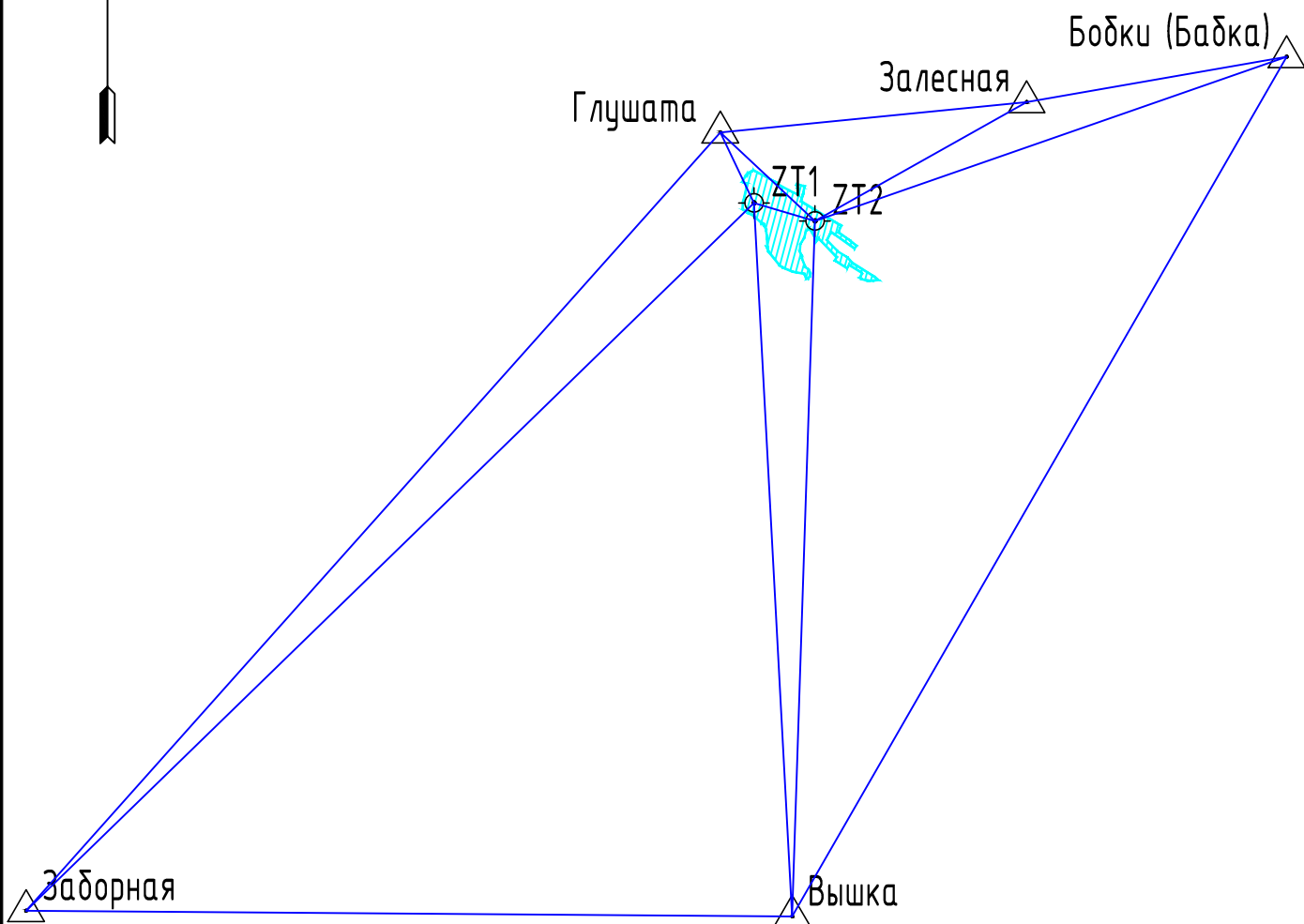
# Схема планово-высотного обоснования



- линия сети съемочного обоснования
- пункт съемочного обоснования
- пункт планово-высотной геодезической основы

						Поселок индивидуальной застройки по адресу: Пермский край, Пермский район, Хохловское с/п, д. Глушата		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
				<i>Тарасов</i>	10.17	Схема планово-высотного обоснования		
Исполнитель	Тарасов							
							1	1
						ООО "Земельные решения"		

# Картограмма выполненных работ



- линия сети съемочного обоснования
- пункт съемочного обоснования
- пункт планово-высотной геодезической основы
- участок топографической съемки М1:500

						Поселок индивидуальной застройки по адресу: Пермский край, Пермский район, Хохловское с/п, д. Глушата		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
				<i>Тарасов</i>	10.17			
Картограмма выполненных работ						Стадия	Лист	Листов
							1	1
ООО "Земельные решения"								

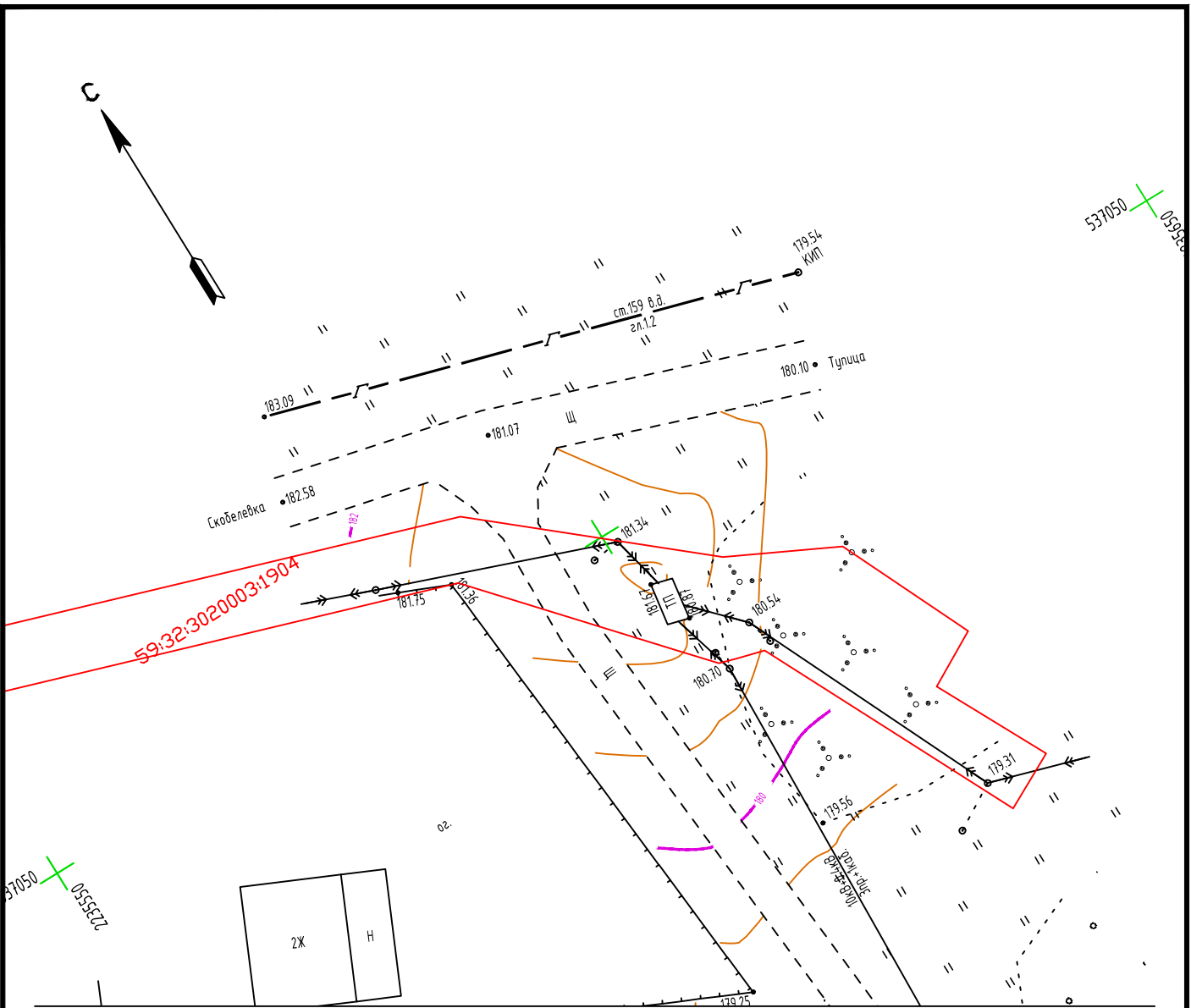
**Сведения  
о состоянии геодезических пунктов,  
использованных в работе**

(пунктов государственной геодезической сети, пунктов опорной межевой сети)

Субъект геодезической, картографической деятельности \_\_\_\_\_  
 ООО "Земельные решения"  
 (предоставивший сведения о пунктах)

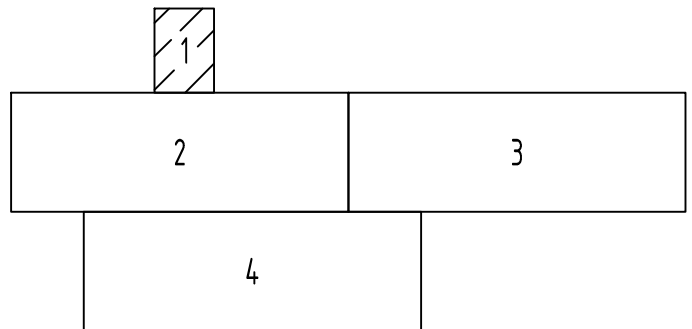
№ п/п	Название пункта, класс сети, тип центра, номер марки	Район расположения пункта	Сведения о состоянии			Работы, выполненные по возобновлению внешнего оформления
			Центра	Наружного знака	Ориентирных пунктов	
1660	Глушата	Пермский район	в сохран.	в сохран.	не обслед.	не провод.
	сигн. 2 кл.	д. Глушата				
	33.4 м Центр 51					
1666	Залесная	Добрянский район	в сохран.	в сохран.	не обслед.	не провод.
	сигн. 3 кл.	д. Залесная				
	8.0 м Центр 51					
1667	Бобки (Бабка)	Добрянский район	в сохран.	не сохран.	не обслед.	не провод.
	сигн. 3 кл.	д. Бобки				
	8.0 м Центр 51					
1609	Вышка	г. Пермь	в сохран.	в сохран.	не обслед.	не провод.
	сигн. 3 кл.	Мотовилихинский				
	23.0 м Центр 46	р-н				
1576	Заборная	г. Пермь	в сохран.	не сохран.	не обслед.	не провод.
	сигн. 2 кл.	Кировский				
	18.7 м Центр 1	р-н				

						Поселок индивидуальной застройки по адресу: Пермский край, Пермский район, Хохловское с/п, д. Глушата		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
				<i>Тарасов</i>	10.17		1	1
Исполнитель Тарасов						Ведомость обследования исходных геодезических пунктов		
						ООО "Земельные решения"		



Линия соединения с листом 2

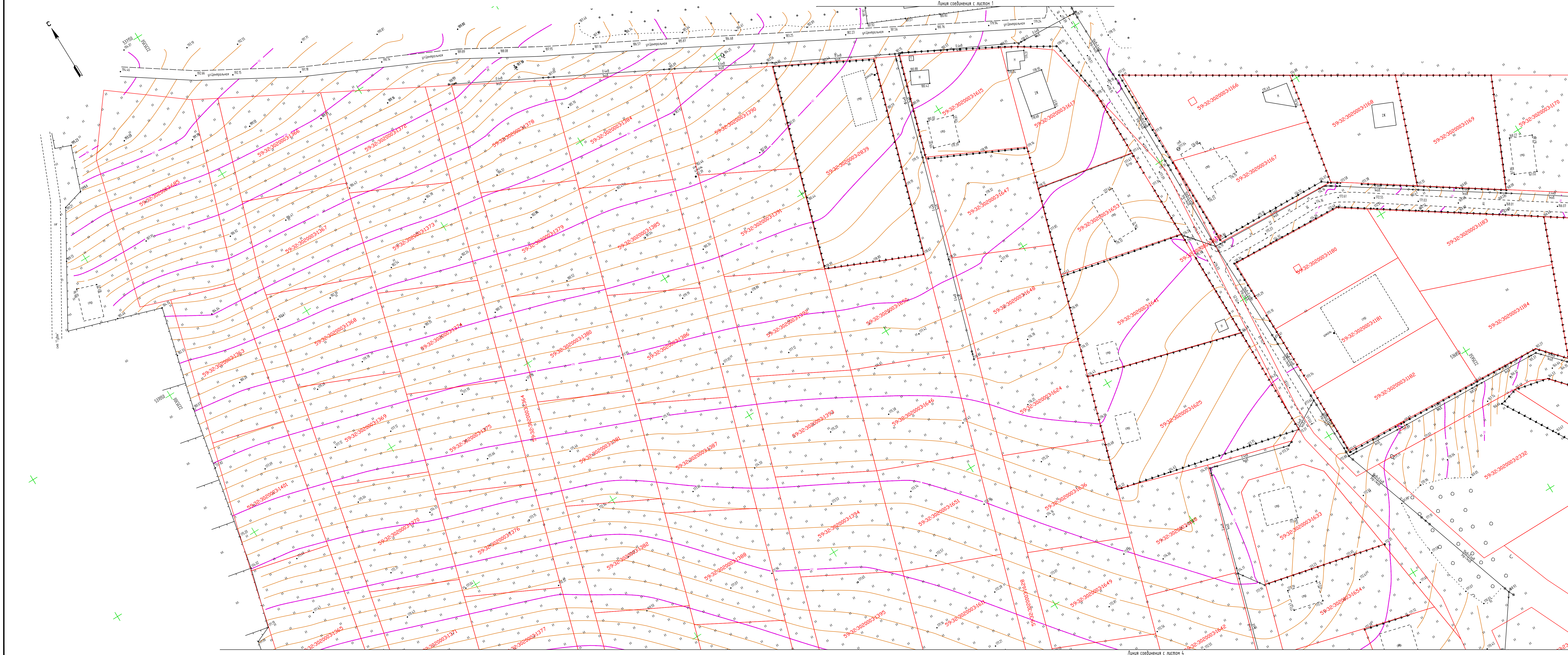
Схема расположения листов



Система координат: МСК-59  
 Система высот: Балтийская  
 Съёмка выполнена: 09.17  
 Сплошные горизонталы проведены через 0.5 м  
 — граница земельного участка

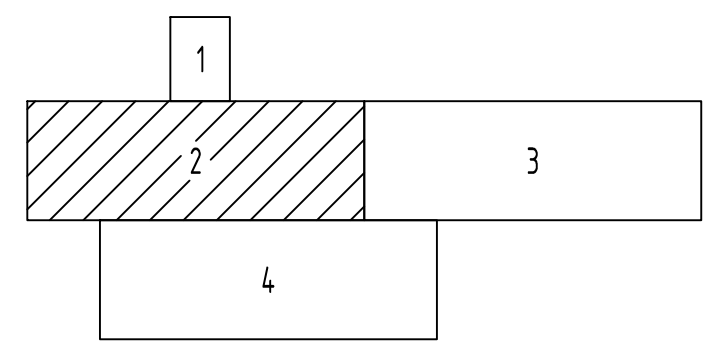
						<b>17/104-ИГДИ</b>		
						Поселок индивидуальной застройки по адресу: Пермский край, Пермский район, Хохловское с/п, д. Глушата		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
							1	4
Исполнитель	Тарасов			<i>Тарасов</i>	10.17	Топографический план М1:500		ООО "Земельные решения"





Система координат: МСК-59  
 Система высот: Балтийская  
 Съёмка выполнена: 09.17  
 Сплошные горизонталы проведены через 0.5 м  
 — граница земельного участка

Схема расположения листов



						<b>17/104-ИГДИ</b>		
						Поселок индивидуальной застройки по адресу: Пермский край, Пермский район, Хохловское с/п, д. Глушата		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Статус	Лист	Листов
							2	4
Исполнитель: Торгов						Топографический план М1:500		
						000 "Земельные решения"		
						Формат А3х4		



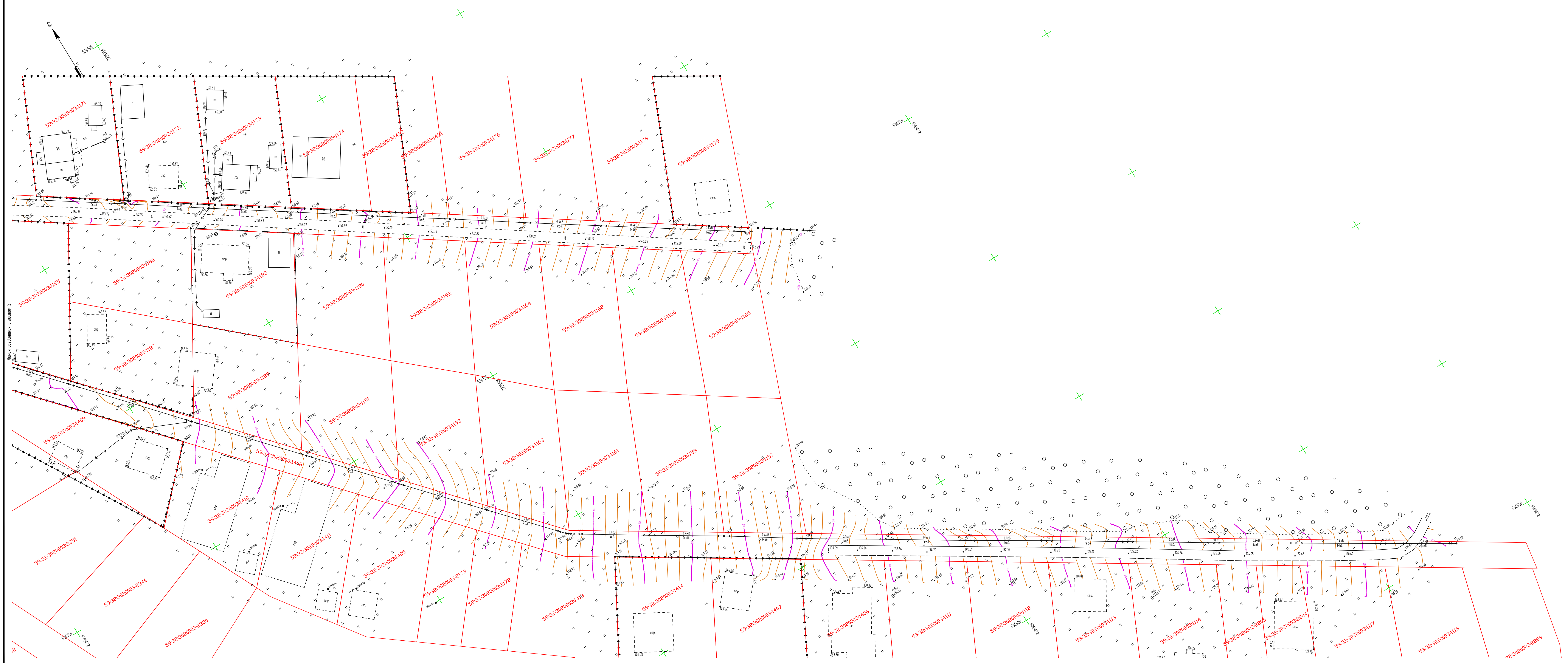
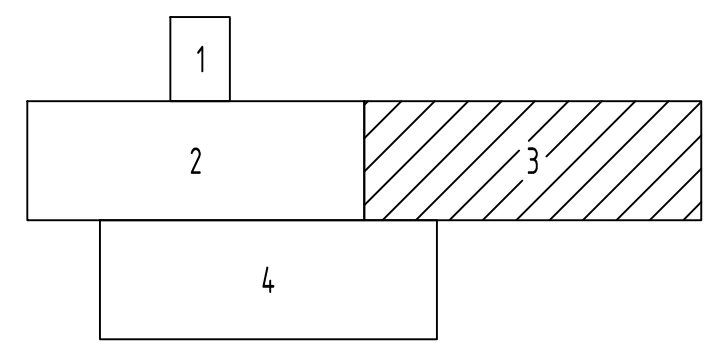


Схема расположения листов



Система координат: МСК-59  
 Система высот: Балтийская  
 Съёмка выполнена: 09.17  
 Сплошные горизонтали проведены через 0.5 м  
 — граница земельного участка

						<b>17/104-ИГДИ</b>		
						Поселок индивидуальной застройки по адресу: Пермский край, Пермский район, Хохловское с/п, д. Глушата		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Статья	Лист	Листов
							3	4
Исполнитель: Торогов <i>diat</i> 10.17						Топографический план М1:500		
						000 "Земельные решения"		



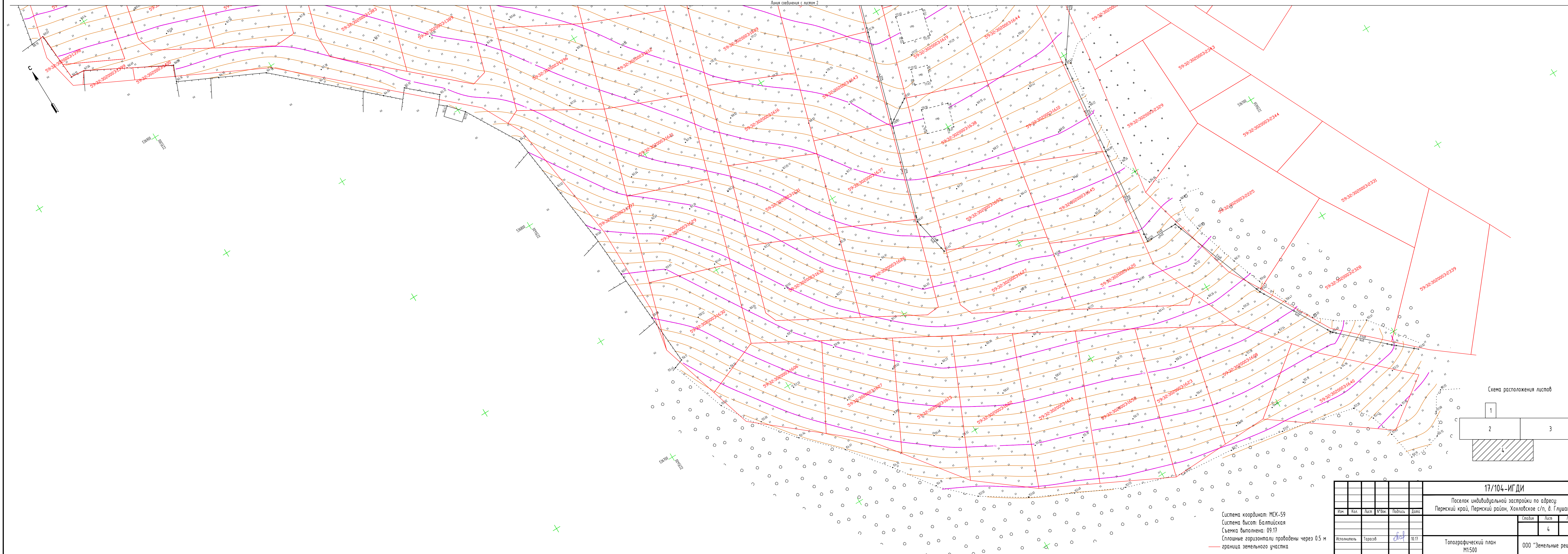
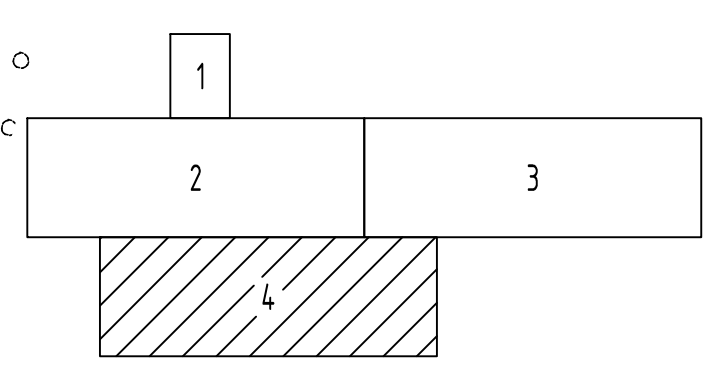


Схема расположения листов



Система координат: МСК-59  
 Система высот: Балтийская  
 Съёмка выполнена: 09.17  
 Сплошные горизонталы проведены через 0.5 м  
 — граница земельного участка

						17/104-ИГДИ		
						Поселок индивидуальной застройки по адресу: Пермский край, Пермский район, Хохловское с/п, в. Глушата		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Статус	Лист	Листов
							4	4
Исполнитель	Торгов			<i>dit</i>	10.17	Топографический план М1:500		000 "Земельные решения"





АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.08.2018

№ 415

**Об утверждении проекта  
межевания части территории  
Хохловского сельского  
поселения Пермского  
муниципального района  
Пермского края юго –  
восточнее д. Глушата, с целью  
строительства газопровода**

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч. 12 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 51-6 Устава муниципального образования «Пермский муниципальный район», распоряжением управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 13.07.2018 № 36 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края юго – восточнее д. Глушата, с целью строительства газопровода, в новой редакции»,

администрация Пермского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить в новой редакции проект межевания части территории Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края юго – восточнее д. Глушата, с целью строительства газопровода (шифр 07-18), подготовленные ООО «Виадук», являющиеся приложением к настоящему постановлению.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района в течение 7 дней со дня принятия настоящего постановления направить проект межевания территории главе Хохловского сельского поселения.

3. Настоящее постановление опубликовать в муниципальной газете «Нива» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района [www.permraion.ru](http://www.permraion.ru).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Проект межевания территории разместить на официальном сайте Пермского муниципального района [www.permraion.ru](http://www.permraion.ru).

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, главного архитектора Е.Г. Небогатикову.

И.п. главы администрации  
муниципального района



В.П. Ваганов

**Документация по планировке территории  
«Проект планировки и проект межевания части территории  
Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района  
Пермского края юго-восточнее д. Глушата, с целью строительства  
газопровода»**

Т3. Проект межевания территории

**07-18-ПМТ**

**Документация по планировке территории  
«Проект планировки и проект межевания части территории  
Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района  
Пермского края юго-восточнее д. Глушата, с целью строительства  
газопровода»**

Т3. Проект межевания территории

**07-18-ПМТ**

Директор

С.А.Вершинин

2018

## **Состав проекта планировки и проекта межевания территории:**

Т1. Основная часть проекта планировки территории:

Т1.1 – Пояснительная записка

Т1.2 – Графическая часть

Т2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории:

Т2.1 – Пояснительная записка

Т2.2 – Графическая часть

Т3. Проект межевания территории:

Т3.1 – Пояснительная записка

Т3.2 – Графическая часть

Т4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории:

Т4.1 – Графическая часть



## Содержание

3.1. Введение	4
3.2. Цели и задачи разработки проекта	4
3.3. Исходные материалы, используемые в проекте межевания	4
3.4. Опорно-межевая сеть на территории проектирования	4
3.5. Рекомендации по порядку установления границ на местности	4
3.6. Структура территории, образуемая в результате межевания	5
3.7. Сервитуты и иные обременения	5
3.8. Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта	6
3.9. Параметры проектируемых земельных участков	7
3.10. Таблицы координат поворотных точек границ образуемых земельных участков в системе координат МСК-59.	7
Чертеж межевания территории	11

### **3.1. Введение.**

Проект межевания части территории Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края юго-восточнее д. Глушата с целью строительства газопровода был выполнен на основании распоряжения управления архитектуры и градостроительства администрации пермского муниципального района № 3021 от 18.07.2018, утвержденного начальником управления архитектуры и градостроительства, главным архитектором администрации Небогатиковой Е.Г.

Основные решения по формированию земельных участков приняты на основании предложений проекта планировки.

### **3.2. Цели и задачи разработки проекта**

Проект межевания выполняется в целях определения границ образуемых и изменяемых земельных участков на территории.

Задачей данного проекта межевания является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по формированию земельных участков под линейный объект (газопровод), а также для определения и установления границ публичного сервитута.

### **3.3. Исходные материалы, используемые в проекте межевания**

При разработке использовались материалы проекта планировки и сведения ЕГРН о земельных участках, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного кодекса, информация об обременениях на территорию проектирования.

### **3.4. Опорно-межевая сеть на территории проектирования**

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат - МСК 59.

Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

### **3.5. Рекомендации по порядку установления границ на местности**

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнять в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

### **3.6. Структура территории в границах проектирования.**

Проектируемый объект расположен на территории, застроенной жилыми домами с существующей сетью надземных сооружений и коммуникаций д.Глушата и юго-восточнее д.Глушата, проходит по ул.Центральная, безымянным дорогам, в кадастровом квартале 59:32:3020003. Проектируемый объект проходит по земельным участкам с кадастровыми номерами: 59:32:3020003:1364, 59:32:3020003:1628, 59:32:3020003:1639, 59:32:3020003:1408. Проект предложено провести как по землям сельскохозяйственного назначения, так и по землям населенных пунктов

### **3.7. Сервитуты и иные обременения**

Кроме образуемых земельных участков под газопровод на земельные участки: 59:32:3020003:1364, 59:32:3020003:1628, 59:32:3020003:1639, 59:32:3020003:1408, сведения о которых имеются в ЕГРН, накладываются обременение в виде сервитута, с целью осуществления возможности провести проектируемый линейный объект (газопровод).

Перечень частей земельных участков, обременяемых сервитутом на которые установлено ограничение (обременение) в использовании в соответствии с режимом охранной зоны проектируемого линейного объекта (газопровода).

<b>№ п/п</b>	<b>Кадастровый номер земельного участка</b>	<b>Площадь земельного участка по документам, м<sup>2</sup></b>	<b>Площадь обременяемой части земельного участка, м<sup>2</sup></b>
1	59:32:3020003:1364	6 157	2628
2	59:32:3020003:1628	5 795	3037
3	59:32:3020003:1639	358	290
4	59:32:3020003:1408	7562	3480

На проектируемой территории расположены автомобильные дороги, улицы, участки инженерной сети.

Их зоны с особыми условиями использования территории представлены следующими зонами

<b>Наименование пункта</b>	<b>Название зоны с особыми условиями использования</b>	<b>Радиус м</b>
Постановление Правительства РФ от 24.01.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»	Охранная зона ЛЭП 0.4 кВ	2 (для линии с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
Постановление Правительства РФ от 24.01.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»	Охранная зона ЛЭП 0.6 кВ	5
Постановление Правительства РФ от 24.01.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»	Охранная зона ЛЭП 35 кВ	15

### **3.8. Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта**

Проектом предусматривается формирование земельных участков под строительство линейного объекта с видом разрешенного использования «Коммунальное обслуживание»: в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков (с изменениями на 6 октября 2017 года), а также в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования Хохловского сельского поселения (ПЗиЗ), утвержденные решением Совета депутатов Хохловского сельского поселения от 30.07.2013 №294 «Об утверждении проекта «Правила землепользования и застройки

Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края" (в редакции от 26.01.2017 № 200) из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с передачей их в дальнейшем ООО «Виадук» на правах аренды.

### 3.9. Параметры проектируемых земельных участков

Номер земельного участка	Площадь, м <sup>2</sup>	Длина, м	Кадастровый квартал
1	1274	318	59:32:302003
2	121	----	59:32:302003
3	1044	261	59:32:302003

Ширина проектируемых земельных участков под линию запроектированного газопровода выбрана в соответствии с шириной охранной зоны для данного линейного объекта -4 м (№1, 3- на чертеже межевания (земельные участки являются многоконтурными)), конфигурация и размеры же под газораспределительный пункт выбраны исходя из выбранного места под данный объект и фактических возможностей (№2- на чертеже межевания).

### 3.10. Таблицы координат поворотных точек границ образуемых земельных участков в системе координат МСК-59.

<b>Земельный участок №1</b> (1274 кв.м.)		
<b>Контур 1</b> (132 кв.м.)		
<b>№ п/п</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	537057.13	2235591.52
2	537021.98	2235594.32
3	537021.70	2235590.69
4	537030.76	2235590.10
5	537053.05	2235588.12
6	537053.18	2235587.82
7	537058.43	2235587.40
8	537058.63	2235587.50
<b>Контур 2</b> (1142 кв.м.)		
<b>№ п/п</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
9	537002.94	2235594.00
10	536992.56	2235595.41
11	536996.98	2235590.29



12	537000.36	2235590.32
13	537002.54	2235586.16
14	537000.77	2235585.22
15	537003.19	2235581.98
16	537004.40	2235582.62
17	537023.93	2235545.46
18	537022.37	2235544.98
19	537024.22	2235541.36
20	537025.83	2235541.86
21	537056.96	2235482.61
22	537055.02	2235482.00
23	537056.96	2235478.42
24	537058.85	2235479.01
25	537088.90	2235421.85
26	537087.91	2235421.56
27	537089.86	2235417.97
28	537090.79	2235418.25
29	537120.75	2235361.21
30	537122.68	2235357.67
31	537125.85	2235358.73
32	537124.55	2235362.61
33	537011.06	2235578.55
34	537017.77	2235582.07
35	537016.12	2235585.72
36	537009.20	2235582.09

**Земельный участок №2**  
(121 кв.м.)

№ п/п	X	Y
4	537030.76	2235590.10
3	537021.70	2235590.69
37	537013.55	2235591.37
35	537016.12	2235585.72
34	537017.77	2235582.07
38	537020.44	2235576.84

**Земельный участок №3**  
(1044 кв.м.)

**Контур 1**  
(46 кв.м.)

№ п/п	X	Y
39	537067.44	2235596.12
40	537057.67	2235591.48
1	537057.13	2235591.52

8	537058.63	2235587.50
41	537069.16	2235592.51
<b>Контур 2</b> (92 кв.м.)		
<b>№ п/п</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
10	536992.56	2235595.41
42	536977.96	2235597.38
43	536961.28	2235597.36
44	536977.23	2235594.20
11	536996.98	2235590.29
<b>Контур 3</b> (13 кв.м.)		
<b>№ п/п</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
45	536934.38	2235602.42
46	536930.38	2235602.08
47	536930.37	2235598.90
48	536934.38	2235599.23
<b>Контур 4</b> (12 кв.м.)		
<b>№ п/п</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
49	536913.72	2235600.62
50	536909.73	2235600.27
51	536909.99	2235597.19
52	536913.78	2235597.50
<b>Контур 5</b> (154 кв.м.)		
<b>№ п/п</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
53	536907.77	2235597.00
54	536878.65	2235596.50
55	536878.56	2235597.57
56	536874.58	2235597.22
57	536863.17	2235596.23
58	536853.08	2235596.46
59	536846.29	2235595.93
60	536836.82	2235597.23
61	536837.22	2235600.15
62	536834.72	2235600.73
63	536834.33	2235608.51
64	536832.85	2235597.78
65	536827.15	2235598.56
66	536852.92	2235593.14
67	536856.92	2235593.20
68	536863.81	2235593.31

<b>Контур 6</b> (727 кв.м.)		
<b>№ п/п</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
69	536796.97	2235602.71
70	536774.98	2235605.73
71	536749.61	2235602.52
72	536747.49	2235604.15
73	536667.59	2235592.32
74	536633.69	2235606.01
75	536615.32	2235621.38
76	536612.75	2235618.29
77	536632.24	2235602.28
78	536650.41	2235594.88
79	536667.51	2235587.92
80	536746.40	2235599.94
81	536748.46	2235598.36
82	536774.49	2235601.71
83	536788.43	2235603.51

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов жилой застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования





- Условные обозначения
- -границы проектируемой территории
  - -границы населенного пункта
  - -проектируемый газопровод
  - проектируемый ГРП
  - -границы кадастрового квартала
  - -границы земельного участка стоящего на ГКУ
  - 59:32:3020003 -номер кадастрового квартала
  - :1191 -кадастровый номер земельного участка
  - -красные линии
  - -линий регулирования застройки (линии отступа от красных линий)
  - границы образуемых земельных участков
  - границы зон действия публичных сервитутов
  - 9 -характерные точки образуемых земельных участков
  - 1 -номер формируемого земельного участка

Система координат: МСК-59  
 Система высот: Балтийская  
 Сплошные горизонтали проведены через 0,5 м

						07-18-ПМТ. Т3.2			
						Проект планировки и проект межевания части территории Хохловского с/п Перского муниципального района Пермского края юго-восточнее д. Глушата, с целью строительства газопровода			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Хохловское с/п Перского муниципального района Пермского края юго-восточнее д. Глушата	Стадия	Лист	Листов
							ПМ	1	1
Исполнитель	Чурин А.И.			<i>Чурин А.И.</i>	07.18	Чертеж межевания территории М1:1000	ООО "Виадук"		
						Формат А3x4			



**Документация по планировке территории  
«Проект планировки и проект межевания части территории  
Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района  
Пермского края юго-восточнее д. Глушата, с целью строительства  
газопровода»**

Т4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

**07-18-ПШТ**



**Документация по планировке территории  
«Проект планировки и проект межевания части территории  
Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района  
Пермского края юго-восточнее д. Глушата, с целью строительства  
газопровода»**

Т4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

**07-18-ППТ**

Директор

С.А.Вершинин

2017

## **Состав проекта планировки и проекта межевания территории:**

Т1. Основная часть проекта планировки территории:

Т1.1 – Пояснительная записка

Т1.2 – Графическая часть

Т2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории:

Т2.1 – Пояснительная записка

Т2.2 – Графическая часть

Т3. Проект межевания территории:

Т3.1 – Пояснительная записка

Т3.2 – Графическая часть

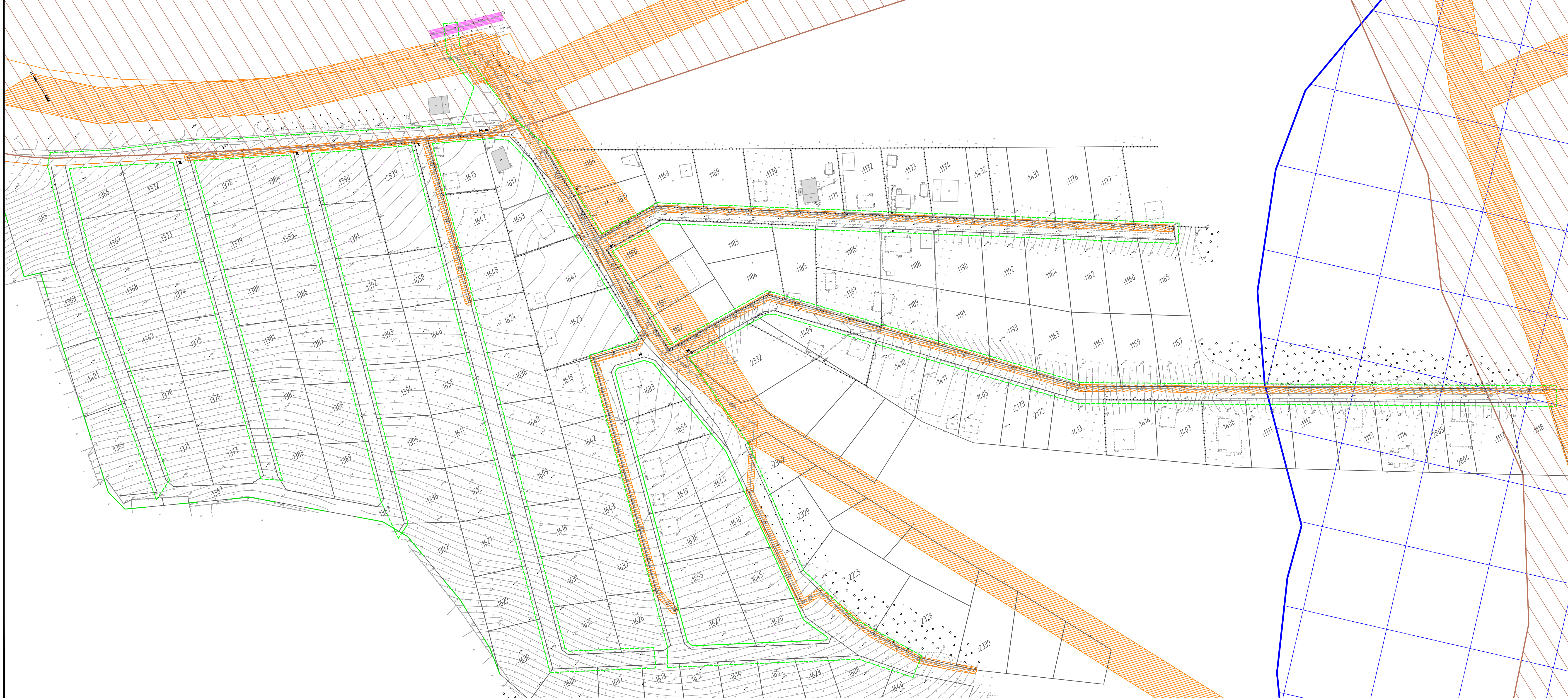
Т4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории:

Т4.1 – Графическая часть

## Содержание

Чертеж границ существующих земельных участков, Чертеж границы зон с особыми условиями использования территории, Чертеж местоположение существующих объектов капитального строительства	4
--	---





- Условные обозначения
- -границы проектируемой территории
  - -границы населенного пункта
  - -границы кадастрового квартала
  - -границы земельного участка стоящего на ГКУ
  - 59:32:3020003 -номер кадастрового квартала
  - :1191 -кадастровый номер земельного участка
- Объекты капитального строительства
- линии электроснабжения
  - линии газопровода
  - здания и сооружения
  - границы объектов капитального строительства на ГКУ
  - дороги
- Зоны с особыми условиями использования
- граница охранной зоны газопровода
  - граница охранной зоны линий электропередач
  - санитарный разрыв от автодороги и придорожной полосы автомобильной дороги муниципального значения
  - водоохранная зона, совмещенная с прибрежной защитной полосой

Система координат: МСК-59  
 Система высот: Балтийская  
 Сплошные горизонтали проведены через 0.5 м

						<b>07-18-ПМТ. Т4.1</b>		
						Проект планировки и проект межевания части территории Хойловского с/п Пермского муниципального района Пермского края юго-восточнее д. Глушата, с целью строительства газопровода		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						ПМ	1	1
Исполнитель: Чудинов А.И.						07.18		
Хойловское с/п Пермского муниципального района Пермского края юго-восточнее д. Глушата						Часть земель существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, местоположения существующих объектов капитального строительства. М 1:000		
						<b>ООО "Виадук"</b>		