



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.08.2018

№ 407

**Об утверждении проектов планировки и проектов межевания части территории Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающих размещение автомобильных дорог**

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч. 13 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 51-6 Устава муниципального образования «Пермский муниципальный район», распоряжением управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 30.03.2018 № 19 «О разработке проектов планировки и проектов межевания части территории Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающих размещение автомобильных дорог», протоколом публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания части территории Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Скобелевка – Мишурна, от 26.07.2018, протоколом публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания части территории Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Хохловка – Сибирь, от 26.07.2018, протоколом публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания части территории Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Хохловка – Ширпы» - Верхняя Хохловка (подъезд № 1), от 26.07.2018, заключением о результатах публичных слушаний по проектам планировки и проектам межевания части территории Пермского

муниципального района Пермского края, предусматривающей размещение автомобильных дорог, от 01.08.2018,

администрация Пермского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания части территории Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Скобелевка – Мишурна, подготовленные ИП Шинков И.Б., являющиеся приложением к настоящему постановлению.

2. Утвердить проект планировки и проект межевания части территории Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Хохловка – Сибирь, подготовленные ИП Четина Н.А., являющиеся приложением к настоящему постановлению.

3. Утвердить проект планировки и проект межевания части территории Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Хохловка – Ширпы» - Верхняя Хохловка (подъезд № 1), подготовленные ИП Четина Н.А., являющиеся приложением к настоящему постановлению.

4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района в течение 7 дней со дня принятия настоящего постановления направить проекты планировки и проекты межевания территории главе Хохловского сельского поселения.

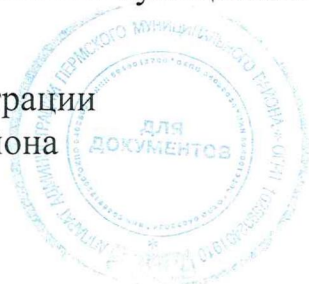
5. Настоящее постановление опубликовать в муниципальной газете «Нива» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района [www.permraion.ru](http://www.permraion.ru).

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Проекты планировки и проекты межевания территории разместить на официальном сайте Пермского муниципального района [www.permraion.ru](http://www.permraion.ru).

8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства, главного архитектора администрации Пермского муниципального района Е.Г. Небогатикову.

И.п. главы администрации  
муниципального района



В.П. Ваганов

**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ  
ШИНКОВ ИГОРЬ БОРИСОВИЧ  
СВИДЕТЕЛЬСТВО сер. 59 № 003417045 от 27.01.2006**

**УТВЕРЖДЕН:**

Постановлением администрации  
Пермского муниципального района  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ**

**части территории Хохловского сельского поселения Пермского муниципального  
района Пермского края, с целью размещения линейного объекта –  
автомобильная дорога Скобелевка – Мишурна**

**ТОМ I**

**РАЗРАБОТАН:**

**ИП И.Б. ШИНКОВ**

**2018**





## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

Том I	Проект планировки территории. Основная часть.
1.1.	Текстовая часть
1.2.	Графическая часть
Том II	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.
2.1.	Текстовая часть
2.2.	Графическая часть
Том III	Проект межевания территории. Основная часть.
3.1.	Текстовая часть
3.2.	Графическая часть
Том IV	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.
4.1.	Текстовая часть
4.2.	Графическая часть

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА I

Раздел	Наименование	Страница
Текстовая часть		
	Заверение проектной документации	4
	Введение	5
1	Исходно – разрешительная документация	7
2	Общая характеристика объекта проектирования	10
3	Сведения о размещении линейного объекта	12
4	Цели разработки проекта планировки территории	13
5	Сведения о земельных участках, на которых планируется размещение линейного объекта	14
6	Предельные параметры разрешенного строительства	16
7	Мероприятия, необходимые для освоения территории	17
8	Мероприятия по предотвращению и снижению возможного негативного воздействия на окружающую среду	18
9	Сведения о соответствии разработанной документации по планировке территории требованиям законодательства о градостроительной деятельности Российской Федерации	20
10	Основные технико – экономические показатели проекта планировки территории	21
Графическая часть		
	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. М 1:2000	

## ЗАВЕРЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Документация по планировке части территории Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Скобелевка – Мишурна, разработана на основании распоряжения управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 30.03.2018 № 19 «О разработке проектов планировки и проектов межевания части территории Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающих размещение автомобильных дорог».

Проектные решения, принятые в документации, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию проектируемого объекта и соответствуют требованиям:

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- СП 34.13330.2012. «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*»;
- Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- ГОСТ Р 52398-2005 Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования;
- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Генерального плана Хохловского сельского поселения, утвержденного решением Совета депутатов Хохловского сельского поселения от 30.07.2013 № 292;
- Местных нормативов градостроительного проектирования Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, утвержденных решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 19.12.2017 № 280;
- экологических, санитарно – гигиенических, противопожарных норм и других норм, действующих на территории Российской Федерации.

ИП Шинков Игорь Борисович \_\_\_\_\_

## ВВЕДЕНИЕ

Понятие «планировка территории» раскрывается как действия по созданию и упорядочению условий для развития территории, осуществляемые путем подготовки и реализации решений документации по планировке территории, содержащей характеристики и параметры планируемого развития территории, а также фиксированные границы регулирования землепользования и застройки, в том числе в виде красных линий, границ земельных участков, границ зон планируемого размещения объектов, границ зон действия публичных сервитутов, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Планировка территории является одним из этапов градостроительной деятельности. Следуя за планированием территории и градостроительным зонированием, планировка территории осуществляется в целях детальной проработки градостроительных решений применительно к территории конкретных планировочных элементов (кварталов, микрорайонов и т.д.).

Автомобильная дорога – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью.

Полоса отвода автомобильной дороги – земельные участки, которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются объекты дорожного сервиса.

Автомобильными дорогами общего пользования местного значения муниципального района являются автомобильные дороги общего пользования в границах муниципального района, за исключением автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального значения, автомобильных дорог общего пользования местного значения поселений, частных автомобильных дорог. Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения Пермского муниципального района утвержден постановлением администрации Пермского муниципального района от 25.05.1018 № 242.

Документация по планировке территории выполнена в объеме, необходимом для определения возможности размещения линейного объекта – автомобильная дорога Скобелевка - Мишурна на соответствующей территории с учетом инженерно – технических и юридических аспектов.



## **ТОМ I. Проект планировки территории. Основная часть.**

### **РАЗДЕЛ 1. Исходно – разрешительная документация**

При разработке проекта планировки части территории Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Скобелевка – Мишурна, учтены указания и рекомендации следующих нормативно – правовых документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве», принятый Государственной Думой 24 мая 2001 года;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 20.08.2009 № 688 «Об утверждении Правил установления на местности границ объектов землеустройства»;
- Схема территориального планирования Пермского муниципального района, утвержденная решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 17.12.2010 № 134;
- Генеральный план Хохловского сельского поселения, утвержденный решением Совета депутатов Хохловского сельского поселения от 30.07.2013 № 292;
- Правила землепользования и застройки Хохловского сельского поселения, утвержденные решением Совета депутатов Хохловского сельского поселения от 30.07.2013 № 294 (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 26.01.2017 № 200);
- Местные нормативы градостроительного проектирования Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 19.12.2017 № 280;

- СП 34.13330.2012. «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*» (утв. Приказом Минрегиона РФ от 30.06.2010 № 266);
- СП 47.13330.2012. «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» (утв. Приказом Госстроя России от 10.12.2012 № 83/ГС);
- Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (утв. Приказом Госстроя РФ от 29.10.2002 г. №150;
- ГОСТ Р 52398-2005 «Классификация автомобильных дорог»;
- «Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений»;
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территории, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;
- Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства РФ от 19.01.2006 № 20»;
- Приказ министерства строительства и жилищно – коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;
- Муниципальный контракт от 15.06.2018 № 41;

- Распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 30.03.2018 № 19 «О разработке проектов планировки и проектов межевания части территории Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающих размещение автомобильных дорог».

Для разработки документации по планировке территории были использованы следующие исходные данные:

- информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков;
- информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре;
- кадастровые планы территории на кадастровые кварталы: 59:32:2260001, 59:32:2340001, 59:32:3020014;
- топографическая съемка, масштаб 1:500.

Картографический материал выполнен в местной плоской прямоугольной системе координат МСК-59, система высот – Балтийская.

## РАЗДЕЛ 2. Общая характеристика объекта проектирования

Проект планировки территории подготовлен в отношении линейного объекта – автомобильная дорога Скобелевка – Мишурна, являющейся автомобильной дорогой общего пользования местного значения Пермского муниципального района.

Автомобильная дорога Скобелевка – Мишурна начинается с примыкания к автомобильной дороге «Пермь-Ильинский» - Хохловка (уч. «Пермь-Ильинский» - Скобелевка) и заканчивается в д. Мишурна.

### Основные характеристики проектируемого линейного объекта

Таблица 1

Наименование автомобильной дороги	Скобелевка – Мишурна
Категория автомобильной дороги	V
Протяженность автомобильной дороги (проектная)	0,790 км
Расчетная скорость автомобильной дороги	60 км/ч
Число полос движения	2
Ширина проезжей части	7 м
Число обочин	2
Ширина обочины	2 м
Пропускная способность	200-1000 авт/сут
Тип дорожной одежды	Капитальный
Покрытие	Асфальтобетон
Ширина полосы отвода	10 м
Ширина придорожной полосы	25 м
Площадь зоны планируемого размещения объекта	1,1 га
Площадь территории проектирования	2,1 га

**Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого  
размещения линейного объекта**

**Таблица 2**

<b>№ точки</b>	<b>Y</b>	<b>X</b>
1	2 234 998,66	541 842,36
2	2 234 980,98	541 834,58
3	2 234 785,69	541 814,85
4	2 234 760,51	541 813,48
5	2 234 735,84	541 810,48
6	2 234 724,43	541 806,17
7	2 234 719,35	541 801,09
8	2 234 715,51	541 790,24
9	2 234 711,02	541 767,93
10	2 234 683,10	541 597,61
11	2 234 663,40	541 467,85
12	2 234 643,23	541 401,11
13	2 234 635,20	541 369,11
14	2 234 683,98	541 358,09
15	2 234 682,00	541 349,31
16	2 234 618,37	541 363,68
17	2 234 628,77	541 405,11
18	2 234 648,73	541 471,16
19	2 234 668,28	541 599,95
20	2 234 696,26	541 770,63
21	2 234 701,01	541 794,24
22	2 234 706,35	541 809,29
23	2 234 716,11	541 819,05
24	2 234 732,24	541 825,16
25	2 234 759,19	541 828,42
26	2 234 786,75	541 829,81
27	2 234 974,94	541 848,30
28	2 234 990,71	541 855,24

### **РАЗДЕЛ 3. Сведения о размещении линейного объекта.**

Зона планируемого размещения линейного объекта – автомобильная дорога Скобелевка – Мишурна расположена в границах Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края частично на землях сельскохозяйственного назначения и частично на землях населенных пунктов.

Автомобильная дорога начинается в районе с. Скобелевка и заканчивается в деревне Мишурна Хохловского сельского поселения.

Зона планируемого размещения объекта находится в границах следующих кадастровых кварталов: 59:32:2260001, 59:32:2340001, 59:32:3020014.

Площадь формируемого земельного участка под автомобильную дорогу определена с учетом фактических границ автомобильной дороги и земельных участков с кадастровыми номерами: 59:32:3020014:4, 59:32:3020014:12, 59:32:3020014:5, 59:32:3020014:38, 59:32:3020014:13, 59:32:3020014:11, 59:32:0000000:80.

Площадь придорожной полосы определена на основании ст. 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (ред. от 05.12.2017).

Площади земельных участков, предусмотренных для организации примыканий к дороге, определены в соответствии с СП 34.13330.2012 «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*».

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта – автомобильная дорога Скобелевка – Мишурна составляет 1,1 га. Площадь территории в границах придорожной полосы автомобильной дороги Скобелевка – Мишурна – 3,6 га.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта – автомобильная дорога Скобелевка – Мишурна объекты самовольного строительства, историко – культурного наследия, федерального и регионального значения отсутствуют.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют зоны с особыми условиями использования территории.

Рельеф местности ровный, с общим незначительным уклоном в южном направлении.

Рельеф территории пригоден для размещения автомобильной дороги.



#### **РАЗДЕЛ 4. Цели разработки проекта планировки территории**

Подготовка документации по планировке территории осуществляется:

- для выделения элементов планировочной структуры;
- установления границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта – автомобильная дорога Скобелевка – Мишурна;
- установления параметров планируемого развития территории;
- установления красных линий.

Основные цели разработки проекта планировки:

- обеспечения устойчивого развития территории;
- обеспечение транспортной доступности жилой и иных зон, расположенных вдоль трассы дороги;
- уточнение и детализация планировочной структуры и закрепление красными линиями границ элементов планировочной структуры;
- установление границ зон, предназначенных для застройки, в соответствии с документами территориального планирования;
- организация улично-дорожной сети;
- организация подъездов к земельным участкам, расположенным по обе стороны от автомобильной дороги, что позволит обеспечить доступ ко всем земельным участкам, расположенным вдоль трассы и обеспечить развитие территории;
- уточнение вида разрешенного использования земельных участков в границах элементов планировочной структуры;
- повышение эффективности использования территории поселения;
- формирование земельных участков, как объектов государственного учета объекта недвижимости и государственной регистрации прав на них.

Главной задачей при разработке документации по планировке территории является принятие обоснованных, экономически целесообразных, конструктивных и инженерно – технических решений при определении зоны планируемого размещения линейного объекта – автомобильная дорога Скобелевка – Мишурна.

## **РАЗДЕЛ 5. Сведения о земельных участках, на которых планируется размещение линейного объекта.**

Красные линии установлены с учетом существующих землепользований на территории проектирования, на основании сведений единого государственного реестра недвижимости, в соответствии с Приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов», а также земельных участков, сформированных для размещения автомобильной дороги.

Проектом планировки территории также предусмотрено выделение зоны планируемого размещения линейного объекта – автомобильная дорога Скобелевка - Мишурна, перечень координат характерных точек которой приведен в Таблице 2.

### **Перечень координат характерных точек красных линий**

**Таблица 3**

<b>№ точки</b>	<b>Y</b>	<b>X</b>
1	2 234 998,66	541 842,36
2	2 234 980,98	541 834,58
3	2 234 785,69	541 814,85
4	2 234 760,51	541 813,48
5	2 234 735,84	541 810,48
6	2 234 724,43	541 806,17
7	2 234 719,35	541 801,09
8	2 234 715,51	541 790,24
9	2 234 711,02	541 767,93
10	2 234 683,10	541 597,61
11	2 234 663,40	541 467,85
12	2 234 643,23	541 401,11
13	2 234 635,20	541 369,11
14	2 234 683,98	541 358,09
15	2 234 682,00	541 349,31
16	2 234 618,37	541 363,68
17	2 234 628,77	541 405,11
18	2 234 648,73	541 471,16
19	2 234 668,28	541 599,95
20	2 234 696,26	541 770,63
21	2 234 701,01	541 794,24
22	2 234 706,35	541 809,29
23	2 234 716,11	541 819,05

24	2 234 732,24	541 825,16
25	2 234 759,19	541 828,42
26	2 234 786,75	541 829,81
27	2 234 974,94	541 848,30
28	2 234 990,71	541 855,24

Сведения о земельных участках, подлежащих изъятию для муниципальных нужд при проектировании объекта, приведены в таблице №4.

**Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для размещения  
линейного объекта**

**Таблица 4**

<b>№ п/п</b>	<b>Кадастровый номер земельного участка</b>	<b>Сведения о регистрации прав</b>	<b>Площадь земельного участка, кв.м</b>	<b>Площадь изъятия, кв.м</b>
1	59:32:3020014:5	Частная собственность	42000	3473
2	59:32:3020014:38	Частная собственность	42000	707
3	59:32:3020014:4	Частная собственность	42000	679
4	59:32:3020014:12	Частная собственность	42000	405
5	59:32:3020014:13	Частная собственность	42000	707
6	59:32:3020014:11	Частная собственность	42000	1189
<b>ИТОГО</b>				<b>7160</b>

## **РАЗДЕЛ 6. Предельные параметры разрешенного строительства**

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта – автомобильная дорога Скобелевка – Мишурна не предусмотрено размещение каких – либо объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, соответственно установление предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не требуется.

## **РАЗДЕЛ 7. Мероприятия, необходимые для освоения территории**

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здания, строения, сооружения, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки документации по планировке территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта, не требуются.

В границах проектируемой территории объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия, отсутствуют, соответственно мероприятия по сохранению данных объектов не требуются.

На основании разработанной документации по планировке территории необходимо внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Хохловского сельского поселения в части предполагаемого размещения проектируемого объекта.

Также необходимо предусмотреть мероприятия по переводу земель из категории земли сельскохозяйственного назначения в категорию земель земли промышленности, энергетики, транспорта ... и иного специального назначения.

Проектом планировки территории предусмотрено изъятие частей земельных участков, приведенных в таблице 4 (проектное предложение отображено на Листе 2 Тома 2).

## **РАЗДЕЛ 8. Мероприятия по предотвращению и снижению возможного негативного воздействия на окружающую среду**

### **8.1. Мероприятия по охране окружающей среды**

При выполнении работ по строительству, реконструкции, ремонту и содержанию автомобильных дорог обеспечивают следующие направления охраны природной среды и рационального расходования природных ресурсов:

- сокращение земельных площадей, отводимых в соответствии с действующими нормативами;
- уменьшение объема использования в сооружениях природных ресурсов, особенно добываемых в придорожной полосе (грунт, минеральные материалы, лес, почва и т.п.);
- сохранение плодородного слоя почвы на землях, отводимых для временного и разового использования, осуществляют рекультивацию нарушенных земель, восстановление условий коренного обитания и воспроизводства животного и растительного мира;
- предотвращение загрязнения поверхности земли, водоемов, атмосферы отходами, побочными продуктами и технологическими воздействиями (пыль, отработанные газы двигателей, продукты испарения летучих веществ и газов, твердые выбросы, противогололедные, обеспыливающие и другие химические вещества и реактивы, шум, вибрация и т.п.);
- недопущение превышения установленных предельно допустимых уровней концентрации загрязняющих веществ;
- предотвращение возможности возникновения по причине выполнения работ отрицательных гео- и гидродинамических явлений, изменяющих природные условия (эрозия, осушение, заболачивание, оползни, осыпи и т.п.) а также изменения гидрологического и биологического режимов естественных водоемов;
- предупреждение непосредственного повреждения или ухудшения условий существования людей, животного и растительного мира;
- предупреждение эстетического ущерба вследствие резкого изменения визуально воспринимаемых ландшафтов.

### **8.2. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности.**

Инженерно – технические мероприятия гражданской обороны:

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.09.1998 № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской



обороне» и по показателям, введенным в действие приказом МЧС России от 23.03.1999 № 013 «О введении в действие показателей для отнесения организации к категории по ГО», линейный объект – автомобильная дорога Скобелевка – Мишурна является некатегорированным по ГО объектом.

Согласно СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно – технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» Пермский край не попадает в зону светомаскировки, соответственно и линейный объект не находится в зоне обязательного проведения мероприятий по светомаскировке.

В чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени, организация и осуществление оповещения проводится в соответствии с Положением о системах оповещения гражданской обороны. Сигналы гражданской обороны передаются сиренами, производственными и транспортными гудками, а также частыми ударами в висящий рельс.

Территория, в границах которой расположен линейный объект, является территорией общего пользования, на которой отсутствуют промышленные предприятия. Территория не сейсмоопасная, карсты и провалы отсутствуют.

#### Противопожарные мероприятия:

В соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования» пожарная безопасность проектируемых объектов обеспечивается: системой предотвращения пожара, системой противопожарной защиты, организационно – техническими мероприятиями.

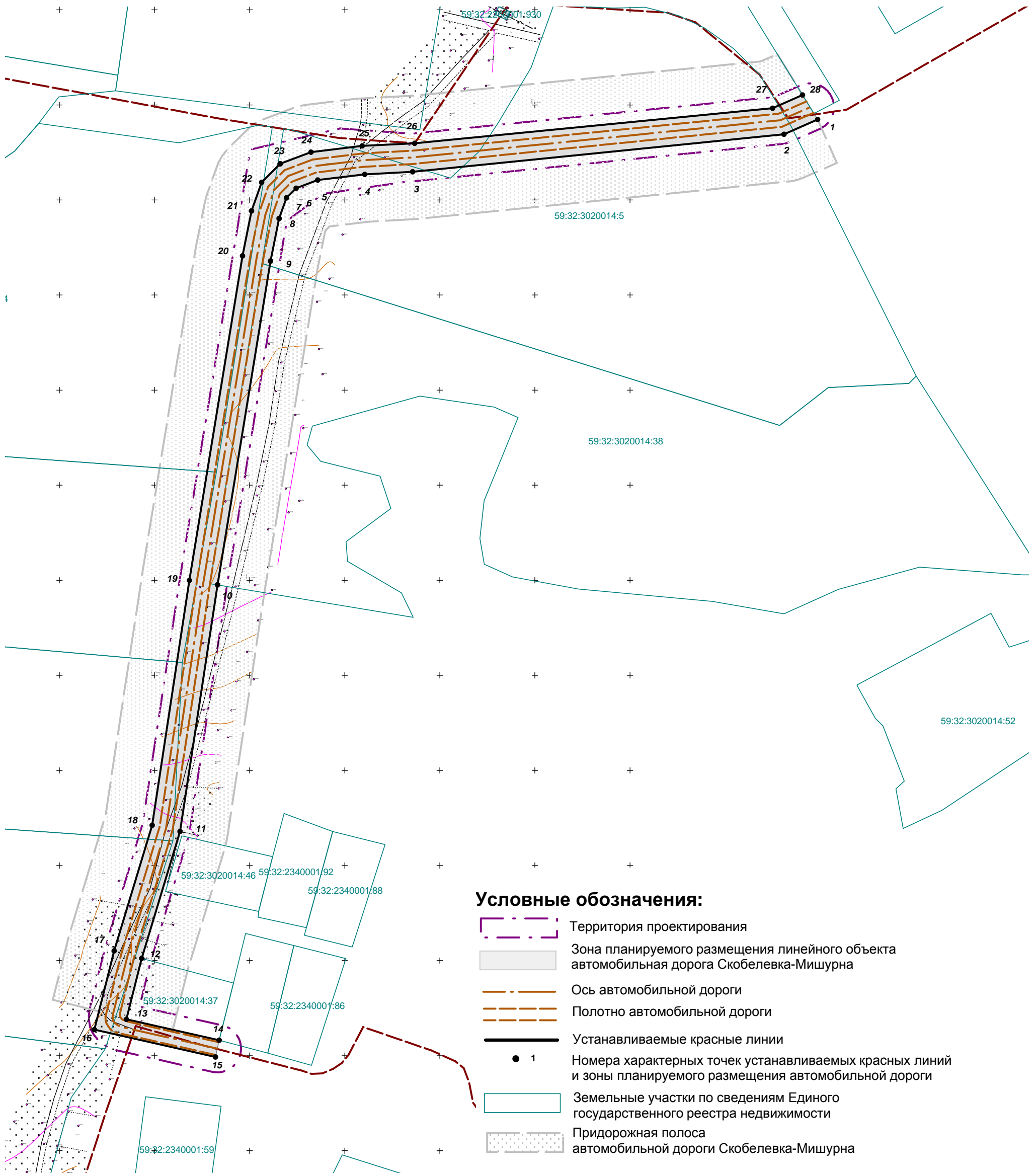
## **РАЗДЕЛ 9. Сведения о соответствии разработанной документации по планировке территории требованиям законодательства о градостроительной деятельности Российской Федерации**

Документация по планировке территории с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Скобелевка – Мишурна, разработана на основании распоряжения управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 30.03.2018 № 19 «О разработке проектов планировки и проектов межевания части территории Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающих размещение автомобильных дорог», в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

**РАЗДЕЛ 10. Основные технико – экономические показатели проекта планировки территории**

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество
1	Площадь территории проектирования	га	2,1
2	Площадь зоны планируемого размещения объекта	га	1,1
3	Ширина проезжей части	м	7
4	Ширина полосы отвода	м	10
5	Протяженность линейного объекта	км	0,79

**Проект планировки части территории Хохловского сельского поселения  
Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения  
линейного объекта - автомобильная дорога Скобелевка - Мишурна  
Чертеж красных линий. Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта**



**Условные обозначения:**

- Территория проектирования
- Зона планируемого размещения линейного объекта автомобильная дорога Скобелевка-Мишурна
- Ось автомобильной дороги
- Полотно автомобильной дороги
- Устанавливаемые красные линии
- Номера характерных точек устанавливаемых красных линий и зоны планируемого размещения автомобильной дороги
- Земельные участки по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
- Придорожная полоса автомобильной дороги Скобелевка-Мишурна

						Проект планировки территории			
						Проект планировки части территории Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Скобелевка - Мишурна			
Изм.	К.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Разраб.	Шинков				06.18	Чертеж красных линий Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта М 1:2000	ИП Шинков Игорь Борисович		

**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ  
ШИНКОВ ИГОРЬ БОРИСОВИЧ  
СВИДЕТЕЛЬСТВО сер. 59 № 003417045 от 27.01.2006**

**УТВЕРЖДЕН:**

Постановлением администрации  
Пермского муниципального района  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

## **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ**

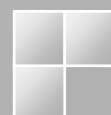
**части территории Хохловского сельского поселения Пермского муниципального  
района Пермского края, с целью размещения линейного объекта –  
автомобильная дорога Скобелевка – Мишурна**

**ТОМ II**

**РАЗРАБОТАН:**

**ИП И.Б. ШИНКОВ**

**2018**



## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

Том I	Проект планировки территории. Основная часть.
1.1.	Текстовая часть
1.2.	Графическая часть
Том II	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.
2.1.	Текстовая часть
2.2.	Графическая часть
Том III	Проект межевания территории. Основная часть.
3.1.	Текстовая часть
3.2.	Графическая часть
Том IV	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.
4.1.	Текстовая часть
4.2.	Графическая часть



## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА II

Раздел	Наименование	Страница
Текстовая часть		
1	Анализ современного использования территории	4
1.1.	Существующее использование территории	4
1.2.	Природно – климатические условия территории	5
2	Проектные решения	10
2.1.	Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта	10
3	Красные линии и территории общего пользования	11
4	Вертикальная планировка	12
5	Ведомость пересечений зоны планируемого размещения линейного объекта с земельными участками, сведения о которых внесены в единый государственный реестр недвижимости	13
6	Инженерно – геодезические изыскания	14
7	Исходно – разрешительная документация	15
Графическая часть		
1	Схема расположения элемента планировочной структуры. Схема организации улично-дорожной сети. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:10000	
2	Схема использования территории в период подготовки проекта. Результаты инженерных изысканий М 1:2000	
Приложения		
	Распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 30.03.2018 № 19	

## **ТОМ II. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.**

### **РАЗДЕЛ 1. Анализ современного использования территории**

#### **1.1. Существующее использование территории**

Зона планируемого размещения объекта находится в границах следующих кадастровых кварталов: 59:32:2260001, 59:32:2340001, 59:32:3020014.

Автомобильная дорога начинается в районе села Скобелевка и заканчивается в деревне Мишурна Хохловского сельского поселения.

Зона планируемого размещения линейного объекта – автомобильная дорога Скобелевка – Мишурна расположена в границах Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края частично на землях сельскохозяйственного назначения и частично на землях населенных пунктов.

Площадь формируемого земельного участка под автомобильную дорогу определена с учетом фактических границ автомобильной дороги и земельных участков с кадастровыми номерами: 59:32:3020014:4, 59:32:3020014:12, 59:32:3020014:5, 59:32:3020014:38, 59:32:3020014:13, 59:32:3020014:11, 59:32:0000000:80.

Площадь придорожной полосы определена на основании ст. 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (ред. от 05.12.2017).

Площади земельных участков, предусмотренных для организации примыканий к дороге, определены в соответствии с СП 34.13330.2012 «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*».

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта – автомобильная дорога Скобелевка – Мишурна составляет 1,1 га. Площадь территории в границах придорожной полосы автомобильной дороги Скобелевка – Мишурна – 3,6 га.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта – автомобильная дорога Скобелевка – Мишурна объекты самовольного строительства, историко – культурного наследия, федерального и регионального значения отсутствуют.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют зоны с особыми условиями использования территории.

Рельеф территории пригоден для размещения автомобильной дороги.

## 1.2. Природно – климатические условия территории

### Климат

Климат района - умеренно континентальный.

1. Средняя максимальная температура самого жаркого месяца +24,9 ° С;
2. Средняя температура самого холодного месяца - 15,4 ° С;
3. Среднегодовая повторяемость ветра (П,%) и скорость (С, м/с) по направлениям:

**Таблица 1**

	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
п, %	10	6	6	13	22	20	13	10	15
С, м/с	2,2	2,1	2,4	2,6	3,0	3,1	2,7	2,4	

4. Среднемесячная и среднегодовая скорость ветра (м/с):

**Таблица 2**

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
2,6	2,5	2,5	2,5	2,4	2,1	1,7	1,8	2,2	2,6	2,5	2,6	2,3

5. Скорость ветра, вероятность превышения которой в течении года составляет 5%, равна 5 м/с.
6. Районный коэффициент А-160 (коэффициент стратификации – рассчитанная за многолетний период величина, характеризующая вертикальное распределение температур воздуха в приземном слое атмосферы).

### Рельеф

Пермский район, за исключением Хохловского поселения, находится на левобережье реки Кама и в большом геоморфологическом делении расположен, в основном, на северных отрогах Тулвинской возвышенности (Белогорский кряж), которые вклиниваются на территорию района с юга.

Коренными породами, слагающими местность, являются отложения казанского яруса верхней Перми. Эти отложения состоят из красно-бурых мергелистых глин, прослаивающихся серыми и зеленовато-серыми слабоизвестковыми песчаниками. Изредка в этих глинах встречаются линзы конгломератов и маломощные прослои известняков и розовато-бурых мергелей. Глины сильно уплотнены и часто служат ложем грунтовых вод.

Названные коренные породы покрыты четвертичными отложениями, дневные горизонты которых являются почвообразующими породами. В основном это лессовидные глины и суглинки, имеющие большую толщину на ровных пространствах, на выпуклых вершинах, на некоторых южных и западных склонах они смыты и уступают место выходящим на поверхность

коренным породам - известнякам и пермским глинам, песчаникам, элювий которых становится почвообразующей породой. По днищам логов, депрессионным понижениям, подножиям склонов распространены современные делювиальные отложения. Речные поймы сложены современными аллювиальными отложениями. Являясь разнообразными по своим физико-химическим свойствам, морфологическим признакам, материнские породы отлагают особый отпечаток на процессе почвообразования.

Поскольку территория района с трех сторон опоясана крупными реками - на западе и севере это река Кама, на востоке ее самый крупный приток - Сылва, а вся территория района покрыта сетью их крупных и мелких притоков, то большую площадь района представляют долины этих рек. Долины рек Камы и Сылвы на значительных площадях залиты водами Воткинского и Камского водохранилищ. На западе и севере района вдоль русла реки Камы остались незатопленными отдельные участки поймы, чаще заболоченные. Надпойменная терраса реки Камы достигает здесь наибольшей ширины и сливаясь с хорошо разработанными долинами крупных притоков (р. Мулянка, Качка), образует обширные выровненные пространства, которые составляют значительную часть территорий сельскохозяйственных предприятий. надпойменная терраса имеет высотные отметки не превышающие 100120 метров над уровнем моря. Исключение составляет территория совхоза "Верхнемуллинский", где на пятой надпойменной террасе отметки могут достигать 245-250 метров над уровнем моря. Данная терраса представляет собой слабоволнистую равнину с уклонами не более 1,5. На фоне спокойного рельефа иногда видны уступы, свидетельствующие о многоярусное™ террасы. В широких понижениях при близком залегании минерализованных грунтовых вод образовались торфяные низинные болота.

Рельеф территории Пермского района в основном холмисто-увалистый. В этой части Пермского края формирование рельефа наиболее близко к завершению, поэтому вершины холмов и увалов неширокие, преобладающим элементом рельефа являются пологие длинные склоны различных экспозиций.

Долины рек Пермского района, впадающих в Каму, глубоко врезаны и представлены в основном поймами. Большинство мелких речек и ручьев протекает по днищам логов и имеет неширокие долины, где формирование почв идет под влиянием двух процессов аллювиального и делювиального.

Оценивая инженерно-геологические условия территории, можно отметить следующие неблагоприятные условия ее освоения:

Наличие крутых склонов, интенсивно расчлененных оврагами на территориях, расположенных по берегам Камского водохранилища. Освоение

этих территорий требует проведения вертикальной планировки и противозерозионных мероприятий.

Наличие надпойменных террас с близким залеганием уровня грунтовых вод, заболоченные и заторфованные на отдельных участках, что требует проведения мероприятий по понижению грунтовых вод.

Большие площади рек, затопляемых паводками.

### **Гидрография и гидрогеология.**

Гидрография района представлена средним течением Камы и нижним течением реки Сылвы. К району относятся акватории значительной части Сылвенского залива Камского водохранилища, и русловая часть верхней зоны Воткинского водохранилища, а также несколько сотен малых рек и ручьев. Гидросеть района подчеркивает особенности рельефа, и все крупные водотоки берут свое начало на склонах Тулвинской возвышенности. Реки Пизя, Юг, Качка и две Мулянки впадают в Каму, а Сыра и Бабка являются притоками Сылвы.

Сток Камы зарегулирован плотинами Камской и Воткинской ГЭС. Водный режим Камы на территории Пермского района определяется в основном, величиной среднесуточных расходов через плотину Камской ГЭС и подпором от плотины Воткинской ГЭС. Сылва в пределах рассматриваемой территории, представляет собой обширный залив Камского водохранилища.

Гидрографическая сеть на территории Пермского района хорошо развита и представляет собой широко разветвленную сеть речных долин и логов, которые хорошо дренируют местность.

Грунтовые воды на водоразделах залегают в основном на глубине более 10 метров. В понижениях водоразделов, на шлейфах склонов при боковом подтоке грунтовых вод в условиях избыточного увлажнения формируются глееватые или глеевые почвы. Режим грунтовых вод аллювиальных отложений зависит от режимов рек. Максимально высокие уровни грунтовых вод бывают в период половодья, минимальные в меженный период. Уровень грунтовых вод в пойме 4-5 метров, иногда 1-2 метра, нередко грунтовые воды подходят близко к поверхности или выходят на поверхность, особенно в притеррасной пойме. В зависимости от длительности избыточного увлажнения формируются луговые, лугово-болотные или болотные почвы.

Территория Пермского района входит в Камскую гидрогеологическую область, в которой широко распространены грунтовые воды аллювиальных отложений и шешминского терригенного комплекса. Особенность последнего - сильная, очень неравномерная загипсованность пород. В одном и том же населенном пункте могут быть воды разной степени минерализации

- от 0,3-0,4 до 5-8 г/л, чаще 0,5-1,0 г/л. Характерно также быстрое увеличение минерализации с глубиной. В местах выхода на поверхность шешминских отложений воды залегают на глубине от 7 до 140 метров. Водообильность комплекса неодинакова. Дебит скважин колеблется от 0,1 до 20 л/сек, чаще 0,3-2,0 л/сек. В зоне активного водообмена воды комплекса гидрокарбонатно-кальциевые, их жесткость составляет до 5 мг-экв. Подземными водами шешминского комплекса снабжаются населенные пункты, предприятия и фермы. Производительность одиночных скважин 1,0-2,0 л/сек.

В западной части района проходит белебеевский водоносный комплекс. Глубина залегания трещинно-грунтовых вод чаще 5-10 м, трещино-платовых от 25 до 130 метров. Из-за значительной глинистости белебеевская толща обладает невысокой водообильностью. Дебиты скважин колеблются от 0,2 до 5,2 л/сек, но чаще равен 0,8 л/сек. Преобладают умеренно жесткие (3-6 мг-экв) гидрокарбонатные воды, с минерализацией 0,1-0,5 г/л. С глубиной минерализация возрастает, воды становятся сульфатными и хлоридными.

На правом берегу Камы на поверхность выходит Соликамский водоносный комплекс. Водообильность его незначительна, вода высокой минерализации.

Водоносных горизонтов, перспективных для централизованного водоснабжения в Пермском районе нет. За счет подземных вод можно обеспечить небольшие предприятия и отдельные населенные пункты при условии контроля за качеством воды, как в процессе бурения, так и эксплуатации водозаборных сооружений.

## **Почвы**

При почвенном районировании территория Пермского района отнесена в Осинско-Оханско-Пермский район дерново-средне-, слабо- и сильноподзолистых почв. Дерново-подзолистые почвы, сформировавшиеся под пологом елово-пихтовых лесов с примесью широколиственных пород имеют наибольшее распространение на территории района и составляют основной фон почвенного покрова, который составляет 49% сельскохозяйственных земель и часть земель овражно-балочного комплекса.

Также для района характерно наличие больших площадей дерновых почв, которые сформировались на обширных надпойменных террасах р.Камы и ее крупных притоков в депрессиях водоразделов и по шлейфам склонов при наличии минерализованных грунтовых вод. Площадь их распространения занимает 14,5%.

По вершинам всхолмлений, перегибам склонов встречаются древесно-карбонатные почвы (1,2%), на возвышенных равнинах дерново-бурые почвы



(3,8%), но днищам логов - дерновые намытые почвы (0,3%). Аллювиальные надпойменные почвы занимают 6,4%. Пятую часть всей территории сельхозземель (17,5%) занимают почвы овражно-балочной системы и крутосклонов.

В целом, в районе преобладают почвы тяжелого механического состава: глинистые, суглинистые, средне- и легкосуглинистые, супесчаные и песчаные.

Опасных физико-геологических процессов и явлений на участке изысканий не выявлено.

## **РАЗДЕЛ 2. Проектные решения**

### **2.1. Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта**

Линейный объект – автомобильная дорога Скобелевка – Мишурна является автомобильной дорогой общего пользования местного значения Пермского муниципального района.

Зона планируемого размещения линейного объекта – автомобильная дорога Скобелевка – Мишурна расположена в границах Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края частично на землях сельскохозяйственного назначения и частично на землях населенных пунктов.

Автомобильная дорога Скобелевка – Мишурна начинается в районе с. Скобелевка и заканчивается в деревне Мишурна Хохловского сельского поселения.

Автомобильная дорога Скобелевка – Мишурна относится к V категории, имеет две полосы движения.

Автодорога имеет важное значение для Хохловского сельского поселения, поскольку соединяет населенный пункт д. Мишурна с административным центром поселения.

Документацией по планировке территории предусматривается организация примыканий к дороге для земельных участков, расположенных по обе стороны от автомобильной дороги, что позволит обеспечить доступ ко всем земельным участкам, расположенным вдоль трассы и обеспечить развитие территории.

Площадь формируемого земельного участка под автомобильную дорогу определена с учетом фактических границ автомобильной дороги и земельных участков с кадастровыми номерами: 59:32:3020014:4, 59:32:3020014:12, 59:32:3020014:5, 59:32:3020014:38, 59:32:3020014:13, 59:32:3020014:11, 59:32:0000000:80.

### **РАЗДЕЛ 3. Красные линии и территории общего пользования**

Красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

Территория общего пользования отделяется от кварталов, подлежащих застройке, красными линиями.

Красные линии на территории проектирования размещены в соответствии Приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территории, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».

Ширина зоны планируемого размещения линейного объекта – автомобильная дорога Скобелевка - Мишурна определена исходя из требований СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*» с учетом интенсивности движения транспорта, санитарно – гигиенических требований и требований гражданской обороны.

Ширина зоны планируемого размещения объекта в красных линиях принята от 15 м.

Градостроительным кодексом РФ предусмотрено требование по соблюдению минимальных отступов от границ земельных участков, что позволяет определить места допустимого размещения зданий и сооружений, которые контролируются линиями регулирования застройки. Строительство за пределами линий регулирования застройки запрещено.

Документацией по планировке территории предусмотрено, что линии регулирования застройки совпадают с границей придорожной полосы автомобильной дороги.

#### **Перечень координат характерных точек красных линий**

**Таблица 3**

<b>№ точки</b>	<b>Y</b>	<b>X</b>
1	2 234 998,66	541 842,36
2	2 234 980,98	541 834,58
3	2 234 785,69	541 814,85
4	2 234 760,51	541 813,48
5	2 234 735,84	541 810,48
6	2 234 724,43	541 806,17
7	2 234 719,35	541 801,09

8	2 234 715,51	541 790,24
9	2 234 711,02	541 767,93
10	2 234 683,10	541 597,61
11	2 234 663,40	541 467,85
12	2 234 643,23	541 401,11
13	2 234 635,20	541 369,11
14	2 234 683,98	541 358,09
15	2 234 682,00	541 349,31
16	2 234 618,37	541 363,68
17	2 234 628,77	541 405,11
18	2 234 648,73	541 471,16
19	2 234 668,28	541 599,95
20	2 234 696,26	541 770,63
21	2 234 701,01	541 794,24
22	2 234 706,35	541 809,29
23	2 234 716,11	541 819,05
24	2 234 732,24	541 825,16
25	2 234 759,19	541 828,42
26	2 234 786,75	541 829,81
27	2 234 974,94	541 848,30
28	2 234 990,71	541 855,24

#### **РАЗДЕЛ 4. Вертикальная планировка**

В соответствии с Приказом Министра России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории» Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории не требуется.

**РАЗДЕЛ 5. Ведомость пересечений зоны планируемого размещения линейного объекта с земельными участками, сведения о которых внесены в единый государственный реестр недвижимости**

**Перечень земельных участков, расположенных в границах зоны планируемого размещения линейного объекта**

**Таблица 4**

<b>№ п/п</b>	<b>Кадастровый номер земельного участка, расположенного в границах зоны планируемого размещения объекта</b>	<b>Площадь земельного участка, кв.м</b>	<b>Площадь земельного участка в границах зоны планируемого размещения объекта, кв.м</b>
1	59:32:3020014:5	42000	3473
2	59:32:3020014:38	42000	707
3	59:32:3020014:4	42000	679
4	59:32:3020014:12	42000	405
5	59:32:3020014:13	42000	707
6	59:32:3020014:11	42000	1189
<b>ИТОГО</b>			<b>7160</b>

## **РАЗДЕЛ 6. Инженерно – геодезические изыскания**

Целью инженерных изысканий является получение актуальных топографо-геодезических материалов с данными о ситуации и рельефе местности, существующих сооружениях и коммуникациях, необходимых для обоснования компоновки зданий и сооружений, принятия конструктивных и объемно-планировочных решений по ним, составления ситуационного и генерального планов проектируемого объекта, разработки мероприятий и проектирования сооружений инженерной защиты, мероприятий по охране природной среды, проекта организации строительства.

Сведения об объекте проектирования:

Автомобильная дорога Скобелевка - Мишурна

В районе изысканий имеются геодезические пункты, которые были приняты за исходные.

Перед началом работ выполнено рекогносцировочное обследование местности с целью определения границ топографической съемки, определения местоположения исходных пунктов, мест закладки точек съемочной сети.

По данным обследования, центры пунктов геоосновы сохранены и находятся в удовлетворительном состоянии для производства работ.

При производстве инженерно-геодезических изысканий были соблюдены требования нормативных документов по охране труда, окружающей природной среды и пожарной безопасности.

Технический отчет по результатам инженерно – геодезических изысканий выполнен отдельным документом.

## **РАЗДЕЛ 7. Исходно – разрешительная документация**

При разработке проекта планировки части территории Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Скобелевка – Мишурна учтены указания и рекомендации следующих нормативно – правовых документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве», принятый Государственной Думой 24 мая 2001 года;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 20.08.2009 № 688 «Об утверждении Правил установления на местности границ объектов землеустройства»;
- Схема территориального планирования Пермского муниципального района, утвержденная решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 17.12.2010 № 134;
- Генеральный план Хохловского сельского поселения, утвержденный решением Совета депутатов Хохловского сельского поселения от 30.07.2013 № 292;
- Правила землепользования и застройки Хохловского сельского поселения, утвержденные решением Совета депутатов Хохловского сельского поселения от 30.07.2013 № 294 (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 26.01.2017 № 200);
- Местные нормативы градостроительного проектирования Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 19.12.2017 № 280;
- СП 34.13330.2012. «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*» (утв. Приказом Минрегиона РФ от 30.06.2010 № 266);

- СП 47.13330.2012. «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» (утв. Приказом Госстроя России от 10.12.2012 № 83/ГС);
- Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (утв. Приказом Госстроя РФ от 29.10.2002 г. №150;
- ГОСТ Р 52398-2005 «Классификация автомобильных дорог»;
- «Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений»;
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территории, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;
- Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства РФ от 19.01.2006 № 20»;
- Приказ министерства строительства и жилищно – коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;
- Муниципальный контракт от 15.06.2018 № 41;
- Распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 30.03.2018 № 19 «О разработке проектов планировки и проектов межевания части



территории Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающих размещение автомобильных дорог».

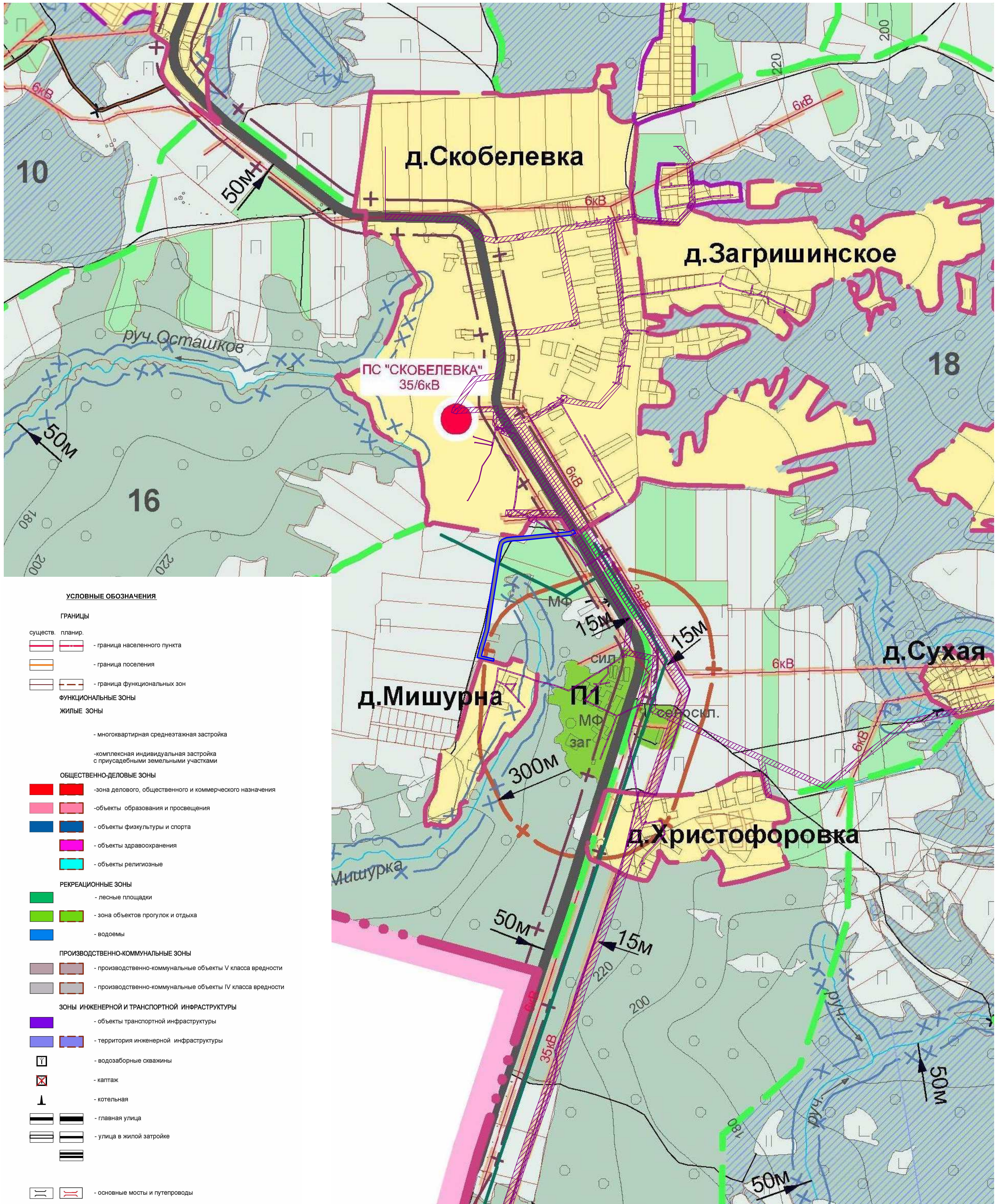
Для разработки документации по планировке территории были использованы следующие исходные данные:

- информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков;
- информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре;
- кадастровые планы территории на кадастровые кварталы: 59:32:2260001, 59:32:2340001, 59:32:3020014;
- топографическая съемка, масштаб 1:500.

Картографический материал выполнен в местной плоской прямоугольной системе координат МСК-59, система высот – Балтийская.



**Проект планировки части территории Хохловского сельского поселения  
Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения  
линейного объекта - автомобильная дорога Скобелевка - Мишурна  
Схема расположения элемента планировочной структуры. Схема организации улично-дорожной сети.  
Схема границ зон с особыми условиями использования территории.**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- ГРАНИЦЫ**
- сущест. планир. - граница населенного пункта
  - граница поселения
  - граница функциональных зон
- ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- ЖИЛЫЕ ЗОНЫ**
- многоквартирная среднетажная застройка
  - комплексная индивидуальная застройка с приусадебными земельными участками
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ**
- зона делового, общественного и коммерческого назначения
  - объекты образования и просвещения
  - объекты физкультуры и спорта
  - объекты здравоохранения
  - объекты религиозные
- РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ**
- лесные площадки
  - зона объектов прогулок и отдыха
  - водоемы
- ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- производственно-коммунальные объекты V класса вредности
  - производственно-коммунальные объекты IV класса вредности
- ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- объекты транспортной инфраструктуры
  - территория инженерной инфраструктуры
  - водозаборные скважины
  - каптаж
  - котельная
  - главная улица
  - улица в жилой застройке
  - основные мосты и путепроводы
  - пешеходный мост через ж/д дорогу
  - автобусные остановки
  - движение общественного транспорта

**Условные обозначения:**

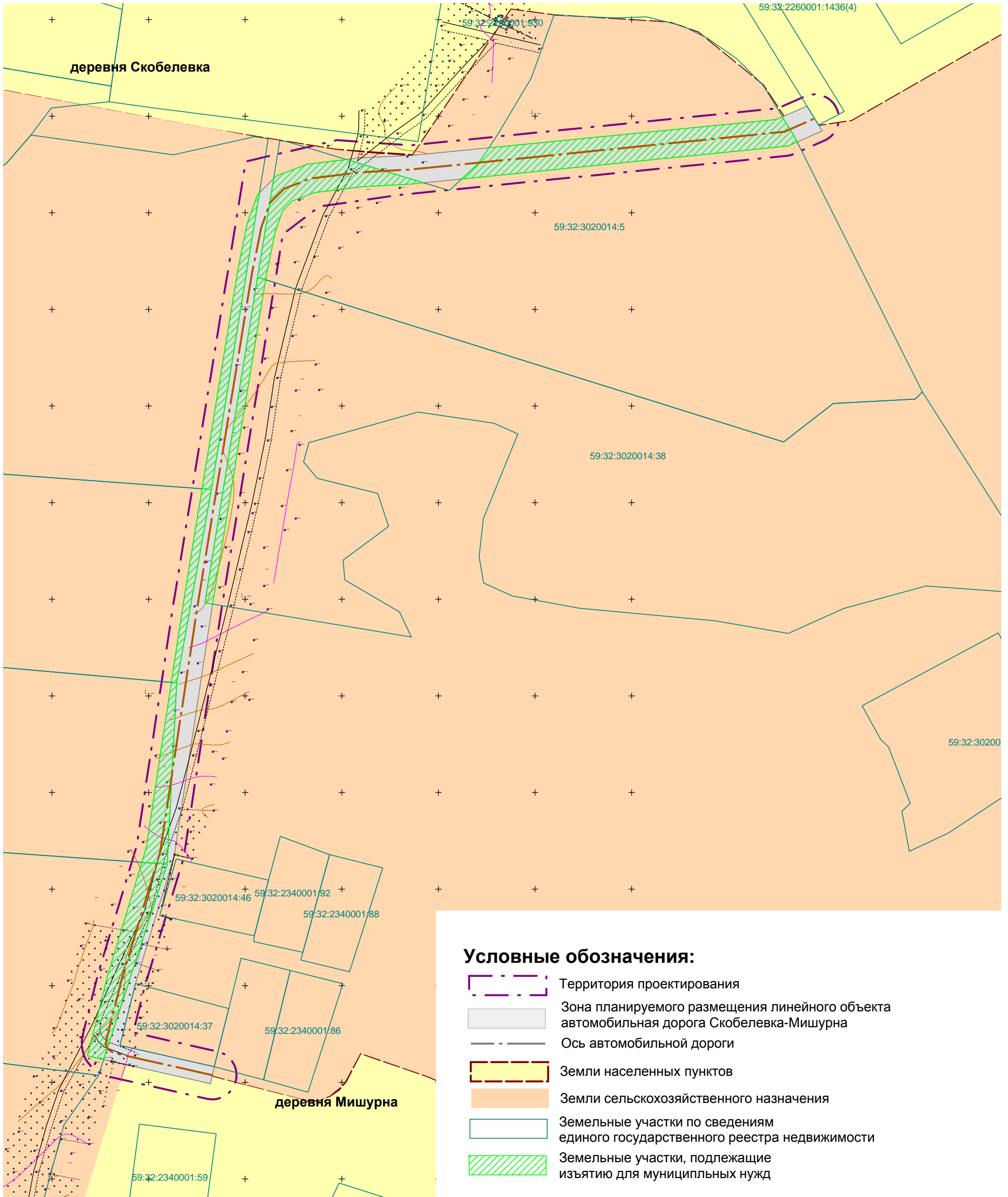
- Зона планируемого размещения линейного объекта автомобильная дорога Скобелевка-Мишурна
- Зоны с особыми условиями использования территории по сведениям Единого государственного реестра недвижимости

Проект планировки территории							
Изм.	К.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Проект планировки территории Материалы по обоснованию					Стадия	Лист	Листов
					П	1	1
Разраб. Шинков					06.18	ИП Шинков Игорь Борисович	
Схема расположения элемента планировочной структуры. Схема организации улично-дорожной сети. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:10000							





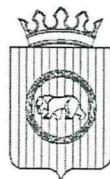
**Проект планировки части территории Хохловского сельского поселения  
Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения  
линейного объекта - автомобильная дорога Скобелевка - Мишурна  
Схема использования территории в период подготовки проекта.  
Результаты инженерных изысканий.**



**Условные обозначения:**

- Территория проектирования
- Зона планируемого размещения линейного объекта  
автомобильная дорога Скобелевка-Мишурна
- Ось автомобильной дороги
- Земли населенных пунктов
- Земли сельскохозяйственного назначения
- Земельные участки по сведениям  
единого государственного реестра недвижимости
- Земельные участки, подлежащие  
изъятию для муниципальных нужд

						Проект планировки территории			
						Проект планировки части территории Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Скобелевка - Мишурна			
Изм.	К.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
							П	2	2
Разраб.		Шинков			06.18	Схема использования территории в период подготовки проекта. Результаты инженерных изысканий М 1:2000	ИП Шинков Игорь Борисович		



УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

30.03.2018

№ 19

**О разработке проектов планировки и проектов межевания части территории Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающих размещение автомобильных дорог**

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, п. 15 ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 5.7. Положения об Управлении архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, утвержденного распоряжением администрации Пермского муниципального района Пермского края от 16.05.2016 № 88-р, письмом МКУ «Управление благоустройством Пермского района» от 01.02.2018 № 424:

1. МКУ «Управление стратегического развития Пермского района» обеспечить подготовку проектов планировки и проектов межевания части территории Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающих размещение автомобильных дорог, согласно Приложению к настоящему распоряжению.

2. Опубликовать настоящее распоряжение в муниципальной газете «Нива» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района [www.permraion.ru](http://www.permraion.ru).

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник управления архитектуры  
и градостроительства, главный архитектор  
администрации муниципального района



Е.Г. Небогатикова

Приложение  
к распоряжению Управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации Пермского  
муниципального района  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Перечень объектов по разработке проектов планировки и проектов межевания  
части территории Пермского муниципального района Пермского края,  
предусматривающих размещение автомобильных дорог

№ п/п	Наименование документации по планировке территории	Протяженность объекта, км
1	Проект планировки и проект межевания части территории Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Скобелевка – Мишурна	0,790
2	Проект планировки и проект межевания части территории Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Скобелевка – Гари	1,797
3	Проект планировки и проект межевания части территории Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Хохловка – Сибирь	0,656
4	Проект планировки и проект межевания части территории Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Хохловка – Ширпы» - Верхняя Хохловка (подъезд № 1)	0,735



**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ  
ШИНКОВ ИГОРЬ БОРИСОВИЧ  
СВИДЕТЕЛЬСТВО сер. 59 № 003417045 от 27.01.2006**

**УТВЕРЖДЕН:**

Постановлением администрации  
Пермского муниципального района  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

**части территории Хохловского сельского поселения Пермского муниципального  
района Пермского края, с целью размещения линейного объекта –  
автомобильная дорога Скобелевка – Мишурна**

**ТОМ III**

**РАЗРАБОТАН:**

**ИП И.Б. ШИНКОВ**

**2018**



## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

Том I	Проект планировки территории. Основная часть.
1.1.	Текстовая часть
1.2.	Графическая часть
Том II	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.
2.1.	Текстовая часть
2.2.	Графическая часть
Том III	Проект межевания территории. Основная часть.
3.1.	Текстовая часть
3.2.	Графическая часть
Том IV	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.
4.1.	Текстовая часть
4.2.	Графическая часть

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА III

Раздел	Наименование	Страница
Текстовая часть		
1	Общая часть	4
2	Цель разработки проекта	6
3	Характеристика объекта проектирования	6
4	Проектные решения	9
5	Ведомости координат поворотных точек формируемых земельных участков	11
6	Технико – экономические показатели проекта межевания территории	13
Графическая часть		
	Чертеж проекта межевания территории М 1:2000	



## **ТОМ III. Проект межевания территории. Основная часть.**

### **РАЗДЕЛ 1. Общая часть**

Проект межевания части территории Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Скобелевка – Мишурна, выполнен в составе проекта планировки на данную территорию, в целях выделения зоны планируемого размещения линейного объекта – автомобильная дорога Скобелевка – Мишурна, а также для установления красных линий.

Проект межевания территории разработан в соответствии со следующими нормативно – правовыми документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве», принятый Государственной Думой 24 мая 2001 года;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 20.08.2009 № 688 «Об утверждении Правил установления на местности границ объектов землеустройства»;
- Схема территориального планирования Пермского муниципального района, утвержденная решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 17.12.2010 № 134;
- Генеральный план Хохловского сельского поселения, утвержденный решением Совета депутатов Хохловского сельского поселения от 30.07.2013 № 292;
- Правила землепользования и застройки Хохловского сельского поселения, утвержденные решением Совета депутатов Хохловского сельского поселения от 30.07.2013 № 294 (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 26.01.2017 № 200);
- Местные нормативы градостроительного проектирования Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Земского Собрания

Пермского муниципального района Пермского края от 19.12.2017 № 280;

- СП 34.13330.2012. «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*» (утв. Приказом Минрегиона РФ от 30.06.2010 № 266);
- СП 47.13330.2012. «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» (утв. Приказом Госстроя России от 10.12.2012 № 83/ГС);
- Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (утв. Приказом Госстроя РФ от 29.10.2002 г. №150);
- ГОСТ Р 52398-2005 «Классификация автомобильных дорог»;
- «Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений»;
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территории, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;
- Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства РФ от 19.01.2006 № 20»;
- Приказ министерства строительства и жилищно – коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

- Муниципальный контракт от 15.06.2018 № 41;
- Распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 30.03.2018 № 19 «О разработке проектов планировки и проектов межевания части территории Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающих размещение автомобильных дорог».

## **РАЗДЕЛ 2. Цель разработки проекта**

Основными целями разработки проекта межевания являются:

- установление правового регулирования земельных участков;
- изъятие земельных участков для муниципальных нужд в связи с планируемым размещением объекта;
- формирование земельных участков, как объектов государственного учета объекта недвижимости и государственной регистрации прав на них;
- анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию вновь формируемых земельных участков проектируемых объектов.

## **РАЗДЕЛ 3. Характеристика объекта проектирования**

Линейный объект – автомобильная дорога Скобелевка – Мишурна является автомобильной дорогой общего пользования местного значения Пермского муниципального района.

Автомобильная дорога Скобелевка – Мишурна начинается с примыкания к автомобильной дороге «Пермь-Ильинский» - Хохловка (уч. «Пермь-Ильинский» - Скобелевка) и заканчивается в д. Мишурна.

Краткая характеристика автомобильной дороги Скобелевка – Мишурна сведена в таблицу № 1.

### **Основные характеристики проектируемого линейного объекта**

**Таблица 1**

Наименование автомобильной дороги	Скобелевка – Мишурна
Категория автомобильной дороги	V
Протяженность автомобильной дороги	0,790 км
Расчетная скорость автомобильной дороги	60 км/ч

Число полос движения	2
Ширина проезжей части	7 м
Число обочин	2
Ширина обочины	2 м
Пропускная способность	200-1000 авт/сут
Тип дорожной одежды	Капитальный
Покрытие	Асфальтобетон
Ширина полосы отвода	10 м
Ширина придорожной полосы	25 м
Площадь зоны планируемого размещения объекта	1,1 га
Площадь территории проектирования	2,1 га

**Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта**

**Таблица 2**

<b>№ точки</b>	<b>Y</b>	<b>X</b>
1	2 234 998,66	541 842,36
2	2 234 980,98	541 834,58
3	2 234 785,69	541 814,85
4	2 234 760,51	541 813,48
5	2 234 735,84	541 810,48
6	2 234 724,43	541 806,17
7	2 234 719,35	541 801,09
8	2 234 715,51	541 790,24
9	2 234 711,02	541 767,93
10	2 234 683,10	541 597,61
11	2 234 663,40	541 467,85
12	2 234 643,23	541 401,11
13	2 234 635,20	541 369,11
14	2 234 683,98	541 358,09
15	2 234 682,00	541 349,31

16	2 234 618,37	541 363,68
17	2 234 628,77	541 405,11
18	2 234 648,73	541 471,16
19	2 234 668,28	541 599,95
20	2 234 696,26	541 770,63
21	2 234 701,01	541 794,24
22	2 234 706,35	541 809,29
23	2 234 716,11	541 819,05
24	2 234 732,24	541 825,16
25	2 234 759,19	541 828,42
26	2 234 786,75	541 829,81
27	2 234 974,94	541 848,30
28	2 234 990,71	541 855,24

## РАЗДЕЛ 4. Проектные решения

В границах территории проектирования предполагается формирование земельных участков под автомобильную дорогу и съезды на прилегающие территории и земельные участки.

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта – автомобильная дорога Скобелевка – Мишурна составляет 1,1 га. Площадь территории в границах придорожной полосы автомобильной дороги Скобелевка – Мишурна – 3,6 га.

Данные об образуемых земельных участках сведены в Таблицу 3.

Данные о частях земельных участков, подлежащих изъятию для муниципальных нужд сведены в Таблицу 4.

### Экспликация формируемых земельных участков

Таблица 3

Обозначение земельного участка на чертеже	Разрешенное использование формируемого земельного участка	Площадь, кв.м	Способ формирования земельного участка
:ЗУ1	Автомобильный транспорт	131	Путем образования из земель, собственность на которые не разграничена
:ЗУ2	Автомобильный транспорт	77	Путем образования из земель, собственность на которые не разграничена
:ЗУ3	Автомобильный транспорт	2363	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3020014:5, изъятие части земельного участка
:ЗУ4	Автомобильный транспорт	709	Путем образования из земель, собственность на которые не разграничена
:ЗУ5	Автомобильный транспорт	1111	участка с кадастровым номером 59:32:3020014:5, изъятие части земельного участка
:ЗУ6	Автомобильный транспорт	707	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3020014:38, изъятие части земельного участка
:ЗУ7	Автомобильный транспорт	1189	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3020014:11,

			изъятие части земельного участка
:3У8	Автомобильный транспорт	707	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3020014:13, изъятие части земельного участка
:3У9	Автомобильный транспорт	405	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3020014:12, изъятие части земельного участка
:3У10	Автомобильный транспорт	679	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3020014:4, изъятие части земельного участка
:3У11	Автомобильный транспорт	3151	Путем образования из земель, собственность на которые не разграничена
:3У12	Автомобильный транспорт	242	Путем образования из земель, собственность на которые не разграничена
<b>ИТОГО</b>		<b>11471</b>	

**Раздел 5. Ведомости координат поворотных точек формируемых земельных участков**

<b>№.№ точек</b>	<b>Y</b>	<b>X</b>
1	2 234 998,66	541 842,36
2	2 234 985,71	541 836,66
3	2 234 980,98	541 834,58
4	2 234 812,04	541 817,51
5	2 234 792,36	541 815,52
6	2 234 785,69	541 814,85
7	2 234 760,51	541 813,48
8	2 234 735,84	541 810,48
9	2 234 724,43	541 806,17
10	2 234 719,35	541 801,09
11	2 234 715,51	541 790,24
12	2 234 710,58	541 765,34
13	2 234 683,09	541 597,55
14	2 234 663,40	541 467,86
15	2 234 643,23	541 401,11
16	2 234 635,20	541 369,11
17	2 234 683,98	541 358,09
18	2 234 682,94	541 353,49
19	2 234 682,00	541 349,31
20	2 234 637,91	541 359,27
21	2 234 626,74	541 361,79
22	2 234 618,37	541 363,68
23	2 234 628,77	541 405,11
24	2 234 646,53	541 463,87
25	2 234 648,73	541 471,16
26	2 234 661,77	541 557,04
27	2 234 668,28	541 599,95
28	2 234 677,67	541 657,21
29	2 234 696,26	541 770,63
30	2 234 701,01	541 794,24
31	2 234 706,35	541 809,29
32	2 234 707,35	541 810,29
33	2 234 714,68	541 817,62
34	2 234 716,11	541 819,05
35	2 234 732,24	541 825,16
36	2 234 752,38	541 827,60
37	2 234 759,19	541 828,42
38	2 234 786,75	541 829,81
39	2 234 826,13	541 833,68
40	2 234 974,94	541 848,30

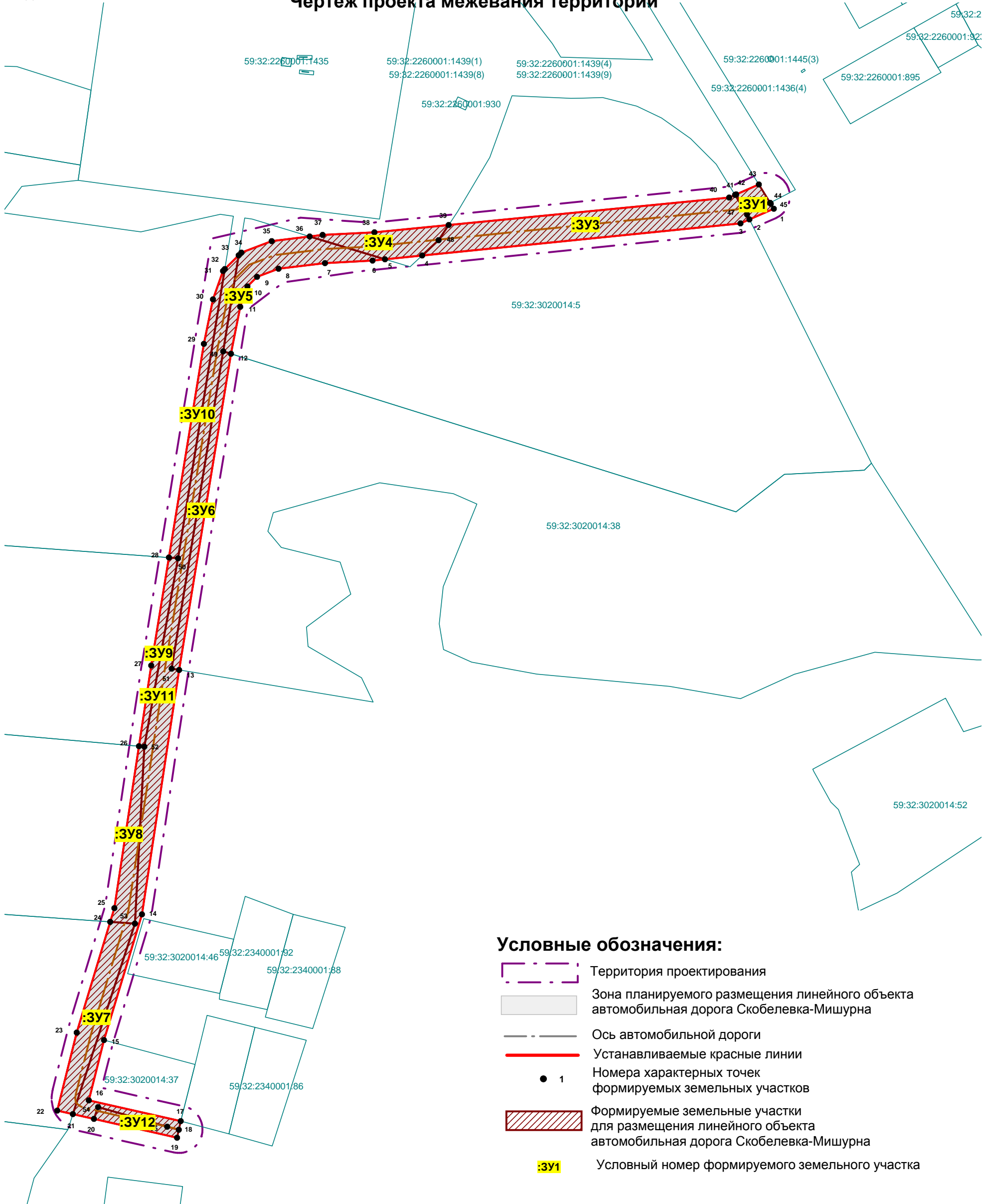


41	2 234 978,06	541 849,67
42	2 234 978,67	541 849,94
43	2 234 990,71	541 855,24
44	2 234 996,75	541 845,46
45	2 234 997,03	541 845,00
46	2 234 983,25	541 842,97
47	2 234 984,42	541 839,25
48	2 234 820,79	541 825,66
49	2 234 706,43	541 766,64
50	2 234 682,52	541 656,85
51	2 234 679,15	541 598,20
52	2 234 664,61	541 556,79
53	2 234 659,68	541 462,94
54	2 234 640,11	541 365,58
55	2 234 676,71	541 355,09

**Раздел 6. Техничко – экономические показатели проекта межевания территории**

<b>Показатель</b>	<b>Единицы измерения</b>	<b>Количество</b>
Общая площадь территории проектирования	кв.м	20888
Общая площадь формируемых земельных участков	кв.м	11471
Общая площадь частей участков, подлежащая изъятию	кв.м	7160
Территории, неподлежащие межеванию	кв.м	9417

**Проект межевания части территории Хохловского сельского поселения  
Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения  
линейного объекта - автомобильная дорога Скобелевка - Мишурна  
Чертеж проекта межевания территории**



**Условные обозначения:**

- Территория проектирования
- Зона планируемого размещения линейного объекта автомобильная дорога Скобелевка-Мишурна
- Ось автомобильной дороги
- Устанавливаемые красные линии
- Номера характерных точек формируемых земельных участков
- Формируемые земельные участки для размещения линейного объекта автомобильная дорога Скобелевка-Мишурна
- Условный номер формируемого земельного участка

						Проект межевания территории			
						Проект межевания части территории Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Скобелевка - Мишурна			
Изм.	К.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Разраб.	Шинков				06.18	Чертеж проекта межевания территории М 1:2000	ИП Шинков Игорь Борисович		

**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ  
ШИНКОВ ИГОРЬ БОРИСОВИЧ  
СВИДЕТЕЛЬСТВО сер. 59 № 003417045 от 27.01.2006**

**УТВЕРЖДЕН:**

Постановлением администрации  
Пермского муниципального района  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

**части территории Хохловского сельского поселения Пермского муниципального  
района Пермского края, с целью размещения линейного объекта –  
автомобильная дорога Скобелевка – Мишурна**

**ТОМ IV**

**РАЗРАБОТАН:**

**ИП И.Б. ШИНКОВ**

**2018**



## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

Том I	Проект планировки территории. Основная часть.
1.1.	Текстовая часть
1.2.	Графическая часть
Том II	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.
2.1.	Текстовая часть
2.2.	Графическая часть
Том III	Проект межевания территории. Основная часть.
3.1.	Текстовая часть
3.2.	Графическая часть
Том IV	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.
4.1.	Текстовая часть
4.2.	Графическая часть

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА IV

Раздел	Наименование	Страница
Текстовая часть		
1	Используемые исходные материалы	4
2	Опорно – межевая сеть на территории проектирования	4
3	Рекомендации по порядку установления границ на местности	4
4	Правовой статус объекта межевания	5
5	Вывод	5
Графическая часть		
	План фактического использования территории. М 1:2000	

## **ТОМ IV. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию**

### **РАЗДЕЛ 1. Используемые исходные материалы**

Для разработки проекта межевания территории были использованы следующие исходные данные:

- информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков;
- информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре;
- кадастровые планы территории на кадастровые кварталы: 59:32:2260001, 59:32:2340001, 59:32:3020014;
- топографическая съемка, масштаб 1:500.

Картографический материал выполнен в местной плоской прямоугольной системе координат МСК-59, система высот – Балтийская.

### **РАЗДЕЛ 2. Опорно – межевая сеть на территории проектирования.**

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК-59.

Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

### **РАЗДЕЛ 3. Рекомендации по порядку установления границ на местности**

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

Установление границ земельных участков на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных линий.

#### **РАЗДЕЛ 4. Правовой статус объекта межевания.**

На период подготовки проекта межевания в границах территории проектирования отсутствуют объекты капитального строительства, инженерные сети.

Документация по планировке территории подготовлена для выделения зоны планируемого размещения линейного объекта – автомобильная дорога Скобелевка – Мишурна.

#### **РАЗДЕЛ 5. Вывод**

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Границы запроектированных земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Проект межевания территории соответствует государственным нормам, правилам, стандартам и исходным данным.



