

**КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ (КОМИССИЯ ПО  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ) ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ  
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении  
разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного  
строительства в отношении земельных участков, расположенных в  
муниципальном образовании «Култаевское сельское поселение»  
Пермского муниципального района Пермского края**

(Место проведения: г. Пермь, ул. Верхнемуллинская, д. 74а, кабинет № 22)

**19 июня 2018 года**

Публичные слушания назначены постановлением главы Пермского муниципального района от 25.05.2018 № 71 (далее по тексту – Постановление главы Пермского муниципального района).

Постановление главы Пермского муниципального района опубликовано в муниципальной газете «Нива» от 31.05.2018 № 22 (8463), на официальном сайте Земского Собрания Пермского муниципального района, на официальном сайте Пермского муниципального района в сети «Интернет».

Инициатор публичных слушаний: глава Пермского муниципального района.

Орган, ответственный за организацию и проведение публичных слушаний – комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссия по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района.

1. Вопросы публичных слушаний: предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установленных Правилами землепользования и застройки Култаевского сельского поселения, утвержденными решением Совета депутатов Култаевского сельского поселения от 09.06.2014 № 53:

1.1 уменьшение минимального отступа от границы земельного участка до объекта капитального строительства с северо-западной стороны с 3 до 1 метра, с юго-восточной стороны с 3 до 0 м, в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:07600014:1039, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский р-н, д. Кичаново, ул. Безымянная.

Публичные слушания состоялись 13 июня 2018 года в 16.10 час. по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское сельское поселение, с. Култаево, ул. Р. Кашина, д. 87 (здание администрации). На публичных слушаниях присутствовало 6 человек. Ведущим публичных слушаний была

Воеводина Елена Михайловна, секретарем публичных слушаний была Короткова Светлана Витальевна.

1.2 уменьшение минимального отступа от границы земельного участка до объекта капитального строительства со стороны дороги с юго-восточной стороны с 5 до 3,9 метров, со стороны дороги с северо-восточной стороны с 5 до 2,7 м) в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:3980009:5810, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский р-н, Култаевское с/п, д. Мокино.

Публичные слушания состоялись 13 июня 2018 года в 16.20 час. по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское сельское поселение, с. Култаево, ул. Р. Кашина, д. 87 (здание администрации). На публичных слушаниях присутствовало 5 человек. Ведущим публичных слушаний была Воеводина Елена Михайловна, секретарем публичных слушаний была Короткова Светлана Витальевна.

1.3 уменьшение минимального отступа от границы земельного участка до объекта капитального строительства со стороны улицы с 5 до 4 метров) в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:3250001:4216, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский р-н, с/п Култаевское, с. Нижние Муллы.

Публичные слушания состоялись 13 июня 2018 года в 16.30 час. по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское сельское поселение, с. Култаево, ул. Р. Кашина, д. 87 (здание администрации). На публичных слушаниях присутствовало 6 человек. Ведущим публичных слушаний была Воеводина Елена Михайловна, секретарем публичных слушаний была Короткова Светлана Витальевна.

1.4 уменьшение минимального отступа от границы земельного участка до объекта капитального строительства со стороны дороги с 5 до 2,2 метров, со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 59:32:0700001:471 с 3 до 2,8 м) в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:0700001:437, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский р-н, Култаевское с/п, с. Баш-Култаево, ул. Тукая, дом 9.

Публичные слушания состоялись 13 июня 2018 года в 16.40 час. по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское сельское поселение, с. Култаево, ул. Р. Кашина, д. 87 (здание администрации). На публичных слушаниях присутствовало 5 человек. Ведущим публичных слушаний была Воеводина Елена Михайловна, секретарем публичных слушаний была Короткова Светлана Витальевна.

1.5 уменьшение минимального отступа от границы земельного участка до объекта капитального строительства со стороны улицы с восточной стороны с 5 до 4 метров) в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:4070004:1105, расположенного по адресу: край Пермский, р-н Пермский,

с/п Култаевское, д. Мокино, Участок 19.

Публичные слушания состоялись 13 июня 2018 года в 16.50 час. по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское сельское поселение, с. Култаево, ул. Р. Кашина, д. 87 (здание администрации). На публичных слушаниях присутствовало 4 человека. Ведущим публичных слушаний была Воеводина Елена Михайловна, секретарем публичных слушаний была Короткова Светлана Витальевна.

Рассмотрев представленные материалы по итогам публичных слушаний, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссия по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района РЕШИЛА:

1. Считать публичные слушания состоявшимися.
2. Настоящее заключение о результатах публичных слушаний и протокол публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельных участков, расположенных в муниципальном образовании «Култаевское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, направить главе Пермского муниципального района.
3. Рекомендовать главе администрации Пермского муниципального района принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установленных Правилами землепользования и застройки Култаевского сельского поселения для территориальной зоны ТС «Зона транспортных сооружений», в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка до объекта капитального строительства с северо-западной стороны с 3 до 1 метра, с юго-восточной стороны с 3 до 0 м, в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:07600014:1039, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский р-н, д. Кичаново, ул. Безымянная.
4. Рекомендовать главе администрации Пермского муниципального района принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установленных Правилами землепользования и застройки Култаевского сельского поселения для территориальной зоны ЖУ «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка до объекта капитального строительства со стороны дороги с юго-восточной стороны с 5 до 3,9 метров, со стороны дороги с северо-восточной стороны с 5 до 2,7 м, в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:3980009:5810, расположенного по адресу: Пермский край,

Пермский р-н, Култаевское с/п, д. Мокино.

5. Рекомендовать главе администрации Пермского муниципального района принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установленных Правилами землепользования и застройки Култаевского сельского поселения для территориальной зоны ЖУ «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка до объекта капитального строительства со стороны улицы с 5 до 4 метров, в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:3250001:4216, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский р-н, с/п Култаевское, с. Нижние Муллы.
6. Рекомендовать главе администрации Пермского муниципального района принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установленных Правилами землепользования и застройки Култаевского сельского поселения для территориальной зоны ЖУ «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка до объекта капитального строительства со стороны дороги с 5 до 2,2 метров, со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 59:32:0700001:437, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский р-н, Култаевское с/п, с. Баш-Култаево, ул. Тукая, дом 9.
7. Рекомендовать главе администрации Пермского муниципального района принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установленных Правилами землепользования и застройки Култаевского сельского поселения для территориальной зоны ЖУ «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка до объекта капитального строительства со стороны улицы с восточной стороны с 5 до 4 метров, в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:4070004:1105, расположенного по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/п Култаевское, д. Мокино, Участок 19.
8. Опубликовать результаты публичных слушаний в муниципальной газете «Нива» и на официальном сайте Земского Собрания, Пермского муниципального района в сети «Интернет».

Председательствующий

Секретарь

Е.Г. Небогатикова

С.В. Короткова