



АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.06.2018

№ 310

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания части территории д. Хмели Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе ул. ш. Космонавтов, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:1790001:2814

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч. 13 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 51-6 Устава муниципального образования «Пермский муниципальный район», распоряжением управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 26.01.2018 № 1 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории д. Хмели Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе ул. ш. Космонавтов», протоколом публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания части территории д. Хмели Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе ул. ш. Космонавтов, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:1790001:2814, от 06.06.2018, заключением о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания части территории д. Хмели Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе ул. ш. Космонавтов, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:1790001:2814, от 13.06.2018,

администрация Пермского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания части территории д. Хмели Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе ул. ш. Космонавтов, включающей земельный участок с

кадастровым номером 59:32:1790001:2814 (шифр 09-2018), подготовленные ООО «ИТЦ «Горизонт», являющиеся приложением к настоящему постановлению.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района в течение 7 дней со дня принятия настоящего постановления направить проект планировки и проект межевания территории главе Савинского сельского поселения.

3. Настоящее постановление опубликовать в муниципальной газете «Нива» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Проект планировки и проект межевания территории разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, главного архитектора Е.Г. Небогатикову.

Глава администрации
муниципального района



В.Ю. Цветов



Общество с ограниченной ответственностью

«Инженерно-технический центр

«ГОРИЗОНТ»

614000, г. Пермь, ул. Революции, д.18, оф.1, Тел.8-342-28-66-100

e-mail: itc-gorizont@yandex.ru

ОКПО 69893508, ОГРН 1115902001930, ИНН/КПП 5902873122/590201001

**Документация по планировке территории
«Проект планировки части территории д. Хмели Савинского сельского
поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе
ул. ш. Космонавтов, включающей земельный участок с кадастровым
номером 59:32:1790001:2814»**

Т1. Основная часть проекта планировки территории

09-2018-ППТ

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

2018

Общество с ограниченной ответственностью
«Инженерно-технический центр
«ГОРИЗОНТ»

614000, г. Пермь, ул. Революции, д.18, оф.1, Тел.8-342-28-66-100
e-mail: itc-gorizont@yandex.ru

ОКПО 69893508, ОГРН 1115902001930, ИНН/КПП 5902873122/590201001

**Документация по планировке территории
«Проект планировки части территории д. Хмели Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе ул. ш. Космонавтов, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:1790001:2814»**

Т1. Основная часть проекта планировки территории

09-2018-ППТ

Директор

О.В. Косачев

Инд. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Состав проекта планировки и проекта межевания территории:

T1. Основная часть проекта планировки территории:

T1.1 – Положение о характеристиках планируемого развития территории

T1.2 – Графическая часть

T2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории:

T2.1 – Пояснительная записка

T2.2 – Графическая часть

T3. Проект межевания территории:

T3.1 – Пояснительная записка

T3.2 – Графическая часть

T4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории:

T4.1 – Графическая часть

Согласовано											
Изм. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						09-2018-ППТ			
			Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата			
			Разраб.		Пенягина			03.18	СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист
Проверил		Косачев			03.18	П	1	1			
						ООО «ИТЦ «Горизонт»					

Содержание

Введение	4
1.1 Положение о характеристиках планируемого развития территории	5
1.1.1 Исходно-разрешительная документация	5
1.1.2 Цель разработки проекта	6
1.1.3 Общая характеристика объекта проектирования	6
1.1.4 Элементы планировочной структуры и объекты капитального строительства	8
1.1.5 Территории общего пользования и красные линии	10
1.2 Чертеж планировки территории	12

Изм. № подл.	Подп. и дата						Взам. инв. №		
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			
							09-2018-ППТ.Т1.1		
	Разраб.	Пенягина			03.18		Стадия	Лист	Листов
	Проверил	Косачев			03.18		П	1	1
							СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1		
							ООО «ИТЦ «Горизонт»		

Введение

Проект планировки и проект межевания части территории д. Хмели Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе ул. ш. Космонавтов, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:1790001:2814, разработан на основании Распоряжения управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района №1 от 26.01.2018 г. «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории д. Хмели Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе ул. ш. Космонавтов».

Проект планировки территории разработан в целях:

- образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:1790001:2814 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Задачами подготовки проекта являются анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по образованию земельного участка.

Документация по планировке территории «Проект планировки и проект межевания части территории д. Хмели Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе ул. ш. Космонавтов, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:1790001:2814» выполнена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

При разработке документации по планировке территории использовано техническое задание на выполнение инженерных изысканий для разработки документации по планировке территории, которое является приложением к распоряжению Управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 26.01.2018 №1.

Взам. инв. №		Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
	Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	09-2018-ППТ.Т1.1			

1.1 Положение о характеристиках планируемого развития территории

1.1.1 Исходно-разрешительная документация

Основанием для разработки документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания части территории д. Хмели Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе ул. ш. Космонавтов, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:1790001:2814» являются:

- техническое задание на выполнение инженерных изысканий для разработки документации по планировке территории, которое является приложением к распоряжению Управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 26.01.2018 №1.

- Распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района №1 от 26.01.2018 г. «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории д. Хмели Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе ул. ш. Космонавтов».

При разработке документации по планировке территории использованы нормативные документы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г № 190-ФЗ;
- Генеральный план Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, утвержденный решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 28.09.2017 №254;
- Правила землепользования и застройки Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 28.09.2017 №255 (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 20.02.2018 №293);
- РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					09-2018-ППТ.Т1.1	Лист
								2
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			

установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

– СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

– Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.10.2002 № 150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

– Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

1.1.2 Цель разработки проекта

Целью разработки проекта планировки и проекта межевания территорий является образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:1790001:2814 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

1.1.3 Общая характеристика объекта проектирования

При проведении инженерных изысканий были уточнены и согласованы с заказчиком границы проектируемой территории.

Часть территории кадастрового квартала 59:32:1790001 д. Хмели Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе ул. ш. Космонавтов, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:1790001:2814, на которую разрабатывается проект планировки расположена в центре д. Хмели. Территория проектирования представляет собой земельный участок под промышленные предприятия, на котором расположено два каменных нежилых здания, строения металлические нежилые, цистерны.

Доступ к земельному участку с кадастровым номером 59:32:1790001:2544 осуществляется по муниципальной земле вдоль земельного участка с кадастровым номером 59:32:1790001:774. По образуемому земельному участку доступ к

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			09-2018-ППТ.Т1.1						
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

данному участку не возможен, в связи с расположением на земельном участке с кадастровым номером 59:32:1790001:2814 объектов капитального строительства, сооружений, что отображено на схеме Результаты инженерных изысканиях 09-2018-ППТ.Т2.2. Доступ к земельному участку с кадастровым номером 59:32:1790001:2813 осуществляется через земельный участок с кадастровым номером 59:32:1790001:2541, что так же отображено на схеме Результаты инженерных изысканиях 09-2018-ППТ.Т2.2.

Рельеф территории проектирования ровный. Абсолютные отметки существующей поверхности в границах проектируемой территории изменяются от 101.65 до 102.48 по Балтийской системе высотных координат.

Вблизи проектируемой территории попадают следующие зоны с особыми условиями использования территории согласно сведениям ЕГРН:

- Охранная зона инженерных коммуникаций;
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов.

Информация об объектах культурного наследия отсутствует.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 28.09.2017 №255 (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 20.02.2018 №293) проектируемая территории расположена в территориальной зоне П-5 - зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности, так же в П-4 – зона производственно-коммунальных объектов IV класса опасности. Так же образуемый земельный участок расположен в санитарно-защитной зоне. Вблизи проектируемой территории предусмотрена проектируемая санитарно-защитная зона.

В связи с образованием земельного участка с видом разрешенного использования «Обслуживание автотранспорта», устанавливается санитарно-защитная зона 100 м, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружения и иных объектов».

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	09-2018-ППТ.Т1.1	Лист
							4
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Изм. № подл.

Экспликация существующих земельных участков согласно сведения ЕГРН приведена в таблице №1.

Таблица №1

№	Кадастровый номер	Адрес земельного участка	Правообладатель (правообладатели):	Вид права	Разрешенное использование	Площадь по документам, кв.м
1	59:32:1790001:2814	Пермский край, Пермский район, Савинское с/п, д. Хмели, ш. Космонавтов	Общество с ограниченной ответственностью "АЛЬТАИР"	Собственность	под промышленные предприятия	1383

1.1.4 Элементы планировочной структуры и объекты капитального строительства

Размещение образуемого земельного участка в границах территории проектирования осуществляется с учетом фактического пользования земельным участком, особенностей расположения инженерных коммуникаций существующих и проектируемых, сложившихся дорог и элементов рельефа.

Размер образуемого земельного участка соответствует предельно допустимым размерам, установленным Правилами землепользования и застройки Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 28.09.2017 №255 (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 20.02.2018 №293).

В границах проектирования образуется 1 земельный участок путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:1790001:2814 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности:

- Обслуживание автотранспорта (1 участок).

Экспликация формируемых земельных участков приведена в таблице №2

Таблица №2

№	Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Возможные способы образования земельных участков
1	59:32:1790001:3У1	Обслуживание автотранспорта	5168	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:1790001:2814 и земель, нахо-

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инов. № подл.		Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	09-2018-ПШТ.Т1.1	Лист
					5								

				<p>дющихся в государственной или муниципальной собственности, при условии внесения изменений в Правила землепользования и застройки, в части изменения территориальной зоны П-4 – зона производственно-коммунальных объектов IV класса опасности на территориальную зону П-5 - зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности, и согласования границ с заинтересованными лицами.</p>
--	--	--	--	---

Транспортная инфраструктура

Существующая улично-дорожная сеть представлена гравийной дорогой.

Доступ к образуемому земельному участку обеспечен через земли общего пользования (гравийную дорогу).

Водоснабжение

Водоснабжение на проектируемой территории организовано из нецентрализованного источника. Проложен водопровод и подключена к нему скважина.

Общий объем воды необходимый для водоснабжения на проектируемой территории, складывается из следующих расходов:

- хозяйственно-питьевые нужды;
- пожаротушение внутреннее;
- пожаротушение наружное.

Организованная система водоснабжения на проектируемой территории полностью обеспечивает потребляемый расход воды.

Водоотведение

Сброс технических отходов осуществляется в выгребные ямы.

Теплоснабжение

Теплоснабжение на проектируемой территории не организовано и в дальнейшем не планируется.

Газоснабжение

Газоснабжение на проектируемой территории не организовано и в дальнейшем не планируется

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инав. № подл.	09-2018-ППТ.Т1.1	Лист
										6

Электроснабжение

Электроснабжение образуемого земельного участка производится от ЛЭП 0,4 кВ.

В задачу настоящего раздела входит выявление принципиальной возможности распределения электроэнергии по рассматриваемой территории.

Сети электроснабжения для образуемого земельного участка достаточно.

1.1.5 Территории общего пользования и красные линии

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Красные линии установлены с учетом сформированного земельного участка, а также с учетом рельефа планируемой территории, в соответствии с РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (принят Постановлением Госстрой РФ от 06.04.1998 №18-30).

Линии отступа от красных линий установлены в размере 5 метров, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, в соответствии с Правилами землепользования и застройки Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Совета депутатов Савинского сельского поселения от 28.05.2014 №103 (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 28.09.2017 №255). Так как часть территории

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
									7	
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	09-2018-ППТ.Т1.1	

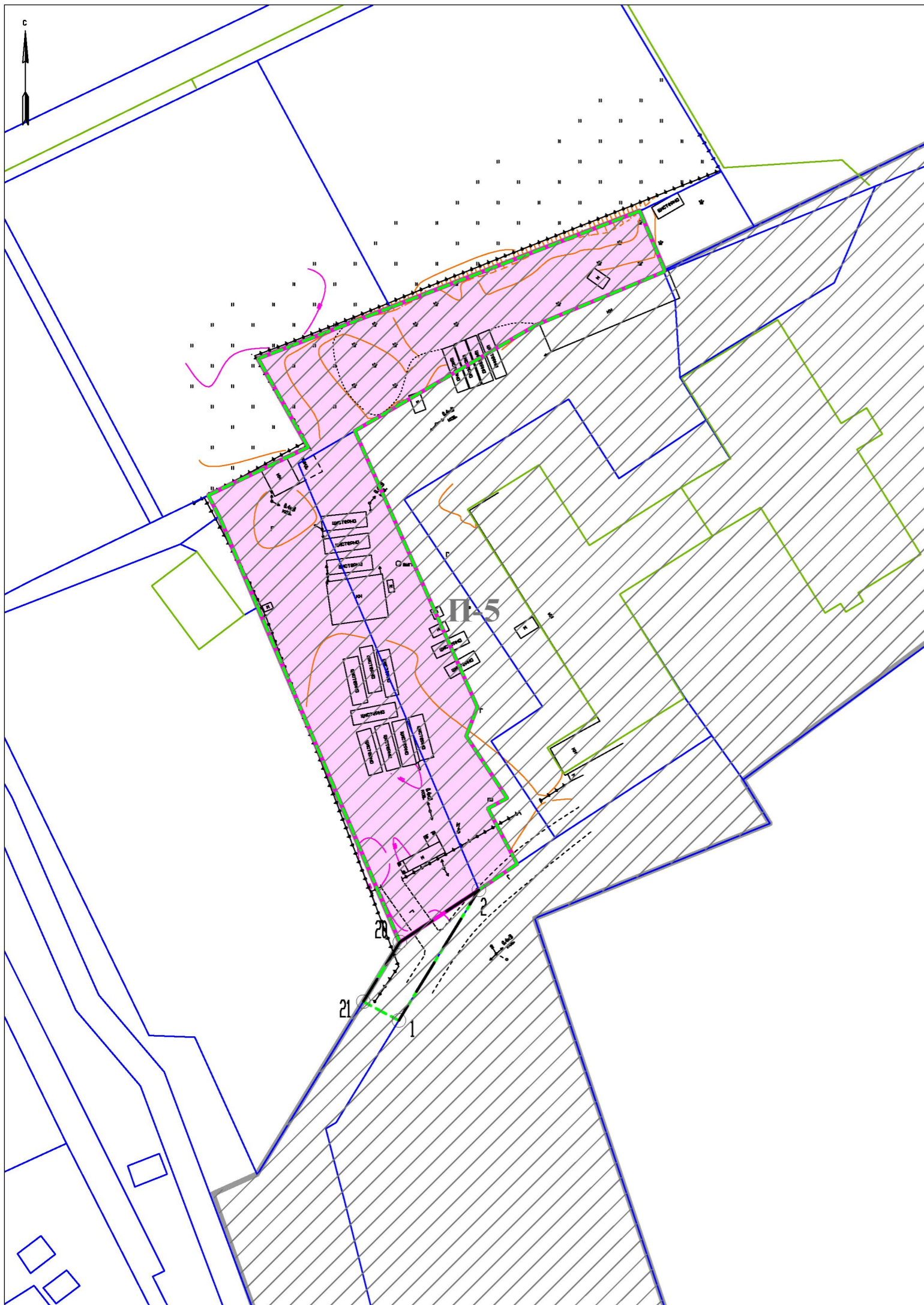
проектирования представляет собой застроенную территорию, линии отступа установлены с учетом сложившейся застройки.

Ведомость координат поворотных точек красных линий приведена в таблице №4.

Таблица №4 Ведомость координат поворотных точек красных линий

Номер точки	X	Y
1	511209.02	2222658.82
2	511237.81	2222676.46
20	511226.29	2222659.03
21	511213.17	2222650.99

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					09-2018-ПШТ.Т1.1	Лист
								8
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			



Условные обозначения:

- граница проектируемой территории
- проектируемые красные линии
- 4 характерные точки проектируемых красных линий
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- образование ЗУ путем перераспределения
- граница ОКС, согласно сведениям ЕГРН
- граница земельных участков, согласно сведениям ЕГРН
- граница кадастрового квартала, согласно сведениям ЕГРН
- граница планируемого элемента планировочной структуры, территориальная зона П-5 – зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности

Примечания

1. Система координат МСК-59.
2. Система высот Балтийская.
3. Сплошные горизонталы проведены через 0.5 м

						09–2018–ППТ.Т1.2				
						Проект планировки части территории д. Хмели Сабинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе ул. ш. Космонавтов, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:1790001:2814				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата					
						Пермский край, Пермский район		Стадия П	Лист 1	Листов 1
Проверил	Косачев О.В.				03.18	Чертеж планировки территории М 1:1000		ООО "ИТЦ" Горизонт"		
Разработал	Пенягина Д.Ю.				03.18					



Общество с ограниченной ответственностью
«Инженерно-технический центр
«ГОРИЗОНТ»
614000, г. Пермь, ул. Революции, д.18, оф.1, Тел.8-342-28-66-100
e-mail: itc-gorizont@yandex.ru
ОКПО 69893508, ОГРН 1115902001930, ИНН/КПП 5902873122/590201001

**Документация по планировке территории
«Проект планировки части территории д. Хмели Савинского сельского
поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе
ул. ш. Космонавтов, включающей земельный участок с кадастровым
номером 59:32:1790001:2814»**

Т2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

09-2018-ППТ

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



Общество с ограниченной ответственностью
«Инженерно-технический центр
«ГОРИЗОНТ»
614000, г. Пермь, ул. Революции, д.18, оф.1, Тел.8-342-28-66-100
e-mail: itc-gorizont@yandex.ru
ОКПО 69893508, ОГРН 1115902001930, ИНН/КПП 5902873122/590201001

**Документация по планировке территории
«Проект планировки части территории д. Хмели Савинского сельского
поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе
ул. ш. Космонавтов, включающей земельный участок с кадастровым номером
59:32:1790001:2814»**

Т2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

09-2018-ППТ

Директор

О.В. Косачев

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Состав проекта планировки и проекта межевания территории:

Т1. Основная часть проекта планировки территории:

- Т1.1 – Положение о характеристиках планируемого развития территории
- Т1.2 – Графическая часть

Т2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории:

- Т2.1 – Пояснительная записка
- Т2.2 – Графическая часть

Т3. Проект межевания территории:

- Т3.1 – Пояснительная записка
- Т3.2 – Графическая часть

Т4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории:

- Т4.1 – Графическая часть

Согласовано												
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					09-2018-ППТ					
			Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
			Разраб.	Пенягина				03.18	СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
			Проверил	Косачев				03.18		П	1	1
										ООО «ИТЦ «Горизонт»		

Содержание

2.1 Обоснование положений о характеристиках планируемого развития территории	4
2.1.1 Обоснование соответствия планируемых параметров	4
2.1.2 Транспортная инфраструктура	5
2.1.3 Водоснабжение	5
2.1.4 Водоотведение	5
2.1.5 Теплоснабжение	5
2.1.6 Газоснабжение	5
2.1.7 Электроснабжение	6
2.2 Инженерные изыскания	6
2.3 Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	10
2.4 Перечень мероприятий по охране окружающей среды	12
Приложение А Копия Распоряжения управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района №1 от 26.01.2018 г. «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории д. Хмели Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе ул. ш. Космонавтов»	14
Приложение Б Техническое задание от 26.01.2018г.	15
Приложение В Ситуационный план	17
Приложение Г Свидетельство о допуске к работам от 29 марта 2016 г. № АИИС И-01-2107-1-29032016	18
Приложение Д Свидетельство о поверке № 574 от 28.02.2017 г.	19
2.2.1 Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории поселения	20
2.2.2 Схема организации движения транспорта	21
2.2.3 Схема границ зон с особыми условиями использования территории	22
2.2.4 Схема существующих объектов капитального строительства	23
2.2.5 Результаты инженерных изысканий	24

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	09-2018-ППТ.Т2.1			
						Изм.	Лист	Листов	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 2	П	1	1
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		ООО «ИТЦ «Горизонт»		

2.1 Обоснование положений о характеристиках планируемого развития территории

2.1.1 Обоснование соответствия планируемых параметров

Размещение образуемого земельного участка в границах территории проектирования осуществляется с учетом фактического пользования земельным участком, особенностей расположения инженерных коммуникаций существующих и проектируемых, сложившихся дорог и элементов рельефа.

Размер образуемого земельного участка соответствует предельно допустимым размерам, установленным Правилами землепользования и застройки Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Совета депутатов Савинского сельского поселения от 28.05.2014 №103 (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 28.09.2017 №255).

В границах проектирования образуется 1 земельный участок путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:1790001:2814 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности:

- Обслуживание автотранспорта (1 участок).

Экспликация формируемых земельных участков приведена в таблице №1

Таблица №1

№	Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Возможные способы образования земельных участков
1	59:32:1790001:3У1	Обслуживание автотранспорта	5168	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:1790001:2814 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, при условии внесения изменений в Правила землепользования и застройки, в части изменения территориальной зоны П-4 – зона производственно-коммунальных объектов IV класса опасности на территориальную зону П-5 - зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности, и согласования границ с заинтересованными лицами

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	09-2018-ППТ.Т2.1	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	09-2018-ППТ.Т2.1	Лист
							1

2.1.2 Транспортная инфраструктура

Существующая улично-дорожная сеть представлена гравийной дорогой.

Доступ к образуемому земельному участку обеспечен через земли общего пользования (гравийную дорогу).

2.1.3 Водоснабжение

Водоснабжение на проектируемой территории организовано из нецентрализованного источника. Проложен водопровод и подключена к нему скважина.

Общий объем воды необходимый для водоснабжения на проектируемой территории, складывается из следующих расходов:

- хозяйственно-питьевые нужды;
- пожаротушение внутреннее;
- пожаротушение наружное.

Организованная система водоснабжения на проектируемой территории полностью обеспечивает потребляемый расход воды.

2.1.4 Водоотведение

Сброс технических отходов осуществляется в выгребные ямы. Способы установки выгребных ям или мини очистных сооружений и их характеристики указаны в СНиП 3.05.04-85*, СНиП 2.04.02-84*, СанПиН 2.1.4.1110-02 ЗСО.

2.1.5 Теплоснабжение

Теплоснабжение на проектируемой территории не организовано и в дальнейшем не планируется.

2.1.6 Газоснабжение

Газоснабжение на проектируемой территории не организовано и в дальнейшем не планируется

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	09-2018-ППТ.Т2.1	Лист
							2
Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

2.1.7 Электроснабжение

Электроснабжение образуемого земельного участка производится от ЛЭП 0,4 кВ.

В задачу настоящего раздела входит выявление принципиальной возможности распределения электроэнергии по рассматриваемой территории.

Сети электроснабжения для образуемого земельного участка достаточно.

2.2 Инженерные изыскания

Инженерно-геодезические изыскания

Виды и объёмы работ, выполненные на объекте, определены согласно нормативным документам СП 11-104-97 (утв. Письмом Госстроя России от 14.10.1997 N 9-4/116), СП 47.13330.2012 (утв. Приказом Госстроя от 10.12.2012 №83/ГС) и приведены ниже в таблице №2.

Таблица №2 - Виды и объёмы работ

Виды работ	Единицы измерения	Объёмы работ
1 Инженерно-геодезические изыскания		
1.1 Полевые работы:		
- подготовительные работы		
- рекогносцировка	га	1.2393
- проложение теодолитных ходов	км	0.23
- топографическая съёмка масштаба М 1:500 сечением рельефа горизонталями через 0.5 метра	га	1.2393
1.2 Камеральные работы		
- камеральная обработка полевых материалов		
- создание топографического плана масштаба 1:1000	план	1
- составление цифровых планов	план	1
- составление отчета	отчет	1

На выполнение данных видов работ имеется свидетельство о допуске к работам по выполнению инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 29 марта 2016 г. № АИИС И-01-2107-1-29032016 на осуществление инженерных изысканий для

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инд. № подл.								
09-2018-ППТ.Т2.1										Лист
										3
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата					

строительства зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом. (приложение Г).

Используемая аппаратура – Аппаратура геодезическая спутниковая Sokkia GRX2, свидетельство о поверке № 574 (приложение Д).

Инженерно-геодезические работы выполнены инженером-геодезистом Косачевым Д.В., обработка инженерно-геодезических изысканий и чертежно-оформительские работы выполнены в феврале 2018 г.

Инженерно-геодезические работы выполнены в соответствии с требованиями нормативных документов.

Математическая обработка результатов наземных измерений производилась с использованием программы CredoDat 3.1 (© СП «Кредо-Диалог»). Составление плана топографической съемки выполнено в программе AutoCAD (© Autodesk).

Были обследованы и использованы пункты опорно-межевой сети №456, 457, 458 в д. Песьянка.

Центры обследованных пунктов находятся в пригодном для работы состоянии.

Система координат - МСК 59

Система высот - Балтийская.

Перед началом производства изысканий выполнено рекогносцировочное обследование участка работ. В задачи данного вида работ входило: определение на местности границ участка проведения топографической съемки, обследование пунктов полигонометрии и ОМС, выбор мест закрепления точек, для создания съемочного обоснования.

По результатам визуальной оценки местности в процессе рекогносцировочного обследования признаков опасных физико-геологических процессов и явлений не выявлено.

Фактические границы участка топографической съемки определены на местности руководителем группы топографии Косачевым О.В. на основании технического задания.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	09-2018-ППТ.Т2.1	

Выполнена съемка зданий и сооружений, проездов, всех подробностей ситуации и планировки с ведением абриса и выполнением контрольных измерений.

При выполнении съёмки наземных, надземных и подземных коммуникаций определялся и согласовывался вид коммуникаций, напряжение ЛЭП, количество и высота опор, местоположение, глубина заложения коммуникаций, назначение, материал, диаметр, напряжение кабелей, число прокладок.

Исходными материалами для составления планов подземных коммуникаций служат: материалы исполнительных съемок; материалы съемок элементов существующих (ранее проложенных) подземных коммуникаций; каталоги и профили сооружений и линий подземных коммуникаций; архивные материалы учетно-справочного характера; данные эксплуатирующих организаций, учреждений; материалы съемок прошлых лет.

Съёмка подземных коммуникаций производилась по местным признакам, выходам подземных коммуникаций, а также с помощью трубокабелеискателя «Сталкер-2». Однако, в некоторых случаях, трассопоискное оборудование не даёт однозначный результат по местоположению и глубине залегания подземных коммуникаций, либо не позволяет определить характеристики вообще. Связано это с тем, что плотность залегания в отдельных случаях очень велика и не везде есть возможность подключения генерирующего устройства к недействующим коммуникациям, а также некоторые трубопроводы выполнены из полимерных материалов.

По материалам инженерно-геодезических изысканий составлены:

- планы масштаба 1:1000 с сечением рельефа горизонталями через 0.5 метра (1 лист);

Планы составлены в соответствии с условными знаками для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500.

Выполненные инженерно-геодезические работы выполнены в соответствии с техническим заданием и действующими нормативными документами и пригодны для принятия обоснованных проектных решений.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	09-2018-ППТ.Т2.1	Лист
							5
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	09-2018-ППТ.Т2.1	Лист
							5

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Изм. № подл.

Инженерно-геологические изыскания

Геолого-литологическое строение рассматриваемой территории представлено комплексом разнообразных осадочных пород верхнего отдела пермской системы и четвертичных отложений (по результатам инженерно-геологических изысканий).

Верхняя Пермь сложена красно- и пестроцветными толщами континентального генезиса.

Пермская система.

Породы пермской системы (представленные уфимским ярусом), повсеместно перекрываются образованиями четвертичной системы. Уфимский ярус подразделяется на два горизонта: соликамский и шешминский.

Для пород соликамского горизонта характерен, в основном, карбонатный состав и серые тона окраски. Соликамские отложения залегают под толщей шешминских пород, мощность их составляет 20-60м.

Шешминские отложения имеют песчано-глинистый состав и красновато-бурую окраску. Шешминские отложения залегают вблизи поверхности, слагая цоколи камских террас, и согласно налегают на соликамские плитняки. Мощность отложений от 40 до 150 м.

Четвертичная система (QI-IV).

В пределах рассматриваемой территории четвертичные отложения представлены аллювиальными, аллювиально-делювиальными и озерно-болотными образованиями. По механическому составу это, в большинстве своем, глины и реже тяжелые суглинки.

Территория Пермского муниципального района входит в Камскую гидрогеологическую область, в которой широко распространены грунтовые воды аллювиальных отложений и шешминского терригенного комплекса. Особенность последнего – сильная, очень неравномерная загипсованность пород. В одном и том же населенном пункте могут быть воды разной степени минерализации – от 0,3-0,4 до 5-8 г/л, чаще 0,5-1,0 г/л. Характерно также быстрое увеличение минерализации с глубиной.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					09-2018-ППТ.Т2.1	Лист
								6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			

В местах выхода на поверхность шешминских отложений воды залегают на глубине от 7 до 140 метров. Водообильность комплекса неодинакова. Дебит скважин колеблется от 0,1 до 20 л/сек, чаще 0,3-2,0 л/сек. В зоне активного водообмена воды комплекса гидрокарбонатно-кальциевые, их жесткость составляет до 5 мг-экв. Подземными водами шешминского комплекса снабжаются населенные пункты, предприятия и фермы. Производительность одиночных скважин 1,0-2,0л/сек.

В западной части района проходит белебеевский водоносный комплекс. Глубина залегания трещинно-грунтовых вод чаще 5-10 м, трещино-платовых от 25 до 130 метров. Из-за значительной глинистости белебеевская толща обладает невысокой водообильностью. Дебиты скважин колеблются от 0,2 до 5,2 л/сек, но чаще равны 0,8 л/сек. Преобладают умеренно жесткие (3-6 мг-экв) гидрокарбонатные воды, с минерализацией 0,1-0,5 г/л. С глубиной минерализация возрастает, воды становятся сульфатными и хлоридными.

Водоносных горизонтов, перспективных для централизованного водоснабжения в Пермском муниципальном районе нет. За счет подземных вод можно обеспечить небольшие предприятия и отдельные населенные пункты при условии контроля за качеством воды, как в процессе бурения, так и эксплуатации водозаборных сооружений.

2.3 Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.09.1998 №1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне», Приказом МЧС России от 11.09.2012 № 536 «Об утверждении показателей для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения, объект не является категорированным по ГО.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
									7
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	09-2018-ППТ.Т2.1			

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:

- Укрепление материально-технической базы существующих подразделений муниципальной противопожарной службы, оснащение их материально - техническими средствами;

- Соблюдение противопожарных разрывов при застройке населенных пунктов;

- Устройство искусственных водоемов, предназначенных для противопожарных целей в чрезвычайных обстоятельствах.

Проведение мероприятий по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера (затопление паводковыми водами, обрушение берегов, развитие оползней, пожары):

- берегоукрепление опасных участков;

- усиление противопожарных мероприятий в местах массового сосредоточения людей;

- контроль за соблюдением правил пожарной безопасности.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера:

- На объектах повышенной опасности необходимо установка автоматического контроля концентрацией опасных веществ и систем автоматической сигнализации о повышении допустимых норм. Автоматические системы регулирования, блокировок, аварийной остановки котельного оборудования работают в соответствии с установленными параметрами при аварийном превышении которых происходит автоматическая аварийная остановка котлов.

Предотвращение образования взрыво- и пожароопасной среды на объектах теплоснабжения обеспечивается:

- применением герметичного производственного оборудования;

- соблюдением норм технологического режима;

- контролем состава воздушной среды и применением аварийной вентиляции;

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	09-2018-ППТ.Т2.1	Лист
							8
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		
Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

–установлением в помещениях котельных сигнализаторов взрывоопасных концентраций, срабатывание которых происходит при достижении 20% величины нижнего предела воспламеняемости с автоматическим включением звукового сигнала в операторной.

2.4 Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Источником загрязнения продолжает оставаться автомобильный и самоходный транспорт, что приводит к увеличению концентраций диоксида азота, стойких органических загрязнений и оксида углерода в атмосфере.

Предлагаются следующие мероприятия по охране окружающей среды:

1. Разработка и утверждение нормативов предельно-допустимых выбросов (ПДВ) в атмосферу.

2. Организация контроля атмосферного воздуха.

3. Благоустройство, озеленение СЗЗ согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов».

4. Достижение нормативов по охране атмосферного воздуха (ПДВ, ПДК) от передвижных источников, на основе:

-разработки и реализации мероприятий по переводу автомобильного транспорта на газомоторное топливо (развитие сети ГАЗС и др.);

-использования неэтилированного бензина для снижения концентрации в атмосфере соединений свинца;

-снижения токсичности отработавших газов благодаря улучшению технического состояния парка автотранспортных средств;

-организации контрольно-регулирующих пунктов по проверке сокращения токсичности выхлопных газов автомобилей.

-улучшения качества дорожного покрытия.

Охрана почвенного покрова

На территории должна быть площадка для сбора твердых бытовых отходов, соответствующие экологическим, санитарным и иным требованиям в области охраны окружающей природной среды и здоровья человека, с нормативным количеством плотно закрывающихся мусоросборников. Мусоросборники

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

должны своевременно очищаться, содержаться в исправном состоянии организациями, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами. Площадки должны иметь асфальтированные или бетонные подъездные пути, обеспечиваться ограждением и освещением.

Организациями, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами должны своевременно очищаться, содержаться в исправном состоянии помойные ямы, дворовые туалеты, мусоросборные камеры, постройки для содержания скота, птицы и т.п.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	09-2018-ППТ.Т2.1	



**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ от 2018

№ 1

О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории д. Хмели Саянского сельского поселения Перуского муниципального района Пермского края в районе ул. ш. Космонавтов

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, п. 15 ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 5.7. Положения об Управлении архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, утвержденного распоряжением администрации Пермского муниципального района Пермского края от 16.05.2016 № 88-р, на основании заявления представителя ООО «Альта-Пр» от 11.01.2018 № 39:

1. Разрешить ООО «Альта-Пр» разработать проект планировки и проект межевания части территории д. Хмели Саянского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе ул. ш. Космонавтов, включившей земельный участок с кадастровым номером 59:32:1790001:2814, согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.
2. Утвердить техническое задание на выполнение инженерных изысканий для разработки документации по планировке территории, согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.
3. Опубликовать настоящее распоряжение в муниципальном газете «Изна» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permregion.ru.
4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.
5. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального района, главный архитектор



Е.Г. Небогитникова

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		
						09-2018-ПШГ.Т2.1	
						Лист	11

Приложение Б

Приложение № 2
к распоряжению Управления
архитектуры и градостроительства
администрации Пермского
муниципального района
от 08.08.2018 № 2

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
НА ВЫПОЛНЕНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ
ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

1	Наименование снимаемого объекта	Выполнение инженерных изысканий части территории деревни Хмели Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 55:32:1790001:2814, и прилегающей территории земельного участка, ориентировочной площадью территории работ 50 000 кв. м.
2	Местоположение объекта, площадь	Пермский край, Пермский район, Савинское с/п.д. Хмели, территории земельного участка с кадастровым номером 55:32:1790001:2814
3	Основание	Договор
4	Заказчик	ООО «Алтайпр»
5	Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью «Инженерно-технический центр «Геопроект» (ООО «ИТЦ «Геопроект»)
6	Вид работ	Геологические изыскания
7	Источник финансирования	Собственные средства заказчика
8	Требования к проектировочной работе	Топографическая съемка в М 1:500, с подземными коммуникациями
9.	Основные технические требования	<i>Состав работ:</i> 1. получение разрешения на право производства работ, в соответствии с ФЗ "О геодезии и картографии"; 2. разбитие плано-высотного обоснования; 3. топографическая съемка масштаба 1:500, 4. составление планов подземных инженерных коммуникаций по материалам масштаба 1:500; 5. создание цифрового топографического плана масштаба 1:500 в программе AutoCAD; 6. согласование магистральных и иных подземных инженерных коммуникаций в эксплуатирующих организациях; 7. подготовка и выпуск отчетов; 8. сдача заказчику.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					
Изм	Код.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		
						09-2018-ПТГ.Т2.1	
						Лист	12

Ситуационный план



Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

09-2018-ПШТ.Т2.1

Саморегулируемая организация,
основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания
Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве» («АИИС»)
105187, г. Москва, Окружной проезд, д. 18, <http://www.oaiis.ru>
регистрационный номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций СРО-И-001-28042009

г. Москва

«29» марта 2016 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов капитального строительства
№ 01-И-№2107-1

Выдано члену саморегулируемой организации: Общество

с ограниченной ответственностью «Инженерно-технический центр»
(полное и сокращенное наименование юридического лица, фамилия, имя отчество индивидуального предпринимателя)

«Горизонт» (ООО «ИТЦ «Горизонт»)
(место жительства, дата рождения индивидуального предпринимателя)

ОГРН 1115902001930 ИНН 5902873122

РФ, 614000, Пермский край, г. Пермь, ул. Монастырская, д.12, оф. 615
(адрес местонахождения организации)

Основание выдачи Свидетельства: решение Координационного совета «АИИС»
(Протокол № 198 от 29.03.2016 г.)

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в
приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «29» марта 2016 г.

Свидетельство без Приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного 01-И-№2107 от 03 августа 2012 г.

Президент Координационного совета  М. И. Богданов

Исполнительный директор  А. В. Матросова

Регистрационный номер: АИИС И- 01- 2107-1- 29032016



Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

09-2018-ППТ.Т2.1

Лист

15

Февраль

Акционерное общество
 Производственное объединение «Инженерная геодезия»
 630132, Новосибирск-132, ул. Челюскинцев, 50.
 Регистрационный номер в реестре аккредитованных юридических лиц О262

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ № 574

Действительно до « 28 » февраля 2018

Средство измерений Аппаратура геодезическая слупникова

Наименование, тип (если в составе средства измерений акциды нескольких взаимных классов, то приводятся их перечень)

Sokkia GRX 2

Серия и номер серийной принадлежности поверки (если выпис серия и номер поверки)

заводской номер (номера) 1169-11403

поверено в соответствии МИ 2408-97, МИГК 43-05

наименование и номер документа, на методиче поверки

с применением эталонов Полюсон протранзитивный этилоновый 2-го разряда

наименование, заводской номер, разряд, класс или погрешность

«Бердский» №08-01-03-3033

при следующих значениях влияющих факторов: Приведены к T=20°C, P=760 мм. рт. ст.

f=60%

перечень влияющих факторов с указанием их значений

и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано соответствующим установленным в описании типа метрологическим требованиям и пригодным к применению в сфере государственного регулирования обеспечения единства измерений.



Знак поверки

Главный метролог

П. А. Кандаков
(инициалы, фамилия)

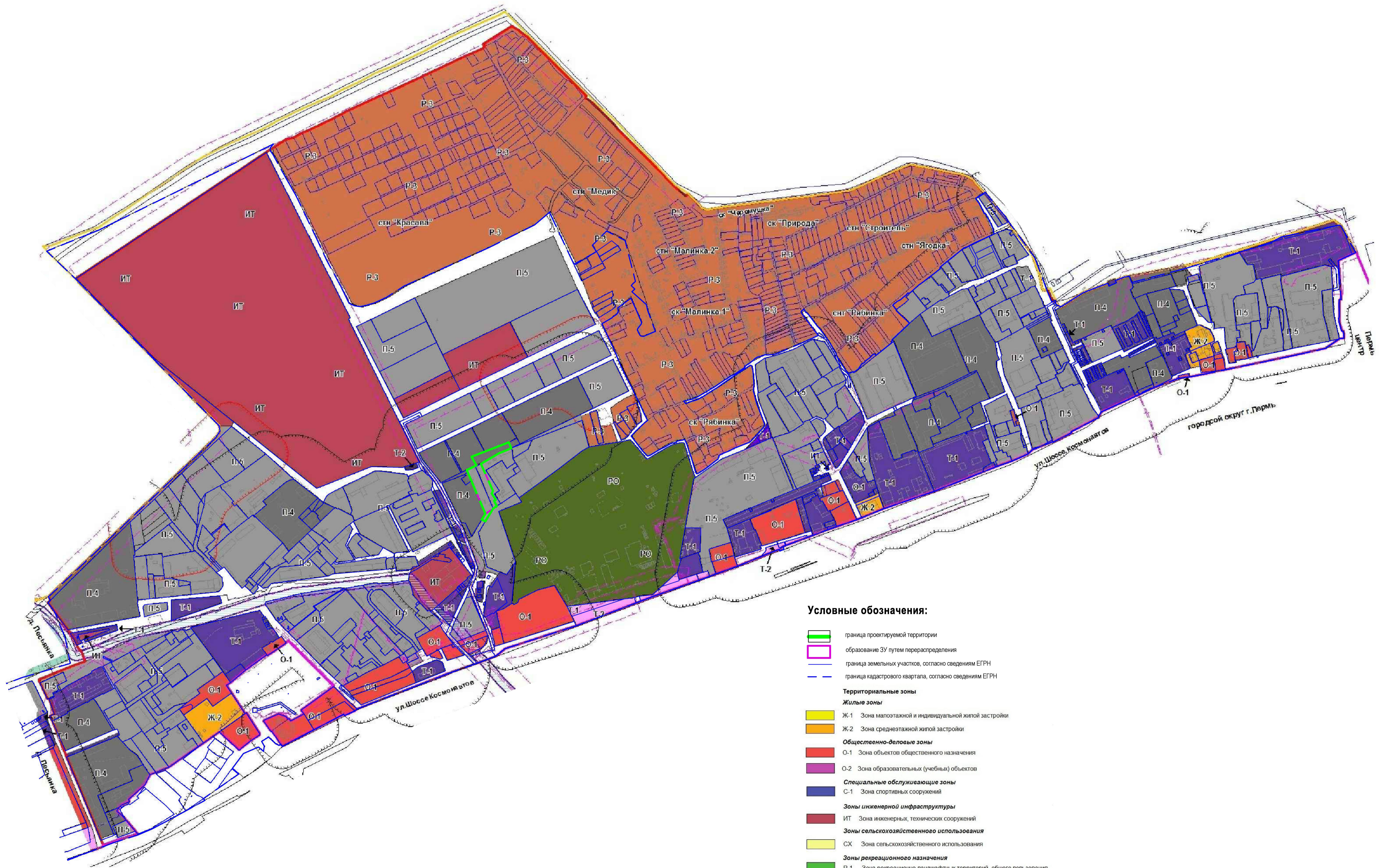
Поверитель

О. Г. Нефедова
(инициалы, фамилия)

Дата поверки « 28 » февраля 2017 г.

m. (383) 221-18-88, факс: 221-18-88, e-mail: geometrolod@mail.ru, <http://geonnsk.ru>

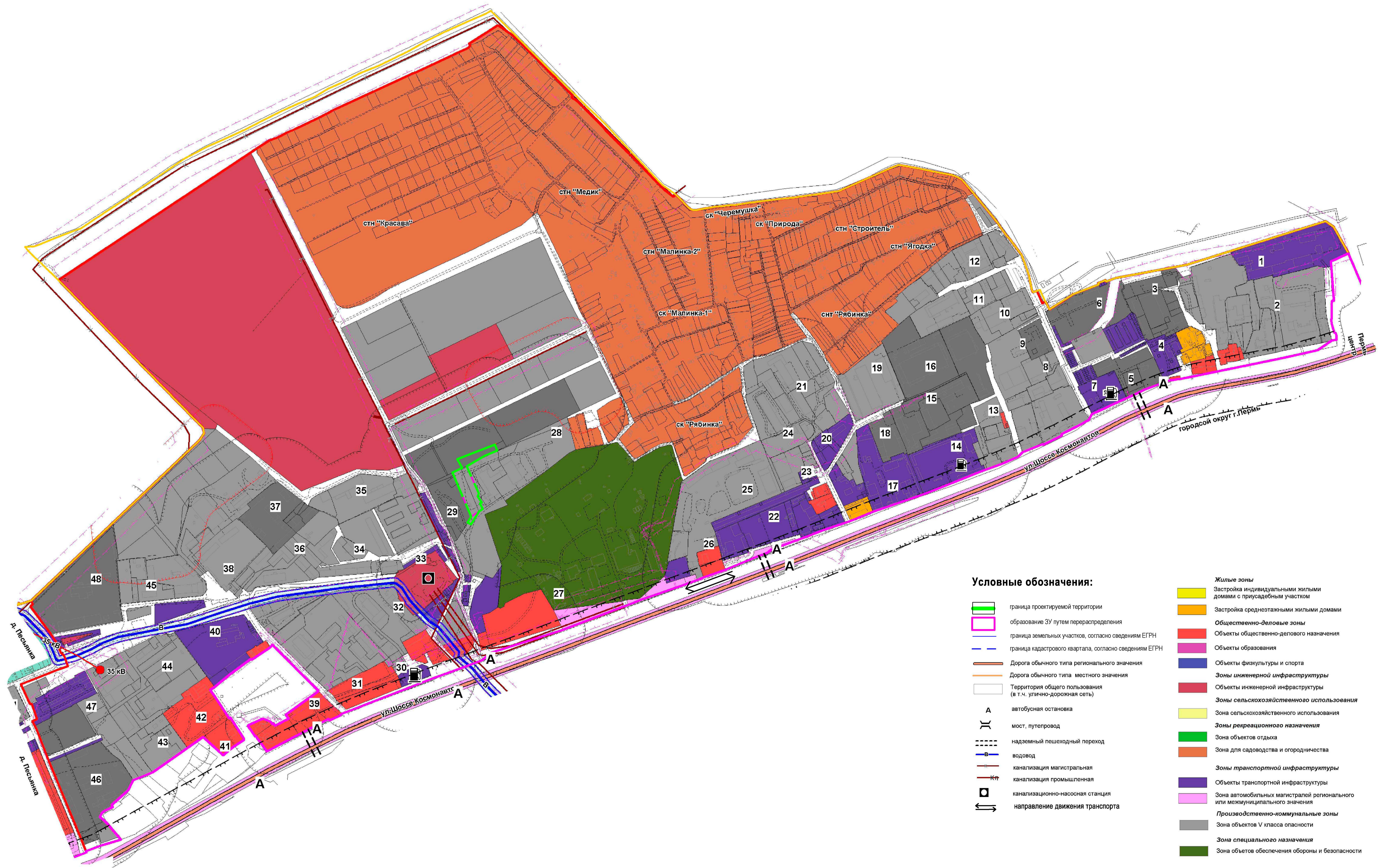
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
09-2018-ПШГ.Т2.1					
					Лист
					16



Условные обозначения:

- граница проектируемой территории
 - образование ЗУ путем перераспределения
 - граница земельных участков, согласно сведениям ЕГРН
 - граница кадастрового квартала, согласно сведениям ЕГРН
- Территориальные зоны**
- Жилые зоны**
- Ж-1 Зона малозэтажной и индивидуальной жилой застройки
 - Ж-2 Зона среднетажной жилой застройки
- Общественно-деловые зоны**
- О-1 Зона объектов общественного назначения
 - О-2 Зона образовательных (учебных) объектов
- Специальные обслуживающие зоны**
- С-1 Зона спортивных сооружений
- Зоны инженерной инфраструктуры**
- ИТ Зона инженерных, технических сооружений
- Зоны сельскохозяйственного использования**
- СХ Зона сельскохозяйственного использования
- Зоны рекреационного назначения**
- Р-1 Зона рекреационно-ландшафтных территорий общего пользования
 - Р-3 Зона застройки дачными домами, коллективных садов, садово-огородных участков
- Зоны транспортной инфраструктуры**
- Т-1 Зона транспортных сооружений
 - Т-2 Зона автомобильных магистралей регионального или межмуниципального значения
- Производственно-коммунальные зоны**
- П-5 Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности
 - П-4 Зона производственно-коммунальных объектов IV класса опасности
- Зона специального назначения**
- РО Зона объектов обеспечения обороны и безопасности

				09-2018-ППТ.Т2.2		
				Проект планировки части территории с. Мели Сабинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе ул. ш. Космонавтов, включающей земельный участок с кадастровым номером 58-32-1790001-2814		
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
				Пермский край, Пермский район		
				Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории поселения М 1:4000		
				Стадия	Лист	Листов
				П	1	1
Проверил	Косачев О.В.				03.18	
Разработал	Павлова Д.Ю.				03.18	
				ООО "ИПЦ" Горизонт"		







- Условные обозначения:**
- граница проектируемой территории
 - образование ЗУ путем перераспределения
 - граница земельных участков, согласно сведениям ЕГРН
 - граница кадастрового квартала, согласно сведениям ЕГРН
 - Дорога обычного типа регионального значения
 - Дорога обычного типа местного значения
 - Территория общего пользования (в т.ч. улично-дорожная сеть)
 - автобусная остановка
 - мост, путепровод
 - надземный пешеходный переход
 - водовод
 - канализация магистральная
 - канализация промышленная
 - канализационно-насосная станция
 - направление движения транспорта
- Жилые зоны**
- Застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебным участком
 - Застройка среднеэтажными жилыми домами
- Общественно-деловые зоны**
- Объекты общественно-делового назначения
 - Объекты образования
 - Объекты физкультуры и спорта
 - Зоны инженерной инфраструктуры
 - Объекты инженерной инфраструктуры
- Зоны сельскохозяйственного использования**
- Зона сельскохозяйственного использования
 - Зона объектов отдыха
 - Зона для садоводства и огородничества
- Зоны транспортной инфраструктуры**
- Объекты транспортной инфраструктуры
 - Зона автомобильных магистралей регионального или межмуниципального значения
- Производственно-коммунальные зоны**
- Зона объектов V класса опасности
 - Зона специального назначения
 - Зона объектов обеспечения обороны и безопасности

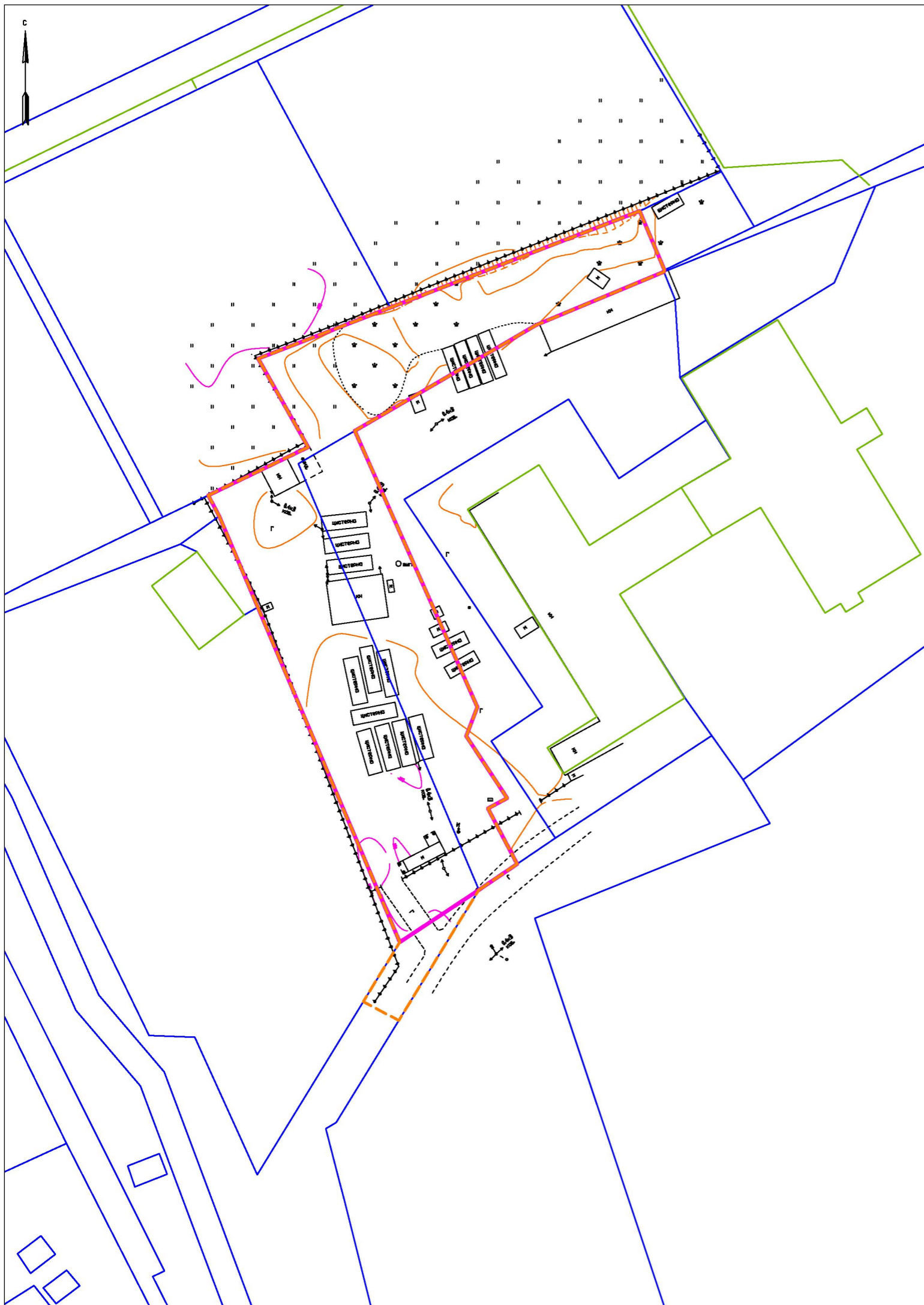
						09-2018-ППТ.Т2.2		
						Проект планировки части территории с. Жили Сабинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе ул. ш. Космонавтов, включающей земельный участок с кадастровым номером 58-32-1790001-2814		
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пермский край, Пермский район	Страница	Листов
							П	1
Проверил	Косачев О.В.				03.18	Схема организации движения транспорта М 1:1000	000 "ИПЦ" Горизонт"	
Разработал	Пенькина Д.Ю.				03.18			



Условные обозначения:

-  граница проектируемой территории
-  образование ЗУ путем перераспределения
-  граница земельных участков, согласно сведениям ЕГРН
-  граница кадастрового квартала, согласно сведениям ЕГРН
- Территориальные зоны**
- Зоны инженерной инфраструктуры**
-  ИТ Зона инженерных, технических сооружений
- Производственно-коммунальные зоны**
-  П-5 Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности
-  П-4 Зона производственно-коммунальных объектов IV класса опасности
- Зона специального назначения**
-  РО Зона объектов обеспечения обороны и безопасности
- Зоны транспортной инфраструктуры**
-  Т-1 Зона транспортных сооружений
- Границы зон с особыми условиями использования территории**
-  Санитарно-защитная зона
-  Санитарно-защитная зона проектируемая
-  Охранная зона инженерных коммуникаций, согласно сведениям ЕГРН
-  Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, согласно сведениям ЕГРН
-  Санитарно-защитная зона 100 м для IV класса

						09-2018- ППТ. Т2.2		
						Проект планировки части территории д. Хмели Сабинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе ул. ш. Космонавтов, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:1790001:2814		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
						Пермский край, Пермский район		
						Страница	Лист	Листов
						П	1	1
Проверил		Косачев О.В.			03.18	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2000		
Разработал		Пенягина Д.Ю.			03.18			



Условные обозначения:

- граница проектируемой территории
- образование ЗУ путем перераспределения
- граница земельных участков, согласно сведениям ЕГРН
- граница кадастрового квартала, согласно сведениям ЕГРН
- граница ОКС, согласно сведениям ЕГРН
- гравийная дорога
- А дорога с асфальтовым покрытием
- Ш дорога с щебеночным покрытием
- полевая дорога

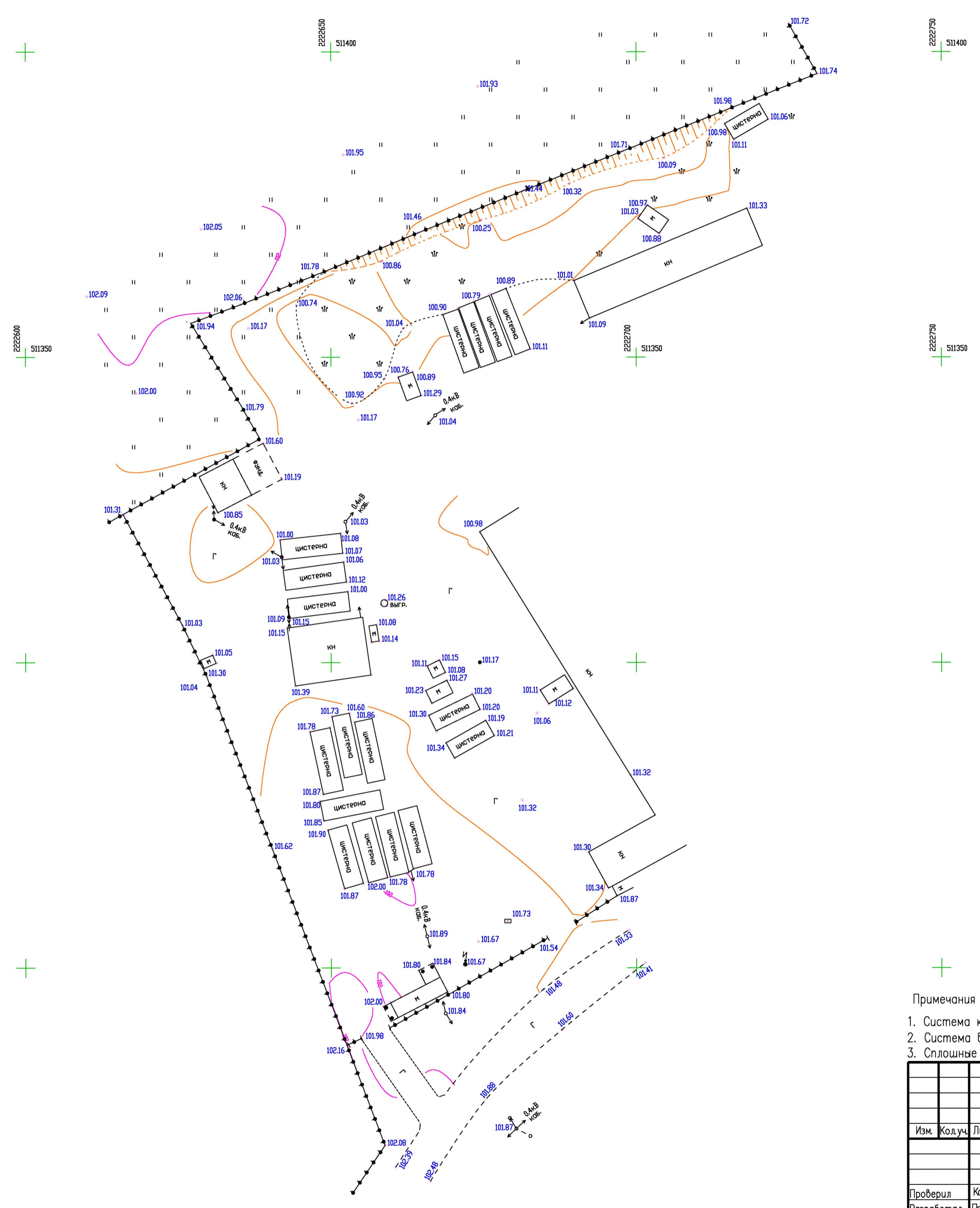
Объекты капитального строительства

- «» линии электроснабжения
- Г— линии газоснабжения
- Ж здания
- в— линии водоснабжения
- о— линии связи

Примечания

1. Система координат МСК-59.
2. Система высот Балтийская.
3. Сплошные горизонталы проведены через 0.5 м

						09-2018-ППТ.Т1.2		
						Проект планировки части территории д. Хмели Сабинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе ул. ш. Космонавтов, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:1790001:2814		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
						Пермский край, Пермский район		
						Стация	Лист	Листов
						П	1	1
Проверил	Косачев О.В.				03.18	000 "ИТЦ" Горизонт"		
Разработал	Пенягина Д.Ю.				03.18			
						Схема существующих объектов капитального строительства М 1:1000		



Примечания

- 1. Система координат МСК-59.
- 2. Система высот Балтийская.
- 3. Сплошные горизонталы проведены через 0.5 м

					09-2018-ППТ.Т2.2				
					Проект планировки части территории д. Хмели Сабинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе ул. ш. Космонавтов, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:1790001:2814				
Изм.	Код.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Стация	Лист	Листов	
						Пермский край, Пермский район	П	1	1
Проверил		Косаев О.В.			03.18	Результаты инженерных изысканий М 1:500			
Разработал		Пеньгина Д.Ю.			03.18				
							ООО "ИТЦ" Горизонт"		



Общество с ограниченной ответственностью
«Инженерно-технический центр
«ГОРИЗОНТ»

614000, г. Пермь, ул. Революции, д.18, оф.1, Тел.8-342-28-66-100
e-mail: itc-gorizont@yandex.ru

ОКПО 69893508, ОГРН 1115902001930, ИНН/КПП 5902873122/590201001

**Документация по планировке территории
«Проект межевания части территории д. Хмели Савинского сельского
поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе
ул. ш. Космонавтов, включающей земельный участок с кадастровым
номером 59:32:1790001:2814»**

ТЗ. Проект межевания территории

09-2018-ПМТ

Общество с ограниченной ответственностью
«Инженерно-технический центр
«ГОРИЗОНТ»

614000, г. Пермь, ул. Революции, д.18, оф.1, Тел.8-342-28-66-100
e-mail: itc-gorizont@yandex.ru

ОКПО 69893508, ОГРН 1115902001930, ИНН/КПП 5902873122/590201001

**Документация по планировке территории
«Проект планировки части территории д. Хмели Савинского сельского
поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе
ул. ш. Космонавтов, включающей земельный участок с кадастровым
номером 59:32:1790001:2814»**

ТЗ. Проект межевания территории

09-2018-ПМТ

Директор

О.В. Косачев

Инд. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Состав проекта планировки и проекта межевания территории:

Т1. Основная часть проекта планировки территории:

Т1.1 – Положение о характеристиках планируемого развития территории

Т1.2 – Графическая часть

Т2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории:

Т2.1 – Пояснительная записка

Т2.2 – Графическая часть

Т3. Проект межевания территории:

Т3.1 – Пояснительная записка

Т3.2 – Графическая часть

Т4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории:

Т4.1 – Графическая часть

Согласовано											
	Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	09-2018-ПМТ				
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Пенягина				03.18				П	1	1
Проверил	Косачев				03.18						
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	ООО «ИТЦ «Горизонт»					

3.1.1 Основные цели и задачи разработки проекта

Основные цели:

- образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:1790001:2814 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории.

Задачами подготовки проекта межевания является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по формированию земельного участка.

Проект разработан с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.1.2 Исходные материалы, используемые в проекте межевания

Проект планировки территории.

Сведения ЕГРН о земельных участках, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Кадастровый план территории кадастрового квартала 59:32:1790001.

3.1.3 Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат - МСК 59.

Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
									1
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	09-2018-ПМТ.Т3.1			

3.1.4 Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкцией по межеванию земель, утвержденной Роскомземом 08.04.1996 г.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнять в комплексе кадастровых работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

3.1.5 Правовой статус объектов планирования

В границах проектируемой территории существуют объекты недвижимости, оформленные в установленном законом порядке, а объекты самовольного размещения отсутствуют.

3.1.6 Территории общего пользования и красные линии

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Красные линии установлены с учетом сформированного земельного участка, а также с учетом рельефа планируемой территории, в соответствии с РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (принят Постановлением Госстрой РФ от 06.04.1998 №18-30).

Линии отступа от красных линий установлены в размере 5 метров, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, в

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
									2
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	09-2018-ПМТ.Т3.1			

соответствии с Правилами землепользования и застройки Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Совета депутатов Савинского сельского поселения от 28.05.2014 №103 (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 28.09.2017 №255). Так как часть территории проектирования представляет собой застроенную территорию, линии отступа установлены с учетом сложившейся застройки.

3.1.7 Сведения о формируемых земельных участках

Доступ к земельному участку с кадастровым номером 59:32:1790001:2544 осуществляется по муниципальной земле вдоль земельного участка с кадастровым номером 59:32:1790001:774. По образуемому земельному участку доступ к данному участку не возможен, в связи с расположением на земельном участке с кадастровым номером 59:32:1790001:2814 объектов капитального строительства, сооружений, что отображено на схеме Результаты инженерных изысканиях 09-2018-ППТ.Т2.2. Доступ к земельному участку с кадастровым номером 59:32:1790001:2813 осуществляется через земельный участок с кадастровым номером 59:32:1790001:2541, что так же отображено на схеме Результаты инженерных изысканиях 09-2018-ППТ.Т2.2.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Совета депутатов Савинского сельского поселения от 28.05.2014 №103 (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 28.09.2017 №255) проектируемая территории расположена в территориальной зоне П-5 - зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности, так же в П-4 – зона производственно-коммунальных объектов IV класса опасности.

Размер образуемого земельного участка соответствует предельно допустимым размерам, установленным Правилами землепользования и застройки Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	09-2018-ПМТ.Т3.1	Лист
							3
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

края, утвержденные решением Совета депутатов Савинского сельского поселения от 28.05.2014 №103 (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 28.09.2017 №255).

Площадь образуемого земельного участка составляет 5168 кв.м.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка: Обслуживание автотранспорта. По классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 №540 (в ред. От 30.09.2015 №709) вид разрешенного использования: Обслуживание автотранспорта.

Сведения о формируемых земельных участках представлены в таблице №2.

Таблица №2

Экспликация формируемых земельных участков

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Возможные способы образования земельных участков
1	59:32:1790001:ЗУ1	Пермский край, Пермский район, Савинское с/п, д. Хмели	Земли населенных пунктов	Обслуживание автотранспорта	5168	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:1790001:2814 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, при условии внесения изменений в Правила землепользования и застройки, в части изменения территориальной зоны П-4 – зона производственно-коммунальных объектов IV класса опасности на территориальную зону П-5 - зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности, и согласования границ с заинтересованными лицами.

Координаты характерных точек границ формируемых земельных участков представлены в каталоге координат Таблица №3.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			09-2018-ПМТ.Т3.1				
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Таблица №3

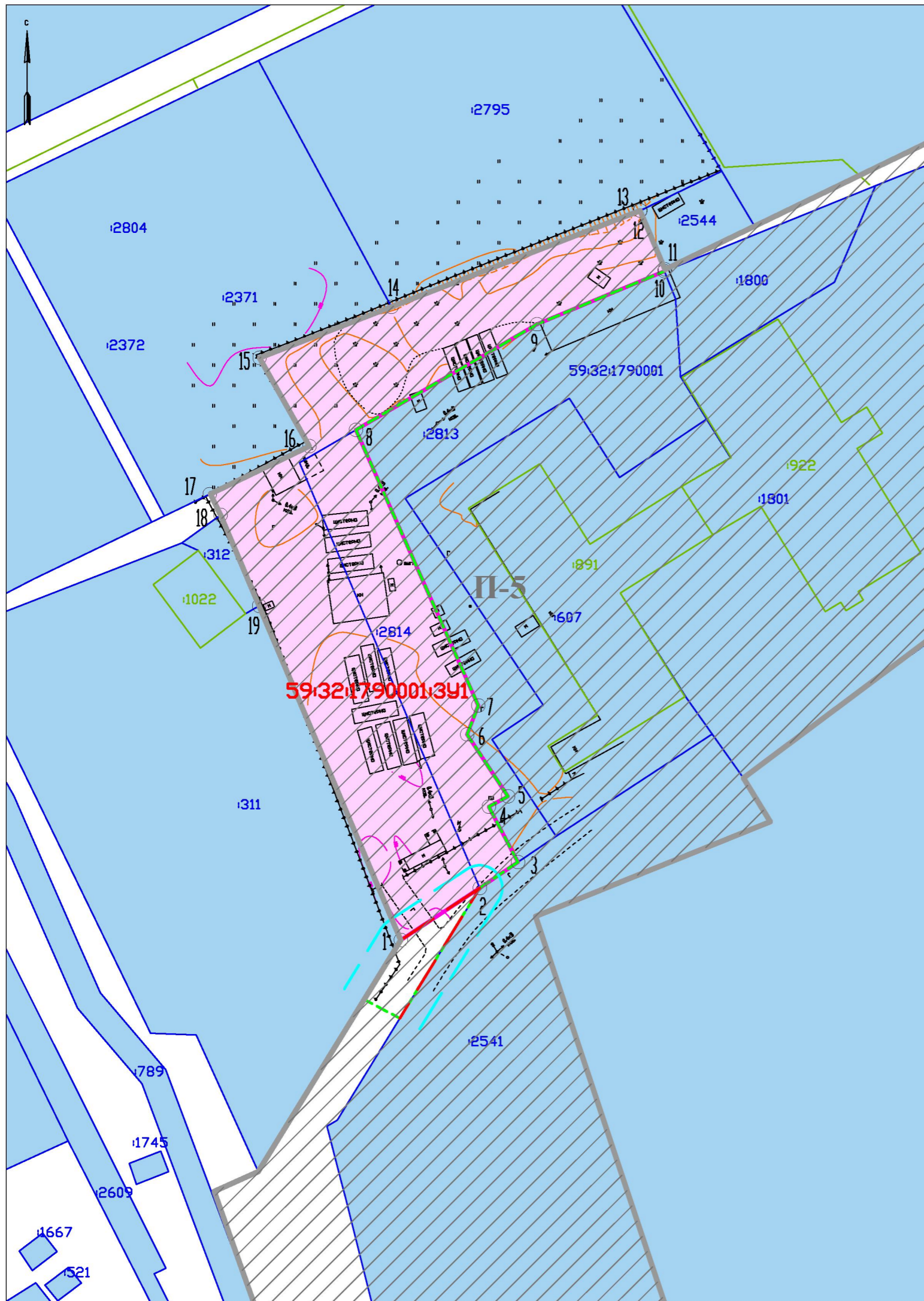
Каталог координат характерных точек границ формируемых земельных участков

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
59:32:1790001:ЗУ1		
1	511226.29	2222659.03
2	511237.81	2222676.46
3	511243.51	2222684.89
4	511255.75	2222678.47
5	511258.04	2222682.72
6	511271.70	2222673.69
7	511278.12	2222676.16
8	511339.00	2222649.13
9	511362.31	2222689.10
10	511374.03	2222717.25
11	511374.44	2222717.37
12	511387.41	2222711.90
13	511387.41	2222711.89
14	511366.17	2222656.97
15	511354.90	2222627.83
16	511335.38	2222638.85
17	511324.78	2222616.84
18	511320.21	2222619.24
19	511300.11	2222627.76

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов промышленной застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							09-2018-ПМТ.Т3.1	Лист
										5
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		



Условные обозначения:

- граница проектируемой территории
- проектируемые красные линии
- 4 поворотные точки образуемых земельных участков
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- земельные участки, сведения о которых имеются в ЕГРН
- образование ЗУ путем перераспределения
- 59:32:1790001** кадастровый номер квартала
- 2814** кадастровые номера земельных участков, учтенных в ЕГРН
- 2857** кадастровые номера ОКС, учтенных в ЕГРН
- граница ОКС, согласно сведениям ЕГРН
- граница земельных участков, согласно сведениям ЕГРН
- граница кадастрового квартала, согласно сведениям ЕГРН
- 59:32:1790001:391** обозначение образуемого земельного участка
- граница планируемого элемента планировочной структуры, территориальная зона П-5 – зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности

Примечания

1. Система координат МСК-59.
2. Система высот Балтийская.
3. Сплошные горизонталы проведены через 0.5 м

						09-2018-ПМТ.Т3.2		
						Проект межевания части территории д. Хмели Сабинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе ул. ш. Космонавтов, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:1790001:2814		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Пермский край, Пермский район		
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
Проверил		Косачев О.В.			03.18	Чертеж межевания территории М 1:1000		
Разработал		Пенягина Д.Ю.			03.18			



Общество с ограниченной ответственностью
«Инженерно-технический центр
«ГОРИЗОНТ»

614000, г. Пермь, ул. Революции, д.18, оф.1, Тел.8-342-28-66-100

e-mail: itc-gorizont@yandex.ru

ОКПО 69893508, ОГРН 1115902001930, ИНН/КПП 5902873122/590201001

**Документация по планировке территории
«Проект межевания части территории д. Хмели Савинского сельского
поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе
ул. ш. Космонавтов, включающей земельный участок с кадастровым
номером 59:32:1790001:2814»**

Т4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

09-2018-ПМТ

Общество с ограниченной ответственностью
«Инженерно-технический центр
«ГОРИЗОНТ»
614000, г. Пермь, ул. Революции, д.18, оф.1, Тел.8-342-28-66-100
e-mail: itc-gorizont@yandex.ru
ОКПО 69893508, ОГРН 1115902001930, ИНН/КПП 5902873122/590201001

**Документация по планировке территории
«Проект планировки части территории д. Хмели Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе ул. ш. Космонавтов, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:1790001:2814»**

Т4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

09-2018-ПМТ

Директор

О.В. Косачев

Инд. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Содержание

4.1 Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема местоположения объектов капитального строительства. Схема границ существующих земельных участков

4

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	09-2018-ПМТ		
						Изм.	Кол.уч	Лист
П	1	1						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	ООО «ИТЦ «Горизонт»		
Разраб.		Пенягина			03.18			
Проверил		Косачев			03.18			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 4		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			



Условные обозначения:

- граница ОКС, согласно сведениям ЕГРН
- граница земельных участков, согласно сведениям ЕГРН
- - - граница кадастрового квартала, согласно сведениям ЕГРН
- гравийная дорога
- А дорога с асфальтовым покрытием
- Щ дорога с щебеночным покрытием
- полевая дорога

Объекты капитального строительства

- ← → линии электроснабжения
- Г — линии газоснабжения
- Ж здания
- В — линии водоснабжения
- О — линии связи

Зоны с особыми условиями использования территории

- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

Примечания

1. Система координат МСК-59.
2. Система высот Балтийская.
3. Сплошные горизонтали проведены через 0.5 м

09-2018-ПМТ.Т4.1							
Проект межевания части территории д. Хмели Сабинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе ул. ш. Космонавтов, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:1790001:2814							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Пермский край, Пермский район					Стация	Лист	Листов
					П	1	1
Проверил	Косачев О.В.		03.18	Схема границ зон с особыми условиями использования территории.			
Разработал	Пенягина Д.Ю.		03.18	Схема местоположения объектов капитального строительства. Схема существующих земельных участков М 1:1000			
ООО "ИТЦ" Горизонт"							