



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.07.2018

№ 366

**Об утверждении проекта планировки и проекта межевания части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе д. Мостовая с целью размещения линейного объекта – газопровод высокого давления до границы земельного участка 59:32:3650001:1585**

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч. 13 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 51-6 Устава муниципального образования «Пермский муниципальный район», распоряжением управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 13.04.2018 № 22 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе д. Мостовая с целью размещения линейного объекта – газопровод высокого давления», протоколом публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе д. Мостовая с целью размещения линейного объекта – газопровод высокого давления до границы земельного участка 59:32:3650001:1585, от 18.06.2018, заключением о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе д. Мостовая с целью размещения линейного объекта – газопровод высокого давления до границы земельного участка 59:32:3650001:1585, от 22.06.2018, администрация Пермского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе д. Мостовая с целью размещения линейного объекта – газопровод высокого давления до границы земельного участка 59:32:3650001:1585 (шифр 11-2018), подготовленные ООО «ИТЦ «Горизонт», являющиеся приложением к настоящему постановлению.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района в течение 7 дней со дня принятия настоящего постановления направить проект планировки и проект межевания территории главе Сылвенского сельского поселения.

3. Настоящее постановление опубликовать в муниципальной газете «Нива» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района [www.permraion.ru](http://www.permraion.ru).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Проект планировки и проект межевания территории разместить на официальном сайте Пермского муниципального района [www.permraion.ru](http://www.permraion.ru).

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, главного архитектора Е.Г. Небогатикову.

Глава администрации  
муниципального района



В.Ю. Цветов

Общество с ограниченной ответственностью  
«Инженерно-технический центр  
«ГОРИЗОНТ»

614000, г. Пермь, ул. Революции, д.18, оф.1, Тел.8-342-28-66-100 e-mail: [itc-gorizont@yandex.ru](mailto:itc-gorizont@yandex.ru)  
ОКПО 69893508, ОГРН 1115902001930, ИНН/КПП 5902873122/590201001

**Документация по планировке территории  
«Проект планировки части территории Сылвенского сельского поселения  
Пермского муниципального района Пермского края в районе д. Мостовая с  
целью размещения линейного объекта - газопровод высокого давления до  
границы земельного участка 59:32:3650001:1585»**

**Т1. Основная часть проекта планировки территории**

**11-2018-ППТ**

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Общество с ограниченной ответственностью  
«Инженерно-технический центр  
«ГОРИЗОНТ»

614000, г. Пермь, ул. Революции, д.18, оф.1, Тел.8-342-28-66-100 e-mail: [itc-gorizont@yandex.ru](mailto:itc-gorizont@yandex.ru)  
ОКПО 69893508, ОГРН 1115902001930, ИНН/КПП 5902873122/590201001

**Документация по планировке территории**  
**«Проект планировки части территории Сылвенского сельского поселения**  
**Пермского муниципального района Пермского края в районе д. Мостовая с**  
**целью размещения линейного объекта - газопровод высокого давления до**  
**границы земельного участка 59:32:3650001:1585»**

**Т1. Основная часть проекта планировки территории**

**11-2018-ППТ**

Директор

О.В. Косачев

Инд. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

## Состав проекта планировки и проекта межевания территории:

T1. Основная часть проекта планировки территории:

T1.1 – Положение о размещении линейного объекта

T1.2 – Графическая часть

T2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории:

T2.1 – Пояснительная записка

T2.2 – Графическая часть

T3. Проект межевания территории:

T3.1 – Пояснительная записка

T3.2 – Графическая часть

T4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории:

T4.1 – Графическая часть

Согласовано							11-2018-ППТ					
Взам. инв. №												
Подп. и дата												
Инов. № подл.							СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ					



## Введение

Документация по планировке территории «Проект планировки и межевания части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе д. Мостовая с целью размещения линейного объекта - газопровод высокого давления до границы земельного участка 59:32:3650001:1585» выполнена в рамках реализации Градостроительного кодекса Российской Федерации.

При разработке проектной документации использовано техническое задание на подготовку документации по планировке территории.

В административном отношении участок изысканий расположен в Пермском районе Пермского края, вблизи д. Мостовая Сылвенского сельского поселения.

Целью разработки проекта планировки и проекта межевания территорий является выделение элементов планировочной структуры, установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков и зон планируемого размещения линейного объекта «Газопровод высокого давления до границы земельного участка 59:32:3650001:1585 в Сылвенском сельском поселении Пермского района».

Трасса проектируемого газопровода высокого давления от точки врезки - ПК0 идет в юго-восточном направлении до ПК7+80,0(УП6) пересекая р.Бродовая, далее поворачивает на северо-восток и идет до ПК13+66,0(УП18), затем поворачивает на юго-восток и идет до границы газифицируемого участка - ПК15+11,0.

Проектируемое ГРПШ устанавливается на земельном участке ТСЖ «Павловский» с кадастровым номером 59:32:3650001:1585.

Объект предназначен для газификации жилых домов и объектов соцкультбыта ТСЖ «Павловский» в районе д.Мостовая Сылвенского сельского поселения Пермского района.

Использование газа предусматривается в целях пищеприготовления, отопления и горячего водоснабжения.

Для размещения линейного объекта – проектируемого газопровода, необходимо предоставить земельные участки во временное пользование на период строительства.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									1
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	11-2018-ППТ.Т1.1			

## 1.1 Положения о размещении объекта капитального строительства

### 1.1.1 Исходно-разрешительная документация

Основанием для разработки документации по планировке территории «Проект планировки и межевания части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе д. Мостовая с целью размещения линейного объекта - газопровод высокого давления до границы земельного участка 59:32:3650001:1585» являются:

- задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденное Распоряжением Управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района 13.04.2018 №22;

- Распоряжение № 22 от 13.04.2018 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе д. Мостовая с целью размещения линейного объекта-газопровод высокого давления».

При разработке документации по планировке территории использованы нормативные документы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г № 190-ФЗ;
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

- Генеральный план Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, утвержденный решением Совета депутатов Сылвенского сельского поселения от 15.08.2013 №67 «Об утверждении Генерального плана Сылвенского сельского поселения с генеральными планами для перспективных населенных пунктов поселения» (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 29.06.2017 №236);

- Правила землепользования и застройки Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Земского Собрания пермского муниципального района от 29.06.2017 №237 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края» (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 29.03.2018 №299);

- Постановление Госстроя РФ от 29 октября 2002 г. №150 "Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации";

- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 742/пр "О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			11-2018-ППТ.Т1.1						2
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				



устройства (в районе точки врезки проектируемого газопровода в существующий) и на обвязке проектируемого ГРПШ.

Газоснабжение предусматривается природным газом с теплотой сгорания  $Q=7980$  ккал/нм<sup>3</sup> и удельным весом  $\gamma = 0,67$  кг/нм<sup>3</sup>.

Объект предназначен для газификации жилых домов и объектов соцкультбыта ТСЖ «Павловский» в районе д.Мостовая Сылвенского сельского поселения Пермского района.

Использование газа предусматривается в целях пищеприготовления, отопления и горячего водоснабжения.

Точка подключения проектируемого газопровода- ранее запроектированный межпоселковый газопровод ГРС «Сылва» - д.Жебреи –д.Мостовая высокого давления II категории Ø400х36,3.

Площадь зоны размещения линейного объекта – проектируемого газопровода «Газопровод высокого давления до границы земельного участка 59:32:3650001:1585 в Сылвенском сельском поселении Пермского района» составляет 0,8009 га.

Таблица №1 - ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА

№	Наименование показателей	Ед.изм.	Количество
1	2	3	4
<b>1.</b>	<b>Общая протяженность газопровода</b>	<b>м</b>	<b><u>1553,7,0</u></b>
	<b>В т.ч.</b>		
<b>1а</b>	<u>Газопровод высокого давления II категории:</u>	м	<u>1552,0</u>
	надземный:		
	Труба стальная электросварная прямошовная по ГОСТ 10704-91 Ø108х4,0	м	5,0
	Труба стальная электросварная прямошовная по ГОСТ 10704-91 Ø89х3,5	м	6,5
	подземный:		
	Труба стальная электросварная прямошовная по ГОСТ 10704-91 Ø108х4,0	м	7,5
	ПЭ100 ГАЗ SDR11 ГОСТ Р 50838-2009 Ø 110х10,0	м	967,0
	ПЭ100 ГАЗ SDR11 ГОСТ Р 50838-2009 Ø 110х10,0 с защитным покрытием «ПРОТЕК»	м	566,0
<b>1г</b>	<u>Газопровод среднего давления до 0,3МПа:</u>	м	<u>1,7</u>
	надземный:		
	Труба стальная электросварная прямошовная по ГОСТ 10704-91 Ø108х4,0	м	1,7
<b>2.</b>	<b>Общая расчётная нагрузка на д.Мостовая</b>	м <sup>3</sup> /ч	1476,0 – max
<b>3.</b>	<b>Давление газа в точке подключения:</b>		
	<b>Газопровод высокого давления II категории</b>	МПа	0,6
<b>4.</b>	<b>Газорегуляторные пункты:</b>		
<b>4а</b>	Газорегуляторный пункт шкафного типа ГРПШ-13-2В-У1-ЭК с основной и резервной линиями редуцирования с регуляторами РДГ-50В (седло Ø35) на каждой линии, с измерительным комплексом СГ-ЭК-Вз-Р-0,75-250/1,6 (1:250) на базе счетчика RABO G160 Ду80 с корректо-	шт	1

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	11-2018-ПШТ.Т1.1	Лист
							4

	ром ЕК-270 с ППД, со счетчиком ВК G-1,6Т и регулятором РДСГ-1-1.2 для газового обогрева. При $P_{вх}=0,6\text{МПа}$ – $V_{мах}=3178\text{м}^3/\text{ч}$ , $V_{расч}=1476\text{ м}^3/\text{ч}$ , $V_{min}=7,0\text{ м}^3/\text{ч}$ , $P_{вых}=0,3\text{МПа}$ ,		
<b>5.</b>	<b>Отключающие устройства:</b>		
	надземные - на высоком давлении II категории	шт	3
	надземные - на среднем давлении 0,3МПа	шт	1
<b>6.</b>	<b>Пересечения:</b>		
	с дорогами (способом ННБ)	шт	1
	с надземными инженерными коммуникациями	шт	1
	с естественными преградами (речка) методом ННБ	шт	1

Таблица №2– Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Номер точки	X	Y
1	513888.46	2257837.98
2	513895.48	2257827.12
3	513902.19	2257816.75
4	513985.71	2257796.86
5	513993.21	2257794.80
6	513992.41	2257791.90
7	513974.98	2257768.51
8	513936.42	2257706.40
9	513908.36	2257650.19
10	513891.85	2257605.39
11	513878.69	2257578.60
12	513792.66	2257463.60
13	513777.94	2257452.60
14	513733.18	2257391.09
15	513719.97	2257348.68
16	513719.60	2257332.37
17	513707.85	2257298.31
18	513706.91	2257297.59
19	513706.39	2257293.73
20	513708.40	2257291.15
21	513787.54	2257189.06
22	513799.83	2257173.21
23	513825.16	2257140.53
24	513893.61	2257052.25
25	513996.88	2256982.37
26	514097.75	2256914.13
27	514095.51	2256910.81
28	514098.85	2256908.56
29	514106.61	2256907.53
30	514120.97	2256897.82

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата



### 1.1.4 Сведения о земельных участках, на которых планируется размещение линейного объекта

Красные линии установлены с учетом существующего землепользования территории проектирования, на основании сведений государственного кадастра недвижимости, в соответствии с Приказом Минстроя России от 25.04.2017 N 742/пр "О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов".

Определение линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения здания, строений, сооружений для данного объекта не требуется.

Ведомость координат характерных точек красных линий приведена на листе №1 чертежа красных линий (шифр 11-2018-ППТ.Т1.2).

С целью рационального использования земель предполагается минимальное занятие земель.

Площадь зоны размещения линейного объекта – проектируемого газопровода «Газопровод высокого давления до границы земельного участка 59:32:3650001:1585 в Сылвенском сельском поселении Пермского района» составляет 8009 кв.м.

Перечень земельных участков, согласно сведениям ЕГРН, затрагиваемых при строительстве линейного объекта «Газопровод высокого давления до границы земельного участка 59:32:3650001:1585 в Сылвенском сельском поселении Пермского района» приведен в таблице №3.

Таблица №3

№ п/п	Кадастровый номер	Собственник	Площадь общая, кв. м	Занимаемая площадь кв. м	Возможные способы использования земельных участков
1	59:32:3640002:22	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Трест Первый", Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "СОЮЗ", Д.У. Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости Трест Первый"	92820	1876	Соглашение о временном занятии земельного участка
2	59:32:3650001:1325	Общество с ограниченной ответственностью "Рыбинский кабельный завод"	32337	2088	Соглашение о временном занятии земельного участка
3	59:32:3650001:1326	Общество с ограниченной ответственностью "Рыбинский кабельный завод"	6298	458	Соглашение о временном занятии земельного участка
4	59:32:3650001:1586	Общество с ограниченной ответственностью "ЛюксСтрой"	40481	465	Соглашение о временном занятии земельного участка

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						11-2018-ППТ.Т1.1	Лист
							7
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

5	59:32:3650001:1585	Общество с ограниченной ответственностью "ЛюксСтрой", Объект культурного наследия (выявленный объект культурного наследия), Учетная часть №59:32:3650001:1585/3 площадью 20 765 кв.м земельного участка с кад.№ 59:32:3650001:1585, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под жилую застройку малоэтажную, общая площадь 1 170 906 кв. м Пермский край, Пермский район, Сылвенское с/п, д.Мостовая. Территория объекта археологического наследия – памятника «Усть – Броды, селище». Ограничение проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ.	1170906	473	Соглашение о временном занятии земельного участка
6	-	Земли лесного фонда Земли сельскохозяйственного назначения  Земли под водными объектами:	-	1330 996  323	Из земель сельскохозяйственного назначения: образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности; Из земель лесного фонда: образование земельного участка путем раздела земельного участка, с сохранением исходного в измененных границах

### 1.1.5 Мероприятия по охране окружающей среды

Мероприятия по охране окружающей среды при выполнении всех видов строительно-монтажных работ следует выполнять в соответствии с проектом производства работ, составленным на основании проекта организации строительства и согласования с местными органами охраны природы.

На всех этапах строительства следует выполнять мероприятия предотвращающие:

- развитие рельефообразующих процессов;
- изменение естественного стока на участках строительства;
- захламление территории строительства отходами;

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	11-2018-ППТ.Т1.1						Лист
									8
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

До начала работ все рабочие и ИТР должны пройти экологический инструктаж при выполнении строительно-монтажных работ.

Бытовой городок строителей, основные площадки складирования, стоянки автотранспорта и строительной техники должны находиться за пределами водоохраной зоны. Запрещается мытье строительных машин и механизмов в открытых водоемах. Загрязненную воду собирать в специальные емкости с вывозом за пределы стройплощадки в места, установленные СЭС.

Запрещается сброс технически загрязненной воды в ручьи и водоемы.

Стоянка строительного автотранспорта должна быть расположена в специально отведенном месте и оборудована приемниками для сбора утечек ГСМ. Двигатели строительных машин должны быть отрегулированы для сокращения газовых выбросов.

Строительно-монтажная бригада оснащается мусоросборниками для сбора строительных отходов и мусора на трассе и емкостями для сбора отработанных ГСМ, а также определены места складирования бракованных материалов. После окончания работ на участке, мусор и отходы необходимо вывезти на полигон ТБО. Материалы, представляющие опасность для окружающей среды, необходимо утилизировать в установленном порядке. Сжигание отходов, остатков строительного мусора и растений запрещается.

### **1.1.6 Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

В административном отношении участок изысканий расположен в Пермском районе Пермского края, на территории Сылвенского сельского поселения.

На территории Российской Федерации в соответствии с действующими нормативными документами проектная документация зданий и сооружений независимо от их ведомственной принадлежности и форм собственности в разделе «Инженерно – технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» проектов строительства должны содержать сведения о проектных решениях, направленных на снижение материального ущерба от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий.

Инженерно – технические мероприятия гражданской обороны в Российской Федерации разрабатываются и проводятся с учетом категорий объектов по гражданской обороне.

Категорирование объектов по гражданской обороне осуществляется в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации.

Объект, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.09.98 г. № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» и распоряжение МЧС России №013 от 23.03.1999 г. и исходными данными, выданными главным управлением МЧС России по Пермскому краю № 308-3-2-11 от 21.11.2017 г., категорию по ГО не имеет, расположен на территории Пермского муниципального района Пермского края, имеющего группы по ГО и попадает в зону возможных сильных

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.								
11-2018-ППТ.Т1.1										Лист
										9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата					

разрушений от взрывов и пожаров, происходящих в мирное время в результате аварий на объекте.

Чрезвычайные ситуации (ЧС) – обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушения условий жизнедеятельности людей.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций – комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера для проектируемого объекта могут являться:

- взрывы газо-паровоздушной смеси;
- некачественное строительство;
- разрушение трубопровода с возможным воспламенением газа и термическим воздействием факела на окружающую среду;
- отказы и аварии по причине просадок трубопроводов;
- внутренняя коррозия трубопроводов и оборудования;
- механическое повреждение трубопроводов;
- нарушение норм технологического режима;
- внешние воздействия природного и техногенного характера.

В случае диверсионных актов, в результате которых могут быть разрушены крановые узлы, как наиболее доступные и опасные с точки зрения величины объема выбрасываемого при этом газа из газораспределительной магистрали.

В случае возникновения ЧС природного характера используется система оповещения для ситуаций, связанных с ГО и ЧС техногенного характера.

Газопровод представляет определенную опасность, так как при разрушении газопровода возможно образование газовоздушного облака с последующим взрывом и воспламенением.

Горючие природные газы по токсикологической характеристике относятся к веществам 4 класса опасности по ГОСТ 12.1.007-76.

Газовоздушное облако объем, достаточного для причинения значительного ущерба, может образовываться только при мгновенном разрушении газопровода.

Наиболее опасными участками проектируемого газопровода (с точки зрения влияния возможной аварии на население) являются места установки отключающих устройств. При разрушении подземного газопровода объемы максимально возможных выбросов значительно ниже.

### **1.1.7 Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории**

Площадь зоны размещения линейного объекта – проектируемого газопровода «Газопровод высокого давления до границы земельного участка

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			11-2018-ППТ.Т1.1				
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

59:32:3650001:1585 в Сылвенском сельском поселении Пермского района» составляет 8009 кв.м.

Перечень земельных участков, согласно сведениям ЕГРН, затрагиваемых при строительстве линейного объекта «Газопровод высокого давления до границы земельного участка 59:32:3650001:1585 в Сылвенском сельском поселении Пермского района» приведен в таблице №4.

Таблица №4

№ п/п	Кадастровый номер	Собственник	Площадь общая, кв. м	Занимаемая площадь кв. м	Возможные способы использования земельных участков
1	59:32:3640002:22	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Трест Первый", Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "СОЮЗ", Д.У.Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости Трест Первый"	92820	1876	Соглашение о временном занятии земельного участка
2	59:32:3650001:1325	Общество с ограниченной ответственностью "Рыбинский кабельный завод"	32337	2088	Соглашение о временном занятии земельного участка
3	59:32:3650001:1326	Общество с ограниченной ответственностью "Рыбинский кабельный завод"	6298	458	Соглашение о временном занятии земельного участка
4	59:32:3650001:1586	Общество с ограниченной ответственностью "ЛюксСтрой"	40481	465	Соглашение о временном занятии земельного участка
5	59:32:3650001:1585	Общество с ограниченной ответственностью "ЛюксСтрой", Объект культурного наследия (выявленный объект культурного наследия), Учетная часть №59:32:3650001:1585/3 площадью 20 765 кв.м земельного участка с кад.№ 59:32:3650001:1585, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под жилую застройку малоэтажную, общая площадь 1 170 906 кв. м Пермский край, Пермский район, Сылвенское с/п, д.Мостовая. Территория объекта археологического наследия – памятника «Усть – Броды, селище». Ограни-	1170906	473	Соглашение о временном занятии земельного участка

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

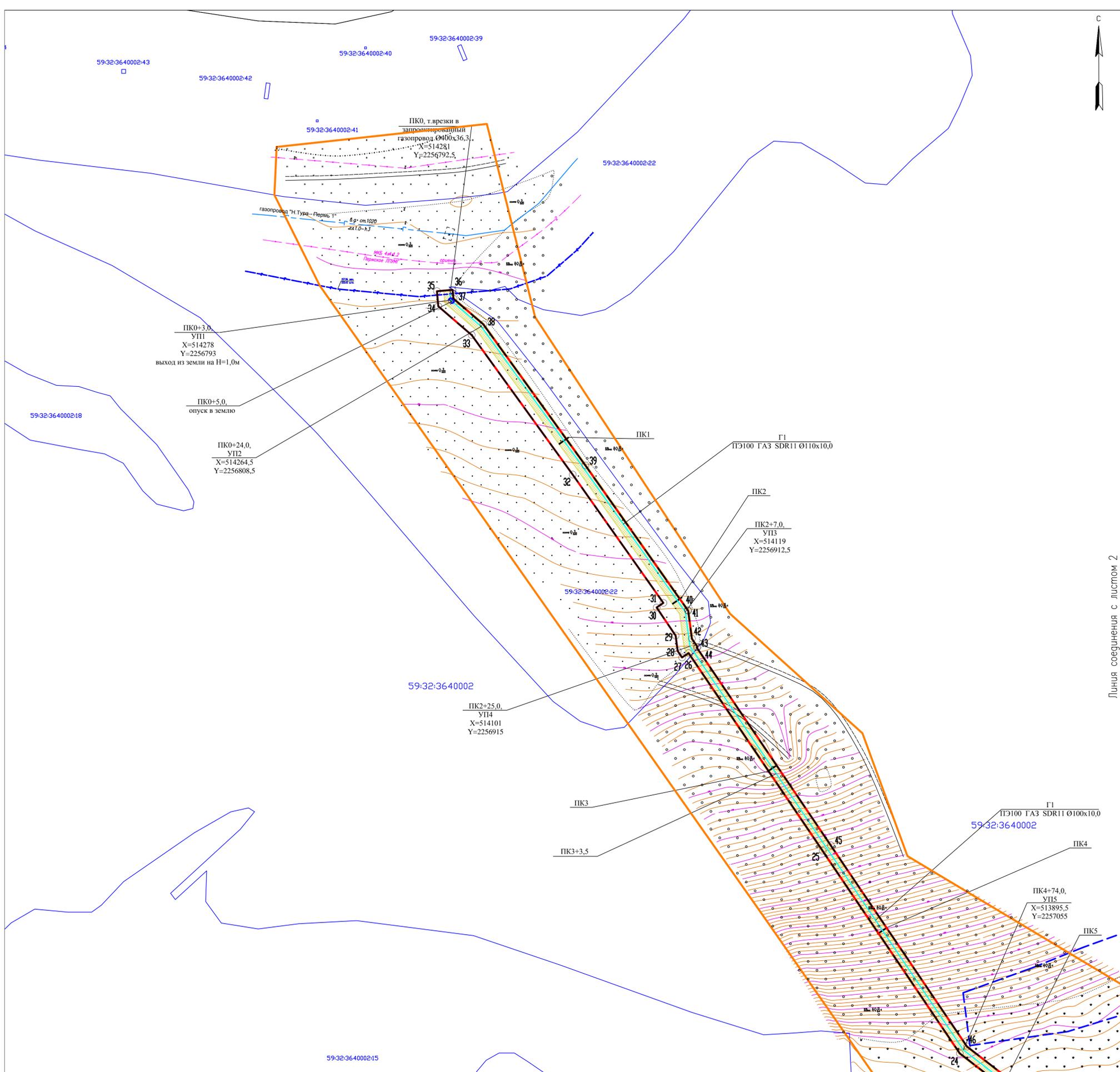
11-2018-ППТ.Т1.1

Лист

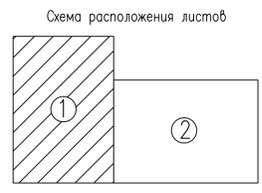
11

		чение проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ.			
6	-	<p>Земли лесного фонда</p> <p>Земли сельскохозяйственного назначения</p> <p>Земли под водными объектами:</p>	-	<p>1330 996</p> <p>323</p>	<p>Из земель сельскохозяйственного назначения: образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;</p> <p>Из земель лесного фонда: образование земельного участка путем раздела земельного участка, с сохранением исходного в измененных границах</p>

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					11-2018-ПШТ.Т1.1	Лист
						12		
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			



Номер точки	X	Y	Номер точки	X	Y
26	514097.75	2256914.13	11	513878.69	2257578.60
27	514095.51	2256910.81	12	513792.66	2257463.60
28	514098.85	2256908.56	13	513777.94	2257452.60
29	514106.61	2256907.53	14	513733.18	2257391.09
30	514120.97	2256897.82	15	513719.97	2257348.68
31	514123.32	2256901.29	16	513719.60	2257332.37
32	514188.70	2256855.11	17	513707.85	2257298.31
33	514259.88	2256803.68	18	513706.91	2257297.59
34	514274.55	2256786.65	19	513706.39	2257293.73
35	514282.24	2256785.99	20	513708.40	2257291.15
36	514282.93	2256793.96	21	513787.54	2257189.06
37	514278.48	2256794.35	49	513788.69	2257195.73
38	514265.32	2256809.62	50	513712.34	2257294.21
39	514193.38	2256861.60	51	513711.33	2257295.52
40	514119.60	2256913.71	52	513723.78	2257331.62
41	514119.30	2256913.92	53	513724.15	2257348.00
42	514105.10	2256915.80	54	513736.98	2257389.17
43	514100.83	2256918.69	55	513780.96	2257449.61
44	514100.55	2256918.27	56	513795.66	2257460.60
45	513999.68	2256986.52	57	513882.28	2257576.40
46	513897.07	2257055.94	58	513895.72	2257603.73
47	513830.15	2257142.26	59	513912.22	2257648.52
23	513825.16	2257140.53	60	513940.09	2257704.35
24	513893.61	2257052.25	61	513978.45	2257766.14
25	513996.88	2256982.37	62	513996.25	2257790.02
			63	513998.38	2257797.73
1	513888.46	2257837.98	64	513986.75	2257800.93
2	513895.48	2257827.12	65	513904.81	2257820.45
3	513902.19	2257816.75	66	513899.01	2257829.41
4	513985.71	2257796.86	67	513891.99	2257840.26
5	513993.21	2257794.80	68	513895.05	2257842.24
6	513992.41	2257791.90	69	513880.92	2257864.08
7	513974.98	2257768.51	70	513887.46	2257868.75
8	513936.42	2257706.40	71	513881.94	2257877.27
9	513908.36	2257650.19	72	513867.66	2257867.09
10	513891.85	2257605.39	73	513887.08	2257837.08

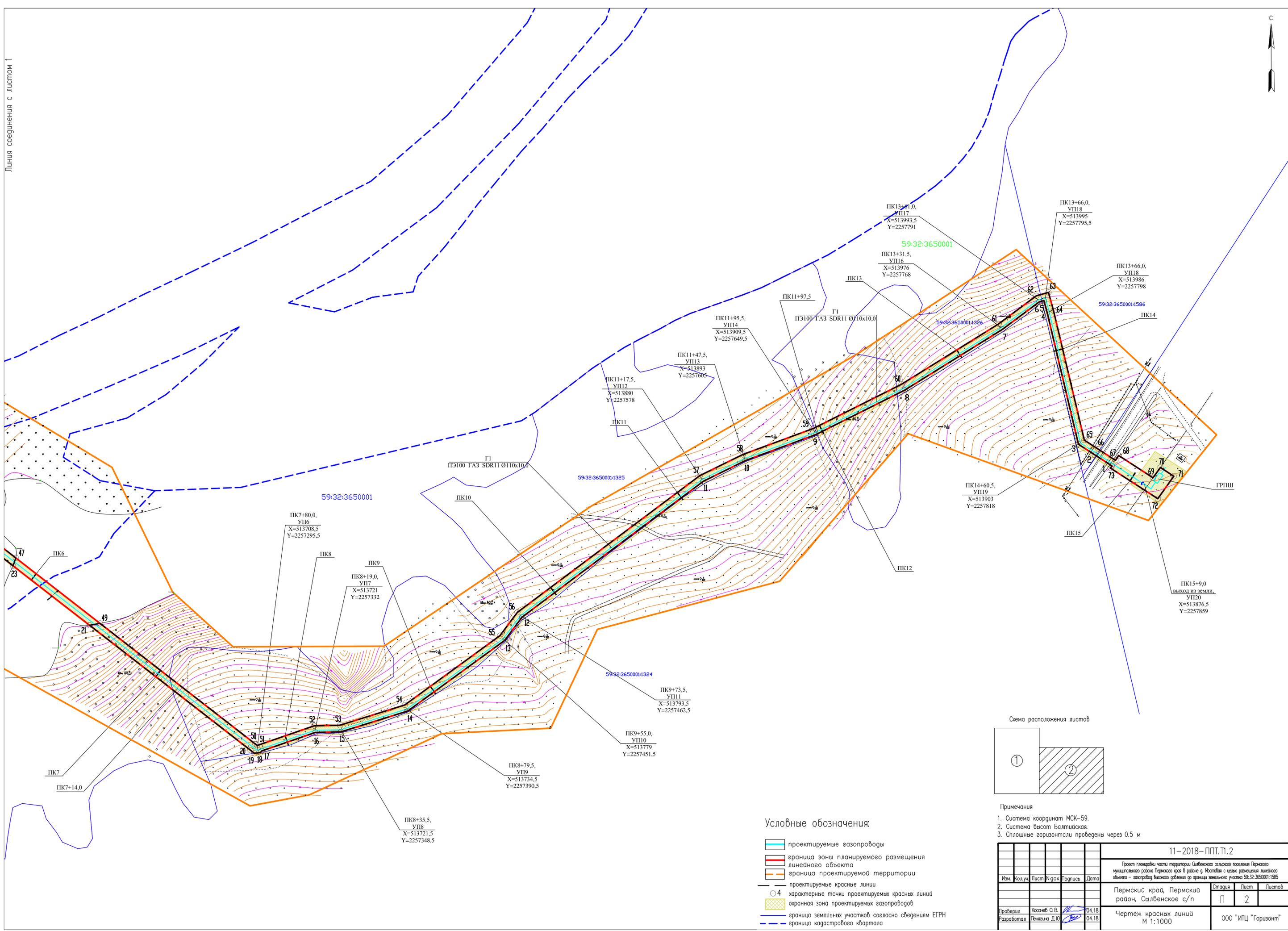


- Примечания
1. Система координат МСК-59.
  2. Система высот Балтийская.
  3. Сплошные горизонталы проведены через 0,5 м

Условные обозначения:

- проектируемые газопроводы
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница проектируемой территории
- проектируемые красные линии
- характерные точки проектируемых красных линий
- охранная зона проектируемых газопроводов
- граница земельных участков согласно сведениям ЕГРН
- граница кадастрового квартала

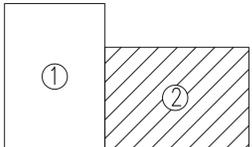
11-2018-ППТ.Т1.2			
Проект планировки части территории Сыльвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе д. Мостовки с целью размещения линейного объекта - газопровод высокого давления до границы земельного участка 59:32:3650001:1585			
Изм.	Коды	Лист	Листов
		1	2
Проверил	Козаев О.В.	04.18	
Разработал	Тевязина Д.Ю.	04.18	
Пермский край, Пермский район, Сыльвенское с/п		Стация	Лист
Чертеж красных линий		П	1
М 1:1000		000 "ИТЦ "Горизонт"	



Условные обозначения:

- проектируемые газопроводы
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница проектируемой территории
- проектируемые красные линии
- характерные точки проектируемых красных линий
- охранная зона проектируемых газопроводов
- граница земельных участков согласно сведениям ЕГРН
- граница кадастрового квартала

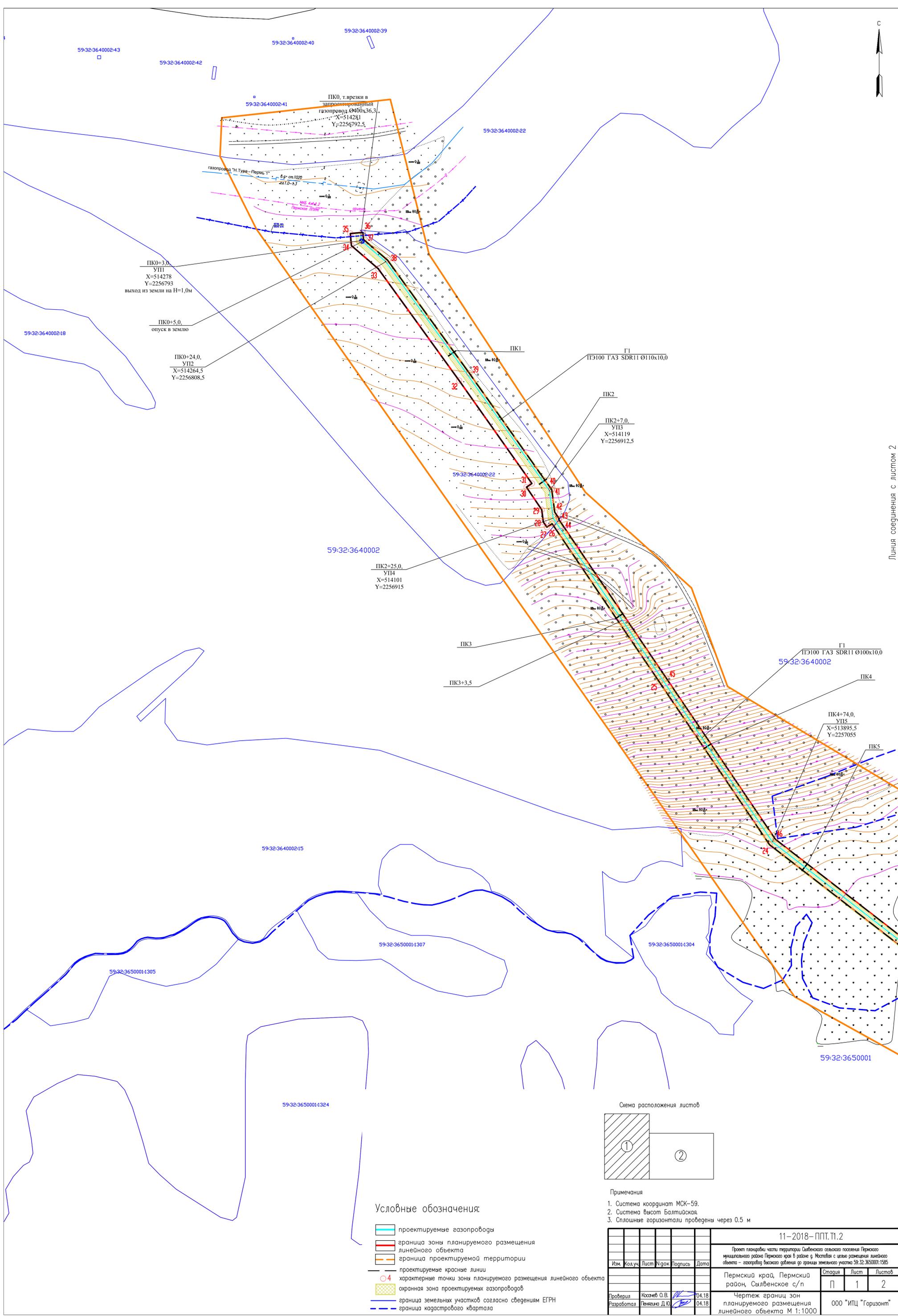
Схема расположения листов



Примечания

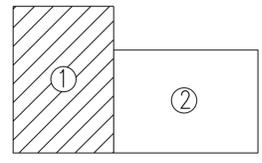
1. Система координат МСК-59.
2. Система высот Балтийская.
3. Сплошные горизонталы проведены через 0.5 м

					11-2018-ППТ.П.2		
Проект планировки части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе д. Мостовая с целью размещения линейного объекта - газопровод высокого давления до границы земельного участка 59:32:3650001:1586							
Изм.	Код. уз.	Лист	№рек.	Подпись	Дата	Страница	Листов
						П	2
Проверил	Косачев О.В.				04.18	Пермский край, Пермский район, Сылвенское с/п	
Разработал	Пенькина Д.Ю.				04.18	Чертеж красных линий М 1:1000	
						000 "ИПЦ "Горизонт"	



Линия соединения с листом 2

Схема расположения листов



Примечания

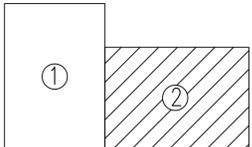
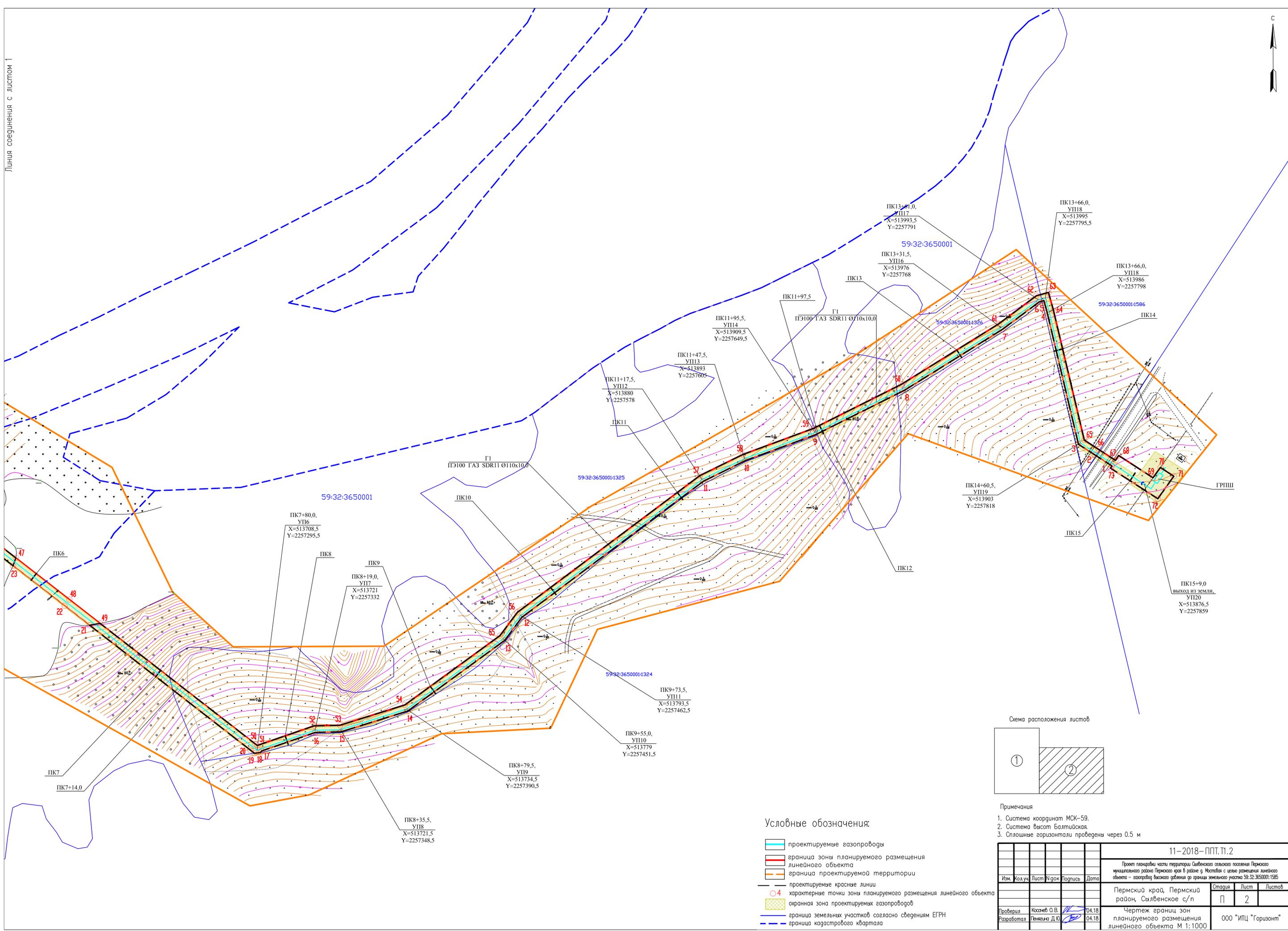
1. Система координат МСК-59.
2. Система высот Балтийская.
3. Сплошные горизонталы проведены через 0.5 м

Условные обозначения:

- проектируемые газопроводы
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница проектируемой территории
- проектируемые красные линии
- характерные точки зоны планируемого размещения линейного объекта
- охранная зона проектируемых газопроводов
- граница земельных участков согласно сведениям ЕГРН
- граница кадастрового квартала

11-2018-ППТ.Т1.2

Проект планировки части территории Сыльвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе д. Мостовки с целью размещения линейного объекта - газопровод высокого давления до границы земельного участка 59.32.3650001:1585				Стация	Лист	Листов
Изм.	Коды	Лист	№ док	Подпись	Дата	
Проверил	Козаев О.В.				04.18	
Разработал	Тевязина Д.Ю.				04.18	
Пермский край, Пермский район, Сыльвенское с/п				П	1	2
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:1000				000 "ИПЦ "Горизонт"		



- Примечания
1. Система координат МСК-59.
  2. Система высот Балтийская.
  3. Сплошные горизонталы проведены через 0,5 м

Условные обозначения:

- проектируемые газопроводы
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница проектируемой территории
- проектируемые красные линии
- характерные точки зоны планируемого размещения линейного объекта
- охранная зона проектируемых газопроводов
- граница земельных участков согласно сведениям ЕГРН
- граница кадастрового квартала

					11-2018-ППТ.П1.2				
					Проект планировки части территории Сылбенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе д. Мостовый с целью размещения линейного объекта - газопровод высокого давления до границы земельного участка 59:32:3650001:1585				
Изм.	Код. уз.	Лист	№рек.	Подпись	Дата	Пермский край, Пермский район, Сылбенское с/п	Стадия	Лист	Листов
							П	2	
Проверил	Косачев О.В.				04.18	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:1000	000 "ИПЦ "Горизонт"		
Разработал	Пенькина Д.Ю.				04.18				



Общество с ограниченной ответственностью  
«Инженерно-технический центр  
«ГОРИЗОНТ»

614000, г. Пермь, ул. Революции, д.18, оф.1, Тел.8-342-28-66-100 e-mail: [itc-gorizont@yandex.ru](mailto:itc-gorizont@yandex.ru)  
ОКПО 69893508, ОГРН 1115902001930, ИНН/КПП 5902873122/590201001

**Документация по планировке территории  
«Проект планировки части территории Сылвенского сельского поселения  
Пермского муниципального района Пермского края в районе д. Мостовая с  
целью размещения линейного объекта - газопровод высокого давления до  
границы земельного участка 59:32:3650001:1585»**

**Т2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории**

**11-2018-ППТ**

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



Общество с ограниченной ответственностью  
«Инженерно-технический центр  
«ГОРИЗОНТ»

614000, г. Пермь, ул. Революции, д.18, оф.1, Тел.8-342-28-66-100 e-mail: [itc-gorizont@yandex.ru](mailto:itc-gorizont@yandex.ru)  
ОКПО 69893508, ОГРН 1115902001930, ИНН/КПП 5902873122/590201001

**Документация по планировке территории**  
**«Проект планировки части территории Сылвенского сельского поселения**  
**Пермского муниципального района Пермского края в районе д. Мостовая с**  
**целью размещения линейного объекта - газопровод высокого давления до**  
**границы земельного участка 59:32:3650001:1585»**

**Т2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории**

**11-2018-ППТ**

Директор

О.В. Косачев

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

## Состав проекта планировки и проекта межевания территории:

- Т1. Основная часть проекта планировки территории:  
 Т1.1 – Положение о размещении линейного объекта  
 Т1.2 – Графическая часть
- Т2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории:  
 Т2.1 – Пояснительная записка  
 Т2.2 – Графическая часть
- Т3. Проект межевания территории:  
 Т3.1 – Пояснительная записка  
 Т3.2 – Графическая часть
- Т4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории:  
 Т4.1 – Графическая часть

Согласовано													
Индв. № подл.	Взам. инв. №		Подп. и дата		11-2018-ППТ								
	Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата							
	Разраб.	Пенягина				04.18	СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов			
	Проверил	Косачев				04.18		П	1	1			
						ООО «ИТЦ «Горизонт»							



## 2.1. Обоснование положений по строительству линейного объекта

### 2.1.1 Обоснование параметров линейного объекта

В административном отношении участок изысканий расположен в Пермском районе Пермского края, вблизи д. Мостовая Сылвенского сельского поселения.

Трасса проектируемого газопровода высокого давления от точки врезки - ПК0 идет в юго-восточном направлении до ПК7+80,0(УП6) пересекая р. Бродовая, далее поворачивает на северо-восток и идет до ПК13+66,0(УП18), затем поворачивает на юго-восток и идет до границы газифицируемого участка - ПК15+11,0.

Проектируемое ГРПШ устанавливается на земельном участке ТСЖ «Павловский» с кадастровым номером 59:32:3650001:1585.

Трасса проектируемого газопровода выбрана с учетом существующих инженерных коммуникаций, сложившейся застройки и природных условий участка. Размещение газопровода по отношению к существующим зданиям и сооружениям принято в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы» актуализированная редакция СНиП 42-01-2002.

Проектируемый газопровод пересекает речку Бродовая, существующую дорогу с гравийным покрытием, воздушные линии электропередачи 10кВ.

В состав проектируемого линейного объекта входит:

- газопровод высокого давления II категории;
- ГРПШ-13-2В-У1-ЭК,
- участок газопровода среднего давления (на выходе из ГРПШ).

Проектируемый газопровод выполнен из полиэтиленовых и стальных труб, прокладывается подземно и надземно, способом наклонно-направленного бурения и открытым способом, в общем потоке строительства.

Проектируемый газопровод прокладываются в основном подземно, надземная прокладка предусматривается при установке надземного отключающего устройства (в районе точки врезки проектируемого газопровода в существующий) и на обвязке проектируемого ГРПШ.

Газоснабжение предусматривается природным газом с теплотой сгорания  $Q=7980$  ккал/нм<sup>3</sup> и удельным весом  $\gamma = 0,67$  кг/нм<sup>3</sup>.

Объект предназначен для газификации жилых домов и объектов соцкультбыта ТСЖ «Павловский» в районе д.Мостовая Сылвенского сельского поселения Пермского района.

Использование газа предусматривается в целях пищеприготовления, отопления и горячего водоснабжения.

Точка подключения проектируемого газопровода- ранее запроектированный межпоселковый газопровод ГРС «Сылва» - д.Жебреи –д.Мостовая высокого давления II категории Ø400х36,3.

Площадь зоны размещения линейного объекта – проектируемого газопровода «Газопровод высокого давления до границы земельного участка

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
									1
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	11-2018-ППТ.Т2.1			

59:32:3650001:1585 в Сылвенском сельском поселении Пермского района» составляет 0,8009 га.

### 2.1.2 Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории

Трасса проектируемого газопровода выбрана с учетом сложившейся застройки, природных условий, расположения существующих инженерных коммуникаций, исходя из требований технических условий присоединения к газораспределительным сетям. При выборе трассы газопровода рассматривался вариант прокладки, который минимизирует вырубку древесно-кустарниковой растительности и прокладку газопроводов под дорогами.

#### *Сведения о существующей территории*

В административном отношении участок изысканий расположен в Пермском районе Пермского края, вблизи д. Мостовая Сылвенского сельского поселения.

В связи с отсутствием линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствует необходимость в обосновании определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Определение предельных параметров застройки территории и в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов не требуется для данного линейного объекта.

Район проектирования представляет собой незастроенную территорию.

Высотные отметки рельефа земли колеблются в пределах 107-158 м. Наименьшие значения абсолютных отметок приурочены к пойме долины р. Бродовая. Опасных инженерно-геологических процессов на данной территории не зафиксировано. Условия поверхностного стока удовлетворительные.

Район работ относится к IV строительному климатическому району. Климат рассматриваемой территории континентальный, с холодной продолжительной зимой, теплым, но сравнительно коротким летом, ранними осенними и поздними весенними заморозками.

В геоморфологическом отношении проектируемый участок строительства расположен на левом склоне реки Сылва.

В геологическом строении района изысканий (до исследуемой глубины 6,0 м) принимают участие биогенные и аллювиально-делювиальные отложения, перекрытые с поверхности почвенно-растительным слоем.

Согласно гидрогеологическому районированию Пермского края территория занимает часть Камско-Вятского бассейна пластовых вод (II порядка) - относится к Верхнекамской группе бассейнов пластовых вод (III порядка) – Обвинско-Иньвинский бассейн подземных вод. Для бассейна характерна выраженная вертикальная гидродинамическая и гидрохимическая зональность.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	11-2018-ПШТ.Т2.1	Лист
							2
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

Здесь имеются три гидродинамические зоны: верхняя – зона активного водообмена, средняя – зона затрудненного водообмена и нижняя – зона весьма затрудненного водообмена.

Проектируемая трасса газопровода на своем протяжении пересекает реку Бродовая ПК5+95,7.

Река Бродовая (Соломенка) – впадает слева в Сылвенский залив Камского водохранилища, общая длина водотока 17 км. В реку впадает 6 длиной менее 10 км, их общая длина составляет 9,3 км.

Река Бродовая ПК5+95,7 пересекается проектируемой трассой газопровода в устьевой части, находящейся в подпоре от Сылвенского залива Камского водохранилища.

Так, отметка уреза воды в период топографической съемки 15.11.2017 г. составила 108,10 м – река Бродовая находилась в подпоре от Камского водохранилища. В период гидрологических измерений 27.01.2018 г. произошла сработка Камского вдхр до отметки 106,67 м (по водомерному посту Камское вдхр – с. Троица) – река Бродовая находилась в естественном состоянии.

Берега реки Бродовая на участке изысканий умеренно крутые, высотой до 2,0 м, на берегах наблюдается осевший лед. Толщина льда в русле реки Бродовая достигала 0,6 м.

Ширина русла реки Бродовая по бровкам достигает 23–25 м, по урезу – до 10,0 м. Глубина реки бродовая достигает 1,20 м.

Согласно части 4 статьи 65 Водного кодекса РФ, ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров – в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Таблица №1 - Ширина водоохранной зоны для изыскиваемых водотоков

№ п/п	Название водотока	Общая длина водотока, км	Ширина водоохранной зоны, м	Ширина прибрежной защитной полосы, м
1	Река Бродовая ПК5+95,7	16,1	200	200

Таблица №2 – Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами

№ п/п	ПК по трассе	Наименование водотока	Отметка пересечения Н,м	Ширина реки, м
1	ПК5+95,7	Река Бродовая	108,10	по бровкам достигает 23–25 м, по урезу – до 10,0 м

Таблица №3 – Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строитель-

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
									3
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	11-2018-ППТ.Т2.1			

ства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки

№п.п	Пикеты	Наименование объекта
1	ПК14+8,9	ЛЭП 10,0 кВ
2	ПК14+15,4	автодорога Ерепеты-Симакино

Пересечение речки Бродовая проектируемым газопроводом предусмотрено способом наклонно-направленного бурения (ННБ) от ПК2+25,0(УП4) до ПК7+80,0(УП6) без устройства футляра, на глубине не менее 2,0м от прогнозируемого профиля дна речки на срок эксплуатации газопровода (50 лет) (см. лист ППО-2,3,4,8).

На границах перехода через речку Бродовая предусмотреть установку опознавательных знаков.

Согласно письма МКУ «Управление благоустройством Пермского муниципального района» автодорога Ерепеты-Симакино - принадлежит Пермскому муниципальному району и имеет V категорию.

Пересечение проектируемого газопровода с щебеночной дорогой V категории, принадлежащей Пермскому муниципальному району, выполнить способом ННБ на глубине не менее 2,0 м от верха покрытия дорожного полотна в полиэтиленовом футляре.

Проектируемый газопровод пересекает существующие воздушные линии электропередачи 10кВт.

При производстве земляных работ вызывать представителей владельцев коммуникаций.

При обнаружении в процессе строительства газопровода несоответствия расположения и отметок пересекаемых инженерных коммуникаций необходимо работы по строительству согласовать с проектной организацией.

Так как отсутствуют объекты капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с такими объектами не требуется.

При производстве земляных работ вызывать представителей владельцев коммуникаций.

На основании сведений, полученных из единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), проведен анализ фактического использования территории.

В границах проектируемой территории расположены земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности.

С целью рационального использования земель предполагается минимальное занятие земель.

В районе строительства отсутствуют зарегистрированные зоны действия публичных сервитутов.

Так же выявлено, что газопровод не затрагивает:

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
									4
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	11-2018-ППТ.Т2.1			



Были обследованы и использованы пункты опорно-межевой сети №25,27,28 в д. Мостовая.

Центры обследованных пунктов находятся в пригодном для работы состоянии.

Система координат МСК 59

Система высот Балтийская.

Перед началом производства изысканий выполнено рекогносцировочное обследование участка работ. В задачи данного вида работ входило: определение на местности границ участка проведения топографической съемки, обследование пунктов полигонометрии и ОМС, выбор мест закрепления точек, для создания съемочного обоснования.

По результатам визуальной оценки местности в процессе рекогносцировочного обследования признаков опасных физико-геологических процессов и явлений не выявлено.

Фактические границы участка топографической съемки определены на местности руководителем группы топографии Косачевым О.В. на основании технического задания.

Выполнена съемка зданий и сооружений, проездов, всех подробностей ситуации и планировки с ведением абриса и выполнением контрольных измерений. В качестве абрисов использовались копии планшетов М 1:500.

При выполнении съёмки наземных, надземных и подземных коммуникаций определялся и согласовывался вид коммуникаций, напряжение ЛЭП, количество и высота опор, местоположение, глубина заложения коммуникаций, назначение, материал, диаметр, напряжение кабелей, число прокладок.

Исходными материалами для составления планов подземных коммуникаций служат: материалы исполнительных съемок; материалы съемок элементов существующих (ранее проложенных) подземных коммуникаций; каталоги и профили сооружений и линий подземных коммуникаций; архивные материалы учетно-справочного характера; данные эксплуатирующих организаций, учреждений; материалы съемок прошлых лет.

Съёмка подземных коммуникаций производилась по местным признакам, выходам подземных коммуникаций, а также с помощью трубокабелеискателя «Сталкер-2». Однако, в некоторых случаях, трассопоисковое оборудование не даёт однозначный результат по местоположению и глубине залегания подземных коммуникаций, либо не позволяет определить характеристики вообще. Связано это с тем, что плотность залегания в отдельных случаях очень велика и не везде есть возможность подключения генерирующего устройства к недействующим коммуникациям, а также некоторые трубопроводы выполнены из полимерных материалов.

По материалам инженерно-геодезических изысканий составлены:

- планы масштаба 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0.5 метра (3 листа);

Планы составлены в соответствии с условными знаками для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500 [7].

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
									6
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	11-2018-ППТ.Т2.1			

Камеральная обработка материалов выполнена с использованием программ CREDO, AutoCAD.

Выполненные инженерно-геодезические работы выполнены в соответствии с техническим заданием и действующими нормативными документами и пригодны для принятия обоснованных проектных решений.

### *Инженерно-геологические изыскания*

В геологическом строении района изысканий (до исследуемой глубины 6,0 м) принимают участие биогенные и аллювиально-делювиальные отложения, перекрытые с поверхности почвенно-растительным слоем.

Геолого-литологический разрез площадки по результатам буровых работ, следующий: Современные отложения – рQ

Почвенно-растительный слой. Мощность 0,2-0,4 м. Встречен повсеместно.

Четвертичные биогенные отложения – bQ

Глина коричневая легкая пылеватая мягкопластичная с примесью органического вещества. Вскрытая мощность 3,5-3,8 м.

Четвертичные аллювиально-делювиальные отложения – adQ

Глина коричневая легкая пылеватая полутвердая. Вскрытая мощность 1,0-1,8 м.

Глина коричневая легкая пылеватая тугопластичная. Мощность 1,0-2,8 м.

Суглинок коричневый тяжелый пылеватый тугопластичный. Вскрытая мощность 0,9-3,8 м.

Суглинок коричневый тяжелый песчанистый мягкопластичный. Вскрытая мощность 1,6-2,1 м.

В соответствии с геолого-литологическим строением участка, по полевым и лабораторным данным, на участке изысканий выделены следующие инженерно-геологические элементы (ИГЭ):

ИГЭ-1 – глина легкая пылеватая полутвердая (adQ);

ИГЭ-2 – глина легкая пылеватая тугопластичная (adQ);

ИГЭ-3 – глина легкая пылеватая мягкопластичная с примесью органического вещества (bQ);

ИГЭ-4 – суглинок тяжелый пылеватый тугопластичный (adQ);

ИГЭ-5 – суглинок тяжелый песчанистый мягкопластичный (adQ).

Почвенно-растительный слой в отдельный ИГЭ выделен не был.

На участке присутствуют специфические грунты, которые представлены:

-органоминеральными грунтами;

-пучинистыми грунтами.

Участок изысканий относится ко II категории сложности по инженерно-геологическим условиям.

Нормативная глубина промерзания под оголенной от снега поверхности, согласно СП 22.13330.2011, для суглинков и глин составляет 1,7 м.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

*Инженерно-гидрометеорологические изыскания*

Рассматриваемый водоток относится к равнинным рекам с чётко выраженным весенним половодьем, летне-осенними дождевыми паводками и длительной устойчивой зимней меженью.

Ввиду того, что изыскиваемый водоток являются неизученным, характеристика водного режима приводится по фоновым показателям.

В годовом питании водотоков рассматриваемого района преимущественное значение имеют снеговые воды (до 56%), дождевые воды (20%), подземный сток (24%). Соотношение подземной и поверхностной составляющих стока существенно меняется по сезонам. Весной доля подземного стока невелика – в среднем 10–15% от суммарного стока за сезон. В поверхностном стоке (85–90%) почти исключительная роль принадлежит талым водам, поскольку в период весеннего половодья дождевые осадки, как правило, незначительны.

Суммарный сток в период летне-осенней межени складывается на 50–60 % из поверхностного и на 40–50% из подземного стока.

Средний годовой сток по территории района изменяется по модулю стока в пределах 7,3 л/с км<sup>2</sup>, по слою стока он равен 230 мм.

Толщина льда к концу декабря составляет 32–33 см. К концу зимы (третья декада марта) её величина достигает в среднем 59 см. В конце января 2018 г. измеренная толщина льда составила 60 см.

С падением уровня в водохранилище, а значит и с падением уровня в реке Бродовая, лед оседает на берегах реки Бродовая.

Вскрытию реки предшествует подготовительный период, составляющий в среднем 13 дней. После перехода температуры воздуха через 0 °С появляется вода на льду, образуются закраины, промоины и разводья. С подъёмом уровня воды лёд в водохранилище отрывается от берегов и начинается его подвижки. В среднем разрушение льда начинается 21.04, ранняя наблюденная дата – 10.04.1947, 1951 г., поздняя – 8.05.1941 г. За период вскрытия часто бывает 2–3 подвижки, после чего начинается ледоход, размеры льдин достигают 20×20 м<sup>2</sup>. Весенний ледоход в Сылвенском заливе Камского водохранилища носит дрейфовый характер. Интенсивного движения льдин не наблюдается. Плавающий лёд фактически тает на месте. Торшения и образования навалов льда не наблюдается.

Льдины, оставшиеся на берегах водохранилище, в устьевых частях притоков, как это имеет место в реке Бродовая на участке перехода, при сработке водохранилища, тают на месте, ледоход на реке Бродовая отсутствует. Река Бродовая (Соломенка) – впадает слева в Сылвенский залив Камского водохранилища, общая длина водотока 17 км. В реку впадает 6 длиной менее 10 км, их общая длина составляет 9,3 км.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
									8
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	11-2018-ППТ.Т2.1			



**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

13.04.2018

№ 22

**О разработке проекта планировки  
и проекта межевания части территории  
Сылвенского сельского поселения  
Пермского муниципального района  
Пермского края в районе д. Мостовая  
с целью размещения линейного объекта –  
газопровод высокого давления**

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, п. 15 ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 5.7. Положения об Управлении архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, утвержденного распоряжением администрации Пермского муниципального района Пермского края от 16.05.2016 № 88-р, на основании письма ООО «ИТЦ «Горизонт» от 03.04.2018 № 1196:

1. Разрешить ООО «Фирма ГИЗа» разработать проект планировки и проект межевания части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе д. Мостовая с целью размещения линейного объекта – газопровод высокого давления, согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить техническое задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Опубликовать настоящее распоряжение в муниципальной газете «Нива» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района [www.permraion.ru](http://www.permraion.ru).

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник управления архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального района, главный архитектор



Е.Г. Небогатикова

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

11-2018-ПШТ.Т2.1

Лист

9

Приложение № 2  
к распоряжению Управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации Пермского  
муниципального района  
от 13.04.2018 № 22

Задание  
на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по  
планировке территории

1. Наименование объекта:  
«Газопровод высокого давления до границы земельного участка 59:32:3650001:1585 в  
Сылвенском сельском поселении Пермского района».
2. Заказчик:  
ООО "Фирма ГИЗа".
3. Подрядчик:  
Общество с ограниченной ответственностью «Инженерно-технический центр «Горизонт»  
(ООО «ИТЦ «Горизонт»).
4. Вид строительства: новое строительство.
5. Данные о местоположении и границах площадок и трасс строительства:  
Сылвенское сельское поселение Пермского муниципального района, согласно схеме.
6. Виды инженерных изысканий:
  - а) инженерно-геодезические изыскания;
  - б) инженерно-геологические изыскания;
  - в) инженерно-гидрометеорологические изыскания;
  - г) инженерно-экологические изыскания.
7. Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых  
необходимо выполнить инженерные изыскания:
  - Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
  - Технический регламент о безопасности зданий и сооружений Федеральный закон от  
30.12.2009 №384-ФЗ;
  - Правила выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки  
документации по планировке территории, утвержденные постановлением Правительства  
Российской Федерации от 31.03.2017 №402;
  - Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 №485 «О составе  
материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных  
системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной  
информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов  
и данных инженерных изысканий, едином государственном фонде данных о состоянии  
окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;
  - Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения  
градостроительной документации, утвержденная Приказом Госстроя России от 29.10.2002 №150;
  - СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения.  
Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;
  - СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»;
  - СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства»;
  - СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;
  - СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства»;
  - СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий»;
  - СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»;
  - СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная  
редакция СНиП 2.03.11-85»;
  - СП 22.13330.2011 «Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция  
СНиП 2.02.01-83\*»;
  - СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных  
геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-  
2003»;

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									10
		11-2018-ПТТ.Т2.1							
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

- СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*»;
  - СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81\*»;
  - СП 34-116-97 «Инструкция по проектированию, строительству и реконструкции промышленных нефтегазопроводов»;
  - ГОСТ 21.301-2014 «СПДС. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям»;
  - ГКИНП (ОНТА)-02-262-02 «Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS»;
  - ГКИНП (ГНТА) 17-004-99 «Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ»;
  - ГКИНП-02-033-82 «Инструкция по топографическим съемкам в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500»;
  - ГКИНП-05-029-84 «Основные положения по созданию и обновлению топографических карт масштабов 1:1000, 1:2000, 1:5000, 1:10000, 1:25000, 1:50000, 1:100000»;
8. Дополнительные требования к производству отдельных видов инженерных изысканий, требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при инженерных изысканиях:
- 1) до начала работ необходимо провести рекогносцировку на местности;
  - 2) по результатам предварительной рекогносцировки предоставить в электронном виде фотоматериалы существующих технологических объектов;
  - 3) запросить в Росреестре в установленном порядке данные о пунктах государственной геодезической сети, необходимые для создания планово-высотного обоснования при производстве инженерных изысканий;
  - 4) изыскания выполнить в системе координат МСК-59, система высот Балтийская.
9. Проект передается:
- заказчику – в 2 экз. на бумажном носителе, в 1 экз. на электронном носителе (на CD дисках);
  - МКУ «Управление стратегического развития Пермского района» для внесения в ИСОГД – в 1 экз. на бумажном носителе, в 1 экз. на электронном носителе (на CD дисках);
- Электронная версия в формате \*.dwg, \*.pdf.
- Графические материалы передаются в масштабе: от 1:500 до 1:5000 в системе МСК-59. (Схемы могут объединяться или быть выполнены на нескольких чертежах).

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			11-2018-ПШТ.Т2.1						
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

### Ситуационный план



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

11-2018-ПШТ.Т2.1

Саморегулируемая организация,  
основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания  
**Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве» («АИИС»)**  
105187, г. Москва, Окружной проезд, д. 18, <http://www.oaiis.ru>  
регистрационный номер в государственном реестре  
саморегулируемых организаций СРО-И-001-28042009

г. Москва

«29» марта 2016 г.

## СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают  
влияние на безопасность объектов капитального строительства  
№ 01-И-№2107-1

Выдано члену саморегулируемой организации: Общество

с ограниченной ответственностью «Инженерно-технический центр»  
(полное и сокращенное наименование юридического лица, фамилия, имя отчество индивидуального предпринимателя)

«Горизонт» (ООО «ИТЦ «Горизонт»)  
место жительства, дата рождения индивидуального предпринимателя)

ОГРН 1115902001930 ИНН 5902873122

РФ, 614000, Пермский край, г. Пермь, ул. Монастырская, д.12, оф. 615  
(адрес местонахождения организации)

Основание выдачи Свидетельства: решение Координационного совета «АИИС»  
(Протокол № 198 от 29.03.2016 г.)

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в  
приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на  
безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «29» марта 2016 г.

**Свидетельство без Приложения не действительно.**

**Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.**

Свидетельство выдано взамен ранее выданного 01-И-№2107 от 03 августа 2012 г.

Президент Координационного совета  М. И. Богданов

Исполнительный директор  А. В. Матросова

Регистрационный номер: АИИС И- 01- 2107-1- 29032016



Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

11-2018-ПТТ.Т2.1

Лист

13

Поверитель

Акционерное общество  
Производственное объединение «Инженерная геодезия»  
630132, Новосибирск-132, ул. Челюскинцев, 50.  
Регистрационный номер в реестре аккредитованных юридических лиц O262

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ № 574Действительно до «28» февраля 2018Средство измерений Аппаратура геодезическая спутниковая

Наименование, тип (если в состав средства измерений входит несколько автономных блоков, то приводятся их перечень)

Sokkia GRX 2

Серия и номер клейма предыдущей поверки (если такие серия и номера имеются)

заводской номер (номера) 1169-11403поверено в соответствии МИ 2408-97, МИГК 43-05

наименование и номер документа, на методику поверки

с применением эталонов Полигон пространственный эталонный 2-го разряда

наименование, заводской номер, разряд, класс или погрешность

«Бердский» №08-01-03-3033при следующих значениях влияющих факторов: Приведены к T=20°C, P=760 мм. рт. ст.f=60%

перечень влияющих факторов с указанием их значений

и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано соответствующим установленным в описании типа метрологическим требованиям и пригодным к применению в сфере государственного регулирования обеспечения единства измерений.

Знак поверки



Главный метролог

(подпись)

П. А. Кандалов

(инициалы, фамилия)

Поверитель

(подпись)

О. Г. Нефедова

(инициалы, фамилия)

Дата поверки «28» февраля 2017 г.т. (383) 221-18-88, факс: 221-18-88, e-mail: [geometrolog@mail.ru](mailto:geometrolog@mail.ru), <http://geonsk.ru>

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

14

11-2018-ПШТ.Т2.1

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

## СОГЛАШЕНИЕ № 424

о временном занятии земельного участка, испрашиваемого под ОБЪЕКТ «Газопровод высокого давления до границы земельного участка 59:32:3650001:1585 в Сылвенском сельском поселении Пермского района»

д. Мостовая, Пермский район, Пермский край

«28» Апреля 2018 г.

**Товарищество собственников жилья «Павловский»**, именуемое в дальнейшем «**Сторона-1**», в лице председателя Петухова Вячеслава Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «СОЮЗ»**, Д.У. **Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Трест Первый»** (имеющее лицензию на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00881 от 08 июня 2012 года, выданную Федеральной службой по финансовым рынкам), в лице Генерального директора Ягонцева Вадима Валерьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Сторона – 2**», с другой стороны, именуемые совместно «**Стороны**», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями настоящего соглашения Сторона- 2 предоставляет допуск Стороне - 1 на часть земельного участка с кадастровым номером **59:32:3640002:22**, в целях проведения работ по проекту «Газопровод высокого давления до границы земельного участка 59:32:3650001:1585 в Сылвенском сельском поселении Пермского района»

2. Земельный участок с кадастровым номером **59:32:3640002:22** принадлежит Стороне -2 на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации №№ 59-59/014-59/014/203/2016-1553/2 от 15.11.2016 г.

3. Срок временного занятия земельного участка для проведения работ составляет 11 (одиннадцать) месяцев с момента заключения настоящего соглашения.

4. Часть земельного участка, занимаемого для проведения работ, устанавливается согласно Схемы расположения Участка (Приложение № 1), являющееся неотъемлемой частью настоящего соглашения.

5. В связи с проведением работ, указанных в п. 1 настоящего Соглашения, Сторона - 2 не несет убытки, в связи, с чем допуск на Участок осуществляется безвозмездно и носит разрешительный характер.

6. Права и обязанности Сторон

6.1. Сторона – 1 имеет право:

- использовать часть земельного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления

6.2. Сторона – 1 обязана:

- не нарушать права других землепользователей и природопользователей;

- после окончания работ вернуть часть земельного участка в состоянии, пригодном для его дальнейшего использования в соответствии с целевым назначением.

- оплатить Стороне 2 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей, в том числе НДС, за пользование земельным участком в срок до 1 июля 2018 года.

6.3. Сторона – 2 имеет право:

- осуществлять контроль за выполнением Стороной – 1 условий настоящего Соглашения;

6.4. Сторона – 2 обязана:

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист 15
			11-2018-ПШТ.Т2.1						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

- не вмешиваться в деятельность Стороны - 1, если она не противоречит условиям настоящего Соглашения и действующему законодательству;

7. Все споры, возникающие в ходе реализации настоящего Соглашения, разрешаются соответствии с действующим законодательством с соблюдением претензионного порядка.

8. Любые изменения и дополнения к настоящему Соглашению действительны при условии если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченным на т представителями Сторон.

9. Уведомления и сообщения в рамках настоящего Соглашения должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме по адресам, указанным в Соглашении.

10. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Приложения:

Схема расположения Участка на 1 л.

#### Реквизиты и подписи сторон:

Сторона -1  
**ТСЖ «Павловский»**  
 614503, Пермский край, Пермский район,  
 Сылвенское сельское поселение, д.Мостовая,  
 ул.Главная 7А  
 ОГРН 1135948002156  
 ИНН 5948045185 КПП 594801001  
 Р\сч 40703810149770000624  
 Западно - Уральский банк  
 ОАО «Сбербанк России» г. Пермь  
 К/сч 30101810900000000603  
 БИК 045773603

Сторона - 2:  
**ООО «УК «СОЮЗ», Д.У. ЗПИФ недвижимости «Трест Первый»**  
 614007, Пермский край, г. Пермь, ул. Николая  
 Островского, д. 59, офис 306,  
 ОГРН 1075906002127, ИНН 5906073053, КПП  
 590401001,  
 р/с 40702810429420002853 в Филиал № 6318  
 БАНКА ВТБ (ПАО),  
 к/с 30101810422023601968,  
 БИК 043601968.  
 Тел./факс (342) 260-94-79; 260-95-32

Председатель

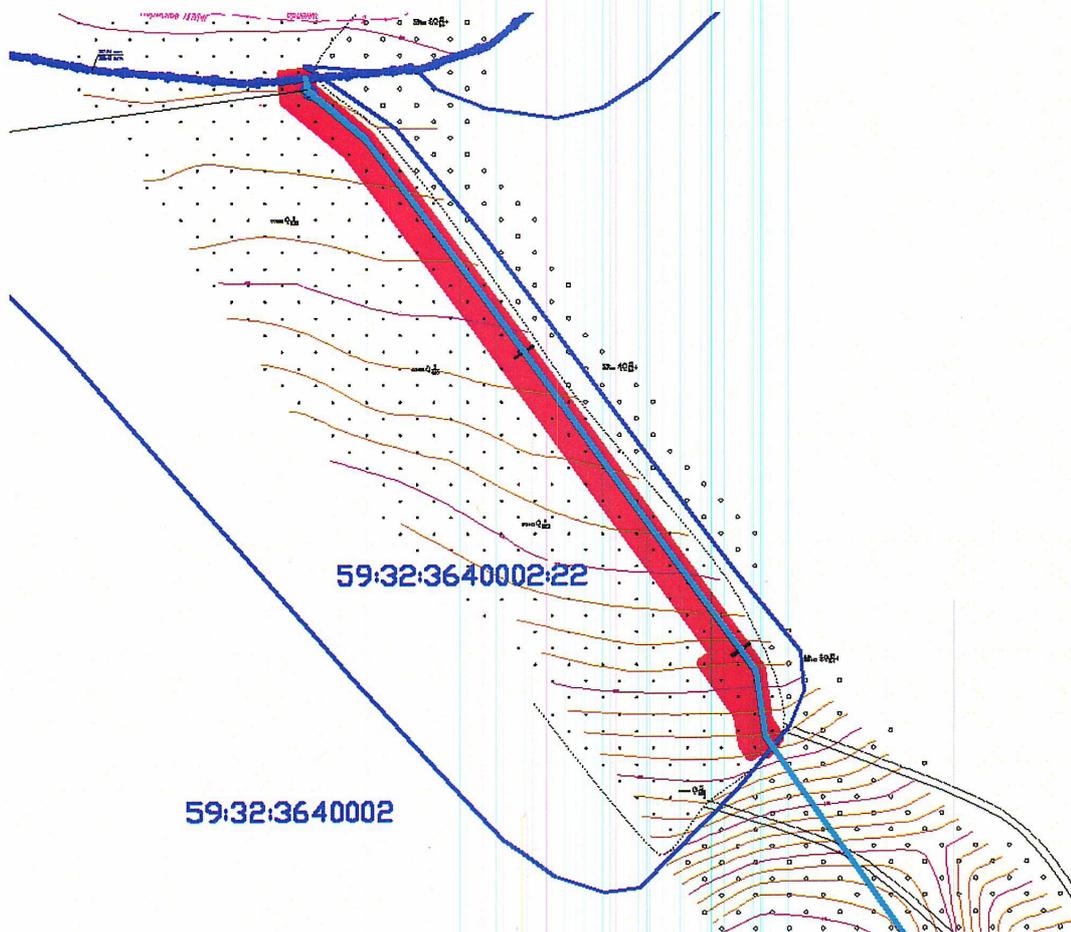
  
 \_\_\_\_\_  
 М.П. **ТСЖ «Павловский»**  
 В.А. Петухов

Генеральный директор ООО УК «СОЮЗ»,  
 Д.У. ЗПИФ недвижимости «Трест Первый»

  
 \_\_\_\_\_  
 М.П. **ООО УК «СОЮЗ»**  
 В.В. Ягонцев

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 16
			11-2018-ППТ.Т2.1						
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

Схема расположения Участка



Условные обозначения:

-границы образуемой части земельного участка, занимаемой на период строительства  
S= 1876 кв.м

Сторона-1:



(В.А. Петухов)

Сторона-2:



(В.В. Ягонцев)

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

**СОГЛАШЕНИЕ № \_\_\_\_\_**  
**о временном занятии земельного участка, испрашиваемого под ОБЪЕКТ «Газопровод**  
**высокого давления до границы земельного участка 59:32:3650001:1585 в Сылвенском**  
**сельском поселении Пермского района»**

д. Мостовая, Пермский район, Пермский край «28» Апреля 2018 г.

**ТСЖ «Павловский»**, именуемое в дальнейшем «**Сторона- 1**», в лице председателя Петухова Вячеслава Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «Рыбинский кабельный завод»**, именуемое в дальнейшем «**Сторона – 2**» в лице Генерального директора Хренова Юрия Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**» заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями настоящего соглашения Сторона- 2 предоставляет допуск Стороне - 1 на часть земельного участка с кадастровым номером **59:32:3650001:1325**, в целях проведения работ по проекту «Газопровод высокого давления до границы земельного участка 59:32:3650001:1585 в Сылвенском сельском поселении Пермского района»

2. Земельный участок с кадастровым номером **59:32:3650001:1325** принадлежит Стороне -2 на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 59-59/014-59/014/303/2015-7028/2 от 14.09.2015 г.

3. Срок временного занятия земельного участка для проведения работ составляет 11 (одиннадцать) месяцев с момента заключения настоящего соглашения.

4. Часть земельного участка, занимаемого для проведения работ, устанавливается согласно Схемы расположения Участка (Приложение № 1), являющееся неотъемлемой частью настоящего соглашения.

5. В связи с проведением работ, указанных в п. 1 настоящего Соглашения, Сторона - 2 не несет убытки, в связи, с чем допуск на Участок осуществляется безвозмездно и носит разрешительный характер.

6. Права и обязанности Сторон

6.1. Сторона – 1 имеет право:

- использовать часть земельного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления

6.2. Сторона – 1 обязана:

- не нарушать права других землепользователей и природопользователей;  
 - после окончания работ вернуть занимаемую часть земельного участка в состоянии, пригодном для его дальнейшего использования в соответствии с целевым назначением.

6.3. Сторона – 2 имеет право:

- осуществлять контроль за выполнением Стороной – 1 условий настоящего Соглашения;

6.4. Сторона – 2 обязана:

- не вмешиваться в деятельность Стороны - 1, если она не противоречит условиям настоящего Соглашения и действующему законодательству;

7. Все споры, возникающие в ходе реализации настоящего Соглашения, разрешаются в соответствии с действующим законодательством с соблюдением претензионного порядка.

8. Любые изменения и дополнения к настоящему Соглашению действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченным на то представителями Сторон.

9. Уведомления и сообщения в рамках настоящего Соглашения должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме по адресам, указанным в Соглашении.

10. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Приложения:

Схема расположения Участка на 1 л.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2

## Реквизиты и подписи сторон:

**Сторона -1  
ТСЖ «Павловский»**

614503, Пермский край, Пермский район,  
Сылвенское сельское поселение, д.Мостовая,  
ул.Главная 7А  
ОГРН 1135948002156  
ИНН 5948045185 КПП 594801001  
Р/сч 40703810149770000624  
Западно - Уральский банк  
ОАО «Сбербанк России» г. Пермь  
К/сч 30101810900000000603  
БИК 045773603

Председатель



В.А. Петухов

**Сторона - 2:**

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Рыбинский кабельный завод»**  
152916, Ярославская обл., г. Рыбинск, проспект 50  
лет Октября, д. 60, офис 316  
ИНН 7610093062; КПП 761001001; ОГРН  
1117610006480  
р/с 40702810116250002610 в филиале Банка ВТБ  
(ПАО) в г. Воронеже  
к/с 30101810100000000835, БИК 042007835

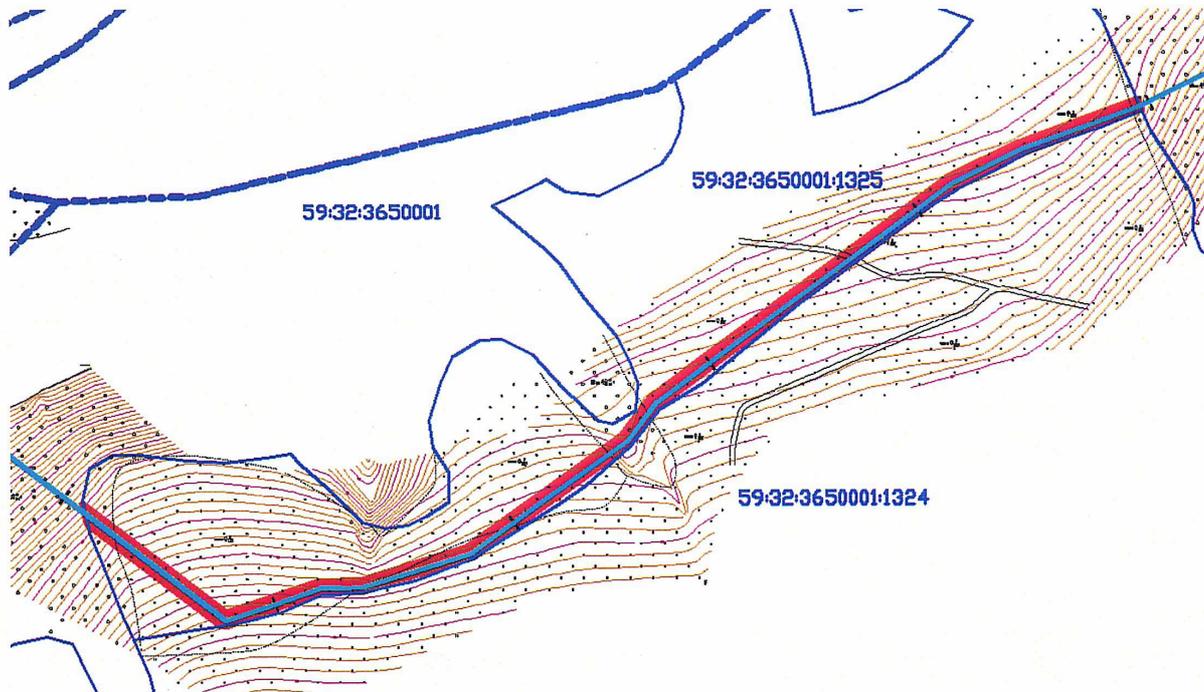
Генеральный директор



Ю.Г. Хренов

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			11-2018-ПШТ.Т2.1						19
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

Схема расположения Участка



Условные обозначения:

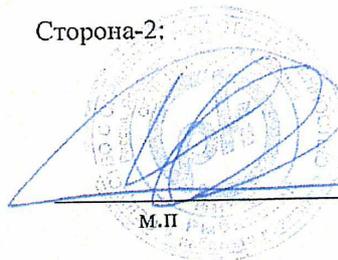
-границы образуемой части земельного участка, занимаемой на период строительства  
S= 2088 кв.м

Сторон-1:

Сторона-2:



(В. А. Петухов)



(Ю.Г.Хренов)

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

11-2018-ППТ.Т2.1

## СОГЛАШЕНИЕ № \_\_\_\_\_

о временном занятии земельного участка, испрашиваемого под ОБЪЕКТ «Газопровод высокого давления до границы земельного участка 59:32:3650001:1585 в Сылвенском сельском поселении Пермского района»

д. Мостовая, Пермский район, Пермский край

«28» АПРЕЛЯ 2018 г.

ТСЖ «Павловский», именуемое в дальнейшем «Сторона- 1», в лице председателя Петухова Вячеслава Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Рыбинский кабельный завод», именуемое в дальнейшем «Сторона – 2» в лице Генерального директора Хренова Юрия Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями настоящего соглашения Сторона- 2 предоставляет допуск Стороне - 1 на часть земельного участка с кадастровым номером **59:32:3650001:1326**, в целях проведения работ по проекту «Газопровод высокого давления до границы земельного участка 59:32:3650001:1585 в Сылвенском сельском поселении Пермского района»

2. Земельный участок с кадастровым номером **59:32:3650001:1326** принадлежит Стороне -2 на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 59-59/014-59/014/303/2015-7029/3 от 14.09.2015 (Собственность)

3. Срок временного занятия земельного участка для проведения работ составляет 11 (одиннадцать) месяцев с момента заключения настоящего соглашения.

4. Часть земельного участка, занимаемого для проведения работ, устанавливается согласно Схемы расположения Участка (Приложение № 1), являющееся неотъемлемой частью настоящего соглашения.

5. В связи с проведением работ, указанных в п. 1 настоящего Соглашения, Сторона - 2 не несет убытки, в связи, с чем допуск на Участок осуществляется безвозмездно и носит разрешительный характер.

6. Права и обязанности Сторон

6.1. Сторона – 1 имеет право:

- использовать часть земельного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления

6.2. Сторона – 1 обязана:

- не нарушать права других землепользователей и природопользователей;

- после окончания работ вернуть занимаемую часть земельного участка в состоянии, пригодном для его дальнейшего использования в соответствии с целевым назначением.

6.3. Сторона – 2 имеет право:

- осуществлять контроль за выполнением Стороной – 1 условий настоящего Соглашения;

6.4. Сторона – 2 обязана:

- не вмешиваться в деятельность Стороны - 1, если она не противоречит условиям настоящего Соглашения и действующему законодательству;

7. Все споры, возникающие в ходе реализации настоящего Соглашения, разрешаются в соответствии с действующим законодательством с соблюдением претензионного порядка.

8. Любые изменения и дополнения к настоящему Соглашению действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченным на то представителями Сторон.

9. Уведомления и сообщения в рамках настоящего Соглашения должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме по адресам, указанным в Соглашении.

10. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

**Приложения:**

Схема расположения Участка на 1 л.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

11-2018-ПШТ.Т2.1

Лист

21

Реквизиты и подписи сторон:

**Сторона -1**  
ТСЖ «Павловский»

614503, Пермский край, Пермский район,  
Сылвенское сельское поселение, д.Мостовая,  
ул.Главная 7А  
ОГРН 1135948002156  
ИНН 5948045185 КПП 594801001  
Р/сч 40703810149770000624  
Западно - Уральский банк  
ОАО «Сбербанк России» г. Пермь  
К/сч 30101810900000000603  
БИК 045773603

Председатель

  
В.А. Петухов



**Сторона - 2:**

Общество с ограниченной ответственностью  
«Рыбинский кабельный завод»,  
152916, Ярославская обл., г. Рыбинск, проспект 50  
лет Октября, д. 60, офис 316  
ИНН 7610093062; КПП 761001001; ОГРН  
1117610006480  
р/с 40702810116250002610 в филиале Банка ВТБ  
(ПАО) в г. Воронеже  
к/с 30101810100000000835, БИК 042007835

Генеральный директор

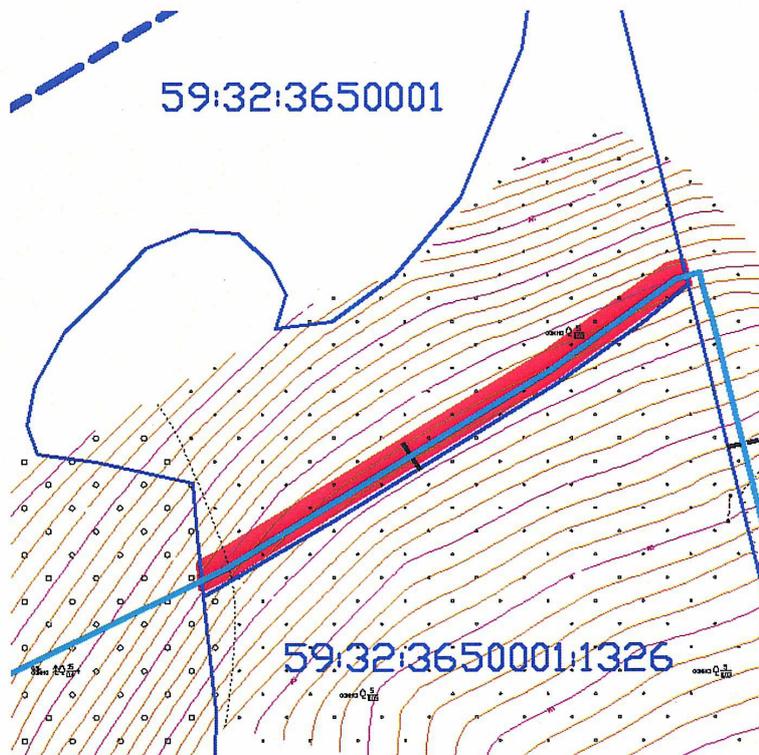
  
Ю.Г. Хренов



Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Схема расположения Участка



Условные обозначения:

■ - границы образуемой части земельного участка, занимаемой на период строительства  
S= 458 кв.м

Сторон-1:

Сторона-2:



(В. А. Петухов)



(Ю.Г. Хренов)

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

11-2018-ППТ.Т2.1

## СОГЛАШЕНИЕ № \_\_\_\_\_

о временном занятии земельного участка, испрашиваемого под ОБЪЕКТ «Газопровод высокого давления до границы земельного участка 59:32:3650001:1585 в Сылвенском сельском поселении Пермского района»

д. Мостовая

«28» АПРЕЛЯ 2018 г.

ТСЖ «Павловский», именуемое в дальнейшем «Товарищество», в лице председателя Петухова Вячеслава Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО "ЛюксСтрой", именуемое в дальнейшем «Сторона 1», в лице генерального директора Биянова Юрия Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем совместно «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Товарищество намерено осуществить в рамках территории Стороны 1 временное занятие на период 11 месяцев части земельного участка с кадастровым номером 59:32:3650001:1585 общей площадью 514 кв.м. в целях проведения работ по проекту «Газопровод высокого давления до границы земельного участка 59:32:3650001:1585 в Сылвенском сельском поселении Пермского района», именуемого в дальнейшем «Участок».

2. Местонахождение Участка устанавливается согласно Схемы расположения Участка (Приложение 1), являющейся неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

2.1 На момент заключения настоящего Соглашения Участок принадлежит Стороне 1 на праве собственности, что подтверждается выпиской из единого государственного реестра правообладателей.

3. В связи с реализацией Товариществом в отношении Участка действий, определённых в п. 1 настоящего Соглашения, Сторона 1 (собственник земельного участка) не несет убытки, поэтому допуск общества на Участок осуществляется Стороной 1 безвозмездно и носит разрешительный характер.

4. Права и обязанности Товарищества:

4.1. Товарищество имеет право:

- использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления;

4.2. Товарищество обязано:

- выполнить в полном объеме все условия настоящего Соглашения;

- не нарушать права других землепользователей и природопользователей;

- после проведения работы вернуть Участок в состоянии, пригодном для его дальнейшего использования в соответствии с целевым назначением.

5. Права и обязанности Стороны 1:

5.1. Сторона 1 имеет право:

- осуществлять контроль за выполнением Товариществом условий настоящего Соглашения;

5.2. Сторона 1 обязана:

- не вмешиваться в деятельность Товарищества, если она не противоречит условиям настоящего Соглашения и действующему законодательству;

- выполнить в полном объеме все условия настоящего Соглашения.

6. Все споры, возникающие в ходе реализации настоящего Соглашения, разрешаются в соответствии с действующим законодательством с соблюдением претензионного порядка.

7. Любые изменения и дополнения к настоящему Соглашению действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченным на то представителями Сторон.

Уведомления и сообщения в рамках настоящего Соглашения должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 24
			11-2018-ПШТ.Т2.1						
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

8. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Приложения:

1. Схема расположения Участка на 1 л.

Реквизиты и подписи сторон:

Товарищество  
ТСЖ «Павловский»

614503, Пермский край, Пермский район,  
Сылвенское сельское поселение, д.Мостовая,  
ул.Главная 7А  
ОГРН 1135948002156  
ИНН 5948045185 КПП 594801001  
Р/сч 40703810149770000624  
Западно - Уральский банк  
ОАО «Сбербанк России» г.Пермь  
К/сч 30101810900000000603  
БИК 045773603

Председатель



В.А.Петухов

Сторона 1:  
Общество с ограниченной ответственностью  
"ЛюксСтрой"

614065, г. Пермь, ул. Сибирская,25,

ОГРН 1045900839050,  
ИНН 5905229124, КПП 590501001,  
р/с 40702810349090150149 в Западно-Уральском  
банке Сбербанка РФ г. Пермь,

к/с 30101810900000000603  
БИК 045773603

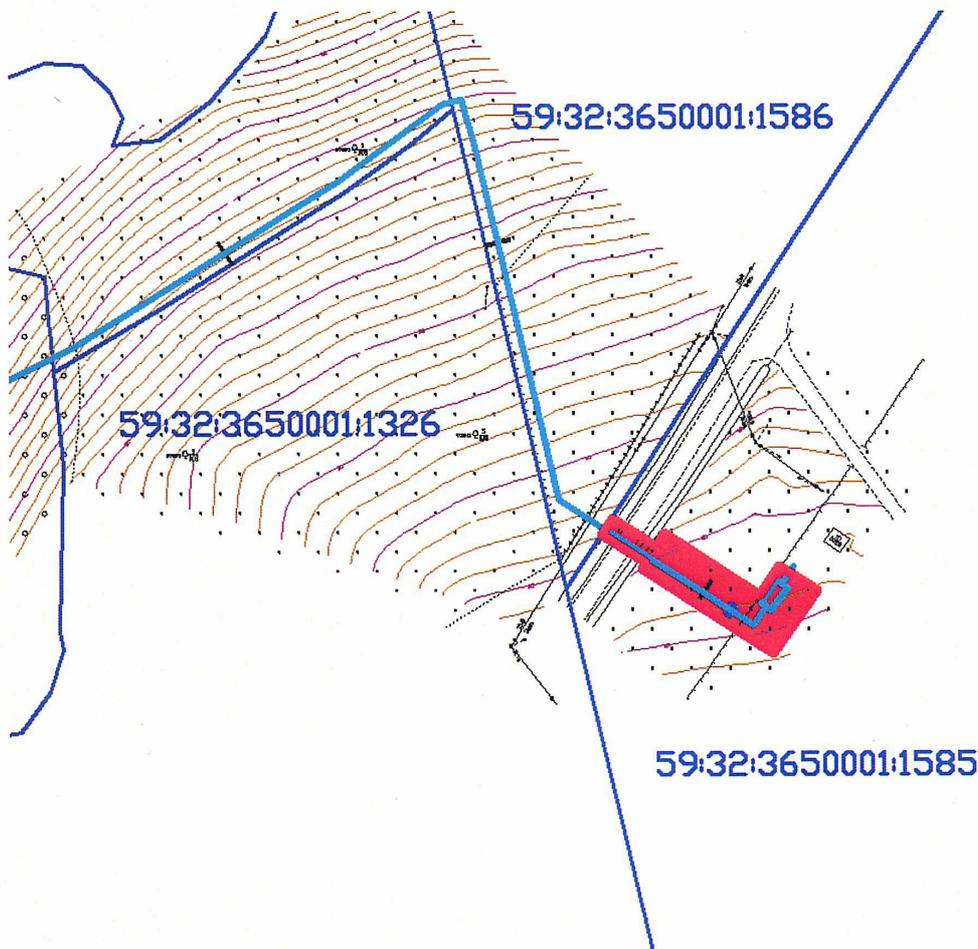
Генеральный директор



Биянов Ю.М.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	11-2018-ПШТ.Т2.1	

Схема расположения Участка



Условные обозначения:

-границы образуемой части земельного участка, занимаемой на период строительства  
S= 473 кв.м

Сторона-1:

Сторона-2:



(В.А.Петухов)



(Ю.М.Биянов)

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

11-2018-ПШТ.Т2.1

## СОГЛАШЕНИЕ № \_\_\_\_\_

о временном занятии земельного участка, испрашиваемого под ОБЪЕКТ «Газопровод высокого давления до границы земельного участка 59:32:3650001:1585 в Сылвенском сельском поселении Пермского района»

д. Мостовая

«28» АПРЕЛЯ 2018 г.

ТСЖ «Павловский», именуемое в дальнейшем «Товарищество», в лице председателя Петухова Вячеслава Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО "ЛюксСтрой", именуемое в дальнейшем «Сторона 1», в лице генерального директора Биянова Юрия Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем совместно «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Товарищество намерено осуществить в рамках территории Стороны 1 временное занятие на период 11 месяцев части земельного участка с кадастровым номером 59:32:3650001:1586 общей площадью 528 кв.м. в целях проведения работ по проекту «Газопровод высокого давления до границы земельного участка 59:32:3650001:1585 в Сылвенском сельском поселении Пермского района», именуемого в дальнейшем «Участок».

2. Местонахождение Участка устанавливается согласно Схемы расположения Участка (Приложение 1), являющейся неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

2.1 На момент заключения настоящего Соглашения Участок принадлежит Стороне 1 на праве собственности, что подтверждается выпиской из единого государственного реестра правообладателей.

3. В связи с реализацией Товариществом в отношении Участка действий, определённых в п. 1 настоящего Соглашения, Сторона 1 (собственник земельного участка) не несет убытки, поэтому допуск общества на Участок осуществляется Стороной 1 безвозмездно и носит разрешительный характер.

4. Права и обязанности Товарищества:

4.1. Товарищество имеет право:

- использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления;

4.2. Товарищество обязано:

- выполнить в полном объеме все условия настоящего Соглашения;

- не нарушать права других землепользователей и природопользователей;

- после проведения работы вернуть Участок в состоянии, пригодном для его дальнейшего использования в соответствии с целевым назначением.

5. Права и обязанности Стороны 1:

5.1. Сторона 1 имеет право:

- осуществлять контроль за выполнением Товариществом условий настоящего Соглашения;

5.2. Сторона 1 обязана:

- не вмешиваться в деятельность Товарищества, если она не противоречит условиям настоящего Соглашения и действующему законодательству;

- выполнить в полном объеме все условия настоящего Соглашения.

6. Все споры, возникающие в ходе реализации настоящего Соглашения, разрешаются в соответствии с действующим законодательством с соблюдением претензионного порядка.

7. Любые изменения и дополнения к настоящему Соглашению действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченным на то представителями Сторон.

Уведомления и сообщения в рамках настоящего Соглашения должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
									27
		11-2018-ПШТ.Т2.1							
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

2

8. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Приложения:

1. Схема расположения Участка на 1 л.

Реквизиты и подписи сторон:

Товарищество

ТСЖ «Павловский»

614503, Пермский край, Пермский район,  
Сылвенское сельское поселение, д.Мостовая,  
ул.Главная 7А

ОГРН 1135948002156

ИНН 5948045185 КПП 594801001

Р/сч 40703810149770000624

Западно - Уральский банк

ОАО «Сбербанк России» г.Пермь

К/сч 30101810900000000603

БИК 045773603

Сторона 1:

Общество с ограниченной ответственностью  
"ЛюксСтрой"

614065, г. Пермь, ул. Сибирская,25,

ОГРН 1045900839050,

ИНН 5905229124, КПП 590501001,

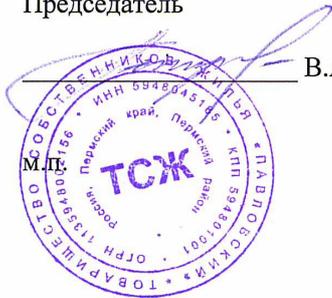
р/с 40702810349090150149 в Западно-Уральском  
банке Сбербанка РФ г. Пермь,

к/с 30101810900000000603

БИК 045773603

Председатель

Генеральный директор



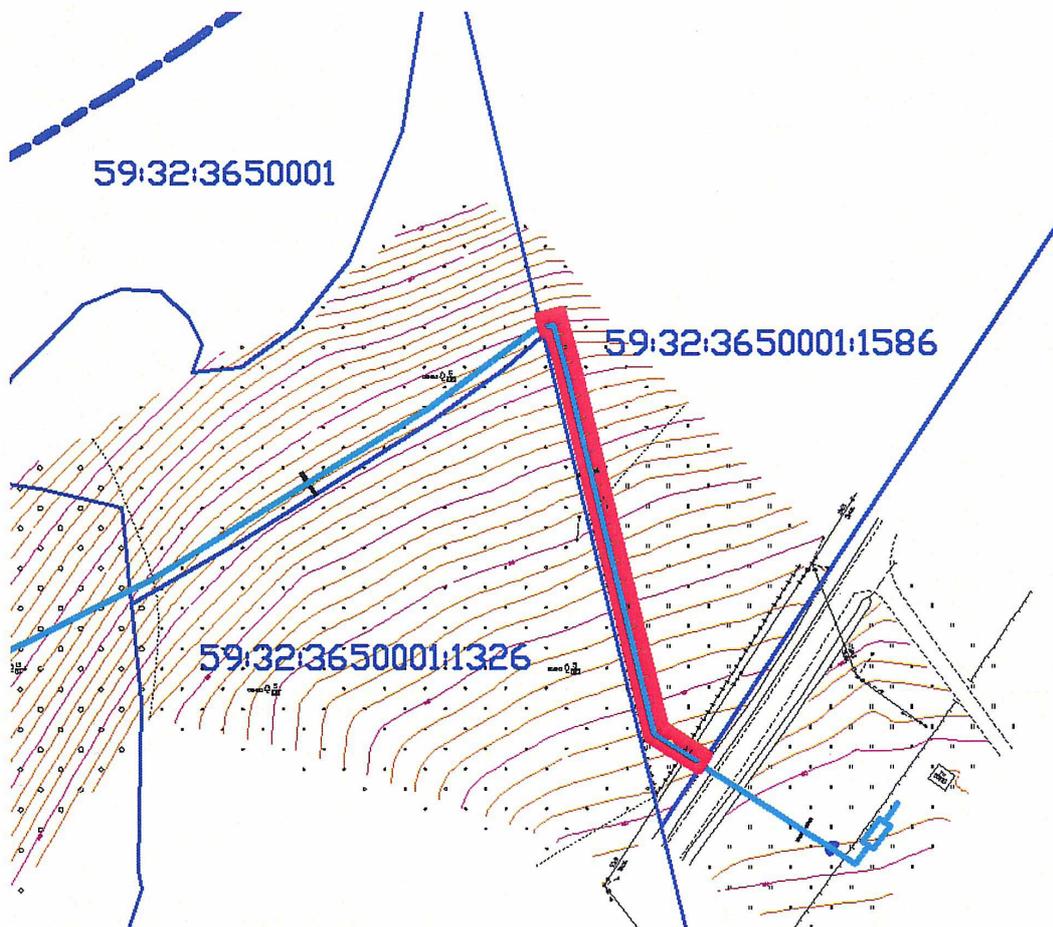
В.А.Петухов



Биянов Ю.М.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	11-2018-ПШТ.Т2.1		

Схема расположения Участка



Условные обозначения:

 -границы образуемой части земельного участка, занимаемой на период строительства  
S= 465 кв.м

Сторона-1:

Сторона-2:



(В.А.Петухов)



(Ю.М.Биянов)

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

11-2018-ПШТ.Т2.1

## Приложение Ж

УТВЕРЖДАЮ *ГКУ*  
 Директор  
 ГКУ «Пермское лесничество»  
 О.А.Кошевой

« » 2018 г.

Акт № 2  
 натурального технического обследования  
 участка лесного фонда

« 12 » апреля 2018 г.  
 (дата)

п.Новые Ляды  
 (населенный пункт)

Участковый лесничий Лядовского участкового лесничества Воронова О.Н.,  
 в присутствии представителя ООО «Инженерно – технического центра  
 «Горизонт» в лице директора Косачева О. В.,  
 (Ф.И.О., должности и наименования организаций лиц, проводивших обследование)

провели натурное техническое обследование участка лесного фонда, выбранного  
 на основании акта выбора от \_ - \_ № -

для предоставления лесного участка в аренду  
 (предоставления лесного участка в аренду, постоянное (бессрочное) пользование,  
 безвозмездное срочное пользование (указать конкретно))

для строительства линейного объекта «Газопровод высокого давления до границы  
 земельного участка 59:32:3650001:1585 в Сылвенском сельском поселении  
 Пермского района»  
 (строительства, реконструкции, эксплуатации объекта и др. (указать))

При обследовании уточнены материалы лесоустройства и установлено:

1. Участок расположен в \_\_\_\_\_ защитных \_\_\_\_\_ лесах, категория защитности-  
 запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов;  
 нерестоохранные полосы лесов.

(целевое назначение лесов: эксплуатационные, защитные)

ГКУ «Пермского лесничества» Лядовского участкового лесничества \*  
 квартал № 75 выделах № 4 часть; 6 часть; 8 часть; 9 часть

Субъект Российской Федерации Пермский край  
 Муниципальный район Пермский

2. Лесистость муниципального района 58,4 %.

3. Общая площадь участка 0,133 га,  
 в том числе:

лесных земель 0,133 га

из них : покрытых лесом 0,133 га

не покрытых лесом \_ - \_ га

в том числе несомкнувшихся лесных культур \_ - \_ га

нелесных земель \_ - \_ га

из них: пашни \_ - \_ га

сенокосов \_ - \_ га

пастбищ \_ - \_ га

вод \_ - \_ га

прочих земель \_ - \_ га

Инд. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

11-2018-ПШТ.Т2.1

Лист  
30

## 4. Таксационное описание участка:

Целевое назначение лесов	№ кварта-ла	№ выдела	Площадь га	Состав насаждения	Класс	Бонитет	Полнота	Общий запас древесины, куб. м
					возраста			
					возраст, лет			
Защитные Категория защитности-Нерестооохранные полосы лесов Леса, расположенные в водооохранных зонах	75	4 часть	0,038	70с3Лп + Е + П	5/ 50	2	0,8	9,0
	75	6 часть	0,040	3Е2П30с2Лп	6/ 110	2	0,6	10,0
	75	8 часть	0,031	6ЕЗП10с	4/ 75	2	0,6	8,0
	75	9 часть	0,024	6ЕЗП10с	4/ 75	2	0,7	7,0
Итого:			0,133					34,0

5. Перевод создает (не создает) чересполосицы, разрывы лесного массива на части, отрывы его от транспортных путей

6. Участок имеет (имеет или не имеет) особо защитное значение, выражающееся в следующем:

В выделе 4ч. участка лесов вокруг населенных пунктов и садоводческих обществ;  
В выделах 6ч., 8ч., 9ч., берегозащитные участки лесов, расположенные вдоль водных объектов.

7. Лесохозяйственные особенности участка – рельеф участка склон С - 15

8. Участок пригоден (пригоден или не пригоден) для заявленных целей.

9. Цели использования: всего 0,133 га,  
 в том числе:

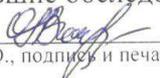
перевод лесных земель в нелесные земли под \_\_\_\_\_  
 (цели использования)

Перевод земель лесного фонда в категорию \_\_\_\_\_  
 (категория земель)

\_\_\_\_\_ под \_\_\_\_\_ га.

10. При составлении акта сделаны следующие замечания и предложения

Лица, проводившие обследование:

 уч.лесничий Воронова О.Н.  
 (Ф.И.О., подпись и печать)

\_\_\_\_\_  
 (Ф.И.О., подпись и печать)

директор Косачев О.В.,  
 (Ф.И.О., подпись и печать)

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Приложение № 1  
к акту натурного  
технического обследования  
участка лесного фонда  
от « 12 » апреля 2018 г. № 01

**Чертеж участка лесного фонда**  
(по данным инструментальной съемки границ)

Субъект Российской Федерации Пермский край  
Муниципальный район Пермский  
Лесничество Пермское  
Участковое лесничество Лядовское  
квартал № 75  
выдел № 4 часть; 6 часть; 8 часть; 9 часть  
Площадь – 0,133 га  
Масштаб 1: 10 000

Данные инструментальной  
съемки границ участка

№№ точек	Румбы линий	Длина линий, м
В.4 0-1	ЮЗ:39°	80
1-2	ЮВ:40°	200
2-3	ЮЗ:36°	20
3-4	ЮВ:38°	47,5
4-5	ЮВ:35°	8
5-6	СЗ:38°	47,5
6-3	СВ:51°	8
В.6 1-2	ЮВ:40°	50
2-3	ЮЗ:30°	8
3-4	СЗ:40°	50
4-1	СВ:65°	8
В.8 1-2	ЮВ:65°	38,7
2-3	ЮЗ:45°	8
3-4	СЗ:65°	38,7
4-1	СВ:70°	8
В.9 1-2	СВ:57°	30
2-3	ЮВ:05°	8
3-4	ЮЗ:59°	30
4-1	СЗ:30°	8

Подписи:

Лица, проводившие обследование

Воронова О.Н. *О.Н. Воронова* (участковый лесничий)  
(Ф.И.О., подпись и печать)

Косачев О.В. (директор)  
(Ф.И.О., подпись и печать)

(Ф.И.О., подпись и печать)

Изн. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
-----	--------	------	-------	-------	------

11-2018-ПШТ.Т2.1

Лист  
32

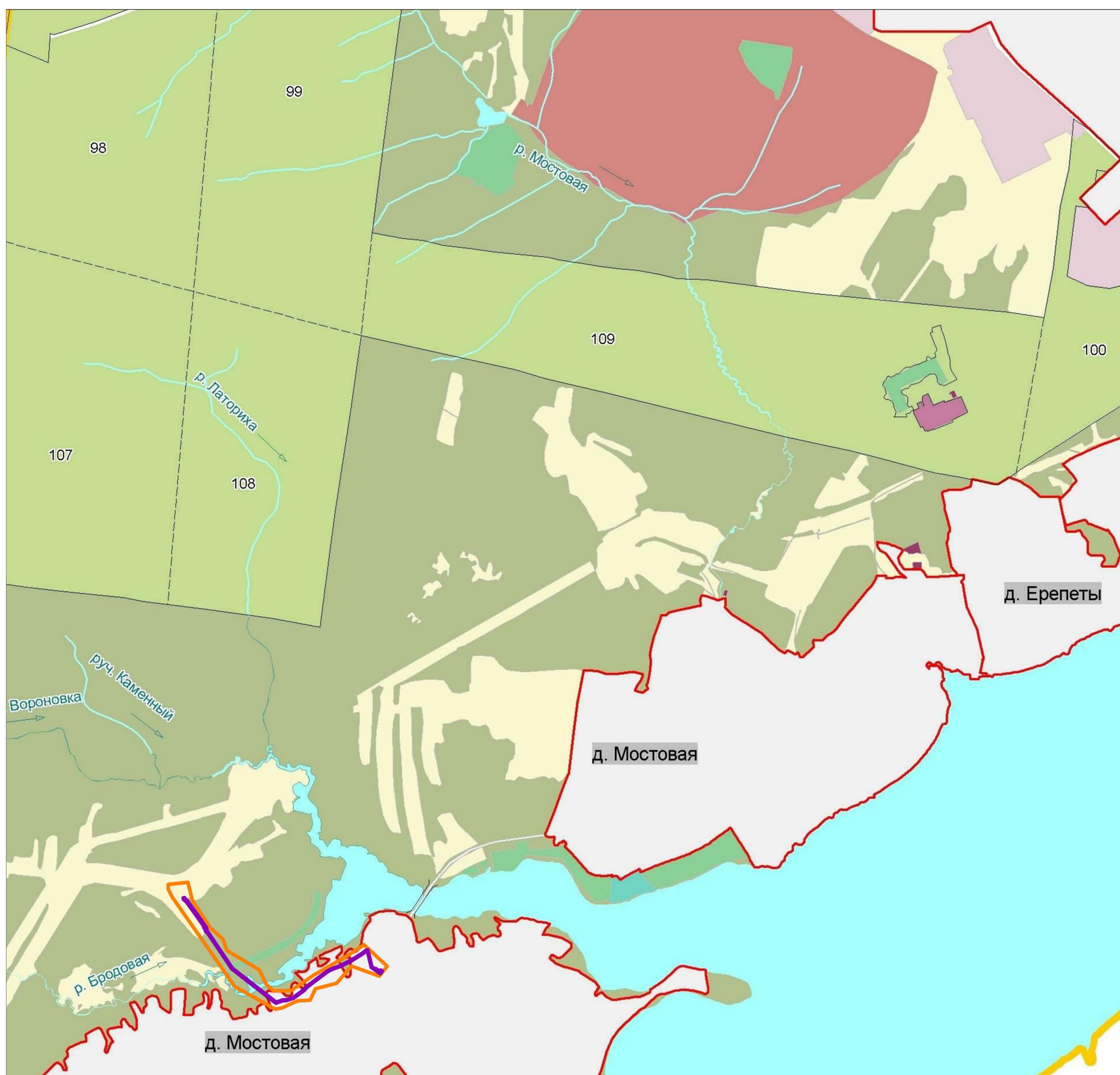
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата



Чертеж: *А.В.В.В.*  
 уч. лесничий *Воронова О.А.*  
 12.04.2018г.

аншет 24



**Условные обозначения:**

- граница проектируемой территории
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- проектируемые газопроводы
- Граница Сылвенского сельского поселения
- Граница населенного пункта
- Граница ликвидируемого населенного пункта
- Территория населенных пунктов
- Территория ликвидируемого населенного пункта
- Железная дорога
- ⌋ Мост, путепровод

**Функциональное зонирование**

**Жилые зоны**

- Зона индивидуальной жилой застройки

**Общественно-деловые зоны**

- Зона делового, общественного и коммерческого назначения

**Производственные зоны**

- Зона производственных коммунальных объектов 1-го класса вредности
- Зона производственных коммунальных объектов 2-3-го классов вредности
- Зона производственных коммунальных объектов 4-5-го классов вредности

**Зоны инженерных и транспортных инфраструктур**

- Зона инженерных, технических сооружений
- Зона транспортных сооружений

**Зоны рекреационного назначения**

- Зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары)
- Леса в границах населенного пункта, лесопарки и озеленение
- Леса за пределами населенного пункта
- Зоны объектов санаторно-курортного лечения, отдыха, туризма
- Земли лесного фонда

**Зоны сельскохозяйственного использования**

- Зона сельскохозяйственных угодий
- Зона огородничества и личного подсобного хозяйства
- Зона садоводства и дачного хозяйства

**Зоны специального назначения**

- Зона кладбищ
- Зона размещения объектов ТБО

						11-2018-ППТ.Т2.2		
						Проект планировки части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе д. Мостовая с целью размещения линейного объекта - газопровод высокого давления до границы земельного участка 58:32:3650001:1585		
Изм.	Код.уч.	Лист	№рек.	Подпись	Дата	Пермский край, Пермский район, Сылвенское с/п	Страница	Листов
						район, Сылвенское с/п	П	1
Проверил	Косюев О.В.				04.18	Схема расположения элемента планировочной структуры. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки и проекта межевания территории. М 1:10000	000 "ИПЦ "Горизонт"	
Разработал	Пенкина Д.Ю.				04.18			



**Условные обозначения:**

- граница проектируемой территории
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- проектируемые газопроводы
- Граница Сылвенского сельского поселения
- Граница населенного пункта
- Граница ликвидируемого населенного пункта
- Территория населенных пунктов
- Территория ликвидируемого населенного пункта
- Территория садоводческих товариществ
- Кладбище
- Производственные предприятия и инженерные сооружения

**Зоны с особыми условиями использования территории**

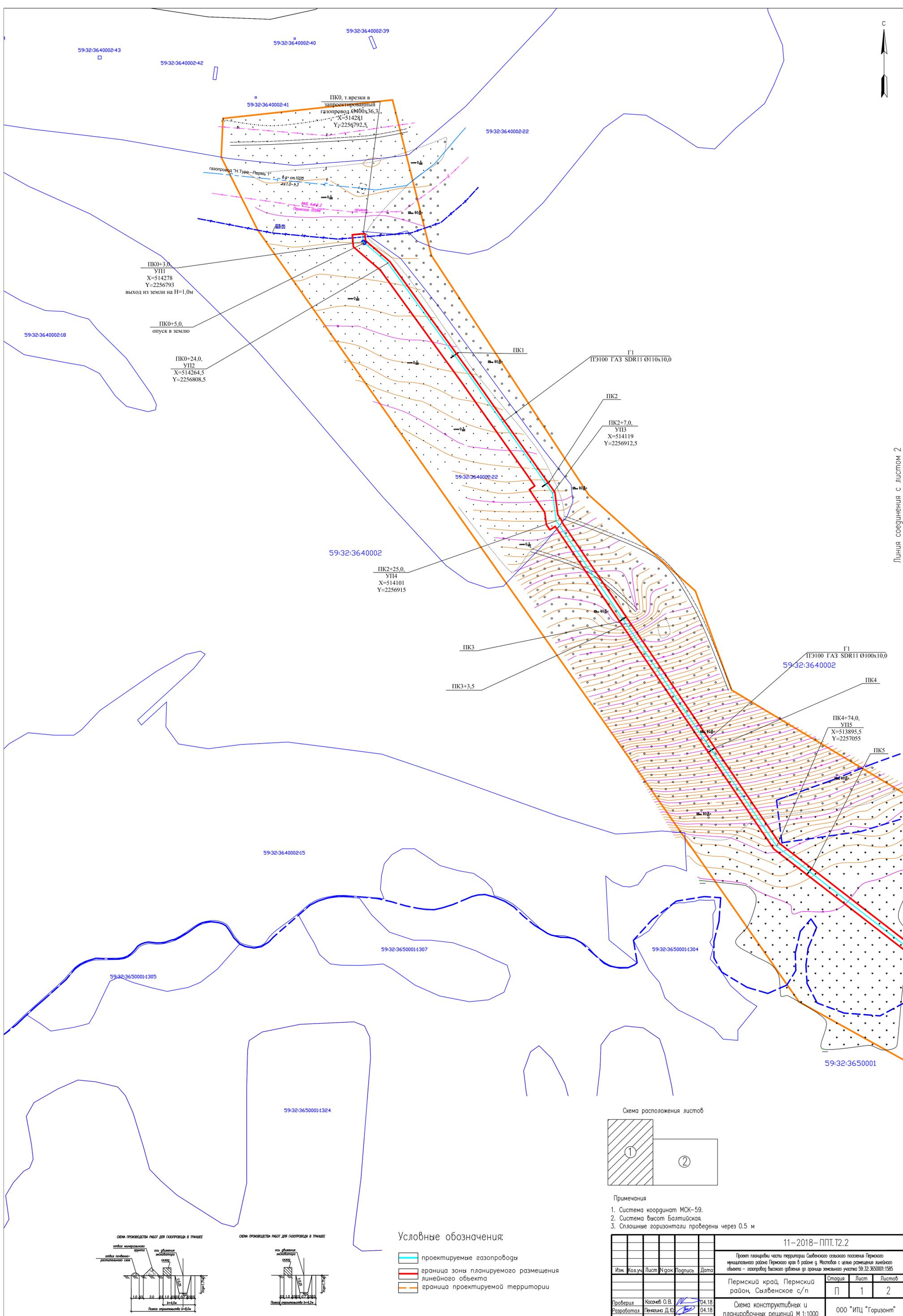
- Территории объектов культурного наследия (памятник археологии)
- Санитарно-защитная зона кладбища
- Санитарно-защитная зона ж.д. путей
- Санитарно-защитная зона предприятий
- Водоохранная зона
- ЗСО I пояса месторождения подземных вод
- Охранная зона (зона минимально допустимых расстояний) газопровода
- Охранная зона нефтепровода

**Памятники**

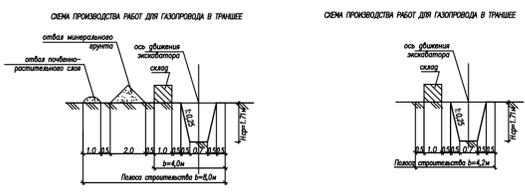
- Истории регионального значения
- Археологии регионального значения

**Д. Мостовая**

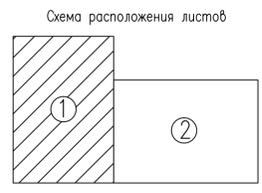
						11-2018-ППТ.Т2.2		
						Проект планировки части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе д. Мостовая с целью размещения линейного объекта - газопровод высокого давления до границы земельного участка 56:32:3650001:1565		
Изм.	Код. уз.	Лист	Нарк	Подпись	Дата	Пермский край, Пермский район, Сылвенское с/п	Страница	Листов
							П	1
Проверил	Косов В.В.			04.18		Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2000	000 "ИПЦ "Горизонт"	
Разработал	Павлова Д.Ю.			04.18				



Линия соединения с листом 2

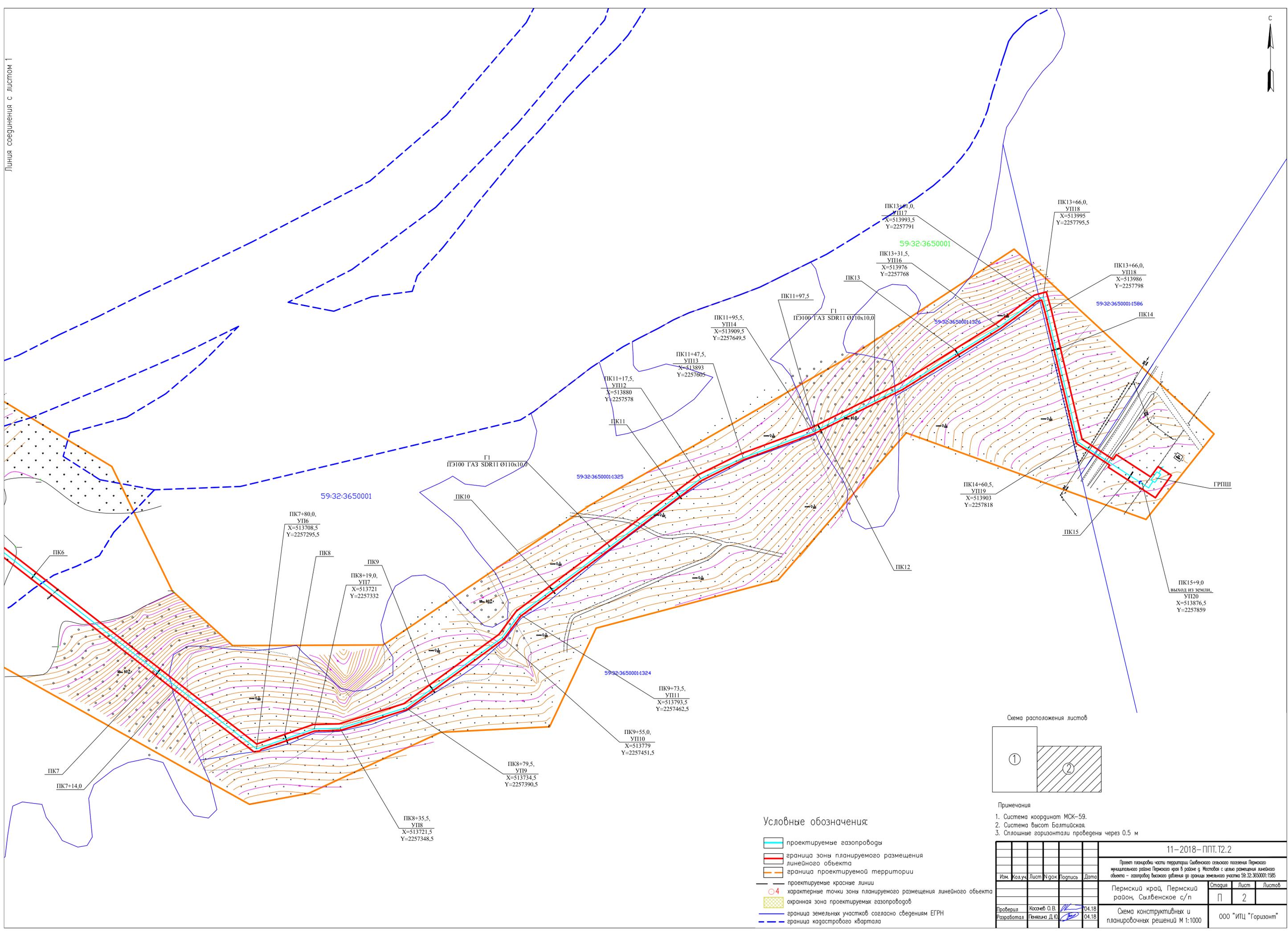


- Условные обозначения:
- проектируемые газопроводы
  - граница зоны планируемого размещения линейного объекта
  - граница проектируемой территории



- Примечания
1. Система координат МСК-59.
  2. Система высот Балтийская.
  3. Сплошные горизонталы проведены через 0.5 м

					11-2018-ППТ.Т.2				
					Проект планировки части территории Сыльвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе д. Мостовки с целью размещения линейного объекта - газопровод высокого давления до границы земельного участка 59.32.3650001.1585				
Изм.	Коды	Лист	№ док	Подпись	Дата	Пермский край, Пермский район, Сыльвенское с/п	Стация	Лист	Листов
							П	1	2
Проверил	Козачев О.В.				04.18	Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000	000 "ИТЦ "Горизонт"		
Разработал	Тенязина Д.Ю.				04.18				



59:32:3650001

59:32:3650001:1325

59:32:3650001:1324

59:32:3650001:1586

ПК7+80,0,  
УП6  
X=513708,5  
Y=2257295,5

ПК8+19,0,  
УП7  
X=513721  
Y=2257332

ПК9+73,5,  
УП11  
X=513793,5  
Y=2257462,5

ПК9+55,0,  
УП10  
X=513779  
Y=2257451,5

ПК8+79,5,  
УП9  
X=513734,5  
Y=2257390,5

ПК8+35,5,  
УП8  
X=513721,5  
Y=2257348,5

ПК13+41,0,  
УП17  
X=513993,5  
Y=2257791

ПК13+31,5,  
УП16  
X=513976  
Y=2257768

ПК13+66,0,  
УП18  
X=513995  
Y=2257795,5

ПК13+66,0,  
УП18  
X=513986  
Y=2257798

ПК11+95,5,  
УП14  
X=513909,5  
Y=2257649,5

ПК11+47,5,  
УП13  
X=513893  
Y=2257605

ПК11+17,5,  
УП12  
X=513880  
Y=2257578

ПК15+9,0  
выход из земли,  
УП20  
X=513876,5  
Y=2257859



- Примечания
1. Система координат МСК-59.
  2. Система высот Балтийская.
  3. Сплошные горизонтали проведены через 0,5 м

- Условные обозначения:
- проектируемые газопроводы
  - граница зоны планируемого размещения линейного объекта
  - граница проектируемой территории
  - проектируемые красные линии
  - характерные точки зоны планируемого размещения линейного объекта
  - охранная зона проектируемых газопроводов
  - граница земельных участков согласно сведениям ЕГРН
  - граница кадастрового квартала

					11-2018-П.ПТ.Т2.2				
					Проект планировки части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе д. Мостовый с целью размещения линейного объекта - газопровод высокого давления до границы земельного участка 59:32:3650001:1586				
Изм.	Код. уз.	Лист	№рек.	Подпись	Дата	Пермский край, Пермский район, Сылвенское с/п	Страница	Лист	Листов
							П	2	
Проверил	Косачев О.В.				04.18	Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000	000 "ИПЦ "Горизонт"		
Разработал	Пенькина Д.Ю.				04.18				



Общество с ограниченной ответственностью  
«Инженерно-технический центр  
«ГОРИЗОНТ»

614000, г. Пермь, ул. Революции, д.18, оф.1, Тел.8-342-28-66-100 e-mail: [itc-gorizont@yandex.ru](mailto:itc-gorizont@yandex.ru)  
ОКПО 69893508, ОГРН 1115902001930, ИНН/КПП 5902873122/590201001

**Документация по планировке территории  
«Проект межевания части территории Сылвенского сельского поселения  
Пермского муниципального района Пермского края в районе д. Мостовая  
с целью размещения линейного объекта - газопровод высокого давления  
до границы земельного участка 59:32:3650001:1585»**

**ТЗ. Проект межевания территории. Основная часть**

**11-2018-ПМТ**

Общество с ограниченной собственностью  
«Инженерно-технический центр  
«ГОРИЗОНТ»

614000, г. Пермь, ул. Революции, д.18, оф.1, Тел.8-342-28-66-100 e-mail: [itc-gorizont@yandex.ru](mailto:itc-gorizont@yandex.ru)  
ОКПО 69893508, ОГРН 1115902001930, ИНН/КПП 5902873122/590201001

**Документация по планировке территории  
«Проект межевания части территории Сылвенского сельского поселения  
Пермского муниципального района Пермского края в районе д. Мостовая  
с целью размещения линейного объекта - газопровод высокого давления  
до границы земельного участка 59:32:3650001:1585»**

**ТЗ. Проект межевания территории. Основная часть**

**11-2018-ПМТ**

Директор

О.В. Косачев

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

## Состав проекта планировки и проекта межевания территории:

Т1. Основная часть проекта планировки территории:

Т1.1 – Положение о размещении линейного объекта

Т1.2 – Графическая часть

Т2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории:

Т2.1 – Пояснительная записка

Т2.2 – Графическая часть

Т3. Проект межевания территории:

Т3.1 – Пояснительная записка

Т3.2 – Графическая часть

Т4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории:

Т4.1 – Графическая часть

Согласовано																	
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							11-2018-ПМТ								
			Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата									
			Разраб.		Пенягина			04.18	СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ								
			Проверил		Косачев			04.18							Стадия	Лист	Листов
															П	1	1
															<b>ООО «ИТЦ «Горизонт»</b>		

## Содержание

3.1 Основные цели и задачи разработки проекта	4
3.2 Исходные материалы, используемые в проекте межевания	4
3.3 Опорно-межевая сеть на территории проектирования	4
3.4 Рекомендации по порядку установления границ на местности	4
3.5 Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта	4
3.6 Правовой статус объектов планирования	7
3.7 Сведения об образуемых земельных участках	7
Чертеж проекта межевания территории	13

Индв. № подл.	Подп. и дата					11-2018-ПМТ				
	Взам. инв. №									
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
	Разраб.	Пенягина				04.18	СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 3	Стадия	Лист	Листов
	Проверил	Косачев				04.18		П	1	1
							<b>ООО «ИТЦ «Горизонт»</b>			



земельного участка 59:32:3650001:1585 в Сылвенском сельском поселении Пермского района».

Размер земельного участка, временного отводимого на период строительства газопровода, обеспечивает размещение проектируемой трассы, строительных механизмов, отвалов плодородного и минерального грунтов, площадок складирования материалов и изделий, временных инвентарных бытовых помещений.

Земельные участки под строительство газопровода формируются на территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края.

Согласно Градостроительному кодексу РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов.

Так же выявлено, что газопровод не затрагивает:

- границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;
- границы объектов культурного и археологического наследия.

Красные линии установлены с учетом существующего землепользования территории проектирования, на основании сведений государственного кадастра недвижимости, в соответствии с Приказом Минстроя России от 25.04.2017 N 742/пр "О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов".

Определение линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения здания, строений, сооружений для данного объекта не требуется.

Планируемая территория для размещения линейного объекта «Газопровод высокого давления до границы земельного участка 59:32:3650001:1585 в Сылвенском сельском поселении Пермского района» располагается в кадастровых кварталах 59:32:3640002, 59:32:3650001.

Перечень земельных участков, согласно сведениям ЕГРН, затрагиваемых при размещении линейного объекта «Газопровод высокого давления до границы земельного участка 59:32:3650001:1585 в Сылвенском сельском поселении Пермского района» приведен в таблице №1.

Таблица №1

№ п/п	Кадастровый номер	Собственник	Площадь общая, кв. м	Занимаемая площадь кв. м	Возможные способы использования земельных участков
1	59:32:3640002:22	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Трест Первый", Доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "СОЮЗ", Д.У.Закрытого	92820	1876	Соглашение о временном занятии земельного участка

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					Лист
							2
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	11-2018-ПМТ.Т3.1	

		паевого инвестиционного фонда недвижимости Трест Первый"			
2	59:32:3650001:1325	Общество с ограниченной ответственностью "Рыбинский кабельный завод"	32337	2088	Соглашение о временном занятии земельного участка
3	59:32:3650001:1326	Общество с ограниченной ответственностью "Рыбинский кабельный завод"	6298	458	Соглашение о временном занятии земельного участка
4	59:32:3650001:1586	Общество с ограниченной ответственностью "ЛюксСтрой"	40481	465	Соглашение о временном занятии земельного участка
5	59:32:3650001:1585	Общество с ограниченной ответственностью "ЛюксСтрой", Объект культурного наследия (выявленный объект культурного наследия), Учетная часть №59:32:3650001:1585/3 площадью 20 765 кв.м земельного участка с кад.№ 59:32:3650001:1585, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под жилую застройку малоэтажную, общая площадь 1 170 906 кв. м Пермский край, Пермский район, Сыльвенское с/п, д.Мостовая. Территория объекта археологического наследия – памятника «Усть – Броды, селище». Ограничение проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ.	1170906	473	Соглашение о временном занятии земельного участка
6	-	Земли лесного фонда Земли сельскохозяйственного назначения  Земли под водными объектами:	-	1330 996  323	Из земель сельскохозяйственного назначения: образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;  Из земель лесного фонда: образование земельного участка путем раздела земельного участка, с сохранением исходного в измененных границах

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

### 3.6 Правовой статус объектов планирования

На период подготовки проекта межевания территория свободна от застройки.

В границах проектируемой территории существуют объекты недвижимости, оформленные в установленном законом порядке, а объекты самовольного размещения отсутствуют. Граница зон публичных сервитутов отсутствуют.

### 3.7 Сведения об образуемых земельных участках

Площадь полосы отвода (зоны размещения линейного объекта) на период строительства газопровода – 8009 кв.м.

Ширина и протяженность полосы отвода определяется в зависимости от назначения и категории земель вдоль трассы газопровода, материала и диаметра труб, способов их соединения и укладки, от физико-механических свойств грунтов и высоты монтажа трубопровода на основании исходных данных

Общая площадь охранной зоны – 8092 кв.м.

Для размещения линейного объекта – проектируемого газопровода, необходимо предоставить земельные участки с кадастровыми номерами: 59:32:3650001:1325, 59:32:3650001:1326, 59:32:3650001:1585, 59:32:3650001:1586, 59:32:3640002:22 во временное пользование на период строительства.

На территории проектирования отсутствуют образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, соответственно не приведен перечень сведений о площади таких земельных участков.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков: Для строительства объекта «Газопровод высокого давления до границы земельного участка 59:32:3650001:1585 в Сылвенском сельском поселении Пермского района». По классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 №540 (в ред. От 30.09.2015 №709) вид разрешенного использования: Трубопроводный транспорт.

Сведения об образуемых земельных участках представлены в таблице №2.

Таблица №2

#### Экспликация образуемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Возможные способы образования земельных участков
1	59:32:0000000:417:3У1	Пермский край, Пермский район, Пермское лесничество, Лядовское участковое	Земли лесного фонда	Для строительства объекта «Газопровод высокого давления до границы земельного участка	1330	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером

Взам. инв. №	Подп. и дата						Лист
Инв. № подл.						11-2018-ПМТ.Т3.1	
	Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.		

		лесничество (ПФ "Сылвенская"), кварталы 1-11		участка 59:32:3650001:1585 в Сылвенском сельском поселении Пермского района»		59:32:0000000:417, с сохранением исходного в измененных границах
2	59:32:3640002:3У1	Пермский край, Пермский район, Сылвенское с/п, вблизи д. Мостовая	Земли сельскохозяйственного назначения	Для строительства объекта «Газопровод высокого давления до границы земельного участка 59:32:3650001:1585 в Сылвенском сельском поселении Пермского района»	996	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Таблица №3

Каталог координат характерных точек границ частей земельных участков попадающих в зону размещения линейного объекта, с собственниками которых заключены соглашения о временном занятии земельного участка

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
<b>59:32:3650001:1325:3У1</b>		
7	513912.55	2257649.18
8	513908.67	2257650.81
9	513908.36	2257650.19
10	513891.85	2257605.39
11	513878.69	2257578.60
12	513792.66	2257463.60
13	513777.94	2257452.60
14	513733.18	2257391.09
15	513719.97	2257348.68
16	513719.60	2257332.37
17	513707.85	2257298.31
18	513706.91	2257297.59
19	513706.69	2257295.96
20	513706.39	2257293.73
21	513708.40	2257291.15
22	513746.69	2257241.75
23	513754.33	2257240.06
24	513712.34	2257294.21
25	513711.33	2257295.52
26	513723.78	2257331.62

Инд. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

27	513724.15	2257348.00
28	513736.98	2257389.17
29	513780.96	2257449.61
30	513795.66	2257460.60
31	513882.28	2257576.40
32	513895.72	2257603.73
33	513912.22	2257648.52
<b>59:32:3650001:1326:3Y1</b>		
34	513938.57	2257701.29
35	513940.09	2257704.35
36	513978.45	2257766.14
37	513996.25	2257790.02
38	513996.98	2257792.67
39	513992.89	2257793.64
40	513992.41	2257791.90
41	513974.98	2257768.51
42	513936.42	2257706.40
43	513934.09	2257701.75
<b>59:32:3650001:1585:3Y1</b>		
44	513894.97	2257827.92
45	513898.48	2257830.22
46	513891.99	2257840.26
47	513895.05	2257842.24
48	513880.92	2257864.08
49	513887.46	2257868.75
50	513881.94	2257877.27
51	513867.66	2257867.09
52	513887.08	2257837.08
53	513888.46	2257837.98
<b>59:32:3650001:1586:3Y1</b>		
45	513898.48	2257830.22
44	513894.97	2257827.92
54	513895.48	2257827.12
55	513902.19	2257816.75
56	513985.71	2257796.86
57	513993.21	2257794.80
39	513992.89	2257793.64
38	513996.98	2257792.67
58	513998.38	2257797.73
59	513986.75	2257800.93
60	513904.81	2257820.45
61	513899.01	2257829.41
<b>59:32:3640002:22:3Y1</b>		
62	514100.23	2256918.48
63	514096.22	2256915.17
64	514097.75	2256914.13

Индв. № подл.	Взам. инв. №				
Подп. и дата					
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

11-2018-ПМТ.Т3.1

Лист

6

65	514095.51	2256910.81
66	514098.85	2256908.56
67	514106.61	2256907.53
68	514120.97	2256897.82
69	514123.32	2256901.29
70	514188.70	2256855.11
71	514259.88	2256803.68
72	514274.55	2256786.65
73	514282.24	2256785.99
74	514282.93	2256793.96
75	514278.48	2256794.35
76	514265.32	2256809.62
77	514193.38	2256861.60
78	514119.60	2256913.71
79	514119.30	2256913.92
80	514105.10	2256915.80
81	514100.83	2256918.69
82	514100.55	2256918.27

Таблица №4

Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
<b>59:32:0000000:417:3У1</b>		
59:32:0000000:417:3У1(1)		
63	514096.22	2256915.17
62	514100.23	2256918.49
88	514036.92	2256961.33
87	514033.73	2256957.44
59:32:0000000:417:3У1(2)		
89	513979.65	2256994.03
90	513978.83	2257000.63
92	513913.60	2257044.76
91	513911.91	2257039.86
59:32:0000000:417:3У1(3)		
23	513754.33	2257240.06
22	513746.69	2257241.75
5	513787.54	2257189.06
4	513788.69	2257195.73
59:32:0000000:417:3У1(4)		
7	513912.55	2257649.18
34	513938.57	2257701.29

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

11-2018-ПМТ.Т3.1

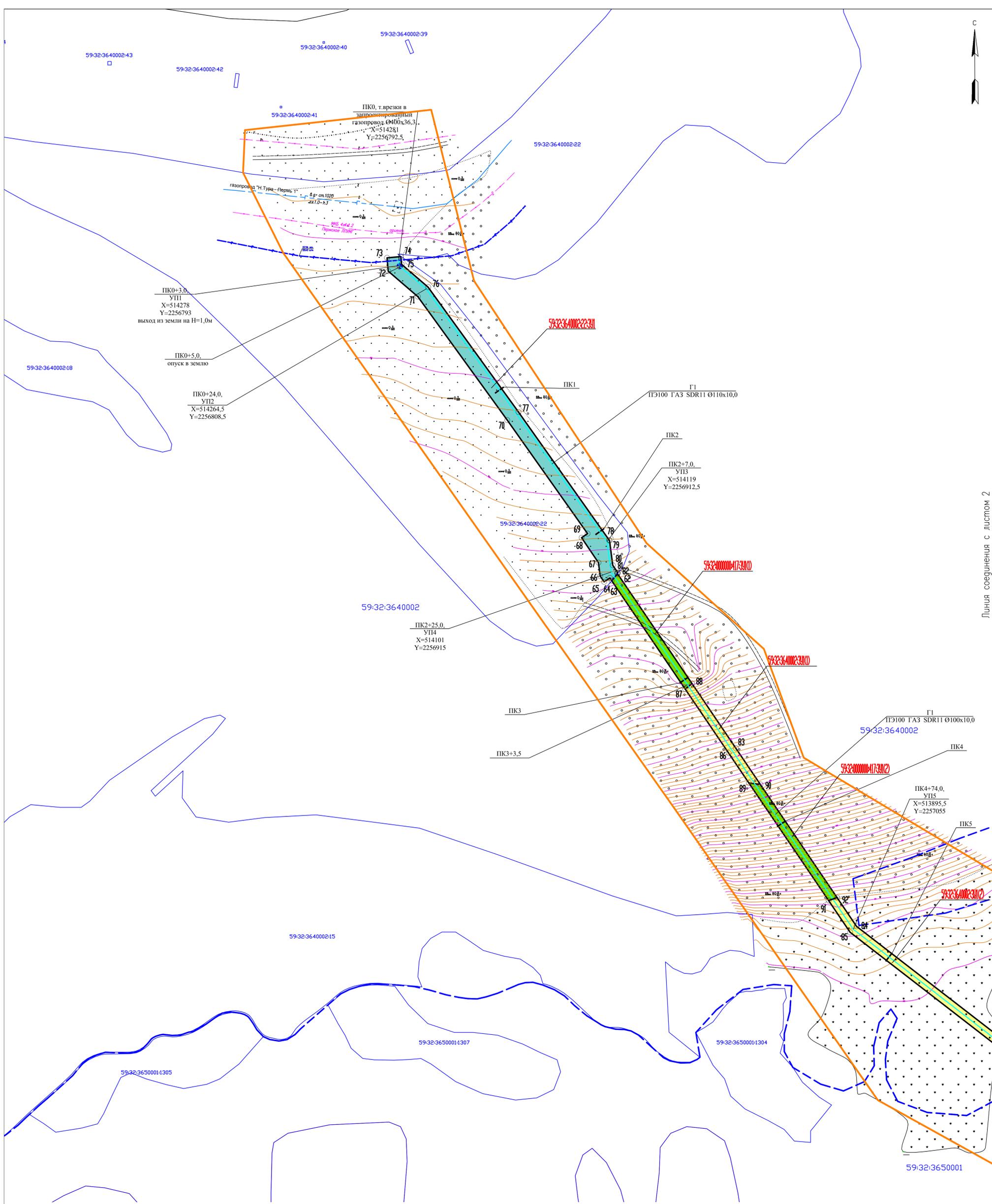
Лист

7

43	513934.09	2257701.75
8	513908.67	2257650.81
<b>59:32:3640002:3У1</b>		
59:32:3640002:3У1(1)		
87	514033.73	2256957.44
88	514036.92	2256961.33
83	513999.68	2256986.52
90	513978.83	2257000.63
89	513979.65	2256994.03
86	513996.88	2256982.37
59:32:3640002:3У1(2)		
91	513911.91	2257039.86
92	513913.60	2257044.76
84	513897.07	2257055.94
2	513830.15	2257142.26
1	513825.16	2257140.53
85	513893.61	2257052.25

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов промышленной застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

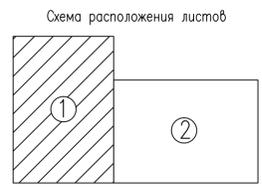
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									8
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	11-2018-ПМТ.ТЗ.1			



Условные обозначения:

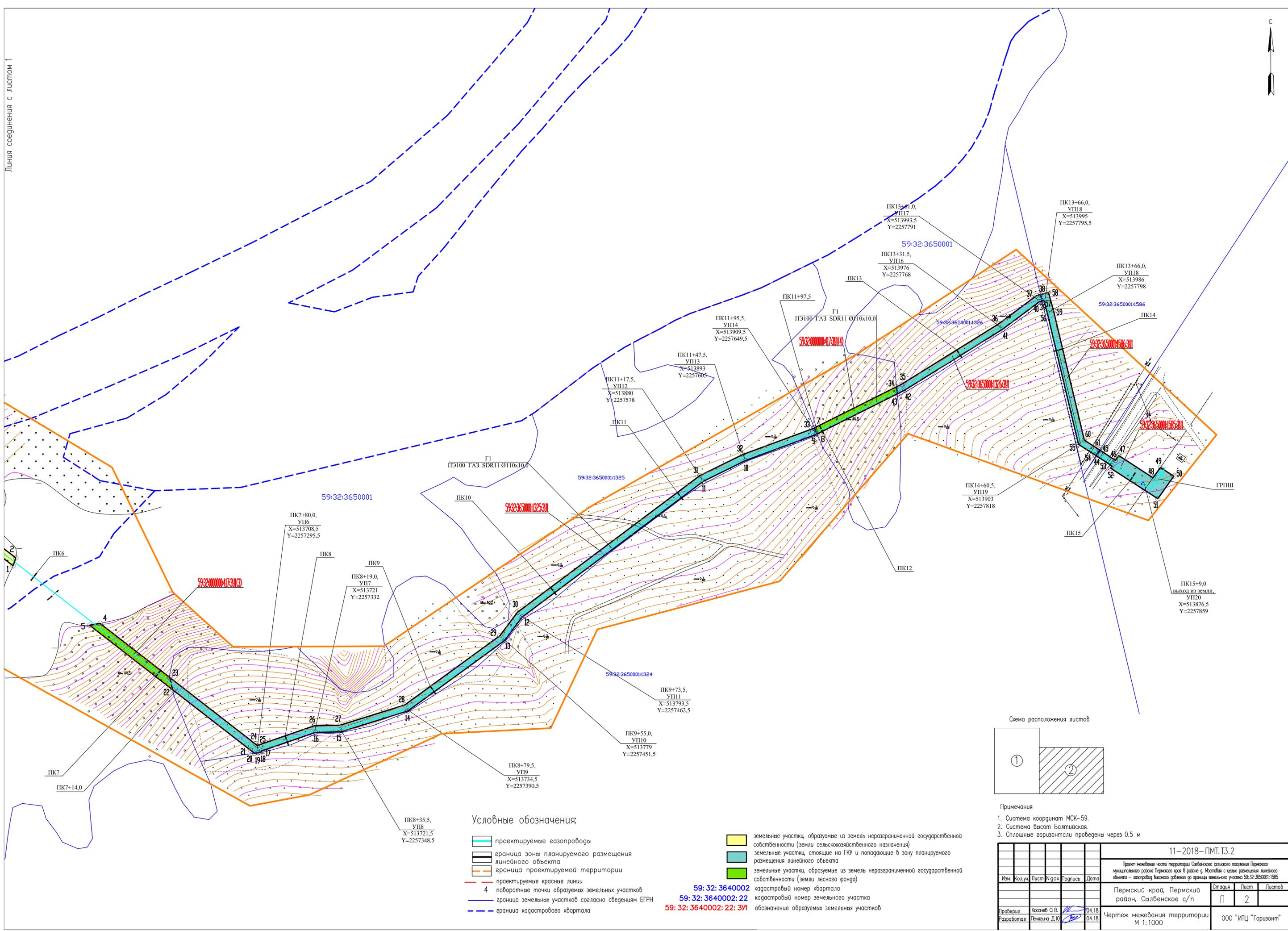
- проектируемые газопроводы
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница проектируемой территории
- проектируемые красные линии
- 4 поворотные точки образуемых земельных участков
- граница земельных участков согласно сведениям ЕГРН
- граница кадастрового квартала

- земельные участки, образуемые из земель неразграниченной государственной собственности (земли сельскохозяйственного назначения)
  - земельные участки, стоящие на ГКУ и попадающие в зону планируемого размещения линейного объекта
  - земельные участки, образуемые из земель неразграниченной государственной собственности (земли лесного фонда)
- 59:32:3640002 кадастровый номер квартала  
 59:32:3640002:22 кадастровый номер земельного участка  
 59:32:3640002:22:3У1 обозначение образуемых земельных участков



- Примечания
1. Система координат МСК-59.
  2. Система высот Балтийская.
  3. Сплошные горизонтали проведены через 0.5 м

				11-2018-ПМТ.Т3.2		
Проект межевания части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе д. Мостового с целью размещения линейного объекта - газопровод высокого давления по границе земельного участка 59:32:3650001:1585						
Изм.	Коды	Лист	№ док	Подпись	Дата	
		Пермский край, Пермский район, Сылвенское с/п		Стация	Лист	Листов
				П	1	2
Проверил	Козачев О.В.			04.18		
Разработал	Тевязина Д.Ю.			04.18		
				Чертеж межевания территории		000 "ИТЦ "Горизонт"
				М 1:1000		

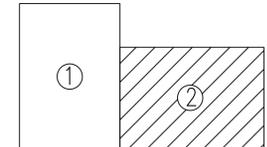


Условные обозначения:

- проектируемые газопроводы
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница проектируемой территории
- проектируемые красные линии
- поворотные точки образуемых земельных участков
- граница земельных участков согласно сведениям ЕГРН
- граница кадастрового квартала

- земельные участки, образуемые из земель неразграниченной государственной собственности (земли сельскохозяйственного назначения)
- земельные участки, стоящие на ГКУ и попадающие в зону планируемого размещения линейного объекта
- земельные участки, образуемые из земель неразграниченной государственной собственности (земли лесного фонда)
- кадастровый номер квартала
- кадастровый номер земельного участка
- обозначение образуемых земельных участков

Схема расположения листов



- Примечания
1. Система координат МСК-59.
  2. Система высот Балтийская.
  3. Сплошные горизонтали проведены через 0,5 м

					11-2018-ПМТ.Т3.2		
Проект межевания части территории Сылбенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе д. Мостовая с целью размещения линейного объекта - газопровод высокого давления до границы земельного участка 59:32:3650001:1585							
Изм.	Код.уч.	Лист	Нарк	Подпись	Дата	Пермский край, Пермский район, Сылбенское с/п	Страница
							Лист
							Листов
Проверил	Косачев О.В.				04.18	Чертеж межевания территории М 1:1000	000 "ИПЦ "Горизонт"
Разработал	Пенякина Д.Ю.				04.18		



Общество с ограниченной ответственностью  
«Инженерно-технический центр  
«ГОРИЗОНТ»

614000, г. Пермь, ул. Революции, д.18, оф.1, Тел.8-342-28-66-100 e-mail: [itc-gorizont@yandex.ru](mailto:itc-gorizont@yandex.ru)  
ОКПО 69893508, ОГРН 1115902001930, ИНН/КПП 5902873122/590201001

**Документация по планировке территории  
«Проект межевания части территории Сылвенского сельского поселения  
Пермского муниципального района Пермского края в районе д. Мостовая с  
целью размещения линейного объекта - газопровод высокого давления до  
границы земельного участка 59:32:3650001:1585»**

**Т4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

**11-2018-ПМТ**

Общество с ограниченной собственностью  
«Инженерно-технический центр  
«ГОРИЗОНТ»

614000, г. Пермь, ул. Революции, д.18, оф.1, Тел.8-342-28-66-100 e-mail: [itc-gorizont@yandex.ru](mailto:itc-gorizont@yandex.ru)  
ОКПО 69893508, ОГРН 1115902001930, ИНН/КПП 5902873122/590201001

**Документация по планировке территории  
«Проект межевания части территории Сылвенского сельского поселения  
Пермского муниципального района Пермского края в районе д. Мостовая с  
целью размещения линейного объекта - газопровод высокого давления до  
границы земельного участка 59:32:3650001:1585»**

**Т4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

**11-2018-ПМТ**

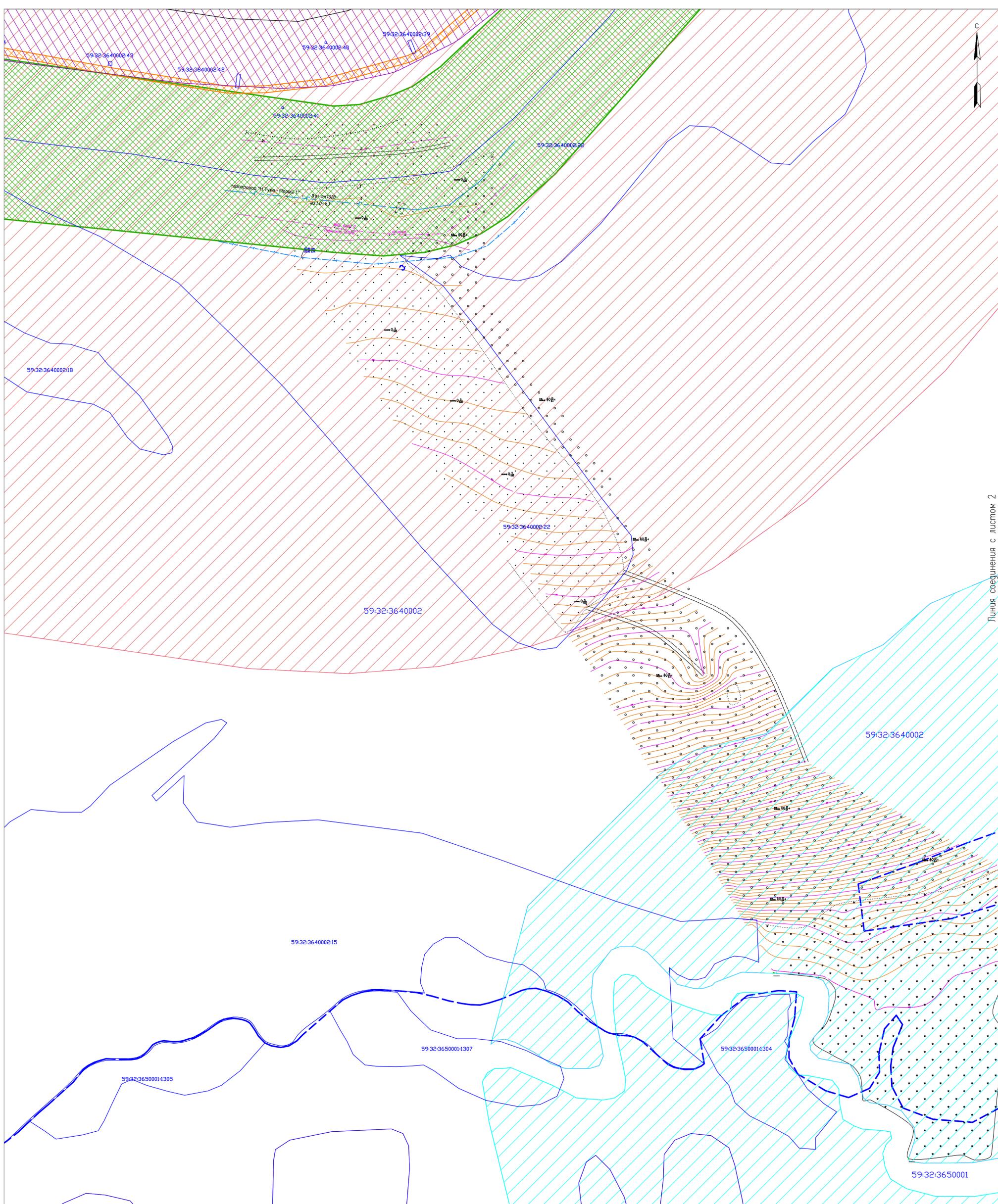
Директор

О.В. Косачев

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №





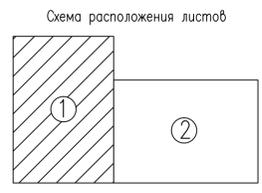


Линия соединения с листом 2

Условные обозначения:

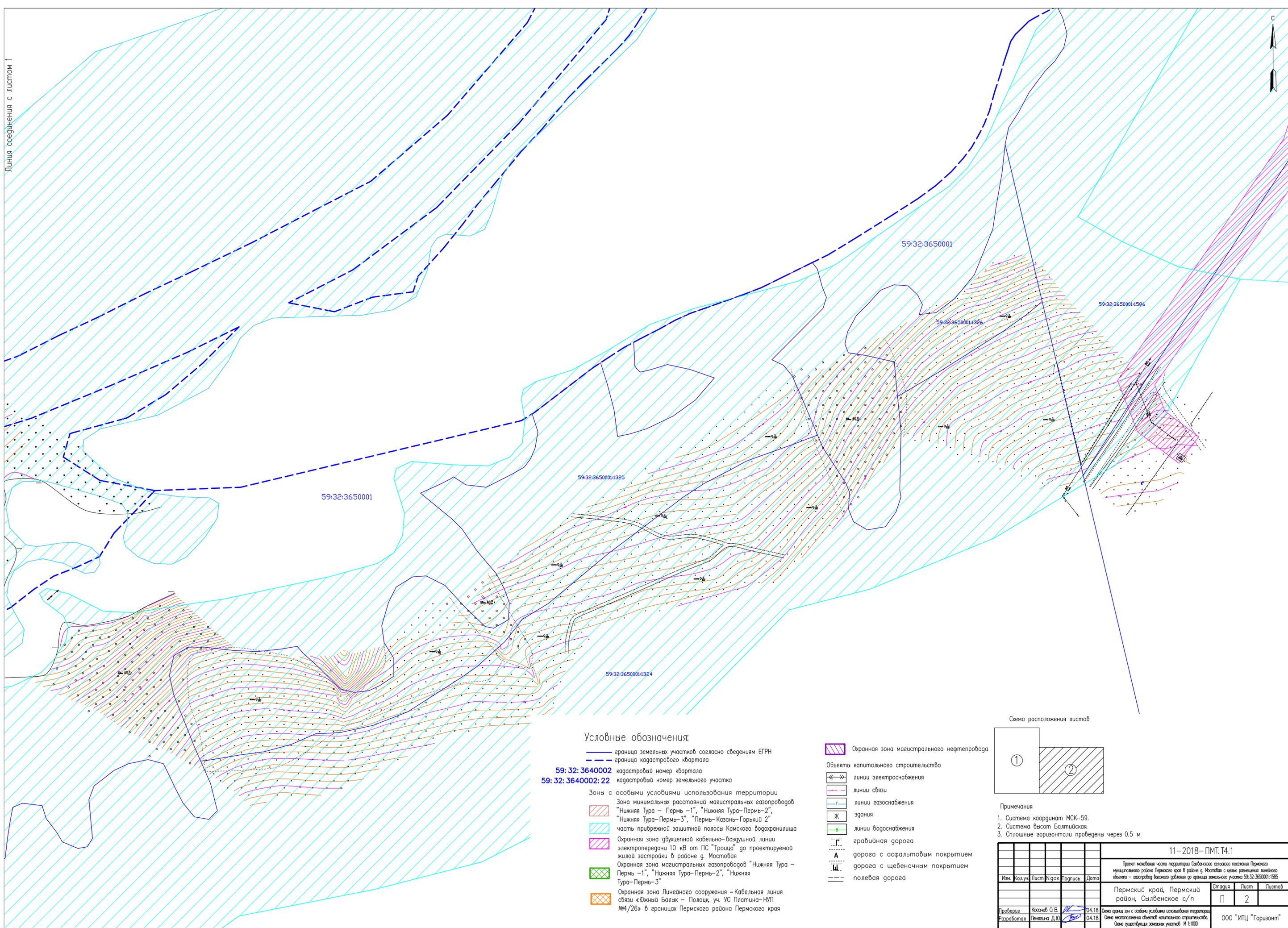
- граница земельных участков согласно сведениям ЕГРН
- граница кадастрового квартала
- 59: 32: 3640002** кадастровый номер квартала
- 59: 32: 3640002: 22** кадастровый номер земельного участка
- Зоны с особыми условиями использования территории
- Зона минимальных расстояний магистральных газопроводов "Нижняя Тура - Пермь -1", "Нижняя Тура-Пермь-2", "Нижняя Тура-Пермь-3", "Пермь-Казань-Горький 2"
- часть прибрежной защитной полосы Камского водохранилища
- Охранная зона двухцепной кабельно-воздушной линии электропередачи 10 кВ от ПС "Троица" до проектируемой жилой застройки в районе д. Мостовая
- Охранная зона магистральных газопроводов "Нижняя Тура - Пермь -1", "Нижняя Тура-Пермь-2", "Нижняя Тура-Пермь-3"
- Охранная зона Линейного сооружения - Кабельная линия связи «Южный Балык - Полоцк уч. УС Платина-НУП №4/26» в границах Пермского района Пермского края

- Охранная зона магистрального нефтепровода
- Объекты капитального строительства
- линии электроснабжения
- линии связи
- линии газоснабжения
- здания
- линии водоснабжения
- гравийная дорога
- дорога с асфальтовым покрытием
- дорога с щебеночным покрытием
- полевая дорога



- Примечания
1. Система координат МСК-59.
  2. Система высот Балтийская.
  3. Сплошные горизонталы проведены через 0.5 м

					11-2018-ПМТ.Т4.1				
					Проект межевания части территории Сыльвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе д. Мостовая с целью размещения линейного объекта - газопровод высокого давления до границ земельного участка 59:32:3650001:1585				
Изм.	Кодыч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Пермский край, Пермский район, Сыльвенское с/п	Страница	Лист	Листов
							П	1	2
Проверил	Козаев О.В.				04.18	Особые условия использования территории. Особо неблагоприятные объекты капитального строительства. Особо охраняемые земельные участки. М 1:1000	000 "ИТЦ "Горизонт"		
Разработал	Тенязина Д.Ю.				04.18				

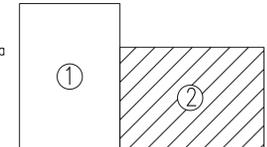


Условные обозначения:

- граница земельных участков согласно сведениям ЕГРН
- граница кадастрового квартала
- 59: 32: 3640002 кадастровый номер квартала
- 59: 32: 3640002: 22 кадастровый номер земельного участка
- Зоны с особыми условиями использования территории
- Зона минимальных расстояний магистральных газопроводов "Нижняя Тура – Пермь –1", "Нижняя Тура–Пермь–2", "Нижняя Тура–Пермь–3", "Пермь–Казань–Горький 2"
- часть прибрежной защитной полосы Камского водохранилища
- Охранная зона двухфазной кабельно–воздушной линии электропередачи 10 кВ от ПС "Троица" до проектируемой жилой застройки в районе д. Мостовая
- Охранная зона магистральных газопроводов "Нижняя Тура – Пермь –1", "Нижняя Тура–Пермь–2", "Нижняя Тура–Пермь–3"
- Охранная зона Линейного сооружения –Кабельная линия связи «Южный Балык – Полоцк уч. УС Платина–НУП №4/26» в границах Пермского района Пермского края

- Охранная зона магистрального нефтепровода
- Объекты капитального строительства
- линии электроснабжения
- линии связи
- линии газоснабжения
- здания
- линии водоснабжения
- гравийная дорога
- дорога с асфальтовым покрытием
- дорога с щебеночным покрытием
- полевая дорога

Схема расположения листов



- Примечания
1. Система координат МСК–59.
  2. Система высот Балтийская.
  3. Сплошные горизонталы проведены через 0,5 м

						11–2018–ПМТ.Т4.1		
						Проект межевания части территории Сылбенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе д. Мостовая с целью размещения линейного объекта – газопровод высокого давления до границы земельного участка 59:32:3650001:1586		
Изм.	Код.уч.	Лист	№рек	Подпись	Дата			
						Пермский край, Пермский район, Сылбенское с/п		
						Стация	Лист	Листов
						П	2	
Проверил	Косачев О.В.				04.18	Осво границ зон с особыми условиями использования территории. Осво межевания объектов капитального строительства. Осво существующих земельных участков. М 1:1000		
Разработал	Пенязина Д.Ю.				04.18			
						ООО "ИПЦ "Горизонт"		