



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.07.2018

№ 364

**Об утверждении проекта планировки и проекта межевания части территории д. Хмели Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:1790001:2559**

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч. 13 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 51-6 Устава муниципального образования «Пермский муниципальный район», распоряжением управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 06.03.2018 № 10 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории д. Хмели Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:1790001:2559», протоколом публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания части территории д. Хмели Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:1790001:2559, от 14.06.2018, заключением о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания части территории д. Хмели Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:1790001:2559, от 20.06.2018,

администрация Пермского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания части территории д. Хмели Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером

59:32:1790001:2559 (шифр 13-2018), подготовленные ООО «ИТЦ «Горизонт», являющиеся приложением к настоящему постановлению.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района в течение 7 дней со дня принятия настоящего постановления направить проект планировки и проект межевания территории главе Савинского сельского поселения.

3. Настоящее постановление опубликовать в муниципальной газете «Нива» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района [www.permraion.ru](http://www.permraion.ru).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Проект планировки и проект межевания территории разместить на официальном сайте Пермского муниципального района [www.permraion.ru](http://www.permraion.ru).

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, главного архитектора Е.Г. Небогатикову.

Глава администрации  
муниципального района



В.Ю. Цветов



Общество с ограниченной ответственностью

«Инженерно-технический центр

«ГОРИЗОНТ»

614000, г. Пермь, ул. Революции, д.18, оф.1, Тел.8-342-28-66-100

e-mail: [itc-gorizont@yandex.ru](mailto:itc-gorizont@yandex.ru)

ОКПО 69893508, ОГРН 1115902001930, ИНН/КПП 5902873122/590201001

**Документация по планировке территории  
«Проект планировки части территории д. Хмели Савинского сельского  
поселения Пермского муниципального района Пермского края,  
включающей земельный участок с кадастровым номером  
59:32:1790001:2559»**

**Т1. Основная часть проекта планировки территории**

**13-2018-ППТ**

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Общество с ограниченной ответственностью  
«Инженерно-технический центр  
«ГОРИЗОНТ»

614000, г. Пермь, ул. Революции, д.18, оф.1, Тел.8-342-28-66-100  
e-mail: [itc-gorizont@yandex.ru](mailto:itc-gorizont@yandex.ru)

ОКПО 69893508, ОГРН 1115902001930, ИНН/КПП 5902873122/590201001

**Документация по планировке территории  
«Проект планировки части территории д. Хмели Савинского сельского  
поселения Пермского муниципального района Пермского края,  
включающей земельный участок с кадастровым номером  
59:32:1790001:2559»**

**Т1. Основная часть проекта планировки территории**

**13-2018-ППТ**

Директор

О.В. Косачев

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №





## Введение

Проект планировки и проект межевания части территории д. Хмели Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:1790001:2559, разработан на основании Распоряжения управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района №10 от 06.03.2018 г. «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории д. Хмели Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:1790001:2559».

Проект планировки территории разработан в целях:

- размещения объекта местного значения на земельном участке с кадастровым номером 59:32:1790001:2559.

Задачами подготовки проекта являются анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по размещению проектируемого объекта на земельном участке.

Документация по планировке территории «Проект планировки и проект межевания части территории д. Хмели Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:1790001:2559» выполнена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

При разработке документации по планировке территории использовано техническое задание по подготовке проекта планировки и проекта межевания части территории д. Хмели Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающий земельный участок с кадастровым номером 59:32:1790001:2559, которое является приложением №1 к муниципальному контракту от 13.03.2018 г. №18.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			13-2018-ППТ.Т1.1						1
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

## 1.1 Положение о характеристиках планируемого развития территории

### 1.1.1 Исходно-разрешительная документация

Основанием для разработки документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания части территории д. Хмели Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:1790001:2559» являются:

– Техническое задание по подготовке проекта планировки и проекта межевания части территории д. Хмели Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающий земельный участок с кадастровым номером 59:32:1790001:2559, которое является приложением №1 к муниципальному контракту от 13.03.2018 г. №18.

– Распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района №10 от 06.03.2018 г. «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории д. Хмели Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:1790001:2559».

При разработке документации по планировке территории использованы нормативные документы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г № 190-ФЗ;
- Генеральный план Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, утвержденный решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 28.09.2017 №254;
- Правила землепользования и застройки Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 28.09.2017 №255 (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 20.02.2018 №293);

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					Лист
			13-2018-ППТ.Т1.1				
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

- РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.10.2002 № 150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

### 1.1.2 Цель разработки проекта

Основной задачей подготовки документации по планировке территории является принятие обоснованных проектных решений необходимых для соблюдения нормативов градостроительного проектирования.

Проект планировки подготовлен в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека путем обеспечения территории необходимыми объектами с учетом расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности, предусмотренных местными нормативами градостроительного проектирования в области рекреации.

Планировочная организация проектируемой территории учитывает архитектурные, ландшафтные и иные местные особенности населенного пункта деревня Хмели. Реализация проектного решения возможна за счет земельного участка с кадастровым номером 59:32:1790001:2559, в границах которого предусмотрено размещение объекта социальной инфраструктуры местного значения рекреационного назначения (устройство площадок для проведения экскурсий по ознакомлению с природой).

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			13-2018-ППТ.Т1.1						
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

### 1.1.3 Общая характеристика объекта проектирования

Часть территории кадастрового квартала 59:32:1790001 д. Хмели Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:1790001:2559, на которую разрабатывается проект планировки расположена в юго-западной части д. Хмели.

Территория проектирования представляет собой земельный участок, на котором отсутствуют объекты капитального строительства. Вид разрешенного использования земельного участка на момент подготовки документации по планировке территории «под складирование».

Рельеф территории проектирования ровный. Абсолютные отметки существующей поверхности в границах проектируемой территории изменяются от 106.69 до 109.46 по Балтийской системе высотных координат.

Проектируемая территория расположена в границах следующих зон с особыми условиями использования территории:

- Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино;
- 4-х км зоне от порогов аэродрома Пермь (Большое Савино).

Вблизи проектируемой территории расположены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- Охранная зона газопровода;
- Охранная зона линии связи;
- Охранная зона канализационных сетей.

Информация об объектах культурного наследия отсутствует.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, утвержденными решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 28.09.2017 №255 (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 20.02.2018 №293), проектируемая территории расположена в территориальной зоне П-5 – «Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности».

Интв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					13-2018-ППТ.Т1.1	Лист
								4
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			

Так же земельный участок с кадастровым номером 59:32:1790001:2559, согласно Генеральному плану Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, утвержденному решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 28.09.2017 №254, расположен в санитарно-защитной зоне, так же в санитарном разрыве (санитарная полоса отчуждения).

Экспликация существующих земельных участков согласно сведения ЕГРН приведена в таблице №1.

Таблица №1

№	Кадастровый номер	Адрес земельного участка	Правообладатель (правообладатели):	Вид права	Разрешенное использование	Площадь по документам, кв.м
1	59:32:1790001:2559	Пермский край, Пермский район, Савинское с/п, д.Хмели, ш.Космонавтов	Лутфуллин Руслан Вадимович	Собственность	под складирование	1100

#### 1.1.4 Элементы планировочной структуры и объекты капитального строительства

В границах территории проектирования расположен земельный участок с кадастровым номером 59:32:1790001:2559, на котором планируется размещение объекта социальной инфраструктуры местного значения рекреационного назначения (устройство площадок для проведения экскурсий по ознакомлению с природой).

Размещение проектируемого объекта на земельном участке с кадастровым номером 59:32:1790001:2559 возможно при условии внесения изменений в Правила землепользования и застройки, в части изменения территориальной зоны П-5 – «Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности» на территориальную зону – Р-1 – «Зона рекреационно-ландшафтных территорий общего пользования», и изменении вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с территориальной зоной Р-1 на «Природно-познавательный туризм».

Экспликация земельных участков, предусмотренных под размещение объектов местного значения, приведена в таблице №2

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инов. № подл.							Лист
									5
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	13-2018-ППТ.Т1.1			

№	Кадастровый номер земельного участка	Фактическое разрешенное использование	Площадь, кв.м	Примечание
1	59:32:1790001:2559	под складирование	1100	1. внесение изменений в правила землепользования и застройки, в части изменения территориальной зоны П-5 – «Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности» на территориальную зону – Р-1 – «Зона рекреационно-ландшафтных территорий общего пользования»; 2. изменение вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с территориальной зоной Р-1 на «Природно-познавательный туризм».

### ***Транспортная инфраструктура***

Вблизи проектируемой территории расположена автомобильная дорога общего пользования регионального значения Пермь - Усть-Качка, учётный номер автодороги: 57К-0014.

Доступ к образуемому земельному участку обеспечен через проектируемый проезд, асфальтированную дорогу общего пользования и дорогу общего пользования регионального значения Пермь - Усть-Качка.

### ***Водоснабжение***

Водоснабжение на проектируемой территории не организовано и не требуется.

### ***Водоотведение***

Водоотведение на проектируемой территории не организовано и не требуется.

### ***Теплоснабжение***

Теплоснабжение на проектируемой территории не организовано и не требуется.

### ***Газоснабжение***

Газоснабжение на проектируемой территории не организовано и не требуется. Вблизи проектируемой территории проходит газопровод.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			13-2018-ППТ.Т1.1						6
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

## Электроснабжение

Электроснабжение на проектируемой территории не организовано и не требуется.

### 1.1.5 Территории общего пользования и красные линии

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

На территории проектирования расположены действующие красные линии, установленные проектом планировки и проектом межевания части деревни Хмели, Савинского сельского поселения, Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района от 12.05.2016 №218, а так же установленные проектом планировки территории и проектом межевания территории, предусматривающими размещение объекта: «Реконструкция участка шоссе Космонавтов от р. Мулянка до аэропорта «Большое Савино», утвержденным постановлением Правительства РФ от 10.05.2018 №251-п.

### 1.1.6 Основные технико-экономические показатели проекта планировки

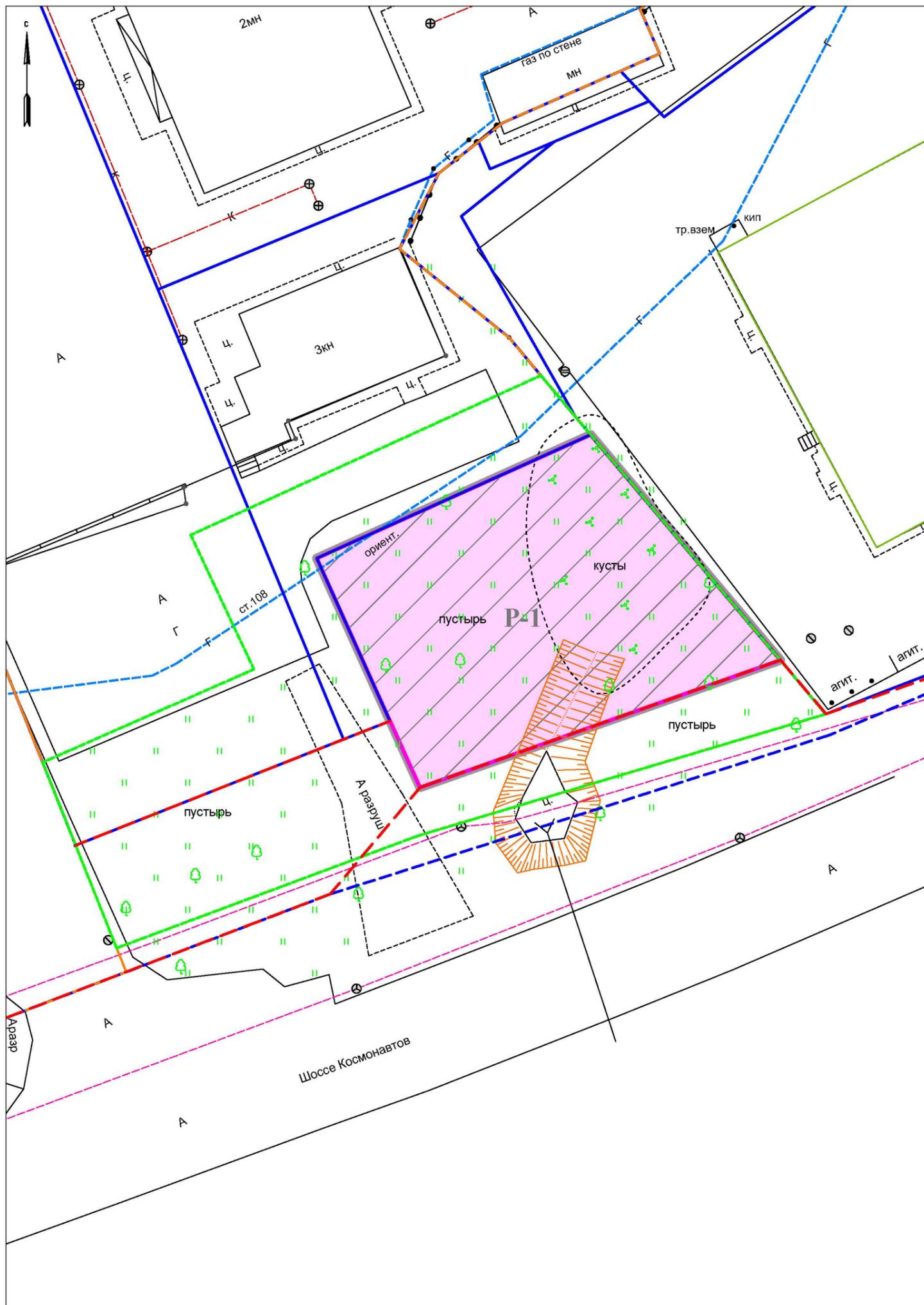
Площадь проектируемой территории кв.м.	2677
Площадь изымаемого земельного участка кв.м.	1100
Проектные решения	1. Внесение изменений в правила землепользования и застройки, в части изменения территориальной зоны П-5 –

Взам. инв. №						Лист
Подп. и дата						13-2018-ППТ.Т1.1
Инв. № подл.						
	Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

«Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности на территориальную зону» – Р-1 – «Зона рекреационно-ландшафтных территорий общего пользования»;

2. Изменение вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с территориальной зоной Р-1 на «Природно-познавательный туризм».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					13-2018-ППТ.Т1.1	Лист
								8
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			



### Условные обозначения:

-  граница проектируемой территории
-  действующие красные линии
-  граница МО
-  изымаемый земельный участок
-  граница ОКС, согласно сведениям ЕГРН
-  граница земельных участков, согласно сведениям ЕГРН
-  граница кадастрового квартала, согласно сведениям ЕГРН
-  граница планируемого элемента планировочной структуры, территориальная зона Р-1 – зона рекреационно-ландшафтных территорий общего пользования

### Примечания

1. Система координат МСК-59.
2. Система высот Балтийская.
3. Сплошные горизонталы проведены через 0.5 м

						13-2018-ППТ.Т1.2				
						Проект планировки части территории г. Хмели Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:1790001:2559				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата					
						Пермский край, Пермский район		Стадия П	Лист 1	Листов 1
Проверил	Косачев О.В.				04.18	Чертеж планировки территории М 1:500		ООО "ИТЦ" Горизонт"		
Разработал	Пенягина Д.Ю.				04.18					



Общество с ограниченной ответственностью

«Инженерно-технический центр

«ГОРИЗОНТ»

614000, г. Пермь, ул. Революции, д.18, оф.1, Тел.8-342-28-66-100

e-mail: [itc-gorizont@yandex.ru](mailto:itc-gorizont@yandex.ru)

ОКПО 69893508, ОГРН 1115902001930, ИНН/КПП 5902873122/590201001

**Документация по планировке территории  
«Проект планировки части территории д. Хмели Савинского сельского  
поселения Пермского муниципального района Пермского края,  
включающей земельный участок с кадастровым номером  
59:32:1790001:2559»**

**Т2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории**

**13-2018-ППТ**

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



Общество с ограниченной ответственностью

«Инженерно-технический центр

«ГОРИЗОНТ»

614000, г. Пермь, ул. Революции, д.18, оф.1, Тел.8-342-28-66-100

e-mail: [itc-gorizont@yandex.ru](mailto:itc-gorizont@yandex.ru)

ОКПО 69893508, ОГРН 1115902001930, ИНН/КПП 5902873122/590201001

**Документация по планировке территории**  
**«Проект планировки части территории д. Хмели Савинского сельского**  
**поселения Пермского муниципального района Пермского края,**  
**включающей земельный участок с кадастровым номером**  
**59:32:1790001:2559»**

**Т2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории**

**13-2018-ППТ**

Директор

О.В. Косачев

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



## Содержание

2.1 Обоснование положений о характеристиках планируемого развития территории	4
2.1.1 Обоснование соответствия планируемых параметров	4
2.1.2 Транспортная инфраструктура	5
2.1.3 Водоснабжение	6
2.1.4 Водоотведение	6
2.1.5 Теплоснабжение	6
2.1.6 Газоснабжение	6
2.1.7 Электроснабжение	6
2.2 Инженерные изыскания	6
2.3 Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	11
2.4 Перечень мероприятий по охране окружающей среды	12
Приложение А Копия Распоряжения управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района №1 от 26.01.2018 г. «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории д. Хмели Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе ул. ш. Космонавтов»	14
Приложение Б Свидетельство о допуске к работам от 29 марта 2016 г. № АИИС И-01-2107-1-29032016	15
Приложение В Свидетельство о поверке № 574 от 28.02.2017 г.	16
2.2.1 Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории поселения	17
2.2.2 Схема функционального зонирования территории	18
2.2.3 Схема организации движения транспорта	19
2.2.4 Схема границ зон с особыми условиями использования территории	20
2.2.5 Схема существующих объектов капитального строительства	21
2.2.6 Результаты инженерных изысканий	22

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	13-2018-ППТ.Т2.1		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 2		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
						<b>ООО «ИТЦ «Горизонт»</b>		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Изм. № подл.

## 2.1 Обоснование положений о характеристиках планируемого развития территории

### 2.1.1 Обоснование соответствия планируемых параметров

В границах территории проектирования расположен земельный участок с кадастровым номером 59:32:1790001:2559, на котором планируется размещение объекта социальной инфраструктуры местного значения рекреационного назначения (устройство площадок для проведения экскурсий по ознакомлению с природой).

Размещение проектируемого объекта на земельном участке с кадастровым номером 59:32:1790001:2559 возможно при условии внесения изменений в Правила землепользования и застройки, в части изменения территориальной зоны П-5 – «Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности» на территориальную зону – Р-1 – «Зона рекреационно-ландшафтных территорий общего пользования», и изменении вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с территориальной зоной Р-1 на «Природно-познавательный туризм».

Экспликация земельных участков, предусмотренных под размещение объектов местного значения, приведена в таблице №2

№	Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Примечание
1	59:32:1790001:2559	под складирование	1100	1. внесение изменений в правила землепользования и застройки, в части изменения территориальной зоны П-5 – «Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности» на территориальную зону – Р-1 – «Зона рекреационно-ландшафтных территорий общего пользования»; 2. изменение вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с территориальной зоной Р-1 на «Природно-познавательный туризм».

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	13-2018-ППТ.Т2.1	Лист
							1
Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

Планировочная организация проектируемой территории учитывает архитектурные, ландшафтные и иные местные особенности населенного пункта деревня Хмели.

Согласно местных нормативов градостроительного проектирования Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, утвержденных решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 19.12.2017 № 280, и местных нормативов градостроительного проектирования Пермского муниципального района Пермского края, утвержденных решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 30.11.2017 № 275, территория населенного пункта должна быть обеспечена нормативным количеством объектов, предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

Минимальные расчетные показатели площади территорий зон массового кратковременного отдыха в границах населенного пункта следует принимать не менее 500 кв.м на 1 посетителя. При этом наиболее интенсивно используемая часть такой территории для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 кв.м на 1 посетителя.

Таким образом, за счет земельного участка с кадастровым номером 59:32:1790001:2559 площадью 1100 кв.м. будет обеспечена потребность населенного пункта деревня Хмели в объектах, предназначенных для организации отдыха и туризма.

### **2.1.2 Транспортная инфраструктура**

Вблизи проектируемой территории расположена автомобильная дорога общего пользования регионального значения Пермь - Усть-Качка, учётный номер автодороги: 57К-0014.

Доступ к образуемому земельному участку обеспечен через проектируемый проезд, асфальтированную дорогу общего пользования и дорогу общего пользования регионального значения Пермь - Усть-Качка.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
									2
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	13-2018-ППТ.Т2.1			



1.1 Полевые работы:		
- подготовительные работы		
- рекогносцировка	га	0.9500
- проложение теодолитных ходов	км	0.23
- топографическая съемка масштаба М 1:500 сечением рельефа горизонталями через 0.5 метра	га	0.9500
1.2 Камеральные работы		
- камеральная обработка полевых материалов		
- создание топографического плана масштаба 1:1000	план	1
- составление цифровых планов	план	1
- составление отчета	отчет	1

На выполнение данных видов работ имеется свидетельство о допуске к работам по выполнению инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 29 марта 2016 г. № АИИС И-01-2107-1-29032016 на осуществление инженерных изысканий для строительства зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом. (приложение Г).

Используемая аппаратура – Аппаратура геодезическая спутниковая Sokkia GRX2, свидетельство о поверке № 574 (приложение Д).

Инженерно-геодезические работы выполнены инженером-геодезистом Косачевым Д.В., обработка инженерно-геодезических изысканий и чертежно-оформительские работы выполнены в марте 2018 г.

Инженерно-геодезические работы выполнены в соответствии с требованиями нормативных документов.

Математическая обработка результатов наземных измерений производилась с использованием программы CredoDat 3.1 (© СП «Кредо-Диалог»). Составление плана топографической съемки выполнено в программе AutoCAD (© Autodesk).

Были обследованы и использованы пункты опорно-межевой сети №456, 457, 458 в д. Песьянка.

Центры обследованных пунктов находятся в пригодном для работы состоянии.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
									4
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	13-2018-ППТ.Т2.1			

Система координат - МСК 59

Система высот - Балтийская.

Перед началом производства изысканий выполнено рекогносцировочное обследование участка работ. В задачи данного вида работ входило: определение на местности границ участка проведения топографической съемки, обследование пунктов полигонометрии и ОМС, выбор мест закрепления точек, для создания съемочного обоснования.

По результатам визуальной оценки местности в процессе рекогносцировочного обследования признаков опасных физико-геологических процессов и явлений не выявлено.

Фактические границы участка топографической съемки определены на местности руководителем группы топографии Косачевым О.В. на основании технического задания.

Выполнена съемка зданий и сооружений, проездов, всех подробностей ситуации и планировки с ведением абриса и выполнением контрольных измерений.

При выполнении съёмки наземных, надземных и подземных коммуникаций определялся и согласовывался вид коммуникаций, напряжение ЛЭП, количество и высота опор, местоположение, глубина заложения коммуникаций, назначение, материал, диаметр, напряжение кабелей, число прокладок.

Исходными материалами для составления планов подземных коммуникаций служат: материалы исполнительных съемок; материалы съемок элементов существующих (ранее проложенных) подземных коммуникаций; каталоги и профили сооружений и линий подземных коммуникаций; архивные материалы учетно-справочного характера; данные эксплуатирующих организаций, учреждений; материалы съемок прошлых лет.

Съёмка подземных коммуникаций производилась по местным признакам, выходам подземных коммуникаций, а также с помощью трубокабелеискателя «Сталкер-2». Однако, в некоторых случаях, трассопоисковое оборудование не даёт однозначный результат по местоположению и глубине залегания

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					13-2018-ППТ.Т2.1	Лист
								5
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			

подземных коммуникаций, либо не позволяет определить характеристики вообще. Связано это с тем, что плотность залегания в отдельных случаях очень велика и не везде есть возможность подключения генерирующего устройства к недействующим коммуникациям, а также некоторые трубопроводы выполнены из полимерных материалов.

По материалам инженерно-геодезических изысканий составлены:

- планы масштаба 1:1000 с сечением рельефа горизонталями через 0.5 метра (1 лист);

Планы составлены в соответствии с условными знаками для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500.

Выполненные инженерно-геодезические работы выполнены в соответствии с техническим заданием и действующими нормативными документами и пригодны для принятия обоснованных проектных решений.

Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории не подготавливается, так как в рамках данного проекта рельеф изымаемого земельного участка не изменяется.

#### *Инженерно-геологические изыскания*

Геолого-литологическое строение рассматриваемой территории представлено комплексом разнообразных осадочных пород верхнего отдела пермской системы и четвертичных отложений (по результатам инженерно-геологических изысканий).

Верхняя Пермь сложена красно- и пестроцветными толщами континентального генезиса.

Пермская система.

Породы пермской системы (представленные уфимским ярусом), повсеместно перекрываются образованиями четвертичной системы. Уфимский ярус подразделяется на два горизонта: соликамский и шешминский.

Для пород соликамского горизонта характерен, в основном, карбонатный состав и серые тона окраски. Соликамские отложения залегают под толщей шешминских пород, мощность их составляет 20-60м.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			13-2018-ППТ.Т2.1						6
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

Шешминские отложения имеют песчано-глинистый состав и красновато-бурую окраску. Шешминские отложения залегают вблизи поверхности, слагая цоколи камских террас, и согласно налегают на соликамские плитняки. Мощность отложений от 40 до 150 м.

Четвертичная система (QI-IV).

В пределах рассматриваемой территории четвертичные отложения представлены аллювиальными, аллювиально-делювиальными и озерно-болотными образованиями. По механическому составу это, в большинстве своем, глины и реже тяжелые суглинки.

Территория Пермского муниципального района входит в Камскую гидрогеологическую область, в которой широко распространены грунтовые воды аллювиальных отложений и шешминского терригенного комплекса. Особенность последнего – сильная, очень неравномерная загипсованность пород. В одном и том же населенном пункте могут быть воды разной степени минерализации – от 0,3-0,4 до 5-8 г/л, чаще 0,5-1,0 г/л. Характерно также быстрое увеличение минерализации с глубиной.

В местах выхода на поверхность шешминских отложений воды залегают на глубине от 7 до 140 метров. Водообильность комплекса неодинакова. Дебит скважин колеблется от 0,1 до 20 л/сек, чаще 0,3-2,0 л/сек. В зоне активного водообмена воды комплекса гидрокарбонатно-кальциевые, их жесткость составляет до 5 мг-экв. Подземными водами шешминского комплекса снабжаются населенные пункты, предприятия и фермы. Производительность одиночных скважин 1,0-2,0 л/сек.

В западной части района проходит белебеевский водоносный комплекс. Глубина залегания трещинно-грунтовых вод чаще 5-10 м, трещино-платовых от 25 до 130 метров. Из-за значительной глинистости белебеевская толща обладает невысокой водообильностью. Дебиты скважин колеблются от 0,2 до 5,2 л/сек, но чаще равны 0,8 л/сек. Преобладают умеренно жесткие (3-6 мг-экв) гидрокарбонатные воды, с минерализацией 0,1-0,5 г/л. С глубиной минерализация возрастает, воды становятся сульфатными и хлоридными.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					13-2018-ППТ.Т2.1	Лист
								7
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			

Водоносных горизонтов, перспективных для централизованного водоснабжения в Пермском муниципальном районе нет. За счет подземных вод можно обеспечить небольшие предприятия и отдельные населенные пункты при условии контроля за качеством воды, как в процессе бурения, так и эксплуатации водозаборных сооружений.

### **2.3 Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне**

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.09.1998 №1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне», Приказом МЧС России от 11.09.2012 № 536 «Об утверждении показателей для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения, объект не является категорированным по ГО.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:

- Укрепление материально-технической базы существующих подразделений муниципальной противопожарной службы, оснащение их материально - техническими средствами;

- Соблюдение противопожарных разрывов при застройке населенных пунктов;

- Устройство искусственных водоемов, предназначенных для противопожарных целей в чрезвычайных обстоятельствах.

Проведение мероприятий по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера (затопление паводковыми водами, обрушение берегов, развитие оползней, пожары):

- берегоукрепление опасных участков;

- усиление противопожарных мероприятий в местах массового сосредоточения людей;

- контроль за соблюдением правил пожарной безопасности.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					13-2018-ППТ.Т2.1	Лист
								8
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера:

-На объектах повышенной опасности необходимо установка автоматического контроля концентрацией опасных веществ и систем автоматической сигнализации о повышении допустимых норм. Автоматические системы регулирования, блокировок, аварийной остановки котельного оборудования работают в соответствии с установленными параметрами при аварийном превышении которых происходит автоматическая аварийная остановка котлов.

Предотвращение образования взрыво- и пожароопасной среды на объектах теплоснабжения обеспечивается:

- применением герметичного производственного оборудования;
- соблюдением норм технологического режима;
- контролем состава воздушной среды и применением аварийной вентиляции;
- установлением в помещениях котельных сигнализаторов взрывоопасных концентраций, срабатывание которых происходит при достижении 20% величины нижнего предела воспламеняемости с автоматическим включением звукового сигнала в операторной.

#### **2.4 Перечень мероприятий по охране окружающей среды**

Источником загрязнения продолжает оставаться автомобильный и самоходный транспорт, что приводит к увеличению концентраций диоксида азота, стойких органических загрязнений и оксида углерода в атмосфере.

Предлагаются следующие мероприятия по охране окружающей среды:

1. Разработка и утверждение нормативов предельно-допустимых выбросов (ПДВ) в атмосферу.
2. Организация контроля атмосферного воздуха.
3. Благоустройство, озеленение СЗЗ согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов».
4. Достижение нормативов по охране атмосферного воздуха (ПДВ, ПДК) от передвижных источников, на основе:

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					13-2018-ППТ.Т2.1	Лист
								9
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			

-разработки и реализации мероприятий по переводу автомобильного транспорта на газомоторное топливо (развитие сети ГАЗС и др.);

-использования неэтилированного бензина для снижения концентрации в атмосфере соединений свинца;

-снижения токсичности отработавших газов благодаря улучшению технического состояния парка автотранспортных средств;

-организации контрольно-регулирующих пунктов по проверке сокращения токсичности выхлопных газов автомобилей.

-улучшения качества дорожного покрытия.

#### *Охрана почвенного покрова*

На территории должна быть площадка для сбора твердых бытовых отходов, соответствующие экологическим, санитарным и иным требованиям в области охраны окружающей природной среды и здоровья человека, с нормативным количеством плотно закрывающихся мусоросборников. Мусоросборники должны своевременно очищаться, содержаться в исправном состоянии организациями, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами. Площадки должны иметь асфальтированные или бетонные подъездные пути, обеспечиваться ограждением и освещением.

Организациями, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами должны своевременно очищаться, содержаться в исправном состоянии помойные ямы, дворовые туалеты, мусоросборные камеры, постройки для содержания скота, птицы и т.п.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			13-2018-ППТ.Т2.1						
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				



**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

06.03.2018

№ 10

**О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории д. Хмели Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:1790001:2559**

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, п. 15 ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 5.7. Положения об Управлении архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, утвержденного распоряжением администрации Пермского муниципального района Пермского края от 16.05.2016 № 88-р, письмом комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального района от 16.02.2018 № 1268:

1. МКУ «Управление стратегического развития Пермского района» обеспечить подготовку проекта планировки и проекта межевания части территории д. Хмели Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:1790001:2559, согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Опубликовать настоящее распоряжение в муниципальной газете «Нива» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района [www.permraion.ru](http://www.permraion.ru).

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор администрации муниципального района



Е.Г. Небогатикова

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

13-2018-ППТ.Т2.1

Лист  
11

Саморегулируемая организация,  
основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания  
**Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве» («АИИС»)**  
105187, г. Москва, Окружной проезд, д. 18, <http://www.oaiis.ru>  
регистрационный номер в государственном реестре  
саморегулируемых организаций СРО-И-001-28042009

г. Москва

«29» марта 2016 г.

## СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают  
влияние на безопасность объектов капитального строительства  
№ 01-И-№2107-1

Выдано члену саморегулируемой организации: Общество

с ограниченной ответственностью «Инженерно-технический центр

(полное и сокращенное наименование юридического лица, фамилия, имя отчество индивидуального предпринимателя)

«Горизонт» (ООО «ИТЦ «Горизонт»)

место жительства, дата рождения индивидуального предпринимателя)

ОГРН 1115902001930 ИНН 5902873122

РФ, 614000, Пермский край, г. Пермь, ул. Монастырская, д. 12, оф. 615

(адрес местонахождения организации)

Основание выдачи Свидетельства: решение Координационного совета «АИИС»  
(Протокол № 198 от 29.03.2016 г.)

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в  
приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на  
безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «29» марта 2016 г.

**Свидетельство без Приложения не действительно.**

**Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.**

Свидетельство выдано взамен ранее выданного 01-И-№2107 от 03 августа 2012 г.

Президент Координационного совета

М. И. Богданов

Исполнительный директор

А. В. Матросова

Регистрационный номер: АИИС И- 01- 2107-1- 29032016



Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

13-2018-ППТ.Т2.1

Лист

12

Геометрист

Акционерное общество  
Производственное объединение «Инженерная геодезия»  
630132, Новосибирск-132, ул. Челюскинцев, 50.  
Регистрационный номер в реестре аккредитованных юридических лиц O262

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ № 574**

Действительно до «28» февраля 2018

Средство измерений Аппаратура геодезическая спутниковая

Наименование, тип (если в состав средства измерений входят несколько автономных блоков, то приводятся их перечень)

Sokkia GRX 2

Серия и номер клейма предыдущей поверки (если такие серия и номера имеются)

заводской номер (номера) 1169-11403

поверено в соответствии МИ 2408-97, МИГК 43-05

наименование и номер документа, на методику поверки

с применением эталонов Полигон пространственный эталонный 2-го разряда

наименование, заводской номер, разряд, класс или погрешность

«Бердский» №08-01-03-3033

при следующих значениях влияющих факторов: Приведены к T=20°C, P=760 мм. рт. ст.

f=60%

перечень влияющих факторов с указанием их значений

и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано соответствующим установленным в описании типа метрологическим требованиям и пригодным к применению в сфере государственного регулирования обеспечения единства измерений.

Знак поверки



Главный метролог

(подпись)

П. А. Кандалов

(инициалы, фамилия)

Поверитель

(подпись)

О. Г. Нефедова

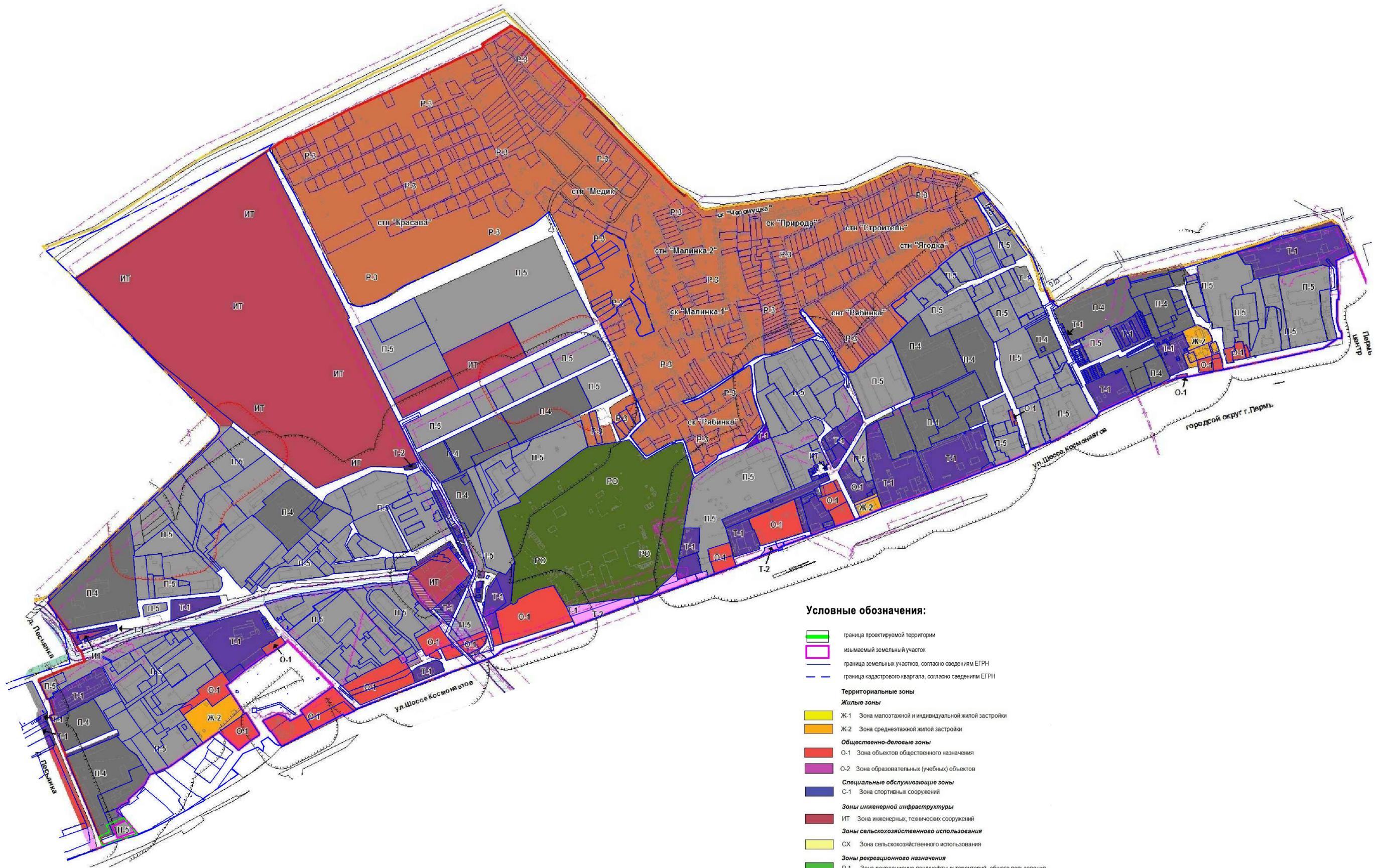
(инициалы, фамилия)

Дата поверки «28» февраля 2017 г.

*т. (383) 221-18-88, факс: 221-18-88, e-mail: [geometrolog@mail.ru](mailto:geometrolog@mail.ru), <http://geonsk.ru>*

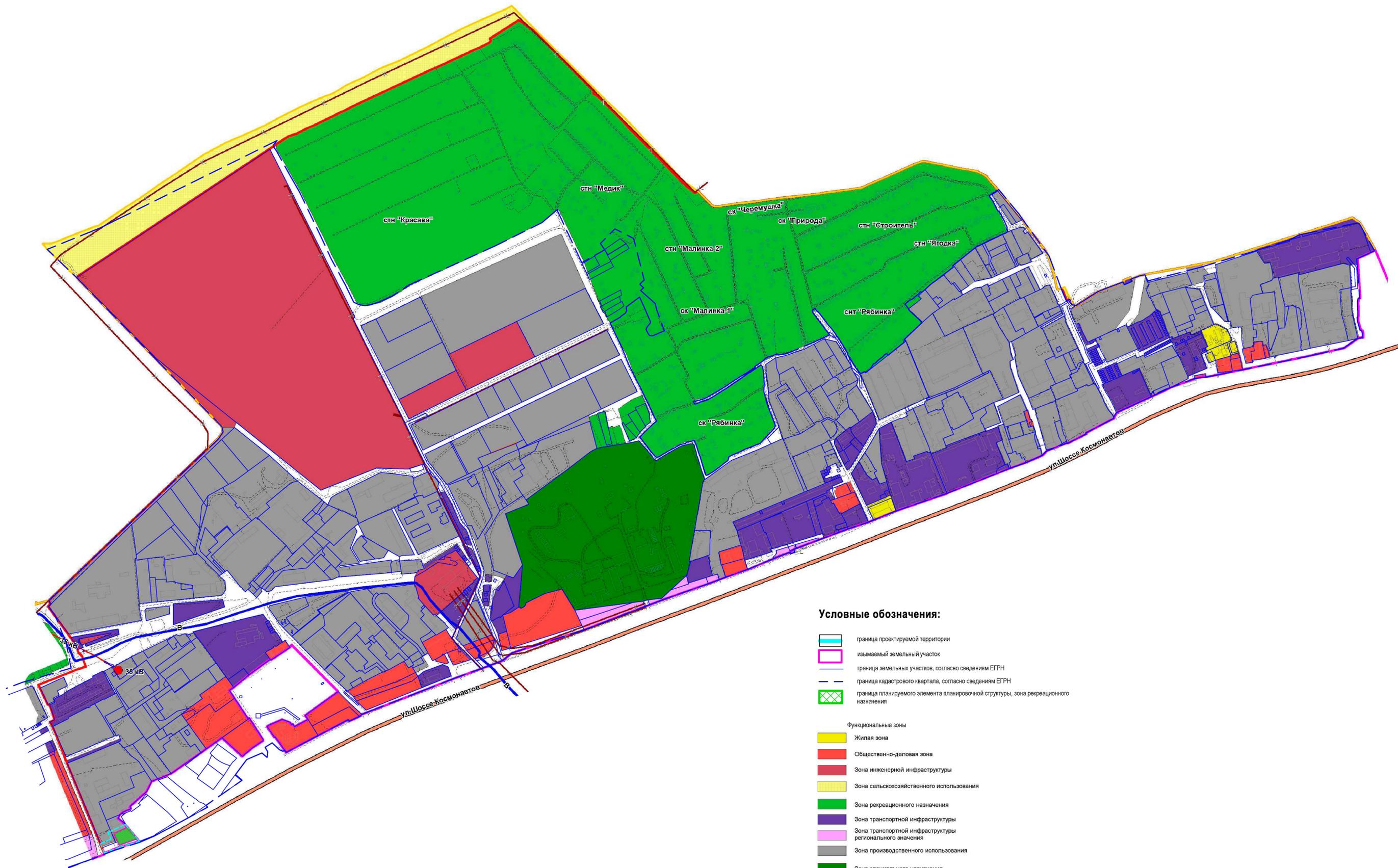
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата



- Условные обозначения:**
- граница проектируемой территории
  - изымаемый земельный участок
  - граница земельных участков, согласно сведениям ЕГРН
  - граница кадастрового квартала, согласно сведениям ЕГРН
- Территориальные зоны**
- Жилые зоны**
- Ж-1 Зона малозэтажной и индивидуальной жилой застройки
  - Ж-2 Зона среднетажной жилой застройки
- Общественно-деловые зоны**
- О-1 Зона объектов общественного назначения
  - О-2 Зона образовательных (учебных) объектов
- Специальные обслуживающие зоны**
- С-1 Зона спортивных сооружений
- Зоны инженерной инфраструктуры**
- ИТ Зона инженерных, технических сооружений
- Зоны сельскохозяйственного использования**
- СХ Зона сельскохозяйственного использования
- Зоны рекреационного назначения**
- Р-1 Зона рекреационно-ландшафтных территорий общего пользования
  - Р-3 Зона застройки дачными домами, коллективных садов, садово-огородных участков
- Зоны транспортной инфраструктуры**
- Т-1 Зона транспортных сооружений
  - Т-2 Зона автомобильных магистралей регионального или межмуниципального значения
- Производственно-коммунальные зоны**
- П-5 Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности
  - П-4 Зона производственно-коммунальных объектов IV класса опасности
- Зона специального назначения**
- РО Зона объектов обеспечения обороны и безопасности

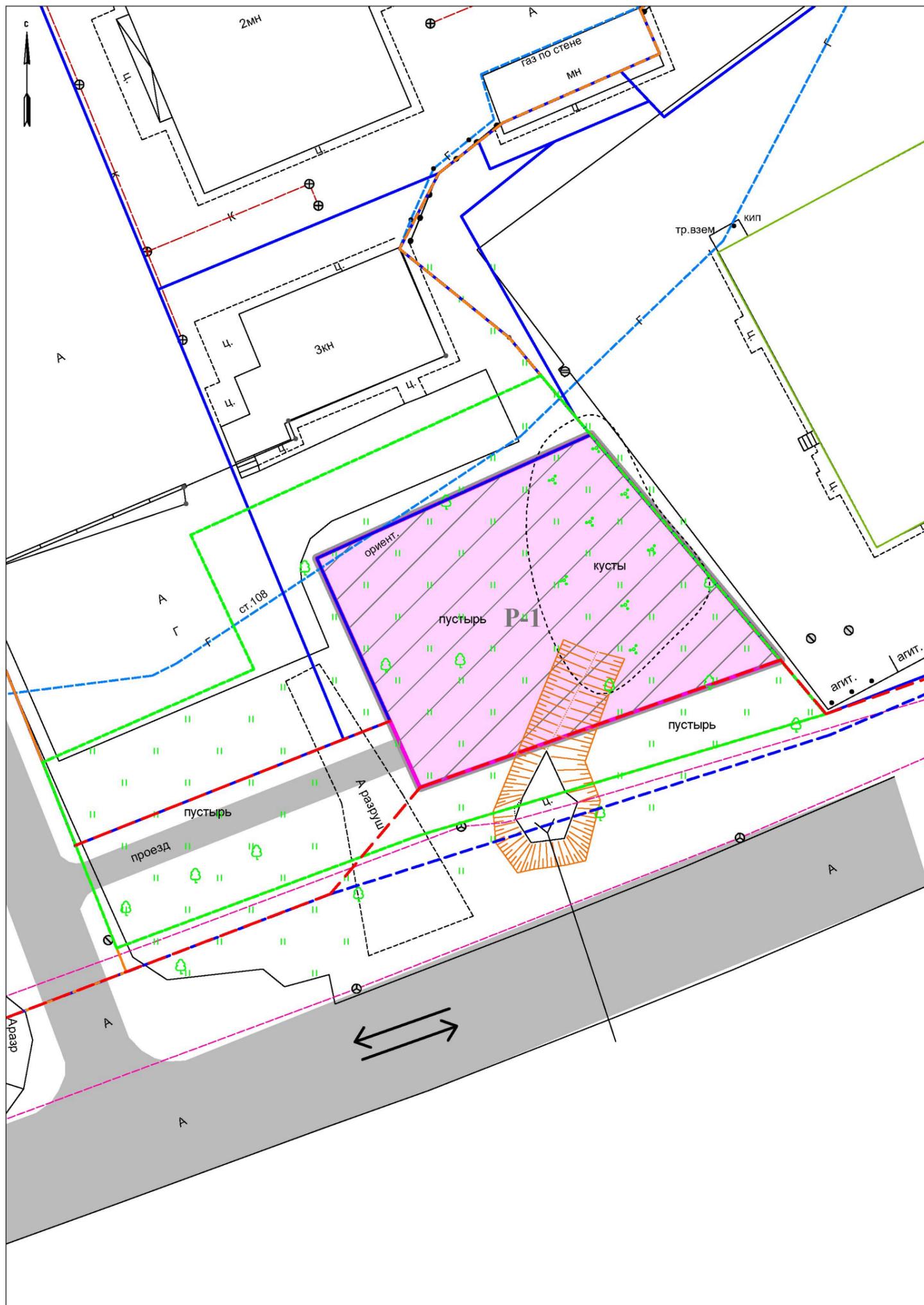
					13-2018-ППТ.Т.2					
					Проект планировки и проект межевания части территории д. Хмели Собинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:1790001:2559					
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пермский край, Пермский район		Статус	Лист	Листов
						Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории поселения М 1:4000		П	1	1
Проверил	Косачев О.В.				03.18			ООО "ИПЦ"Горизонт"		
Разработал	Пенькина Д.Ю.				03.18					



**Условные обозначения:**

-  граница проектируемой территории
  -  изымаемый земельный участок
  -  граница земельных участков, согласно сведениям ЕГРН
  -  граница кадастрового квартала, согласно сведениям ЕГРН
  -  граница планируемого элемента планировочной структуры, зона рекреационного назначения
- Функциональные зоны
-  Жилая зона
  -  Общественно-деловая зона
  -  Зона инженерной инфраструктуры
  -  Зона сельскохозяйственного использования
  -  Зона рекреационного назначения
  -  Зона транспортной инфраструктуры
  -  Зона транспортной инфраструктуры регионального значения
  -  Зона производственного использования
  -  Зона специального назначения

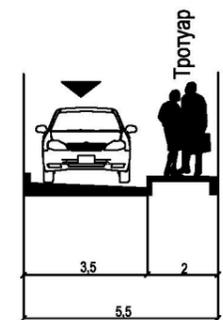
						13-2018-ППТ.Т2.2			
						Проект планировки и проект межевания части территории д. Хмели Сабинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:1790001:2559			
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пермский край, Пермский район	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Проверил	Косаев О.В.				03.18	Схема функционального зонирования территории М 1: 4000	ООО "ИПЦ" Горизонт"		
Разработал	Пенькина Д.Ю.				03.18				



### Условные обозначения:

- граница проектируемой территории
- действующие красные линии
- граница МО
- изымаемый земельный участок
- граница ОКС, согласно сведениям ЕГРН
- граница земельных участков, согласно сведениям ЕГРН
- граница кадастрового квартала, согласно сведениям ЕГРН
- граница планируемого элемента планировочной структуры, территориальная зона Р-1 – зона рекреационно-ландшафтных территорий общего пользования
- гравийная дорога
- дорога с асфальтовым покрытием
- дорога с щебеночным покрытием
- полевая дорога
- направление движения транспорта
- дороги, проезды

Поперечный профиль проезда к участку

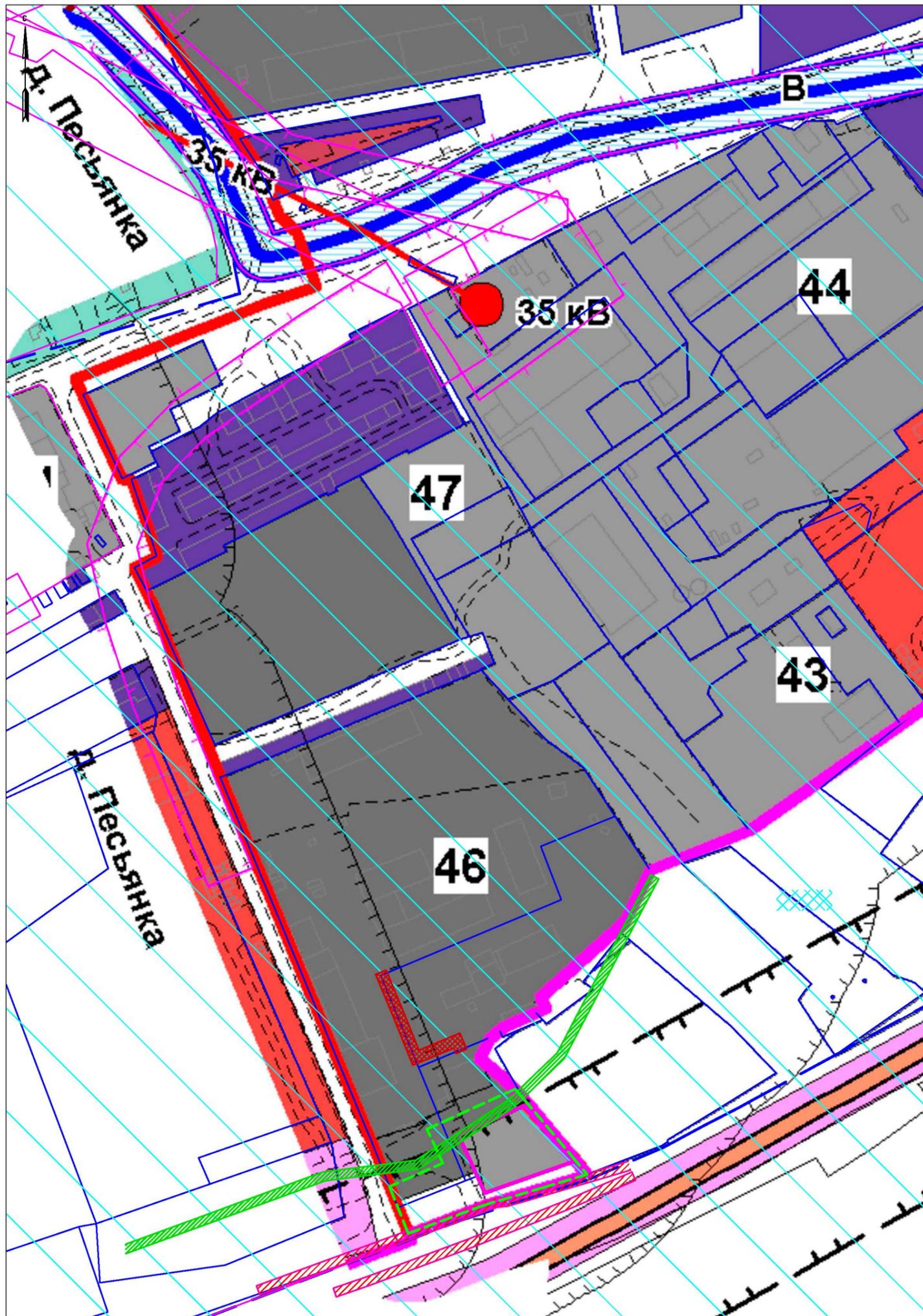


М 1:200

### Примечания

1. Система координат МСК-59.
2. Система высот Балтийская.
3. Сплошные горизонталы проведены через 0.5 м

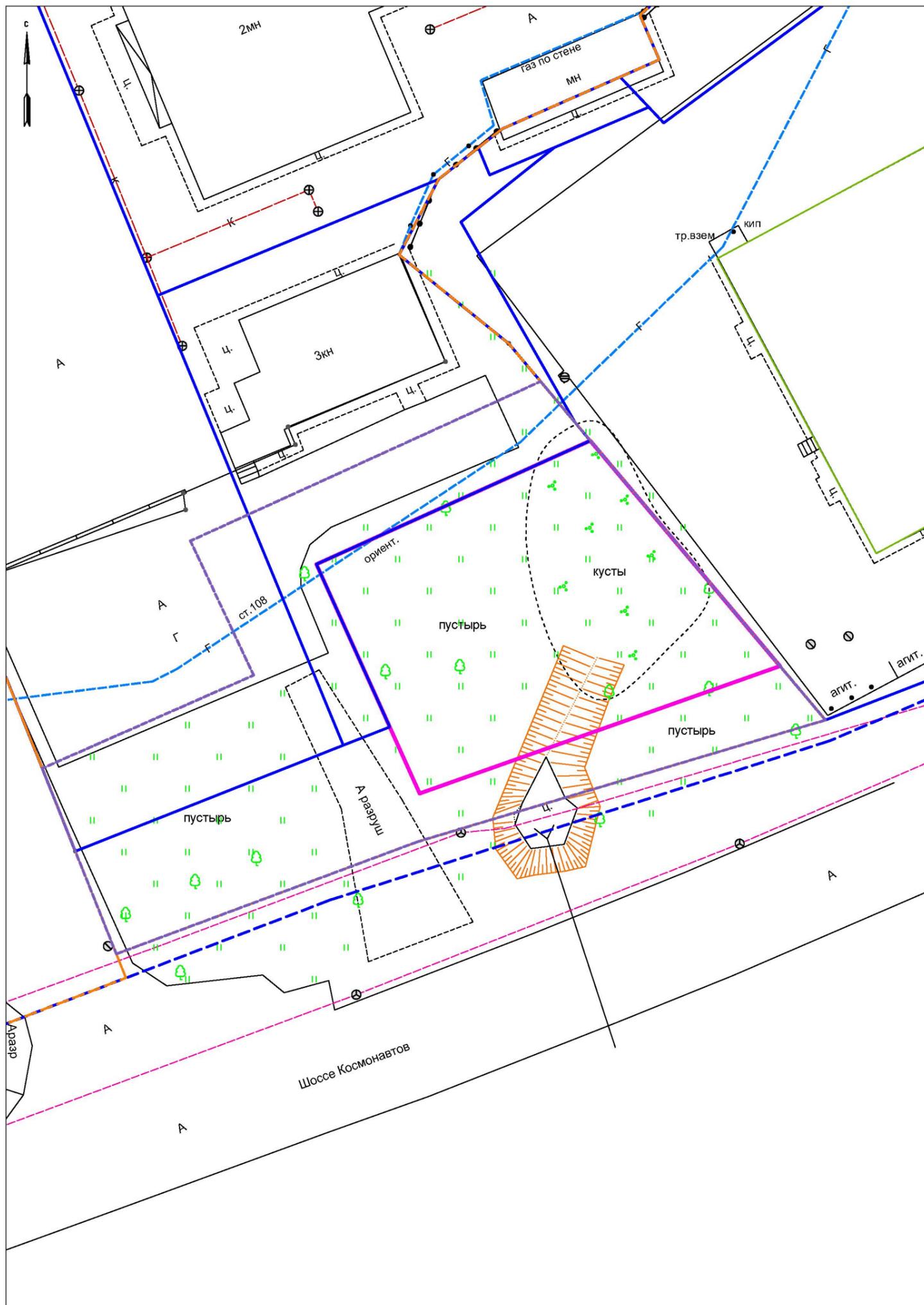
						13-2018-ППТ.Т2.2		
						Проект планировки части территории д. Хмели Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:1790001:2559		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
						Пермский край, Пермский район		
						Стация	Лист	Листов
						П	1	1
Проверил	Косачев О.В.			04.18	Схема организации движения транспорта М 1:1000			ООО "ИТЦ" Горизонт"
Разработал	Пенягина Д.Ю.			04.18				



**Условные обозначения:**

- граница проектируемой территории
- изымаемый земельный участок
- граница земельных участков, согласно сведениям ЕГРН
- граница кадастрового квартала, согласно сведениям ЕГРН
  
- Территориальные зоны**
- Зоны инженерной инфраструктуры**
- ИТ Зона инженерных, технических сооружений
  
- Производственно-коммунальные зоны**
- П-5 Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности
- П-4 Зона производственно-коммунальных объектов IV класса опасности
  
- Зона специального назначения**
- РО Зона объектов обеспечения обороны и безопасности
  
- Зоны транспортной инфраструктуры**
- Т-1 Зона транспортных сооружений
  
- Жилые зоны**
- Ж-2 Зона среднетажной жилой застройки
  
- Общественно-деловые зоны**
- О-1 Зона объектов общественного назначения
  
- Границы зон с особыми условиями использования территории**
- Санитарно-защитная зона
- Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения)
- Охранная зона газопровода
- Охранная зона линии связи
- Охранная зона канализационных сетей
- Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино

						13-2018-ППТ.Т2.2		
						Проект планировки части территории г. Хмели Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:1790001:2559		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
						Пермский край, Пермский район		
						Страница	Лист	Листов
						П	1	1
Проверил	Косачев О.В.				04.18	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2000		
Разработал	Пенягина Д.Ю.				04.18			



### Условные обозначения:

- граница проектируемой территории
- изымаемый земельный участок
- граница МО
- граница ОКС, согласно сведениям ЕГРН
- граница земельных участков, согласно сведениям ЕГРН
- граница кадастрового квартала, согласно сведениям ЕГРН
- гравийная дорога
- дорога с асфальтовым покрытием
- дорога с щебеночным покрытием
- полевая дорога

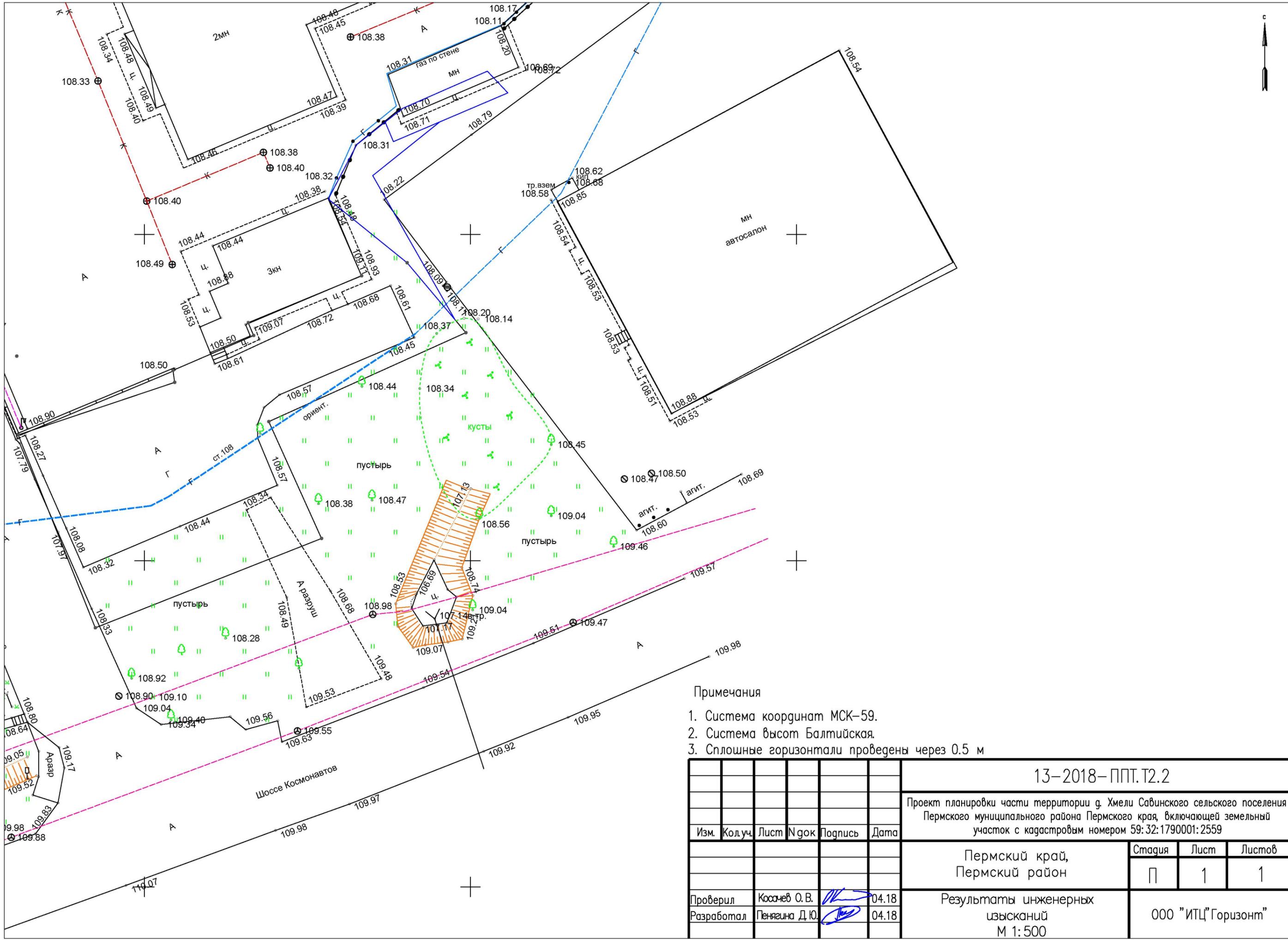
### Объекты капитального строительства

- ← → линии электроснабжения
- Г линии газоснабжения
- Ж здания
- В линии водоснабжения
- ⊕ линии связи
- к ⊕ канализационные сети

### Примечания

1. Система координат МСК-59.
2. Система высот Балтийская.
3. Сплошные горизонталы проведены через 0.5 м

13-2018-ППТ.Т2.2					
Проект планировки части территории г. Хмели Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:1790001:2559					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Пермский край, Пермский район				Стадия	Лист
				П	1
Проверил	Косачев О.В.		04.18	000 "ИТЦ" Горизонт"	
Разработал	Пенягина Д.Ю.		04.18		
М 1:1000					



Примечания

1. Система координат МСК-59.
2. Система высот Балтийская.
3. Сплошные горизонталы проведены через 0.5 м

						13-2018-ППТ.Т.2		
						Проект планировки части территории г. Хмели Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:1790001:2559		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
						Пермский край, Пермский район		
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
Проверил		Косачев О.В.			04.18	Результаты инженерных изысканий М 1:500		
Разработал		Пенягина Д.Ю.			04.18			



Общество с ограниченной ответственностью  
«Инженерно-технический центр  
«ГОРИЗОНТ»

614000, г. Пермь, ул. Революции, д.18, оф.1, Тел.8-342-28-66-100  
e-mail: [itc-gorizont@yandex.ru](mailto:itc-gorizont@yandex.ru)

ОКПО 69893508, ОГРН 1115902001930, ИНН/КПП 5902873122/590201001

**Документация по планировке территории  
«Проект межевания части территории д. Хмели Савинского сельского  
поселения Пермского муниципального района Пермского края,  
включающей земельный участок с кадастровым номером  
59:32:1790001:2559»**

**ТЗ. Проект межевания территории**

**13-2018-ПМТ**

Общество с ограниченной ответственностью  
«Инженерно-технический центр  
«ГОРИЗОНТ»

614000, г. Пермь, ул. Революции, д.18, оф.1, Тел.8-342-28-66-100  
e-mail: [itc-gorizont@yandex.ru](mailto:itc-gorizont@yandex.ru)

ОКПО 69893508, ОГРН 1115902001930, ИНН/КПП 5902873122/590201001

**Документация по планировке территории  
«Проект планировки части территории д. Хмели Савинского сельского  
поселения Пермского муниципального района Пермского края,  
включающей земельный участок с кадастровым номером  
59:32:1790001:2559»**

**Т3. Проект межевания территории**

**13-2018-ПМТ**

Директор

О.В. Косачев

Инов. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	





### 3.1.1 Основные цели и задачи разработки проекта

Основные цели:

- принятие обоснованных проектных решений необходимых для соблюдения нормативов градостроительного проектирования;
- обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека путем обеспечения территории необходимыми объектами с учетом расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности, предусмотренных местными нормативами градостроительного проектирования в области рекреации;
- размещение объекта социальной инфраструктуры местного значения рекреационного назначения (устройство площадок для проведения экскурсий по ознакомлению с природой) в границах земельного участка с кадастровым номером 59:32:1790001:2559.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории.

Задачами подготовки проекта являются анализ фактического землепользования и разработка проектных решений для размещения объекта местного значения.

Проект разработан с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

### 3.1.2 Исходные материалы, используемые в проекте межевания

Проект планировки территории.

Сведения ЕГРН о земельных участках, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Кадастровый план территории кадастрового квартала 59:32:1790001.

### 3.1.3 Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	13-2018-ПМТ.Т3.1	Лист
							1
Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат - МСК 59.

Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

### **3.1.4 Рекомендации по порядку установления границ на местности**

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкцией по межеванию земель, утвержденной Роскомземом 08.04.1996 г.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнять в комплексе кадастровых работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

### **3.1.5 Правовой статус объектов планирования**

В границах проектируемой территории отсутствуют объекты капитального строительства.

### **3.1.6 Территории общего пользования и красные линии**

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

На территории проектирования расположены действующие красные линии, установленные проектом планировки и проектом межевания части деревни Хмели, Савинского сельского поселения, Пермского муниципального района

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	13-2018-ПМТ.Т3.1	Лист
							2
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Изм. инв. №	Подп. и дата	Изм. № подл.
-------------	--------------	--------------

Пермского края, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района от 12.05.2016 №218, а так же установленные проектом планировки территории и проектом межевания территории, предусматривающими размещение объекта: «Реконструкция участка шоссе Космонавтов от р. Мулянка до аэропорта «Большое Савино», утвержденным постановлением Правительства РФ от 10.05.2018 №251-п.

### 3.1.7 Сведения о земельных участках местного значения

В границах территории проектирования расположен земельный участок с кадастровым номером 59:32:1790001:2559, на котором планируется размещение объекта социальной инфраструктуры местного значения рекреационного назначения (устройство площадок для проведения экскурсий по ознакомлению с природой).

Размещение проектируемого объекта на земельном участке с кадастровым номером 59:32:1790001:2559 возможно при условии внесения изменений в Правила землепользования и застройки, в части изменения территориальной зоны П-5 – «Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности» на территориальную зону – Р-1 – «Зона рекреационно-ландшафтных территорий общего пользования», и изменении вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с территориальной зоной Р-1 на «Природно-познавательный туризм».

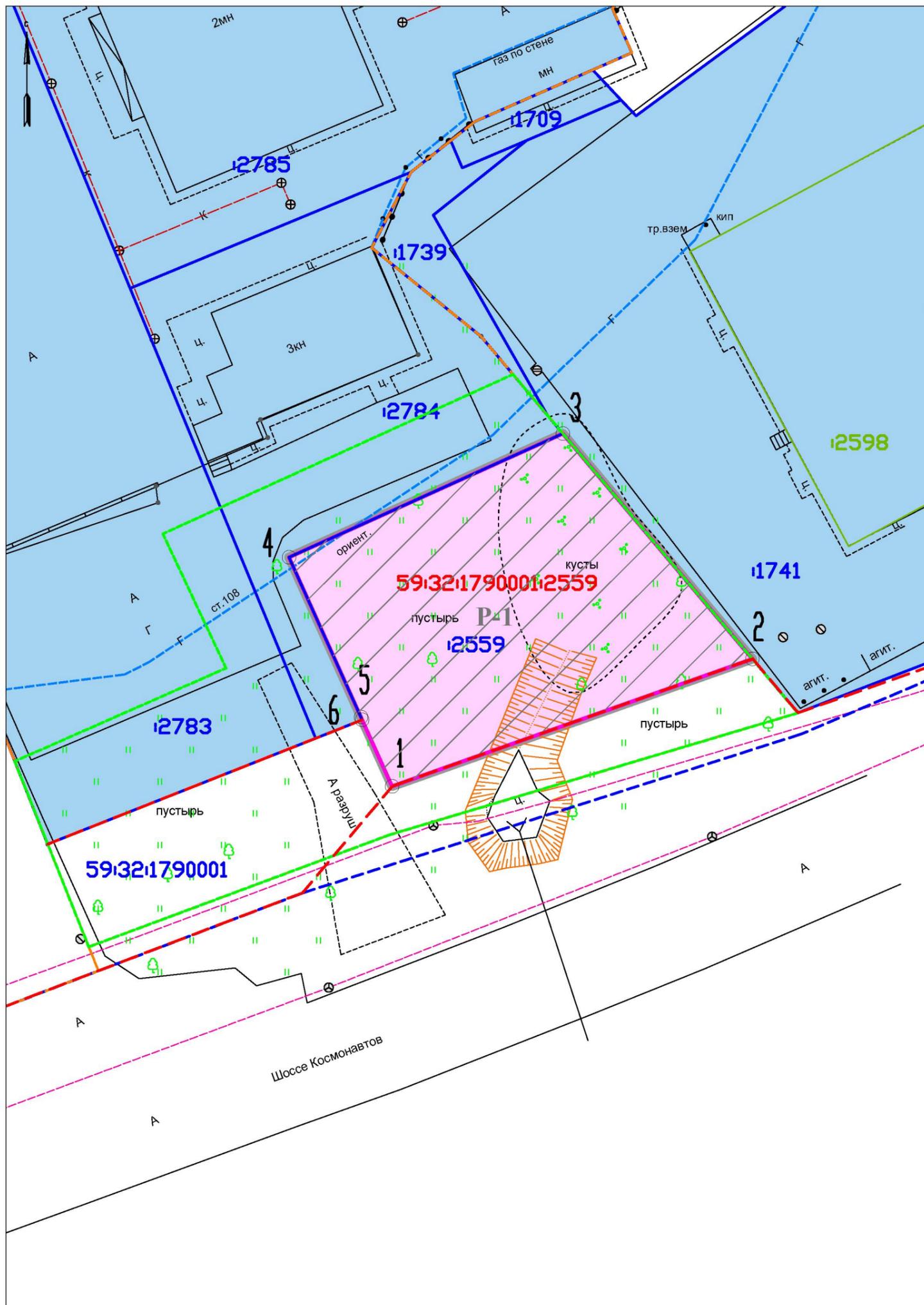
Экспликация земельных участков, предусмотренных под размещение объектов местного значения, приведена в таблице №2.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									3
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	13-2018-ПМТ.Т3.1			

№	Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Примечание
1	59:32:1790001:2559	под складирование	1100	1. внесение изменений в правила землепользования и застройки, в части изменения территориальной зоны П-5 – «Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности» на территориальную зону – Р-1 – «Зона рекреационно-ландшафтных территорий общего пользования»; 2. изменение вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с территориальной зоной Р-1 на «Природно-познавательный туризм».

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									4
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	13-2018-ПМТ.Т3.1			



Условные обозначения:

- граница проектируемой территории
- действующие красные линии
- граница МО
- 4 поворотные точки изымаемого земельного участка
- земельные участки, сведения о которых имеются в ЕГРН
- изымаемый земельный участок
- 59:32:1790001** кадастровый номер квартала
- 12814** кадастровые номера земельных участков, учтенных в ЕГРН
- 12857** кадастровые номера ОКС, учтенных в ЕГРН
- граница ОКС, согласно сведениям ЕГРН
- граница земельных участков, согласно сведениям ЕГРН
- граница кадастрового квартала, согласно сведениям ЕГРН
- 59:32:1790001:2559** обозначение изымаемого земельного участка
- граница планируемого элемента планировочной структуры, территориальная зона Р-1 – зона рекреационно-ландшафтных территорий общего пользования

Примечания

1. Система координат МСК-59.
2. Система высот Балтийская.
3. Сплошные горизонталы проведены через 0.5 м

						13-2018-ПМТ.Т3.2		
						Проект межевания части территории г. Хмели Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:1790001:2559		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
						Пермский край, Пермский район		
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
Проверил	Косачев О.В.				04.18	Чертеж межевания территории М 1:500		
Разработал	Пенягина Д.Ю.				04.18			
						ООО "ИТЦ" Горизонт"		



Общество с ограниченной ответственностью  
«Инженерно-технический центр  
«ГОРИЗОНТ»

614000, г. Пермь, ул. Революции, д.18, оф.1, Тел.8-342-28-66-100  
e-mail: [itc-gorizont@yandex.ru](mailto:itc-gorizont@yandex.ru)

ОКПО 69893508, ОГРН 1115902001930, ИНН/КПП 5902873122/590201001

**Документация по планировке территории  
«Проект межевания части территории д. Хмели Савинского сельского  
поселения Пермского муниципального района Пермского края,  
включающей земельный участок с кадастровым номером  
59:32:1790001:2559»**

**Т4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

**13-2018-ПМТ**

Общество с ограниченной ответственностью  
«Инженерно-технический центр  
«ГОРИЗОНТ»

614000, г. Пермь, ул. Революции, д.18, оф.1, Тел.8-342-28-66-100  
e-mail: [itc-gorizont@yandex.ru](mailto:itc-gorizont@yandex.ru)

ОКПО 69893508, ОГРН 1115902001930, ИНН/КПП 5902873122/590201001

**Документация по планировке территории  
«Проект межевания части территории д. Хмели Савинского сельского  
поселения Пермского муниципального района Пермского края,  
включающей земельный участок с кадастровым номером  
59:32:1790001:2559»**

**Т4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

**13-2018-ПМТ**

Директор

О.В. Косачев

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №







### Условные обозначения:

- граница МО
- граница ОКС, согласно сведениям ЕГРН
- граница земельных участков, согласно сведениям ЕГРН
- граница кадастрового квартала, согласно сведениям ЕГРН

- Г — гравийная дорога
- А — дорога с асфальтовым покрытием
- Щ — дорога с щебеночным покрытием
- — — — — полевая дорога

#### Объекты капитального строительства

- ← → — линии электропитания
- Г — линии газоснабжения
- Ж — здания
- В — линии водоснабжения
- ⊕ — линии связи
- ⊕ — канализационные сети

#### Зоны с особыми условиями использования территории

- ▨ — Охранная зона газопровода
- ▨ — Охранная зона линии связи
- ▨ — Охранная зона канализационных сетей
- ▨ — Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино

#### Примечания

1. Система координат МСК-59.
2. Система высот Балтийская.
3. Сплошные горизонталы проведены через 0.5 м

						13-2018-ПМТ.Т4.1		
						Проект межевания части территории г. Хмели Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:1790001:2559		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
						Пермский край, Пермский район		
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
Проверил	Косачев О.В.				04.18	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема местоположения объектов капитального строительства. Схема существующих земельных участков М 1:500		
Разработал	Пенягина Д.Ю.				04.18			
						ООО "ИТЦ" Горизонт"		