



АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.07.2018

№ 393

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания части территории д. Песьянка Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч. 13 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 51-6 Устава муниципального образования «Пермский муниципальный район», распоряжением комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального района от 26.11.2015 № 1873-р «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории д. Песьянка Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края», распоряжением управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 28.11.2016 № 1337-р «О продлении срока для разработки проекта планировки и проекта межевания», письмом управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 15.06.2017 № 1874, заключением о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания части территории д. Песьянка Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:1790001:2592, 59:32:1790001:2593, 59:32:1790001:602, 59:32:1790001:603, 59:32:1790001:322, 59:32:1790001:528, от 20.06.2018,

администрация Пермского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания части территории д. Песьянка Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:1790001:2592, 59:32:1790001:2593, 59:32:1790001:602, 59:32:1790001:603,

59:32:1790001:322, 59:32:1790001:528 (шифр 2015/12-02-И), подготовленные ЗАО «Институт «ПИРС», являющиеся приложением к настоящему постановлению.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района в течение 7 дней со дня принятия настоящего постановления направить проект планировки и проект межевания территории главе Савинского сельского поселения.

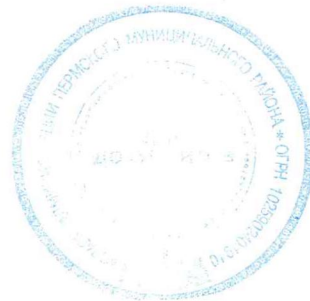
3. Настоящее постановление опубликовать в муниципальной газете «Нива» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Проект планировки и проект межевания территории разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, главного архитектора Е.Г. Небогатикову.

Глава администрации
муниципального района



В.Ю. Цветов

**ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
РЕКОНСТРУКЦИИ И СТРОИТЕЛЬСТВА**

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО



**Проект планировки и проект межевания части территории д.
Песьянка Савинского сельского поселения Пермского
муниципального района Пермского края в отношении
земельных участков с кадастровыми номерами
59:32:1790001:2592, 59:32:1790001:2593, 59:32:1790001:602,
59:32:1790001:603, 59:32:1790001:322, 59:32:1790001:528**

Пояснительная записка

Том 1

Положение о территориальном планировании

2015/12-02-И

Директор

Главный инженер проекта

Пименов Б.Н.

Чадов Ю.Н.

Состав утверждаемой части

№	Наименование документа	Номер или шифр документа	Прим.
1	2	3	4
1. Текстовые материалы			
1	Проект планировки и проект межевания части территории д. Песьянка Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:1790001:2592, 59:32:1790001:2593, 59:32:1790001:602, 59:32:1790001:603, 59:32:1790001:322, 59:32:1790001:528 Пояснительная записка. Положение о территориальном планировании. Том 1.	2015/12-02-И Том 1	
2	Проект планировки и проект межевания части территории д. Песьянка Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:1790001:2592, 59:32:1790001:2593, 59:32:1790001:602, 59:32:1790001:603, 59:32:1790001:322, 59:32:1790001:528. Пояснительная записка. Проект межевания территории. Том 3, включая градостроительные планы земельных участков (ГПЗУ №1,2,3,4)	2015/12-02-И Том 3	
2. Графические материалы			
1	Чертеж планировки территории М 1:2000	Лист 1	ПП
2	План красных линий. М 1:2000	Лист 2	ПП

СОГЛАСОВАНО

Инв. № подл.	Проверил	Разраб.	ГИП	2015/12-02-И		Дата	Подп.	№ док.	Лист	Кол.уч.	Изм.	Подп. и дата	Взам. инв. №		
				Чадов	Козлова									Чадов	Чадов
Проект планировки и проект межевания части территории д. Песьянка Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:1790001:2592, 59:32:1790001:2593, 59:32:1790001:602, 59:32:1790001:603, 59:32:1790001:322, 59:32:1790001:528													Стадия	Лист	Листов
													ПП		
													ЗАО Институт «ПИРС»		

Состав тома 1

№	Наименование документа	Обозначение документа	Стр.
1	2	3	4
	Введение	Том 1 2015/12-02-И	4
1	Цели и задачи территориального планирования	— // —	5
2	Перечень мероприятий по территориальному планированию, последовательность их выполнения	— // —	6
3	Технико-экономические показатели	— // —	8
4	Приложение 1 Ведомость координат поворотных точек красных линий	— // —	9

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2015/12-02-И			

Введение

Проект планировки части территории д. Песьянка Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края выполнен по заказу ОАО «Строительно-монтажный трест № 14» на основании:

- Договора подряда №2015/12-02-И от 2015 г.;
- Документов территориального планирования Савинского сельского поселения,
- Генерального плана муниципального образования «Савинское сельское поселение» Пермского края, утвержденного Решением Земского собрания Пермского муниципального района Пермского края от 28.09.2017г №254 и Генерального плана д. Песьянка;
- Правил землепользования и застройки муниципального образования «Савинское сельское поселение» Пермского края деревни Песьянка, утвержденных Решением Земского собрания Пермского муниципального района Пермского края от 28.09.2017г №255;
- Местных нормативов градостроительного проектирования Савинского сельского поселения, утвержденных Решением Земского собрания Пермского муниципального района Пермского края 19.12.2017г №280.

Исходные данные:

- Информация и сведения администрации муниципального образования «Пермский муниципальный район»;
- Информация и сведения Администрации Савинского сельского поселения;
- Технические условия на благоустройство, выданные Администрацией Савинского сельского поселения;
- Технические условия на инженерные коммуникации.

Проектная документация:

Проект планировки разработан на основе анализа материалов, предоставленных службами администрации Пермского муниципального района, эксплуатирующими организациями. Общие проектные решения приняты с учетом положений ранее разработанного Генерального плана Савинского сельского поселения и Генерального плана д. Песьянка.

На основании проекта планировки разработан проект межевания территории и градостроительные планы вновь образуемых земельных участков.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2015/12-02-И	

1. Цели и задачи территориального планирования

Цель проекта планировки территории – обеспечение устойчивого развития проектируемой территории выделением элементов планировочной структуры, установлением красных линий вновь формируемых кварталов.

Для достижения обозначенной цели проектом решались следующие задачи:

1. Обеспечение безопасности территории: предотвращение вредных воздействий хозяйственной деятельности на окружающую среду, защита от неблагоприятных природных процессов, инженерная подготовка территории.
2. Сохранение и развитие природных и искусственно созданных озелененных территорий.
3. Развитие общественных территорий, формирование системы общественного центра и комплексов социальной инфраструктуры.
4. Обеспечение надежности и безопасности систем обслуживания и инженерного обеспечения территории.
5. Формирование средствами благоустройства комфортной и привлекательной городской среды.
6. Основной целью и задачей проекта является определение долгосрочной стратегии территориального планирования развития жилого микрорайона, условий формирования среды жизнедеятельности на основе комплексной оценки территории, ее потенциала, рационального использования.

Инва. № подл.						Взам. инв. №
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Подп. и дата
2015/12-02-И						Лист

2. Перечень мероприятий по территориальному планированию, последовательность их выполнения

Архитектурно-планировочная организация проектируемого микрорайона

Проектирование осуществляется на части территории д. Песьянка, расположенной к западу от г. Перми. Территория проектирования расположена к северу от ул. Шоссе Космонавтов. Участок проектирования расположен в квартале, ограниченном с севера гаражами, с юга – ул. Шоссе Космонавтов, с запада – зоной жилой застройки, востока – границей населенного пункта.

Существующая жилая зона сформирована в компактный массив строчной жилой застройки. Жилые 2-4-этажные здания размещены параллельно друг другу, образуя между собой небольшие дворовые пространства. Часть территории занята 5-ти этажными зданиями.

Особенностью планировочной структуры поселка является приближенность к автомобильной трассе Пермь-Усть-Качка. На территории поселка выделены: селитебная зона, включающая зоны жилой и общественно-деловой застройки, производственная зона, зоны транспортной и инженерной инфраструктур.

Вдоль автотрассы размещены несколько торговых зданий.

Проект планировки предусматривает размещение трех 5-этажных жилых домов на участке, свободном от построек. На планируемой территории располагаются существующие сети канализации и водопровода, подлежащие выносу.

Социальная инфраструктура

Проект планировки не предусматривает размещение новых объектов социальной инфраструктуры на территории проектирования.

Транспортная инфраструктура

Территория проектирования включает сложившуюся сеть прилегающих улиц и проектируемых внутридворовых проездов шириной 5,5м.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	

Инженерная инфраструктура

Проектом планировки территории предлагается выполнить следующие мероприятия:

Водоснабжение

- Подключение проектируемых зданий выполнить к существующим сетям на основании технических условий ОАО «Пермское эксплуатационно-строительное предприятие»;

Канализация (водоотведение)

- Подключение проектируемых зданий к централизованной системе канализации д. Песьянка на основании технических условий ОАО «Пермское эксплуатационно-строительное предприятие»;

Теплоснабжение

- Подключение проектируемого здания к существующей котельной д. Песьянка на основании технических условий ОАО «Райтеплоэнерго-сервис».

Электроснабжение

- Подключение потребителей проектируемого здания к существующей подстанции ПС 35/10 кВ Хмели на основании договора с ОАО «МРСК Урала».

Телефонизация

- Увеличение мощности существующей АТС на основании ТУ ПАО «Ростелеком».

Инженерная подготовка территории

– расчистка территории площадки: вынос существующих сетей водоснабжения и канализации, вырубка зеленых насаждений, корчевание пней, срезка плодородного грунта с учетом последующего его использования для озеленения;

– вертикальная планировка поверхности земли, обеспечивающая наиболее целесообразные и экономичные условия для вертикальной посадки зданий и сооружений на местности, отвод дождевых и талых вод, создание необходимых продольных уклонов по

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2015/12-02-И

улицам и дорогам для движения автомобилей и пешеходов, а также для прокладки безнапорных инженерных сетей.

3. Техничко-экономические показатели

№ п/п	Показатели	Ед. измерения	Значение показателя
1	2	3	4
1	Территория		
1.1	Площадь участка	м ²	22000
1.2	Площадь в границах проектирования	м ²	22066
1.3	Коэффициент застройки	$S_{зас}/S_{общ}$	0,22
1.4	Коэффициент плотности застройки	$S_{зд}/S_{общ}$	0,91
2	Население		
2.1	Численность населения, всего	чел.	463
	в т.ч. поз. 1	чел.	292
	поз.2	чел	85
	поз.3	чел	85
2.2	Плотность населения	чел./га	277
3	Транспортная инфраструктура		
3.1	Протяженность улично-дорожной сети всего, в том числе:	км	
	- улицы районного значения	км	-
	- проезды местного значения	км	-
3.2	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей, в том числе:		
	на открытых стоянках во внутривортовой территории кварталов	маш. мест	54
	на открытых стоянках	маш. мест	126
6	Инженерное оборудование		
6.1	Водопотребление	куб. м/сут.	161,7
6.2	Водоотведение	куб. м/сут.	161,7
6.3	Теплоснабжение	Гкал/час	1,61
6.4	Электроснабжение	кВт	203,3

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2015/12-02-И

Лист

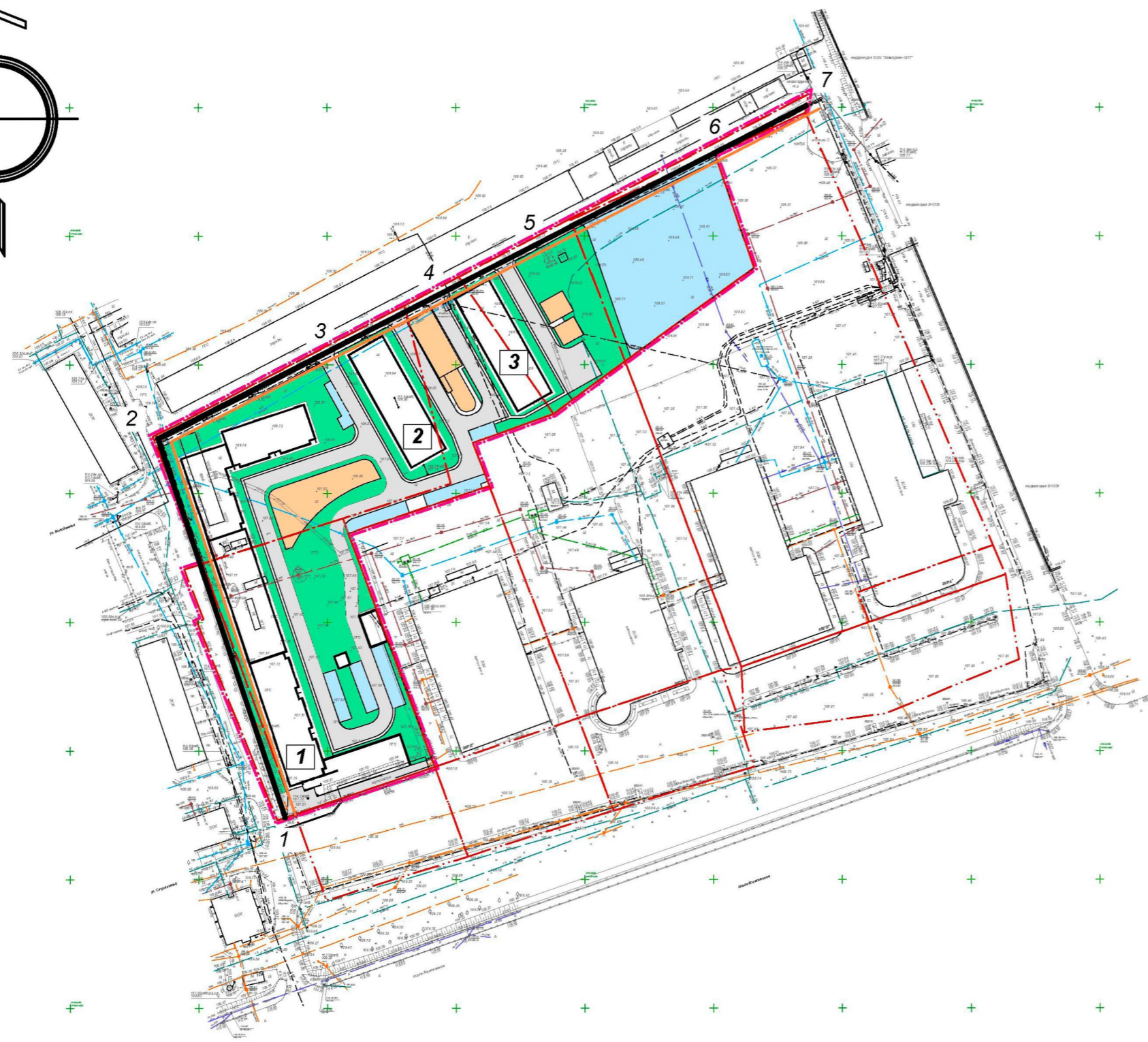
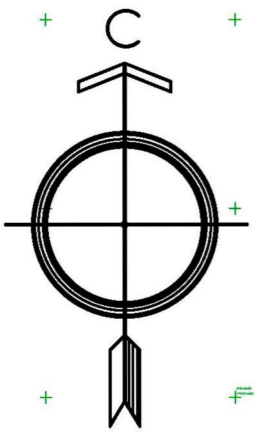
Приложение 1

Данным проектом планировки территории для размещения зданий, строений и сооружений установлены Красные линии.






Ведомость координат поворотных точек Красных линий

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	510 424,13	2 221 483,64
2	510 571,50	2 221 434,34
3	510 606,31	2 221 502,21
4	510 627,65	2 221 543,83
5	510 647,30	2 221 582,14
6	510 681,97	2 221 650,71
7	510 700,69	2 221 686,25







Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			2015/12-02-И						
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

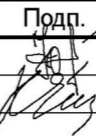


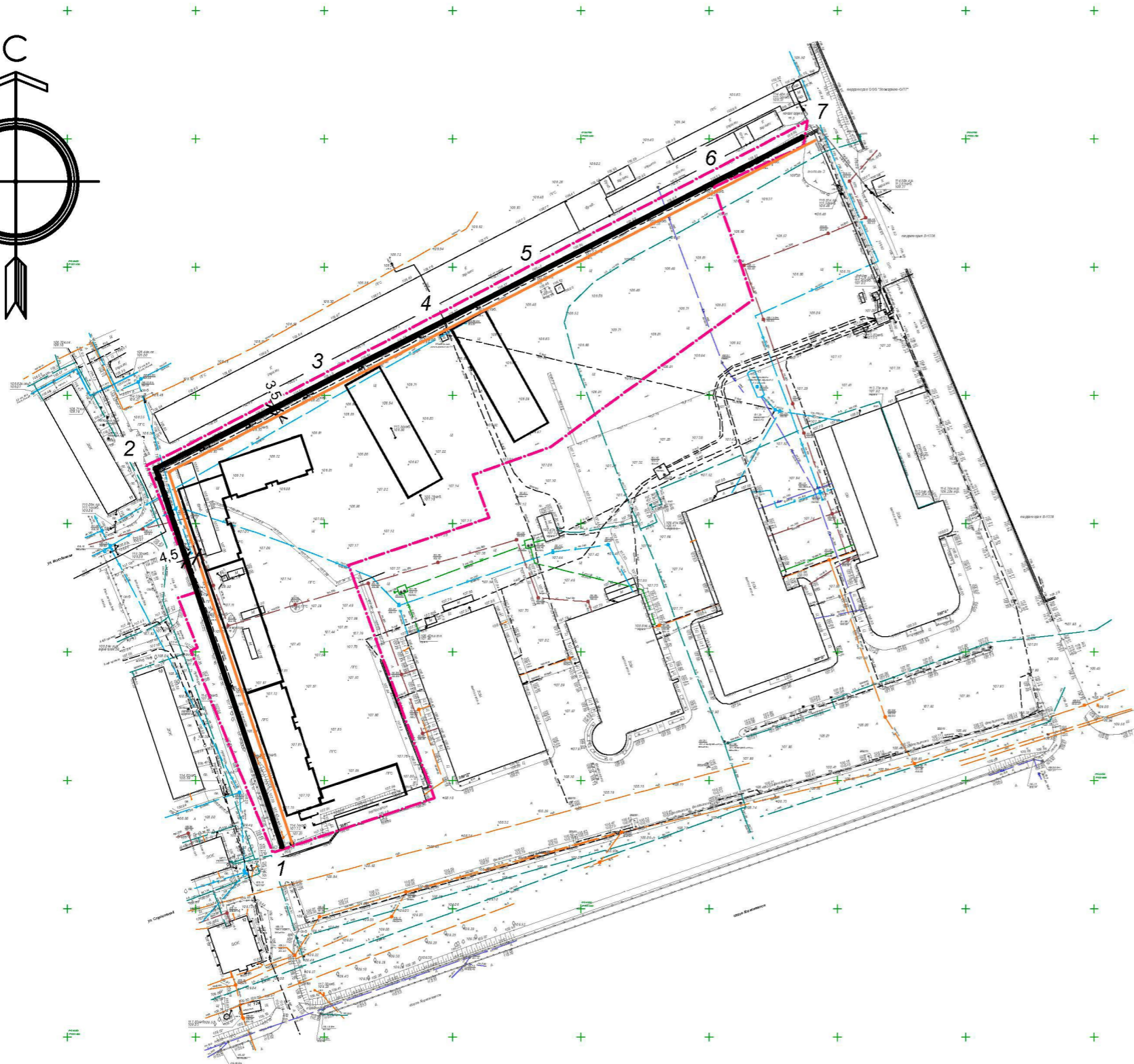
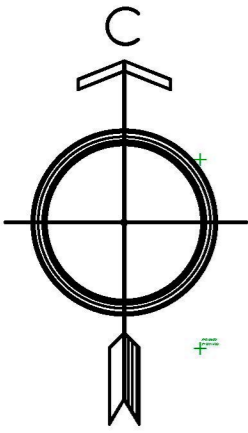
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница проектирования
-  Границы кадастровых участков
-  Линии застройки
-  Красные линии
-  5 Поворотные точки проектируемых красных линий

Проектируемая застройка




-  Проектируемая жилая застройка
-  Внутриквартальные проезды
-  Наземные открытые автостоянки
-  Внутриквартальные озелененные территории
-  Игровые площадки жилых домов
-  1 Номер дома по плану

						2015/12-02-И			
						Проект планировки и проект межевания части территории д. Песьянка Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:1790001:2592, 59:32:1790001:2593, 59:32:1790001:602, 59:32:1790001:603, 59:32:1790001:322, 59:32:1790001:528			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Основная часть	Стадия	Лист	Листов
ГП		Чадов			01.18		ПП	1	
Разраб.		Козлова			01.18				
						Чертеж планировки территории М 1:2000	ЗАО Институт "ПИРС"		



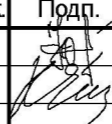
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

-  Граница проектирования
-  Красная линия
-  Линия регулирования застройки

Координаты поворотных точек красных линий

№ точки	Координата X	Координата Y
1	510 424,13	2 221 483,64
2	510 571,50	2 221 434,34
3	510 606,31	2 221 502,21
4	510 627,65	2 221 543,83
5	510 647,30	2 221 582,14
6	510 681,97	2 221 650,71
7	510 700,69	2 221 686,25

						2015/12-02-И			
						Проект планировки и проект межевания части территории д. Песьянка Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:1790001:2592, 59:32:1790001:2593, 59:32:1790001:602, 59:32:1790001:603, 59:32:1790001:322, 59:32:1790001:528			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Основная часть	Стадия	Лист	Листов
ГП		Чадов			01.18		ПП	2	
Разраб.		Козлова			01.18				
						План красных линий. М 1:2000	ЗАО Институт "ПИРС"		

**ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
РЕКОНСТРУКЦИИ И СТРОИТЕЛЬСТВА**

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО



**Проект планировки и проект межевания части территории д.
Песьянка Савинского сельского поселения Пермского муниципаль-
ного района Пермского края в отношении земельных
участков с кадастровыми номерами
59:32:1790001:2592, 59:32:1790001:2593, 59:32:1790001:602,
59:32:1790001:603, 59:32:1790001:322, 59:32:1790001:528**


**Проект планировки территории
Пояснительная записка
Том 2
Обосновывающие материалы
2015/12-02-И**

Директор
Главный инженер проекта

Пименов Б.Н.
Чадов Ю.Н.

2016

Состав обосновывающих материалов

№	Наименование документа	Номер или шифр документа	Прим.											
1	2	3	4											
1. Текстовые материалы														
1	Проект планировки и проект межевания части территории д. Песьянка Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:1790001:2592, 59:32:1790001:2593, 59:32:1790001:602, 59:32:1790001:603, 59:32:1790001:322, 59:32:1790001:528. Пояснительная записка. Обосновывающие материалы. Том 2.	2015/12-02-И Том 2												
2. Графические материалы														
1	Схема расположения проектируемой территории в структуре д. Песьянка М 1:5000	Лист 1												
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2000	Лист 2												
3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2000	Лист 3												
4	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:2000	Лист 4												
5	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:2000	Лист 5												
6	Поперечные профили улиц	Лист 6												
2015/12-02-И														
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата									
Инв. № подл.							ГИП	Чадов			Проект планировки и проект межевания части территории д. Песьянка Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:1790001:2592, 59:32:1790001:2593, 59:32:1790001:602, 59:32:1790001:603, 59:32:1790001:322, 59:32:1790001:528	Стадия	Лист	Листов
							Проверил	Чадов			ПП			
							Разраб.	Козлова			ЗАО Институт «ПИРС»			

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Состав тома 2

№	Наименование документа	Обозначение документа	Стр.
1	2	3	4
	Введение	Том 2 2015/12-02-И	4
1	Анализ современного состояния, проблем и направлений комплексного развития территории	— // —	5
1.1	Расположение территории в структуре д. Песьянка	— // —	5
1.2	Метеоклиматические условия	— // —	6
1.3	Рельеф	— // —	8
1.4	Геологическое строение	— // —	9
1.5	Инженерно-геологическая характеристика	— // —	10
2	Обоснование предложений по градостроительному развитию территории	— // —	10
2.1	Планировочная и архитектурно-пространственная структура	— // —	10
2.2	Транспортная инфраструктура	— // —	16
2.3	Инженерная инфраструктура	— // —	17
2.4	Инженерная подготовка территории	— // —	22
2.5	Мероприятия по гражданской обороне и защите территории от чрезвычайных ситуаций	— // —	23
3	Технико-экономические показатели	— // —	24

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2015/12-02-И			

Введение

Данный проект выполнен на основании договора подряда № 2015/12-02-И.

Общие проектные решения приняты с учетом положений Генерального плана муниципального образования «Савинское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, утвержденного Решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 28.09.2017г №254.

Подготовка проекта планировки осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития планировочной структуры.

Участки проектирования с кадастровыми номерами 59:32:1790001:2592, 59:32:1790001:2593, 59:32:1790001:602, 59:32:1790001:603, 59:32:1790001:322, 59:32:1790001:528 расположены восточнее существующей жилой застройки д. Песьянка и имеют общую площадь 2,2га.

На основании проекта планировки разработан проект межевания территории и градостроительные планы вновь образуемых земельных участков.

Цель проекта: разработка планировочных инфраструктурных мероприятий по подготовке и комплексному освоению площадок нового строительства.

Проект выполнен на основе действующих нормативно-правовых документов:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в редакции, актуальной с 1 января 2018 г, с изменениями и дополнениями, внесенными в текст, согласно Федеральным законам);
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ (в редакции, актуальной с 1 ноября 2017 г., с изменениями и дополнениями, внесенными в текст, согласно Федеральным законам);
- Свод правил СП 42.1330.2011. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Местные нормативы градостроительного проектирования Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные Решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края 19.12.2017г №280;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», утверждена приказом Госстроя России от 29 октября 2002 года №150;
- Действующие нормы и правила по разделам проекта.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			2015/12-02-И						
			Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

1. Анализ современного состояния, проблем и направлений комплексного развития территории

1.1. Расположение территории в структуре д. Песьянка

Проектирование осуществляется на части территории деревни Песьянка площадью 2,2 га (участки с кадастровыми номерами 59:32:1790001:2592, 59:32:1790001:2593, 59:32:1790001:602, 59:32:1790001:603, 59:32:1790001:322, 59:32:1790001:528), расположенных к западу от г. Перми.

Современная численность населения д. Песьянка составляет 2880 чел.

Деревня Песьянка - административный центр сельского поселения, расположенный в северо-восточной части сельского поселения. Особенностью планировочной структуры поселка является приближенность к автомобильной трассе Пермь-Усть-Качка. На территории поселка выделены: селитебная зона, включающая зоны жилой и общественно-деловой застройки, производственная зона, зоны транспортной и инженерной инфраструктур.

Жилая зона сформирована в компактный массив строчной жилой застройки. Жилые 2-4-этажные здания размещены параллельно друг другу, образуя между собой небольшие дворовые пространства. Небольшие участки заняты 5-ти этажными зданиями.

Общественно-деловая зона расположена в центре д. Песьянка и представлена зданием административного и медицинского назначения, детским садом и небольшой площадью, с размещенным на ней обелиском, посвященном победе в Великой Отечественной Войне. Вдоль автотрассы размещены несколько торговых зданий.

Производственная зона занимает две площадки: - в северо-восточной части находится территория нескольких производственных и коммунально-складских организаций; - в юго-западной части расположено ОАО «Пермское» по племенной работе и «Россельхознадзор».

Зона транспортной инфраструктуры представлена территорией магистральной автодороги Пермь-Усть-Качка, проходящей вдоль деревни, объектами автотранспортного сервиса, гаражами, автостоянками, улично- дорожной сетью. Функцию главной транспортной связи выполняет автодорога с твердым покрытием, по которой следуют автобусные маршруты от краевого центра.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			2015/12-02-И						
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Зона инженерной инфраструктуры: -головные сооружения и объекты инженерного обеспечения расположены в производственных зонах, а также в жилых образованиях поселка.

Благоустроенные рекреационные зоны в д. Песьянка отсутствуют.

Экономико-географическое положение участка проектирования является перспективным для дальнейшего развития жилищного строительства. Это обусловлено многими факторами, формирующими инвестиционные преимущества территории:

1. Близость к административному центру Перми;
2. Близость к местам приложения труда – пригород и центр города Перми;
3. Низкая стоимость подготовки земли для строительства: хорошие геологические условия и доступность основных инженерных коммуникаций с достаточными резервами мощности.

Развитие д. Песьянка во многом определяется состоянием экономики г. Перми и Пермского района. Территория д. Песьянка привлекательна для развития города-спутника с застройкой эконом-класса.

В д. Песьянка существует определенная инфраструктура социального и культурно-бытового обслуживания: детский сад на 100 мест, подростковый клуб «Бригантина», сельская врачебная амбулатория на 40 посещений в смену, библиотека и магазины продовольственных и бытовых товаров.

1.2. Метеоклиматические условия

Климат умеренно континентальный с суровой и продолжительной зимой и теплым летом. В течение всего года возможны поступления с севера холодных воздушных арктических масс.

Для Предуралья характерно следующее распределение суммарной солнечной радиации (таблица 1).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									2015/12-02-И
			Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Таблица 1

Месяцы	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Радиация	15,2	48,1	110,7	131,1	240,6	242,6	276,8	210,8	105,6	40,4	13,2	6	1441

Максимум суммарной радиации наблюдается в июле. Продолжительность солнечного сияния составляет 1703 часа. Число дней без солнца 109.

Среднегодовая температура воздуха по данным метеостанции «Пермь опытная» $+1,8^{\circ}\text{C}$.

В годовом ходе температура воздуха изменяется от $-31,7^{\circ}\text{C}$ в январе до $+31,4^{\circ}\text{C}$ в июне. Абсолютные значения температур наблюдаются в те же месяцы и соответственно равны $-47,1^{\circ}\text{C}$ и $+37,2^{\circ}\text{C}$. Безморозный период продолжается 115 дней, с конца мая до середины сентября. При вторжении арктических воздушных масс заморозки могут продолжаться до конца первой декады июня, а начинаться в первой декаде сентября.

Глубина промерзания почвы составляет до 160 см.

Территория населенного пункта относится к зоне достаточного увлажнения. В среднем за год выпадает 547 мм осадков. Максимум наблюдается в теплый период (408 мм). Среднегодовая влажность 74%.

Снежный покров появляется во второй декаде октября, а сходит в третьей декаде апреля. В очень снежные и холодные зимы снег может держаться до третьей декады мая.

Ветровой режим обусловлен общей циркуляцией атмосферы и подстилающей поверхностью. Господствующее направление ветра – южное. Наибольшая повторяемость южных ветров наблюдается в холодный месяц (31%). Летом южные ветры значительно уменьшаются, при этом увеличивается повторяемость северных и особенно юго-восточных ветров (рис.1).

Среднегодовая скорость ветра 2,9 м/сек. Наибольшая наблюдаемая скорость 24 м/сек.

Основные метеорологические явления на территории это метели и грозы. Повторяемость метелей составляет 72 дня за год, повторяемость гроз – 22 дня за год.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

													Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2015/12-02-И							

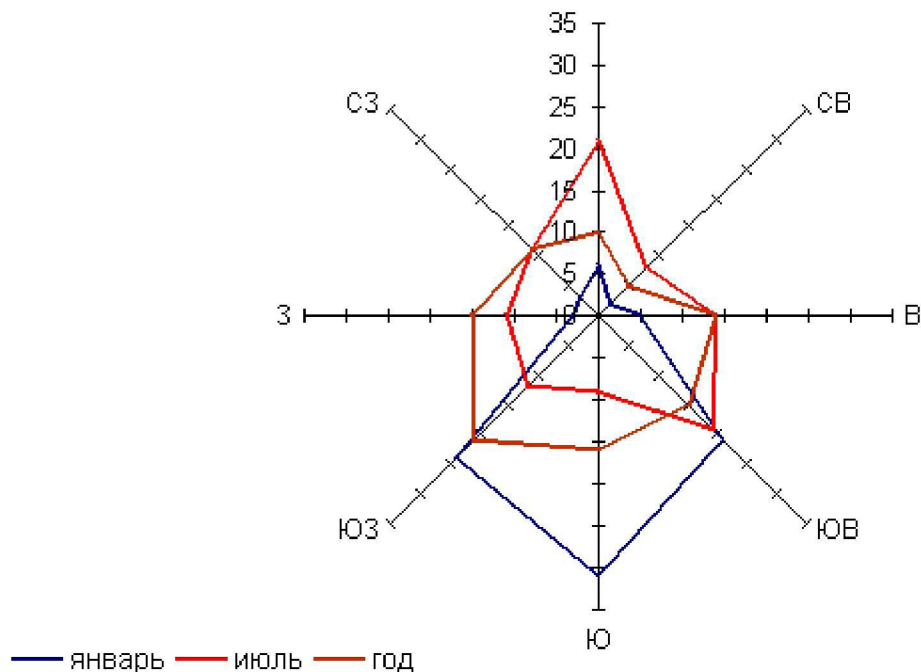


Рисунок 1. Роза ветров по м/с Пермь-опытная,
1 деление – 10 %

1.3. Рельеф

Территория расположена на восточной окраине Русской (Восточно-Европейской) равнины, в пределах Средне-Камской низменной равнины.

В геоморфологическом отношении площадка расположена в пределах I левобережной надпойменной террасы р. Кама.

Рельеф территории речного происхождения, сформировавшийся в результате речного морфогенеза: глубинной, боковой, регрессивной эрозии и аккумуляции. Рельефообразующими элементами являются река Кама и ее приток р. Мулянка. Основными формами рельефа в пределах рассматриваемой территории являются пойма и аккумулятивно-эрозийные надпойменные террасы.

Участок проектирования представляет собой довольно ровную площадку, частично занятую различными сооружениями хозяйственного назначения.

Абсолютные отметки поверхности изменяются в пределах 106,5-108,9 м (Балтийская система высот).

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2015/12-02-И

Лист

1.4. Геологическое строение

В геологическом строении участка изысканий по данным бурения до глубины 20.0м принимают участие аллювиальные отложения, перекрытые с поверхности техногенными грунтами.

Геолого-литологический разрез (сверху - вниз) следующий:

Насыпной грунт встречен с поверхности повсеместно и представлен преимущественно супесчаным грунтом твердой, пластичной консистенции, реже песком пылеватым с примесью строительного мусора до 30-40% (щебень, гравий, галька, остатки бетона), с поверхности – щебеночная подсыпка мощностью 0.2м. Возраст отсыпки насыпных грунтов более 10 лет. Мощность 1.3-1.7м.

Песок коричневый, серо-коричневый, кварцево-кремнистого состава, пылеватый насыщенный водой средней плотности, неоднородный встречен под толщей насыпных грунтов на глубинах 1.3-1.7м. Мощность 0.5-1.2м.

Суглинок серый, серо-коричневый, легкий, тяжелый, песчанистый, пылеватый от туго до текучей консистенции вскрыт всеми скважинами, редко отмечаются линзы супеси пластичной и глины тугопластичной мощностью до 5-7см. Грунт содержит органические включения до 8%. Мощность 15.3-15.8м.

Суглинок коричневый, легкий, тяжелый, песчанистый гравелистый, галечниковый, мягкопластичный, прослоями супесь песчанистая гравелистая (гравия и гальки от 20 до 40%). Вскрытая мощность 2.2м.

Учитывая, геолого-литологические условия территории, при проектировании предусмотреть в неблагоприятные периоды года подъем уровня грунтовых вод вплоть до выхода на поверхность.

В гидрогеологическом отношении площадка изысканий характеризуется наличием горизонта подземных вод четвертичных отложений.

Питание инфильтрационное за счет осадков, наиболее обильное в период таяния снежного покрова. Водовмещающими являются насыпные грунты.

В период настоящих изысканий, выполненных в октябре 2015г, появление подземных вод отмечено на глубине 1.0м, установившейся уровень зафиксирован на глубине 0.5м от поверхности земли или на отметках 106.03-106.47м в Балтийской системе высот. Площадка находится в подтопленном состоянии.

С целью защиты территории проектируемого строительства, от подтопления грунтовыми водами, а также улучшение грунтовых условий площадки, при проектировании необходимо предусмотреть гидроизоляцию, а также правильную эксплуатацию водонесущих коммуникаций с целью предотвращения постоянных и аварийных утечек.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2015/12-02-И	Лист

1.5. Инженерно-геологическая характеристика

В административном отношении участок работ находится в д. Песьянка Савинского с/п Пермского района Пермского края.

Исходя из приведенной выше характеристики (условий рельефа, геологических и гидрогеологических условий), территория, охватываемая настоящим проектом, относится к территориям, благоприятным для строительства.

В геоморфологическом отношении участок находится на водораздельном пространстве рек Мулянка и Юрчим.

На момент изысканий площадка ровная, спланирована насыпными грунтами.

2. Обоснование предложений по градостроительному развитию территории

2.1 Планировочная и архитектурно-пространственная структура территории

Согласно Генеральному плану Савинского сельского поселения проектируемая территория относится к общественно-деловой функциональной зоне - Зона объектов общественно-делового назначения. С севера примыкает зона объектов транспортной инфраструктуры, с запада – жилая зона – Зона многоквартирных жилых домов (2-5 этажей).

Согласно правилам землепользования и застройки Савинского сельского поселения проектируемая территория находится в зонах О-1 «Зона объектов общественного назначения» и ТОП «Территория общего пользования».

Планируемые к размещению жилые дома относятся к основным видам разрешенного использования, установленным для данной зоны.

В основе проектного решения приняты следующие положения:

1. Компактное размещение жилых домов;
2. Расположение встроенных объектов обслуживания для жильцов квартала в первых этажах зданий;
3. Застраиваемая территория полностью благоустроена, и жилые дома имеют полноценное инженерное обустройство.

Основные принципы планировочной организации сводятся к следующему:

Взам. инв. №							Лист
Подп. и дата							2015/12-02-И
Инв. № подл.	Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

– создание комфортных условий проживания населения, создание новой жилой среды социального характера, сомасштабной природному окружению и человеку, сочетание качества городской жизни с преимуществами пригородного расположения;

– включение в структуру существующего населенного пункта д. Песьянка нового градостроительного образования с максимальным сохранением сложившейся структуры;

– обеспечение удобных внутриселенческих связей, а также рациональное подключение проектируемой транспортной структуры новой застройки к существующей улично-дорожной сети д. Песьянка;

– формирование планировочной структуры на основе принципа максимального разделения пешеходного и транспортного движения с приоритетом пешеходного движения в квартальных связях.

В проекте планировки предложен квартальный принцип застройки. Проект планировки предусматривает застройку участка 5-этажными блок-секциями со встроенно-пристроенными помещениями.

Застройка выполнена по линиям регулирования застройки и с отступом от линий в случае, если в доме есть встроенные помещения социально-бытового обслуживания жителей квартала. Для обеспечения защиты от шума, пыли и выхлопных газов относительно замкнутые дворовые пространства кварталов открываются на местные проезды. Каждая жилая группа имеет дворовое пространство с организацией благоустройства, а также площадками для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой и хозяйственными площадками. Ниже приведены основные параметры застройки участка.

Показатель	Позиция 1	Позиция 2	Позиция 3	Всего
Количество квартир	223	78	78	379
Площадь квартир	8771,55	2558,97	2558,97	13889,49
Площадь встроенных помещений нежилого назначения	496,03	52,95	52,95	601,93
Общая площадь жилого дома	12476	3729	3729	19934

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			2015/12-02-И						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Расчет числа жителей по СП 42.13330.2011

При норме площади квартиры в расчете на одного человека равной 30 м² (для жилья эконом-класса по СП 42.13330.2011) общее число жителей всего проектируемого участка ориентировочно составит 462 человека.

Показатель	Позиция 1	Позиция 2	Позиция 3	Всего
Количество жителей	292	85	85	462

Расчет баланса проектируемой территории

Жилая застройка представлена из 3-х позиций. Площадь квартала равна 2,2 га. Площадь застройки составляет ориентировочно 4801,0 м², внутривдворовая территория составит ориентировочно 12211,0 м², площадь открытой автомобильной стоянки для постоянного хранения личного транспорта составляет ориентировочно 2958,4 м².

Состав и площадь площадок

Площадки	Удельные размеры площадок, м ² /чел. (приказ Министерства регионального развития №613 от 27.12.11)	Минимальные размеры площадок, м ²
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,5-0,7	231,5-324,1
Для отдыха взрослого населения	0,1	46,3
Для занятий физкультурой	2,0×0,5	463,0
Для хозяйственных целей и выгула собак	0,3	138,9
ИТОГО:		879,7-972,3
* показатель уменьшен ввиду наличия в д. Песьянка детского спортивного клуба общей площадью 350 кв.м. (согласно генерального плана Савинского сельского поселения).		

Таким образом, внутривдворовая территория кварталов является достаточной для обеспечения жителей нормативным количеством площадок для общего пользования различного назначения, а также размещения проездов, пешеходных дорожек, гостевых автостоянок.

Предложения по организации социального и культурно-бытового обслуживания населения

Размещение учреждений и предприятий обслуживания первой необходимости предусмотрено во встроенно-пристроенных помещениях в первых этажах проектируемых жилых домов с учетом выполнения требований нормативных документов. Встроенные помещения микрорайонного обслуживания населения имеют пешеходную доступность от 200 до 450 м.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
						2015/12-02-И			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Встроенно-пристроенные помещения общественного назначения могут включать в себя офисные помещения, продовольственные и непродовольственные магазины, предприятия коммунально-бытового обслуживания.

Проектируемый участок находится в радиусе доступности существующего детского сада (300 м согласно СП 42.13330.2011).

Детский сад работает со значительным переуплотнением. Следовательно, требуется строительство новых учреждений дошкольного образования, обслуживающих жителей села, в том числе и проектируемого участка.

Согласно Генеральному плану Савинского сельского поселения, за д. Песьянка закреплена МАОУ «Савинская средняя школа» вместимостью 600 мест, расположенная в д. Ванюки. Школа имеет резерв вместимости (154 места), удовлетворяющий требуемому числу дополнительных мест для строительства нового жилья.

Уровень обеспечения проектируемого микрорайона образовательными учреждениями в решающей степени зависит от возрастной структуры населения. Согласно гипотезе демографического развития, возрастная структура населения новой застройки следующая (округленно):

Наименование показателей	Существующее положение в д. Песьянка		Проектируемая застройка	
	чел	%%	чел	%%
Население, в т. ч.	2814	100	463	100
моложе трудоспособного	563	20	93	20
трудоспособный возраст	1829	65	301	65
старше трудоспособного	422	15	69	15

Более детальная ориентировочная возрастная структура молодежных возрастных групп для проектируемой застройки может быть следующей (чел):

Возрастные группы	Доля от общей численности детей, %	Доля от общей численности детей, чел.
0-6 лет, в т.ч.	38	35
от 0 до 3 лет	14	13
от 3 до 6 лет	17	16
6 лет	7	6
7-15 лет	51	48
16-17 лет	11	10

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			2015/12-02-И						
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Расчет норматива обеспечения детскими дошкольными учреждениями и общеобразовательными школами, чел.

№	Показатели	Необходимое число мест
1.	Детские дошкольные учреждения	
	Число детей, посещающих ДДУ. Принято для посещения ДДУ от своей возрастной группы:	
	0-3 года – 25-30%	4
	3-6 лет – 65-70%	11
	6 лет – 75-85%	5
	Итого	20
2.	Общеобразовательные школы	
	Число школьников 1-9 кл., при 100% обеспеченности неполным средним образованием, чел.	48
	Число школьников 10-11 кл., при 75% обеспеченности полным средним образованием, чел.	8
	Итого	56

Таким образом, требуется обеспечить жителей проектируемой территории 20 местами в детских дошкольных учреждениях и 56 местами в общеобразовательных учреждениях.

На основании письма «Об образовательных организациях Савинского сельского поселения» № 01-05/1086 от 14.12.2015г. Управления образования администрации «Пермский муниципальный район» за д. Песьянка закреплена МАОУ «Савинская средняя школа», расположенная по адресу д. Ванюки, ул. Зеленая, д.35а. Школа имеет возможность обеспечить требующимися школьными местами проектируемую территорию.

На основании письма «Об образовательных организациях Савинского сельского поселения» № 01-05/1086 от 14.12.2015г. Управления образования администрации «Пермский муниципальный район» за д. Песьянка закреплено дошкольное образовательное учреждение «Савинский детский сад «Созвездие», который имеет два корпуса. Оба здания работают со значительным переуплотнением. Требуемые недостающие дошкольные места для проектируемой территории будут организованы во встроенных помещениях жилого дома поз. 1.

Инвар. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

										Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

2015/12-02-И

Расчет необходимого числа машино-мест

Расчет потребного числа машино-мест проектируемой жилой застройки

В соответствии с требованиями, установленными Решением Земского собрания Пермского муниципального района от 19.12.2017 г. №280, в проекте принята обеспеченность автостоянками для кратковременного и постоянного хранения легкового автотранспорта - 270 мест на 1000 чел. Потребное число машино-мест для **постоянного и временного хранения** автомобилей жителей проектируемой жилой застройки составит $270/1000 \times 463 = 125$ м/м.

Согласно примечания 1 к п. 11.32 СП 42.13330.2016 допускается предусматривать сезонное хранение 10 % парка легковых автомобилей в гаражах – $125 \times 90\% = 113$ м/м.

Расчет потребного числа машино-мест для обслуживания объектов общественного назначения.

Обеспеченность стоянками для кратковременного хранения легкового автотранспорта на каждые 50 кв. м общей площади нежилых объектов принято 1 машино-место для обслуживания объектов общественного назначения, расположенных во встроенно-пристроенных помещениях в первых этажах зданий, составит $300,93/50 = 6$ м/м.

В проекте заложены следующие принципы размещения мест для временного и постоянного хранения легковых автомобилей (всего **180** м/м):

- на открытых стоянках во внутриквартальной территории проектируемой застройки – 54 машино-места,
- на открытой стоянке на отдельном земельном участке - 126 м/м.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2015/12-02-И

2.2 Транспортная инфраструктура

Участок проектирования административно и территориально относится к существующему населенному пункту д. Песьянка, являющимся административным центром муниципального образования «Савинское сельское поселение». Населенный пункт имеет расположен вдоль ул. Шоссе Космонавтов автомобильной трассы Пермь- Усть-Качка. Водные связи осуществляются через г. Пермь, а воздушные через международный Пермский аэропорт «Большое Савино».

Деревня Песьянка, расположена в 15 километрах от центра г. Перми по основной автомобильной трассе краевого значения Пермь-Усть-Качка. Удаленность от администрации Пермского муниципального района (п. Верхние Муллы) составляет 6 км. Основная транспортная связь с городом и районным центром – автомобильная. Организованы ежедневные автобусные маршруты.

Улично-дорожная сеть д. Песьянка сформирована сетью улиц и местных, внутриквартальных проездов.

С Запада к проектируемой территории примыкают ул. Молодежная и ул. Строителей.

Южнее участка проектирования проходит объездная дорога регионального значения – ул. Шоссе Космонавтов.

Ул. Шоссе Космонавтов обслуживает въезд и выезд из города, а так же транзитное движение автотранспорта, кроме того связывает отдаленные районы городского округа в максимально короткое время за счет скоростного режима.

Проектируемая система улиц и проездов застраиваемого участка сформирована на основании Генерального плана д. Песьянка. В основу формирования также положена необходимость организации удобных и кратчайших связей проектируемого участка с существующей жилой застройкой. Предлагаемая сеть улиц состоит из поселковых и основных улиц и перпендикулярных им местных проездов, обслуживающих жилую застройку. Основной въезд на территорию осуществляется с ул. Шоссе Космонавтов.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2015/12-02-И			

2.3. Инженерная инфраструктура

2.3.1. Водоснабжение и водоотведение

Водоснабжение

- Существующее положение

В настоящее время основным источником водоснабжения д. Песьянка являются подземные источники – водозаборные скважины п.Сокол в количестве 5 штук, которые находятся в ведении Пермского муниципального района. По данным ООО «Аква - Сервис» фактическое общее потребление воды в этих поселениях составляет 929м³ /сут. (339 438м³/год). В д. Песьянка проложен водопровод длиной 12,21км (1962г.). Снабжение водой неблагоустроенного сектора осуществляется из водоразборных колонок. Существующие сети водоснабжения подземные, тупиковые. Материал труб - сталь, чугун, полиэтилен. Диаметры труб сетей 15–150мм Наружное пожаротушение осуществляется из пожарных резервуаров и естественных водоемов (реки, пруды, ручьи). Изношенность существующих водопроводных сетей составляет 10-20 %.

Подключение проектируемой застройки возможно от существующего водопровода с получением технических условий от ООО «Пермское эксплуатационно-строительное предприятие».

Проектом предлагаются следующие решения по организации системы водоснабжения.

- Расходы воды

Расчетный суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды

Прогнозные потребные расходы воды на хозяйственно-бытовые нужды определены на основании Местные нормативы градостроительного проектирования Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные Решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края 19.12.2017г №280 (таблица 2) - из расчета 10,5 м³/чел. в мес.

Наименование	Расчетный суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды, м ³ /сут.			
	Поз.1	Поз.2	Поз.3	Всего
Жилая застройка с водопроводом, канализацией, ваннами, центральным горячим водоснабжением	102,2	29,75	29,75	161,7

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инва. № подл.	Лист
									2015/12-02-И

Пожарные расходы воды

Система водоснабжения принята хозяйственно-питьевая, противопожарная низкого давления с тушением пожаров с помощью автонасосов из пожарных гидрантов.

В соответствии со СП 31.13330.2012 и СП 30.130330.2012 принимаются следующие нормы:

Наименование	Принятые величины
Количество одновременных наружных пожаров	1
Расход воды на один наружный пожар, л/сек	15
Количество одновременных внутренних пожаров	2
Расход воды на один внутренний пожар, л/сек	5
Противопожарный запас воды*, м ³	270

Канализация (водоотведение)

- Существующее положение

В д. Песьянка имеется централизованная система канализации. Сточные воды от жилой и общественной застройки собираются самотечными коллекторами и направляются к канализационным станциям перекачки, а затем по напорному коллектору перекачиваются в камеру гашения напора канализационного коллектора «Новогор–Прикамье», откуда отводятся на городские биологические очистные сооружения. Фактический расход стоков составляет 823м³/сут по данным ООО «Аква – Сервис».

В проекте система канализации предусматривается полная отдельная.

- Расходы сточных вод

На основании СП 30.13330.2012 и Местных нормативов градостроительного проектирования Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные Решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края 19.12.2017г №280 удельные нормы водоотведения от жилой застройки соответствуют принятым нормам водопотребления.

Вынос сетей водоснабжения и канализации, опадающих под пятно застройки, осуществляется на основании технических условий согласованных с ООО «Пермское эксплуатационно-строительное предприятие» и собственниками данных коммуникаций.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			2015/12-02-И				
			Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	

2.3.2 Теплоснабжение

- Существующее положение

Теплоснабжение потребителей д. Песьянка централизованное. Основным источником теплоснабжения является котельная, введенная в эксплуатацию в 1975г. Котельная работает на газовом топливе. Установленная мощность 12,75 Гкал/час, резерв мощности 3,839 Гкал/час (по данным 2013года).

Система теплоснабжения деревни Песьянка – закрытая.

Прокладка проектируемых тепловых сетей подземная от проектируемой газовой модульной контейнерной котельной МКГ-3,5 ООО «ПСП Теплогаз» с двумя котлами 1750 кВт. Максимальный расход газа 364,29 м³/час. Отпуск тепла осуществляется по температурному графику 95-70 0С. На основании ТУ АО «Газпром газораспределение Пермь».

Диаметр тепловой сети и сети горячего водоснабжения проектируемой застройки необходимо определить при разработке проектной документации на строительство жилых зданий.

Тепловые нагрузки

Расходы тепла на коммунальные нужды определяется в соответствие с требованиями Местных нормативов градостроительного проектирования Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные Решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края 19.12.2017г №280 (таблица 5).

Нормативы обеспеченности объектами теплоснабжения следует принимать не менее 0,5 килокалорий на отопление 1 квадратного метра площади в год.

Значение показателя	Ед. изм.	Количество на всей застраиваемой территории	Количество на территории поз.1	Количество на территории поз.2	Количество на территории поз.3
Тепловые нагрузки	Ккал/год	9967	6238	1864,5	1864,5

2.3.3. Электроснабжение

- Существующее положение

В данный момент электроснабжение населенного пункта осуществляется от ПС Хмели, установленной мощностью 12,6 кВА. Наличие резерва есть.

Электроснабжение проектируемого комплекса жилых домов осуществляется от ПС 35/10 Хмели на основании ТУ ОАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала».

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									2015/12-02-И
			Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Электрические нагрузки

Расчетная электрическая нагрузка жилых зданий проектируемой застройки определена согласно Местных нормативов градостроительного проектирования Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные Решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края 19.12.2017г №280 (таблица 1). $P_{р. мр.} = P_{р. ж.зд. уд.} \cdot S \cdot 10^{-3} = 10,2 \times 19934 \times 0,001 = \mathbf{203,3 \text{ кВт}}$ (где 0,001 – коэффициент, учитывающий средние площади квартир проектируемой застройки). В расчетной формуле учтены нагрузки насосов систем отопления, горячего водоснабжения и подкачки воды, установленных в ЦТП, или индивидуальных в каждом здании, лифтов и наружного освещения территории кварталов.

Расчетная электрическая нагрузка, кВт			
По всей проектируемой жилой застройке	По поз.1	По поз.2	По поз.3
518,20	248,59	72,52	72,52

2.3.4. Наружные сети устройства связи

Телефонизация

В настоящее время в д. Песьянка функционирует телефонная станция.

Телекоммуникационные услуги для проектируемого комплекса жилых домов могут осуществляться посредством строительства кабельной канализации от ближайшего существующего колодца кабельной канализации ПАО «Ростелеком».

Радиофикация

Радиофикация проектируемой застройки может быть организована двумя вариантами:
Вариант 1. Проводное вещание

Существующая радиотрансляционная сеть позволит обеспечить проектируемую застройку тремя программами радиовещания. Магистральные и распределительные линии сточного типа выполняются биметаллическими проводами, которые подвешиваются к радиостойкам на крыше зданий.

Вариант 2. Эфирное вещание

Организуется эфирное радиовещание проектируемого района в УКВ и FM диапазонах с установкой у абонентов громкоговорителей с фиксированными частотами приема программ.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2015/12-02-И

2.4. Инженерная подготовка

Инженерная подготовка территории представляет собой комплекс мероприятий, обеспечивающих создание благоприятных условий для строительства и эксплуатации зданий, прокладки улиц, инженерных сетей и других элементов градостроительства с учетом экологических требований. В комплекс мероприятий по инженерной подготовке проектируемой территории входят:

- расчистка территории площадки: демонтаж твердых слоев покрытий (асфальтобетонного, цементобетонного), демонтаж сооружений, а также их фундаментов;
- вертикальная планировка поверхности земли, обеспечивающая наиболее целесообразные и экономичные условия для вертикальной посадки зданий и сооружений на местности, отвод дождевых и талых вод, создание необходимых продольных уклонов по улицам и дорогам для движения автомобилей и пешеходов, а также для прокладки безнапорных инженерных сетей. При осуществлении вертикальной планировки по возможности сохраняется естественный рельеф, сокращаются объемы земляных масс.

В проекте планировки предусматривается устройство открытой системы дождевой канализации, отвод ливневых вод предусматривается по проезжей части улиц и проездов на существующие улицы.

Схема вертикальной планировки осуществлена методом красных точек, нанесенных на геодезическую подоснову с показанными на ней проездами, зданиями и площадками. При составлении схемы вертикальной планировки определены отметки существующего рельефа и проектные отметки в точках пересечения осей дорог и в местах резкого изменения рельефа, заложены проектные продольные уклоны.

2.5. Мероприятия по гражданской обороне и защите территории от чрезвычайных ситуаций

Мероприятия по гражданской обороне и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера проектом не разрабатывались по согласованию с Главным управлением МЧС России по Пермскому краю, письмо № 309-3-2-11 от 21.11.2017 г. (ТУ Ростелеком №0501/17/818-15 от 18.11.2015 г.)

Существующая сеть муниципальных автомобильных дорог обеспечивает беспрепятственную эвакуацию людей в случае чрезвычайных ситуаций и свободное передвижение сил и средств ГО и ЧС. Техническими условиями на объекте предусмотрена система оповещения (радиофикация).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									2015/12-02-И
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

3. Техничко-экономические показатели

№ п/п	Показатели	Ед. измерения	Значение показателя
1	2	3	4
1	Территория		
1.1	Площадь участка	м ²	22000
1.2	Площадь в границах проектирования	м ²	22066
1.3	Коэффициент застройки	$S_{зас}/S_{общ}$	0,22
1.4	Коэффициент плотности застройки	$S_{зд}/S_{общ}$	0,91
2	Население		
2.1	Численность населения, всего	чел.	463
	в т.ч. поз. 1	чел.	292
	поз.2	чел	85
	поз.3	чел	85
2.2	Плотность населения	чел./га	277
3	Транспортная инфраструктура		
3.1	Протяженность улично-дорожной сети всего, в том числе:	км	
	- улицы районного значения	км	-
	- проезды местного значения	км	-
3.2	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей, в том числе:		
	на открытых стоянках во внутривортовой территории кварталов	маш. мест	54
	на открытой стоянке	маш. мест	126
6	Инженерное оборудование		
6.1	Водопотребление	куб. м/сут.	161,7
6.2	Водоотведение	куб. м/сут.	161,7
6.3	Теплоснабжение	Гкал/час	1,61
6.4	Электроснабжение	кВт	203,3















Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2015/12-02-И

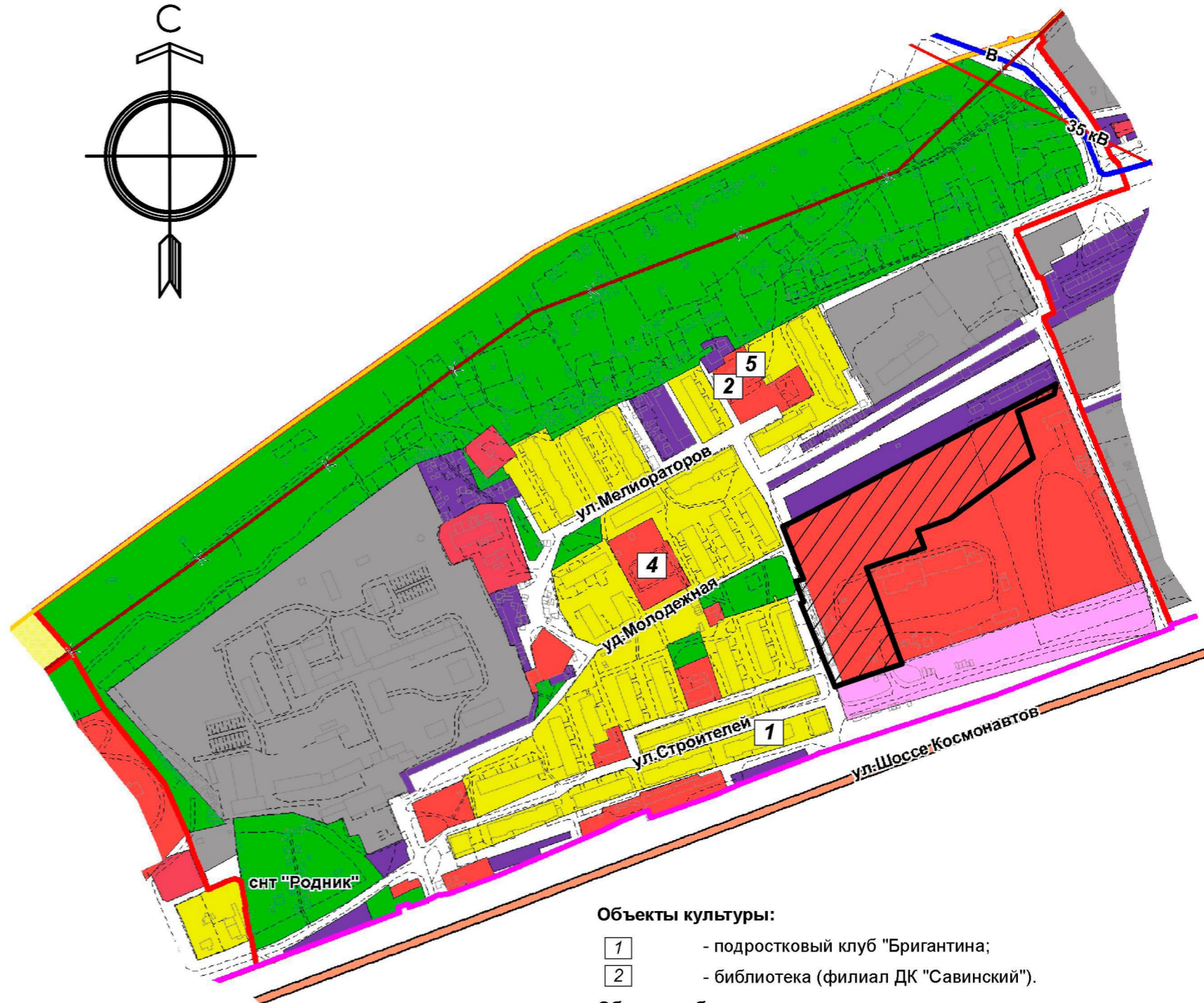
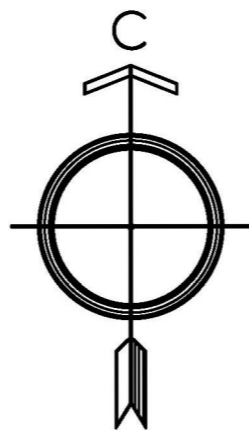
Лист

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



-  Граница проектирования
-  Граница сельского поселения
-  Граница населенного пункта
-  Реки, ручьи
-  Озера, пруды, водоемы
-  Дорога обычного типа регионального значения
-  Дорога обычного типа местного значения
-  Территория общего пользования (в т.ч. улично-дорожная сеть)
-  водовод
-  канализация магистральная
-  ЛЭП 110 кВ
-  ЛЭП 35 кВ
-  подстанция 35 кВ
-  подстанция 110 кВ

Функциональные зоны



-  Жилая зона
-  Общественно-деловая зона
-  Зона инженерной инфраструктуры
-  Зона сельскохозяйственного использования
-  Зона рекреационного назначения
-  Зона транспортной инфраструктуры
-  Зона транспортной инфраструктуры регионального значения
-  Зона производственного использования
-  Зона специального назначения




Объекты культуры:


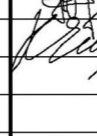
-  - подростковый клуб "Бригантина";
-  - библиотека (филиал ДК "Савинский").

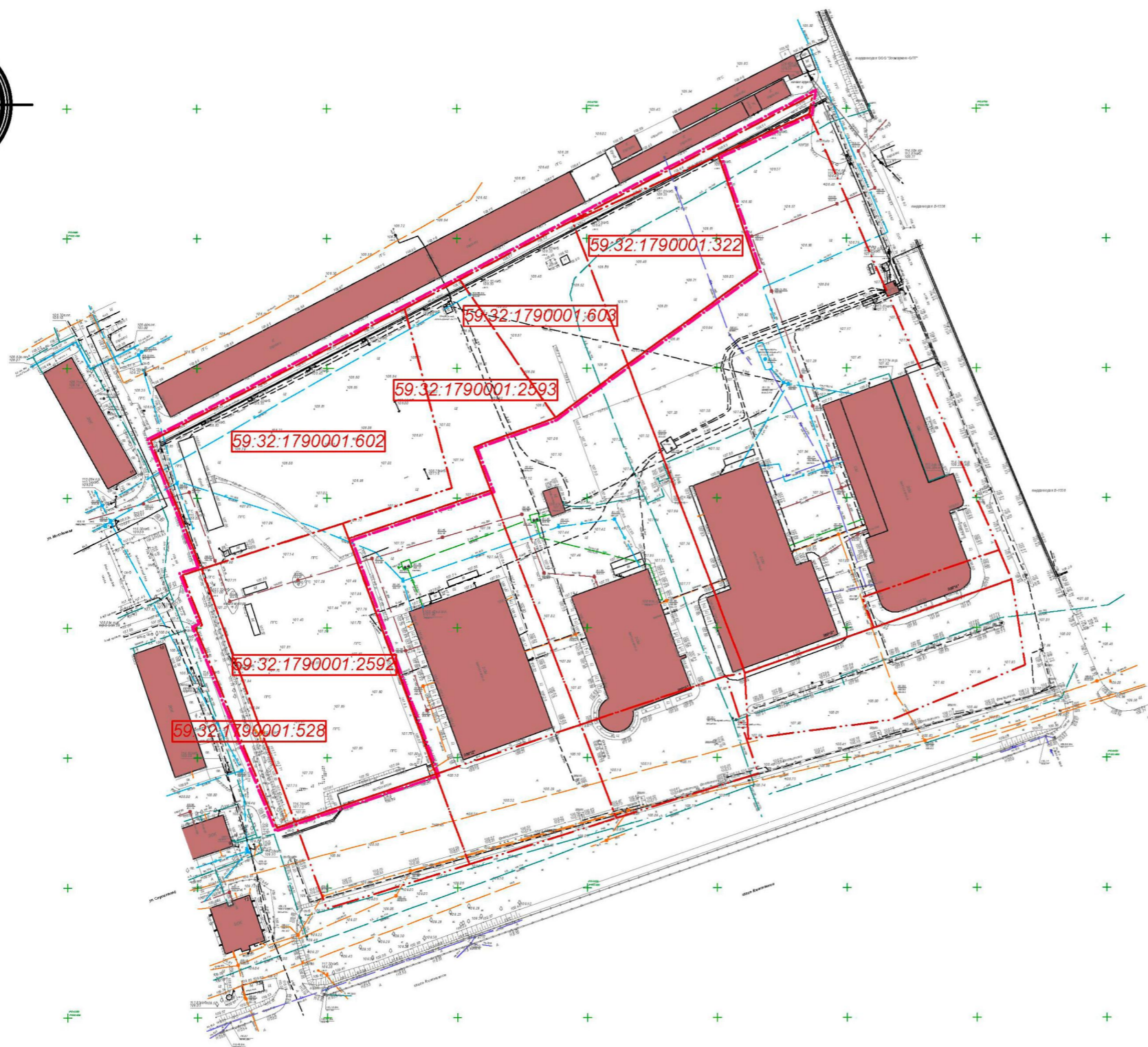
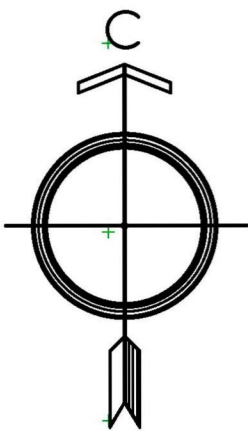
Объекты образования:

-  - МАОУ "Савинская средняя школа" (расположена в д. Ванюки);
-  - "Савинский детский сад "Созвездие".

Объекты здравоохранения:




-  - сельская врачебная амбулатория.

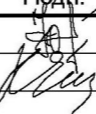
						2015/12-02-И			
						Проект планировки и проект межевания части территории д. Песьянка Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:1790001:2592, 59:32:1790001:2593, 59:32:1790001:602, 59:32:1790001:603, 59:32:1790001:322, 59:32:1790001:528			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Чадов			01.18		ПП	3	
Разраб.		Козлова			01.18	Схема расположения проектируемой территории в структуре д. Песьянка. М 1:5000	ЗАО Институт "ПИРС"		

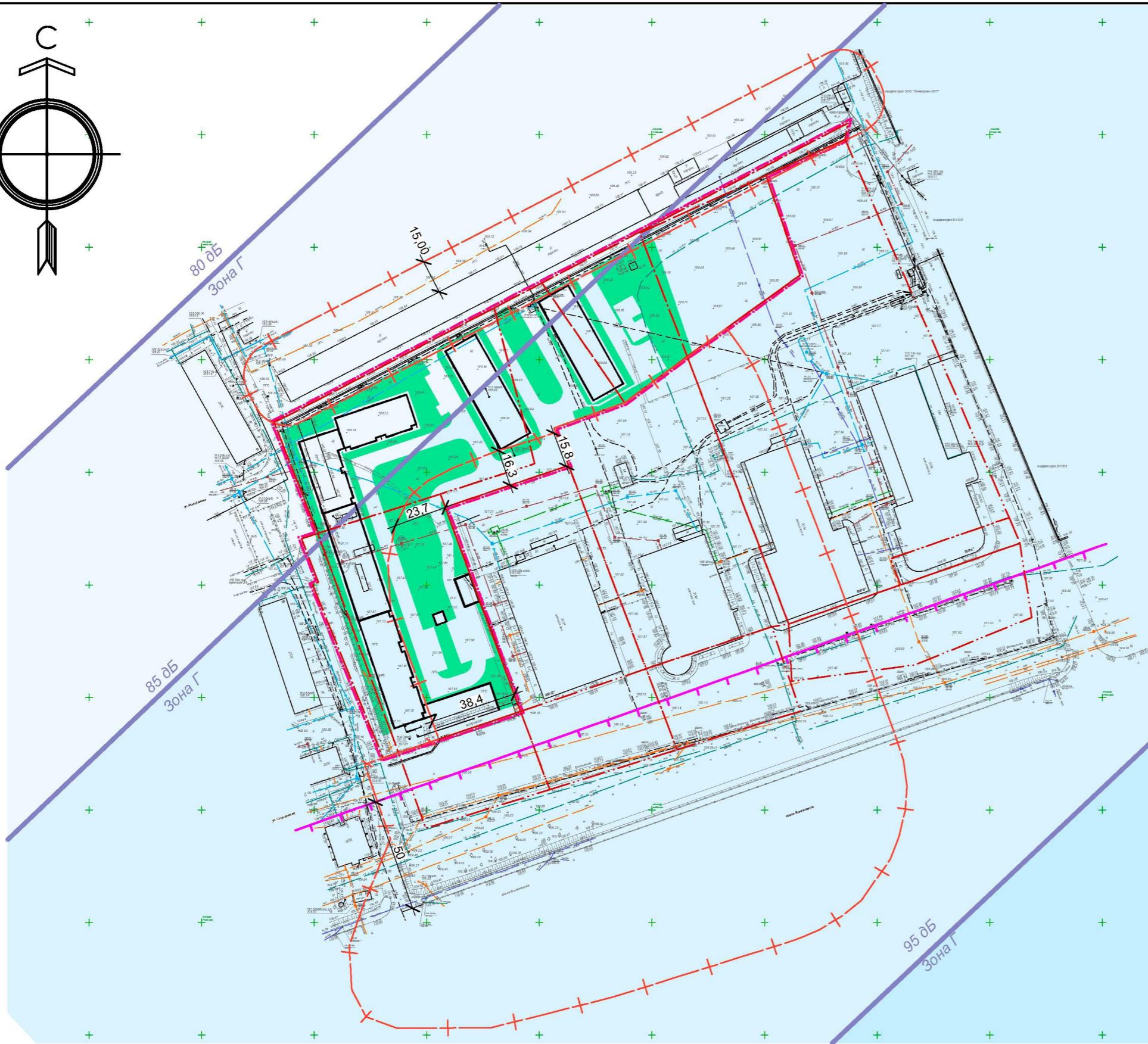
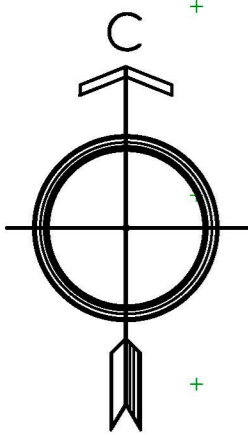


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы



-  Границы кадастровых участков
-  Граница проектирования
-  Существующие объекты капитального строительства

						2015/12-02-И			
						Проект планировки и проект межевания части территории д. Песьянка Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:1790001:2592, 59:32:1790001:2593, 59:32:1790001:602, 59:32:1790001:603, 59:32:1790001:322, 59:32:1790001:528			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
ГП		Чадов			01.18		ГП	4	
Разраб.		Козлова			01.18	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:2000	ЗАО Институт "ПИРС"		



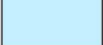


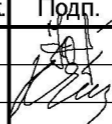
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

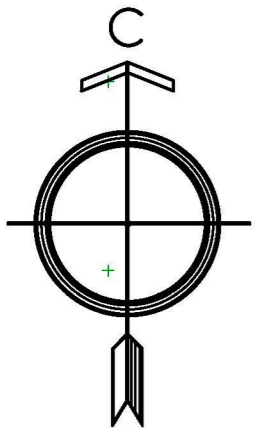
Границы

-  Границы кадастровых участков
-  Граница проектирования

Зоны с особыми условиями использования территории


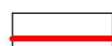

-  Санитарно-защитная зона для автоцентра Ниссан (экспертное заключение №3245-ЦА, утв. зам. главврача 07.12.2017, санитарно-эпидемиологическое заключение №59.55.18.000.Т.001459.12.17 от 11.12.2017)
-  Придорожная полоса автодороги Пермь-Усть-Качка
-  Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино

						2015/12-02-И				
						Проект планировки и проект межевания части территории д. Песьянка Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:1790001:2592, 59:32:1790001:2593, 59:32:1790001:602, 59:32:1790001:603, 59:32:1790001:322, 59:32:1790001:528				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов	
ГИП		Чадов			01.18		ПП	5		
Разраб.		Козлова			01.18					
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:2000		ЗАО Институт "ПИРС"		





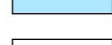





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

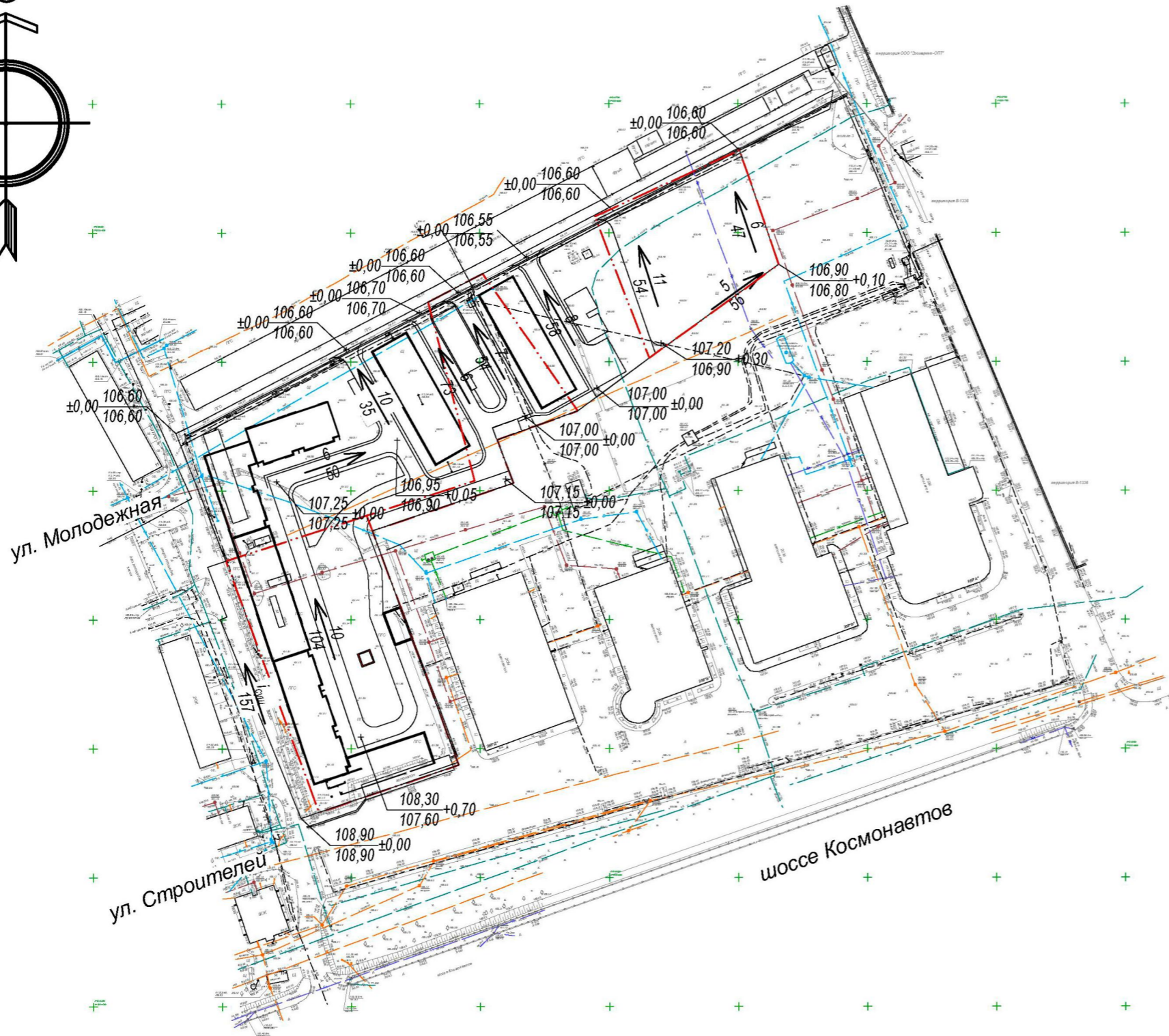
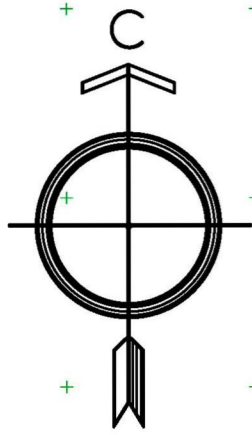
Границы

-  Граница проектирования
-  Красная линия
-  Линия регулирования застройки



Транспортная инфраструктура

-  Дорога регионального значения
-  Улицы местного значения (улицы в жилой застройке)
-  Проектируемые внутриквартальные проезды
-  Наземные открытые автостоянки
-  Направление движения транспорта на соответствующей территории
-  Наземные открытые автостоянки
-  Закрытые автостоянки (гаражи)

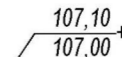
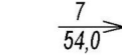
						2015/12-02-И			
						Проект планировки и проект межевания части территории д. Песьянка Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:1790001:2592, 59:32:1790001:2593, 59:32:1790001:602, 59:32:1790001:603, 59:32:1790001:322, 59:32:1790001:528			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Чадов			01.18		ПП	6	
Разраб.		Козлова			01.18	Схема организации улично-дорожной сети. М 1:2000	ЗАО Институт "ПИРС"		

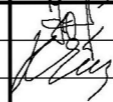
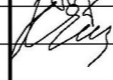


Границы

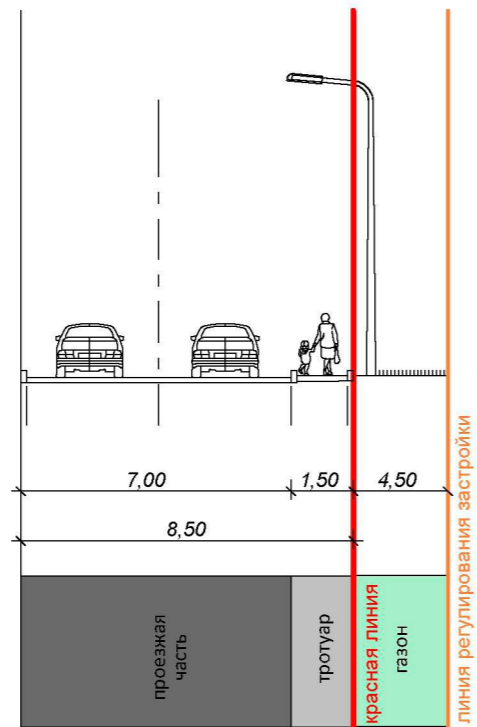
-  Границы земельных участков
-  Граница проектирования

Вертикальная планировка территории

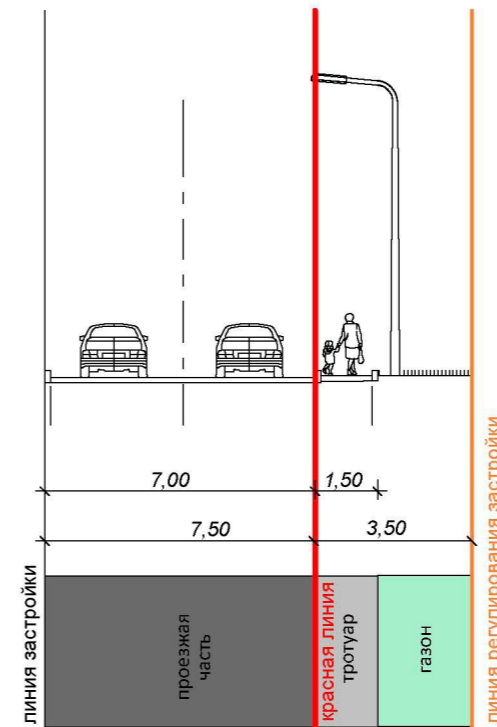
-  $\frac{107,10}{107,00} +0,10$ Проектная, существующая и рабочая отметки
-  $\frac{7}{54,0}$ Проектный продольный уклон (промилле/длина отрезка)

						2015/12-02-И			
						Проект планировки и проект межевания части территории д. Песьянка Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:1790001:2592, 59:32:1790001:2593, 59:32:1790001:602, 59:32:1790001:603, 59:32:1790001:322, 59:32:1790001:528			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
ГПП		Чадов			01.18		ГП	7	
Разраб.		Козлова			01.18	Материалы по обоснованию			
						Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. М 1:2000	ЗАО Институт "ПИРС"		

1-1



2-2



						2015/12-02-И			
						Проект планировки и проект межевания части территории д. Песьянка Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:1790001:2592, 59:32:1790001:2593, 59:32:1790001:602, 59:32:1790001:603, 59:32:1790001:322, 59:32:1790001:528			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
ГП		Чадов			01.18		ПП	8	
Разраб.		Козлова			01.18	Поперечные профили улиц.	ЗАО Институт "ПИРС"		

ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ РЕКОНСТРУКЦИИ И СТРОИТЕЛЬСТВА

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО



**Проект планировки и проект межевания части территории д.
Песьянка Савинского сельского поселения Пермского муниципаль-
ного района Пермского края в отношении земельных
участков с кадастровыми номерами
59:32:1790001:2592, 59:32:1790001:2593, 59:32:1790001:602,
59:32:1790001:603, 59:32:1790001:322, 59:32:1790001:528**

Пояснительная записка

Том 3

Проект межевания

2015/12-02-И

Директор

Главный инженер проекта

Пименов Б.Н.

Чадов Ю.Н.

2016

Состав проекта межевания

№	Наименование документа	Номер или шифр документа	Прим.
1	2	3	4
1. Текстовые материалы			
1	Проект планировки и проект межевания части территории д. Песьянка Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:1790001:2592, 59:32:1790001:2593, 59:32:1790001:602, 59:32:1790001:603, 59:32:1790001:322, 59:32:1790001:528. Пояснительная записка. Проект межевания. Том 3.	2015/12-02-И Том 3	
2	Проект планировки и проект межевания части территории д. Песьянка Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:1790001:2592, 59:32:1790001:2593, 59:32:1790001:602, 59:32:1790001:603, 59:32:1790001:322, 59:32:1790001:528. Пояснительная записка. Проект межевания территории. Том 3, включая градостроительные планы земельных участков (ГПЗУ №1,2,3,4)	2015/12-02-И Том 3	
2. Графические материалы			
1	План границ земельных участков. М 1:2000	Лист 1	

СОГЛАСОВАНО

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

2015/12-02-И					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Чадов	[Подпись]		Проект планировки и проект межевания части территории д. Песьянка Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:1790001:2592, 59:32:1790001:2593, 59:32:1790001:602, 59:32:1790001:603, 59:32:1790001:322, 59:32:1790001:528	
Проверил	Чадов	[Подпись]		Стадия	Лист
Разраб.	Козлова	[Подпись]		ПМ	Листов
				ЗАО Институт «ПИРС»	

Состав тома 3

№	Наименование документа	Обозначение документа	Стр.
1	2	3	4
1	Введение	Том 3 2015/12-02-И	4
2	Цель разработки проекта	— // —	4
3	Исходные материалы, используемые в проекте межевания	— // —	4
4	Опорно-межевая сеть на территории проектирования	— // —	5
5	Рекомендации по порядку установления границ на местности	— // —	5
6	Структура территории, образуемая в результате межевания	— // —	5
7	Сервитуты и иные обременения	— // —	5
8	Формирование земельных участков	— // —	5
8.1	Экспликация формируемых земельных участков	— // —	6
8.2	Таблицы координатных точек формируемых земельных участков	— // —	7
8.3	Таблица координат красных линий	— // —	9
9	Основные показатели по проекту межевания	— // —	10

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

2015/12-02-И

1. Введение

Проект межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:1790001:528, 59:32:1790001:2592, 59:32:1790001:602, 59:32:1790001:2593, 59:32:1790001:603, 59:32:1790001:322 выполнен по заказу ОАО «Строительно-монтажный трест № 14».

Основные решения по формированию земельных участков приняты на основе разработанного проекта планировки, в соответствии с земельным и градостроительным законодательством.

2. Цель разработки проекта

1. Установление правового регулирования земельных участков;
2. Установление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.
3. Определение и установление границ сервитутов;
4. Повышение эффективности использования территории.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию границ вновь формируемых земельных участков.

3. Исходные материалы, используемые в проекте межевания:

1. Проект планировки части территории д. Песьянка Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края (с разработкой проекта межевания и градостроительных планов земельных участков)
2. Информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	

4. Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат - местная, МСК 59, класс геодезической сети ОМС 1. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

5. Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

6. Структура территории, образуемая в результате межевания

Проектирование осуществляется на территории земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:1790001:602 (6512,0 кв.м), 59:32:1790001:528 (870,0 кв.м), 59:32:1790001:322 (3193,0 кв.м), 59:32:1790001:603 (2889,0 кв.м), 59:32:1790001:2592 (5917,0 кв.м) и 59:32:1790001:2593 (2619,0 кв.м).

Проектом межевания формируются 3 земельных участка под жилые дома и 1 земельный участок под автомобильную стоянку открытого типа для постоянного хранения автотранспорта.

7. Сервитуты и иные обременения

Часть территории земельных участков ЗУ-1 и ЗУ-2 находится в санитарно-защитной зоне существующих автосалонов, размер которых установлен в соответствии с экспертным заключением №3245-ЦА, утвержденным зам. главврача 07.12.2017, санитарно-эпидемиологическое заключение №59.55.18.000.Т.001459.12.17 от 11.12.2017.

Зоны действия публичных сервитутов приведены в таблице.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						2015/12-02-И	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Кадастровый номер участка	Вид разрешенного использования	Площадь участка, кв.м.	Площадь сервитута, кв.м.
59:32:1790001:527	Под строительство капитальных гаражей	472 +/- 8	99,2
59:32:1790001:766	Под гаражное строительство	3715 +/- 12	600,9
59:32:1790001:767	Под гаражное строительство	2426 +/- 10к	456,9

Публичный сервитут устанавливается для обеспечения прохода проезда и в пользу неопределенного круга лиц

8. Формирование земельных участков

8.1. Экспликация формируемых земельных участков

Номер ЗУ	Местоположение	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования	Примечание
ЗУ-1	Пермский край, Пермский район, Савинское с/п, д. Песьянка, ш. Космонавтов	11353	код.2.5 средне этажная жилая застройка	образован путем перераспределения земельных участков № 59:32:1790001:528 (870,0 кв.м), 59:32:1790001:2592 (5917,0 кв.м), 59:32:1790001:602 (6512,0 кв.м); 59:32:1790001:2593 (2619,0 кв.м)
ЗУ-2	Пермский край, Пермский район, Савинское с/п, д. Песьянка, ш. Космонавтов	3147	код.2.5 средне этажная жилая застройка	образован путем перераспределения земельных участков № 59:32:1790001:602 (6512,0 кв.м) и 59:32:1790001:2593 (2619,0 кв.м)
ЗУ-3	Пермский край, Пермский район, Савинское с/п, д. Песьянка, ш. Космонавтов	2578	код.2.5 средне этажная жилая застройка	образован путем перераспределения земельных участков № 59:32:1790001:2593 (2619,0 кв.м) и 59:32:1790001:603 (2889,0 кв.м)
ЗУ-4	Пермский край, Пермский район, Савинское с/п, д. Песьянка, ш. Космонавтов	3806	код.3.1 коммунальное обслуживание	образован путем перераспределения земельных участков № 59:32:1790001:603 (2889,0 кв.м) и 59:32:1790001:322 (3193,0 кв.м)

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2015/12-02-И

Лист

Номер ЗУ	Местоположение	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования	Примечание
ЗУ-5	Пермский край, Пермский район, Савинское с/п, д. Песьянка, ш. Космонавтов	380	Земельные участки (территории) общего пользования	образован путем перераспределения земельного участка № 59:32:1790001:528 (870,0 кв.м)
ЗУ-6	Пермский край, Пермский район, Савинское с/п, д. Песьянка, ш. Космонавтов	736	Земельные участки (территории) общего пользования	образован путем перераспределения земельных участков № 59:32:1790001:602 (6512,0 кв.м); 59:32:1790001:603 (2889,0 кв.м) 59:32:1790001:2593 (2619,0 кв.м); 59:32:1790001:322 (3193,0 кв.м)
Итого		22000		

8.2. Таблица координат поворотных точек формируемых земельных участков

Номер точки	Координата X	Координата Y
Участок ЗУ-1		
1	510 570,72	2 221 432,82
2	510 606,31	2 221 502,21
3	510 544,27	2 221 537,04
4	510 534,54	2 221 508,24
5	510 443,78	2 221 541,70
6	510 425,46	2 221 487,45
7	510 423,65	2 221 482,24
12	510 522,15	2 221 449,31
13	510 522,88	2 221 451,57
Участок ЗУ-2		
2	510 606,31	2 221 502,21
3	510 544,27	2 221 537,04
14	510 627,65	2 221 543,83
15	510 575,60	2 221 572,95
16	510 569,76	2 221 556,63
17	510 553,03	2 221 562,98
Участок ЗУ-3		
14	510 627,65	2 221 543,83
15	510 575,60	2 221 572,95
18	510 647,30	2 221 582,14
19	510 597,33	2 221 610,09
20	510 580,97	2 221 587,93
Участок ЗУ-4		
18	510 647,30	2 221 582,14

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2015/12-02-И	Лист
------	---------	------	--------	-------	------	--------------	------

Номер точки	Координата X	Координата Y
19	510 597,33	2 221 610,09
21	510 700,69	2 221 686,25
22	510 698,01	2 221 685,80
23	510 697,73	2 221 685,33
24	510 696,13	2 221 681,82
25	510 681,97	2 221 650,71
26	510 637,70	2 221 665,85
27	510 601,49	2 221 615,72
Участок 3У-5		
7	510 423,65	2 221 482,24
8	510 423,06	2 221 480,55
9	510 500,11	2 221 449,34
10	510 501,26	2 221 451,88
11	510 520,57	2 221 444,41
12	510 522,15	2 221 449,31
Участок 3У-6		
1	510 570,72	2 221 432,82
2	510 606,31	2 221 502,21
14	510 627,65	2 221 543,83
18	510 647,30	2 221 582,14
21	510 700,69	2 221 686,25
28	510 572,35	2 221 432,18
29	510 576,73	2 221 441,18
30	510 623,13	2 221 529,95
31	510 634,21	2 221 551,14
32	510 701,52	2 221 679,91
33	510 701,71	2 221 680,29
34	510 705,23	2 221 687,01

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2015/12-02-И

Лист

8.3. Таблица координат красных линий

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	510 424,13	2 221 483,64
2	510 571,50	2 221 434,34
3	510 606,31	2 221 502,21
4	510 627,65	2 221 543,83
5	510 647,30	2 221 582,14
6	510 681,97	2 221 650,71
7	510 700,69	2 221 686,25

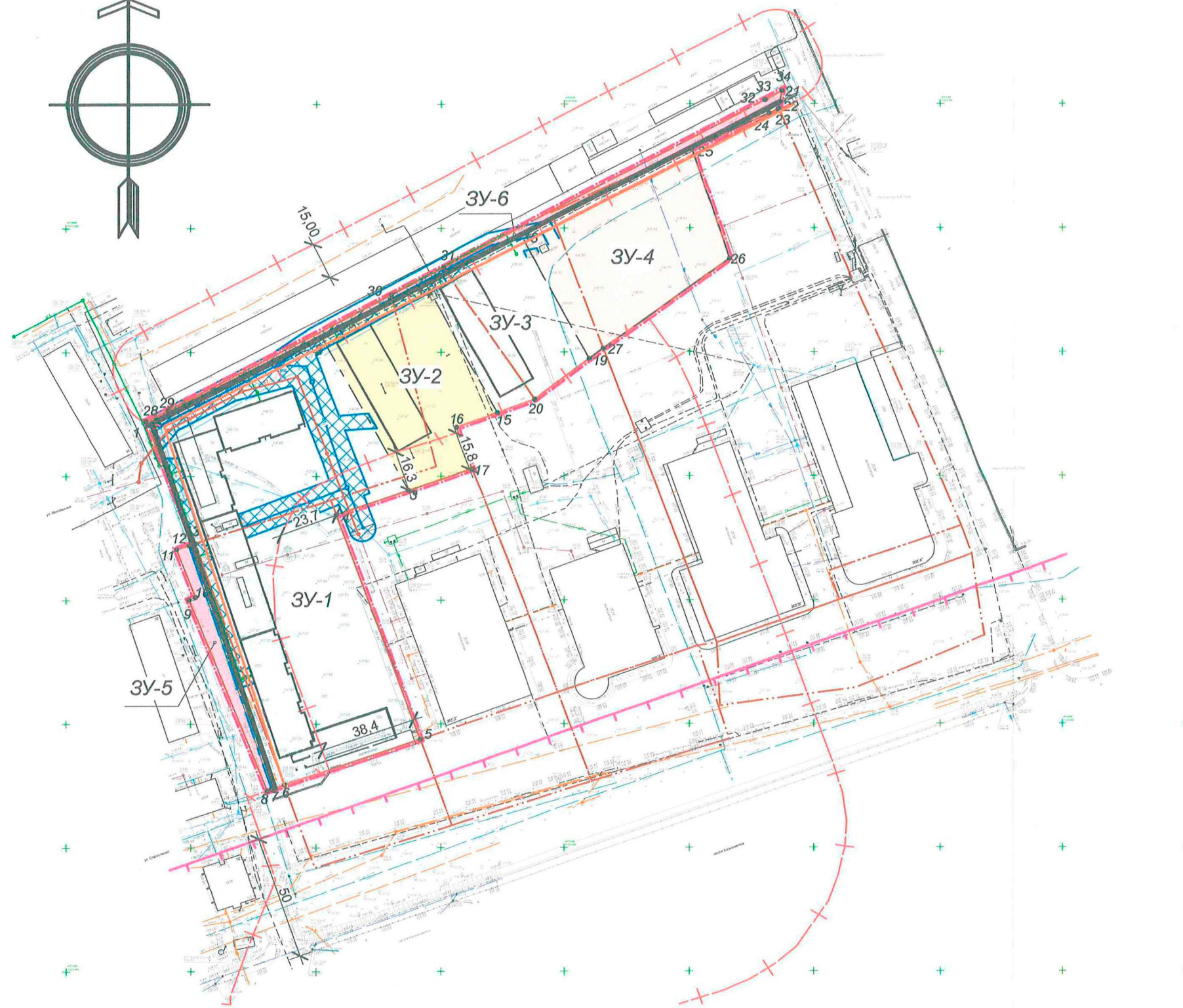
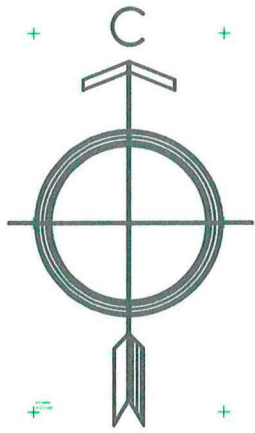
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2015/12-02-И	

9. Основные показатели по проекту межевания

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством.






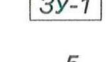

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество		
			Всего	В границах существующих ЗУ	Из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
1	Территории в границах проектирования, всего	м ²	22000	22000	
2	Территории (земельные участки) подлежащие межеванию в т.ч.	м ²	22066	22000	
2.1	под жилые дома	м ²	17012	17012	
2.2	под автомобильную стоянку	м ²	3806	3806	
2.3	под территорию прилегающих улиц	м ²	1182	1182	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2015/12-02-И			

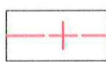





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

-  Граница участка проектирования
-  Красные линии
-  Линии застройки
-  Граница существующих участков
-  Границы формируемых земельных участков
-  Номер формируемого земельного участка
-  Поворотные точки границ земельных участков

Зоны с особыми условиями использования территории

-  Санитарно-защитная зона для автоцентра Ниссан (экспертное заключение №3245-ЦА, утв. зам. главврача 07.12.2017, санитарно-эпидемиологическое заключение №59.55.18.000.Т.001459.12.17 от 11.12.2017)
-  Охранная зона проектируемых инженерных сетей
-  Придорожная полоса автодороги Пермь-Усть-Качка

						2015/12-02-И			
						Проект планировки и проект межевания части территории д. Песьянка Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:1790001:2592, 59:32:1790001:2593, 59:32:1790001:602, 59:32:1790001:603, 59:32:1790001:322, 59:32:1790001:528			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Проект межевания	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Чадов			01.18		ПП	1	
Разраб.		Козлова			01.18				
						План границ земельных участков. М 1:2000	ЗАО Институт "ПИРС"		