



АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.07.2018

№ 350

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Кичаново – Дикая Гарь 1

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч. 13 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 51-6 Устава муниципального образования «Пермский муниципальный район», распоряжением управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 28.02.2018 № 9 «О разработке проекта планировки и проекта межевания по внесению изменений в документацию по планировке территории с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Кичаново – Дикая Гарь 1», протоколом публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Кичаново – Дикая Гарь 1, от 13.06.2018, заключением о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Кичаново – Дикая Гарь 1, от 19.06.2018,

администрация Пермского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Кичаново – Дикая Гарь 1, подготовленные ИП Шинков И.Б., являющиеся приложением к настоящему постановлению.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района в течение 7 дней со дня принятия настоящего постановления направить проект планировки и проект межевания территории главе Култаевского сельского поселения.

3. Настоящее постановление опубликовать в муниципальной газете «Нива» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Проект планировки и проект межевания территории разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

6. Признать утратившим силу постановление администрации Пермского муниципального района от 18.01.2016 № 20 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания части территории Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Кичаново – Дикая Гарь 1».

7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, главного архитектора Е.Г. Небогатикову.

Глава администрации
муниципального района



В.Ю. Цветов

**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
ШИНКОВ ИГОРЬ БОРИСОВИЧ
СВИДЕТЕЛЬСТВО сер. 59 № 003417045 от 27.01.2006**

УТВЕРЖДЕН:

Постановлением администрации
Пермского муниципального района
от _____ № _____

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога
Кичаново Дикая Гарь 1**

ТОМ I

РАЗРАБОТАН:

ИП И.Б. ШИНКОВ

2018



СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

Том I	Проект планировки территории. Основная часть.
1.1.	Текстовая часть
1.2.	Графическая часть
Том II	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.
2.1.	Текстовая часть
2.2.	Графическая часть
Том III	Проект межевания территории. Основная часть.
3.1.	Текстовая часть
3.2.	Графическая часть
Том IV	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.
4.1.	Текстовая часть
4.2.	Графическая часть

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА I

Раздел	Наименование	Страница
Текстовая часть		
	Заверение проектной документации	4
	Введение	5
1	Исходно – разрешительная документация	7
2	Общая характеристика объекта проектирования	10
3	Сведения о размещении линейного объекта	11
4	Цели разработки проекта планировки территории	13
5	Сведения о земельных участках, на которых планируется размещение линейных объектов	14
6	Предельные параметры разрешенного строительства	18
7	Мероприятия, необходимые для освоения территории	19
8	Мероприятия по предотвращению и снижению возможного негативного воздействия на окружающую среду	20
9	Сведения о соответствии разработанной документации по планировке территории требованиям законодательства о градостроительной деятельности Российской Федерации	22
10	Основные технико – экономические показатели проекта планировки территории	23
Графическая часть		
	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. М 1:2000	

ЗАВЕРЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Документация по планировке территории с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Кичаново – Дикая Гарь 1, разработана на основании распоряжения управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 28.02.2018 № 9 «О разработке проекта планировки и проекта межевания по внесению изменений в документацию по планировке территории с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Кичаново – Дикая Гарь 1».

Проектные решения, принятые в документации, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию проектируемого объекта и соответствуют требованиям:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СП 34.13330.2012. «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*»;
- ГОСТ Р 52398-2005 Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования;
- экологических, санитарно – гигиенических, противопожарных норм и других норм, действующих на территории Российской Федерации.

ИП Шинков Игорь Борисович _____

ВВЕДЕНИЕ

Понятие «планировка территории» раскрывается как действия по созданию и упорядочению условий для развития территории, осуществляемые путем подготовки и реализации решений документации по планировке территории, содержащей характеристики и параметры планируемого развития территории, а также фиксированные границы регулирования землепользования и застройки, в том числе в виде красных линий, границ земельных участков, границ зон планируемого размещения объектов, границ зон действия публичных сервитутов, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Планировка территории является одним из этапов градостроительной деятельности. Следуя за планированием территории и градостроительным зонированием, планировка территории осуществляется в целях детальной проработки градостроительных решений применительно к территории конкретных планировочных элементов (кварталов, микрорайонов и т.д.).

Автомобильная дорога – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью.

Полоса отвода автомобильной дороги – земельные участки, которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются объекты дорожного сервиса.

Автомобильными дорогами общего пользования местного значения муниципального района являются автомобильные дороги общего пользования в границах муниципального района, за исключением автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального значения, автомобильных дорог общего пользования местного значения поселений, частных автомобильных дорог. Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения Пермского муниципального района утвержден постановлением администрации Пермского муниципального района от 21.11.2017 № 454-С.

Документация по планировке территории выполнена в объеме, необходимом для определения возможности размещения линейного объекта – автомобильная дорога Кичаново – Дикая Гарь 1 на соответствующей территории с учетом инженерно – технических и юридических аспектов.

ТОМ I. Проект планировки территории. Основная часть.

РАЗДЕЛ 1. Исходно – разрешительная документация

При разработке проекта планировки территории с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Кичаново – Дикая Гарь 1, учтены указания и рекомендации следующих нормативно – правовых документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве», принятый Государственной Думой 24 мая 2001 года;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 20.08.2009 № 688 «Об утверждении Правил установления на местности границ объектов землеустройства»;
- Схема территориального планирования Пермского муниципального района, утвержденная решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 17.12.2010 № 134;
- Генеральный план Култаевского сельского поселения, утвержденный решением Совета депутатов Култаевского сельского поселения от 06.02.2014 № 29;
- Правила землепользования и застройки Култаевского сельского поселения, утвержденные решением Совета депутатов Култаевского сельского поселения от 09.06.2014 № 53 (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 23.03.2017 № 212);
- Местные нормативы градостроительного проектирования Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 25.01.2018 № 284;
- СП 34.13330.2012. «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*» (утв. Приказом Минрегиона РФ от 30.06.2010 № 266);

- СП 47.13330.2012. «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» (утв. Приказом Госстроя России от 10.12.2012 № 83/ГС);
- Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (утв. Приказом Госстроя РФ от 29.10.2002 г. №150);
- ГОСТ Р 52398-2005 «Классификация автомобильных дорог»;
- «Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений»;
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территории, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;
- Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства РФ от 19.01.2006 № 20»;
- Приказ министерства строительства и жилищно – коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;
- Документация по планировке территории с целью размещения линейного объекта Пермского муниципального района в Култаевском сельском поселении «Автомобильная дорога «Кичаново – Дикая Гарь 1», утвержденная постановлением

администрации Пермского муниципального района от 18.01.2016 № 20;

- Муниципальный контракт от 10.04.2018 № 26;
- Распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 28.02.2018 № 9 «О разработке проекта планировки и проекта межевания по внесению изменений в документацию по планировке территории с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Кичаново – Дикая Гарь 1».

Для разработки документации по планировке территории были использованы следующие исходные данные:

- информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков;
- информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре;
- кадастровые планы территории на кадастровые кварталы: 59:32:0000000, 59:32:0720001, 59:32:0730001, 59:32:0730001, 59:32:0750001, 59:32:0800001, 59:32:0830001, 59:32:0840001, 59:32:3980008, 59:32:3980009;
- топографическая съемка, масштаб 1:500.

Картографический материал выполнен в местной плоской прямоугольной системе координат МСК-59, система высот – Балтийская.

РАЗДЕЛ 2. Общая характеристика объекта проектирования

Линейный объект – автомобильная дорога Кичаново – Дикая Гарь 1 является автомобильной дорогой общего пользования местного значения Пермского муниципального района.

Автомобильная дорога Кичаново – Дикая Гарь 1 начинается с примыкания к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Пермь – Усть – Качка (идентификационный номер автодороги 57 ОП РЗ 57К-0014, учетный номер автодороги 57К-0014), и заканчивается в деревне Дикая Гарь (9+368).

Краткая характеристика автомобильной дороги Кичаново – Дикая Гарь 1 сведена в таблицу № 1.

Краткая характеристика автомобильной дороги Кичаново – Дикая Гарь 1

Таблица 1

Наименование автомобильной дороги	Кичаново – Дикая Гарь 1
Категория автомобильной дороги	V
Протяженность автомобильной дороги	9,368 км
Расчетная скорость автомобильной дороги	60 км/ч
Число полос движения	2
Ширина проезжей части	6 м
Число обочин	2
Ширина обочины	2 м
Пропускная способность	200-1000 авт/сут
Тип дорожной одежды	Капитальный
Покрытие	Асфальтобетон
Ширина полосы отвода	10 м
Ширина придорожной полосы	25 м
Площадь зоны планируемого размещения объекта	19,4 га
Площадь территории проектирования	63,9 га

РАЗДЕЛ 3. Сведения о размещении линейного объекта.

Зона планируемого размещения линейного объекта – автомобильная дорога Кичаново – Дикая Гарь 1 расположена в границах Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края частично на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и иного специального назначения и частично на землях населенных пунктов.

Автомобильная дорога начинается в районе д. Кичаново, проходит вдоль западных границ деревни Кеты и деревни Болдино, вдоль восточных границ деревни Чуваки и деревни Полюдово, далее пересекает деревню Полюдово и заканчивается в деревне Дикая Гарь Култаевского сельского поселения.

Зона планируемого размещения объекта находится в границах следующих кадастровых кварталов: 59:32:0720001, 59:32:0730001, 59:32:0730001, 59:32:0750001, 59:32:0800001, 59:32:0840001, 59:32:3980008, 59:32:3980009.

Площадь формируемого земельного участка под автомобильную дорогу определена с учетом фактических границ автомобильной дороги и земельных участков с кадастровыми номерами: 59:32:3980008:595, 59:32:3980008:596, 59:32:3980008:597, 59:32:0000000:12936, 59:32:3980008:598, сформированных под автомобильную дорогу.

Площадь придорожной полосы определена на основании ст. 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (ред. от 05.12.2017).

Площади земельных участков, предусмотренных для организации примыканий к дороге, определены в соответствии с СП 34.13330.2012 «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*».

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта – автомобильная дорога Кичаново – Дикая Гарь 1 составляет 19,4 га. Площадь территории в границах придорожной полосы автомобильной дороги Кичаново – Дикая Гарь 1 – 40,2 га.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта – автомобильная дорога Кичаново – Дикая Гарь 1 объекты самовольного строительства, историко – культурного наследия, федерального и регионального значения отсутствуют.

Зону планируемого размещения линейного объекта пересекают следующие зоны с особыми условиями использования территории, установленные от инженерных сетей:

- Охранная зона ВЛ-10 кВ ф. Чуваки;
- Охранная зона магистрального трубопровода (нефтепродуктопровода);
- Зона минимальных безопасных расстояний магистрального трубопровода;
- Охранная зона кабельной линии связи «Башкултаево – Краснокамск» в границах Пермского района Пермского края;
- Зона минимальных расстояний магистральных газопроводов «Нижняя Тура-Пермь-1», «Нижняя Тура-Пермь-2»;
- Охранная зона магистральных газопроводов «Нижняя Тура-Пермь-1», «Нижняя Тура-Пермь-2»;
- Охранная зона ВЛ-35 кВ ТЭЦ-9 – ВОДОЗАБОР-2;
- Охранная зона магистрального нефтепровода;
- Охранная зона ВЛ-110 кВ Химкомплекс-Малиновская с совместным подвесом ВЛ-110 кВ ТЭЦ-9-Малиновская;
- Охранная зона ВЛ-110 кВ ТЭЦ-9 - Малиновская;
- Охранная зона ВЛ-110 кВ Химкомплекс-Клин с отпайкой на ПС Дикая Гарь с совместным подвесом ВЛ-110 кВ Химкомплекс-Малиновская и ВЛ-110 кВ отпайка на ПС Клин от ВЛ-110 кВ Химкомплекс-Малиновская;
- Охранная зона ВЛ-110 кВ ТЭЦ-9 - Юго-Камск с совместным подвесом ВЛ-110 кВ ТЭЦ-9 - Гляденово (до 59 опоры).

Рельеф территории пригоден для размещения автомобильной дороги.

РАЗДЕЛ 4. Цели разработки проекта планировки территории

Подготовка документации по планировке территории осуществляется:

- для выделения элементов планировочной структуры;
- установления границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта – автомобильная дорога Кичаново – Дикая Гарь 1;
- установления параметров планируемого развития территории;
- установления красных линий.

Основные цели разработки проекта планировки:

- обеспечения устойчивого развития территории;
- обеспечение транспортной доступности жилой и иных зон, расположенных вдоль трассы дороги;
- уточнение и детализация планировочной структуры и закрепление красными линиями границ элементов планировочной структуры;
- установление границ зон, предназначенных для застройки, в соответствии с документами территориального планирования;
- организация улично-дорожной сети;
- организация подъездов к земельным участкам, расположенным по обе стороны от автомобильной дороги, что позволит обеспечить доступ ко всем земельным участкам, расположенным вдоль трассы и обеспечить развитие территории;
- уточнение вида разрешенного использования земельных участков в границах элементов планировочной структуры;
- повышение эффективности использования территории поселения;
- формирование земельных участков, как объектов государственного учета объекта недвижимости и государственной регистрации прав на них.

Главной задачей при разработке документации по планировке территории является принятие обоснованных, экономически целесообразных, конструктивных и инженерно – технических решений при определении зоны планируемого размещения линейного объекта – автомобильная дорога Кичаново – Дикая Гарь 1.

РАЗДЕЛ 5. Сведения о земельных участках, на которых планируется размещение линейных объектов.

Красные линии установлены с учетом существующих землепользований на территории проектирования, на основании сведений единого государственного реестра недвижимости, в соответствии с Приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов», а также земельных участков, сформированных для размещения автомобильной дороги.

Проектом планировки территории также предусмотрено выделение зоны планируемого размещения линейного объекта – автомобильная дорога Кичаново – Дикая Гарь 1, перечень координат характерных точек которой приведен в Таблице 2.

Перечень координат характерных точек красных линий и зоны планируемого размещения линейного объекта – автомобильная дорога Кичаново – Дикая Гарь 1

Таблица 2

№	Y	X	№	Y	X	№	Y	X
1	2216763,98	499939,43	162	2217098,89	505337,47	323	2216586,83	502350,26
2	2216761,06	499948,18	163	2217100,22	505340,09	324	2216514,58	502080,37
3	2216762,69	499948,34	164	2217102,85	505352,84	325	2216508,11	502055,74
4	2216780,24	499951,61	165	2217106,61	505369,55	326	2216503,18	502035,25
5	2216784,53	499952,92	166	2217105,13	505392,23	327	2216499,79	502018,87
6	2216779,84	499972,85	167	2217103,13	505416,80	328	2216496,53	501998,33
7	2216765,00	500018,83	168	2217092,18	505501,96	329	2216494,64	501977,78
8	2216730,47	500080,30	169	2217068,68	505633,42	330	2216494,15	501962,30
9	2216712,01	500111,30	170	2217059,78	505671,14	331	2216494,21	501952,58
10	2216673,23	500182,31	171	2217044,63	505757,87	332	2216496,23	501914,86
11	2216611,22	500288,18	172	2217026,05	505864,30	333	2216500,75	501867,29
12	2216594,68	500269,79	173	2217024,17	505875,07	334	2216508,26	501806,96
13	2216589,28	500278,66	174	2217010,06	505968,11	335	2216509,27	501792,97
14	2216606,45	500296,46	175	2216986,69	505963,97	336	2216510,71	501753,29
15	2216584,43	500334,71	176	2216985,14	505972,81	337	2216515,96	501625,48
16	2216563,07	500370,80	177	2217008,71	505976,99	338	2216518,27	501546,80
17	2216549,05	500396,86	178	2217001,58	506024,02	339	2216517,38	501529,07
18	2216539,78	500416,22	179	2216976,71	506160,13	340	2216512,19	501513,31
19	2216535,77	500425,48	180	2216972,53	506180,26	341	2216500,25	501494,96
20	2216530,37	500438,96	181	2216963,45	506214,04	342	2216455,60	501430,91

21	2216525,08	500453,60	182	2216951,65	506249,57	343	2216437,99	501405,62
22	2216518,48	500473,64	183	2216913,46	506344,69	344	2216449,73	501382,15
23	2216504,54	500521,78	184	2216890,33	506335,18	345	2216444,08	501373,37
24	2216408,26	500867,81	185	2216886,98	506343,53	346	2216432,12	501397,24
25	2216385,31	500856,88	186	2216910,10	506353,04	347	2216407,13	501361,37
26	2216381,95	500868,91	187	2216902,24	506372,63	348	2216393,78	501328,31
27	2216404,93	500879,78	188	2216895,86	506389,48	349	2216379,38	501285,59
28	2216397,16	500907,71	189	2216878,58	506428,18	350	2216364,19	501247,52
29	2216387,83	500930,27	190	2216868,73	506433,76	351	2216350,13	501208,54
30	2216373,82	500949,35	191	2216848,03	506435,63	352	2216330,20	501152,92
31	2216327,29	500998,78	192	2216832,01	506418,26	353	2216308,06	501086,09
32	2216303,36	501024,25	193	2216775,46	506410,37	354	2216304,25	501071,54
33	2216296,42	501033,91	194	2216840,63	506478,28	355	2216304,04	501059,87
34	2216293,94	501036,91	195	2216876,38	506517,83	356	2216305,22	501055,99
35	2216288,78	501047,00	196	2216892,31	506483,72	357	2216314,73	501042,05
36	2216286,01	501057,74	197	2216881,01	506471,30	358	2216319,91	501034,72
37	2216286,28	501073,79	198	2216895,82	506434,18	359	2216324,26	501030,05
38	2216288,99	501086,47	199	2216919,01	506379,17	360	2216335,04	501017,90
39	2216305,10	501136,70	200	2216926,78	506359,90	361	2216350,21	501000,58
40	2216304,73	501137,33	201	2216949,88	506369,39	362	2216387,68	500960,90
41	2216303,57	501138,67	202	2216953,24	506361,04	363	2216403,64	500939,18
42	2216302,21	501139,78	203	2216930,15	506351,54	364	2216410,93	500923,69
43	2216282,23	501145,42	204	2216956,13	506287,16	365	2216413,94	500914,28
44	2216285,12	501153,95	205	2216977,27	506236,40	366	2216421,43	500887,60
45	2216296,54	501153,28	206	2216983,79	506221,13	367	2216444,32	500898,43
46	2216311,61	501157,01	207	2216987,20	506201,74	368	2216447,62	500886,56
47	2216312,21	501157,18	208	2216997,34	506144,17	369	2216424,77	500875,67
48	2216315,06	501164,45	209	2217019,31	506027,20	370	2216438,38	500827,12
49	2216333,18	501214,63	210	2217027,20	505980,28	371	2216526,17	500511,25
50	2216347,24	501253,58	211	2217052,12	505984,70	372	2216542,09	500459,48
51	2216390,72	501376,43	212	2217053,66	505975,84	373	2216556,25	500423,51
52	2216434,84	501444,83	213	2217028,69	505971,41	374	2216568,86	500397,70
53	2216479,52	501508,94	214	2217038,03	505915,81	375	2216599,82	500344,04
54	2216489,45	501524,23	215	2217041,47	505900,33	376	2216723,14	500141,45
55	2216492,57	501533,69	216	2217079,58	505684,28	377	2216738,96	500115,20
56	2216493,25	501547,07	217	2217085,19	505651,13	378	2216754,20	500088,56
57	2216494,46	501624,92	218	2217088,60	505628,00	379	2216765,92	500066,02
58	2216492,71	501752,84	219	2217094,43	505596,26	380	2216771,99	500053,06
59	2216491,30	501792,01	220	2217108,04	505520,87	381	2216782,34	500027,77
60	2216490,35	501805,19	221	2217110,95	505497,97	382	2216788,19	500010,92
61	2216482,87	501865,28	222	2217135,83	505499,84	383	2216796,05	499984,57
62	2216480,57	501887,81	223	2217136,94	505491,14	384	2216803,16	499957,15
63	2216479,34	501901,15	224	2217112,07	505489,09	385	2216827,48	499962,68
64	2216478,29	501913,42	225	2217121,04	505418,66	386	2216829,53	499953,91
65	2216477,44	501924,67	226	2217124,49	505392,22	387	2216805,20	499948,39
66	2216476,82	501934,93	227	2217125,42	505386,25	388	2216885,68	499611,79

67	2216476,42	501944,12	228	2217126,61	505374,10	389	2216886,62	499606,88
68	2216476,21	501952,25	229	2217126,71	505360,94	390	2216900,32	499549,24
69	2216476,15	501962,54	230	2217124,09	505347,08	391	2216912,03	499499,24
70	2216476,36	501972,31	231	2217120,92	505337,32	392	2216926,90	499436,87
71	2216476,67	501978,95	232	2217116,65	505327,28	393	2216939,56	499383,74
72	2216478,07	501995,68	233	2217109,93	505317,53	394	2216942,63	499357,34
73	2216478,68	502000,67	234	2217095,60	505297,25	395	2216937,02	499329,53
74	2216479,88	502009,31	235	2217067,10	505262,60	396	2216918,75	499264,34
75	2216482,09	502022,20	236	2217064,39	505259,71	397	2216941,69	499259,71
76	2216485,45	502039,07	237	2217035,57	505222,51	398	2216937,46	499245,31
77	2216490,85	502060,90	238	2217017,39	505201,45	399	2216915,66	499249,43
78	2216479,75	502063,52	239	2217039,98	505189,43	400	2216895,71	499183,97
79	2216473,54	502065,10	240	2217033,98	505182,43	401	2216837,83	498991,48
80	2216470,78	502065,64	241	2217011,59	505194,35	402	2216762,53	498732,95
81	2216466,43	502066,28	242	2217001,85	505179,07	403	2216740,04	498654,28
82	2216468,72	502075,04	243	2216990,35	505147,73	404	2216741,72	498602,57
83	2216472,31	502074,52	244	2216985,98	505114,00	405	2216743,13	498561,68
84	2216475,50	502073,89	245	2216971,46	505011,71	406	2216747,35	498521,08
85	2216481,89	502072,27	246	2216952,38	504868,30	407	2216751,28	498498,61
86	2216493,14	502069,60	247	2216977,13	504864,73	408	2216760,74	498462,68
87	2216497,18	502084,96	248	2216975,93	504855,80	409	2216866,54	498230,56
88	2216561,83	502328,20	249	2216951,20	504859,37	410	2216848,15	498223,07
89	2216555,56	502329,04	250	2216932,57	504719,35	411	2216838,37	498246,08
90	2216536,85	502331,54	251	2216876,38	504290,45	412	2216754,71	498212,02
91	2216539,18	502340,32	252	2216868,76	504233,38	413	2216765,33	498189,34
92	2216556,74	502337,96	253	2216893,51	504229,82	414	2216751,43	498183,67
93	2216564,15	502336,97	254	2216892,32	504220,90	415	2216740,79	498206,35
94	2216604,94	502490,44	255	2216867,57	504224,45	416	2216679,41	498181,34
95	2216628,47	502587,31	256	2216855,24	504131,93	417	2216665,40	498174,73
96	2216638,39	502629,05	257	2216835,41	503973,71	418	2216661,25	498171,50
97	2216615,41	502639,85	258	2216827,00	503909,12	419	2216655,61	498163,64
98	2216616,79	502645,63	259	2216813,05	503814,92	420	2216653,15	498156,80
99	2216639,65	502634,36	260	2216803,40	503739,82	421	2216649,83	498143,50
100	2216645,89	502660,60	261	2216828,14	503736,26	422	2216648,20	498132,56
101	2216648,24	502677,46	262	2216827,00	503727,34	423	2216647,57	498125,27
102	2216648,48	502679,36	263	2216802,25	503730,89	424	2216648,20	498030,29
103	2216624,53	502682,54	264	2216792,68	503656,40	425	2216648,15	497999,74
104	2216625,68	502692,56	265	2216775,62	503509,96	426	2216645,39	497988,95
105	2216649,77	502689,35	266	2216774,38	503500,31	427	2216642,89	497983,49
106	2216653,12	502715,06	267	2216770,96	503474,24	428	2216639,95	497978,47
107	2216656,28	502739,41	268	2216767,58	503448,65	429	2216624,18	497960,05
108	2216657,56	502749,41	269	2216792,56	503448,83	430	2216603,68	497944,93
109	2216663,45	502801,75	270	2216791,46	503439,83	431	2216584,46	497936,89
110	2216638,61	502805,03	271	2216766,40	503439,64	432	2216446,85	497884,69
111	2216639,78	502815,05	272	2216763,08	503414,17	433	2216432,78	497881,10
112	2216664,58	502811,77	273	2216759,63	503388,10	434	2216425,58	497879,27

113	2216671,30	502870,33	274	2216754,76	503345,08	435	2216404,09	497878,82
114	2216694,23	503028,05	275	2216779,84	503344,24	436	2216340,40	497881,43
115	2216707,36	503126,08	276	2216778,71	503335,22	437	2216320,31	497884,40
116	2216682,46	503128,99	277	2216753,59	503336,06	438	2216322,79	497890,61
117	2216683,66	503137,93	278	2216738,50	503225,17	439	2216325,74	497900,44
118	2216708,56	503135,03	279	2216763,97	503224,75	440	2216341,36	497899,40
119	2216715,41	503186,14	280	2216762,77	503215,76	441	2216404,27	497896,84
120	2216736,44	503343,49	281	2216737,33	503216,18	442	2216423,15	497897,23
121	2216748,38	503439,52	282	2216732,44	503178,65	443	2216428,36	497898,55
122	2216722,91	503439,32	283	2216727,95	503132,66	444	2216418,59	497922,13
123	2216724,01	503448,29	284	2216751,91	503135,06	445	2216433,38	497925,62
124	2216749,48	503448,35	285	2216750,66	503125,91	446	2216442,97	497902,46
125	2216756,09	503505,07	286	2216727,05	503123,54	447	2216577,80	497953,60
126	2216774,83	503658,65	287	2216724,23	503094,46	448	2216594,74	497960,71
127	2216784,44	503733,44	288	2216714,83	503042,84	449	2216611,85	497973,31
128	2216759,69	503737,01	289	2216714,27	503039,77	450	2216625,22	497988,94
129	2216760,83	503745,94	290	2216701,12	502949,84	451	2216628,35	497994,98
130	2216785,58	503742,38	291	2216728,04	502962,52	452	2216630,15	498002,02
131	2216795,23	503817,38	292	2216726,48	502951,84	453	2216630,20	498030,23
132	2216809,18	503911,61	293	2216699,56	502939,16	454	2216627,32	498100,55
133	2216817,56	503975,99	294	2216689,15	502868,02	455	2216631,25	498151,04
134	2216837,39	504134,24	295	2216684,72	502828,40	456	2216636,18	498164,90
135	2216849,75	504227,02	296	2216711,59	502863,65	457	2216639,44	498171,71
136	2216825,02	504230,59	297	2216713,81	502863,62	458	2216642,54	498176,71
137	2216826,20	504239,50	298	2216711,18	502841,38	459	2216649,31	498185,51
138	2216850,94	504235,94	299	2216682,05	502804,42	460	2216671,70	498197,63
139	2216858,53	504292,82	300	2216669,60	502692,73	461	2216831,32	498262,64
140	2216914,72	504721,72	301	2216668,18	502682,81	462	2216786,14	498361,67
141	2216933,38	504861,94	302	2216678,54	502679,36	463	2216727,86	498489,47
142	2216908,64	504865,49	303	2216692,13	502675,15	464	2216715,82	498522,95
143	2216909,83	504874,42	304	2216689,84	502658,53	465	2216714,75	498535,51
144	2216934,56	504870,86	305	2216665,30	502664,47	466	2216710,82	498577,79
145	2216953,64	505014,17	306	2216664,61	502660,58	467	2216717,93	498638,90
146	2216968,13	505116,43	307	2216650,10	502600,30	468	2216727,83	498684,43
147	2216972,62	505151,06	308	2216671,61	502588,57	469	2216745,86	498744,52
148	2216977,76	505171,66	309	2216672,93	502588,28	470	2216721,26	498750,77
149	2216986,22	505188,07	310	2216667,53	502565,99	471	2216725,51	498765,19
150	2216995,66	505202,84	311	2216662,72	502565,89	472	2216750,18	498758,92
151	2216973,52	505214,62	312	2216662,36	502544,63	473	2216756,56	498780,14
152	2216978,48	505222,16	313	2216656,34	502519,88	474	2216762,98	498802,51
153	2217001,13	505210,10	314	2216650,72	502540,52	475	2216910,95	499307,62
154	2217004,69	505214,12	315	2216652,86	502570,31	476	2216917,55	499340,14
155	2217008,87	505218,86	316	2216645,44	502580,93	477	2216917,96	499363,34
156	2217021,46	505234,69	317	2216622,40	502486,00	478	2216917,28	499383,07
157	2217051,79	505272,74	318	2216604,50	502416,25	479	2216913,71	499405,70
158	2217056,11	505278,23	319	2216592,46	502371,26	480	2216912,99	499409,42

159	2217056,74	505279,01	320	2216623,61	502393,27	481	2216908,18	499428,16
160	2217073,27	505301,50	321	2216616,10	502365,02	482	2216786,60	499944,16
161	2217093,05	505328,81	322	2216605,18	502356,94	483	2216782,37	499942,88

Сведения о земельных участках, подлежащих изъятию для муниципальных нужд при проектировании объекта, содержатся в проекте межевания.

РАЗДЕЛ 6. Предельные параметры разрешенного строительства

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта – автомобильная дорога Кичаново – Дикая Гарь 1 не предусмотрено размещение каких – либо объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, соответственно установление предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не требуется.

РАЗДЕЛ 7. Мероприятия, необходимые для освоения территории

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здания, строения, сооружения, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки документации по планировке территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов, не требуются.

В границах проектируемой территории объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия, отсутствуют, соответственно мероприятия по сохранению данных объектов не требуются.

В связи с отсутствием необходимости перевода земель в иную категорию земель, планируемой для размещения линейного объекта территории, предусматривать мероприятия по данному направлению не требуется.

РАЗДЕЛ 8. Мероприятия по предотвращению и снижению возможного негативного воздействия на окружающую среду

8.1. Мероприятия по охране окружающей среды

При выполнении работ по строительству, реконструкции, ремонту и содержанию автомобильных дорог обеспечивают следующие направления охраны природной среды и рационального расходования природных ресурсов:

- сокращение земельных площадей, отводимых в соответствии с действующими нормативами;
- уменьшение объема использования в сооружениях природных ресурсов, особенно добываемых в придорожной полосе (грунт, минеральные материалы, лес, почва и т.п.);
- сохранение плодородного слоя почвы на землях, отводимых для временного и разового использования, осуществляют рекультивацию нарушенных земель, восстановление условий коренного обитания и воспроизводства животного и растительного мира;
- предотвращение загрязнения поверхности земли, водоемов, атмосферы отходами, побочными продуктами и технологическими воздействиями (пыль, отработанные газы двигателей, продукты испарения летучих веществ и газов, твердые выбросы, противогололедные, обеспыливающие и другие химические вещества и реактивы, шум, вибрация и т.п.);
- недопущение превышения установленных предельно допустимых уровней концентрации загрязняющих веществ;
- предотвращение возможности возникновения по причине выполнения работ отрицательных гео- и гидродинамических явлений, изменяющих природные условия (эрозия, осушение, заболачивание, оползни, осыпи и т.п.) а также изменения гидрологического и биологического режимов естественных водоемов;
- предупреждение непосредственного повреждения или ухудшения условий существования людей, животного и растительного мира;
- предупреждение эстетического ущерба вследствие резкого изменения визуально воспринимаемых ландшафтов.

8.2. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности.

Инженерно – технические мероприятия гражданской обороны:

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.09.1998 №

1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» и по показателям, введенным в действие приказом МЧС России от 23.03.1999 № 013 «О введении в действие показателей для отнесения организации к категории по ГО», линейные объекты – улицы Нефтяников и Уральская является некатегорированным по ГО объектом.

Согласно СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно – технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» Пермский край не попадает в зону светомаскировки, соответственно и линейный объект не находится в зоне обязательного проведения мероприятий по светомаскировке.

В чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени, организация и осуществление оповещения проводится в соответствии с Положением о системах оповещения гражданской обороны. Сигналы гражданской обороны передаются сиренами, производственными и транспортными гудками, а также частыми ударами в висящий рельс.

Территория, в границах которой расположен линейный объект, является территорией общего пользования, на которой отсутствуют промышленные предприятия. Территория не сейсмоопасная, карсты и провалы отсутствуют.

Противопожарные мероприятия:

В соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования» пожарная безопасность проектируемых объектов обеспечивается: системой предотвращения пожара, системой противопожарной защиты, организационно – техническими мероприятиями.

РАЗДЕЛ 9. Сведения о соответствии разработанной документации по планировке территории требованиям законодательства о градостроительной деятельности Российской Федерации

Документация по планировке территории с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Кичаново – Дикая Гарь 1, разработана на основании распоряжения управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 28.02.2018 № 9 «О разработке проекта планировки и проекта межевания по внесению изменений в документацию по планировке территории с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Кичаново – Дикая Гарь 1», в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

РАЗДЕЛ 10. Основные технико – экономические показатели проекта планировки территории

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество
1	Площадь территории проектирования	га	63,9
2	Площадь зоны планируемого размещения объекта	га	19,4
3	Протяженность линейного объекта	км	9,368
4	Ширина полосы отвода	м	10
5	Ширина придорожной полосы линейного объекта	м	25
6	Площадь придорожной полосы	га	40,2



Проект планировки территории с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Кичаново - Дикая Гарь 1 Чертеж красных линий. Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта

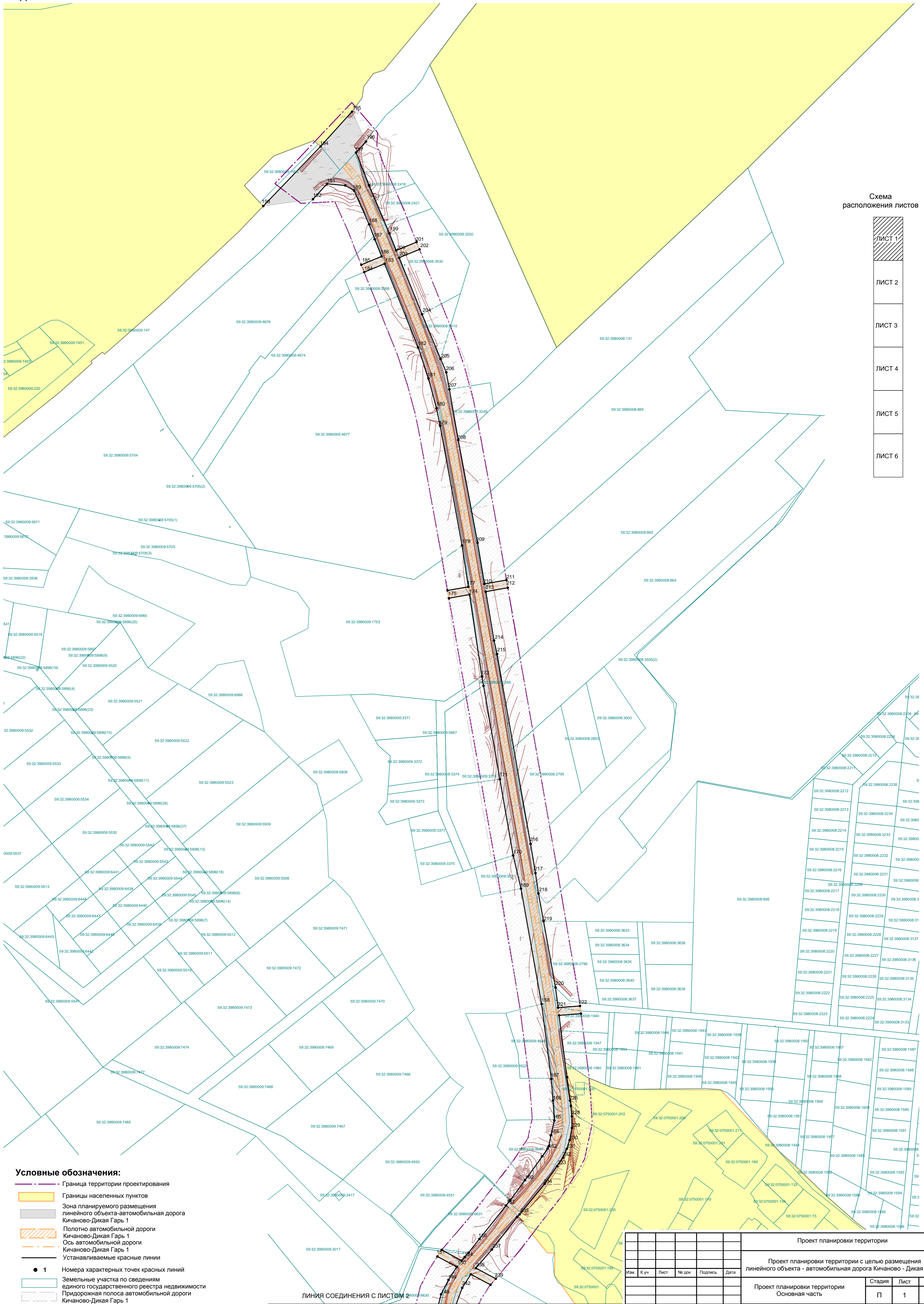


Схема
расположения листов

	ЛИСТ 1
	ЛИСТ 2
	ЛИСТ 3
	ЛИСТ 4
	ЛИСТ 5
	ЛИСТ 6

Условные обозначения:

- Граница территории проектирования
- Границы населенных пунктов
- Зона планируемого размещения линейного объекта-автомобильная дорога Кичаново-Дикая Гарь 1
- Полотно автомобильной дороги Кичаново-Дикая Гарь 1
- Ось автомобильной дороги Кичаново-Дикая Гарь 1
- Устанавливаемые красные линии
- 1 - Номера характерных точек красных линий
- Земельные участки по сведениям единого государственного реестра недвижимости
- Придорожная полоса автомобильной дороги Кичаново-Дикая Гарь 1

ЛИНИЯ СОЕДИНЕНИЯ С ЛИСТОМ 2

Проект планировки территории						
Проект планировки территории с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Кичаново - Дикая Гарь 1						
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Проект планировки территории Основная часть				Стадия	Лист	Листов
				П	1	6
Разраб. Шинков				04.18	Чертеж красных линий. Чертеж границ зоны планируемого использования территории М 1:2000	
				ИП Шинков Игорь Борисович		

Проект планировки территории с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Кичаново - Дикая Гарь 1

Чертеж красных линий. Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта

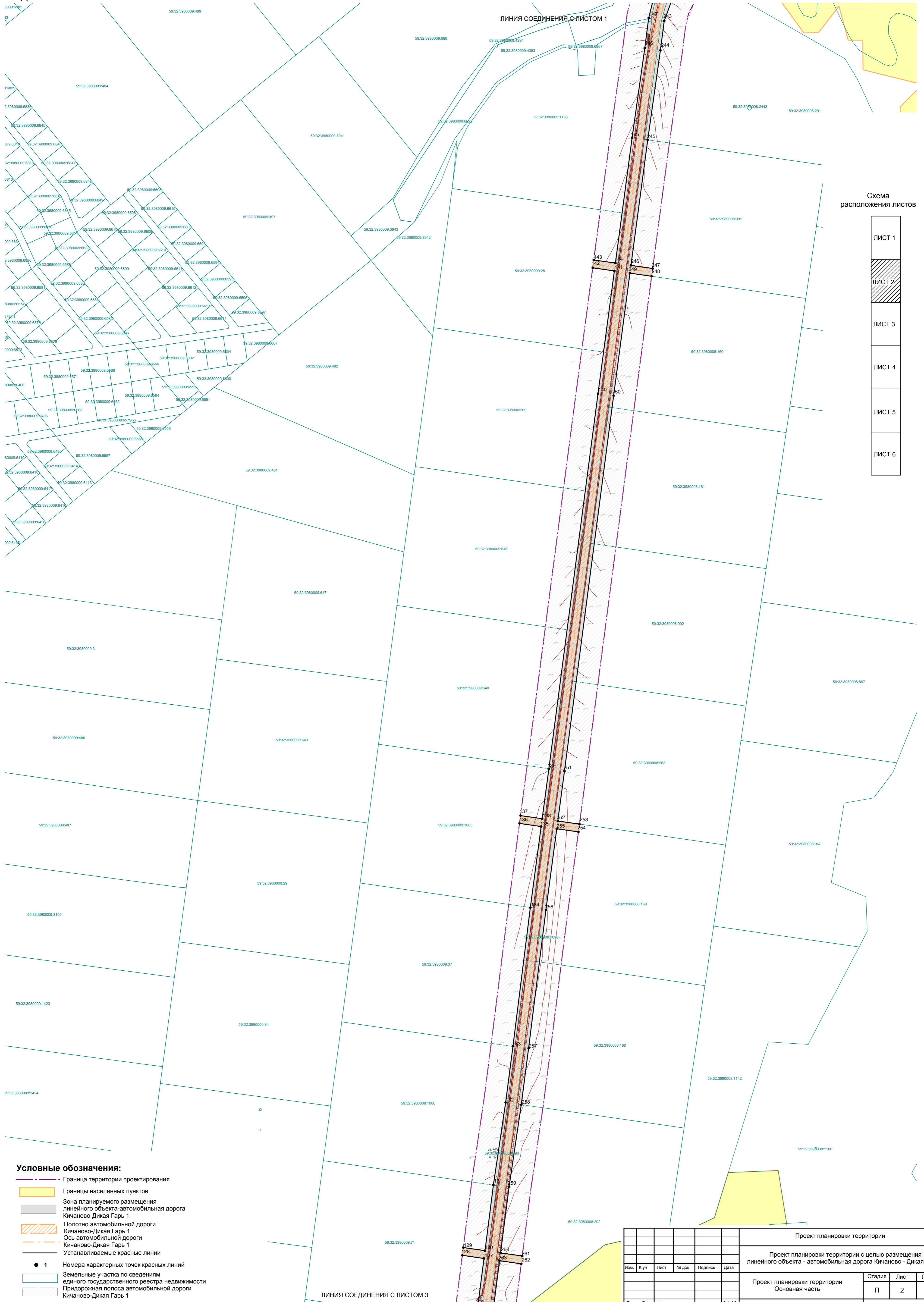


Схема расположения листов



- Условные обозначения:**
- Граница территории проектирования
 - Границы населенных пунктов
 - Зона планируемого размещения линейного объекта-автомобильная дорога Кичаново-Дикая Гарь 1
 - Полотно автомобильной дороги Кичаново-Дикая Гарь 1
 - Ось автомобильной дороги Кичаново-Дикая Гарь 1
 - Устанавливаемые красные линии
 - 1 - Номера характерных точек красных линий
 - Земельные участки по сведениям единого государственного реестра недвижимости
 - Придорожная полоса автомобильной дороги Кичаново-Дикая Гарь 1

Проект планировки территории						
Проект планировки территории с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Кичаново - Дикая Гарь 1						
Проект планировки территории Основная часть				Стадия	Лист	Листов
				П	2	6
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
					04.18	
Разраб. Шинков						
Чертеж красных линий. Чертеж границ зоны планируемого использования территории М 1:2000						
ИП Шинков Игорь Борисович						

Проект планировки территории с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Кичаново - Дикая Гарь 1

Чертеж красных линий. Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта

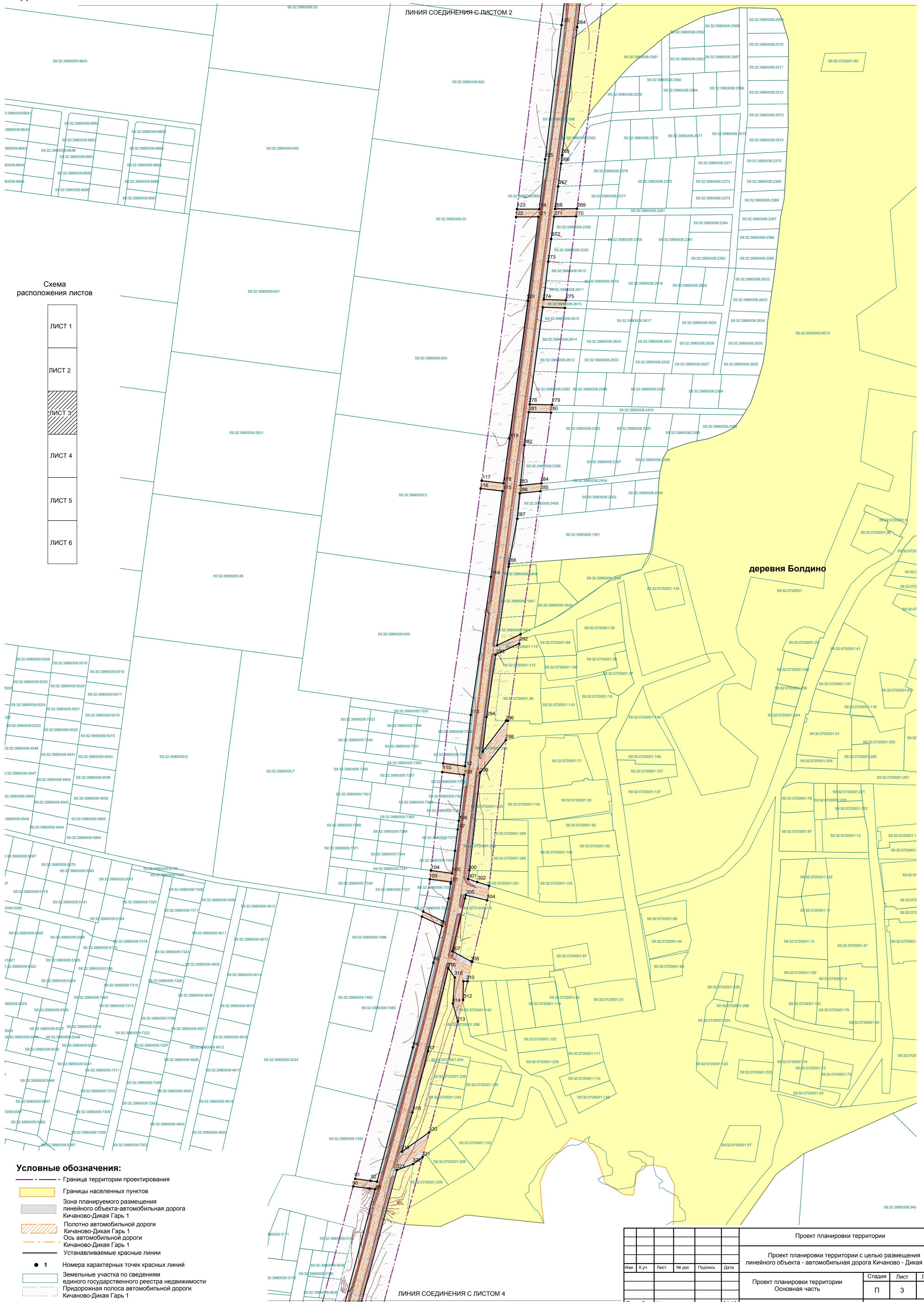
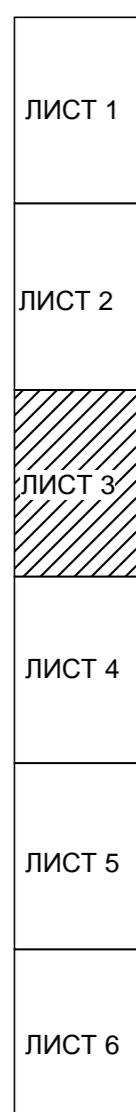


Схема
расположения листов

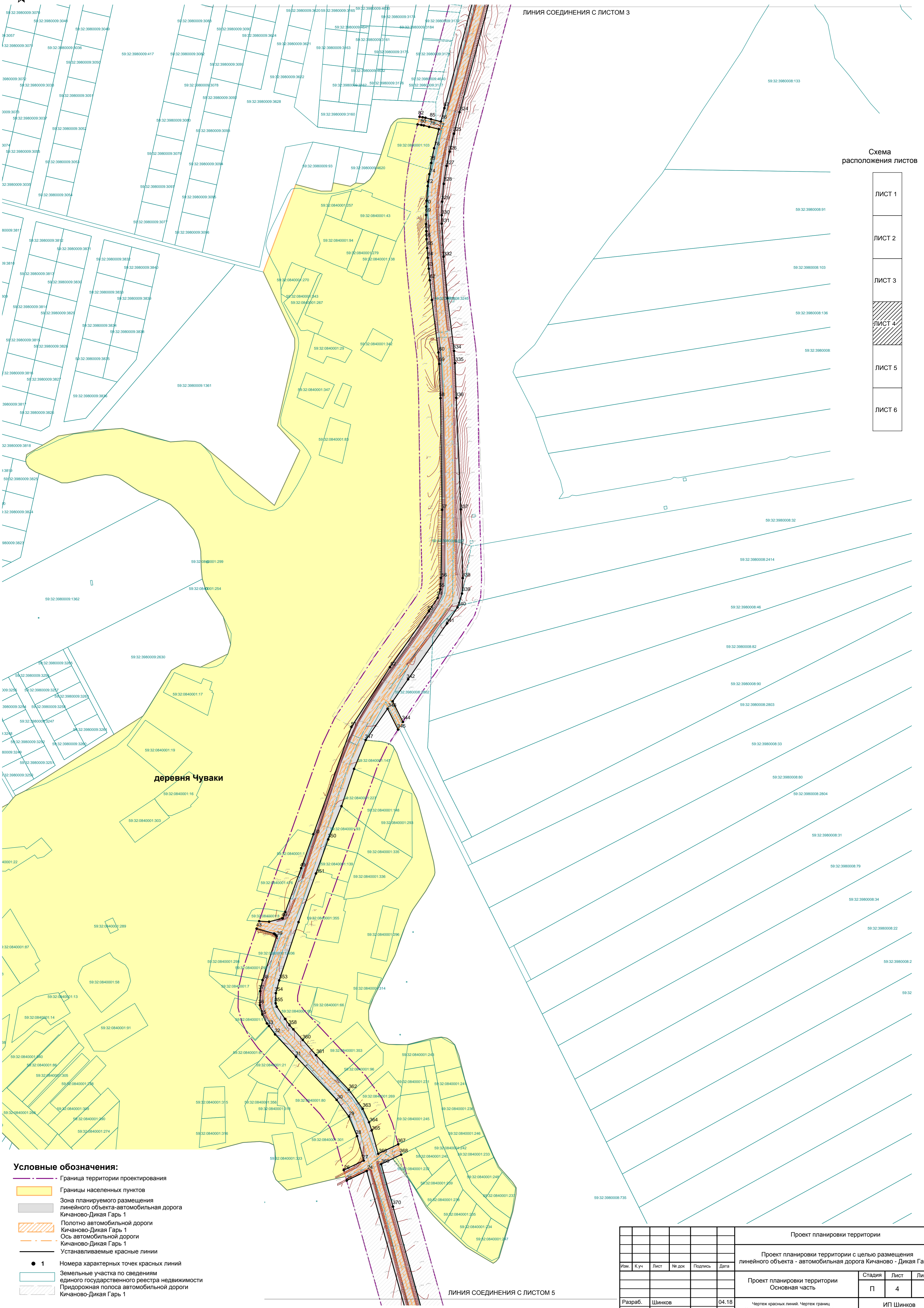


- Условные обозначения:**
- Граница территории проектирования
 - Границы населенных пунктов
 - Зона планируемого размещения линейного объекта-автомобильная дорога Кичаново-Дикая Гарь 1
 - Полотно автомобильной дороги Кичаново-Дикая Гарь 1
 - Ось автомобильной дороги Кичаново-Дикая Гарь 1
 - Устанавливаемые красные линии
 - 1 - Номера характерных точек красных линий
 - Земельные участки по сведениям единого государственного реестра недвижимости
 - Придорожная полоса автомобильной дороги Кичаново-Дикая Гарь 1

Проект планировки территории					
Проект планировки территории с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Кичаново - Дикая Гарь 1					
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проект планировки территории Основная часть				Стадия	Лист
				П	3
				Листов	6
Разраб. Шинков				04.18	
Чертеж красных линий. Чертеж границ зоны планируемого использования территории М 1:2000					
ИП Шинков Игорь Борисович					

Проект планировки территории с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Кичаново - Дикая Гарь 1

Чертеж красных линий. Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта



ЛИНИЯ СОЕДИНЕНИЯ С ЛИСТОМ 3

ЛИНИЯ СОЕДИНЕНИЯ С ЛИСТОМ 5

Схема
расположения листов

- ЛИСТ 1
- ЛИСТ 2
- ЛИСТ 3
- ЛИСТ 4
- ЛИСТ 5
- ЛИСТ 6

- Условные обозначения:**
- Граница территории проектирования
 - Границы населенных пунктов
 - Зона планируемого размещения линейного объекта-автомобильная дорога Кичаново-Дикая Гарь 1
 - Полотно автомобильной дороги Кичаново-Дикая Гарь 1
 - Ось автомобильной дороги Кичаново-Дикая Гарь 1
 - Устанавливаемые красные линии
 - 1 - Номера характерных точек красных линий
 - Земельные участки по сведениям единого государственного реестра недвижимости
 - Придорожная полоса автомобильной дороги Кичаново-Дикая Гарь 1

Проект планировки территории					
Проект планировки территории с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Кичаново - Дикая Гарь 1					
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проект планировки территории Основная часть			Стадия П	Лист 4	Листов 6
Разраб. Шинков				04.18	
Чертеж красных линий. Чертеж границ зоны планируемого использования территории М 1:2000				ИП Шинков Игорь Борисович	



Проект планировки территории с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Кичаново - Дикая Гарь 1

Чертеж красных линий. Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта

ЛИНИЯ СОЕДИНЕНИЯ С ЛИСТОМ 4

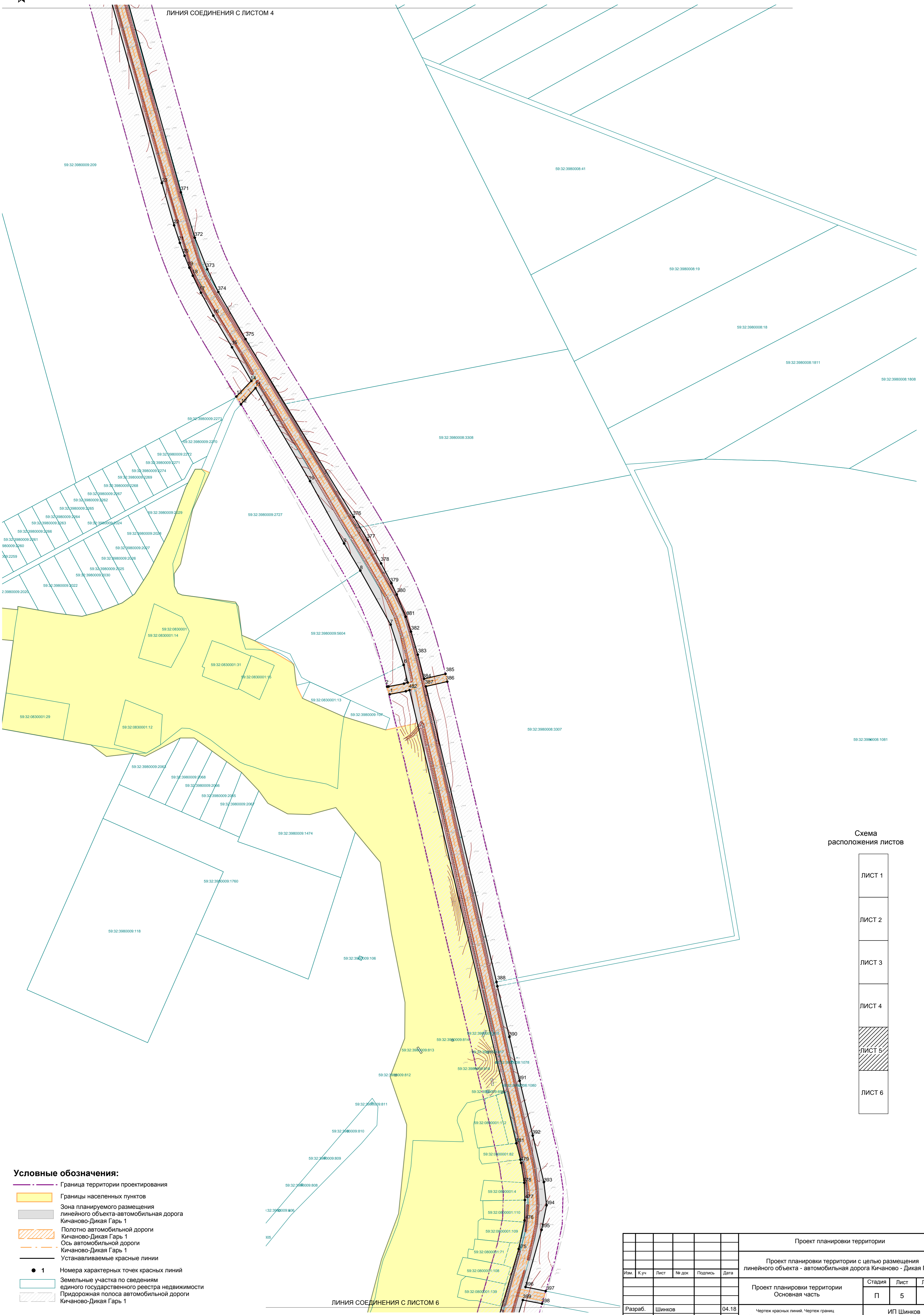
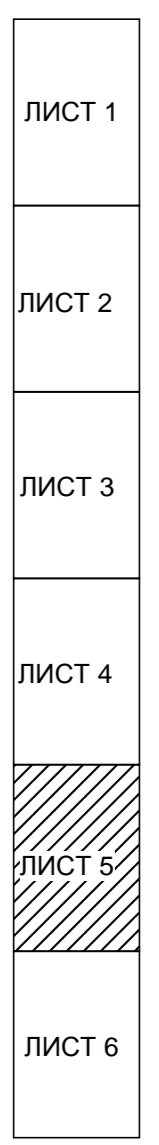


Схема
расположения листов



- Условные обозначения:**
- Граница территории проектирования
 - Границы населенных пунктов
 - Зона планируемого размещения линейного объекта-автомобильная дорога Кичаново-Дикая Гарь 1
 - Полотно автомобильной дороги Кичаново-Дикая Гарь 1
 - Ось автомобильной дороги Кичаново-Дикая Гарь 1
 - Устанавливаемые красные линии
 - 1 Номера характерных точек красных линий
 - Земельные участки по сведениям единого государственного реестра недвижимости
 - Придорожная полоса автомобильной дороги Кичаново-Дикая Гарь 1

ЛИНИЯ СОЕДИНЕНИЯ С ЛИСТОМ 6

Проект планировки территории					
Проект планировки территории с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Кичаново - Дикая Гарь 1					
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проект планировки территории Основная часть					
			Стадия	Лист	Листов
			П	5	6
Разраб. Шинков				04.18	
Чертеж красных линий. Чертеж границ зоны планируемого использования территории М 1:2000					
ИП Шинков Игорь Борисович					

Проект планировки территории с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Кичаново - Дикая Гарь 1

Чертеж красных линий. Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта

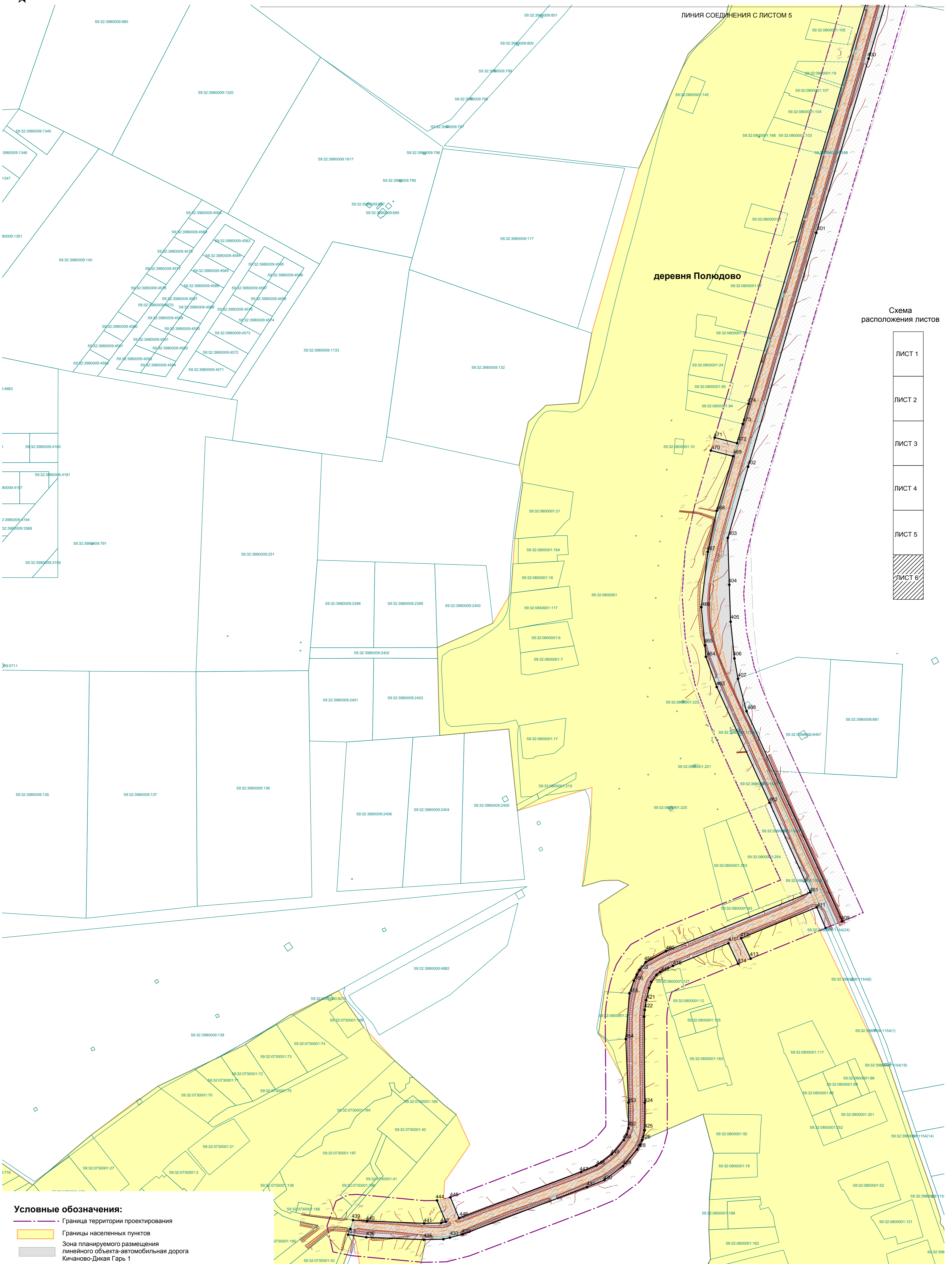


Схема
расположения листов

ЛИСТ 1
ЛИСТ 2
ЛИСТ 3
ЛИСТ 4
ЛИСТ 5
ЛИСТ 6

- Условные обозначения:**
- Граница территории проектирования
 - Границы населенных пунктов
 - Зона планируемого размещения линейного объекта-автомобильная дорога Кичаново-Дикая Гарь 1
 - Полотно автомобильной дороги Кичаново-Дикая Гарь 1
 - Ось автомобильной дороги Кичаново-Дикая Гарь 1
 - Устанавливаемые красные линии
 - 1 Номера характерных точек красных линий
 - Земельные участки по сведениям единого государственного реестра недвижимости
 - Придорожная полоса автомобильной дороги Кичаново-Дикая Гарь 1

Проект планировки территории					
Проект планировки территории с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Кичаново - Дикая Гарь 1					
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проект планировки территории Основная часть					
			Стадия	Лист	Листов
			П	6	6
Разраб. Шинков				04.18	
Чертеж красных линий. Чертеж границ зоны планируемого использования территории М 1:2000					
ИП Шинков Игорь Борисович					

**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
ШИНКОВ ИГОРЬ БОРИСОВИЧ
СВИДЕТЕЛЬСТВО сер. 59 № 003417045 от 27.01.2006**

УТВЕРЖДЕН:

Постановлением администрации
Пермского муниципального района
от _____ № _____

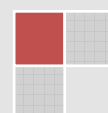
**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога
Кичаново Дикая Гарь 1**

ТОМ II

РАЗРАБОТАН:

ИП И.Б. ШИНКОВ

2018



СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

Том I	Проект планировки территории. Основная часть.
1.1.	Текстовая часть
1.2.	Графическая часть
Том II	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.
2.1.	Текстовая часть
2.2.	Графическая часть
Том III	Проект межевания территории. Основная часть.
3.1.	Текстовая часть
3.2.	Графическая часть
Том IV	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.
4.1.	Текстовая часть
4.2.	Графическая часть

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА II

Раздел	Наименование	Страница
Текстовая часть		
1	Анализ современного использования территории	4
1.1.	Существующее использование территории	4
1.2.	Природно – климатические условия территории	5
1.3.	Ограничения (обременения) в использовании территории	8
2	Проектные решения	12
2.1.	Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта	12
3	Красные линии и территории общего пользования	13
4	Вертикальная планировка	17
5	Инженерно – геодезические изыскания	17
6	Исходно – разрешительная документация	18
Графическая часть		
1	Схема расположения элемента планировочной структуры. Схема использования территории в период подготовки проекта. М 1:10000	
2	Схема улично – дорожной сети. М 1:10000	
3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:10000	
Приложения		
	Распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 28.02.2018 № 9	

ТОМ II. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.

РАЗДЕЛ 1. Анализ современного использования территории

1.1. Существующее использование территории

Зона планируемого размещения объекта находится в границах следующих кадастровых кварталов: 59:32:0720001, 59:32:0730001, 59:32:0730001, 59:32:0750001, 59:32:0800001, 59:32:0840001, 59:32:3980008, 59:32:3980009.

Автомобильная дорога начинается в районе д. Кичаново, проходит вдоль западных границ деревни Кеты и деревни Болдино, вдоль восточных границ деревни Чуваки и деревни Полюдово, далее пересекает деревню Полюдово и заканчивается в деревне Дикая Гарь Култаевского сельского поселения.

Зона планируемого размещения линейного объекта – автомобильная дорога Кичаново – Дикая Гарь 1 расположена в границах Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края частично на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и иного специального назначения и частично на землях населенных пунктов.

Площадь формируемого земельного участка под автомобильную дорогу определена с учетом фактических границ автомобильной дороги и земельных участков с кадастровыми номерами: 59:32:3980008:595, 59:32:3980008:596, 59:32:3980008:597, 59:32:0000000:12936, 59:32:3980008:598, сформированных под автомобильную дорогу.

Площадь придорожной полосы определена на основании ст. 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (ред. от 05.12.2017).

Площади земельных участков, предусмотренных для организации примыканий к дороге, определены в соответствии с СП 34.13330.2012 «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*».

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта – автомобильная дорога Кичаново – Дикая Гарь 1 составляет 19,4 га. Площадь территории в границах придорожной полосы автомобильной дороги Кичаново – Дикая Гарь 1 – 40,2 га.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта – автомобильная дорога Кичаново – Дикая Гарь 1 объекты самовольного строительства, историко – культурного наследия, федерального и регионального значения отсутствуют.

Зону планируемого размещения линейного объекта пересекают следующие зоны с особыми условиями использования территории, установленные от инженерных сетей:

- Охранная зона ВЛ-10 кВ ф. Чуваки;
- Охранная зона магистрального трубопровода (нефтепродуктопровода);
- Зона минимальных безопасных расстояний магистрального трубопровода;
- Охранная зона кабельной линии связи «Башкултаево – Краснокамск» в границах Пермского района Пермского края;
- Зона минимальных расстояний магистральных газопроводов «Нижняя Тура-Пермь-1», «Нижняя Тура-Пермь-2»;
- Охранная зона магистральных газопроводов «Нижняя Тура-Пермь-1», «Нижняя Тура-Пермь-2»;
- Охранная зона ВЛ-35 кВ ТЭЦ-9 – ВОДОЗАБОР-2;
- Охранная зона магистрального нефтепровода;
- Охранная зона ВЛ-110 кВ Химкомплекс-Малиновская с совместным подвесом ВЛ-110 кВ ТЭЦ-9-Малиновская;
- Охранная зона ВЛ-110 кВ ТЭЦ-9 - Малиновская;
- Охранная зона ВЛ-110 кВ Химкомплекс-Клин с отпайкой на ПС Дикая Гарь с совместным подвесом ВЛ-110 кВ Химкомплекс-Малиновская и ВЛ-110 кВ отпайка на ПС Клин от ВЛ-110 кВ Химкомплекс-Малиновская;
- Охранная зона ВЛ-110 кВ ТЭЦ-9 - Юго-Камск с совместным подвесом ВЛ-110 кВ ТЭЦ-9 - Гляденово (до 59 опоры).

Рельеф территории пригоден для размещения автомобильной дороги.

1.2. Природно – климатические условия территории

Климат

Согласно СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*, описываемая территория по климатическому районированию относится к IV строительному климатическому району, расположена на Урале. Рельеф района работ спокойный.

Климат умеренно-континентальный с морозной продолжительной зимой и тёплым, но коротким летом. Зимой в ночное время температура воздуха может опускаться до -34°C . Абсолютный минимум равен -49°C . Изотерма среднегодовой температуры воздуха $+1,5^{\circ}\text{C}$ проходит по южному краю района. Повсеместно значительна разница между температурами лета и зимы. Июльские температуры колеблются в пределах $+18^{\circ}\text{C}$, январские в пределах -15°C . Продолжительность безморозного периода у почвы – 80-100 дней, на высоте 2 м – 100-120 дней. Период активной вегетации растений наступает в середине мая (15.05) и продолжается 119 дней до середины сентября.

При вторжении арктических воздушных масс заморозки могут продолжаться до конца первой декады июня, а начинаться в первой декаде сентября.

Глубина промерзания почвы составляет 15-160 см.

Годовое количество осадков – 425-510 мм, 80% их выпадает за период с апреля по октябрь. Снег на полях лежит 165-170 дней. Высота снежного покрова достигает в среднем 55 см, а в особенно снежные зимы может достигать до 80 см и более. Преобладающим направлением ветра является юго-западное. Среднегодовая скорость ветра равна 3,3 м/сек, с максимумом в мае и октябре (3,6 м/сек). В зимний период в среднем наблюдается 59 дней с метелью.

Наибольшая повторяемость южных ветров наблюдается в холодный месяц (31%). Летом южные ветры значительно уменьшаются, при этом увеличивается повторяемость северных и особенно юго-восточных ветров.

Основные метеорологические явления на территории это метели и грозы. Повторяемость метелей составляет 72 дня за год, повторяемость гроз – 22 дня за год.

В целом, климатические условия района оцениваются как благоприятные и не вызывают планировочных ограничений.

Геолого-гидрогеологическая характеристика

Гидрография района представлена средним течением Камы. К району относятся акватории Камского водохранилища, и русловая часть верхней зоны Воткинского водохранилища, а также несколько сотен малых рек и ручьев. Гидросеть района подчеркивает особенности рельефа, и все крупные водотоки берут свое начало на склонах Тулвинской возвышенности. Реки Пизья, Юг, Качка и две Мулянки впадают в Каму, а Сыра и Бабка являются притоками Сылвы.

Сток Камы зарегулирован плотинами Камской и Воткинской ГЭС. Водный режим Камы на территории Пермского района определяется в

основном, величиной среднесуточных расходов через плотину Камской ГЭС и подпором от плотины Воткинской ГЭС.

Гидрографическая сеть на территории Пермского района хорошо развита и представляет собой широко разветвленную сеть речных долин и логов, которые дренируют местность.

Грунтовые воды на водоразделах залегают в основном на глубине более 10 метров. В понижениях водоразделов, на шлейфах склонов при боковом подтоке грунтовых вод в условиях избыточного увлажнения формируются глееватые или глеевые почвы. Режим грунтовых вод аллювиальных отложений зависит от режимов рек. Максимально высокие уровни грунтовых вод бывают в период половодья, минимальные в меженный период. Уровень грунтовых вод в пойме 4-5 метров, иногда 1-2 метра, нередко грунтовые воды подходят близко к поверхности или выходят на поверхность, особенно в притеррасной пойме. В зависимости от длительности избыточного увлажнения формируются луговые, лугово-болотные или болотные почвы.

Территория Пермского района входит в Камскую гидрогеологическую область, в которой широко распространены грунтовые воды аллювиальных отложений и шешминского терригенного комплекса. Особенность последнего – сильная, очень неравномерная загипсованность пород. В одном и том же населенном пункте могут быть воды разной степени минерализации – от 0,3-0,4 до 5-8 г/л, чаще 0,5-1,0 г/л. Характерно также быстрое увеличение минерализации с глубиной. В местах выхода на поверхность шешминских отложений воды залегают на глубине от 7 до 140 метров. Водообильность комплекса неодинакова. Дебит скважин колеблется от 0,1 до 20 л/сек, чаще 0,3-2,0 л/сек. В зоне активного водообмена воды комплекса гидрокарбонатно-кальциевые, их жесткость составляет до 5 мг-экв. Подземными водами шешминского комплекса снабжаются населенные пункты, предприятия и фермы. Производительность одиночных скважин 1,0-2,0 л/сек.

В западной части района проходит белебеевский водоносный комплекс. Глубина залегания трещинно-грунтовых вод чаще 5-10 м, трещино-платовых от 25 до 130 метров. Из-за значительной глинистости белебеевская толща обладает невысокой водообильностью. Дебиты скважин колеблются от 0,2 до 5,2 л/сек, но чаще равен 0,8 л/сек. Преобладают умеренно жесткие (3-6 мг-экв) гидрокарбонатные воды, с минерализацией 0,1-0,5 г/л. С глубиной минерализация возрастает, воды становятся сульфатными и хлоридными.

На правом берегу Камы на поверхность выходит соликамский водоносный комплекс. Водообильность его незначительна, вода высокой минерализации.

Водоносных горизонтов, перспективных для централизованного водоснабжения в Пермском районе нет. За счет подземных вод можно обеспечить небольшие предприятия и отдельные населенные пункты при условии контроля за качеством воды как в процессе бурения, так и эксплуатации водозаборных сооружений.

Почвы

При почвенном районировании территория Пермского района отнесена в Осинско-Оханско-Пермский район дерново-средне-, слабо- и сильноподзолистых почв. Дерново-подзолистые почвы, сформировавшиеся под пологом елово-пихтовых лесов с примесью широколиственных пород имеют наибольшее распространение на территории района и составляют основной фон почвенного покрова, который составляет 49% сельскохозяйственных земель и часть земель овражно-балочного комплекса.

Также для района характерно наличие больших площадей дерновых почв, которые сформировались на обширных надпойменных террасах р.Камы и ее крупных притоков в депрессиях водоразделов и по шлейфам склонов при наличии минерализованных грунтовых вод. Площадь их распространения занимает 14,5%.

По вершинам всхолмлений, перегибам склонов встречаются древесно-карбонатные почвы (1,2%), на возвышенных равнинах дерново-бурые почвы (3,8%), на днищах логов – дерновые намытые почвы (0,3%). Аллювиальные надпойменные почвы занимают 6,4%. Пятую часть всей территории сельхозземель (17,5%) занимают почвы овражно-балочной системы и крутосклонов.

В целом, в районе преобладают почвы тяжелого механического состава: глинистые, суглинистые, средне- и легкосуглинистые, супесчаные и песчаные.

1.3. Ограничения (обременения) в использовании территории

В состав зон ограничений на использование территорий входят: санитарно-защитные зоны производственно-коммунальных объектов; коридоры основных инженерных коммуникаций (ЛЭП, водопроводов, газопроводов и др.), водоохранные и прибрежные защитные полосы рек и ручьёв.

Объекты культурного наследия. В соответствии с Генеральным планом Култаевского сельского поселения, утвержденным решением Совета

депутатов Култаевского сельского поселения от 06.02.2014 № 29 «Об утверждении Генерального плана Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края», в пределах рассматриваемой территории объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. Ограничений хозяйственной деятельности по условиям охраны объектов культурного наследия не имеется.

Зоны с особыми условиями использования территории.

В соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, все инженерные сети (водоводы, канализационные коллекторы, высоковольтные линии электропередач, теплосети, газопроводы) необходимо обеспечить санитарными и охранными зонами во избежание несчастных случаев, аварий и прочих возможных неисправностей.

1. Охранные зоны ВЛ.

Для воздушных высоковольтных линий электропередачи (ВЛ) устанавливаются охранные зоны по обе стороны от проекции на землю крайних проводов. Эти зоны определяют минимальные расстояния до ближайших жилых, производственных и непроизводственных зданий и сооружений:

- 25 метров – для ВЛ – 220 кВ;
- 20 метров – для ВЛ – 110 кВ;
- 15 метров – для ВЛ – 35 кВ;
- 10 метров – для ВЛ 10 кВ и ВЛ – 6 кВ;
- 2 метра – для ВЛ 0,4 кВ;
- 1 метр – для КЛ – 10 кВ.

В охранной зоне ЛЭП (ВЛ) запрещается:

- Производить строительство, капитальный ремонт, снос любых зданий и сооружений.
- Осуществлять всякого рода горные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку деревьев, полив сельскохозяйственных культур.
- Размещать автозаправочные станции.
- Загромождать подъезды и подходы к опорам ВЛ.
- Устраивать свалки снега, мусора и грунта.
- Склаживать корма, удобрения, солому, разводить огонь.
- Устраивать спортивные площадки, стадионы, остановки транспорта, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей.

Проведение необходимых мероприятий в охранной зоне ЛЭП может выполняться только при получении письменного разрешения на производство работ от предприятия (организации), в ведении которых находятся эти сети.

2. Охранные газораспределительной сети.

Для предупреждения повреждений или нарушения условий нормальной эксплуатации газораспределительной сети (далее – ГРС) на земельные участки, входящие в охранные зоны сетей, налагаются ограничения (обременения).

В соответствии с этими обременениями на участках запрещено:

1. Строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения.
2. Сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями.
3. Разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений.
4. Перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства ГРС.
5. Устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, щелочей и других химически активных веществ.
6. Огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к ГРС для поведения обслуживания и устранения повреждений.
7. Разводить огонь и размещать источники огня.
8. Рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0.3 метра.
9. Открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики.
10. Набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям ГРС посторонние предметы, лестницы. Влезать на них.
11. Самовольно подключаться к ГРС.

Другие виды работ (лесохозяйственные, сельскохозяйственные), не попадающие под перечень ограничений, приведённый выше, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на

глубину более 0,3 метра, проводятся собственниками, владельцами, пользователями земельных участков в охранной зоне ГРС только при условии письменного уведомления эксплуатационной организации.

Уведомление подаётся не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.

РАЗДЕЛ 2. Проектные решения

2.1. Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейных объектов

Линейный объект – автомобильная дорога Кичаново – Дикая Гарь 1 является автомобильной дорогой общего пользования местного значения Пермского муниципального района.

Зона планируемого размещения линейного объекта – автомобильная дорога Кичаново – Дикая Гарь 1 расположена в границах Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края частично на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и иного специального назначения и частично на землях населенных пунктов.

Автомобильная дорога Кичаново – Дикая Гарь 1 начинается с примыкания к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Пермь – Усть – Качка (идентификационный номер автодороги 57 ОП РЗ 57К-0014, учетный номер автодороги 57К-0014), и заканчивается в деревне Дикая Гарь (9+368).

Автомобильная дорога Кичаново – Дикая Гарь 1 относится к V категории, имеет две полосы движения.

Автодорога имеет важное значение для Култаевского сельского поселения, поскольку соединяет населенные пункты, расположенные в южной части Култаевского сельского поселения (д. Кеты, д. Болдино, д. Чуваки, д. Полюдово, д. Дикая Гарь) с административным центром поселения.

Документацией по планировке территории предусматривается организация примыканий к дороге для земельных участков, расположенных по обе стороны от автомобильной дороги, что позволит обеспечить доступ ко всем земельным участкам, расположенным вдоль трассы и обеспечить развитие территории.

Автомобильная дорога Кичаново – Дикая Гарь 1 является существующей дорогой и находится в эксплуатации МКУ «Управление благоустройства Пермского района».

Площадь формируемого земельного участка под автомобильную дорогу определена с учетом фактических границ автомобильной дороги и земельных участков с кадастровыми номерами: 59:32:3980008:595, 59:32:3980008:596, 59:32:3980008:597, 59:32:0000000:12936, 59:32:3980008:598, сформированных под автомобильную дорогу.

РАЗДЕЛ 3. Красные линии и территории общего пользования

Красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

Территория общего пользования отделяется от кварталов, подлежащих застройке, красными линиями.

Красные линии на территории проектирования размещены в соответствии Приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территории, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».

Ширина зоны планируемого размещения линейного объекта – автомобильная дорога Кичаново – Дикая Гарь 1 определена исходя из требований СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*» с учетом интенсивности движения транспорта, санитарно – гигиенических требований и требований гражданской обороны.

Ширина зоны планируемого размещения объекта в красных линиях принята от 18 м до 25 м.

Градостроительным кодексом РФ предусмотрено требование по соблюдению минимальных отступов от границ земельных участков, что позволяет определить места допустимого размещения зданий и сооружений, которые контролируются линиями регулирования застройки. Строительство за пределами линий регулирования застройки запрещено.

Документацией по планировке территории предусмотрено, что линии регулирования застройки совпадают с границей придорожной полосы автомобильной дороги.

Ведомость координат характерных точек красных линий

Таблица 1

№	Y	X	№	Y	X	№	Y	X
1	2216763,98	499939,43	162	2217098,89	505337,47	323	2216586,83	502350,26
2	2216761,06	499948,18	163	2217100,22	505340,09	324	2216514,58	502080,37
3	2216762,69	499948,34	164	2217102,85	505352,84	325	2216508,11	502055,74
4	2216780,24	499951,61	165	2217106,61	505369,55	326	2216503,18	502035,25
5	2216784,53	499952,92	166	2217105,13	505392,23	327	2216499,79	502018,87
6	2216779,84	499972,85	167	2217103,13	505416,80	328	2216496,53	501998,33
7	2216765,00	500018,83	168	2217092,18	505501,96	329	2216494,64	501977,78
8	2216730,47	500080,30	169	2217068,68	505633,42	330	2216494,15	501962,30
9	2216712,01	500111,30	170	2217059,78	505671,14	331	2216494,21	501952,58
10	2216673,23	500182,31	171	2217044,63	505757,87	332	2216496,23	501914,86

11	2216611,22	500288,18	172	2217026,05	505864,30	333	2216500,75	501867,29
12	2216594,68	500269,79	173	2217024,17	505875,07	334	2216508,26	501806,96
13	2216589,28	500278,66	174	2217010,06	505968,11	335	2216509,27	501792,97
14	2216606,45	500296,46	175	2216986,69	505963,97	336	2216510,71	501753,29
15	2216584,43	500334,71	176	2216985,14	505972,81	337	2216515,96	501625,48
16	2216563,07	500370,80	177	2217008,71	505976,99	338	2216518,27	501546,80
17	2216549,05	500396,86	178	2217001,58	506024,02	339	2216517,38	501529,07
18	2216539,78	500416,22	179	2216976,71	506160,13	340	2216512,19	501513,31
19	2216535,77	500425,48	180	2216972,53	506180,26	341	2216500,25	501494,96
20	2216530,37	500438,96	181	2216963,45	506214,04	342	2216455,60	501430,91
21	2216525,08	500453,60	182	2216951,65	506249,57	343	2216437,99	501405,62
22	2216518,48	500473,64	183	2216913,46	506344,69	344	2216449,73	501382,15
23	2216504,54	500521,78	184	2216890,33	506335,18	345	2216444,08	501373,37
24	2216408,26	500867,81	185	2216886,98	506343,53	346	2216432,12	501397,24
25	2216385,31	500856,88	186	2216910,10	506353,04	347	2216407,13	501361,37
26	2216381,95	500868,91	187	2216902,24	506372,63	348	2216393,78	501328,31
27	2216404,93	500879,78	188	2216895,86	506389,48	349	2216379,38	501285,59
28	2216397,16	500907,71	189	2216878,58	506428,18	350	2216364,19	501247,52
29	2216387,83	500930,27	190	2216868,73	506433,76	351	2216350,13	501208,54
30	2216373,82	500949,35	191	2216848,03	506435,63	352	2216330,20	501152,92
31	2216327,29	500998,78	192	2216832,01	506418,26	353	2216308,06	501086,09
32	2216303,36	501024,25	193	2216775,46	506410,37	354	2216304,25	501071,54
33	2216296,42	501033,91	194	2216840,63	506478,28	355	2216304,04	501059,87
34	2216293,94	501036,91	195	2216876,38	506517,83	356	2216305,22	501055,99
35	2216288,78	501047,00	196	2216892,31	506483,72	357	2216314,73	501042,05
36	2216286,01	501057,74	197	2216881,01	506471,30	358	2216319,91	501034,72
37	2216286,28	501073,79	198	2216895,82	506434,18	359	2216324,26	501030,05
38	2216288,99	501086,47	199	2216919,01	506379,17	360	2216335,04	501017,90
39	2216305,10	501136,70	200	2216926,78	506359,90	361	2216350,21	501000,58
40	2216304,73	501137,33	201	2216949,88	506369,39	362	2216387,68	500960,90
41	2216303,57	501138,67	202	2216953,24	506361,04	363	2216403,64	500939,18
42	2216302,21	501139,78	203	2216930,15	506351,54	364	2216410,93	500923,69
43	2216282,23	501145,42	204	2216956,13	506287,16	365	2216413,94	500914,28
44	2216285,12	501153,95	205	2216977,27	506236,40	366	2216421,43	500887,60
45	2216296,54	501153,28	206	2216983,79	506221,13	367	2216444,32	500898,43
46	2216311,61	501157,01	207	2216987,20	506201,74	368	2216447,62	500886,56
47	2216312,21	501157,18	208	2216997,34	506144,17	369	2216424,77	500875,67
48	2216315,06	501164,45	209	2217019,31	506027,20	370	2216438,38	500827,12
49	2216333,18	501214,63	210	2217027,20	505980,28	371	2216526,17	500511,25
50	2216347,24	501253,58	211	2217052,12	505984,70	372	2216542,09	500459,48
51	2216390,72	501376,43	212	2217053,66	505975,84	373	2216556,25	500423,51
52	2216434,84	501444,83	213	2217028,69	505971,41	374	2216568,86	500397,70
53	2216479,52	501508,94	214	2217038,03	505915,81	375	2216599,82	500344,04
54	2216489,45	501524,23	215	2217041,47	505900,33	376	2216723,14	500141,45
55	2216492,57	501533,69	216	2217079,58	505684,28	377	2216738,96	500115,20
56	2216493,25	501547,07	217	2217085,19	505651,13	378	2216754,20	500088,56

57	2216494,46	501624,92	218	2217088,60	505628,00	379	2216765,92	500066,02
58	2216492,71	501752,84	219	2217094,43	505596,26	380	2216771,99	500053,06
59	2216491,30	501792,01	220	2217108,04	505520,87	381	2216782,34	500027,77
60	2216490,35	501805,19	221	2217110,95	505497,97	382	2216788,19	500010,92
61	2216482,87	501865,28	222	2217135,83	505499,84	383	2216796,05	499984,57
62	2216480,57	501887,81	223	2217136,94	505491,14	384	2216803,16	499957,15
63	2216479,34	501901,15	224	2217112,07	505489,09	385	2216827,48	499962,68
64	2216478,29	501913,42	225	2217121,04	505418,66	386	2216829,53	499953,91
65	2216477,44	501924,67	226	2217124,49	505392,22	387	2216805,20	499948,39
66	2216476,82	501934,93	227	2217125,42	505386,25	388	2216885,68	499611,79
67	2216476,42	501944,12	228	2217126,61	505374,10	389	2216886,62	499606,88
68	2216476,21	501952,25	229	2217126,71	505360,94	390	2216900,32	499549,24
69	2216476,15	501962,54	230	2217124,09	505347,08	391	2216912,03	499499,24
70	2216476,36	501972,31	231	2217120,92	505337,32	392	2216926,90	499436,87
71	2216476,67	501978,95	232	2217116,65	505327,28	393	2216939,56	499383,74
72	2216478,07	501995,68	233	2217109,93	505317,53	394	2216942,63	499357,34
73	2216478,68	502000,67	234	2217095,60	505297,25	395	2216937,02	499329,53
74	2216479,88	502009,31	235	2217067,10	505262,60	396	2216918,75	499264,34
75	2216482,09	502022,20	236	2217064,39	505259,71	397	2216941,69	499259,71
76	2216485,45	502039,07	237	2217035,57	505222,51	398	2216937,46	499245,31
77	2216490,85	502060,90	238	2217017,39	505201,45	399	2216915,66	499249,43
78	2216479,75	502063,52	239	2217039,98	505189,43	400	2216895,71	499183,97
79	2216473,54	502065,10	240	2217033,98	505182,43	401	2216837,83	498991,48
80	2216470,78	502065,64	241	2217011,59	505194,35	402	2216762,53	498732,95
81	2216466,43	502066,28	242	2217001,85	505179,07	403	2216740,04	498654,28
82	2216468,72	502075,04	243	2216990,35	505147,73	404	2216741,72	498602,57
83	2216472,31	502074,52	244	2216985,98	505114,00	405	2216743,13	498561,68
84	2216475,50	502073,89	245	2216971,46	505011,71	406	2216747,35	498521,08
85	2216481,89	502072,27	246	2216952,38	504868,30	407	2216751,28	498498,61
86	2216493,14	502069,60	247	2216977,13	504864,73	408	2216760,74	498462,68
87	2216497,18	502084,96	248	2216975,93	504855,80	409	2216866,54	498230,56
88	2216561,83	502328,20	249	2216951,20	504859,37	410	2216848,15	498223,07
89	2216555,56	502329,04	250	2216932,57	504719,35	411	2216838,37	498246,08
90	2216536,85	502331,54	251	2216876,38	504290,45	412	2216754,71	498212,02
91	2216539,18	502340,32	252	2216868,76	504233,38	413	2216765,33	498189,34
92	2216556,74	502337,96	253	2216893,51	504229,82	414	2216751,43	498183,67
93	2216564,15	502336,97	254	2216892,32	504220,90	415	2216740,79	498206,35
94	2216604,94	502490,44	255	2216867,57	504224,45	416	2216679,41	498181,34
95	2216628,47	502587,31	256	2216855,24	504131,93	417	2216665,40	498174,73
96	2216638,39	502629,05	257	2216835,41	503973,71	418	2216661,25	498171,50
97	2216615,41	502639,85	258	2216827,00	503909,12	419	2216655,61	498163,64
98	2216616,79	502645,63	259	2216813,05	503814,92	420	2216653,15	498156,80
99	2216639,65	502634,36	260	2216803,40	503739,82	421	2216649,83	498143,50
100	2216645,89	502660,60	261	2216828,14	503736,26	422	2216648,20	498132,56
101	2216648,24	502677,46	262	2216827,00	503727,34	423	2216647,57	498125,27
102	2216648,48	502679,36	263	2216802,25	503730,89	424	2216648,20	498030,29

103	2216624,53	502682,54	264	2216792,68	503656,40	425	2216648,15	497999,74
104	2216625,68	502692,56	265	2216775,62	503509,96	426	2216645,39	497988,95
105	2216649,77	502689,35	266	2216774,38	503500,31	427	2216642,89	497983,49
106	2216653,12	502715,06	267	2216770,96	503474,24	428	2216639,95	497978,47
107	2216656,28	502739,41	268	2216767,58	503448,65	429	2216624,18	497960,05
108	2216657,56	502749,41	269	2216792,56	503448,83	430	2216603,68	497944,93
109	2216663,45	502801,75	270	2216791,46	503439,83	431	2216584,46	497936,89
110	2216638,61	502805,03	271	2216766,40	503439,64	432	2216446,85	497884,69
111	2216639,78	502815,05	272	2216763,08	503414,17	433	2216432,78	497881,10
112	2216664,58	502811,77	273	2216759,63	503388,10	434	2216425,58	497879,27
113	2216671,30	502870,33	274	2216754,76	503345,08	435	2216404,09	497878,82
114	2216694,23	503028,05	275	2216779,84	503344,24	436	2216340,40	497881,43
115	2216707,36	503126,08	276	2216778,71	503335,22	437	2216320,31	497884,40
116	2216682,46	503128,99	277	2216753,59	503336,06	438	2216322,79	497890,61
117	2216683,66	503137,93	278	2216738,50	503225,17	439	2216325,74	497900,44
118	2216708,56	503135,03	279	2216763,97	503224,75	440	2216341,36	497899,40
119	2216715,41	503186,14	280	2216762,77	503215,76	441	2216404,27	497896,84
120	2216736,44	503343,49	281	2216737,33	503216,18	442	2216423,15	497897,23
121	2216748,38	503439,52	282	2216732,44	503178,65	443	2216428,36	497898,55
122	2216722,91	503439,32	283	2216727,95	503132,66	444	2216418,59	497922,13
123	2216724,01	503448,29	284	2216751,91	503135,06	445	2216433,38	497925,62
124	2216749,48	503448,35	285	2216750,66	503125,91	446	2216442,97	497902,46
125	2216756,09	503505,07	286	2216727,05	503123,54	447	2216577,80	497953,60
126	2216774,83	503658,65	287	2216724,23	503094,46	448	2216594,74	497960,71
127	2216784,44	503733,44	288	2216714,83	503042,84	449	2216611,85	497973,31
128	2216759,69	503737,01	289	2216714,27	503039,77	450	2216625,22	497988,94
129	2216760,83	503745,94	290	2216701,12	502949,84	451	2216628,35	497994,98
130	2216785,58	503742,38	291	2216728,04	502962,52	452	2216630,15	498002,02
131	2216795,23	503817,38	292	2216726,48	502951,84	453	2216630,20	498030,23
132	2216809,18	503911,61	293	2216699,56	502939,16	454	2216627,32	498100,55
133	2216817,56	503975,99	294	2216689,15	502868,02	455	2216631,25	498151,04
134	2216837,39	504134,24	295	2216684,72	502828,40	456	2216636,18	498164,90
135	2216849,75	504227,02	296	2216711,59	502863,65	457	2216639,44	498171,71
136	2216825,02	504230,59	297	2216713,81	502863,62	458	2216642,54	498176,71
137	2216826,20	504239,50	298	2216711,18	502841,38	459	2216649,31	498185,51
138	2216850,94	504235,94	299	2216682,05	502804,42	460	2216671,70	498197,63
139	2216858,53	504292,82	300	2216669,60	502692,73	461	2216831,32	498262,64
140	2216914,72	504721,72	301	2216668,18	502682,81	462	2216786,14	498361,67
141	2216933,38	504861,94	302	2216678,54	502679,36	463	2216727,86	498489,47
142	2216908,64	504865,49	303	2216692,13	502675,15	464	2216715,82	498522,95
143	2216909,83	504874,42	304	2216689,84	502658,53	465	2216714,75	498535,51
144	2216934,56	504870,86	305	2216665,30	502664,47	466	2216710,82	498577,79
145	2216953,64	505014,17	306	2216664,61	502660,58	467	2216717,93	498638,90
146	2216968,13	505116,43	307	2216650,10	502600,30	468	2216727,83	498684,43
147	2216972,62	505151,06	308	2216671,61	502588,57	469	2216745,86	498744,52
148	2216977,76	505171,66	309	2216672,93	502588,28	470	2216721,26	498750,77

149	2216986,22	505188,07	310	2216667,53	502565,99	471	2216725,51	498765,19
150	2216995,66	505202,84	311	2216662,72	502565,89	472	2216750,18	498758,92
151	2216973,52	505214,62	312	2216662,36	502544,63	473	2216756,56	498780,14
152	2216978,48	505222,16	313	2216656,34	502519,88	474	2216762,98	498802,51
153	2217001,13	505210,10	314	2216650,72	502540,52	475	2216910,95	499307,62
154	2217004,69	505214,12	315	2216652,86	502570,31	476	2216917,55	499340,14
155	2217008,87	505218,86	316	2216645,44	502580,93	477	2216917,96	499363,34
156	2217021,46	505234,69	317	2216622,40	502486,00	478	2216917,28	499383,07
157	2217051,79	505272,74	318	2216604,50	502416,25	479	2216913,71	499405,70
158	2217056,11	505278,23	319	2216592,46	502371,26	480	2216912,99	499409,42
159	2217056,74	505279,01	320	2216623,61	502393,27	481	2216908,18	499428,16
160	2217073,27	505301,50	321	2216616,10	502365,02	482	2216786,60	499944,16
161	2217093,05	505328,81	322	2216605,18	502356,94	483	2216782,37	499942,88

РАЗДЕЛ 4. Вертикальная планировка

В соответствии с Приказом Министра России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории» Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории не требуется.

РАЗДЕЛ 5. Инженерно – геодезические изыскания

В соответствии с Правилами выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402, инженерные изыскания осуществляются при их недостаточности или невозможности использования.

Топографическая съемка территории проектирования проводилась в ноябре 2015 года при подготовке документации по планировке территории с целью размещения линейного объекта Пермского муниципального района в Култаевском сельском поселении «Автомобильная дорога «Кичаново – Дикая Гарь 1», утвержденной постановлением администрации Пермского муниципального района от 18.01.2016 № 20.

Ранее проведенных инженерных изысканий достаточно для разработки документации по планировке территории, соответственно проведение дополнительных инженерных изысканий не требуется.

РАЗДЕЛ 6. Исходно – разрешительная документация

При разработке проекта планировки территории с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Кичаново – Дикая Гарь 1, учтены указания и рекомендации следующих нормативно – правовых документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве», принятый Государственной Думой 24 мая 2001 года;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 20.08.2009 № 688 «Об утверждении Правил установления на местности границ объектов землеустройства»;
- Схема территориального планирования Пермского муниципального района, утвержденная решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 17.12.2010 № 134;
- Генеральный план Култаевского сельского поселения, утвержденный решением Совета депутатов Култаевского сельского поселения от 06.02.2014 № 29;
- Правила землепользования и застройки Култаевского сельского поселения, утвержденные решением Совета депутатов Култаевского сельского поселения от 09.06.2014 № 53 (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 23.03.2017 № 212);
- Местные нормативы градостроительного проектирования Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 25.01.2018 № 284;
- СП 34.13330.2012. «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*» (утв. Приказом Минрегиона РФ от 30.06.2010 № 266);
- СП 47.13330.2012. «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция

СНиП 11-02-96» (утв. Приказом Госстроя России от 10.12.2012 № 83/ГС);

- Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (утв. Приказом Госстроя РФ от 29.10.2002 г. №150;
- ГОСТ Р 52398-2005 «Классификация автомобильных дорог»;
- «Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений»;
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территории, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;
- Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства РФ от 19.01.2006 № 20»;
- Приказ министерства строительства и жилищно – коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;
- Документация по планировке территории с целью размещения линейного объекта Пермского муниципального района в Култаевском сельском поселении «Автомобильная дорога «Кичаново – Дикая Гарь 1», утвержденная постановлением администрации Пермского муниципального района от 18.01.2016 № 20;
- Муниципальный контракт от 10.04.2018 № 26;

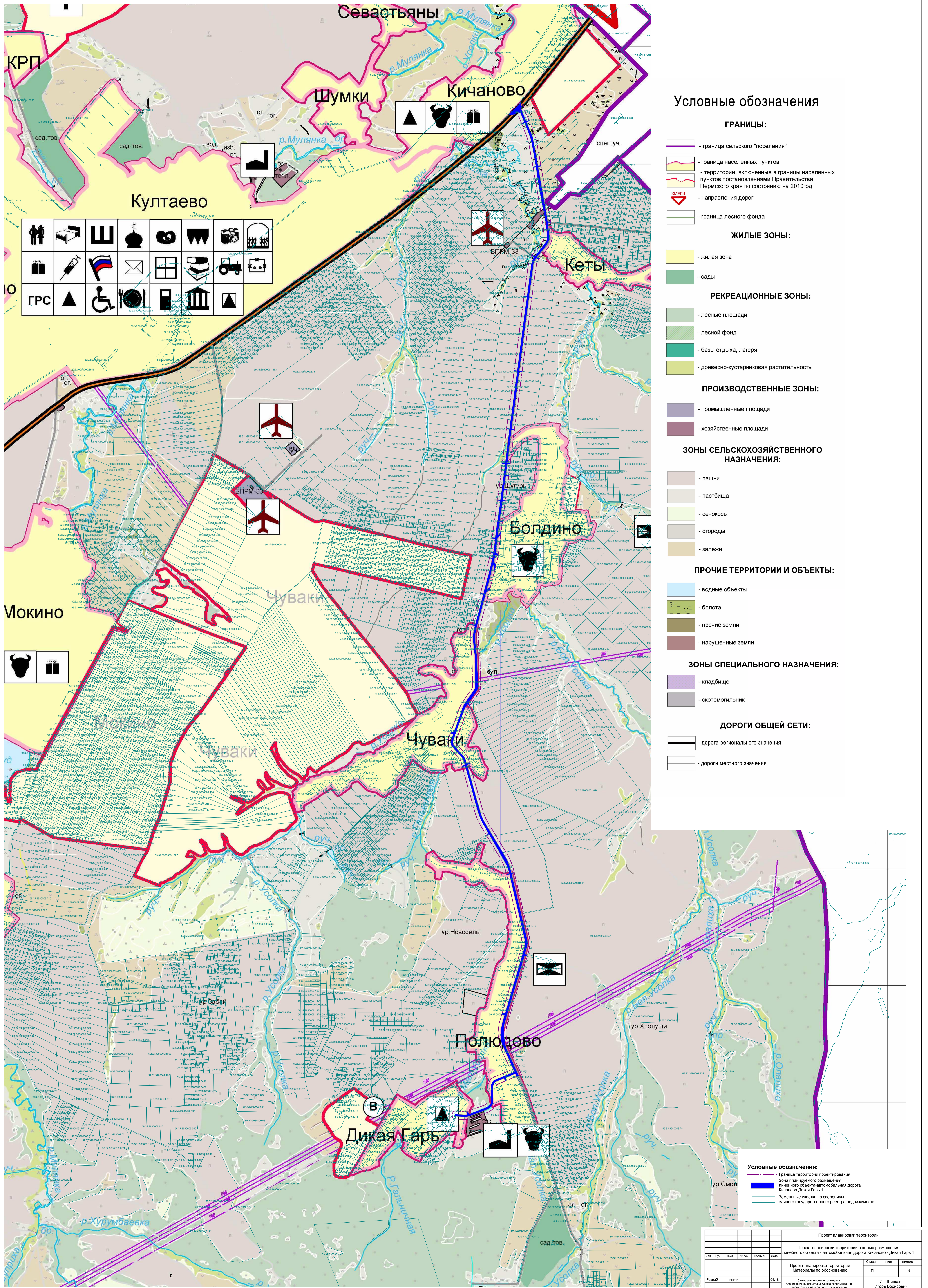
- Распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 28.02.2018 № 9 «О разработке проекта планировки и проекта межевания по внесению изменений в документацию по планировке территории с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Кичаново – Дикая Гарь 1».

Для разработки документации по планировке территории были использованы следующие исходные данные:

- информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков;
- информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре;
- кадастровые планы территории на кадастровые кварталы: 59:32:0000000, 59:32:0720001, 59:32:0730001, 59:32:0730001, 59:32:0750001, 59:32:0800001, 59:32:0830001, 59:32:0840001, 59:32:3980008, 59:32:3980009;
- топографическая съемка, масштаб 1:500.

Картографический материал выполнен в местной плоской прямоугольной системе координат МСК-59, система высот – Балтийская.

**Проект планировки территории с целью размещения
линейного объекта - автомобильная дорога Кичаново - Дикая Гарь 1**
Схема расположения элемента планировочной структуры. Схема использования территории в период подготовки проекта.



Условные обозначения

ГРАНИЦЫ:

- граница сельского "поселения"
- граница населенных пунктов
- территории, включенные в границы населенных пунктов постановлениями Правительства Пермского края по состоянию на 2010 год
- направления дорог
- граница лесного фонда

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ:

- жилая зона
- сады

РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ:

- лесные площади
- лесной фонд
- базы отдыха, лагеря
- древесно-кустарниковая растительность

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ:

- промышленные площади
- хозяйственные площади

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ:

- пашни
- пастбища
- сенокосы
- огороды
- залежи

ПРОЧИЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТЫ:

- водные объекты
- болота
- прочие земли
- нарушенные земли

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:

- кладбище
- скотомогильник

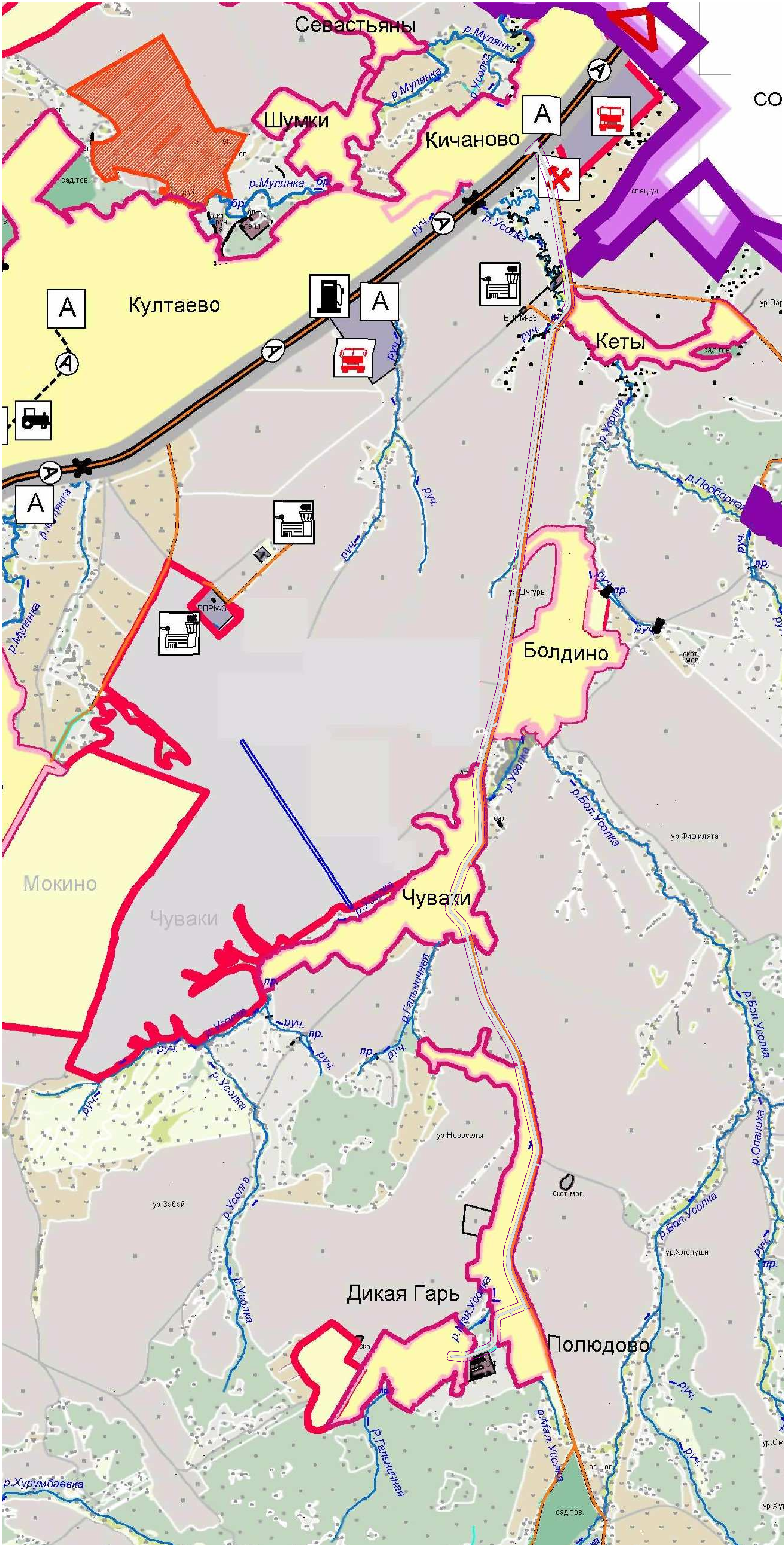
ДОРОГИ ОБЩЕЙ СЕТИ:

- дорога регионального значения
- дороги местного значения

- Условные обозначения:**
- Граница территории проектирования
 - Зона планируемого размещения линейного объекта - автомобильная дорога Кичаново - Дикая Гарь 1
 - Земельные участки по сведениям единого государственного реестра недвижимости

Проект планировки территории						
Проект планировки территории с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Кичаново - Дикая Гарь 1						
Изм.	К.ч.	Лист	№ док.	Листы	Дата	
Проект планировки территории					Стадия	Лист
Материалы по обоснованию					П	1
						3
Разработчик	Шанков		04.10		ИП Шанков Игорь Борисович	
Схема расположения элемента планировочной структуры. Схема использования территории в период подготовки проекта. М 1:10000						

**Проект планировки территории с целью размещения
линейного объекта - автомобильная дорога Кичаново - Дикая Гарь 1
Схема улично-дорожной сети**



Условные обозначения

ГРАНИЦЫ:

- граница сельского "поселения"
- граница населенных пунктов
- территории, включенные в границы населенных пунктов постановлениями Правительства Пермского края по состоянию на 01/10/2014
- земли предлагаемые к исключению из границ населенных пунктов
- зоны перспективного развития населенных пунктов
- направления дорог
- граница лесного фонда

ЖИЛЬНЫЕ ЗОНЫ:

- сущств. расч. срок
- жилая зона
- садоводческие товарищества

РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ:

- лесные площади
- лесной фонд
- территории организованного отдыха
- древесно-кустарниковая растительность

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ:

- промышленные площади
- хозяйственные площади

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ:

- пашни
- пастбища
- сенокосы
- огороды
- залежи

ПРОЧИЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТЫ:

- водные объекты
- болота
- прочие земли
- нарушенные земли

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:

- кладбище
- скотомогильник

ЛИНЕЙНЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ ОБЪЕКТЫ:

- мост
- дороги регионального значения
- дороги местного значения
- полевые дороги
- линии движения пассажирского транспорта
- придорожные полосы, 100м

УСЛОВНЫЕ ЗНАКИ СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПРОЕКТИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- A - Автобусные остановки
- A - Автобусные маршруты
- АЗС - АЗС
- АГЗС - АГЗС
- МТМ - Машино-тракторные мастерские
- Станция технического обслуживания
- Автомойка
- Объект единой системы организации воздушного движения
- Транспортно-логистический центр
- Пожарный пост (3 машины)

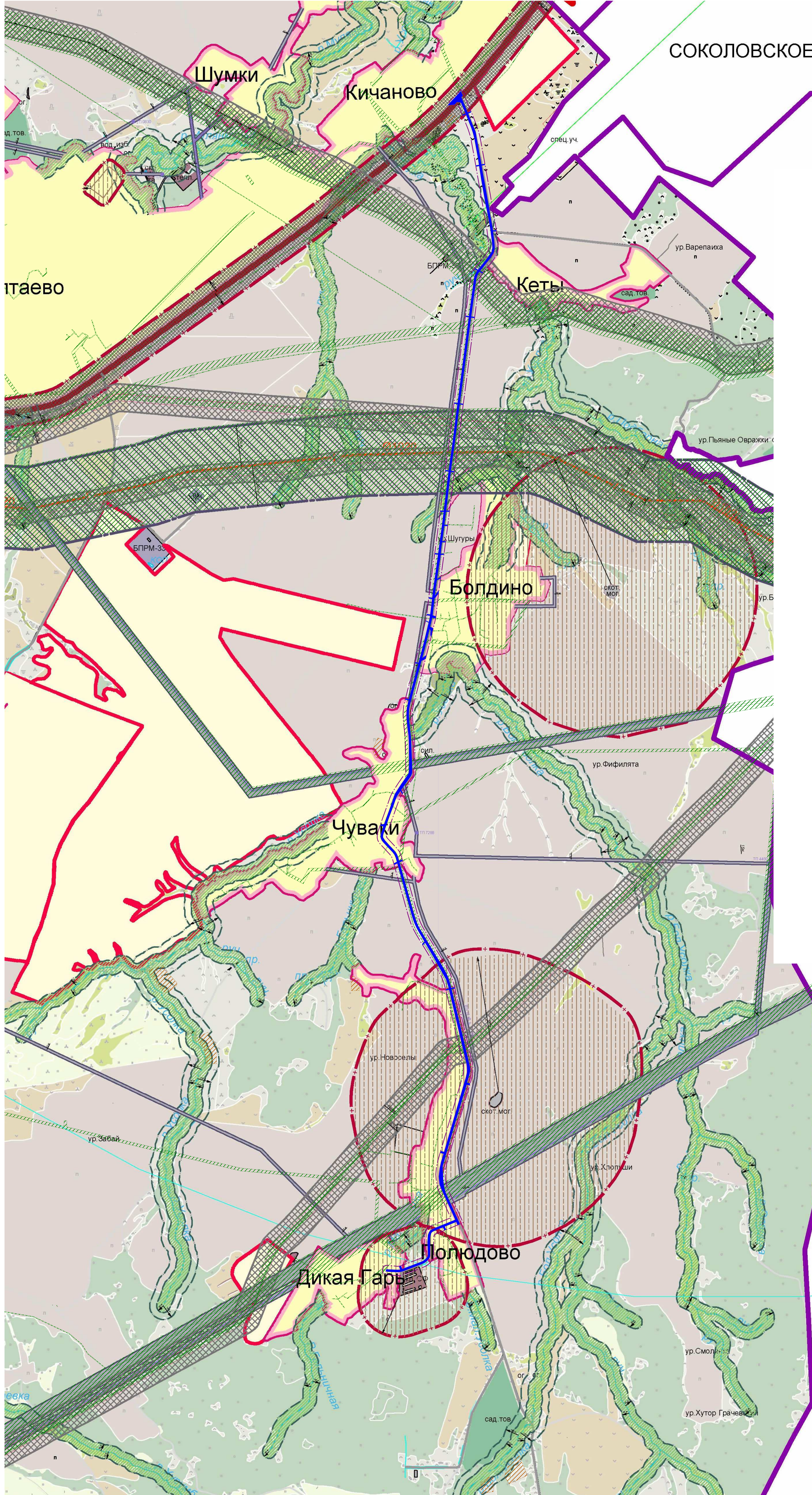
Условные обозначения:

- Граница территории проектирования
- Зона планируемого размещения линейного объекта - автомобильная дорога Кичаново - Дикая Гарь 1

Проект планировки территории					
Проект планировки территории с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Кичаново - Дикая Гарь 1					
Лист	К-1	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проект планировки территории				Страна	Лист
Материалы по обоснованию				П	2
				Лист	3
Разработчик	Шинков			Дата	04.16
Схема улично-дорожной сети				ИП Шинков Игорь Борисович	
				М 1:10000	

**Проект планировки территории с целью размещения
линейного объекта - автомобильная дорога Кичаново - Дикая Гарь 1
Схема зон с особыми условиями использования территории**

СОКОЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ



Условные обозначения

ГРАНИЦЫ:

- граница сельского "поселения"
- граница населенных пунктов
- территории, включенные в границы населенных пунктов постановлениями Правительства Пермского края по состоянию на 2010 год
- направленная дорога
- граница лесного фонда

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ:

- жилая зона
- сады

РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ:

- лесные площади
- лесной фонд
- базы отдыха, лагеря
- древесно-кустарниковая растительность

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ:

- промышленные площади
- хозяйственные площади

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ:

- пашни
- пастбища
- сенокосы
- огороды
- залежи

ПРОЧИЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТЫ:

- водные объекты
- болота
- прочие земли
- нарушенные земли

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:

- кладбище
- скотомогильник

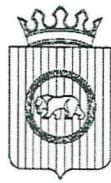
ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

- зона ограничений застройки от ЛЭП, 10, 15, 20м
- зона ограничений застройки от сетей газа, 15м, 350м
- зона ограничений застройки от нефтепровода, 100м
- прибрежная защитная полоса, 50м
- водоохранная зона, 100м
- прибрежная защитная полоса (совпадающая с водоохранной зоной), м
- санитарно-защитная зона от дороги, 100м
- санитарно-защитная зона
- зона санитарной охраны водоева
- охранный зона

Условные обозначения:

- Граница территории проектирования
- Зона планируемого размещения линейного объекта - автомобильная дорога Кичаново - Дикая Гарь 1
- Охранные зоны инженерных коммуникаций по сведениям единого государственного реестра недвижимости
- Объекты археологического наследия

Проект планировки территории					
Проект планировки территории с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Кичаново - Дикая Гарь 1					
Изм.	Кр.	Лист	№ док.	Полн.	Дата
Проект планировки территории				Страна	Лист
Материалы по обоснованию				П	3
Разраб. Шинков				04.16	
Схема зон с особыми условиями использования территории М 1:50000				ИП Шинков Игорь Борисович	



УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.02.2018

№ 9

**О разработке проекта планировки
и проекта межевания по внесению
изменений в документацию по планировке
территории с целью размещения линейного
объекта – автомобильная дорога
Кичаново – Дикая Гарь 1**

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, п. 15 ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 5.7. Положения об Управлении архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, утвержденного распоряжением администрации Пермского муниципального района Пермского края от 16.05.2016 № 88-р, письмом МКУ «Управление благоустройством Пермского района» от 14.02.2018 № СЭД-299-09-03-04-6:

1. МКУ «Управление стратегического развития Пермского района» обеспечить разработку проекта планировки и проекта межевания территории по внесению изменений в документацию по планировке территории с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Кичаново – Дикая Гарь 1, утвержденного постановлением администрации Пермского муниципального района от 18.01.2016 № 20, путем подготовки проекта планировки и проекта межевания территории в новой редакции.

2. Опубликовать настоящее распоряжение в муниципальной газете «Нива» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства, главный архитектор
администрации муниципального района



Е.Г. Небогатикова

**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
ШИНКОВ ИГОРЬ БОРИСОВИЧ
СВИДЕТЕЛЬСТВО сер. 59 № 003417045 от 27.01.2006**

УТВЕРЖДЕН:

Постановлением администрации
Пермского муниципального района
от _____ № _____

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога
Кичаново Дикая Гарь 1**

ТОМ III

РАЗРАБОТАН:

ИП И.Б. ШИНКОВ

2018



СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

Том I	Проект планировки территории. Основная часть.
1.1.	Текстовая часть
1.2.	Графическая часть
Том II	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.
2.1.	Текстовая часть
2.2.	Графическая часть
Том III	Проект межевания территории. Основная часть.
3.1.	Текстовая часть
3.2.	Графическая часть
Том IV	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.
4.1.	Текстовая часть
4.2.	Графическая часть

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА III

Раздел	Наименование	Страница
Текстовая часть		
1	Общая часть	4
2	Цель разработки проекта	6
3	Характеристика объекта проектирования	6
4	Проектные решения	7
5	Технико – экономические показатели проекта межевания территории	27
Графическая часть		
	Чертеж проекта межевания территории М 1:2000	

ТОМ III. Проект межевания территории. Основная часть.

РАЗДЕЛ 1. Общая часть

Проект межевания территории с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Кичаново – Дикая Гарь 1, выполнен в составе проекта планировки на данную территорию, для организации подъездов к земельным участкам, расположенным по обе стороны от автомобильной дороги, с целью обеспечения доступа ко всем земельным участкам, расположенным вдоль трассы и развития территории, а также для установления красных линий..

Проект межевания территории разработан в соответствии со следующими нормативно – правовыми документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве», принятый Государственной Думой 24 мая 2001 года;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 20.08.2009 № 688 «Об утверждении Правил установления на местности границ объектов землеустройства»;
- Схема территориального планирования Пермского муниципального района, утвержденная решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 17.12.2010 № 134;
- Генеральный план Култаевского сельского поселения, утвержденный решением Совета депутатов Култаевского сельского поселения от 06.02.2014 № 29;
- Правила землепользования и застройки Култаевского сельского поселения, утвержденные решением Совета депутатов Култаевского сельского поселения от 09.06.2014 № 53 (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 23.03.2017 № 212);
- Местные нормативы градостроительного проектирования Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Земского Собрания

Пермского муниципального района Пермского края от 25.01.2018 № 284;

- СП 34.13330.2012. «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*» (утв. Приказом Минрегиона РФ от 30.06.2010 № 266);
- СП 47.13330.2012. «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» (утв. Приказом Госстроя России от 10.12.2012 № 83/ГС);
- Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (утв. Приказом Госстроя РФ от 29.10.2002 г. №150;
- ГОСТ Р 52398-2005 «Классификация автомобильных дорог»;
- «Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений»;
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территории, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;
- Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства РФ от 19.01.2006 № 20»;
- Приказ министерства строительства и жилищно – коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

- Документация по планировке территории с целью размещения линейного объекта Пермского муниципального района в Култаевском сельском поселении «Автомобильная дорога «Кичаново – Дикая Гарь 1», утвержденная постановлением администрации Пермского муниципального района от 18.01.2016 № 20;
- Муниципальный контракт от 10.04.2018 № 26;
- Распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 28.02.2018 № 9 «О разработке проекта планировки и проекта межевания по внесению изменений в документацию по планировке территории с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Кичаново – Дикая Гарь 1».

РАЗДЕЛ 2. Цель разработки проекта

Основными целями разработки проекта межевания являются:

- установление правового регулирования земельных участков;
- изъятие земельных участков для муниципальных нужд в связи с планируемым размещением объекта;
- формирование земельных участков, как объектов государственного учета объекта недвижимости и государственной регистрации прав на них;
- анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию вновь формируемых земельных участков проектируемых объектов.

РАЗДЕЛ 3. Характеристика объекта проектирования

Линейный объект – автомобильная дорога Кичаново – Дикая Гарь 1 является автомобильной дорогой общего пользования местного значения Пермского муниципального района.

Автомобильная дорога Кичаново – Дикая Гарь 1 начинается с примыкания к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Пермь – Усть – Качка (идентификационный номер автодороги 57 ОП РЗ 57К-0014, учетный номер автодороги 57К-0014), и заканчивается в деревне Дикая Гарь (9+368).

Краткая характеристика автомобильной дороги Кичаново – Дикая Гарь 1 сведена в таблицу № 1.

**Краткая характеристика
автомобильной дороги Кичаново – Дикая Гарь 1**

Таблица 1

Наименование автомобильной дороги	Кичаново – Дикая Гарь 1
Категория автомобильной дороги	V
Протяженность автомобильной дороги	9,368 км
Расчетная скорость автомобильной дороги	60 км/ч
Число полос движения	2
Ширина проезжей части	6 м
Число обочин	2
Ширина обочины	2 м
Пропускная способность	200-1000 авт/сут
Тип дорожной одежды	Капитальный
Покрытие	Асфальтобетон
Ширина полосы отвода	10 м
Ширина придорожной полосы	25 м
Площадь зоны планируемого размещения объекта	19,4 га
Площадь территории проектирования	63,9 га

РАЗДЕЛ 4. Проектные решения

В границах территории проектирования предполагается формирование земельных участков под автомобильную дорогу и съезды на прилегающие территории и земельные участки.

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта – автомобильная дорога Кичаново – Дикая Гарь 1 составляет 19,4 га. Площадь территории в границах придорожной полосы автомобильной дороги Кичаново – Дикая Гарь 1 – 40,2 га.

Данные об образуемых земельных участках сведены в Таблицу 1.

Данные о частях земельных участков, подлежащих изъятию для муниципальных нужд сведены в Таблицу 3.

Экспликация формируемых земельных участков

Таблица 1

Обозначение земельного участка на чертеже	Площадь формируемого земельного участка, кв.м	Способ формирования земельного участка	Разрешенное использование земельного участка
ЗУ1	22467	Путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:3980008:595 с землями, собственность на которые не разграничена	Автомобильный транспорт
ЗУ2	49542	Путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:3980008:596 с землями, собственность на которые не разграничена	Автомобильный транспорт
ЗУ3	9237	Путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:3980008:597 с землями, собственность на которые не разграничена	Автомобильный транспорт
ЗУ4	10128	Путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:12936 с землями, собственность на которые не разграничена	Автомобильный транспорт
ЗУ5	57703	Путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:3980008:598 с землями, собственность на которые не разграничена	Автомобильный транспорт
ЗУ6	5760	Путем образования из земель, собственность на которые не разграничена	Автомобильный транспорт

Ведомости координат поворотных точек формируемых земельных участков

Таблица 2

№ точки	Y	X	№ точки	Y	X	№ точки	Y	X
1	2216848,02	506435,63	117	2216479,34	501901,15	1	2216912,99	499409,41

2	2216854,39	506442,53	118	2216478,29	501913,41	2	2216908,17	499428,15
3	2216859,48	506448,09	119	2216477,44	501924,67	3	2216908,86	499428,24
4	2216862,59	506451,45	120	2216476,83	501934,92	4	2216907,69	499434,63
5	2216880,21	506470,59	121	2216476,41	501944,12	5	2216895,95	499486,06
6	2216881,01	506471,29	122	2216476,20	501952,25	6	2216894,63	499485,66
7	2216888,79	506449,03	123	2216476,15	501962,54	7	2216894,56	499485,90
8	2216901,17	506419,22	124	2216476,35	501972,31	8	2216786,60	499944,16
9	2216914,13	506388,15	125	2216476,67	501978,95	9	2216782,38	499942,87
10	2216956,14	506287,16	126	2216478,06	501995,67	10	2216763,98	499939,43
11	2216977,26	506236,41	127	2216478,67	502000,67	11	2216761,05	499948,17
12	2216983,79	506221,13	128	2216479,88	502009,31	12	2216762,69	499948,34
13	2216987,20	506201,74	129	2216482,09	502022,19	13	2216780,24	499951,62
14	2216997,34	506144,16	130	2216485,45	502039,07	14	2216784,52	499952,91
15	2217008,48	506082,39	131	2216487,92	502048,45	15	2216779,84	499972,85
16	2217011,61	506064,74	132	2216491,46	502060,68	16	2216765,00	500018,83
17	2217027,41	505975,74	133	2216490,85	502060,90	17	2216730,48	500080,30
18	2217038,04	505915,80	134	2216493,14	502069,59	18	2216712,01	500111,30
19	2217044,89	505874,57	135	2216497,17	502084,96	19	2216673,23	500182,31
20	2217058,55	505792,38	136	2216561,83	502328,20	20	2216611,23	500288,17
21	2217079,58	505684,28	137	2216564,65	502327,82	21	2216594,67	500269,78
22	2217085,19	505651,13	138	2216589,25	502423,86	22	2216589,27	500278,66
23	2217087,05	505638,50	139	2216610,11	502505,32	23	2216606,45	500296,46
24	2217085,24	505636,83	140	2216641,42	502627,63	24	2216609,99	500300,13
25	2217085,25	505634,11	141	2216642,06	502633,17	25	2216537,70	500425,43
26	2217086,23	505631,77	142	2216645,89	502660,59	26	2216480,94	500623,46
27	2217088,60	505628,00	143	2216648,24	502677,45	27	2216451,24	500729,99
28	2217094,42	505596,26	144	2216648,49	502679,37	28	2216429,91	500817,48
29	2217108,04	505520,87	145	2216649,77	502689,35	29	2216428,20	500824,51
30	2217104,45	505523,00	146	2216653,11	502715,06	30	2216421,59	500844,32
31	2217107,26	505507,24	147	2216656,27	502739,40	34	2216438,38	500827,11
32	2217112,16	505471,72	148	2216657,56	502749,41	35	2216492,98	500627,64
33	2217112,74	505467,51	149	2216659,76	502766,36	36	2216503,67	500592,19
34	2217115,45	505447,79	150	2216661,30	502778,25	37	2216526,17	500511,25
35	2217116,94	505436,95	151	2216662,01	502783,77	38	2216535,30	500481,57
36	2217118,88	505435,63	152	2216664,33	502801,63	39	2216549,88	500429,79
37	2217121,04	505418,67	153	2216665,63	502811,62	40	2216550,42	500428,94
38	2217124,49	505392,22	154	2216668,76	502835,88	41	2216550,92	500428,09
39	2217125,42	505386,24	155	2216671,91	502860,15	42	2216578,36	500381,03
40	2217126,60	505374,09	156	2216673,19	502870,07	43	2216578,86	500380,17
41	2217126,71	505360,93	157	2216682,94	502945,31	44	2216585,19	500369,40
42	2217124,09	505347,08	158	2216694,08	503026,93	45	2216599,83	500344,04
43	2217120,92	505337,31	159	2216694,23	503028,04	46	2216606,94	500332,36
44	2217116,65	505327,28	160	2216694,77	503032,14	47	2216643,38	500270,04
45	2217109,92	505317,53	161	2216715,73	503185,77	48	2216725,90	500128,90
46	2217095,60	505297,25	162	2216737,20	503343,22	49	2216756,73	500076,17
47	2217067,10	505262,61	163	2216750,08	503437,60	50	2216779,06	500033,89

48	2217051,79	505272,75	164	2216757,00	503488,18	51	2216790,60	499993,24
49	2217056,10	505278,22	165	2216758,55	503500,40	52	2216816,60	499887,20
50	2217056,74	505279,01	166	2216776,76	503643,54	53	2216816,83	499886,22
51	2217073,26	505301,49	167	2216778,51	503658,13	54	2216831,24	499828,28
52	2217099,45	505336,69	168	2216784,26	503705,92	55	2216831,49	499827,31
53	2217107,27	505370,54	169	2216789,99	503749,18	56	2216841,39	499786,41
54	2217105,05	505417,60	170	2216795,14	503788,14	57	2216858,56	499712,00
55	2217099,98	505449,32	171	2216798,92	503816,74	58	2216882,63	499609,93
56	2217094,42	505502,75	172	2216799,96	503824,49	59	2216885,49	499611,67
57	2217092,13	505502,15	173	2216803,85	503853,90	60	2216885,67	499611,78
58	2217068,67	505633,42	174	2216805,56	503853,65	61	2216886,63	499606,87
59	2217059,77	505671,14	175	2216805,86	503855,61	62	2216900,31	499549,23
60	2217044,64	505757,87	176	2216804,11	503855,89	63	2216912,02	499499,25
61	2217026,05	505864,29	177	2216806,60	503874,69	64	2216926,90	499436,87
62	2217024,17	505875,06	178	2216816,56	503949,95	65	2216939,55	499383,75
63	2217003,04	506024,57	179	2216819,92	503975,36	66	2216942,64	499357,34
64	2216985,48	506125,67	180	2216823,36	504001,28	67	2216937,02	499329,52
65	2216972,27	506193,76	181	2216825,83	504019,92	68	2216918,75	499264,33
66	2216968,33	506216,77	182	2216840,92	504133,99	69	2216941,69	499259,71
67	2216958,65	506239,26	183	2216849,65	504199,82	70	2216937,45	499245,31
68	2216939,45	506283,89	184	2216861,92	504292,61	71	2216915,66	499249,43
69	2216929,52	506308,05	185	2216882,92	504451,24	72	2216895,71	499183,97
70	2216914,34	506345,04	186	2216918,67	504721,19	73	2216837,83	498991,48
71	2216906,61	506363,86	187	2216922,81	504759,80	74	2216762,52	498732,96
72	2216905,10	506367,55	188	2216924,04	504768,74	75	2216740,04	498654,27
73	2216904,84	506368,17	189	2216945,88	504927,67	76	2216741,73	498602,58
74	2216901,48	506376,32	190	2216973,02	505125,28	77	2216743,13	498561,68
75	2216898,15	506384,48	191	2216973,99	505132,35	78	2216747,35	498521,08
76	2216896,58	506388,31	192	2216976,08	505147,54	79	2216751,27	498498,60
77	2216889,13	506406,47	193	2216975,54	505150,48	80	2216760,74	498462,68
78	2216880,73	506426,93	194	2216979,77	505169,94	81	2216790,80	498396,74
79	2216878,61	506428,13	195	2216981,16	505173,59	82	2216786,88	498396,94
80	2216868,73	506433,75	196	2216981,88	505175,49	83	2216783,26	498397,12
3	2217064,39	505259,70	197	2216987,17	505189,57	84	2216843,09	498264,71
4	2217035,58	505222,50	198	2216993,70	505199,78	85	2216858,98	498227,47
5	2217017,39	505201,44	199	2217001,33	505209,35	86	2216848,15	498223,06
6	2217023,61	505198,13	200	2217006,61	505216,01	87	2216838,36	498246,08
7	2217011,95	505194,16	201	2217007,91	505217,64	88	2216754,71	498212,02
8	2217011,59	505194,35	202	2217008,88	505218,86	89	2216765,34	498189,34
9	2217011,33	505193,94	203	2217021,46	505234,69	90	2216751,42	498183,67
10	2217005,35	505191,91	5	2216508,26	501806,96	91	2216740,79	498206,34
11	2217002,13	505190,78	6	2216509,26	501792,96	92	2216679,41	498181,34
12	2216999,58	505185,22	7	2216510,70	501753,28	93	2216665,40	498174,72
13	2216995,96	505177,19	8	2216515,95	501625,48	94	2216661,25	498171,50
14	2216991,00	505161,76	9	2216517,08	501586,83	95	2216655,60	498163,64
15	2216986,60	505145,25	10	2216507,23	501589,93	96	2216653,15	498156,80

16	2216982,40	505114,72	11	2216506,67	501521,18	97	2216649,83	498143,50
17	2216968,27	505012,17	12	2216487,88	501494,19	98	2216648,20	498132,56
18	2216967,58	505012,27	13	2216464,63	501461,26	99	2216647,56	498125,26
19	2216946,67	504860,02	14	2216435,01	501407,48	100	2216648,20	498030,29
20	2216932,67	504758,18	15	2216448,58	501380,36	101	2216648,15	497999,74
21	2216928,59	504719,88	16	2216445,20	501375,11	102	2216645,39	497988,95
22	2216926,80	504706,34	17	2216430,15	501405,18	103	2216645,20	497988,53
23	2216906,17	504550,63	18	2216406,48	501361,63	104	2216642,42	497987,33
24	2216885,34	504393,21	19	2216407,25	501361,52	105	2216641,17	497989,86
25	2216864,26	504234,03	20	2216407,14	501361,37	106	2216633,51	498005,49
26	2216859,64	504199,03	21	2216403,81	501353,16	107	2216630,17	498012,30
27	2216849,77	504124,57	22	2216397,13	501355,18	108	2216630,20	498030,22
28	2216842,95	504072,99	23	2216387,50	501360,29	109	2216627,31	498100,56
29	2216835,96	504020,22	24	2216385,33	501361,17	110	2216631,25	498151,04
30	2216833,35	504000,49	25	2216390,73	501376,43	111	2216636,17	498164,90
31	2216826,69	503950,23	26	2216434,84	501444,83	112	2216639,44	498171,72
32	2216821,38	503910,07	27	2216479,52	501508,94	113	2216642,54	498176,70
33	2216816,77	503873,39	28	2216489,45	501524,23	114	2216649,30	498185,51
34	2216814,59	503856,39	29	2216492,58	501533,69	115	2216671,70	498197,63
35	2216813,86	503850,74	30	2216493,25	501547,07	116	2216831,31	498262,64
36	2216810,34	503823,32	31	2216494,46	501624,92	117	2216786,14	498361,67
37	2216787,16	503642,70	32	2216492,70	501752,84	118	2216727,86	498489,47
38	2216791,48	503646,16	33	2216491,30	501792,01	119	2216715,81	498522,95
39	2216775,63	503509,95	34	2216490,35	501805,19	120	2216714,75	498535,51
40	2216774,38	503500,30	5	2216393,77	501328,30	121	2216710,83	498577,79
41	2216770,96	503474,24	6	2216379,39	501285,60	122	2216717,92	498638,90
42	2216767,60	503448,65	7	2216360,52	501241,66	123	2216727,83	498684,42
43	2216767,52	503448,15	8	2216357,41	501228,71	124	2216745,86	498744,52
44	2216766,49	503440,23	9	2216350,13	501208,53	125	2216721,26	498750,78
45	2216766,42	503439,63	10	2216330,20	501152,91	126	2216725,50	498765,19
46	2216763,08	503414,16	11	2216308,06	501086,09	127	2216750,17	498758,92
47	2216759,64	503388,09	12	2216304,25	501071,55	128	2216756,55	498780,13
48	2216756,83	503366,56	13	2216304,21	501069,34	129	2216762,98	498802,51
49	2216754,01	503345,10	14	2216302,54	501062,09	130	2216780,06	498860,81
50	2216752,83	503336,09	15	2216303,74	501058,15	131	2216781,13	498860,59
51	2216749,58	503311,20	16	2216305,23	501055,98	132	2216784,25	498871,64
52	2216746,70	503289,28	17	2216310,56	501048,14	133	2216785,96	498875,23
53	2216743,23	503262,76	18	2216314,73	501042,04	134	2216784,39	498875,59
54	2216738,20	503224,66	19	2216319,91	501034,72	135	2216793,54	498906,84
55	2216737,15	503216,73	20	2216324,25	501030,05	136	2216793,69	498906,78
56	2216733,33	503187,72	21	2216335,04	501017,91	137	2216796,88	498914,57
57	2216732,44	503178,65	22	2216350,21	501000,58	138	2216805,58	498935,87
58	2216727,95	503132,65	23	2216357,69	500991,64	139	2216802,30	498936,74
59	2216727,90	503132,15	24	2216373,76	500973,99	140	2216843,84	499078,54
60	2216727,13	503124,22	25	2216388,67	500957,13	141	2216844,34	499078,42
61	2216727,05	503123,54	26	2216389,76	500958,05	142	2216846,89	499088,05

62	2216724,23	503094,45	27	2216395,63	500950,09	143	2216851,13	499101,80
63	2216714,83	503042,85	28	2216395,21	500949,75	144	2216859,66	499127,49
64	2216714,27	503039,76	29	2216410,92	500923,68	145	2216866,45	499150,81
65	2216710,27	503017,93	30	2216413,94	500914,28	146	2216865,15	499151,28
66	2216703,61	502981,26	31	2216421,42	500887,59	147	2216866,13	499154,57
67	2216697,58	502948,17	32	2216438,58	500895,71	148	2216867,50	499154,10
68	2216701,11	502949,84	33	2216437,27	500886,83	149	2216873,84	499180,16
69	2216728,04	502962,52	34	2216441,46	500883,64	150	2216873,61	499180,16
70	2216727,13	502956,24	35	2216437,74	500881,87	151	2216910,95	499307,61
71	2216703,92	502949,39	36	2216437,00	500882,81	152	2216913,21	499318,78
72	2216704,99	502941,72	37	2216427,63	500888,59	153	2216914,27	499319,82
73	2216699,55	502939,16	38	2216420,60	500882,38	154	2216917,88	499338,10
74	2216689,15	502868,02	39	2216419,14	500881,10	155	2216917,96	499363,34
75	2216684,73	502828,39	40	2216411,56	500874,41	156	2216917,27	499383,06
76	2216711,59	502863,64	41	2216407,30	500870,65	157	2216913,71	499405,70
77	2216713,80	502863,62	42	2216384,64	500861,70	1	2216827,52	498277,69
78	2216711,17	502841,37	43	2216384,00	500861,55	2	2216828,38	498275,86
79	2216682,05	502804,41	44	2216381,95	500868,90	3	2216826,56	498275,02
80	2216679,38	502780,45	45	2216404,92	500879,78	4	2216825,73	498276,84
81	2216676,42	502780,47	46	2216397,16	500907,71	1	2216777,06	498383,10
82	2216673,34	502751,34	47	2216395,35	500913,93	2	2216778,88	498383,94
83	2216676,13	502751,26	48	2216388,91	500931,08	3	2216779,73	498382,13
84	2216669,60	502692,73	49	2216387,74	500930,39	4	2216777,90	498381,29
85	2216668,17	502682,81	50	2216377,17	500944,76	1	2216802,67	498331,78
86	2216662,29	502684,78	51	2216377,35	500945,11	2	2216803,52	498329,97
87	2216659,83	502666,25	52	2216374,52	500949,15	3	2216801,70	498329,12
88	2216650,81	502616,20	53	2216369,65	500954,72	4	2216800,86	498330,94
89	2216645,60	502592,41	54	2216339,23	500989,69	2	2216639,45	497986,05
90	2216643,49	502583,72	55	2216337,75	500987,67	3	2216627,27	497967,34
91	2216645,44	502580,93	56	2216327,29	500998,78	4	2216611,95	497954,26
92	2216622,48	502486,35	57	2216308,77	501019,40	5	2216591,20	497942,98
93	2216621,17	502486,55	58	2216296,41	501033,91	6	2216437,21	497884,55
94	2216618,73	502476,10	59	2216295,83	501034,62	7	2216426,83	497881,80
95	2216619,81	502475,91	60	2216297,64	501036,71	8	2216406,65	497882,28
96	2216604,50	502416,25	61	2216288,31	501048,82	9	2216406,00	497878,86
97	2216592,45	502371,26	62	2216286,00	501057,74	10	2216404,09	497878,83
98	2216588,09	502368,19	63	2216286,27	501073,79	11	2216340,40	497881,43
99	2216582,95	502348,86	64	2216288,99	501086,46	12	2216325,26	497883,66
100	2216586,83	502350,25	65	2216305,10	501136,70	13	2216322,23	497889,24
101	2216514,58	502080,36	66	2216304,73	501137,33	14	2216322,79	497890,61
102	2216508,11	502055,73	67	2216303,58	501138,66	15	2216325,74	497900,44
103	2216503,17	502035,25	68	2216302,20	501139,78	16	2216341,35	497899,40
104	2216499,79	502018,86	69	2216282,23	501145,41	17	2216404,26	497896,84
105	2216496,52	501998,32	70	2216285,13	501153,95	18	2216423,15	497897,23
106	2216494,64	501977,79	71	2216296,54	501153,27	19	2216428,35	497898,55
107	2216494,15	501962,30	72	2216311,61	501157,02	20	2216418,59	497922,13

108	2216494,20	501952,59	73	2216312,21	501157,17	21	2216433,38	497925,63
109	2216496,23	501914,85	74	2216315,06	501164,45	22	2216442,96	497902,46
110	2216500,75	501867,28	75	2216320,59	501179,78	23	2216577,80	497953,60
111	2216505,48	501829,33	76	2216323,25	501179,15	24	2216594,74	497960,71
112	2216500,60	501828,98	77	2216331,42	501204,30	25	2216611,85	497973,31
113	2216490,60	501828,17	78	2216331,98	501204,13	26	2216625,21	497988,94
114	2216487,51	501827,94	79	2216347,94	501252,53	27	2216628,35	497994,97
115	2216482,86	501865,28	80	2216346,98	501252,85	28	2216630,15	498002,02
116	2216480,58	501887,81	81	2216347,24	501253,58			

**Экспликация земельных участков, подлежащих изъятию для
муниципальных нужд**

Таблица 3

Обозначение земельного участка на чертеже	Кадастровый номер земельного участка, подлежащего изъятию	Площадь участка, кв.м	Вид права	Площадь изъятия, кв.м	Способ формирования	Разрешенное использование земельного участка
ЗУ7	59:32:3980008:1096	4	Сведения о регистрации прав отсутствуют	4	Изъятие земельного участка	Автомобильный транспорт
ЗУ8	59:32:3980008:1097	1	Сведения о регистрации прав отсутствуют	1	Изъятие земельного участка	Автомобильный транспорт
ЗУ9	59:32:3980008:1154(5)	235	Собственность публично-правовых образований	15	Образование путем раздела в целях изъятия части участка	Автомобильный транспорт
ЗУ10	59:32:3980008:160	32000	Частная собственность	721	Образование путем раздела в целях изъятия части участка	Автомобильный транспорт
ЗУ11	59:32:3980008:1641	1500	Частная собственность	53	Образование путем раздела в целях изъятия части участка	Автомобильный транспорт
ЗУ12	59:32:3980008:168	32000	Частная собственность	884	Образование путем раздела в целях изъятия части участка	Автомобильный транспорт
ЗУ13	59:32:3980008:1940	1461	Частная собственность	236	Образование путем раздела в целях изъятия части участка	Автомобильный транспорт
ЗУ14	59:32:3980008:1960	1210	Частная собственность	21	Образование путем раздела в целях изъятия части участка	Автомобильный транспорт
ЗУ15	59:32:3980008:2414	32000	Частная собственность	170	Образование путем раздела в целях изъятия части участка	Автомобильный транспорт
ЗУ16	59:32:3980008:2795	7089	Частная	108	Образование	Автомобильный

			собственность		путем раздела в целях изъятия части участка	транспорт
ЗУ17	59:32:3980008:3307	160000	Сведения о регистрации прав отсутствуют	1840	Образование путем раздела в целях изъятия части участка	Автомобильный транспорт
ЗУ18	59:32:3980009:1003	32000	Частная собственность	781	Образование путем раздела в целях изъятия части участка	Автомобильный транспорт
ЗУ19	59:32:3980009:1156	32000	Частная собственность	854	Образование путем раздела в целях изъятия части участка	Автомобильный транспорт
ЗУ20	59:32:3980009:1753	32000	Частная собственность	329	Образование путем раздела в целях изъятия части участка	Автомобильный транспорт
ЗУ21	59:32:3980009:23	32000	Частная собственность	511	Образование путем раздела в целях изъятия части участка	Автомобильный транспорт
ЗУ22	59:32:3980009:4647	2873	Сведения о регистрации прав отсутствуют	24	Образование путем раздела в целях изъятия части участка	Автомобильный транспорт
ЗУ23	59:32:3980009:4648	3075	Сведения о регистрации прав отсутствуют	138	Образование путем раздела в целях изъятия части участка	Автомобильный транспорт
ЗУ24	59:32:3980009:69	32000	Частная собственность	603	Образование путем раздела в целях изъятия части участка	Автомобильный транспорт
ЗУ25	59:32:3980009:7332	1404	Сведения о регистрации прав отсутствуют	18	Образование путем раздела в целях изъятия части участка	Автомобильный транспорт
ЗУ26	59:32:3980009:7334	737	Сведения о регистрации прав отсутствуют	35	Образование путем раздела в целях изъятия части участка	Автомобильный транспорт
ЗУ27	59:32:3980009:7353	841	Сведения о регистрации прав отсутствуют	30	Образование путем раздела в целях изъятия части участка	Автомобильный транспорт
ЗУ28	59:32:3980009:7359	620	Сведения о регистрации прав отсутствуют	13	Образование путем раздела в целях изъятия части участка	Автомобильный транспорт
ЗУ29	59:32:3980009:7364	586	Сведения о регистрации прав отсутствуют	3	Образование путем раздела в целях изъятия части участка	Автомобильный транспорт
ЗУ30	59:32:3980009:824	16	Сведения о регистрации прав отсутствуют	1	Образование путем раздела в целях изъятия части участка	Автомобильный транспорт
ЗУ31	59:32:0800001:103	1685	Частная собственность	9	Образование путем раздела в целях изъятия	Автомобильный транспорт

					части участка	
ЗУ32	59:32:0800001:107	1508	Частная собственность	34	Образование путем раздела в целях изъятия части участка	Автомобильный транспорт
ЗУ33	59:32:0800001:109	1220	Частная собственность	15	Образование путем раздела в целях изъятия части участка	Автомобильный транспорт
ЗУ34	59:32:0800001:87	2360	Частная собственность	55	Образование путем раздела в целях изъятия части участка	Автомобильный транспорт
ЗУ35	59:32:3980008:131	32000	Частная собственность	27	Образование путем раздела в целях изъятия части участка	Автомобильный транспорт
ЗУ36	59:32:3980008:1947	1269	Частная собственность	48	Образование путем раздела в целях изъятия части участка	Автомобильный транспорт
ЗУ37	59:32:3980008:2802	6518	Частная собственность	1725	Образование путем раздела в целях изъятия части участка	Автомобильный транспорт
ЗУ38	59:32:3980008:3308	50000	Сведения о регистрации прав отсутствуют	444	Образование путем раздела в целях изъятия части участка	Автомобильный транспорт
ЗУ39	59:32:3980009:209	130348	Сведения о регистрации прав отсутствуют	3150	Образование путем раздела в целях изъятия части участка	Автомобильный транспорт
ЗУ40	59:32:3980009:3522	5936	Частная собственность	60	Образование путем раздела в целях изъятия части участка	Автомобильный транспорт
ЗУ41	59:32:3980008:1154(17)	235	Собственность публично- правовых образований	4	Образование путем раздела в целях изъятия части участка	Автомобильный транспорт
ЗУ42	59:32:3980008:1154(10)	235	Собственность публично- правовых образований	4	Образование путем раздела в целях изъятия части участка	Автомобильный транспорт
ЗУ43	59:32:3980008:1154(11)	235	Собственность публично- правовых образований	4	Образование путем раздела в целях изъятия части участка	Автомобильный транспорт
ЗУ44	59:32:0840001:242	3228	Частная собственность	100	Образование путем раздела в целях изъятия части участка	Автомобильный транспорт
ЗУ45	59:32:0840001:103	2200	Частная собственность	6	Образование путем раздела в целях изъятия части участка	Автомобильный транспорт
ЗУ46	59:32:0720001:204	560	Собственность публично- правовых образований	13	Образование путем раздела в целях изъятия части участка	Автомобильный транспорт
ЗУ47	59:32:0720001:286	11902	Сведения о	2610	Образование	Автомобильный

			регистрации прав отсутствуют		путем раздела в целях изъятия части участка	транспорт
ЗУ48	59:32:0720001:233	1000	Частная собственность	84	Образование путем раздела в целях изъятия части участка	Автомобильный транспорт
ЗУ49	59:32:0720001:119	924	Частная собственность	137	Образование путем раздела в целях изъятия части участка	Автомобильный транспорт
ЗУ50	59:32:0840001:1	1500	Частная собственность	88	Образование путем раздела в целях изъятия части участка	Автомобильный транспорт
ЗУ51	59:32:0840001:11	1172	Сведения о регистрации прав отсутствуют	28	Образование путем раздела в целях изъятия части участка	Автомобильный транспорт
ЗУ52	59:32:0840001:139	1238	Частная собственность	10	Образование путем раздела в целях изъятия части участка	Автомобильный транспорт
ЗУ53	59:32:0840001:269	1543	Частная собственность	30	Образование путем раздела в целях изъятия части участка	Автомобильный транспорт
ЗУ54	59:32:0840001:65	2139	Сведения о регистрации прав отсутствуют	10	Образование путем раздела в целях изъятия части участка	Автомобильный транспорт
ЗУ55	59:32:3980008:161	32000	Частная собственность	649	Образование путем раздела в целях изъятия части участка	Автомобильный транспорт
ЗУ56	59:32:3980008:169	32000	Частная собственность	964	Образование путем раздела в целях изъятия части участка	Автомобильный транспорт
ЗУ57	59:32:3980008:201	50628	Частная собственность	889	Образование путем раздела в целях изъятия части участка	Автомобильный транспорт
ЗУ58	59:32:3980008:202	34383	Частная собственность	1315	Образование путем раздела в целях изъятия части участка	Автомобильный транспорт
ЗУ59	59:32:3980008:2418	1168	Сведения о регистрации прав отсутствуют	28	Образование путем раздела в целях изъятия части участка	Автомобильный транспорт
ЗУ60	59:32:3980008:3505(2)	22194	Собственность публично-правовых образований	16	Образование путем раздела в целях изъятия части участка	Автомобильный транспорт
ЗУ61	59:32:3980009:28	32000	Частная собственность	766	Образование путем раздела в целях изъятия части участка	Автомобильный транспорт
ЗУ62	59:32:3980009:3268	1978	Частная собственность	44	Образование путем раздела в целях изъятия	Автомобильный транспорт

					части участка	
ЗУ63	59:32:3980009:646	32000	Частная собственность	596	Образование путем раздела в целях изъятия части участка	Автомобильный транспорт
ЗУ64	59:32:3980008:2383	1933	Частная собственность	24	Образование путем раздела в целях изъятия части участка	Автомобильный транспорт
ЗУ65	59:32:3980008:2394	1962	Частная собственность	23	Образование путем раздела в целях изъятия части участка	Автомобильный транспорт
ЗУ66	59:32:3980008:2421	1800	Сведения о регистрации прав отсутствуют	31	Образование путем раздела в целях изъятия части участка	Автомобильный транспорт
ЗУ67	59:32:3980008:2611	1082	Частная собственность	14	Образование путем раздела в целях изъятия части участка	Автомобильный транспорт
ЗУ68	59:32:3980008:2613	1255	Частная собственность	17	Образование путем раздела в целях изъятия части участка	Автомобильный транспорт
ЗУ69	59:32:3980008:3558	15487	Сведения о регистрации прав отсутствуют	109	Образование путем раздела в целях изъятия части участка	Автомобильный транспорт
ЗУ70	59:32:3980008:863	32000	Частная собственность	262	Образование путем раздела в целях изъятия части участка	Автомобильный транспорт
ЗУ71	59:32:3980008:963	32000	Частная собственность	730	Образование путем раздела в целях изъятия части участка	Автомобильный транспорт
ЗУ72	59:32:3980008:991	32000	Частная собственность	877	Образование путем раздела в целях изъятия части участка	Автомобильный транспорт
ЗУ73	59:32:3980009:1006	32000	Частная собственность	440	Образование путем раздела в целях изъятия части участка	Автомобильный транспорт
ЗУ74	59:32:3980009:4674	6720	Частная собственность	252	Образование путем раздела в целях изъятия части участка	Автомобильный транспорт
ЗУ75	59:32:3980009:650	32000	Частная собственность	130	Образование путем раздела в целях изъятия части участка	Автомобильный транспорт
ЗУ76	59:32:3980009:652	32000	Частная собственность	542	Образование путем раздела в целях изъятия части участка	Автомобильный транспорт
ЗУ77	59:32:3980009:6630	5058	Сведения о регистрации прав отсутствуют	319	Образование путем раздела в целях изъятия части участка	Автомобильный транспорт
ЗУ78	59:32:3980008:735	229652	Сведения о	654	Образование	Автомобильный

			регистрации прав отсутствуют		путем раздела в целях изъятия части участка	транспорт
ЗУ79	59:32:3980008:2379	1345	Частная собственность	12	Образование путем раздела в целях изъятия части участка	Автомобильный транспорт
ЗУ80	59:32:3980009:7484	10000	Сведения о регистрации прав отсутствуют	464	Образование путем раздела в целях изъятия части участка	Автомобильный транспорт
ЗУ81	59:32:0840001:21	1660	Собственность публично-правовых образований	9	Образование путем раздела в целях изъятия части участка	Автомобильный транспорт
ЗУ82	59:32:0840001:301	1589	Собственность публично-правовых образований	21	Образование путем раздела в целях изъятия части участка	Автомобильный транспорт
ЗУ83	59:32:0840001:353	2095	Сведения о регистрации прав отсутствуют	26	Образование путем раздела в целях изъятия части участка	Автомобильный транспорт
ЗУ84	59:32:0840001:476	1187	Сведения о регистрации прав отсутствуют	61	Образование путем раздела в целях изъятия части участка	Автомобильный транспорт
ЗУ85	59:32:3980008:1644	1000	Частная собственность	87	Образование путем раздела в целях изъятия части участка	Автомобильный транспорт
ЗУ86	59:32:3980008:2356	1342	Частная собственность	15	Образование путем раздела в целях изъятия части участка	Автомобильный транспорт
ЗУ87	59:32:3980008:2406	1503	Сведения о регистрации прав отсутствуют	16	Образование путем раздела в целях изъятия части участка	Автомобильный транспорт
ЗУ88	59:32:3980008:2610	1085	Частная собственность	6	Образование путем раздела в целях изъятия части участка	Автомобильный транспорт
ЗУ89	59:32:3980008:2614	1105	Частная собственность	13	Образование путем раздела в целях изъятия части участка	Автомобильный транспорт
ЗУ90	59:32:3980008:2615	455	Частная собственность	234	Образование путем раздела в целях изъятия части участка	Автомобильный транспорт
ЗУ91	59:32:3980008:3250	30000	Частная собственность	12	Образование путем раздела в целях изъятия части участка	Автомобильный транспорт
ЗУ92	59:32:3980008:3499	735	Частная собственность	9	Образование путем раздела в целях изъятия части участка	Автомобильный транспорт
ЗУ93	59:32:3980008:864	32000	Частная собственность	125	Образование путем раздела в целях изъятия	Автомобильный транспорт

					части участка	
ЗУ94	59:32:3980008:992	32000	Частная собственность	691	Образование путем раздела в целях изъятия части участка	Автомобильный транспорт
ЗУ95	59:32:3980009:1037	130203	Частная собственность	865	Образование путем раздела в целях изъятия части участка	Автомобильный транспорт
ЗУ96	59:32:3980009:648	32000	Частная собственность	561	Образование путем раздела в целях изъятия части участка	Автомобильный транспорт
ЗУ97	59:32:3980009:655	32000	Частная собственность	92	Образование путем раздела в целях изъятия части участка	Автомобильный транспорт
ЗУ98	59:32:3980009:71	32000	Частная собственность	791	Образование путем раздела в целях изъятия части участка	Автомобильный транспорт
ЗУ99	59:32:3980009:7348	842	Сведения о регистрации прав отсутствуют	39	Образование путем раздела в целях изъятия части участка	Автомобильный транспорт
ЗУ100	59:32:3980009:7360	600	Сведения о регистрации прав отсутствуют	8	Образование путем раздела в целях изъятия части участка	Автомобильный транспорт
ЗУ101	59:32:3980009:7485	15000	Сведения о регистрации прав отсутствуют	428	Образование путем раздела в целях изъятия части участка	Автомобильный транспорт
ЗУ102	59:32:0800001:104	1700	Частная собственность	25	Образование путем раздела в целях изъятия части участка	Автомобильный транспорт
ЗУ103	59:32:0800001:110	1093	Частная собственность	5	Образование путем раздела в целях изъятия части участка	Автомобильный транспорт
ЗУ104	59:32:0800001:19	1011	Частная собственность	22	Образование путем раздела в целях изъятия части участка	Автомобильный транспорт
ЗУ105	59:32:0800001:226	610	Сведения о регистрации прав отсутствуют	69	Образование путем раздела в целях изъятия части участка	Автомобильный транспорт
ЗУ106	59:32:0800001:91	1494	Частная собственность	17	Образование путем раздела в целях изъятия части участка	Автомобильный транспорт
ЗУ107	59:32:0840001:61	1599	Частная собственность	12	Образование путем раздела в целях изъятия части участка	Автомобильный транспорт
ЗУ108	59:32:0840001:96	1300	Частная собственность	33	Образование путем раздела в целях изъятия части участка	Автомобильный транспорт
ЗУ109	59:32:3980008:2395	2227	Частная	12	Образование	Автомобильный

			собственность		путем раздела в целях изъятия части участка	транспорт
3У110	59:32:3980008:2612	1315	Частная собственность	12	Образование путем раздела в целях изъятия части участка	Автомобильный транспорт
3У111	59:32:3980008:3530	6672	Сведения о регистрации прав отсутствуют	287	Образование путем раздела в целях изъятия части участка	Автомобильный транспорт
3У112	59:32:3980008:865	32000	Частная собственность	88	Образование путем раздела в целях изъятия части участка	Автомобильный транспорт
3У113	59:32:3980009:4676	30097	Частная собственность	41	Образование путем раздела в целях изъятия части участка	Автомобильный транспорт
3У114	59:32:3980009:4702	874	Сведения о регистрации прав отсутствуют	13	Образование путем раздела в целях изъятия части участка	Автомобильный транспорт
3У115	59:32:3980009:7354	1415	Сведения о регистрации прав отсутствуют	262	Образование путем раздела в целях изъятия части участка	Автомобильный транспорт
3У116	59:32:0840001:80	2977	Собственность публично-правовых образований	77	Образование путем раздела в целях изъятия части участка	Автомобильный транспорт
3У117	59:32:0840001:93	1456	Частная собственность	30	Образование путем раздела в целях изъятия части участка	Автомобильный транспорт
3У118	59:32:3980008:2403	1826	Собственность публично-правовых образований	204	Образование путем раздела в целях изъятия части участка	Автомобильный транспорт
3У119	59:32:3980008:504	2426143	Частная собственность	1307	Образование путем раздела в целях изъятия части участка	Автомобильный транспорт
3У120	59:32:3980009:6103	3635	Сведения о регистрации прав отсутствуют	158	Образование путем раздела в целях изъятия части участка	Автомобильный транспорт
3У121	59:32:3980009:9	32000	Частная собственность	255	Образование путем раздела в целях изъятия части участка	Автомобильный транспорт
3У122	59:32:3980008:2381	2648	Собственность публично-правовых образований	197	Образование путем раздела в целях изъятия части участка	Автомобильный транспорт
3У123	59:32:3980009:3628	21097	Частная собственность	60	Образование путем раздела в целях изъятия части участка	Автомобильный транспорт
3У124	59:32:3980009:4677	62845	Частная собственность	713	Образование путем раздела в целях изъятия	Автомобильный транспорт

					части участка	
ЗУ125	59:32:3980009:6967	1023	Сведения о регистрации прав отсутствуют	11	Образование путем раздела в целях изъятия части участка	Автомобильный транспорт
ЗУ126	59:32:3980009:7341	1414	Сведения о регистрации прав отсутствуют	244	Образование путем раздела в целях изъятия части участка	Автомобильный транспорт
ЗУ127	59:32:3980009:37	32000	Частная собственность	478	Образование путем раздела в целях изъятия части участка	Автомобильный транспорт

Ведомости координат поворотных точек частей участков, подлежащих изъятию для муниципальных нужд

Таблица 4

№ точки	Y	X	№ точки	Y	X	№ точки	Y	X
1	2216805,56	503853,64	252	2216525,08	500453,60	503	2216645,19	497988,52
2	2216803,58	503853,94	253	2216518,48	500473,64	504	2216642,89	497983,49
3	2216803,88	503855,92	254	2216504,54	500521,78	505	2216639,95	497978,46
4	2216805,86	503855,62	255	2216408,25	500867,82	506	2216624,17	497960,05
5	2216816,67	503849,95	256	2216385,30	500856,87	507	2216603,67	497944,92
6	2216816,67	503850,95	257	2216384,00	500861,55	508	2216584,46	497936,88
7	2216817,67	503850,95	258	2216384,64	500861,70	509	2216446,85	497884,68
8	2216817,67	503849,95	259	2216407,30	500870,65	510	2216432,78	497881,11
9	2216751,80	498443,40	260	2216411,56	500874,41	511	2216425,58	497879,27
10	2216754,97	498436,34	261	2216421,59	500844,32	512	2216715,37	503185,82
11	2216753,15	498435,52	262	2216428,20	500824,51	513	2216715,41	503186,14
12	2216749,97	498442,58	263	2216429,91	500817,48	514	2216715,73	503185,77
13	2216951,20	504859,36	264	2216451,24	500729,99	515	2216795,14	503788,14
14	2216932,56	504719,34	265	2216480,94	500623,46	516	2216789,99	503749,18
15	2216930,78	504705,77	266	2216537,70	500425,43	517	2216784,26	503705,93
16	2216926,80	504706,34	267	2216609,99	500300,13	518	2216784,44	503733,44
17	2216928,59	504719,88	268	2217105,13	505392,23	519	2216759,69	503737,00
18	2216932,68	504758,18	269	2217103,13	505416,80	520	2216760,84	503745,94
19	2216946,67	504860,01	270	2216329,64	501204,85	521	2216785,59	503742,38
20	2216710,28	503017,93	271	2216333,17	501214,63	522	2216661,30	502778,25
21	2216711,09	503017,99	272	2216346,98	501252,85	523	2216604,94	502490,44
22	2216705,73	502981,41	273	2216347,94	501252,54	524	2216628,48	502587,30
23	2216703,61	502981,26	274	2216331,97	501204,13	525	2216638,39	502629,05
24	2216847,77	504072,30	275	2216331,43	501204,29	526	2216615,59	502639,76
25	2216835,41	503973,70	276	2216295,83	501034,62	527	2216641,43	502627,63
26	2216827,02	503909,25	277	2216293,94	501036,90	528	2216610,11	502505,32
27	2216821,47	503910,05	278	2216288,78	501047,00	529	2216917,55	499340,13
28	2216821,38	503910,07	279	2216288,31	501048,82	530	2216917,96	499363,34

29	2216826,69	503950,22	280	2216297,64	501036,71	531	2216866,12	499154,57
30	2216833,35	504000,48	281	2216360,53	501241,66	532	2216873,61	499180,16
31	2216835,96	504020,22	282	2216361,94	501241,28	533	2216873,84	499180,16
32	2216842,95	504072,99	283	2216357,41	501228,71	534	2216867,50	499154,10
33	2217110,10	505504,66	284	2216359,11	501235,67	535	2216908,17	499428,15
34	2217110,95	505497,96	285	2216395,62	500950,09	536	2216894,62	499485,66
35	2217116,93	505498,41	286	2216403,64	500939,18	537	2216895,95	499486,06
36	2217118,24	505497,22	287	2216410,92	500923,68	538	2216907,69	499434,63
37	2217135,45	505494,27	288	2216395,21	500949,75	539	2216908,86	499428,24
38	2217136,55	505494,21	289	2216304,21	501069,35	540	2216908,18	499428,15
39	2217136,94	505491,15	290	2216304,04	501059,86	541	2216780,06	498860,81
40	2217112,08	505489,09	291	2216305,23	501055,98	542	2216784,39	498875,59
41	2217114,30	505471,61	292	2216303,74	501058,15	543	2216785,96	498875,22
42	2217112,16	505471,72	293	2216302,54	501062,09	544	2216784,25	498871,64
43	2217107,26	505507,25	294	2216910,38	504550,03	545	2216781,13	498860,59
44	2217117,35	505447,69	295	2216906,18	504550,63	546	2216303,36	501024,24
45	2217118,88	505435,63	296	2216893,51	504229,82	547	2216296,41	501033,91
46	2217116,94	505436,95	297	2216892,33	504220,89	548	2216387,67	500960,90
47	2217115,45	505447,79	298	2216867,58	504224,46	549	2216389,76	500958,05
48	2216483,48	501470,90	299	2216855,24	504131,93	550	2216388,68	500957,13
49	2216483,83	501479,64	300	2216849,77	504124,57	551	2216727,95	503132,65
50	2216492,13	501492,48	301	2216859,64	504199,04	552	2216751,90	503135,06
51	2216500,71	501501,37	302	2216864,26	504234,02	553	2216751,83	503134,55
52	2216512,12	501513,21	303	2216848,91	504101,67	554	2216727,90	503132,15
53	2216500,25	501494,96	304	2216849,91	504101,58	555	2216919,00	506379,17
54	2217058,55	505792,38	305	2216849,83	504100,59	556	2216926,78	506359,90
55	2217060,24	505793,89	306	2216848,83	504100,67	557	2216949,88	506369,39
56	2217079,58	505684,29	307	2216848,74	504099,57	558	2216953,24	506361,04
57	2217079,57	505684,28	308	2216848,82	504100,57	559	2216930,15	506351,54
58	2216730,20	500129,73	309	2216849,82	504100,48	560	2216956,14	506287,16
59	2216738,96	500115,20	310	2216849,74	504099,49	561	2217019,31	506027,20
60	2216754,20	500088,56	311	2217011,95	505194,16	562	2217027,20	505980,28
61	2216765,91	500066,02	312	2217023,61	505198,13	563	2216817,56	503975,98
62	2216771,99	500053,05	313	2217039,98	505189,42	564	2216837,39	504134,25
63	2216782,34	500027,76	314	2217033,99	505182,43	565	2216825,83	504019,92
64	2216788,19	500010,91	315	2217011,33	505193,95	566	2216823,36	504001,28
65	2216796,05	499984,56	316	2217001,85	505179,06	567	2216878,61	506428,13
66	2216803,16	499957,15	317	2216990,35	505147,73	568	2216880,72	506426,93
67	2216827,48	499962,68	318	2216985,98	505113,99	569	2216889,12	506406,47
68	2216829,53	499953,91	319	2216971,46	505011,71	570	2216896,58	506388,31
69	2216805,20	499948,38	320	2216968,27	505012,17	571	2216898,15	506384,48
70	2216885,49	499611,67	321	2216982,40	505114,72	572	2216895,86	506389,48
71	2216882,63	499609,93	322	2216986,60	505145,25	573	2216320,31	497884,40
72	2216858,56	499712,00	323	2216991,00	505161,77	574	2216320,33	497884,46
73	2216841,39	499786,41	324	2216995,96	505177,19	575	2216322,22	497889,24
74	2216831,49	499827,31	325	2216999,58	505185,21	576	2216325,26	497883,66

75	2216832,46	499827,56	326	2217002,12	505190,78	577	2216320,32	497884,39
76	2216832,21	499828,53	327	2217005,35	505191,91	578	2216638,61	502805,03
77	2216831,24	499828,28	328	2216827,00	503909,12	579	2216377,17	500944,77
78	2216816,82	499886,22	329	2216813,05	503814,92	580	2216373,81	500949,35
79	2216817,79	499886,44	330	2216803,40	503739,81	581	2216337,75	500987,67
80	2216817,57	499887,42	331	2216828,14	503736,27	582	2216339,23	500989,69
81	2216816,60	499887,20	332	2216827,00	503727,33	583	2216369,65	500954,72
82	2216790,60	499993,24	333	2216802,25	503730,89	584	2216374,52	500949,15
83	2216779,06	500033,89	334	2216792,67	503656,40	585	2216377,35	500945,12
84	2216756,72	500076,17	335	2216791,48	503646,16	586	2216379,39	501285,60
85	2216725,90	500128,90	336	2216787,16	503642,70	587	2216364,19	501247,52
86	2216871,41	499663,47	337	2216810,34	503823,32	588	2216790,80	498396,73
87	2216872,38	499663,70	338	2216813,86	503850,75	589	2216866,54	498230,55
88	2216872,61	499662,73	339	2216814,59	503856,39	590	2216858,98	498227,47
89	2216871,64	499662,50	340	2216816,77	503873,40	591	2216843,09	498264,71
90	2216756,21	500078,35	341	2216888,79	506449,03	592	2216783,26	498397,13
91	2216757,07	500078,85	342	2216889,87	506449,06	593	2216786,88	498396,94
92	2216757,57	500077,99	343	2216895,81	506434,18	594	2216615,40	502639,85
93	2216756,71	500077,49	344	2216901,99	506419,52	595	2216694,78	503032,13
94	2216859,60	499713,62	345	2216901,18	506419,22	596	2216707,36	503126,08
95	2216860,57	499713,85	346	2217087,05	505638,51	597	2216682,45	503128,99
96	2216860,80	499712,88	347	2217088,60	505628,00	598	2216683,66	503137,92
97	2216859,83	499712,65	348	2217086,22	505631,77	599	2216708,56	503135,02
98	2216792,26	499993,44	349	2217085,25	505634,12	600	2216792,50	503448,34
99	2216793,24	499993,66	350	2217085,24	505636,83	601	2216767,53	503448,16
100	2216793,46	499992,68	351	2216933,38	504861,93	602	2216467,91	502071,93
101	2216792,48	499992,46	352	2216908,64	504865,49	603	2216468,73	502075,04
102	2216844,58	499776,90	353	2216909,83	504874,42	604	2216472,30	502074,51
103	2216845,55	499777,15	354	2216934,56	504870,85	605	2216475,50	502073,89
104	2216845,80	499776,18	355	2216913,45	506344,68	606	2216481,89	502072,27
105	2216844,83	499775,93	356	2216914,34	506345,04	607	2216487,42	502070,95
106	2216804,89	499938,89	357	2216929,53	506308,04	608	2216487,42	502067,39
107	2216805,87	499939,11	358	2216928,36	506307,56	609	2216486,54	502067,72
108	2216806,18	499938,00	359	2216879,35	504451,76	610	2216479,33	502070,13
109	2216805,11	499937,91	360	2216882,93	504451,24	611	2216939,45	506283,90
110	2216858,57	504293,09	361	2216743,61	503262,75	612	2216958,65	506239,26
111	2216861,93	504292,61	362	2216738,50	503225,17	613	2216968,32	506216,77
112	2216849,65	504199,82	363	2216763,96	503224,74	614	2216972,28	506193,76
113	2216840,93	504133,99	364	2216763,89	503224,25	615	2216985,47	506125,67
114	2216837,42	504134,49	365	2216738,20	503224,66	616	2217001,58	506024,01
115	2216849,75	504227,02	366	2216743,23	503262,76	617	2216976,71	506160,13
116	2216825,01	504230,58	367	2216762,83	503216,31	618	2216972,53	506180,26
117	2216826,20	504239,49	368	2216762,76	503215,77	619	2216963,45	506214,03
118	2216850,94	504235,94	369	2216737,33	503216,18	620	2216951,65	506249,56
119	2216858,53	504292,82	370	2216732,44	503178,65	621	2216624,53	502682,55
120	2216942,20	504928,20	371	2216733,32	503187,72	622	2216625,67	502692,56

121	2216953,64	505014,17	372	2216737,15	503216,72	623	2216649,78	502689,35
122	2216968,13	505116,43	373	2216915,07	506388,50	624	2216648,49	502679,37
123	2216972,06	505146,80	374	2216914,12	506388,16	625	2216648,42	502679,38
124	2216976,08	505147,54	375	2216756,82	503366,56	626	2216645,44	502679,77
125	2216973,99	505132,35	376	2216757,34	503366,54	627	2216535,30	500481,57
126	2216973,02	505125,29	377	2216754,75	503345,08	628	2216538,21	500472,09
127	2216945,87	504927,67	378	2216754,01	503345,10	629	2216538,08	500472,05
128	2217001,64	506023,59	379	2216752,83	503336,08	630	2216538,36	500471,09
129	2217003,04	506024,57	380	2216753,59	503336,05	631	2216538,51	500471,13
130	2217024,17	505875,06	381	2216750,20	503311,18	632	2216542,09	500459,48
131	2217010,06	505968,11	382	2216749,57	503311,20	633	2216556,25	500423,51
132	2216986,69	505963,96	383	2217135,83	505499,84	634	2216568,86	500397,69
133	2216985,14	505972,81	384	2217108,04	505520,87	635	2216578,45	500381,08
134	2217008,71	505976,99	385	2217104,45	505523,00	636	2216578,36	500381,03
135	2216755,59	503500,82	386	2217038,04	505915,80	637	2216550,92	500428,08
136	2216758,55	503500,39	387	2217041,46	505900,33	638	2216551,78	500428,58
137	2216757,00	503488,18	388	2217045,85	505875,45	639	2216551,28	500429,44
138	2216750,07	503437,60	389	2217044,89	505874,57	640	2216550,42	500428,94
139	2216737,20	503343,22	390	2217033,92	505981,47	641	2216549,88	500429,80
140	2216736,42	503343,33	391	2217052,11	505984,70	642	2216578,95	500380,22
141	2216736,44	503343,48	392	2217053,66	505975,84	643	2216585,19	500369,40
142	2216748,38	503439,52	393	2217028,69	505971,41	644	2216578,86	500380,17
143	2216722,91	503439,32	394	2217027,41	505975,74	645	2216606,94	500332,36
144	2216724,01	503448,28	395	2216889,76	504392,58	646	2216632,59	500290,21
145	2216749,48	503448,35	396	2216876,38	504290,45	647	2216632,09	500289,91
146	2217073,53	505301,86	397	2216868,75	504233,38	648	2216632,61	500289,05
147	2217093,05	505328,81	398	2216885,34	504393,21	649	2216633,11	500289,36
148	2217098,89	505337,47	399	2216952,38	504868,29	650	2216445,20	501375,11
149	2217100,23	505340,09	400	2216977,13	504864,73	651	2216444,08	501373,37
150	2217102,85	505352,84	401	2216975,94	504855,81	652	2216432,13	501397,24
151	2217106,61	505369,55	402	2216951,20	504859,37	653	2216407,25	501361,52
152	2217106,55	505370,53	403	2216967,58	505012,27	654	2216406,48	501361,63
153	2217107,28	505370,54	404	2216795,21	503817,27	655	2216430,15	501405,18
154	2217099,45	505336,69	405	2216795,23	503817,39	656	2216437,74	500881,86
155	2217103,03	505417,60	406	2216809,17	503911,61	657	2216424,78	500875,68
156	2217092,17	505501,96	407	2216817,52	503975,71	658	2216425,30	500873,83
157	2217092,13	505502,16	408	2216819,93	503975,36	659	2216425,15	500873,79
158	2217094,42	505502,75	409	2216816,56	503949,95	660	2216425,44	500872,83
159	2217099,97	505449,32	410	2216806,60	503874,69	661	2216425,57	500872,87
160	2217105,05	505417,61	411	2216804,11	503855,89	662	2216438,38	500827,11
161	2216900,13	504610,41	412	2216803,85	503853,90	663	2216463,88	500735,36
162	2216914,71	504721,71	413	2216799,96	503824,49	664	2216463,56	500735,27
163	2216921,03	504769,18	414	2216798,93	503816,74	665	2216463,83	500734,30
164	2216924,04	504768,75	415	2216901,02	506375,85	666	2216464,15	500734,39
165	2216922,81	504759,80	416	2216901,47	506376,32	667	2216478,94	500681,19
166	2216918,67	504721,19	417	2216904,84	506368,17	668	2216478,74	500681,14

167	2216903,93	504609,87	418	2216905,10	506367,55	669	2216479,01	500680,17
168	2216670,16	502860,40	419	2216906,61	506363,86	670	2216479,21	500680,22
169	2216671,30	502870,33	420	2216890,33	506335,18	671	2216493,56	500628,56
170	2216671,30	502870,34	421	2216886,98	506343,53	672	2216493,83	500627,59
171	2216673,19	502870,07	422	2216910,10	506353,03	673	2216503,67	500592,19
172	2216671,91	502860,15	423	2216902,24	506372,63	674	2216492,97	500627,64
173	2216616,79	502645,62	424	2216694,07	503026,93	675	2216438,37	500827,11
174	2216616,79	502645,63	425	2216682,94	502945,31	676	2216420,60	500882,39
175	2216639,65	502634,36	426	2216756,09	503505,07	677	2216427,62	500888,59
176	2216645,89	502660,59	427	2216774,83	503658,64	678	2216437,00	500882,81
177	2216642,06	502633,17	428	2216774,83	503658,65	679	2216767,59	503448,65
178	2216639,78	502815,05	429	2216778,51	503658,12	680	2216792,56	503448,83
179	2216639,78	502815,06	430	2216776,76	503643,55	681	2216703,93	502949,39
180	2216664,58	502811,77	431	2216977,71	505220,99	682	2216727,13	502956,23
181	2216667,37	502836,07	432	2216979,17	505220,82	683	2216726,49	502951,83
182	2216668,76	502835,88	433	2216981,57	505220,51	684	2216704,99	502941,72
183	2216665,62	502811,62	434	2217001,14	505210,09	685	2216676,42	502780,47
184	2216661,44	502783,84	435	2217004,69	505214,12	686	2216679,38	502780,45
185	2216663,45	502801,74	436	2217008,88	505218,86	687	2216676,13	502751,26
186	2216664,33	502801,62	437	2217007,91	505217,64	688	2216673,34	502751,34
187	2216662,01	502783,77	438	2217006,61	505216,01	689	2216662,29	502684,78
188	2216657,56	502749,41	439	2217001,33	505209,36	690	2216668,17	502682,82
189	2216659,47	502766,40	440	2216993,70	505199,78	691	2216668,17	502682,81
190	2216659,76	502766,36	441	2216995,65	505202,84	692	2216673,02	502681,20
191	2216800,75	503854,71	442	2216973,51	505214,61	693	2216678,54	502679,36
192	2216801,05	503856,70	443	2216987,18	505189,57	694	2216688,49	502676,27
193	2216801,52	503856,59	444	2216981,88	505175,49	695	2216692,14	502675,14
194	2216801,07	503854,64	445	2216981,16	505173,59	696	2216689,84	502658,53
195	2216843,84	499078,54	446	2216979,78	505169,94	697	2216685,59	502659,56
196	2216850,69	499101,92	447	2216975,54	505150,49	698	2216671,85	502662,89
197	2216851,12	499101,80	448	2216972,46	505149,93	699	2216670,26	502663,27
198	2216846,89	499088,04	449	2216972,61	505151,05	700	2216670,26	502663,26
199	2216844,34	499078,42	450	2216977,76	505171,66	701	2216665,30	502664,46
200	2216858,30	499127,90	451	2216986,23	505188,07	702	2216664,60	502660,57
201	2216865,15	499151,28	452	2216536,85	502331,54	703	2216650,10	502600,29
202	2216866,45	499150,81	453	2216539,17	502340,31	704	2216658,81	502595,54
203	2216859,66	499127,49	454	2216556,74	502337,96	705	2216671,61	502588,56
204	2216913,21	499318,77	455	2216564,15	502336,97	706	2216672,92	502588,27
205	2216917,15	499338,16	456	2216587,36	502424,31	707	2216667,54	502565,99
206	2216917,87	499338,10	457	2216589,25	502423,86	708	2216666,87	502565,97
207	2216914,28	499319,83	458	2216564,65	502327,82	709	2216662,71	502565,89
208	2216793,54	498906,83	459	2216561,83	502328,20	710	2216662,69	502564,91
209	2216802,30	498936,74	460	2216555,55	502329,04	711	2216662,35	502544,63
210	2216805,57	498935,87	461	2216327,29	500998,78	712	2216656,36	502519,97
211	2216793,69	498906,79	462	2216308,32	501018,96	713	2216650,73	502540,79
212	2217012,22	506065,30	463	2216308,77	501019,40	714	2216652,86	502570,31

213	2217011,61	506064,74	464	2216397,16	500907,71	715	2216645,44	502580,93
214	2217008,48	506082,39	465	2216387,83	500930,27	716	2216643,49	502583,72
215	2216997,34	506144,16	466	2216387,74	500930,39	717	2216645,60	502592,41
216	2217112,74	505467,51	467	2216388,91	500931,08	718	2216650,81	502616,20
217	2216507,23	501589,94	468	2216395,35	500913,93	719	2216659,83	502666,25
218	2216517,08	501586,82	469	2216350,21	501000,58	720	2216592,45	502371,27
219	2216518,26	501546,80	470	2216374,62	500974,72	721	2216592,45	502371,26
220	2216517,38	501529,07	471	2216373,76	500973,99	722	2216623,61	502393,26
221	2216512,19	501513,31	472	2216357,69	500991,64	723	2216616,10	502365,02
222	2216455,60	501430,91	473	2216320,59	501179,78	724	2216614,86	502364,10
223	2216437,99	501405,62	474	2216323,25	501179,15	725	2216605,17	502356,94
224	2216449,73	501382,15	475	2216701,11	502949,84	726	2216600,91	502355,39
225	2216448,58	501380,36	476	2216697,57	502948,17	727	2216582,95	502348,85
226	2216435,01	501407,48	477	2216766,40	503439,63	728	2216588,09	502368,19
227	2216464,62	501461,26	478	2216766,49	503440,23	729	2216621,17	502486,55
228	2216487,87	501494,19	479	2216791,54	503440,46	730	2216622,48	502486,35
229	2216506,67	501521,18	480	2216791,46	503439,83	731	2216622,40	502486,00
230	2216644,71	500270,30	481	2216750,75	503126,60	732	2216619,81	502475,91
231	2216723,14	500141,45	482	2216750,66	503125,91	733	2216618,72	502476,10
232	2216643,38	500270,04	483	2216727,06	503123,54	734	2216485,45	502039,07
233	2216724,66	500132,60	484	2216727,13	503124,23	735	2216490,84	502060,86
234	2216725,52	500133,10	485	2216759,64	503388,09	736	2216491,46	502060,68
235	2216726,02	500132,24	486	2216747,22	503289,26	737	2216487,93	502048,45
236	2216725,16	500131,74	487	2216746,70	503289,28	738	2216444,31	500898,43
237	2216661,59	500240,12	488	2216754,75	503345,07	739	2216447,61	500886,58
238	2216662,45	500240,64	489	2216779,84	503344,23	740	2216441,46	500883,64
239	2216662,97	500239,78	490	2216778,71	503335,22	741	2216437,27	500886,83
240	2216662,11	500239,26	491	2216753,59	503336,06	742	2216438,57	500895,71
241	2216690,21	500191,43	492	2216881,04	506471,22	743	2216827,53	498277,68
242	2216691,07	500191,95	493	2216714,27	503039,76	744	2216825,72	498276,84
243	2216691,59	500191,09	494	2216714,28	503039,76	745	2216826,56	498275,02
244	2216690,73	500190,57	495	2216406,00	497878,87	746	2216828,37	498275,86
245	2216606,45	500296,46	496	2216406,65	497882,28	747	2216802,68	498331,78
246	2216584,42	500334,72	497	2216426,82	497881,81	748	2216800,86	498330,94
247	2216563,08	500370,79	498	2216437,21	497884,55	749	2216801,70	498329,12
248	2216549,05	500396,85	499	2216591,20	497942,98	750	2216803,52	498329,96
249	2216539,78	500416,22	500	2216611,95	497954,26	751	2216777,06	498383,10
250	2216535,78	500425,47	501	2216627,28	497967,34	752	2216777,90	498381,29
251	2216530,38	500438,96	502	2216639,45	497986,05	753	2216779,72	498382,13
						754	2216778,88	498383,94

Раздел 5. Техничко – экономические показатели проекта межевания территории

Показатель	Единицы измерения	Количество
Общая площадь территории проектирования	га	63,9
Общая площадь формируемых земельных участков	га	15,5
Общая площадь частей участков, подлежащая изъятию	га	3,5
Территории, неподлежащие межеванию	га	44,9



Проект межевания территории с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Кичаново - Дикая Гарь 1 Чертеж проекта межевания территории

Схема
расположения листов



ЛИСТ 1

ЛИСТ 2

ЛИСТ 3

ЛИСТ 4

ЛИСТ 5

ЛИСТ 6



- Условные обозначения:**
- Граница территории проектирования
 - Зона планируемого размещения линейного объекта-автомобильная дорога Кичаново-Дикая Гарь 1
 - Устанавливаемые красные линии
 - Земельные участки по сведениям единого государственного реестра недвижимости
 - Придорожная полоса автомобильной дороги Кичаново-Дикая Гарь 1
 - Земельные участки, формируемые для размещения автомобильной дороги Кичаново-Дикая Гарь 1
 - Земельные участки, подлежащие изъятию для муниципальных нужд при реконструкции автомобильной дороги Кичаново-Дикая Гарь 1
 - 1 Номера характерных точек формируемых земельных участков
 - 1 Номера характерных точек земельных участков, подлежащих изъятию

ЛИНИЯ СОЕДИНЕНИЯ С ЛИСТОМ 2

Проект межевания территории						Стдия	Лист	Листов
Проект межевания территории с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Кичаново - Дикая Гарь 1						П	1	6
Проект межевания территории Основная часть								
Чертеж проекта межевания территории М 1:2000						ИП Шинков Игорь Борисович		
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
					04.18			
Разраб.	Шинков							

Проект межевания территории с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Кичаново - Дикая Гарь 1

Чертеж проекта межевания территории

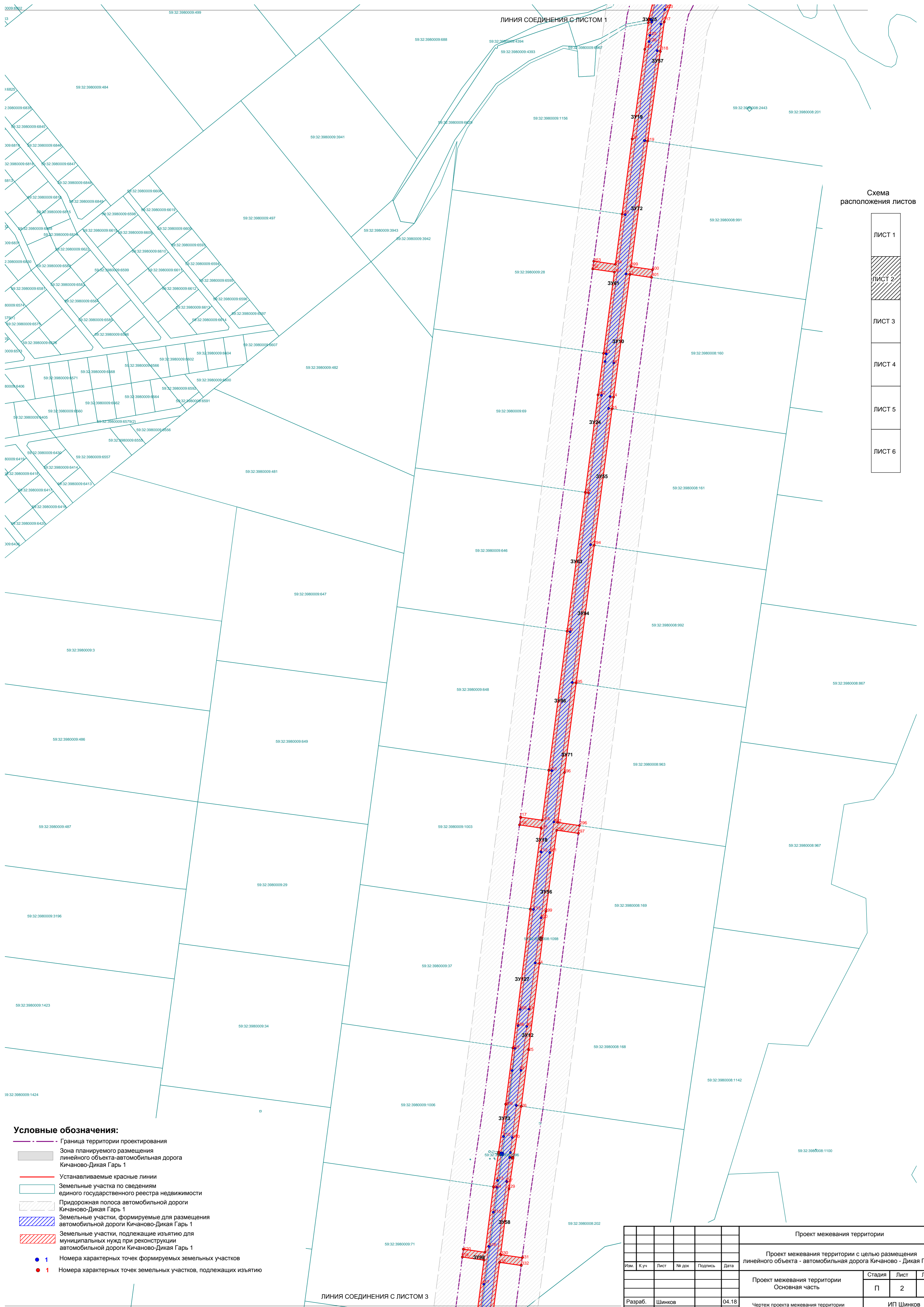


Схема расположения листов

ЛИСТ 1
ЛИСТ 2
ЛИСТ 3
ЛИСТ 4
ЛИСТ 5
ЛИСТ 6

Условные обозначения:

- - Граница территории проектирования
- Зона планируемого размещения линейного объекта-автомобильная дорога Кичаново-Дикая Гарь 1
- Устанавливаемые красные линии
- Земельные участки по сведениям единого государственного реестра недвижимости
- Придорожная полоса автомобильной дороги Кичаново-Дикая Гарь 1
- Земельные участки, формируемые для размещения автомобильной дороги Кичаново-Дикая Гарь 1
- Земельные участки, подлежащие изъятию для муниципальных нужд при реконструкции автомобильной дороги Кичаново-Дикая Гарь 1
- 1 Номера характерных точек формируемых земельных участков
- 1 Номера характерных точек земельных участков, подлежащих изъятию

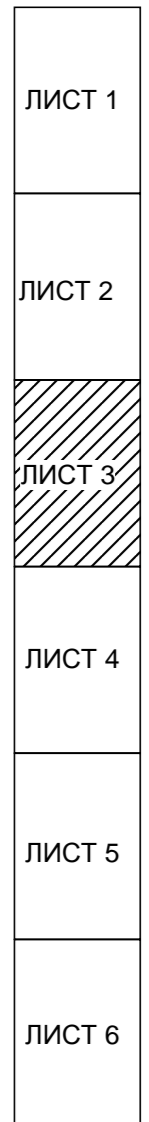
Проект межевания территории					
Проект межевания территории с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Кичаново - Дикая Гарь 1					
Изм.	Куч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проект межевания территории Основная часть				Стадия	Лист
				П	2
				Листов	6
Разраб. Шинков				04.18	
Чертеж проекта межевания территории М 1:2000				ИП Шинков Игорь Борисович	

Проект межевания территории с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Кичаново - Дикая Гарь 1

Чертеж проекта межевания территории



Схема
расположения листов



- Условные обозначения:**
- Граница территории проектирования
 - Зона планируемого размещения линейного объекта-автомобильная дорога Кичаново-Дикая Гарь 1
 - Устанавливаемые красные линии
 - Земельные участки по сведениям единого государственного реестра недвижимости
 - Придорожная полоса автомобильной дороги Кичаново-Дикая Гарь 1
 - Земельные участки, формируемые для размещения автомобильной дороги Кичаново-Дикая Гарь 1
 - Земельные участки, подлежащие изъятию для муниципальных нужд при реконструкции автомобильной дороги Кичаново-Дикая Гарь 1
 - 1 Номера характерных точек формируемых земельных участков
 - 1 Номера характерных точек земельных участков, подлежащих изъятию

Проект межевания территории					
Проект межевания территории с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Кичаново - Дикая Гарь 1					
Изм.	Куч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Проект межевания территории Основная часть					
				Стадия	Лист
				П	3
				Листов	6
Разраб. Шинков				04.18	
Чертеж проекта межевания территории М 1:2000				ИП Шинков Игорь Борисович	

Проект межевания территории с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Кичаново - Дикая Гарь 1 Чертеж проекта межевания территории

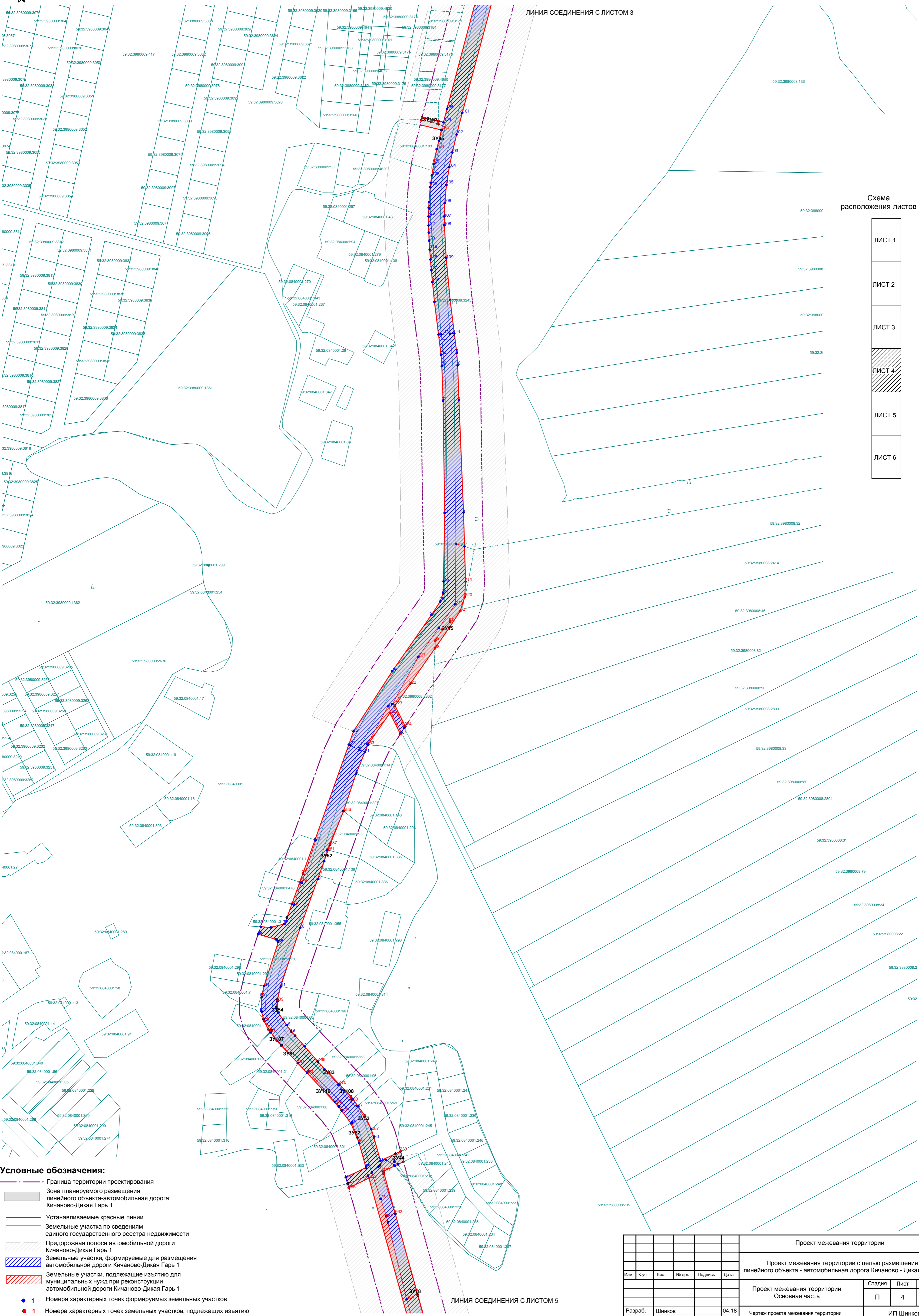


Схема
расположения листов

ЛИСТ 1
ЛИСТ 2
ЛИСТ 3
ЛИСТ 4
ЛИСТ 5
ЛИСТ 6

Условные обозначения:

- Граница территории проектирования
- Зона планируемого размещения линейного объекта-автомобильная дорога Кичаново-Дикая Гарь 1
- Устанавливаемые красные линии
- Земельные участки по сведениям единого государственного реестра недвижимости
- Придорожная полоса автомобильной дороги Кичаново-Дикая Гарь 1
- Земельные участки, формируемые для размещения автомобильной дороги Кичаново-Дикая Гарь 1
- Земельные участки, подлежащие изъятию для муниципальных нужд при реконструкции автомобильной дороги Кичаново-Дикая Гарь 1
- 1 Номера характерных точек формируемых земельных участков
- 1 Номера характерных точек земельных участков, подлежащих изъятию

Проект межевания территории					
Проект межевания территории с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Кичаново - Дикая Гарь 1					
Изм.	Куч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Проект межевания территории Основная часть					
		Стадия	Лист	Листов	
		П	4	6	
Разраб.		Шинков		04.18	
Чертеж проекта межевания территории М 1:2000					
ИП Шинков Игорь Борисович					

Проект межевания территории с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Кичаново - Дикая Гарь 1 Чертеж проекта межевания территории



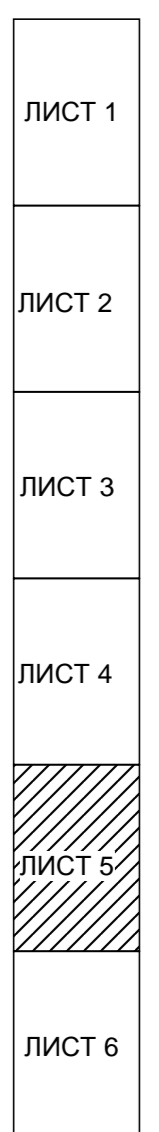
ЛИНИЯ СОЕДИНЕНИЯ С ЛИСТОМ 4

ЛИНИЯ СОЕДИНЕНИЯ С ЛИСТОМ 6

Условные обозначения:

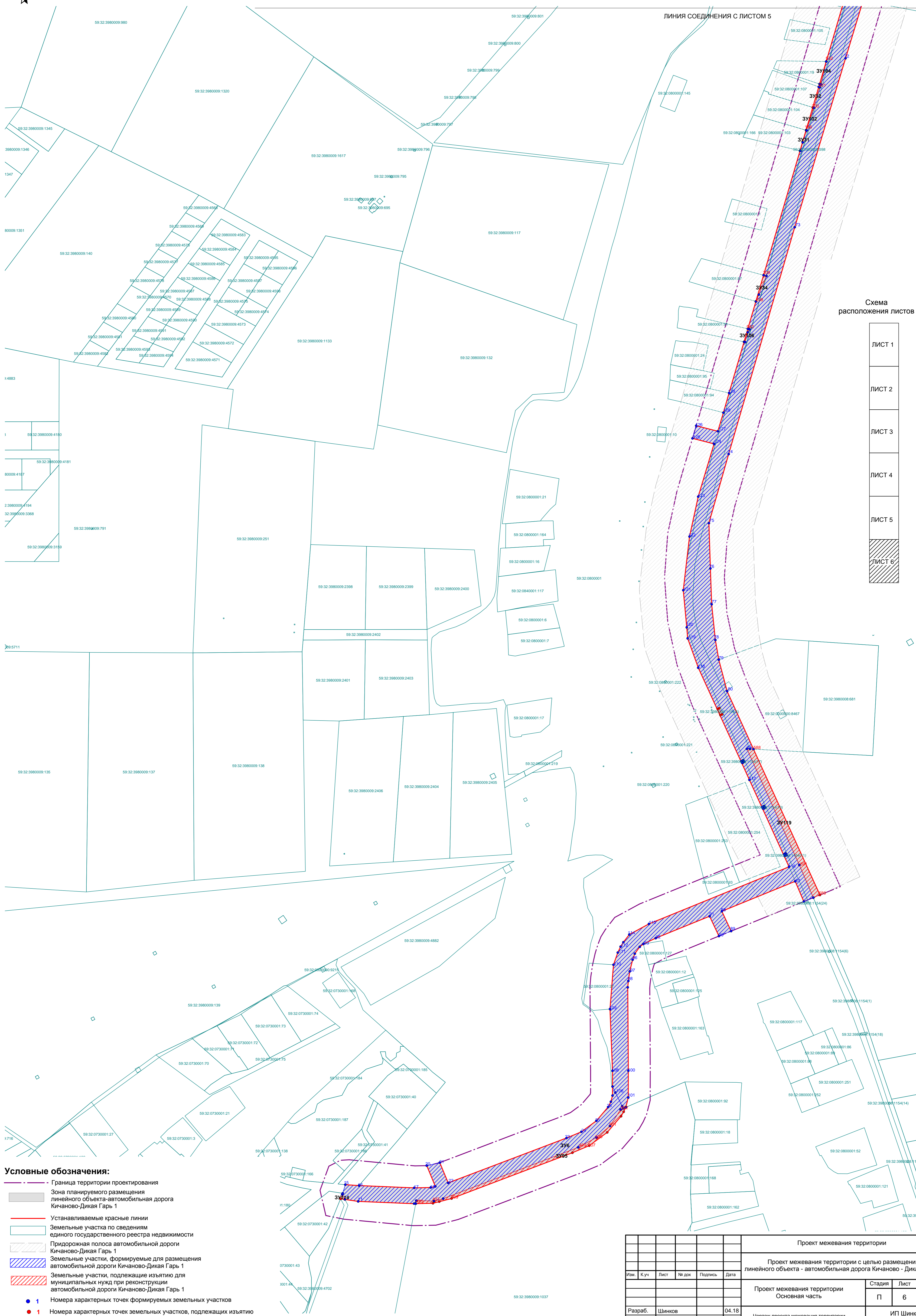
- Граница территории проектирования
- Зона планируемого размещения линейного объекта-автомобильная дорога Кичаново-Дикая Гарь 1
- Устанавливаемые красные линии
- Земельные участки по сведениям единого государственного реестра недвижимости
- Придорожная полоса автомобильной дороги Кичаново-Дикая Гарь 1
- Земельные участки, формируемые для размещения автомобильной дороги Кичаново-Дикая Гарь 1
- Земельные участки, подлежащие изъятию для муниципальных нужд при реконструкции автомобильной дороги Кичаново-Дикая Гарь 1
- 1 Номера характерных точек формируемых земельных участков
- 1 Номера характерных точек земельных участков, подлежащих изъятию

Схема расположения листов



Проект межевания территории					
Проект межевания территории с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Кичаново - Дикая Гарь 1					
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проект межевания территории Основная часть				Стадия	Лист
Разраб.				П	5
Шинков				Листов	6
04.18				ИП Шинков Игорь Борисович	
Чертеж проекта межевания территории М 1:2000					

Проект межевания территории с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Кичаново - Дикая Гарь 1 Чертеж проекта межевания территории



ЛИНИЯ СОЕДИНЕНИЯ С ЛИСТОМ 5

Схема
расположения листов

ЛИСТ 1
ЛИСТ 2
ЛИСТ 3
ЛИСТ 4
ЛИСТ 5
ЛИСТ 6

Условные обозначения:

- Граница территории проектирования
- Зона планируемого размещения линейного объекта-автомобильная дорога Кичаново-Дикая Гарь 1
- Устанавливаемые красные линии
- Земельные участки по сведениям единого государственного реестра недвижимости
- Придорожная полоса автомобильной дороги Кичаново-Дикая Гарь 1
- Земельные участки, формируемые для размещения автомобильной дороги Кичаново-Дикая Гарь 1
- Земельные участки, подлежащие изъятию для муниципальных нужд при реконструкции автомобильной дороги Кичаново-Дикая Гарь 1
- 1 Номера характерных точек формируемых земельных участков
- 1 Номера характерных точек земельных участков, подлежащих изъятию

Проект межевания территории					
Проект межевания территории с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Кичаново - Дикая Гарь 1					
Изм.	Куч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проект межевания территории Основная часть					
		Стадия	Лист	Листов	
		П	6	6	
Разраб.		Шинков		04.18	
Чертеж проекта межевания территории М 1:2000				ИП Шинков Игорь Борисович	

**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
ШИНКОВ ИГОРЬ БОРИСОВИЧ
СВИДЕТЕЛЬСТВО сер. 59 № 003417045 от 27.01.2006**

УТВЕРЖДЕН:

Постановлением администрации
Пермского муниципального района
от _____ № _____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога
Кичаново Дикая Гарь 1

ТОМ IV

РАЗРАБОТАН:

ИП И.Б. ШИНКОВ

2018



СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

Том I	Проект планировки территории. Основная часть.
1.1.	Текстовая часть
1.2.	Графическая часть
Том II	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.
2.1.	Текстовая часть
2.2.	Графическая часть
Том III	Проект межевания территории. Основная часть.
3.1.	Текстовая часть
3.2.	Графическая часть
Том IV	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.
4.1.	Текстовая часть
4.2.	Графическая часть

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА IV

Раздел	Наименование	Страница
Текстовая часть		
1	Используемые исходные материалы	4
2	Опорно – межевая сеть на территории проектирования	4
3	Рекомендации по порядку установления границ на местности	4
4	Установление публичных сервитутов	5
5	Правовой статус объекта межевания	7
6	Вывод	7
Графическая часть		
	План фактического использования территории. М 1:2000	

ТОМ IV. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию

РАЗДЕЛ 1. Используемые исходные материалы

Для разработки проекта межевания территории были использованы следующие исходные данные:

- информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков;
- информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре;
- кадастровые планы территории на кадастровые кварталы: 59:32:0000000, 59:32:0720001, 59:32:0730001, 59:32:0730001, 59:32:0750001, 59:32:0800001, 59:32:0830001, 59:32:0840001, 59:32:3980008, 59:32:3980009;
- топографическая съемка, масштаб 1:500.

Картографический материал выполнен в местной плоской прямоугольной системе координат МСК-59, система высот – Балтийская.

РАЗДЕЛ 2. Опорно – межевая сеть на территории проектирования.

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК-59.

Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

РАЗДЕЛ 3. Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

Установление границ земельных участков на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных линий.

РАЗДЕЛ 4. Установление публичных сервитутов

В состав зон ограничений на использование территорий входят: санитарно-защитные зоны производственно-коммунальных объектов; коридоры основных инженерных коммуникаций (ЛЭП, водопроводов, газопроводов и др.), водоохранные и прибрежные защитные полосы рек и ручьёв.

Объекты культурного наследия. В соответствии с Генеральным планом Култаевского сельского поселения, утвержденным решением Совета депутатов Култаевского сельского поселения от 06.02.2014 № 29 «Об утверждении Генерального плана Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края», в пределах рассматриваемой территории объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. Ограничений хозяйственной деятельности по условиям охраны объектов культурного наследия не имеется.

Зоны с особыми условиями использования территории.

В соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, все инженерные сети (водоводы, канализационные коллекторы, высоковольтные линии электропередач, теплосети, газопроводы) необходимо обеспечить санитарными и охранными зонами во избежание несчастных случаев, аварий и прочих возможных неисправностей.

1. Охранные зоны ВЛ.

Для воздушных высоковольтных линий электропередачи (ВЛ) устанавливаются охранные зоны по обе стороны от проекции на землю крайних проводов. Эти зоны определяют минимальные расстояния до ближайших жилых, производственных и непромышленных зданий и сооружений:

- 25 метров – для ВЛ – 220 кВ;
- 20 метров – для ВЛ – 110 кВ;
- 15 метров – для ВЛ – 35 кВ;
- 10 метров – для ВЛ 10 кВ и ВЛ – 6 кВ;
- 2 метра – для ВЛ 0,4 кВ;
- 1 метр – для КЛ – 10 кВ.

В охранный зоне ЛЭП (ВЛ) запрещается:

- Производить строительство, капитальный ремонт, снос любых зданий и сооружений.

- Осуществлять всякого рода горные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку деревьев, полив сельскохозяйственных культур.
- Размещать автозаправочные станции.
- Загромождать подъезды и подходы к опорам ВЛ.
- Устраивать свалки снега, мусора и грунта.
- Склаживать корма, удобрения, солому, разводить огонь.
- Устраивать спортивные площадки, стадионы, остановки транспорта, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей.

Проведение необходимых мероприятий в охранной зоне ЛЭП может выполняться только при получении письменного разрешения на производство работ от предприятия (организации), в ведении которых находятся эти сети.

2. Охранные газораспределительной сети.

Для предупреждения повреждений или нарушения условий нормальной эксплуатации газораспределительной сети (далее – ГРС) на земельные участки, входящие в охранные зоны сетей, налагаются ограничения (обременения).

В соответствии с этими обременениями на участках запрещено:

1. Строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения.
2. Сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями.
3. Разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений.
4. Перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства ГРС.
5. Устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, щелочей и других химически активных веществ.
6. Огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к ГРС для поведения обслуживания и устранения повреждений.
7. Разводить огонь и размещать источники огня.
8. Рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0.3 метра.

9. Открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики.
10. Набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям ГРС посторонние предметы, лестницы. Влезать на них.
11. Самовольно подключаться к ГРС.

Другие виды работ (лесохозяйственные, сельскохозяйственные), не попадающие под перечень ограничений, приведённый выше, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, проводятся собственниками, владельцами, пользователями земельных участков в охранной зоне ГРС только при условии письменного уведомления эксплуатационной организации.

Уведомление подаётся не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.

РАЗДЕЛ 5. Правовой статус объекта межевания.

На период подготовки проекта межевания в границах территории проектирования имеются объекты капитального строительства, инженерные сети.

В границах территории проектирования планируется размещение линейного объекта автомобильная дорога – Кичаново – Дикая Гарь 1 с примыканиями для организации подъездов к прилегающим земельным участкам.

РАЗДЕЛ 6. Вывод

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Границы запроектированных земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Проект межевания территории соответствует государственным нормам, правилам, стандартам и исходным данным.

**Проект межевания территории с целью размещения
линейного объекта - автомобильная дорога Кичаново - Дикая Гарь 1
План фактического использования территории**

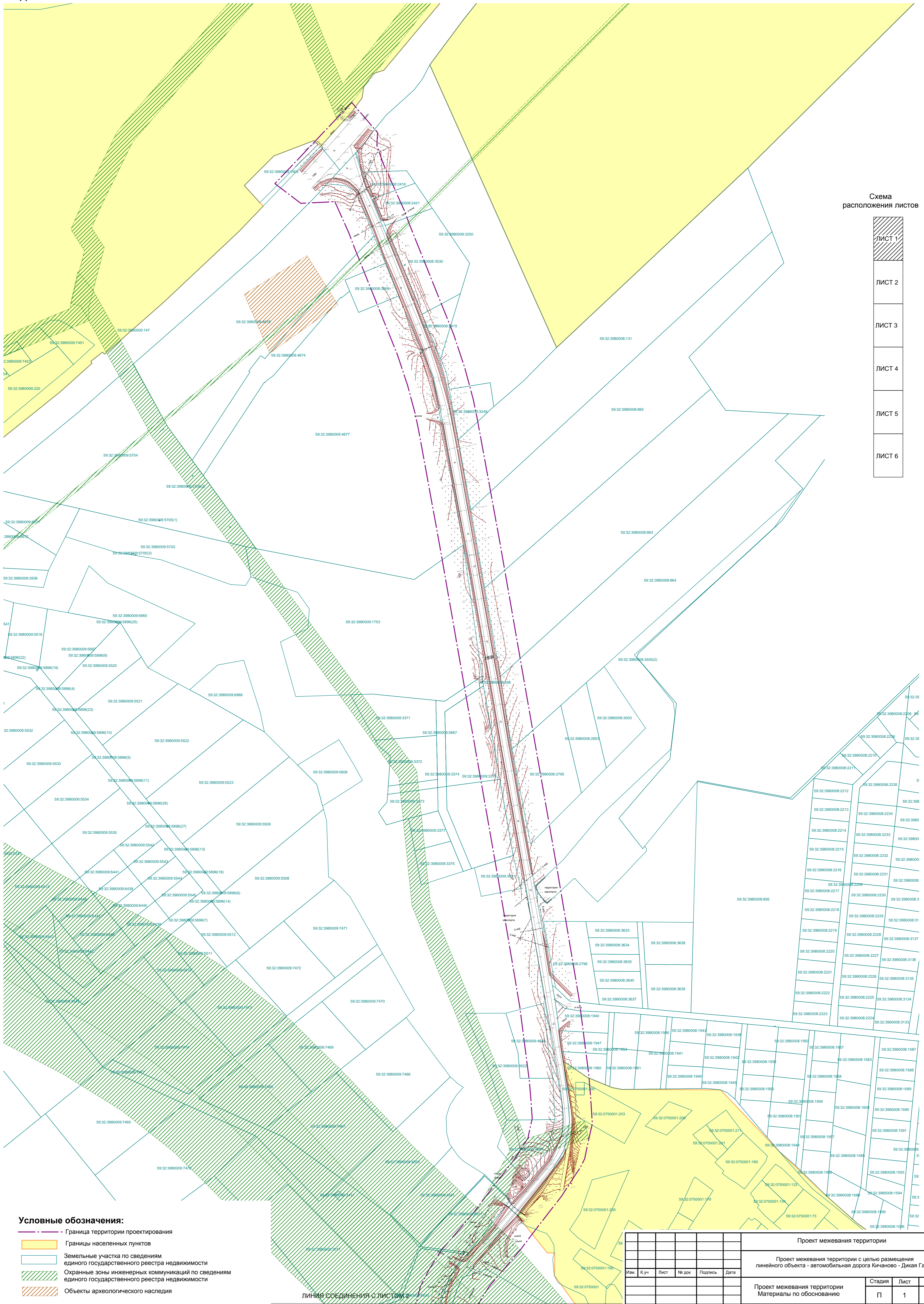
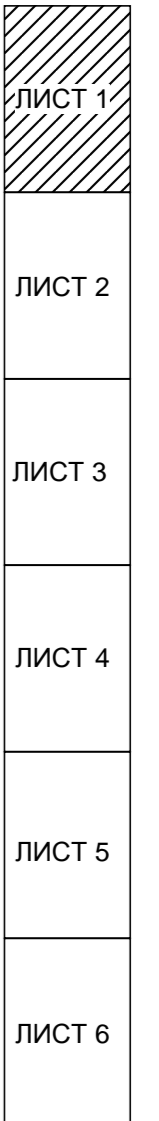


Схема
расположения листов



Условные обозначения:

- Граница территории проектирования
- Границы населенных пунктов
- Земельные участки по сведениям единого государственного реестра недвижимости
- Охранные зоны инженерных коммуникаций по сведениям единого государственного реестра недвижимости
- Объекты археологического наследия

ЛИНИЯ СОЕДИНЕНИЯ С ЛИСТОМ 6

Проект межевания территории									
Проект межевания территории с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Кичаново - Дикая Гарь 1									
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Стадия	Лист	Листов	
						Проект межевания территории Материалы по обоснованию	П	1	6
Разраб.	Шинков				04.18	План фактического использования территории М 1:2000	ИП Шинков Игорь Борисович		

Проект межевания территории с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Кичаново - Дикая Гарь 1 План фактического использования территории

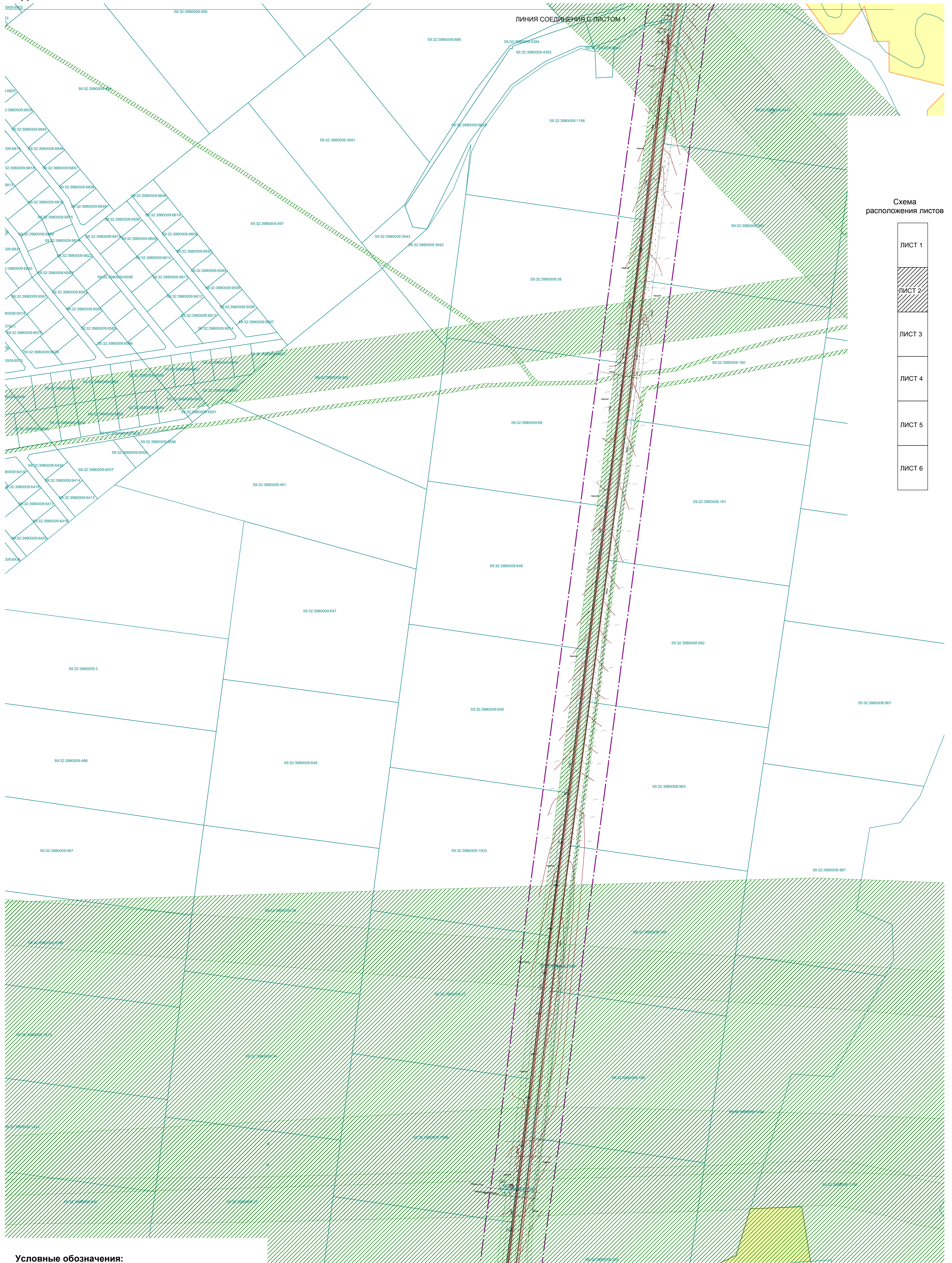


Схема
расположения листов

ЛИСТ 1
ЛИСТ 2
ЛИСТ 3
ЛИСТ 4
ЛИСТ 5
ЛИСТ 6

Условные обозначения:

- - - Граница территории проектирования
- Границы населенных пунктов
- Земельные участки по сведениям единого государственного реестра недвижимости
- Охранные зоны инженерных коммуникаций по сведениям единого государственного реестра недвижимости
- Объекты археологического наследия

Проект межевания территории					
Проект межевания территории с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Кичаново - Дикая Гарь 1					
Изм.	Куч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проект межевания территории Материалы по обоснованию				Стадия	Лист
Разраб. Шинков				П	2
04.18				Листов	6
План фактического использования территории М 1:2000				ИП Шинков Игорь Борисович	

Проект межевания территории с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Кичаново - Дикая Гарь 1 План фактического использования территории

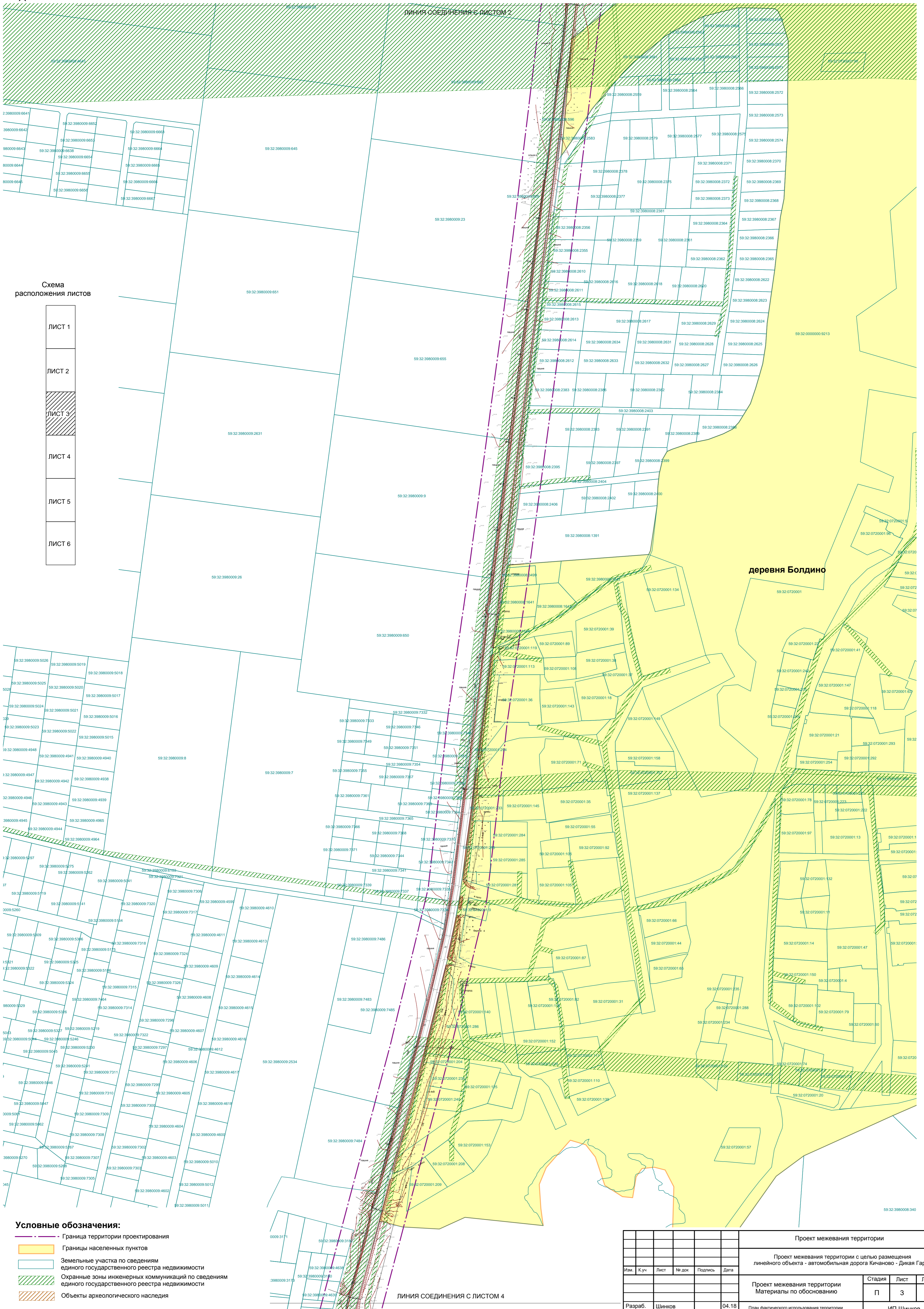
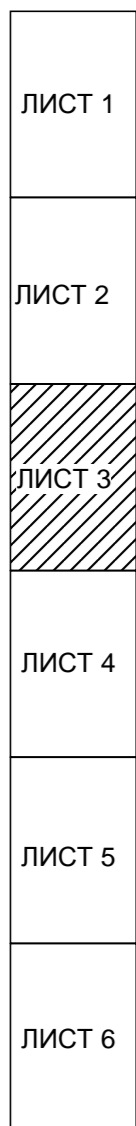


Схема
расположения листов



деревня Болдино

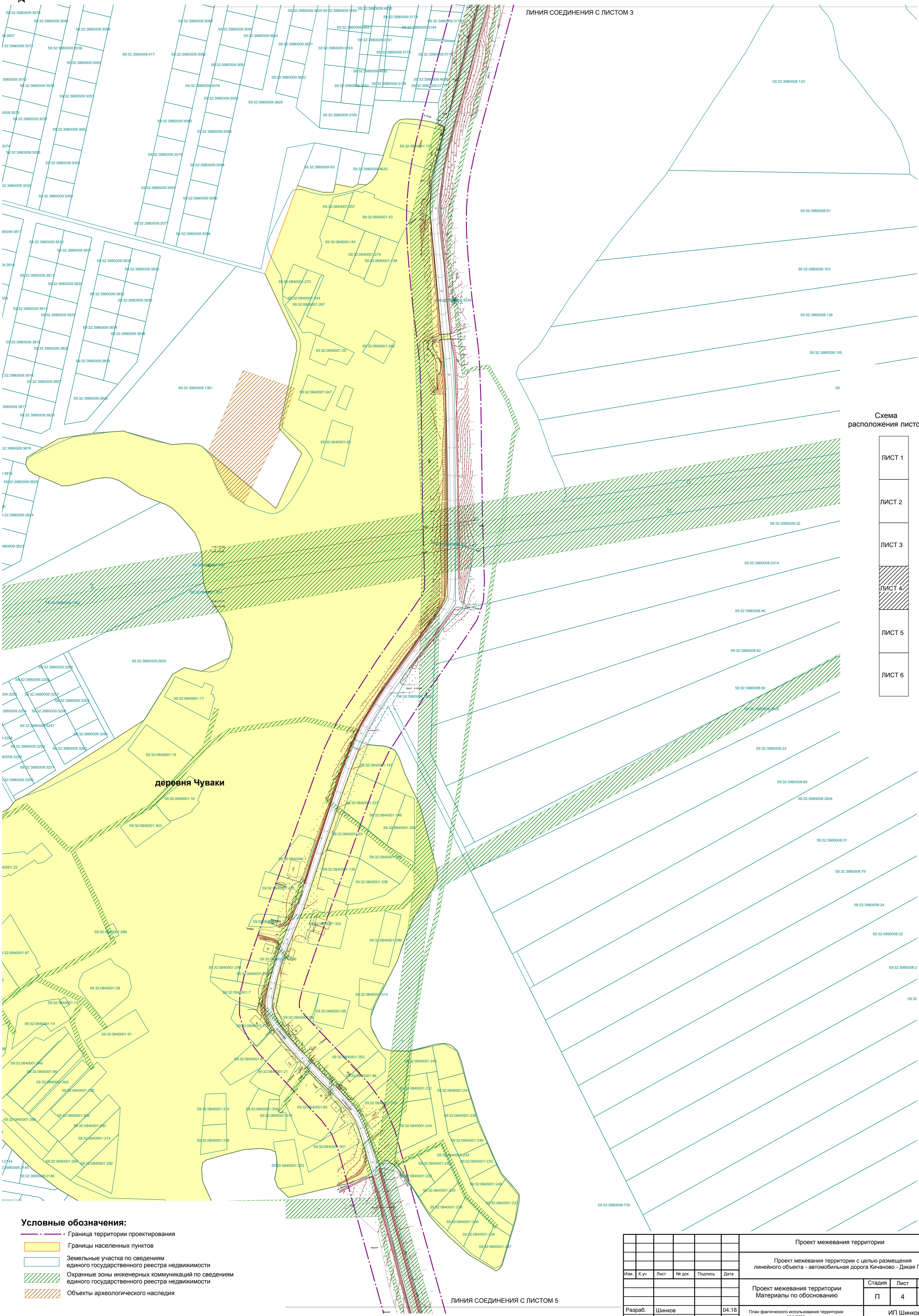
Условные обозначения:

- Граница территории проектирования
- Границы населенных пунктов
- Земельные участки по сведениям единого государственного реестра недвижимости
- Охранные зоны инженерных коммуникаций по сведениям единого государственного реестра недвижимости
- Объекты археологического наследия

ЛИНИЯ СОЕДИНЕНИЯ С ЛИСТОМ 4

Проект межевания территории					
Проект межевания территории с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Кичаново - Дикая Гарь 1					
Изм.	Куч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проект межевания территории Материалы по обоснованию					
Стадия		Лист	Листов		
П		3	6		
Разраб. Шинков				04.18	
План фактического использования территории М 1:2000					
ИП Шинков Игорь Борисович					

Проект межевания территории с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Кичаново - Дикая Гарь 1 План фактического использования территории



ЛИНИЯ СОЕДИНЕНИЯ С ЛИСТОМ 3

ЛИНИЯ СОЕДИНЕНИЯ С ЛИСТОМ 5

Схема
расположения листов

- ЛИСТ 1
- ЛИСТ 2
- ЛИСТ 3
- ЛИСТ 4
- ЛИСТ 5
- ЛИСТ 6

Условные обозначения:

- Граница территории проектирования
- Границы населенных пунктов
- Земельные участки по сведениям единого государственного реестра недвижимости
- Охраняемые зоны инженерных коммуникаций по сведениям единого государственного реестра недвижимости
- Объекты археологического наследия

Проект межевания территории						
Проект межевания территории с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Кичаново - Дикая Гарь 1						
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Проект межевания территории Материалы по обоснованию						Стадия
Разраб. Шинков						Лист
04.18						Листов
План фактического использования территории М 1:2000						П
ИП Шинков Игорь Борисович						4
						6

Проект межевания территории с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Кичаново - Дикая Гарь 1 План фактического использования территории

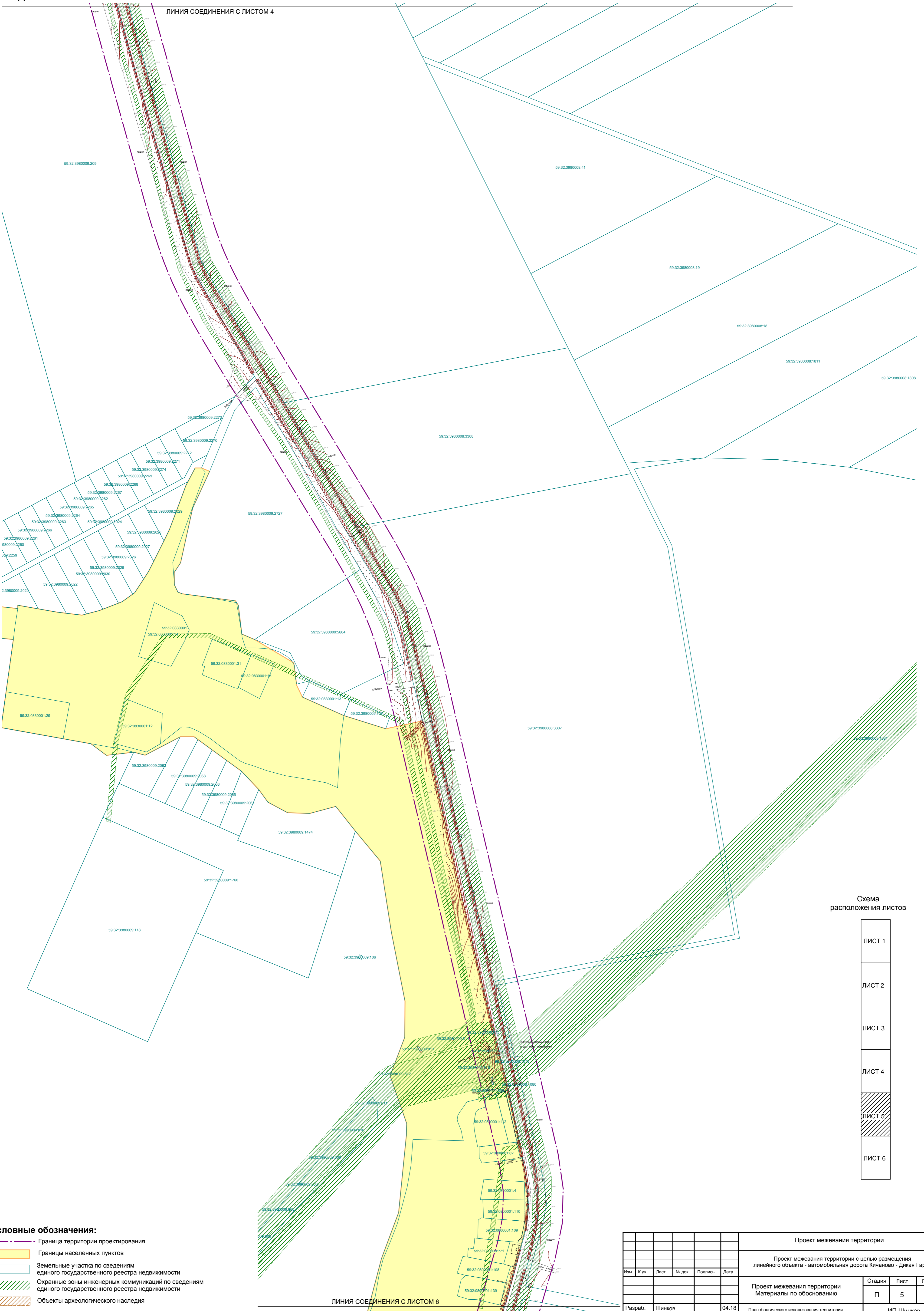


Схема
расположения листов

ЛИСТ 1
ЛИСТ 2
ЛИСТ 3
ЛИСТ 4
ЛИСТ 5
ЛИСТ 6

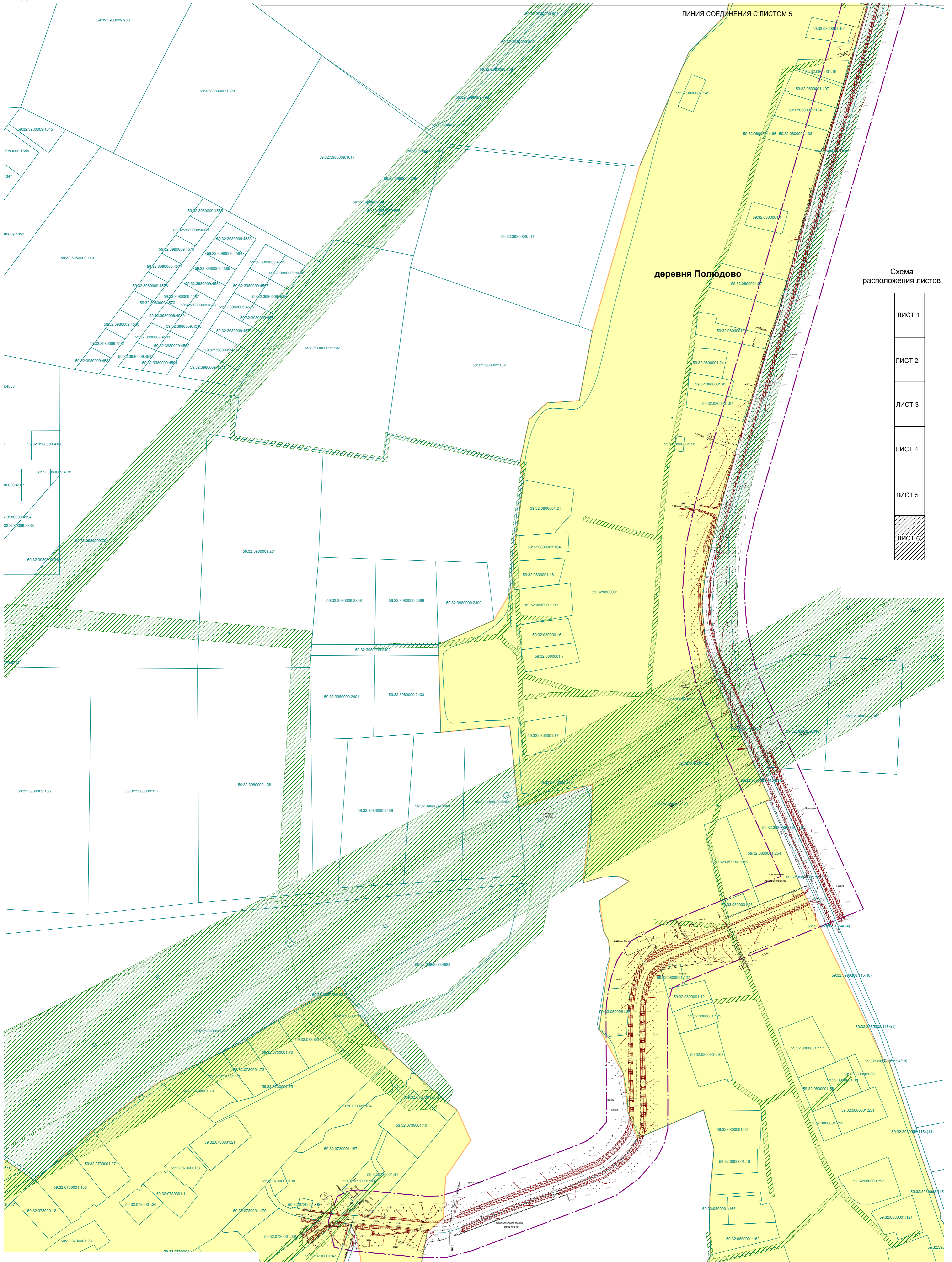
Словные обозначения:

- Граница территории проектирования
- Границы населенных пунктов
- Земельные участки по сведениям единого государственного реестра недвижимости
- Охранные зоны инженерных коммуникаций по сведениям единого государственного реестра недвижимости
- Объекты археологического наследия

Проект межевания территории							
Проект межевания территории с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Кичаново - Дикая Гарь 1							
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Проект межевания территории Материалы по обоснованию				Стадия	Лист		
				П	5		
Разраб.				Шинков	04.18		
План фактического использования территории М 1:2000				ИП Шинков Игорь Борисович			
<table border="1"> <tr> <td>Листов</td> <td>6</td> </tr> </table>						Листов	6
Листов	6						



Проект межевания территории с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Кичаново - Дикая Гарь 1 План фактического использования территории



ЛИНИЯ СОЕДИНЕНИЯ С ЛИСТОМ 5

деревня Полюдово

Схема
расположения листов

- ЛИСТ 1
- ЛИСТ 2
- ЛИСТ 3
- ЛИСТ 4
- ЛИСТ 5
- ЛИСТ 6

Условные обозначения:

- Граница территории проектирования
- Границы населенных пунктов
- Земельные участки по сведениям единого государственного реестра недвижимости
- Охранные зоны инженерных коммуникаций по сведениям единого государственного реестра недвижимости
- Объекты археологического наследия

Проект межевания территории					
Проект межевания территории с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Кичаново - Дикая Гарь 1					
Изм.	Куч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Проект межевания территории Материалы по обоснованию				Стадия	Лист
План фактического использования территории М 1:2000				П	6
Разраб. Шинков				04.18	Листов 6
ИП Шинков Игорь Борисович					