



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

25.04.2017

№ 48-С

**Об утверждении проекта планировки и проекта межевания части территории д. Заозерье Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейных объектов**

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч. 13 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 51-6 Устава муниципального образования «Пермский муниципальный район», распоряжением управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 08.07.2016 № 199-р «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории д. Заозерье Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейных объектов», протоколом публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания части территории д. Заозерье Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейных объектов, от 28.03.2017, заключением о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания части территории д. Заозерье Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейных объектов, от 03.04.2017, администрация Пермского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить проект планировки и проект межевания части территории д. Заозерье Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейных объектов.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района в течение 7 дней со дня принятия настоящего

постановления направить проект планировки и проект межевания территории главе Хохловского сельского поселения.

3. Настоящее постановление опубликовать в муниципальной газете «Нива» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района [www.permraion.ru](http://www.permraion.ru).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Проект планировки и проект межевания территории разместить на официальном сайте Пермского муниципального района [www.permraion.ru](http://www.permraion.ru).

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства, главного архитектора администрации Пермского муниципального района Е.Г. Небогатикову.

Глава администрации  
муниципального района



В.Ю. Цветов



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

на объекте:

**«Проект планировки и проект межевания части территории  
д.Заозерье Хохловского сельского поселения  
Пермского муниципального района Пермского края,  
с целью размещения линейных объектов»**

**Том 1**

Заказчик:

**МКУ «Управление градостроительства  
Пермского муниципального района»**

Шифр:

**0856300012716000019-0794627-01**

Генеральный директор

**А.В. Вяткин**

Пермь 2016

## СОДЕРЖАНИЕ

1.1. Введение .....	5
1.2. Исходно-разрешительная документация .....	5
1.3. Цель разработки проекта .....	7
1.4. Сведения о линейном объекте .....	7
1.5. Сведения о территории размещения линейного объекта .....	9
1.6. Основные технико-экономические показатели проекта .....	10
2. ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ .....	12
2.1. Распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района № 199-р от 08.07.2016г. ....	13
2.2. Техническое задание .....	15
2.3. Ситуационный план .....	19
2.4. Письмо №1954 от 22.11.2016г. МКУ «Управление градостроительства Пермского муниципального района» .....	20
2.5. Письмо № СЭД-01-278 от 24.11.2016г. МКУ «Управление градостроительства Пермского муниципального района» .....	21
2.6. Письмо № СЭД 01-21-548 от 24.11.2016г. Глава Пермского муниципального района Пермского края. ....	22
2.7. Письмо № СЭД 01-21-550 от 24.11.2016г. Глава Пермского муниципального района Пермского края. ....	23
2.8. Письмо № СЭД 01-21-549 от 24.11.2016г. Глава Пермского муниципального района Пермского края. ....	24
2.9. Письмо № СЭД 49-01-08-1555 от 30.11.2016г. Государственная ветеринарная инспекция Пермского края .....	25
2.10. Письмо № СЭД-27-01-35-08-1392 от 29.11.2016г. Министерство культуры Пермского края. ....	26
2.11. Письмо № ПК-ПФО-11-00-36/3066 от 12.12.2016г. Департамента по недропользованию по Приволжскому федеральному округу (Приволжскнедра) .....	27
2.12. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №01-И-№1201-3 от 14 мая 2012 г. ....	29
2.13. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 1459017-04 от 05 февраля 2014г. ....	32
2.14. Свидетельство о членстве в Ассоциации «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров регионов Урала и Поволжья» .....	36
2.15. Квалификационный аттестат кадастрового инженера .....	37
3. ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ .....	38
3.1 Чертеж планировки территории .....	39

						0856300012716000019-0794627-01			
						«Проект планировки и проект межевания части территории д.Заозерье Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейных объектов»			
Изм	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата				
						Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							РП	2	39
Проверил	Махнев Д.Н.				11.16	Основная часть	ООО «Гео Граф»		
Составил	Туманов А.В.				11.16				



**1. Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территорий (Основная утверждаемая часть).**

						0856300012716000019-0794627-01			
						«Проект планировки и проект межевания части территории д.Заозерье Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейных объектов»			
Изм	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата				
						Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							РП	4	39
Проверил	Махнев Д.Н.			11.16	Основная часть	ООО «Гео Граф»			
Составил	Туманов А.В.			11.16					

## 1.1.Введение

Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории по объекту: «Проект планировки и проект межевания части территории д.Заозерье Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейных объектов» был выполнен на основании распоряжения управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района №199-р от 08.07.2016, утвержденного начальником управления архитектуры и градостроительства, главным архитектором администрации Небогатиковой Е.Г. (приложение 2.1), свидетельства № 01-И-№1201-3 от 14.05.2012г., выданного Некоммерческим партнерством содействия развития инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве» (приложение 2.12) и Свидетельство № 1459017-04 выданного Некоммерческим партнерством «Проектные организации Урала» (Приложение 2.13) ООО «Гео Граф».

При подготовке проекта планировки использовались:

- Планово-картографический материал М 1:1000, выполненный в 2011 г. ООО "Пермспецпроект"; система координат МСК59, система высот Балтийская.
- Правила землепользования и застройки муниципального образования Хохловского сельского поселения (ПЗиЗ), утвержденные решением Совета депутатов Хохловского сельского поселения от 30.07.2013 № 294 "Об утверждении проекта "Правила землепользования и застройки Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края"
- Генеральный план Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с генеральными планами для 10 населенных пунктов, утвержденный решением Совета депутатов Хохловского сельского поселения от 30.07.2013 № 292 "Об утверждении Генерального плана Хохловского сельского поселения с генеральными планами для десяти населенных пунктов"

## 1.2.Исходно-разрешительная документация

Основанием для разработки проекта планировки и межевания территории по объекту: «Проект планировки и проект межевания части территории д.Заозерье Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейных объектов» являются:

- распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района №199-р от 08.07.2016,

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						5
0856300012716000019-0794627-01						

утвержденного начальником управления архитектуры и градостроительства, главным архитектором администрации Небогатиковой Е.Г.

- техническое задание на разработку документации по планировке территории для размещения линейного объекта Пермского муниципального района Пермского края
- технические условия подключения объекта капитального строительства к газораспределительным сетям № 441 от 18.07.2011г;
- технические условия на проектирование защиты от электрохимической коррозии(ЭХК) №86 от 18.03.2011 г.
- технические условия для присоединения к электрическим сетям №43-22-04/1667 от 17.11.2011 г.
- технические условия для присоединения к электрическим сетям №43-22-04/726 от 17.04.2012 г.

Нормативные акты, использованные при подготовке проекта планировки территорий:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (принят ГД ФС РФ 22.12.2004 г., действ. ред. от 02.04.2014 г.);
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (принят ГД ФС РФ 28.09.2001, действ. ред. от 28.12.2013 г.);
- Федеральный закон от 24.07.2007 г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (действ. ред. с посл. изм. от 02.07.2013 № 185-ФЗ);
- СП 47.13330.2012 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» (утв. Приказом Госстроя России от 10.12.2012 г. № 83/ГС);
- Свод правил СП 131.13330.2012 Строительная климатология актуализированная версия СНиП 23-01-99\* ((утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 г. № 275);
- СП 42.13330.2011, «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- СП 62.13330.2011 Свод правил Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42.01.2002 (утв. Приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010 г. № 780, в ред. Изменения №1, утв. Приказом Минрегиона России от 10.12.2012 г. № 81/ГС);
- Правила охраны газораспределительных сетей (утв. Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878, ред. от 22.12.2011 г.);

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0856300012716000019-0794627-01	Лист
							6



- СП 31.13330.2012. «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*» (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 г. № 635/14);
- Норматив градостроительного проектирования «Планировка территории для размещения линейных объектов», утвержденный Приказом Министерства регионального развития Пермского края в 2012 г.;
- Закон Пермского края от 14.09.2011 г. № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае».

### **1.3.Цель разработки проекта**

Проект планировки территорий разрабатывается с целью размещение линейных объектов Пермского муниципального района в д. Заозерье Хохловского сельского поселения»; Целью разработки проекта является выделение планировочных элементов градостроительной структуры с целью определения наиболее благоприятного места размещения линейных объектов, повышение эффективности использования территории поселения; формирование земельных участков, как объектов государственного учета объекта недвижимости и государственной регистрации прав на них; определение границ и площадей охранных зон проектируемых линейных объектов.

Задачей разработки проекта является принятие обоснованных, экономически целесообразных, конструктивных и инженерно-технических решений при размещении линейных объектов.

### **1.4.Сведения о линейном объекте**

Проектируемый линейный объект - газопровод транспортирует природный газ, качество которого соответствует требованиям ГОСТа 5542-87.

Точка врезки в строящийся подземный стальной газопровод высокого давления I категории Ø108 «д.Глушата-д.Тупица». Проектируемая трасса газопровода проходит от точки врезки до ПГБ, далее вдоль ул.Центральная, Солнечная, Полевая, Луговая, Береговая до газифицируемых жилых домов.

Трассу газопровода предусмотрено проложить подземно и надземно, при прокладке газопровода рельеф местности не нарушается.

Газопровод предусмотрено проложить вдоль улиц, в стесненных условиях под проезжей частью дороги, приближаясь к одной ее стороне.

Глубина заложения подземного полиэтиленового и стального газопровода:  
не менее 1,0м – прокладка в слабопучинистых и непучинистых грунтах;

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0856300012716000019-0794627-01	Лист
							7

не менее 1,36м (0,8х1,7м) - прокладка в среднепучинистых грунтах одинаковой степени пучинистости.

Прокладка газопровода под грунтовыми дорогами предусмотрена открытым способом без защитных футляров. Пересечение стальным газопроводом автодорог «д.Глушата-д.Тупица» и «д.Заозерье-г.Пермь» выполнить подземно методом наклонно-направленного бурения в стальном футляре. Газопровод проложить на глубине не менее чем 1,5 м от подошвы насыпи до верха футляра. На одном конце футляра установить контрольную трубку в ковре.

Надземный газопровод проложен на отдельно стоящих опорах ОГ-1.1, ОГ-1.3 (на высоте 1,0м), ОГ-2.1 (на высоте 2,2м) с шагом опор 6,0м, сокращая расстояние на углах поворотов до 4,0м.

Проектируемые газопроводы высокого давления I категории  $0,6 \text{ МПа} \leq P \leq 1,2 \text{ МПа}$  монтировать из стальных труб по ГОСТ 10704-91 диаметром 108х4,0 мм.

Для снижения давления газа с высокого I категории до низкого и поддержания его на заданном уровне, проектом предусмотрена установка блочного газорегуляторного пункта (ПГБ) марки ПГБ(К)-50Н-2 с основной и резервной линиями редуцирования на базе регулятора давления газа РДК-50Н, утепленный с обогревом. ПГБ установить на фундаменте и оградить.

Проектируемый газопровод низкого давления монтировать из полиэтиленовых труб ПЭ 80 SDR 11 ГАЗ с коэффициентом запаса прочности  $\geq 2,6$  по ГОСТ Р 50838-2009\* диаметром 32х3,0 мм, 63х3,6 мм, 90х5,2 мм, 110х6,3 мм, 160х9,1 мм, 225х12,8 мм; из стальных электросварных прямошовных труб по ГОСТ 10704-91\* диаметром 32х3,0 мм, 57х3,5мм, 219х6,0 мм.

Диаметры газопровода принимаются согласно гидравлическому расчету.

Диаметры проектируемого газопровода обеспечивают бесперебойное газоснабжение в часы максимального потребления газа при максимально допустимых перепадах давления.

Проектируемый газопровод классифицируется по рабочему давлению в газопроводе:

-свыше 0,6 до 1,2 МПа включительно – газораспределительная система высокого давления I категории;

-до 0,005 МПа включительно – газораспределительная система низкого давления;

Природный газ с теплотворной способностью 7980 ккал/нм<sup>3</sup> и удельным весом 0,67 кг/нм<sup>3</sup> будет использоваться для населения на нужды отопления, пищеприготовления и горячего водоснабжения.

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0856300012716000019-0794627-01	Лист
							8

**Планируемые объемы использования газа населением**

Потребитель	Часовой расход газа, м <sup>3</sup> /час
Жилой дом (квартира) с бытовой газовой плитой и 2-х контурным газовым котлом	4,75

Проектная схема и конструкция газопровода обеспечивает безопасную и надежную эксплуатацию газопровода в пределах нормативного срока эксплуатации, транспортировку газа с заданными параметрами по давлению и расходу, и дает возможность оперативного отключения потребителя газа.

Размещение газопровода по отношению к существующим зданиям, сооружениям и к существующим инженерным коммуникациям, расстояния от зданий и сооружений, воздушных линий электропередач, автомобильных дорог до проектируемого ПГБ приняты в соответствии со СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы» и СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002».

**1.5.Сведения о территории размещения линейного объекта**

Трасса проектируемого объекта выбрана с учетом сложившейся застройки, природных условий участка и расположения существующих инженерных коммуникаций, исходя из требований технических условий присоединения к газораспределительным сетям. Выбор трассы выполнен из условий минимизации нанесения ущерба окружающей природной среде и обеспечения высокой надежности и безаварийности в период эксплуатации объекта.

В административном отношении участок работ расположен в деревне Заозерье Хохловского сельского поселения Пермского района, Пермского края. Трасса пересекает существующие канализации, существующие кабели 0,4 кВ, существующие воздушные линии 0,4кВ, 6кВ, автодорогу «д. Глушата - д.Тупица», автодорогу «д.Заозерье - г.Пермь» проходит по землям населенного пункта д. Заозерье Пермского района, Пермского края и частных владельцев.

С целью рационального использования земель предполагается минимальное занятие земель.

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0856300012716000019-0794627-01	Лист
							9

### 1.6. Основные технико-экономические показатели проекта

№	Наименование	Ед. изм	Количество
1	Территория в границах проекта, всего:	м <sup>2</sup>	21897,07
1.1	Территории подлежащие межеванию: Земельные участки	м <sup>2</sup>	4050.00
1.2	Территории не подлежащие межеванию	м <sup>2</sup>	17847.07
2	Территории улиц и развязок	м <sup>2</sup>	11356.53
4	Территории зеленых насаждений древесно-кустарникового типа	м <sup>2</sup>	690.10
5	Озеленение травянистой растительностью	м <sup>2</sup>	9850.44
Пересечение с территориальными зонами:			
6	Зона центров поселенческого значения ЦП выделена для развития центральных мест поселения и обеспечения правовых условий использования, строительства и реконструкции объектов недвижимости, не являющихся объектами культурного наследия (при условии соблюдения требований режимов зон, установленных в соответствии с федеральным законодательством), с широким спектром административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования, многофункционального назначения. (ЦП)	м <sup>2</sup>	700.93
7	Зона усадебной жилой застройки ЖУ выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых зон из отдельно стоящих жилых домов усадебного типа с разрешенным необходимым спектром коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных на удовлетворение повседневных потребностей населения (при условии соблюдения требований режимов зон, установленных в соответствии с федеральным законодательством). (ЖУ)	м <sup>2</sup>	17659.92
8	Зона детских садов и общеобразовательных школ (ДУ)	м <sup>2</sup>	110.20
10	Зона спортивных и детских игровых площадок. Зона РИ выделена для создания правовых	м <sup>2</sup>	81.43

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0856300012716000019-0794627-01	Лист
							10

	условий обеспечения требований законодательства в целях оздоровления и досуга взрослого населения и детей.(РИ)		
11	Зона рекреационных территорий оздоровительных лагерей и пансионатов. Зона рекреационных территорий оздоровительных лагерей и пансионатов РЛ выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения – для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан, для размещения домов отдыха, пансионатов, туристско-оздоровительных лагерей, детских и спортивные лагерей, других аналогичных объектов. (РЛ)	м <sup>2</sup>	640.04

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0856300012716000019-0794627-01	Лист
							11

## 2. ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

						0856300012716000019-0794627-01		
						«Проект планировки и проект межевания части территории д.Заозерье Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейных объектов»		
Изм	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Проект планировки территории		
						Стадия	Лист	Листов
						РП	12	39
Проверил	Махнев Д.Н.				11.16	Основная часть ООО «Гео Граф»		
Составил	Туманов А.В.				11.16			

**2.1. Распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района № 199-р от 08.07.2016г.**



**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

08.07.2016

№ 199-р

**О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории д. Заозерье Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейных объектов**

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, п. 15 ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 5.7. Положения об Управлении архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, утвержденного распоряжением администрации Пермского муниципального района от 16.05.2016 № 88-р, на основании письма администрации Хохловского сельского поселения от 30.03.2016 № 310:

1. МКУ «Управление градостроительства Пермского района» обеспечить подготовку проекта планировки и проекта межевания части территории д. Заозерье Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейных объектов, согласно Приложению к настоящему распоряжению.

2. Опубликовать настоящее распоряжение в муниципальной газете «Нива» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района [www.permraion.ru](http://www.permraion.ru).

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник управления архитектуры  
и градостроительства, главный  
архитектор администрации  
муниципального района



Е.Г. Небогатикова

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						13

0856300012716000019-0794627-01

Приложение  
к Распоряжению Управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации Пермского  
муниципального района  
от 08.07.2016 № 199-р

Схема территории для разработки проекта планировки и проекта межевания части территории д. Заозерье Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейных объектов



границы территории проектирования

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0856300012716000019-0794627-01	Лист
							14



## 2.2. Техническое задание.

Приложение № 1  
к муниципальному контракту  
от \_\_\_\_\_ 2016 г. № \_\_\_\_\_

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

На разработку документации по планировке территории для размещения линейного объекта  
Пермского муниципального района Пермского края

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Наименование	Выполнение работ по подготовке документации по планировке территории, с целью размещения линейных объектов Пермского муниципального района в д. Заозерье Хохловского сельского поселения
2	Цель разработки документации территориального планирования	Установление параметров планируемого размещения линейных объектов (в том числе газопровода высокого и низкого давления для газоснабжения жилых домов в д. Заозерье Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района). Установление границ земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов. Установление параметров планируемого развития территории, установление красных линий.
3	Заказчик (полное и сокращенное наименование)	Муниципальное казенное учреждение «Управление градостроительства Пермского муниципального района» (МКУ «Управление градостроительства Пермского района»)
4	Разработчик комплексного проекта (полное и сокращенное наименование)	По результатам проведения аукционной процедуры
5	Нормативно-правовая база разработки комплексного проекта	Градостроительный Кодекс РФ; Водный Кодекс РФ, Земельный Кодекс РФ, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»; нормативно-правовые акты, регулирующие водоохранные, санитарные, противопожарные и др. нормы; нормативно - правовые акты Пермского края и Пермского муниципального района в области градостроительной деятельности; Генеральный план Хохловского сельского поселения, Правила землепользования и застройки Хохловского сельского поселения, Схема территориального планирования Пермского муниципального района, распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 08.07.2016 № 199-р «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории д. Заозерье Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейных объектов»
6	Границы и	Пермский край, Пермский район, по части территории д.

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						15
0856300012716000019-0794627-01						

	площадь объекта проектирования	Заозерье Хохловского сельского поселения (согласно прилагаемой схемы) Протяженность распределительного газопровода – 3,7 км. Площадь территории проектирования – 9,2 га.					
7	Основные требования к составу и содержанию проекта планировки территории (утверждаемая часть)	<p>Состав и содержание проекта планировки территории должны соответствовать требованиям Градостроительного кодекса РФ и другим нормативно правовым документам в области градостроительной деятельности.</p> <p>Основная часть проекта планировки территории включает в себя:</p> <p>1. Графические материалы:</p> <p>а) чертеж красных линий и линий регулирования застройки (предложения по проектируемым красным линиям в черте населенного пункта, линиям регулирования застройки и другим линиям градостроительного регулирования. Разбивочный чертеж красных линий и линий регулирования застройки выполняется в соответствии с инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ с обязательным координированием в системе МСК 59 и приложением каталога координат);</p> <p>б) линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам с отображением границ зон общего пользования;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов в границах красных линий и линий регулирования застройки;</p> <p>г) границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;</p> <p>Графические материалы выполнить в масштабе: обзорная схема 1:5000 или 1:10000; чертежи в 1:1000. (Схемы могут объединяться или быть выполнены на нескольких чертежах);</p> <p>2. Текстовые материалы положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории. Параметры охранных и санитарно-защитных, устанавливаемых проектируемым объектом.</p>					
8	Состав материалов по обоснованию проекта планировки территории	<p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме выполняются на топографической съемке в системе координат МСК-59 в М 1:1000 и содержат:</p> <p>1) топографическую съемку территории проектирования в масштабе 1:1000;</p> <p>2) схему расположения элемента планировочной структуры со схемой использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план, показываются границы проектируемой территории, зоны различного функционального назначения в соответствии с генеральными планами и правилами</p>					
Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0856300012716000019-0794627-01	Лист
							16

		<p>землепользования и застройки);</p> <p>3) схему организации улично-дорожной сети, схему движения транспорта на соответствующей территории (показывается классификация дорог и улиц, хозяйственные проезды, сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств;</p> <p>4) схему границ территорий объектов культурного наследия;</p> <p>5) схему границ зон с особыми условиями использования территории;</p> <p>6) схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, проектируемые мероприятия по инженерной подготовке территории (организация отвода поверхностных вод), сооружения инженерной защиты территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера);</p> <p>7) иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории</p> <p>Графические материалы выполнить в масштабе 1:1000 (Схемы могут объединяться или быть выполнены на нескольких чертежах).</p> <p>Пояснительная записка содержит описание и обоснование положений, касающихся:</p> <p>1) определения параметров планируемого строительства линейного объекта;</p> <p>2) защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;</p> <p>3) иных вопросов планировки территории.</p>					
9	Состав проекта межевания территории	<p>Проект межевания территории выполнить в составе проекта планировки территории.</p> <p>1. Пояснительная записка: Содержит описание и обоснование положений, касающихся:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- анализа фактического землепользования и проектной документации по развитию территории;</li> <li>- установления границ земельных участков застроенных или подлежащих застройке территорий, мест общего пользования в системе координат МСК 59.</li> </ul> <p>2. Графические материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) карта (план) красных линий и линий регулирования застройки, утвержденных в составе проекта планировки территории;</li> <li>б) охранная зона линейного объекта, зона ограничения застройки от линейного объекта;</li> <li>в) границы территорий объектов культурного наследия;</li> <li>г) карта (план) границ зон с особыми условиями использования территорий;</li> <li>д) карта (план) границ зон действия публичных сервитутов.</li> </ul> <p>Графические материалы выполнить в масштабе М1:1000.</p>					
Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0856300012716000019-0794627-01	Лист
							17

		(Схемы могут объединяться или быть выполнены на нескольких чертежах)
10	Требования к сбору исходных данных	Сбор исходных данных осуществляется подрядчиком. Выполнить топографическую съемку в М 1:1000 в системе МСК-59 в формате AutoCad.
11	Требования к содержанию и форме представляемых материалов заказчику	Для проверки на соответствие законодательству и градостроительным нормативам и подготовки заключения на публичные слушания проект планировки и проект межевания территории представляются в МКУ «Управление градостроительства Пермского района» в 1-м экз. на бумажном носителе и 1-м экз. в электронном виде в формате PDF. После утверждения проект планировки и проект межевания территории передаются Заказчику: – в 4 экз. на бумажном носителе, в 1 экз. на электронном носителе (на CD дисках). Электронная версия в формате AutoCad, MapInfo и PDF .
12	Порядок согласования, обсуждения, экспертизы и утверждения проекта планировки	Заказчик: - обеспечивает организацию работ по согласованию и утверждению. Исполнитель: - осуществляет устранение замечаний согласовывающих органов и организаций; - принимает участие в проведении публичных слушаний и доработке проектной документации по их итогам;

Примечание:

Демонстрационные материалы для проведения публичных слушаний готовятся Исполнителем.

Заказчик

Е.М. Воеводина

М.П.

Исполнитель:

А.В. Вяткин

М.П.

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0856300012716000019-0794627-01	Лист
							18

2.3. Ситуационный план.



— граница территории проектирования

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0856300012716000019-0794627-01	Лист
							19

**2.4. Письмо №1954 от 22.11.2016г. МКУ «Управление градостроительства  
Пермского муниципального района».**



МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
УПРАВЛЕНИЕ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА

ул. Верхнемудлинская, д. 74а, г. Пермь, 614065  
Тел/факс: 296 24 13  
E-mail: oag@permraion.ru  
ОКПО 24090226, ОГРН 1165958082223  
ИНН/КПП 5905041884/594801001

Генеральному директору  
ООО «Географ»  
А.В. Вяткину

22 НОЯ 2016 № 1954

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**О направлении документов**

Уважаемый Александр Валерьевич!

В соответствии с техническим заданием к муниципальному контракту № 0856300012716000019-0794627-01 от 22.11.2016 для выполнения работ по подготовке документации по планировке территории с целью размещения линейных объектов Пермского муниципального района в д. Заозерье Хохловского сельского поселения в Пермском районе Пермского края, направляем Вам следующие документы по электронной почте:

- Схему территориального планирования Пермского муниципального района;
- Генеральный план Хохловского сельского поселения;
- Правила землепользования и застройки Хохловского сельского поселения.

Заместитель начальника  
МКУ «Управление градостроительства  
Пермского района», начальник отдела  
градостроительства и ведения ИСОГД

А.В. Залаев

Т.Ю. Мокрушина  
294 61 89

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0856300012716000019-0794627-01	Лист
							20



**2.6. Письмо № СЭД 01-21-548 от 24.11.2016г. Глава Пермского  
муниципального района Пермского края.**



**ГЛАВА  
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
Ул. Верхнемуллинская, д. 71, г. Пермь, 614065  
Тел. (342) 296 21 42, факс (342) 296 32 09  
e-mail: kuznesov@permaion.ru  
ОКПО 55037740, ОГРН 1025902402712  
ИНН 5948021970 КПП 590501001

ООО «Гео Граф»  
Генеральному директору  
А.В. Вяткину

614045, г. Пермь  
ул. Советская, д. 20

24.11.2016 № СЭД. 01-21-548  
На № 121 от 14.11.2016

**О предоставлении  
информации**

Уважаемый Александр Валерьевич!

Ваше обращение о предоставлении сведений из Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) Пермского района в отношении земельного участка, расположенного в д. Заозерье Хохловского сельского поселения Пермского района Пермского края, в соответствии с приложенной схемой расположения, для выполнения работ по государственному контракту по объекту: «Выполнение работ по подготовке документации по планировке территории, с целью размещения линейных объектов Пермского муниципального района в д. Заозерье Хохловского сельского поселения», рассмотрено.

В соответствии с Генеральным планом Хохловского сельского поселения, утвержденным решением Совета депутатов Хохловского сельского поселения от 30.07.2013 № 292, в границах испрашиваемого земельного участка источники водоснабжения отсутствуют.

Также сообщаем, что испрашиваемый земельный участок частично расположен в границах прибрежной защитной полосы, водоохранной зоны Камского водохранилища.

Глава  
муниципального района

А.П. Кузнецов

О.А. Евтеева  
294 61 89

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						22
0856300012716000019-0794627-01						



**2.7. Письмо № СЭД 01-21-550 от 24.11.2016г. Глава Пермского  
муниципального района Пермского края.**



**ГЛАВА  
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
Ул. Верхнемуллинская, д. 71, г. Пермь, 614065  
Тел. (342) 296 21 42, факс (342) 296 32 09  
e-mail: kuznetsov@permraion.ru  
ОКПО 55037740, ОГРН 1025902402712  
ИНН 5948021970 КПП 590501001

24.11.2016 № СЭД-01-21-550  
На № 122 от 14.11.2016

ООО «Гео Граф»  
Генеральному директору  
А.В. Вяткину

614045, г. Пермь  
ул. Советская, д. 20

**О предоставлении информации**

Уважаемый Александр Валерьевич!

Ваше обращение о предоставлении сведений из Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) Пермского района в отношении земельного участка, расположенного в д. Заозерье Хохловского сельского поселения Пермского района Пермского края, в соответствии с приложенной схемой расположения, для выполнения работ по государственному контракту по объекту: «Выполнение работ по подготовке документации по планировке территории, с целью размещения линейных объектов Пермского муниципального района в д. Заозерье Хохловского сельского поселения», рассмотрено.

В соответствии с Генеральным планом Хохловского сельского поселения, утвержденным решением Совета депутатов Хохловского сельского поселения от 30.07.2013 № 292, в границах испрашиваемого земельного участка отсутствуют особо охраняемые природные территории местного значения и объекты культурного наследия (памятники истории и культуры).

Глава  
муниципального района

А.П. Кузнецов

О.А. Евтеева  
294 61 89

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						23

0856300012716000019-0794627-01

**2.8. Письмо № СЭД 01-21-549 от 24.11.2016г. Глава Пермского  
муниципального района Пермского края.**



**ГЛАВА  
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
Ул. Верхнемуллинская, д. 71, г. Пермь, 614065  
Тел. (342) 296 21 42, факс (342) 296 32 09  
e-mail: kuznesov@permraion.ru  
ОКПО 55037740, ОГРН 1025902402712  
ИНН 5948021970 КПП 590501001

ООО «Гео Граф»  
Генеральному директору  
А.В. Вяткину

614045, г. Пермь  
ул. Советская, д. 20

24.11.2016 № СЭД-01-21-549  
На № 123 от 16.11.2016

**О предоставлении информации**

Уважаемый Александр Валерьевич!

Ваше обращение о предоставлении сведений из Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) Пермского района в отношении земельного участка, расположенного в д. Заозерье Хохловского сельского поселения Пермского района Пермского края, в соответствии с приложенной схемой расположения, для выполнения работ по государственному контракту по объекту: «Выполнение работ по подготовке документации по планировке территории, с целью размещения линейных объектов Пермского муниципального района в д. Заозерье Хохловского сельского поселения», рассмотрено.

В соответствии с Генеральным планом Хохловского сельского поселения, утвержденным решением Совета депутатов Хохловского сельского поселения от 30.07.2013 № 292, в границах испрашиваемого земельного участка, свалки и полигоны ТБО, их санитарно-защитные зоны отсутствуют.

Глава  
муниципального района

А.П. Кузнецов

О.А. Евтеева  
294 61 89

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						24

0856300012716000019-0794627-01

**2.9. Письмо № СЭД 49-01-08-1555 от 30.11.2016г. Государственная ветеринарная инспекция Пермского края.**



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ  
ВЕТЕРИНАРНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Б. Гагарина, д. 10, г. Пермь, 614990  
Тел. (342) 265 54 56, факс (342) 265 55 57  
ОКПО 85101091, ОГРН 1085906004777,  
ИНН/КПП 5906083855/590601001

30.11.2016 № СЭД-49-01-08-1555

Генеральному директору  
ООО «ГЕО ГРАФ»

А.В. Вяткину

Советская ул., 20,  
г. Пермь, 614045

На № 118 от 14.11.2016

**О предоставлении информации  
по скотомогильникам**

Уважаемый Алексей Валерьевич!

Государственная ветеринарная инспекция Пермского края на Ваш запрос о наличии (отсутствии) скотомогильников на участке выполнения инженерно-экологических изысканий на объекте «Выполнение работ по подготовке документации по планировке территории, с целью размещения линейных объектов Пермского муниципального района в д. Заозерье Хохловского с/п» расположенном в Пермском муниципальном районе, Пермского края сообщает, что на указанном участке сибиреязвенных захоронений и простых скотомогильников (биотермических ям) нет.

И.о. начальника инспекции

О.В. Каштанов

В.В. Черемных  
212 05 27

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0856300012716000019-0794627-01	Лист
							25

**2.10. Письмо № СЭД-27-01-35-08-1392 от 29.11.2016г. Министерство культуры Пермского края.**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Куйбышева, д.14, г. Пермь, 614006  
Тел. (342) 217 70 80, факс (342) 217 78 83  
E-mail: [prkra@mk.permkrai.ru](mailto:prkra@mk.permkrai.ru)  
ОКПО 31559155, ОГРН 1025900538993  
ИНН/КПП 5902290931/590201001

29.11.2016 № СЭД-27-01-35-08-1392

На № 115 от 14.11.2016

Об отсутствии объектов  
культурного наследия

Генеральному директору ООО  
«Гео Граф»

А.В. Вяткину

Ул. Советская, д. 20, г. Пермь,  
614045

Уважаемый Алексей Валерьевич!

Рассмотрев Ваш запрос, Министерство культуры Пермского края сообщает следующее.

На момент обращения в пределах участка выполнения работ по объекту «Выполнение работ по подготовке документации по планировке территории, с целью размещения линейных объектов Пермского муниципального района в д. Заозерье Хохловского сельского поселения», объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Участок расположен вне территорий объектов культурного наследия и зон их охраны.

Министр

  
И.А. Гладнев

КОПИЯ  
ВЕРНА



Р.Ф. Вильданов,  
212 50 96

СЭД-27-01-35-08-1392

29.11.2016

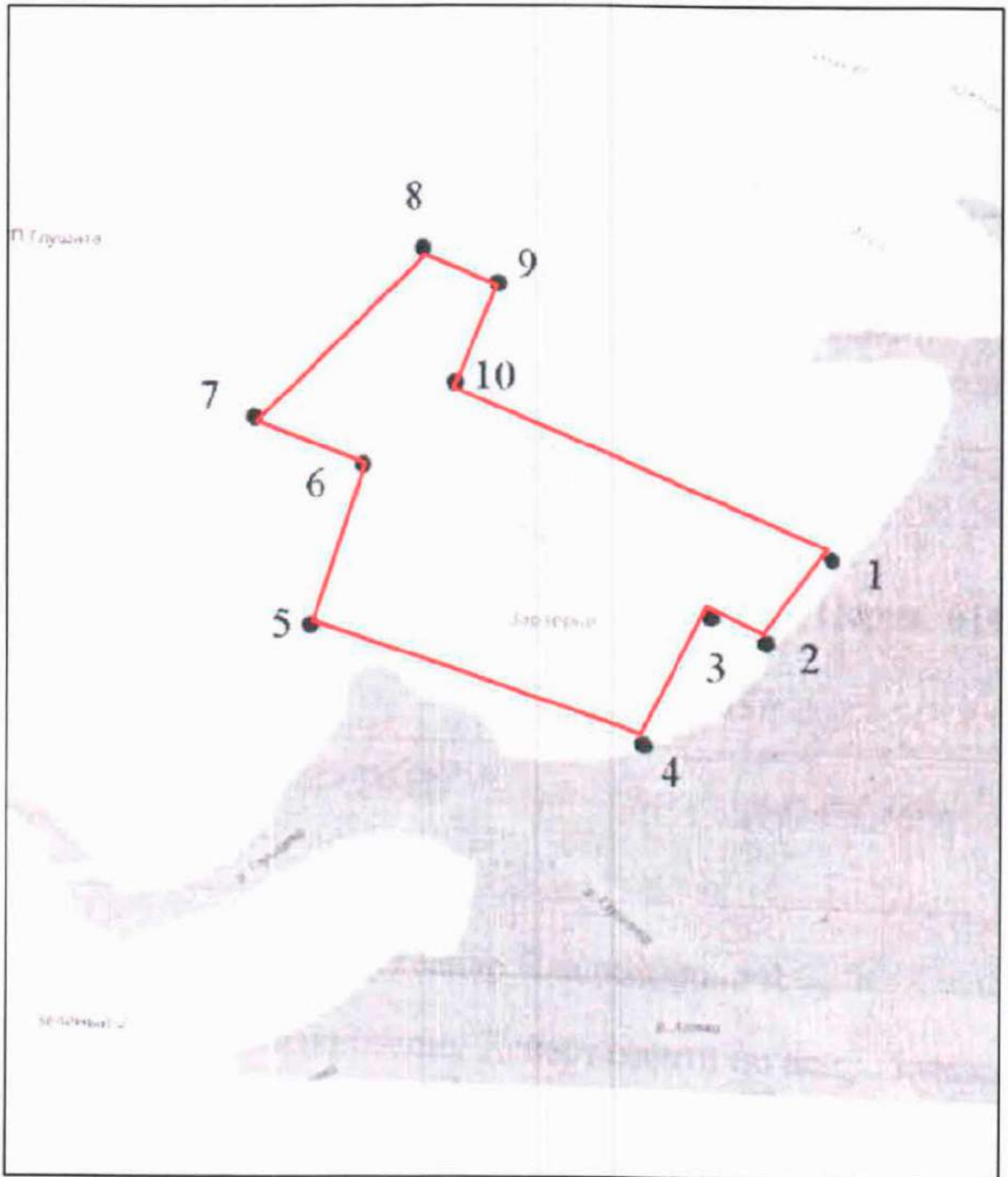
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						26

0856300012716000019-0794627-01




# Ситуационный план расположения испрашиваемого участка в д. Заозерье Пермского района

1:10 000



## Условные обозначения

 Испрашиваемый участок

Горбунова И.Э.  
Пермский филиал  
ФБУ "ТФГИ по ПФО"

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

0856300012716000019-0794627-01

Лист

28

**2.12. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №01-И-№1201-3 от 14 мая 2012 г.**

Саморегулируемая организация,  
основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания  
Некоммерческое партнерство содействия развитию инженерно-изыскательской  
отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве» («АИИС»)  
105187, г. Москва, Окружной проезд, д. 18, <http://www.oaiis.ru>  
регистрационный номер в государственном реестре  
саморегулируемых организаций СРО-И-001-28042009

г. Москва

«14» мая 2012 г.

## СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают  
влияние на безопасность объектов капитального строительства  
№ 01-И-№1201-3

Выдано члену саморегулируемой организации: Общество

с ограниченной ответственностью «Гео Граф»

(полное и сокращенное наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество индивидуального предпринимателя)

(ООО «Гео Граф»)

место жительства, дата рождения индивидуального предпринимателя

ОГРН 1085902005738 ИНН 5902165056

РФ, 614045, Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, ул. Советская, д. 20  
(адрес местонахождения организации)

Основание выдачи Свидетельства: решение Координационного совета «АИИС»  
(Протокол № 106 от 14.05.2012 г.)

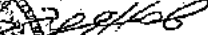
Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в  
приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на  
безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «14» мая 2012 г.

Свидетельство без Приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного 01-И-№1201-2 от 25 апреля 2011 г.

Президент Координационного совета  М. И. Богданов

Исполнительный директор

А. В. Матросова

Регистрационный номер: АИИС И- 01- 1201-3- 14052012



Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						29

0856300012716000019-0794627-01

**ПРИЛОЖЕНИЕ**

к Свидетельству о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от «14» мая 2012 г. № 01-И-№1201-3

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии), и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация инженерные изыскания в строительстве» Общество с ограниченной ответственностью «Гео Граф» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	1. Работы в составе инженерно-геодезических изысканий 1.1. Создание опорных геодезических сетей 1.2. Геодезические наблюдения за деформациями и осадками зданий и сооружений, движениями земной поверхности и опасными природными процессами 1.3. Создание и обновление инженерно-топографических планов в масштабах 1:200 - 1:5000, в том числе в цифровой форме; съемка подземных коммуникаций и сооружений 1.4. Трассирование линейных объектов 1.5. Инженерно-гидрографические работы 1.6. Специальные геодезические и топографические работы при строительстве и реконструкции зданий и сооружений
2.	2. Работы в составе инженерно-геологических изысканий 2.1. Инженерно-геологическая съемка в масштабах 1:500 - 1:25000 2.2. Проходка горных выработок с их опробованием, лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов и химических свойств проб подземных вод 2.3. Изучение опасных геологических и инженерно-геологических процессов с разработкой рекомендаций по инженерной защите территории 2.4. Гидрогеологические исследования 2.5. Инженерно-геофизические исследования 2.6. Инженерно-геокриологические исследования 2.7. Сейсмологические и сейсмотектонические исследования территории, сейсмическое микрорайонирование
3.	3. Работы в составе инженерно-гидрометеорологических изысканий 3.1. Метеорологические наблюдения и изучение гидрологического режима водных объектов 3.2. Изучение опасных гидрометеорологических процессов и явлений с расчетами их характеристик 3.3. Изучение русловых процессов водных объектов, деформаций и переработки берегов 3.4. Исследования ледового режима водных объектов
4.	4. Работы в составе инженерно-экологических изысканий 4.1. Инженерно-экологическая съемка территории 4.2. Исследования химического загрязнения почвогрунтов, поверхностных и подземных вод, атмосферного воздуха, источников загрязнения 4.3. Лабораторные химико-аналитические и газохимические исследования образцов и проб почвогрунтов и воды 4.4. Исследования и оценка физических воздействий и радиационной обстановки на территории
5.	5. Работы в составе инженерно-геотехнических изысканий. (Выполняются в составе инженерно-геологических изысканий или отдельно на изученной в инженерно-геологическом отношении территории под отдельные здания и сооружения)

Регистрационный номер: АИИС И- 01- 1201-3- 14052012

см. на обороте

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						30

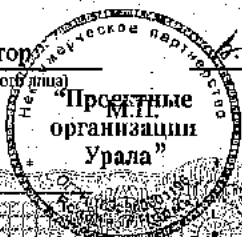
0856300012716000019-0794627-01





**2.13. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 1459017-04 от 05 февраля 2014г.**

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации <small>(вид саморегулируемой организации)</small>	
Некоммерческое партнерство "Проектные организации Урала", 614068, Пермский край, г. Пермь, ул. Петропавловская, 123, www.sro-pral.ru <small>(полное наименование саморегулируемой организации, адрес, электронный адрес в сети "Интернет",                  СРО-П-112-11012010                  регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций)</small>	
г. Пермь <small>(место выдачи Свидетельства)</small>	05 февраля 2014 г. <small>(дата выдачи Свидетельства)</small>
<b>СВИДЕТЕЛЬСТВО</b> о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 14590171-04	
Выдано члену саморегулируемой организации Обществу с ограниченной ответственностью "Гео Граф" <small>(полное наименование юридического лица (фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя),                  ОГРН 1085902005738, ИНН 5902165056                  ОГРН (ОГРНИП), ИНН, адрес местонахождения (место жительства),                  614045, Пермский край, г. Пермь, ул. Советская, д. 20                  дата рождения индивидуального предпринимателя)</small>	
Основание выдачи Свидетельства решение Совета Некоммерческого партнерства "Проектные организации Урала", <small>(наименование органа управления саморегулируемой организацией,                  протокол № 03/14 от 05 февраля 2014 г.                  номер протокола, дата заседания)</small>	
Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.	
Начало действия с 05 февраля 2014 г. Свидетельство без приложения не действительно. Свидетельство выдано без ограничения срока и территория его действия. Свидетельство выдано взамен ранее выданного 21.06.2012 г. № 12590171-03. <small>(дата выдачи, номер Свидетельства)</small>	
Генеральный директор <small>(должность, уполномоченное лицо)</small>	В.А. Терентьев <small>(инициалы, фамилия)</small>



Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						0856300012716000019-0794627-01
						32

**ПРИЛОЖЕНИЕ**

к Свидетельству о допуске к  
определенному виду или видам работ,  
которые оказывают влияние на  
безопасность объектов капитального  
строительства  
от 5 февраля 2014 г.  
№ 14590171-04

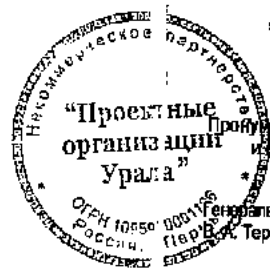
**Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Некоммерческого партнерства "Проектные организации Урала" Общество с ограниченной ответственностью "Гео Граф" имеет Свидетельство**

№	Наименование вида работ
1.	1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка: 1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка 1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта 1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	2. Работы по подготовке архитектурных решений
3.	3. Работы по подготовке конструктивных решений
4.	4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения 4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации 4.3. Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения* 4.4. Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем* 4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами 4.6. Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5.	5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений 5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений 5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0856300012716000019-0794627-01	Лист
							33

- 5.4. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений
- 5.5. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения 110 кВ и более и их сооружений
- 5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
- 5.7. Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
- 6. Работы по подготовке технологических решений:
  - 6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
  - 6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
  - 6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
  - 6.4. Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов
  - 6.5. Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов
  - 6.6. Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов
  - 6.7. Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов
  - 6.8. Работы по подготовке технологических решений объектов нефтегазового назначения и их комплексов
  - 6.9. Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов
  - 6.11. Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов
  - 6.12. Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
- 7. Работы по разработке специальных разделов проектной документации:
  - 7.1. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне
  - 7.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
  - 7.3. Разработка декларации по промышленной безопасности опасных производственных объектов
  - 7.4. Разработка декларации безопасности гидротехнических сооружений
- 8. Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации\*
- 9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
- 10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
- 11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
- 12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений

Изм	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата



Проверено, прошнуровано  
и скреплено печатью  
\* 4 (четыре) листа  
Генеральный директор  
В.А. Терентьев

*В.А. Терентьев*

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0856300012716000019-0794627-01	Лист
							35

**2.14. Свидетельство о членстве в Ассоциации «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров регионов Урала и Поволжья»**



**Ассоциация  
«Саморегулируемая организация  
кадастровых инженеров регионов  
Урала и Поволжья»**

*Номер в государственном реестре саморегулируемых организаций  
№ 0242 от 14 февраля 2012 года*

## **СВИДЕТЕЛЬСТВО**

**о членстве в Ассоциации «Саморегулируемая организация  
кадастровых инженеров регионов Урала и Поволжья»**

**ЩЕЛЧКОВА  
Елена Владимировна**

*Квалификационный аттестат кадастрового инженера № 59-10-180  
выдан 30.12.2010 г. Агентством по управлению имуществом  
Пермского края*

*включен(а) в реестр членов  
Ассоциации «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров  
регионов Урала и Поволжья»  
30 июня 2016 г. за номером №647*



**Президент Ассоциации**

**О.Т. Хисматулов**

**г. Пермь**

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						36
0856300012716000019-0794627-01						

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ  
КАДАСТРОВОГО ИНЖЕНЕРА**

Настоящий аттестат выдан Туманову (фамилия)  
Алексее (имя)  
Владимировичу (отчество)  
31.03.1987 (дата рождения)

в том, что он(а) « 21 » июня 2012 г. сдал(а) квалификационный экзамен на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам.

**Комиссии по аттестации кадастровых инженеров Пермского края**  
*(наименование квалификационной комиссии по проведению аттестации по соответствию квалификационным требованиям, предъявляемым в кадастровым инженерам)*

Протокол заседания комиссии от « 21 » июня 2012 г.  
№ 59-2012-197-Э

**И.о. руководителя Агентства** Д.Л.Пастузов  
*(должность) (инициалы, фамилия)*

Дата выдачи « 27 » июня 2012 г.

Квалификационный аттестат признается действующим со дня внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров.



**Агентство по управлению имуществом Пермского края**  
*(наименование органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, выдавшего квалификационный аттестат)*

Город Пермь

№ 59-12-615  
*(идентификационный номер квалификационного аттестата)*

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

0856300012716000019-0794627-01

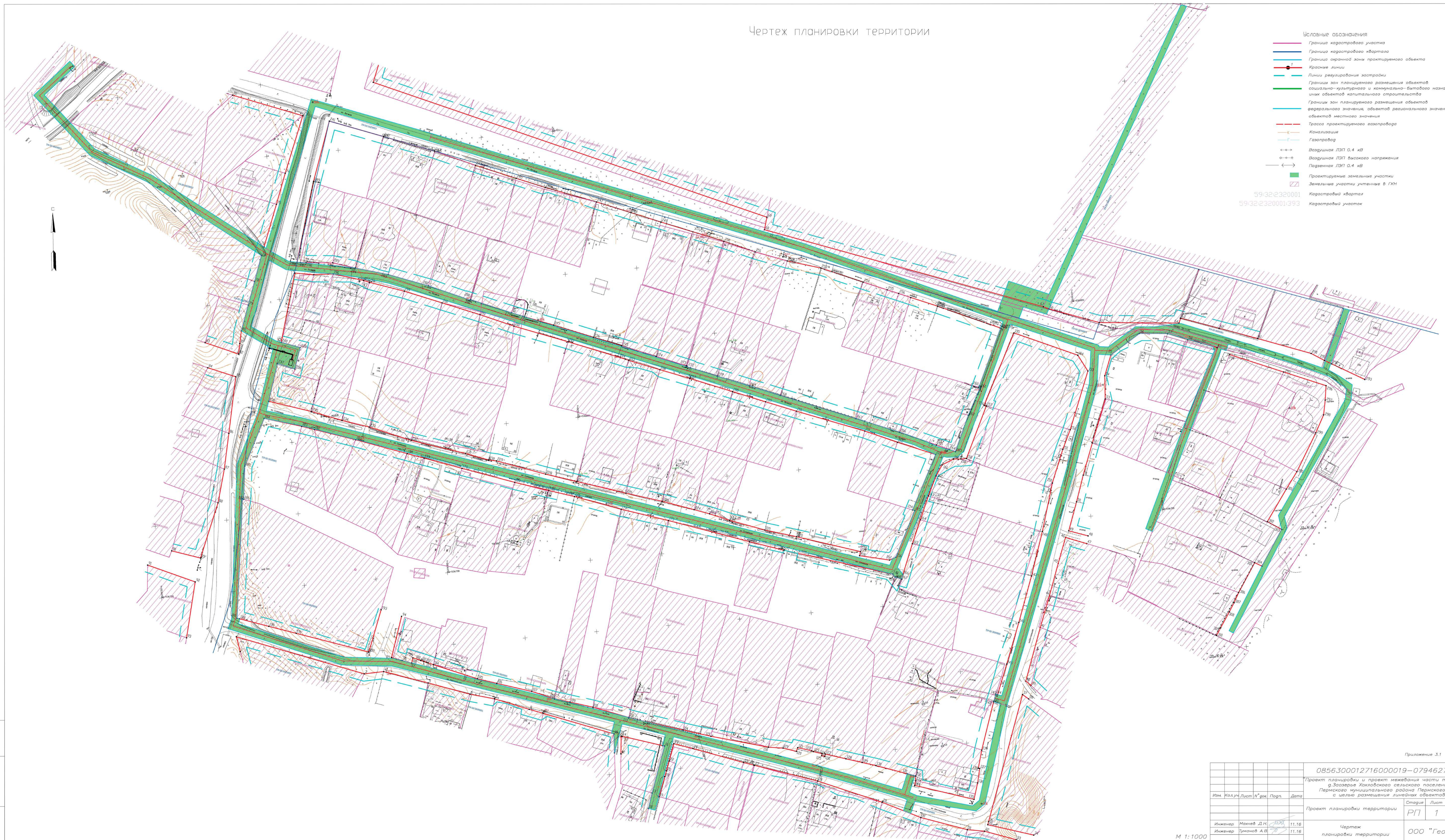
Лист	37
------	----

### 3. ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

						0856300012716000019-0794627-01		
						«Проект планировки и проект межевания части территории д.Заозерье Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейных объектов»		
Изм	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Проект планировки территории		
						Стадия	Лист	Листов
						РП	38	39
Проверил	Махнев Д.Н.				11.16	Основная часть ООО «Гео Граф»		
Составил	Туманов А.В.				11.16			



Чертеж планировки территории



- Условные обозначения
- Граница кадастрового участка
  - Граница кадастрового квартала
  - Граница охранной зоны проектируемого объекта
  - Красные линии
  - Линии регулирования застройки
  - Границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства
  - Границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения
  - Трасса проектируемого газопровода
  - Канализация
  - Газопровод
  - Воздушная ЛЭП 0.4 кВ
  - Воздушная ЛЭП высокого напряжения
  - Подземная ЛЭП 0.4 кВ
  - Проектируемые земельные участки
  - Земельные участки учтенные в ГКН
  - ▨ Кадастровый квартал
  - ▨ Кадастровый участок

59:32:2320001  
59:32:2320001:393

Приложение 3.1

		0856300012716000019-0794627-01		
		Проект планировки и проект межевания части территории в Заозерье Хайловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейных объектов		
Имя	Колуч	Лист	№ док	Дата
		Проект планировки территории	Страница	Лист
			РП	1
				4
Инженер	Макиев Д.Н.	11.16		
Инженер	Туманов А.В.	11.16		
		Чертеж планировки территории	ООО "Гео Граф"	

М 1:1000

Инв.№ подл. Подпись и дата Владелец



## **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

на объекте:

**«Проект планировки и проект межевания части территории  
д.Заозерье Хохловского сельского поселения  
Пермского муниципального района Пермского края,  
с целью размещения линейных объектов»**

**Том 2**

Заказчик:

**МКУ «Управление градостроительства  
Пермского муниципального района».**

Шифр:

**0856300012716000019-0794627-01**

Генеральный директор

**А.В. Вяткин**

Пермь 2016

## СОДЕРЖАНИЕ

1. Материалы по обоснованию .....	5
проекта планировки территории .....	5
1.1. Введение .....	6
1.2. Цель разработки проекта: .....	6
1.2.1. Основными задачами при разработке проекта планировки является: .....	6
1.2.2. Существующее положение .....	6
1.2.3 Основные параметры и баланс территории .....	7
1.2.4 Планировочные ограничения .....	7
1.2.5 Существующая жилая застройка .....	7
1.2.6 Существующая улично-дорожная сеть .....	7
1.2.7 Существующее благоустройство и озеленение территории .....	8
1.2.8 Характеристика района строительства .....	8
1.3. Проектные решения .....	9
1.3.1 Параметры проектируемых земельных участков: .....	10
1.3.2 Функциональное зонирование .....	10
1.3.3 Территориальные зоны .....	10
1.3.4 Объекты социально-культурного назначения .....	17
1.3.5 Объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения .....	17
1.3.6 Производственные, коммунальные, культурного наследия и иные объекты .....	17
1.3.7 Инженерная инфраструктура .....	18
1.3.8 Благоустройство и озеленение .....	18
1.3.9 Определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории ..	18
1.3.10 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера .....	18
1.3.11 Иных вопросов планировки территории .....	19
1.3.12 Выводы .....	19
2. ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ .....	22
2.1. Распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района № 199-р от 08.07.2016г. ....	23
2.2. Техническое задание .....	25
2.3. Ситуационный план .....	29
2.4. Письмо № 1954 от 22.11.2016г. МКУ «Управление градостроительства Пермского муниципального района» .....	30
2.5. Письмо № СЭД-01-278 от 24.11.2016г. МКУ «Управление градостроительства Пермского муниципального района» .....	31
2.6. Письмо № СЭД 01-21-548 от 24.11.2016г. Глава Пермского муниципального района Пермского края. ....	32
2.7. Письмо № СЭД 01-21-550 от 24.11.2016г. Глава Пермского муниципального района Пермского края. ....	33
2.8. Письмо № СЭД 01-21-549 от 24.11.2016г. Глава Пермского муниципального района Пермского края. ....	34
2.9. Технические условия присоединения к газораспределительным сетям № 441 от 18.07.2011г. ...	35

						0856300012716000019-0794627-01			
						«Проект планировки и проект межевания части территории д.Заозерье Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейных объектов»			
Изм	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата				
						Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							РП	2	61
Проверил	Махнев Д.Н.				11.16	Материалы по обоснованию ППТ			
Составил	Туманов А.В.				11.16				ООО «Гео Граф»

2.10. Технические условия на проектирование защиты от электрохимической коррозии(ЭХК) № 86 от 18.03.2011 г. ....	38
2.11. Технические условия для присоединения к электрическим сетям № 43-22-04/1667 от 17.11.2011 г. ....	40
2.12. Технические условия для присоединения к электрическим сетям № 43-22-04/726 от 17.04.2012 г. ....	42
2.13. Письмо № СЭД 49-01-08-1555 от 30.11.2016г. Государственная ветеринарная инспекция Пермского края .....	44
2.14. Письмо № СЭД-27-01-35-08-1392 от 29.11.2016г. Министерство культуры Пермского края. ...	45
2.15. Письмо № ПК-ПФО-11-00-36/3066 от 12.12.2016г. Департамента по недропользованию по Приволжскому федеральному округу (Приволжскнедра).....	46
2.16. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №01-И-№1201-3 от 14 мая 2012 г. ....	48
2.17. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 1459017-04 от 05 февраля 2014г. ....	51
2.18. Свидетельство о членстве в Ассоциации «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров регионов Урала и Поволжья» .....	56
2.19. Квалификационный аттестат кадастрового инженера. ....	57
3. ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ .....	58
3.1 Схема расположения элемента планировочной структуры.....	59
3.2 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема организации улично-дорожной сети и схемы движения транспорта. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.....	60
3.3 Схема территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования Хохловского сельского поселения .....	61

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0856300012716000019-0794627-01	Лист
							3

## СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

№	Должность	Фамилия И.О.	Подпись
1	Инженер	Махнев Д.Н.	
2	Инженер	Туманов А.В.	

Отчет по проекту планировки территории на объекте: «Проект планировки и проект межевания части территории д.Заозерье Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейных объектов» стадия проектирования – проектная и рабочая документация, состоит из двух томов:

Том 2. Текстовая часть, текстовые и графические приложения

## Графические приложения

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб чертежа	Кол-во листов
1	Чертеж планировки территории	1:1000	1
1	Схема расположения элементов планировочной структуры.	1:5000	1
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема организации улично-дорожной сети и схемы движения транспорта. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия.	1:1000	1
3	Схема территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования Хохловского сельского поселения	1:1000	1

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0856300012716000019-0794627-01	Лист
							4

# 1. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

						0856300012716000019-0794627-01			
						«Проект планировки и проект межевания части территории д.Заозерье Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейных объектов»			
Изм	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата				
						Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							РП	5	61
Проверил	Махнев Д.Н.				11.16	Материалы по обоснованию ППТ	ООО «Гео Граф»		
Составил	Туманов А.В.				11.16				

## **1.1. Введение.**

Проект планировки территории на объекте: «Проект планировки и проект межевания части территории д.Заозерье Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейных объектов» был выполнен на основании распоряжения управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района №199-р от 08.07.2016, утвержденного начальником управления архитектуры и градостроительства, главным архитектором администрации Небогатиковой Е.Г. (приложение 2.1), свидетельства № 01-И-№1201-3 от 14.05.2012г., выданного Некоммерческим партнерством содействия развития инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве» (приложение 2.16) и Свидетельство № 1459017-04 выданного Некоммерческим партнерством «Проектные организации Урала» (Приложение 2.17) ООО «Гео Граф».

## **1.2. Цель разработки проекта:**

Проект планировки территорий разрабатывается с целью размещение линейных объектов Пермского муниципального района в д. Заозерье Хохловского сельского поселения»; Целью разработки проекта является выделение планировочных элементов градостроительной структуры с целью определения наиболее благоприятного места размещения линейных объектов, повышение эффективности использования территории поселения; формирование земельных участков, как объектов государственного учета объекта недвижимости и государственной регистрации прав на них; определение границ и площадей охранных зон проектируемых линейных объектов.

Задачей разработки проекта является принятие обоснованных, экономически целесообразных, конструктивных и инженерно-технических решений при размещении линейных объектов.

Проект планировки разработан с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

### **1.2.1. Основными задачами при разработке проекта планировки является:**

1. Установление зон с особыми условиями использования, установление красных линий.
2. Определение границ функционально-планировочных участков, в том числе участков проектируемых объектов.

### **1.2.2. Существующее положение**

Проектируемый объект расположен на территории, застроенной жилыми и производственными зданиями с существующей сетью надземных и подземных сооружений и коммуникаций, в. Заозерье, проходит по ул. Луговая, ул. Полевая, ул.

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						6
0856300012716000019-0794627-01						

Центральная, ул. Солнечная, в кадастровых кварталах: 59:32:2320001, 59:32:3020003. Проектируемый объект проходит по земельным участкам с кадастровыми номерами: 59:32:3020003:2796, 59:32:2320001:106, 59:32:2320001:212, 59:32:2320001:69, 59:32:2320001:27, 59:32:0000000:8466, 59:32:2320001:665, 59:32:3020003:2241, 59:32:3020003:37.

### **1.2.3 Основные параметры и баланс территории.**

Характер поверхности	площадь	
	кв.м/га	%
Территории улиц и развязок	11356,07/1,13	51,8%
Территории древесных насаждений древесно-кустарникового вида	690,1/0,07	3,2%
Озеленение травянистой растительностью	9850,44/0,98	45,0%
ИТОГО:	22528,07/2,25	100%

### **1.2.4 Планировочные ограничения.**

1. Наличие автомобильных дорог.
2. Существующие опоры ЛЭП.
3. Существующая канализация.
4. Строящийся газопровод.
5. Существующие жилые здания и помещения.

### **1.2.5 Существующая жилая застройка.**

Окружающая жилая застройка представлена в виде индивидуальных жилых домов с участками земли, используемыми под огороды.

### **1.2.6 Существующая улично-дорожная сеть.**

Существующая транспортная система в границах проектирования имеет асфальтовое и гравийное покрытие, которое находится в удовлетворительном состоянии, требующая реконструкции, так как не отвечает современным нормативам.

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0856300012716000019-0794627-01	Лист
							7



### **1.2.7 Существующее благоустройство и озеленение территории.**

На планируемой территории находятся посадки деревьев, которые предполагается сохранить, а также имеются места заросшие кустарником и лесом.

### **1.2.8 Характеристика района строительства**

Площадка строительства объекта находится на территории застроенной жилыми зданиями с существующей сетью надземных и подземных сооружений и коммуникаций, в д. Заозерье в кадастровых кварталах: 59:32:2320001, 59:32:3020003

Площадка строительства находится в д. Заозерье. В геоморфологическом отношении исследуемая территория расположена на I-II правобережной надпойменной террасе р. Кама. Рельеф территории изысканий холмисто увалистый с общим понижением поверхности земли в юго-восточном направлении в сторону Камского водохранилища. Абсолютные отметки рельефа исследуемой территории (по устьям скважин) колеблются в пределах от 113,21-150,05 м (в Балтийской системе высот).

В тектоническом отношении участок работ относится к территории Пермской вершины Восточно-Европейской платформы.

Геологическое строение участка изысканий до глубины 3,0м представлено четвертичными техногенными, аллювиальными отложениями. Коренные породы до глубины 3,0м не встречены.

На период работ (август 2011) подземные воды на площадке изысканий до глубины 3,0м не вскрыты.

Учитывая наличие в разрезе насыпных грунтов, песчаных грунтов и частичное нарушение поверхностного стока, в неблагоприятные периоды года в районе распространения этих грунтов возможно появление подземных вод типа «верховодка» по кровле глинистых грунтов до глубины 0,8 м.

По трассе газопровода выделено шесть инженерно-геологических элемента:

ИГЭ 1 – насыпной грунт;

ИГЭ 2 – суглинок твердый до полутвердого;

ИГЭ 3 – суглинок тугопластичный;

ИГЭ 4 – супесь твердая до пластичной;

ИГЭ 5 – глина полутвердая до тугопластичной;

ИГЭ 6 – песок пылеватый;

Нормативная глубина сезонного промерзания для глинистых грунтов составляет 1,7 м, песчаных и супесчаных грунтов 2,1м. По степени морозоопасности глинистые тугопластичные грунты относят к среднепучинистым и слабопучинистым, полутвердые к слабопучинистым и к практически

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						8
0856300012716000019-0794627-01						

непучинистым, твердые к практически непучинистым, супесчаные пластичные грунты к среднепучинистым и слабопучинистым, твердые к практически непучинистым, песчаные грунты средней и малой степени водонасыщения к практически непучинистым грунтам.

Район работ согласно СНиП 23-01-99\* [5] относится к IV строительному климатическому району, расположен на Урале.

Климат района изысканий дан по метеостанции г. Пермь.

Район работ, согласно СНиП 23-01-99, относится к IV строительному климатическому району, расположен на Урале.

Климат — умеренно-континентальный. Близость Камского водохранилища вызывает повышенную влажность. Среднемесячная влажность воздуха составляет от 61 % в мае до 85 % в ноябре, среднегодовая — 74 %. Годовая норма осадков составляет чуть более 600 мм, большая часть из них выпадает в виде дождя. Среднемесячная температура января -150 С ..-170 С, июля +160С..+200 С. Лето умеренно теплое (максимум +37), короткое, с частыми обильными дождями, иногда грозового характера. Зимой морозы превышают -40 градусов (минимум -47). Зимой высота снежного покрова может достигать 111 см. Однако обычно в конце зимы составляет чуть более полуметра. Иногда незначительное количество снега может выпасть и в летний месяц. Город оказывает сильное тепловое воздействие на окружающую среду, в результате чего климат города отличается от пригородной зоны более высокой среднегодовой температурой. Средняя скорость ветра 2,7 м/с

Основными показателями температурного режима является среднемесячная, максимальная и минимальная температура воздуха.

Среднегодовая температура воздуха составляет 1,5 °С.

Самым холодным месяцем в году является январь со средней месячной температурой воздуха минус -15,1 °С, самым тёплым – июль со средней месячной температурой +18,1°С.

Абсолютный минимум температуры воздуха достигает минус 45 °С, абсолютный максимум +37 °С.

Расчетная температура самой холодной пятидневки минус 38 °С.

### **1.3. Проектные решения**

Архитектурно-планировочное решение проектируемого объекта основано на следующих факторах:

1. Существующая транспортная инфраструктура должна быть полностью сохранена.

2. Необходимость максимального учета сложившейся застройки и существующих инженерных сетей.

Разработчиком были изучены и проанализированы вышеперечисленные условия и исходные материалы.

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0856300012716000019-0794627-01	Лист
							9

Основные архитектурно-планировочные решения, принятые в проекте планировки заключаются в следующем:

1. Решение плана красных линий территории сложившейся застройки имеет переменную ширину в красных линиях, что вызвано необходимостью максимального учета интересов владельцев.

2. Проектом планировки территории предполагается возможность межевания 2 земельных участков.

### **1.3.1 Параметры проектируемых земельных участков:**

Номер земельного участка	Площадь, м <sup>2</sup>	Длина, м	Кадастровый квартал
:ЗУ1	224	41.81	59:32:2320001
:ЗУ2	150	30.04	59:32:2320001
:ЗУ3	875	191.52	59:32:2320001
:ЗУ4	99	6.26	59:32:3020003
:ЗУ5	933	231.41	59:32:3020003
:ЗУ6	562	132.14	59:32:2320001
:ЗУ7	696	185.17	59:32:2320001
:ЗУ8	511	117.38	59:32:2320001
Итого:	4050	935.73	

Ширина проектируемых земельных участков проектируемого объекта имеет ширину 5,5 м.

В проекте планировки территории не предусмотрена схема вертикальной планировки и инженерной подготовки. Так как территория проектирования имеет сложившуюся жилую застройку, с развитой улично-дорожной сетью с предусмотренным поверхностным водоотводом, который осуществляется по существующим дренажным канавам и водопропускным трубам. Проектные отметки земли по трассе проектируемых линейных объектов соответствуют существующим отметкам земли.

### **1.3.2 Функциональное зонирование.**

Формирование в существующей планировочной структуре новых функциональных зон не предусмотрено.

### **1.3.3 Территориальные зоны.**

Территория проектируемого участка, накладывается на следующие территориальные зоны, установленные согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования Хохловского сельского поселения (ПЗиЗ), утвержденные решением Совета депутатов Хохловского сельского поселения от 30.07.2013 № 294 "Об утверждении проекта "Правила землепользования и

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0856300012716000019-0794627-01	Лист
							10

застройки Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края"

## Центральные общественно-деловые и коммерческие зоны

### ЦП Зона центров поселенческого значения

Зона центров поселенческого значения ЦП выделена для развития центральных мест поселения и обеспечения правовых условий использования, строительства и реконструкции объектов недвижимости, не являющихся объектами культурного наследия (при условии соблюдения требований режимов зон, установленных в соответствии с федеральным законодательством), с широким спектром административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования, многофункционального назначения.

### Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

#### Основные виды разрешенного использования:

- многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения площадью не более 200 кв. м с нормативным составом элементов благоустройства и озелененного пространства;
- административно-хозяйственные, деловые, общественные учреждения и организации;
- суды;
- нотариальные и адвокатские конторы, юридические консультации;
- кредитно-финансовые учреждения;
- организации социальной защиты;
- учреждения начального и среднего профессионального образования (профессиональные училища, колледжи, техникумы или их отделения, факультеты, прочие) с минимальными земельными участками без учебно-лабораторных и учебно-производственных корпусов и мастерских;
- учреждения дополнительного образования (центры и курсы профессиональной ориентации, музыкальные, художественные школы, школы искусств, дома детского творчества, станции юных техников, станции юных натуралистов, прочие);
- учреждения дополнительного образования, связанные с религиозным образованием; рекламные, туристические, информационные, транспортные агентства; телевизионные и радиостудии;
- гостиницы, гостевые дома;
- музеи, выставочные залы, художественные салоны;
- театры-студии, концертные залы;

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0856300012716000019-0794627-01	Лист
							11



- объекты религиозного назначения;
- объекты пожарной охраны;
- гаражи встроенные, пристроенные, отдельно стоящие наземные, подземные;
- ТП, ЦТП, КНС (в т.ч. дренажные), противопожарные резервуары на отдельном земельном участке, имеющем въезд-выезд непосредственно на земли публичного использования, с площадью земельного участка не более 400 кв. м, площадью застройки не более 150 кв. м;
- участки подающих и отводящих инженерных сетей на территории элементов планировочной структуры до указанных ТП, ЦТП, КНС и противопожарных резервуаров и от них;
- АТС.

#### ЖУ. Зона усадебной жилой застройки

Зона усадебной жилой застройки ЖУ выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых зон из отдельно стоящих жилых домов усадебного типа с разрешенным необходимым спектром коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных на удовлетворение повседневных потребностей населения (при условии соблюдения требований режимов зон, установленных в соответствии с федеральным законодательством).

#### Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

##### Основные виды разрешенного использования:

- отдельно стоящие многоквартирные жилые дома с приусадебными участками
- этажностью не выше 3 этажей;
- блокированные жилые дома этажностью не выше 3 этажей;
- магазины общей площадью не более 150 кв. м; детские площадки с элементами озеленения; площадки для отдыха с элементами озеленения; площадки для выгула собак с элементами озеленения;
- объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы);
- административные здания общей площадью до 100 кв.м.; жилищно-эксплуатационные учреждения.

##### Вспомогательные виды разрешенного использования:

- магазины общей площадью не более 50 кв. м, в том числе встроенные в
- многоквартирный жилой дом;
- придомовые стоянки легковых автомобилей на 2 машино-места;
- гаражи на земельном участке индивидуального, отдельно стоящего жилого дома на 1-2 легковых автомобиля;
- стоянки легковых автомобилей – для учреждений обслуживания не более 10 машино-мест;
- хозяйственные постройки – для жилых домов с приусадебными участками;

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0856300012716000019-0794627-01	Лист
							13

- строения для содержания домашнего скота и птицы – для жилых домов с приусадебными участками;
- теплицы, оранжереи;
- сады, огороды – для жилых домов с приусадебными участками;
- индивидуальные бани, надворные туалеты – для жилых домов с приусадебными участками;
- скважины для забора воды, индивидуальные колодцы (при условии организации зоны санитарной охраны не менее 30-50 м выше по потоку грунтовых вод);
- объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы);
- контейнерные площадки для сбора мусора;
- ЦТП, ТП, ШРП без образования отдельного земельного участка, площадью застройки не более 100 кв. м.

Условно разрешенные виды использования:

- магазины и предприятия общественного питания этажностью не выше 2 этажей, общей площадью не более 200 кв. м, в том числе встроенные в многоквартирный жилой дом, при условии примыкания земельного участка к красным линиям улицы;
- объекты делового назначения этажностью не выше 2 этажей, общей площадью не более 200 кв. м, в том числе встроенные в многоквартирный жилой дом, при условии примыкания земельного участка к красным линиям улицы;
- детские сады, иные детские дошкольные учреждения; общеобразовательные учреждения (школы, лицеи, прочие); школы-интернаты;
- центры общения и досуга (для собраний, занятий детей и молодежи, взрослых);
- библиотеки;
- отделения связи, почтовые отделения;
- аптеки;
- пункты оказания первой медицинской помощи;
- раздаточные пункты молочных кухонь
- объекты обслуживания населения этажностью не выше 2 этажей (ателье, мастерские по пошиву и ремонту одежды, обуви, парикмахерские, приемные пункты прачечных и химчисток, прачечные самообслуживания, фотосалоны, копировальные центры и центры предоставления полиграфических услуг, ремонтные мастерские бытовой техники и электроники, другие);
- отделения, участковые пункты милиции; организации социальной защиты; объекты религиозного назначения; спортклубы;
- физкультурно-оздоровительные сооружения с ограничением по времени работы;
- спортивные площадки;
- ветлечебницы без постоянного содержания животных (при условии создания санитарно-защитной зоны не менее 50 м);
- стоянки легковых автомобилей вместимостью не более 50 машино-мест;

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0856300012716000019-0794627-01	Лист
							14

- ТП, ЦТП, КНС (в т.ч. дренажные), противопожарные резервуары на отдельном земельном участке, имеющем въезд-выезд непосредственно на земли публичного использования, с площадью земельного участка не более 400 кв. м, площадью застройки не более 150 кв. м;
- участки подающих и отводящих инженерных сетей на территории элементов планировочной структуры до указанных ТП, ЦТП, КНС и противопожарных резервуаров и от них;
- АТС.

ДУ. Зона детских садов и общеобразовательных школ

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Основные виды разрешенного использования:

- детские сады;
- общеобразовательные учреждения (школы, лицеи, прочие);
- участки зеленых насаждений.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- спортплощадки, теннисные корты;
- спортзалы, бассейны;
- детские площадки с элементами озеленения;
- площадки для отдыха с элементами озеленения;
- инфраструктура для школ и детских садов;
- теплицы, оранжереи для занятий на пришкольном участке;
- стоянки легковых автомобилей;
- гаражи отдельно стоящие надземные боксового типа с количеством автомобилей не более 3;
- объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы);
- контейнерные площадки для сбора мусора;
- ЦТП, ТП, ШРП без образования отдельного земельного участка, площадью застройки не более 100 кв. м.

Условно разрешенные виды использования:

- учреждения внешкольного образования;
- учреждения для развития детей дошкольного возраста

РИ. Зона спортивных и детских игровых площадок

Зона РИ выделена для создания правовых условий обеспечения требований законодательства в целях оздоровления и досуга взрослого населения и детей.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0856300012716000019-0794627-01	Лист
							15



Основные виды разрешенного использования:

- спортивные площадки;
- площадки отдыха;
- детские игровые площадки.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- общественные туалеты;
- контейнерные площадки для сбора мусора.

Условно разрешенные виды использования:

- киоски, временные павильоны розничной торговли и обслуживания

РЛ. Зона рекреационных территорий оздоровительных лагерей и пансионатов

Зона рекреационных территорий оздоровительных лагерей и пансионатов РЛ выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения – для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан, для размещения домов отдыха, пансионатов, туристско-оздоровительных лагерей, детских и спортивные лагерей, других аналогичных объектов.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Основные виды разрешенного использования:

- дома отдыха;
- пансионаты;
- кемпинги;
- объекты физической культуры и спорта;
- туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря;
- дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки,
- учебно-туристические тропы и трассы;
- детские и спортивные лагеря и другие аналогичные объекты; инфраструктура для функционирования зон отдыха; площадки отдыха;
- игровые площадки;
- спортплощадки;
- прокат игрового и спортивного инвентаря; комплексы аттракционов, бильярдные; танцплощадки, дискотеки;
- летние эстрады;
- предприятия общественного питания;
- киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания;

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0856300012716000019-0794627-01	Лист
							16

- леса, в том числе древесно-кустарниковая и травянистая растительность;
- зеленые насаждения.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- участковые пункты милиции;
- объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы);
- пункты оказания первой медицинской помощи;
- хозяйственные корпуса; оранжереи; общественные туалеты;
- стоянки легковых автомобилей на открытых площадках;
- контейнерные площадки для сбора мусора;
- ЭП, РС, РП, ВНС, КНС, ЦТП, ТП, ГРУ и с примыкающими к ним линейными объектами;
- гаражи для хранения автотранспортных средств для обеспечения хозяйственной деятельности рекреационных территорий;
- административные, бытовые и хозяйственные объекты для персонала.

Условно разрешенные виды использования:

- спортивные сооружения (спортклубы, спортзалы, бассейны); тренировочные, спортивные базы, конноспортивные базы; социальные учреждения;
- гостиницы;
- площадки для выгула собак;
- места для пикников, вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха.

### **1.3.4 Объекты социально-культурного назначения.**

Границ зон размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения проектом не предусмотрено.

### **1.3.5 Объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения**

Границ зон размещения объектов федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения нет. На рассматриваемой территории отсутствуют государственные природные биологические охотничьи заказники Пермского края, особо охраняемые природные территории регионального значения, находящиеся в управлении Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края, в пределах участка выполнения проекта планировки и межевания территории отсутствуют.

### **1.3.6 Производственные, коммунальные, культурного наследия и иные объекты.**

На рассматриваемой территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0856300012716000019-0794627-01	Лист
							17

культурного наследия, а также объекты культурного наследия народов Российской Федерации и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, согласно письму СЭД-27-01-35-08-1392 от 29.11.2016г. (Приложение 2.14)

Зоны с особыми условиями использования территории представлены объектами инженерной инфраструктуры.

Газопровод  $d=108$  мм,

Линии ЛЭП 0,4 кВ, 6 кВ,

Канализация  $d=100$  мм.

### **1.3.7 Инженерная инфраструктура.**

Проектом предусмотрено строительство проектируемого объекта.

### **1.3.8 Благоустройство и озеленение.**

Озеленение территории включает озеленение примыкающей к проектируемому объекту территории, а также облагораживание травяного покрова на примыкающих к этому объекту частей территории.

К работам по благоустройству территории проектирования района относится:

Высадка молодняка древостоя на застроенной территории.

Для озеленения рекомендуется следующий ассортимент древесно-кустарниковой растительности:

Деревья - береза бородавчатая и пушистая, клен остролистный, тополь, ива.

Кустарники – белая акация, сирень.

### **1.3.9 Определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.**

Все параметры планируемого строительства, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимые для развития территории входят в интересы будущего развития территорий муниципального образования «Хохловское сельское поселение».

### **1.3.10 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.**

Гражданская оборона – система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при проведении военных действий или вследствие этих действий.

Решения по инженерно-техническим мероприятиям гражданской обороны должны быть разработаны в рабочем проекте с учетом размещения

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0856300012716000019-0794627-01	Лист
							18

производительных сил и расселения населения, группы по ГО территории и категории по ГО проектируемого объекта, в соответствии со СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны». В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 19.09.1998г. № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» и по показателям, введенным в действие приказом МЧС России № 013 от 23.03.99 г. «О введении в действие Показателей для отнесения организации к категориям по ГО», проектируемый объект является не категоризованным по ГО объектом.

Объект расположен на территории Хохловского сельского поселения.

В чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени организация и осуществление оповещения проводится в соответствии с Положением о системах оповещения гражданской обороны (введено в действие приказом №433/90/376 от 25 июля 2006г., зарегистрирован 12.09.2006г. № 8232). Сигналы гражданской обороны передаются сиренами, производственными и транспортными гудками.

Согласно СНиП 2.01.51-90 Пермский край не попадает в зону светомаскировки. Объект строительства не находится в зоне обязательного проведения мероприятий по светомаскировке.

Решения по предупреждению ЧС техногенного и природного характера, разрабатываемых с учетом потенциальной опасности на проектируемом и рядом расположенных объектах, результатов инженерных изысканий, оценки природных условий и окружающей среды.

Чрезвычайная ситуация (ЧС) – обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера для проектируемого объекта могут являться:

- отклонения климатических условий от ординарных (сильные морозы, снежные заносы, паводки, ураганные ветры, смерчи и пр.) могут повлечь аварии на проектируемом объекте.

Авария – опасное техногенное происшествие, создающее на объекте, определенной территории или акватории угрозу жизни и здоровью людей и приводящее к разрушению зданий, сооружений, оборудования и транспортных средств, нарушению производственного или транспортного процесса, а также к нанесению ущерба, окружающей природной среде (по ГОСТ Р 22.0.05).

### **1.3.11 Иных вопросов планировки территории.**

Иные вопросы по планировке территории не предусмотрены.

### **1.3.12 Выводы.**

В результате реализации проектных предложений будут созданы условия для строительства проектируемого объекта: «Проект планировки и проект межевания

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						19
0856300012716000019-0794627-01						

части территории д.Заозерье Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейных объектов».

### **1.3.13 Основные технико-экономические показатели проекта планировки.**

№	Наименование	Ед. изм	Количество
1	Территория в границах проекта, всего:	м <sup>2</sup>	21897.07
1.1	Территории подлежащие межеванию: Земельные участки	м <sup>2</sup>	4050.00
1.2	Территории не подлежащие межеванию	м <sup>2</sup>	17847.07
2	Территории улиц и развязок	м <sup>2</sup>	11356.53
4	Территории зеленых насаждений древесно-кустарникового типа	м <sup>2</sup>	690.10
5	Озеленение травянистой растительностью	м <sup>2</sup>	9850.44
Пересечение с территориальными зонами:			
6	Зона центров поселенческого значения ЦП выделена для развития центральных мест поселения и обеспечения правовых условий использования, строительства и реконструкции объектов недвижимости, не являющихся объектами культурного наследия (при условии соблюдения требований режимов зон, установленных в соответствии с федеральным законодательством), с широким спектром административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования, многофункционального назначения. (ЦП)	м <sup>2</sup>	700.93
7	Зона усадебной жилой застройки ЖУ выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых зон из отдельно стоящих жилых домов усадебного типа с разрешенным необходимым спектром коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных на удовлетворение повседневных потребностей населения (при условии соблюдения требований режимов зон, установленных в соответствии с федеральным законодательством). (ЖУ)	м <sup>2</sup>	17659.92
8	Зона детских садов и общеобразовательных школ (ДУ)	м <sup>2</sup>	110.20

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0856300012716000019-0794627-01	Лист
							20

10	Зона спортивных и детских игровых площадок. Зона РИ выделена для создания правовых условий обеспечения требований законодательства в целях оздоровления и досуга взрослого населения и детей.(РИ)	м <sup>2</sup>	81.43
11	Зона рекреационных территорий оздоровительных лагерей и пансионатов. Зона рекреационных территорий оздоровительных лагерей и пансионатов РЛ выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения – для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан, для размещения домов отдыха, пансионатов, туристско-оздоровительных лагерей, детских и спортивные лагерей, других аналогичных объектов. (РЛ)	м <sup>2</sup>	640.04

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0856300012716000019-0794627-01	Лист
							21

## 2. ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

						0856300012716000019-0794627-01			
						«Проект планировки и проект межевания части территории д.Заозерье Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейных объектов»			
Изм	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата				
						Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
						РП	22	61	
Проверил	Махнев Д.Н.				11.16	Материалы по обоснованию ППТ			ООО «Гео Граф»
Составил	Туманов А.В.				11.16				

**2.1. Распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района № 199-р от 08.07.2016г.**



**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

08.07.2016

№ 199-р

**О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории д. Заозерье Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейных объектов**

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, п. 15 ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 5.7. Положения об Управлении архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, утвержденного распоряжением администрации Пермского муниципального района от 16.05.2016 № 88-р, на основании письма администрации Хохловского сельского поселения от 30.03.2016 № 310:

1. МКУ «Управление градостроительства Пермского района» обеспечить подготовку проекта планировки и проекта межевания части территории д. Заозерье Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейных объектов, согласно Приложению к настоящему распоряжению.

2. Опубликовать настоящее распоряжение в муниципальной газете «Нива» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района [www.permraion.ru](http://www.permraion.ru).

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник управления архитектуры  
и градостроительства, главный  
архитектор администрации  
муниципального района



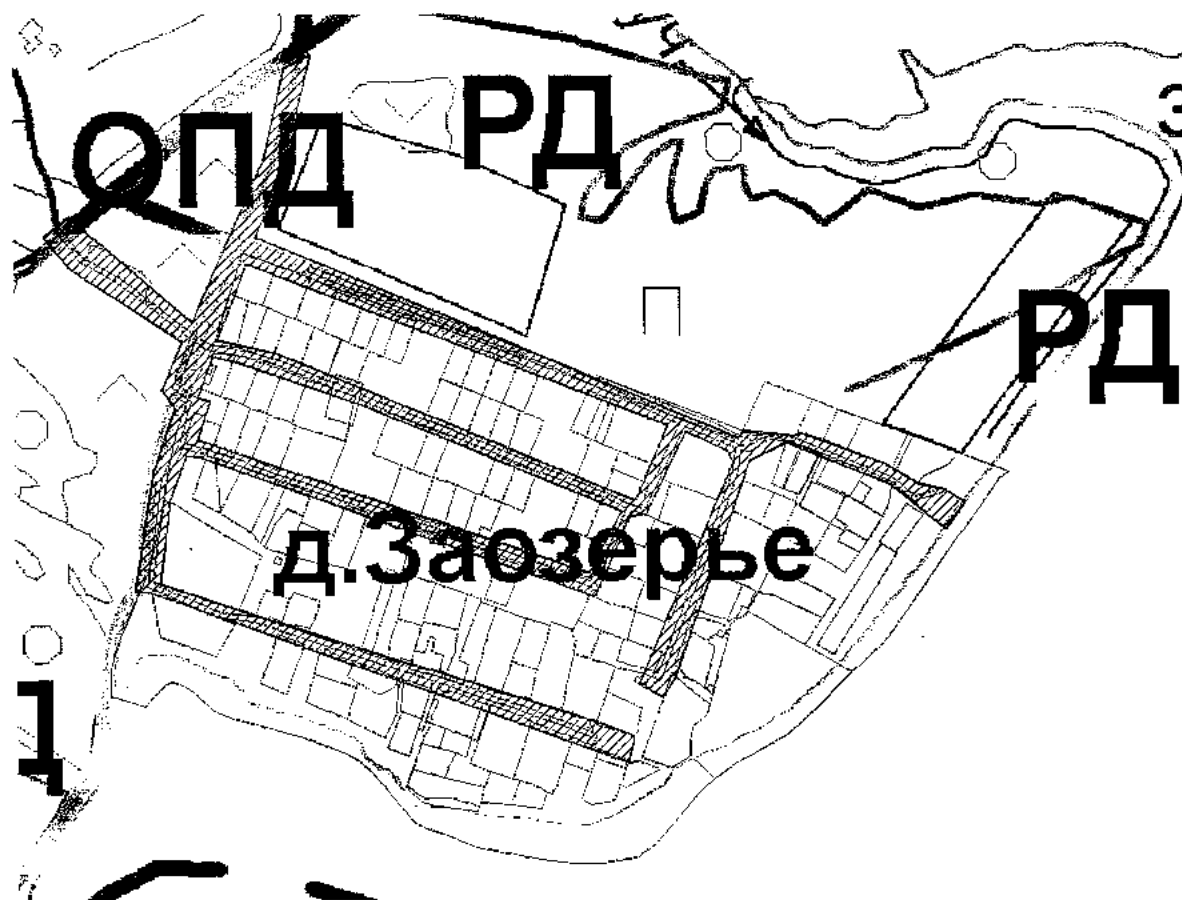
Е.Г. Небогатикова

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						23
0856300012716000019-0794627-01						



Приложение  
к Распоряжению Управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации Пермского  
муниципального района  
от 08.07.2016 № 199-р

Схема территории для разработки проекта планировки и проекта межевания части территории д. Заозерье Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейных объектов



границы территории проектирования

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0856300012716000019-0794627-01	Лист
							24

## 2.2. Техническое задание

Приложение № 1  
к муниципальному контракту  
от \_\_\_\_\_ 2016 г. № \_\_\_\_\_

### **ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

На разработку документации по планировке территории для размещения линейного объекта  
Пермского муниципального района Пермского края

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Наименование	Выполнение работ по подготовке документации по планировке территории, с целью размещения линейных объектов Пермского муниципального района в д. Заозерье Хохловского сельского поселения
2	Цель разработки документации территориального планирования	Установление параметров планируемого размещения линейных объектов (в том числе газопровода высокого и низкого давления для газоснабжения жилых домов в д. Заозерье Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района). Установление границ земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов. Установление параметров планируемого развития территории, установление красных линий.
3	Заказчик (полное и сокращенное наименование)	Муниципальное казенное учреждение «Управление градостроительства Пермского муниципального района» (МКУ «Управление градостроительства Пермского района»)
4	Разработчик комплексного проекта (полное и сокращенное наименование)	По результатам проведения аукционной процедуры
5	Нормативно-правовая база разработки комплексного проекта	Градостроительный Кодекс РФ; Водный Кодекс РФ, Земельный Кодекс РФ, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»; нормативно-правовые акты, регулирующие водоохранные, санитарные, противопожарные и др. нормы; нормативно - правовые акты Пермского края и Пермского муниципального района в области градостроительной деятельности; Генеральный план Хохловского сельского поселения, Правила землепользования и застройки Хохловского сельского поселения, Схема территориального планирования Пермского муниципального района, распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 08.07.2016 № 199-р «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории д. Заозерье Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						25
0856300012716000019-0794627-01						

		линейных объектов»
6	Границы и площадь объекта проектирования	Пермский край, Пермский район, по части территории д. Заозерье Хохловского сельского поселения (согласно прилагаемой схемы) Протяженность распределительного газопровода – 3,7 км. Площадь территории проектирования – 9,2 га.
7	Основные требования к составу и содержанию проекта планировки территории (утверждаемая часть)	Состав и содержание проекта планировки территории должны соответствовать требованиям Градостроительного кодекса РФ и другим нормативно правовым документам в области градостроительной деятельности. Основная часть проекта планировки территории включает в себя: 1. Графические материалы: а) чертеж красных линий и линий регулирования застройки (предложения по проектируемым красным линиям в черте населенного пункта, линиям регулирования застройки и другим линиям градостроительного регулирования. Разбивочный чертеж красных линий и линий регулирования застройки выполняется в соответствии с инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ с обязательным координированием в системе МСК 59 и приложением каталога координат); б) линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам с отображением границ зон общего пользования; в) границы зон планируемого размещения линейных объектов в границах красных линий и линий регулирования застройки; г) границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения; Графические материалы выполнить в масштабе: обзорная схема 1:5000 или 1:10000; чертежи в 1:1000. (Схемы могут объединяться или быть выполнены на нескольких чертежах); 2. Текстовые материалы положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории. Параметры охранных и санитарно-защитных, устанавливаемых проектируемым объектом.
8	Состав материалов по обоснованию проекта планировки территории	Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме выполняются на топографической съемке в системе координат МСК-59 в М 1:1000 и содержат: 1) топографическую съемку территории проектирования в масштабе 1:1000; 2) схемурасположения элемента планировочной структуры со схемой использования территории в период подготовки проекта

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0856300012716000019-0794627-01	Лист
							26

		<p>планировки территории (опорный план, показываются границы проектируемой территории, зоны различного функционального назначения в соответствии с генеральными планами и правилами землепользования и застройки);</p> <p>3) схему организации улично-дорожной сети, схему движения транспорта на соответствующей территории (показывается классификация дорог и улиц, хозяйственные проезды, сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств;</p> <p>4) схему границ территорий объектов культурного наследия;</p> <p>5) схему границ зон с особыми условиями использования территории;</p> <p>6) схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, проектируемые мероприятия по инженерной подготовке территории (организация отвода поверхностных вод), сооружения инженерной защиты территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера);</p> <p>7) иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории</p> <p>Графические материалы выполнить в масштабе 1:1000 (Схемы могут объединяться или быть выполнены на нескольких чертежах).</p> <p>Пояснительная записка содержит описание и обоснование положений, касающихся:</p> <p>1) определения параметров планируемого строительства линейного объекта;</p> <p>2) защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;</p> <p>3) иных вопросов планировки территории.</p>
9	Состав проекта межевания территории	<p>Проект межевания территории выполнить в составе проекта планировки территории.</p> <p>1. Пояснительная записка: Содержит описание и обоснование положений, касающихся:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- анализа фактического землепользования и проектной документации по развитию территории;</li> <li>- установления границ земельных участков застроенных или подлежащих застройке территорий, мест общего пользования в системе координат МСК 59.</li> </ul> <p>2. Графические материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) карта (план) красных линий и линий регулирования застройки, утвержденных в составе проекта планировки территории;</li> <li>б) охранная зона линейного объекта, зона ограничения застройки от линейного объекта;</li> <li>в) границы территорий объектов культурного наследия;</li> </ul>

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0856300012716000019-0794627-01	Лист
							27

		г) карта (план) границ зон с особыми условиями использования территорий; д) карта (план) границ зон действия публичных сервитутов. Графические материалы выполнить в масштабе М1:1000. (Схемы могут объединяться или быть выполнены на нескольких чертежах)
10	Требования к сбору исходных данных	Сбор исходных данных осуществляется подрядчиком. Выполнить топографическую съемку в М 1:1000 в системе МСК-59 в формате AutoCad.
11	Требования к содержанию и форме представляемых материалов заказчику	Для проверки на соответствие законодательству и градостроительным нормативам и подготовки заключения на публичные слушания проект планировки и проект межевания территории представляются в МКУ «Управление градостроительства Пермского района» в 1-м экз. на бумажном носителе и 1-м экз. в электронном виде в формате PDF. После утверждения проект планировки и проект межевания территории передаются Заказчику: – в 4 экз. на бумажном носителе, в 1 экз. на электронном носителе (на CD дисках). Электронная версия в формате AutoCad, MapInfo и PDF .
12	Порядок согласования, обсуждения, экспертизы и утверждения проекта планировки	Заказчик: - обеспечивает организацию работ по согласованию и утверждению. Исполнитель: - осуществляет устранение замечаний согласовывающих органов и организаций; - принимает участие в проведении публичных слушаний и доработке проектной документации по их итогам;

Примечание:

Демонстрационные материалы для проведения публичных слушаний готовятся Исполнителем.

Заказчик

\_\_\_\_\_ Е.М. Воеводина

М.П.

Исполнитель:

\_\_\_\_\_ А.В. Вяткин

М.П.

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0856300012716000019-0794627-01	Лист
							28

2.3. Ситуационный план.



— граница территории проектирования

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0856300012716000019-0794627-01	Лист
							29

**2.4. Письмо № 1954 от 22.11.2016г. МКУ «Управление градостроительства  
Пермского муниципального района».**



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
УПРАВЛЕНИЕ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА**

ул. Верхнемуллинская, д. 74а, г. Пермь, 614065  
Тел/факс: 296 24 13  
E-mail: oag@permraion.ru  
ОКПО 24090226, ОГРН 1165958082223  
ИПН/КПП 5905041884/594801001

22 НОЯ 2016 № 1954

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Генеральному директору  
ООО «Географ»  
А.В. Вяткину

**О направлении документов**

Уважаемый Александр Валерьевич!

В соответствии с техническим заданием к муниципальному контракту № 0856300012716000019-0794627-01 от 22.11.2016 для выполнения работ по подготовке документации по планировке территории с целью размещения линейных объектов Пермского муниципального района в д. Заозерье Хохловского сельского поселения в Пермском районе Пермского края, направляем Вам следующие документы по электронной почте:

- Схему территориального планирования Пермского муниципального района;
- Генеральный план Хохловского сельского поселения;
- Правила землепользования и застройки Хохловского сельского поселения.

Заместитель начальника  
МКУ «Управление градостроительства  
Пермского района», начальник отдела  
градостроительства и ведения ИСОГД

А.В. Залаев

Т.Ю. Мокрушина  
294 61 89

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0856300012716000019-0794627-01	Лист
							30

**2.5. Письмо № СЭД-01-278 от 24.11.2016г. МКУ «Управление градостроительства  
Пермского муниципального района».**



УПРАВЛЕНИЕ  
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ  
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
614065 г. Пермь, ул. Верхнемушкетерская, д. 74а  
Телефон/факс (342) 296 24 13  
E-mail: oag@permregion.ru

ООО «Гео Граф»  
Генеральному директору  
А.В. Вяткину

24.11.2016 № СЭД-01-278

На № СЭД-01-26-665 от 16.11.2016

О рассмотрении обращения

ул. Советская, д. 20  
г. Пермь, 614045

Уважаемый Александр Валерьевич!

Ваше обращение о предоставлении исходной информации для выполнения работ по муниципальному контракту № 0856300012716000019-0794627-01 от 22.11.2016 «Выполнение работ по подготовке документации по планировке территории, с целью размещения линейных объектов Пермского муниципального района в д. Заозерье Хохловского сельского поселения», направленное в адрес главы Пермского муниципального района, рассмотрено Управлением градостроительства администрации Пермского муниципального района.

Информация о территориальных зонах, схема территориального зонирования, границы территорий объектов культурного наследия, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы зон действия публичных сервитутов, информация о наличии (отсутствии) особо охраняемых природных территориях содержится в материалах СТП, ГП, ПЗЗ, которые направлены на адрес электронной почты письмом от 22.11.2016 № 1954.

Красные линии, границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового иных объектов капитального строительства, границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, должны быть разработаны Вами самостоятельно в соответствии с п. 7 технического задания, являющегося приложением к муниципальному контракту.

Начальник управления архитектуры  
и градостроительства, главный архитектор  
администрации муниципального района

Е.Г. Небогатикова

О.А. Евтеева  
294 61 89

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						31
0856300012716000019-0794627-01						



**2.6. Письмо № СЭД 01-21-548 от 24.11.2016г. Глава Пермского муниципального района Пермского края.**



**ГЛАВА  
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
Ул. Верхнемуллинская, д. 71, г. Пермь, 614065  
Тел. (342) 296 21 42, факс (342) 296 32 09  
e-mail: kuznetsov@permgaiou.ru  
ОКПО 55037740, ОГРН 1025902402712  
ИНН 5948021970 КПП 590501001

24.11.2016 № СЭД 01-21-548

На № 121 от 14.11.2016

**О предоставлении  
информации**

ООО «Гео Граф»  
Генеральному директору

А.В. Вяткину

614045, г. Пермь  
ул. Советская, д. 20

Уважаемый Александр Валерьевич!

Ваше обращение о предоставлении сведений из Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) Пермского района в отношении земельного участка, расположенного в д. Заозерье Хохловского сельского поселения Пермского района Пермского края, в соответствии с приложенной схемой расположения, для выполнения работ по государственному контракту по объекту: «Выполнение работ по подготовке документации по планировке территории, с целью размещения линейных объектов Пермского муниципального района в д. Заозерье Хохловского сельского поселения», рассмотрено.

В соответствии с Генеральным планом Хохловского сельского поселения, утвержденным решением Совета депутатов Хохловского сельского поселения от 30.07.2013 № 292, в границах испрашиваемого земельного участка источники водоснабжения отсутствуют.

Также сообщаем, что испрашиваемый земельный участок частично расположен в границах прибрежной защитной полосы, водоохранной зоны Камского водохранилища.

Глава  
муниципального района

А.П. Кузнецов

О.А. Евтеева  
294 61 89

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						32

0856300012716000019-0794627-01

**2.7. Письмо № СЭД 01-21-550 от 24.11.2016г. Глава Пермского муниципального района Пермского края.**



**ГЛАВА  
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
Ул. Верхнемуллинская, д. 71, г. Пермь, 614065  
Тел. (342) 296 21 42, факс (342) 296 32 09  
e-mail: kuznecov@permmuion.ru  
ОКПО 55037740, ОГРН 1025902402712  
ИНН 5948021970 КПП 590501001

ООО «Гео Граф»  
Генеральному директору

А.В. Вяткину

614045, г. Пермь  
ул. Советская, д. 20

24.11.2016 № СЭД. 01. 21. 550  
На № 122 от 14.11.2016

**О предоставлении информации**

Уважаемый Александр Валерьевич!

Ваше обращение о предоставлении сведений из Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) Пермского района в отношении земельного участка, расположенного в д. Заозерье Хохловского сельского поселения Пермского района Пермского края, в соответствии с приложенной схемой расположения, для выполнения работ по государственному контракту по объекту: «Выполнение работ по подготовке документации по планировке территории, с целью размещения линейных объектов Пермского муниципального района в д. Заозерье Хохловского сельского поселения», рассмотрено.

В соответствии с Генеральным планом Хохловского сельского поселения, утвержденным решением Совета депутатов Хохловского сельского поселения от 30.07.2013 № 292, в границах испрашиваемого земельного участка отсутствуют особо охраняемые природные территории местного значения и объекты культурного наследия (памятники истории и культуры).

Глава  
муниципального района

А.П. Кузнецов

О.А. Евтеева  
294 61 89

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						33

0856300012716000019-0794627-01

**2.8. Письмо № СЭД 01-21-549 от 24.11.2016г. Глава Пермского муниципального района Пермского края.**



**ГЛАВА  
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

Ул. Верхнемуллинская, д. 71, г. Пермь, 614065  
Тел. (342) 296 21 42, факс (342) 296 32 09  
e-mail: kuznecov@permraion.ru  
ОКПО 55037740, ОГРН 1025902402712  
ИНН 5948021970 КПП 590501001

24.11.2016 № СЭД-01-21-549

На № 123 от 16.11.2016

**О предоставлении информации**

ООО «Гео Граф»  
Генеральному директору

А.В. Вяткину

614045, г. Пермь  
ул. Советская, д. 20

Уважаемый Александр Валерьевич!

Ваше обращение о предоставлении сведений из Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) Пермского района в отношении земельного участка, расположенного в д. Заозерье Хохловского сельского поселения Пермского района Пермского края, в соответствии с приложенной схемой расположения, для выполнения работ по государственному контракту по объекту: «Выполнение работ по подготовке документации по планировке территории, с целью размещения линейных объектов Пермского муниципального района в д. Заозерье Хохловского сельского поселения», рассмотрено.

В соответствии с Генеральным планом Хохловского сельского поселения, утвержденным решением Совета депутатов Хохловского сельского поселения от 30.07.2013 № 292, в границах испрашиваемого земельного участка, свалки и полигоны ТБО, их санитарно-защитные зоны отсутствуют.

Глава  
муниципального района

А.П. Кузнецов

О.А. Евтеева  
294 61 89

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						34

0856300012716000019-0794627-01

**2.9. Технические условия присоединения к газораспределительным сетям № 441 от 18.07.2011г.**



**УРАЛГАЗСЕРВИС**

ПЕРМСКИЙ РАЙОННЫЙ ФИЛИАЛ ЗАО "ФИРМА УРАЛГАЗСЕРВИС"

Россия 614065 Пермь Оверятская 54 тел +7 342 2962889 факс +7 342 2963404 www.ugs.perm.ru e-mail: prd\_ugs@pi.ccl.ru

18.07.2011 г. № 441

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

д. Заозерье,  
Глава Хохловского с/п  
В.Е. Ведерников

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ  
ПРИСОЕДИНЕНИЯ  
к газораспределительным сетям  
(взамен ТУ № 666 от 25.09.2008 г.)**

**Наименование и адрес объекта:** д. Заозерье (150 жилых домов)

**Технические условия присоединения к газораспределительным сетям выданы на основании:** запроса заказчика от 11.05.2011 г.

**Заказчик:** Глава Хохловского с/п В.Е. Ведерников

**Юридический адрес:** 614505, д. Скобелевка, ул. Хохловская, 6

**Почтовый адрес:** 614505, д. Скобелевка, ул. Хохловская, 6

**Выполнить проектирование и строительство:** газопровода высокого давления 1 категории 1,2 МПа, ПГБ, газопроводов низкого давления, от точки подключения до жилых домов.

**Согласно схеме газоснабжения:** нет.

**Подключение выполнить к газопроводу:** строящемуся распределительному газопроводу высокого давления 1 категории «д. Глушата – д. Тулица», (шифр проекта 687-08-113, разработчик ООО «ГНГ-Пермь»).

**Материал трубы:** сталь.

**Точка подключения:** отключающее устройство Ду 100 мм.

**Высота прокладки газопровода в точке подключения:** согласно проекта

**Давление газа в точке подключения:**

фактическое МПа;

максимально разрешенное: 1,2 МПа.

**Вид топлива:** природный газ

Теплота сгорания газа: 7980 ккал/м<sup>3</sup>

Плотность газа: 0,670 кг/м<sup>3</sup>

**Объем потребления газа:** тыс. т.у.т./год

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0856300012716000019-0794627-01	Лист
							35

При проектировании и строительстве выполнить следующие условия:

1. Проектные и строительно-монтажные работы выполнять с учетом требований СНиП 42-01-2002, СП 42-101-2003, ПБ 12-609-03, ПБ 12-529-03, СП 42-102-2004, СП 42-103-2003, СНиП 11-89-80, «Правил охраны газораспределительных сетей» (утвержденных постановлением правительства РФ от 20.11.2000 г № 878).
2. Запроектировать и построить:
  - схему газоснабжения д. Заозерье;
  - газопровод высокого давления I категории 1,2 МПа до блочного газорегуляторного пункта (ПГБ). Диаметр газопровода предусмотреть с учетом перспективных потребителей;
  - блочный газорегуляторный пункт (ПГБ) для снижения давления до 0,005 МПа. В ПГБ предусмотреть естественное и искусственное освещение, автономное отопление
  - газопроводы низкого давления от ПГБ до испрашиваемых жилых домов.

Предусмотреть охранную зону газопроводов и ПГБ в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных систем».
3. Диаметр газопровода принять согласно генсхеме (города, райцентра, поселка и т.п.) или по расчету с учетом конкретных и перспективных потребителей (если они имеются).
4. Проектом предусмотреть:
  - установку отключающих устройств - шаровых кранов - на месте врезки, до и после ПГБ , секционированные отключ. устройства на линейной части газопровода и на вводах в жилые дома);
  - весьма усиленную изоляцию;
  - активную защиту газопровода от электрохимической коррозии, согласно ГОСТ 9.602-2005;
  - установку изолирующих фланцевых соединений;
  - герметизацию вводов инженерных коммуникаций в дома на расстоянии 50 м, рассверловку отверстий в крышках колодцев смежных коммуникаций на расстоянии 50 м от оси газопровода;
  - При проектировании газопроводов из полиэтиленовых труб:
    - при соединении со стальным газопроводом предусмотреть неразъемное соединение «сталь-полиэтилен», при выходе из земли выполнить требования п. 5.22 СП 42-103-2003;
    - на полиэтиленовый газопровод предусмотреть укладку сигнальной ленты и контрольный провод с выводом концов под КИП.
  - При проектировании газопровода запросить в филиале ЗАО «Фирма Уралгазсервис» расчет затрат на пуско-наладочные работы при врезке вновь построенного газопровода в действующий газопровод, включить в состав сметного расчета проекта.
5. В местах пересечения газопроводом искусственных преград, инженерных коммуникаций и прохождения в их охранных зонах запросить технические условия от организаций, в ведении которых они находятся.
6. Технические условия на защиту газопровода от электрохимической коррозии получить дополнительно.
7. Получить технические условия от других организаций на подключение ЭХЗ и ПГБ к инженерным коммуникациям.
8. Рекомендуем:
  - проектно-сметную документацию и строительно-монтажные работы выполнить силами ПРФ ЗАО «Фирма Уралгазсервис» (г. Пермь, ул. Оверятская, 54, каб. № 5 т. 294-69-14).
9. Перед началом строительства:

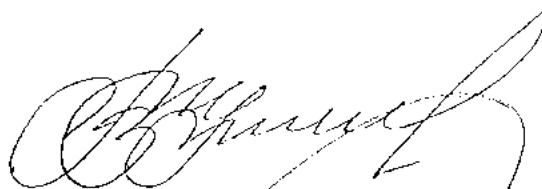
проектно-сметную документацию согласовать со всеми заинтересованными организациями, в последнюю очередь с ПРФ ЗАО «Фирма Уралгазсервис» по адресу: г. Пермь, ул. Оверятская, 54, 35 каб, т. 296-33-76. *Проектной организации представить заказчику (застройщику) и*

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0856300012716000019-0794627-01	Лист
							36

*ПРФ ЗАО «Фирма Уралгазсервис» проектно-сметную документацию, как на бумажных носителях, так и в электронном виде (в программе AutoCad версии не ниже AutoCad 2004).*

- провести экспертизу проектно – сметной документации в государственных надзорных организациях и зарегистрировать в Пермском межрегиональном управлении по технологическому и экологическому надзору Ростехнадзора.
- 10. Провести регистрацию опасного производственного объекта в территориальном органе Межрегионального управления по технологическому и экологическому надзору Ростехнадзора.
- 11. Застраховать опасный производственный объект.
- 12. Заключить договор на ведение технического надзора за строительством и монтажом газопроводов и ПГБ.
- 13. После подписания акта законченного строительством объекта и выполнения всех условий присоединения, получить в ПРФ ЗАО «Фирма Уралгазсервис» разрешение на присоединение к газораспределительной сети.
- 14. До присоединения объекта:
  - оформить лицензию на право эксплуатации опасных производственных объектов, либо заключить со специализированной организацией договор оказания услуг по техническому обслуживанию газопроводов и ПГБ;
  - для контроля выполнения условий подключения представить в адрес ПРФ ЗАО «Фирма Уралгазсервис», и ПГБ один экземпляр комплекта исполнительно-технической документации на законченный строительством объект *как на бумажных носителях, так и в электронном виде (в программе AutoCad версии не ниже AutoCad 2004)*;
  - приказом по предприятию назначить ответственного лица за безопасную эксплуатацию газового оборудования. Обучение ответственного лица по «Правилам безопасности газораспределения и газопотребления» произвести через ООО «Учебный комбинат» (г. Пермь, ул. Уральская, 104 т. 228-52-67, 228-52-66).
- 15. Данные технические условия:
  - действительны в течение 24 месяцев со дня выдачи;
  - являются основанием для проектирования и строительства газопровода;
  - не дают право на присоединение к сетям газоснабжения.

Главный инженер



В.И. Муленков

Согласовано: Главный специалист ТО



С.И. Митрошин

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						37

0856300012716000019-0794627-01

**2.10. Технические условия на проектирование защиты от электрохимической коррозии(ЭХК) № 86 от 18.03.2011 г.**



**УРАЛГАЗСЕРВИС**

ПЕРМСКИЙ РАЙОННЫЙ ФИЛИАЛ ЗАО "ФИРМА УРАЛГАЗСЕРВИС"

Россия 614065 Пермь Оверьятская 54 тел +7 342 2962889 факс +7 342 2963404 www.ugs.perm.ru e-mail: prd\_ugs@pi.ccl.ru

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**  
на проектирование защиты от электрохимической коррозии (ЭХК)

18.03. 2011 г

№ 86

г. Пермь

**ЗАКАЗЧИК:** Глава Хохловского с/п В.Е.Ведерников

Разработать проект защиты от ЭХК газопровода к 150 ж\д в д. Заозерье.  
Устранить вредное влияние проектируемых средств электрохимической защиты(ЭХЗ) на существующие стальные подземные коммуникации.

3. Существующие и ранее запроектированные\* устройства ЭХЗ:

Тип устройства (станция, КИП)	Адрес	Рабочие параметры				Потенциал по медносульфатному электроду	
		дата	Ток, А	Напряжение, В	сопротивление растекания анодного узла, Ом	в точке дренажа, В	в точке подключения, В
КСЭР 0,6	С. Глушатаа				Установка защиты в стадии строительства	Проект 687-08ПМЗ ГНГ-Пермь	

4. В районе защищаемого газопровода грунты, имеют следующую коррозионную агрессивность: **определить на месте**
5. Источники блуждающих токов: **нет**
6. При проектировании подземных стальных трубопроводов и стальных футляров **предусмотреть:**
  - 6.1. Коррозионное обследование в объеме ГОСТ 9.602-05, с учетом требований инструкции по защите городских подземных трубопроводов от коррозии РД 153-39.4-091-01
  - 6.2. Изолирующие соединения типа ТИС-МГХ г. Воткинск.
7. Пункт 6.2; **предусмотреть в разделе газоснабжение при согласовании с разработчиком раздела электрохимзащиты.**

Изм	Код уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0856300012716000019-0794627-01	Лист
							38





**2.11. Технические условия для присоединения к электрическим сетям № 43-22-04/1667 от 17.11.2011 г.**



Приложение № 2  
к договору № 11-0390-389  
об осуществлении технологического

присоединения к электрическим сетям  
ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ  
СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ УРАЛА  
ФИЛИАЛ «ПЕРМЭНЕРГО»  
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОТДЕЛЕНИЕ  
ПЕРМСКИЕ ГОРОДСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ  
614016, Г. ПЕРМЬ, УЛ. КАМЧАТОВСКАЯ, 26  
ТЕЛ. (342) 233-02-48, ФАКС: (342) 233-27-07  
E-MAIL: SECR@PERES.PERMENERGO.RU

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**

**для присоединения к электрическим сетям**

(для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности))

№ 43-22-04/ 1667

" 17 " ноября 2011 г.

Сетевая организация: **ОАО «МРСК Урала»-филиал «Пермэнерго»**

Заявитель: **Администрация муниципального образования «Хохловское сельское поселение»**

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: **ГРП (далее - объект).**
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: **Пермский край, Пермский район, Хохловское с/п, д. Заозерье.**
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: **0,5 кВт.**
4. Категория надежности: **третья.**
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение **0,4 (0,23) кВ.**
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: **2012 год.**
7. Точка(и) присоединения: **ближайшая опора нового участка ВЛ-0,4кВ от ТП-4213.**
8. Основной источник питания: **ТП-4213 (ПС «Заозерье», ф. 11), ОРЭС.**
9. Резервный источник питания: **-.**
10. Сетевая организация в рамках исполнения технологического присоединения осуществляет:
  - 10.1. Строительство участка ВЛ-0,4 кВ (общая длина ~200 м) от ближайшей опоры (№5) существующей ВЛ-0,4кВ ф. «Солнечная нечетная ст» до границ участка по проекту с использованием ж/б опор (~ 6 штук) и провода марки СИП с сечением токопроводящих жил не менее 35 кв. мм.;
    - 10.1.1. Возможность использования опор ВЛ-6 кВ (ф. 11 на участке между ТП-4213 и ТП-0097) для совместной подвески нового участка ВЛ-0,4 кВ и существующей ВЛ-6 кВ определить проектом и согласовать с Орджоникидзевским РЭС ПО ПГЭС (г.Пермь, ул. Писарева, 2);
    - 10.1.2. Монтаж электрических сетей и электрооборудования по проекту, согласованному с Орджоникидзевским РЭС ПО ПГЭС (г. Пермь, ул.Писарева, 2) в ПТС ПО ПГЭС (г. Пермь, ул. Камчатовская, 26 - каб. 102).

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						40

0856300012716000019-0794627-01

Электрооборудование должно удовлетворять требованиям ГОСТ и быть промышленного изготовления (иметь сертификат соответствия).

10.2. Выбор опоры новой ВЛ-0,4кВ для подключения объекта (Орджоникидзевский РЭС ПО ПГЭС, ул. Писарева, 2).

10.3. Проверку выполнения Заявителем технических условий.

10.4. Фактические действия по присоединению объектов Заявителя к электрическим сетям и включение коммутационного аппарата (фиксация коммутационного аппарата в положении «включено»).

10.5. Составление акта о технологическом присоединении.

10.6. Составление акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон.

10.7. Работы в соответствии с п. 10.1. заданы также к исполнению силами ПО ПГЭС по техническим условиям №43-22-04/1269 от 12.09.2011г. (Богданович А.И., ж.д., д.Заозерье, ул.Полевая, 29)

### 11. Заявитель осуществляет:

11.1. Подключение объекта от ближайшей опоры ВЛ-0,4 кВ от ТП-4213. Номер опоры укажет Орджоникидзевский РЭС ПО ПГЭС (ул. Писарева, 2). При необходимости в границах собственного участка - установку дополнительных ж/б опор или опор из пропитанной древесины на железобетонных приставках, монтаж провода сечением не менее существующего, монтаж контура повторного заземления нулевого провода на отпаечной опоре в сторону объекта.

11.2. Ввод 0,23 кВ к объекту самонесущим изолированным проводом (СИП) сечением токоведущих жил не менее 16 кв. мм или кабелем 0,23 кВ.

11.3. Коммерческий учет электроэнергии в соответствии с прилагаемыми Мероприятиями № \_\_\_\_\_ от \_\_. \_\_. 2011г.

11.4. Монтаж электрооборудования и электрических сетей в пределах границ участка. Ответственность за монтаж и техническое состояние электрооборудования несет Заявитель. Электрооборудование должно удовлетворять требованиям ГОСТ и быть промышленного изготовления (иметь сертификат соответствия).

12. Срок действия настоящих технических условий составляет два года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Зам. главного инженера ПО ПГЭС

Начальник ОТП

Исполнитель



\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

А. П. Латышев

Л. П. Ивкина

Е. В. Верхованцева  
тел. 243-43-62

15.11.2011 г.

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						41
0856300012716000019-0794627-01						

**2.12. Технические условия для присоединения к электрическим сетям № 43-22-04/726 от 17.04.2012 г.**



Приложение № d  
к договору № 22-03/20-389/43-1254  
об осуществлении технологического ТН/11

присоединения к электрическим сетям  
ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ  
СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ УРАЛА  
ФИЛИАЛ «ПЕРМЭНЕРГО»  
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОТДЕЛЕНИЕ  
ПЕРМСКИЕ ГОРОДСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ  
614016, Г. ПЕРМЬ, УЛ. КАМЧАТОВСКАЯ, 26  
ТЕЛ. (342) 233-02-48, ФАКС: (342) 233-27-07  
E-MAIL: SECR@PERES.PERMENERGO.RU

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**

для присоединения к электрическим сетям  
(для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях  
технологического присоединения энергопринимающих устройств,  
максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно  
(с учетом ранее присоединенной в данной точке  
присоединения мощности))

№ 43-22-04/ 826

" 17 " апрель 2012 г.

Сетевая организация: ОАО «МРСК Урала» - филиал «Пермэнерго»

Заявитель: Администрация муниципального образования «Хохловское сельское поселение»

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: ГРП (далее - объект).
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: Пермский край, Пермский район, Хохловское с/п, д. Заозерье.
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет 0,5 кВт.
4. Категория надежности третья.
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение 0,23 (0,4) кВ.
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя 2012г.
7. Точка(и) присоединения: ближайшая опора существующей ВЛ-0,4 кВ.
8. Основной источник питания ТП-4213 (ПС «Заозерье», ф. 11), ОРЭС.
9. Резервный источник питания - .
10. Сетевая организация осуществляет:

10.1. Выбор опоры существующей ВЛ-0,4 кВ для подключения объекта (Орджоникидзевский РЭС ПО ПГЭС, ул. Писарева, 2).

10.2. Проверку выполнения Заявителем технических условий (Орджоникидзевский РЭС ПО ПГЭС, ул. Писарева, 2).

10.3. Фактические действия по присоединению объектов Заявителя к электрическим сетям и включение коммутационного аппарата (фиксация коммутационного аппарата в положении «включено»).

10.4. Составление акта о технологическом присоединении.

10.5. Составление акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон.

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						42
0856300012716000019-0794627-01						

**11. Заявитель осуществляет:**

**11.1.** Подключение объекта от ближайшей опоры существующей ВЛ-0,4 кВ. Номер опоры укажет Орджоникидзевский РЭС ПО ПГЭС (ул. Писарева, 2). При необходимости в границах собственного участка выполняет установку дополнительных железобетонных опор или опор из пропитанной древесины, подвеску провода сечением не менее существующего, монтаж контура повторного заземления нулевого провода на отпаечной опоре в сторону объекта.

**11.2.** Ввод 0,23 кВ к объекту самонесущим изолированным проводом сечением не менее 16 кв. мм или кабелем 0,23 кВ.

**11.3.** Коммерческий учет электроэнергии в соответствии с прилагаемыми мероприятиями № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2012.

**11.4.** Монтаж электрооборудования и электрических сетей в пределах границ участка. Ответственность за монтаж и техническое состояние электрооборудования несет заявитель. Электрооборудование должно удовлетворять требованиям ГОСТ и быть промышленного изготовления (иметь сертификат соответствия).

**11.5.** Ранее подготовленные технические условия № 43-22-04/1667 от 17.11.2011 отменяются в связи с изменением схемы подключения.

**12.** Срок действия настоящих технических условий составляет два года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

**Зам. главного инженера ПО ПГЭС**

**Начальник ОТП**

**Исполнитель**



*[Handwritten signature]*

**О. И. Ромашов**

*[Handwritten signature]*

**Л. П. Ивкина**

*[Handwritten signature]*

**К. В. Чудинова**  
тел. 243-40-54

**"05" апреля 2012 г.**

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						43

0856300012716000019-0794627-01

**2.13. Письмо № СЭД 49-01-08-1555 от 30.11.2016г. Государственная ветеринарная инспекция Пермского края**



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ  
ВЕТЕРИНАРНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Б. Гагарина, д. 10, г. Пермь, 614990  
Тел. (342) 265 54 56, факс (342) 265 55 57  
ОКПО 85101091, ОГРН 1085906004777,  
ИНН/КПП 5906083855/590601001

30.11.2016 № СЭД-49-01-08-1555

Генеральному директору  
ООО «ГЕО ГРАФ»

А.В. Вяткину

Советская ул., 20,  
г. Пермь, 614045

На № 118 от 14.11.2016

**О предоставлении информации  
по скотомогильникам**

Уважаемый Алексей Валерьевич!

Государственная ветеринарная инспекция Пермского края на Ваш запрос о наличии (отсутствии) скотомогильников на участке выполнения инженерно-экологических изысканий на объекте «Выполнение работ по подготовке документации по планировке территории, с целью размещения линейных объектов Пермского муниципального района в д. Заозерье Хохловского с/п» расположенном в Пермском муниципальном районе, Пермского края сообщает, что на указанном участке сибиреязвенных захоронений и простых скотомогильников (биотермических ям) нет.

И.о. начальника инспекции

О.В. Каштанов

В.В. Черемных  
212 05 27

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0856300012716000019-0794627-01	Лист
							44

**2.14. Письмо № СЭД-27-01-35-08-1392 от 29.11.2016г. Министерство культуры  
Пермского края.**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Куйбышева, д.14, г. Пермь, 614006  
Тел. (342) 217 70 80, факс (342) 217 78 83  
E-mail: [prlom@mk.permkrai.ru](mailto:prlom@mk.permkrai.ru)  
ОКПО 31559135, ОГРН 1025900538993  
ИНН/КПП 5902290931/590201001

29.11.2016 № СЭД-27-01-35-08-1392

На № 115 от 14.11.2016

Об отсутствии объектов  
культурного наследия

Генеральному директору ООО  
«Гео Граф»

А.В. Вяткину

Ул. Советская, д. 20, г. Пермь,  
614045

Уважаемый Алексей Валерьевич!

Рассмотрев Ваш запрос, Министерство культуры Пермского края сообщает следующее.

На момент обращения в пределах участка выполнения работ по объекту «Выполнение работ по подготовке документации по планировке территории, с целью размещения линейных объектов Пермского муниципального района в д. Заозерье Хохловского сельского поселения», объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Участок расположен вне территорий объектов культурного наследия и зон их охраны.

Министр

И.А. Гладнев

КОПИЯ  
ВЕРНА



Р.Ф. Вильданов,  
212 50 96

СЭД-27-01-35-08-1392

29.11.2016

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						45

0856300012716000019-0794627-01

**2.15. Письмо № ПК-ПФО-11-00-36/3066 от 12.12.2016г. Департамента по  
недропользованию по Приволжскому федеральному округу  
(Приволжскнедра)**



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ  
(РОСНЕДРА)

**ДЕПАРТАМЕНТ  
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ  
ПО ПРИВОЛЖСКОМУ  
ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ  
(ПРИВОЛЖСКНЕДРА)**

пл. М. Горького, 4/2, г. Н. Новгород, 603000  
Тел./факс: (831) 434-34-87, тел.: 433-74-03  
E-mail: privolz@rosnedra.gov.ru

Генеральному директору  
ООО «Гео Граф»

А.В. Вяткину

Советская ул., д. 20, г. Пермь, 614045

*12.12.2016* № *ПК-ПФО-11-00-36/3066*

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**об отсутствии полезных ископаемых в недрах  
под участком предстоящей застройки**

В недрах под земельным участком предстоящей застройки, расположенным в д. Заозерье Пермского района Пермского края, с географическими координатами угловых точек:

Номер точки	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	58	10	51,92	56	19	35,31
2	58	10	46,94	56	19	28,34
3	58	10	48,47	56	19	22,02
4	58	10	41,02	56	19	14,92
5	58	10	47,30	56	18	38,38
6	58	10	56,44	56	18	43,94
7	58	10	58,84	56	18	31,89
8	58	11	08,51	56	18	50,28
9	58	11	06,80	56	18	58,31
10	58	11	00,84	56	18	53,60

разведанные месторождения полезных ископаемых отсутствуют.

Срок действия заключения 1 год.

Приложение: Ситуационный план расположения участка на 1 л.

Заместитель начальника



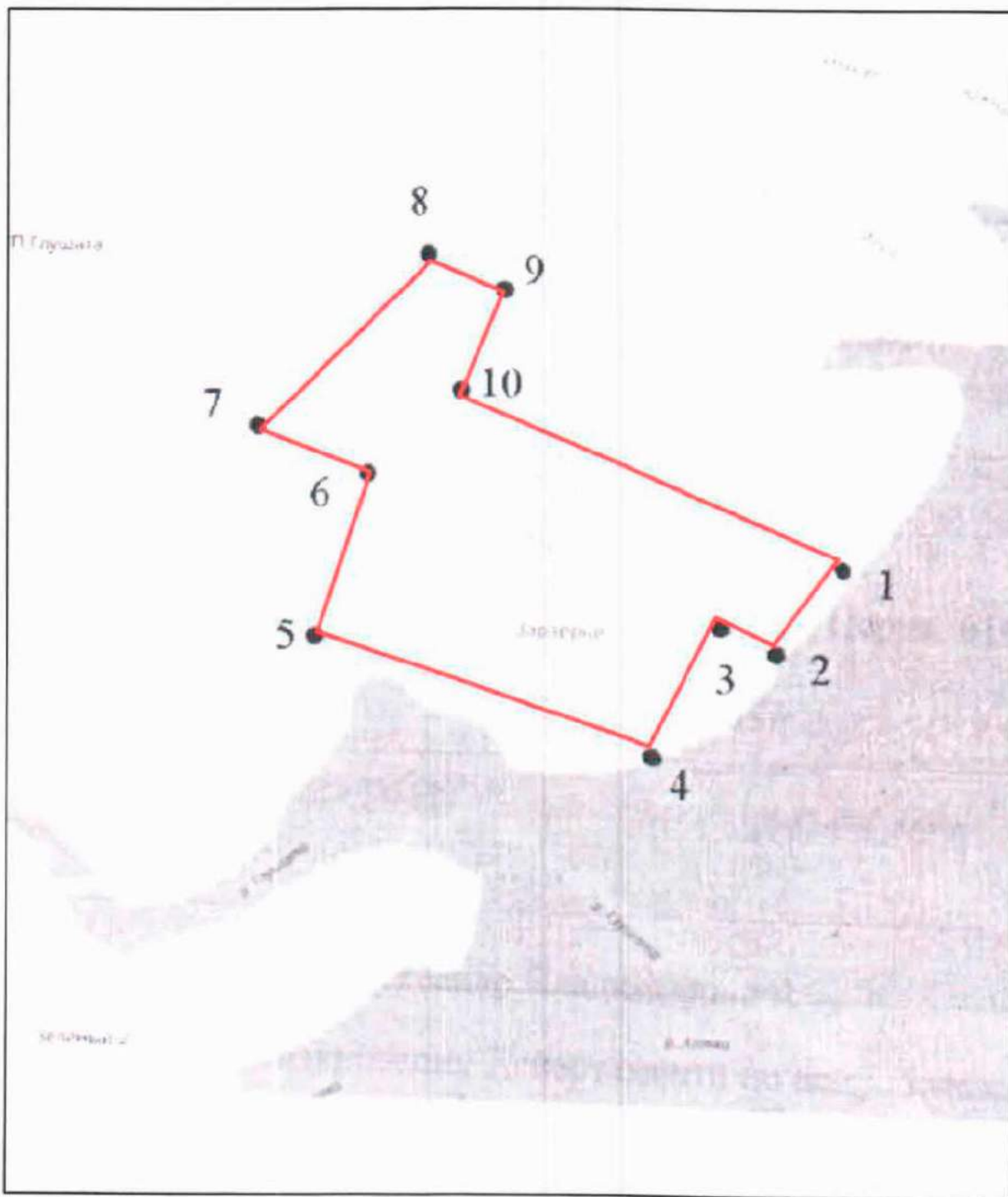
А.В. Белоконь

Полыгалова Н.В.,  
(342)2414008


Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0856300012716000019-0794627-01	Лист
							46

# Ситуационный план расположения испрашиваемого участка в д. Заозерье Пермского района

1:10 000



## Условные обозначения

 Испрашиваемый участок

Горбунова И.Э.  
Пермский филиал  
ФБУ "ФГИ по ПФО"

Изм	кол.уч.	лист	№ док	подпись	дата

0856300012716000019-0794627-01

Лист

47



**2.16. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №01-И-№1201-3 от 14 мая 2012 г.**

Саморегулируемая организация,  
основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания  
Некоммерческое партнерство содействия развитию инженерно-изыскательской  
отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве» («АИИС»)  
105187, г. Москва, Окружной проезд, д. 18, <http://www.oais.ru>  
регистрационный номер в государственном реестре  
саморегулируемых организаций СРО-И-001-28042009

г. Москва

«14» мая 2012 г.

## СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают  
влияние на безопасность объектов капитального строительства  
№ 01-И-№1201-3

Выдано члену саморегулируемой организации: Общество

с ограниченной ответственностью «Гео Граф»

(полное и сокращенное наименование юридического лица, фамилия, имя отчество индивидуального предпринимателя)

(ООО «Гео Граф»)

место жительства, дата рождения индивидуального предпринимателя

ОГРН 1085902005738 ИНН 5902165056

РФ, 614045, Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, ул. Советская, д. 20

(адрес местонахождения организации)

Основание выдачи Свидетельства: решение Координационного совета «АИИС»  
(Протокол № 106 от 14.05.2012 г.)


Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в  
приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на  
безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «14» мая 2012 г.

Свидетельство без Приложения не действительно.

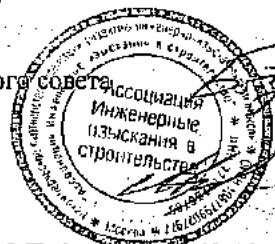
Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного 01-И-№1201-2 от 25 апреля 2011 г.

Президент Координационного совета  М. И. Богданов

Исполнительный директор

А. В. Матросова



Регистрационный номер: АИИС И- 01- 1201-3- 14052012

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						48
0856300012716000019-0794627-01						

**ПРИЛОЖЕНИЕ**

к Свидетельству о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства  
от «14» мая 2012 г. № 01-И-№1201-3

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии), и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация инженерные изыскания в строительстве» Общество с ограниченной ответственностью «Гео Граф» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	<p><b>1. Работы в составе инженерно-геодезических изысканий</b></p> <p>1.1. Создание опорных геодезических сетей</p> <p>1.2. Геодезические наблюдения за деформациями и осадками зданий и сооружений, движениями земной поверхности и опасными природными процессами</p> <p>1.3. Создание и обновление инженерно-топографических планов в масштабах 1:200 - 1:5000, в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и сооружений</p> <p>1.4. Трассирование линейных объектов</p> <p>1.5. Инженерно-гидрографические работы</p> <p>1.6. Специальные геодезические и топографические работы при строительстве и реконструкции зданий и сооружений</p>
2.	<p><b>2. Работы в составе инженерно-геологических изысканий</b></p> <p>2.1. Инженерно-геологическая съемка в масштабах 1:500 - 1:25000</p> <p>2.2. Проходка горных выработок с их опробованием, лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов и химических свойств проб подземных вод</p> <p>2.3. Изучение опасных геологических и инженерно-геологических процессов с разработкой рекомендаций по инженерной защите территории</p> <p>2.4. Гидрогеологические исследования</p> <p>2.5. Инженерно-геофизические исследования</p> <p>2.6. Инженерно-геокриологические исследования</p> <p>2.7. Сейсмологические и сейсмотектонические исследования территории, сейсмическое микрозонирование</p>
3.	<p><b>3. Работы в составе инженерно-гидрометеорологических изысканий</b></p> <p>3.1. Метеорологические наблюдения и изучение гидрологического режима водных объектов</p> <p>3.2. Изучение опасных гидрометеорологических процессов и явлений с расчетами их характеристик</p> <p>3.3. Изучение русловых процессов водных объектов, деформаций и переработки берегов</p> <p>3.4. Исследования ледового режима водных объектов</p>
4.	<p><b>4. Работы в составе инженерно-экологических изысканий</b></p> <p>4.1. Инженерно-экологическая съемка территории</p> <p>4.2. Исследования химического загрязнения почвогрунтов, поверхностных и подземных вод, атмосферного воздуха, источников загрязнения</p> <p>4.3. Лабораторные химико-аналитические и газохимические исследования образцов и проб почвогрунтов и воды</p> <p>4.4. Исследования и оценка физических воздействий и радиационной обстановки на территории</p>
5.	<p><b>5. Работы в составе инженерно-геотехнических изысканий. (Выполняются в составе инженерно-геологических изысканий или отдельно на изученной в инженерно-геологическом отношении территории под отдельные здания и сооружения)</b></p>

Регистрационный номер: АИИС И- 01- 1201-3- 14052012

см. на обороте

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						49
0856300012716000019-0794627-01						

Исполнительный директор «АИС»



- 5.1. Проходка горных выработок с их опробованием и лабораторные исследования механических свойств грунтов с определением характеристик для конкретных схем расчета оснований фундаментов
  - 5.2. Полевые испытания грунтов с определением их стандартных прочностных и деформационных характеристик (штамповые, сдвиговые, пресснометрические, срезовые). Испытания эталонных образцов грунтов
  - 5.3. Определение стандартных механических характеристик грунтов методами статического, динамического и бурового зондирования
  - 5.4. Физическое и математическое моделирование взаимодействия зданий и сооружений с геологической средой
  - 5.5. Специальные исследования характеристик грунтов по отдельным программам для нестандартных, в том числе нелинейных методов расчета оснований фундаментов и конструкций зданий и сооружений
  - 5.6. Геотехнический контроль строительства зданий, сооружений и прилегающих территорий
6. 6. Обследование состояния грунтов основания зданий и сооружений

X X X X X X X X X X X X X X X X X X X вправе заключать договор  
(полное наименование члена саморегулируемой организации)  
по осуществлению организации работ X X X X X X X X X X X X X X X X X X X, стоимость  
(наименование вида работ)  
которых по одному договору не превышает (составляет) X X X X X X X X X X X X X X X X X X X  
(стоимость работ)

Президент Координационного совета



М. И. Богданов

Исполнительный директор

А. В. Матросова

Регистрационный номер: АИС И- 01- 1201-3- 14052012

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						50

0856300012716000019-0794627-01

**2.17. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 1459017-04 от 05 февраля 2014г.**

Саморегулируемая организация,  
основанная на членстве лиц, осуществляющих  
подготовку проектной документации  
(вид саморегулируемой организации)

Некоммерческое партнерство "Проектные организации Урала",  
614068, Пермский край, г. Пермь, ул. Петропавловская, 123, www.sro-ural.ru  
(полное наименование саморегулируемой организации, адрес, электронный адрес в сети "Интернет")  
СРО-П-112-11012010  
регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций(П)

г. Пермь 05 февраля 2014 г.  
(место выдачи Свидетельства) (дата выдачи Свидетельства)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
**о допуске к определенному виду или видам работ, которые**  
**оказывают влияние на безопасность объектов**  
**капитального строительства**  
**№ 14590171-04**

Выдано члену саморегулируемой организации

Обществу с ограниченной ответственностью "Гео Граф"  
(полное наименование юридического лица (фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя),  
ОГРН 1085902005738, ИНН 5902165056  
ОГРН (ОГРНИП), ИНН, адрес местонахождения (место жительства),  
614045, Пермский край, г. Пермь, ул. Советская, д. 20  
дата рождения индивидуального предпринимателя)

Основание выдачи Свидетельства

решение Совета Некоммерческого партнерства "Проектные организации Урала",  
(наименование органа управления саморегулируемой организации,  
протокол № 03/14 от 05 февраля 2014 г.  
номер протокола, дата заседания)

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в  
приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на  
безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с 05 февраля 2014 г.  
Свидетельство без приложения не действительно.  
Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.  
Свидетельство выдано взамен ранее выданного 21.06.2012 г. № 12590171-03.  
(дата выдачи, номер Свидетельства)

Генеральный директор \_\_\_\_\_ В.А. Терентьев  
(должность уполномоченное лицо) (подпись) (инициалы, фамилия)

Некоммерческое партнерство  
"Проектные  
организации  
Урала"

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						51
0856300012716000019-0794627-01						

**ПРИЛОЖЕНИЕ**

к Свидетельству о допуске к  
определенному виду или видам работ,  
которые оказывают влияние на  
безопасность объектов капитального  
строительства  
от 5 февраля 2014 г.  
№ 14590171-04

**Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Некоммерческого партнерства "Проектные организации Урала" Общество с ограниченной ответственностью "Гео Граф" имеет Свидетельство**

№	Наименование вида работ
1.	1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка: 1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка 1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта 1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	2. Работы по подготовке архитектурных решений
3.	3. Работы по подготовке конструктивных решений
4.	4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения 4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации 4.3. Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения* 4.4. Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем* 4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами 4.6. Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5.	5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений 5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений 5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0856300012716000019-0794627-01	Лист
							52

- 5.4. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений
- 5.5. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения 110 кВ и более и их сооружений
- 5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
- 5.7. Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
- 6. 6. Работы по подготовке технологических решений:
  - 6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
  - 6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
  - 6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
  - 6.4. Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов
  - 6.5. Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов
  - 6.6. Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов
  - 6.7. Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов
  - 6.8. Работы по подготовке технологических решений объектов нефтегазового назначения и их комплексов
  - 6.9. Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов
  - 6.11. Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов
  - 6.12. Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
- 7. 7. Работы по разработке специальных разделов проектной документации:
  - 7.1. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне
  - 7.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
  - 7.3. Разработка декларации по промышленной безопасности опасных производственных объектов
  - 7.4. Разработка декларации безопасности гидротехнических сооружений
- 8. 8. Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации\*
- 9. 9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
- 10. 10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
- 11. 11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
- 12. 12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений

Изм	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист
						53
0856300012716000019-0794627-01						

13. 13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Некоммерческого партнерства "Проектные организации Урала" Общество с ограниченной ответственностью "Гео Граф" имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	Нет

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства, объекты использования атомной энергии и о допуске к которым член Некоммерческого партнерства "Проектные организации Урала" Общество с ограниченной ответственностью "Гео Граф" имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	Нет

Общество с ограниченной ответственностью "Гео Граф" вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает (составляет) 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей.

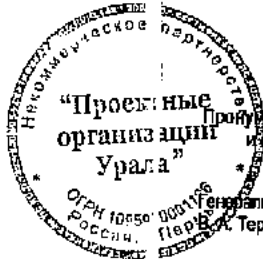

Генеральный директор

В.А. Геряньев



Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						54





 Проверено, прошнуровано  
 и скреплено печатью  
 \* 4 (четыре) листа  
 Генеральный директор  
 И. Терентьев



Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0856300012716000019-0794627-01	Лист
							55



**2.18. Свидетельство о членстве в Ассоциации «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров регионов Урала и Поволжья»**



**Ассоциация  
«Саморегулируемая организация  
кадастровых инженеров регионов  
Урала и Поволжья»**

*Номер в государственном реестре саморегулируемых организаций  
№ 0242 от 14 февраля 2012 года*

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

**о членстве в Ассоциации «Саморегулируемая организация  
кадастровых инженеров регионов Урала и Поволжья»**

**ЩЕЛЧКОВА  
Елена Владимировна**

*Квалификационный аттестат кадастрового инженера № 59-10-180  
выдан 30.12.2010 г. Агентством по управлению имуществом  
Пермского края*

*включен(а) в реестр членов  
Ассоциации «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров  
регионов Урала и Поволжья»  
30 июня 2016 г. за номером №647*



**Президент Ассоциации**

**О.Т. Хисматулов**

**г. Пермь**

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						56
0856300012716000019-0794627-01						

## 2.19. Квалификационный аттестат кадастрового инженера.

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ  
КАДАСТРОВОГО ИНЖЕНЕРА**

Настоящий аттестат выдан \_\_\_\_\_ **Туманову** \_\_\_\_\_  
(фамилия)

\_\_\_\_\_ **Алексее** \_\_\_\_\_  
(имя)

\_\_\_\_\_ **Владимировичу** \_\_\_\_\_  
(отчество)

\_\_\_\_\_ **31.03.1987** \_\_\_\_\_  
(дата рождения)

в том, что он(а) « **21** » июня **2012** г. сдал(а) квалификационный экзамен на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам.

**Комиссии по аттестации кадастровых инженеров Пермского края**  
(наименование квалификационной комиссии по проведению аттестации по специальности)

\_\_\_\_\_ (подпись)  
содержащим информацию о проделанной работе, предъявляемой к кадастровым инженерам

Протокол заседания комиссии от « **21** » июня **2012** г.  
№ **59-2012-197-Э**

И.о. руководителя Агентства **Д.Л.Пастуков** \_\_\_\_\_  
(подпись)

Дата выдачи « **27** » июня **2012** г.

Квалификационный аттестат признается действующим со дня внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров.



**Агентство по управлению имуществом Пермского края**  
(наименование органа государственной власти субъекта)

\_\_\_\_\_ (подпись)  
Российской Федерации, являющего квалификационной аттестацией

Город **Пермь**

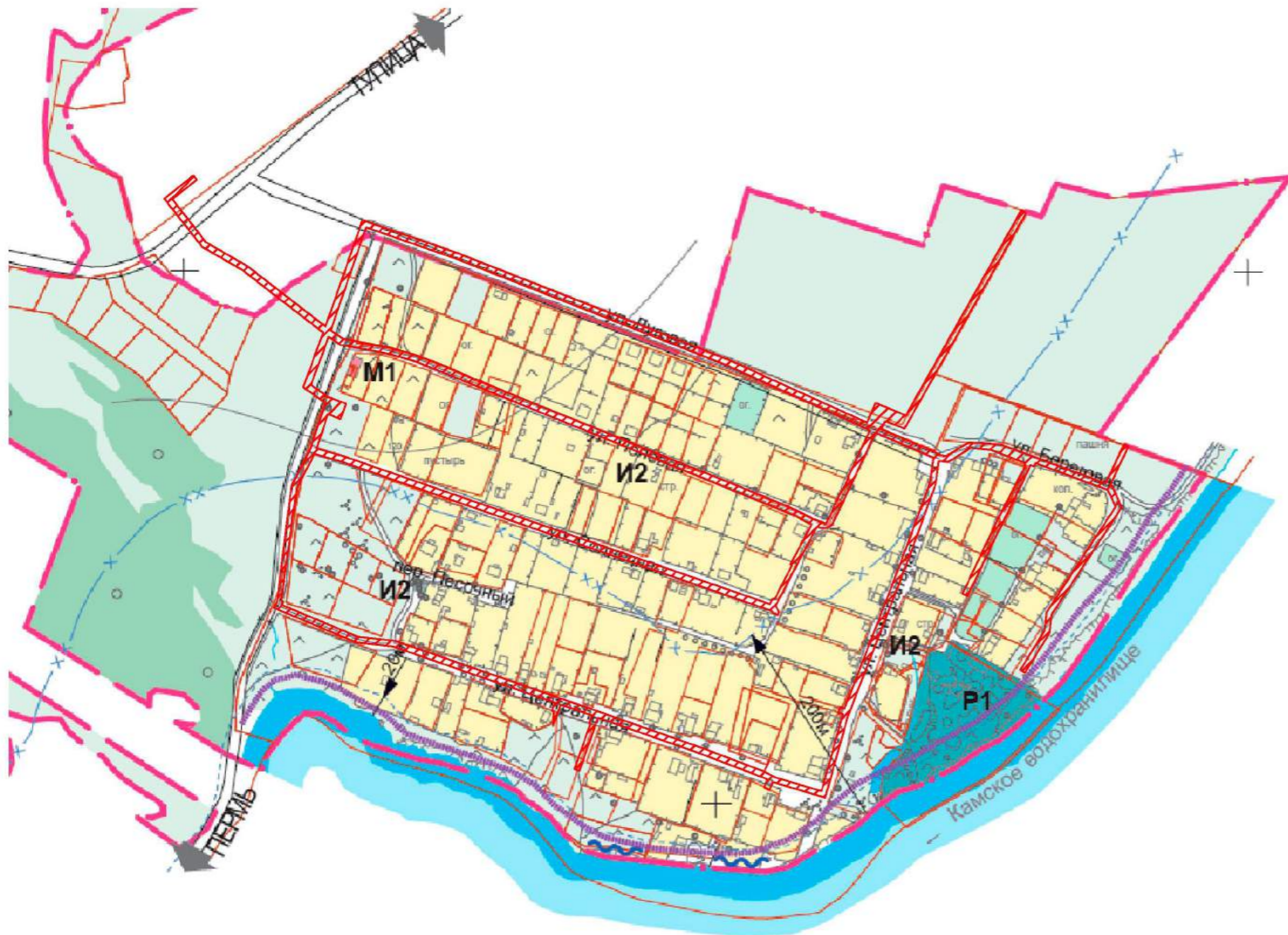
№ **59-12-615**  
(идентификационный номер квалификационного аттестата)

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						57
0856300012716000019-0794627-01						


### 3. ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

						0856300012716000019-0794627-01		
						«Проект планировки и проект межевания части территории д.Заозерье Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейных объектов»		
Изм	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						РП	58	61
						Проект планировки территории		
Проверил	Махнев Д.Н.				11.16	Материалы по обоснованию ППТ		
Составил	Туманов А.В.				11.16			

Схема расположения элемента планировочной структуры



Условные обозначения

 Граница территории проектирования

Приложение 3.1

0856300012716000019-0794627-01

Проект планировки и проект межевания части территории д. Заозерье Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейных объектов

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инженер	Махнев Д.Н.				11.16
Инженер	Туманов А.В.				11.16

Проект планировки территории

Стадия	Лист	Листов
РП	2	4

Схема расположения элемента планировочной структуры

ООО "Гео Граф"

М 1:5000

Инв.№ подл. Подпись и дата Взам. инв.№

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.  
 Схема организации улично-дорожной сети и схемы движения транспорта.  
 Схема границ зон с особыми условиями использования территории.  
 Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.  
 Схема границ территорий объектов культурного наследия.



- Условные обозначения
- Граница кадастрового участка
  - Граница кадастрового квартала
  - Красные линии
  - Трасса проектируемого газопровода
  - Канализация
  - Газопровод
  - Воздушная ЛЭП 0.4 кВ
  - Воздушная ЛЭП высокого напряжения
  - Подземная ЛЭП 0.4 кВ
  - Санитарно-защитные разрывы от автодороги до жилой застройки
  - Водоохранная зона, совмещенная с прибрежной защитной полосой
  - Охранная зона ЛЭП низкого напряжения
  - Охранная зона ЛЭП высокого напряжения
  - Охранная зона канализации
  - Охранная зона газопровода
  - Охранная зона проектируемого объекта
  - Земельные участки учтенные в ГКН
  - Кадастровый квартал
  - Кадастровый участок

59:32:2320001  
 59:32:2320001:393

Приложение 3.2

		0856300012716000019-0794627-01	
Проект планировки и проект межевания части территории в Заозерье Хойловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейных объектов			
Имя	Колуч	Лист	Листов
		РП	3 4
Проект планировки территории		Статия	Лист
		РП	3 4
Инженер	Макиев Д.Н.	11.16	
Инженер	Туманов А.В.	11.16	
		000 "Гео Граф"	

M 1:1000

Инв.№ подл. Подпись и дата Владелец





## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

на объекте:

**«Проект планировки и проект межевания части территории  
д.Заозерье Хохловского сельского поселения  
Пермского муниципального района Пермского края,  
с целью размещения линейных объектов»**

### **Том 3**

Заказчик:

**МКУ «Управление градостроительства  
Пермского муниципального района»**

Шифр:

**0856300012716000019-0794627-01**

Генеральный директор

**А.В. Вяткин**

Пермь 2016

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМ 3

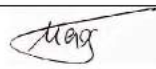

1.1. Введение.....	6
1.2. Цель разработки проекта.....	6
1.2.1. Исходные материалы, используемые в проекте межевания.....	6
1.2.2. Опорно-межевая сеть на территории проектирования.....	6
1.2.3. Рекомендации по порядку установления границ на местности.....	7
1.2.4. Структура территории, образуемая в результате межевания.....	7
1.2.5. Сервитуты и иные обременения.....	7
1.3. Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта.....	11
1.3.1. Параметры проектируемых земельных участков.....	11
1.3.2. Таблица координат поворотных точек формируемых земельных участков совмещенная с таблицей координат поворотных точек охранной зоны проектируемых объектов.....	11
1.3.3. Формирование красных линий.....	13
1.3.5. Правовой статус объектов планирования.....	20
1.4. Основные показатели по проекту межевания.....	20
1.4.1. Основные технико-экономические показатели проекта планировки.....	21
2. ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ.....	23
2.1. Распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района № 199-р от 08.07.2016г.....	24
2.2. Техническое задание.....	26
2.3. Ситуационный план.....	30
2.4. Письмо № 1954 от 22.11.2016г. МКУ «Управление градостроительства Пермского муниципального района».....	31
2.5. Письмо № СЭД-01-278 от 24.11.2016г. МКУ «Управление градостроительства Пермского муниципального района».....	32
2.5. Письмо № СЭД 01-21-548 от 24.11.2016г. Глава Пермского муниципального района Пермского края.....	33
2.6. Письмо № СЭД 01-21-550 от 24.11.2016г. Глава Пермского муниципального района Пермского края.....	34
2.7. Письмо № СЭД 01-21-549 от 24.11.2016г. Глава Пермского муниципального района Пермского края.....	35
2.8. Письмо № СЭД 49-01-08-1555 от 30.11.2016г. Государственная ветеринарная инспекция Пермского края.....	36
2.9. Письмо № СЭД-27-01-35-08-1392 от 29.11.2016г. Министерство культуры Пермского края.....	37
2.10. Письмо № ПК-ПФО-11-00-36/3066 от 12.12.2016г. Департамента по недропользованию по Приволжскому федеральному округу (Приволжскнедра).....	38
2.11. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №01-И-№1201-3 от 14 мая 2012 г. 40	
2.12. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 1459017-04 от 05 февраля 2014г. 43	

						0856300012716000019-0794627-01			
						«Проект планировки и проект межевания части территории д.Заозерье Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейных объектов»			
Изм	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							РП	2	51
Проверил		Махнев Д.Н.			11.16	Основная часть	ООО «Гео Граф»		
Составил		Туманов А.В.			11.16				





## СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

№	Должность	Фамилия И.О.	Подпись
1	Инженер	Махнев Д.Н.	
2	Инженер	Туманов А.В.	

Отчет по проекту межевания территории на объекте: «Проект планировки и проект межевания части территории д.Заозерье Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейных объектов» стадия проектирования – рабочий проект, состоит из одного тома:

Том 3. Текстовая часть, текстовые и графические приложения

### Графические приложения

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб чертежа	Кол-во листов
1	Чертеж межевания территории	1:1000	1

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0856300012716000019-0794627-01	Лист
							4

# 1. Материалы по обоснованию проекта межевания

						0856300012716000019-0794627-01			
						«Проект планировки и проект межевания части территории д.Заозерье Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейных объектов»			
Изм	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата				
						Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							РП	5	51
Проверил	Махнев Д.Н.			11.16	Основная часть	ООО «Гео Граф»			
Составил	Туманов А.В.			11.16					

## **1.1. Введение.**

Проект межевания территории на объекте: «Проект планировки и проект межевания части территории д.Заозерье Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейных объектов» был выполнен на основании распоряжения управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района №199-р от 08.07.2016, утвержденного начальником управления архитектуры и градостроительства, главным архитектором администрации Небогатиковой Е.Г. (приложение 2.1). Свидетельство № 01-И-№1201-3 от 14.05.2012г., выданного Некоммерческим партнерством содействия развития инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве» (приложение 2.11) и Свидетельство № 1459017-04 выданного Некоммерческим партнерством «Проектные организации Урала» (приложение 2.12) ООО «Гео Граф».

Основные решения по формированию земельного участка приняты на основе ранее разработанного проекта планировки, в соответствии с земельным и градостроительным законодательством.

## **1.2. Цель разработки проекта:**

1. Установление правового регулирования земельных участков.
2. Установление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, оценка изъятия земельных участков.

Формирование земельных участков, как объектов государственного учета объектов недвижимости и государственной регистрации прав на них.

3. Определение и установление границ сервитутов.
4. Повышение эффективности использования территории населенного пункта.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию красных линий и вновь формируемых земельных участков проектируемых объектов.

### **1.2.1. Исходные материалы, используемые в проекте межевания:**

1. Утвержденный проект планировки.
2. Информация об установленных сервитутах и иных обременениях.
3. Информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном кадастре недвижимости.

### **1.2.2. Опорно-межевая сеть на территории проектирования.**

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат-МСК 59(зона2), названия пунктов и тип знаков геодезической сети – ОМЗ

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						6
0856300012716000019-0794627-01						

593200467, ОМЗ 593200468, ОМЗ 593200469, ОМЗ 593200470, класс геодезической сети - ОМС - 2.

Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

### **1.2.3. Рекомендации по порядку установления границ на местности.**

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ. Установление границ земельных участков на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных линий.

### **1.2.4. Структура территории, образуемая в результате межевания.**

Проектируемый объект расположен на территории, застроенной жилыми и производственными зданиями с существующей сетью надземных и подземных сооружений и коммуникаций, в. Заозерье, проходит по ул. Луговая, ул. Полевая, ул. Центральная, ул. Солнечная, в кадастровых кварталах: 59:32:2320001, 59:32:3020003. Проектируемый объект проходит по земельным участкам с кадастровыми номерами: 59:32:3020003:2796, 59:32:2320001:106, 59:32:2320001:212, 59:32:2320001:69, 59:32:2320001:27, 59:32:0000000:8466, 59:32:2320001:665, 59:32:3020003:2241, 59:32:3020003:37.

### **1.2.5. Сервитуты и иные обременения.**

Кроме образуемых земельных участков, на земельные участки: 59:32:3020003:2796, 59:32:2320001:212, 59:32:2320001:69, 59:32:2320001:27, 59:32:3020003:2241, 59:32:3020003:37, 59:32:0000000:8466, 59:32:2320001:665 сведения о которых имеются в ГКН, накладывается обременение в виде сервитута, с целью осуществления проектирования линейных объектов, а также земельный участок 59:32:2320001:106 предполагается внести изменения в ГКН по изменению местоположения границ земельного участка путем исправления кадастровой ошибки.

Перечень частей земельных участков, обременяемых сервитутом на время строительства, на которые установлено ограничение (обременение) в использовании в соответствии с режимом охранной зоны проектируемых линейных объектов

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						7
0856300012716000019-0794627-01						

№п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, ЗУ кв.м.	Площадь обременяемой части ЗУ, кв.м.
1	59:32:3020003:2796	166642	210
2	59:32:2320001:212	1425	147
3	59:32:2320001:69	2653	14
4	59:32:2320001:27	900	49
5	59:32:0000000:8466	1378	378
6	59:32:2320001:665	221	157
7	59:32:3020003:2241	690	36
8	59:32:3020003:37	40002	296

На проектируемом участке расположены автомобильные дороги, участки инженерных сетей:

1. Линии ЛЭП 0,4 кВ, 6 кВ,
2. Канализация d=108 мм
3. Газопровод d=108 мм,

Их зоны с особыми условиями использования территории представлены следующими зонами

Наименование документа	Название зоны с особыми условиями использования	Радиус м
1	2	3
СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.	Санитарно-защитная полоса водопровода	10
Приказ министра РФ от 17.08.1992 № 197 О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей.	Охранная зона тепловой сети	3
СН 456-73 Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов	Охранная зона канализации	10
Постановление Правительства РФ	Охранная зона ЛЭП	5(для линии с

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0856300012716000019-0794627-01	Лист
							8

от 24.01.2009 г. N 160 О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.	10 кВ	самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
Постановление Правительства РФ от 24.01.2009 г. N 160 О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.	Охранная зона подземных кабельных ЛЭП 10 кВ	1
Постановление Правительства РФ от 24.01.2009 г. N 160 О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.	Охранная зона ЛЭП 35 кВ	15
Постановление Правительства РФ от 24.01.2009 г. N 160 О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.	Охранная зона ЛЭП 0.4 кВ	2
Постановление Правительства РФ от 24.01.2009 г. N 160 О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.	Охранная зона подземных кабельных ЛЭП 0.4 кВ	1
Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 Правила охраны газораспределительных сетей.	Охранная зона газораспределительной сети	2
Постановление Правительства РФ	Охранная зона	10

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0856300012716000019-0794627-01	Лист
							9

от 20 ноября 2000 г. N 878 Правила охраны газораспределительных сетей	отдельно стоящих газорегуляторных пунктов	
Постановление Правительства РФ от 09.06.1995. N 578 "Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи РФ".	Охранная зона линий связи	2
СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03 Санитарно защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.	Рекомендуемый разрыв от газопровода низкого давления до малоэтажных жилых зданий, теплиц, складов.	20
СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03 Санитарно защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.	Рекомендуемый разрыв от газопроводов 1 класса с диаметром труб до 300мм	100
СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03 Санитарно защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.	Рекомендуемый разрыв от газопроводов 2 класса с диаметром труб свыше 300мм	125
СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03 Санитарно защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.	Рекомендуемый разрыв от компрессорных станций для трубопроводов первого класса диаметром труб до 300мм в городах и поселках.	300
СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03 Санитарно защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.	Рекомендуемый разрыв от компрессорных станций для трубопроводов второго класса диаметром труб свыше 300мм в городах и поселках.	300

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0856300012716000019-0794627-01	Лист
							10



### **1.3. Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта.**

Проектом предусматривается формирование земельного участка под проектируемый объект.

Образуемый участок относится к территориям общего пользования.

Согласно классификатору видов разрешенного использования земельный участок относится к виду 3.1 «Коммунальное обслуживание».

#### **1.3.1. Параметры проектируемых земельных участков:**

Номер земельного участка	Площадь, м <sup>2</sup>	Длина, м	Кадастровый квартал
:ЗУ1	224	41.81	59:32:2320001
:ЗУ2	150	30.04	59:32:2320001
:ЗУ3	875	191.52	59:32:2320001
:ЗУ4	99	6.26	59:32:3020003
:ЗУ5	933	231.41	59:32:3020003
:ЗУ6	562	132.14	59:32:2320001
:ЗУ7	696	185.17	59:32:2320001
:ЗУ8	511	117.38	59:32:2320001
Итого:	4050	935.73	

Ширина проектируемых земельных участков проектируемого объекта 5.5 м.

#### **1.3.2. Таблица координат поворотных точек формируемых земельных участков совмещенная с таблицей координат поворотных точек охранной зоны проектируемых объектов.**

Границы проектируемых земельных участков совпадают с границами охранной зоны проектируемого объекта.

Измененные земельные участки и их части отсутствуют.

:ЗУ 1(МСК 59)		
ЗУ1		
	X	Y
н1	536725,85	2236755,19
1	536725,16	2236756,58
н2	536723,1	2236760,02
2	536720,08	2236758,6
3	536692,31	2236745,13
н3	536685,64	2236741,75
н4	536687,92	2236737,3
:ЗУ 2 (МСК 59)		

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0856300012716000019-0794627-01	Лист
							11

3У2		
	X	Y
4	536884,95	2236290,40
5	536876,52	2236310,44
6	536873,43	2236318,11
7	536868,00	2236316,79
н5	536870,04	2236311,88
8	536871,48	2236312,20
н6	536877,33	2236294,40
9	536879,56	2236289,04
:3У 3 (МСК 59)		
3У 3		
	X	Y
н7	537037,21	2236184,36
10	537005,94	2236265,82
11	537000,81	2236263,82
н8	537031,75	2236186,78
12	536933,63	2236147,49
н9	536936,39	2236143,92
:3У 4 (МСК 59)		
3У 4		
	X	Y
н10	536853,2	2236650,37
н11	536847,48	2236665,11
н12	536841,47	2236662,2
13	536843,25	2236658,08
н13	536847,87	2236647,87
:3У 5 (МСК 59)		
3У 5		
	X	Y
14	537015,28	2236774,45
15	537049,35	2236793,76
16	537048,08	2236797,62
17	537014,16	2236778,39
18	536895,66	2236711,25
19	536893,98	2236710,47
20	536846,51	2236683,64
н15	536846,32	2236683,53
21	536847,06	2236681,69
22	536848,3	2236679,82
н14	536856,69	2236684,58
:3У 6 (МСК 59)		
3У 6		
	X	Y
н17	536828,28	2236774,31

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0856300012716000019-0794627-01	Лист
							12

н18	536798,59	2236847,78
н19	536788,55	2236870,29
н20	536793,38	2236872,46
н21	536791,35	2236875,94
н22	536786,96	2236873,97
н23	536782,23	2236880,85
н24	536775,26	2236889,52
н25	536770,28	2236888,7
н26	536773,14	2236885,27
23	536782,55	2236873,98
24	536795,18	2236846,14
н27	536811,03	2236805,92
н16	536827,84	2236763,29
:3У 7 (МСК 59)		
3У 7		
	X	Y
н28	536768,67	2236884,38
н29	536765,7	2236887,95
н30	536764,12	2236887,69
н31	536688,04	2236834,38
н32	536679,61	2236835,54
н33	536610,14	2236791,83
н34	536611,98	2236788,9
25	536654,87	2236815,76
26	536679,15	2236831,65
н35	536689,05	2236830,21
н36	536765,47	2236883,75
:3У 8 (МСК 59)		
3У 8		
	X	Y
н37	536575,38	2236625,61
27	536573,52	2236630,27
н38	536506,84	2236608,99
н39	536502,34	2236602,33
н40	536512,63	2236560,42
28	536516,67	2236562,18
н41	536506,12	2236600,29
н42	536509,53	2236605,26

На территориях свободных от застройки ширина полосы отвода линейного объекта составляет 5.5 м.

### **1.3.3. Формирование красных линий.**

Проектируемые полосы отвода публичного сервитута имеют переменную ширину в условиях сложившейся застройки для максимального учета интересов владельцев земельных участков.

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0856300012716000019-0794627-01	Лист
							13

Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений находятся на расстоянии до 5 метров от красных линий в сторону сложившейся жилой застройки.

**1.3.4. Таблица координат поворотных точек красных линий.**

Номер точки	X	Y	Наименование
1	536657.97	2236101.40	Граница земельного участка, на котором расположен проектируемый объект, ул. Центральная
2	536668.51	2236099.59	
3	536634.94	2236186.09	
4	536635.30	2236199.69	
5	536624.68	2236229.90	
6	536614.33	2236258.31	
7	536609.60	2236275.05	
8	536600.21	2236298.45	
9	536596.62	2236307.87	
10	536577.97	2236355.73	
11	536564.82	2236354.97	
12	536563.74	2236359.37	Граница земельного участка, на котором расположен проектируемый объект, ул. Центральная
13	536576.05	2236360.61	
14	536575.82	2236361.30	
15	536566.86	2236388.72	
16	536566.42	2236390.06	
17	536534.60	2236378.60	
18	536524.10	2236375.12	
19	536531.60	2236383.20	Граница земельного участка, на котором расположен проектируемый объект, ул. Центральная
20	536545.22	2236388.44	
21	536549.12	2236389.94	
22	536555.78	2236392.48	
23	536567.54	2236396.72	
24	536562.99	2236409.70	
25	536550.18	2236443.89	
26	536547.74	2236450.88	
27	536547.55	2236451.41	
28	536532.78	2236494.29	
29	536514.14	2236537.68	
30	536501.18	2236563.65	
31	536489.95	2236595.14	
32	536487.78	2236606.94	
33	536479.95	2236628.46	
34	536482.10	2236640.94	Граница земельного участка, на котором расположен проектируемый объект, ул. Центральная
35	536492.07	2236609.67	
36	536494.17	2236610.42	
37	536580.35	2236641.75	
38	536576.92	2236645.68	

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0856300012716000019-0794627-01	Лист
							14

39	536586.16	2236648.20	Граница земельного участка, на котором расположен проектируемый объект, ул. Центральная
40	536589.47	2236644.81	
41	536625.78	2236658.13	
44	536647.54	2236666.53	
45	536669.13	2236674.48	
46	536686.80	2236681.18	
47	536681.21	2236695.46	
48	536686.45	2236696.89	Граница земельного участка, на котором расположен проектируемый объект, ул. Центральная, ул. Луговая
49	536691.15	2236683.79	
50	536710.84	2236690.98	
51	536728.99	2236697.28	
52	536750.67	2236705.52	
53	536780.50	2236717.19	
54	536796.62	2236718.28	
55	536810.69	2236723.78	
56	536823.87	2236744.86	
57	536822.00	2236764.43	
58	536816.54	2236778.03	
59	536813.26	2236787.06	
60	536809.28	2236797.89	
294	536803.68	2236806.25	
295	536788.28	2236842.65	
296	536776.20	2236871.24	
297	536766.26	2236869.80	
298	536756.09	2236867.75	
299	536744.09	2236861.27	
300	536718.34	2236845.79	
301	536706.85	2236837.30	
302	536685.40	2236822.18	
303	536679.15	2236831.65	
304	536654.87	2236815.76	
305	536657.70	2236810.89	
306	536637.91	2236797.93	
307	536631.21	2236794.19	
308	536625.13	2236790.35	
309	536615.08	2236783.67	
310	536609.52	2236779.97	
290	536799.51	2236862.86	Граница земельного участка, на котором расположен проектируемый объект, ул. Луговая
291	536793.84	2236871.67	
292	536790.98	2236876.57	
293	536778.17	2236898.53	
61	536813.17	2236826.60	
62	536822.61	2236800.52	

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0856300012716000019-0794627-01	Лист
							15

63	536831.98	2236774.55	Граница земельного участка, на котором расположен проектируемый объект, ул. Луговая, ул. Светлая
64	536828.68	2236772.99	
65	536833.87	2236717.63	
66	536846.51	2236683.64	
67	536848.30	2236679.82	
68	536918.79	2236491.01	
69	536927.32	2236493.50	
70	537045.00	2236228.50	
71	537082.14	2236243.42	
72	537044.70	2236130.08	
73	537026.14	2236177.55	
74	536987.29	2236161.85	
75	536966.22	2236153.84	
76	536937.38	2236142.64	
77	536931.56	2236140.36	
78	536913.93	2236133.93	
79	536898.03	2236128.13	
80	536880.56	2236121.76	
81	536871.90	2236119.92	
82	536864.67	2236118.38	
83	536874.54	2236095.91	
84	536856.96	2236096.24	
85	536848.98	2236115.07	
86	536810.11	2236106.81	
87	536785.56	2236101.48	
88	536762.62	2236095.09	
89	536725.33	2236079.53	
90	536732.04	2236059.97	
91	536723.67	2236042.42	
92	536709.05	2236074.39	
93	536670.77	2236064.97	
94	536672.54	2236215.53	
95	536644.56	2236206.04	
96	536641.55	2236214.10	
97	536639.45	2236219.68	
98	536639.60	2236219.73	
99	536643.09	2236220.82	
100	536640.90	2236226.24	
101	536640.08	2236228.25	
102	536639.22	2236230.05	
103	536638.74	2236231.07	
104	536637.02	2236234.67	
105	536624.54	2236264.37	
106	536620.24	2236277.53	
107	536612.47	2236301.29	
			Граница земельного участка, на котором расположен проектируемый объект, ул. Центральная, ул. Луговая, ул. Солнечная, ул. Светлая

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0856300012716000019-0794627-01	Лист
							16

108	536606.06	2236316.58
109	536602.72	2236327.19
110	536597.80	2236342.79
112	536588.47	2236366.99
113	536588.21	2236366.91
114	536576.46	2236403.86
115	536570.40	2236422.91
118	536559.32	2236462.21
119	536557.81	2236472.28
120	536554.70	2236481.27
121	536557.20	2236482.47
122	536554.14	2236491.97
123	536553.51	2236493.07
124	536551.53	2236498.98
125	536550.14	2236498.59
126	536549.46	2236500.67
127	536551.05	2236501.14
128	536546.53	2236515.24
129	536543.01	2236526.23
130	536540.02	2236535.63
131	536532.41	2236556.84
132	536530.37	2236562.49
133	536527.00	2236562.32
134	536523.84	2236561.29
135	536510.51	2236601.65
136	536521.74	2236605.17
137	536531.63	2236607.49
138	536531.90	2236606.57
139	536544.28	2236610.04
140	536577.02	2236621.17
141	536577.13	2236621.22
142	536581.65	2236623.07
143	536582.22	2236623.31
144	536581.80	2236624.37
145	536602.49	2236632.65
146	536630.64	2236643.60
147	536662.08	2236655.21
148	536692.38	2236665.48
150	536725.35	2236675.33
151	536748.08	2236684.64
152	536761.31	2236691.01
153	536800.92	2236706.87
154	536812.53	2236700.81
155	536831.90	2236657.88
156	536783.41	2236632.75
157	536782.84	2236634.23
158	536747.61	2236617.21
159	536747.63	2236613.33
160	536748.01	2236608.19
161	536744.66	2236599.97
162	536737.34	2236595.06

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0856300012716000019-0794627-01	Лист
							17







265	536758.84	2236597.26
266	536770.05	2236572.49
267	536782.08	2236542.99
268	536802.80	2236491.80
269	536811.22	2236471.00
270	536820.11	2236449.21
271	536828.46	2236428.74
272	536828.87	2236428.90
273	536829.13	2236428.29
274	536837.45	2236408.06
275	536846.89	2236384.88
276	536854.61	2236365.71
277	536865.41	2236338.89
278	536873.43	2236318.11
279	536876.52	2236310.44
280	536888.22	2236282.76
281	536887.86	2236282.57
282	536900.34	2236254.39
283	536910.67	2236227.11
284	536917.23	2236204.47
285	536922.14	2236189.41
286	536923.94	2236170.85
287	536924.33	2236166.83
288	536924.77	2236164.61
289	536979.94	2236181.01

### **1.3.5. Правовой статус объектов планирования.**

На период подготовки проекта межевания территория свободна от застройки, но имеются действующие линейные объекты инженерных сетей, автомобильные дороги.

В границах проектируемой территории отсутствуют объекты недвижимости, оформленные в установленном законом порядке, а также объекты самовольного размещения.

### **1.4. Основные показатели по проекту межевания.**

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов жилой застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0856300012716000019-0794627-01	Лист
							20

### 1.4.1. Основные технико-экономические показатели проекта планировки.

№	Наименование	Ед. изм	Количество
1	Территория в границах проекта, всего:	м <sup>2</sup>	21897,07
1.1	Территории подлежащие межеванию: Земельные участки	м <sup>2</sup>	4050.00
1.2	Территории не подлежащие межеванию	м <sup>2</sup>	17847.07
2	Территории улиц и развязок	м <sup>2</sup>	11356.53
4	Территории зеленых насаждений древесно-кустарникового типа	м <sup>2</sup>	690.10
5	Озеленение травянистой растительностью	м <sup>2</sup>	9850.44

#### Пересечение с территориальными зонами:

6	Зона центров поселенческого значения ЦП выделена для развития центральных мест поселения и обеспечения правовых условий использования, строительства и реконструкции объектов недвижимости, не являющихся объектами культурного наследия (при условии соблюдения требований режимов зон, установленных в соответствии с федеральным законодательством), с широким спектром административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования, многофункционального назначения. (ЦП)	м <sup>2</sup>	700.93
7	Зона усадебной жилой застройки ЖУ выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых зон из отдельно стоящих жилых домов усадебного типа с разрешенным необходимым спектром коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных на удовлетворение повседневных потребностей населения (при условии соблюдения требований режимов зон, установленных в соответствии с федеральным законодательством). (ЖУ)	м <sup>2</sup>	17659.92
8	Зона детских садов и общеобразовательных школ (ДУ)	м <sup>2</sup>	110.20
10	Зона спортивных и детских игровых площадок. Зона РИ выделена для создания правовых	м <sup>2</sup>	81.43

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0856300012716000019-0794627-01	Лист
							21

	условий обеспечения требований законодательства в целях оздоровления и досуга взрослого населения и детей.(РИ)		
11	Зона рекреационных территорий оздоровительных лагерей и пансионатов. Зона рекреационных территорий оздоровительных лагерей и пансионатов РЛ выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения – для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан, для размещения домов отдыха, пансионатов, туристско-оздоровительных лагерей, детских и спортивные лагерей, других аналогичных объектов. (РЛ)	м <sup>2</sup>	640.04

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0856300012716000019-0794627-01	Лист
							22

## 2. ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

						0856300012716000019-0794627-01		
						«Проект планировки и проект межевания части территории д.Заозерье Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейных объектов»		
Изм	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Проект межевания территории		
						Стадия	Лист	Листов
						РП	23	51
Проверил	Махнев Д.Н.				11.16	Основная часть ООО «Гео Граф»		
Составил	Туманов А.В.				11.16			

**2.1. Распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района № 199-р от 08.07.2016г.**



**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

08.07.2016

№ 199-р

**О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории д. Заозерье Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейных объектов**

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, п. 15 ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 5.7. Положения об Управлении архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, утвержденного распоряжением администрации Пермского муниципального района от 16.05.2016 № 88-р, на основании письма администрации Хохловского сельского поселения от 30.03.2016 № 310:

1. МКУ «Управление градостроительства Пермского района» обеспечить подготовку проекта планировки и проекта межевания части территории д. Заозерье Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейных объектов, согласно Приложению к настоящему распоряжению.

2. Опубликовать настоящее распоряжение в муниципальной газете «Нива» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района [www.permregion.ru](http://www.permregion.ru).

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник управления архитектуры  
и градостроительства, главный  
архитектор администрации  
муниципального района

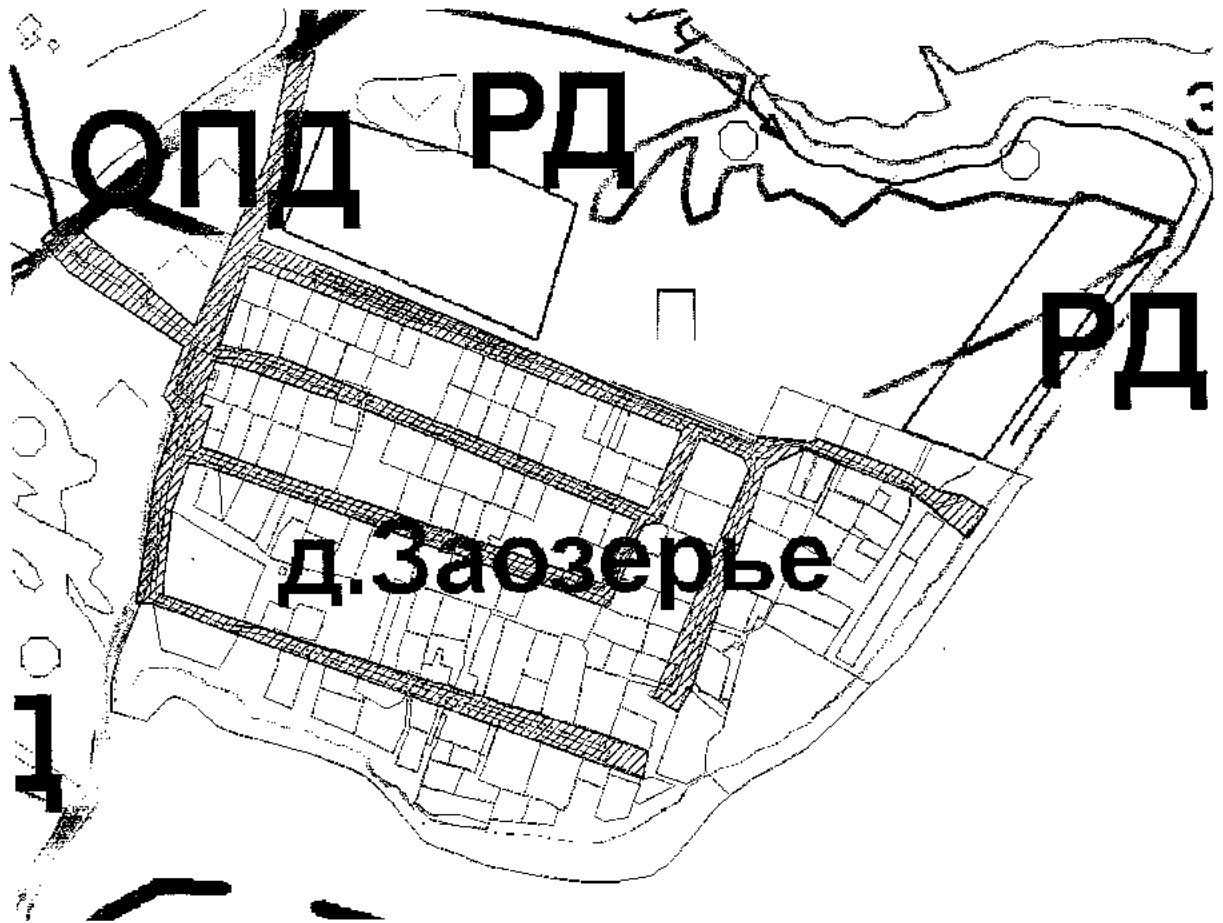



Е.Г. Небогатикова

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						24
0856300012716000019-0794627-01						

Приложение  
к Распоряжению Управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации Пермского  
муниципального района  
от 08.07.2016 № 199-р

Схема территории для разработки проекта планировки и проекта межевания части территории д. Заозерье Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейных объектов



 границы территории проектирования

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0856300012716000019-0794627-01	Лист
							25

## 2.2. Техническое задание

Приложение № 1  
к муниципальному контракту  
от \_\_\_\_\_ 2016 г. № \_\_\_\_\_

### **ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

На разработку документации по планировке территории для размещения линейного объекта  
Пермского муниципального района Пермского края

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Наименование	Выполнение работ по подготовке документации по планировке территории, с целью размещения линейных объектов Пермского муниципального района в д. Заозерье Хохловского сельского поселения
2	Цель разработки документации территориального планирования	Установление параметров планируемого размещения линейных объектов (в том числе газопровода высокого и низкого давления для газоснабжения жилых домов в д. Заозерье Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района). Установление границ земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов. Установление параметров планируемого развития территории, установление красных линий.
3	Заказчик (полное и сокращенное наименование)	Муниципальное казенное учреждение «Управление градостроительства Пермского муниципального района» (МКУ «Управление градостроительства Пермского района»)
4	Разработчик комплексного проекта (полное и сокращенное наименование)	По результатам проведения аукционной процедуры
5	Нормативно-правовая база разработки комплексного проекта	Градостроительный Кодекс РФ; Водный Кодекс РФ, Земельный Кодекс РФ, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»; нормативно-правовые акты, регулирующие водоохранные, санитарные, противопожарные и др. нормы; нормативно - правовые акты Пермского края и Пермского муниципального района в области градостроительной деятельности; Генеральный план Хохловского сельского поселения, Правила землепользования и застройки Хохловского сельского поселения, Схема территориального планирования Пермского муниципального района, распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 08.07.2016 № 199-р «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории д. Заозерье Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейных объектов»
6	Границы и	Пермский край, Пермский район, по части территории д.

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0856300012716000019-0794627-01	Лист
							26



	площадь объекта проектирования	Заозерье Хохловского сельского поселения (согласно прилагаемой схемы) Протяженность распределительного газопровода – 3,7 км. Площадь территории проектирования – 9,2 га.
7	Основные требования к составу и содержанию проекта планировки территории (утверждаемая часть)	<p>Состав и содержание проекта планировки территории должны соответствовать требованиям Градостроительного кодекса РФ и другим нормативно правовым документам в области градостроительной деятельности.</p> <p>Основная часть проекта планировки территории включает в себя:</p> <p>1. Графические материалы:</p> <p>а) чертеж красных линий и линий регулирования застройки (предложения по проектируемым красным линиям в черте населенного пункта, линиям регулирования застройки и другим линиям градостроительного регулирования. Разбивочный чертеж красных линий и линий регулирования застройки выполняется в соответствии с инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ с обязательным координированием в системе МСК 59 и приложением каталога координат);</p> <p>б) линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам с отображением границ зон общего пользования;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов в границах красных линий и линий регулирования застройки;</p> <p>г) границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;</p> <p>Графические материалы выполнить в масштабе: обзорная схема 1:5000 или 1:10000; чертежи в 1:1000. (Схемы могут объединяться или быть выполнены на нескольких чертежах);</p> <p>2. Текстовые материалы положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории. Параметры охранных и санитарно-защитных, устанавливаемых проектируемым объектом.</p>
8	Состав материалов по обоснованию проекта планировки территории	<p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме выполняются на топографической съемке в системе координат МСК-59 в М 1:1000 и содержат:</p> <p>1) топографическую съемку территории проектирования в масштабе 1:1000;</p> <p>2) схему расположения элемента планировочной структуры со схемой использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план, показываются границы проектируемой территории, зоны различного функционального</p>

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0856300012716000019-0794627-01	Лист
							27

		<p>назначения в соответствии с генеральными планами и правилами землепользования и застройки);</p> <p>3) схему организации улично-дорожной сети, схему движения транспорта на соответствующей территории (показывается классификация дорог и улиц, хозяйственные проезды, сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств;</p> <p>4) схему границ территорий объектов культурного наследия;</p> <p>5) схему границ зон с особыми условиями использования территории;</p> <p>6) схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, проектируемые мероприятия по инженерной подготовке территории (организация отвода поверхностных вод), сооружения инженерной защиты территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера);</p> <p>7) иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории</p> <p>Графические материалы выполнить в масштабе 1:1000 (Схемы могут объединяться или быть выполнены на нескольких чертежах).</p> <p>Пояснительная записка содержит описание и обоснование положений, касающихся:</p> <p>1) определения параметров планируемого строительства линейного объекта;</p> <p>2) защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;</p> <p>3) иных вопросов планировки территории.</p>
9	Состав проекта межевания территории	<p>Проект межевания территории выполнить в составе проекта планировки территории.</p> <p>1. Пояснительная записка: Содержит описание и обоснование положений, касающихся:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- анализа фактического землепользования и проектной документации по развитию территории;</li> <li>- установления границ земельных участков застроенных или подлежащих застройке территорий, мест общего пользования в системе координат МСК 59.</li> </ul> <p>2. Графические материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) карта (план) красных линий и линий регулирования застройки, утвержденных в составе проекта планировки территории;</li> <li>б) охранная зона линейного объекта, зона ограничения застройки от линейного объекта;</li> <li>в) границы территорий объектов культурного наследия;</li> <li>г) карта (план) границ зон с особыми условиями использования территорий;</li> </ul>

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0856300012716000019-0794627-01	Лист
							28

		д) карта (план) границ зон действия публичных сервитутов. Графические материалы выполнить в масштабе М1:1000. (Схемы могут объединяться или быть выполнены на нескольких чертежах)
10	Требования к сбору исходных данных	Сбор исходных данных осуществляется подрядчиком. Выполнить топографическую съемку в М 1:1000 в системе МСК-59 в формате AutoCad.
11	Требования к содержанию и форме представляемых материалов заказчику	Для проверки на соответствие законодательству и градостроительным нормативам и подготовки заключения на публичные слушания проект планировки и проект межевания территории представляются в МКУ «Управление градостроительства Пермского района» в 1-м экз. на бумажном носителе и 1-м экз. в электронном виде в формате PDF. После утверждения проект планировки и проект межевания территории передаются Заказчику: – в 4 экз. на бумажном носителе, в 1 экз. на электронном носителе (на CD дисках). Электронная версия в формате AutoCad, MapInfo и PDF .
12	Порядок согласования, обсуждения, экспертизы и утверждения проекта планировки	Заказчик: - обеспечивает организацию работ по согласованию и утверждению. Исполнитель: - осуществляет устранение замечаний согласовывающих органов и организаций; - принимает участие в проведении публичных слушаний и доработке проектной документации по их итогам;

Примечание:

Демонстрационные материалы для проведения публичных слушаний готовятся Исполнителем.

Заказчик

Е.М. Воеводина

М.П.

Исполнитель:

А.В. Вяткин

М.П.

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0856300012716000019-0794627-01	Лист
							29

2.3. Ситуационный план



— граница территории проектирования

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0856300012716000019-0794627-01	Лист
							30

**2.4. Письмо № 1954 от 22.11.2016г. МКУ «Управление градостроительства  
Пермского муниципального района».**



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
УПРАВЛЕНИЕ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА**

ул. Верхнемуллинская, д. 74а, г. Пермь, 614065  
Тел/факс: 296 24 13  
E-mail: oag@permraion.ru  
ОКПО 24090226, ОГРН 1165958082223  
ИНН/КПП 5905041884/594801001

Генеральному директору  
ООО «Географ»  
А.В. Вяткину

22 НОЯ 2016 № 1954

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**О направлении документов**

Уважаемый Александр Валерьевич!

В соответствии с техническим заданием к муниципальному контракту № 0856300012716000019-0794627-01 от 22.11.2016 для выполнения работ по подготовке документации по планировке территории с целью размещения линейных объектов Пермского муниципального района в д. Заозерье Хохловского сельского поселения в Пермском районе Пермского края, направляем Вам следующие документы по электронной почте:

- Схему территориального планирования Пермского муниципального района;
- Генеральный план Хохловского сельского поселения;
- Правила землепользования и застройки Хохловского сельского поселения.

Заместитель начальника  
МКУ «Управление градостроительства  
Пермского района», начальник отдела  
градостроительства и ведения ИСОГД

А.В. Залаев

Т.Ю. Мокрушина  
294 61 89

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0856300012716000019-0794627-01	Лист
							31

**2.5. Письмо № СЭД-01-278 от 24.11.2016г. МКУ «Управление градостроительства  
Пермского муниципального района».**



УПРАВЛЕНИЕ  
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ  
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
614065 г. Пермь, ул. Верхнемуллинская, д.74а  
Телефон/факс (342) 296 24 13  
E-mail: oag@region.ru

ООО «Гео Граф»  
Генеральному директору  
А.В. Вяткину

24.11.2016 № СЭД-01-278

На № СЭД-01-26-665 от 16.11.2016

О рассмотрении обращения

ул. Советская, д. 20  
г. Пермь, 614045

Уважаемый Александр Валерьевич!

Ваше обращение о предоставлении исходной информации для выполнения работ по муниципальному контракту № 0856300012716000019-0794627-01 от 22.11.2016 «Выполнение работ по подготовке документации по планировке территории, с целью размещения линейных объектов Пермского муниципального района в д. Заозерье Хохловского сельского поселения», направленное в адрес главы Пермского муниципального района, рассмотрено Управлением градостроительства администрации Пермского муниципального района.

Информация о территориальных зонах, схема территориального зонирования, границы территорий объектов культурного наследия, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы зон действия публичных сервитутов, информация о наличии (отсутствии) особо охраняемых природных территориях содержится в материалах СТП, ГП, ПЗЗ, которые направлены на адрес электронной почты письмом от 22.11.2016 № 1954.

Красные линии, границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового иных объектов капитального строительства, границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, должны быть разработаны Вами самостоятельно в соответствии с п. 7 технического задания, являющегося приложением к муниципальному контракту.

Начальник управления архитектуры  
и градостроительства, главный архитектор  
администрации муниципального района

Е.Г. Небогатикова

О.А. Евтеева  
294 61 89

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						32
0856300012716000019-0794627-01						

**2.5. Письмо № СЭД 01-21-548 от 24.11.2016г. Глава Пермского муниципального района Пермского края.**



**ГЛАВА  
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
Ул. Верхнемуллинская, д. 71, г. Пермь, 614065  
Тел. (342) 296 21 42, факс (342) 296 32 09  
e-mail: kuznecov@permraion.ru  
ОКПО 55037740, ОГРН 1025902402712  
ИНН 5948021970 КПП 590501001

24.11.2016 № СЭД. 01-21-548  
На № 121 от 14.11.2016

**О предоставлении информации**

ООО «Гео Граф»  
Генеральному директору  
А.В. Вяткину

614045, г. Пермь  
ул. Советская, д. 20

Уважаемый Александр Валерьевич!

Ваше обращение о предоставлении сведений из Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) Пермского района в отношении земельного участка, расположенного в д. Заозерье Хохловского сельского поселения Пермского района Пермского края, в соответствии с приложенной схемой расположения, для выполнения работ по государственному контракту по объекту: «Выполнение работ по подготовке документации по планировке территории, с целью размещения линейных объектов Пермского муниципального района в д. Заозерье Хохловского сельского поселения», рассмотрено.

В соответствии с Генеральным планом Хохловского сельского поселения, утвержденным решением Совета депутатов Хохловского сельского поселения от 30.07.2013 № 292, в границах испрашиваемого земельного участка источники водоснабжения отсутствуют.

Также сообщаем, что испрашиваемый земельный участок частично расположен в границах прибрежной защитной полосы, водоохранной зоны Камского водохранилища.

Глава  
муниципального района

А.П. Кузнецов

О.А. Евтеева  
294 61 89

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						33
0856300012716000019-0794627-01						

**2.6. Письмо № СЭД 01-21-550 от 24.11.2016г. Глава Пермского  
муниципального района Пермского края.**



**ГЛАВА  
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
Ул. Верхнемуллинская, д. 71, г. Пермь, 614065  
Тел. (342) 296 21 42, факс (342) 296 32 09  
e-mail: kuznecov@permraion.ru  
ОКПО 55037740, ОГРН 1025902402712  
ИНН 5948021970 КПП 590501001

ООО «Гео Граф»  
Генеральному директору  
А.В. Вяткину

614045, г. Пермь  
ул. Советская, д. 20

24.11.2016 № СЭД-01-21-550

На № 122 от 14.11.2016

**О предоставлении информации**

Уважаемый Александр Валерьевич!

Ваше обращение о предоставлении сведений из Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) Пермского района в отношении земельного участка, расположенного в д. Заозерье Хохловского сельского поселения Пермского района Пермского края, в соответствии с приложенной схемой расположения, для выполнения работ по государственному контракту по объекту: «Выполнение работ по подготовке документации по планировке территории, с целью размещения линейных объектов Пермского муниципального района в д. Заозерье Хохловского сельского поселения», рассмотрено.

В соответствии с Генеральным планом Хохловского сельского поселения, утвержденным решением Совета депутатов Хохловского сельского поселения от 30.07.2013 № 292, в границах испрашиваемого земельного участка отсутствуют особо охраняемые природные территории местного значения и объекты культурного наследия (памятники истории и культуры).

Глава  
муниципального района

А.П. Кузнецов

О.А. Евтеева  
294 61 89

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0856300012716000019-0794627-01	Лист
							34



**2.7. Письмо № СЭД 01-21-549 от 24.11.2016г. Глава Пермского  
муниципального района Пермского края.**



**ГЛАВА  
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
Ул. Верхнемуллинская, д. 71, г. Пермь, 614065  
Тел. (342) 296 21 42, факс (342) 296 32 09  
e-mail: kuznesov@permtaion.ru  
ОКПО 55037740, ОГРН 1025902402712  
ИНН 5948021970 КПП 590501001

ООО «Гео Граф»  
Генеральному директору

А.В. Вяткину

614045, г. Пермь  
ул. Советская, д. 20

24.11.2016 № СЭД-01-21-549

На № 123 от 16.11.2016

**О предоставлении информации**

**Уважаемый Александр Валерьевич!**

Ваше обращение о предоставлении сведений из Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) Пермского района в отношении земельного участка, расположенного в д. Заозерье Хохловского сельского поселения Пермского района Пермского края, в соответствии с приложенной схемой расположения, для выполнения работ по государственному контракту по объекту: «Выполнение работ по подготовке документации по планировке территории, с целью размещения линейных объектов Пермского муниципального района в д. Заозерье Хохловского сельского поселения», рассмотрено.

В соответствии с Генеральным планом Хохловского сельского поселения, утвержденным решением Совета депутатов Хохловского сельского поселения от 30.07.2013 № 292, в границах испрашиваемого земельного участка, свалки и полигоны ТБО, их санитарно-защитные зоны отсутствуют.

Глава  
муниципального района

А.П. Кузнецов

О.А. Евтеева  
294 61 89

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						35

0856300012716000019-0794627-01

**2.8. Письмо № СЭД 49-01-08-1555 от 30.11.2016г. Государственная ветеринарная инспекция Пермского края.**



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ  
ВЕТЕРИНАРНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Б. Гагарина, д. 10, г. Пермь, 614990  
Тел. (342) 265 54 56, факс (342) 265 55 57  
ОКПО 85101091, ОГРН 1085906004777,  
ИНН/КПП 5906083855/590601001

30.11.2016 № СЭД-49-01-08-1555

Генеральному директору  
ООО «ГЕО ГРАФ»

А.В. Вяткину

Советская ул., 20,  
г. Пермь, 614045

На № 118 от 14.11.2016

**О предоставлении информации  
по скотомогильникам**

Уважаемый Алексей Валерьевич!

Государственная ветеринарная инспекция Пермского края на Ваш запрос о наличии (отсутствии) скотомогильников на участке выполнения инженерно-экологических изысканий на объекте «Выполнение работ по подготовке документации по планировке территории, с целью размещения линейных объектов Пермского муниципального района в д. Заозерье Хохловского с/п» расположенном в Пермском муниципальном районе, Пермского края сообщает, что на указанном участке сибиреязвенных захоронений и простых скотомогильников (биотермических ям) нет.

И.о. начальника инспекции

О.В. Каштанов

В.В. Черемных  
212 05 27

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0856300012716000019-0794627-01	Лист
							36

**2.9. Письмо № СЭД-27-01-35-08-1392 от 29.11.2016г. Министерство культуры  
Пермского края.**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Куйбышева, д. 14, г. Пермь, 614006  
Тел. (342) 217 70 80, факс (342) 217 78 83  
E-mail: [prilet@mk.permkrai.ru](mailto:prilet@mk.permkrai.ru)  
ОКПО 31559155, ОГРН 1025900538993  
ИНН/КПП 5902290931/590201001

29.11.2016 № СЭД-27-01-35-08-1392

На № 115 от 14.11.2016

Об отсутствии объектов  
культурного наследия

Генеральному директору ООО  
«Гео Граф»

А.В. Вяткину

Ул. Советская, д. 20, г. Пермь,  
614045

Уважаемый Алексей Валерьевич!

Рассмотрев Ваш запрос, Министерство культуры Пермского края сообщает следующее.

На момент обращения в пределах участка выполнения работ по объекту «Выполнение работ по подготовке документации по планировке территории, с целью размещения линейных объектов Пермского муниципального района в д. Заозерье Хохловского сельского поселения», объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Участок расположен вне территорий объектов культурного наследия и зон их охраны.

Министр

  
И.А. Гладнев

КОПИЯ  
ВЕРНА



Р.Ф. Вильданов,  
212 50 96

СЭД-27-01-35-08-1392

29.11.2016

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						37
0856300012716000019-0794627-01						

**2.10. Письмо № ПК-ПФО-11-00-36/3066 от 12.12.2016г. Департамента по недропользованию по Приволжскому федеральному округу (Приволжскнедра)**



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ  
(РОСНЕДРА)

**ДЕПАРТАМЕНТ  
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ  
ПО ПРИВОЛЖСКОМУ  
ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ  
(ПРИВОЛЖСКНЕДРА)**

пл. М. Горького, 4/2, г. Н. Новгород, 603000  
Тел./факс: (831) 434-34-87, тел.: 433-74-03  
E-mail: privolzh@rosnedra.gov.ru

Генеральному директору  
ООО «Гео Граф»

А.В. Вяткину

Советская ул., д. 20, г. Пермь, 614045

*12.12.2016 № ПК-ПФО-11-00-36/3066*

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**об отсутствии полезных ископаемых в недрах  
под участком предстоящей застройки**

В недрах под земельным участком предстоящей застройки, расположенным в д. Заозерье Пермского района Пермского края, с географическими координатами угловых точек:

Номер точки	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	58	10	51,92	56	19	35,31
2	58	10	46,94	56	19	28,34
3	58	10	48,47	56	19	22,02
4	58	10	41,02	56	19	14,92
5	58	10	47,30	56	18	38,38
6	58	10	56,44	56	18	43,94
7	58	10	58,84	56	18	31,89
8	58	11	08,51	56	18	50,28
9	58	11	06,80	56	18	58,31
10	58	11	00,84	56	18	53,60

разведанные месторождения полезных ископаемых отсутствуют.

Срок действия заключения 1 год.

Приложение: Ситуационный план расположения участка на 1 л.

Заместитель начальника



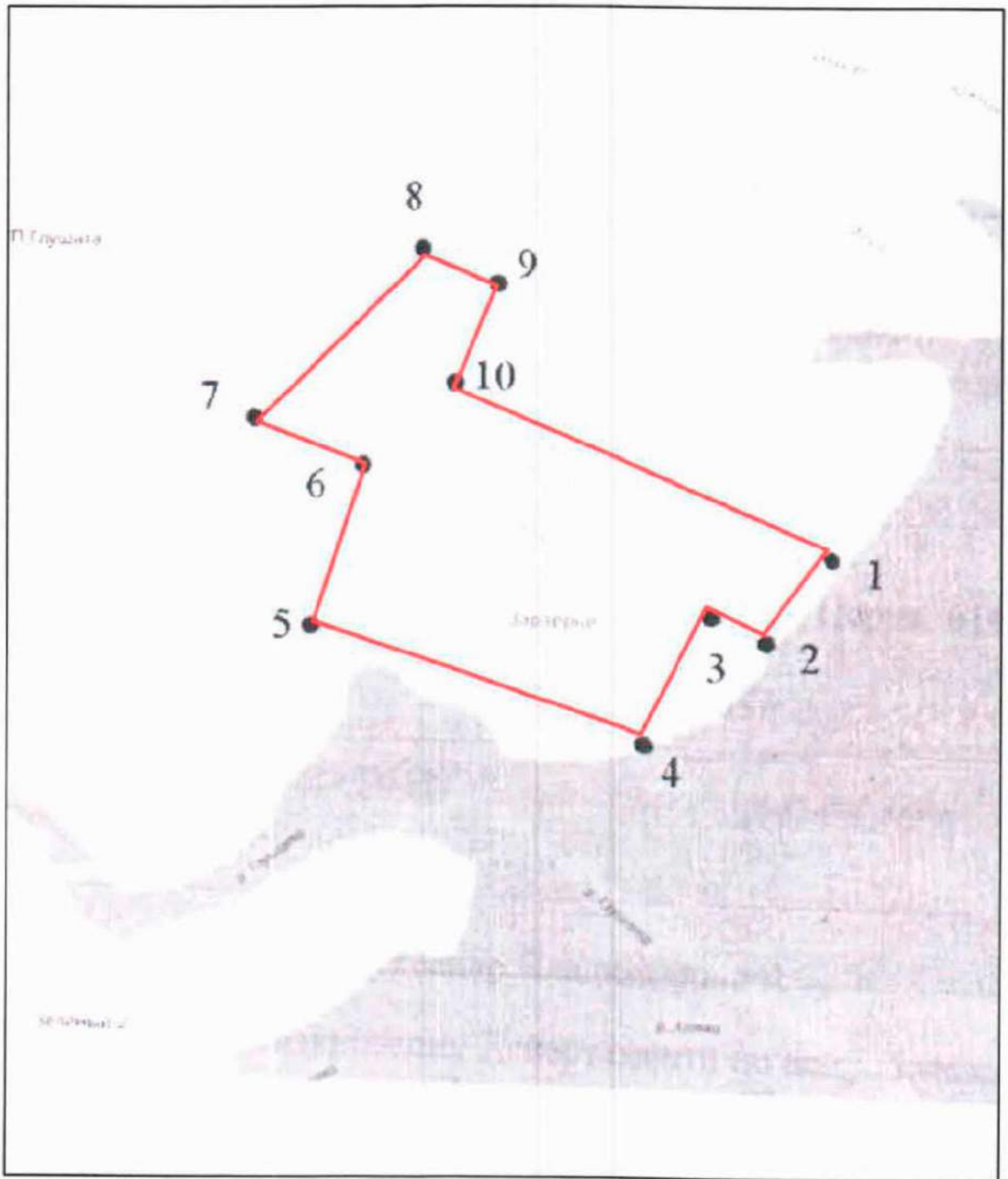
А.В. Белоконь

Полыгалова Н.В.,  
(342)2414008

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0856300012716000019-0794627-01	Лист
							38

# Ситуационный план расположения испрашиваемого участка в д. Заозерье Пермского района

1:10 000



## Условные обозначения

Испрашиваемый участок

Горбунова И.Э.  
Пермский филиал  
ФБУ "ТФГИ по ПФО"

Изм	кол.уч.	лист	№ док	подпись	дата

0856300012716000019-0794627-01

Лист

39

**2.11. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №01-**

**И-№1201-3 от 14 мая 2012 г.**

Саморегулируемая организация,  
основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания  
Некоммерческое партнерство содействия развитию инженерно-изыскательской  
отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве» («АИИС»)  
105187, г. Москва, Окружной проезд, д. 18, <http://www.oaiis.ru>  
регистрационный номер в государственном реестре  
саморегулируемых организаций СРО-И-001-28042009

г. Москва

«14» мая 2012 г.

## СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают  
влияние на безопасность объектов капитального строительства  
№ 01-И-№1201-3

Выдано члену саморегулируемой организации: Общество

с ограниченной ответственностью «Гео Граф»

(полное и сокращенное наименование юридического лица, фамилия, имя отчество индивидуального предпринимателя,

(ООО «Гео Граф»)

место жительства, дата рождения индивидуального предпринимателя)

ОГРН 1085902005738 ИНН 5902165056

РФ, 614045, Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, ул. Советская, д. 20

(адрес местонахождения организации)

Основание выдачи Свидетельства: решение Координационного совета «АИИС»  
(Протокол № 106 от 14.05.2012 г.)

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в  
приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на  
безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «14» мая 2012 г.

Свидетельство без Приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного 01-И-№1201-2 от 25 апреля 2011 г.

Президент Координационного совета Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве  М. И. Богданов

Исполнительный директор

А. В. Матророва

Регистрационный номер: АИИС И- 01- 1201-3- 14052012



Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						40

0856300012716000019-0794627-01

**ПРИЛОЖЕНИЕ**

к Свидетельству о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства  
от «14» мая 2012 г. № 01-И-№1201-3

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии), и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация инженерные изыскания в строительстве» Общество с ограниченной ответственностью «Гео Граф» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	<p><b>1. Работы в составе инженерно-геодезических изысканий</b></p> <p>1.1. Создание опорных геодезических сетей</p> <p>1.2. Геодезические наблюдения за деформациями и осадками зданий и сооружений, движениями земной поверхности и опасными природными процессами</p> <p>1.3. Создание и обновление инженерно-топографических планов в масштабах 1:200 - 1:5000, в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и сооружений</p> <p>1.4. Трассирование линейных объектов</p> <p>1.5. Инженерно-гидрографические работы</p> <p>1.6. Специальные геодезические и топографические работы при строительстве и реконструкции зданий и сооружений</p>
2.	<p><b>2. Работы в составе инженерно-геологических изысканий</b></p> <p>2.1. Инженерно-геологическая съемка в масштабах 1:500 - 1:25000</p> <p>2.2. Проходка горных выработок с их опробованием, лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов и химических свойств проб подземных вод</p> <p>2.3. Изучение опасных геологических и инженерно-геологических процессов с разработкой рекомендаций по инженерной защите территории</p> <p>2.4. Гидрогеологические исследования</p> <p>2.5. Инженерно-геофизические исследования</p> <p>2.6. Инженерно-геокриологические исследования</p> <p>2.7. Сейсмологические и сеймотектонические исследования территории, сейсмическое микрозонирование</p>
3.	<p><b>3. Работы в составе инженерно-гидрометеорологических изысканий</b></p> <p>3.1. Метеорологические наблюдения и изучение гидрологического режима водных объектов</p> <p>3.2. Изучение опасных гидрометеорологических процессов и явлений с расчетами их характеристик</p> <p>3.3. Изучение русловых процессов водных объектов, деформаций и переработки берегов</p> <p>3.4. Исследования ледового режима водных объектов</p>
4.	<p><b>4. Работы в составе инженерно-экологических изысканий</b></p> <p>4.1. Инженерно-экологическая съемка территории</p> <p>4.2. Исследования химического загрязнения почвогрунтов, поверхностных и подземных вод, атмосферного воздуха, источников загрязнения</p> <p>4.3. Лабораторные химико-аналитические и газохимические исследования образцов и проб почвогрунтов и воды</p> <p>4.4. Исследования и оценка физических воздействий и радиационной обстановки на территории</p>
5.	<p><b>5. Работы в составе инженерно-геотехнических изысканий. (Выполняются в составе инженерно-геологических изысканий или отдельно на изученной в инженерно-геологическом отношении территории под отдельные здания и сооружения)</b></p>

Регистрационный номер: АИИС И- 01- 1201-3- 14052012

см. на обороте

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						41

0856300012716000019-0794627-01

Исполнительный директор «АИС»



- 5.1. Проходка горных выработок с их опробованием и лабораторные исследования механических свойств грунтов с определением характеристик для конкретных схем расчета оснований фундаментов
  - 5.2. Полевые испытания грунтов с определением их стандартных прочностных и деформационных характеристик (штамповые, сдвиговые, прессиометрические, срезные). Испытания эталонных и натурных образцов
  - 5.3. Определение стандартных механических характеристик грунтов методами статического, динамического и бурового зондирования
  - 5.4. Физическое и математическое моделирование взаимодействия зданий и сооружений с геологической средой
  - 5.5. Специальные исследования характеристик грунтов по отдельным программам для нестандартных, в том числе нелинейных методов расчета оснований фундаментов и конструкций зданий и сооружений
  - 5.6. Геотехнический контроль строительства зданий, сооружений и прилегающих территорий
6. 6. Обследование состояния грунтов основания зданий и сооружений

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX вправе заключать договор  
(полное наименование лица саморегулируемой организации)

по осуществлению организации работ XXXXXXXXXXXX, стоимость  
(наименование вида работ)

которых по одному договору не превышает (составляет) XXXXXXXXXX  
(стоимость работ)

Президент Координационного совета



М. И. Богданов

Исполнительный директор

А. В. Матросова

Регистрационный номер: АИС И- 01- 1201-3- 14052012

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						42

0856300012716000019-0794627-01



**2.12. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 1459017-04 от 05 февраля 2014г.**

Саморегулируемая организация,  
основанная на членстве лиц, осуществляющих  
подготовку проектной документации  
(вид саморегулируемой организации)

Некоммерческое партнерство "Проектные организации Урала",  
614068, Пермский край, г. Пермь, ул. Петропавловская, 123, [www.sro-ural.ru](http://www.sro-ural.ru)  
(полное наименование саморегулируемой организации, адрес, электронный адрес в сети "Интернет".

СРО-П-112-11012010  
регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций)

г. Пермь 05 февраля 2014 г.  
(место выдачи Свидетельства) (дата выдачи Свидетельства)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
**о допуске к определенному виду или видам работ, которые**  
**оказывают влияние на безопасность объектов**  
**капитального строительства**  
**№ 14590171-04**

Выдано члену саморегулируемой организации

Обществу с ограниченной ответственностью "Гео Граф"  
(полное наименование юридического лица (фирмы, имя, отчество индивидуального предпринимателя),  
ОГРН 1085902005738, ИНН 5902165056  
ОГРН (ОГРНИП), ИНН, адрес местонахождения (место жительства),  
614045, Пермский край, г. Пермь, ул. Советская, д. 20  
дата рождения индивидуального предпринимателя)

Основание выдачи Свидетельства

решение Совета Некоммерческого партнерства "Проектные организации Урала",  
(наименование органа управления саморегулируемой организации,  
протокол № 03/14 от 05 февраля 2014 г.  
номер протокола, дата заседания)

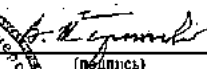
Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.


Начало действия с 05 февраля 2014 г.

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территория его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного 21.06.2012 г. № 12590171-03.  
(дата выдачи, номер Свидетельства)

Генеральный директор  В.А. Терентьев  
(должность уполномоченного лица) (подпись) (инициалы, фамилия)



Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						43
0856300012716000019-0794627-01						

**ПРИЛОЖЕНИЕ**

к Свидетельству о допуске к  
определенному виду или видам работ,  
которые оказывают влияние на  
безопасность объектов капитального  
строительства  
от 5 февраля 2014 г.  
№ 14590171-04

**Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Некоммерческого партнерства "Проектные организации Урала" Общество с ограниченной ответственностью "Гео Граф" имеет Свидетельство**

№	Наименование вида работ
1.	1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка: 1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка 1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта 1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	2. Работы по подготовке архитектурных решений
3.	3. Работы по подготовке конструктивных решений
4.	4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения 4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации 4.3. Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения* 4.4. Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем* 4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами 4.6. Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5.	5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений 5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений 5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0856300012716000019-0794627-01	Лист
							44

- 5.4. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений
- 5.5. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения 110 кВ и более и их сооружений
- 5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
- 5.7. Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
- 6. 6. Работы по подготовке технологических решений:
  - 6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
  - 6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
  - 6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
  - 6.4. Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов
  - 6.5. Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов
  - 6.6. Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов
  - 6.7. Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов
  - 6.8. Работы по подготовке технологических решений объектов нефтегазового назначения и их комплексов
  - 6.9. Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов
  - 6.11. Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов
  - 6.12. Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
- 7. 7. Работы по разработке специальных разделов проектной документации:
  - 7.1. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне
  - 7.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
  - 7.3. Разработка декларации по промышленной безопасности опасных производственных объектов
  - 7.4. Разработка декларации безопасности гидротехнических сооружений
- 8. 8. Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации\*
- 9. 9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
- 10. 10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
- 11. 11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
- 12. 12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений

Изм	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						45
0856300012716000019-0794627-01						

13. 13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Некоммерческого партнерства "Проектные организации Урала" Общество с ограниченной ответственностью "Гео Граф" имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	Нет

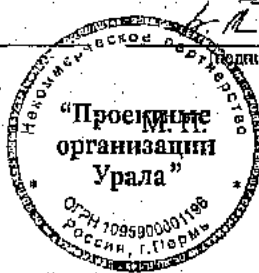
Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства, объекты использования атомной энергии и о допуске к которым член Некоммерческого партнерства "Проектные организации Урала" Общество с ограниченной ответственностью "Гео Граф" имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	Нет


Общество с ограниченной ответственностью "Гео Граф" вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает (составляет) 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей.

Генеральный директор

В.А. Геряньев



Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						46


  
 ПРОЕКТНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ УРАЛА

Пробурировано, прошнуровано и скреплено печатью \* 4 (четыре) листа

ОГРН 1055000190794627-01  
 Россия, Пермь, Терентьев

Генеральный директор *В. Терентьев*

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0856300012716000019-0794627-01	Лист
							47

**2.13. Свидетельство о членстве в Ассоциации «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров регионов Урала и Поволжья»**



**Ассоциация  
«Саморегулируемая организация  
кадастровых инженеров регионов  
Урала и Поволжья»**

*Номер в государственном реестре саморегулируемых организаций  
№ 0242 от 14 февраля 2012 года*

## **СВИДЕТЕЛЬСТВО**

**о членстве в Ассоциации «Саморегулируемая организация  
кадастровых инженеров регионов Урала и Поволжья»**

**ЩЕЛЧКОВА  
Елена Владимировна**

*Квалификационный аттестат кадастрового инженера № 59-10-180  
выдан 30.12.2010 г. Агентством по управлению имуществом  
Пермского края*

*включен(а) в реестр членов  
Ассоциации «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров  
регионов Урала и Поволжья»  
30 июня 2016 г. за номером №647*



**Президент Ассоциации**

**О.Т. Хисматулов**

**г. Пермь**

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0856300012716000019-0794627-01	Лист
							48

**2.14. Квалификационный аттестат кадастрового инженера.**

**Агентство по управлению имуществом Пермского края**  
*(наименование органа исполнительной власти субъекта)*

*Российской Федерации, выдающего квалификационный аттестат)*

Город Пермь

№ 59-12-615  
*(идентификационный номер квалификационного аттестата)*

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ  
КАДАСТРОВОГО ИНЖЕНЕРА**

Настоящий аттестат выдан Туманову *(фамилия)*  
Алексею *(имя)*  
Владимировичу *(отчество)*  
31.03.1987 *(дата рождения)*

в том, что он(а) « 21 » июня 2012 г. сдал(а)  
квалификационный экзамен на соответствие  
квалификационным требованиям, предъявляемым  
к кадастровым инженерам.

**Комиссии по аттестации кадастровых инженеров Пермского края**  
*(наименование квалификационной комиссии по проведению аттестации на соответствие*  
*квалификационным требованиям, предъявляемым в кадастровым инженерам)*

Протокол заседания комиссии от « 21 » июня 2012 г.  
№ 59-2012-197-Э

**И.о. руководителя Агентства** Д.Л.Пастухов *(инициалы, фамилия)*  
*(должность)*

Дата выдачи « 27 » июня 2012 г.

Квалификационный аттестат признается действующим со дня внесения  
сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых  
инженеров.



Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

0856300012716000019-0794627-01

Лист
49

### 3. ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

						0856300012716000019-0794627-01			
						«Проект планировки и проект межевания части территории д.Заозерье Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейных объектов»			
Изм	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата				
						Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							РП	50	51
Проверил	Махнев Д.Н.				11.16	Основная часть	ООО «Гео Граф»		
Составил	Туманов А.В.				11.16				



Чертеж межевания территории

- Условные обозначения
- Граница кадастрового участка
  - Граница кадастрового квартала
  - Красные линии
  - Линии регулирования застройки
  - Трасса проектируемого газопровода
  - Канализация
  - Газопровод
  - Воздушная ЛЭП 0,4 кВ
  - Воздушная ЛЭП высокого напряжения
  - Подземная ЛЭП 0,4 кВ
  - Санитарно-защитная разрывы от автодороги до жилой застройки
  - Водооградная зона, совмещенная с прибрежной защитной полосой
  - Границы территорий объектов культурного наследия
  - Границы зон с особыми условиями использования территорий
  - Границы зон действия публичных сервитутов

- Охранная зона ЛЭП низкого напряжения
- Охранная зона ЛЭП высокого напряжения
- Охранная зона канализации
- Охранная зона газопровода
- Охранная зона проектируемого объекта
- Часть земельного участка, обременяемая сервитутом
- Обрамление земельных участков
- Земельные участки учтенные в ГИИ
- Кадастровый квартал
- Кадастровый участок
- Поворотные точки обрамления земельных участков
- Поворотные точки земельных участков учтенные в ГИИ
- ЗУ1
- Условный номер обрамляемого земельного участка
- Поворотные точки красных линий

59:32:2320001  
59:32:2320001:393

Инв.№ подл. Подпись и дата Владелец

Приложение 3.1

		0856300012716000019-0794627-01	
		Проект планировки и проект межевания части территории в границах Жилового сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейных объектов	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
			Подр.
			Дата
		Проект межевания территории	Страница
		РП	1
		Лист	1
		Листов	1
Инженер	Макаев Д.Н.	11.16	
Инженер	Туманов А.В.	11.16	
		Чертеж межевания территории	000 "Гео Граф"

М 1:1000

