



АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.08.2017

№ 67

Об утверждении Порядков распределения земельных участков между многодетными семьями, поставленными на учет в целях бесплатного предоставления земельных участков на территории Пермского муниципального района

В соответствии с п. 6 ст. 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 2 Федерального закона от 03.07.2016 № 334-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», ч. 1 и ч. 5 ст. 3 Закона Пермского края от 01.12.2011 № 871-ПК «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском края», ст. 51-6 Устава муниципального образования «Пермский муниципальный район», администрация Пермского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок распределения земельных участков, включенных в перечень, между многодетными семьями, поставленными на учет в целях бесплатного предоставления земельных участков на территории Пермского муниципального района, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить Порядок распределения земельных участков, включенных в Альтернативный перечень, между многодетными семьями, поставленными на учет в целях бесплатного предоставления земельных участков на территории Пермского муниципального района, согласно приложению, к настоящему постановлению.

3. Признать утратившим силу постановление администрации Пермского муниципального района от 28.04.2016 № 196 «Об утверждении Порядка распределения земельных участков между многодетными семьями, поставленными на учет в целях бесплатного предоставления земельных участков на территории Пермского муниципального района».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в муниципальной газете «Нива» и подлежит размещению на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

5. Контроль исполнения постановления возложить на исполняющего

обязанности председателя комитета имущественных отношений администрации
Пермского муниципального района Ю.А. Пермякову.

И.п. главы администрации
муниципального района

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'В' followed by a series of connected loops and a final upward stroke.

В.П. Ваганов

ПОРЯДОК
распределения земельных участков, включенных в перечень, между
многодетными семьями,
поставленными на учет в целях бесплатного предоставления земельных
участков на территории Пермского муниципального района

1. Общие положения.

1.1. Настоящий Порядок распределения земельных участков между многодетными семьями, поставленными на учет в целях бесплатного предоставления земельных участков на территории Пермского муниципального района (далее - Порядок), разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Пермского края от 01.12.2011 № 871-ПК «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае» (далее - Закон), Уставом Пермского муниципального района, Положением о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального района, утверждённым Решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 22.12.2016 № 178.

1.2. Настоящий Порядок регламентирует процедуры распределения земельных участков между многодетными семьями, поставленными на учет в сельских поселениях, расположенных на территории Пермского муниципального района, в целях бесплатного предоставления земельных участков, и взаимодействия между администрацией Пермского муниципального района (далее - Администрация), Комитетом имущественных отношений администрации Пермского муниципального района (далее - Комитет), сельскими поселениями Пермского муниципального района, (далее - Поселение) при предоставлении земельных участков многодетным семьям.

1.3. Действие настоящего Порядка распространяется на включенные в перечень земельные участки, предназначенные для бесплатного предоставления многодетным семьям (далее - Перечень) и находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования «Пермский муниципальный район», земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и земельные участки, расположенные на территории Пермского края, находящиеся в собственности Российской Федерации, полномочия по распоряжению которыми переданы Пермскому краю.

2. Порядок распределения земельных участков
между многодетными семьями.

2.1. Распределение земельных участков, включенных в Перечень, между многодетными семьями осуществляется методом случайной выборки

(жеребьевки) комиссией по распределению земельных участков между многодетными семьями, состоящих на учете в сельских поселениях Пермского муниципального района (далее - Комиссия), состав и порядок работы которой утверждаются постановлением Администрации. При этом земельные участки, в отношении которых будет проводиться жеребьевка, должны быть расположены в границах одного Поселения и жеребьевка проводится между многодетными семьями, поставленными на учет в данном Поселении. В случае отсутствия на территории Поселения земельных участков, возможных к предоставлению данной категории граждан, многодетным семьям, стоящим на учете, предлагаются земельные участки, расположенные на территории других муниципальных образований Пермского края, на основании соглашений о взаимодействии, заключенных между Администрацией и другими муниципальными образованиями Пермского края.

Информация о дате, времени и месте проведения жеребьевки, а также список земельных участков, в отношении которых будет проводиться жеребьевка, размещаются на официальном Интернет-сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru в разделе «Официальные документы» не позднее 5 календарных дней с момента опубликования Перечня в порядке, установленном ч. 4 ст. 3 Закона.

Жеребьевка проводится в течение 14 календарных дней с момента размещения информации о дате, времени и месте проведения жеребьевки, а также списка земельных участков.

2.2. Многодетная семья, включенная в реестр многодетных семей, обратившихся с заявлением о предоставлении в собственность земельного участка (далее - Реестр), вправе отказаться от участия в процедуре распределения земельных участков неограниченное количество раз.

Заявление многодетной семьи об отказе от участия в процедуре распределения земельных участков оформляется в соответствии с приложением к настоящему Порядку подается в поселение, на основании соглашения о взаимодействии между Комитетом и администрациями поселений.

Заявление многодетной семьи об отказе от участия в жеребьевке по распределению земельных участков (далее - заявление об отказе) должно поступить в поселение, на основании соглашения о взаимодействии между Комитетом и администрациями поселений, в течение 2 рабочих дней, предшествующих дню проведения жеребьевки.

Подача заявления об отказе осуществляется путем личного обращения одного из родителей многодетной семьи с предъявлением документа, удостоверяющего личность.

2.3. В случае непоступления в установленный срок заявления об отказе многодетная семья считается выразившей согласие на участие в жеребьевке.

Заявления об отказе, поступившие после установленного срока, к рассмотрению не принимаются.

2.4. Процедура жеребьевки является открытой и общедоступной.

2.5. Не позднее 3 рабочих дней после проведения жеребьевки сведения о порядковых номерах многодетных семей в Реестре и номерах в соответствии с Перечнем распределенных семьям земельных участков размещаются на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

3. Порядок взаимодействия Комиссии, поселения и Комитета при предоставлении земельных участков многодетным семьям.

3.1. Поселение, на основании соглашения о взаимодействия между Комитетом и администрациями поселения, в течение 2 рабочих дней, предшествующих дню проведения жеребьевки, направляет в Комиссию информацию о многодетных семьях, выразивших согласие на участие в жеребьевке по распределению земельных участков, с указанием фамилии, имени, отчества члена многодетной семьи в соответствии с Реестром, порядкового номера семьи в Реестре.

3.2. Не позднее 2 рабочих дней, следующих за днем проведения жеребьевки, протокол заседания Комиссии направляется в Комитет и в Поселение.

Протокол заседания Комиссии и письменное согласие многодетной семьи, участвующей в жеребьевке, на предоставление предлагаемого земельного участка, являются основанием для подготовки Комитетом проекта распоряжения о предоставлении на праве общей долевой собственности всем членам многодетной семьи земельного участка, распределенного многодетной семье.

3.3. Поселение, на основании соглашения о взаимодействия между Комитетом и администрацией поселения, не позднее 2 календарных дней, со дня направления протокола заседания Комиссии, направляет в Комитет заявления многодетных семей, участвовавших в жеребьевке, о предоставлении в собственность земельного участка с приложенными документами. Указанные заявления передаются в Комитет по акту приема-передачи.

3.4. Комитет не позднее 10 календарных дней со дня, следующего за днем проведения жеребьевки, обеспечивает согласование проекта распоряжения о предоставлении на праве общей долевой собственности всем членам многодетной семьи земельного участка, распределенного многодетной семье. и подписание указанного распоряжения.

3.5. Один экземпляр распоряжения о предоставлении на праве общей долевой собственности всем членам многодетной семьи земельного участка направляется в поселение, на основании соглашения о взаимодействия между Комитетом и администрацией поселения, не позднее 5 рабочих дней со дня его подписания для снятия многодетной семьи с учета.

3.6. Государственная регистрация права общей долевой собственности членов многодетной семьи на земельный участок осуществляется членами многодетной семьи за счет собственных средств в сроки, установленные п. 5 ст. 3 Закона № 871-ПК.

Приложение
к Порядку распределения земельных
участков между многодетными семьями,
поставленными на учет в целях бесплатного
предоставления земельных участков на
территории Пермского муниципального района

Председателю комитета имущественных отношений
администрации Пермского муниципального района
Л.Г. Ведерниковой

Главе администрации _____
(наименование сельского поселения)
сельского поселения (для сведения)

от _____
(фамилия, имя, отчество)

_____ (документ, удостоверяющий личность)

серия _____ N _____

выдан _____

адрес постоянного места жительства

телефон _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

об отказе многодетной семьи от участия в жеребьевке
по распределению земельных участков

Я и члены моей семьи (порядковый номер в реестре многодетных семей
_____) отказываемся от участия в жеребьевке по распределению земельных
участков из Перечня земельных участков, предназначенных для предоставления
многодетным семьям, назначенной на _____ в _____ часов.
(указать дату и время проведения жеребьевки)

Подтверждаю согласие на обработку представленных персональных данных.

(дата)

_____/_____
(подпись) (фамилия, инициалы)

**ПОРЯДОК
РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
ВКЛЮЧЕННЫХ В АЛЬТЕРНАТИВНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ,
МЕЖДУ МНОГОДЕТНЫМИ СЕМЬЯМИ, ПОСТАВЛЕННЫМИ НА УЧЕТ
В ЦЕЛЯХ БЕСПЛАТНОГО ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ НА ТЕРРИТОРИИ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА**

I. Общие положения

1.1. Порядок распределения земельных участков, расположенных на территории Пермского муниципального района включенных в Альтернативный перечень, между многодетными семьями, поставленными на учет в целях предоставления земельных участков (далее – Порядок), разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Пермского края от 01.12.2011

№ 871-ПК «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае» (далее – Закон).

1.2. Настоящий Порядок регламентирует процедуры распределения земельных участков, расположенных на территории Пермского муниципального района включенных в Альтернативный перечень, между многодетными семьями, поставленными на учет в целях предоставления земельных участков.

1.3. Действие настоящего Порядка распространяется на включенные в Альтернативный перечень земельные участки, расположенных на территории Пермского муниципального района предназначенные для предоставления многодетным семьям и находящиеся в собственности муниципального образования, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

1.4. Под Альтернативным перечнем земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям (далее – Альтернативный перечень), понимается перечень земельных участков, размер которых менее размеров, установленных частями 2 и 3 статьи 2 Закона, но не менее предельного минимального размера, предусмотренного правилами землепользования и застройки для целей образования и предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно без торгов и без предварительного согласования мест размещения объектов, для индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства.

1.5. Порядок распределения земельных участков, включенных в Альтернативный перечень, осуществляется между многодетными семьями методом случайной выборки (жеребьевки).

1.6. Перед проведением процедуры распределения земельных участков между многодетными семьями в обязательном порядке в поселение, на основании соглашения о взаимодействия между Комитетом и администрацией поселения, должно поступить письменное согласие всех совершеннолетних членов многодетной семьи о согласии получения земельного участка из Альтернативного перечня.

II. Порядок распределения земельных участков между многодетными семьями методом случайной выборки

2.1. Распределение земельных участков, включенных в Альтернативный перечень, между многодетными семьями осуществляется методом случайной выборки (жеребьевки) специально созданной комиссией состав и порядок работы которой утверждаются постановлением администрации Пермского муниципального района (далее – Комиссия).

Информация о дате, времени и месте проведения жеребьевки, а также Альтернативный перечень, включающий в себя участки, в отношении которых будет проводиться жеребьевка, размещаются в муниципальной газете «Нива» и на официальном сайте Пермского муниципального района в сети Интернет (www.permraion.ru) не позднее 5 дней до даты проведения жеребьевки.

Жеребьевка проводится в течении 14 календарных дней с момента размещения информации о дате, времени и месте проведения жеребьевки, а также Альтернативного перечня.

2.2. Многодетная семья, включенная в реестр многодетных семей, обратившихся с заявлением о предоставлении в собственность земельного участка (далее – Реестр), вне зависимости от ее номера в Реестре вправе отказаться от участия в процедуре распределения земельных участков. При отказе многодетной семьи от участия в процедуре распределения земельных участков семья сохраняет очередность в Реестре для участия в следующих процедурах распределения земельных участков.

Заявление многодетной семьи об отказе от участия в процедуре распределения земельных участков подается в поселение, на основании соглашения о взаимодействия между Комитетом и администрацией поселения, не позднее чем за 3 дня до даты проведения жеребьевки.

2.3. В случае не поступления в установленный срок заявления, указанном в пункте 2.2 настоящего Порядка, многодетная семья считается выразившей согласие на участие в жеребьевке.

Заявления об отказе, поступившие после установленного срока, к рассмотрению не принимаются. Семьи, направившие такие заявления, считаются выразившими согласие на участие в жеребьевке.

2.4. Процедура жеребьевки является открытой и общедоступной.

2.5. До объявления заседания Комиссии открытым секретарь Комиссии запечатывает в конверты листы бумаги, на которых указаны номера земельных участков в соответствии с порядковыми номерами земельных участков в

Альтернативном перечне (далее – конверты). После объявления заседания Комиссии открытым секретарь Комиссии оглашает список многодетных семей, выразивших согласие на участие в жеребьевке, помещает запечатанные конверты, в специальный контейнер, перемешивает конверты в контейнере.

Председатель Комиссии, а при его отсутствии – лицо, исполняющее обязанности председателя Комиссии, в последовательности, соответствующей хронологическому порядку постановки на учет многодетных семей, выразивших согласие на участие в жеребьевке, оглашает фамилию и порядковый номер в Реестре многодетной семьи, для которой распределяется земельный участок, извлекает из контейнера конверт, вскрывает его, оглашает номер, находящийся внутри извлеченного конверта, и демонстрирует номер членам Комиссии.

Секретарь фиксирует указанную информацию в протоколе заседания Комиссии.

Протокол заседания Комиссии подписывается председателем Комиссии, секретарем и присутствующими на заседании членами Комиссии.

2.6. Информация о результатах проведения жеребьевки размещается на официальном сайте Пермского муниципального района в течение 3 дней после проведения жеребьевки.

2.7. Земельные участки предоставляются администрацией Пермского муниципального района в собственность многодетных семей не позднее 30 дней со дня публикации информация о дате, времени и месте проведения жеребьевки, а также Альтернативного перечня.

2.8. Копия распоряжения комитета имущественных отношений Пермского муниципального района о предоставлении на праве общей долевой собственности всем членам многодетной семьи земельного участка направляется многодетной семье, которая снимается с учета.

2.9. Государственная регистрация права общей долевой собственности членов многодетной семьи на земельный участок осуществляется членами многодетной семьи за счет собственных средств в сроки, установленные Законом.