



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.08.2017

№ 62

**Об утверждении Порядков формирования  
перечней земельных участков,  
расположенных на территории  
Пермского муниципального района,  
предназначенных для бесплатного  
предоставления многодетным семьям**

В соответствии со ст. 2 Федерального закона от 03.07.2016 № 334-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», ч. 3 ст. 3 Закона Пермского края от 01.12.2011 № 871-ПК «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае», Законом Пермского края от 05.09.2016 № 696-ПК «О внесении изменений в Закон Пермского края «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае», ст. 51-6 Устава муниципального образования «Пермский муниципальный район», администрация Пермского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок формирования перечня земельных участков, расположенных на территории Пермского муниципального района, предназначенных для бесплатного предоставления многодетным семьям, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить Порядок формирования Альтернативного перечня земельных участков, расположенных на территории Пермского муниципального района, предназначенных для бесплатного предоставления многодетным семьям, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Признать утратившим силу постановление администрации Пермского муниципального района от 28.04.2016 № 197 «Об утверждении Порядка формирования перечня земельных участков, расположенных на территории Пермского муниципального района, предназначенных для бесплатного предоставления многодетным семьям».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в муниципальной газете «Нива» и подлежит размещению на официальном сайте Пермского муниципального района [www.permraion.ru](http://www.permraion.ru).

5. Контроль исполнения постановления возложить на исполняющего

обязанности председателя комитета имущественных отношений администрации  
Пермского муниципального района Ю.А. Пермякову.

И.п. главы администрации  
муниципального района



В.П. Ваганов

Приложение 1 к постановлению  
администрации Пермского  
муниципального района  
от «17» 02 2017 г. № 62

**ПОРЯДОК**  
**формирования перечня земельных участков, расположенных на**  
**территории Пермского муниципального района, предназначенных**  
**для бесплатного предоставления многодетным семьям**

1. Настоящий Порядок определяет процедуру и сроки формирования перечня земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Пермский муниципальный район», а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее – земельные участки), предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства по форме, согласно приложению к настоящему Порядку.

2. Земельные участки для целей, установленных Законом Пермского края от 01.12.2011 № 871-ПК «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае» и п. 1 настоящего Порядка, формируются в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации и в пределах норм, установленных законодательством Пермского края и подлежат включению в перечень земельных участков.

Земельные участки, подлежащие включению в перечень земельных участков, должны соответствовать документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, документации по планировке территории, землеустроительной документации.

3. Формирование земельных участков (подготовка документов для проведения кадастровых работ, осуществление государственного кадастрового учета земельного участка в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», определение разрешенного использования земельного участка, получение технических условий на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения), предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, осуществляется Комитетом имущественных отношений администрации Пермского муниципального района (далее по тексту - Комитет) в соответствии с документами территориального планирования и градостроительного зонирования Пермского муниципального района в порядке, установленном земельным законодательством и Градостроительным кодексом Российской Федерации, исходя из наличия земельных участков в границах Пермского муниципального района, не занятых зданиями, строениями, сооружениями и не обремененных правами третьих лиц.

4. По мере формирования земельных участков Комитет осуществляет формирование Перечня земельных участков в разрезе сельских поселений, расположенных на территории Пермского муниципального района, и не позднее 15 рабочих дней со дня получения кадастрового паспорта земельного участка обеспечивает подготовку проекта постановления администрации Пермского муниципального района об утверждении Перечня земельных участков либо о внесении изменений в него.

В Перечень земельных участков включаются земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования «Пермский муниципальный район» и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Пермского муниципального района, в целях бесплатного предоставления многодетным семьям, состоящим на учете в сельских поселениях Пермского муниципального района.

5. Проект постановления администрации Пермского муниципального района об утверждении Перечня земельных участков направляется для согласования в функциональные органы администрации Пермского муниципального района. После согласования Перечень земельных участков утверждается постановлением администрации Пермского муниципального района.

6. Перечень земельных участков в соответствии с порядковой нумерацией должен содержать характеристики земельных участков, включая их местоположение, кадастровые номера, площадь, категорию и вид разрешенного использования земельных участков. Ведение перечня осуществляется в соответствии с формой согласно приложению к настоящему порядку.

7. Земельные участки для индивидуального жилищного строительства, подлежащие включению в перечень земельных участков, должны иметь инженерную инфраструктуру применительно к условиям соответствующего сельского поселения, расположенного на территории Пермского муниципального района.

При отсутствии инженерной инфраструктуры земельные участки для индивидуального жилищного строительства включаются в перечень земельных участков, если:

- 1) определено разрешенное использование такого земельного участка;
- 2) утвержден проект планировки территории, в границах которой расположен земельный участок;
- 3) подключение земельного участка к сетям инженерно-технического обеспечения предусмотрено программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельских поселений;
- 4) соответствующий земельный участок поставлен на кадастровый учет.

8. Утвержденный перечень земельных участков равно, как и изменения и дополнения к нему утверждаются постановлением администрации Пермского муниципального района и в течение 10 рабочих дней после утверждения подлежат опубликованию в муниципальной газете «Нива», а также размещению на официальном сайте Пермского муниципального района в сети Интернет ([www.permraion.ru](http://www.permraion.ru)).

9. Основаниями для внесения изменений и дополнений в перечень земельных участков:

9.1. исключение из перечня земельных участков земельного участка, предоставленного многодетной семье в собственность;

9.2. включение дополнительно сформированных земельных участков;

9.3. включение не проданных земельных участков на торгах с разрешенным использованием под индивидуальное жилищное строительство, ведение личного подсобного хозяйства, садоводства.

10. Финансирование расходов, связанных с предоставлением земельных участков, осуществляется за счет средств бюджета Пермского муниципального района.

Приложение № 1  
к Порядку формирования  
перечня земельных участков,  
расположенных на территории  
Пермского муниципального района,  
предназначенных для бесплатного  
предоставления многодетным семьям

Перечень земельных участков,  
предназначенных для бесплатного предоставления многодетным семьям,  
имеющим право на бесплатное предоставление земельных участков,  
находящихся в муниципальной собственности

№ п/п	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Разрешенное использование земельного участка
1	2	3	4	5

**ПОРЯДОК  
ФОРМИРОВАНИЯ АЛЬТЕРНАТИВНОГО ПЕРЕЧНЯ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ  
ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МНОГОДЕТНЫМ СЕМЬЯМ**

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок формирования Альтернативного перечня земельных участков на территории Пермского муниципального района, предназначенных для предоставления многодетным семьям (далее – Порядок) разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Пермского края от 01.12.2011. № 871-ПК «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае» (далее – Закон).

1.2. Под Альтернативным перечнем земельных участков Пермского муниципального района, предназначенных для предоставления многодетным семьям (далее – Альтернативный перечень), понимается перечень земельных участков, размер которых менее размеров, установленных частями 2 и 3 статьи 2 Закона, но не менее предельного минимального размера, предусмотренного правилами землепользования и застройки для целей образования и предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно без торгов и без предварительного согласования мест размещения объектов, для индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства.

1.3. Земельные участки, подлежащие включению в Альтернативный перечень, должны иметь следующие размеры:

- для индивидуального жилищного строительства – минимальный составляет 1000 кв.м, максимальный 1399 кв.м;
- иные виды разрешенного использования – минимальный 600 кв.м, максимальный 999 кв.м.

II. Цель, задача и принципы формирования Альтернативного перечня

2.1. Основной целью формирования Альтернативного перечня является

реализация на территории Пермского муниципального района прав многодетных семей на предоставление им земельных участков в собственность бесплатно без проведения торгов и без предварительного согласования мест размещения объектов.

2.2. Основными задачами формирования Альтернативного перечня являются:

2.2.1. формирование на территории Пермского муниципального района земельных участков для их предоставления многодетным семьям;

2.2.2. выявление на территории Пермского муниципального района земельных участков, сформированных и поставленных на государственный кадастровый учет в установленном порядке, для их предоставления многодетным семьям.

2.3. Принципы формирования Альтернативного перечня:

2.3.1. соответствие разрешенного вида использования земельных участков, включенных в Альтернативный перечень, документам территориального планирования, Правилам землепользования и застройки, документации по планировке территории, соответствие землеустроительной документации;

2.3.2. регулярность обновления информации, содержащейся в Альтернативном перечне;

2.3.3. открытость информации о земельных участках, включенных в Альтернативный Перечень.

### III. Форма и содержание Альтернативного перечня

3.1. Альтернативный перечень должен содержать характеристики земельных участков, включая их местоположение, кадастровые номера, площадь, категорию и вид разрешенного использования.

3.2. Ведение Альтернативного перечня осуществляется в соответствии с формой согласно приложению к настоящему Порядку.

3.3. Альтернативный перечень, изменения и дополнения к нему, утверждаются постановлением администрации Пермского муниципального района и в течение 10 рабочих дней после утверждения подлежат опубликованию в муниципальной газете «Нива», а также размещению на официальном сайте Пермского муниципального района в сети Интернет ([www.permraion.ru](http://www.permraion.ru)).

### IV. Порядок выполнения работ

для включения земельных участков в Альтернативный перечень

4.1. В целях формирования Альтернативного перечня Комитет имущественных отношений Пермского муниципального района (далее по тексту – Комитет):

проводит мероприятия по выявлению земельных участков, сформированных и поставленных на государственный кадастровый учет в



установленном порядке;

в соответствии с требованиями, установленными Генеральным планом, Правилами землепользования и застройки, Законом, выявляет территории, на которых возможно сформировать земельные участки, предназначенные для предоставления многодетным семьям;

обеспечивает проведение кадастровых работ и постановку земельных участков на государственный кадастровый учет (при необходимости).

4.2. На основании документации, полученной в результате работ по формированию земельных участков, Комитет:

составляет Альтернативный перечень по форме согласно приложению, к настоящему Порядку;

обеспечивает утверждение Альтернативного перечня в установленном порядке;

обеспечивает внесение изменений и дополнений в Альтернативный перечень.

## V. Внесение изменений и дополнений в Альтернативный перечень

5.1. Основаниями внесения изменений и дополнений в Альтернативный перечень являются:

исключение из Альтернативного перечня земельных участков, предоставленных многодетным семьям в собственность;

включение дополнительно сформированных земельных участков;

включение земельных участков, сформированных и поставленных на государственный кадастровый учет в установленном порядке, выявленных в ходе проведения инвентаризации, иных мероприятий;

включение не реализованных иным лицам земельных участков;

включение земельных участков, находящихся на территории иного муниципального образования при поступлении такого предложения от иного муниципального образования.

Приложение 1  
к Порядку формирования  
Альтернативного перечня земельных  
участков, предназначенных для  
предоставления многодетным семьям

АЛЬТЕРНАТИВНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ  
земельных участков, предназначенных для предоставления  
многодетным семьям в собственность бесплатно

п/п	Адрес или местоположение земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка	Вид разрешенного использования