



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.01.2017

№ 7-П

**Об утверждении документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта регионального значения «Устройство стационарного электрического освещения автомобильной дороги «Пермь – Усть-Качка» в пределах транспортной развязки км 29+270-29+600 в Пермском районе Пермского края»**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 части 2 статьи 5 Закона Пермского края от 14 сентября 2011 г. № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае»

Правительство Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:


1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории, предусматривающую размещение линейного объекта регионального значения «Устройство стационарного электрического освещения автомобильной дороги «Пермь – Усть-Качка» в пределах транспортной развязки км 29+270-29+600 в Пермском районе Пермского края».

2. Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края в течение 7 дней со дня вступления в силу настоящего постановления направить утвержденную документацию по планировке территории, предусматривающую размещение линейного объекта регионального значения «Устройство стационарного электрического освещения автомобильной дороги «Пермь – Усть-Качка» в пределах транспортной развязки км 29+270-29+600 в Пермском районе Пермского края» главе Култаевского сельского поселения, входящего в состав Пермского муниципального района, применительно к территории которого принято настоящее постановление.

3. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя председателя Правительства Пермского края Рыбакина В.И.

Председатель Правительства  
Пермского края

 Ф.П. Тушнолобов

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением  
Правительства Пермского края  
от 12.01.2017 № 7-п

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,**

**предусматривающая размещение линейного объекта регионального значения «Устройство стационарного электрического освещения автомобильной дороги «Пермь – Усть-Качка» в пределах транспортной развязки км 29+270-29+600 в Пермском районе Пермского края»**



**ООО «УралДор  
Проект»**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**« У Р А Л Д О Р П Р О Е К Т »**

---

---

Свидетельство № 12590060-03022010-04 от 12 августа 2015 г.

Заказчик – КГБУ «Управление автомобильных дорог и транспорта» Пермского края

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,  
ПРЕДУСМАТРИВАЮЩАЯ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО  
ОБЪЕКТА «УСТРОЙСТВО СТАЦИОНАРНОГО  
ЭЛЕКТРИЧЕСКОГО ОСВЕЩЕНИЯ НА АВТОМОБИЛЬНОЙ  
ДОРОГЕ «ПЕРМЬ – УСТЬ-КАЧКА» В ПРЕДЕЛАХ ТРАНСПОРТНОЙ  
РАЗВЯЗКИ КМ 29+270–29+600 В ПЕРМСКОМ РАЙОНЕ  
ПЕРМСКОГО КРАЯ»**

**Проект планировки территории**

**Книга 1. Основная часть проекта планировки территории**





ООО «УралДор  
Проект»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

« У Р А Л Д О Р П Р О Е К Т »

Свидетельство № 12590060-03022010-04 от 12 августа 2015 г.

Заказчик – КГБУ «Управление автомобильных дорог и транспорта» Пермского края

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,  
ПРЕДУСМАТРИВАЮЩАЯ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО  
ОБЪЕКТА «УСТРОЙСТВО СТАЦИОНАРНОГО  
ЭЛЕКТРИЧЕСКОГО ОСВЕЩЕНИЯ НА АВТОМОБИЛЬНОЙ  
ДОРОГЕ «ПЕРМЬ – УСТЬ-КАЧКА» В ПРЕДЕЛАХ ТРАНСПОРТНОЙ  
РАЗВЯЗКИ КМ 29+270–29+600 В ПЕРМСКОМ РАЙОНЕ  
ПЕРМСКОГО КРАЯ»**

**Проект планировки территории**

**Книга 1. Основная часть проекта планировки территории**

**04-16-БДД-ППТ1**

Директор

Морозов П.М.

Главный инженер проекта

Курильчик О. В.



2016



## Пояснительная записка

### 1. Положение о размещении проектируемого объекта строительства.

#### 1.1. Исходно-разрешительная документация

Основанием для выполнения работ по разработке документации по планировке территории является Распоряжение Правительства Пермского края № 246-рп от 26.08.2016 г. «О подготовке документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта регионального значения «Устройство стационарного электрического освещения на автомобильной дороге «Пермь-Усть-Качка» в пределах транспортной развязки км 29+270-29+600 в Пермском районе Пермского края».

Проект планировки территории и проект межевания территории для устройства стационарного электрического освещения на автомобильной дороге «Пермь - Усть-Качка» в пределах транспортной развязки км 29+270-29+600 в Пермском районе Пермского края разработан в соответствии с заданием на проектирование в рамках выполнения договора №04-16-БДД от 28 января 2016 г. на выполнение работ по разработке проектной и рабочей документации устройства стационарного электрического освещения на автомобильной дороге «Пермь - Усть-Качка» в пределах транспортной развязки км 29+270-29+600 в Пермском районе Пермского края, технического задания (приложение №1 к договору № 04-16-БДД от 28 января 2016г).

При разработке учитывались требования следующих нормативов градостроительного проектирования:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (ред. от 28.11.2015);

Взам. инв. №								
Подпись и дата								
Инв. № подл.								
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	04-16-БДД-ППТ1-ПЗ		лист
								4

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Закон Пермского края от 14 сентября 2011 г. №805-ПК О градостроительной деятельности в Пермском крае;
- Постановление правительства Российской Федерации от 28.01.93.г. N 77 «Об утверждении Положения о порядке возмещения убытков собственникам земли, землевладельцам, землепользователям, арендаторам и потерь сельскохозяйственного производства» с изменениями, утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.11.1995 г. N 1176 "О внесении изменений в постановление...N 77 от 28.01.1993 г.";
- Нормы отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса, утвержденные постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 г. № 717;
- «Указания по эксплуатации установок наружного освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов», утвержденные Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР от 12.05.88 г. №120;
- «ГОСТ Р 54305-20011 Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные общего пользования. Горизонтальная освещенность от искусственного освещения. Технические требования», утверждённй и введенный в действие приказом Росстандарта от 24 февраля 2011 г. №18-ст;
- «СП 14.13330.2014. Свод правил. Строительство в сейсмических районах. СНиП II-7-81\*», утвержденный приказом Минстроя России от 18 февраля 2014 г. №60/пр, редакция от 23 ноября 2015 г.;
- Постановление Госгортехнадзора России от 22 апреля 1992 г. № 9 «Правила охраны магистральных трубопроводов»;

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	04-16-БДД-ППТ1-ПЗ	лист
							5

- Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- «ГОСТ 25100-2011. Межгосударственный стандарт. Грунты. Классификация» (введен в действие приказом Росстандарта от 12 июля 2012 г. № 190-ст);
- «СНиП 23-01-99\*. Строительная климатология» (постановление Госстроя РФ от 11 июня 1999 г. № 45»);
- «СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть VI. Правила производства геофизических исследований» (одобрен письмом Госстроя РФ от 17 февраля 2004 г. № 9-20/112);
- «СП 11-103-97. Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства» (одобрен письмом Госстроя РФ от 10 июля 1997 г. № 9-1-1/69).

Проект подготовлен в соответствии с действующими, ранее разработанными, согласованными и утвержденными нормативными документами территориального планирования и градостроительного зонирования, документации по планировке территории:

- Материалы Схемы территориального планирования Пермского края, утвержденной Постановлением Правительства Пермской края №780-п от 27.10.2009 г.

- Материалы Схемы территориального планирования Пермского муниципального района, утвержденной Решением Земского собрания Пермского муниципального района Пермского края №34 от 25.12.2014 г.;

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							лист
			04-16-БДД-ППТ1-ПЗ						
			Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	6

- Материалы Правил землепользования и застройки муниципального образования Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные Решением Совета депутатов Култаевского сельского поселения №29 от 06.02.2014 г.;

- Генеральный план Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, утвержденный Решением Совета депутатов Култаевского сельского поселения №29 от 06.02.2014 г.;

- Сведения государственного кадастра недвижимости по Пермскому краю (кадастровые планы территории, кадастровые выписки о земельных участках, ЕГРП);

- - Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок с кадастровым номером 59:32:000 00 00:0085 серия 59 ББ №325052 от 14.08.2009 г.;

- - Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок с кадастровым номером 59:32:000 00 00:0148 серия 59 ББ №022254 от 24.10.2008 г.;

В материалах Проекта планировки территории и проекта межевания территории использованы результаты отчета по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненного ООО «УралДорПроект» в марте 2016 г., отчета по инженерно-геологическим изысканиям, выполненного ООО «УралДорПроект» в марте 2016 г., отчета по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям, выполненного ООО «УралДорПроект» в марте 2016 г., отчета по инженерно-экологическим изысканиям, выполненного ООО «УралДорПроект» в марте 2016 г.. Картографический материал выполнен в системе координат МСК-59.

Изн. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	04-16-БДД-ППТ1-ПЗ	лист 7

## 1.2. Цель разработки проекта

Основные цели проекта планировки территории - развитие современной и эффективной инфраструктуры автомобильных дорог, обеспечивающей благоприятные условия для развития экономики и социальной сферы Пермского района, а также, повышение доступности транспортного обслуживания для населения, повышение пропускной способности автодорог и безопасности дорожного движения, сокращение потерь от дорожно-транспортных происшествий, обеспечение устойчивого развития территории Пермского муниципального района (Култаевского сельского поселения).

Главной целью проекта планировки территории является определение зоны планируемого размещения земельного отвода по объекту: «Устройство стационарного электрического освещения на автомобильной дороге «Пермь - Усть-Качка» в пределах транспортной развязки км 29+270-29+600 в Пермском районе Пермского края» (постоянный, временный отвод) и установление параметров планируемого развития территории.

### 1.2.1. Основные задачи

Основной задачей при разработке проекта является определение границ функционально-планировочных участков, в том числе земельных участков проектируемого устройства стационарного электрического освещения на автомобильной дороге «Пермь - Усть-Качка» в пределах транспортной развязки км 29+270-29+600 в Пермском районе Пермского края.

Согласно Технического задания на выполнение работ по разработке проектной и рабочей документации устройства стационарного электрического освещения на автомобильной дороге «Пермь - Усть-Качка» в пределах

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							лист
			Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	8

транспортной развязки км 29+270-29+600 в Пермском районе Пермского края задачами разработки документации по планировке территории установлены:

1. Выделение элементов планировочной структуры территории проектирования;

2. Обоснование границ территории, в пределах которой разрабатывается проект устройства стационарного электрического освещения, в соответствии с существующей транспортной инфраструктурой;

3. Определение зон с особыми условиями использования территории в пределах зоны планируемого размещения;

4. Установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;

5. Установление зон планируемого размещения объектов и сооружений линейного объекта;

6. Организация улично-дорожной сети;

7. Установление границ земельных участков предназначенных для устройства стационарного электрического освещения;

Для обеспечения поставленной цели необходима ориентация на решение следующих задач:

- определение территории, занятой линейным объектом;
- выявление территориальных зон, зон с особыми условиями использования, устанавливаемые на основании действующего законодательства;
- указание существующих и проектируемых объектов, функционально связанных с проектируемым линейным объектом;
- выявление объектов, расположенные на прилегающей территории, для функционирования которых устанавливаются ограничения на использование земельных участков в границах охранной зоны проектируемого объекта;
- анализ фактических землепользований;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

										лист
										9
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	04-16-БДД-ППТ1-ПЗ				



- выявление правообладателей земельных участков, пересекающих земельный отвод и прилегающих к территории проектирования.
- определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;
- формирование границ земельных участков с учетом обеспечения требований сложившейся системы землепользования, градостроительства и правил землепользования и застройки на территории муниципального образования.

Линейный объект «Устройство стационарного электрического освещения на автомобильной дороге «Пермь - Усть-Качка» в пределах транспортной развязки км 29+270-29+600 в Пермском районе Пермского края» размещается в существующих красных линиях (которые соответствуют местоположению границ земельных участков, предоставленных для размещения автомобильной дороги и не пересекают участка автомобильной дороги).

### **1.3. Сведения о линейном объекте и технико-экономическая характеристика линейного объекта**

Линейный объект «Устройство стационарного электрического освещения на автомобильной дороге «Пермь - Усть-Качка» в пределах транспортной развязки км 29+270-29+600 в Пермском районе Пермского края» расположен в центральной части Пермского района Пермского края.

Цели и задачи строительства устройства стационарного электрического освещения – разработка оптимальных, обоснованных, экономически целесообразных и эффективных функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений для обеспечения на участке дороги требуемой освещенности согласно ГОСТ Р 54305-2001 «Дороги

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							лист
			04-16-БДД-ППТ1-ПЗ						
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				

автомобильные общего пользования. Горизонтальная освещенность от искусственного освещения. Технические требования». Средняя горизонтальная освещенность от искусственного освещения покрытия проезжей части – не менее 10 лк. Устройство наружного освещения на данном участке обеспечит круглогодичное безопасное движение пешеходов и транспортных средств.

В административном отношении участок работ расположен в Пермском районе Пермского края, на участке автодороги Пермь-Усть-Качка в пределах транспортной развязки км 29+270 – км 29+600.

Административный центр – город Пермь. Пермский район расположен в пригородной зоне краевого центра г. Перми, включает одно городское (Юго-Камское) и 24 сельских поселений. На территории района находится аэропорт Большое Савино, курорт Усть-Качка, архитектурно-этнографический музей «Хохловка». Расположение в пригородной зоне краевого центра обуславливает специфику хозяйств: овощи - молочное, молочно-мясное, производство яиц и мяса птицы.

Участок изысканий относится к Камскому бассейновому округу, находится на водоразделе рек Сарабаиха и Мулянка (Нижняя Мулянка, в верхнем течении Бурьма). Кроме того, на участке изысканий находится лог, в котором протекает ручей без названия.

Устье реки Сарабаиха находится в 17 км по левому берегу реки Мулянка. Длина реки 20,87 км. (Минимальное расстояние по прямой от участка изысканий до реки составляет около 1,4 км).

Река Мулянка впадает в Воткинское водохранилище на реке Кама, на 653 км от устья. Длина реки составляет 42,38 км. (Минимальное расстояние по прямой от участка изысканий до реки составляет около 2,2 км).

Воткинское водохранилище находится приблизительно в 7,7 км от участка изысканий. Кроме того, на участке изысканий находится лог, в котором

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

											лист
											11
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	04-16-БДД-ППТ1-ПЗ					

протекает ручей без названия. Ручей является правым притоком реки Сарабаиха, имеет общую длину 3,3 км.

На участке изысканий находится лог, в котором протекает ручей без названия. Ручей является правым притоком Сарабаиха, имеет общую длину 3,3 км и длину до створа 0,6 км. В период изысканий сток по логу отсутствовал. Для пропуска стока в автомобильной дороге заложена водопропускная труба диаметром 1,5 м и длиной 49,88 м. Рельеф участка холмистый с общим уклоном в северо-восточном направлении. Абсолютные отметки колеблются в пределах 152,0-169,0 м (система высот – Балтийская).

В геоморфологическом отношении участок работ находится на водоразделе р. Кама и р. Мулянка. Рельеф участка холмистый с общим уклоном в северо-восточном направлении, осложнен оврагом в северо-восточной части. Абсолютные отметки колеблются в пределах 152,0-169,0 м (система высот Балтийская).

Платформенный режим территории предполагает ее невысокую сейсмичность. По результатам общего сейсмического районирования Российской Федерации согласно СП 14.13330.2011. «Строительство в сейсмических повышенных районах», приложение 2, карта А, проведенного Институтом Физики Земли специально для строительства особо ответственных и экологически опасных объектов, вся территории трассы находится в зоне невысокой сейсмичности, с интенсивностью сотрясений не более 6 баллов по шкале MSK-64. По сейсмическим свойствам в районе изысканий техногенные грунты, суглинки твердые, полутвердые, тугопластичные, глины твердые и полутвердые, песчаник (слой-1а, 1б, 1в, 1г, ИГЭ-2-5, 7) относятся ко II категории, суглинков мягкопластичной консистенции (ИГЭ-6) – к III категории.

Район работ согласно СНиП 23-01-99\* относится к IV строительному климатическому району, расположен на Урале.

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	04-16-БДД-ППТ1-ПЗ	лист
							12

Климатическая характеристика района изысканий приведена по метеостанции г. Пермь – опытное поле (м/р Архирейка).

Климат рассматриваемой территории континентальный, с холодной продолжительной зимой, теплым, но сравнительно коротким летом, ранними осенними и поздними весенними заморозками. Зимой на Урале часто наблюдается антициклон с сильно охлажденным воздухом. Охлаждение воздуха в антициклонах происходит, главным образом, в нижних слоях, одновременно уменьшается влагосодержание этих слоёв, с высотой температура воздуха в зимнее время обычно возрастает.

Особое значение, как фактор климата, имеет циклоническая деятельность, которая усиливает меридиональный обмен воздушных масс. Таким образом, увеличивается климатическое значение адвекции. Непосредственным результатом этого является большая временная и пространственная изменчивость всех метеорологических характеристик и погоды в целом.

Основными показателями температурного режима является среднемесячная максимальная и минимальная температура воздуха.

Среднегодовая температура воздуха в районе 1,5о С.

Самым холодным месяцем в году является январь, со средней месячной температурой воздуха – 15,3о С, самым теплым – июль со средней месячной температурой 24,7о С.

Абсолютный минимум температуры воздуха достигает – 47о С, абсолютный максимум 38о С.

Среднегодовая относительная влажность воздуха по району составила 74%.

Максимальная среднемесячная относительная влажность воздуха в районе отмечается в августе – марте – 83%, минимальная – 60% в мае.

Преобладающее направление ветров в теплый период – южное и юго-западное. Средняя годовая скорость ветра составляет 3,3 м/сек и 24 м/сек

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							лист
			04-16-БДД-ППТ1-ПЗ						
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			13	

соответственно.

Среднее количество осадков за год по району составляет 625 мм. Максимум осадков за месяц наблюдается в июле – 72 мм, минимум в феврале – 31 мм.

Максимальная глубина промерзания 1,8 – 2,0 м.

Снежный покров является одним из важнейших факторов, влияющих на формирование климата. В результате излучения воздух над снежной поверхностью сильно охлаждается, а весной большое количество тепла затрачивается на таяние снега. Снежный покров предохраняет почву от глубокого промерзания, регулируя тепловое состояние верхних слоёв почвы.

Средняя из наибольших высот снежного покрова на открытом (полевом) участке составляет 55 см, максимальная высота снежного покрова 75 см, минимальная 35 см. Средняя дата образования устойчивого снежного покрова – 1/XI. Ранняя 1/X, поздняя – 02/XII.

Средняя дата разрушения устойчивого снежного покрова – 13/IV, ранняя – 30/III, поздняя – 30/IV.

Продолжительность периода с устойчивым снежным покровом – 171 день.

Средняя из наибольших высот снежного покрова на открытом (полевом) участке составляет 55 см, максимальная высота снежного покрова – 75 см, минимальная - 35 см.

Отложения гололёда и изморози в сочетании с сильным ветром нарушает нормальную работу воздушных линий связи и электропередачи, вызывая зачастую их массовые повреждения и аварии. Размеры и вес гололёдно-изморозевых отложений являются одним из важнейших параметров, устанавливающих основные размеры сооружений и условия его будущей эксплуатации. К основным видам относятся: гололёд, кристаллическая изморозь, мокрый снег. Гололёдный сезон на рассматриваемой территории начинается обычно в сентябре и заканчивается в мае.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							04-16-БДД-ППТ1-ПЗ	лист
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			14

Атмосферные явления погоды на рассматриваемой территории обуславливаются особенностями циркуляции атмосферы, а в отдельные сезоны и влиянием рельефа.

Средняя продолжительность гроз по району составляет 39,7 часов в год.

В среднем по району наблюдается 59 дней с метелью.

Основной причиной образования туманов в данном районе является выхолаживание воздуха от подстилающей поверхности.

В среднем по району отмечается 14 дней с туманом.

### Сведения о линейном объекте:

Участок наружного освещения «Устройство стационарного электрического освещения на автомобильной дороге «Пермь - Усть-Качка» в пределах транспортной развязки км 29+270-29+600 в Пермском районе Пермского края» расположен в Пермском районе Пермского края. Назначение линейного объекта – наружное электроосвещение территории транспортной развязки в темное время суток.

- Напряжение сети освещения 380 В 50 Гц, светильников - 220 В 50 Гц.
- Система электробезопасности TN-C.
- Категория надёжности - III.
- Климатические условия в районе строительства приняты на основании ПУЭ и приведены ниже:
  - район по гололёду – III;
  - нормативная стенка гололёда, мм – 20;
  - район по ветру – II;
  - нормативное ветровое давление, Па – 500;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							04-16-БДД-ППТ1-ПЗ	
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			

- нормативный скоростной напор ветра, м/с – 29.

**Основные технико-экономические характеристики линейного объекта  
регионального значения «Устройство стационарного электрического освещения на  
автомобильной дороге «Пермь - Усть-Качка» в пределах транспортной развязки км  
29+270-29+600 в Пермском районе Пермского края»:**

Наименование	Количество
Категория надёжности	III
Общая мощность по ПП проект. (от ТП проект.)-проектир. кВт	6,435
Количество вновь устанавливаемых опор наружного освещения, шт	37
Количество вновь устанавливаемых светильников на опоры наружного освещения, шт.	39
Общая длина проектируемой трассы ВЛИ- 0,4 кВ наружного освещения, км	1,2065
Расчетный ток	11,52
Максимальные потери напряжения %	2,5
Общая площадь постоянного отвода земельного участка для строительства линейного объекта регионального значения «Устройство стационарного электрического освещения на автомобильной дороге «Пермь - Усть-Качка» в пределах транспортной развязки км 29+270-29+600 в Пермском районе Пермского края»	1,7312 га

Начальным пунктом строительства сетей является проектируемый пункт питания ПП проект. находящийся на опоре №1а, запитанный от РП 3033 по договору технологического присоединения. Конечными пунктами являются концевые опоры групповых линий наружного электроосвещения согласно электрической расчетной схемы том 3, л.4 опоры №16,26,27.

Светотехнический расчет выполнен в программном комплексе Light in Night версия 5.0 исходя из обеспечения для участка дороги требуемой освещенности согласно ГОСТ Р 54305-2001 «Дороги автомобильные общего пользования. Горизонтальная освещенность от искусственного освещения. Технические требования». Средняя горизонтальная освещенность от искусственного

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							лист
			04-16-БДД-ППТ1-ПЗ						
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				

освещения покрытия проезжей части – не менее 10 лк.

В качестве источника питания принят вновь устанавливаемый шкаф наружного освещения, запитанный от существующей РП 3033 Т-1, точка присоединения на опоре №11 10/0,4 кВ по ТУ ОАО «МРСК Урала» -филиал «Пермэнерго» №4500034670-45-ТУ-15042 от 06.06.2016 г.

Проектом предусмотрено:

-установка опор наружного освещения марки МГКС с закладными деталями ЗДФ;

-монтаж кронштейнов и светильников;

-подвеска ВЛИ-0,4 кВ, прокладка КЛ-0,4 кВ между опорами №9-№10 и №17-№18 под ВЛ-10 кВ.

В качестве источников освещения проезжей части дороги приняты светильники типа ЖКУ 16-150-001, фирмы Galad с лампами ДНаТ-150 Вт. Светильники устанавливаются на вновь установленные металлические опоры при помощи кронштейнов 1.К1-1,0-2,0 и 1.К2-1,0-2,0-15/90-0-ц установленных под углом 15 градусов к горизонту. Зарядка светильников принята кабелем ВВГ-1 3х1,5 от магистральной сети освещения выполненной проводом СИП2. При монтаже необходимо соблюдать фазность подключения светильников. Групповые сети выполнены в воздушном исполнении проводом марки СИП2 3х25+1х54,6, существующая питающая сеть от РП 3033 до опоры №11 10/0,4 кВ ОАО «МРСК-Урала» - ПО «Центральные электросети» выполнена проводом СИП2 4х50, проектируемая питающая линия от опоры №11 10/0,4 кВ до опоры №1а выполнена проводом СИП 2 СИП2 3х35+1х54,6.

Опоры приняты проектом силовые фланцевые граненые, марка и тип-МГКС-0,4-10,0 и МГКС-0,7-10,0 высотой 10,0 м.

Установка опор наружного освещения предусматривается в котлованы глубиной 2,7 м. Бурение котлована (скважины) выполнить вращательным

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							лист
			04-16-БДД-ППТ1-ПЗ						
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				17



роторным способом с диаметром бура 800 мм, глубина котлована - 2700 мм. Крепление котлована (скважины) при роторном бурении выполнить стальными трубами ГОСТ 10704-91 d= 820x7 мм. длиной 2500 мм. Установка стойки СВ-10,5-3,5 предусматривается в котлован глубиной 2,2 м. Бурение котлована выполнить ямобуром с диаметром бура 800 мм, глубина котлована - 2400 мм. В готовый котлован заложить подушку из щебня высотой 200 мм. Опора устанавливается в котлован на подушку из щебня и выравнивается по центру котлована с последующей заливкой пазух бетоном.

Установка шкафа учета ШУ и шкафа управления наружным освещением ШНО предусматривается на опоре, на высоте, не менее, 1,75 м.

Линейная арматура для провода СИП принята фирмы ЗАО «МЗВА».

Узлы крепления арматуры к опорам выполнить по типовому проекту «Одноцепные, двухцепные и переходные опоры ВЛИ-0,38 кВ с проводами СИП и линейной арматурой компании ЗАО «МЗВА» и ЗАО «Инста» ОАО «РОСЭП».

Провода крепить к опорам на 0,5 м ниже верха опоры.

Сечения проводов должны быть выбраны исходя из допустимого падения напряжения (потери напряжения) не более 5% и срабатывание защитного аппарата при однофазном коротком замыкании в конце линии, так же по допустимым механическим характеристикам материала.

#### *Зоны с особыми условиями использования территории*

Проектируемая трасса пересекает следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- охранная зона ЛЭП - «Охранная зона ВЛ 10 кВ Болгары – Ключики» (59.32.2.230);
- охранная зона – «Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино» (59.32.2.857);
- охранная зона нефтепровода «Охранная зона нефтепровода «НПС ОСА-

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							лист
			04-16-БДД-ППТ1-ПЗ						18
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				



- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (земельные участки 59:32:0000000:148 (59:32:4070004:234), 59:32:0000000:85 (59:32:4070004:166), 59:32:0000000:148 (59:32:4070004:233), принадлежащих на праве собственности – Субъекту РФ Пермский край, постоянное (бессрочное) пользование – ГАУ «Управление автомобильных дорог»).

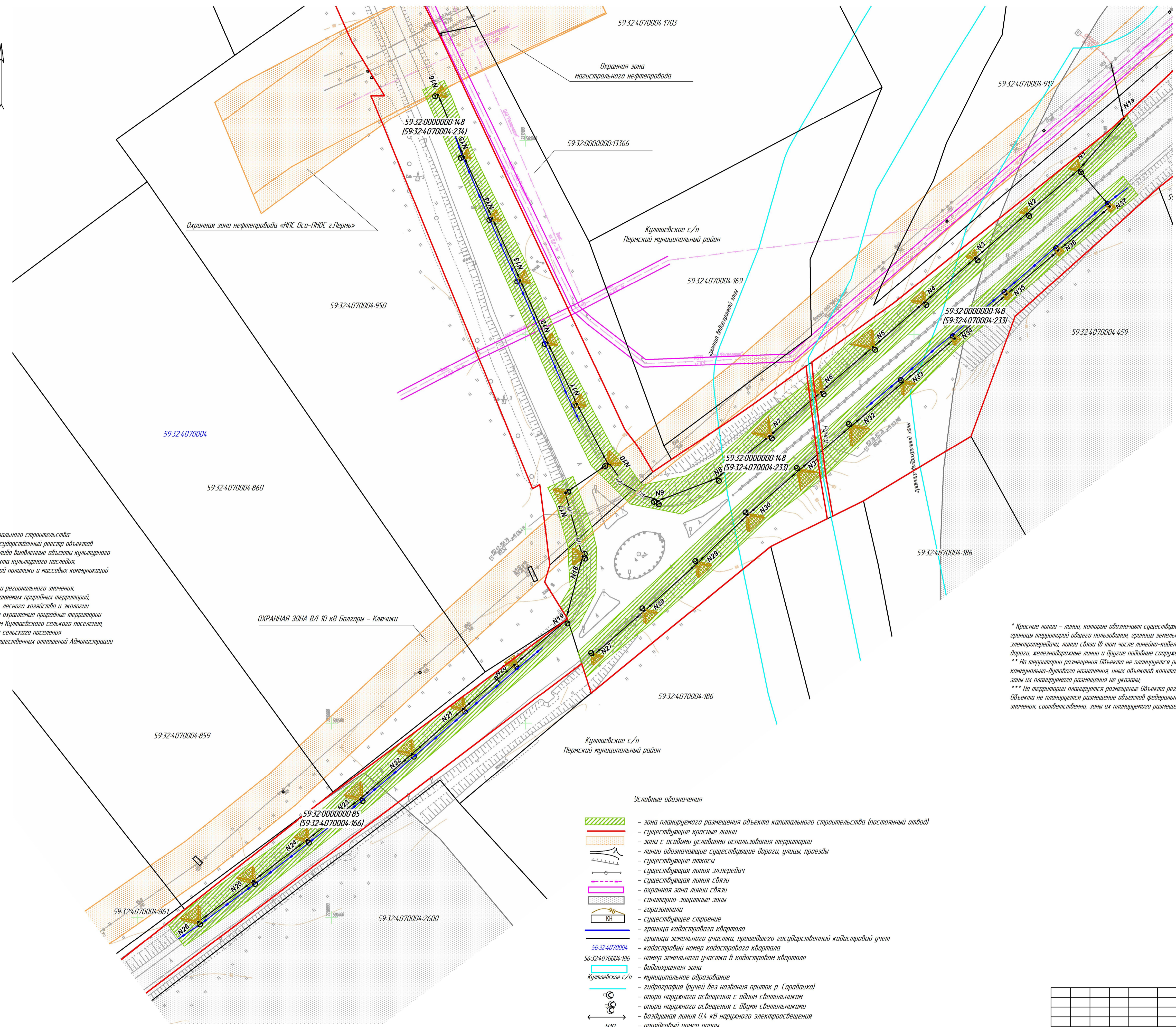
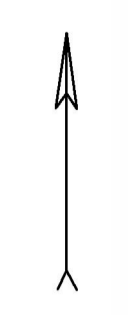
Общая площадь земель, занимаемых в постоянное пользование, под «Устройство стационарного электрического освещения на автомобильной дороге «Пермь - Усть-Качка» в пределах транспортной развязки км 29+270-29+600 в Пермском районе Пермского края», составляет 17312 м<sup>2</sup>.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					04-16-БДД-ППТ1-ПЗ	лист
			Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.		Подпись

## **ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**



ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ



\* Красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (п. 11 ст. 1 градостроительного кодекса РФ).  
 \*\* На территории размещения Объекта не планируется размещение объектов социально-культурного, коммунально-дуптового назначения, иных объектов капитального строительства, соответственно, зоны их планируемого размещения не указаны.  
 \*\*\* На территории планируется размещение Объекта регионального значения. На территории размещения Объекта не планируется размещение объектов федерального значения, объектов местного значения, соответственно, зоны их планируемого размещения не указаны.

- Условные обозначения
- зона планируемого размещения объекта капитального строительства (постоянный отвод)
  - существующие красные линии
  - зоны с особыми условиями использования территории
  - линии обозначающие существующие дороги, улицы, проезды
  - существующие откосы
  - существующая линия электропередачи
  - существующая линия связи
  - охранная зона линии связи
  - санитарно-защитные зоны
  - горизонталь
  - существующее строение
  - граница кадастрового квартала
  - граница земельного участка, прошедшего государственный кадастровый учет
  - кадастровый номер кадастрового квартала
  - номер земельного участка в кадастровом квартале
  - водоохранная зона
  - муниципальное образование
  - гидрография (ручей без названия приток р. Саравайка)
  - опора наружного освещения с одним светильником
  - опора наружного освещения с двумя светильниками
  - воздушная линия 0,4 кв наружного электроосвещения
  - парковые номера опоры
  - дачные ограждения 53

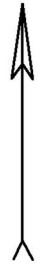
					04-16-БДД-П/П1-Ч1			
					Устройство стационарного электрического освещения на автомобильной дороге "Перь - Усть-Качка" в пределах транспортной развязки км 29+270-29+600 в Пермском районе Пермского края			
Изм.	Колуч.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Стация	Лист	Листов
Разработал	Полова				06.16			
Проверил	Касимова				06.16			
					Чертеж планировки территории М 1:10000			
					ООО "ЭМП"			

Формат А1



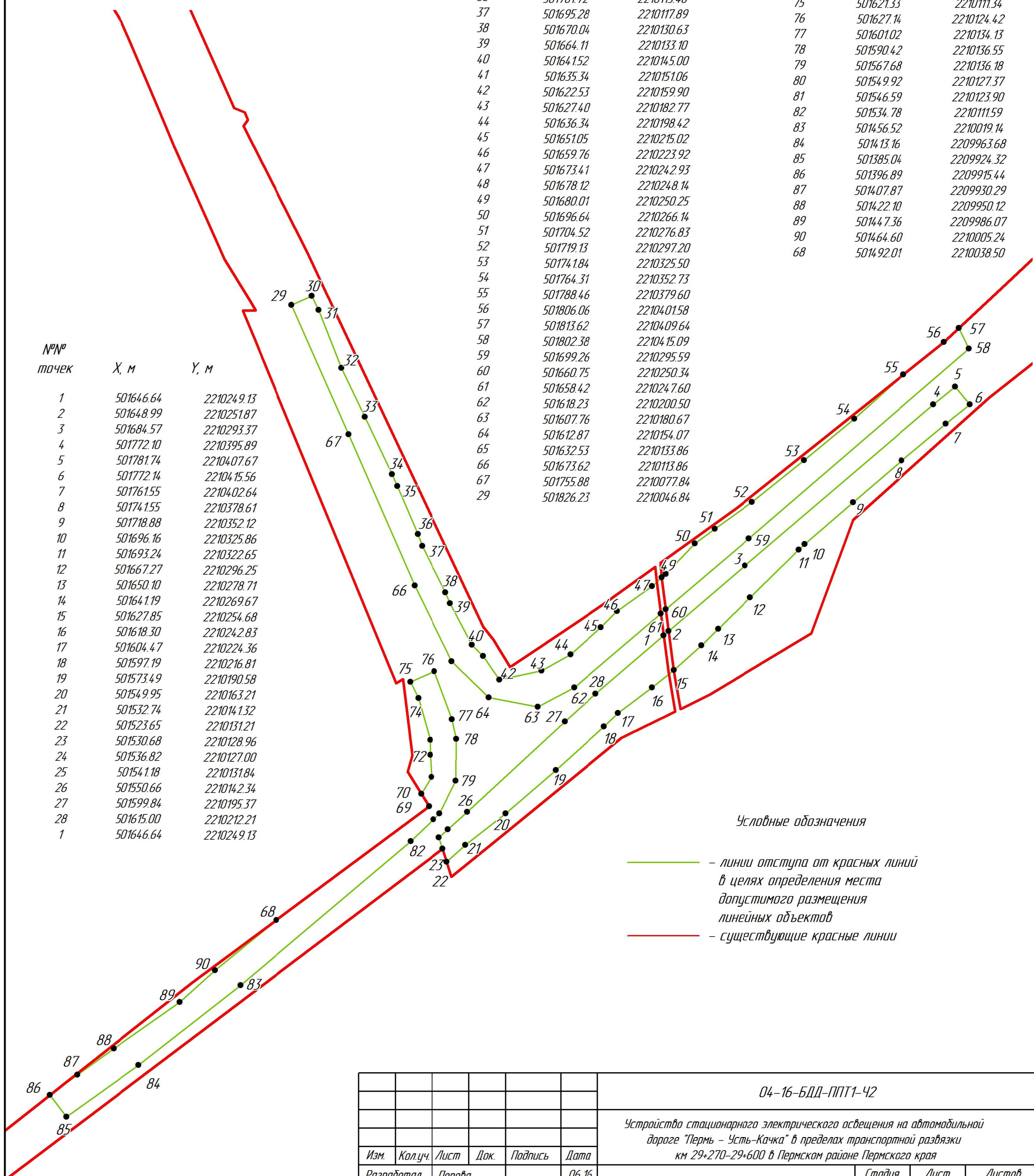
# ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

## Разбивочный чертеж красных линий



№№ точек	X, м	Y, м	№№ точек	X, м	Y, м
29	501826.23	2210046.84	68	501492.01	2210038.50
30	501831.11	2210057.97	69	501553.69	2210121.62
31	501823.40	2210061.56	70	501560.49	2210117.40
32	501791.85	2210073.96	71	501569.68	2210122.95
33	501765.27	2210086.71	72	501581.64	2210122.20
34	501734.20	2210101.48	73	501589.86	2210122.17
35	501727.68	2210104.37	74	501612.57	2210115.78
36	501701.72	2210115.48	75	501621.33	2210111.34
37	501695.28	2210117.89	76	501627.14	2210124.42
38	501670.04	2210130.63	77	501601.02	2210134.13
39	501664.11	2210133.10	78	501590.42	2210136.55
40	501641.52	2210145.00	79	501567.68	2210136.18
41	501635.34	2210151.06	80	501549.92	2210127.37
42	501622.53	2210159.90	81	501546.59	2210123.90
43	501627.40	2210182.77	82	501534.78	2210111.59
44	501636.34	2210198.42	83	501456.52	2210019.14
45	501651.05	2210215.02	84	501413.16	2209963.68
46	501659.76	2210223.92	85	501385.04	2209924.32
47	501673.41	2210242.93	86	501396.89	2209915.44
48	501678.12	2210248.14	87	501407.87	2209930.29
49	501680.01	2210250.25	88	501422.10	2209950.12
50	501696.64	2210266.14	89	501447.36	2209986.07
51	501704.52	2210276.83	90	501464.60	2210005.24
52	501719.13	2210297.20	68	501492.01	2210038.50
53	501741.84	2210325.50			
54	501764.31	2210352.73			
55	501788.46	2210379.60			
56	501806.06	2210401.58			
57	501813.62	2210409.64			
58	501802.38	2210415.09			
59	501699.26	2210295.59			
60	501660.75	2210250.34			
61	501658.42	2210247.60			
62	501618.23	2210200.50			
63	501607.76	2210180.67			
64	501612.87	2210154.07			
65	501632.53	2210133.86			
66	501673.62	2210113.86			
67	501755.88	2210077.84			
29	501826.23	2210046.84			

№№ точек	X, м	Y, м
1	501646.64	2210249.13
2	501648.99	2210251.87
3	501684.57	2210293.37
4	501772.10	2210395.89
5	501781.74	2210407.67
6	501772.14	2210415.56
7	501761.55	2210402.64
8	501741.55	2210378.61
9	501718.88	2210352.12
10	501696.16	2210325.86
11	501693.24	2210322.65
12	501667.27	2210296.25
13	501650.10	2210278.71
14	501641.19	2210269.67
15	501627.85	2210254.68
16	501618.30	2210242.83
17	501604.47	2210224.36
18	501597.19	2210216.81
19	501573.49	2210190.58
20	501549.95	2210163.21
21	501532.74	2210141.32
22	501523.65	2210131.21
23	501530.68	2210128.96
24	501536.82	2210127.00
25	501541.18	2210131.84
26	501550.66	2210142.34
27	501599.84	2210195.37
28	501615.00	2210212.21
1	501646.64	2210249.13



*Условные обозначения*

- — линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения линейных объектов
- — существующие красные линии

04-16-БДД-ППТ1-Ч2					
Устройства стационарного электрического освещения на автомобильной дороге "Пермь - Усть-Качка" в пределах транспортной развязки км 29+270-29+600 в Пермском районе Пермского края					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата
	Разработал	Попова			06.16
	Проверил	Касимова			06.16
Чертеж планировки территории М 1:2000					
			Стадия	Лист	Листов
				1	1
ООО "УДП"					



ООО «УралДор  
Проект»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

« У Р А Л Д О Р П Р О Е К Т »

---

---

Свидетельство № 12590060-03022010-04 от 12 августа 2015 г.

Заказчик – КГБУ «Управление автомобильных дорог и транспорта» Пермского края

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,  
ПРЕДУСМАТРИВАЮЩАЯ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО  
ОБЪЕКТА «УСТРОЙСТВО СТАЦИОНАРНОГО  
ЭЛЕКТРИЧЕСКОГО ОСВЕЩЕНИЯ НА АВТОМОБИЛЬНОЙ  
ДОРОГЕ «ПЕРМЬ – УСТЬ-КАЧКА» В ПРЕДЕЛАХ  
ТРАНСПОРТНОЙ РАЗВЯЗКИ КМ 29+270–29+600  
В ПЕРМСКОМ РАЙОНЕ ПЕРМСКОГО КРАЯ»**

**Проект межевания территории**

**2016**



ООО «УралДор  
Проект»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

« У Р А Л Д О Р П Р О Е К Т »

Свидетельство № 12590060-03022010-04 от 12 августа 2015 г.

Заказчик – КГБУ «Управление автомобильных дорог и транспорта» Пермского края

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,  
ПРЕДУСМАТРИВАЮЩАЯ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО  
ОБЪЕКТА «УСТРОЙСТВО СТАЦИОНАРНОГО  
ЭЛЕКТРИЧЕСКОГО ОСВЕЩЕНИЯ НА АВТОМОБИЛЬНОЙ  
ДОРОГЕ «ПЕРМЬ – УСТЬ-КАЧКА» В ПРЕДЕЛАХ  
ТРАНСПОРТНОЙ РАЗВЯЗКИ КМ 29+270–29+600  
В ПЕРМСКОМ РАЙОНЕ ПЕРМСКОГО КРАЯ»**

**Проект межевания территории**

**04-16-БДД-ППТЗ**

Директор



Морозов П.М.

Главный инженер проекта

Курильчик О. В.



Обозначение	Наименование	Стр.	Примечание
04-16-БДД-ППТЗ-С	Содержание	3	
04-16-БДД-ППТЗ-ПЗ	<b>Текстовая часть</b>	4	
	Пояснительная записка	4	
	1. Введение	4	
	2. Цель разработки проекта	5	
	3. Исходные материалы, используемые в проекте межевания	6	
	4. Опорно-межевая сеть на территории проектирования	7	
	5. Рекомендации по порядку установления границ на местности	8	
	6. Формирование земельного участка, проектируемого линейного объекта	9	
	7. Параметры проектируемого земельного участка	10	
	8. Формирование красных линий	14	
	9. Основные показатели по проекту межевания	15	
	<b>Графическая часть</b>	16	
04-16-БДД-ППТЗ-Ч1	1. Чертеж межевания территории	17	
04-16-БДД-ППТЗ-Ч2	1. Чертеж межевания территории (координирование земельных участков)	18	

Взам. инв. №						
Подпись и дата						
Инв. № ориг						
	04-16-БДД-ППТЗ-С					
	Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
	Разработал	Попова				06.16
Проверил	Касимова				06.16	
Содержание						
			Стадия	Лист	Листов	
			П	3	18	
ООО «УДП»						

# Пояснительная записка

## 1. Введение.

Подготовка проекта межевания территории осуществлена применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры объекта «Устройство стационарного электрического освещения на автомобильной дороге «Пермь - Усть-Качка» в пределах транспортной развязки км 29+270-29+600 в Пермском районе Пермского края».

Разработка проекта межевания территории осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков. Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории.

Размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий. Если в процессе межевания территорий выявляются земельные участки, размеры которых превышают установленные градостроительным регламентом предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, для строительства предоставляются земельные участки, сформированные на основе выявленных земельных участков, при условии соответствия их размеров градостроительному регламенту. Действие градостроительного регламента не распространя-

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист	
			Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	04-16-БДД-ППТЗ-ПЗ	4

ется на земельные участки занятые линейными объектами (статья 36, градостроительный регламент, Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Проект межевания территории включает в себя чертеж межевания территории, на котором отображаются:

- существующие красные линии;
- границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;
- границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства.

Проект межевания территории включается в себя план межевания - координирование формируемых земельных участков с подробным графическим отражением каждого контура, координат контура, площади, принадлежности к кадастровому кварталу (если линейный объект проходит по нескольким кварталам, то указывается нулевой квартал, например 59:01:0000000) или кадастровому номеру земельного участка.

## 2. Цель разработки проекта

1. Установление правового регулирования земельных участков
2. Установление границ незастроенных земельных участков
3. Повышение эффективности использования территории
4. Координирование земельных участков полосы отвода линейного объек

екта

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по формированию земельных участков проектируемого линейного объекта. Проект межевания территории является основа-

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

нием для проведения кадастровых работ (постановка земельных участков на государственный кадастровый учет) в отношении линейного объекта согласно статьи 11.3 ЗК РФ («Исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории осуществляется образование земельных участков: 5) для строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения. \*11\_3.3.5»)

Проект разработан с учетом положений Градостроительного и Земельного кодекса Российской Федерации.

### 3. Исходные материалы, используемые в проекте межевания

1. Проект планировки территории;
2. Сведения ГКН о земельных участках, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства;
3. Генеральные планы муниципальных образований;
4. Правила землепользования и застройки муниципальных образований;
5. Сведения о территориальных зонах;
6. Сведения об имеющихся ограничениях и обременениях в использовании земельного участка;
7. Сведения о существующих красных линиях;
8. Сведения о границах зон с особыми условиями использования;
9. Сведения об объектах культурного наследия, из единого государственного реестра памятников истории и культуры.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					04-16-БДД-ППТЗ-ПЗ	Лист
			Изм.	Кодуч.	Лист	№док.		Подпись

#### 4. Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных и кадастровых работ для установления границ земельных участков на местности.

Право на проведение комплексных инженерных изысканий представлено Свидетельством о допуске к работам по выполнению инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, регистрационный номер №0125.04-2009-5904152430-И-010 от 28 декабря 2012 года.

В процессе работ было обследовано 5 пунктов государственной геодезической сети (ГГС), расположенные в непосредственной близости к району изысканий с целью использования их в качестве исходных.

За исходные пункты на объекте взяты пункты триангуляции и полигонометрии: «Половинная» (3 кл.), «Чуваки» (3 кл.), «Степаново» (3 кл.), «Буланки» (2 кл.) и пункты ОМС: ОМЗ-57, ОМЗ-52, ОМЗ-264. По результатам обследования составлена ведомость (приложение 4,5).

Система координат – МСК- 59. Система высот – Балтийская.

Геодезические приборы, используемые при производстве инженерно-геодезических изысканий, аттестовались и проверялись в соответствии с требованиями Госстандарта России.

Инженерно-геодезические работы выполнены в соответствии с требованиями нормативных документов и технического задания на проведение инженерно-геодезических изысканий.

Использованная аппаратура:

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			04-16-БДД-ППТЗ-ПЗ						
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				

- электронный тахеометр Leica TCR – 405 № 633586 (свидетельство о поверке № 073335 от 24.07.2015 г. выдано ООО «ТестИнТех»);

- GNSS-приемники спутниковые геодезические многочастотные TOPCON GR-5 №780-10753 (свидетельство о поверке №073336 от 24.07.2015 г. выдано ООО «ТестИнТех»); №780-11115 (свидетельство о поверке №073337 от 24.07.2015г. выдано ООО «ТестИнТех»); №780-10774 (свидетельство о поверке №1073338 от 24.07.2015 г. выдано ООО «ТестИнТех»); №780-00765 (свидетельство о поверке №073339 от 24.07.2015 г. выдано ООО «ТестИнТех»).

Математическая обработка результатов измерений производилась с использованием программ «CredoDat 3.1» (© СП «Кредо-Диалог») и «Topcon tools 8.2.3». Составление плана топографической съемки выполнено в программе AutoCAD 2010 (©Autodesk).

При выполнении инженерно-геодезических изысканий приборы и инструменты регулярно поверялись. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

## 5. Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Работы по выносу границ земельного участка в натуру (на местности) должны производиться квалифицированными специалистами в области геодезии, использующими специализированное оборудование (спутниковые GNSS приемники, электронные тахеометры) и программное обеспечение. Это связано с тем, что точность работ должна соответствовать нормативным требованиям, которые

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кодуч	Лист	№док.	Подпись	Дата	04-16-БДД-ППТЗ-ПЗ	Лист
							8

(например, в отношении земельных участков, отнесенных к землям населенных пунктов) очень высоки и допустимая средняя квадратичная погрешность местоположения характерных точек составляет не более 0,10 м (Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 17 августа 2012 г. N 518 г. Москва "О требованиях к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, а также контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке").

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнять в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ. Установление границ земельных участков на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных линий.

#### **6. Формирование земельного участка проектируемого линейного объекта**

Общее направление трассы выбрано в соответствии с техническим заданием на проектирование и техническим условием на проектирование.

Направление трассы определялось исходя из следующего:

- направлением Федеральных автодорог и автодорог местного значения;
- направлением существующих линий электропередачи ЛЭП;
- существующих газопроводов, нефтепроводов, кабелей связи.

Размер земельного участка, отводимого на период строительства автомобильной дороги, обеспечивает размещение валика растительного грунта, проезда построечного транспорта, временной дороги и строительных площадок, полос под переустройство газопровода, ВЛ.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

--	--	--	--	--	--

## 7. Параметры проектируемого земельного участка

В административном отношении район работ по объекту: «Устройство стационарного электрического освещения на автомобильной дороге «Пермь - Усть-Качка» в пределах транспортной развязки км 29+270-29+600 в Пермском районе Пермского края» расположен в Пермском районе Пермского края, на участке автодороги Пермь-Усть-Качка в пределах транспортной развязки км 29+270 – км 29+600: в том числе на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения.

Назначение линейного объекта – наружное электроосвещение территории транспортной развязки в темное время суток.

Начальным пунктом строительства сетей является проектируемый пункт питания ПП проект, находящийся на опоре №1а, запитанный от РП 3033 по договору технологического присоединения. Конечными пунктами являются концевые опоры групповых линий наружного электроосвещения согласно электрической расчетной схемы том 3, л.4 опоры №16,26,27.

В кадастровом отношении участок строительства автодороги проходит по территории кадастрового квартала: 59:32:4070004. Кадастровые кварталы проектируемых земельных участков (контуров), указанные в Плате межевания территории (координирование земельных участков), определены в соответствии с Порядком присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров ст. 3 «Кадастровый номер присваивается объекту недвижимости в кадастровом квартале, в границах которого такой объект располагается целиком... В случае если объект недвижимости располагается одновременно на территории нескольких кадастро-

Взам. инв. №								
Подпись и дата								
Инв. № подл.								
							04-16-БДД-ППТЗ-ПЗ	Лист
								10
	Изм.	Кодуч	Лист	№док.	Подпись	Дата		



вых районов одного кадастрового округа или нескольких кадастровых кварталов одного кадастрового района, кадастровый номер такому объекту присваивается в кадастровом квартале с порядковым номером "0", границы которого совпадают соответственно либо с границами кадастрового округа либо с границами кадастрового района».

### ***Постоянный земельный отвод***

В постоянное землепользование предусмотрен отвод земель для размещения опор наружного освещения марки МГКС с закладными деталями ЗДФ, кронштейнов и светильников, подвески ВЛИ-0,4 кВ, прокладка КЛ-0,4 кВ между опорами №9-№10 и №17-№18 под ВЛ-10 кВ и других искусственных сооружений в рамках Устройство стационарного электрического освещения на автомобильной дороге «Пермь - Усть-Качка» в пределах транспортной развязки км 29+270-29+600 в Пермском районе Пермского края.

Общая площадь земель, занимаемых в постоянное пользование, составляет 17312 м<sup>2</sup>, из них:

1. Земли стоящие на государственном кадастровом учете (разграниченные) государственной или муниципальной собственности 17312 м<sup>2</sup>, в том числе:
  - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения – 17312 м<sup>2</sup> (№ контура земельного участка на плане межевания территории 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8);

Для достижения целей и задач проекта межевания территории предусмотрено формирование земельных участков согласно таблице Перечень (экспликация) земельных участков, формируемых для линейного объекта «Устройство стацио-

Изм.	Кодуч	Лист	№док.	Подпись	Дата	04-16-БДД-ППТЗ-ПЗ	Лист
							11
Изм.	Кодуч	Лист	№док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кодуч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

нарного электрического освещения на автомобильной дороге «Пермь - Усть-Качка» в пределах транспортной развязки км 29+270-29+600 в Пермском районе Пермского края». Разрешенное использование проектируемых вновь образованных земельных участков для линейного объекта: «Устройство стационарного электрического освещения на автомобильной дороге «Пермь - Усть-Качка» в пределах транспортной развязки км 29+270-29+600». Для земельных участков стоящих на кадастровом учете принято разрешенное использование исходного земельного участка.

Категории земель неразграниченных земельных участков определены согласно градостроительной документации (Генеральный план Култаевского сельского поселения, утвержденный Решением Совета депутатов Култаевского сельского поселения №29 от 06.02.2014 г., Правила землепользования и застройки Култаевского сельского поселения, утвержденные Решением Совета депутатов Култаевского сельского поселения №29 от 06.02.2014 г.), а при формировании земельных участков под линейный объект путем раздела существующих земельных участков (под изъятие для государственных и государственных нужд) учитывались категории земель исходных земельных участков. Данный норматив выполнен согласно ст. 51 Приказа Министерства экономического развития РФ от 24 ноября 2008 года N 412 «Сведения о категории земель образуемого земельного участка в реквизите "4" раздела "Сведения об образуемых земельных участках и их частях" должны соответствовать сведениям ГКН о категории земель исходного земельного участка. Сведения о категории земель земельного участка, образуемого из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель, указываются при наличии документа, подтверждающего в соответствии с федеральным законом принадлежность данного земельного участка к определенной категории земель».

Изм.	Кодуч	Лист	№док.	Подпись	Дата	04-16-БДД-ППТЗ-ПЗ	Лист
Изм.	Кодуч	Лист	№док.	Подпись	Дата	04-16-БДД-ППТЗ-ПЗ	Лист
							12

**Перечень (экспликация) земельных участков, формируемых для линейного объекта «Устройство стационарного электрического освещения на автомобильной дороге «Пермь - Усть-Качка» в пределах транспортной развязки км 29+270-29+600 в Пермском районе Пермского края»**

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Правообладатель	Местоположение земельного участка	Площадь земельного участка по документам, кв. м	№ контура земельного участка на плане межевания территории	Площадь земельного участка, необходимая для строительства объекта, кв. м
59:32:0000000:148 (59:32:4070004:234)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Под автодорогу «Пермь-Усть-Качка»	Собственность – Субъект РФ Пермский край; Постоянное (бессрочное) пользование – ГАУ «Управление автомобильных дорог»	Пермский край, район Пермский	88322	1	2938
						2	423
59:32:0000000:85 (59:32:4070004:166)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Под автомобильную дорогу «Болгары-Юго-Камский-Крылово»	Собственность – Субъект РФ Пермский край; Постоянное (бессрочное) пользование – ГАУ «Управление автомобильных дорог»	Пермский край, район Пермский	55520	3	3420

Изм. № подл.	Изм. инв. №

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	04-16-БДД-ППТЗ-ПЗ	Лист
							13

59:32:0000000:148 (59:32:4070004:233)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Под автодорогу «Пермь-Усть-Качка»	Собственность – Субъект РФ Пермский край; Постоянное (бессрочное) пользование – ГАУ «Управление автомобильных дорог»	Пермский край, район Пермский	194155	4	607
						5	1684
						6	2503
						7	2889
						8	2848
<b>Итого</b>						<b>17312</b>	

## 8. Формирование красных линий

В соответствии с п. 11 ст. 1 ГК РФ красные линии - это линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Линейный объект «Устройство стационарного электрического освещения на автомобильной дороге «Пермь - Усть-Качка» в пределах транспортной развязки км 29+270-29+600 в Пермском районе Пермского края» размещается в границах существующих красных линий (которые соответствуют местоположению границ земельных участков, предоставленных для размещения автомобильной дороги и не пересекают участка автомобильной дороги).

Существующие красные линии отображены в составе проекта планировки территории, проекта межевания территории – на всех чертежах графической части.

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	04-16-БДД-ППТЗ-ПЗ	Лист
													14

## 9. Основные показатели по проекту межевания

Общая площадь постоянного отвода земельного участка – 1,7312 га;

Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объекта «Устройство стационарного электрического освещения на автомобильной дороге «Пермь - Усть-Качка» в пределах транспортной развязки км 29+270-29+600 в Пермском районе Пермского края» в условиях, сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					04-16-БДД-ППТЗ-ПЗ	Лист
								15
Изм.	Кодуч	Лист	№док.	Подпись	Дата			

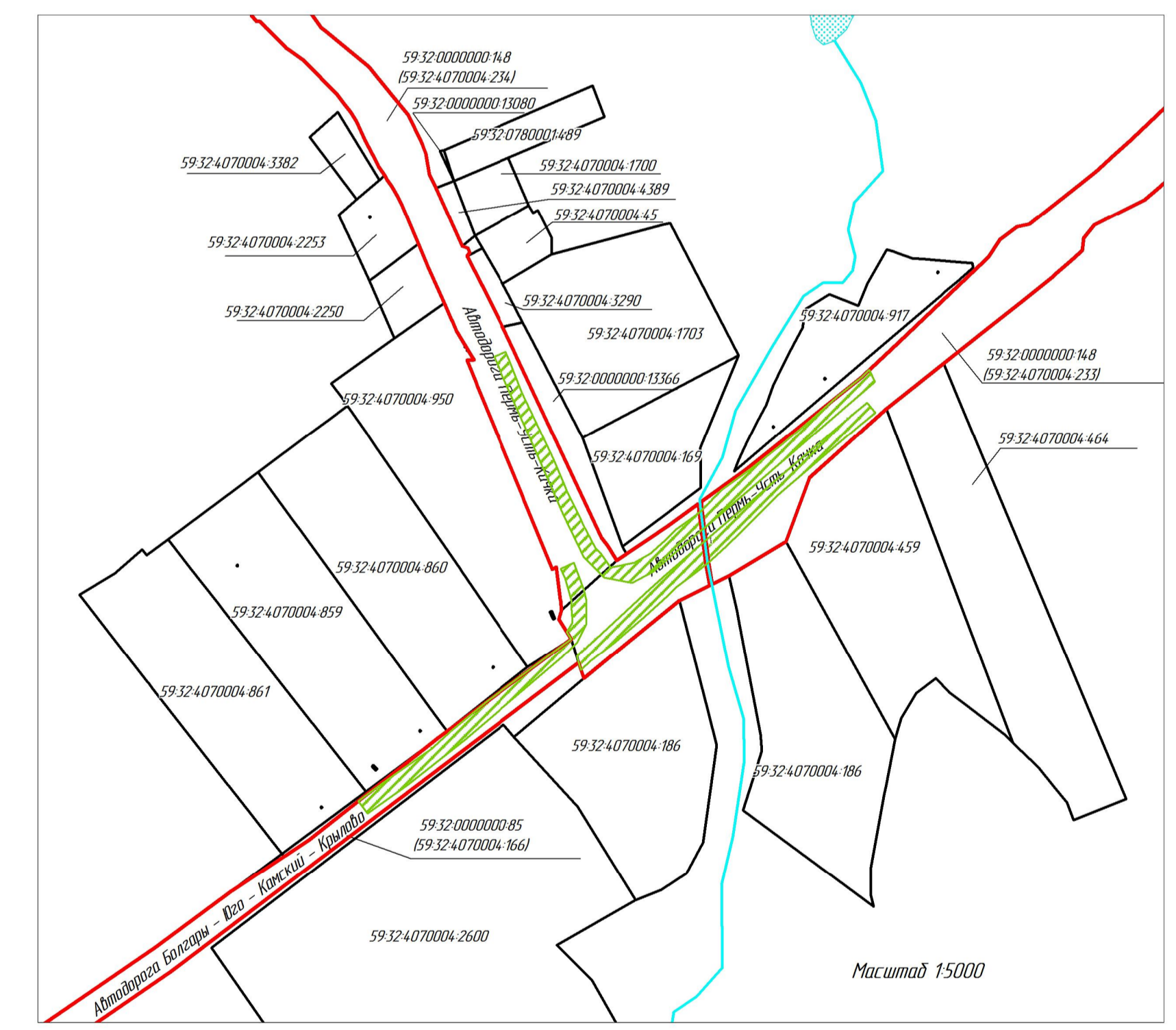
## **ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**



ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖИ)



В пределах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства: объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), либо выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют (Письмо Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края № СЭП-27-01-35-08-250 от 04.03.2016); объекты охраняемые природные территории федерального и регионального значения, включенные в единый государственный кадастр объектов охраняемых природных территорий, отсутствуют (Письмо Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края № СЭП-30-01-25-525 от 15.03.2016); объекты охраняемые природные территории местного значения, в соответствии с Генеральным планом Култаевского сельского поселения, утвержденным Решением Совета депутатов Култаевского сельского поселения от 06.02.2014 № 29, отсутствуют (Письмо Комитета имущественных отношений Администрации Пермского муниципального района № 1901 от 05.04.2016)



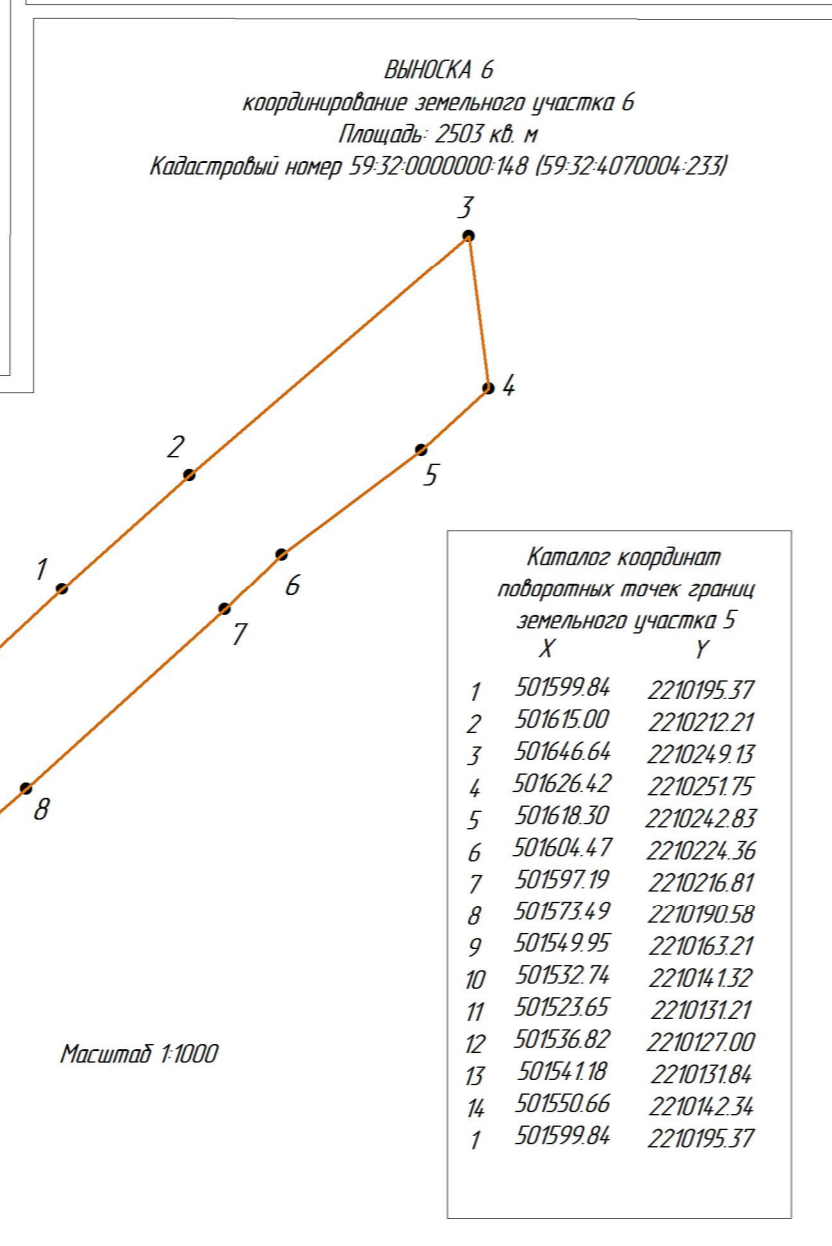
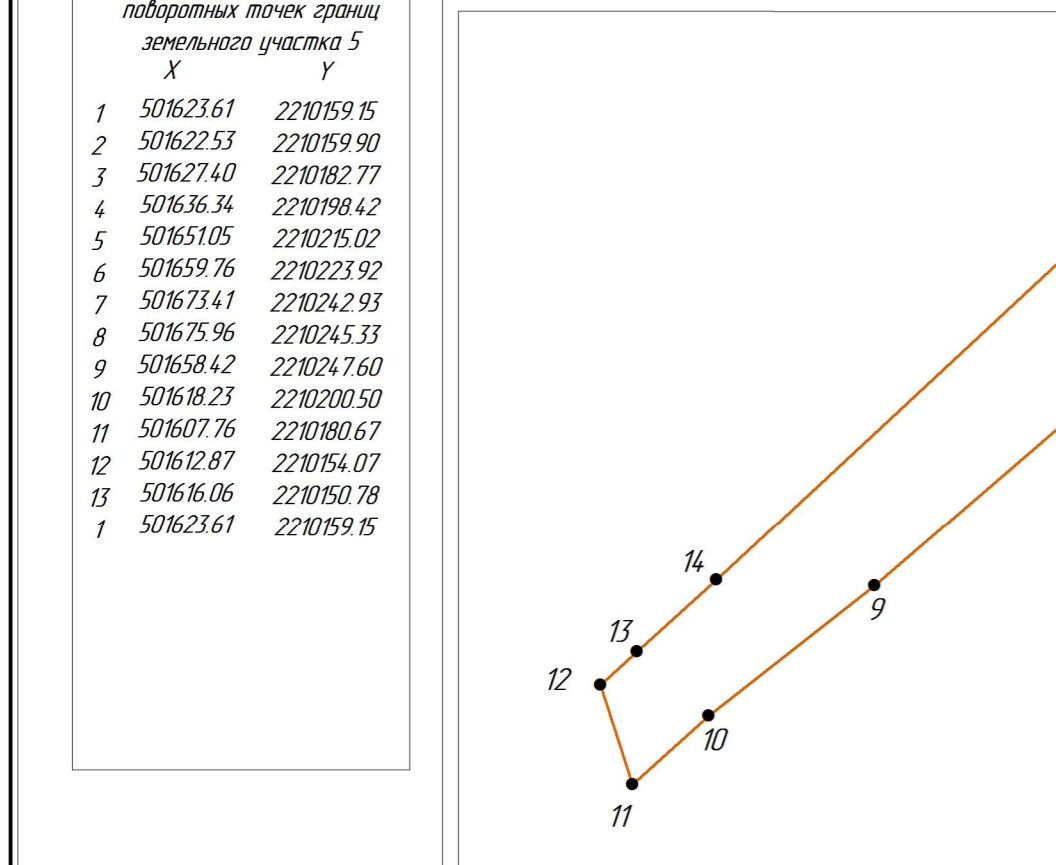
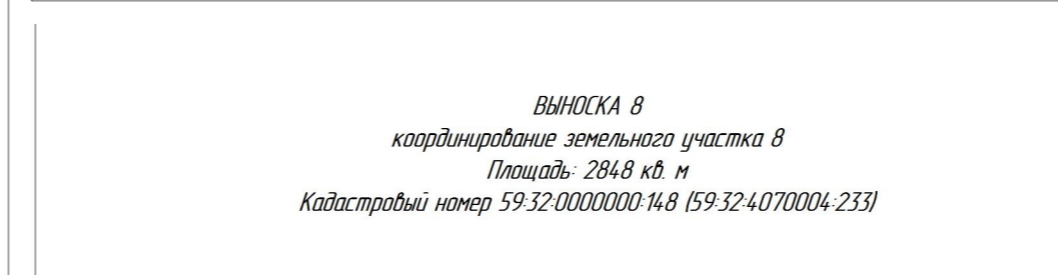
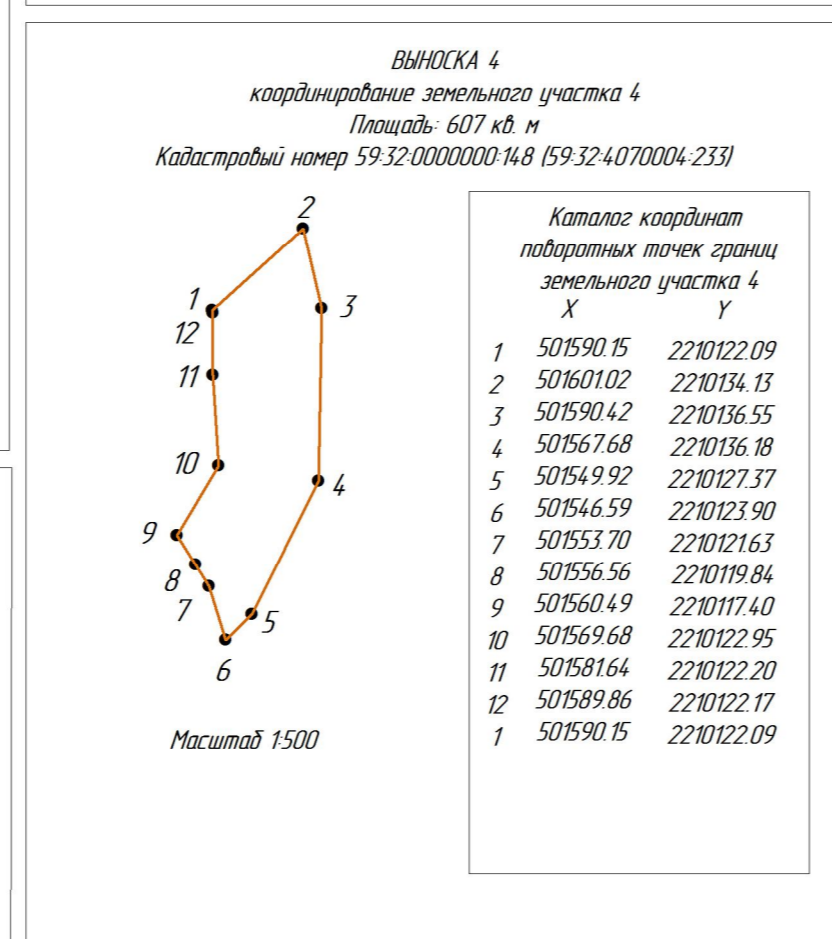
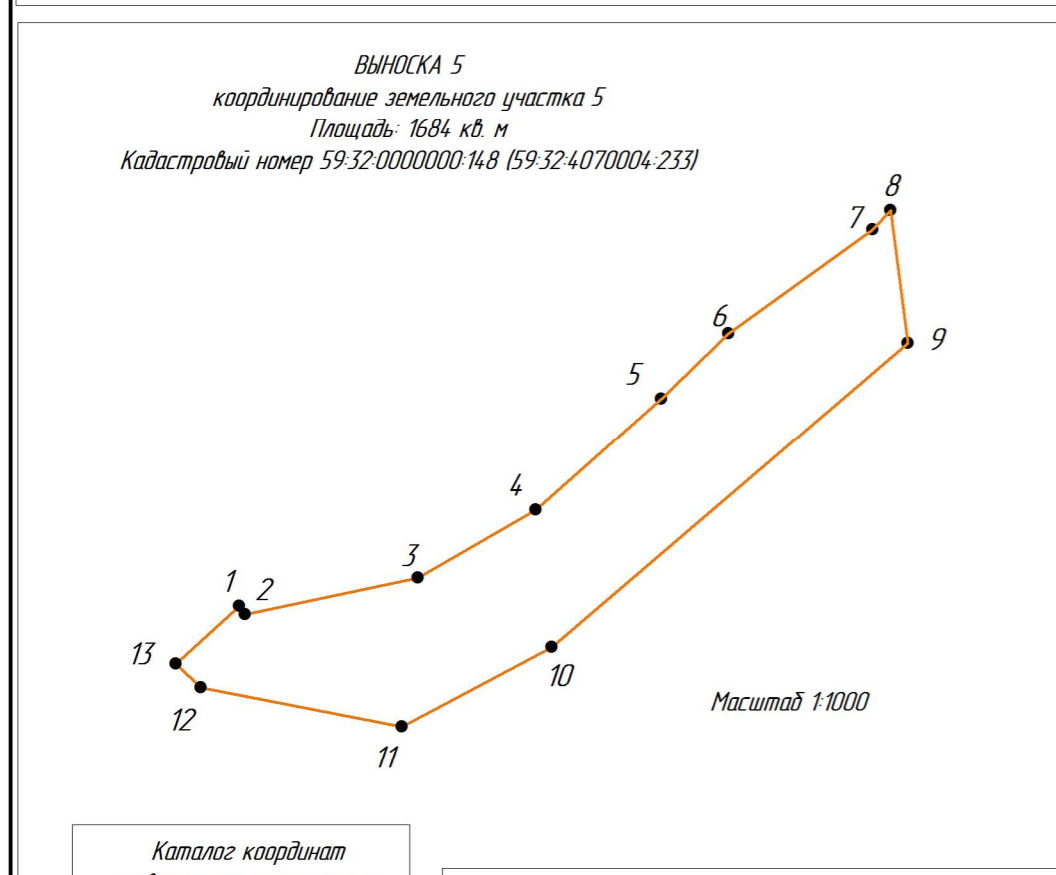
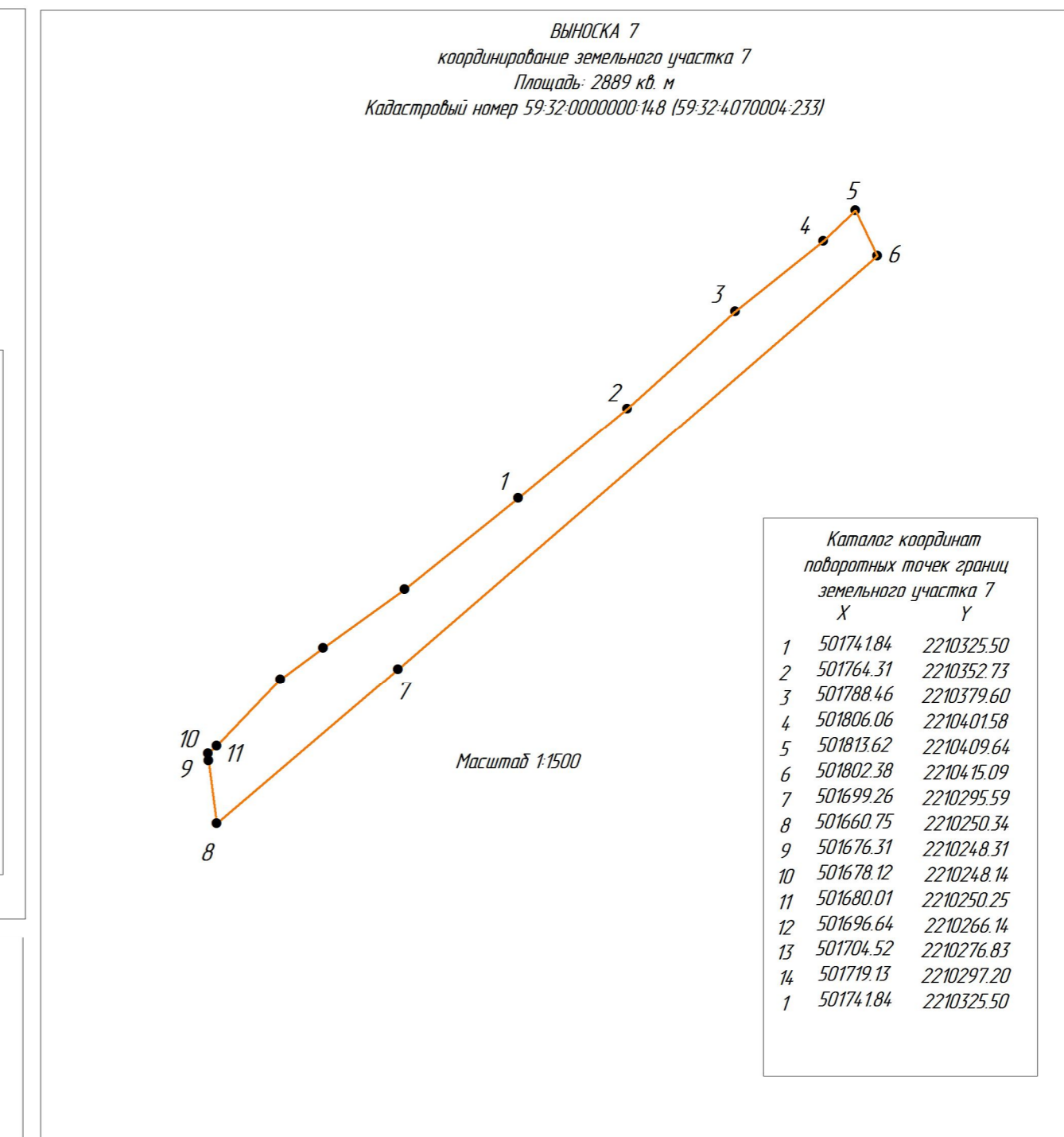
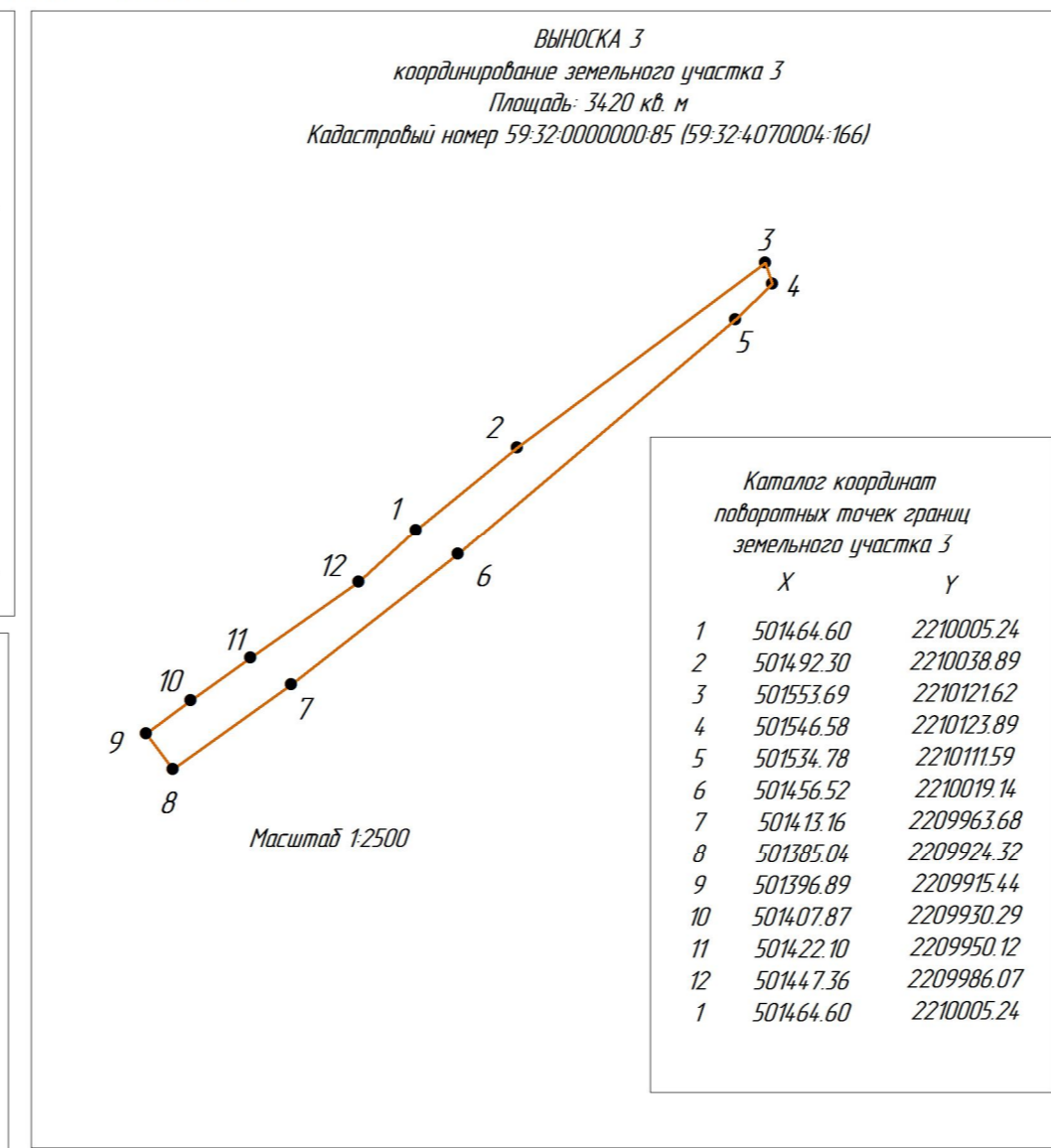
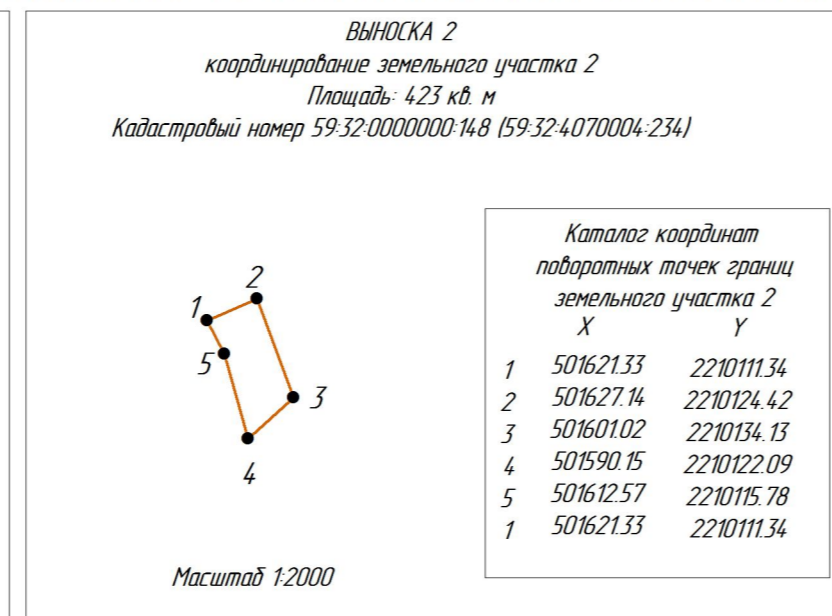
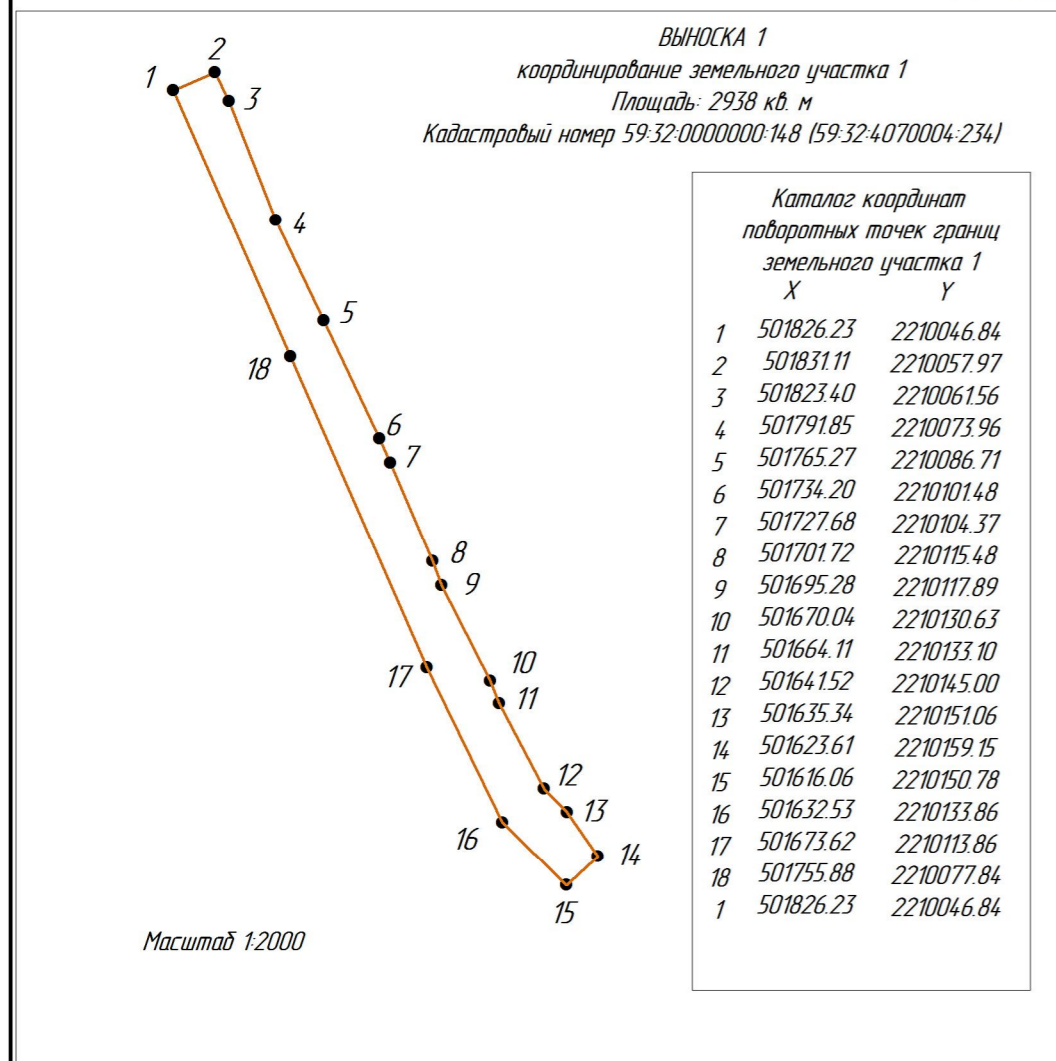
- Условные обозначения**
- зона планируемого размещения объекта капитального строительства (постоянный отвод)
  - существующие красные линии
  - зоны с особыми условиями использования территории
  - линии обозначающие существующие дороги, улицы, проезды
  - существующие откосы
  - существующая линия эл.передачи
  - существующая линия связи
  - охранная зона линии связи
  - санитарно-защитные зоны
  - горизонтали
  - существующее строение
  - граница кадастрового квартала
  - граница земельного участка, прошедшего государственного кадастровый учет
  - кадастровый номер кадастрового квартала
  - номер земельного участка в кадастрам квартале
  - водоохранная зона
  - муниципальное образование
  - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения линейных объектов
  - номер контура земельного участка
  - гидрография (ручей без названия приток р. Саравайки)
  - опора наружного освещения с одним светильником
  - опора наружного освещения с двумя светильниками
  - воздушная линия 0,4 кВ наружного электроосвещения
  - порядковый номер опоры
  - дачное ограждение уз

04-16-БДД-ПТЗ-Ч1					
Устройство стационарного электроосвещения на автомобильной дороге "Пермь - Усть-Камск" в пределах транспортной развязки км 29+270-29+600 в Пермском районе Пермского края					
Изм.	Колуч.	Лист	Лак.	Подпись	Дата
Разработал	Павлова				06.16
Проверил	Касимова				06.16
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:1000					
Стандия		Лист	Листов		
01		1	1		
ООО "УДП"					

Формат А1



ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (КООРДИНИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ)



Условные обозначения  
— граница контура земельного участка  
• 4 — характерная точка границы

Формат А2

					04-16-БДД-ППТЗ-42		
					Устройство стационарного электрического освещения на автомобильной дороге "Пермь - Усть-Качка" в пределах транспортной развязки км 29+270-29+600 в Пермском районе Пермского края		
Изм.	Кол.чч.	Лист	Док.	Подпись	Дата		
	Разработал	Попова			06.16	Стадия	Лист
	Проверил	Касимова			06.16	ПП	1
					000 "УДП"		
					ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (КООРДИНИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ)		