



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.01.2017

№ 15

**Об утверждении инвестиционного  
проекта «Приобретение здания  
для размещения детского сада  
в с. Култаево Пермского  
муниципального района»**

В соответствии с Федеральным законом от 25.02.1999 № 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений", ст. 51-6 Устава муниципального образования «Пермский муниципальный район», решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 28.04.2015 № 60 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Пермского муниципального района Пермского края на 2016-2030 годы», постановлением Правительства Пермского края от 29.01.2016 № 38-п «Об утверждении программы Пермского края, направленной на создание новых мест в общеобразовательных организациях в соответствии с прогнозируемой потребностью и современными условиями обучения, на 2016-2025 годы», постановлением администрации Пермского муниципального района от 05.02.2014 № 323 "Об утверждении Правил осуществления капитальных вложений в объекты муниципальной собственности за счет средств бюджета Пермского муниципального района", постановлением администрации Пермского муниципального района от 29.10.2015 № 1379 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие системы образования Пермского муниципального района на 2016 – 2020 годы», администрация Пермского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый инвестиционный проект «Приобретение здания для размещения детского сада в с. Култаево Пермского муниципального района».

2. Настоящее постановление опубликовать в бюллетене муниципального образования «Пермский муниципальный район» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района [www.permraion.ru](http://www.permraion.ru).

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Пермского муниципального района по социальному развитию, начальника департамента социального развития А.В. Цвикевича.

Глава администрации  
муниципального района

В.Ю. Цветов

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
Пермского муниципального района  
от 10.01.2017 № 15

**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ**  
**«Приобретение здания для размещения детского сада в с. Култаево**  
**Пермского муниципального района»**

**Раздел I. Общие положения**

1. Разработка и реализация настоящего инвестиционного проекта – одно из важных направлений развития Пермского муниципального района, направленное на его социально-экономическое развитие.

2. В соответствии с указами Президента Российской Федерации от 01.06.2012 № 761 «О Национальной стратегии действий в интересах детей на 2012-2017 годы», от 07.05.2012 № 599 «О мерах по реализации государственной политики в области образования и науки» основным направлением государственной политики в сфере дошкольного образования в Российской Федерации является обеспечение доступности дошкольного образования для всех детей в возрасте от 3 до 7 лет, создание современной материально-технической базы, позволяющей реализовывать федеральные государственные стандарты дошкольного образования. В последние годы внимание и требовательность к дошкольному образованию со стороны родителей, общественности, власти значительно возросли. Доступность качественного образования для разных слоев населения рассматривается как необходимое условие достойного будущего, как для отдельного человека, так и для государства в целом.

3. Механизмом реализации данной задачи является строительство и (или) приобретение новых зданий для дошкольных образовательных организаций, реконструкция и приведение в нормативное состояние существующих зданий дошкольных образовательных организаций. Реализация инвестиционного проекта «Приобретение здания для размещения детского сада в с. Култаево Пермского муниципального района» обеспечит выполнение задачи, поставленной в указах Президента Российской Федерации, на территории Култаевского сельского поселения.

**Раздел II. Содержание проблемы и необходимость ее решения**  
**с помощью инвестиционного проекта**

1. Пермский муниципальный район является административно-территориальной единицей в составе Пермского края. Численность постоянного населения района по данным Пермьстата по состоянию на 01.01.2016 г. составила 106926 человек, или 4 % населения Пермского края.

Район принадлежит к числу аграрно-индустриальных районов края. Значительная часть непосредственно примыкает к территории г. Перми. Связь осуществляется автомобильным и железнодорожным транспортом.

2. Идет очередной этап модернизации российского образования, изменяются подходы к управлению системой образования на муниципальном уровне. Пермский муниципальный район принял на себя обязательства по организации и финансированию расходов во всех социальных сферах, в том числе - в образовании, взял курс на бюджетирование, ориентированное на результат. Сегодня определены ожидаемые результаты работы системы образования на среднесрочную перспективу, на 2016-2020 годы. В районе разработана и реализуется муниципальная программа «Развитие системы образования Пермского муниципального района на 2016-2020 годы» (утверждена постановлением администрации Пермского муниципального района от 29.10.2015 № 1379). Одной из задач программы является «развитие инфраструктуры и организационно-экономических механизмов, обеспечивающих максимально равную доступность услуг дошкольного, общего, дополнительного образования детей в Пермском муниципальном районе».

Деятельность отрасли образования рассматривается как средство развития интеллектуального потенциала населения и повышения качества жизни, как средство обеспечения высоких темпов экономического роста страны, региона, муниципального образования.

3. В 2014-2016 годах система образования Пермского муниципального района продолжала развиваться стабильно, комплексно, в рамках Концепции модернизации образования, с учетом федеральных, региональных и муниципальных программ развития системы образования. Ее развитию способствовала реализация приоритетного национального проекта «Образование», направленного на активизацию инновационной, экспериментальной деятельности образовательных учреждений, формирование эффективных финансово-экономических механизмов, внедрение новых подходов к управлению образованием, достижение результативности и качества образовательных услуг. Шел ежегодный процесс обеспечения доступности дошкольного образования в районе. За 5 лет в системе образования были построены или реконструированы 12 зданий дошкольных образовательных организаций, максимально эффективно использованы площади существующих зданий дошкольных организаций. Это позволило увеличить количество детей, посещающих детские сады с 3900 человек в 2011 году до 7050 человек в 2016 году. Усилия по обеспечению доступности дошкольного образования в Пермском муниципальном районе привели к тому, что по состоянию на 1 января 2016 года все дети в возрасте от 3 до 7 лет были обеспечены местами в дошкольных образовательных организациях. Вместе с тем массовое строительство жилья, миграционные процессы, положительная демография привели к росту числа жителей, постоянно проживающих на территории Пермского района и появлению и росту очередности в дошкольные организации в ряде поселений.

4. На 1 сентября 2016 года в Пермском муниципальном районе оказывают муниципальные услуги по дошкольному образованию 31 образовательная организация, в том числе:

- 16 муниципальных дошкольных образовательных организаций;
- 15 структурных подразделений общеобразовательных организаций, реализующих основную программу дошкольного образования.

На 1 сентября 2016 года в Пермском муниципальном районе население детей с 3 до 7 лет составляет 7522 ребенка. Из них посещают дошкольные образовательные учреждения 6464 ребенка.

5. В Култаевском сельском поселении функционирует 2 дошкольных учреждения: МАДОУ «Култаевский детский сад «Колокольчик» на 17 групп (посещает 452 ребенка при плановой наполняемости 440 детей) и МАДОУ «Култаевский детский сад «Капитошка» на 12 групп (посещает 327 детей при плановой наполняемости 240 человек).

6. Очередность в дошкольные учреждения с. Култаево составляет 431 ребенка дошкольного возраста, из них: в МАДОУ «Култаевский детский сад «Колокольчик» - 284 ребенка, «МАДОУ «Култаевский детский сад «Капитошка» - 147 детей. Кроме того, на основании приказа управления образования от 22.04.2016 № 79 «О закреплении образовательных организаций, осуществляющих образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования, за территориями Пермского муниципального района»:

- МАДОУ «Култаевский детский сад «Капитошка» закреплен за территорией с. Нижние Муллы, с. Баш-Култаево;
- МАДОУ «Култаевский детский сад «Колокольчик» закреплен за территорией д. Песьянка и д. Ванюки.

Очередность в этих населенных пунктах составляет: в с. Нижние Муллы – 75 детей, из них 20 детей с 3 до 7 лет, в с. Баш-Култаево - 12 детей, из них 6 детей в возрасте с 3 до 7 лет, на территории д. Песьянка и д. Ванюки – 107 детей, из них 9 детей в возрасте с 3 до 7 лет. Таким образом, по состоянию на 1 сентября 2016 года общую очередность в дошкольные учреждения с. Култаево можно оценивать в 625 детей, из которых 78 детей с 3 до 7 лет.

7. Култаевское сельское поселение является развивающейся территорией с активной застройкой многоэтажными жилыми домами и коттеджными поселками. С весны 2016 года наблюдается активный приток детского населения, в том числе дошкольного возраста, на территорию с. Култаево. Ежемесячно подается 40-50 заявлений на постановку детей в очередь на зачисление в детский сад. Следовательно, имеющаяся очередность ежемесячно увеличивается на 40-50 детей, поскольку на 1 сентября 2016 года оба детских сада с. Култаево укомплектованы полностью с превышением предельной наполняемости групп.

8. За счет реализации инвестиционного проекта будет приобретено в собственность Пермского муниципального района здание для размещения детского сада в с. Култаево, проектной мощностью не менее 450 мест, площадь которого соответствует нормам раздела 4 СанПиН 2.4.1.3049-13 с учетом

наполняемости. В новом детском саду планируется открытие и оснащение необходимым оборудованием и инвентарем специализированной группы для детей с нарушениями опорно-двигательного аппарата.

Реализация инвестиционного проекта позволит полностью решить вопрос с обеспеченностью местами в дошкольные учреждения для детей дошкольного возраста, проживающих в населенных пунктах Култаевского сельского поселения, в том числе с. Култаево, с. Нижние Муллы, с. Баш-Култаево, а также позволит частично решить вопрос с предоставлением мест в дошкольные организации для жителей Савинского сельского поселения. Будет устранена перенасыщенность групп существующих детских садов с. Култаево и д.Петровка. Приобретение здания детского сада сократит очередность в дошкольные образовательные организации на территории Пермского муниципального района. Позволит увеличить долю детей в возрасте от 1,5 до 3 лет, посещающих дошкольные образовательные учреждения.

Реализация данного инвестиционного проекта также позволит создать условия для реализации адаптированной образовательной программы дошкольного образования для детей с ограниченными возможностями здоровья с учетом особенностей их психофизического развития, индивидуальных возможностей, обеспечивающей коррекцию нарушений развития и социальную адаптацию воспитанников с ограниченными возможностями здоровья в группах компенсирующей направленности.

### **Раздел III. Обоснование реализации инвестиционного проекта**

В соответствии со ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» организация предоставления общедоступного бесплатного дошкольного образования на территории Пермского муниципального района относится к полномочиям Пермского муниципального района. В целях развития сети образовательных учреждений, снижения уровня очередности детей в муниципальные дошкольные образовательные организации, администрацией Пермского муниципального района принято решение о приобретении здания для размещения детского сада не менее 450 мест в с. Култаево Пермского муниципального района.

Приобретение здания для размещения детского сада не менее 450 мест в с. Култаево Пермского муниципального района включено в Муниципальную программу «Развитие системы образования Пермского муниципального района на 2016-2020 годы», утвержденную постановлением администрации Пермского муниципального района от 29.10.2015 № 1379. Реализация инвестиционного проекта «Приобретение здания для размещения детского сада в с. Култаево Пермского муниципального района» предусмотрено Положением о территориальном планировании Схемы территориального планирования Пермского муниципального района, утвержденной Решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 25.12.2014 № 34 (позиция 6

таблицы 2.7. «Первоочередные мероприятия по развитию системы образования Пермского муниципального района»).

#### **Раздел IV. Цели и задачи реализации инвестиционного проекта**

1. Цель инвестиционного проекта: создание условий для реализации права граждан на получение бесплатного и качественного дошкольного образования, уменьшение очередности в дошкольные образовательные учреждения Пермского муниципального района и обеспечение местами детей за счет приобретения здания для размещения детского сада в с. Култаево Пермского муниципального района.

2. Основные задачи:

2.1. Развитие сети образовательных учреждений, реализующих качественные образовательные услуги и обеспечивающих экономическую эффективность.

2.2. Снижение уровня очередности на устройство детей в муниципальные дошкольные образовательные учреждения, реализующие основную общеобразовательную программу дошкольного образования.

2.3. Выравнивание стартовых возможностей для достижения детьми дошкольного возраста уровня развития, необходимого и достаточного для успешного освоения ими образовательных программ начального общего образования, на основе индивидуального подхода к детям дошкольного возраста и специфичных для детей дошкольного возраста видов деятельности.

2.4. Создание условий для реализации адаптированной образовательной программы дошкольного образования для детей с ограниченными возможностями здоровья с учетом особенностей их психофизического развития, индивидуальных возможностей, обеспечивающей коррекцию нарушений развития и социальную адаптацию воспитанников с ограниченными возможностями здоровья в группах компенсирующей направленности.

#### **Раздел V. Экономическое обоснование реализации инвестиционного проекта**

Срок реализации инвестиционного проекта: 2018 год. Проектная мощность – не менее 450 мест.

Потребность финансирования в рамках инвестиционного проекта составляет 305100 тыс. руб., в том числе:

средства краевого бюджета – 292 562,4 тыс. руб.

средства местного бюджета – 12 537,6 тыс. руб.

Расчет потребности в средствах на реализацию инвестиционного проекта «Приобретение здания для размещения детского сада в с. Култаево Пермского муниципального района» произведен исходя из расчетной стоимости 1 вновь создаваемого места для реализации программ дошкольного образования – 678,36 тыс. руб., утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 19.06.2015 № 401-п (в редакции от 06.11.2015 № 944-п).

Стоимость приобретаемого объекта будет скорректирована после получения отчета о рыночной стоимости здания для размещения детского сада с экспертным заключением саморегулируемой организации, положительного заключения государственной или негосударственной экспертизы проектной документации, положительного заключения проверки достоверности определения сметной стоимости объекта.

Таблица. Сведения об источниках и объемах финансирования

№ п/п	Мероприятия	Объемы финансирования, тыс. руб.	
		Источники финансирования	Средства на реализацию мероприятий, в т.ч. в 2018 году
	«Приобретение здания для размещения детского сада в с. Култаево Пермского муниципального района»	Всего	305 100,0
		в том числе:	
		средства бюджета Пермского края	292 562,4
		средства бюджета муниципального района	12 537,6

#### **Раздел VI. Описание практических действий по осуществлению инвестиций**

1. Размещение в муниципальной газете «Нива» информационного сообщения о намерении приобретения в муниципальную собственность Пермского муниципального района здания для размещения детского сада не менее чем на 450 мест в с. Култаево Пермского муниципального района до 01.01.2018 года.

2. Формирование заявки на предоставление субсидии для реализации инвестиционного проекта «Приобретение здания для размещения детского сада в с. Култаево Пермского муниципального района» и направление на рассмотрение исполнительному органу государственной власти Пермского края до 01.09.2018 года.

3. По результатам рассмотрения и утверждения заявки заключение соответствующего соглашения с уполномоченным органом Правительства Пермского края.

4. Приобретение в муниципальную собственность Пермского муниципального района в рамках действующего законодательства здания для размещения детского сада не менее чем на 450 мест в с. Култаево Пермского муниципального района планируется в IV квартале 2018 года.



5. Регистрацию права муниципальной собственности Пермского муниципального района в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю планируется осуществить в IV квартале 2018 года.

6. Оплату по договору купли-продажи здания для размещения детского сада не менее 450 мест в с. Култаево Пермского муниципального района за счет средств бюджета в размере 305 100,0 тыс. руб. планируется произвести в IV квартале 2018 года.

## **Раздел VII. Ожидаемые социально-экономические последствия реализации инвестиционного проекта**

Приобретение здания для размещения детского сада в с. Култаево Пермского муниципального района обеспечит детей, проживающих в населенных пунктах Култаевского сельского поселения новыми местами в дошкольной образовательной организации, полностью решит вопрос с обеспеченностью местами в детские сады для жителей Култаевского сельского поселения, частично решит вопрос для жителей Савинского сельского поселения. Появление новых мест позволит сократить очередность в дошкольные образовательные организации Пермского муниципального района.

Открытие в детском саду специализированной группы для детей с нарушениями опорно-двигательного аппарата позволит начать планомерную и систематическую работу с детьми, имеющими ограниченные возможности здоровья. Специализированная группа позволит частично решить проблему охвата дошкольным образованием детей, не имеющих возможности посещать группы общеразвивающей направленности из-за ограниченной возможности передвижения. В данную группу могут быть приняты дети не только Култаевского сельского поселения, но и дети из близлежащих территорий, имеющие аналогичные проблемы.

За счет реализации инвестиционного проекта будет приобретено в собственность Пермского муниципального района здание для размещения детского сада и открыта новая образовательная организация, реализующая основную образовательную программу дошкольного образования не менее, чем на 450 мест, площадью, соответствующей нормам раздела 4 СанПиН 2.4.1.3049-13 с учетом наполняемости.

В детском саду будут размещены игровые, спальные комнаты, раздевальные, санузлы, буфетные в каждой группе, а также медицинский блок, пищеблок, блок прачечной, зал для музыкальных занятий, зал для физкультурных занятий, кабинеты узких специалистов, все необходимые инженерные системы и технологическое оборудование.