



АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.12.2016

№ 725

**Об утверждении инвестиционного
проекта «Реконструкция здания
детского сада д. Горшки Заболотского
сельского поселения»**

В соответствии со ст. 51-6. Устава Муниципального образования «Пермский Муниципальный район», решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 28.04.2015 № 60 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Пермского муниципального района Пермского края на 2016-2030 годы», муниципальной программы «Развитие системы образования Пермского муниципального района на 2016-2020 годы», утвержденной постановлением администрации Пермского муниципального района от 29.10.2015 № 1379, постановлением администрации Пермского муниципального района от 05.02.2014 № 323 «Об утверждении Правил осуществления капитальных вложений в объекты муниципальной собственности за счет средств бюджета Пермского муниципального района», администрация Пермского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить инвестиционный проект «Реконструкция здания детского сада д. Горшки Заболотского сельского поселения».

2. Установить, что расходы на реализацию инвестиционного проекта «Реконструкция здания детского сада д. Горшки Заболотского сельского поселения» являются расходными обязательствами Пермского муниципального района.

3. Настоящее постановление опубликовать в бюллетене муниципального образования «Пермский муниципальный район» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Пермского муниципального района В.П. Ваганова.

Глава администрации
муниципального района



В.Ю. Цветов

Приложение
УТВЕРЖДЕН
постановлением главы
администрации Пермского
муниципального района
от 23.12.2016 № 725

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ
«Реконструкция здания детского сада д. Горшки Заболотского
сельского поселения»

Раздел I. Общие положения

1. Разработка и реализация настоящего инвестиционного проекта – одно из важных направлений развития Пермского муниципального района, направленное на его социально-экономическое развитие.

2. В соответствии с указами Президента Российской Федерации от 01.06.2012 № 761 «О Национальной стратегии действий в интересах детей на 2012-2017 годы», от 07.05.2012 № 599 «О мерах по реализации государственной политики в области образования и науки» основным направлением государственной политики в сфере дошкольного образования в Российской Федерации является обеспечение доступности дошкольного образования для всех детей в возрасте от 3 до 7 лет, создание современной материально-технической базы, позволяющей реализовывать федеральные государственные стандарты дошкольного образования. В последние годы внимание и требовательность к дошкольному образованию со стороны родителей, общественности, власти значительно возросли. Доступность качественного образования для разных слоев населения рассматривается как необходимое условие достойного будущего, как для отдельного человека, так и для государства в целом.

3. Механизмом реализации данной задачи является строительство и (или) приобретение новых зданий для дошкольных образовательных организаций, реконструкция и приведение в нормативное состояние существующих зданий дошкольных образовательных организаций. Реализация инвестиционного проекта «Реконструкция здания детского сада д. Горшки Заболотского сельского поселения» обеспечит выполнение задачи, поставленной в указах Президента Российской Федерации, на территории Заболотского сельского поселения.

Раздел II. Содержание проблемы и необходимость ее решения
с помощью инвестиционного проекта

1. Пермский муниципальный район является административно-территориальной единицей в составе Пермского края. Численность постоянного населения района по данным Пермьстата по состоянию на 01.01.2016 г. составила 106926 человек, или 4 % населения Пермского края.

Район принадлежит к числу аграрно-индустриальных районов края. Значительная часть непосредственно примыкает к территории г. Перми. Связь осуществляется автомобильным и железнодорожным транспортом.

2. Идет очередной этап модернизации российского образования, изменяются подходы к управлению системой образования на муниципальном уровне. Пермский муниципальный район принял на себя обязательства по организации и финансированию расходов во всех социальных сферах, в том числе - в образовании, взял курс на бюджетирование, ориентированное на результат. Сегодня определены ожидаемые результаты работы системы образования на среднесрочную перспективу, на 2016-2020 годы. В районе разработана и реализуется муниципальная программа «Развитие системы образования Пермского муниципального района на 2016-2020 годы» (утверждена постановлением администрации Пермского муниципального района от 29.10.2015 № 1379). Одной из задач программы является «развитие инфраструктуры и организационно-экономических механизмов, обеспечивающих максимально равную доступность услуг дошкольного, общего, дополнительного образования детей в Пермском муниципальном районе».

Деятельность отрасли образования рассматривается как средство развития интеллектуального потенциала населения и повышения качества жизни, как средство обеспечения высоких темпов экономического роста страны, региона, муниципального образования.

3. В 2014-2016 годах система образования Пермского муниципального района продолжала развиваться стабильно, комплексно, в рамках Концепции модернизации образования, с учетом федеральных, региональных и муниципальных программ развития системы образования. Ее развитию способствовала реализация приоритетного национального проекта «Образование», направленного на активизацию инновационной, экспериментальной деятельности образовательных учреждений, формирование эффективных финансово-экономических механизмов, внедрение новых подходов к управлению образованием, достижение результативности и качества образовательных услуг. Шел ежегодный процесс обеспечения доступности дошкольного образования в районе. За 5 лет в системе образования были построены или реконструированы 12 зданий дошкольных образовательных организаций, максимально эффективно использованы площади существующих зданий дошкольных организаций. Это позволило увеличить количество детей, посещающих детские сады с 3900 человек в 2011 году до 7050 человек в 2016 году. Усилия по обеспечению доступности дошкольного образования в Пермском муниципальном районе привели к тому, что по состоянию на 1 января 2016 года все дети в возрасте от 3 до 7 лет были обеспечены местами в дошкольных образовательных организациях. Вместе с тем массовое строительство жилья, миграционные процессы, положительная демография привели к росту числа жителей, постоянно проживающих на территории Пермского района и появлению и росту очередности в дошкольные организации в ряде поселений.

4. На 1 сентября 2016 года в Пермском муниципальном районе оказывают муниципальные услуги по дошкольному образованию 31 образовательная организация, в том числе:

- 16 муниципальных дошкольных образовательных организаций;
- 15 структурных подразделений общеобразовательных организаций, реализующих основную программу дошкольного образования.

На 1 сентября 2016 года в Пермском муниципальном районе население детей с 3 до 7 лет составляет 7522 ребенка. Из них посещают дошкольные образовательные учреждения 6464 ребенка.

5. В Заболотском сельском поселении функционирует дошкольное структурное подразделение МБОУ «Заболотская основная школа» на 3 группы, которые посещают 75 детей (при плановой наполняемости 60 детей).

6. Очередность в дошкольные учреждения в Заболотском сельском поселении составляет 30 детей дошкольного возраста.

7. В Заболотском сельском поселении идет активная продажа земельных участков под индивидуальное жилищное строительство, ежегодно застраивается 5-10 участков.

8. За счет реализации инвестиционного проекта будут приведены в нормативное состояние несущие конструкции здания детского сада в д. Горшки, проектной мощностью 60 мест, площадь которого соответствует нормам раздела 4 СанПиН 2.4.1.3049-13 с учетом наполняемости.

Реализация инвестиционного проекта позволит частично решить вопрос с обеспеченностью местами в дошкольные учреждения для детей дошкольного возраста, проживающих в населенных пунктах Заболотского сельского поселения. Однако эти меры не решат проблему очередности т.к. в очереди по-прежнему останутся 30 детей дошкольного возраста. Кроме того, очередность ежемесячно будет продолжать увеличиваться примерно на 5-10 детей.

Реконструкция здания детского сада сократит очередность в дошкольные образовательные организации на территории Пермского муниципального района. Позволит увеличить долю детей в возрасте от 1,5 до 3 лет, посещающих дошкольные образовательные учреждения.

Раздел III. Обоснование реализации инвестиционного проекта

В соответствии со ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» организация предоставления общедоступного бесплатного дошкольного образования на территории Пермского муниципального района относится к полномочиям Пермского муниципального района.

Реализация инвестиционного проекта «Реконструкция здания детского сада д. Горшки Заболотского сельского поселения» включена в муниципальную программу «Развитие системы образования Пермского муниципального района на 2016-2020 годы», утвержденную постановлением администрации Пермского муниципального района от 29.10.2015 № 1379. Объект предусмотрен генеральным

планом Заболотского сельского поселения, утвержденного решением Совета депутатов Заболотского сельского поселения от 19.03.2014 № 50.

На основании отчета по результатам оценки технического состояния строительных конструкций здания детского сада в д. Горшки Заболотского сельского поселения, выданного «Пермским национальным исследовательским политехническим университетом» принято решение о проведении работ по усилению всех стен с демонтажем перегородок и полов первого этажа.

Кроме того, реализация инвестиционного проекта соответствует «Стратегии социально-экономического развития Пермского муниципального района Пермского края на 2016-2030 годы» которой предусмотрено повышение качества и доступности социальных услуг за счет развития общественной (социальной) инфраструктуры. А так же позволит частично обеспечить потребность Заболотского сельского поселения местами в детских дошкольных учреждениях.

Раздел IV. Цели и задачи реализации инвестиционного проекта

1. Цель инвестиционного проекта: создание условий для реализации права граждан на получение бесплатного и качественного дошкольного образования, уменьшение очередности в дошкольные образовательные учреждения Пермского муниципального района и обеспечение местами детей за счет реконструкции детского сада в д. Горшки Заболотского сельского поселения.

2. Основные задачи:

2.1. Развитие сети образовательных учреждений, реализующих качественные образовательные услуги и обеспечивающих экономическую эффективность.

2.2. Снижение уровня очередности на устройство детей в муниципальные дошкольные образовательные учреждения, реализующие основную общеобразовательную программу дошкольного образования.

2.3. Выравнивание стартовых возможностей для достижения детьми дошкольного возраста уровня развития, необходимого и достаточного для успешного освоения ими образовательных программ начального общего образования, на основе индивидуального подхода к детям дошкольного возраста и специфичных для детей дошкольного возраста видов деятельности.

2.4. Создание условий для реализации адаптированной образовательной программы дошкольного образования для детей с ограниченными возможностями здоровья с учетом особенностей их психофизического развития, индивидуальных возможностей, обеспечивающей коррекцию нарушений развития и социальную адаптацию воспитанников с ограниченными возможностями здоровья в группах компенсирующей направленности.

Раздел V. Экономическое обоснование реализации инвестиционного проекта

Срок реализации инвестиционного проекта: 2016-2017 годы. Проектная мощность – 60 мест. Потребность финансирования инвестиционного проекта составляет 23 757,18 тыс. рублей.

Сведения об источниках и объемах финансирования представлены в таблице № 1.

В суммарный объем капитальных вложений входят все основные виды затрат, включая затраты на:

- проектирование;
- корректировку проекта (в случае возникновения работ);
- строительно-монтажные работы;
- приобретение оборудования (в соответствии с ПСД);
- прочие затраты (в соответствии с ПСД).

Таблица № 1. Сведения об объемах и источниках финансирования

№	Мероприятия	Объемы финансирования, тыс. руб.			
		Источники финансирования	Средства на реализацию мероприятий	2016г.	2017г.
1	Реконструкция здания детского сада д. Горшки Заболотского сельского поселения	Всего	23 757,18	757,18	23 000,00
		в том числе			
		средства бюджета муниципального района	23 757,18	757,18	23 000,00

Проектно-сметная документация по объекту «Реконструкция здания детского сада д. Горшки Заболотского сельского поселения» разработана ООО «Проект технология» на основании технического задания на проектирование, утвержденного МУ «УКС Пермского района».

Проект получил отрицательное заключение КГАУ «Управление государственной экспертизы Пермского края» от 05.10.2016 № 59-1-2/3-3-0178-16. Основные замечания экспертизы, связаны с изменениями действующих строительных норм и правил, устранение которых фактически явилось бы новым проектным решением по реконструкции здания детского сада с изменением параметров здания (объема, площади и т.п.) и приведет к значительным тратам бюджетных средств.

В целях проверки правильности расчетов и соответствия их требованиям технических регламентов, проверки стоимости работ по разработанной проектно-сметной документации заключены муниципальные контракты с ООО «Строительный научно-технический центр» на проведение не государственной экспертизы проекта от 05.09.2016 года № 31/9-2016 на сумму 99,00 тыс. рублей, №32/09-2016 на сумму 61,00 тыс. рублей, № 33/09-2016 на сумму 39,00 тыс. рублей. Стоимость реконструкции на основании положительного заключения не государственной экспертизы проекта, выданного ООО «Строительный научно-технический центр» № 09/16 от 23.11.2016 года, составляет 24 804,25 тыс. рублей.

VI. Описание практических действий по осуществлению инвестиций

№ п/п	Основное содержание работ по этапу	Сумма тыс. рублей	Сроки исполнения
1	Разработка проектно-сметной документации	344,94	04.2016-06.2016
2	Проведение государственной экспертизы проекта	213,24	07.2016-09.2016
3	Проведение не государственной экспертизы проекта	199,00	09.2016-11.2016
4	Проведение строительно-монтажных работ	23 000,00	2017
5	Ввод объекта в эксплуатацию	-	2017

VI. Ожидаемые результаты реализации инвестиционного проекта

В результате приведения в нормативное состояние несущих конструкций здания детского сада в д. Горшки Заболотского сельского поселения будет вновь открыта новая образовательная организация, реализующая основную образовательную программу дошкольного образования на 60 мест, площадью, соответствующей нормам раздела 4 СанПиН 2.4.1.3049-13 с учетом наполняемости.