

**КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ (КОМИССИЯ ПО
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ) ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о результатах публичных слушаний
по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства для земельных участков,
расположенных в муниципальном образовании «Сылвенское сельское
поселение» Пермского муниципального района Пермского края**

(Место проведения: г. Пермь, ул. Верхнемуллинская, д. 74а, кабинет № 22)

05 декабря 2016 года

Публичные слушания назначены постановлением главы Пермского муниципального района от 28.10.2016 № 126 (далее по тексту – Постановление главы Пермского муниципального района).

Постановление главы Пермского муниципального района опубликовано в муниципальной газете «Нива» от 17.11.2016 № 46 (8383), на официальном сайте Земского Собрания Пермского муниципального района, на официальном сайте Пермского муниципального района в сети «Интернет».

Инициатор публичных слушаний: глава Пермского муниципального района.

Орган, ответственный за организацию и проведение публичных слушаний – комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссия по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района.

Вопрос публичных слушаний: предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (уменьшение минимальных отступов от границ земельных участков до 2 метров) для земельного участка с кадастровым номером 59:32:1910001:313, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Сылвенское с/п, с. Троица, ул. Зеленая, д. 11.

Публичные слушания состоялись 29 ноября 2016 года в 16.00 час. по адресу: Пермский край, Пермский район, Сылвенское с/п, п. Сылва, ул. Заводской переулок, д. 1 (здание дома культуры). На публичных слушаниях присутствовало 6 человек. Ведущим публичных слушаний была Воеводина Елена Михайловна. Секретарем публичных слушаний была Короткова Светлана

Витальевна.

Вопрос публичных слушаний: предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (минимального размера земельного участка – 600 кв.м) для формируемого в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Сылвенское сельское поселение» от 20.09.2016 № 393, земельного участка площадью 334 кв.м, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Сылвенское с/п, с. Троица, ул. Советская, д. 14.

Публичные слушания состоялись 29 ноября 2016 года в 16.00 час. по адресу: Пермский край, Пермский район, Сылвенское с/п, п. Сылва, ул. Заводской переулок, д. 1 (здание дома культуры). На публичных слушаниях присутствовало 5 человек. Ведущим публичных слушаний была Воеводина Елена Михайловна. Секретарем публичных слушаний была Короткова Светлана Витальевна.

Письменных замечаний и предложений по теме публичных слушаний не поступило.

Рассмотрев представленные материалы по итогам публичных слушаний, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссия по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района РЕШИЛА:

1. Считать публичные слушания состоявшимися.
2. Настоящее заключение о результатах публичных слушаний и протокол публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельных участков, расположенных в муниципальном образовании «Сылвенское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, направить главе Пермского муниципального района.
3. Рекомендовать главе администрации Пермского муниципального района принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установленных Правилами землепользования и застройки Сылвенского сельского поселения для территориальной зоны Ж-3 «Зона индивидуальной жилой застройки», в части уменьшения минимальных отступов от границ земельных участков до 2 метров, в отношении

земельного участка с кадастровым номером 59:32:1910001:313, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Сылвенское с/п, с. Троица, ул. Зеленая, д. 11.

4. Рекомендовать главе администрации Пермского муниципального района принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установленных Правилами землепользования и застройки Сылвенского сельского поселения для территориальной зоны Ж-3 «Зона индивидуальной жилой застройки», в части уменьшения минимальной площади до 334 кв.м, в отношении формируемого в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Сылвенское сельское поселение» от 20.09.2016 № 393, земельного участка, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Сылвенское с/п, с. Троица, ул. Советская, д. 14.
5. Опубликовать результаты публичных слушаний в муниципальной газете «Нива» и на официальном сайте Земского Собрания, Пермского муниципального района в сети «Интернет».

Председательствующий

Секретарь



Е.Г. Небогатикова

С.В. Короткова