



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.11.2016

№ 596

Об утверждении инвестиционного  
проекта «Строительство  
распределительного газопровода  
для обеспечения Верхней Усадьбы  
туристического комплекса  
«Усадьба «Преображенская»  
с. Курашим»

В соответствии со статьей 51-6 Устава муниципального образования «Пермский муниципальный район», решением Земского собрания Пермского муниципального района от 28.04.2015 № 60 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Пермского муниципального района Пермского края на 2016-2030 годы», муниципальной программы «Экономическое развитие Пермского муниципального района на 2016-2020 годы», утвержденной постановлением администрации Пермского муниципального района от 28.10.2015 № 1369, постановлением администрации Пермского муниципального района от 05.02.2014 № 323 «Об утверждении правил осуществления капитальных вложений в объекты муниципальной собственности за счет средств бюджета Пермского муниципального района», администрация Пермского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить инвестиционный проект «Строительство распределительного газопровода для обеспечения Верхней Усадьбы туристического комплекса «Усадьба «Преображенская» с. Курашим» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Пермского муниципального района [www.permraion.ru](http://www.permraion.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

И.п. главы администрации  
муниципального района

В.П. Ваганов

Приложение  
к постановлению администрации  
Пермского муниципального района  
от 01.11.2016 года № 596

## **ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ**

«Строительство распределительного газопровода для обеспечения  
Верхней Усадьбы туристического комплекса «Усадьба «Преображенская»  
с. Курашим»

### Раздел I. Общее положение

Разработка и реализация настоящего инвестиционного проекта является одним из приоритетных направлений социально-экономического развития Пермского муниципального района на 2016-2030 годы.

В соответствии со стратегическими направлениями социально-экономического развития Пермского района целью стратегии Пермского района является создание максимально комфортных условий для старта и ведения бизнеса на территории Пермского муниципального района, а также формирование эффективной системы привлечения инвестиций и сопровождения инвестиционных проектов.

Основными целями инвестиционного развития Пермского района на период до 2020 года являются:

- создание на территории района развитой инфраструктуры, ориентированной на решение жилищных проблем населения, а также обеспечения доступа хозяйствующих субъектов к инженерным сетям посредством реализации комплекса инвестиционных проектов, что увеличит ежегодный приток инвестиций в экономику района;

- создание позитивного инвестиционного имиджа района посредством развития механизмов поддержки инвестиционной деятельности, развития механизмов государственно-частного партнерства, создание условий для эффективной реализации инвестиционных проектов, содействие в реализации инвестиционных проектов, создание презентационных материалов об инвестиционном потенциале Пермского района;

- создание на территории района современного туристско-рекреационного комплекса, обеспечивающего широкие возможности для удовлетворения потребностей граждан в разнообразных рекреационных и туристических услугах, что позволит увеличить приток туристов.

Таким образом, реализация инвестиционного проекта «Строительство распределительного газопровода для обеспечения Верхней Усадьбы

туристического комплекса «Усадьба «Преображенская» с. Курашим» позволит повысить инвестиционную привлекательность объекта, увеличить приток туристов, создать рабочие места и улучшить уровень жизни жителей Кукуштанского поселения.

## Раздел II. Содержание проблемы и необходимость ее решения с помощью инвестиционного проекта

По данным Пермьстата по состоянию на 01.01.2016 г. численность постоянно проживающего населения на территории Кукуштанского поселения составила 8931 человек. На территории поселения большой потенциал трудоспособного населения (4904 чел.), но из-за отсутствия на территории крупных предприятий, жители поселения вынуждены трудоустраиваться в других территориях.

По данным центра занятости населения Пермского района средний уровень безработицы по Кукуштанскому поселению на 01.01.2016 г. составил 0,75 %. В поселении зарегистрированы 39 безработных гражданина.

Создание новых рабочих мест на территории поселения является важной задачей, решению которой отчасти будет способствовать участие туристического комплекса «Усадьба «Преображенская» в инвестиционном проекте «Пермь Великая».

В связи со строительством объектов туристской инфраструктуры Верхней Усадьбы туристического комплекса «Усадьба «Преображенская» с. Курашим: рестораном в гостевой деревне возникла необходимость строительства распределительного газопровода к туристическому комплексу «Усадьба «Преображенская». Введение в эксплуатацию объектов туризма позволит привлечь внебюджетные инвестиции в сумме 23818,4 тыс. рублей и создать до 15 рабочих мест.

С введением в эксплуатацию распределительного газопровода к объектам туристской инфраструктуры Верхней Усадьбы «Усадьба «Преображенская» появится возможность:

- перевода туристской инфраструктуры данного объекта: девяти гостевых домов Верхней Усадьбы с электрического отопления на газовое, что снизит себестоимость эксплуатации инфраструктуры, уменьшит нагрузку на электросети;
- подключения в дальнейшем к газопроводу строящегося банного комплекса и другой инфраструктуры.

### Раздел III. Обоснование реализации инвестиционного проекта

Реализация инвестиционного проекта «Развитие туристско-рекреационного комплекса Пермского района», вошедшего в инвестиционный проект Пермского края «Пермь Великая», осуществляется в рамках Государственной программы «Развитие туризма», утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 14.02.2014 № 80-п (далее – Краевая программа) и Федеральной целевой программы «Развитие внутреннего и въездного туризма в Российской Федерации (2011-2018 годы), утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 02.08.2011 года № 644 (далее – Федеральная программа).

Строительство объекта предусмотрено генеральным планом Кукуштанского сельского поселения, утвержденного Решением Совета депутатов Кукуштанского сельского поселения от 18.07.2013 № 405.

В целях содействия развитию малого и среднего предпринимательства, определенного подпунктом 25 пункта 1 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», мероприятие «Строительство распределительного газопровода для обеспечения Верхней усадьбы туристического комплекса «Усадьба «Преображенская» с. Курашим» предусмотрено подпрограммой «Развитие туризма в Пермском муниципальном районе на 2016-2020 годы» муниципальной программы «Экономическое развитие Пермского муниципального района на 2016-2020 годы», утвержденной постановлением администрации Пермского муниципального района от 28.10.2015 № 1369.

Кроме того, реализация инвестиционного проекта «Строительство распределительного газопровода для обеспечения Верхней Усадьбы туристического комплекса «Усадьба «Преображенская» с. Курашим» соответствует «Стратегии социально-экономического развития Пермского муниципального района Пермского края на 2016-2030 годы», которой предусмотрено стабильное повышение качества жизни населения, обеспечиваемое экономическим ростом, развитием социальной сферы и среды проживания.

Установить, что расходы на реализацию инвестиционного проекта «Строительство распределительного газопровода для обеспечения Верхней Усадьбы туристического комплекса «Усадьба «Преображенская» с. Курашим» являются расходными обязательствами Пермского муниципального района.

#### Раздел IV. Цели и задачи реализации инвестиционного проекта

Цель реализации инвестиционного проекта – строительство распределительного газопровода для обеспечения теплоснабжением вновь строящейся инфраструктуры Верхней Усадьбы туристического комплекса «Усадьба «Преображенская»: ресторана в гостевой деревне, а также перевода туристской инфраструктуры данного объекта: девяти гостевых домов Верхней Усадьбы с электрического отопления на газовое, что позволит улучшить современный туристско-рекреационный комплекс, обеспечивающий широкие возможности для удовлетворения потребностей граждан в разнообразных рекреационных и туристических услугах.

Задачами инвестиционного проекта являются:

- создание комфортных условий отдыха и быта туристов, обслуживающего персонала;
- снижение себестоимости эксплуатации инфраструктуры;
- создание рабочих мест;
- улучшение экологической обстановки;
- повышение инвестиционной привлекательности объекта.

#### Раздел V. Экономическое обоснование реализации инвестиционного проекта.

Срок реализации инвестиционного проекта: 2015-2017 годы. Проектная мощность – 1,10 км.

Потребность финансирования мероприятий – 9587,43 тыс. рублей, в том числе: средства бюджета Пермского края – 2671,08 тыс. рублей, средства бюджета Пермского района - 890,36 тыс. рублей, средства федерального бюджета – 6025,99 тыс. рублей. Основанием является сводный сметный расчет стоимости строительства.

Сведения об источниках и объемах финансирования газопровода к объектам туристской инфраструктуры Верхней Усадьбы туристического комплекса «Усадьба «Преображенская» с. Курашим представлены в таблице №1.

Объем финансирования мероприятий инвестиционного проекта может быть скорректирован после получения положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости объекта.

В суммарный объем капитальных вложений входят все основные виды затрат, включая затраты на:

- проектно-изыскательские работы и экспертизу проекта;
- корректировку проекта (в случае возникновения работ);
- строительно-монтажные работы;
- приобретение оборудования (в соответствии с ПСД);

прочие затраты (в соответствии с ПСД).

Таблица 1. Сведения об объемах и источниках финансирования газопровода

№ п/п	Мероприятия	Источники финансирования, тыс. рублей			
		Источники финансирования	Средства на реализацию мероприятий	2016 г.	2017 г.
1	«Строительство распределительного газопровода для обеспечения Верхней Усадьбы туристического комплекса «Усадьба «Преображенская» с. Курашим»	Всего	9587,43	1700,0	7887,43
		в том числе			
		Средства бюджета Пермского края	2671,08	1275,0	1396,08
		Средства бюджета Пермского района	890,36	425,0	465,36
		Средства федерального бюджета	6025,99	-	6025,99

Проектная документация по объекту «Строительство распределительного газопровода для обеспечения Верхней Усадьбы туристического комплекса «Усадьба «Преображенская» с. Курашим» разработана ООО «ГНГ–Пермь» на основании технического задания выданного МУ «УКС Пермского муниципального района» в соответствии с проектом планировки территории, проектом межевания части территории с. Курашим Кукуштанского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейных объектов. Проектная документация будет передана в КГАУ «Управление госэкспертизы Пермского края» для получения положительного заключения в IV квартале текущего года. Планируемая дата получения положительного заключения I квартал 2017 года.

#### Раздел VI. Описание практических действий по осуществлению инвестиций

Таблица 2. Поэтапное содержание работ по строительству распределительного газопровода Верхней Усадьбы и вложению инвестиций

№ п/п	Основное содержание работ по этапу	Стоимость работ тыс. руб.	Сроки исполнения этапа
1	Проектно-изыскательские работы	1045,0	2015-2016

2	Экспертиза проекта	635,0	2016
3	Проведение определения достоверности сметной стоимости объекта	20,0	2016
4	Проведение конкурсных процедур на СМР	-	2017
5	Формирование заявки на предоставление субсидии из бюджета Пермского края и федерального бюджета и направление на рассмотрение исполнительному органу государственной власти Пермского края	-	2017
6	По результатам рассмотрения и утверждения заявки заключение соответствующего соглашения с уполномоченным органом Правительства Пермского края	-	2017
7	Проведение строительно-монтажных работ	7887,43	2017
8	Оплата муниципального контракта	-	2017
9	Ввод объекта в эксплуатацию	-	2017

#### Раздел VII. Ожидаемые социально-экономические последствия реализации инвестиционного проекта

С реализацией инвестиционного проекта «Строительство распределительного газопровода для обеспечения Верхней Усадьбы туристического комплекса «Усадьба «Преображенская» с. Курашим» будет построена обеспечивающая инфраструктура к туристским объектам Верхней Усадьбы «Усадьба «Преображенская», а именно распределительный газопровод протяженностью 1,10 км.

Выполнение мероприятий инвестиционного проекта позволит:

- создать комфортные условия для отдыха и быта туристов и обслуживающего персонала;
- привлечь внебюджетные инвестиции в сумме 23818,4 тыс. рублей;
- создать до 15 рабочих мест;
- ввести в эксплуатацию ресторан на 60 посадочных мест.