



АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.11.2016

№ 595

**Об утверждении инвестиционного
проекта «Строительство газопровода
к объектам туристской инфраструктуры
«Парк активного отдыха «Юго-Камские
горки» п. Юго-Камский»**

В соответствии со статьей 51-6 Устава муниципального образования «Пермский муниципальный район», решением Земского собрания Пермского муниципального района от 28.04.2015 № 60 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Пермского муниципального района Пермского края на 2016-2030 годы», муниципальной программы «Экономическое развитие Пермского муниципального района на 2016-2020 годы», утвержденной постановлением администрации Пермского муниципального района от 28.10.2015 № 1369, постановлением администрации Пермского муниципального района от 05.02.2014 № 323 «Об утверждении правил осуществления капитальных вложений в объекты муниципальной собственности за счет средств бюджета Пермского муниципального района», администрация Пермского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить инвестиционный проект «Строительство газопровода к объектам туристской инфраструктуры «Парк активного отдыха «Юго-Камские горки» п. Юго-Камский» согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

И.п. главы администрации
муниципального района

В.П. Ваганов

Приложение
к постановлению администрации
Пермского муниципального района
от 01.11.2016 года № 595

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ

«Строительство газопровода к объектам туристской инфраструктуры
«Парк активного отдыха «Юго-Камские горки» п. Юго-Камский»

Раздел I. Общее положение

Разработка и реализация настоящего инвестиционного проекта является одним из приоритетных направлений социально-экономического развития Пермского муниципального района на 2016-2030 годы.

В соответствии со стратегическими направлениями социально-экономического развития Пермского района целью стратегии Пермского района является создание максимально комфортных условий для старта и ведения бизнеса на территории Пермского муниципального района, а также формирование эффективной системы привлечения инвестиций и сопровождения инвестиционных проектов.

Основными целями инвестиционного развития Пермского района на период до 2020 года являются:

- создание на территории района развитой инфраструктуры, ориентированной на решение жилищных проблем населения, а также обеспечения доступа хозяйствующих субъектов к инженерным сетям посредством реализации комплекса инвестиционных проектов, что увеличит ежегодный приток инвестиций в экономику района;

- создание позитивного инвестиционного имиджа района посредством развития механизмов поддержки инвестиционной деятельности, развития механизмов государственно-частного партнерства, создание условий для эффективной реализации инвестиционных проектов, содействие в реализации инвестиционных проектов, создание презентационных материалов об инвестиционном потенциале Пермского района;

- создание на территории района современного туристско-рекреационного комплекса, обеспечивающего широкие возможности для удовлетворения потребностей граждан в разнообразных рекреационных и туристических услугах, что позволит увеличить приток туристов.

Таким образом, реализация инвестиционного проекта «Строительство газопровода к объектам туристской инфраструктуры «Парк активного отдыха

«Юго-Камские горки» п. Юго-Камский» позволит повысить инвестиционную привлекательность объекта, увеличить приток туристов, создать рабочие места и улучшить уровень жизни жителей Юго-Камского поселения.

Раздел II. Содержание проблемы и необходимость ее решения с помощью инвестиционного проекта

По данным Пермьстата по состоянию на 01.01.2016 г. численность постоянно проживающего населения на территории Юго-Камского поселения составила 9 377 человек.

На территории поселения работает 110 предприятий, учреждений, организаций, в т.ч. 99 субъектов малого предпринимательства с числом рабочих мест более 900 (405 человек трудятся в сфере торговли и услуг, 555 человек – прочая деятельность).

По данным центра занятости населения Пермского района средний уровень безработицы по Юго-Камскому поселению, являющемуся монопрофильной территорией, на 01.01.2016 г. составил 1,48 %. В поселении зарегистрированы 92 безработных гражданина.

Создание новых рабочих мест на территории поселения – наиважнейшая задача, решению которой отчасти будет способствовать участие «Парка активного отдыха «Юго-Камские горки» в инвестиционном проекте «Пермь Великая».

В связи со строительством объектов туристской инфраструктуры «Парка активного отдыха «Юго-Камские горки»: кафе, пункта проката, гостевых домиков возникла необходимость строительства распределительного газопровода для обеспечения теплом объектов инфраструктуры. Введение в эксплуатацию объектов туризма позволит привлечь внебюджетные инвестиции в сумме 22169 тыс. рублей и создать до 20 рабочих мест.

В настоящее время, основные социальные объекты п. Юго-Камский газифицированы, частный сектор использует печное отопление. С введением в эксплуатацию газопровода к объектам туристской инфраструктуры «Парк активного отдыха «Юго-Камские горки» появится возможность подключения к газопроводу частного сектора до 10 домов, а впоследствии и других объектов, расположенных в непосредственной близости (200 м) к данному туристскому объекту. Это обстоятельство улучшит социально-экономические, экологические и бытовые условия жизни жителей Юго-Камского поселения.

Раздел III. Обоснование реализации инвестиционного проекта

Реализация инвестиционного проекта «Развитие туристско-рекреационного комплекса Пермского района», вошедшего в инвестиционный проект Пермского края «Пермь Великая», осуществляется в рамках Государственной программы «Развитие туризма», утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 14.02.2014 № 80-п (далее – Краевая программа) и Федеральной целевой программы «Развитие внутреннего и въездного туризма в Российской Федерации (2011-2018 годы), утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 02.08.2011 года № 644 (далее – Федеральная программа).

Строительство объекта предусмотрено генеральным планом Юго-Камского сельского поселения, утвержденного Решением Совета депутатов Юго-Камского сельского поселения от 15.05.2014 № 54.

В целях содействия развитию малого и среднего предпринимательства, определенного подпунктом 25 пункта 1 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», мероприятие «Строительство газопровода к объектам туристской инфраструктуры «Парк активного отдыха «Юго-Камские горки» п. Юго-Камский» предусмотрено подпрограммой «Развитие туризма в Пермском муниципальном районе на 2016-2020 годы» муниципальной программы «Экономическое развитие Пермского муниципального района на 2016-2020 годы», утвержденной постановлением администрации Пермского муниципального района от 28.10.2015 № 1369.

Кроме того, реализация инвестиционного проекта «Строительство газопровода к объектам туристской инфраструктуры «Парк активного отдыха «Юго-Камские горки» п. Юго-Камский» соответствует «Стратегии социально-экономического развития Пермского муниципального района Пермского края на 2016-2030 годы», которой предусмотрено стабильное повышение качества жизни населения, обеспечиваемое экономическим ростом, развитием социальной сферы и среды проживания.

Установить, что расходы на реализацию инвестиционного проекта «Строительство газопровода к объектам туристской инфраструктуры «Парк активного отдыха «Юго-Камские горки» п. Юго-Камский» являются расходными обязательствами Пермского муниципального района.

Раздел IV. Цели и задачи реализации инвестиционного проекта

Цель реализации инвестиционного проекта – строительство обеспечивающей инфраструктуры, а именно «Строительство газопровода к

объектам туристской инфраструктуры «Парк активного отдыха «Юго-Камские горки» п. Юго-Камский» для обеспечения теплом гостевых домиков, пункта проката, кафе, что позволит улучшить современный туристско-рекреационный комплекс, обеспечивающий широкие возможности для удовлетворения потребностей граждан в разнообразных рекреационных и туристических услугах.

Задачами инвестиционного проекта являются:

- создание комфортных условий отдыха и быта туристов и обслуживающего персонала;
- создание рабочих мест;
- сокращение затрат на приобретение бытового топлива;
- улучшение экологической обстановки;
- повышение инвестиционной привлекательности объекта.

Раздел V. Экономическое обоснование реализации инвестиционного проекта.

Срок реализации инвестиционного проекта: 2015-2017 годы. Проектная мощность – 2,82 км.

Потребность финансирования мероприятий – 6423,69 тыс. рублей в том числе: средства бюджета Пермского края – 1710,0 тыс. рублей, средства бюджета Пермского района - 570,0 тыс. рублей, средства федерального бюджета – 4143,69 тыс. рублей.

Сведения об источниках и объемах финансирования газопровода к объектам туристской инфраструктуры «Парк активного отдыха «Юго-Камские горки» п. Юго-Камский» представлены в таблице № 1.

Объемы финансирования мероприятий инвестиционного проекта могут быть скорректированы в процессе реализации мероприятий, исходя из полученного заключения государственной экспертизы, возможностей бюджетов на очередной финансовый год и фактических затрат.

В суммарный объем капитальных вложений входят все основные виды затрат, включая затраты на:

- проектно-изыскательские работы и экспертизу проекта;
- корректировку проекта (в случае возникновения работ);
- строительно-монтажные работы;
- приобретение оборудования (в соответствии с ПСД);
- прочие затраты (в соответствии с ПСД).

Таблица 1. Сведения об объемах и источниках финансирования газопровода

№ п/п	Мероприятия	Источники финансирования, тыс. рублей			
		Источники финансирования	Средства на реализацию мероприятий	2016 г.	2017 г.
1	«Строительство газопровода к объектам туристской инфраструктуры «Парк активного отдыха «Юго-Камские горы» п. Юго-Камский	Всего	6423,69	1000,0	5423,69
		в том числе			
		Средства бюджета Пермского края	1710,0	750,0	960,0
		Средства бюджета Пермского района	570,0	250,0	320,0
		Средства федерального бюджета	4143,69	-	4143,69

Раздел VI. Наличие проектной документации и степень ее готовности

Проектная документация по объекту «Строительство газопровода к объектам туристской инфраструктуры «Парк активного отдыха «Юго-Камские горы» п. Юго-Камский» разработана ООО «ГНГ–Пермь» на основании технического задания выданного МУ «УКС Пермского муниципального района» и передана в государственную экспертизу.

Раздел VII. Описание практических действий по осуществлению инвестиций

Таблица 2. Поэтапное содержание работ по строительству газопровода и вложению инвестиций

№ п/п	Основное содержание работ по этапу	Стоимость работ тыс. руб.	Сроки исполнения этапа
1	Проектно-изыскательские работы	699,60	2015-2016
2	Экспертиза проекта	280,40	2016
3	Проведение определения достоверности сметной стоимости объекта	20,00	2016
4	Проведение конкурсных процедур на СМР	-	2017

5	Формирование заявки на предоставление субсидии из бюджета Пермского края и федерального бюджета и направление на рассмотрение исполнительному органу государственной власти Пермского края	-	2017
6	По результатам рассмотрения и утверждения заявки заключение соответствующего соглашения с уполномоченным органом Правительства Пермского края	-	2017
7	Проведение строительно-монтажных работ	5423,69	2017
8	Оплата муниципального контракта	-	2017
9	Ввод объекта в эксплуатацию	-	2017

Раздел VIII. Ожидаемые социально-экономические последствия реализации инвестиционного проекта

С реализацией инвестиционного проекта «Строительство газопровода к объектам туристской инфраструктуры «Парк активного отдыха «Юго-Камские горы» п. Юго-Камский будет построена обеспечивающая инфраструктура к туристским объектам «Парка активного отдыха «Юго-Камские горы», а именно распределительный газопровод протяженностью 2,82 км.

Выполнение мероприятий инвестиционного проекта позволит:

- создать комфортные условия для отдыха и быта туристов и обслуживающего персонала;
- привлечь внебюджетные инвестиции в сумме 22169 тыс. рублей;
- создать до 20 рабочих мест;
- ввести в эксплуатацию 14 ед. коллективных средств размещения (гостевых домов) к 2017 году;
- увеличить количество койко-мест в коллективных средствах размещения до 68 ед. к 2017 году;
- увеличить турпоток «Парка активного отдыха «Юго-Камские горы» на 20%, что составит 1872 чел. в месяц.