



АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.10.2016

№ 588

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Култаевского сельского поселения, утвержденные решением Совета депутатов Култаевского сельского поселения от 09.06.2014 № 53

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со ст. ст. 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со ст. 51-6 Устава муниципального образования «Пермский муниципальный район», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссии по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района, по предложениям о внесении изменений в Правила землепользования и застройки и Генеральный план Култаевского сельского поселения от 14.10.2016,

администрация Пермского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Култаевского сельского поселения, утвержденные решением Совета депутатов Култаевского сельского поселения от 09.06.2014 № 53, в соответствии с предложениями заинтересованных лиц, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссии по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района, утвержденной постановлением администрации Пермского муниципального района от 16.02.2015 № 462 (в редакции от 28.01.2016 № 37, от 03.06.2016 № 276), подготовить и опубликовать в муниципальной газете «Нива», разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru сообщение о принятии настоящего постановления.

3. Направить копию настоящего постановления заявителям.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, главного архитектора М.И. Рожину.

И.п. главы администрации
муниципального района



В.П. Ваганов

Приложение
к Постановлению администрации
Пермского муниципального района
от 22.10.2016 № 528

Перечень принятых предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Култаевского сельского поселения, утвержденные решением Совета депутатов Култаевского сельского поселения от 09.06.2014 № 53, поступивших от заинтересованных лиц в комиссию по землепользованию и застройке.

№ п/п	Инициатор предложения	Суть предложения
1.	Гейцман Игорь Валентинович.	Внесение изменений в части изменения территориальной зоны РЖ – «Зона рекреации жилых зон» на зону ЖУ – «Зона усадебной жилой застройки» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:4070004:3214, 59:32:4070004:3229, 59:32:4070004:3228, 59:32:4070004:3227, 59:32:4070004:3226, 59:32:4070004:3225, 59:32:4070004:3234, 59:32:4070004:3215, 59:32:4070004:3219, расположенных по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, с. Култаево.
2.	Саидмуродова Наталья Юрьевна	Внесение изменений в части установления территориальной зоны ЖУ – «Зона усадебной жилой застройки» в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:0680001:9030, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, с. Култаево.
3.	Администрация Култаевского сельского поселения	Внесение изменений в части изменения территориальной зоны РД – «Зона застройки дачными домами, коллективных садов, садово-огородных участков» на зону ЖУ – «Зона усадебной жилой застройки» в отношении территории, указанной в Приложении к письму от 05.09.2016 № 2027/06-17.
4.	Администрация Култаевского сельского поселения	Внесение изменений в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:0680001:9991, 59:32:0680001:9992, 59:32:0580001:9993, расположенных по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, с. Култаево, а именно отнесение к территориальной зоне ЖС – «Зона среднеэтажной жилой застройки», а также уменьшение санитарно-защитной зоны котельной в связи с её реконструкцией.
5.	Губина Вера Эдуардовна, действующая по доверенности от Аляшевой Марины Анатольевны	Внесение изменений в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 59:32:1320002:1871, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, с. Нижние Муллы, ул. Трактовая, к одной территориальной зоне ЦЛ – «Зона центров локального значения».

6.	Бузилова Татьяна Валерьевна	Внесение изменений в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 59:32:4090017:819, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, в 0,560 км западнее д. Степаново, к территориальной зоне СХО – «Зона сельскохозяйственных и иных объектов на землях сельскохозяйственного назначения».
7.	МКУ «Управление земельно- имущественным и ресурсами Пермского района»	Внесение изменений в части исключения водного объекта (озера) на картографических материалах в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, с. Култаево, ул. Заречная, для дальнейшего предоставления на торгах.