



АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

29.09.2016

№ 189-р

Об утверждении регламента по взаимодействию комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального района и Управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района при рассмотрении заявлений об изменении вида разрешенного использования земельных участков

В соответствии с Решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 23.08.2007 №561 «Об утверждении Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального района», распоряжением администрации Пермского муниципального района от 16.05.2016 №88-Р «Об утверждении Положения об Управлении архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района»:

1. Утвердить прилагаемый регламент по взаимодействию комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального района и Управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района при рассмотрении заявлений об изменении вида разрешенного использования земельных участков.

2. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

3. Опубликовать настоящее распоряжение в информационном бюллетене муниципального образования «Пермский муниципальный район» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации Пермского муниципального района по управлению ресурсами, председателя комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального района Л.Г. Ведерникову.

Глава администрации
муниципального района

В.Ю. Цветов

РЕГЛАМЕНТ
по взаимодействию Комитета имущественных отношений
администрации Пермского муниципального района и Управления
архитектуры и градостроительства администрации Пермского
муниципального района при рассмотрении заявлений об изменении вида
разрешенного использования земельных участков

I. Общие положения

1.1. Регламент по взаимодействию Комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального района и Управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района при рассмотрении заявлений об изменении вида разрешенного использования земельных участков (далее - регламент) определяет порядок взаимодействия Комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального района (далее - Комитет) и Управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района (далее - Управление) при рассмотрении заявлений об изменении вида разрешенного использования земельных участков.

1.2. Целью настоящего Регламента является обеспечение эффективной работы Комитета и Управления при рассмотрении заявлений об изменении вида разрешенного использования земельных участков.

II. Принципы взаимодействия

- 2.1. Законность.
- 2.2. Самостоятельность в реализации задач и полномочий.
- 2.3. Согласованность действий Комитета и Управления при рассмотрении заявлений об изменении вида разрешенного использования земельных участков.

III. Порядок взаимодействия Комитета и Управления при
рассмотрении заявлений об изменении вида разрешенного использования
земельных участков

3.1. Комитет не позднее 3 календарных дней со дня регистрации обращения Заявителя об изменении вида разрешенного использования земельного участка, направляет в Управление запрос с приложением предоставленных заявителем документов для подготовки заключения, содержащего вывод о соответствии (несоответствии) испрашиваемого вида разрешенного использования земельного участка документам территориального планирования.

3.2. Управление не позднее 10 календарных дней с даты поступления запроса Комитета, подготавливает и направляет в адрес Комитета заключение, содержащее вывод о соответствии (несоответствии) испрашиваемого вида разрешенного использования земельного участка документам территориального планирования, согласно приложению 1 к настоящему Регламенту.

3.3. Комитет в случае соответствия испрашиваемого вида разрешенного использования земельного участка документам территориального планирования, подготавливает распоряжение комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального района (далее – Распоряжение) об изменении вида разрешенного использования, согласно приложению 2 и направляет данное Распоряжение на согласование руководителям функциональных органов Пермского муниципального района, указанных в листе согласования, согласно приложению 3 к настоящему Регламенту.

3.4. Согласованное Распоряжение подписывается заместителем главы администрации Пермского муниципального района по управлению ресурсами, председателем комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального района.

3.5. Комитет, в порядке межведомственного взаимодействия направляет путём электронного документооборота подписанное Распоряжение в уполномоченные органы для внесения изменений в учет земель.

3.6. Комитет в случае несоответствия испрашиваемого вида разрешенного использования земельного участка документам территориального планирования, подготавливает и направляет в адрес Заявителя мотивированный отказ в изменении вида разрешенного использования земельного участка.

3.7. Блок – схема по взаимодействию Комитета и Управления представлена в Приложении 4 к настоящему Регламенту.

Приложение 1
к регламенту по взаимодействию Комитета
имущественных отношений администрации
Пермского муниципального района и
Управления архитектуры и градостроительства
администрации Пермского муниципального района

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**Управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского
муниципального района по итогам рассмотрения заявления об изменении
вида разрешенного использования земельного участка**

Управление архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района рассмотрело заявление об изменении вида разрешенного использования земельного участка на соответствие (несоответствие) документам территориального планирования _____

(входящий номер и дата)

(наименование заявителя (ФИО - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), почтовый индекс и адрес)

1. Данные о земельном участке:

Кадастровый номер земельного участка	
Адрес земельного участка	
Площадь земельного участка (кв. м)	
Вид разрешенного использования земельного участка	
Испрашиваемый заявителем вид разрешенного использования земельного участка	
Правоустанавливающие документы на земельный участок (распоряжение о предоставлении земельного участка, договор аренды земельного участка)	

2. Вывод (заключение) <*>: _____

2.1. Испрашиваемый заявителем вид разрешенного использования земельного участка соответствует/не соответствует документам территориального планирования _____

<*> В случае несоответствия указать, каким именно документам территориального планирования не соответствует испрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка.

Приложение 2
к регламенту по взаимодействию Комитета
имущественных отношений администрации
Пермского муниципального района и
Управления архитектуры и градостроительства
администрации Пермского муниципального района



**КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ _____

**Об изменении вида разрешенного
использования земельного участка
с кадастровым номером**

На основании ч. 9 ст. 36, ч. 4 ст. 37 Градостроительного кодекса РФ, ч. 4 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 51-9 Устава муниципального образования «Пермский муниципальный район», п. 4.5.2. Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального района, утвержденного Решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 23.08.2007 № 561 (в редакции от 26.02.2015 № 47), Правил землепользования и застройки _____ сельского поселения, утвержденных Решением Совета депутатов _____ сельского поселения от _____ № _____:

1. Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, _____, на землях _____, с «_____» на вид разрешенного использования из основных видов разрешенного использования: «_____».

2. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального района один экземпляр данного распоряжения направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю для внесения необходимых изменений в учет земель в установленном законом порядке.

3. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета имущественных отношений администрации Пермского

муниципального района, начальника отдела имущественно-земельных отношений комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального района Ю.А. Пермякову.

Заместитель главы администрации
муниципального района по управлению
ресурсами, председатель комитета
имущественных отношений администрации
муниципального района

Л.Г. Ведерникова

Приложение 3
к регламенту по взаимодействию Комитета
имущественных отношений администрации
Пермского муниципального района и
Управления архитектуры и градостроительства
администрации Пермского муниципального района

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта распоряжения Комитета имущественных отношений администрации
муниципального района «Об изменении вида разрешенного земельного участка с
кадастровым номером _____»

от _____

№ _____

Должность руководителя, наименование структурного подразделения аппарата администрации района	Инициалы, фамилия	Замечания, Предложения *	Личная подпись, дата
Начальник МКУ «Управление земельно-имущественными ресурсами Пермского муниципального района»			
Начальник Управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор администрации Пермского муниципального района			
Заместитель начальника правового управления администрации Пермского муниципального района			
Начальник общего отдела администрации Пермского муниципального района			

* При наличии замечаний (предложений) следует указать «Замечания (предложения) прилагаются».

Распоряжение направить *: 2-КИО, 1-Общий отдел

Всего _____ экз.

Направлено по списку _____
дата, личная подпись

Исполнитель:

(фамилия, имя, отчество, должность исполнителя, номер телефона, личная подпись, дата отправки на согласование/)

Приложение 4
к регламенту по взаимодействию Комитета
имущественных отношений администрации
Пермского муниципального района и
Управления архитектуры и градостроительства
администрации Пермского муниципального района

Блок схема

к регламенту по взаимодействию Комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального района и Управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района

