



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.09.2016

№ 505

**О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сылвенского сельского поселения, утвержденные решением Совета депутатов Сылвенского сельского поселения от 15.08.2013 № 68**

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со ст. ст. 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со ст. 51-6 Устава муниципального образования «Пермский муниципальный район», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссии по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района, по предложениям о внесении изменений в Правила землепользования и застройки и Генеральный план Сылвенского сельского поселения от 31.08.2016, администрация Пермского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сылвенского сельского поселения, утвержденные решением Совета депутатов Сылвенского сельского поселения от 15.08.2013 № 68, в соответствии с предложениями заинтересованных лиц, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссии по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района, утвержденной постановлением администрации Пермского муниципального района от 16.02.2015 № 462 (в редакции от 28.01.2016 № 37, от 03.06.2016 № 276), подготовить и опубликовать в муниципальной газете «Нива», разместить на официальном сайте Пермского муниципального района ([www.permraion.ru](http://www.permraion.ru)) сообщение о принятии настоящего постановления.

3. Направить копию настоящего постановления заявителям.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, главного архитектора Е.Г. Небогатикову.

Глава администрации  
муниципального района



В.Ю. Цветов

Приложение  
к Постановлению администрации  
Пермского муниципального района  
от 19.09.2016 № 505

Перечень принятых предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сылвенского сельского поселения, утвержденные решением Совета депутатов Сылвенского сельского поселения от 15.08.2013 № 68, поступивших от заинтересованных лиц в комиссию по землепользованию и застройке.

№ п/п	Инициатор предложения	Суть предложения
1.	Алеев Андрей Александрович	Внесение изменений в части уточнения границ территориальных зон Д – «Зона садоводств и дачного хозяйства» и СХ-2 – «Зона огородничества и личного подсобного хозяйства», а именно отнесение земельного участка с кадастровым номером 59:32:1020001:3157, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Сылвенское с/п. с. Ляды, ул. Уральская, к единой территориальной зоне огородничества и личного подсобного хозяйства.
2.	МКУ «Управление земельно-имущественными ресурсами Пермского района»	Внесение изменений в части дополнения градостроительных регламентов территориальной зоны Ж-3 – «Зона индивидуальной жилой застройки» основными видами разрешенного использования – «огород» и «сенокос» для последующего заключения договоров аренды по принятым ранее решениям комиссии по земельным отношениям. В связи со сложившимся землепользованием в границах населенного пункта с. Ляды, внесение изменений в Правила землепользования и застройки Сылвенского сельского поселения (далее – Правила) возможно, а именно дополнение ст. 44 Правил территориальной зоной – «Зона индивидуальной жилой застройки в границах населенного пункта с. Ляды», в которой к основным видам разрешенного использования территориальной зоны Ж-3 – «Зона индивидуальной жилой застройки» будут добавлены виды: «ведение огородничества» и «сенокосение». Данная зона будет установлена только в границах населенного пункта с. Ляды. Для п. Сылва в основные виды разрешенного использования территориальной зоны Ж-3 – «Зона индивидуальной жилой застройки» добавить «ведение огородничества».