



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.09.2016

№ 490

**О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Култаевского сельского поселения, утвержденные решением Совета депутатов Култаевского сельского поселения от 09.06.2014 № 53**

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со ст. ст. 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со ст. 51-6 Устава муниципального образования «Пермский муниципальный район», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссия по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района, по предложениям о внесении изменений в Правила землепользования и застройки и Генеральный план Култаевского сельского поселения от 31.08.2016,

администрация Пермского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Култаевского сельского поселения, утвержденные решением Совета депутатов Култаевского сельского поселения от 09.06.2014 № 53, в соответствии с предложениями заинтересованных лиц, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссия по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района, утвержденной постановлением администрации Пермского муниципального района от 16.02.2015 № 462 (в редакции от 28.01.2016 № 37, от 03.06.2016 № 276), подготовить и опубликовать в муниципальной газете «Нива», разместить на официальном сайте Пермского муниципального района [www.permraion.ru](http://www.permraion.ru) сообщение о принятии настоящего постановления.

3. Направить копию настоящего постановления заявителям.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, главного архитектора Е.Г. Небогатикову.

Глава администрации  
муниципального района



В.Ю. Цветов

Приложение  
к Постановлению администрации  
Пермского муниципального района  
от 16.09.2016 № 490

Перечень принятых предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Култаевского сельского поселения, утвержденные решением Совета депутатов Култаевского сельского поселения от 09.06.2014 № 53, поступивших от заинтересованных лиц в комиссию по землепользованию и застройке.

№ п/п	Инициатор предложения	Суть предложения
1.	Оборин Юрий Матвеевич.	Внесение изменений в части дополнения ст. 38 Правил землепользования и застройки Култаевского сельского поселения территориальной зоной - коммунальная зона - зона размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли без установления санитарно-защитной зоны, а также отнесение земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3980009:4674, 59:32:3980009:4676, 59:32:3980009:4677, 59:32:3980009:5704 расположенных по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Кичаново, к указанной зоне в связи с намерением строить Логистический центр.
2.	Зосимов Андрей Викторович	Внесение изменений в части дополнения ст. 38 Правил землепользования и застройки Култаевского сельского поселения территориальной зоной - коммунальная зона - зона размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли без установления санитарно-защитной зоны, а также отнесение земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3980009:1753, 59:32:3980009:5703 расположенных по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Кичаново и д. Култаево, к указанной зоне в связи с намерением строить Логистический центр.
3.	Анкудинов Вадим Валерьевич  Широков Андрей Владимирович	Внесение изменений в части установления территориальной зоны РД – «Зона застройки дачными домами, коллективных садов, садово-огородных участков» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3250001:14550 и 59:32:3250001:14551 расположенных по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, в 2,0 км северо-западнее д. Аникино.

4.	Валишина Насима Насимьяновна	Внесение изменений в части изменения территориальной зоны РЖ - «Зона рекреации жилых зон» на зону ЖУ – «Зона усадебной жилой застройки» в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:0790001:1318, расположенного в д. Мокино.
5.	МКУ «Управление градостроитель- ства Пермского района»	Внесение изменений в части отнесения к территориальной зоне РЛ – «Зона рекреационных территорий оздоровительных лагерей и пансионатов» в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:4090017:460 расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Болгары, с видом разрешенного использования – «для оздоровительной деятельности».
6.	Нефедова Ольга Александровна	Внесение изменений в части изменения территориальной зоны СХ – «Зона сельскохозяйственного использования» на зону ЖУ – «Зона усадебной жилой застройки» в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:1410001:5053 расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Петровка.