

**КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ (КОМИССИИ ПО
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ) ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о результатах публичных слушаний
по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства для земельных участков с
кадастровыми номерами 59:32:0630001:160 и 59:32:0630001:228,
расположенных по адресу: Пермский край, Пермский район,
Кондратовское с/п, д. Кондратово, снт «Рябинушка-3»**

(Место проведения: г. Пермь, ул. Верхнемуллинская, д. 74а, кабинет № 22)

10 августа 2016 года

Публичные слушания назначены Постановлением главы Пермского муниципального района от 12.07.2016 № 79 (далее по тексту – Постановление главы Пермского муниципального района).

Постановление главы Пермского муниципального района опубликовано в муниципальной газете «Нива» от 21.07.2016 № 29 (8366), на официальном сайте Земского Собрания Пермского муниципального района, на официальном сайте Пермского муниципального района в сети «Интернет».

Инициатор публичных слушаний: глава Пермского муниципального района.

Орган, ответственный за организацию и проведение публичных слушаний - комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссии по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района.

Вопрос публичных слушаний: предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:0630001:160 и 59:32:0630001:228, расположенных по адресу: Пермский край, Пермский район, Кондратовское с/п, д. Кондратово, снт «Рябинушка-3».

Публичные слушания состоялись 04 августа 2016 года в 16.10 час. по адресу: Пермский край, Пермский район, Кондратовское сельское поселение, д. Кондратово, ул. Садовое Кольцо, д. 14, кабинет 6, (зал заседаний).

На публичных слушаниях присутствовало 6 человек:

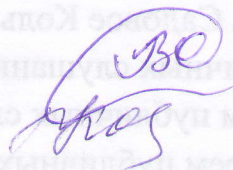
Ведущим публичных слушаний была Воеводина Елена Михайловна.

Секретарем публичных слушаний была Короткова Светлана Витальевна.

Рассмотрев представленные материалы по итогам публичных слушаний, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссии по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района РЕШИЛА:

1. Считать публичные слушания состоявшимися.
2. Настоящее заключение о результатах публичных слушаний и протокол публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:0630001:160 и 59:32:0630001:228, расположенных по адресу: Пермский край, Пермский район, Кондратовское с/п, д. Кондратово, снт «Рябинушка-3», направить главе Пермского муниципального района.
3. Рекомендовать главе администрации Пермского муниципального района принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установленных Правилами землепользования и застройки Кондратовского сельского поселения для территориальной Ж-3 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (400 кв.м), для земельного участка с кадастровым номером 59:32:0630001:228, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Кондратовское с/п, д. Кондратово, снт «Рябинушка-3».
4. Рекомендовать главе администрации Пермского муниципального района принять решение об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установленных Правилами землепользования и застройки Кондратовского сельского поселения для территориальной Ж-3 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (400 кв.м) в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:0630001:160, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Кондратовское с/п, д. Кондратово, снт «Рябинушка-3» по следующим основаниям: ширина проезда, по которому осуществляется подъезд к указанному земельному участку, составляет 4 метра, что нарушает требования п. 5.7 СП 53.13330.2011 «Планировка и застройка территории садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения» (ширина улиц в красных линиях должна быть не менее 15 м). Данная процедура приводит к нарушению требований градостроительного законодательства, соответственно выдать разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства не представляется возможным.
5. Опубликовать результаты публичных слушаний в муниципальной газете «Нива» и на официальном сайте Земского Собрания, Пермского муниципального района в сети «Интернет».

Председательствующий
Секретарь



Е.М. Воеводина
С.В. Короткова